

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 25-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 25. juni 2019 kl. 18:00

Mødested Rådssalen, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen, Rikke Zwisler Grøndal, Martin
Stokholm, Burak Ulrik Ulucan, Connie B. Jensen, Thomas
Bisgaard, Grethe Saabye, Bjørn Lykke Sørensen, Mikael Ralf
Larsen, Marinus Bastian Meiner, Christian Plank, Claus
Jørgensen, Julie Hermind, Ole Blickfeldt, Steen Hansen, Lotte
Greve, Søren Bo Hansen, Christian Fjeldsted Andersen, Jens K.
Jensen, Tina Mandrup, Flemming Damgaard Larsen, Line Holm
Jacobsen, Ivan Mott, Erik Rønnenkamp Holst, Inger Marie Vynne

KB - Spørgetid.....	3
KB - Godkendelse af dagsorden.....	5
KB - Orientering.....	6
KB - Stil dit forslag.....	7
FOU - Forslag til Folkeoplysningspolitik.....	9
ØU - Endelig godkendelse af Årsrapport 2018.....	12
ØU - Forslag om reduktion i budget 2019-2023.....	14
ØU - Godkendelse af Skema B for almene boliger Enghaven, Kr. Hyllinge.....	21
ØU - Godkendelse af Skema C for opførelse af almene familieboliger på Søtorvet, Hvalsø.....	25
ØU - Godkendelse af vedtægtsændringer for Hvalsø Kraftvarmeværk.....	27
ØU - Frigivelse af anlægsmidler til realiseringen af Degnejorden.....	29
ØU - Oplæg til metode, tidsplan og økonomi for undersøgelse af, hvad det vil koste, hvis Lejre Kor	31
SSÆ - Ankestyrelsens statistik på social- og beskæftigelsesområdet 2018.....	33
BU - Justeringer af folkeskolereformen.....	39
TM - Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Lejre Vest og Roskilde-Ostedområdet....	43
TM - Byggemodning af Skullebjerg erhvervsområde.....	47
TM - Forslag til Lokalplan LK 68 for boliger Ved Merianhaven i Hvalsø.....	53
TM - Kontraktforlængelse af vintertjeneste.....	57

IMMIKKOORTOQ 1: KB - Spørgetid

19/361

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Signe Vottelsen: Vil kommunalbestyrelsen være positive i forhold til indstilling om kortere skoledage, jvf. skolebestyrelsernes ønske og de seneste 3 års arbejde for at få kortere skoledage?

Carsten Rasmussen: Da punktet bliver behandlet på dagens møde, vil der ikke blive givet svar på spørgsmålet under spørgetiden.

Dan Christensen: Er Kommunalbestyrelsen indstillet på at begrænse lastvognstrafik på Hornsherredvej, eksempelvis med skilte med forbud for gennemkørsel af køretøjer over 3.500 kg.?

Carsten Rasmussen: Kommunalbestyrelsen, og det ansvarlige fagudvalg, er helt opmærksomme på udfordringen i forhold til lastvognstrafik på vejen. Det er dog vanskeligt at finde alternative løsninger, uden at dette vil have konsekvenser for andre lokaleområder i kommunen.

Der er via initiativet ”Stil dit forslag” stillet et forslag omkring problemstillingen, som har opnået 627 stemmer. Der vil således helt givet være en særlig opmærksomhed på denne problemstilling i den fremtidige prioritering af trafikforanstaltninger.

Pia Illum Nielsen: Regulering af trafikken på Hornsherredvej, specielt for lastvogne, ønskes snarest. De 627 stemmer på det stillede borgerforslag er en stor del af borgerne i det pågældende område. Det er umuligt for lastvogne at passere de to gange 90 graders sving lovligt, dvs. inden for de optrukne linjer.

Carsten Rasmussen: Som omtalt under forrige svar, vil der være en særlig opmærksomhed i den fremtidige prioritering af trafikforanstaltninger.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

IMMIKKOORTOQ 2: KB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Godkendt.

IMMIKKOORTOQ 3: KB - Orientering

18/13730

Resumé

Stil dit forslag

I april 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at gennemføre et to-årigt pilotforsøg med borgerdrevne forslag. Forsøget går under navnet ”Stil dit forslag” og trådte i kraft november 2018. Det kræver 650 stemmer at få et forslag til behandling i kommunalbestyrelsen. Stemmerne skal indhentes inden for seks måneder fra forslaget bliver oprettet på hjemmesiden.

Forslagene kan [læses her](#) på Lejre Kommunes hjemmeside.

I bilaget er vedhæftet en oversigt over indkomne forslag samt deres udløbsdato. For de forslag, der er udløbet, er angivet, hvor mange stemmer forslaget har opnået inden for tidsfristen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Taget til efterretning.

Bilagssat

Bilag - endelig oversigt over Stil dit forslag - udløb og antal stemmer.pdf

IMMIKKOORTOQ 4: KB - Stil dit forslag

18/10855

Resumé

Som udløber af Kernevelsfærdsudvalgets anbefalinger til Kommunalbestyrelsen, behandlede og godkendte Kommunalbestyrelsen på sit møde den 24. april 2018 at iværksætte en toårig forsøgsordning, hvor borgere kan sende forslag direkte til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Sara Wondie har stillet forslag om at give vores børn flere voksne i dagtilbuddene. Forslaget har opnået mere end 650 stemmer inden for tidsfristen. Forslaget sendes derfor til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller:

1) at Kommunalbestyrelsen behandler forslaget ”Giv vores børn flere voksne i dagtilbuddene” og beslutter den videre proces,

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Forslaget blev drøftet, og det blev besluttet at afvente resultatet af en kommende aftale om kommunernes økonomi mellem regeringen og KL – særligt i forhold til eventuelle tiltag på dagtilbudsområdet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet at gennemføre en toårig forsøgsordning, hvor borgere kan stille og stemme for forslag, som de ønsker, at politikerne skal drøfte.

Kommunalbestyrelsen behandler et forslag, hvis det opnår 650 stemmer inden for 6 måneder fra forslagens oprettelse. For at kunne stille og stemme for forslag, skal man bo i Lejre Kommune og være fyldt 15 år.

Borgere kan enten stille eller stemme for et forslag ved udfyldelse af en blanket, der afleveres på et af kommunens biblioteker eller i borgerservice eller ved at benytte sig af den digitale løsning på www.lejre.dk/ditforslag.

Herudover gælder følgende principper for ”Stil dit forslag”:

- at det er borgmesteren, som på vegne af borgerne fremsætter forslaget for Kommunalbestyrelsen
- forslaget skal handle om forhold i Lejre Kommune, som politikerne har indflydelse på
- forslaget har ikke tidligere været behandlet i Kommunalbestyrelsen
- forslaget må ikke handle om enkeltpersoner
- forslaget må ikke indeholde injurierende eller personfølsomme oplysninger (fx race eller etnisk baggrund, politisk eller religiøs overbevisning, oplysninger om helbredsmæssige eller seksuelle forhold)

Forslaget

Giv vores børn flere voksne i dagtilbuddene

Forslag fra Sara Wondie:

”Jeg oplever, at de voksne i vores vuggestue og børnehave gør et kæmpe stykke arbejde, men der er simpelthen for mange børn til for få voksne! Det er synd for vores børn (og for pædagogerne!) Passer det ikke bedre til Lejre Kommunes (bæredygtige) profil, at vi passer godt på de mindste borgere?”

Forslaget er oprettet den 19. december 2018, og udløb dermed den 19. juni 2019. Forslaget har pr. 17. juni 2019 opnået 750 stemmer.

Administrationens vurdering

Forslaget om flere voksne til vores børn i dagtilbud opfylder kriterierne i henhold til Kommunalbestyrelsens principper for borgerdrevne forslag.

Administrationen har foretaget stikprøvekontrol af de afgivne stemmer og har ingen yderligere bemærkninger på den baggrund.

Handicappolitik

Sagen indebærer ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

IMMIKKOORTOQ 5: FOU - Forslag til Folkeoplysningspolitik

19/3825

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Folkeoplysningsudvalget har ønsket at foretage en mindre præcisering og revision af den gældende folkeoplysningspolitik for Lejre Kommune.

Folkeoplysningsudvalget har på den baggrund udarbejdet et forslag til revideret folkeoplysningspolitik for Lejre Kommune, som vedlægges og forelægges til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det reviderede forslag til folkeoplysningspolitik for Lejre Kommune godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 06-06-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Jfr. Folkeoplysningsloven § 34 skal Kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre en politik for den folkeoplysende virksomhed i kommunen.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at der skal være et Folkeoplysningsudvalg i Lejre Kommune, og den 12. september 2016 har Kommunalbestyrelsen vedtaget nugældende folkeoplysningspolitik for Lejre Kommune

Forslag til ny Folkeoplysningspolitik tager udgangspunkt i Lejre Kommunes vision ”Vores sted” og har fem overordnede målsætninger:

- Lejre Kommune er kendt som en foreningsvenlig kommune, hvor det er let at oprette og drive foreninger og aftenskoler, og hvor disse og kommunen i dialog skaber rammerne for et dynamisk foreningsliv
- Der skal være tidssvarende tilbud til tidens borgere
- Der skal være flere medlemmer i foreningerne og flere deltagere i aftenskolerne og særligt flere, der ikke tidligere har været aktive.
For at sikre et bredt udbud af tilbud, tilstræbes det at aftenskolerne samarbejder om specielle kurser, og om muligt cirkuleres udbuddet mellem kommuner og byer aftenskolerne dækker
- Eksisterende rammer for fritidsaktiviteter skal løbende vedligeholdes og opgraderes, og åbningstiderne skal tilgodese borgernes behov
- Foreninger og aftenskoler skal være en væsentlig og synlig del af det samlede kulturliv i kommunen, samt underbygge og støtte demokratiforståelsen og demokratiopdragelse

Folkeoplysningsudvalget ønsker med den reviderede udgave af folkeoplysningspolitikken i højere grad at kunne indgå i Lejre Kommunes forskellige tværgående indsatser. De mere substantielle ændringer i forslaget er, at arbejdsgruppen ønsker, at kommunen udarbejder en facilitetspolitik, samt at kommunen skal udarbejde en velkomstfolder der indeholder aldersopdelt oversigt om aktiviteter og områder.

Der er først og fremmest foretaget mindre redaktionelle ændringer og præciseringer af formuleringer i den nuværende folkeoplysningspolitik. Ændringerne er med kursiv.

Tekst i nugældende udgave	Tekst i redigeret udgave	Administrationens kommentarer
Et rigere liv opnås gennem de traditioner og ildsjæle der gennem bevægelse, sundhed ,kultur, oplysning, fællesskaber, kreativitet og meget mere skaber flere nye tilbud og lokale fællesskaber.	Et rigere liv opnås gennem de traditioner og ildsjæle der gennem bevægelse, sundhed ,kultur, oplysning, fællesskaber, kreativitet og meget mere skaber flere nye tilbud og lokale fællesskaber samt gennem vedligeholdelse af eksisterende tilbud.	Ingen
Der skal være flere medlemmer i foreningerne og flere deltager i aftenskolerne – og særligt flere, der ikke tidligere har været aktive.	Der skal være flere medlemmer i foreningerne og flere deltager i aftenskolerne – og særligt flere, der ikke tidligere har været aktive. For at sikre et bredere udbud af tilbud, tilstræbes det at aftenskolerne samarbejder om specielle kurser, og om muligt cirkuleres udbuddet mellem de kommuner og byer aftenskolerne dækker.	Kan underbygge yderligere aktivitet
Foreninger og aftenskoler skal: - Være en væsentlig og synlig del af det samlede kulturliv i kommunen.	Foreninger og aftenskoler skal: - Være en væsentlig og synlig del af det samlede kulturliv i kommunen. - Underbygge og støtte demokratiforståelsen og demokratiopfattelse	Kan b.la foregå i samarbejde med Biblioteket.
	I rækken med ”aktivitet” er tilføjet ”Kommunale udligninger” ud for ”Lejre Kommune er kendt som en foreningsvenlig kommune.....”	Lette administrative procedure.
	I rækken ”Aktivitet” er tilføjet ”....Samt udbygge eksisterende tilbud til kommunens borgere” ud for ”Der skal være tidssvarende tilbud til tidens borgere”	
	NYT: Kommunen skal udarbejde en facilitetspolitik og så vidt det er muligt stille lokaler til rådighed – i tilfælde hvor dette ikke er muligt være behjælpelig med at skaffe dem. Kommunen skal om muligt være behjælpelig med at formidler kontakt til kompetente undervisere,	Dette er i forvejen en del af vedtagelsen vedr. Bevæg dig for livet. Der arbejdes ligeledes pt. med en velkomstfolder

Kommunen skal i samarbejde med relevante interessenter udarbejde en velkomstfolder der indeholder en aldersopdelt oversigt om aktiviteter og områder.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der er tale om mindre revidering og at forslagene giver mening og skaber en mere tidssvarende politik for området.

Det er også administrationens vurdering, at oplægget er i tråd med aftalen vedrørende Lejre som visionskommune for Bevæg dig for Livet.

Administrationen vurderer, at der ift. forslaget om udarbejdelsen af en facilitetspolitik kan henvises til den netop indgåede aftale mellem DGI/DIF og Lejre Kommune om Bevæg dig for Livet. Her er det anført, at:

”Lejre Kommune, DGI og DIF vil gennem partnerskabet sikre, at der udarbejdes en plan for modernisering og udbygning af idrætsfaciliteterne. Herunder hvordan idræt og bevægelse kan tænkes ind i alle relevante anlægsprojekter, både renovering, ombygning eller nybygning af eksempelvis skoler, institutioner, bosteder, ældrecentre og naturligvis idrætshaller. Herunder hvordan der proaktivt kan undersøges alternative muligheder for at rejse kapital til anlægsinvesteringer på halområdet via eksempelvis eksterne fonde.”

Handicappolitik

Sagen indeholder ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen

Planlægning

Forslag til revideret Folkeoplysningspolitik - 110419

IMMIKKOORTOQ 6: ØU - Endelig godkendelse af Årsrapport 2018

18/18

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. marts 2018 at oversende Årsrapport 2018 til revisionen, PwC.

Herefter har PwC den 4. juni fremsendt afsluttende beretninger for regnskabsåret 2018, hvorefter Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse skal foretage den endelige behandling af regnskabet.

Herefter kan regnskab og beretning indsendes til tilsynsmyndigheden og ressortministerierne inden udgangen af august måned jf. fristen fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Revisionen konkluderer, at Årsrapport 2018 kan påtegnes uden forbehold, samt at regnskabet er uden væsentlige fejl og mangler, dog giver den anledning til bemærkninger i forhold til forsikrede ledige og sygedagpenge, hvor der er konstateret et højt fejlniveau i forhold til rettidig afholdelse af samtaler og opfølgninger for forsikrede ledige og sygedagpenge samt iværksættelse af tilbud under området for forsikrede ledige.

Årsrapport 2018 og revisionens beretning er vedlagt som bilag og forelægges til endelig politisk godkendelse.

Revisionen deltager på Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at revisionens beretning for regnskabsåret 2018 tages til efterretning,
2. at årsrapport 2018 endeligt godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Revisionen har afgivet en revisionspåtegning uden forbehold.

