

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 08-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 08. april 2025 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Allerslev

Mødedeltagere Bjørn Lykke Sørensen, Lis Vedel, Martin Stokholm, Villy Klarskov
Hauritz, Peter Olsen, Lars Kimer Mortensen, Jens K. Jensen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering april 2025.....	4
TMB - Landskabsprojekter: Kornerup Ådal og Langvad Ådal.....	6
TMB - Ekspropriation til krydsombygning - Højbyvej/Rorupvej.....	9
TMB - Status på Lejre Strukturplan Nord.....	10
TMB - Eventuelt.....	12
TMB - Godkendelse af referat.....	13

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: TMB - Orientering april 2025

24-007875

Beslutning

Taget til orientering

Resumé

A. Status på politianmeldelser vedrørende ulovlig helårsbeboelse i sommerhuse

I vinterperioden 2024–2025 har Lejre Kommune, i henhold til planlovens § 51a, stk. 4, politianmeldt i alt 7 personer, bosiddende på 6 sommerhusadresser, for ulovlig helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder.

Dette er en overtrædelse af planlovens § 40, stk. 1, samt en overtrædelse af kommunens påbud af den 14. november 2024 om lovliggørelse i henhold til § 51a, stk. 1 og 2 – forhold, der er strafbare efter planlovens § 63.

I vinterperioden 2024–2025 har vi den 30. oktober 2024 sendt varsler om påbud om fraflytning af et sommerhus til i alt 129 personer.

Ved hovedkørsel af den 14. november 2024 har vi sendt påbud om fraflytning til i alt 57 personer, der blev boende på trods af varslat. Efterfølgende er der løbende i november, december og januar sendt varsler/påbud til yderligere 24 personer.

I begyndelsen af januar 2025 var der fortsat 14 personer med bopæl i et sommerhus. Den 20. januar 2025 var 7 af dem fortsat bosiddende, hvilket resulterede i politianmeldelser.

B. Afslag fra Fredningsnævnet til mobilantennemast

Fredningsnævnet for Østsjælland har meddelt afslag til et teleselskab til at opsætte en mobilantennemast på ejendommen Munkholmvej 380, 4060 Kirke Såby. Det var ikke et enigt nævn. To ud af tre af nævnets medlemmer vurderede, at masten er i strid med fredningens formål, idet den vil være skæmmende. Masten kræver både dispensation fra fredningen samt landzonetilladelse og byggetilladelse.

Sagen har ikke tidligere været forelagt udvalget, idet administrationen på daværende tidspunkt vurderede, at fredningen var mest restriktiv, og at det var tvivlsomt, om Fredningsnævnet ville meddele tilladelse.

Landzonesagsbehandlingen har derfor afventet Fredningsnævnets afgørelse, og ansøgningen har derfor ikke være sendt i høring ved naboer og interesseorganisationerne. Afgørelsen er vedlagt som bilag A.

C. Afgørelse i klagesag vedrørende vejudlæg/parkering på Hyllegårdsvej

Planklagenævnet har givet Lejre Kommune medhold i afgørelse vedrørende dispensation fra lokalplanen til vejudlæg og parkering på Hyllegårdsvej i Hvalsø.

Kommunen har truffet afgørelse om at dispensere til et andet vejprofil på en del af vejstrækningen, herunder andre parkeringsforhold end det, der var angivet i lokalplanen. Planklagenævnet har i deres afgørelse givet kommunen medhold.

Planklagenævnet har vurderet, at kommunens dispensation ikke er i strid med principperne i lokalplanen, og at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Afgørelse fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag B og kommunens oprindelige afgørelse som bilag C.

D. Orientering om arbejdet i den lokale grønne trepart for Isefjorden og Roskilde Fjord

Der blev holdt møde den 18. marts 2025 på Sonnerupgaard. Der gives en kort mundtlig status på mødet.

E. Etablering af hastighedsbegrænsning på 40 km/t i Tolstrup

Administrationen har udarbejdet projektforslag for etablering af hastighedsbegrænsning på 40 km/t i Tolstrup - se bilag D - G. Der er i dag en anbefalet hastighed på 30 km/t igennem byen. Det ændres til en hastighedsbegrænsning på 40 km/t, suppleret med 4 med pudebump. Projektforslaget er udarbejdet i tæt dialog med Tolstrup bylaug og andre relevante interessenter og beboere i byen. Projektforslaget er også godkendt af Midt- og Vestsjællands Politi.

