

REFERAT Økonomiudvalget d. 15-08-2017

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 4, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Mikael Ralf Larsen, Villy Hauritz, Jan Vedel
Heine, Ole Blickfeldt, Carsten Helles Rasmussen, Line
Jacobsen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

ØU - Godkendelse af dagsorden.....	3
ØU - Revidering af udbudsmateriale Lejrevej 15 A-G.....	4

Punkt 1: ØU - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 15-08-2017

Godkendt.

Punkt 2: ØU - Revidering af udbudsmateriale Lejrevej 15 A-G

17/6825

Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 13. juni 2017 at sætte Lejrevej 15 A-G til salg og et enigt økonomiudvalg godkendte udbudsmaterialet. Af sagsfremstillingen og udbudsmaterialet fremgik, at ejendommen alene kan anvendes til boligformål.

Hvis Økonomiudvalget har ønske om at udbyde ejendommen med en udvidet anvendelsesmulighed kan udbudsmaterialet ændres som angivet i sagsfremstillingens alternativ 1 eller alternativ 2.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at det besluttet, om anvendelsesmulighederne for Lejrevej 15 A-G skal ændres til at omfatte;
 - a. Alternativ 1: projekter i eksisterende og/eller nye bygninger med henblik på boliger og/eller institution for børn og unge, herunder undervisning og lignende
 - b. Alternativ 2: projekter i eksisterende og/eller nye bygninger med henblik på boliger, institution, liberalt erhverv og lignende.
2. at administrationen bemyndiges til at tilpasse udbudsmaterialet og købsaftalen på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning i indstillingspunkt ad 1

Beslutning Økonomiudvalget den 15-08-2017

Ad 1) Besluttet at ændre anvendelsesmulighederne til 1 b, alternativ 2, og at de formål som er omfattet af intentionerne med alternativ 2 beskrives uddybende i udbudsmaterialet.

Ad 2) Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 13. juli 2017 at sætte Lejrevej 15 A-G til salg, med en klausul om, at ejendommen alene må anvendes til boligformål – enten ved renovering og udbygning af eksisterende bygninger eller i form af nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af nye ejerboliger.

Der har efterfølgende været en drøftelse af og et ønske om, at ejendommens formål udvides til også at inkludere andre formål.

Ejendommen er sat til salg med en budfrist 11. september 2017. Det er derfor muligt at udvide formålet i udbudsmaterialet uden at forlænge tidsfristen yderligere.

I det nuværende udbudsmateriale er formålet beskrevet således:

Det tilbudte projekt kan omfatte både genanvendelse, renovering og til-/ombygning af eksisterende bebyggelse samt nedrivning og nyopførelse af andet byggeri. Der kan alene bydes ind med projekter omfattende boligbyggeri og gerne med en variation og mangfoldighed, der understøtter livet på tværs af generationer og livssituationer.

Hvis Økonomiudvalget ønsker at udvide anvendelsesmulighederne kan formålet beskrives enten som i alternativ 1 eller alternativ 2 nedenfor:

Alternativ 1:

Der kan bydes ind med projekter i eksisterende og/eller nye bygninger med henblik på boliger og/eller institution for børn og unge, herunder undervisning og lignende, og gerne med en variation og mangfoldighed, der understøtter livet på tværs af generationer og livssituationer.

Alternativ 2:

Der kan bydes ind med projekter i eksisterende og/eller nye bygninger med henblik på boliger, institution, liberalt erhverv og lignende, og gerne med en variation og mangfoldighed, der understøtter livet på tværs af generationer og livssituationer.

Det anbefales, at administrationen bemyndiges til at foretage de konkrete og afledte tilpasninger i udbudsmaterialet og købsaftalen, på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning, og via ejendomsmægler sikre, at disse offentliggøres og

tilsendes interesserede købere. EDC Erhverv forestår salget og kontakten til interesserede købere.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at udbudsmaterialet kan udvides med en af de foreslåede formuleringer uden at dette har konsekvenser for udbudsfristen eller for muligheden for at få fordelagtige bud på ejendommen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser p.t.

Økonomi og finansiering

Sagen forventes ikke at have økonomiske konsekvenser for salget.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Bilag

Udbudsmateriale Lejrevej 15 A-G.docx