Revisionens konklusion er, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Revisionens gennemgang har givet anledning til én revisionsbemærkning vedrørende områderne forsikrede ledige og sygedagpenge, som skal besvares over for tilsynsmyndigheden.

Der er konstateret et højt fejlniveau i forhold til rettidig afholdelse af samtaler og opfølgninger for forsikrede ledige og sygedagpenge, samt iværksættelse af tilbud under området for forsikrede ledige.

Det er Revisionens vurdering, at kommunen på områderne vedrørende Forsikrede Ledige og Sygedagpenge ikke fuldt ud lever op til lovgivningens og ministeriernes bestemmelser og vejledninger vedrørende rettidighed.

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Kommunalbestyrelsen kan godkende Årsrapport 2018.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der er ingen umiddelbare selvstændige økonomiske konsekvenser af revisionsberetningerne.

Planlægning

Årsrapport 2018

Bilag 1 -Revisionsberetning vedrørende årsregnskab 2018.pdf

Bilag 2 - 3-endelig til revisionsberetning vedrørende årsregnskab 2018.pdf

IMMIKKOORTOQ 7: ØU - Forslag om reduktion i budget 2019-2023

19/4783

Resumé

Den foreløbige prognose for budget 2020-2023 viser, at Lejre Kommune står over for et økonomisk pres de kommende år. Samlet set er det økonomiske pres under de nu kendte forudsætninger i størrelsesordenen 40 mio. kr. i 2020 stigende til ca. 50 mio. kr. i overslagsårene. Der er tre væsentlige årsager til dette: 1) den demografiske udvikling, der indebærer flere helt små børn og flere +80-årige, 2) udgiftspres på de specialiserede socialområder samt 3) pres på overførselsudgifterne – alle tre områder medfører også i 2019 en økonomisk udfordring, og der er således ikke tale om nye problemstillinger.

Direktionen foreslår på den baggrund, at der allerede nu træffes beslutninger, som sikrer opretholdelse af den strukturelle balance i kommunens økonomiske grundlag – Både i indeværende budgetår og i de forestående år. Konkret foreslår direktionen følgende tiltag, som bliver nærmere præsenteret i denne sagsfremstilling.

- Reduktion af serviceudgifterne i 2019 med 1 pct.
- Udeladelse af pris- og lønfremskrivning i en to-årig periode

Det vil politisk være muligt at revurdere ovenstående og helt eller delvist tilbageføre midlerne til de respektive bevillinger, hvis det med bl.a. Økonomiaftalen mellem regeringen og KL viser sig, at Lejre Kommunes rammevilkår forbedres markant.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der indarbejdes en reduktion af serviceudgifterne med 1 pct. i 2019,
2. at der ikke foretages pris- og lønfremskrivning i budget 2020 og 2021.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Indstillingerne anbefales med den præcisering, at midlerne kan tilbageføres helt eller delvist, hvis det med bl.a. Økonomiaftalen mellem regeringen og KL viser sig, at Lejre Kommunes rammevilkår forbedres.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Ø (1) og Erik Rønnenkamp Holst (løsgænger) stemte ikke for Økonomiudvalgets indstilling.

Sagsfremstilling

Baggrund for direktionens forslag

Budgetlægningen for 2020-2023 er gået i gang, og den foreløbige prognose viser, at Lejre Kommune i 2020-2023 står over for økonomiske udfordringer (jf. administrationens oplæg på budgetseminar 1). Der er tre væsentlige årsager til dette.

For det første medfører den demografiske udvikling et udgiftspres. Den seneste befolkningsprognose peger på, at der de kommende år vil ske en væsentlig stigning i antallet af særligt 0-5-årige (dagtilbud) og de +80-årige (ældrepleje). På længere sigt forventes antallet af 6-16-årige (skoletilbud) desuden at stige ganske betydeligt.

Allerede i befolkningsprognosen fra sidste år var forventningen en positiv demografisk udvikling. Aldersfordelingen er dog anderledes end i den tidligere prognose, og stigningen i de kommunalt ”udgiftstunge” aldersgrupper – de 0-5-årige og de +80-årige – er således større end tidligere forventet. Prognosen for det samlede befolkningstal i Lejre Kommune er stort set uændret, og indtægter fra tilskuds- og udligningssystemet forventes derfor ikke at blive væsentligt større end det budgetterede niveau for budget 2020-2023. Udviklingen betyder, at Lejre Kommune i 2020 mangler ca. 13 mio. kr. i forhold til, hvad der er indarbejdet i budgettet på nuværende tidspunkt og knap 40 mio. kr. i 2023.

For det andet forventes de specialiserede socialområder, både børn og voksne, at have et væsentligt højere udgiftsniveau i budget 2020-2023 end det nuværende budgetforslag.

Fra budget 2019 og frem er budgettet på de to områder reduceret. Det hidtidige udgiftsniveau i 2019 samt nuværende disponeringer for 2020 peger imidlertid på, at dette har været for optimistisk. Stigningen følger en landstendens med en stigning fra regnskab 2017 til regnskab 2018; det er ikke muligt at drive de to områder på dette lavere niveau, heller ikke selvom administrationen arbejder med at effektivisere driften flere steder inden for området (jf. Forventet Regnskab 2019-1 samt oplæg på budgetseminar 1). Udgiftspresset på de to specialiserede områder udgør i budget 2020-2023 ca. 18 mio. kr. årligt.

Tabel 1: De specialiserede områder, budget og regnskab 2016-2021 (2020 PL)

2020 PL	2016	2017	2018	2019	BF 2020	BF 2021	BF 2022	BF 2023
Budget								
Specialiserede børn	65,9	58,2	59,6	51,4	50,7	50,1	50,1	50,1
Specialiserede Voksne	118,1	135,6	137,8	133,2	131,9	131,0	131,0	131,0
I alt	184,0	193,8	197,4	184,6	182,6	181,1	181,1	181,1
Regnskab (fra 2019 = maj prognose)								
Specialiserede børn	66,0	61,0	63,7	62,3	58,4	57,8	57,8	57,8
Specialiserede Voksne	115,7	135,9	145,4	144,6	142,0	141,1	141,1	141,1
I alt	181,7	196,9	209,1	206,9	200,4	198,9	198,9	198,9
Afvigelse								
Specialiserede børn	-0,1	-2,8	-4,1	-10,9	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7

Specialiserede Voksne	2,4	-0,3	-7,6	-11,4	-10,1	-10,1	-10,1	-10,1
I alt	2,3	-3,1	-11,7	-22,3	-17,8	-17,8	-17,8	-17,8

For det tredje er overførselsudgifterne, i form af sygedagpenge og førtidspension, udfordret. I takt med bedre konjunkturer kommer flere borgere ud på arbejdsmarkedet, også mere skrøbelige borgere, hvilket presser sygedagpengeudgifterne. Samtidig er der budgetteret med et stort fald i sygedagpengeudgifterne i 2019, og Lejre Kommunes budget ligger således væsentligt lavere end de kommuner, vi normalt sammenligner os med. Dette budgetterede fald, forventes ikke at kunne realiseres fuldt ud. Samme tendens gør sig gældende for førtidspension. Her overgår et stadigt stigende antal borgere til førtidspension, og udgiftsniveauet falder derfor ikke i samme omfang som budgetteret i overslagsårene.

Udgiftspresset på overførselsudgifterne forventes i 2020 at være ca. 5 mio. kr., faldende til ca. 3 mio. kr. fra 2021 og frem.

Den aktuelle budgetprognose for 2020-2023 viser, at driftssiden samlet set er udfordret i størrelsesordenen 40 mio. kr. i 2020 stigende til ca. 50 mio. kr. i 2021. Samtidig kan der ikke forventes en indtægtsstigning, der modsvarer denne stigning på udgiftssiden. Budgetprognosen, og forudsætningerne for denne, fremgår af punkt 6 på Økonomiudvalgets dagsorden den 19. juni 2019.

Ovenstående situation er årsagen til, at direktionen på dette tidlige tidspunkt i forhold til budgetlægningen for 2020-2023 fremsætter forslag til håndtering af kommunens økonomiske situation. Forslagene bliver nærmere beskrevet i de følgende afsnit.

Reduktion af serviceudgifterne i 2019 med 1 pct.

De tre årsager, som er beskrevet ovenfor gør sig også gældende i indeværende budgetår. Det har der været fokus på i de hidtidige budgetopfølgninger, og der er senest med Forventet Regnskab 1 taget stilling til en række initiativer, som imødekommer udgiftspresset i 2019.

Disse er:

Finansiering i FR-1

Opsamling FR-0	-11,0
Forsikringer og vikarpuljer	-3,1
Administration og IT	-2,0
Øvrige områder hvor der udvises forbrugstilbageholdenhed (netto)	-3,0
Finansiering i alt	-19,1

Der er dog på nuværende tidspunkt ikke skabt en egentlig robusthed i forhold til at imødegå evt. yderligere pres på kommunens økonomi – et pres som den månedlige budgetopfølgning (jf. punkt 3 på Økonomiudvalgets dagsorden den

19. juni 2019) indikerer er en realitet. Som følge heraf anbefaler direktionen, at der bliver indarbejdet en reduktion af kommunens serviceudgifter med 1 pct., fordelt på de enkelte fagcentre som illustreret herunder:

Tabel 2: Reduktion af serviceudgifter i 2019 med 1 pct.

Center (1.000 kr.)	Serviceudgifter budget 2019	1 procent i rammereduktion
Borgerrådgiver	751,1	7,5
Erhvervschef	2.546,3	25,5
Center for Sekretariat & Implementering	45.853,7	458,5
Center f. Borgerservice & Digitalisering	40.812,5	408,1
Center for Økonomi & HR	27.566,2	275,7
Center for Service & Ejendomme	48.227,2	482,3
Center for Børn & Læring	417.559,8	4.175,6
Center for Teknik & Miljø	29.091,8	290,9
Center for Job & Social	47.965,5	479,7
Center for Velfærd & Omsorg	254.357,6	2.543,6
Center for Kultur & Fritid	38.366,0	383,7
I alt	953.097,6	9.531,0

I ovenstående tabel er følgende områder fritaget for 1 procent i rammereduktion ud fra kriteriet om, at de er kontraktbundne eller stærkt udfordrede:

- Kollektiv trafik
- Udlejning
- Beredskab
- Forsikring og vikarpuljer
- Gebyrer
- Pulje til sparemaal
- Specialiserede børne- og voksenområde
- Forsyningsområde

Det er forventningen, at en reduktion i serviceudgifterne med 1 pct. kan realiseres, uden at dette vil få betydning for de politisk fastsatte serviceniveauer. Realiseringen vil således ske via en generel øget udgiftstilbageholdenhed i alle dele af organisationen, hvor planlagte aktiviteter udsættes eller revurderes. I det omfang at realiseringen af reduktionen vil have betydning for politiske beslutninger, herunder serviceniveauer, vil dette blive forelagt til politisk behandling i forbindelse med de kommende budgetopfølgninger.

Udover at bidrage til at skabe en øget robusthed i 2019, vil en reduktion af serviceudgifterne i 2019 også understøtte en gradvis indfasning af det lavere omkostningsniveau fra 2020 og frem, som vil være konsekvensen af direktionens forslag om udeladelse af pris- og lønfremskrivning i 2020 og 2021, jf. nedenfor.

Udeladelse af pris- og lønfremskrivning i en to-årig periode

I sidste års budgetlægning blev vedtaget en række effektiviseringer og besparelser i budgettet på baggrund af konkrete forslag i det fremlagte omprioriteringskatalog. I 2019 er der i alle dele af organisationen stort fokus på at omsætte og realisere disse politiske beslutninger, og der arbejdes fortsat på at nå i mål med dette. Det vil som følge heraf ikke være muligt for administrationen i indeværende år at facilitere en omfattende proces med henblik på at etablere et prioriteringsgrundlag, som kan imødekomme de økonomiske udfordringer, som kommunen står overfor fra 2020 og frem. Der kan dog i det forestående arbejde tages udgangspunkt i det prioriteringskatalog, som blev udarbejdet for budgetproces 2019-2022.

Direktionen anbefaler derfor, at der gennemføres en reduktion af udgiftsniveauet fra 2020 og frem ved i en to-årig periode at udelade pris- og lønfremskrivningen på serviceudgifterne. I praksis er der tale om en rammereduktion, der kræver omprioriteringer og lægger pres på effektiviseringer i den kommunale organisation. En udeladelse af pris- og lønfremskrivningen vil reducere udgiftsniveauet i størrelsesorden 34 mio. kr. årligt.

For en række bevillinger vil det dog ikke være realistisk med budgetoverholdelse, hvis bevillingen ikke pris- og lønfremskrives. Det gælder fx bevillinger, der omfatter udlejningsboliger, forsikringspræmier eller de specialiserede områder. Det anbefales derfor, at der af de 34 mio. kr. reserveres en pulje på 9 mio. kr. til disse typer af bevillinger – den nærmere prioritering af de 9 mio. kr. afventer udviklingen, og der foreligger således ikke nu nærmere anbefalinger herom fra direktionens side. Undladelse af pris- og lønfremskrivningen i en to-årig periode vil således bidrage med ca. 25 mio. kr. i 2020 og yderligere 25 ”nye mio. kr.” i 2021, dvs. i alt 50 mio. kr. årligt fra 2021 og frem.

Udeladelse af pris- og lønfremskrivning i en to-årig periode vil i praksis betyde, at de enkelte bevillinger i Lejre Kommunes budget på forhånd bliver reduceret med deres respektive andel. Fordelingen på de respektive bevillinger fremgår af bilag 1.

Der er på nuværende tidspunkt en række væsentlige forhold omkring den kommunale budgetlægning, som fortsat er uafklaret. Væsentligst er, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en aftale om kommunernes økonomi mellem regeringen og KL. Som følge heraf er der på nuværende tidspunkt en særlig stor usikkerhed omkring kommunens indtægtsgrundlag de kommende år.

Hvis en afklaring af de udestående forhold skulle medføre en forbedring af rammevilkårene for Lejre Kommunes økonomi de kommende år, vil det være muligt politisk at revurdere beslutningen om at udelade pris- og lønfremskrivningen og på den måde helt eller delvist at tilbageføre midlerne til de respektive bevillinger inden budget 2020-2023 bliver endeligt vedtaget.

Udeladelse af pris- og lønfremskrivningen i en to-årig periode kan ikke gennemføres uden konsekvenser. Der vil således blive lagt et pres på organisationen for systematisk at vurdere effektiviseringsmuligheder inden for og på tværs af centre. Særligt de tværgående effektiviseringsmuligheder – procesoptimering, ændringer i opgaveplaceringer og opgaver der kan løses på en helt ny og bedre/billigere måde f.eks. i samarbejde med borgere, byer, foreninger mv. – jf. pejlemærker for det gode samarbejde om kernevelfærden. sammenhænge til indsatsen Der findes et sted, hvor vi skaber tid til det vigtigste. Disse vurderinger kan også have konsekvenser for fordelingen af omkostningsreduktioner mellem fagcentre.

Vurderingerne skal foretages i et tæt samarbejde mellem ledelse og medarbejdere og med forankring i MED organisationen, herunder Hovedudvalget og i udgangspunktet inden for den allerede indgåede budgetaftale for 2019-22.

Hvis omkostningsreduktionerne på nogle områder ikke kan gennemføres uden betydning for politisk besluttede serviceniveauer og politikker, vil det blive forelagt politisk med henblik på eksplicit stillingtagen.

Udtalelser

Nærværende sagsfremstilling drøftes på ekstraordinært møde i Hovedudvalget den 19. juni – samme dag som økonomiudvalgsmødet - og Hovedudvalgets kommentarer vil derfor først foreligge til udvalgsmødet.

Veje til og konsekvenser af opbremsningen i 2019 og udeladelse af PL regulering i 2020-21 vil blive drøftet i center- og lokaludvalg samt i Hovedudvalget, jf. HU-retningslinje for hvordan der gennemføres besparelser, strukturalpasninger eller organisationsændringer, der i yderste konsekvens kan føre til personaletilpasninger.

Administrationens vurdering

Som tidligere omtalt viser den aktuelle budgetprognose for 2020-2023, at driftssiden samlet set er udfordret med ca. 40 mio. kr. i 2020 stigende til 50 mio. kr. i 2021. Med den anbefalede udeladelse af pris- og lønfremskrivningen vil denne udfordring være reduceret til ca. 15 mio. kr. i 2020.

I forhold til at skabe finansiering til den resterende del af udfordringen i 2020 vil direktionen pege på den ekstraordinære indtægt på 9,2 mio. kr., som Lejre Kommune opnår som følge af ændringerne af en række kriterier i udligningsordningen (som der tidligere er redegjort for, får vi som følge heraf en ekstraordinær indtægt i 2019 og 2020). Herudover er det direktionens vurdering, at kommunerne med stor sandsynlighed også vil modtage det ekstraordinære finansierstilskud i 2020, hvilket for Lejre Kommunes vedkommende forventeligt betyder en yderligere ekstraordinær indtægt på 7,1 mio. kr. i 2020, som der på nuværende tidspunkt ikke er budgetlagt med.

Som direktionen har redegjort for i sagsfremstillingen, kalder såvel den aktuelle økonomiske situation i 2019 samt den nuværende budgetprognose 2020-2023 på en stillingtagen til, hvordan vi kan imødegå udfordringerne. Det er direktionens opfattelse, at der med de fremsatte forslag rettidigt bliver taget hånd om disse, og at det hermed vil være muligt at skabe den fornødne robusthed omkring indeværende års budget, ligesom anbefalingerne vil sætte en fornuftig ramme for det videre arbejde med budget 2020-2023.

På nuværende tidspunkt anbefaler direktionen ikke, at der bliver indarbejdet yderligere reduktioner i kommunens budgetgrundlag fra 2022 og frem. Dette er ikke udtryk for en forventning om, at der ikke også fremadrettet vil være behov for at foretage nødvendige prioriteringer, men det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at give et kvalificeret bud på et eventuelt udfordringsniveau.

Det fremtidige udfordringsniveau vil i høj grad blive påvirket af en række landspolitiske dagsordener, hvor særligt en ny regerings fremtidige rammesætning af kommunernes økonomi samt udfaldet af en kommende revision af udligningsordningen vil kunne få markante konsekvenser for de kommunaløkonomiske rammevilkår.

I takt med at konsekvenserne af disse forhold bliver kendte, vil direktionen vurdere betydningen heraf for Lejre Kommunes økonomi, herunder fremsætte anbefalinger der kan bidrage til fremtidigt at fastholde den strukturelle balance i kommunens budgetgrundlag.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Se sagsfremstilling

Planlagt

Bilag 1 - Udeladelse af pris- og lønfremskrivning fordelt på bevillinger 2020

IMMIKKOORTOQ 8: ØU - Godkendelse af Skema B for almene boliger Enghaven, Kr. Hyllinge

17/13997

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

DAB har for Lejre-Bramsnæs almennyttige Boligselskab fremsendt en ansøgning om godkendelse af Skema B for opførelse af 39 almene familieboliger på Ryttergårdsvej 7 i Kirke Hyllinge ("Ryttergården"). Lejre-Bramsnæs almennyttige Boligselskab har købt grunden Ryttergårdsvej 7 af Lejre Kommune til brug for opførelse af almene boliger.

Administrationen har gennemgået Skema B og anbefaler, at det godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Skema B godkendes,
2. at huslejeniveau på 1.066 kr. pr. m² årligt ekskl. forbrugsafgifter godkendes,
3. at fristen for påbegyndelse af byggeriet fastsættes til den 1. september 2019.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-06-2019

Ad 1) Projektændringerne mellem skema A og B indebærer en samlet merudgift for Lejre Kommune, hvorfor administrationen har bedt Boligselskabet om at levere et for Lejre Kommune udgiftsneutralt oplæg. Dette er vedlagt som bilag 02.04.

Økonomiudvalget anbefaler på den baggrund, at borgmesteren bemyndiges til at godkende skema B under forudsætning af, at skema B tilrettes i overensstemmelse med Boligselskabets fremsendte forslag, jf. Bilag 02.04.

Ad 2-3) Anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Ad 1) Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Ad 2-3) Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 18. december 2017 Skema A for 48 almene familieboliger på Ryttergårdsvej 7 i Kirke Hyllinge. Lejre-Bramsnæs almennyttige Boligselskab har købt grunden af Lejre Kommune til

brug for opførelse af almene familieboliger.

Med godkendelse af Skema A gav Kommunalbestyrelsen samtidig tilsagn om grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen for de almene boliger, og Kommunalbestyrelsen gav tilsagn om kommunal garanti for den del af realkreditlånet for de almene boliger, som på tidspunktet for lånes optagelse har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

DAB har gennemført udbud af byggearbejderne og har nu for Lejre-Bramsnæs almennyttige Boligselskab fremsendt godkendelse af Skema B for opførelse af de 39 almene familieboliger på Ryttergårdsvej 7.

Ansøgning om godkendelse af Skema B samt illustrationer af bebyggelse er vedlagt som bilag.

Forinden DAB fremsendte ansøgningen om Skema B, havde DAB ligeledes fremsendt en dispensationsansøgning om at få fjernet en gammel blodbøg fra projektgrunden. Udvalget for Teknik & Miljø har på sit udvalgs møde den 5. juni 2019 givet afslag på ansøgningen, og DAB har derfor foretaget en revision af projektet.

Projektet indeholdt ved Skema A ansøgningen et samlet bruttoetageareal på 4.086 m², fordelt på 28 boliger med tilskud, 20 familieboliger og dertilhørende fælleshus. Boligerne med tilskud var fordelt på to boligtyper á 14 stk. 2-rums boliger og 14 stk. 3-rums boliger. Familieboligerne var bestående af 14 stk. 3-rums og 6 stk. 4-rums boliger.

Efter revisionen indeholder projektet 39 boliger, som har et samlet bruttoetageareal på 3.860 m², fordelt på 12 boliger med tilskud og dertilhørende fælleshus, og 27 familieboliger. Boligerne med tilskud er fordelt på to boligtyper á 8 2-rums boliger og 4 3-rums boliger. Familieboligerne er bestående af 6 stk. 2-rums, 10 stk. 3-rum og 11 stk. 4-rums boliger. Boligerne opføres som både 1 og 2 plans boliger.

Grundkøbsprisen, der er indberettet i forbindelse med Skema B, er i overensstemmelse med købsaftalen for projektgrunden. DAB har i sin Skema B ansøgning udtrykt et ønske om mulighed for at genforhandle købsaftalen, og administrationen vil derfor nu undersøge, om der er belæg for en sådan genforhandling.

Med godkendelse af Skema B godkender Kommunalbestyrelsen anskaffelsessummen for byggeriet. I forbindelse med godkendelse af anskaffelsessummen skal det påses, at stillede betingelser efter lov om almene boliger, bekendtgørelse om støtte til almene boliger, bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flytninge samt øvrige myndighedskrav er overholdt.

Godkendelsen af anskaffelsessummen skal ske under hensyntagen til huslejens størrelse og de deraf følgende udlejningsmuligheder.

I forbindelse med godkendelse af Skema B skal Kommunalbestyrelsen desuden fastsætte en frist for byggeriets påbegyndelse. Overskrides tidsfristen, bortfalder tilsagnet om støtte. Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at godkende en overskridelse af tidsfristen.

Byggeriet skal opføres inden for den samlede økonomiske ramme, som hvert år udmeldes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen for støttede boliger. Rammebeløbet inkl. energitillæg i Lejre Kommune er i 2019 24.660 kr. pr. m², for tæt/lav boligbebyggelse, og 24.820 kr. pr. m² for etageboliger. Det svarer til en samlet anskaffelsessum for de 39 boliger på 95.516.400 kr.

Administrationens vurdering

Anskaffelsessum

Den samlede anskaffelsessum er i Skema B beregnet til 96.680.000 kr. inkl. moms. Heri indgår totaløkonomiske merinvesteringer på 800.000 kr. og indeksering af entreprisesum ud over fastprisperioden på 365.000 kr., som ikke er omfattet af den økonomiske ramme, der er udmeldt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Fratrullet disse udgifter er anskaffelsessummen således 95.515.000 kr., hvilket er under den økonomiske ramme.

Husleje

Huslejen i Skema B er beregnet til 1.066 kr. pr. m² årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Kommunalbestyrelsen godkendte i forbindelse med Skema A en årlig husleje på 1.015 kr. pr. m² årligt ekskl. forbrugsudgifter.

Huslejeniveauet ligger i den øvre ende sammenlignet med niveauet i det eksisterende, almene byggeri i Lejre Kommune, hvor huslejepriserne ligger mellem 882 og 1056 kr. pr. m² årligt ekskl. forbrugsudgifter. Da der er tale om lavenergibyggeri og dermed lave forbrugsudgifter skønnes der ikke at opstå problemer med udlejningen.

Tidsfrist for påbegyndelse af byggeri

DAB forventer at påbegynde byggeriet i løbet af sommeren 2019 og har derfor på den baggrund foreslået, at fristen for påbegyndelse fastsættes til den 1. september 2019.

Myndighedskrav

Administrationen har gennemgået det fremsendte materiale fra DAB og vurderer, at stillede betingelser efter lov om almene boliger, bekendtgørelse om støtte til almene boliger, bekendtgørelse om støtte til almene boliger og bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge er overholdt.

Øvrige myndighedskrav handler væsentligst om, at cirkulærer bekendtgørelser mv. i forhold til udbud af byggearbejderne er overholdt. Administrationen vurderer på baggrund af redegørelsen fra Boligselskabet Sjælland, at dette er tilfældet.

Handicappolitik

Byggeriet vil blive opført i overensstemmelse med bygningsreglementet tilgængelighedskrav.

Økonomi og finansiering

Med godkendelse af Skema A gav Kommunalbestyrelsen tilsagn om grundkapitalindskud på 869.884 kr. og tilsagn om garanti for den del af ejendommens belåning, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Med godkendelse af Skema A havde DAB foreløbigt søgt om garantistillelse for 72,3 %, i alt 72.000.000 kr. Med boligselskabets Skema B ansøgning søges der foreløbigt om, at kommunen yder 62 % kommunalgaranti for realkreditlånet svarende til en forventet maksimal garantistillelse på 60.000.000 kr.

De endelige beløb vil i sidste ende kunne blive højere, men dog ikke højere end svarende til indeksregulering af entreprisesummen efter fastprisperiodens udløb.

Den kommunale indskudskapital er i Skema B beregnet til 9.588.000 kr., hvilket er 10 % af anskaffelsesprisen. Heraf har Lejre Kommune mulighed for statsligt tilskud til en del af grundkapitallånet. jf. lovbekendtgørelse 403 af 21. april 2016.

Den garanti, som Lejre Kommune stiller i forbindelse med sagen, påvirker ikke kommunens låneramme, da der er tale om garantistillelse til almene boliger (jf. lånebekendtgørelsen).

Planlægningssat

Situationsplan - Enghaven

Skema B ansøgning Enghaven.pdf

Skema B Bossinf bygherrens indberetning rev 11062019.pdf

Nyt bilag - Enghaven skema B ansøgning med forslag til økonomisk neutral løsning.msg

IMMIKKOORTOQ 9: ØU - Godkendelse af Skema C for opførelse af almene familieboliger på Søtorvet, Hvalsø

14/11510

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. marts 2016 Skema B for 47 almene familieboliger på Søtorvet i Hvalsø. Domea har nu afsluttet byggeriet og sender byggeregnskabet, i form af Skema C, frem til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Skema C – byggeregnskab for de 47 familieboliger på Søtorvet i Hvalsø – godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. marts 2016 Skema B for familieboliger på Søtorvet i Hvalsø. Domea har nu afsluttet byggeriet og fremsender Skema C (byggeregnskabet) til godkendelse.

Byggeriet skal opføres inden for en samlet økonomisk ramme, som hvert år udmeldes af [Transport-, Bygnings- og Boligministeriet](#) for støttede boliger. Rammebeløbet inkl. energitillæg i Lejre Kommune var i 2015, hvor Skema A blev godkendt på 23.540 kr./m² svarende til en samlet anskaffelsessum for de 47 almene familie boliger på 102.996.000 kr. I 2016, hvor der er givet tilsagn om Skema B til de 47 boliger, er rammeløbet pristalsreguleret til 23.800 kr./m² inkl. energitillæg, svarende til en samlet økonomisk ramme på 104.101.200 kr.

Skema C viser, at den samlede anskaffelsessum inkl. moms blev 104.531.000 kr., hvilket er inkl. en indeksering af entreprisesummen udover fastprisperioden på 430.000 kr. jf. bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Den samlede anskaffelsessum fratrasket indekseringen er 104.101.000 kr., hvilket er under den økonomiske ramme på 104.101.200 kr.

Skema C over de støttede arbejder er forsynet med en uafhængig revisors erklæring. Det fremgår heraf, at byggeregnskabet i al væsentlighed er i overensstemmelse med bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Administrationens vurdering

Administrationen har gennemgået Skema C (byggeregnskabet), areal og lejefordelingen på de 47 boliger og vurderer, at de stillede betingelser efter lov om almene boliger og bekendtgørelse om støtte til almene boliger er overholdt.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Det kommunale grundkapitalindskud udgjorde ved godkendelse af Skema B 10.410.100 kr. Ved indberetningen af Skema C er grundkapitalindskuddet 10.453.000 kr., hvilket er under 10 % af det maksimale rammebeløb for 2016 plus indeksering af entreprisesummen.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med godkendelse af Skema A, at finansieringen af grundkapitalindskuddet skulle ske via træk på kassebeholdningen.

Planlægningssat

Skema C - Søtorvet

Bilag - Revisorprotokollat pr. 15. juni 2018 for Boligselskabet Midtsjælland.pdf

IMMIKKOORTOQ 10: ØU - Godkendelse af vedtægtsændringer for Hvalsø Kraftvarmeværk

09/11017

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Hvalsø Kraftvarmeværk har ændret i deres vedtægter. Da Lejre Kommune har givet kommunegaranti for lån optaget af Kraftvarmeværket skal vedtægterne godkendes af Lejre Kommune.

Økonomiudvalget besluttede den 21. november 2018 at udsætte sagen. Efterfølgende er vedtægtsændringerne på ny behandlet på en ekstraordinær generalforsamling i Hvalsø Kraftvarmeværk den 8. april 2019 med en tilføjelse til § 8.6.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at de reviderede vedtægter godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a har på en ekstraordinær generalforsamling den 14. marts 2018 godkendt en række ændringer af deres vedtægter.

Kraftvarmeværket har oplyst, at der med de nye vedtægter er blevet indført et nyt regnskabsår. Derudover er vedtægterne tilrettet til en nyt standardvedtægt, som deres brancheorganisation har udarbejdet, og som Kraftvarmeværkets bestyrelse ønsker at følge. Reviderede vedtægter, samt referat fra generalforsamling er vedhæftet som bilag.

Der blev vedtaget ændringer i følgende paragraffer: §3.3, §3.5, §4.1, §5.1, §5.2 a, b, e, §6.3, 6.4 1-11, 6.5, 6.7, 6.9, 6.12, 6.15, §7.3, §8.5, 8.6, 8.7, §9.1, 9.2 og §11.1. Notat, der viser ændringerne, er vedlagt som bilag.

På den ekstraordinære generalforsamling den 8. april 2019 blev vedtaget yderligere en ændring af § 8.6. Her blev det tilføjet, at samtlige bestyrelsesmedlemmer skal være tilstede for at bestyrelsen kan optage lån, købe, sælge m.v.

Da Lejre Kommune har givet kommunegaranti for lån optaget af Kraftvarmeværket skal vedtægterne godkendes af Lejre Kommune, jf. § 6.10.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at vedtægterne, som de fremstår efter den ekstraordinære generalforsamling den 8. april 2019, ikke har betydning for den garantistillelse, som Lejre Kommune har givet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen

Planlægning

Vedtægter for Hvalsø Kraftvarmeværk

Ændringer af vedtægter - Hvalsø Kraftvarmeværk 2018 og 2019.

IMMIKKOORTOQ 11: ØU - Frigivelse af anlægsmidler til realiseringen af Degnejorden

19/4792

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

Administrationen er ved at forberede udbudsprocessen for Degnejorden, der ifølge tidsplanen er planlagt igangsat i løbet af efteråret 2019. Til det forberedende arbejde er der brug for geotekniske undersøgelser, arkæologiske undersøgelser, konsulentbistand til at udforme udbudsprincipper og –materiale m.m. Administrationen søger om frigivelse af anlægsmidler, der kan dække udgifterne til dette arbejde, samt til allerede udført arbejde med lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 600.000 kr. til realisering af Degnejorden,
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb på 600.000 kr. til Degnejorden.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

I sommeren 2016 holdt Lejre Kommune en arkitektkonkurrence for udvikling af Degnejorden. Arkitektkonkurrencen blev vundet af teamet Dissing+Weitling Architecture og MOVE Arkitektur. Vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen bygger på idéen om den moderne, bæredygtige landsby med fokus på fællesskabet, naturen og frirummet.

Som opstart på lokalplanarbejdet blev der i august 2018 holdt et indledende borgermøde om projektet, og i oktober 2018 godkendte Økonomiudvalget et grundlag for en lokalplan. Administrationen har efterfølgende - i samarbejde med det vindende team – udarbejdet et forslag til lokalplan, som blev godkendt til udsendelse i offentlig høring på de politiske møder i marts. Høringen sluttede den 23. maj 2019. Administrationen arbejder nu med at behandle indsigelserne, og forventer at lægge lokalplanen frem til politisk behandling på møderne i september med henblik på endelig vedtagelse.

Sideløbende med lokalplanarbejdet arbejder administrationen med udbudsprocessen. Lokalplanen skal udgøre en del af grundlaget for udbudsmaterialet og den efterfølgende udbudsproces. Men for at optimere mulighederne for at få gode bud ind, er der behov for en række undersøgelser og forberedende arbejde i forhold til udbuddet. Administrationen søger derfor om frigivelse af anlægsmidler, der kan dække udgifterne til geotekniske undersøgelser, arkæologiske undersøgelser, samt konsulent bistand til at udarbejde udbudsprincipper og –materiale m.v. Derudover har administrationen allerede fået bistand fra det vindende arkitektteam, til at udarbejde lokalplanen og frigivelse af anlægsmidlerne skal også dække dette arbejde.

Tidsplan:

Administrationen har herunder opdateret tidsplan for realiseringen af Degnejorden:

Juni 2019: Administrationen behandler og vurderer de indkomne indsigelser men henblik på politisk behandling på møderne i september. Ydermere indhentes tilbud på geotekniske undersøgelser og afklaring af behov for arkæologiske forundersøgelser herunder hvad evt. undersøgelser vil koste.

August: Økonomiudvalget behandler en sag om udbudsprincipper og –proces for Degnejorden

September: Lokalplanen lægges frem til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Oktober/november: Udbudsmateriale lægges frem til politisk godkendelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der er behov for mere klarhed om de geotekniske forhold på grunden, dels i forhold til evt. behov for fundering og nedsivningsmulighederne for regnvand på grunden. Denne klarhed giver erfaringsmæssigt bedre tilbud, da væsentlige usikkerhedsmomenter er ryddet af vejen. Det samme gælder for de arkæologiske forhold.

Administrationen vurderer, at der er behov for ekstern rådgivning for at forberede et udbud, der tager højde for de særlige forhold, der gør sig gældende på Degnejorden og giver budgiverne de bedste betingelser for at give gode tilbud.

Administrationen søger om frigivelse af den afsatte anlægspulje i budget 2019 på 600.000 kr. til at dække udgifterne til det forberedende arbejde med udbuddet. Administrationen vurderer ikke, at anlægspuljen kan dække alle de kommende udgifter til udbud og klargøring til salg. Endnu er udgifter til geotekniske undersøgelser og arkæologiske undersøgelser ukendte og valg af udbudsform kan også spille ind på behovet for investeringer inden salg.

Administrationen lægger en ny sag op, når der er den fornødne klarhed senere i processen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2019 afsat en anlægspulje på 600.000 kr. til realiseringen af Degnejorden. Denne pulje søges frigivet med denne sag.

IMMIKKOORTOQ 12: ØU - Oplæg til metode, tidsplan og økonomi for undersøgelse af, hvad det vil koste, hvis Lejre Kommune vil genetablere sit eget beredskab

18/13659

Resumé

Det med kursiv angivne er tilføjet i forbindelse med sagens genoptagelse på økonomiudvalgsmødet den 19. juni:

Sagen genoptages som følge af beslutning herom på økonomiudvalgsmødet den 20. marts. Udvalget besluttede således dengang senest at genoptage sagen i juni 2019. Sagen genoptages enslydende, da er der siden den 20. marts udarbejdet to bilag som er vedlagt sagen:

? et notat udarbejdet af KB medlem og medlem af Beredskabskommissionen, Line H. Jacobsen samt

? et notat udarbejdet af administrationen, der belyser de væsentlige usikkerheder, der er forbundet p.t. med udtræden af Vestsjællands Brandvæsen, da de bl.a. vil afhænge af konkret forhandling om vilkår for udtræden af § 60 selskabet.

Økonomiudvalget vedtog på sit møde den 20. marts at udvalget ”skal forelægges en sag med oplæg til metode, tidsplan og økonomi for undersøgelse af, hvad det vil koste, hvis Lejre Kommune vil genetablere sit eget beredskab”. Kommunalbestyrelsen godkendte dette på sit møde den 30. oktober.

Administrationen bad på den baggrund to konsulenthuse om at afgive tilbud. Tilbuddene blev drøftet indledningsvist på Økonomiudvalgets møde hhv. den 21. november og 12. december 2018, hvor udvalget besluttede at udsætte sagen, og genoptage den på mødet i marts måned. Siden har yderligere et konsulenthus rettet henvendelse med ønske om at afgive tilbud – tilbuddet eftersendes den 15. marts 2019

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Økonomiudvalget tager stilling til om der skal gennemføres en undersøgelse af hvad det vil koste hvis Lejre Kommune vil genetablere sit eget beredskab,
2. at der – hvis Økonomiudvalget jfr. ad 1 beslutter at gennemføre en undersøgelse, - tages stilling til hvilket af de foreliggende tilbud Økonomiudvalget vil gøre brug af,
3. at der meddeles driftstillægsbevilling på udgift jf. valg i punkt 1 og 2 til budget 2019 til undersøgelse af, hvad det vil koste, hvis Lejre Kommune vil genetablere sit eget beredskab,
4. at bevillingen finansieres ved kassetræk i 2019.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget, og Kommunalbestyrelsen for så vidt angår ad 2 og 3.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-11-2018:

Besluttet at sagen udsættes til december, hvor resultat af Beredskabskommissionens behandling af sagen vedrørende undersøgelse af risikoprofil for Kalundborg Kommune foreligger.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2018:

Besluttet at sagen genoptages senest i marts 2019.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-03-2019:

Besluttet at sagen udsættes så den behandles igen senest juni 2019.

Afbud:

Rikke Z. Grøndahl (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Ad 1-2) Besluttet, at der skal gennemføres en undersøgelse af, hvad det vil koste hvis Lejre Kommune vil genetablere sit eget beredskab, som forelægges politisk senest oktober 2019.

Ad 3-4) Det anbefales, at der afsættes 150.000 kr. til ekstern bistand til arbejdet, som finansieres ved kassetræk i 2019.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Økonomiudvalgets indstillinger tiltrådt.

Erik Rønnenkamp Holst (løsgænger) stemte ikke for Økonomiudvalgets indstillinger.

Sagsfremstilling

Administrationen udarbejdede på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning den 24. oktober en nærmere beskrivelse af den opgave, som Lejre Kommune ønsker tilbud på. Beskrivelsen er fremsendt til to konsulenthuse – PwC som også er kommunens revisionsfirma og Deloitte, som begge vurderes at have relevante kompetencer og erfaring.

Siden har et tredje konsulenthus – A2 – selv henvendt sig med ønske om at afgive tilbud. Administrationen har imødekommet ønsket og tilbuddet eftersendes fredag den 15. marts.

Administrationens vurdering

Intet at bemærke.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til at gennemføre undersøgelsen fremgår af tilbuddene som er vedlagt som lukkede bilag. Finansiering vil skulle ske fra kassebeholdningen.

Ilanngussat

Notat om brandvæsen - Samlet notat om VSBV udtræden.PDF

Usikkerheder ifm. evt. udtræden af Vestsjællands Brandvæsen.PDF

Bilag 1 - Aftale om etablering af selskab og vedtægt.pdf

Bilag 2 - Uddybning af økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune ved etablering af Vestsjællands Brandvæsen.PDF

Bilag 3 - Oplæg til Politisk Styregruppe den 10. september 2015.PDF

Bilag 4 - Budget 2020-23 - fra BK260419.pdf

IMMIKKOORTOQ 13: SSÆ - Ankestyrelsens statistik på social- og beskæftigelsesområdet 2018

19/2878

Resumé

Ankestyrelsen har fremsendt deres ankestatistik over Lejre Kommunes afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet. Ligeledes har Socialministeriet offentliggjort Danmarkskortene - en oversigt over kommuneopdelte omgørelsesprocenter efter serviceloven.

Der er sket en nedgang i antallet af behandlede klagesager. I 2017 behandlede Ankestyrelsen 180 klagesager fra Lejre Kommune, mens der i 2018 er behandlet 138 sager.

Omgørelsesprocenten for de afgjorte sager i 2018 er på 35 % og højere end landsgennemsnittet på 30 %. På servicelovens område er der også sket et fald i antallet af klagesager, dog er omgørelsesprocenten meget høj. Danmarkskortene viser, at omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet er på 61 %, mens det for voksenhandicapsager er på 57 %.

Sagen blev behandlet på Udvalget for Social, Sundhed & Ældres møde den 8. maj, hvor den blev sendt til orientering til Ældreråd og Handicapråd. Sagen blev ved en fejl ikke videresendt til Kommunalbestyrelsen, hvorfor den nu forelægges til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at statistikken over Ankestyrelsens afgørelser og Danmarkskortene i 2018 tages til efterretning og sendes til Handicaprådet og Ældrerådet til orientering.

Beslutningskompetence

Udvalget for Børn & Ungdom

Udvalget for Job & Arbejdsmarked

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 07-05-2019

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 08-05-2019

Taget til efterretning.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 08-05-2019

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Taget til efterretning.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har fremsendt deres ankestatistik over Lejre Kommunes afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet, som styrelsen har behandlet og afgjort i 2018.

Ligeledes har Socialministeriet på deres hjemmeside (www.socialministeriet.dk) offentliggjort Danmarkskortene som er en oversigt over kommuneopdelte omgørelsesprocenter efter serviceloven. Der er tre Danmarkskort: et generelt kort over hele serviceloven samt to specifikke kort over hhv. børnehandicap- og voksenhandicapområdet.

Efter retssikkerhedslovens § 79 b, skal Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på det sociale område med det forudgående års statistik fra Ankestyrelsen behandles på et møde i kommunalbestyrelsen inden udgangen af året.

Ankestatistik 2018 for Lejre Kommune:

Det fremgår af ankestatistikken, at Ankestyrelsen i 2018 har modtaget 128 klagesager over Lejre Kommunes afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet. I samme periode har Ankestyrelsen afgjort 138 sager.

Klagerne vedrører følgende lovområder:

- LAB, lov om aktiv beskæftigelsesindsats (aktivloven)
- LAS, lov om aktiv socialpolitik
- PL, lov om social pension og loven om højeste, mellem mv. førtidspension
- SDP, sygedagpengeloven
- SL, serviceloven
- ØVR, almenboligloven, boligstøtteloven, dagtilbudslovens, integrationsloven mv.

Klagestatistikken er opdelt i følgende fire kategorier:

- Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse
- Ændret/ophævet: Ankestyrelsen ændrer eller ophæver kommunens afgørelser
- Hjemvist: Sagen sendes tilbage til kommunen, der skal behandle sagen og træffe afgørelse igen.
- Afvist: Ankestyrelsen behandler ikke klagen

Omgørelsesprocenten udgøres af andelen af sager, der ændres/ophæves samt hjemvises ud af de total antal sager, eksklusiv de afviste sager.

Nedenstående tabel viser hvordan Ankestyrelsens afgørelser har fordelt sig i forhold til sagsområder og afgørelsesmåder for Lejre Kommune og landet som helhed.

Tabel 1: Afgørelser fordelt efter afgørelsestype og sagstype 2018

		LAB	LAS	PL	SDP	SL	ØVR	I alt
Lejre	Stadfæstelse	4	19	1	8	32	19	83
	Ændring / Ophævelse	1	13		2	5		21
	Hjemvisning		1		1	22		24
	Afvisning		7		2	1		10
	I alt	5	40	1	13	60	19	138
	Omgørelsesprocent	20	42		27	46		35
Landstotal	Stadfæstelse	1.514	5.635	971	3.606	6.201	725	18.652
	Ændring / Ophævelse	378	1.874	58	464	872	93	3.739
	Hjemvisning	176	1.147	155	227	2.610	121	4.436
	Afvisning	155	901	109	332	831	106	2.434
	I alt	2.223	9.557	1.293	4.629	10.514	1.045	29.261
	Omgørelsesprocent	27	35	18	16	36	23	30

Omgørelsesprocenten for de afgjorte sager i 2018 er på 35 % og højere end landsgennemsnittet på 30 %. Lejre Kommune lå også i 2017 4 procentpoints over landsgennemsnittet (34 % vs. 30 %).

I alt 19 % af klagesagerne er blevet hjemvist (mod 16,5 % på landsplan). I 2017 blev 23 % af sagerne hjemvist, dermed er der sket et fald i antallet af hjemviste sager (landstotalen var i 2017 på 18 %).

I alt 16 % af klagesagerne er blevet ændret/ophævet (mod 14 % på landsplan). I 2017 var der tale om 11 % af sagerne, så der er en stigning i antallet af ændrede/ophævede sager.

Nedgang i antallet af klagesager:

Sammenlignet med 2017 er der sket en nedgang i antallet af behandlede klagesager fra Lejre Kommune. I 2017 behandlede Ankestyrelsen 180 klagesager fra Lejre Kommune, mens styrelsen i 2018 har behandlet 138 sager fra Lejre. Dette er en nedgang på 23 %. På servicelovens område er klagesager faldet med 33 % siden 2017 (fra 90 til 60 sager).

Ligeledes er der sket et fald i antallet af modtagne klagesager i Ankestyrelsen (klagesager, der er modtaget, men endnu ikke behandlet). I 2017 modtog Ankestyrelsen 166 ikke-behandlede klagesager, mens der i 2018 er modtaget 128 ikke-behandlede klagesager.

Danmarkskortene og særligt vedrørende sager inden for servicelovens område:

Som supplement til Ankestyrelsens statistik er Danmarkskortene offentliggjort på Socialministeriets [hjemmeside](#). Danmarkskortene dækker over socialområdet (serviceloven) generelt samt specifikt børne- og voksenhandicapområdet.

Det fremgår af det generelle Danmarkskort over sager behandlet efter serviceloven, at Lejre Kommune har en omgørelsesprocent på 46 procent med udgangspunkt i 59 behandlede klagesager. Landsgennemsnittet er på 36 procent. Dermed ligger Lejre Kommune over landsgennemsnittet.

Sammenlignet med vores nabokommuner er omgørelsesprocenten i Lejre Kommune også i den høje ende: Roskilde Kommunes er på 28 % (116 sager), Holbæk Kommunes er på 35 % (109 sager), Ringsted Kommunes er på 41 % (71 sager) og Frederikssund Kommunes er på 35 % (55 sager).

Nedenstående oversigt viser en center- og afdelingsfordelt opgørelse af sager inden for servicelovens område. Det er særligt børn og unge-området og visitation og hjælpemidler der i 2018 har en høj omgørelsesprocent.

Center/ afdeling	Stad- fæstelser	Hjem- visning	Ændring og ophævelser	Om- gørelser	Omgørelses- procent	I alt sager behandlet i AST [1]
Børn og Unge (CJS)	9	10	3	13	59 %	22
Voksen (CJS)	7	0	2	2	22 %	9
Visitation og hjælpemidler (CVO)	16	12	0	12	43 %	28
I alt	32	22	5	27	46 %	59

Børneområdet (afdeling for børn og unge i Center for Job & Social):

På børneområdet er omgørelsesprocenten på 59 % og skyldes mange hjemvisninger på handicapområdet. Der er i alt behandlet 22 klagesager, hvoraf 13 klagesager er blevet omgjorte (39 sager i 2017).

11 ud af de 13 omgjorte sager omhandler handicapkompenserende ydelser. Hovedparten af hjemgivelserne skyldes behovet for yderligere sagsoplysning, herunder særligt lægelige og andre fagrelevante oplysninger om funktionsnedsættelsen. Nogle af de omgjorte sager skyldes også en praksisændring inden for cøliakiområdet.

Flere af de hjemviste afgørelser er desuden afgørelser truffet i 2017 af børnesagsbehandlere uden en specialviden i børnehandicapområdet. I løbet af 2018 er der sket en omstrukturering i afdelingen, således at alle børnehandicapsager, herunder bl.a. afgørelser om handicapkompenserende ydelser, træffes af afdelingens handicapteam. Dette for at sikre, at sagerne bliver behandlet og belyst ud fra et handicapfagligt perspektiv samt ud fra en ensartet forståelse af gældende praksis.

Til gengæld er der sket en positiv udvikling inden for sager om særligt støtte til børn og unge, det sociale børneområde. Antallet af klagesager for dette område er faldende. Dette skyldes, at der fortsat er et målrettet fokus på kvalitet i sagsbehandlingen, tæt faglig sparring i sagerne og en målrettet kompetenceudvikling af medarbejderne i teamet.

Danmarkskortet – børnehandicapområdet:

Det fremgår af Danmarkskortet, at omgørelsesprocenten på specifikt [børnehandicapområdet](#) i Lejre Kommune er på 61 % med udgangspunkt i alt 18 behandlede klagesager (eksklusiv sociale børnesager og afviste sager). Landsgennemsnittet for børnehandicapområdet er på 47 %. Dermed ligger Lejre Kommune over landsgennemsnittet.

Sammenlignet med vores nabokommuner ligger omgørelsesprocenten i Lejre Kommune også i den høje ende.

Voksen, integration & misbrug (Center for Job & Social):

På voksensocialområdet er der også sket et fald i antallet af klagesager. I 2018 er der behandlet i alt 9 klagesager (23 sager i 2017). 2 ud af de 9 sager er blevet ændret – der er tale om konkrete enkeltsager om egenbetaling og merudgifter. De

resterende sager er blevet stadfæstet. Omgørelsesprocenten er på 22 % (61 % i 2017).

I 2017 skyldtes den høje omgørelsesprocent mange hjemvisninger som følge af mangelfuldt sagsoplysning og upræcise begrundelser.

Der har i 2017-2018 været anlagt en fokuseret og mere håndholdt indsats i afgørelsesprocessen. Der er større kontakt til borgeren i sagsbehandlingsprocessen - ligesom der ringes til borgeren, inden der gives afslag. Denne proces har også været understøttet af en stabil sammensætning i medarbejdergruppen med færre vikarer og færre nyuddannede medarbejdere. Endelig har der siden foråret 2018 været øget fokus på vigtigheden i grundige og velbelyste afgørelser. Dette arbejde fortsætter pt. i afdelingen.

Visitation og hjælpemidler (Center for Velfærd og Omsorg):

I visitation og hjælpemidler er andelen af omgjorte sager steget fra 28 % til 43 %. Der er behandlet i alt 28 klagesager i 2018 (også 28 i 2017). 16 sager er stadfæstet og 12 sager er hjemvist.

De mange hjemvisninger omhandler særligt handicapbilsager truffet primo 2018. Tidligere blev alle bilsager behandlet af én specialiseret medarbejder i afdelingen. Der var en væsentlig nedgang i sagsbehandlingskvaliteten i forbindelse med medarbejderens arbejdsophør primo 2018. Bilsagerne er nu blevet opprioriteret i afdelingen og er fordelt på fire medarbejdere.

Derimod er alle afgørelser om afslag på ældreboliger blevet stadfæstet af Ankestyrelsen, hvilket indikerer, at Lejre Kommune har en lovmedholdelig forståelse af praksis.

Der er også flere afgørelser, der er behandlet som én samlet afgørelse i Ankestyrelsen og helhedskategoriseret som en "hjemvisning" i den endelige statistik, selvom disse også indeholder flere delafgørelser, der er blevet stadfæstet.

Danmarkskortet - voksenhandicap:

Det fremgår af Danmarkskortet, at omgørelsesprocenten på [voksenhandicapområdet](#) er på 57 %. Dette dækker over 7 behandlede klagesager. På landsplan er omgørelsesprocenten på 32 %. Dermed ligger Lejre Kommune langt over landsgennemsnittet.

Det skal bemærkes, at kortet tager udgangspunkt i følgende bestemmelser i serviceloven:

- Kontanttilskud § 95
- Borgerstyret personlig assistance § 96
- Ledsageordning § 97
- Merudgifter § 100

Sammenlignet med vores nabokommuner ligger omgørelsesprocenten i Lejre Kommune også i den høje ende.

Beskæftigelsesområdet samt øvrige lovområder (aktivloven, sygedagpengelov, lov om aktivbeskæftigelsesindsats mv.):

Flere af sagsområderne har forholdsvis få sager. Det gør, at procenterne kan svinge meget fra år til år. Ligeledes er flere afgørelser behandlet som én samlet sag og helhedskategoriseret som en "ændring", selvom disse også indeholder flere delafgørelser, der er blevet stadfæstet.

Det er derfor heller ikke muligt at pege på et egentlig mønster der gør sig gældende inden for disse områder. Baggrunden for omgjorte afgørelser skyldes varierende årsager såsom bl.a. manglende vejledning til borgere, begrænset sagsoplysning, anderledes forståelse af praksis, nye oplysninger efter sagens behandling i kommunen mv.

På bl.a. aktivlovens område er der typisk tale om sager, hvor der er taget stilling til tilbagebetaling af sociale ydelser og sanktioner for manglende medvirken. Oftest træffes afgørelserne i disse sager ud fra en bevismæssig vurdering – oftest i en ”gråzone” grundet til tider et usikkert og ensidigt grundlag.

Umiddelbart viser sagerne, at der henover de fleste områder er sket et fald i andelen af hjemvisninger, mens andelen af ændrede afgørelser er steget.

[\[1\]](#) Eksklusiv afviste sager

Administrationens vurdering

Sammenlignet med 2017 viser statistikken fra 2018, at der er sket et væsentligt fald i antallet af klagesager. Dette er en positiv udvikling taget i betragtning af, at der er en stigning på landsplan. Faldet af klagesager vurderes at hænge sammen med kernevelfærdsudvalgets arbejde om en større medinddragelse af borgeren i afgørelsesprocessen, hvor der bl.a. ringes til borgeren inden der gives afslag på ansøgning. Ligeledes er der anlagt en fokuseret og mere håndholdt indsats i forhold til at få udarbejdet grundigere afgørelser, hvilket også har mindsket klagerne. Et fald i hjemviste sager tyder også på en forbedring af sagsbehandlingskvaliteten, da færre sager hjemvises grundet alvorlige sagsbehandlingsfejl.

Et nærmere indblik i tallene viser desuden, at der er en bevægelse på det sociale område, og at en række initiativer igangsat i 2016/2017 på hhv. det specialiserede børne- og voksenområde er begyndt at vise effekter. På det specialiserede voksenområde er antallet af klagesager og omgørelsesprocenten faldet. Ligeledes er der sket fremskridt på børneområdet, hvor klagesagerne også er faldet. På børnehandicapområdet er der fortsat et behov for en specialiseret tilgang, og der arbejdes på at nedbringe antallet af afgørelser der omgøres.

Stigningen i omgørelsesprocenten i Visitation og Hjælpe midler hænger sammen sagsbehandlingen i bilsagerne. Dette er der taget hånd om, således at nye medarbejdere har gennemgået relevant faglig kompetenceudvikling for at modvirke sårbarheden i sagsbehandlingsarbejdet.

Handicappolitik

Der arbejdes systematisk på at nedbringe antallet af klagesager samt antallet af afgørelser, som ændres/ophæves, samt reducere antallet af sager der hjemvises som følge af alvorlige sagsbehandlingsfejl, der ikke kan rettes op i klagesagsbehandlingen.

Planlægningssat

Bilag 1 Ankestatistik - Lejre Kommune (003).pdf

Bilag 2 Center- og afdelingsfordelte tal inden for servicelovens område

Bilag 3 - beskæftigelsesområde

IMMIKKOORTOQ 14: BU - Justeringer af folkeskolereformen

19/5200

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Den 30. januar 2019 var der enighed i forligskredsen om en justering af folkeskoleloven. Den 2. maj 2019 blev lovforslaget hastebehandlet og vedtaget i Folketinget. Der er flere elementer i den nye lov, som kan iværksættes allerede fra starten af skoleåret 2019-2020, mens andre elementer først træder i kraft fra skoleåret 2020-2021 blandt andet fordelingen af fag på de forskellige klassetrin.

Der er ændringer, der gælder fra den 1. august 2019, der skal tages politisk stilling til i den enkelte kommune og det er disse ændringer, som fremlægges til politisk behandling på mødet i juni.

Udvalget ønskede på sidste møde, at ændringer i folkeskoleloven som gælder fra 2019-2020 og fra 2020-2021 indgår i arbejdet med at udarbejde en ny vision og strategi for det samlede skolevæsen i Lejre Kommune. På den baggrund fremlægges en tidsplan for udarbejdelse af en ny skolevision.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget beder administrationen om inden den 15. juni at udarbejde en procedure for ansøgning om afkortning af undervisningstiden på 7. eller 8. klassetrin til konfirmationsforberedelse gældende pr. 1. august 2019
2. at kommunalbestyrelsen delegerer beslutningskompetencen i henhold til pkt. 1 til centerchef for Center for Børn & Læring, i lighed med nugældende procedure for § 16 b
3. at udvalget fastholder undervisningstiden på 1.200 timer for indskolingen for skoleåret 2019-2020
4. at tidsplan for ny skolevision godkendes

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 04-06-2019

Ad 1: Anbefalet.

Ad 2: Udvalget besluttede at anbefale, at skolebestyrelsen på den enkelte skole kan beslutte at gøre brug af 16d for skoleåret 2019/20. Den enkelte skoles konkrete brug af 16d skal forelægges Udvalget for Børn og Ungdom til orientering på førstkommande udvalgmøde. Brug af 16d skal desuden fremover fremgå af skolernes kvalitetsrapporter jf. kommende bekendtgørelse fra Undervisningsministeriet. Brug af 16d må ikke afføde øget forældrebetaling til SFO. Afledte pædagogiske og økonomiske konsekvenser ved skema-ændringer er skolens ansvar. Den vedtagne procedure for 16b i Lejre Kommune fastholdes.

Ad 3: Udvalget besluttede at anbefale, at give skolebestyrelserne mulighed for fra skoleåret 2019/20 at følge lovgivningen og dermed have et timetal i indskolingen mellem 1110 og 1400 timer.

En sådan ændring skal foregå inden for den nuværende økonomiske ramme.

Ad 4: Udvalget bad om, at forslag til ny form for høring bliver forelagt til beslutning. Udvalget ønskede, at den nye skolevision bliver vedtaget ultimo februar 2020. Den øvrige del af tidsplanen blev vedtaget.

Afbud:

Rikke Zwisler Grøndal (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Udvalget for Børn & Ungdoms indstilling anbefales med den tilføjelse, at Økonomiudvalget tager særskilt stilling til anvendelse af evt. DUT midler (folkeskole), når disse er kendt i forbindelse med økonomiaftalen mellem regeringen og KL.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Sagsfremstilling

Følgende dele af den nye lov træder i kraft fra den 1. august 2019 og kræver politisk stillingstagen:

Mulighederne for at afkorte skoleugens længde (§ 16 b og § 16 d):

Mulighederne for at afkorte skoleugens længde for udvalgte klasser og klassetrin afløser den gældende regel i folkeskolelovens § 16 b. I indskolingen, specialskoler og specialklasser vil det stadig være folkeskolelovens § 16 b, der sætter rammen, mens den nye § 16 d regulerer mulighederne på mellemtrinet og i udskolingen. I § 16 d er der som udgangspunkt et loft over afkortningen på gennemsnitligt 2 undervisningstimer om ugen, suppleret af en mulighed for at afkorte med henblik på deltagelse i konfirmationsforberedelse på 7. eller 8. klassetrin.