Projektet vil udbudt medio april 2025 med forventet udførsel i maj - juni 2025.

F. Etablering af gennemkørselsforbud for større køretøjer igennem Glim Administrationen oplever et stigende antal henvendelser fra borgere vedrørende tunge køretøjer, der gennemkører Glim. De fleste henvendelser omhandler bekymringer om både sikkerhed og trafikale forhold, da den nuværende infrastruktur ikke er egnet til tung trafik. I den forbindelse har administrationen set nærmere på de eksisterende forhold og anbefaler på baggrund af de mange henvendelser at etablere et gennemkørselsforbud for tunge køretøjer igennem Glim. Projektforslag er vedlagt som bilag H. Projektforslaget er godkendt af Midt- og Vestsjællands Politi.

Der er i forvejen opsat skilte med anbefalet rute for lastbiler fra Ledreborg Allé mod Roskilde og Ringsted, som kan suppleres med skiltning på Hovedvejen (statsvej), så lastbilstrafikken, der skal mod det nordlige Lejre igennem Glim, henvises til ruten af Hovedvejen og til Lindenborgvej. Administrationen vil tage kontakt til Vejdirektoratet med henblik på at få suppleret skiltningen på Hovedvejen, så den alternative og mere egnede rute for tunge køretøjer anvendes.

G. Status boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Administrationen forventer, at opgaven med at beskytte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) mod sprøjtning af pesticider er færdiggjort inden den 1. juni 2025.

Har vandværker og lodsejere ikke selv indgået en frivillig aftale om sprøjtefrihed (arealets og erstatningens størrelse), skal kommunen forsøge at indgå en frivillig aftale, før det er muligt at udstede et påbud. Ifølge bekendtgørelsen skulle kommunerne have meddelt påbud senest den 1. april 2025.

I pressen kan det læses, at Lejre Kommune har under 20 % færdige BNBO-arealer pr. 1. april 2025, og at miljøministeren derfor agter at anmelde kommunen til tilsynsrådet for lovbrud.

Administrationen har tidligere leveret en opgørelse til Kommunalbestyrelsen, hvor tallene for færdige aftaler er opgjort. I Miljøstyrelsens opgørelse tæller aftalerne kun med, hvis der samlet set er færdiggjort et helt BNBO-areal. Et BNBO-areal består af én eller flere BNBO-aftaler.

Miljøstyrelsen har oplyst kommunen, at de sager, der venter på sagsbehandling hos SKAT må tælles med som "færdige aftaler", selvom aftalerne ikke er endelige, men indgået på betingelse af, at der kunne opnås skattefrihed. Administrationen vil nu indberette disse som færdige.

I vedlagte statusskema (bilag I) er de sager, der afventer SKAT medregnet som færdige aftaler. Det har de ikke været tidligere. Tallene ændres fra dag til dag, og bilaget er derfor markeret med datoen 3. april 2025, hvor den seneste opgørelse er foretaget.

Bilag

Bilag A: Afslag fra Fredningsnævnet til mast ved Munkholmvej 380

Bilag B - Planklagenævnets afgørelse om vejudlæg på Hyllegårdsvej

Bilag C - Lejre kommunes afgørelse om vejudlæg på Hyllegårdsvej

Bilag D - Tolstrup 40 kmt - Oversigtstegning

Bilag E - Tolstrup 40 kmt - Tegning 1

Bilag F - Tolstrup 40 kmt - Tegning 2

Bilag G - Tolstrup 40 kmt - Tegning 3

Bilag H - Gennemkørselsforbud for tunge køretøjer i Glim

Bilag I - BNBO status 3. april 2025

Punkt 3: TMB - Landskabsprojekter: Kornerup Ådal og Langvad Ådal

25-000961

Beslutning

Taget til efterretning

Resumé

I sagen orienteres om påtænkt igangsættelse af to ådalsprojekter under Land4Climate: 'landskabsprojekt Kornerup Ådal' samt 'landskabsprojekt Langvad Ådal'.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri tager orienteringen om påtænkt igangsættelse af udvikling af landskabsprojekt Kornerup Ådal samt landskabsprojekt Langvad Ådal til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Baggrund

Lejre Kommune har siden den 1. august 2024 været engageret i det tværregionale EU-projekt Land4Climate, som har fokus på effektiv udtagning af lavbundsjord, herunder udvikling af metoder til at skabe synergi med øvrige arealinteresser i landskaberne.

Første delperiode i Land4Climate, fra den 1. august 2024 til den 31. januar 2025, har bestået i en undersøgelsesperiode, hvor administrationen har afsøgt mulige caseområder.

Administrationen foreslår på den baggrund at arbejde videre med henholdsvis Kornerup Ådal og Langvad Ådal som cases.

Kornerup Ådal:

Hvorfor et landskabsprojekt for Kornerup Ådal?

- Natura2000 område
- Store drikkevandsinteresser
- Fokus på ådale i 'Implementering af Aftale om et Grønt Danmark (Grøn Trepert)
- Mange lokale ildsjæle
- Stor opbakning fra og gode muligheder for tæt samarbejde med Nationalpark Skjoldungernes Land og Roskilde Kommune
- Potentiale for at skabe sammenhængende natur

Formålet er - i samarbejde med lokale aktører - at skabe et landskabsprojekt, der skal bidrage til at mindske CO₂-udledning fra kulstofrige lavbundslande, begrænse kvælstofudledningen til sø og fjord, forbedre adgangen til naturen, styrke biodiversiteten og den sammenhængende natur og ikke mindst skabe et lokalt fællesskab om udviklingen af Kornerup Ådal.

Projektet understøtter Den Grønne Treparts ambitioner om at styrke dansk natur og understøtter ligeledes Lejre og Roskilde Kommuner klimaplaner. Endvidere har projektet potentiale for at indgå i omlægningsplanerne, der aktuelt udarbejdes af de lokale treparter i 2025.

Samarbejdspartnere

Roskilde Kommune: Kornerup Ådal går på tværs af Lejre og Roskilde Kommuner administrative grænse. Roskilde Kommune er, som Lejre Kommune, engageret i Land4Climate, hvor også Roskilde Kommune har udvalgt Kornerup Ådal som caseområde. Roskilde Kommune bistår med medarbejdertimer i projekt Kornerup Ådal.

Nationalpark Skjoldungernes Land: Nationalparken bakker op om et landskabsprojekt for Kornerup Ådal, idet det har potentiale for at understøtte Nationalparkens arbejde med natur og rekreation. Nationalparken tilbyder medfinansiering i

form af medarbejdertimer til facilitering og udvikling af projektet.

Det er vigtigt at understrege, at ovennævnte, inklusiv Lejre Kommune, udelukkende er initiativtagere bag og projektere af landskabsprojekt Kornerup Ådal. Der vil i processen blive lagt vægt på at inddrage relevante aktører i en fælles samskabelsesproces.

Proces

Projekterne vil, som første punkt i landskabsprocessen, lægge en plan for inddragelse af samtlige aktører, herunder lodsejere, borgere, interesseorganisationer, forsyningsselskaber, lokale foreninger med videre. Det er centralt for landskabsprojektet, at det skal skabes med stor lokal opbakning.

Projektet vil omfatte både lodsejer- og borgermøder, lokale teamworkshops, ekskursioner, inspirerende foredrag om landskabet, kulturhistorien og naturen, og endeligt vil projektet indebære lokale beslutninger om arealanvendelsesprioriteringer. Arealanvendelsesbeslutninger skal træffes på et velunderbygget grundlag, hvor der er stor opbakning blandt relevante aktører. Derfor vil processen basere sig på samarbejdsdrevne og dialogbaserede metoder til inddragelse og lokal prioritering.

Langvad Ådal mellem Lejre og Øm:

Hvorfor et landskabsprojekt for Langvad Ådal?

- Potentiale for større sammenhængende lavbundsprojekt/vådområdeprojekt
- Aktiviteter på Øm Klostergaards matrikel, som kan sammentænkes med øvrige interesser i området
- Stort lokalt engagement og interesse i udviklingen af området
- Mange landskabs- og planlægningsinteresser, der med fordel kan tænkes sammen i en helhedsplan for området, herunder blandt andet drikkevandsinteresser og kulturhistoriske interesser

Området Langvad Ådal (også kaldet Dalkilder) mellem Lejre by og Øm by er et ådalslandskab med mange natur- og landskabsværdier. Administrationen vurderer, at der er et stort potentiale for at bedre forholdene for disse værdier, herunder kulturhistorie, natur og rekreation ved at udarbejde en helhedsplan for områdets udvikling. Der er allerede flere forandringsaktiviteter i gang i ådalen, særligt på Øm Klostergårds matrikel, som med fordel kan tænkes sammen med et større plan- og inddragelsesprojekt for hele ådalen.

