

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 28-11-2016

Mødedato Mandag d. 28. november 2016 kl. 18:00

Mødested Rådssalen, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen, Martin Stokholm, Asta Rasmussen, Grethe Nørtoft Saabye, Claus Jørgensen, Christian Plank, Julie Hermind, Mikael Ralf Larsen, Villy Hauritz, Birger Prahl, Jan Vedel Heine, Ole Møller, Ole Blickfeldt, Erik Falkenberg, Tina Mandrup, Søren Bo Hansen, Carsten Helles Rasmussen, Henning Nielsen, Thomas Stokholm, Jens K. Jensen, Line Jacobsen, Flemming Damgaard Larsen, Ivan Mott, Lulle Zahle, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

KB - Spørgetid.....	3
KB - Godkendelse af dagsorden.....	4
KB - Orientering.....	5
KB - Forslag fra Venstre - Forslag til bedre ledelsesstruktur på de tre plejecentre.....	6
ØU - Endelige takster 2017.....	7
ØU - Ændring af styrelsesvedtægt pga ændring af borgmestervederlag.....	10
ØU - Organisering af arbejdet med kerneopgaverne i 2017.....	13
BU – Frigivelse af anlægsmidler til køkken i Osted Børnehave.....	17
BU – Ændring af CVR nummer for Lejregaard børnehave.....	19
JA - Hjælp til transportudgifter ved deltagelse i integrationsprogrammer.....	21
TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan og et kommunetillæg for en adgangsvej til Hyllegå.....	23
TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for Vestergade 5 - Ballonfabrikken.....	28
ØU - Sager om flygtningeboliger.....	30
TM - Møllevej 2, Kr. Hyllinge, pavillon til midlertidige flygtningeboliger.....	32
TM - Karlebyvej 130 A-D, St. Karleby, pavillon til midlertidige flygtningeboliger.....	35
TM - Bygaden 28, Kr. Hyllinge, pavillon til midlertidige flygtningeboliger.....	38
TM - Bybrønden 12, Sæby, pavillon til midlertidige flygtningeboliger.....	41
Lukket: ØU - Anlægsbevilling til indkøb af pavilloner.....	44
Lukket: ØU - Køb af pavilloner.....	45
Lukket: ØU - Salg af Kløvermarken 0.....	46
Lukket: ØU - Salg af arealer til Søtorvsprojektet.....	47

Punkt 1: KB - Spørgetid

16/177

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Karen Højte Jensen spurgte til dagsordenens pkt. 6 om vederlag: Hvordan kan det være at Lejre Kommune agerer nu, når ændringen i vederlæggelsen af borgmestre ifølge social- og indenrigsministeriet først får virkning fra 1. januar 2018? Borgmester Carsten Rasmussen svarede, at dette er ændret/fremrykket gennem en stemmeaftale i Folketinget som betyder, at forhøjelsen sker allerede pr. 1. januar 2017, og at ændringen i Lejre Kommune naturligvis forudsætter Folketingets endelige vedtagelse heraf.

Poul Henning Friberg: Hvor meget følger kommunen med i byggeriet på Søtorvet, som ikke overholder reglerne for hvordan byggepladser skal indrettes?

Borgmester Carsten Rasmussen svarede, at han vil sikre opfølgning.

Flemming Gad: Det er ikke en professionel måde Ballonfabrikken rives ned på, det er meget rodet, hvad gør kommunen? Borgmester Carsten Rasmussen svarede, at han vil sikre opfølgning.

Charlotte Wessel: Hvad skal der til for at man får berigtiget en §50 undersøgelse? Hvilke krav stiller kommunen til dokumentationen som skal underbygge undersøgelsen?

Borgmester Carsten Rasmussen svarede, at der vil blive udarbejdet et skriftligt svar.

Christian Fjeldsted Andersen: Jeg har med interesse fulgt sagen om effektivisering af de tekniske servicefunktioner. Hvordan mener kommunalbestyrelsen, at den af Økonomiudvalget vedtagne model harmonerer med høringssvarene, som i overvejende grad ønsker en decentral lokal geografisk funderet løsning?

Borgmester Carsten Rasmussen svarede, at det skal sikres ved at servicepersonalet samles under én ledelse modsat i dag.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelsen skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Dagsorden godkendt.

Punkt 3: KB - Orientering

16/176

Resumé

KL Borgmesterbrev vedr. Aftale om moderniserings- og effektiviseringsprogrammet

KL har indgået en aftale med regeringen om moderniserings- og effektiviseringsprogrammet. Aftalen er vedlagt. Den er en opfølgning på sommerens økonomiaftale for 2017. Her blev KL og regeringen enige om at afskaffe omprioriteringsbidraget samtidig med, at der i stedet oprettes et moderniserings- og effektiviseringsprogram.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Taget til efterretning.

Bilag

Brev til kommunalbestyrelsesmedlemmer.pdf

Aftale om moderniserings- og effektiviseringsprogrammet.pdf

Bilag 1. Initiativer frem mod forhandlingerne om kommunernes økonomi for....pdf

Invitation til KL regionale konferencer.pdf

Punkt 4: KB - Forslag fra Venstre - Forslag til bedre ledelsesstruktur på de tre plejecentre

16/14569

Resumé

Der er indgivet anmodning fra Venstres gruppe i Kommunalbestyrelsen den 5. november 2016 om, at der forelægges en sag for Kommunalbestyrelsen vedrørende forslag til fremtidige ledelsesorganisering på Lejre Kommunes plejecentre.

Anmodningen er indgivet rettidigt.

Kommunalbestyrelsen skal herefter beslutte, hvordan den ønsker at forholde sig til sagen – herunder om der skal ske realitetsbehandling af forslaget.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller;

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter hvorvidt der skal arbejdes videre med en ændring af ledelsesstrukturen på de tre plejecentre.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

A, B, F, I, C, Ø og Lulle Zahle (Løsgænger) (15) stemte imod forslag om at arbejde videre med en ændring af ledelsesstrukturen på de tre plejecentre.

V og O (10) stemte for forslag om at arbejde videre med en ændring af ledelsesstrukturen på de tre plejecentre.

Forslaget faldt hermed.

Sagsfremstilling

Line Jacobsen (V) har anvendt sin initiativret i henhold til kommunestyrelseslovens § 11, stk. 1 og anmodet om, at nærværende sag sættes på dagsordenen til førstkommende møde i Kommunalbestyrelsen. Anmodningen er indgået den 5. november 2016. I henhold til bestemmelserne i styrelsesloven skal anmodningen være indgået senest 8 hverdage inden afholdelsen af kommunalbestyrelsesmødet. Kommunalbestyrelsesmødet afholdes den 28. november 2016 og anmodningen er derfor rettidigt indgivet.

Som bilag til sagen er vedlagt notat udarbejdet af Venstre, med forslag til en ændret ledelsesorganisering af plejecentrene.

Det er herefter Kommunalbestyrelsen der skal beslutte, *hvordan sagen skal håndteres*. Kommunalbestyrelsen kan vælge at behandle forslaget, udsætte det til et kommende møde, overlade det til udvalgsbehandling eller træffe anden processuel beslutning.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til bedre ledelsesstruktur på de tre plejecentre.docx

Punkt 5: ØU - Endelige takster 2017

16/14159

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 – 2020, at taksterne for 2017 fastsættes på baggrund af det endeligt vedtagne budget.

Administrationen fremlægger nu de endeligt beregnede takster til politisk godkendelse, herunder takster for de mellemkommunale tilbud i Lejre Kommune, som er omfattet af rammeaftalen.

Takstkatalog 2017 er vedlagt som bilag.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller;

1. at endelige takster for 2017 godkendes.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-11-2016

Indstillingen anbefales.

Jan Vedel Heine (I) deltog ikke under dette punkt.

Sagsfremstilling

I henhold til takstkatalog fremlagt i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budget 2017 -2020 er der ændringer på følgende områder:

- a) takster for dagtilbud er tilrettet i overensstemmelse med budgetvedtagelse
- b) beslutning omkring forhøjelse af forældrebetaling for SFO i forbindelse med 2. behandling
- c) der er udarbejdet servicekatalog for lokaleudlån som fremlægges til politisk behandling i november

Punkt 1 daginstitutioner

En genberegning af taksterne har betydet en nedsættelse for vuggestuer på 71 kr. pr. måned og børnehaver med 34 kr. pr. måned.

En væsentlig årsag er de besparelser som er blevet vedtaget på dagtilbudsområdet i forbindelse med 2. behandlingen.

I nedenstående ses de nye takster og ændringerne i forhold til taksterne ved 2. behandlingen:

Område	Ny takst for 2017	KB 2. behandling	Ændring
--------	----------------------------	---------------------	---------

Dagpleje/vuggestue:

- dagpleje	2.857	2.860	-3
- vuggestue	3.549	3.620	-71

Børnehave:

- børnehave over 3 år fuldtid	1.835	1.869	-34
-------------------------------	-------	-------	-----

Område	Ny takst for 2017	KB 2. behandling	Ændring
--------	----------------------------	---------------------	---------

*Note: Forældreandelsbetaling
for daginstitution og
børnehavepladser er 25 pct.*

Frokostordning børnehave:

Alene gældende for
institutioner med forældrevalgt
frokostordning

734	734	0
-----	-----	---

Tilskud til privat pasning:

- 24 uger til og med 2 årige	5.892	5.899	-7
- 3 årige til start i børnehaveklasse	3.784	3.854	-70

Tilskud til pasning af egne børn:

- ½ - 2 år	5.892	6.685	-793
- 3 - 5 år	3.784	4.368	-584

Punkt 2 SFO

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med 2. behandlingen at øge forældrenes andel af betaling for udgifter til SFO med 10% svarende til:

- SFO1 (0.-3. klasse) + 141 kr. pr. barn pr. måned
- SFO2 (4.-5. klasse) + 82 kr. pr. barn pr. måned
- SFO 3 (fra 6.-8. klasse) +56 kr. pr. barn pr. måned

Punkt 3 servicekatalog for lokaleudlån

Der er udarbejdet særskilt sag om takster vedr. lokaleudlån. Sagen fremlægges politisk her til november. Af samme årsag fremgår taksterne på halområdet ikke af sagen her, men taksterne vil blive indarbejdet i det samlede takstkatalog, der fremgår af hjemmesiden, når de er politisk vedtaget.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at de fremlagte takster er realistiske og er fremkommet ved den gængse beregningsmetode for taksterne.

Handicappolitik

Sagen har ingen betydning for kommunens handicappolitik.

Økonomi og finansiering

Indtægterne fra takstberegningen er indregnet i budget 2017-2020.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Punkt 6: ØU - Ændring af styrelsesvedtægt pga ændring af borgmestervederlag

16/14860

Resumé

Regeringen har den 6. maj 2016 indgået en stemmeaftale med Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti om ændring af fuldtidspolitikeres vederlag som opfølgning på Vederlagskommissionens anbefalinger.

Stemmeaftalen forventes at medføre en stigning svarende til 31,4 % af borgmesterens vederlag pr. 1. januar 2017.

Da udvalgsformændenes vederlag samt vederlag til 1. viceborgmester fastsættes som en procentsats af borgmesterens løn, vil der ske en stigning her medmindre styrelsesvedtægten justeres. Denne sag indeholder forslag til tilpasning af styrelsesvedtægten således, at vederlaget til udvalgsformænd og 1. viceborgmester forbliver uændret.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller;

1. at forslag til ændring af styrelsesvedtægten for Lejre Kommune oversendes til 2. behandling med følgende ændringsforslag:
 - a. Udvalgsformandsvederlag for de stående udvalg fastsættes til 17,5% af borgmesterens vederlag,
 - b. Bestemmelsen i § 20, stk. 9 i styrelsesvedtægten udgår,
 - c. Vederlag til 1. viceborgmester fastsættes til 7,6% af borgmesterens vederlag,
2. at ændringerne alene træder i kraft, såfremt de forventede reguleringer af borgmesterens vederlag vedtages.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingerne tiltrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-11-2016

Indstillingerne anbefales.

Jan Vedel Heine (I) deltog ikke under dette punkt.

Sagsfremstilling

Regeringen har indgået en stemmeaftale med Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti om ændring af fuldtidspolitikeres vederlag som opfølgning på Vederlagskommissionens anbefalinger.

Aftalen vil medføre en stigning svarende til 31,4 % af borgmesterens vederlag pr. 1. januar 2017.