Kommunalbestyrelsen kan, for så vidt angår den understøttende undervisning, godkende at fravige reglerne om en mindste varighed af undervisningstiden på 7. eller 8. klassetrin med henblik på at give tid til konfirmationsforberedelse på det pågældende klassetrin. Skolens leder kan efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen ansøge kommunalbestyrelsen herom. Undervisningstiden kan afkortes med op til 60 undervisningstimer årligt, dog således, at der på 8. klassetrin skal være minimum 90 timer årligt til den understøttende undervisning.

Skolen skal stille et frivilligt undervisningstilbud til rådighed for de elever, der ikke deltager i konfirmationsforberedelse.

Kommunalbestyrelsen skal efter indstilling fra skolelederen og skolebestyrelsen godkende og føre tilsyn med konvertering af understøttende undervisning i de enkelte klasser og klassetrin. Dette kommer til at skulle ske årligt.

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til bemærkningerne til loven beslutte, om der generelt anlægges en lempelig eller restriktiv praksis inden for lovens rammer, dvs. kommunalbestyrelsen vil se hhv. velvilligt eller restriktivt på ansøgninger om konvertering af den understøttende undervisning efter folkeskolelovens §§ 16 b og 16 d på alle klassetrin, udvalgte klassetrin mv.

Kommunalbestyrelsen kan – som hidtil – delegere beslutningskompetencen til skoleforvaltningen, skolelederen eller skolebestyrelsen.

Den mindste varighed af den samlede undervisningstid i indskolingen (§ 14 b, stk. 1):

Den samlede undervisningstid i indskolingen er pr. 1. august 2019 mellem 1.110 undervisningstimer (§ 14 b, stk. 1) og 1.400 undervisningstimer (§ 14 b, stk. 2), hvor den tidligere har været mellem 1.200 og 1.400 undervisningstimer.

Der er endnu ikke udarbejdet retningslinjer for, hvordan statens bidrag til udvidelsen af fritidstilbuddet og løftet af den understøttende undervisning udmøntes. Dette forventes først efter der er tiltrådt en ny regering.

Loven lægger op til at kommuner kan bevare et undervisningstimetal på 1.200 timer såfremt kommunalbestyrelsen beslutter det.

Følgende dele af den nye lov træder i kraft fra den 1. august 2019 og kræver ikke politisk stillingstagen:

Skolebestyrelsens rolle ved ansættelse af ny skoleleder (§ 40, stk. 6, og § 44, stk. 7):

Skolebestyrelsen skal fremover inddrages i ansættelsesprocessen, fx gennem en repræsentant i et ansættelsesudvalg, hvor skolebestyrelsen i dag skal afgive en udtalelse om den ansøger, der ønskes ansat. De nye regler vil finde anvendelse på ansættelser, der sker efter 1. august 2019.

Denne praksis er allerede gældende i Lejre Kommune.

Kvalitetsløftet af den understøttende undervisning (§ 16 a):

Gennemskrivningen af bemærkningerne til reglen om den understøttende undervisning har til formål at sikre en mere tydelig beskrivelse af den understøttende undervisnings formål og indhold. Der er således ikke tale om, at den understøttende undervisning vil kunne bruges til andre aktiviteter end hidtil. Der vil hverken blive stillet færre eller flere krav – men ske en tydeliggørelse af de krav, der hele tiden har været til den understøttende undervisning.

Ikrafttrædelsestidspunktet er således kun relevant i forhold til, hvornår der stilles krav om, at skolerne foretager kvalitetsløftet. Der gives nemlig økonomiske midler til at lykkes bedre med de eksisterende indsatser. Da kvalitetsløftet delvist bliver finansieret af afkortningen af den samlede undervisningstid i indskolingen, træder de to i kraft samtidig.

Ministeriet forventer at offentliggøre bekendtgørelser om sammenhængen mellem justeringerne og kvalitetsrapporten, når en ny minister er tiltrådt.

En ny skolevision for Lejre Kommune

På baggrund af et ønske om at se de nye muligheder i folkeskoleloven i en samlet helhed og inddrage skolebestyrelserne i overvejelserne om, hvordan mulighederne bedst kan udnyttes til at skabe de bedste skoler i hele Lejre Kommune, vil udvalget gennemføre en inddragende proces henover efteråret/vinteren, så den nye vision og de heraf afledte handlinger kan gennemføres med virkning for skoleåret 2020-2021.

På den baggrund af dette ønske, foreslås nedenstående tidsplan for en proces til udvikling af en ny skolevision:

Tidsplan for ny skolevision i Lejre Kommune

IDEER

Rammesætning i Udvalget for Børn & Ungdom

Temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen

August – oktober
2019

Referencegruppe nedsættes; repræsentanter fra DLF, BUPL,
FOA, dagtilbud, skole, PPR

Inspirationstur for udvalget

PROJEKT

Stormøde med alle skolens interessenter

Redaktionsgruppen arbejder og kvalificerer alle ideer og forslag

November –
december 2019

I udvalgsmøderne undervejs inddrages udvalget i udarbejdelsen
af visionen

BESLUTNING & HØRING

Høringsproces & endelig politisk godkendelse af ny vision
Januar – marts 2020

IMPLEMENTERING

Skolerne inddrager den nye vision i skoleårets planlægning
Marts 2020

NY SKOLEVISION

Ny skolevision i Lejre er gældende
1.august 2020

Handicappolitik

Handicappolitikken har ingen indflydelse på denne sag

Økonomi og finansiering

Der er endnu ikke udarbejdet retningslinjer for, hvordan statens bidrag til udvidelsen af fritidstilbuddet og løftet af den understøttende undervisning udmøntes. Det forventes, at det vil blive udarbejdet umiddelbart efter valget og regeringsdannelsen.

SFO er delvist forældrebetalt. Ved skolereformens ikrafttræden i 2014 blev timetallet for SFO mindre, dengang blev forældrebetalingen reduceret i henhold hertil. Det er, som dengang, nu muligt at øge taksten til SFO på baggrund af det øgede timetal.

I forbindelse med godkendelse af takster for 2020 kan en ny takst for SFO pr. 1. januar 2020 besluttes.

IMMIKKOORTOQ 15: TM - Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Lejre Vest og Roskilde-Ostedområdet

18/3522

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Administrationen har sammen med de almene vandværker i kortlægningsområdet Lejre Vest samt Roskilde-Osted området udarbejdet forslag til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for den vestlige og den sydøstlige del af Lejre Kommune. Efterfølgende har Lejre Kommunes Grundvandskoordinationsforum drøftet planforslagene.

Administrationen anbefaler at planerne sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at indsatsplanforslagene for Lejre Vest og Roskilde-Osted sendes i offentlig høring i 12 uger

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Christian Fjeldsted (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Staten har gennemført en kortlægning af de vigtigste drikkevandsområder. En grundvandskortlægning beskriver, i hvilke områder grundvandet er særligt sårbart overfor nitrat. Nitratsårbarheden kan også bruges som et mål for den relative sårbarhed over for andre miljøfremmede stoffer, som fx pesticider. Konkrete fund af pesticider vil altid indikere en sårbarhed over for dette stof i det konkrete område.

På baggrund af kortlægningen skal kommunerne udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Indsatsplanerne beskriver hvilke indsatser, der skal iværksættes for at beskytte grundvandet i et bestemt område. Lejre Kommune har tre indsatsplanområder, der kaldes Lejre Vest, Osted-Roskilde og Lejre Nord.

Beskyttelse af drikkevandsboringer

Tæt ved vandindvindingsboringer er der en øget risiko for forurening. Derfor skal der i nærområdet omkring borerne være en særlig opmærksomhed på aktiviteter, der kan udgøre en risiko for forurening af grundvandet. Hvert grundvandsopland har fået beregnet boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for en række vandværker og kildepladser. Med indsatsplanenerne bliver de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) udpeget.

Størrelsen af de boringsnære beskyttelsesområder kan udregnes på forskellige måder. Beregningen vil altid være afhængig af indvindingens størrelse samt de geologiske og hydrologiske forhold for området. Det er Miljøstyrelsen der beregner BNBO. De nyeste beregninger af BNBO er i områderne Lejre Vest og Øst-Roskilde. I Lejre Nord samt for Ørbæk kildeplads og HOFORs kildepladser har beregningsmetoden været en anden. Denne metode angiver en større udstrækning af BNBO på især større kildepladser. Administrationen har iværksat, at der gennemføres en ny beregning af BNBO til indsatsplanen for Lejre Nord og de store kildepladser, så grundlaget for udpegning af BNBO bliver det samme for hele kommunen.

Udpegning af BNBO i indsatsplanen har ikke i sig selv retsvirkning over for lodsejerne i de enkelte områder, da indsatsplanen ikke er bindende over for borgerne. Hvis der skal ske rådighedsindskrænkninger i forhold til anvendelse af arealer, skal kommunen give et påbud eller forbud. Før kommunen kan give påbud, skal muligheden for at indgå frivillige aftaler være forsøgt. I forbindelse med et påbud, om ikke at anvende pesticider, skal kommunen kunne dokumentere, at den aktuelle arealanvendelse medfører en forurening eller en risiko for forurening i de boringsnære beskyttelsesområder.

Rundt om alle indvindingsboringer til almene vandværker er der i vandforsyningsloven fastsat en 25 meters sprøjtefri beskyttelseszone. Det betyder, at man til erhvervsmæssig og offentligt formål ikke må anvende pesticider, dyrke eller gøde indenfor en radius på 25 meter. Landmanden har ofte modtaget en erstatning for denne rådighedsindskrænkning af vandværket.

Udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Administrationen har udarbejdet udkast til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for Lejre Vest og Roskilde-Ostedområdet.

De indsatser, der er nævnt som indsatser ved de fleste vandværker er:

- oplysningskampagne om brug af pesticider
- prioritering af undersøgelser og oprydning ved forurenede lokaliteter
- opsporing og sløjfning af ubenyttede borer og brønde
- overvågning af grundvandets kvalitet
- skovrejsning
- forsøge at indgå aftaler om nitratreduktion i særligt sårbare områder
- forsøge at indgå aftaler om pesticidfri drift i særligt sårbare områder
- risikovurdering af BNBO (boringsnære beskyttelsesområder)

Dertil kommer enkelte stedsspecifikke tiltag.

Af praktiske årsager er fire kildepladser, der tilhører HOFOR, taget ud af beskrivelsen af Roskilde-Ostedområdets beskrivelse. De fire kildepladser er under ombygning/planlagt ombygget. For at undgå en revision af hele indsatsplanen senere, bliver der udarbejdet et tillæg til indsatsplanen for de fire kildepladser.

Høring af vandværkerne

Vandværkerne har på et møde i april 2018 fået gennemgået udkast til indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelsen og vandværkerne har på mødet drøftet de grundvandsbeskyttende tiltag. Vandværkerne har efter mødet ligeledes haft mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene.

Den 14. juni 2018 blev indsatsplanforslagene drøftet i Grundvandskoordinationsforum for Lejre Kommune. Grundvandskoordinationsforum er et rådgivende organ, der i følge vandforsyningsloven har til opgave at bistå kommunen i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. I dette forum deltager bl.a. interesseorganisationer som Danmarks Naturfredningsforening, landbruget (ved Vkst), skovbruget, Danske vandværker, HOFOR, Fors og nabokommuner, der berøres af planforslaget.

På baggrund af bemærkningerne fra vandværkerne og Grundvandskoordinationsforum er udkastene blevet tilrettet. Udkast til indsatsplanerne er vedlagt som bilag 1 og bilag 2. Administrationen anbefaler at indsatsplanerne sendes i offentlig høring.

Udtalelser

I forbindelse med høringen af indsatsplanforslagene er der indkommet bemærkninger og svar fra 5 vandværker samt Fors A/S og HOFOR. Bemærkningerne har fokus på lokale forhold ved de enkelte værker, opgaveansvarsfordelingen mellem vandværker og kommunen, ønske om påbud om ophør af anvendelse af sprøjtemidler og opstilling af et grundvandsovervågningsprogram. Høringssvarene er vedlagt som bilag 3. Grundvandskoordinationsforums bemærkninger fremgår af det udarbejdede referat fra mødet. Referatet er vedlagt som bilag 4.

Administrationens vurdering

Grundvandskortlægningen har vist, at store dele af grundvandsressourcen i vest er sårbart over for nitrat. Imod sydøst er grundvandet bedre beskyttet. Ved at sammenholde de beregnede indvindingsoplande med de sårbare områder er det blevet klarlagt, hvor der er behov for at gøre en indsats for at sikre den fremtidige drikkevandskvalitet ved de eksisterende indvindingslokaliteter.

Der er indkommet bemærkninger fra 5 af de 40 vandværker i kortlægningsområderne, samt fra Fors A/S og HOFOR. Administrationen opfatter de manglende tilbagemeldinger fra vandværkerne som et udtryk for, at vandværkerne er tilfredse med forslagene til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. De indkomne høringssvar har givet anledning til ændringer og tilføjelser i formuleringerne i teksterne, men ikke til rettelser og tilføjelser i forslagene til indsatsplaner.

Vandværkerne foreslog, at der oprettes et vandsamarbejde, der skal bistå vandværkerne med indsatserne for grundvandsbeskyttelsen. Det er administrationens opfattelse, at vandværkerne vil kunne opnå stordriftsfordele ved vandsamarbejdet, blandt andet ved indhentning af tilbud til sløjfning af ubenyttede borer og brønde samt til udarbejdelse af informationsmateriale vedrørende grundvandsbeskyttelse. Den nødvendige kapital til indsatserne kan fås ved, at alle vandværker opkræver et bidrag til grundvandsbeskyttelse hos forbrugerne.

Der er i indsatsplanerne lagt op til at vandværkerne skal indgå frivillige aftaler om nitratreduktion og pesticidfri drift i særlige sårbare områder. De særlige sårbare områder er indsatsplanens udpegede indsatsområder (IO). Administrationen vurderer, at det kan blive nødvendigt at anvende påbud for at sikre grundvandsbeskyttelsen, da vandværkerne i nogle tilfælde kan få svært ved at indgå frivillige aftaler.

Fra 1. januar 2020 kommer der et lovkrav om at alle kommuner skal gennemgå alle BNBO, hvor der anvendes pesticider til erhvervsmæssige formål. Ønsket er at mindske risikoen for nedsivning af pesticider i BNBO. Kommunerne får tre år til dette arbejde. Hvis kommunerne og vandværkerne ikke kan opnå frivillige aftaler, vil miljøministeren indføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO. Administrationen vurderer, at arbejdet med at gennemgå og vurdere risikoen i de boringsnære beskyttelsesområder kan være meget omfattende.

Det er administrationens vurdering, at de udarbejdede forslag til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i Lejre Vest samt for Roskilde-Osted-området beskriver den nødvendige indsats til sikring af fremtidens drikkevandsressourcer. Administrationen anbefaler at forslag til indsatsplanerne sendes i offentlig høring i 12 uger.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Der er ingen udgifter for Lejre Kommune. Indsatsen for grundvandsbeskyttelse skal finansieres af de almene vandværker. Der må dog påregnes et betydeligt træk på administrationens ressourcer i de kommende år i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen og samarbejdet med vandværkerne om dette.

Planlægning

Høringssvar fra vandværker til forslag til indsatsplaner

referat fra møde i Lejre Kommunes grundvandskoordinationsforum ab.docx

Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Osted-Roskilde_rev2.pdf

Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lejre Vest_rev2.pdf

IMMIKKOORTOQ 16: TM - Byggemodning af Skullebjergerhvervsområde

17/10465

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø,

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø,

Resumé

I august 2017 vedtog kommunalbestyrelsen Lokalplan LK45 for et erhvervsområde ved Skullebjerger. Byggemodningsprojektet er nu færdigprojekteret, og der er gennemført udbud af anlægsarbejderne. Der skal i denne sag tages stilling til afsættelse af rådhedsbeløb, udgifts- og indtægtsbevilling til anlægsarbejderne der følger af byggemodningsprojektet, således at anlægsarbejderne kan gennemføres. Herudover skal der tages stilling til aftale med Fors om kloakering.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives et udgiftsrådhedsbeløb og en udgiftsanlægsbevilling på 7.350.000 kr. i Budget 2019 til realisering af byggemodningen. Beløbet finansieres af kassen.
2. at der gives indtægtsrådhedsbeløb og en indtægtsanlægsbevilling på 4.200.000 kr. i Budget 2019. Beløbet tilgås kassen.
3. at aftaleudkastet godkendes med forbehold for udgifter til arealerhvervelse til regnvandsbassin, omlægning af vandløb under regnvandsbassin, udskiftning af blød bund under kloak anlæg og rådhedsservitutter.
4. at Fors opfordres til i samarbejde med Lejre Kommune at rette henvendelse til Energistyrelsen med anmodning om en vejledende udtalelse omkring fordelingen af disse udgifter, idet begge parter forholdsvis forpligter sig til at følge den vejledende udtalelse.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø, den 03-06-2019

Indstillingerne anbefales.

Å

Afbud:

Christian Fjeldsted (V)

Beslutning Ækonomiudvalget den 19-06-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Indstillingerne tiltrædtes.

Sagsfremstilling

Den 28. august 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan LK 45 for et erhvervsområde ved Skullebjerger. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende den 30. oktober 2017, givet et rådhedsbeløb og en udgiftsanlægsbevilling på 800.000 kr. til projektering af udbudsmateriale mm. og til gennemførelse af udbud. Der blev samtidig givet en

indtægtsanlægsbevilling på 400.000 kr., idet Vestergaard Company skal afholde halvdelen af udgifterne i henhold til mageskifteaftale.

Å

Udvalget for Teknik og Miljø, har efterfølgende på mødet den 1. oktober 2018 godkendt selve vejprojektet.

Å

Detailprojekteringen er nu afsluttet og der er gennemført udbud af anlægsarbejderne. Byggemodningsprojektet er udbudt i hovedentreprise indeholdende alle de anlægsarbejder som FORS, Vestergaard Company, HOFOR og Lejre Kommune, hver især skal afholde. Endvidere indeholder udbuddet også omlægning af et rørlagt vandløb, hvortil HOFOR, som bygger nyt vandværk i området, skal afholde en del af udgifterne.

Å

Tilbudslisten er bygget sådan op, at de arbejder som FORS skal afholde udgifterne til, opgøres og faktureres direkte til FORS, mens Lejre Kommune afholder anlægsudgifterne til vej med udstyr og beplantningsbiller, hvorefter Vestergaard Company A/S faktureres for 50 % af udgifterne hertil i henhold til mageskifteaftale.

Å

Vejprojektet

Vejens linjeføring (se bilag 1 "Oversigtsplan") følger vejforløbet som skitseret i Lokalplan LK45. For enden af vejen etableres en vendeplads som er udformet, så både småttevogne og modulvognetog kan vende på pladsen.

Å

Der etableres 2 x 3 meter kørebaneareal med 2 meter rabat på hver side til placering af forsyningsledninger. Kantstensafrøsning mellem kørebane og rabat etableres som eksisterende kantstensafrøsning på Skullevbjerg med 2 rækker SF-randsten med fas.

Å

Der etableres vejbelysning med samme master og armaturer som eksisterende ved Skullevbjerg.

Å

Resultat af licitation afholdt den 24. maj 2019

Der har været licitation på de samlede anlægsarbejder den 24. maj 2019, hvor der har været indbudt 7 firmaer til at afgive tilbud.

Å

Arkil vandt licitationen med en samlet tilbudssum på 6.320.000 kr. I alt 6 entreprenører afgav tilbud på byggemodningsarbejderne inkl. kloakarbejder. Dyreste tilbud var på 9.696.706 kr.

Å

Tidsplan

Anlægsarbejderne skal i henhold til udbudsmaterialet gennemføres i perioden fra den 1. juli til den 30. november 2019.

Å

Aftale med FORS

Som en del af byggemodningen skal de udstykkede erhvervsgrunde kloakeres. Kloakeringen skal udføres af Fors, og Fors har derfor gennem det seneste år deltaget i alle projekteringsmøder, og Fors har projekteret de kloakanlæg inkl. regnvandsbassin, som er nødvendige for kloakeringen af området. Fors' kloakering af området skal formaliseres i en skriftlig aftale mellem Fors og bygherren. Bygherren er i dette tilfælde Lejre Kommune og Vestergaard Company

A/S. Fors har påsket, at aftalen alene indgås mellem Lejre Kommune og Fors, og at Lejre Kommune lægger ud for tilslutningsbidrag til kloak, som skal betales af Vestergaard Company A/S. Udkast til aftale fra Fors er vedlagt som bilag.

Å

Trods forhandlinger på administrativt niveau gennem ca. 5 måneder, er det ikke lykkedes at opnå enighed om aftalen på alle punkter.

Å

Den væsentligste uenighed består i, at det fremgår af aftaleudkastet, at bygherrerne skal betale fuldt tilslutningsbidrag for tilslutning til kloak i forbindelse med udstykning og byggemodning af det nye erhvervsområde, og at Fors hertil forventer, at

Å

- bygherrerne uden betaling overdrager areal til regnvandsbassin til Fors.
- bygherrerne omfatter etablering af vandledning under regnvandsbassinet. Omfatningen er alene nødvendig af hensyn til etableringen af regnvandsbassinet og ikke af hensyn til byggemodningen.
- bygherrerne udskifter eventuel blød bund, forurenede jord og tilsvarende under kloakanlæg, herunder regnvandsbassin (der er dog modsigende bestemmelser i aftaleudkastet vedr. dette).
- der pålægges retfærdighedsservitut for kloakledninger på bygherrens grunde uden for vejareal uden sædvanlig erstatning.
- bygherrerne betaler for tinglysning af retfærdighedsservitutterne.

Å

Grundkøb til regnvandsbassiner mv., omfatning af ledninger af hensyn til kloakanlæg, udskiftning af blød bund under kloakanlæg og erstatning for retfærdighedsservitutter er almindeligvis (f.eks. ved separatkloakeringer) udgifter, der medregnes til etablering af kloakanlæg.

Å

Ydermere blev det allerede på et projekteringsmøde den 24. maj 2018 aftalt, at omfatning af det etablerede vandledning under regnvandsbassinet forventeligt må betales af Fors. Aftalen er siden bl.a. bekræftet på et efterfølgende projekteringsmøde og i flere mails fra Fors' projektchef. Alligevel har Fors kort før påsken 2019 valgt at opheve aftalen.

Å

På den baggrund har administrationen bedt om advokatfirmaet Bech-Bruuns vurdering af, om Fors lovligt kan kræve, at bygherrerne ud over betaling af fuldt tilslutningsbidrag afholder udgifterne til ovenstående, og om bygherrerne (herunder Lejre Kommune som offentlig myndighed) ud over betaling af fuldt tilslutningsbidrag lovligt kan afholde udgifterne til ovenstående. Notat fra Bech-Bruun er vedlagt.

Å

Bech-Bruuns vurdering er kort resumeret, at bygherrerne har krav på vederlag/erstatning for afståelse af areal til regnvandsbassin, og at bygherrerne har krav på erstatning for retfærdighedsservitutter, som Fors påstår tinglyst på bygherrens ejendom, ligesom Fors skal betale for selve tinglysningen. Bech Bruun vurderer endvidere, at det er tvivlsomt, om Lejre Kommune har hjemmel til at give afkald på erstatning for afståelse af areal og retfærdighedsservitutter. Afkald på erstatning uden lovlig hjemmel vil kunne anses for skattefinansieret økonomisk støtte til forsyningsvirksomheden, hvilket ikke er lovligt.

Å

For så vidt angår udskiftning af blød bund under kloakanlæg og omfatning af etableret vandledning under regnvandsbassinet, er praksis mere uklar. Det er dog Bech-Bruuns vurdering, at mest peger i retning af, at disse udgifter skal afholdes af Fors.

Udtalelser

Udtalelse fra Vestergaard Company A/S eftersendes og vil foreligge til udvalgsmedlemsbetragtning.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer på baggrund af økonomisk overslag fra Orbicon, som er rådgiver for både bygherrerne og Fors på projektet, at det vindende tilbud er attraktivt, og det anbefales derfor, at de nødvendige bevillinger til arbejdet frigives.

Å

Tidsplan

Den væsentligste risiko i forhold til tidsplanen er efter administrationens vurdering, om den nødvendige myndighedsbehandling af ombygningen af det rørlagte vandløb kan være klar, når arbejdet skal påbegyndes den 1. juli 2019. Fors har frem til kort før påske 2019, hvor Fors valgte at opheve aftalen om ombygning af vandløbet, sammen med Hofor arbejdet på ansøgning om regulering af vandløbet. Ansøgningen er først fremsendt efter påske, hvilket har forsinket denne del af projektet meget betydeligt.

Å

Hertil er uenigheden om omkostningsfordelingen i aftaleudkastet mellem Fors og Lejre Kommune også en usikkerhedsfaktor i forhold til tidsplanen.

Å

Aftale med FORS

Bech-Bruun anbefaler, at Lejre Kommune anmoder om, at Fors fremlægger grundlaget for den foreslåede omkostningsfordeling i aftaleudkastet, og at der på den baggrund optages forhandlinger med Fors om en eventuel ændring af vilkårene for den endelige aftale. Alternativt kan en endelig afklaring af omkostningsfordelingen med et forbehold i aftaleudkastet udskydes til et senere tidspunkt, og eventuelt efter indhentelse af en vejledende udtalelse fra ressortmyndigheden. Ressortmyndighed for spildevandsbetalingsloven er Energistyrelsen.

Å

Det har gennem det hidtidige forhandlingsforløb ikke været muligt at få Fors til at fremlægge grundlaget for den foreslåede omkostningsfordeling i aftaleudkastet. Det må derfor formodes, at Fors ikke er i stand til at fremlægge et sådant grundlag. Dermed er dette næppe en farbar vej frem til en endelig afklaring. Fors har alene argumenteret med, at Fors ikke ønsker at forskelsbehandle kommunale og private bygherrer. Det er et synspunkt, som administrationen er enig i, under forudsætning af, at Fors agerer inden for gældende lovgivning og gældende retspraksis både i forhold til kommunale og private bygherrer jf. vedlagte notat fra Bech-Bruun.

Å

Administrationen anbefaler derfor, at aftaleudkastet godkendes med forbehold for udgifter til arealerhvervelse til regnvandsbassin, ombygning af vandløb under regnvandsbassin, udskiftning af blød bund under kloak anlæg og rådgiverudgifter. Samtidig opfordres Fors til i samarbejde med Lejre Kommune at rette henvendelse til Energistyrelsen med anmodning om en vejledende udtalelse omkring fordelingen af disse udgifter, idet begge parter på forhånd forpligter sig til at få lge den vejledende udtalelse.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Kommunalbestyrelsen har den 30. oktober 2017 frigivet 800.000 kr. til projektering af byggemodning og udbud mm. og samtidig givet en indtægtsbevilling på 400.000 kr., idet halvdelen af byggemodningsomkostningerne skal betales af Vestergaard Company A/S. Der er på nuværende tidspunkt (den 5. maj 2019) afholdt udgifter for i alt kr. 768.359 kr. Beløbet ligger således inden for det frigivne beløb, men der udestår udover selve anlægsudgifterne, bl.a. også udgifter til de afsluttende arkologiske undersøgelser på op til 88.000 kr.

Å

Der søges nu om en udgiftsanlægsbevilling på 7.350.000 kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 4.200.000 kr., således at byggemodningen kan realiseres. Ved beregningen af de nødvendige bevillinger er der taget udgangspunkt i udgiftsfordelingen sådan som det fremgår af aftaleudkastet fremsendt fra Fors. Ved en eventuel anden udgiftsfordeling vil nettoudgiften for Lejre Kommune blive mindre.

Å

Beregning af nødvendig udgiftsanlægsbevilling

Projektudgifter i.h.t. nedenstående skema over projektøkonomi – kr. ekskl. moms	8.128.923
---	-----------

Fratrukket udgiftsanlægsbevilling meddelt af Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2017 – kr. ekskl. moms	-800.000
---	----------

Nødvendig anlægsbevilling - kr. excl. moms	7.328.923
--	-----------

Å

Beregning af nødvendig indtægtsanlægsbevilling

Indtægter Vestergaard og HOFOR - kr. ekskl. moms	4.585.679
--	-----------

Fratrukket indtægtsanlægsbevilling meddelt af kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2017 – kr. ekskl. moms	-400.000
--	----------

Nødvendig indtægtsanlægsbevilling - kr. ekskl. moms	4.185.679
---	-----------

Å

Projektøkonomi - forbrugt og disponeret

Å	Å	Fordeling		
Udgiftspost	Kr. ekskl. moms	Lejre Kommune ekskl. moms	Vestergaard Company ekskl. moms	HOFOR ekskl. moms
Rådgivning – skitse og detailprojekt	488.173	193.571	193.571	101.032
Landinspektør – mageskifte og udmatrikulering	164.765	82.383	82.383	0
Advokatombudsninger, afgift og gebyrer	85.000	42.500	42.500	0
Geologiske borer og arkæologiske undersøgelser	360.760	180.380	180.380	0
Anlægsudgifter incl. tilsyn og byggepladsledelse	2.762.100	1.246.833	1.246.833	264.434
Disponeret til uforudsigelige udgifter – 20% af ovenstående post	552.420	249.367	249.367	53.687
Tilslutningsbidrag til FORS for kloakering	3.715.704	1.548.210	2.167.494	0

Udgifter i alt kr. ekskl. moms	8.128.923	Â	Â	Â
Udgifter i alt Lejre Kommune ekskl. moms	3.543.243	Â	Â	Â
Udgifter i alt Vestergaard Company ekskl. moms		4.162.527	Â	
Udgifter i alt HOFOR ekskl. moms			423.152	

Â

Sikkerhedsstillelse

I aftaleudkastet fra Fors er der ikke forventning om sikkerhedsstillelse fra Lejre Kommune. Der foreligger heller ikke aftale om sikkerhedsstillelse mellem Lejre Kommune og Vestergaard Company A/S.

Ilanngussat

Oversigtstegning

Aftaleudkast fra Fors

Notat fra Bech-Bruun vedr. aftaleudkast

Bemærkninger fra Stefan Vestergaard, Vestergaard Company A/S

IMMIKKOORTOQ 17: TM - Forslag til Lokalplan LK 68 for boliger Ved Merianhaven i Hvalsø

18/260

Sagens forløb:

Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Den 7. januar 2019 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø et grundlag for at udarbejde et lokalplanforslag for parcel- og rækkehuse ved Merianhaven i Hvalsø. Administrationen har nu udarbejdet et forslag til lokalplanen på baggrund af grundlaget, Lokalplan LK 34 for Hyllegården, input fra det indledende borgermøde og efterfølgende dialog med Grundejerforeningen Merianhaven. Derudover har udvalget den 1. april 2019 genbehandlet forholdet om bygningshøjder og etager for rækkehusbebyggelsen.

For at muliggøre lokalplanen skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplan, som giver mulighed for boligbebyggelse i to etager.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven i Hvalsø sendes i offentlig høring,
2. at der afholdes borgermøde torsdag den 15. august 2019.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Christian Fjeldsted (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Grethe Saabye (C) erklærede sig inhabil i behandlingen af punktet og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Grethe Saabye (C) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingerne tiltrædt.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker muligheden for at opføre cirka 50 boliger på arealet sydvest for Merianhaven i Hvalsø. Boligprojektet indeholder cirka 18 parcelhusgrunde og 25-35 rækkehuse i op til 2 etager.

Lokalplan LK 34 for Hyllegården rammesætter området som Delområde I, som også ligger inden for kommuneplanramme 6.B18 for Kirke Hvalsø, Hyllegården. Rammen fastsætter det maksimale antal etager til 1,5, hvilket betyder, at der er behov for at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, som muliggør bebyggelse i to etager, som det er ønsket i en del af Delområde I. Kommuneplantillæg nr. 10 er vedlagt sagen. Rammen fastlægger også, at vejadgangen til Delområde I skal ske via Merianhaven, som i øvrigt også skal vejbetjene Delområde J sydøst for Delområde I.

Den 4. april 2018 holdt Udvalget for Teknik & Miljø borgermøde, som indledning til lokalplanarbejdet. Hovedpointerne fra mødet var bekymringer om den øgede trafik på Merianhaven og skyggevirkninger på Merianhaven som følge af det nye byggeri. Administrationen var efterfølgende i dialog med Grundejerforeningen Merianhaven om bekymringerne for trafikmængden, ikke mindst i byggefasen.

Den 7. januar 2019 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø et grundlag for lokalplanen blandt andet med ændringen om, at den første række af ny bebyggelse ind mod eksisterende byggeri kun må opføres i ét plan. Ejer og ejers rådgiver gav herefter udtryk for bekymring om denne ændring, da de mente, at beslutningen havde negative konsekvenser for, hvordan den kommende bebyggelse indpasser sig i landskabet og relaterer sig til de eksisterende huse i området. Derfor blev netop dette punkt genbehandlet af Udvalget den 1. april 2019. Her blev det fastsat, at rækkehusene kan opføres med en maksimal højde på ny bebyggelse på 6 meter ind mod Merianhaven og 4 meter i yderste række mod det åbne land.

Beslutningen blev truffet på baggrund af snittegninger fra rådgiver og administrationens vurdering af, at der generelt ikke vil være tale om markante skyggevirkninger eller indbliksgener, selvom byggeriet opføres i to plan.

Lokalplanens indhold

Vedlagte forslag til Lokalplan LK 68 deler området i to med ét område med udstykning af cirka 18 parcelhusgrunde og et område der udlægges til tæt/lav med cirka 35 rækkehuse. Lokalplanen fastlægger fælles tilkørsel via Merianhaven. Igennem området skal der etableres ny vejadgang via en grusvej til blandt andet skydebaneområdet mod syd.

Parcelhusområdet bliver opdelt i to, henholdsvis tættest på den eksisterende bebyggelse (A1) og ud mod det åbne land (A2). I A1 giver lokalplanen mulighed for at opføre huse i op til 2 plan og maksimum 6 meter fra naturligt terræn eller 1½ plan og maksimum 7,5 meter fra naturligt terræn. I område A2, må der opføres huse i ét plan med fladt tag og i maksimum 4,5 meter fra naturligt terræn eller 1½ plan med saddeltag i op til 6 meters højde.

Til den enkelte grund skal etableres 2 parkeringspladser. Der skabes afstand mellem de nye og eksisterende parcelhuse ved at fastholde og udvide den grønne kile, der løber mellem det nye og det eksisterende boligområde. Grønne områder med træbeplantninger udformes i tilknytning til den nye vej og lokalplanen sikrer, at der mod sydvest mod markerne udlægges et 10 meter bredt naturbælte, hvor der skal etableres en trædesti som forbindes med øvrige stier i området. Etableringen af et naturbælte er forskrevet i LK 34.

I området med rækkehuse skal bebyggelsen bestå af 6 rækkehusbebyggelser, som har facade parallelt med de eksisterende parcelhuse. Første række mod den eksisterende bebyggelse kan opføres i 2 etager og i maksimum 6 meters højde over naturligt terræn, i anden række i 1-2 etager og sidste række ud mod markerne kan opføres i én etage og maksimum 4 meters højde over naturligt terræn. Lokalplanen sikrer, at rækken mod eksisterende parcelhuse opføres med fladt tag eller med ensidig taghældning. På kortbilag 4 i lokalplanforslaget er udlagt byggefelter, hvor rækkehusene kan opføres

indenfor. Hver bolig vil have egen privat for- og baghave, hvorfra der vil være adgang til de fælles grønne arealer. Lokalplanen sikrer, at der etableres 1,5 parkeringsplads per bolig henholdsvis som egen parkering og fælles parkering.

Facader skal fremstå i blank mur af lertegl, pudsede/filsede overflader eller træ og skal være i afdæmpede jordfarver. Tage skal udføres med hældning på op til 50 grader og skal dækkes med sedum, sort tagpap, sorte, grå eller røde lertegl, sort/grå skifer, patineret zink eller glas. Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer. Dog kan solfangere, solcelleanlæg og lignende solenergianlæg opsættes, hvis disse følger tagfladen, og kan kun opsættes i samme farve som tagfladen.

De forskellige boligtyper vil tilgodese beboere med forskellige behov i forhold til boligstørrelser og tilgængelighed. De fælles grønne områder i mellem rækkehusene, anlægges med plæner til ophold med spredt busk- og træbevoksning, samt områder med karakter af mere "vild natur". Lokalplanen sikrer, at træer og buske plantes inden området kan tages i brug.

Udtalelser

Merianhavens Grundejerforening har skrevet til både administrationen og direkte til Udvalget, da de er meget bekymrede for planerne om Merianhaven som eneste adgangsvej, også i byggefasen, ikke mindst grundet vejens smalle bredde og store hældning. Henvendelse er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen for Delområde I understøtter en udvikling af området omkring Hyllegården, som indpasser sig i landskabet på kanten af byen og som giver et varieret boligudbud med både parcelhuse og rækkehuse. Lokalplanen sikrer rekreative muligheder både for beboere og ejere i området, men også for resten Hvalsø i kraft af den gennemgående trampesti på kanten af det åbne land.

Bygningshøjder og antal etager

Som følge af Udvalget beslutning den 1. april 2019 har forslaget fastlagt højder og etageantal mod henholdsvis eksisterende bebyggelse og det åbne land. Administrationen vurderer, at forslagets bestemmelser om generelt 2 etager mod eksisterende og én eller 1½ etage mod det åbne land er den rette balance. Udsigten fra de eksisterende boliger vil blive påvirket uanset, da lokalplanområdet generelt ligger lidt højere end Merianhaven. Administrationen vurderer dog, at der ikke vil være tale om markante skyggevirkninger eller indbliksgener på eksisterende bebyggelse, selvom ny bebyggelse opføres i to plan. Til dette vurderes afstanden til eksisterende bebyggelse for stor.

Vejadgang

Administrationen har ved flere lejligheder været i dialog med grundejerforeningen om brug af Merianhaven som vejadgang til det nye område. Grundejerforeningen påpeger, at der er store højdeforskelle på Merianhaven. Bakken giver naturlig høj hastighed i bunden ved tilslutningen til Horseager.

Merianhaven er en privat fællesvej med tilslutning til Horseager, som er offentlig vej. Der er 3 overkørsler til private grunde fra denne del af Merianhaven.

Kommuneplanramme 6.B18 og Lokalplan LK 34 for Hyllegården fastlægger, at vejadgangen til Delområde I skal ske via Merianhaven, som i øvrigt også skal vejbetjene Delområde J sydøst for Delområde I. I juni 2014 blev der udarbejdet en trafikanalyse om placering af vejadgange til Hyllegården. Her fremgik det blandt andet, at en eventuel vejadgang fra Ny Ringstedvej er udfordret af dårlige oversigtsforhold på grund af det bakkede terræn og, at Ny Ringstedvej er en overordnet vej til hvilken tilslutninger bør undgås. Merianhaven har ganske få overkørsler fra private grunde, hvilket taler positivt for at benytte denne som vejadgang til delområde I, set i forhold til eksempelvis Enebærvej.

Administrationen har derfor vurderet, at vejadgang via Merianhaven er den mest hensigtsmæssige afvikling af trafik til og fra det kommende bolig område også i byggefasen. Administrationen har dog været i dialog med udstykker om, at det vil være en god idé at informere om trafikken i byggefasen. Dette fremgår også af sagen, som blev behandlet af Udvalget den 7. januar 2019.

Forbud mod skorstene

Da lokalplanforslaget indebærer ca. 50 boliger, i en blanding af tæt/lav og åben/lav byggeri kan det ikke udelukkes, at der kan komme nabogener fra røg og luftforurening, hvis brændeovne bliver etableret i mange af de nye boliger. Da området ligger i byzone, og tæt på eksisterende bebyggelse vurderer administrationen, at der skal være forbud mod brug af brændeovne i lokalplanen. Derfor har administrationen indsat en bestemmelse om dette i lokalplanen.

Handicappolitik

Sagen har ingen konsekvens for Handicappolitik.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen konsekvens for økonomi og finansiering.

Planlægning

Merianhavens Grundejerforening til UTM

Kommuneplantillæg nr. 10 for område ved Merianhaven i Hvalsø.pdf

Forslag til Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven i Hvalsø.pdf

IMMIKKOORTOQ 18: TM - Kontraktforlængelse af vintertjeneste

19/4523

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 16. december 2013, at foretage EU-udbud af snerydning og glatførebekæmpelse for de ruter, som Lejre Kommune ikke selv havde kapacitet til at udføre. Det resulterede i, at der i 2014 blev indgået 5-årige kontrakter med eksterne entreprenører om varetagelse af disse ruter. Administrationen anbefaler i denne sag, at der træffes beslutning om, at udnytte optionsmuligheden i kontrakterne, således at de nuværende kontrakter forlænges til udløb den 31. marts 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at optionsmuligheden for kontraktforlængelse udnyttes fuldt ud for samtlige ruter på nær entreprise nr. 7
2. at administrationen bemyndiges til at forlænge kontrakterne, så de løber frem til den 31. marts 2022.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Christian Fjeldsted (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 25-06-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

De nuværende kontrakter om vintervedligeholdelse mellem eksterne entreprenører og Lejre Kommune, blev indgået som følge af EU-udbud i 2014 for en ca. 5 årig periode gældende fra 15. oktober 2014 til 31. marts 2019, med option på forlængelse i op til yderligere 3 år. Det betyder, at kontrakterne reelt er udløbet den 31. marts 2019.

Lejre Kommunes vintertjeneste varetages i dag af henholdsvis eget mandskab i Vej & Park samt af eksterne entreprenører.

- 4 ud af 5 såkaldte kombiruter på veje, varetages af eksterne entreprenører og udføres med lastbiler. Den 5. kombirute varetages af Vej & Parks egen lastbil. I tilfælde af udkald med kørsel med såkaldt 2. plov på veje varetages alle disse ruter af eksterne entreprenører. Her udføres 2 af ruterne med lastbiler og 3 af ruterne med traktorer.
- 3 ud af 12 kombinerede sti- og boligvejsruter med traktorer varetages af eksterne entreprenører, mens 9 ruter varetages af Vej & Parks egne traktorer.

Samarbejdet med de eksterne entreprenører har i kontraktperioden været rigtig godt, og der har gennem årene har været en god dialog mellem entreprenørerne og Vej & Parks medarbejdere og de ansvarlige for kommunens vinterberedskab.

Entreprenørerne er derfor blevet spurgt om de er positive over for brug af optionsmuligheden i kontrakterne, således at kontrakterne forlænges til 31. marts 2022. De har alle - på nær en 2. plovsrute på veje (entreprise nr. 7) - udtrykt sig positive overfor en forlængelse af kontrakterne frem til den 31. marts 2022.

Entreprisekontrakt nr. 7. ønskes ikke forlænget, men den kan fremover varetages af Vej & Parks eget materiel og mandskab.

Administrationens vurdering

Et nyt EU-udbud vil medføre større engangsomkostninger til såvel selve udbudsprocessen som til montering af nyt udstyr på nye entreprenørers lastbiler og traktorer. Dette sammenholdt med det gode og smidige samarbejde, der i dag er mellem Vej & Park og entreprenørerne, gør, at det vurderes mest hensigtsmæssigt – også økonomisk – at forlænge de nuværende kontrakter, på nær entreprisekontrakt nr. 7. Under alle omstændigheder vil det være nødvendigt med en ét-årig kontraktforlængelse, idet et nyt EU-udbud tidsmæssigt ikke kan gennemføres, så kontrakterne kan indgås inden den næste vinterberedskabsperiode starter den 1. november 2019.

De nuværende kontrakter indeholder betingelser om, at Lejre Kommune maks. hvert 5. år betaler for en ny montering af plove og udstyr til saltspreder på en lastbil eller en traktor. Såfremt optionsmuligheden for kontraktforlængelse udnyttes, vurderes det – efter samtaler med entreprenørerne – at der ikke bliver tale om væsentlige nye monteringer frem til 31. marts 2022.

Det er tillige administrationens vurdering, at der ved et nyt EU-udbud ikke kan opnås lavere priser end de nuværende kontraktpriser. Der ses tværtimod i markedet en tendens til stigende priser, hvilket skyldes den nuværende højkonjunktur sammenholdt med de begrænsninger det giver for den enkelte vognmand, når gældende kørehviletidsregler skal overholdes.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Såfremt optionsmuligheden for kontraktforlængelse udnyttes som anbefalet, således at kontrakterne forlænges frem til den 31. marts 2022, kan udgifter på potentielt op til kr. 600.000 til udbudsproces og til monteringer af plove og saltspredere på lastbiler og traktorer udskydes til afholdelse i 2021/2022.

Udgifterne på 200.000 kr. til udbudsproces og 400.000 kr. til montering af plove og saltspredere på lastbiler forventes at kunne afholdes indenfor den eksisterende bevillingsramme.