Et større sammenhængende natur- og landskabsprojekt for Langvad Ådal vil ligeledes understøtte ambitionerne i Den Grønne Trepert samt Lejre Kommunes klimaplan.

Samarbejdspartnere

Lodsejere, forsyningsselskaber, borgere samt øvrige relevante interessenter er centrale samarbejdspartnere. Desuden vil Foreningen Lejre Landsbyer og driftsfællesskabet ved Øm Klostergaard indgå som samarbejdspartnere i projektet.

Proces

Administrationen ønsker at facilitere en bred inddragelsesproces af både lodsejere, borgere, forsyningsselskaber samt øvrige relevante interesser, som alle skal have mulighed for at bidrage til udarbejdelse af en helhedsplan for Langvad Ådal, herunder prioritering og igangsættelse af konkrete projekter.

For begge ådalsprojekter er det afgørende, at de tilrettelægges således, at de opleves relevante og nære i forhold til de konkrete problemstillinger og muligheder, der er, i de pågældende landskaber.

Tidsramme for begge projekter

Projekterne er endnu ikke modne til at lave en nøjagtig tidsramme. Den dialogbaserede tilgang til at skabe landskabsforandringer kræver grundig involvering af mange aktører, og er derfor tidskrævende. Administrationen forventer på denne baggrund, at begge projekter vil forløbe over en periode på flere år. Udvalget vil få orienteringer om status og fremdrift ca. hvert halve år.

Økonomi og finansiering

Projekterne løftes ved medarbejdertimer, der allerede indgår i EU-projektet Land4Climate.

Via Land4Climate-projektet kan mindre arrangementer såsom workshops og foredrag finansieres.

Medfører projekterne behov for større arealomlægninger, eksempelvis som led i en jordfordelingsproces, kan det være nødvendigt at træffe beslutning om at afsætte budget til at indgå jordfordelingen.

Bilag

Projektområder ådale

Punkt 4: TMB - Ekspropriation til krydsombygning - Højbyvej/Rorupvej

24-001877

Beslutning

Ad. 1) - ad. 2) Indstillingerne anbefales

Resumé

På mødet den 16. december 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der kan indgås en frivillig aftale med én lodsejer om arealerhvervelse i forbindelse med ombygningen af krydset Højbyvej x Rorupvej.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende den frivillige aftale, som er underskrevet af lodsejeren, så erstatningen kan udbetales.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at den frivillige aftale på ekspropriationslignende vilkår godkendes
2. at der udbetales erstatning på 13.073,84 kr. til den pågældende lodsejer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Den 18. marts 2024 besluttede Kommunalbestyrelsen at bevilge midler til ombygning af krydset, hvor Rorupvej møder Højbyvej. Krydsombygningen kan ikke gennemføres uden arealerhvervelse af arealet fra den berørte lodsejer.

I perioden fra marts til december 2024 har administrationen udarbejdet detailprojekt og drøftet det med lodsejeren.

På mødet den 16. december 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der kunne indgås en frivillig aftale med lodsejeren.

Lodsejeren har underskrevet en frivillig aftale for erhvervelse af i alt 242 m² jord. For at erstatningen kan udbetales, og anlægsarbejdet kan påbegyndes, skal Kommunalbestyrelsen godkende den frivillige aftale.

Frivillig aftale er vedlagt som bilag 1, og ekspropriationsaftale er vedlagt som bilag 2.

Administrationens vurdering

Krydsombygningen vil forbedre trafiksikkerheden. Den forventes at kunne udføres i 2. kvartal 2025.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til den frivillige aftale, herunder også erstatning, er indeholdt i det tidligere frigivende beløb til realisering af projektet fra puljen til *Trafiksikkerhed samt cykel/gangsti 2024*.

Bilag

Frivillig aftale.pdf

Ekspropriationsplan

Punkt 5: TMB - Status på Lejre Strukturplan Nord

25-001304

Beslutning

Taget til efterretning

Resumé

Administrationen og Fors A/S er i gang med forarbejdet til realiseringen af tillæg 26 til spildevandsplanen, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i november 2024. Planen indebærer nedlæggelse af renseanlæggene i Sæby og Lyndby, med afskæring til renseanlægget i Gevninge. I denne sag oplyses om status på projektet.

Der har i januar været holdt opstartsmøde med den rådgiver, som Fors A/S har hyret til at stå for forarbejdet. På mødet kom det frem, at spildevandsplantillæg 26 skal gå om, da tillægget er vedtaget, før miljøvurderingen forelå. Der er krav om miljøvurdering af planen, da den berører et Natura 2000-område.

Administrationen vil derfor udarbejde et nyt forslag til tillæg 26 til spildevandsplanen. Når den endelige miljørapport foreligger, vil rapporten indgå i den endelige vedtagelse af det nye tillæg.

På dette udvalgsmøde deltager Fors A/S med oplæg om status på arbejdet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at status for arbejdet med Lejre Strukturplan tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

I november 2024 vedtog Kommunalbestyrelsen tillæg 26 til spildevandsplanen om Strukturplan Lejre Nord, som indebærer, at Fors A/S' renseanlæg i Sæby og Lyndby nedlægges, og spildevandet fra disse anlæg fremover ledes til Gevninge Renseanlæg. Samtidig flyttes udløbet af rensset spildevand fra Gevninge Renseanlæg fra Gevninge Å til Borrevejle Vig.

Fors A/S har nu kontraheret med rådgiver, Artelia A/S, som skal forestå miljøvurderingen af planen samt udarbejde miljørapporten. Der er krav om miljøvurdering, da planen berører Roskilde Fjord, som er Natura 2000-område. Jf. § 8, stk. 1 i miljøvurderingsloven (lov nr. 4 af 3/1-2023).

Fors A/S har udarbejdet et notat, som dels beskriver det arbejde med strukturplanen, som er gået forud, både før og efter, det blev besluttet at opdele strukturplanen i en nordlig og en sydlig del, og dels kommer ind på de miljømæssige samt økonomiske betydninger, som Strukturplan Lejre Nord vil have. Af de væsentligste betydninger kan nævnes, at det vil mindske påvirkningen af vandmiljøet, når 3 udledninger af rensset spildevand samles i 1 udledning, som dels udstyres med nye renseteknologier, og dels flyttes til et mindre sårbart vandområde. Desuden vil det også reducere Fors A/S' driftsudgifter, når der fremover kun skal driftes 1 renseanlæg i stedet for 3 renseanlæg. Notatet er vedlagt som bilag.

Administrationen og Fors A/S har den 10. januar 2025 holdt opstartsmøde med rådgiveren, Artelia A/S. Ved opstartsmødet blev administrationen af rådgiver gjort bekendt med, at tillæg 26 til spildevandsplanen er vedtaget på et ufuldstændigt grundlag, da administrationen ikke afventede den endelige miljørapport for planen, før tillægget blev sendt til endelig vedtagelse.

Der foreligger derfor en tilsidesættelse af § 13 i miljøvurderingsloven, som siger, at ved den endelige vedtagelse af planen, skal den endelige miljørapport indgå.

Det nuværende tillæg 26 til spildevandsplanen vil derfor blive annulleret, og administrationen vil i stedet udarbejde et nyt forslag til tillæg 26. Det nye forslag vil blive sendt i offentlig høring sammen med udkastet til miljørapporten, forventeligt i 4. kvartal 2025. Ved den endelige vedtagelse af det nye tillæg 26, vil den endelige miljørapport ligeledes indgå.

Administrationens vurdering

Strukturplan Lejre Nord vil være til gavn for såvel miljøet som Fors A/S' økonomi.

Dels samles 3 udledninger af rensed spildevand i 1 udledning, som derudover forsynes med nye renseteknologier, hvilket reducerer stofpåvirkningen af Roskilde Fjord.

Og dels sparer Fors A/S udgifter til drift af deres renseanlæg, når der fremover kun skal driftes 1 renseanlæg i stedet for 3.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Lejre Strukturplan Nord 16.docx

Punkt 6: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt

Punkt 7: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning