

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 04-02-2025

Mødedato	Tirsdag d. 04. februar 2025 kl. 16:30
Mødested	Mødelokale 2, Allerslev
Mødedeltagere	Lis Vedel, Jens K. Jensen, Bjørn Lykke Sørensen, Villy Klarskov Hauritz, Martin Stokholm, Lars Kimer Mortensen, Peter Olsen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering februar 2025.....	4
TMB - Asfalt og slidlag 2025.....	5
TMB - Istandsættelse af Troldebyvej.....	7
TMB - Ekspropriation til sti på Herslev Strandvej.....	9
TMB - Ansøgning om en flerårig landzonetilladelse til indretning af et midlertidigt campingområde	11
TMB - Arrangementer i slotspark, omgivelser og bygninger på Ledreborg Gods.....	14
TMB - Eventuelt.....	16
TMB - Godkendelse af referat.....	17

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: TMB - Orientering februar 2025

24-007875

Beslutning

Taget til orientering

Resumé

A. Servicemålstatistik, sagsbehandlingstider for målsatte sager indenfor Teknik og Miljø

Sagsbehandlingstiderne for 4. kvartal 2024 er opgjort og vedlagt som bilag 1: Statistik 4. kvartal 2024 CTM.

Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen, på nær enfamiliehuse. KL har servicemålaftale på 40 dage for enfamiliehuse. Lejre Kommune har et servicemål på 28 dage. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Erhvervssager

Servicemålet på 50 dage er overholdt i kvartalet. Sagernes gennemsnitstid er 19 dage. Det er 30 dage hurtigere end det foregående kvartal. Der er i 4. kvartal indkommet 16 erhvervssager. Det er 7 sager mere i forhold til sidste kvartal.

Enfamiliehuse

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 49 dage, hvilket er 20 dage hurtigere end forrige kvartal. Opgørelsen viser, at servicemålet for byggetilladelser til enfamiliehuse på henholdsvis 28 dage eller 40 dage ikke er overholdt i 4. kvartal. I 4. kvartal har vi modtaget 42 sager - en stigning på 8 sager i forhold til 3. kvartal. Det er svingende, hvor mange sager vi modtager. I første kvartal modtog vi 52 sager, i andet kvartal modtog vi 63 sager og i tredje kvartal har vi modtaget 34 sager. Administrationen vurderer, at igangværende analyse af sagsbehandlingsprocedurerne og arbejde med implementering af nye processer har påvirket sagsbehandlingstiden positivt.

Beskyttelseslinjesager

Sagsbehandlingstiden for beskyttelseslinjesager er 25 dage. Det er 9 dage hurtigere end det foregående kvartal. Mål for sagsbehandling på 21 dage er overskredet med 4 dage.

Udtalelser til Fredningsnævnet

Sagsbehandlingstiden for udtalelser til Fredningsnævnet har haft en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 37 dage, som er 30 dage langsommere end foregående kvartal. Administrationen modtog et stort antal sager i 3. kvartal.

Øvrige sager

Servicemålet for øvrige sagsbehandlingstider er overholdt i 4. kvartal.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrugs- og miljøområdet. Opgørelsen er vedlagt som bilag og viser sagsbehandlingstider for dette års 4. kvartal.

Bilag

Bilag 1: Wordskabelon_Statistik 4. kvartal 2024 CTM

Punkt 3: TMB - Asfalt og slidlag 2025

24-009733

Beslutning

Ad. 1) Indstillingen tiltrådt.

Ad. 2) - ad. 4) Indstillingerne anbefales.

Ad. 5) Indstillingen tiltrådt.

Resumé

Anlægsbevilling på i alt 8.605.100 kr. søges frigivet til tilstandsregistrering, udarbejdelse af udbudsmateriale, udførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kommunale veje og stier samt til renovering af fortove.

Anlægsbevillingen er inkl. 2.900.000 kr. til renovering af Herslevvej overført fra 2024 til 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen disponeres med ca. 5.000.000 kr. til ny asfalt på stier, kørebaner og til renovering af fortove, 2.900.000 kr. til renovering af Herslevvej og med ca. 700.000 kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale, tilstandsregistrering og intern bygherrerådgivning med mere.
2. at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 8.605.100 kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kørebaner, stier samt fortove
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb på 8.605.100 mio. kr.-puljen til ”Asfalt og slidlag” (inkl. 2.900.000 kr. overført fra 2024 til 2025 i FR3)
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med de entreprenører, som ved tilbudsindhentning afgiver de laveste bud på henholdsvis asfalt- og fortovsarbejder samt på renovering af Herslevvej
5. at administrationen efter udbudsprocessen orienterer Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri om hvilke vej-, sti- og fortovsstrækninger, der renoveres i 2025.

Beslutningskompetence

Ad. 1 og ad. 5) Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Ad. 2 - 4) Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Der er i budget 2025 afsat 8.605.100 til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder samt renoveringsopgaver på kommunale fortove, stier og veje inkl. 2.900.000 kr., som er overført fra 2024 til 2025. Administrationen anbefaler de 8.605.100 kr. disponeret således:

Udbud af ny asfaltbelægning på kørebaner, fortove og stier

Renovering af fortove

Administrationen anbefaler, at ca. 1,4 mio. kr. prioriteres til renovering af de fortove i Tofterne i Osted, som ikke blev udbudt og renoveret i 2024. Derefter vil hele området fremstå med nyrenoverede fortove.

Renovering af stier

Administrationen får løbende henvendelse om stier, som er i dårlig stand. Derfor anbefales det, at der i 2025 prioriteres ca. 0,6 mio. til renovering af stier, prioriteret i forhold til de stier, der er i dårligst stand.

Renovering af kørebaner

Administrationen anbefaler, at der i 2025 prioriteres ca. 3,0 mio. kr. til renovering af kørebaner. Administrationen vil - ud

fra en vurdering af de kommunale vejarealers nuværende stand - foretage en prioritering af de asfaltarbejder på kørebaner, der bør udføres i 2025.

Prioriteringen foretages i 1. kvartal 2025 med baggrund i data fra vejvedligeholdelsesprogrammet Rosy, sammenholdt med borgerhenvendelser samt fysisk besigtigelse. Driftsøkonomiske konsekvenser indgår også i prioriteringen.

Udbudsmaterialet udarbejdes i 1. kvartal 2025 i overensstemmelse med Lejre Kommunes udbuds- og indkøbspolitik. Det betyder, at arbejderne kan udbydes, og asfaltarbejderne kan gennemføres i løbet af 2. og 3. kvartal 2025.

Herslevvej

Som følge af mange nødvendige ledningsomlægninger er sideudvidelsen af Herslevvej udsat fra 2024 til 2025. Der er overført 2.9000.000 kr. hertil fra 2024 til 2025.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdriften i projektet, således at arbejderne kan gennemføres i 2. og 3. kvartal.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 8.605.100 kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale samt asfalt og slidlagsarbejdet søges frigivet fra puljen: "Asfalt og slidlag".

Oversigt over disponering:

Disponering	Kr. excl. moms
Renovering af Herslevvej	2.900.000
Asfalt og slidlag på kørebaner i underhåndsbud	3.000.000
Renovering af fortove i Tofterne i Øst	1.400.000
Renovering af mindre stisystemer	600.000
Vejdatabase, digitale løsninger, udbud samt intern bygherrerådgivning	505.100
Bygherrerådgivning	200.000
I alt kr. excl. moms	I alt 8.605.100

Udgifterne til at lappe huller og til at revneforsegle afholdes af Vej og Parks driftsbevilling.

Punkt 4: TMB - Istandsættelse af Troldbyvej

25-000175

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med følgende tilføjelse: ", da broens eksisterende bredde er for smal, og der er risiko ved skråning."

Resumé

Administrationen har vurderet, at den private fællesvej, Troldbyvej, ikke er i god og forsvarlig stand. I den forbindelse skal administrationen træffe en afgørelse, der skal indeholde krav til udbedring af vejen.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan der skal opnås god og forsvarlig adgangsvej.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen pålægger ejendommene på Troldbyvej nr. 22, 24, 26, 30, 16 og 18 at få etableret ny vejadgang via Vestre Digevej - (løsning 2).

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Lejre Kommunes renovationsfirma har gennem flere år påpeget overfor administrationen, at Troldbyvej ikke har en god beskaffenhed. CityContainer, som nu står for affaldsindsamlingen, har stoppet al renovationskørsel på vejen. Lejre Beredskab deler denne vurdering og oplyser, at vejen ikke lever op til bygningsreglementets vejledning om tilkørselsveje.

Den omtalte strækning fremgår af bilag 1 og er markeret med en rød linje.

Troldbyvej er en privat fællesvej, der ligger mellem Ejby og Kyndeløse Sydmark. Den omhandlede strækning er beliggende dels i landzone, dels i et sommerhusområde og er derfor omfattet af reglerne i lov om private fællesveje. Vejen fungerer som adgangsvej for 8 matrikler, der omfatter både helårshuse og sommerhuse.

I henhold til lov om private fællesveje skal en privat fællesvej være i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang. Administrationen har vurderet, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand på baggrund af to elementer på vejen, nemlig:

- at der er etableret en vejbro, som er underført Ejby Å, med en bredde på cirka 2,6 meter. Administrationen vurderer, at broen er alt for smal, da større køretøjer kun har få centimeter på hver side af køretøjet, når de passerer. For billeder og placering af broen henvises til bilag 2.
- at der mellem nr. 30 og 32 findes et skråningsanlæg tæt ved vejen. Administrationen vurderer, at det kan få alvorlige konsekvenser, hvis et køretøj skrider ud. For billeder og placering henvises til bilag 3.

Administrationen vurderer, at både renovation og beredskab er en del af den almene færdsel på private fællesveje, og derfor vil administrationen træffe afgørelse om, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand. I den forbindelse skal kommunen samtidig meddele grundejerne, hvad der som minimum skal udføres for at bringe vejen i god og forsvarlig stand. Udvalget skal træffe beslutning om dette med denne sag.

Istandsættelsesforslag

Administrationen vurderer, at en god og forsvarlig vej kan opnås på to forskellige måder, som er beskrevet nedenfor.

Løsning 1

Den første løsning indebærer, at administrationen pålægger brugerne – de såkaldte vejberettigede – af den private fællesvej at istandsætte vejen, så den opfylder nutidens standarder. Dette kræver, at grundejerne etablerer en bro med et brodæk på minimum 3 meter, der er konstrueret til at kunne bære tung trafik, som foreskrevet af beredskabet.

Derudover skal skråningsanlægget sikres. Dette kan enten ske ved at opsætte autoværn langs vejen eller ved at flytte vejen længere væk fra skråningen, så den ikke udgør en sikkerhedsrisiko.

Samlet set er denne løsning forholdsvis dyr. Det vurderes, at de 8 matrikler samlet vil blive pålagt udgifter til istandsættelse på mindst 1 million kroner.

Løsning 2

Den anden løsning indebærer, at en del af Troldbyvej nedlægges som privat fællesvej og i stedet opretholdes som en kommunal sti. Det betyder, at grundejerne får ændret deres nuværende vejadgang til deres matrikler. En illustration af forslaget fremgår af bilag 4.

Forslaget indebærer, at ejendommene Troldbyvej nr. 22, 24, 26, 30, 16 og 18 får etableret ny vejadgang via Vestre Digevej. Da Vestre Digevej og Møllehøjvej er private fællesveje, skal de fem grundejere i dialog med vejejerne i forhold til at få tildelt vejret.

Hvis grundejerne ikke selv kan opnå vejret til Vestre Digevej og Møllehøjvej, kan administrationen bistå med at sikre denne ret. Hvis dette bliver aktuelt, vil administrationen også sætte krav om, at de nye vejberettigede deltager i vedligeholdelsen af de nye adgangsveje.

En beslutning om at etablere en ny vejadgang via Vestre Digevej og tildele nye vejretter kan påklages til Vejdirektoratet af ejerne af Vestre Digevej og Møllehøjvej. I så fald vil Vejdirektoratet skulle vurdere, om proportionalitetsprincippet er opfyldt i forbindelse med tildelingen af vejadgangen.

Ejendommene på Troldbyvej nr. 32 og 45 vil få vejadgang via Kyndeløse Strandvej.

Denne løsning er billigere. Der skal etableres vejadgang fra Troldbyvej til Vestre Digevej. Administrationen vurderer, at arbejdet kan udføres af en entreprenør for under 100.000 kroner. Løsningsforslaget vil ikke påvirke matriklernes eksisterende ind- og udkørsler.

Administrationens vurdering

Vejmyndigheden vurderer, at der er et behov for, at tunge køretøjer som renovationsbiler, beredskabskøretøjer og andre lastbiler skal kunne færdes på strækningen. Beredskabet vurderer, at i tilfælde af brand eller anden ulykke ved særligt nr. 30 og 16, kan beredskabet have begrænsede muligheder for at komme frem. Det er derfor en fælles vurdering, at alle husstande i Lejre Kommune skal have en godkendt brandvej.

På baggrund af ovenstående og proportionalitetsprincippet vurderer administrationen, at løsningsforslag 2 er det mest hensigtsmæssige. Dette skyldes de lavere anlægsmkostninger og den reducerede løbende vedligeholdelse, som grundejerne fritages for ved valg af løsningsforslag 2 sammenlignet med løsningsforslag 1.

Bilag

Bilag 1_Placering af den private fællesvej, Troldbyvej

Bilag 2_Broen og dens placering

Bilag 3_Skråningen og dens placering

Bilag 4_Forslag til nye adgangsveje

Punkt 5: TMB - Ekspropriation til sti på Herslev Strandvej

23-009306

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

På møde den 26. august 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at iværksætte ekspropriation i henhold til § 96 i lov om offentlige veje til realisering af rekreativ grussti til Herslev Havn langs Herslev Strandvej.

Der blev afholdt åstedsforretning den 6. november 2024, og der skal i denne sag nu træffes endelig ekspropriationsbeslutning for de tre ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning vedrørende de tre ejendomme, lb.nr. 1, lb.nr. 2 og lb.nr. 3 ,og
2. at der fremsendes erstatningstilbud til de pågældende lodsejere på henholdsvis 16.923 kr. for lb.nr. 1, 22.160 kr. for lb.nr. 2 og 17.825 kr. for lb.nr. 3.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. august 2024 at iværksætte ekspropriation til en rekreativ sti langs Herslev Strandvej til Herslev Havn, da administrationen efter dialog med grundejerne vurderede, at der ikke kunne opnås frivillige aftaler.

Åstedsforretningen blev afholdt den 6. november 2024 med deltagelse af kommunalbestyrelsesmedlem Bjørn Lykke Sørensen. Forud for mødet havde ét sæt lodsejere meddelt, at de ikke havde mulighed for at deltage. På selve dagen mødte ét sæt lodsejere op, mens de sidste lodsejere ved kontakt på deres ejendom tilkendegav, at de ikke ønskede at deltage.

På åstedsforretningen havde de fremmødte mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag. Ønskerne fremgår af protokollen fra åstedsforretningen.

Ejerne af ejendommene har siden modtagelsen af protokollen fra åstedsforretningen haft fire ugers frist til at komme med yderligere bemærkninger/indsigelser. Der er i denne periode ikke modtaget yderligere fra ejerne.

Protokollerne fra åstedsforretningen den 6. november 2024 er vedlagt som hhv. bilag 1, 2 og 3. Ekspropriationsplan er vedlagt som bilag 4.

Stien langs Herslev Strandvej skal medvirke til en forbedring af trafiksikkerhed og tryghed for de cyklister og gående, der færdes til havnen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at etablering af stien vil medføre forbedret trafiksikkerhed. Etablering af stien kan ikke gennemføres uden ekspropriation af arealer fra de tre berørte ejendomme.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til ekspropriation, herunder også til erstatninger, er indeholdt i det tidligere frigivne beløb til realisering af projektet fra Puljen til *Trafiksikkerhed samt cykel/gangsti 2024*

Bilag

Bilag 1_Samlet Protokol for åstedsforretning_lb.nr.1 2d_

Bilag 2_Samlet_Protokol for åstedsforretning_lb.nr.2 2e

Bilag 3_Samlet_Protokol for åstedsforretning_lb.nr.3 2f

Bilag 4_Ekspropriationsplan

Punkt 6: TMB - Ansøgning om en flerårig landzonetilladelse til indretning af et midlertidigt campingområde på Lindenberg Efterskole

23-008860

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt

Resumé

Lindenberg Efterskole har ansøgt om en flerårig landzonetilladelse til indretning af et midlertidigt campingområde med tilhørende aktiviteter ved Lindenberg Efterskole.

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles en 10-årig midlertidig landzonetilladelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles midlertidig landzonetilladelse til det ansøgte for en periode på 10 år.
2. at der i en midlertidig tilladelse stilles følgende vilkår:
 - at toilet- og badevogne placeres ved Strandgården som ansøgt, og at der etableres en 50 meter bufferzone som angivet i ansøgningen til sommerhusområdet mod syd, som kun må anvendes til parkering. I bufferzonen må der ikke være camping eller andre former for ophold.
 - aktivitet på campingområdet må kun foregå i tidsrummet 7-23, og der skal være ro på campingområdet senest kl. 23.00.
 - at der inden for campingområdet ikke må opstilles udendørsscener. Vilkåret er ikke til hinder for, at der inde i samlingsteltene kan opstilles lydanlæg og scene til brug i forbindelse med de aktiviteter, som foregår inden i teltene.
 - Brug af lydanlæg i samlingsteltene må kun foregå i tidsrummet 9-22.
 - at der på campingområdet er forbud mod sound bokse og boomblasters og lignende.
 - at belysning på campingområdet ikke må være til gene for naboerne, og at belysning kun må bestå af lav orienteringsbelysning.
 - parkering i forbindelse med arrangement skal foregå på ejendommen
 - at tidspunkt for afholdelse af arrangementet skal annonceres senest 1 måned før afholdelse til de nærmeste naboer og grundejerforeninger. Informationen skal være skriftlig, og skal som minimum indeholde oplysninger om: Tid og sted, beskrivelse af arrangementet og eventuelle gener, og kontaktoplysninger på en ansvarlig for arrangementer, som kan kontaktes ved behov.
 - at arealerne efter endt anvendelse, og senest 5 dage efter arrangementet er afsluttet, skal være reetableret og alle telte, vogne med videre skal være fjernet fra arealerne.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Området

Lindenberg Efterskole ligger ud til Borrevejle Vig. Skolen er beliggende i både by- og landzone, og er omfattet af lokalplan 42 for Borrevejle Kursus- og Idrætscenter ved Gevninge. Skolens bygninger nær vigen ligger i byzone og inden for strandbeskyttelseslinjen, mens de ubebyggede områder længere fra kysten er i landzone. Ejendommen er i kystnærhedszonen, og vigen er et Natura 2000-område. Oversigtskort, se bilag 1

Historik

I forbindelse med en støjklage blev Lejre Kommune opmærksom på, at der på efterskolen og dennes arealer, gennem en længere årrække har været afholdt sommercamp/sommerlejr på ejendommen. Arrangementet er tilbagevendende, og campingområdet, som ligger i landzone, kræver derfor landzonetilladelse.

Ansøgning

Lindenberg Efterskole ansøger om en 10-årig landzonetilladelse til et midlertidigt campingområde med tilhørende

aktiviteter på Borrevejlevej 26, 4000 Roskilde i forbindelse med et årligt arrangement af én uges varighed i skolernes sommerferie.

Campingområdet skal anvendes i forbindelse med, at Evangelisk Frikirke Danmark, afholder bibelcamping af 1 uges varighed hver sommer med ca. 1.000 overnattende gæster i telte og i campingvogne på skolens område.

For at mindske generne til de nærmeste naboer indrettes campingområdet, så de mest støjende aktiviteter; toilet- og badevogne, placeres med god afstand til de omkringliggende naboer, og der etableres en 50 meters afstandszone til parkering.

Der vil ikke være undervisning eller musik med mikrofon i det fri på campingområdet, men aftensang under åben himmel. Der opsættes 2-3 fællestelte, som bruges i børne- og teen-program inden for campingområdet. Der er max 100 børn/teenagere i hvert samlingstelt, hvor der er en mobil scene med tilhørende lille lyd- og lysanlæg samt borde og stole. Der er undervisning, sang og leg hver formiddag mellem kl. 10-12 og igen om aftenen kl. 19.30-22 (senest kl. 23) i teltene.

Der vil forekomme almindelig støj fra mennesker på campingområdet i dagtimerne fra kl. 7-23.

Der håndhæves ro på pladsen senest kl. 23. Sound bokse og boomblasters er forbudt. Ansøgningsmateriale, se bilag 2.

Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering. Der er indkommet høringssvar fra to naboer og Ellekærsgaard Grundejerforening. Bemærkningerne er kort opsummeret her, og er vedlagt som bilag 3.

Grundejerforeningen:

- Skolen har i mange år benyttet området til camping, uden at det har generet beboerne i vores område. Grundejerforeningen ser derfor intet til hinder for det ansøgte.

Nabo 1:

- En campingplads til 1000 mennesker udløser en masse følgevirkninger blandt andet en masse underholdning. Opstilling af scener med musik, som starter tidligt og slutter sent. Rigtig mange timer i støjhelvede på grund af den campingplads.
- Ved de sidste par sommerstævner har der været lydmand med lydanlæg, og lydniveauet fra musikken er steget helt enormt.
- Der er mere tale om en festival, som kun er der på grund af campingpladsen til 1000 mennesker.
- Lejre Kommune og politiet har oplyst, at de ikke har haft kendskab til arrangementet, selvom begge tidligere er kontaktet.
- Det er foruroligende, at man kan afholde arrangementet ulovligt hvert år, og så blot få tilladelsen til det, når man bliver opdaget.

Nabo 2:

- Deltagerne i dette arrangement er de mest disciplinerede camping/telt gæster. Selvfølgelig skal de have tilladelsen.

Bemærkningerne har været forelagt ansøger, som har fremsendt kommentarer til bemærkningerne. Kommentarerne er kort opsummeret her, og er vedlagt som bilag 4.

- Klagen forholder sig ikke til det ansøgte område. De fællestelte, som er på campingområdet, er samlingstelte.
- Der afholdes ikke festival, men stævne med et kirkearrangement.
- For alle aktiviteter, som efterskolen har, efterlever vi lovgivningen og er vi i tvivl, kontakter vi myndigheder. Det har i høj grad været brandmyndigheder, der er blevet samarbejdet med i forhold til godkendelse af arrangementet.

Administrationens vurdering

Landzonebestemmelserne

Det er administrationens vurdering, at en midlertidig landzonetilladelse på 10 år til indretning af campingområde med

tilhørende aktiviteter i forbindelse med bibellejr/sommerstævne, én gang årligt, ikke er i strid med de hensyn, som landzonebestemmelserne varetager, da der er tale om en kort og meget midlertidig påvirkning af området og landskabet.

Det er administrationens vurdering, at eventuelle støjgener og andre gener i forhold til de nærmeste naboer, kan mindskes ved at stille de vilkår, som fremgår af indstillingen og bilag 5. Administrationen anbefaler, at vilkårene stilles, hvis der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Lokalplan og anden lovgivning

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte ikke kræver dispensation fra lokalplanen, da der er tale om en midlertidig aktivitet af én uges varighed, primært bestående af telte og mindre toiletvogne. Der er således ikke tale om ny bebyggelse i forhold til lokalplanen. Administrationen vurderer, at den ansøgte anvendelse er indenfor lokalplanens rammer. Se lokalplanen bilag 6

Det kræver heller ikke dispensation fra campingreglementet, da området kun kortvarigt anvendes til camping i forbindelse med bibellejr og sportsstævner med videre.

Det ansøgte forudsætter, at Bygningsreglement 2018 overholdes, herunder bilag 11: *Præ-accepterede løsninger for forsamlingsstelte og midlertidige udendørs camping- og salgsområder* - [BR18 \(bygningsreglementet.dk\)](#).

Økonomi og finansiering

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort med zoneinddeling

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale

Bilag 3 - Nabobemærkninger samlet

Bilag 4 - efterskolens bemærkninger

Bilag 5 - vilkår

Bilag 6 - Lokalplan

Punkt 7: TMB - Arrangementer i slotspark, omgivelser og bygninger på Ledreborg Gods

24-007461

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt

Resumé

Ledreborg Gods har ansøgt om landzonetilladelse til tilbagevendende at afholde arrangementer på ejendommen Ledreborg Allé 2, 4320 Lejre.

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse til årligt at afholde op til 5 større og flere mindre arrangementer i 2 tidligere driftsbygninger, slotsparken og på markareal samt til ændret anvendelse af én tidligere driftsbygning på Ledreborg Gods.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.
2. at der i tilladelsen stilles følgende vilkår:
 - der kan maksimalt afholdes 5 større arrangementer årligt,
 - arealerne skal være reetableret senest 1 uge efter afholdelse af hvert arrangement,
 - parkering skal foregå på de eksisterende eller de midlertidige parkeringsarealer,
 - der kan ikke anvendes højtalere og forstærkere på det midlertidige campingområde og belysning på campingområdet må udelukkende bestå af lav orienteringsbelysning,
 - camping må udelukkende ske som primitiv camping på markarealet syd for alléen og tættest på slotsparken.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ledreborg Gods har ansøgt om tilladelse til årligt at afholde op til fem større og flere mindre arrangementer i slotsparken, slotsgården, omkring driftsbygningerne samt indendørs i to tidligere driftsbygninger. Efter de midlertidige arrangementer genoptages den oprindelige drift af arealerne. Derudover ansøges der om lovliggørende tilladelse til ændret anvendelse af driftsbygningen Slotsladen på Ledreborg Allé 2, 4320 Lejre. Se *bilag 1 - ansøgning*.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse, da der er tale om tilbagevendende midlertidig ændret anvendelse af arealer og bygninger samt en permanent ændret anvendelse af én bygning i landzone.

Ledreborg Gods drives traditionelt som land- og skovbrug. Omkring bygninger og slotspark findes godsets egne skove og marker, hvoraf en mindre del er omdannet til golfbane. Arealerne er udpeget som bevaringsværdigt landskab og kulturmiljø og er omfattet af landskabs-fredningen vedrørende Ledreborg Gods. Da ændringerne er midlertidige og arealerne fortsat anvendes til landbrug, skovbrug og parkdrift, kræves der ikke dispensation fra fredningen. Se *bilag 2-oversigtskort*.

I mange år har Ledreborg Gods afholdt arrangementer som et nødvendigt supplement til driften for at vedligeholde de historiske bygninger og ejendommen. Arrangementerne bidrager også til at bevare og formidle godsets unikke kultur- og naturværdier.

Ansøgningen omhandler følgende:

Events/arrangementer

- **Større events** Der ønskes mulighed for årligt at afholde 4-5 større events af 3-4 dages varighed med 2.000-6.000 daglige besøgende. Arrangementerne finder sted i slotsparken, slotsgården og to tidligere driftsbygninger. Forberedelse kræver 2-3 dage, og oprydning tager 1-2 dage. Parkering foregår på græsmarker langs Ledreborg Allé, og der kan være landbrugsmaskiner og primitiv overnatning for op til 1.500 personer på marken syd for alléen.
- **Slotskoncert** afholdes som dagarrangementer i parkens nedre del med 10.000-12.000 daglige gæster. Sceneopbygning tager en uge, og oprydning varer op til tre dage.
- **Mindre events** afholdes årligt op til 50 gange i parkens øvre del, slotspladsen og driftsbygninger. De varer 1 dag med 20-1.000 gæster. Forberedelse tager 1-2 dage, og oprydning 1-7 dage.
- **Ocr løb/forhindrebaner** Eventen har en varighed på 1-2 dage. Opbygning og klargøring tager 2-3 dage, og oprydning tager 1-2 dage.

Bygninger

- **Anvendelse af kornladen og kostalden** til opbevaring og galleri ved messer og som Julemandens hus til firmaarrangementer samt som udstillingslokale til messer og alternativ til udendørs aktiviteter ved dårligt vejr.
- **Slotsladen** bruges til fester, konferencer og julemarkeder 50-60 gange årligt. Der er mulighed for op til 400 gæster.

Udtalelser

Ansøgningen har været i naboorientering. Administrationen har ikke modtaget nogen høringssvar.

Administrationens vurdering

Ændret anvendelse af bygninger og arealer i landzone kræver som udgangspunkt landzonetilladelse med undtagelse af aktiviteter relateret til landbrug eller skovbrug. En tilladelse skal blandt andet varetage hensynet til jordbrug, miljø, landskab, kulturarv, planlægning og naboer.

Administrationen vurderer, at det for mange godser er nødvendigt at supplere godsets drift udover landbrug og skovbrug med andre indtægtsgivende aktiviteter for blandt andet at opretholde de historiske bygningsanlæg. De ansøgte aktiviteter i slotsparken, tidligere driftsbygninger og nærområdet ses som en del af den udvikling af områdets anvendelse, der samtidig respekterer landskabet og de kulturhistoriske værdier.

Ledreborg Slot er et af Danmarks bedst bevarede slotsanlæg fra det 18. århundrede og repræsenterer et kulturmiljø af høj værdi, og kulturmiljøet vurderes derved at være særligt sårbart over for forandringer. Samtidig vurderes anlægget at have en betydelig turistattraktion, som tilbyder rekreative oplevelser af høj kvalitet.

Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke forringer områdets landskabelige og kulturhistoriske værdi, da ændringerne udelukkende er midlertidige, og den almindelige drift opretholdes.

Det vurderes, at arrangementerne vil kunne øge kendskabet til vores fælles kulturarv og give de besøgende et indblik i Ledreborgs historie og kulturarv. Ved at stille vilkår om reetablering/oprydning sikres det, at det værdifulde kulturmiljø og landskab forbliver uberørt og intakt.

Den solitære beliggenhed betyder, at naboer til arealerne i ringe grad vil kunne blive negativt påvirkede af arrangementerne. Ved større arrangementer skal politiet kontaktes for at sikre de trafikale forhold i området. For at sikre hensynet til naboer og dyrelivet, anbefales det, at der stilles vilkår til lyd og belysning i forbindelse med primitiv camping.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Økonomi og finansiering

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - ansøgning

Bilag 2 - oversigtskort

Punkt 8: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt.

Punkt 9: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning