

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 17-06-2020

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2020 kl. 15:00

Mødested Teams

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Peter Østerbye

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By.	4
TM - Eventuelt.....	7
TM - Godkendelse af referat.....	8

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 17-06-2020

Godkendt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Punkt 2: TM - Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By

20/4660

Resumé

Med den boligudbygning, som der har været i Lejre i de seneste år, er der blevet behov for etablering af en ny daginstitution i Lejre By tæt på Allerslev Skole. Med placeringen mellem Fuglereden og Bøgebakken vil Lejre Kommune kunne tilbyde en daginstitution i naturskønne omgivelser i Lejre By. Der er udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Lejre Kommuneplan 2017 og Forslag til Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By, som er klar til godkendelse til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag Kommuneplantillæg nr. 15 til Lejre Kommuneplan 2017 og Forslag til Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 17-06-2020

Indstillingen anbefales.

Udvalget anbefaler, at P1, P2 og P3 samt skitserede vejadgange fra Bispegårdsvej udgår af lokalplanforslaget, før udsendelse i høring.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 17-06-2020

Udvalgt for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Med den boligudbygning, som der har været i Lejre i de seneste år, er der blevet behov for etablering af en ny daginstitution i Lejre By tæt på Allerslev Skole. Den eksisterende Lokalplan LK 17 for Bøgebakken fastlægger området til offentligt formål, plejeboliger med tilhørende plejecenter samt ældrevenlige boliger. Der vil fortsat være behov for at reservere plads til en kommende udvidelse af plejecenteret, og derfor bliver den nye daginstitution placeret længst væk fra plejecenteret.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til offentlige formål så som plejecenter, ældreboliger, daginstitution og døgninstitution.

Daginstitutionen vil som udgangspunkt blive placeret så dele af den eksisterende træbevoksning indtænkes i legepladsen, og så træerne kan bruges til leg og danne skygge på opholdsarealerne m.v. Men der vil af hensyn til funktionaliteten være behov for at fælde og udtynde dele af bevoksningen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre daginstitutionen med facader i mursten, med vandskurede eller pudsede overflader eller helt i træ.

Den eksisterende kommuneplanramme 10.O4 giver ikke mulighed for at etablere en daginstitution, idet området specifikt skal anvendes til ældrecenter. Derfor er der sideløbende med denne lokalplan udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 15 til Lejre Kommuneplan 2017, som udvider den specifikke anvendelse til også at give mulighed for en daginstitution, samtidig ændres den maksimale bygningshøjde til 8,5 meter i 2 plan samt en bebyggelsesprocent på maks. 40.

Lokalplanen lægger op til, at de sidste 100-200 meter til institutionen skal ske til fods eller på cykel. Ligesom ved naboinstitutionen Fuglereden vil det ikke være muligt at køre helt hen til institutionen i bil. Der skal dog sikres adgang for brand- og renovationsvogne, samt handicapkørsel. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres én blandt flere adgange til institutionen. Enten skal der etableres adgang fra stamvejen Bøgebakken, direkte fra Bispegårdsvej gennem eksisterende beplantningsbælte eller som en forlængelse af grusvejen til Fuglereden. Vejadgangene er vist i kortbilag 3 i lokalplanen.

Hvis den primære adgang - herunder rednings- og renovationsadgang etableres fra stamvejen Bøgebakken, skal der desuden etableres en cykel-/gangsti til institutionen enten fra Fugleredens grusvej mellem Fuglereden og kunstgræsbanen, nord om Fuglereden eller direkte fra Bispegårdsvej i udkanten af det eksisterende beplantningsbælte. Stiadgange er også vist på kortbilag 3.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune med denne placering af en daginstitution vil kunne tilbyde en daginstitution i grønne omgivelser, idet den eksisterende træbevoksning - dog med en vis udtynding og reduktion af hensyn til placering af bygning, adgangsforhold og indretning af legeplads - vil kunne anvendes til leg og ophold. Ydermere ligger Ledreborg Slotspark i en overkommelig afstand fra institutionen.

Institutionen er placeret i den nordvestlige del af byen og sikrer sammen med daginstitutionen Skjoldungerne, der ligger i den sydøstlige del af byen, en bred geografisk dækning med institutionspladser i byen.

Administrationen foreslår, at lokalplanen sendes i høring med flere mulige adgangsveje og stier. Arkitekterne arbejder sideløbende med lokalplanprocessen på at tegne og projektere institutionen. Ved at lægge et lokalplanforslag med flere mulige vejadgange ud til offentlig debat gives mulighed for offentlig debat om flere alternativer. Og skulle der opstå uforudsete forhold i forbindelse med den igangsatte projektering af institutionen, vil der være større mulighed for at tage højde for disse ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Administrationen lægger op til, at den endelige placering af vej- og stiadgang skrives ind i lokalplanen, når lokalplanen efter den offentlige høring vedtages endeligt. Her kan også samles op på andre beslutninger og erkendelser fra projekteringsfasen og evt. ændringer på baggrund af den offentlige høring.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at fastlægge vejadgangen inden lokalplanen sendes i høring, kan administrationen på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning tilrette lokalplanforslaget inden det sendes i høring. Til grund for en diskussion af vej- og stiadgang har administrationen udarbejdet et notat, der beskriver fordele og ulemper ved de vej- og stiadgange til institutionen, der er nævnt i lokalplanforslaget. Notatet er vedlagt som bilag.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 15 for et område til offentlige formål i Lejre By.pdf

Notat om adgangsvej og parkeringsløsninger

Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By.pdf

Punkt 3: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 17-06-2020

Intet under dette punkt.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Punkt 4: TM - Godkendelse af referat