Det er hensigten, at den del af stemmeaftalen, der angår borgmestre og regionsrådsformænd udmøntes via en ændring af bekendtgørelse nr. 793 af 25. juni 2014 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv. Dette er endnu ikke sket. Lovforslaget der udmønter den politiske aftale i forhold til ministre er i høring frem til 14. november 2016.

Vederlaget til borgmestre hæves efter aftalen med 31,4 pct. svarende til forskellen mellem udviklingen i vederlagene siden 1994 og den faktiske lønudvikling på det kommunale arbejdsmarked (4. kvartal 2015-niveau).

Vederlaget til de menige kommunalbestyrelses- og regionsrådsmedlemmer blev hævet efter tilsvarende principper i 2014.

Aftalen indebærer også, at borgmestres vederlag skal reguleres årligt på baggrund af den faktiske lønudvikling i den offentlige sektor.

Det forventes at kommunerne kompenseres af staten for denne stigning i borgmestervederlaget, men den konkrete kompensation kendes ikke endnu.

Vederlagets fastsættelse

Vederlag til udvalgsformænd og 1. viceborgmester er fastsat som en procentsats af borgmesterens vederlag. Rammerne for hvilke procentsatser der kan tildeles til den enkelte udvalgsformand samt rammerne for det samlede beløb fremgår af vederlagsbekendtgørelsen.

Vederlag til udvalgsformændene må maksimalt udgøre 245% af vederlaget til borgmestre efter vederlagsbekendtgørelsen § 7 i en kommune på Lejre Kommunes størrelse. Kommunalbestyrelsen kan efter vederlagsbekendtgørelsen beslutte at udvalgsmedlemmer skal have et vederlag.

Det er et krav, at formandsvederlagene fremgår af styrelsesvedtægten jfr. Vederlagsbekendtgørelsens § 7, stk. 2 og kommentarerne til kommunestyrelseslovens § 2 og § 16.

Det er ikke et krav, at vederlaget til 1. viceborgmester fremgår af styrelsesvedtægten.

En ændring af styrelsesvedtægten kræver 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen jfr. styrelseslovens § 2, stk. 2.

Ændringer i vederlæggelsen skal foretages forud for et regnskabsår for at have virkning for dette jfr.

Vederlagsbekendtgørelsen § 7, stk. 8.

Hvis en ændring af vederlaget til udvalgsformænd og 1. viceborgmester skal have virkning fra 1. januar 2017, skal sagen derfor behandles på kommunalbestyrelsesmøderne i november og december.

Vederlaget i Lejre Kommune

Kommunalbestyrelsen vedtog ved 2. behandling af styrelsesvedtægt (13. januar 2014), at vederlaget til 1. viceborgmester fastsættes til 10% af borgmesterens vederlag.

I Lejre Kommune er vederlaget til formændene for de stående udvalg fastsat til 23% af borgmesterens vederlag. Dette udgør samlet set 138%. Der udbetales ikke vederlag til formand for Børn- og Ungeudvalget.

Såfremt udgiften til vederlæggelse af formænd for de stående udvalg samt 1. viceborgmester skal fortsætte uden stigninger, skal procentsatsen reguleres fra 23% til 17,5% for udvalgsformænd, og reguleres fra 10% til 7,6% for 1. viceborgmest

Forslag til ændring

For at sikre, at udgifterne til vederlag til formænd for de stående udvalg samt 1. viceborgmester forbliver uændrede i 2017, skal procentsatserne i styrelsesvedtægten konsekvensrettes således:

- Formandsvederlaget ændres fra 23% til 17,5%
- 1. viceborgmesters vederlag ændres fra 10% til 7,6%

Ændringerne for så vidt angår udvalgsformændene indarbejdes i styrelsesvedtægten. Vederlag til 1. viceborgmester anbefales fjernet fra styrelsesvedtægten, da det ikke er et krav, at vederlaget fremgår heraf. Dette vil give en større fleksibilitet i forbindelse med vederlagets fastsættelse eksempelvis i forlængelse af en konstitueringsaftale.

Forslag til ændring af styrelsesvedtægtens § 20:

§ 20. Formanden for Udvalget for Teknik & Miljø

oppebærer et vederlag, som udgør 23% (ændres til 17,5%) af borgmesterens vederlag.

Stk. 2. Formanden for Udvalget for Børn & Ungdom

oppebærer et vederlag, som udgør 23% (ændres til 17,5%) af borgmesterens vederlag.

Stk. 3. Formanden for Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

oppebærer et vederlag, som udgør 23% (ændres til 17,5%) af borgmesterens vederlag.

Stk. 4. Formanden for Udvalget for Job & Arbejdsmarked

oppebærer et vederlag, som udgør 23% (ændres til 17,5%) af borgmesterens vederlag.

Stk. 5. Formanden for Udvalget for Kultur & Fritid

oppebærer et vederlag, som udgør 23% (ændres til 17,5%) af borgmesterens vederlag.

Stk. 6. Formanden for Udvalget for Erhverv & Turisme

oppebærer et vederlag, som udgør 23% (ændres til 17,5%) af borgmesterens vederlag.

Stk. 7. Til formanden for børn- og ungeudvalget (Lov om Retssikkerhed og Administration på det Social Område) udbetales der ikke vederlag.

Stk. 8. Den i stk. 1-7 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden på grund af forfald i en uafbrudt periode på 6 måneder har være forhindret i at varetage formandshvervet.

Stk. 9. Første viceborgmester oppebærer et vederlag, som udgør 10% af borgmesterens vederlag *(stk. 9 foreslås fjernet)*

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at gennemføre den foreslåede ændring af styrelsesvedtægten såfremt vederlag til udvalgsformænd og 1. viceborgmester skal forblive uændrede.

Handicappolitik

Sagen har ingen betydning for kommunens handicappolitik.

Økonomi og finansiering

Stigningen i borgmestervederlaget vil i 2017 og fremover betyde en merudgift på 211.000 kr. pr. år. Det forventes at Lejre Kommune bliver kompenseret for denne udgift i forbindelse med forhandlingerne med KL og Staten.

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger at fastsætte procenterne af borgmesterens vederlag på henholdsvis 23 og 10% vil det betyde en merudgift på 312.000 kr. i 2017 og årene frem. Denne merudgift forventes Lejre Kommune selv at skulle finansiere. Der er ikke i budget 2017-20 afsat budget til dette.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Gældende styrelsesvedtægt januar 2014.pdf

Mail fra KL vedr. Borgmestervederlag

Punkt 7: ØU - Organisering af arbejdet med kerneopgaverne i 2017

16/10671

Resumé

Kommunalbestyrelsen ønsker at skabe mere effekt af de kommunale kerneopgaver under overskriften: Der findes et sted, hvor vi er fælles om kerneopgaverne, jfr. budgetaftalen for 2017-20.

Økonomiudvalget har arbejdet med at konkretisere budgetaftalens mål, og har bl.a. indhentet tilbud fra tre eksterne rådgivningsvirksomheder der kan bidrage med metoder og processtyring af arbejdet med kerneopgaverne i 2017.

På sit møde den 25. oktober besluttede Økonomiudvalget at indlede et samarbejde med firmaet Valcon, som vil deltage på Kommunalbestyrelsens temamøde den 24. november for nærmere præsentation. Det valgte tilbud er vedlagt som bilag, og vil danne afsæt for en arbejdsproces, der forberedes frem til nytår, og gennemføres fra januar 2017 og frem.

Borgmesteren foreslog på Økonomiudvalgets møde den 25. oktober, at arbejdet i 2017 med at detailplanlægge og gennemføre indsatsen forankres i et § 17.4 udvalg under Økonomiudvalget, så borgere, virksomheder og medarbejdere kan deltage direkte i det politiske udvalgsarbejde. Herudover foreslog borgmesteren, at det gøres til et særskilt mål for arbejdet at identificere regler, procedurer og kontrol som kan afvikles (hvis de er interne) eller udfordres (hvis de er bestemt af anden myndighed) m.h.p. at skabe mere tid til kerneopgaverne, eller løse dem billigere.

På den baggrund forelægges i nærværende sag et oplæg om, hvordan arbejdet med kerneopgaverne kan organiseres i et §17.4 udvalg.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at det besluttet, om arbejdet med kerneopgaverne skal organiseres i et §17.4 udvalg,
2. at forslag til kommissorie for et § 17.4 udvalg i givet fald godkendes,
 - a. at Økonomiudvalgets medlemmer udpeges som politiske medlemmer af udvalget,
 - b. at formanden for Økonomiudvalget udnævnes som formand for §17.4 udvalget,
 - c. at udvalget herudover konstituerer sig selv med en næstformand der vælges blandt repræsentanter for borgere eller virksomheder,
 - d. at udvalget sammensættes med de foreslåede repræsentanter for borgere og virksomheder samt for den kommunale organisation,
 - e. at udvælgelsen af repræsentanterne hvor dette ikke følger naturligt af kommissoriet besluttet af Økonomiudvalget i december måned 2016 på baggrund af den i sagsfremstillingen foreslåede proces,
 - f. at udvalget holder faste møder månedligt fra januar 2017 og frem. Møderne placeres i de uger, hvor der ikke er andre faste udvalgs møder.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-11-2016

Indstillingerne anbefales med den tilføjelse, at der også udpeges en repræsentant for foreningslivet (Folkeoplysningsudvalget og halbestyrelsen).

Jan Vedel Heine (I) deltog ikke under dette punkt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog med budgetaftalen for 2017-20 at sætte særligt fokus på kerneopgaverne under overskriften: Der findes et sted, hvor vi er fælles om kerneopgaverne – Vores Sted:

”Kommunalbestyrelsen vil med budgetforliget for 2017-20 tage yderligere et skridt henimod at udvikle kernevelefærden sammen med borgerne og erhvervslivet, og sammen med medarbejderne...

Der er afsat 0,5 mio. kr. i budgettet til at understøtte dette og implementeringen af branding- og udviklingsstrategien Vores Sted”.

Administrationen har efter beslutning i Økonomiudvalget indhentet tilbud fra 3 rådgivningsfirmaer på, hvordan ovennævnte mål kan omsættes i en konkret arbejdsproces i 2017. På sit møde den 24. oktober besluttede udvalget at indgå

en aftale med firmaet Valcon, jf. bilag. Med dette som afsæt vil administrationen i samarbejde med Valcon forberede den nærmere indsats i 2017.

Borgmesteren har foreslået, at der under Økonomiudvalget oprettes et § 17, stk. 4-udvalg med fokus på at detailplanlægge og gennemføre indsatsen ”Der findes et sted, hvor vi er fælles om kerneopgaverne”. En del af udvalgets opgave vil også være at sikre afbureaukratisering.

Nedenfor beskrives de formelle rammer for §17.4 udvalg i kommunerne, og administrationen fremlægger forslag til et kommissorie for et eventuelt §17.4 udvalg i Lejre Kommune.

Hvad er et §17.4 udvalg

Styrelsesloven giver mulighed for at Kommunalbestyrelsen kan oprette såkaldte § 17, stk. 4 udvalg. Navnet refererer til den paragraf i loven, der giver mulighed for at nedsætte sådanne udvalg.

Udvalget kan oprettes for at varetage bestemte opgaver, eller udføre forberedende eller rådgivende funktioner for Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget eller de stående udvalg.

Udvalgene adskiller sig fra de stående udvalg ved at være tænkt som et forum, hvor Kommunalbestyrelsen frit kan sammensætte det, f.eks. så de fornødne kompetencer bringes sammen. Det kan være byrådsmedlemmer, ansatte eller andre (f. eks. sagkyndige, græsrodder, borgere, virksomhedsledere). Der er ikke krav til et bestemt medlemstal.

Udvalget må ikke tillægges selvstændige beslutningskompetencer – kompetencerne skal blive i det stående udvalg, § 17, stk. 4 udvalget er nedsat under. Udvalget kan udarbejde forslag og foretage undersøgelser, og have kontakten til eksterne interessenter og græsrodder.

Det følger af vederlagsbekendtgørelsens § 7, stk. 1, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde udvalgsvederlag til medlemmer af kommunalbestyrelsen for medlemskab af særlige udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4 i

kommunestyrelsesloven. Der er alene hjemmel til at yde vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer – ikke til andre medlemmer. Da der står *kan* i bestemmelsen, er der altså ikke krav om, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte et vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer for deres deltagelse i § 17, stk. 4-udvalg.

De nærmere, formelle rammer er uddybende beskrevet i bilaget Formelle rammer for §17.4 udvalg i kommunerne.

Hvorfor et §17.4 udvalg

Et §17.4 udvalg kan i kraft af sin sammensætning arbejde mere projektorienteret og fokuseret med et tema eller en særlig udviklingsindsats, end de almindelige stående udvalg og Økonomiudvalget, hvor det særlige tema oftest vil være ét blandt en lang række af sager på et udvalgs møde. Den bredere sammensætning giver endvidere mulighed for et mere tværgående perspektiv, og for eksperimenterende og innovative arbejdsformer.

En lang række kommuner har gode erfaringer med at organisere det politiske arbejde med et særligt tema eller indsats i et § 17.4 udvalg, og flere og flere kommuner supplerer eller erstatter delvist de stående udvalg med andre politiske arbejdsformer, herunder §17.4 udvalg. KL har netop udgivet et inspirationskatalog over variationer i udvalgsstyret, eksemplificeret ved cases fra syv kommuner hvoraf flere vedrører erfaringer med §17.4 udvalg. Inspirationskataloget er vedlagt som bilag.

Kommissorie for et §17.4 udvalg i Lejre Kommune

Mål og opgaver

Udvalgets opgave er at detailplanlægge og gennemføre indsatsen ”Der findes et sted, hvor vi er fælles om kerneopgaverne”. Det sker med afsæt i tilbud fra firmaet Valcon, som Økonomiudvalget godkendte på sit mødet den 24. oktober. De metoder og tilgange, som er beskrevet i tilbuddet kan justeres og tilpasses undervejs, men det grundlæggende proces- og metodevalg er foretaget af Økonomiudvalget og vil udgøre en ramme for §17.4 udvalgets arbejde.

Målet med indsatsen er at finde og afprøve konkrete muligheder for at løse kerneopgaverne bedre, men for færre penge, så der også fremover bliver råd til en god kernevelfærd, og til at investere i udvikling af Lejre Kommune og i forebyggelse. I den sammenhæng er målet også at finde nye veje til at afbureaukratisere i praksis, så de forudsatte nye effektiviseringer fra 2018 og frem, jf. budget 2017-20 udmøntes senest samtidig med budgetvedtagelsen.

I processen vil borgere, virksomheder, kommunale medarbejdere og politikere således samarbejde om:

- at identificere de vigtigste forudsætninger for at skabe mere effekt af kerneopgaverne
- at blive enige om hvem der samarbejder om og tager ansvar for at tilvejebringe netop dé (og ikke alle mulige andre) forudsætninger
- at identificere og afvikle/udfordre regler, procedurer, og kontrol som ikke kan begrundes ved at de anvendes i praksis, og/eller tilfører værdi til kerneopgaverne.

Udvalgets opgave vil konkret bestå i at:

- Medvirke til og rådgive om tilrettelægningsen af første fase af indsatsen "Fælles om kerneopgaverne". Firmaet Valcon har givet tilbud på et forløb, som skal afvikles i 1. og 2. kvartal 2017. Processen indbefatter en række samarbejder mellem politikere, borgere, virksomheder og kommunale medarbejdere (bl.a. i form af "boot camps"), som skal skabe grundlaget for en fælles forståelse af kerneopgaverne. Udvalget skal tage stilling til den nærmere tilrettelægning af processen, sådan at samarbejdet bliver bedst muligt forankret i kommunen og kan være afsæt for et varigt samarbejde i de følgende faser af indsatsen.

- Initiere aktiviteter der skaber viden om muligheder for afbureaukratisering i bred forstand, og sikre at mulighederne prioriteres (hvilke er vigtigst at arbejde videre med? Og ud fra hvilke kriterier?) og konkretiseres (fakta) så der ikke bliver tale om "fugle på taget" men om konkrete muligheder.

- På baggrund af forløbet i 1. halvår af 2017 skal Udvalget i samarbejde med administrationen udlede essensen af arbejdet og på den baggrund rådgive Kommunalbestyrelsen om den endelige formulering af Lejre Kommunes kerneopgaver ("fisken").

- Med udgangspunkt i de vedtagne kerneopgaver og identificerede afbureaukratiseringsmuligheder skal Udvalget sammen med administrationen medvirke til tilrettelægningsen af Fase 2 i indsatsen "Fælles om kerneopgaverne", som skal gennemføres i 2. halvår 2017. Udvalget forelægger oplæg til Fase 2 for Økonomiudvalget efter sommerferien.

- Udvalget skal i forberedelserne til Fase 2 også rådgive om nedsættelsen af såkaldte Omstillingsgrupper – herunder om denne fremgangsmåde fortsat er relevant på baggrund af resultaterne fra Fase 1 og hvordan det sikres, at evt. omstillingsgrupper leverer konkret input til hvordan kerneopgaverne kan løses bedre OG billigere, jf. budget 2017-20 der forudsætter yderligere omkostningsreduktioner fra 2018 og frem.

Organisering og deltagere

Udvalget forankres organisatorisk under Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget repræsenterer Kommunalbestyrelsen i §17.4 udvalget. Dette anbefales for at sikre, at arbejdet kan startes op hurtigt og basere sig på den viden, som allerede er oparbejdet i Økonomiudvalget.

Kommunalbestyrelsen kan men skal ikke udpege formand og næstformand. Det anbefales at formanden for Økonomiudvalget også virker som formand for §17.4 udvalget, og at næstformanden udpeges af udvalget selv blandt repræsentanter for borgere eller virksomheder.

Ud over Økonomiudvalgets medlemmer anbefales udvalget sammensat med følgende repræsentanter fra borgere, virksomheder og kommunalt ansatte:

- En formand for en områdebestyrelse, dagtilbud
- En formand for en skolebestyrelse
- Formanden for Ældrerådet
- Formanden for Handicaprådet
- Et virksomhedsmedlem af Lejre Erhvervsudviklingsforum, LEUF
- En repræsentant for et lokalråd/bylaug/Byforum
- En repræsentant for Grønt råd
- En leder og en medarbejder fra den kommunale organisation.

I alt 9 repræsentanter.

På de områder hvor der skal vælges mellem flere borgere m.fl. anbefales det, at der sendes et brev til de pågældende i målgruppen med opfordring til at tilkendegive interesse for at deltage. Administrationen vil stille sig til rådighed for uddybende information om arbejdet.

Herefter træffer Økonomiudvalget beslutning om hvem der inviteres til at deltage i §17.4 udvalget på sit møde i december.

Møde- og arbejdsformer

Udvalget mødes en gang om måneden i de uger, hvor der ikke i forvejen er enten fagudvalgs-, økonomiudvalgs- eller kommunalbestyrelsesmøder.

Herudover vil medlemmerne af §17.4 udvalget skulle deltage i de konkrete aktiviteter, herunder camps, som følger af metode- og procesvalget, jf. oplæg fra Valcon, ligesom udvalget kan arrangere besøg i andre kommuner m.v.

Der er gode erfaringer i andre kommuner med at samarbejdet i §17.4 udvalg foregår gennem åben dialog og samarbejde - uden behov for flertalsafgørelser.

Det anbefales, at §17.4 udvalgets møder oprettes på vanlig vis og at administrationen udvalgsbetjener udvalget i lighed med de stående udvalg. Dette sikrer en vis struktur og systematik, men indholdet i sagerne vil naturligvis have en anden

karakter og afspejle de særlige formål med arbejdet og udvalgets eget valg af arbejdsformer.

Der dannes et lille administrativt sekretariat, som servicerer udvalget.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det vil fremme Kommunalbestyrelsens formål med at sætte fokus på kerneopgaverne, jf. budgetaftalen for 2017-20, at organisere arbejdet i et §17.4 udvalg med en bredere deltagerkreds der har dette som sit absolutte hovedfokus.

Endvidere vil det give nogle konkrete erfaringer med nye politiske arbejdsformer.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Arbejdet med kerneopgaverne er en prioritering, som Kommunalbestyrelsen har foretaget i budget 2017-20, og som der administrativt skal afsættes tid til.

Der er i budget 2016 og 2017 hvert af årene afsat 0,5 mio. kr. til kerneopgaverne og Vores Sted.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Nyt inspirationskatalog - Variationer i udvalgsstyret.pdf

Valcon - Tilbud på A - Kerneopgaver.pdf

ØU - Der findes et sted hvor vi er fælles om kerneopgaverne

§ 17, stk. 4-udvalg.docx

Punkt 8: BU – Frigivelse af anlægsmidler til køkken i Osted Børnehave

16/6664

Resumé

Osted Børnehave har ved madvalget i efteråret 2015 tilvalgt madordning. I sagen foreslås frigivet 440.000 kroner til etablering af produktionskøkken i Osted Børnehave, med henblik på, at børnehaven kan etablere en madordning pr. 1. februar 2017, i henhold til kommunalbestyrelsens beslutninger herom. Denne løsning er vurderet fordelagtig i forhold til alternativet, som er et modtagekøkken der kun er marginalt billigere, hvortil kommer udgifterne til at få leveret maden udefra.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der frigives 440.000 kroner til et produktionskøkken i Osted Børnehave fra restmidlerne i anlægspuljen ”renovering af køkkener i daginstitutioner” samt fra ”anlægsbehov på dagtilbudsområdet”

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingen tilrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 08-11-2016

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Christian Plank (F)

Sagsfremstilling

I forbindelse med efterårets madvalg 2015 i daginstitutionerne valgte forældrene i Osted Børnehave madordning til.

I Lejre Kommune er fokus på det gode børneliv, herunder fokus på at børnene skal have et godt og sundt frokostmåltid, hvor både det økologiske og det lokale aspekt er fremtrædende. Derfor understøtter Lejre Kommune forældrenes mulighed for at vælge forældrebetalte madordninger til i børnehaverne. Vuggestuer og Dagplejere har allerede tilbuddet om mad som en integreret del af deres tilbud. Børnene skal være bekendte med gode kostvaner, håndtering af råvarer og generelle madlavningskundskaber, da det gavner deres helbred og trivsel.

Det er besluttet i kommunalbestyrelsen, at såfremt en institution vælger den forældrebetalte madordning, så skal de have anlægsmidler til etablering af et køkken. I forlængelse af overvejelserne om anlægsplanerne på dagtilbudsområdet for de kommende år, er der nu en afklaring af, at etableringen af køkkenet i Osted Børnehave er en fornuftig investering.

Efter en konkret vurdering af de fysiske rammer og de eksisterende køkkenfaciliteter i Osted Børnehave, har kommunens bygherrerådgiver vurderet, at der kan etableres et produktionskøkken for 440.000 kr. Et modtagekøkken vil efter rådgivers vurdering kun være marginalt billigere, og så skal maden leveres udefra. I lyset af det beskedne beløb, muligheden for at genbruge dele af køkkenet og horisonten for eventuelle større forbedringer og moderniseringer af Osted Børnehave, vil etablering af et produktionskøkken være mere hensigtsmæssigt end at etablere modtagekøkken samt en kørselsordning, hvor maden skal leveres fra fx Lærkereden, Egebjerg eller Røglebakken.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den bedste løsning i den konkrete sag vil være at etablere et produktionskøkken i Osted Børnehave, således at den forældrebetalte madordning kan sættes i gang 1. februar 2017. Det har endvidere været tilkendegivet fra Områdebestyrelsen, at valget af madordningen i børnehaven, hænger sammen med at maden produceres på stedet, så der også indgår et pædagogisk element, og ikke bare forplejning, ift. ordningen.

Handicappolitik

Der er ingen handicappolitiske konsekvenser af indstillingen.

Økonomi og finansiering

Anlægsudgiften er vurderet til 440.000 kr. Anlægget finansieres af restmidlerne fra anlægspuljen ”Renovering af køkkener i daginstitutioner 2015”, samt fra puljen ”Anlægsbehov på dagtilbudsområdet”.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Punkt 9: BU – Ændring af CVR nummer for Lejregaard børnehave

16/13773

Resumé

Lejregaard børnehave er oprettet af Ingrid & Kim Djurhuus som en puljeordning via aftale mellem Lejre Kommune og et I/S selskab, CVR 21615188. Ingrid Höcky (tidligere Djurhuus) ønsker at overdrage kontrakten til en ny juridisk person; sin egen enkeltmandsvirksomhed, CVR 20410647. En sådan overdragelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen i henhold til driftsaftalens § 13, og denne godkendelse er ikke delegeret til administrationen.

Overdragelsen kan ske når der er udarbejdet et overdragelsesdokument, hvoraf fremgår at alle rettigheder og forpligtelser overdrages til det nye selskab. Et sådant dokument skal underskrives af alle parter; dvs. I/S selskabet, enkeltmandsvirksomheden og Lejre Kommune. Det foreslås, at administrationen bemyndiges til at godkende en sådan overdragelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at administrationen bemyndiges til at godkende overdragelse af aftalen med selskabet bag Lejregaard Børnehave til ny juridisk person, når betingelserne herfor er opfyldt

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 08-11-2016

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Christian Plank (F)

Sagsfremstilling

Ingrid Höcky (tidligere Djurhuus) har anmodet om, at driftstilskuddet til puljeordningen Lejregaard børnehave fremadrettet overføres fra I/S selskabet med CVR nr. 21615188 til sin enkeltmandsvirksomhed med CVR nr. 20410647. Ingrid Höcky tilkendegiver, at der ikke er tale om ændringer i virksomheden som sådan.

For at overdragelsen kan ske, skal der udfærdiges et overdragelsesdokument, hvoraf det fremgår, at alle rettigheder og pligter overdrages til det nye selskab. Dokumentet skal underskrives af alle tre implicerede parter, dvs. I/S selskabet, enkeltmandsvirksomheden og Lejre Kommune.

Der vil i givet fald ske en overdragelse af driftsaftalen i juridisk forstand, og en sådan overdragelse skal i henhold til puljeaftalens §13 godkendes af kommunalbestyrelsen. Bemyndigelsen til denne godkendelse er ikke p.t. delegeret til administrationen.

Overdragelsen kan efter administrationens vurdering ske uden at driftsaftalen juridisk set skal anses som opsagt.

Det indstilles derfor, at kommunalbestyrelsen bemyndiger administrationen til på kommunens vegne at underskrive overdragelsesdokumentet, når det er på plads.

Administrationens vurdering

Administrationens vurdering er, at aftalen kan overdrages fra den ene juridiske person til den anden, når alle parter via underskrifter på et overdragelsesdokument har erklæret sig enig heri. Kommunalbestyrelsen bemyndiger administrationen til at skrive under på dette dokument.

Handicappolitik

Der er ingen handicappolitiske konsekvenser af indstillingen.

Økonomi og finansiering

Der er ingen økonomiske konsekvenser af indstillingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Punkt 10: JA - Hjælp til transportudgifter ved deltagelse i integrationsprogrammer

16/13604

Sagens forløb:

Job & Arbejdsmarked

Sagen afgøres i:

Udvalget for Job & Arbejdsmarked

Resumé

Ny lovgivning har ændret reglerne for udbetaling af transportudgifter forbundet med deltagelse i introduktionsprogrammet for flygtninge og familiesammenførte udlændinge.

En individuelt økonomisk vurdering ændres til, at målgruppen vil være berettiget til transportudgifter indenfor en ramme, som kommunalbestyrelsen fastsætter.

Administrationen anbefaler, at der bevilges dækning af transportudgifter til deltagelse i introduktionsprogrammet primært svarende til billigst mulige transportmiddel.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

I. at administrationens oplæg til ramme for udbetaling af transport til deltagelse i integrationsprogrammet godkendes.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-11-2016

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 07-11-2016

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Søren Bo Hansen (V)

Sagsfremstilling

Hidtil har dækning af transportudgifter i forbindelse med deltagelse i integrationsprogrammet indebåret, at kommunerne skal foretage en konkret og individuel vurdering af udgiften sammenholdt med ansøgeren og dennes ægtefælles økonomi. Folketinget har ændret integrationslovens § 23f med virkning fra den 1. juli 2016, hvilket betyder, at trangsvurderingen ophæves og der indsættes en begrænsning, således at der alene kan dækkes transportudgifter for udlændinge under integrationsprogrammet, der modtager integrationsydelse. Tilsvarende kan der ydes støtte til dækning af transportudgifter for en udlænding i tilbud om ansættelse i offentligt løntilskud, idet den pågældende udlænding i så fald højst kan modtage en løn som svarer til integrationsydelse.

I forhold til andre udlændinge/flygtninge end dem, som modtager integrationsydelse, skal der fortsat foretages en trangsvurdering (individuel økonomisk og helhedsorienteret vurdering).

Kommunalbestyrelsen skal fortsat foretage en konkret og individuel vurdering af, om transportudgiften er rimelig og dokumenteret, hvorfor administrationen forelægger et forslag til ramme for vurdering af niveau for transportudgiften. Lovgivningsmæssigt er der ikke noget loft over den udgift, der kan dækkes.

Det foreslås derfor, at

- Hjælpen er forudbetalt for at understøtte, at økonomi ikke må være en barriere for at starte i tilbud under integrationsprogrammet
- Hjælpen fastsættes med udgangspunkt i billigste offentlige transport. Der kan undtagelsesvis bevilges hjælp til udgifter til transport i egen bil, hvis det ikke er muligt at benytte offentlig transport eller hvis udgiften ved kørsel i egen bil er billigere end udgiften med offentlig transport. Km-sats i henhold til Beskæftigelsesloven (i 2016 kr. 1,00 pr. km).

Lovgrundlag

Lov om integration af udlændinge i Danmark (Integrationsloven).

Administrationens vurdering

Administrationen skønner det relevant at understøtte udlændinge, som deltager i tilbud under integrationsprogrammet, til at de hurtigst muligt bliver selvforsørgende via job eller uddannelse. Integrationsydelsen er et lavt indtægtsniveau og det vil være svært for målgruppen selv at skulle afholde dele af transportudgifter i forbindelse med eksempelvis de lovpligtige praktikforløb og deltagelse i danskuddannelse.

Handicappolitik

Handicappolitikken samt relevante lovgivninger som følge af handicaps, bringes i anvendelse i forhold til målgruppen af handicappede borgere inden for integrationsprogrammet.

Økonomi og finansiering

Administrationen vurderer, at udgifterne forventes at kunne rummes inden for budgetrammen for Job & Arbejdsmarked, da de fleste borgere i målgruppen hidtil har fået bevilget transportudgifter, grundet lavt indkomstniveau.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Punkt 11: TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan og et kommunetillæg for en adgangsvej til Hyllegården

15/9606

Sagens forløb:

Center for Byg & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Natur- og Miljøklagenævnet har med to afgørelser underkendt Lejre Kommunes endelige vedtagelse af Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne kile. Den 12. september 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen derfor at indkalde ideer og forslag til et kommuneplantillæg med henblik på igen at offentliggøre et forslag til lokalplan for adgangsvej til Hyllegårdsudstykningsen sammen med et kommuneplantillæg, der bringer lokalplanforslaget i overensstemmelse med kommuneplanen.

Den 20. oktober 2016 var der frist for indsendelse af ideer og forslag til planlægningen for en adgangsvej til Hyllegården. Lejre Kommune har modtaget 13 ideer og forslag til en adgangsvej til Hyllegården.

På den baggrund skal der tages stilling til, hvilken løsning der skal danne grundlag for et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for en adgangsvej til Hyllegårdsudstykningsen.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der udarbejdes et forslag til lokalplan for en adgangsvej gennem Den grønne kile sammen med et forslag til kommuneplantillæg, der bringer lokalplanforslaget i overensstemmelse med kommuneplanen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Grethe Nørtoft Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt som følge af inhabilitet.

Thomas Stokholm (V) deltog ikke under punktets behandling.

Carsten Rasmussen (A), Leif V. Nielsen (A), Martin Stokholm (A), Asta Rasmussen (B), Claus Jørgensen (F), Christian Plank (F), Julie Hermind (F), Mikael Ralf Larsen (F), Villy Hauritz (F), Birger Prah (F), Ole Møller (F) og Jan Vedel Heine (I) stemte for koncerndirektionens indstilling.

Ole Blickfeldt (O), Erik Falkenberg (O), Tina Mandrup (V), Søren Bo Hansen (V), Carsten Helles Rasmussen (V), Henning Nielsen (V), Line Jacobsen (V), Flemming Damgaard Larsen (V) og Ivan Mott (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Jens K. Jensen (V) og Lulle Zahle (Løsgænger) undlod at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-11-2016

Line Jacobsen (V), Carsten Helles Rasmussen (V) og Ole Blickfeldt (O) stillede ændringsforslag om, at der skal være adgangsvej ad Åsen og med gang-cykelsti gennem den grønne kile.

Carsten Rasmussen (A), Villy Hauritz (F), Mikael Ralf Larsen (F) og Jan Vedel Heine (I) kan ikke stemme for forslaget.

Et flertal bestående af Carsten Rasmussen (A), Villy Hauritz (F), Mikael Ralf Larsen (F) og Jan Vedel Heine (I) anbefaler koncerndirektionens indstilling, og anbefaler at vejen skal ligge så langt ind mod industriområdet som muligt.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-11-2016

Martin Stokholm (A) og Birger Prah (F) kan anbefale indstillingen, og anbefaler at vejen skal ligge så langt ind mod industriområdet som muligt.

Ivan Mott (Ø) og Jens K. Jensen (V) kan ikke anbefale indstillingen.

Afbud:

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

Den 12. september 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen, at indkalde ideer og forslag til et kommuneplantillæg med henblik på igen at offentliggøre et forslag til lokalplan for adgangsvej til Hyllegårdsudstyknings sammen med et kommuneplantillæg, der bringer lokalplanforslaget i overensstemmelse med kommuneplanen.

Den 20. oktober 2016 var der frist for indsendelse af ideer og forslag til planlægningen for en adgangsvej til Hyllegården. Lejre Kommune har modtaget 13 ideer og forslag til en adgangsvej til Hyllegården.

De indkomne ideer og forslag deler sig i 3 grupper:

- En adgangsvej og gang- og cykelsti gennem Den grønne Kile.
- En adgangsvej via Åsen og Tjørneager og en ny gang- og cykelsti igennem Den grønne Kile.
- Nye forslag, som f.eks. en vejføring vest og nord om erhvervsområdet eller en vejføring via Enebærvej ind til Søvej.

Adgangsvej og gang- og cykelsti gennem Den grønne Kile

De nye og kommende beboere på Hyllegårdsvej ønsker løsningen med vejføring igennem Den grønne Kile. Løsningen er tidligere vurderet som den bedste, og beboerne mener, at de er blevet lovet denne løsning. Beboerne bemærker, at Natur- og Miljøklagenævnet kun underkendte plangrundlaget og ikke løsningen. Så det bør kun være et spørgsmål om at bringe plangrundlaget i orden for en vejføring gennem Den grønne Kile.

Adgangsvej via Åsen og Tjørneager og en ny gang- og cykelsti gennem Den grønne Kile

Grundejerforeningen Enebærhaven, Hvalsø Bylav, Bestyrelsen for Socialdemokratiet i Lejre Kommune, Paradisbakkernes Nyttehaver og enkeltpersoner stiller forslag om vejføring op til Åsen mellem skytteforeningen og Mariehjemmet samt en kombineret gang- og cykelsti gennem Den grønne Kile.

Nye forslag

En forslagsstiller har fem forskellige forslag til løsninger til en adgangsvej til Hyllegården, hvoraf det ene forslag skiller sig helt ud fra forslag, som tidligere har været bragt på banen. Der bliver forslået en vejføring fra Hyllegårdsvej via Enebærvej, Kørvelvej og Hyldebjerg til Søvej.

En anden forslagsstiller kommer med et forslag om at føre vejen fra Hyllegårdsvej vest om Mariehjemmet og nord om erhvervsområdet og langs jernbanen ind til Åsvejen ved stationen.

Administrationens vurdering

Tidligere vurderede muligheder for vejbetjening af Hyllegårdsudstyknings

Forud for vedtagelsen af Lokalplan LK 40 har alternative vejbetjening af Hyllegårdsudstyknings været vurderet og behandlet gentagne gange. De tidligere vurderede muligheder har været

- adgangsvej gennem Den grønne kile
- tilslutning til Åsen
- tilslutning til Enebærvej.

Vejbetjeningen med en *adgangsvej gennem Den grønne kile* blev vurderet og besluttet som værende den bedste ud fra afvejning af en række hensyn.

Fordelene ved denne løsning handler bl.a. om trafiksikkerhed og hensigtsmæssig tilslutning til det overordnede vejnet i Hvalsø, ligesom en præsentabel indgang til et nyt og attraktivt boligområde i Hvalsø blev tillagt vægt. Bilister, cyklende og fodgængere vil ikke skulle gennem et erhvervsområde med meget tung trafik, og der er direkte og sikker adgang for cyklister og gående til skolen og stationen.

Horseager har kapacitet til trafikken fra området, og tilslutningen til Horseager betyder, at Åsvejen og bymidten belastes mindre, fordi flere vil vælge at køre ud af byen ad Ringstedvej. Hyldegårdsudstyknings er planlagt og udføres som et præsentabelt og attraktivt boligområde. Adgang til området fra Horseager gennem Den grønne kile vil understøtte dette, mens adgang gennem det meget lidt præsentable erhvervsområde via Åsen vil gøre det modsatte.

Der har fra en del borgere i Hvalsø været modstand mod at placere adgangsvejen i Den grønne kile, fordi adgangsvejen lægger beslag på et areal, der hidtil har fungeret som rekreativt område. Det har fyldt meget i den offentlige debat, men der har i den sammenhæng ikke været opmærksomhed på, at Den grønne kile med vedtagelsen af både lokalplan LK 34 for Hyllegården og Lokalplan LK 40 for adgangsvejen rent faktisk bliver større, end den har været hidtil. Se vedhæftede kort, som viser Den grønne kile før og efter vedtagelsen af de to lokalplaner.

Notat af den 12. november 2015 om beslutningsforløbet for vejadgang gennem Den grønne kile, notat fra Moe af den 26. juni 2014 om Trafikanalyse af adgangsveje til Hyllegården, og notat af den 29. januar 2015 om fordele og ulemper ved adgang gennem Den grønne kile eller via Åsen er vedlagt som bilag.

Tilslutning til Åsen kan ske øst for Hyllegårdsudstyknings mellem udstykningen og skydebanen. Arealet her er også en del af Den grønne kile. Grundlaget for en adgangsvej her vil derfor kunne skabes ved en ny lokalplan eller godkendelse af et vejprojekt efter privatvejslovens bestemmelser. Et kommuneplantillæg vil også være nødvendigt. Hertil vil det være nødvendigt med en dispensation fra bestemmelserne om vejbetjening i Lokalplan LK 34 for Hyllegården.

Fordelen ved denne løsning er væsentligst, at Den grønne kile kan friholdes for en ny vej. Ulemperne er væsentligst kapacitets- og trafikikkerhedsmæssige problemer på Åsen, Tjørneager og Åsvejen. Det vil være forbundet med betydelige udgifter at afhjælpe disse problemstillinger. Endvidere er der tale om en meget lidt præsentabel indgang til et præsentabelt og attraktivt boligområde.

Tilslutning til Enebærvej vil kunne ske ved den anlagte rundkørsel/vendeplads for enden af Enebærvej umiddelbart op ad Hyllegårdsudstyknings. Grundlaget for en adgangsvej her vil på samme måde kunne skabes ved en ny lokalplan eller godkendelse af et vejprojekt efter privatvejslovens bestemmelser. Et kommuneplantillæg vil også være nødvendigt, da kommuneplanens rammer og retningslinjer ikke bestemmer, at Hyllegårdsudstyknings skal vejbetjenes via Enebærvej. Hertil vil det formentlig også være nødvendigt med en ny lokalplan for selve Hyllegårdsudstyknings. Den forudsatte vejfordeling inden for lokalplanområdet vil skulle ændres, og vejen vil skulle placeres, hvor der er forudsat at være rekreativt område (forlængelse af Den grønne kile ud til det åbne land). Dette kan være i strid med planens principper, sådan at der ikke kan dispenseres fra den nuværende lokalplan til det.

Fordelen ved denne løsning er væsentligst, at en eksisterende vej, Enebærvej kan anvendes. Ulemperne er væsentligst, at et eksisterende boligområde belastes af ny trafik, og at den nye udstykning nu er disponeret med veje, grønne områder, grunde mv., der ikke umiddelbart tillader tilslutning til Enebærvej.

Udstykker har udarbejdet et skøn over udgifterne til vejtilslutning til hhv. Åsen, og Enebærvej sammenholdt med udgifterne til den besluttede tilslutning til Horseager via Den grønne kile. Udgifterne til tilslutning via Den grønne kile skønnes til 3,75 mio. kr., tilslutning til Åsen skønnes til 2,7 mio. kr. og tilslutning til Enebærvej skønnes til 5,9 mio. kr. Udstykers skøn over udgifter er vedlagt som bilag.

Ved tilslutning til Åsen vil det af hensyn til trafikikkerhed og fremkommelighed være ønskværdigt med en række forbedringer og udbygninger af Åsen, Tjørneager og Åsvejen. Disse forbedringer og udbygninger er tidligere vurderet at ville koste 16,6 mio. kr. Notat af den 28. januar 2015 fra Moe er vedlagt som bilag.

Det er muligt kun at udføre en del af disse forbedringer og udbygninger eller eventuelt ingen af dem. I vedlagte notat af den 11. august 2016 fra Moe er beskrevet en række scenarier for delvis udførelse af forbedringer og udbygninger, og for hvert scenarie er trafikikkerhed, fremkommelighed og økonomi vurderet. Omkostningerne varierer afhængigt af scenarie fra 0 kr. (ingen forbedringer og udbygninger) til 9,975 mio. kr. Omkostningerne vil i givet fald skulle afholdes af Lejre Kommune.

Nye forslag

Blandt de indkomne ideer og forslag er forslag om en vejføring fra Hyllegårdsvej via Enebærvej, Kørvelvej og Hyldebjerg til Søvej. Det er en løsning, der ikke har været overvejet tidligere. Løsningen skaber mulighed for en direkte adgang fra udstykningen til bymidten, og Horseager og Åsvejen belastes ikke yderligere af trafik.

Vejføringen vil dog kræve en gennemgribende omlægning af vejforløbet ved Hyldebjerg, hvor der i dag er parkeringspladser til bebyggelsen på begge sider af vejen. Det vil derfor være en dyr løsning, og mange beboere på Enebærvej, Kørvelvej og Hyldebjerg, som i dag er blinde veje, vil opleve gener af en gennemgående vej, som de ikke oplever i dag.

Blandt de indkomne ideer og forslag er også et forslag om En vejføring direkte mod nord fra Hyllegårdsvej vest og nord om erhvervsområdet og ud på Åsvejen ved stationen. Det er ligeledes en løsning, der ikke har været overvejet tidligere.

Løsningen skaber også direkte adgang fra udstykningen til bymidten og stationen, og da der er tale om en helt ny vej, belastes det eksisterende vejnet i området ikke yderligere af trafik.

Det vil dog også være en meget dyr løsning, som administrationen i anlægsomkostninger har skønnet til ca. 45 mio. kr. En sådan vejføring vil desuden gennemskære et § 3 naturbeskyttelsesområde samt nødvendiggøre ekspropriation af 2 ejendomme.

Sammenfatning

Grundige analyser har tidligere vist, at en vejføring gennem den grønne kile er den bedste løsning, og de indkomne forslag har ikke bidraget med nye argumenter for eller imod de analyserede løsninger. Der er foreslået to nye løsninger, som ikke tidligere har været vurderet, men disse løsninger vil være så dyre, at de ikke forekommer realistiske.

Administrationen anbefaler derfor fortsat, at der offentliggøres et forslag til lokalplan for en adgangsvej gennem Den grønne Kile sammen med et kommuneplantillæg, der bringer lokalplanforslaget i overensstemmelse med kommuneplanen.

Skulle Kommunalbestyrelsen vælge at vejbetjene Hyllegårdsudstykningsvej via Åsen, så er det administrationens anbefaling, at der udføres de udbygninger og forbedringer, der er beskrevet som scenarie 2 i notatet af den 11. august 2016 fra Moe, men kun på strækningen fra adgangsvejens tilslutning til Åsen frem til krydset med Tjørneager.

I dette scenarie udvides kørebanebredden til 6 m og der etableres faciliteter for de lette trafikanter i form af en dobbeltrettet cykelsti. Faciliteterne for de lette trafikanter vil her bidrage til en bedre afvikling af motortrafikken, da de lette trafikanter adskilles fra kørebanearealer. Overslagsprisen for anlægsarbejderne i dette scenarie udgør 4,15 mio. kr.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Fastholdes beslutningen om at vejbetjene udstykningen med en adgangsvej gennem Den grønne kile, vil Lejre Kommune have anlægsudgifter på ca. 140.000 kr. til etablering af indsnævring og bump på Horseager. Det er tidligere besluttet, at disse udgifter skal finansieres af puljen: "Trafiksikkerhed samt cykel-/gangsti 2015".

Besluttet det at vejbetjene udstykningen via Enebærvej, vil der ikke være anlægsudgifter for Lejre Kommune.

Besluttet det at vejbetjene udstykningen via Åsen, så vil Lejre Kommune have anlægsudgifter mellem 0 og 16,6 mio. kr. Beløbets størrelse afhænger af, hvilke udbygninger og forbedringer der skal laves på Åsen, Tjørneager og Åsvejen. Hvis det besluttet at vejbetjene udstykningen via Åsen, anbefaler administrationen, at der udføres de udbygninger og forbedringer, der er beskrevet som scenarie 2 i notatet af den 11. august 2016 fra Moe, men kun på strækningen fra adgangsvejens tilslutning til Åsen frem til krydset med Tjørneager. Disse udbygninger og forbedringer skønnes at koste ca. 4,15 mio. kr.

Hertil kan komme eventuelle krav fra udstykker afhængig af valg af løsning for vejbetjening af Hyllegårdsudstykningsvej. Administrationen har i notat vedlagt som lukket bilag nærmere vurderet spørgsmålet om erstatningspligt. Ligeledes foreligger som lukket bilag to notater fra advokatfirmaet Bech-Bruun, som også vurderer spørgsmålet om erstatningspligt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet 28. april 2016 - TIDLIGERE BILAG

Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet 18. juli 2016 - TIDLIGERE BILAG

Trafikanalyse af adgangsveje til Hyllegården 260614 - TIDLIGERE BILAG

Fordele og ulemper ved adgangsvej - TIDLIGERE BILAG

Skøn over udgifter til mulige nye veje til Hyllegårdsudstykningsvej - TIDLIGERE BILAG

Kortbilag til Økonomisk overslag - TIDLIGERE BILAG

Økonomiske omkostninger ved Åsen - TIDLIGERE BILAG

Aftale med Mads Vallø om vejadgang til Hyllegården - TIDLIGERE BILAG

Hyllegården konsekvensanalyse af tilslutning til Åsen - TIDLIGERE BILAG

Den grønne kile før og efter lokalplan LK 34 og LK 40 - TIDLIGERE BILAG

Indkaldelse af ideer og forslag til kommunetillæg adgangsvej 150816 - NYT BILAG

Beslutningsproces for vejadgang til Hyllegården 160816 rev - TIDLIGERE BILAG

Samlede ideer og forslag til en adgangsvej til Hyllegården 201016 - NYT BILAG

Punkt 12: TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for Vestergade 5 - Ballonfabrikken

15/17376

Sagens forløb:

Center for Byg & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Tegnestuen Lejre har på vegne af ejerne fremsendt en ny anmodning om udarbejdelse af en lokalplan for Vestergade 5, som muliggør i alt 7 boliger i 1½ plan med en bygningshøjde på ca. 7,5 meter og en bebyggelsesprocent på 39,4.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der udarbejdes en lokalplan for Vestergade 5 på det ansøgte grundlag, og at der ligeløbende udarbejdes et kommuneplantillæg, der fjerner kravet om en minimum grundstørrelse på 400 m².

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-11-2016

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-11-2016

Indstillingen anbefales.

Der skal foretages terrænregulering så terrænet så vidt muligt følger terrænet på de omgivende grunde.

Afbud:

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø har på møder den 12. januar, 2. februar, 3. maj og 7. juni 2016 behandlet sager om et grundlag for en ny lokalplan for opførelse af boliger på ejendommen Vestergade 5 i Hvalsø, hvor der i dag ligger en forfalden erhvervsbygning – også kaldet Ballonfabrikken.

Udvalget tilkendegav den 2. februar 2016, at de var positive over for at udarbejde et lokalplanforslag og kommuneplantillæg med en bebyggelsesprocent på 50, Udvalget besluttede også, at naboerne blev inviteret til et dialogmøde under udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

På den baggrund blev der den 18. april 2016 afholdt et dialogmøde mellem Udvalget for Teknik & Miljø og naboerne til Ballonfabrikken.

På Udvalget for Teknik & Miljø's møde den 3. maj blev det besluttet at udsætte sagen og at invitere naboerne til et møde på Ballonfabrikken den 17. maj, så de kunne få mulighed for at fortælle om deres bekymringer, samt invitere ejerne til et møde i forbindelse med udvalgmødet den 7. juni. Formanden benyttede sig af sin standsningsret jf. styrelsesloven, således at sagen blev indbragt for Kommunalbestyrelsen den 27. juni. På mødet den 27. juni besluttede Kommunalbestyrelsen at opretholde kommuneplanens bestemmelser i forbindelse med udarbejdelse af en evt. ny lokalplan for området.

Den 29. august 2016 blev der søgt om tilladelse til at nedrive de gamle fabriksbygninger, og administrationen har den 5. september 2016 givet nedrivningstilladelse.

Ny forespørgsel om lokalplan

Tegnestuen Lejre har på vegne af ejerne fremsendt en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan for Vestergade 5, som muliggør i alt 7 boliger i 1½ plan med en bygningshøjde på ca. 7,5 meter og en taghældning 35 grader.

Husene ønskes opført i røde tagsten med facader af røde eller gule sten, muret gesims, og nedløbsrør og tagrender i zink.

Hver bolig vil udgøre ca. 120 m², og da det samlede grundareal udgør 2130 m², vil det svare til en bebyggelsesprocent på 39,4. Grundene ønskes udstykket med et grundareal på ca. 225-230 m² pr. bolig. Til hver bolig vil der blive opført en carport og et skur på tilsammen ca. 22 m² med træbeklædning på facaderne og tagpap på taget.

Kommuneplanens rammebestemmelser

Vestergade 5 er i Lejre Kommuneplan 2013 udlagt til rammeområde 6.B8, som udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på max. 40 for tæt-lav boligbebyggelse. Ifølge rammebestemmelsen må der planlægges for bebyggelse i 1½ plan med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, og grundstørrelsen for tæt-lav boligbebyggelse skal som minimum være 400 m².

Administrationens vurdering

Det ansøgte overholder kommuneplanens rammebestemmelser, for så vidt angår højden og 1½ plan samt bebyggelsesprocenten på max. 40 for den samlede grund, men når grundene bliver udstykket vil det ikke være muligt at opnå en minimum grundstørrelse på 400 m².

Nabo-rækkehusene på Nyvej er ikke udstykket, men har reelt en grundstørrelse på ca. 160-250 m² til hver bolig. Rækkehusene på Vestergade 18 er ved at blive udstykket med en grundstørrelse på 250 m², og i lokalplanen for Vestergade 18 står der, at grundstørrelsen højst må være 366 m². De fleste af rækkehusene ved Hyldebjerg i Hvalsø har en grundstørrelse på 235 m².

Staten ønsker en fortætning omkring stationsbyerne i Hovedstadsområdet. Det er derfor administrationens vurdering, at det i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision bør overvejes, om kravene til minimum grundstørrelse skal opretholdes. Kravene om en minimum grundstørrelse blev sat i Lejre Kommuneplan 2009 som et led i harmonisering af de 3 kommuneplaner fra de gamle kommuner, og var ikke et krav i Hvalsøs Kommuneplan. Administrationen vurderer derfor, at der er basis for, at der sideløbende med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg, som fjerner kravet om en minimum grundstørrelse på 400 m².

En maksimal bebyggelsesprocent på 40 for området under ét er tilstrækkeligt til at regulere tætheden i bebyggelsen i overensstemmelse med intentionen i kommuneplanen. Administrationen vurderer dog, at der bør indsættes nogle bestemmelser i lokalplanen der sikrer, at det på sigt ikke er muligt at bygge mere end det, der er fastsat i lokalplanen, udover mindre bygninger som f.eks. et legehus eller et drivhus under 10 m².

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ansøgningsmail med tegninger og situationsplan

Punkt 13: ØU - Sager om flygtningeboliger

16/14183

Resumé

Lejre Kommune har fået tilsagn om statsstøtte på 1.876.047 kroner til at opføre midlertidige boliger til flygtninge. Projektet skal igangsættes i 2016 for at der kan opnås støtte.

Sagen har tidligere være behandlet på Økonomiudvalgets møde den 6. oktober hvor Økonomiudvalget besluttede at der arbejdes videre med køb af 3 pavilloner i starten af 2017 og yderligere 3 pavilloner senere i 2017. Økonomiudvalget besluttede desuden at sende 4 konkrete placeringer i høring med henblik på at der efter høringen gives tilladelse efter planloven til opstilling af pavilloner på tre af lokaliteterne.

Der forelægges på dette møde i alt syv sager om midlertidige boliger til flygtninge.

De første fire sager er sager om tilladelse efter planloven til opstilling af pavilloner på konkrete adresser. Disse sager behandles indledningsvist af Udvalget for Teknik og Miljø på mødet den 8. november og efterfølgende på Økonomiudvalgets møde. Udvalgenes indstillinger til, om der skal gives tilladelse til opstilling af pavilloner besluttet endeligt af Kommunalbestyrelsen den 28. november 2016.

På samme møde skal Kommunalbestyrelsen – efter indstilling fra Økonomiudvalget – beslutte, hvilke grunde der konkret skal opstilles pavilloner på. I denne sag skal der derfor både besluttet hvilke grunde der ønskes anvendt, og der skal frigives anlægsbevilling i overensstemmelse med beslutningen.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om placering, skal der indkøbes et antal pavilloner. Den sidste sag indeholder derfor et forslag til krav og kriterier for indkøb af pavilloner. Denne sag behandles indledningsvist på Økonomiudvalgets møde den 10. november 2016 med en indstilling til Kommunalbestyrelsen.

De syv sager er:

- Nærværende sag, som indeholder en orientering om behovet for flygtningeboliger
- TM-Møllevej 2, Kr. Hyllinge, pavillon til midlertidige flygtningeboliger
- TM-Karlebyvej 130 A-D, St. Karleby, pavillon til midlertidige flygtningeboliger
- TM-Bygade 28, Kr. Hyllinge, pavillon til midlertidige flygtningeboliger
- TM-Bybrønden 12, Sæby, pavillon til midlertidige flygtningeboliger
- Anlægsbevilling til indkøb af pavilloner
- Køb af pavilloner

Indstilling

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-11-2016

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Lejre Kommunes kvote for flygtninge er i 2016 på 55 flygtninge og i 2017 på 40 flygtninge. Dertil kommer familiesammenføringer, som erfaringsmæssigt udgør samme antal som flygtningene fra kommunekvoten. Der forventes altså i alt 80 flygtninge i 2017.

Der vil ankomme 6 flygtninge fra kommunekvoten i december, mens der ikke er modtaget flygtninge fra kommunekvoten i november. Kommunen vil ved udgangen af året have modtaget 40 af de forventede 55 flygtninge fra kommunekvoten i 2016. De resterende 15 flygtninge fra kommunekvoten kan komme i januar eller februar – men det har Lejre Kommune endnu ikke fået besked om fra ministeriet.

Lejre Kommune har i alt 161 midlertidige boliger til flygtninge fordelt på private lejemål og ombyggede kommunale ejendomme.

Der er på nuværende tidspunkt en ledig kapacitet på 28 boliger. Den ledige kapacitet er steget fra 23 ledige lejemål i perioden oktober til november. Det skyldes blandt andet at nogle flygtninge er blevet flyttet til permanent bolig samt at der er blevet foretaget en optimering af placeringer på blandt andet Lindenberg. En opdateret af kapaciteten er vedlagt som bilag 1.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at den ledige kapacitet vil være opbrugt i løbet af første kvartal 2017. Der vil således stadig være behov for at udbygge kapaciteten af midlertidige boliger til flygtninge.

Opsætningen af den første pavillon vil kunne rykkes til februar eller marts måned frem for i januar måned, som det oprindeligt var besluttet.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Ledig kapacitet i private lejemål og tidligere kommunale institutioner - Flygt. Privat lejemål 27102016.pdf

[Sagsnr.:16/10866] - [Dok.nr.:] - 88309-16_v1_ØU - Midlertidige boliger til flygtninge - Behov.DOCX

[Sagsnr.:16/10866] - [Dok.nr.:] - 88313-16_v1_ØU - Midlertidige boliger til flygtninge - placering.DOCX

Punkt 14: TM - Møllevej 2, Kr. Hyllinge, pavillon til midlertidige flygtningeboliger

16/13388

Sagens forløb:

Center for Byg & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I forbindelse med etablering af midlertidige boliger til flygtninge har Økonomiudvalget den 6. oktober 2016 besluttet, at der kan arbejdes videre med planerne om at opstille midlertidige pavilloner. I den forbindelse ønskes der opstillet en pavillon på Møllevej 2 i Kirke Hyllinge. Pavillonen er på 149 m² og skal anvendes til indkvartering af 7 flygtninge. De eksisterende bygninger på ejendommen vil blive nedrevet inden pavillonen opstilles. Opstilling af pavillonen kræver en tilladelse efter planlovens § 5 u. Der er ikke nogen lokalplan for området. Der er foretaget naboorientering og der er i den forbindelse indkommet 3 høringsvar. Pavillonen planlægges opstillet i første kvartal 2017.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives tilladelse efter planlovens § 5 u til opstilling af en midlertidig pavillon til flygtninge på Møllevej 2 i Kirke Hyllinge.
2. at tilladelsen gives for en periode på 5 år.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingerne tiltrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-11-2016

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-11-2016

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

Da Lejre Kommune er forpligtet til at skaffe boliger til alle flygtninge, arbejder administrationen løbende på at sikre kapaciteten hertil.

I den forbindelse ønskes opstillet en midlertidig pavillon på Møllevej 2 i Kirke Hyllinge. Pavillonen er på 149 m², er handicapvenlig og med 7 værelser med fælles bad, toilet og køkken. Der forventes 7 beboere i pavillonen. Pavillonen planlægges opstillet i første kvartal 2017.

Der er offentlig transport tæt på ejendommen med bus til Roskilde, Hvalsø og Holbæk, hvilket er hensigtsmæssigt i forhold til integrationsperspektivet.

Efter planlovens § 5 u kan kommunen, i byzone hvor der ikke er en lokalplan, meddele tilladelse til byggearbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge. Tilladelsen er midlertidig og kan gives med en varighed på op til 5 år.

Opstilling af pavillonen kræver, at der meddeles byggetilladelse. Byggesagsbehandling mv. håndteres administrativt, hvis der gives tilladelse efter planlovens § 5 u.

Forinden der meddeles tilladelse, skal der foretages en naboorientering.

Ansøgningen har været i naboorientering og høringsmaterialet har ligget tilgængeligt for alle på Lejre Kommunes hjemmeside. Høringsmaterialet er vedlagt dagsordenen.

Afgørelsen kan indenfor 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, som tager stilling til de retlige forhold i sagen. Klagen vil ikke have opsættende virkning, hvilket betyder, at tilladelsen til opstilling af pavillonen kan udnyttes, når denne er meddelt.

Udtalelser

Der er indkommet i alt 3 høringsvar, som er vedhæftet dagsordenen. Administrationen har desuden i vedhæftede notat gennemgået og kommenteret de enkelte høringsvar.

De gennemgående temaer i høringsvarene er:

- Ønsker ikke flygtningeboliger, men mener, at der må være andre fri områder.
- Det vil skabe usikkerhed da der er mange ældre og børnefamilier. Intet politi i nærheden til at dæmpe gemytterne.
- Foreslår at området ved boldbanerne bruges til formålet.
- Værditab af ejendomme i området.
- Ønsker at der kommer en familie i stedet for 7 flygtninge, da det er en stille villavej. Men synes det er godt der endelig sker noget med grunden.

Administrationens vurdering

Efter gennemgang af de indkomne høringsvar er det fortsat administrationens vurdering, at indretning af flygtningeboliger på Møllevej 2 i Kirke Hyllinge er en hensigtsmæssig løsning, og administrationen anbefaler derfor, at der gives tilladelse efter planlovens § 5 u til indretning af midlertidige flygtningeboliger på ejendommen. Det anbefales endvidere, at tilladelsen gives for de maksimale 5 år, som planloven åbner mulighed for.

Lejre Kommune er forpligtet til at skaffe boliger til de flygtninge, som kommunen skal modtage. Det vurderes, at opførelse af en pavillon i Kirke Hyllinge vil bidrage til løsningen af den bundne opgave med at finde boliger til flygtningene.

Der er ikke nogen gældende lokalplan for området, der er beliggende i byzone. § 5 u er imidlertid en særregel, der netop har til formål at give kommunen mulighed for, uden tilvejebringelse af en lokalplan, at meddele tilladelse til byggearbejder, med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge.

I den forbindelse skal det også bemærkes, at pavillonen ikke opstilles som en permanent bebyggelse, der fremadrettet vil påvirke udtrykket i landsbyen, men kun planlægges opstillet midlertidigt.

Høringsvarene har afdækket en betydelig bekymring for kriminalitet og utryghed m.v. blandt nogle borgere i lokalområdet. Lejre kommune har, på nuværende tidspunkt ca. 220 borgere med flygtningestatus som vi har modtaget igennem de sidste 3 år. Det er vores erfaring både i forhold til de flygtninge, vi har på nuværende tidspunkt – og med de flygtninge vi har modtaget igennem de tidligere år, at de ikke har skabt særskilte konflikter for lokalområdet.

Der er et ønske om, at huset benyttes til en familie i stedet for 7 enlige mænd, da det er en stille villavej med børnefamilier.

Når kommunen skal huse flygtninge, vil der altid være et flertal af enlige unge mænd, da den største del af flygtningene tilhører denne gruppe. Derfor er der mest behov for boliger til de enlige, hvilket er grunden til denne type boliger etableres.

Forvaltningen laver ved hver boligplacering en visitering for, at få en så homogen gruppe som muligt. Der er til kommunens bofællesskaber tilknyttet en boligsocial medarbejder, der indgår i et samarbejde med beboere og lokalområde.

Høringsvarene har afdækket en bekymring for, at salgsprisen på deres huse vil forringes. Administrationen har ikke kendskab til at placering af flygtningeboliger påvirker salgspriserne i området.

Øvrige høringsvar og administrationens kommentering til svarene er vedlagt som bilag til sagen.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

En tilladelse efter planlovens § 5 u har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Økonomiudvalget har den 6. oktober 2016 behandlet en sag, hvor de økonomiske konsekvenser ved køb af pavillonerne vurderes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Ansøgning m. oversigtskort og eksempler på pavilloner

Nr. 1 (Møllevvej) - Nabobemærkning

Nr. 2 (Møllevvej) - Nabobemærkning

Nr. 3 (Møllevvej) - Nabobemærkning

Skema med kommentarer til høringssvar

Punkt 15: TM - Karlebyvej 130 A-D, St. Karleby, pavillon til midlertidige flygtningeboliger

16/13387

Sagens forløb:

Center for Byg & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I forbindelse med etablering af midlertidige boliger til flygtninge, har Økonomiudvalget den 6. oktober 2016 besluttet, at der kan arbejdes videre med planerne om at opstille midlertidige pavilloner. I den forbindelse ønskes der opstillet en pavillon på Karlebyvej 130 A-D. Pavillonen er på 149 m² og skal anvendes til indkvartering af 7 flygtninge. De eksisterende bygninger på ejendommen vil blive nedrevet inden pavillonen opstilles. Opstilling af pavillonen kræver en dispensation fra den gældende lokalplan jf. planlovens § 5 u.

Der er foretaget naboorientering og der er i den forbindelse indkommet 4 høringsvar. Det ene høringsvar er underskrevet af 34 beboere i Karleby.

Pavillonen planlægges opstillet i første kvartal 2017.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives dispensation fra lokalplanen jf. Planlovens § 5 u til opstilling af en midlertidig pavillon til flygtninge på Karlebyvej 130 A-D i Store Karleby.
2. at dispensationen gives for en periode på 5 år.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingerne tiltrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-11-2016

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-11-2016

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

Da Lejre Kommune er forpligtet til at skaffe boliger til alle flygtninge, arbejder administrationen løbende på at sikre kapaciteten hertil.

I den forbindelse ønskes opstillet en midlertidig pavillon på Karlebyvej 130 A-D i St. Karleby. Pavillonen er på 149 m², er handicapvenlig og med 7 værelser med fælles bad, toilet og køkken. Der forventes 7 beboere i pavillonen. Pavillonen planlægges opstillet i første kvartal 2017.

Der er offentlig transport tæt på ejendommen med bus til Roskilde og til Kr. Hyllinge videre til Hvalsø, hvilket er hensigtsmæssigt i forhold til integrationsperspektivet.

Store Karleby er omfattet af en lokalplan, der blandt andet fastsætter nærmere bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden. Efter planlovens § 5 u kan kommunen meddele dispensation fra en lokalplan til byggearbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge. Dispensationen er midlertidig og kan gives med en varighed på op til 5 år.

Opstilling af pavillonen kræver dispensation fra en bestemmelse i lokalplanen for St. Karleby by om, at ”tage skal være symmetriske saddeltage”.

Herudover skal der meddeles byggetilladelse. Byggesagsbehandling mv. håndteres administrativt, hvis der gives dispensation efter planlovens § 5 u.

Forinden der meddeles dispensation og byggetilladelse, skal der foretages en naboorientering.

Ansøgningen har været i naboorientering og høringsmaterialet har ligget tilgængeligt for alle på Lejre Kommunes hjemmeside. Høringsmaterialet er vedlagt dagsordenen.

Afgørelsen kan indenfor 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, som tager stilling til de retlige forhold i sagen. Klagen vil ikke have opsættende virkning, hvilket betyder, at tilladelsen til opstilling af pavillonen kan udnyttes, når denne er meddelt.

Udtalelser

Der er indkommet i alt 4 høringssvar. Det ene høringssvar er underskrevet af 34 beboere i Karleby. Høringssvar er vedhæftet dagsordenen. Administrationen har desuden i vedhæftede notat gennemgået og kommenteret de enkelte høringssvar.

De gennemgående temaer i høringssvarene er:

- Danskere bør hjælpes først, mener at danskere nedprioriteres. Er meget stor modstander.
- Pavillonen vil skille sig ud og være beskæmmende i landsbymiljøet, der præges af gamle bindingsværkshuse med stråtag m.v.
- Foreslår at det eksisterende bindingsværkshus på ejendommen renoveres og benyttes til formålet.
- Værditab af ejendomme i området, vil være svært at sælge til prisen eller udleje.
- Synes det er meget med 21 flygtninge indenfor kort afstand.

Administrationens vurdering

Efter gennemgang af de indkomne høringssvar er det fortsat administrationens vurdering, at indretning af flygtningeboliger på Karlebyvej 130 A-D er en hensigtsmæssig løsning, og administrationen anbefaler derfor, at der gives dispensation fra lokalplanen efter planlovens § 5 u til indretning af midlertidige flygtningeboliger på ejendommen. Det anbefales endvidere, at dispensationen gives for de maksimale 5 år, som planloven åbner mulighed for.

Lejre Kommune er forpligtet til at skaffe boliger til de flygtninge, som kommunen skal modtage. Det vurderes, at opførelse af en pavillon i Store Karleby vil bidrage til løsningen af den bundne opgave med at finde boliger til flygtningene.

Administrationen har i forbindelse med naboorienteringen modtaget flere svar fra borgere, der mener, at pavillonen vil være skæmmende og passe meget dårligt ind i deres lille landsby med gamle huse i mursten, hvidkalket eller bindingsværkshuse m.v.

Ejendommen er omfattet af en lokalplan for Store Karleby, som fastlægger enkelte regler omkring bygningers ydre fremtræden. Den pågældende pavillon overholder ikke den ene af disse bestemmelser vedrørende symmetrisk saddeltag, og vil til dels skille sig ud fra bebyggelsen i området. § 5 u er imidlertid en særregel, der netop har til formål at give kommunen mulighed for at dispensere fra lokalplaner og principperne i en lokalplan, med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge.

I den forbindelse skal det også bemærkes, at pavillonen ikke opstilles som en permanent bebyggelse, der fremadrettet vil påvirke udtrykket i landsbyen, men kun planlægges opstillet midlertidigt.

Høringssvarene har afdækket en bekymring for, at der samles mange flygtninge indenfor kort afstand samt at salgsprisen på deres huse vil forringes.

Det vurderes at flygtninge er ligeså forskellige som etnisk danske, hvor nogen vil kunne danne netværk hurtigt i lokalmiljøet og danne bro til de nye borgere. 21 flygtninge skønnes at kunne fungere i lokalsamfundet. Vi har ikke kendskab til, at placering af flygtningeboliger påvirker salgspriserne i området.

Øvrige høringssvar og administrationens kommentering til svarene er vedlagt som bilag til sagen. Da der er personfølsomme oplysninger i enkelte af svarene, er der både vedlagt et åbent og lukket bilag.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

En dispensation efter planlovens § 5 u har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Økonomiudvalget har den 6. oktober 2016 behandlet en sag, hvor de økonomiske konsekvenser ved køb af pavillonerne vurderes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Ansøgning m. oversigtskort og eksempler på pavillon

Nr. 2 (Karlebyvej) - Nabobemærkning

Nr. 3 (Karlebyvej) - Nabobemærkning

Nr. 4 (Karlebyvej) - Nabobemærkning

Skema med kommentarer til høringssvar (Åbent bilag).pdf

Punkt 16: TM - Bygaden 28, Kr. Hyllinge, pavillon til midlertidige flygtningeboliger

16/13386

Sagens forløb:

Center for Byg & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I forbindelse med etablering af midlertidige boliger til flygtninge har Økonomiudvalget den 6. oktober 2016 besluttet, at der kan arbejdes videre med planerne om at opstille midlertidige pavilloner. I den forbindelse ønskes der opstillet en pavillon på Bygaden 28 i Kirke Hyllinge. Pavillonen er på 149 m² og skal anvendes til indkvartering af 7 flygtninge. Opstilling af pavillonen kræver en tilladelse efter planlovens § 5 u. Der er ikke nogen lokalplan for området. Der er foretaget naboorientering og der er i den forbindelse indkommet 3 høringssvar. Pavillonen planlægges opstillet i første kvartal 2017.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives tilladelse efter planlovens § 5 u til opstilling af en midlertidig pavillon til flygtninge på Bygaden 28 i Kirke Hyllinge.
2. at tilladelsen gives for en periode på 5 år.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingerne tiltrådt.

Venstre og Dansk Folkeparti ønsker at der kun skal indkvarteres familier på denne lokalitet.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-11-2016

Indstillingerne anbefales.

Line Jacobsen (V) og Carsten Helles Rasmussen (V) og Ole Blickfeldt (O) ønsker at der kun skal indkvarteres familier på denne lokalitet.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-11-2016

Indstillingerne anbefales.

Jens K. Jensen (V) ønsker at der kun skal indkvarteres familier på denne lokalitet.

Afbud:

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

Da Lejre Kommune er forpligtet til at skaffe boliger til alle flygtninge, arbejder administrationen løbende på at sikre kapaciteten hertil.

I den forbindelse ønskes opstillet en midlertidig pavillon på Bygaden 28 i Kirke Hyllinge. Pavillonen er på 149 m², er handicapvenlig og med 7 værelser med fælles bad, toilet og køkken. Der forventes 7 beboere i pavillonen. Pavillonen planlægges opstillet i første kvartal 2017.

Der er offentlig transport tæt på ejendommen med bus til Roskilde, Hvalsø og Holbæk, hvilket er hensigtsmæssigt i forhold til integrationsperspektivet.

Efter planlovens § 5 u kan kommunen, i byzone hvor der ikke er en lokalplan, meddele tilladelse til byggearbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge. Tilladelsen er midlertidig og kan gives med en varighed på op til 5 år.

Opstilling af pavillonen kræver, at der meddeles byggetilladelse. Byggesagsbehandling mv. håndteres administrativt, hvis der gives tilladelse efter planlovens § 5 u.

Forinden der meddeles tilladelse, skal der foretages en naboorientering.

Ansøgningen har været i naboorientering og høringsmaterialet har ligget tilgængeligt for alle på Lejre Kommunes hjemmeside. Høringsmaterialet er vedlagt dagsordenen.

Afgørelsen kan indenfor 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, som tager stilling til de retlige forhold i sagen. Klagen vil ikke have opsættende virkning, hvilket betyder, at tilladelsen til opstilling af pavillonen kan udnyttes, når denne er meddelt.

Udtalelser

Der er indkommet i alt 3 høringssvar, som er vedhæftet dagsordenen. Administrationen har desuden i vedhæftede notat gennemgået og kommenteret de enkelte høringssvar.

De gennemgående temaer i høringssvarene er:

- Bekymring for hærværk og tyveri i forbindelse med virksomhed med salg af biler overfor Bygaden 28. Mener forsikring vil kræve hegn og sikring af hans ejendom samt en forhøjet præmie. Afviser på det kraftigste forslaget.
- Foreslår anden placering af pavillonen på ejendommen, da den lukker af for lys til hans hus på nabogrunden. Foreslår at kommunen køber hans ejendom.

Administrationens vurdering

Efter gennemgang af de indkomne høringssvar er det fortsat administrationens vurdering, at indretning af flygtningeboliger på Bygaden 28 i Kirke Hyllinge er en hensigtsmæssig løsning, og administrationen anbefaler derfor, at der gives tilladelse efter planlovens § 5 u til indretning af midlertidige flygtningeboliger på ejendommen. Det anbefales endvidere, at tilladelsen gives for de maksimale 5 år, som planloven åbner mulighed for.

Lejre Kommune er forpligtet til at skaffe boliger til de flygtninge, som kommunen skal modtage. Det vurderes, at opførelse af en pavillon i Kirke Hyllinge vil bidrage til løsningen af den bundne opgave med at finde boliger til flygtningene.

Der er ikke nogen gældende lokalplan for området, der er beliggende i byzone. § 5 u er imidlertid en særregel, der netop har til formål at give kommunen mulighed for, uden tilvejebringelse af en lokalplan, at meddele tilladelse til byggearbejder, med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge.

I den forbindelse skal det også bemærkes, at pavillonen ikke opstilles som en permanent bebyggelse, der fremadrettet vil påvirke udtrykket i landsbyen, men kun planlægges opstillet midlertidigt.

Høringssvarene har afdækket en betydelig bekymring for kriminalitet, hærværk, tyveri m.v. Lejre kommune har på nuværende tidspunkt ca. 220 borgere med flygtningestatus som vi har modtaget igennem de sidste 3 år. Det er vores erfaring både i forhold til de flygtninge, vi har på nuværende tidspunkt – og med de flygtninge vi har modtaget igennem de tidligere år, at de ikke har skabt særskilte konflikter for lokalområdet. Der skønnes derfor ikke at være større risiko for hærværk og tyveri i forhold til at bo i nærheden af flygtninge, som har fået godkendt deres ansøgning om asyl.

Øvrige høringssvar og administrationens kommentering til svarene er vedlagt som bilag til sagen.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

En tilladelse efter planlovens § 5 u har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Økonomiudvalget har den 6. oktober 2016 behandlet en sag, hvor de økonomiske konsekvenser ved køb af pavillonerne vurderes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Ansøgning m. oversigtskort og eksempler på pavillon

Nr. 1 (Bygaden) - Nabobemærkning

Nr. 2 (Bygaden)- Nabobemærkning

Nr. 3 (Bygaden) - Nabobemærkninger

Skema med kommentarer til høringssvar

Punkt 17: TM - Bybrønden 12, Sæby, pavillon til midlertidige flygtningeboliger

16/13385

Sagens forløb:

Center for Byg & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I forbindelse med etablering af midlertidige boliger til flygtninge har Økonomiudvalget den 6. oktober 2016 besluttet, at der kan arbejdes videre med planerne om at opstille midlertidige pavilloner. I den forbindelse ønskes der opstillet en pavillon på Bybrønden 12 i Sæby. Pavillonen er på 149 m² og skal anvendes til indkvartering af 7 flygtninge og vil blive opstillet ved siden af den eksisterende beboelsesbygning på ejendommen. Opstilling af pavillonen kræver diverse dispensationer fra den gældende lokalplan jf. planlovens § 5 u.

Der er foretaget naboorientering, og der er i den forbindelse indkommet 17 høringsvar. Det ene høringsvar er underskrevet af 11 beboere på Bybrønden.

Pavillonen planlægges opstillet i første kvartal 2017.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplanen jf. planlovens § 5 u til opstilling af en midlertidig pavillon til flygtninge på Bybrønden 12 i Sæby.
2. at dispensationen gives for en periode på 5 år.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-11-2016

Indstillingerne tiltrådt.

Venstre og Dansk Folkeparti ønsker at der kun skal indkvarteres familier på denne lokalitet.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-11-2016

Indstillingerne anbefales.

Line Jacobsen (V), Carsten Helles Rasmussen (V) og Ole Blickfeldt (O) ønsker at der kun skal indkvarteres familier på denne lokalitet.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-11-2016

Indstillingerne anbefales.

Jens K. Jensen (V) ønsker at der kun skal indkvarteres familier på denne lokalitet. Desuden ønsker Jens K. Jensen (V) at den bestående bygning på ejendommen nedrives inden opstilling af en pavillon.

Afbud:

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

Da Lejre Kommune er forpligtet til at skaffe boliger til alle flygtninge, arbejder administrationen løbende på at sikre kapaciteten hertil.

I den forbindelse ønskes opstillet en midlertidig pavillon på Bybrønden 12 i Sæby. Pavillonen er på 149 m², er handicapvenlig og med 7 værelser med fælles bad, toilet og køkken. Der forventes 7 beboere i pavillonen. Pavillonen planlægges opstillet i første kvartal 2017.

Der er offentlig transport tæt på ejendommen med bus til Kr. Hyllinge og videre til henholdsvis Roskilde og Hvalsø, hvilket er hensigtsmæssigt i forhold til integrationsperspektivet.

Sæby er omfattet af en bevarende lokalplan, der blandt andet fastsætter nærmere bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden. Efter planlovens § 5 u kan kommunen meddele dispensation fra en lokalplan til byggearbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge. Dispensationen er midlertidig og kan gives med en varighed på op til 5 år.

Opstilling af pavillonen kræver dispensation fra følgende bestemmelser i den bevarende lokalplan for Sæby:

- Der må kun opføres én bolig på ejendommen
- Tagene skal være symmetriske saddeltage
- Tagets vinkel skal være mellem 45° og 55°
- Bygningen skal være længehus, med krav til husdybde og længde
- Udvendige bygningssider skal være gul eller hvid pudset eller vandskuret mur, i farve svarende til kalk
- Krav til sprossede vinduer og størrelse på vinduer
- Saddeltage skal dækkes med strå, rør, tegl, bølgeaspestcementsplader e. lign.

Herudover skal der meddeles byggetilladelse. Byggesagsbehandling mv. håndteres administrativt, hvis der gives dispensation efter planlovens § 5 u.

Forinden der meddeles dispensation og byggetilladelse, skal der foretages en naboorientering.

Ansøgningen har været i naboorientering og høringsmaterialet har ligget tilgængeligt for alle på Lejre Kommunes hjemmeside. Høringsmaterialet er vedlagt dagsordenen.

Afgørelsen kan indenfor 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, som tager stilling til de retlige forhold i sagen. Klagen vil ikke have opsættende virkning, hvilket betyder, at tilladelsen til opstilling af pavillonen kan udnyttes, når denne er meddelt.

Udtalelser

Der er indkommet i alt 17 hørings svar. Det ene hørings svar er underskrevet af 11 beboere på Bybrønden. Hørings svar er vedhæftet dagsordenen. Administrationen har desuden i vedhæftede notat gennemgået og kommenteret de enkelte hørings svar.

De gennemgående temaer i hørings svarene er:

- Bekymring for konflikter, kriminalitet, vold m.v.
- Der er ingen mulighed for indkøb i Sæby og dårlig forbindelse til andre byer.
- Der har tidligere boet flygtninge på ejendommen, der var kede af at bo der.
- Der bor mange ældre der kan blive utrygge. Speciel utryghed hvis der kun flytter unge mænd ind.
- Pavillonen vil skille sig ud og være beskæmmende i landsbymiljøet, der præges af gamle bindingsværkshuse med stråtag m.v.
- Værditab af ejendomme i området.
- Vil gerne hjælpe, men mener Sæby er et forkert sted.

Administrationens vurdering

Efter gennemgang af de indkomne hørings svar er det fortsat administrationens vurdering, at indretning af flygtningeboliger på Bybrønden 12 er en hensigtsmæssig løsning, og administrationen anbefaler derfor, at der gives dispensation fra lokalplanen jf. planlovens § 5 u til indretning af midlertidige flygtningeboliger på ejendommen. Det anbefales endvidere, at dispensationen gives for de maksimale 5 år, som planloven åbner mulighed for.

Lejre Kommune er forpligtet til at skaffe boliger til de flygtninge, som kommunen skal modtage. Det vurderes, at opførelse af en pavillon i Sæby vil bidrage til løsningen af den bundne opgave med at finde boliger til flygtningene.

Administrationen har i forbindelse med naboorienteringen modtaget flere svar fra borgere, der mener, at pavillonen vil være skæmmende og passe meget dårligt ind i deres lille landsby med gamle bindingsværkshuse med stråtag m.v.

Ejendommen er omfattet af en bevarende lokalplan for Sæby, som fastlægger bestemte regler omkring bygningers omfang og ydre fremtræden. Den pågældende pavillon overholder ikke disse bestemmelser, men vil til dels skille sig ud fra bebyggelsen i området. § 5 u er imidlertid en særregel, der netop har til formål at give kommunen mulighed for at dispensere fra lokalplaner og principperne i en lokalplan, med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge.

I den forbindelse skal det også bemærkes, at pavillonen ikke opstilles som en permanent bebyggelse, der fremadrettet vil påvirke udtrykket i landsbyen, men kun planlægges opstillet midlertidigt.

Høringssvarene har afdækket en betydelig bekymring blandt nogle borgere i lokalområdet for kriminalitet, utryghed m.v. Lejre kommune har på nuværende tidspunkt ca. 220 borgere med flygtningestatus som vi har modtaget igennem de sidste 3 år. Det er vores erfaring både i forhold til de flygtninge, vi har på nuværende tidspunkt – og med de flygtninge vi har modtaget igennem de tidligere år, at de ikke har skabt særskilte konflikter for lokalområdet.

Der bliver også sat spørgsmålstegn ved, om Sæby er det rigtige sted at placere flygtningeboliger, da der ikke er mulighed for indkøb og flygtningene som udgangspunkt ikke har bil eller cykel. Herudover mener flere, at flygtningene ikke har noget at foretage sig i landsbyen, så der vil være dårlige integrationsmuligheder.

Når flygtninge kommer til Lejre kommune bliver de straks en del af et integrationsprogram med danskundervisning, undervisning i dansk kultur og lovgivning og med beskæftigelse, som i en start ofte vil være praktikforløb på virksomheder. De vil derfor være beskæftiget det meste af dagen. Det vurderes, at der er mulighed for fornuftig kollektiv trafikbetjening til de nærmeste byer, hvor der er indkøbsmuligheder m.v.

Øvrige høringssvar og administrationens kommentering til svarene er vedlagt som bilag til sagen. Da der er personfølsomme oplysninger i enkelte af svarene, er der både vedlagt et åbent og lukket bilag.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

En dispensation efter planlovens § 5 u har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Økonomiudvalget har den 6. oktober 2016 behandlet en sag, hvor de økonomiske konsekvenser ved køb af pavillonerne vurderes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Ansøgning m. oversigtskort og eksempler på pavillon

Nr. 2 (Bybrønden) - Nabobemærkning

Nr. 3 (Bybrønden) - Nabobemærkning

Nr. 8 (Bybrønden) - Nabobemærkning

Nr. 9 (Bybrønden) - Nabobemærkning

Nr. 10 (Bybrønden) - Nabobemærkning

Nr. 13 (Bybrønden) - Nabobemærkning

Nr. 15 (Bybrønden) - Nabobemærkning

Nr. 16 (Bybrønden) - Nabobemærkning

Skema med kommentarer til høringssvar (Åbent bilag).pdf

Punkt 18: Lukket: ØU - Anlægsbevilling til indkøb af pavilloner

16/14183

Punkt 19: Lukket: ØU - Køb af pavillioner

16/14183

Punkt 20: Lukket: ØU - Salg af Kløvermarken 0

15/14904

Punkt 21: Lukket: ØU - Salg af arealer til Søtorvsprojektet

15/13903