

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 27-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 27. oktober 2020 kl. 18:00

Mødested Digitalt - Livestream

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen, Rikke Zwisler Grøndal, Martin
Stokholm, Burak Ulrik Ulucan, Connie B. Jensen, Thomas
Bisgaard, Grethe Saabye, Bjørn Lykke Sørensen, Mikael Ralf
Larsen, Marinus Bastian Meiner, Christian Plank, Claus
Jørgensen, Laith Wafiq (Afbud), Ole Blickfeldt, Steen Hansen, Lotte
Greve, Carsten Helles Rasmussen, Christian Fjeldsted Andersen, Jens
K. Jensen, Tina Mandrup, Flemming Damgaard Larsen, Line Holm
Jacobsen, Ivan Mott, Erik Rønnenkamp Holst, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

KB - Spørgetid.....	3
KB - Godkendelse af dagsorden.....	5
KB - Orientering - oktober.....	6
ØU - Fremskudte anlægsprojekter til 2020.....	7
ØU - DK2020 Lejre Klimaplan.....	10
ØU - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020.....	13
ØU - Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg for botilbuddet Højtoft i Hvalsø.....	15
ØU - Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg for etablering af Højskolen Virkelyst....	18
ØU - Ny beredskabskommission.....	20
TM - Trafikbestilling 2021.....	23
TM - Arealerhvervelser Buesøvej i forbindelse med udmatrikulering og renovering af vej.....	27
TM - Forslag til vandløbsindsatser, vandområdeplan 2021-2027.....	29
TM - Forslag til tillæg 13 til Spildevandsplan 2016-2023 - Separatkloakering af Vingen, Østed.....	33
TM - Forslag til tillæg 16 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Ejbygårdsvej,	36
TM - Forslag til Kommuneplan nr 18 og Lokaleplan LK 79 for 2. etape af Sørtorvet i Hvalsø.....	38
TM - Fælles digitale retningslinjer for udrulning af digital infrastruktur.....	42
ET - Etablering af DMO Fjordlandet.....	45
Lukket: LUKKET - ØU - Salg af grund i Hvalsø.....	48

Punkt 1: KB - Spørgetid

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

På grund af COVID-19 er der nogle særlige retningslinjer for afviklingen af kommunalbestyrelsesmødet.

For at overholde sundhedsmyndighedernes retningslinjer er der et begrænset antal pladser til tilhører på mødet. Der vil være 1 meters afstand mellem hver tilhører.

Hvis du har et ønske om at deltage fysisk på mødet, skal du tilmelde dig på sifi@lejre.dk. Du vil modtage en bekræftelse på, hvorvidt der er plads eller ej.

Det er muligt at stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen på mødet. Det kan gøres skriftligt frem til mødets start kl. 18.00.

Skriftlige spørgsmål skal sendes til sifi@lejre.dk.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Der var ingen spørgsmål.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelsene skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Godkendt

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Punkt 3: KB - Orientering - oktober

19/11676

Resumé

Stil dit forslag

I april 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at gennemføre et to-årigt pilotforsøg med borgerdrevne forslag. Forsøget går under navnet ”Stil dit forslag” og trådte i kraft november 2018. Det kræver 650 stemmer at få et forslag til behandling i kommunalbestyrelsen. Stemmerne skal indhentes inden for seks måneder fra forslaget bliver oprettet på hjemmesiden.

Forslagene kan [læses her](#) på Lejre Kommunes hjemmeside.

I bilaget er vedhæftet en oversigt over udløbne forslag. Ingen forslag er udløbet siden sidste møde i Kommunalbestyrelsen.

Udlændingestyrelsen - Udmelding af Kommunekvoter for 2021

Brev vedlagt

KL – Pressemeddelelse om en kommende undersøgelse af sexisme i kommunalbestyrelser

Brev vedlagt

Indstilling

Beslutningskompetence

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Taget til orientering.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Bilag

Stil dit forslag - Oversigt over udløbne forslag - 22102020.

Udlændingestyrelsen - Brev vedr. Kommunekvoter for 2021.pdf

KL sætter fokus på sexisme i kommunalbestyrelser.pdf

Punkt 4: ØU - Fremskudte anlægsprojekter til 2020

20/3155

Resumé

Denne sag vedrører ændringer i fremskudte anlægsprojekter 2020 m.h.p. beslutning om at ansøge om dispensation til låneadgang for disse.

For at kunne gennemføre anlægsprojekterne i 2020 skal de igangsættes hurtigt. Derfor anmoder administrationen i denne sag også om frigivelse af midler til projekterne.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til flere cykelparkeringer ved Allerslev skole godkendes, som en del af fremskudt anlægsprogram 2020, under forudsætning af, at der opnås dispensation til lånefinansiering,
2. at der som en konsekvens af indstillingspunkt ad 1) ansøges om dispensation til lånefinansiering for yderligere 0,779 mio. kr. og gives en tilsvarende indtægtsbevilling i 2020,
3. at der gives et rådighedsbeløb på 0,779 mio. kr. i 2020 til anlægsprojekt 345 Musikskole ved Allerslev Hallen i musikcontainere og tilsvarende anlægsbevilling (frigives),
4. at der i budget 2021 og budgetforslag 2022-2025 indarbejdes udgifter til renter og afdrag i henhold til indstillingens ad) 2 og ad 3) med 35.000 kr. årligt, der finansieres ved en reduktion af anlægsprojekt 2696 vedligeholdelse af kommunale bygninger

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har som følge af nedlukningen af samfundet på grund af Covid-19 fået mulighed for at fremrykke anlæg for at fremme beskæftigelsen.

I denne sag forelægges forslag til flere cykelparkeringspladser ved Allerslev Skole.

Dette opsummeres i skemaet nedenfor:

Flere cykelparkeringspladser ved Allerslev Skole:

I forbindelse med etablering af musikskole ved Lejrehallen, skal den eksisterende cykelparkering flyttes. Af det samlede budget på 3,6 mio. kr. er der øremærket 321.000 kr. til flytning af cykelparkeringen. På det eksisterende cykelparkeringsområde er der kun cykelstativer til 85 cykler. Der er reelt dagligt ca. 350 børn, der cykler til Allerslev Skole. Der er derfor udarbejdet forslag til, hvordan cykelparkeringen kan udformes, så der fremover er plads og cykelstativer til 350 cykler.

Der er udpeget 4 placeringer. Ingen af placeringer kan give plads til alle cykler, og det skal derfor være en kombination af placeringerne. Se bilag 1.

Det foreslås at etablere cykelparkering til højre for hovedindgangen (nr. 1) + langs cykelstien, hvorved hækken reduceres (nr. 4) + i området til højre for tunnellen (nr. 3.)
Pris: 1,1 mio. kr., hvilket betyder, at der skal gives en ekstra bevilling på 779.000 kr.

En alternativ løsning kunne være langs cykelstien, hvorved hækken reduceres (nr. 4) + i området til højre for tunnellen (nr. 3.) + plads ved den bagerste ende af hallen (nr. 2) Pris: 0,9 mio. kr., hvilket betyder, at der skal gives en ekstra bevilling på 579.000 kr.

Fordelen ved at medtage placering 1 er, at jordvolden, der i dag ”tvinger vand ned til facaden”, bliver fjernet samtidig med, at der etableres cykelparkering, hvilket er bedre for bygningen.

Skolen er bekymrede for at etablere cykelparkeringen ved hallen (nr. 2), da der er risiko for, at den gående trafik ind til hallen vil karambolere med den tværgående cykeltrafik.

Pris: 779.000 kr.

Administrationens vurdering

Intet at bemærke.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Lejre Kommune har den 21. april 2020 fra Social- og Indenrigsministeriet fået lånedispensation på i alt 102,65 mio. kr. i forbindelse med fremrykkede anlægsinvesteringer. Derudover er der den 2. juni 2020 modtaget lånedispensation på 22,2 mio. kr., og den 3. september 2020 er der modtaget en lånedispensation på 10,958 mio. kr.

I alt er der modtaget lånedispensation på 135,808 mio. kr., og heraf forventes der anvendt 105,605 kr.

Herudover ansøges der om yderligere lånedispensation på 0,779 mio. kr. i 2020 til Musikskole ved Allerslev Hallen i musikcontainere.

En lånedispensation i forhold til anlægsfremrykning vil blive givet i henhold til de nuværende låneregler, hvilket betyder, at annuitetslån, serielån og indekslån har en maksimal løbetid på 25 år.

Bilag

Bilag - Allerslev Skole - Cykler

Punkt 5: ØU - DK2020 Lejre Klimaplan

19/10735

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Vores Sted og FN's 17 verdensmål er afsættet for Lejre kommunes klimaplan – Vores Sted – Vores Klima 2020-2050. Vores Sted – Vores Klima præsenterer en helhedsorienteret tilgang til udvikling, der i en lokal sammenhæng muliggør et godt og bæredygtigt liv. Klimaplanen er udviklet i et samarbejde kaldet DK2020, der består af 20 danske kommuner og er understøttet af Realdania, CONCITO og det internationale klimanetværk C40.

DK2020 udbredes de næste tre år, idet KL, Danske regioner og Realdania har indgået en partnerskabsaftale som skal brede metoden i DK2020 ud til alle kommuner i løbet af de næste tre år.

Kommunalbestyrelsen drøftede udkast til Vores Sted – Vores Klima på sit temamøde den 27. august 2020 samt på opfølgende møde den 21. september 2020. På den baggrund fremlægger administrationen en gennemarbejdet klimaplan, som med Kommunalbestyrelsens godkendelse kan sendes i offentlig høring i otte uger med henblik på endelig godkendelse i februar 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender klimaplanen Vores Sted – Vores Klima 2020-2050 til udsendelse i 8 ugers høring

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Baggrund

DK2020 stiller krav om at kommunerne udarbejder handlingsforløb, der baner vejen for 70 % CO₂-reduktion i 2030 (i forhold til 1990) og klimaneutralitet senest i 2050.

DK2020 tilbyder de deltagende kommuner at benytte et støtteprogram udviklet af C40 kaldet Climate Action Planning Framework (CAPF). Programmet sikrer udvikling af klimaplaner, der er udviklet ud fra solide data og robust viden samtidig med at der tages udgangspunkt i lokale stedbundne ressourcer. DK2020 klima handleplaner skal ifølge CAPF leve op til nogle bestemte standarder for indhold som er:

1. Beskrivelse af processen mod klimaneutralitet senest i 2050

2. Integration af klimatilpasning i den overordnede plan
3. Beskrivelse af, hvordan der sikres involvering og forankring af borgere, virksomheder, landmænd mv.
4. Præsentation af de sociale, miljømæssige og økonomiske konsekvenser og gevinster, som man kan forvente af klimaplanen.

Punkt 3 og 4 stemmer godt overens med tankegangen bag Vores Sted og FN's Verdensmål.

Lejre Kommunes udgangspunkt (Baseline)

Lejre Kommunes klimaplan følger FN's opgørelsesmetode for klimaregnskaber og ifølge denne er den samlede CO₂-udledning for Lejre Kommune som geografisk område opgjort til ca. 204.000 ton CO₂ i året 2017. Den største udledning i Lejre Kommune stammer fra transport (51 %), energi (30 %) og landbrug (16 %). Det er altså disse sektorer, som klimaplanen skal identificere løsninger for. Planen sætter desuden fokus på området Ressourcer/cirkulær økonomi, idet dette område er et udtryk for forbrug, der forårsager en betydelig CO₂-udledning som følge af udvinding og forarbejdning af naturressourcer globalt.

Administrationens vurdering

Lejre Kommunes klimaplan handler om, hvordan klimaomstilling kan ske helhedsorienteret som en integreret del af det gode og bæredygtige liv på landet tæt på storbyen i 49 landsbyer og småbyer – nu og for fremtidige generationer.

For at skabe en forståelig sammenhæng mellem de mange handlinger beskrives hver sektor med 1) En nær vision, 2) Fokusområder, 3) Målsætninger og 4) Konkrete handlinger.

Vores Sted – Vores Klima præsenterer handlinger for perioden 2020-2025, der sammenholdt med nationale mål og planer resulterer i en markant og tilstrækkelig reduktion af kommunens CO₂-udledning frem mod 2025.

I perioden 2025-2050 viser beregninger derimod, at Lejre Kommune ikke vil reducere kommunens samlede CO₂-udledning med 70 % i 2030 og ej heller vil være CO₂-neutral i 2050. Beregningerne viser, at der er en rest – en manko, som der ikke er redegjort handlinger for. Samlet forventes handlingerne i klimaplanen at reducere kommunens CO₂-udledning med 64 % i 2020 (manko 6 %) og med 86 % i 2050 (manko 14 %).

For 2030 gælder det at mankoen særligt udgøres af udledninger fra personbiler, landbrug, indenrigsfly samt non-road, hvor det for 2050 gælder, at mankoen udgøres af udledninger landbrug, indenrigsfly og non-road. Klimaplanen præsenterer de spor og konkrete handlinger, der skal igangsættes i perioden 2025-2050 for at reducere mankoen.

For at sikre tilpasning til de overordnede reduktionsmål samt at Lejre Kommune udnytter nye muligheder, der vil blive udviklet fremover, vil administrationen årligt udarbejde Status og fremdrift for Vores Sted – Vores Klima som en del af årsplanerne, samt udarbejde en revideret klimaplan hvert femte år på basis af monitorering og evaluering af effekt, resultater og nye muligheder.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Gennemførelse af klimaplanen forudsætter, at planens indsatser prioriteres i årsplanerne for 2021 og de efterfølgende år, og at der i den forbindelse afsættes administrativ og politisk tid til at arbejde med indsatserne, ligesom de skal indtænkes i allerede planlagte anlægsaktiviteter. Endvidere skal puljer og andre frie midler prioriteres til at understøtte gennemførelse af klimaplanen. Dette vil være en fortløbende proces.

Bilag

Lejre klimaplan final.pdf

Strategisk Granskning af Lejre kommunes Klimatilpasningsindsats Vers03.pdf

Punkt 6: ØU - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020

18/14311

Resumé

Kommunalbestyrelsen drøftede udkast til Plan- og bæredygtighedsstrategi på temamødet den 23. september 2020. På baggrund temadrøftelsen fremlægger administrationen nu Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020 til godkendelse og offentliggørelse i otte uger. Vores Sted og FN's verdensmål rammesætter strategien, som indeholder tre indsatsområder, der vil være retningsgivende for den kommende revision af kommuneplanen. De tre temaer er: Bolig, erhverv og klima.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020 godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger i november-december 2020

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i følge planloven pligt til hvert fjerde år at offentliggøre en planstrategi og en Agenda 21 strategi.

Planstrategien skal redegøre for a) planlægning efter den seneste revision af kommuneplanen, b) Kommunalbestyrelsens strategi for den fysiske udvikling, samt c) en beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller kun for særlige emner.

Agenda 21-strategien for bæredygtig udvikling (her bæredygtighedsstrategi) skal indeholde Kommunalbestyrelsens strategi for mindre miljøbelastning, bæredygtig byudvikling og byomdannelse, biologisk mangfoldighed, inddragelse af befolkning og erhvervsliv i det lokale Agenda 21-arbejde samt samspil mellem tværfaglige beslutninger.

Kommunalbestyrelsen besluttede i foråret 2019 at integrere de to strategier i én samlet Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020. Plan- og Bæredygtighedsstrategi fra 2016 har sammen med "Vores Sted" og Landsbyvisionariet været retningsgivende for arbejdet med Lejre Kommuneplan 2017 og er stadig retningsgivende for den bæredygtige udvikling af kommunen som helhed. Plan- og bæredygtighedsstrategien 2020 er på mange måder en fortsættelse af dette arbejde.

På et temamøde i Kommunalbestyrelsen i januar 2020 blev indhold i den kommende strategi drøftet og på baggrund af temadrøftelsen godkendte Økonomiudvalget på mødet i marts en overordnet disponering af strategien.

Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020 er bygget op omkring 3 temaer

Tema 1: Levende byer og landsbyer

Den positive befolkningstilvækst i Lejre Kommune ser ud til at fortsætte de kommende år. Boligmarkedet viser en let stigende efterspørgsel efter mindre boliger, fx til seniorer, singler, enlige m.fl. Kapitlet beskriver, hvordan dette boligbehov skal imødekommes både i de større byer og i de små og mellem store landsbyer.

Tema 2: Samspil mellem bosætning og erhverv.

Kapitlet beskriver, hvordan Lejre Kommune vil fortsætte med at udnytte det unikke Vores Sted-brand til at tiltrække flere små- og mellemstore virksomheder og understøtte integrationen af erhverv og erhvervsmiljøer med udgangspunkt i de stedsspecifikke potentialer. I kapitlet lægges der også vægt på at skabe rammer for, at både eksisterende og nye virksomheder kan udvikle sig samt styrke samarbejdet mellem virksomheder gennem multifunktionelle erhvervsmiljøer.

Tema 3: Klima, energiomstilling og mobilitet

Kapitlet indeholder en række strategiske indsatser, der bidrager til, at Lejre Kommune kan blive CO₂-neutral i 2050. Der er særligt fokus på indsatser, der har betydning for den fysiske planlægning og udviklingen af kommunen. Indhold til kapitlet er i høj grad defineret af arbejdet med Klimaplanen, som har forløbet parallelt med Plan- og bæredygtighedsstrategien.

Klimaplanen behandles som et andet punkt på dagsordenen og er planlagt sendt i høring samtidig med Plan- og bæredygtighedsstrategien.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Plan- og bæredygtighedsstrategien sætter fokus på de vigtigste udviklingspotentialer og udfordringer inden for de tre temaer. Strategien sætter retningen for revisionen af den kommende kommuneplan. Administrationen foreslår ikke at lægge begrænsninger på revisionen af kommuneplanen og lægger derved op til at hele kommuneplanen kan revideres. Administrationen vurderer dog ikke at der er behov for en grundlæggende revision, men i kraft af, at f.eks. klimainitiativer spredt sig over et stort område vil der være behov for mindre revision i næsten alle afsnit.

Handicappolitik

Sagen har ingen konsekvenser for handicappolitik

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen direkte konsekvenser for økonomi og finansiering

Bilag

Plan og Bæredygtighedsstrategi 2020

Punkt 7: ØU - Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg for botilbuddet Højtoft i Hvalsø

19/5870

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

Landsforeningen Autisme Danmark ønsker at flytte det eksisterende bosted Højtoft i Bagsværd til en ny placering Åsen 2B i Hvalsø. I tilknytning til bostedet, der kommer til at hedde 'Ny Højtoft' ønsker de at opføre et botilbud til seniorer samt nogle enkeltstående boliger til mere selvhjulpne autister. Da arealet ikke indgår i Kommuneplan 2017 lægger administrationen nu op til at indkalde forslag og idéer inden planlægningsarbejdet går i gang.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. marts 2020 at indrømme en forkøbsret til en del af grunden. Landsforeningen har i mellemtiden fundet finansiering til at købe hele arealet. Derfor foreslås det at udvide forkøbsaftalen til at omfatte hele arealet bortset fra ca. 4000 m² ind mod erhvervsområdet ved Åsvejen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der indkaldes forslag og idéer til kommuneplantillægget for botilbuddet Højtoft i minimum 2 uger.
2. at arealet, der indrømmes forkøbsaftale til, udvides til arealet, der er vist på kortbilag A.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

På mødet den 24. marts 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at indrømme en forkøbsret om køb af ca. 15.000 m² af Åsen 2B, Hvalsø, til Landsforeningen Autisme. Siden marts har Landsforeningen arbejdet videre med udviklingen af projektet. Landsforeningen har fundet finansiering til at købe hele grunden, så de i tilknytning til bostedet kan opføre dels et seniorbotilbud og dels botilbud til mere selvhjulpne beboere. Projektmappe, der viser projektet, er vedlagt som bilag. Kortudsnit, der viser den ønskede afgrænsning, er også vedlagt som bilag.

Landsforeningen ønsker at opføre et nyt bosted til afløsning for bostedet Højtoft i Bagsværd, der var det første botilbud for voksne med autisme i Danmark. Der er tale om et bosted med 36 lejligheder fordelt på fire bogrupper. Kendetegnende for det nye tilbud vil være, at der er tale om et byggeri der peger ud i fremtiden, og som vil blive anset som referencebyggeri for lignende byggerier i både indland og udland. Det skal være et byggeri, der sætter nye standarder for anvendelsen af understøttende arkitektur, ny teknologi og miljømæssigt bæredygtige løsninger.

Landsforeningen Autisme ønsker i tilknytning til botilbuddet at opføre et seniortilbud for 8 ældre med autisme. Dette for at skabe tryghed og trivsel for borgere med autisme i den sidste del af deres liv. Også i tilknytning til botilbuddet ønsker Landsforeningen at opføre 2 - 4 enkeltstående boliger til borgere med autisme, der profiterer af en mere selvstændigt beliggende bolig.

Projektforslaget lægger op til, at hele området vejbetjenes fra Åsen. Derudover undersøger administrationen, om det vil være hensigtsmæssigt med en separat stiadgang til byen. En stiadgang kan forbindes til Åsvejen på det vejareal, der er udmatrikuleret mellem Åsvejen 38 og 40, men som i dag bliver brugt som have for Åsvejen 38.

Kommuneplantillæg

Da der ikke er nogen kommuneplanramme for Åsen 2B, er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som udlægger en ramme for botilbuddet. Da det er en væsentlig ændring af områdets anvendelse, skal der jævnfør planlovens § 23c indkaldes ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet, og der skal fastsættes en frist for afgivelse af ideer og forslag på minimum 2 uger.

På baggrund af projektmaterialet og de indkomne forslag og idéer vil administrationen efterfølgende lægge et grundlag op til politisk beslutning i Udvalget for Teknik & Miljø – formodentlig på mødet i januar 2021. På denne baggrund vil administrationen sammen med bygherrens rådgivere gå videre med forslag til lokalplan.

Kommunalbestyrelsen har indrømmet forkøbsaftale til 15000 m2 af grunden. Eftersom Landsforeningen Autisme har fundet yderligere finansiering og ønsker at købe hele grunden foreslår administrationen, at forkøbsretten udvides til at omfatte området, som er vist på kortbilag A.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at foreningens visioner om et klyngebyggeri med bogrupper og varierende botilbud samt inddragelse af lokalsamfundet passer fint sammen med tankerne i Vores Sted og retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2017. Foreningens ambitioner om et referencebyggeri inden for branchen kan give endnu mere positiv opmærksomhed til Lejre Kommune, som et sted, hvor der er plads til alle og hvor vi ønsker de bedste løsninger for dem som bor her.

Administrationen vurderer, at hele området bør vejforsynes via Åsen. Inden for området vil adgangen kunne fordeles, som det også fremgår af projektforslaget med én vej til centerbygning og bogrupper samt én vej til seniorbotilbuddet.

Administrationen vurderer, at det vil være en fordel for Lejre Kommune at sælge grunden samlet, fordi det kan være vanskeligt at udnytte restarealet i forhold til de 15.000 m2 optimalt.

Handicappolitik

Foreningens ambitioner om et referencebyggeri inden for branchen går godt i spænd med Lejre Kommune, som et sted, hvor der er plads til alle og hvor vi ønsker de bedste løsninger for alle vores borgere.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske aspekter.

Bilag

Afgrænsning matrikel 10i

Projektmappe Ny Højtoft

Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg for Landsforeningen Autisme

Punkt 8: ØU - Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg for etablering af Højskolen Virkelyst

20/7849

Resumé

Initiativtagerne bag Højskolen Virkelyst har anmodet om at få udarbejdet et kommuneplantillæg og lokalplan, som gør det muligt at etablere en folkehøjskole på Grangaarden på Bjergskovvej 2 i Kirke Såby. Da der ikke er nogen kommuneplanramme for området, skal der indkaldes ideer og forslag til planlægningsarbejdet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der indkaldes ideer og forslag til et kommuneplantillæg for etablering af Højskolen Virkelyst i minimum 3 uger
2. at administrationen udarbejder forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af af projektoplægget i denne sag samt indkomne forslag og ideer, forudsat at indkomne forslag og ideer ikke afviger væsentligt fra projektoplægget

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingerne anbefales med den præcisering, at højskolen har skiftet navn til Lejre Højskole.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Initiativtagerne bag Højskolen Virkelyst henvendte sig i forsommeren 2020 til Lejre Kommune, med deres tanker og ideer til en ny folkehøjskole på Grangaarden på Bjergskovvej 2 i Kirke Såby, og fremsendte i juli 2020 en anmodning om at få udarbejdet et kommuneplantillæg og en lokalplan for en del af ejendommen, Grangaarden.

Foreningen Venner af Højskolen Virkelyst har indgået en betinget købsaftale med ejeren af Grangaarden i Kirke Såby. Området udgør i alt ca. 26,4 ha, hvoraf de 11,5 ha er fredskovpligtige arealer.

Initiativtagerne ønsker at etablere en folkehøjskole med fokus på bæredygtighed, biodynamisk/-økologisk dyrkning og fællesskab, som taler ind i Lejre kommunes fokus på økologi og fortællingen om fællesskab i mange små landsbyer. Højskolen vil have ca. 50 årselever (50 elever i 40 uger).

Folkehøjskolen vil bidrage til et rigere udbud af kulturelle aktiviteter i kommunen (foredrag, højskoleaftener, teater, koncerter), ved at bygge en koncertsal og samarbejde med andre kulturaktører om udbud af forskellige aktiviteter.

Højskolen tænkes etableret i 2 faser. I første fase vil de skabe plads til 29 elevboliger, 2 boliger og undervisnings- og opholdsfaciliteter i den eksisterende bygningsmasse. I anden fase vil de udvide med 2 ekstra elevfløje og et teatersal/kulturhus, som skal være rammen om højskolens drama-linje (fortællekunst, drama, bevægelse) samt til kulturelle aktiviteter i lokalsamfundet: børne- og ungdomsteater som fritidsaktivitet, danseaftener, teaterforestillinger, koncerter, foredrag.

Højskolens ene linje handler om selvforsyning og dyrehold i lille skala, derfor vil der på den nuværende landbrugsjord blive etableret undervisningsfaciliteter samt opholdsfaciliteter til dyrehold.

En lokalplan må ikke stride imod kommuneplanen, og da der ikke er nogen kommuneplanramme for højskolen, er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som udlægger en ramme for højskolen. Da det er en væsentlig ændring af områdets anvendelse, skal der jævnfør planlovens § 23c indkaldes ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet, og der skal fastsættes en frist for afgivelse af ideer og forslag på minimum 2 uger.

Administrationens vurdering

Initiativtagernes tanker om bæredygtighed, økologi og fællesskab og inddragelse af lokalsamfundet spiller efter administrationens vurdering fint sammen med tankerne i Vores Sted og den strategiske linje i Lejre Kommuneplan 2017. Højskolen kan med sin centrale placering blive et kulturelt løft til hele Lejre Kommune.

Hvis Højskolen skal kunne realiseres på Grangaarden er der brug for en afklaring af de planmæssige forhold inden sommerferien 2021. På grund af den meget stramme tidsplan for etablering af højskolen, foreslår administrationen en frist for afgivelse af ideer og forslag på 3 uger. På baggrund af projektoplægget, der er vedlagt denne sag og de indkomne forslag og idéer udarbejder administrationen et kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, som bliver fremlagt til politisk behandling forventeligt på de ordinære møder i februar 2021.

Hvis der ved indkaldelsen af forslag og idéer modtages forslag og ideer, der væsentligt afviger fra projektmaterialet, vil administrationen forelægge disse til politisk behandling, inden lokalplanarbejdet påbegyndes. Med denne tidsplan forventes det muligt at vedtage et kommuneplantillæg og lokalplan inden sommerferien 2021.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Skitseforslag til Højskolen Virkelyst.pdf

Projektbeskrivelse vedr. etablering af folkehøjskole i Lejre 2020-06-23.pdf

Højskolen Virkelyst visionspapir 2020-06-18.pdf

Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg for Højskolen Virkelyst.pdf

Punkt 9: ØU - Ny beredskabskommission

20/3816

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Lejre Kommune udtræder ved årsskiftet af Vestsjællands Brandvæsen I/S, hvorefter Lejre Kommune overgår til at drive eget brandvæsen pr. 1. januar 2021.

Ved etableringen af eget kommunalt brandvæsen påhviler det i medfør af beredskabsloven kommunalbestyrelsen at nedsætte en beredskabskommission, der skal varetage den umiddelbare forvaltning af beredskabet.

I denne sag skal der tages stilling til kommissionens sammensætning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at kommunalbestyrelsen udpeger en beredskabskommission med følgende sammensætning:
 - a. Formand, Borgmesteren
 - b. To kommissionsmedlemmer valgt blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer
 - c. Politidirektøren
 - d. En repræsentant for medarbejderne
 - e. En repræsentant for det frivillige beredskab som observatør

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingen tiltrådt. Kommunalbestyrelsen besluttede under ad b) at Leif Nielsen (A) og Line Jacobsen (V) indtræder i Beredskabskommissionen.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune udtræder ved årsskiftet af Vestsjællands Brandvæsen I/S, hvorefter eget brandvæsen etableres.

Beredskabslovens § 9 definerer, at ”det kommunale redningsberedskab hører under kommunalbestyrelsen”, og at ”kommunalbestyrelsen skal nedsætte en beredskabskommission til at varetage den umiddelbare forvaltning af redningsberedskabet”.

Beredskabskommissionens medlemstal skal være ulige og have borgmesteren som formand. Kommunalbestyrelsen skal udpege et flertal af beredskabskommissionens medlemmer. Medlemmerne kan – men skal ikke – udpeges blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Politidirektøren skal være medlem af beredskabskommissionen. Politidirektøren har ikke stemmeret i bevillingsmæssige spørgsmål.

Kommunalbestyrelsen kan udpege en eller flere medarbejderrepræsentanter som medlem af beredskabskommissionen.

Kommunalbestyrelsen skal udpege en repræsentant for de frivillige som observatør i beredskabskommissionen, hvis der ikke indgår en repræsentant for de frivillige som medlem af kommissionen. Der vil fra starten ikke indgå frivillige i Lejre Kommunes beredskab, hvorfor repræsentanten i praksis vil være fra Beredskabsforbundet.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der udpeges en medarbejderrepræsentant til beredskabskommissionen, og at udpegningen sker på baggrund af en indstilling fra medarbejderne.

Endvidere anbefales, at de medlemmer, der skal udpeges af Kommunalbestyrelsen, vælges blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Dette vil betyde, at beredskabskommissionen får følgende sammensætning:

- Borgmesteren (formand)
- To medlemmer valgt af Kommunalbestyrelsen blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer
- Politidirektøren
- En medarbejderrepræsentant
- En repræsentant for de frivillige (observatør)

Kommunalbestyrelsen kan godt vælge at udpege flere medlemmer af beredskabskommissionen. For eksempel kunne Kommunalbestyrelsen vælge at udpege medlemmerne af Økonomiudvalget til beredskabskommissionen sammen med politidirektøren, en medarbejderrepræsentant og en repræsentant for de frivillige.

Følger Kommunalbestyrelsen indstillingen om, at der udpeges en medarbejderrepræsentant til beredskabskommissionen, vil administrationen bede brandmændene på de to stationer om at indstille en repræsentant.

Administrationen vil desuden anmode Beredskabsforbundet om at indstille en observatør til beredskabskommissionen, hvorefter der på de politiske møder i november eller december 2020 kan ske udpegning af alle kommissionens medlemmer.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Beredskabskommissionen er ansvarlig for de anliggender, der er underlagt beredskabskommissionen iht. beredskabsloven, inden for rammerne af det vedtagne årsbudget.

Punkt 10: TM - Trafikbestilling 2021

19/7575

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Lejre Kommune skal inden den 31. oktober 2020 meddele Movia, hvilke eventuelle ændringer der ønskes i busdriften fra juni 2021 til juni 2022.

På mødet i Udvalget for Teknik & Miljø den 10. august 2020 havde udvalget en drøftelse af, hvilke forslag og ønsker, der skulle arbejdes videre med. Denne sag er den endelige trafikbestilling og omhandler primært Movias forestående udbud af buslinjerne, der vil have indflydelse fra december 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen afgiver trafikbestilling til Movia på følgende:
 - a. Linje 218 udbydes som Kommunebus
 - b. Telebussen udbydes ikke som en del af A20 og nedlægges derfor ved kontraktudløb
 - c. De øvrige linjer i A20-udbuddet udbydes som emissionsfri
 - d. Tilslutning til Plustur

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-10-2020

Indstillingen anbefales.

Det undersøges hos Movia, om Lejre Station også kan blive skiftested for Plustur.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 10. august 2020 at arbejde videre med:

- mulighed for Kommunebus på linje 218
- at belyse passagergrundlag for telebussen
- emissionsfri busdrift

- at belyse udgift pr. tur forbundet med Plustur
- at belyse udgift for kørsel til Sagnlandet

Kommunens tilskudsbehov, og dermed udgift, til linje 233 til Sagnlandet var i 2019 på 554.000 kr. Hele regnskabsrapporten for 2019 er vedlagt som bilag.

De øvrige forslag og supplerende oplysninger uddybes herunder.

Kommunebus på linje 218

I dag har Lejre Kommune tre såkaldte Kommunebusser, der betjener skoler i kommunen med lukket kørsel. Linje 218 er en almindelig gul Movia-bus og fungerer i praksis også som skolebus.

I forbindelse med, at Kommunebus-kørslen også snart skal genudbydes, mener Movia, at man bør overveje, om også kørslen på linje 218 skal genudbydes som Kommunebus. De hidtidige erfaringer med Kommunebusser har vist, at det kan være en billigere løsning for kommunen.

Afvikling af telebussen (linje 875)

Ved trafikbestillingen 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at reducere telebussens rådighedstidspunkt til kun at være klokken 08-18 i hverdagene. Kontrakten udløber i december 2022, og man kan derfor beslutte ikke at udbyde telebussen på ny. Telebussen er, per passager, den mest omkostningstunge bus i Lejre Kommune (tal fra 2019).

Der er foretaget en manuel tælling af passagerer i telebussen i uge 30. Der var i gennemsnit 17 passagerer om dagen mandag til fredag. Tallet dækker dog over store forskelle på de enkelte dage. Torsdag var der fx 58 passagerer, mens der ingen var om tirsdagen. Passagertallene skal tages med et gran salt, da det for det første er den eneste tælling, vi har til rådighed efter indskrænkningen af tidsrummet, hvor bussen er til rådighed; for det andet har corona-epidemien med al sandsynlighed stor indflydelse på borgernes transportvaner; og for det tredje var det i skolernes sommerferie.

Emissionsfri busdrift

Ved det kommende udbud af buslinjer, A20, lægger Movia op til, at kørslen udbydes som emissionsfri, hvilket vil sige el- eller brintbusser. Lejre Kommune har allerede tilsluttet sig det fremrykkede udbud, A19x, hvor nogle af kommunens busser er med.

Movia har efter beslutning om A19x ønsket at flytte nogle af linjerne ”tilbage” til det ordinære A20-udbud. A20-udbuddet omfatter dermed linjerne 215, 218, 219, 223, 236 og altså 875 (telebussen) for Lejres vedkommende. Linjerne 218, 219, 223 og telebussen er udelukkende finansieret af Lejre Kommune, mens 215 og 236 er samfinansieret med Solrød og Roskilde Kommuner. Ændringer på linje 215 og 236 forudsætter derfor enighed mellem kommunerne.

Et skifte til elbusser vil formentlig betyde et øget tilskudsbehov på omkring 10 %, hvilket svarer til ca. 1,8 mio. kr. for den samlede busdrift (ekskl. Flextrafik) i Lejre Kommune, da det samlede tilskudsbehov til buslinjerne er budgetteret til 18 mio. kr. i 2021.

Af de 1,8 mio. kr. har Kommunalbestyrelsen med beslutning om det fremrykkede udbud A19x allerede tilsluttet sig ca. 0,6 mio. kr. i forventet mertilskud. I beslutningssagen om det fremrykkede udbud fremgik en forventet merudgift på 1,64 mio. kr., men dette tal var for alle linjerne i det oprindelige A20-udbud.

Beslutningen i denne sag involverer derfor kun et forventet mertilskud på de resterende ca. 1 mio. kr., der vedrører linje 215, 218, 219, 223, 236 og telebussen. Telebussen udgør ca. 0,2 mio. kr. – et beløb der bortfalder, hvis man vælger ikke at udbyde den igen.

Det skal derfor beslattes, om man også ønsker at udbyde de resterende linjer i A20-udbuddet som emissionsfri.

Plustur

Plustur er fleksibel og behovsstyret samkørsel, men kan kun bestilles igennem Rejseplanen, når der ikke findes et bedre tilbud med tog eller bus hele vejen. Plusturen starter ved havelågen og kører passageren til et udvalgt skiftested, hvorfra man nemt kan komme videre med bus og tog – eller omvendt.

Movia har på forhånd analyseret sig frem til i alt seks skiftsteder, borgerne bliver tilbudt i Lejre Kommune. Det drejer sig om Bygaden i Kirke Hyllinge, Herslev Kirke, Gevninge Forsamlingshus, Kirke Såby Kirke, Hvalsø Station og Alfarvejen i Østed.

Det er Rejseplanen, der sørger for at kombinere Plustur, bus og tog, så man får den mest optimale rejse. I de få tilfælde, hvor det ikke er muligt at tage en bus eller tog på dele af rejsen, tilbydes Plustur hele vejen. Plusturen koster 21 kr. (halv pris for børn) uafhængigt af rejsens længde, som dog typisk vil være under 10 km. Man betaler med betalingskort, når man bestiller turen.

Da der er tale om samkørsel, kan der være andre passagerer med i bilen på hele eller dele af rejsen. Derfor kører Plusturen heller ikke nødvendigvis den vej, som er mest direkte for den enkelte.

En række kommuner i Movias område har allerede tilsluttet sig tilbuddet, herunder Roskilde, Ringsted og Holbæk.

Plustur kan tilbydes i Lejre Kommune ca. tre måneder fra beslutningen er taget og er som sådan uafhængig af Trafikbestilling 2021.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer de enkelte forslag til udvidelse af busdriften således:

Kommunebus på linje 218

Administrationen vurderer, at Lejre Kommune bør følge Movias anbefaling om at udbyde linje 218 som Kommunebus.

Afvikling af telebussen

Telebussen tilbyder i stort omfang samme tjeneste som Flextur, men kræver betydeligt højere tilskud. Brugere af telebussen vil dels kunne benytte sig af Flextur og i visse tilfælde, for større grupper vedkommende, af Kommunebus.

Derfor vurderer administrationen, at kørsel på telebussen ikke bør genudbydes.

Emissionsfri busdrift

Administrationen vurderer, at Lejre Kommune bør følge Movias anbefalinger om at udbyde busdriften som emissionsfri. Emissionsfrihed på busdriften stemmer godt overens med Lejre Kommunes egne målsætninger om bæredygtighed. Den estimerede meromkostning for emissionsfrihed på 10 % vurderer administrationen at være relativt billigt.

Plustur

Administrationen vurderer, at indførelse af Plustur i Lejre Kommune vil give bedre service, og ikke mindst oplevelse af samme, for borgerne. Dette skal også ses i lyset af, at de fleste andre kommuner i nærheden af Lejre Kommune har indført Plustur. Udgiften til Plustur vil være relativ begrænset. Derfor vurderes det, at serviceoplevelsen hos borgeren er meget høj i forhold til tilskudsbehovet.

Handicappolitik

I kommunerne og Movia arbejdes der løbende på at sikre, at alle har tilgang til busdriften. Bl.a. med implementering af lavgulvsbusser, så af- og påstigning bliver nemmere, og muligheden for medtagning af kørestol, rollator m.m. forbedres.

Man kan medbringe et hjælpemiddel i Plustur. Det kan f.eks. være rollator, kørestol, førerhund etc. Når man bestiller Plustur via Rejseplanen, får man mulighed for at vælge hjælpemiddel.

Økonomi og finansiering

Overgang til emissionsfri busdrift på linjerne i det resterende A20-udbud vil estimeret beløbe sig til 1 mio. kr. i øget tilskudsbehov om året fra 2023.

Ved nedlæggelse af telebussen opnås en besparelse på omkring 1,4 mio. kr. om året fra 2023. Beløbet kan variere afhængig af, hvor meget de nuværende brugere af telebussen i stedet vil benytte sig af Flextur eller andre tilbud.

Movia forventer, at Lejre Kommunes tilskudsbehov til Plustur vil være 60-100.000 kr. om året fra 2021.

Bilag

Regnskabsrapport for 2019

Kort over linjer i Lejre Kommune.pdf

Punkt 11: TM - Arealerhvervelser Buesøvej i forbindelse med udmatrikulering og renovering af vej

20/6587

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2020, i sagen om frigivelse af midler til fremrykkede anlægsarbejder, at istandsætte Buesøvej med en samtidig sideudvidelse og etablering af 2 minus 1 vej.

Istandsættelsen af Buesøvej medførte, at dele af Buesøvej - i mindre grad – blev anlagt på private ejendomme langs Buesøvej. Det er derfor nødvendigt at erhverve jord fra de berørte lodsejere, som har fået inddraget jord til Buesøvej.

Der skal i denne sag træffes beslutning om ekspropriation, såfremt frivillige aftaler ikke kan tilvejebringes, og således at erstatninger til de berørte lodsejere kan ske skattefrit.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der foretages ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, kapitel 5, såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås.
2. at administrationen bemyndiges til at gennemføre åstedsforretning i henhold til Lov om offentlige veje, kapitel 5 for de ejendomme, hvor frivillige aftaler ikke kan opnås. Sag om endelig ekspropriationsbeslutning forelægges herefter Kommunalbestyrelsen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Da Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2020 traf beslutning om at istandsætte Buesøvej med en samtidig sideudvidelse og etablering af 2 minus 1 vej, forudsatte administrationen, at vejen kunne holdes inden for det udlagte vejareal på 7,53 meter i bredden, der er på hele Buesøvej.

Buesøvej var på det tidspunkt ikke udskilt i egen matrikel, hvorfor administrationen samtidig med forberedelse af renovering af vejen, igangsatte processen med udskillelse af Buesøvej i egen matrikel, bistået af landinspektørfirmaet Mølbak A/S.

Istandsættelsen af Buesøvej, som skete i juni/juli 2020, medførte desværre, at dele af Buesøvej - i mindre grad – blev anlagt på private ejendomme langs Buesøvej.

Administrationen har i den forbindelse kontaktet alle berørte lodsejere langs Buesøvej og er nu i dialog med dem om indgåelse af frivillige aftaler om køb af de dele af lodsejerens ejendomme, som er blevet inddraget under arbejdet med at udvide Buesøvej.

Det forventes, at de nødvendige arealerhvervelser for de fleste ejendommers vedkommende vil kunne ske ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås, skal der iværksættes ekspropriation i henhold til lov om offentlig veje, kapitel 5. De berørte arealer fremgår af bilag 1 – Arealerhvervelser Buesøvej. Der er i alt tale om 15 lodsejere, hvorfra der skal erhverves jord i større eller mindre omfang.

For lodsejerne har ekspropriationsbeslutningen den virkning, at erstatning for salg af jord anerkendes som skattefrie, også selvom aftalerne forventes indgået ved frivillige forlig, da det vil ske på ekspropriationslignende vilkår.

Efter at der er indgået frivillige aftaler og gennemført evt. ekspropriation, vil Buesøvej blive udskilt i egen matrikel.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der kan indgås frivillige aftaler med størsteparten af de 15 berørte lodsejere.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Der er på nær meget få m2 udelukkende tale om landbrugsjord, som skal erhverves. Der er tale om i alt ca. 2.500 m2 landbrugsjord, som forudsættes erhvervet til 18 kr. pr. m2.

Udgifterne til selve arealerhvervelserne og til de matrikulære arbejder kan afholdes inden for anlægsbevillingen til de fremrykkede asfaltarbejder

Bilag

Buesøvej arealerhvervelsesplaner

Punkt 12: TM - Forslag til vandløbsindsatser, vandområdeplan 2021-2027

19/11530

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunerne i oplandet til Isefjord og Roskilde Fjord har med rådgivning fra vandrådet udarbejdet forslag til supplerende vandløbsindsatser, der skal forbedre de fysiske forhold i vandløbene i hovedvandoplandet.

Der opnås med en udnyttelse af rammen for oplandet på i alt ca. 13 mio. kr. en forbedring af 146 km vandløb og fjernelse af 13 spærringer, hvilket er mere end de i rammen fastsatte 87 km vandløb og 5 spærringer. For Lejre Kommune foreslås indsatser for i alt ca. 1,8 mio. kr. til forbedring af ca. 32 km vandløb og fjernelse af fem spærringer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at vedlagte forslag (del af bilag 1) til vandløbsindsatser i Lejre Kommune for den kommende vandområdeplan 2021-2027, hovedvandoplandet Isefjord og Roskilde Fjord, godkendes, sådan at sekretariatskommunen kan sende det samlede bidrag for alle oplandets kommuner til Miljø- og Fødevareministeriet senest den 22. november 2020
2. at bidrag til miljørapporten udarbejdes administrativt, og at administrationen orienterer Udvalget for Teknik & Miljø om bidraget i november 2020

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-10-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingerne tiltrædt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Vandområdeplaner 2021-2027

Staten er i gang med at udarbejde 3. generations vandområdeplaner for 2021-2027. For Lejre Kommune drejer det sig om hovedvandoplandet 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord.

Kommunernes opgave

I forbindelse med den 3. vandområdeplan skal kommunerne bidrage ved at komme med forslag til indsatser, der kan forbedre den økologiske tilstand i vandområder, der vurderes ikke at opfylde miljømålet om god økologisk tilstand i 2027.

Kommunerne skal desuden bidrage til den miljørapport, som ministeren skal udarbejde i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vandrådets opgave

Til rådgivning af kommunerne om opgaven er der oprettet et vandråd for Isefjord og Roskilde Fjord, der består af foreninger og organisationer med særlig interesse i vandløbsarbejdet. Rådets sammensætning fremgår af bilag 1.

Sekretariatskommunens opgaver

Egedal Kommune har varetaget sekretariatsbetjeningen af vandrådet og sikret, at vandrådet er blevet inddraget i opgaven. Sekretariatskommunen skal senest den 22. november 2020 indsende kommunernes samlede forslag til vandløbsindsatser for Isefjord og Roskilde Fjord samt kommunernes bidrag til miljørapporten.

Bemærkninger fra vandrådet

Staten har fastsat en række virkemidler og priser, som oplandskommunerne har haft til opgave at benytte ved udarbejdelsen af forslag til vandløbsindsatser.

For Isefjord og Roskilde Fjord er der sat en økonomisk ramme på i alt 13 mio. kr. svarende til vandløbsindsatser på i alt 87 km vandløb og fjernelse af 5 spærringer. Kommunerne har fordelt denne ramme mellem sig og udarbejdet udkast til forslag, som er blevet forelagt vandrådet.

Egedal Kommune har udarbejdet et notat om vandrådets arbejde, jf. vedlagte bilag 2. Vandrådet er i enighed kommet frem til en række beslutninger om rådgivning af kommunerne. Rådgivningen består dels i en række generelle udtalelser om arbejdet med vandområderne, dels har vandrådet bidraget til at udpege og kvalificere forslag til indsatser for konkrete vandområder. De generelle udtalelser blev fremsat på det afsluttende møde i vandrådet, og vandrådet aftalte, at de ikke ville komme med mindretalsindstillinger.

Vandrådet er kommet med generelle udtalelser om:

- Virkemidlet udlægning af groft materiale
- Virkemidlet genåbning af rørlagt strækning
- Højvandslukker
- Spildevandspåvirkning i vandløb
- Omkostningseffektivitet
- Vedligehold af projektstrækninger
- Vandrådets arbejde generelt

Vandrådet finder, at udlægning af groft materiale kun skal ske i vandløb med fald større end 3 ‰, ikke må medføre forringede dyrkningsforhold og altid med lodsejers accept, kun i vandløb med fast bund, og udlægning af sten må ikke være til hinder for normal vedligeholdelse. Ved genåbning af rørlagte strækninger, skal det undersøges, om det vil medføre uforholdsmæssig meget vedligeholdelse af det åbne vandløb, om jorden er stabil, så der kan skabes stabile brinker, og om årsagen til rørlægning stadig er aktuel. Højvandslukker bør gennemgås og moderniseres, helt konkret er der kendte problemer med højvandslukket i Elverdamså.

Det er vigtigt, at kommunen har fokus på spildevandspåvirkningen af vandløbene, og projekter skal være omkostningseffektive. Endvidere finder vandrådet, at kommunen ved udarbejdelse af projekter skal iagttage den fremtidige vedligeholdelse.

Endeligt udtaler vandrådet, at det generelt har haft en god proces med arbejdet omkring indstilling af indsatser. Der har været god og konstruktiv dialog i rådet, og der er fundet enighed om indstillingen.

Vandrådet har på møderækker om indsatser i de enkelte kommuner kommenteret på og bidraget til kommunernes udkast til udpegning af indsatser, og kommunerne har haft mulighed for skriftligt at svare på spørgsmål, stillet af vandrådet. I Bilag 1 ses de spørgsmål, som vandrådet har stillet om vandløb i Lejre Kommune.

Vandrådet har stillet spørgsmål til tre indsatser, alle omkring frilægning af rørlagte vandløb. Vandrådet spørger til årsagen til den oprindelige rørlægning og om denne problemstilling fortsat er relevant. Desuden ønsker vandrådet at få oplyst, om lodsejere er informeret og hørt om projektet.

Administrationen har svaret, at administrationen ikke kender baggrunden for rørlægningerne og ikke har hørt lodsejere i forbindelse med de foreslåede indsatser. For den ene indsats, en rørlagt strækning af Elverdamså, har kommunerne svaret, at Holbæk Kommune tidligere har gennemført en forundersøgelse, men at der ikke blev bevilget tilskud, da en gennemførelse af projektet ikke var omkostningseffektiv. For denne rørlægning i Elverdamså har vandrådet fastholdt, at åbning af rørlægningen ikke bør udpeges som indsats. Kommunernes svar har ikke givet anledning til yderligere spørgsmål, og vandrådet har været enig i de øvrige foreslåede indsatser.

Vandrådet har ikke behandlet den del af opgaven, der omfatter bidrag til miljørapport.

Indsatser i Lejre Kommune

For hele oplandet er den samlede økonomi knapt 13 mio. kr., som medfører indsatser på i alt ca. 146 km vandløb og fjernelse af 13 spærringer.

I Lejre Kommune har arbejdet resulteret i forslag til indsatser for i alt ca. 1,8 mio. kr. til forbedring af ca. 32 km vandløb og fjernelse af fem spærringer. Bilag 2 udgør, i form af kort og tabeller, forslaget til vandløbsindsatser i Lejre kommune.

Der er foreslået indsatser i Ejby Å, Garverrenden, Elverdamså, Helligrenden, Gevninge Å, Lavringe Å, Tokkerup Å, Bregnetved Å og Langvad Å. Elverdamså og Langvad Å er grænsevandløb mod Holbæk henholdsvis Roskilde kommune.

Indsatserne omfatter udlægning af groft materiale, træplantning, frilægning af rørlagte strækninger, etablering af sandfang og fjernelse af spærringer. Der vil blive indmeldt tre nye spærringer, som ikke fremgår af Miljøministeriets oplysninger.

Administrationens vurdering

Det er lykkedes vandrådet og kommunerne i oplandet til Isefjord og Roskilde Fjord at udarbejde et forslag til vandløbsindsatser, som der er enighed om.

Vandrådet har konkret udtalt, at en rørlægning i Elverdamså bør udgå af udpegningen af indsatser og desuden konkret peget på problemer med sluseportene i Elverdamså, som i visse situationer er vanskeligt passable for fisk. På den baggrund har Holbæk og Lejre Kommune vurderet, at åbning af rørlægningen i Elverdamså skal udgå af udpegningen, da den næppe vil være omkostningseffektiv. Der frigøres hermed midler, og kommunerne har derfor kunnet indmelde slusen i Elverdamså som en ny spærring. Hermed er vandrådets konkrete forslag imødekommet.

Administrationen vil inddrage vandrådets generelle udtalelser i det fremtidige arbejde med udarbejdelse af vandløbsprojekter. Gennemførelse af projekter vil altid ske i dialog med ejere, med vandløbslauget og andre interessenter. De vandløbsindsatser, som bliver omfattet af vandområdeplanen, vil blive forundersøgt, og formålet med en forundersøgelse er blandt andet at undersøge de tekniske muligheder for at gennemføre et projekt, at undersøge de miljømæssige og afvandingsmæssige konsekvenser og lodsejeres indstilling til projektet. Tilskudsordningerne sikrer, at projekterne er omkostningseffektive. Der gives ikke tilskud, hvis projekterne er for dyre i forhold til de miljømæssige gevinster, der opnås.

Lejre Kommune er forpligtet til at forbedre de fysiske forhold i vandløbene, så miljømålet opfyldes. Der er med forslaget til vandløbsindsatser i vandløb i Lejre Kommune valgt virkemidler, der er relativt billige med en god effekt på forbedring af de fysiske forhold og tilstanden i vandløbene. Det har dermed været muligt at foreslå indsatser på en stor andel af de vandløbsstrækninger, der er i risiko for ikke at opnå målopfyldelse i 2027.

Hvis forslaget til indsatser kommer til at indgå i vandområdeplanen, vil vandløbenes økologiske tilstand forbedres ved gennemførelse af vandløbsrestaureringer. Dette vil ikke kun være til gavn for naturtilstanden i vandløbene, men også understøtte Lejre Kommunes visioner om det gode liv på landet tæt på naturen.

Handicappolitik

Ingen handicappolitiske aspekter

Økonomi og finansiering

Gennemførelse af vandløbsindsatserne forventes finansieret 100 % gennem EU- og statsligt finansierede støtteordninger.

Bilag

Bilag 1 Notat om vandrådsarbejde 2020 inkl bilag pdf

Bilag 2 Kommunerapport vandløbsindsatser Isefjord og Roskilde Fjord.pdf

Punkt 13: TM - Forslag til tillæg 13 til Spildevandsplan 2016-2023 - Separatkloakering af Vingen, Osted

19/12146

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Det nye boligområde Vingen, som er ved at blive etableret mellem Baunemosen og Hvalsvej i Osted, er planlagt spildevandskloakeret i spildevandsplanen. Dvs. kun spildevand skal ledes til kloak, hvorimod regnvand skal nedsives lokalt i området.

Å

Imidlertid viser geotekniske undersøgelser, at jorden i området ikke kan nedsive regnvandet.

Å

Bygherre ønsker derfor, at Vingen separatkloakeres, hvilket spildevandsforsyningen, Fors A/S, har accepteret. Vingen vil derfor få sit eget, separatkloakerede kloakopland, med oplandsnummeret OS40.

Å

Tillæg 13 vil holde spildevandsplanen opdateret og retvisende. Desuden vil tillægget forpligte Fors A/S til at færdiggøre regnvandsstik frem til boligområdet, samt give Fors A/S ret til at opkræve tilslutningsbidrag for separatkloak.

Indstilling

Direktionen indstiller

1. at Forslag til tillæg 13 til Spildevandsplan 2016-2023 godkendes og sendes ud i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø, den 05-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingen tiltrædtes.

Å

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

På matrikelnr. 8gz, Osted By, Osted, mellem Baunemosen og Hvalsvej, er der ved at blive etableret et nyt boligområde, som vil få navnet Vingen.

Â

BoligomrÃ¥det Vingen vil bestÃ¥ af almene lejeboliger. Bygherre er boligselskabet Domea.

Â

BoligomrÃ¥det indgÃ¥r i kloakopland OS36, som er planlagt spildevandskloakeret i spildevandsplanen. Regnvand skal sÃ¥ledes hÃ¥ndteres lokalt i omrÃ¥det ved nedsivning i faskiner, regnbede, grÃ¸fter etc.

Â

Imidlertid viser geotekniske undersÃ¸gelser, at jorden i omrÃ¥det ikke egner sig til nedsivning af regnvand. Dels pÃ¥ grund af jordens sammensÃtning, som langt overvejende udgÃ¸res af morÃ¸neler, dels pÃ¥ grund af hÃ¸jstÃ¥ende grundvand, som de fleste steder er pejlet til mellem 1 og 2 meter under terrÃ¸n.

Â

Dette har ogsÃ¥ givet sig til udtryk ved, at det i forbindelse med byggemodningen af omrÃ¥det har vÃ¸ret nÃ¸dvendigt at bortpumpe vand for at tÃ¸rholde byggepladsen.

Â

Bygherre Ã¸nsker derfor at separatkloakere Vingen, sÃ¥ ogsÃ¥ regnvand vil blive ledt til forsyningens kloak. Fors A/S har herefter regnet pÃ¥ deres eksisterende regnvandskloak i Baunemosen og har konkluderet, at den har ledig kapacitet til at tage regnvandet fra Vingen, og fortsat overholde serviceniveauet.

Â

Fors A/S har derfor accepteret, at Vingen tilslutter sit regnvand til deres regnvandskloak. Derved vil regnvandet fra Vingen blive ledt til Fors A/Sâ€™ eksisterende regnvandsbassin ved Flintebjerg, hvor det vil blive forsinket og rensat, inden det ledes ud i Tokkerup Ã¸....

Â

Fors A/S har meldt ud, at ogsÃ¥ regnvandsbassinet er tilstrÃ¸kkeligt stort til at tage regnvandet fra Vingen og fortsat overholde serviceniveauet.

Â

Fors A/S har, ud fra den ledige kapacitet i deres regnvandskloak samt regnvandsbassin, fastsat en maksimal aflÃ¸bskoefficient pÃ¥ 0,25 fra kloakopland OS40. Kloakoplandet mÃ¥ altsÃ¥ aflede en regnmÃngde svarende til et befÃ¸lt areal pÃ¥ 25 % af det totale areal til Fors A/Sâ€™ regnvandskloak.

Â

Bygherre har i en skriftlig aftale med Fors A/S accepteret denne aflÃ¸bskoefficient.

Â

Vingen vil derfor blive udskilt fra kloakopland OS36 i sit eget separatkloakerede kloakopland, som vil fÃ¥ oplandsnummeret OS40.

Â

Da der vil vÃ¸re tale om lejeboliger, vil der ikke ske nogen egentlig udstykning af omrÃ¥det. Fors A/S skal altsÃ¥ kun fÃ¸re 1 regnvandsstik frem til kloakopland OS40, ligesom de ogsÃ¥ kun skal fÃ¸re 1 spildevandsstik frem til kloakoplandet. NÃ¥r disse stik er fÃ¸rt frem, sÃ¥ pÃ¸hviler det bygherre at tilslutte sÃ¥vel boligomrÃ¥dets spildevand, som regnvand, til hver sit kloakstik.

Â

TillÃ¸g 13 vil holde spildevandsplanen opdateret og retvisende, for sÃ¥ vidt angÃ¥r Fors A/Sâ€™ pligt til at aftage regnvand fra Vingen. Desuden vil Fors A/S med tillÃ¸gget fÃ¥ planmÃ¸ssig ret til at opkrÃ¸ve tilslutningsbidrag som for separatkloak â€ fremfor spildevandskloak â€ fra bygherre.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Tillæg 13 til spildevandsplanen sikrer det planmæssige grundlag for den fremtidige afledning af regnvand fra det nye boligområde Vingen i Østød.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Bygherre skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af beboelse til separatkloak. I forhold til spildevandskloak, så vil dette indebære et merbidrag på ca. 25.000 kroner pr. bolig, inklusive moms.

Å

Fors A/S skal afholde udgifter til fremføring af 1 regnvandsstik til boligområdet.

Bilag

6375-20 v1 FORSLAG til tillæg 13.docx

Punkt 14: TM - Forslag til tillæg 16 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Ejbygårdsvej, Ejby

20/6469

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I Lokalplan 55 er der planlagt et nyt boligområde på Ejbygårdsvej i Ejby. Boligområdet ligger imidlertid kun delvist indenfor det planlagte kloakopland EJ05 i spildevandsplanen. Desuden ligger en del af kloakopland EJ05 udenfor boligområdet.

Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen, hvor hele boligområdet medtages i kloakopland EJ05. Samtidig slettes den del af kloakopland EJ05, som ligger udenfor det nye boligområde, fra spildevandsplanen. Boligområdet vil blive spildevandskloakeret, så regnvand skal håndteres lokalt i området.

Administrationen anbefaler, at forslaget godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller

1. at Forslag til tillæg 16 til Spildevandsplan 2016-2023 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

I Lokalplan 55 er der planlagt et nyt boligområde på Ejbygårdsvej i Ejby, i marken nordvest for Buen 6. Boligområdet vil bestå af 6 nye parcelhusgrunde. Lokalplanen er endeligt vedtaget i december 2018.

Det nye boligområde ligger kun delvist indenfor kloakopland i spildevandsplanen. Det pågældende kloakopland har oplandsnummeret EJ05 og er planlagt spildevandskloakeret. Dvs. kun spildevand skal ledes til kloak, hvorimod regnvand

fra tage og befæstede arealer skal nedsives lokalt indenfor lokalplanområdet. I lokalplanområdets vestlige del (delområde 1) er der afsat plads til et fællesprivat anlæg til nedsivning af regnvand.

For at sikre overensstemmelse mellem kloakopland og lokalplanområde, har administrationen udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen. Tillægget ændrer udformningen af kloakopland EJ05 i spildevandsplanen således, at kloakoplandets nye afgrænsning følger afgrænsningen af lokalplanens delområde 2, hvor de nye boliger er planlagt.

Lokalplanens delområde 1 holdes udenfor kloakopland, da dette ikke vil skulle bebygges, men udelukkende have rekreative formål, herunder nedsivning af regnvand fra boligområdet.

Med denne ændring af kloakopland EJ05 vil Fors A/S være forpligtet til at spildevandskloakere hele det nye boligområde, samt føre kloakstik frem til skel på hver af de 6 nye boliggrunde. Når der er ført kloakstik frem, så vil den enkelte grundejer være forpligtet til at tilslutte sine spildevandsafløb til kloakstikkene.

Samtidig slettes den del af kloakopland EJ05, som ligger udenfor lokalplanens delområde 2, fra spildevandsplanen. For denne del af kloakoplandet vil Fors A/S' pligt til at kloakere dermed ophøre.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget sikrer det planmæssige grundlag for afledning af spildevand fra Ejbygårdsvej, og tillægget bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Fors A/S skal afholde udgifter til at spildevandskloakere det nye boligområde, og føre kloakstik frem til skel på hver af de 6 nye boliggrunde. De enkelte grundejere skal herefter hyre en autoriseret kloakmester til at tilslutte deres spildevandsafløb til Fors A/S' kloakstik.

Desuden skal grundejerne etablere anlæg til lokal afledning af deres regnvand, enten på egne grunde eller i form af et fællesprivat regnvandsanlæg i boligområdets vestlige del, jf. lokalplanen.

Bilag

FORSLAG til tillæg 16 til spildevandsplanen - spildevandskloakering af Ejbygårdsvej i Ejby

Punkt 15: TM - Forslag til Kommuneplan nr 18 og Lokaleplan LK 79 for 2. etape af Søtorvet i Hvalsø

20/3377

Resumé

Søarkaden ApS ønsker, at der i 2. etape af Søtorvet bliver mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik og et par udvalgswarebutikker mellem SuperBrugsen og Fakta. Derudover ønsker de at opføre en række boliger.

Hvis det skal være attraktivt for en dagligvarekæde at etablere sig på Søtorvet, mener Søarkaden, at det er nødvendigt at omlægge Søvej, så parkeringspladserne kan placeres tættere på dagligvarebutikken. Det vil samtidig forbedre p-forholdene for eksisterende butikker og boliger på Søtorvet.

Da den eksisterende lokalplan ikke rummer mulighed for de nye ønsker, er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan med et tilhørende kommuneplantillæg, hvis projektet skal realiseres. Administrationen har i tæt dialog med Søarkaden udarbejdet to planforslag inkl. kommuneplantillæg, som nu er klar til politisk behandling. Forskellen mellem de to planforslag er vejføringen af Søvej, samt placeringen af den nye dagligvarebutik.

Administrationen foreslår, at begge planforslag sendes i høring og at der efter høringen tages stilling til, hvilket planforslag, der skal vedtages endeligt med eventuelle rettelser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18a og 18b, samt Lokalplan LK 79a og LK 79b godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 27-10-2020

Indstillingen anbefales med følgende ændringer i lokalplan forslag for Søtorvet:

§ 7.4 ændres så det fremgår, at tagarealet i 1. sals niveau skal etableres som taghaver, tagterrasser eller grønne tage

I § 14 tilføjes, at omlægningen af Søvej er en forudsætning for ibrugtagning

Enhedslisten (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen da det er Enhedslistens vurdering, at lokalplanernes indgreb i de grønne områder ikke er i overensstemmelse med det grundlag for områdefornyelsen, som ministeriet godkendte og har bevilget pengene til.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-10-2020

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Enhedslisten (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen da det er Enhedslistens vurdering, at Lokalplanernes indgreb i de grønne områder ikke er i overensstemmelse med det grundlag for områdefornyelsen, som ministeriet godkendte og har bevilget pengene til.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Søarkaden ApS i Hvalsø har været i dialog med Lejre Kommune om etablering af 2. etape af Søtorvet, hvor de ønsker at etablere én bygning med en dagligvarebutik i den sydlige ende og et par mindre udvalgswarebutikker i den nordlige ende i stueplan samt lejligheder på 1. sal. Derudover ønsker de at etablere én anden bygning med boliger både i stueetagen og på 1. sal.

For at gøre det attraktivt for en ny dagligvarebutik at etablere sig på Søtorvet, ønsker Søarkaden at omlægge Søvej, så vejen forskydes over mod Hvalsøhallen. Derved kommer parkeringspladserne til at ligge i tæt tilknytning til Søtorvet. Omlægning af Søvej og flytning af p-pladser vil også forbedre parkeringsforholdene for de eksisterende butikker og boliger, set i forhold til den gældende lokalplan LK 30.

Da Lokalplan LK 30 for Søtorvet ikke giver mulighed for at etablere butikker over 500 m², og ikke rummer mulighed for en omlægning af Søvej, er det nødvendigt at udarbejde en lokalplan, hvis projektet skal realiseres.

Administrationen har i tæt dialog med Søarkaden udarbejdet to forslag til lokalplaner, der har hver sin linjeføring af Søvej og placering af den nye bygning med dagligvarebutik. Den eneste forskel mellem lokalplanerne er arealdisponeringen. Der er de to forslag til linjeføring af Søvej, der giver mulighed for at placere butiksbygning og p-pladser forskelligt. Med LK 79b skabes et bredere strøg mellem den nye butiksbygning og boligkarrén, mens LK 79a beslaglægger en mindre del af de grønne arealer ved søen og den grønne kile.

Begge de nye lokalplanforslag bygger videre på de bygningsregulerende bestemmelser i den eksisterende Lokalplan LK 30 for Søtorvet, så der derved bliver sikret en vis sammenhæng i byggeriets udseende i forhold til 1. etape af Søtorvet, Fakta og Superbrugsen.

På grund af forskydningen af Søvej er det nødvendigt også at udarbejde kommuneplantillæg som udvider kommuneplanramme 6.C1 og reducerer de tilstødende rammeområder 6.O1, 6.R2 og 6.R3 tilsvarende. Der er udarbejdet to kommuneplantillæg nr 18a og 18b, der følger afgrænsningerne i lokalplanforslag 79a og 79b.

Det har været et ønske fra den dagligvarebutik, der ønsker at etablere sig på Søtorvet, at facadeskilte kan have en højde af 0,8 m, samt at det er muligt at opsætte logo på facaden på et areal af minimum 1,6 m². Kommuneplanen giver kun mulighed for en skiltehøjde på 0,5 m og logo'er kan kun placeres på max. 1/3 af det enkelte vindue eller dør. For at imødekomme ønsket er det indføjet i de to forslag til kommuneplantillæg.

Kobling mellem Lokalplan LK 79 for Søtorvet og områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte

Områdefornyelsen af Hvalsø Bymidte har med udgangspunkt i byfornyelsesprogrammet siden 2017 arbejdet med udviklingen af Hvalsø bymidte – se byfornyelsesprogrammet her:

http://www.voreshvalsoe.dk/images/Billeder/ByfornyelsesprogramHvalsoe_Bymidte_Lejre_Kommune.pdf. Målet er at

udnytte byens kvaliteter og eksisterende liv til at skabe en bymidte med et levende handels-, forenings- og fritidsliv, der er nært knyttet til naturen, hvor byen, borgerne, foreningslivet og naturen udvikler sig i et samspil med hinanden.

Med det udgangspunkt er projektet ”Kulturstrøget” udviklet i regi af områdefornyelsen med bred inddragelse af områdets interessenter samt Søarkaden. Projektet handler om at skabe en god sammenhæng i bymidten hele vejen fra Hovedgaden til hallen, skolen, kulturhuset og biblioteket – i den nuværende linjeføring af Skolevej. Projektet blev udviklet i løbet af efteråret 2017 og foråret 2018 på anledning af Søarkaden, der ønskede at omlægge Søvej for at skabe et mere attraktivt handelsmiljø ved Søtorvet. Helhedsplan for Kulturstrøget er vedlagt som bilag.

I realiseringen af Kulturstrøget er der indtil nu hovedsagelig arbejdet med den vestlige del ved biblioteket, hvor der bl.a. er blevet frigivet midler til at indrette Byens hus’ og i øst ved 1804 pladsen, hvor der i Hovedgadeprojektet er reserveret midler til rekreative funktioner. Forslag til Lokalplan LK 79 er derfor med til at forbinde og realisere en vigtig del af byfornyelsesprogrammet.

Udtalelser

Repræsentanter og deltagere i Bysamarbejdet Hvalsø har efter kort præsentation af projektet for 2. etape af Søtorvet den 31. august fået mulighed for at give deres input til det videre arbejde. Fire breve er efterfølgende modtaget fra Hvalsø Bylav, en tværgående arbejdsgruppe i Bysamarbejdet, arbejdsgruppen frodighed & samspil samt Peter Schultz Jørgensen. Brevene behandler overordnet set tre forskellige temaer: (1) processen omkring projektet, (2) behovet eller begrundelsen for det samt (3) konkrete forslag til forbedringer. Nedenfor er givet en kort opsummering af centrale synspunkter.

Processen omkring projektet

Flere ønsker et offentligt møde eller anden proces, inden et eller flere bud på endelig lokalplan fremlægges, så Hvalsøborgerne også får mulighed for at forme projektet, inden det tegnes færdigt. Lejre Kommune har tidligere har haft en praksis med indledende borgermøder, og fordi det her er et af byens centrale knudepunkter/byrum, der er i spil, synes de, det er vigtigt at borgerne bliver hørt. Det nævnes også, at en stor del af projektarealet er kommunalt ejet, og at kommunen derfor har gode muligheder for at opnå den ønskede kvalitet i byrummet.

Behovet eller begrundelsen

Der er bekymring for, om der i dag er kundegrundlag for flere udvalgsvarerforretninger og en ny dagligvarebutik i Søtorvet, da der er tomme butikslokaler og det har været svært at få udlejet butikkerne samt en øget nethandel mv. Flere stiller spørgsmålstejn ved, om placeringen af en ny dagligvarebutik på Søtorvet er den rette, eller om en ny dagligvarebutik hellere skulle ligge nord for banen overfor Netto.

Konkrete forslag til forbedringer

På Søvej er der ønsker om både fortove og cykelstier, og øget sikring af trafiksikkerheden for skolebørnene blandt andet ved lysregulering i krydset Skolevej/Søvej og ved, at vejens forløb i sig selv ikke indbyder til høj hastighed. Der er ønske om, at cykeltrafik og cykelparkering tænkes bedre ind i lokalplanen. Der er konkrete bud på, hvordan der kan indarbejdes flere parkeringspladser. Der er ønske om en mere åben forbindelse mellem Brugsen og Søtorvet samt en bredere passage mellem bygning 1 og 2, så der bliver mere plads til strøggængerne og bedre opholdskvaliteter. Desuden er de bekymrede for, hvordan der sikres en grønnere parkeringsplads, hvordan terrænet mellem projektområdet og omgivelserne kan fungere, og at den nye massive bebyggelse vil virke fremmed for byens øvrige udtryk.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at begge lokalplanforslag, inkl. kommuneplantillæg, er med til at sikre den vigtige forbindelse mellem kulturområdet i vest og Hovedgaden i øst og vil bidrage til mere liv i bymidten. Lokalplanerne sikrer en varieret beplantning og grønt præg i strøg, langs vej og på p-pladser i overensstemmelse med visionen for Hvalsø og Vores Sted. Ydermere giver lokalplanen mulighed for at etablere steder til leg og ophold mellem bygningerne, der også giver liv, når butikkerne er lukkede. Yderligere giver lokalplanerne mulighed for at skabe en mere trafiksikker krydsning ved Skolevej/Søvej.

Kommuneplanens detailhandelsbestemmelser giver mulighed for at etablere en yderligere dagligvarebutik på Søtorvet, og den aktuelle interesse fra en dagligvarekæde indikerer, at der er et grundlag for en ny butik. Og med placeringen af en dagligvarebutik yderligere ved Søtorvet koncentrerer handlen i Hvalsø i dette område og det kan styrke kundetrafikken i området til glæde for udvalgswarebutikkerne.

Administrationen vurderer, at lokalplanerne både imødekommer de nutidige krav til en dagligvarebutik, samtidig med at planerne skaber sammenhæng til den eksisterende arkitektur på Søtorvet.

Kommuneplantillæggene og lokalplanforslagene lægger op til, at der kan etableres facadestilte i 0,8 m højde, samt placeres logo på facaden i minimumstørrelse af 1,6 m², hvilket bryder med den praksis der har været almindelig over for andre dagligvarekæder i Lejre Kommune – senest i forbindelse med etableringen af Rema 1000 i Gevninge. Administrationen vurderer at kommuneplanens krav om maks. størrelse på 0,5 m er et rimelig krav, men at det kan tages op til vurdering efter høringen.

Forskellen mellem LK 79a og LK 79b er arealdisponeringen og linjeføringen af Søvej. Afgrænsningen af Forslag til Lokalplan LK 79a og linjeføringen af Søvej har taget udgangspunkt i ”Kulturstrøget” og den forståelse for arealdisponering i området, som kom ud af den proces. LK 79b tager mere højde for at sikre et bredere strøg mellem det eksisterende Søtorv og Superbrugsen, samt skaber flere p-pladser. Administrationen foreslår, at begge lokalplanforslag sendes i offentlig høring og der efter høringen tages stilling til, hvilket af forslagene, der skal vedtages endeligt med eventuelle rettelser.

Flere af de kommentarer, der kom ind efter præsentationen for Bysamarbejdet Hvalsø, er indarbejdet - særligt i forslag LK 79b. De øvrige kommentarer foreslår administrationen tages med til vurderingen efter høringen.

Administrationen foreslår på grund af Coronasituationen og risikoen for smittespredning ikke at afholde borgermøde om lokalplanforslagene.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Samlede kommentarer fra Bysamarbejdet m.fl..pdf

Kulturstrøget Oplæg SLA marts 2018.pdf

Kort over Kulturstrøget SLA marts 2018

Lokalplan LK 79A for Søtorvet 221020.pdf

Lokalplan LK 79B for Søtorvet 221020.pdf

Kommuneplantillæg nr. 18A for Søtorvet.pdf

Kommuneplantillæg nr. 18B for Søtorvet.pdf

Punkt 16: TM - Fælles digitale retningslinjer for udrulning af digital infrastruktur

20/7534

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

De 17 kommuner og Region Sjælland udarbejdede i 2016 i samarbejde med Teleindustrien og Dansk Energi fælles retningslinjer for udrulning af digital infrastruktur. Siden 2016 er der sket mindre ændringer i lovgivning, som nødvendiggør en opdatering af retningslinjerne. K17 og KKR Sjælland besluttede derfor i maj/juni 2019 at iværksætte en opdatering af retningslinjerne i regi af Digitalt Aktionsforum (DAF).

DAF består af KKR-formandskabet, Regionsrådsformanden samt repræsentanter fra Teleindustrien (teleselskabernes branchesamarbejde) og Dansk Energi (erhvervs- og interesseorganisation for energiselskaber). I 2019 er også IT-Branchen (brancheforening for it- og televirksomheder i Danmark) indtrådt i Digitalt AktionsForum.

De opdaterede retningslinjer blev præsenteret for Digitalt AktionsForum i december 2019, og i februar 2020 anbefalet af KKR Sjælland til implementering i alle kommuner.

Retningslinjer får kun værdi, hvis de implementeres effektivt i kommunerne. Det er derfor afgørende, at der sikres ejerskab og opfølgning i de enkelte kommuner gennem en politisk godkendelse af brug af retningslinjerne samt en administrativ proces for implementering i de relevante afdelinger i kommunen.

Den digitale Taskforce, som er etableret med deltagelse fra alle 17 kommuner under ledelse af Guldborgsund Kommune, vil få en central rolle i at understøtte implementeringen af retningslinjerne. Alle 17 kommuner har et medlem i Digital Taskforce.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at de opdaterede retningslinjer godkendes til anvendelse i Lejre Kommune.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 05-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

De oprindelige retningslinjer for udrulning af digital infrastruktur blev vedtaget i 2016 i Digitalt AktionsForum (DAF). DAF består af KKR-formandskabet, Regionsrådsformanden samt repræsentanter fra Teleindustrien (teleselskabernes branchesamarbejde) og Dansk Energi (erhvervs- og interesseorganisation for energiselskaber). I 2019 er også IT-Branchen (brancheforening for it- og televirksomheder i Danmark) indtrådt i Digitalt AktionsForum.

Siden vedtagelsen er der sket mindre ændringer i regler og lovgivning, som har nødvendiggjort en opdatering af retningslinjerne. Formålet med de opdaterede retningslinjer er at gøre det enklere at få udbygget Sjællands digitale infrastruktur og samtidig balancere hensynene til vækst, udvikling, natur og miljø. Retningslinjerne skal bidrage til større ensartethed i den kommunale sagsbehandling gennem fælles standarder, samt sikre forventningsafstemning mellem parterne. Endvidere skal retningslinjerne rammesætte og give vejledning til medarbejdere såvel i kommunerne som hos teleselskaberne. Ud over lov- og regelændringer har opdateringen af retningslinjerne også fokuseret på at styrke kommunikationen og retningslinjernes læsevenlighed.

Opdateringen af retningslinjerne er foregået i en arbejdsgruppe bestående af kommunalt udpegede repræsentanter samt deltagere fra branchen og Region Sjælland. I processen har et tidligere udkast været drøftet med tekniske direktører/chefer fra K17-kommunerne via KTC's lokale medlemmer.

De justerede retningslinjer blev drøftet på mødet i Digitalt AktionsForum den 19. december 2019. Som repræsentant for K17 deltog kommunaldirektør i Ringsted Kommune, Jacob Nordby, på mødet. Digitalt Aktionsforum besluttede at anbefale de sjællandske kommuner at implementere de justerede retningslinjer.

Uddybende information

Der kan findes uddybende information via pressemeddelelsen om de opdaterede retningslinjer:

<https://www.kl.dk/nyheder/kkr/kkr-sjaelland/2019/staerkt-samarbejde-om-udrulning-af-digital-infrastruktur-i-sjaellandsregionen/>

Endvidere kan henvises til digitalinfrastruktur.dk hvor Region Hovedstaden og kommunerne i KKR Hovedstaden har samlet viden og erfaringer om digital infrastruktur, og KKR Sjælland-kommunerne har bidraget.

Administrationens vurdering

Lejre Kommune har igennem de senere år i praksis fulgt retningslinjerne for udrulning af digital infrastruktur, som blev vedtaget i 2016. Erfaringen er, at retningslinjerne udgør en god rammesætning i samarbejdet med operatørerne i samarbejdet om udrulningen af digital infrastruktur.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at de opdaterede retningslinjer godkendes til anvendelse i Lejre Kommune.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Opdaterede retningslinjer for digital infrastruktur

Punkt 17: ET - Etablering af DMO Fjordlandet

20/3313

Resumé

Sagen fremlægger status for processen med etablering af et tværkommunalt turismesamarbejde og præsenterer udkast til vedtægter for DMO Fjordlandet. Der forelægges parallelle sager for byrådet i Frederikssund Kommune og for kommunalbestyrelsen i Roskilde Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At udkast til vedtægter for DMO Fjordlandet vedtages,
2. at der arbejdes videre med en tværkommunal koordineringsproces vedrørende udpegning af medlemmer af foreningens bestyrelse og repræsentantskab,
3. at der i november måned forelægges en ny sag med henblik på udpegning af bestyrelses- og repræsentantskabsmedlemmer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 06-10-2020

Ad. 1) Det ønskes præciseret i vedtægternes § 5, at udpegningen foretages af Kommunalbestyrelsen/Byrådet i hver kommune.

Ad. 2) + ad. 3) Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020

Udvalget for Erhverv & Turismes indstilling anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-10-2020

Udvalget for Erhverv & Turismes indstilling tiltrædt.

Afbud:

Laith Wafiq (F)

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. maj 2020, at der skulle etableres en fælles tværkommunal turismeorganisation i form af en DMO (Destination Management Organisation) i regi af Fjordlandet og dækkende de tre kommuner Frederikssund, Roskilde og Lejre. Sagen vedlægges som bilag.

Som følge af denne beslutning har den politiske styregruppe til dannelse af DMO Fjordlandet arbejdet videre med de organisatoriske forberedelser, der skal sikre, at DMO Fjordlandet kan virke fuldt ud fra 1. januar 2021. Denne proces har bl.a. indbefattet ansættelse af en direktør, igangsættelse af en virksomhedsoverdragelsesproces ift. de nuværende kommunale Visit-organisationer samt udarbejdelse af en formel ramme for den nye forening (vedtægter).

Ansættelse af ny direktør for DMO Fjordlandet

Et ansættelsesudvalg i regi af den politiske styregruppe har nu afsluttet en ansættelsesproces med det resultat, at den nuværende projektchef for Visit Fjordlandet Thomas Mahler, nu er ansat som direktør for DMO Fjordlandet. Den nye direktør blev udvalgt blandt et stærkt felt af ansøgere med mange dygtige kandidater. Direktøren er ansat per 1. oktober 2020 og indgår nu aktivt i arbejdet med at tilrettelægge og forberede den nye organisation.

Status for virksomhedsoverdragelsesprocessen

De nuværende medarbejdere i de tre kommunale Visit-organisationer, der opfylder virksomhedsoverdragelseslovens vilkår, har fået tilbud om at blive overflyttet til DMO Fjordlandet. 3 ud af 4 medarbejdere har sagt ja tak til en overflytning. Den nyudnævnte direktør har igangsat en rekrutteringsproces med henblik på at rekruttere én ny medarbejder til organisationen.

Vedtægter for DMO Fjordlandet

Vedtægterne forholder sig til alle centrale interne forhold i foreningen og behandler således en række obligatoriske emner så som formål, styring og ledelse, optagelsesbetingelser, opløsning osv. (udkast til vedtægter vedlægges som bilag). Den overordnede struktur for vedtægterne lægger sig op ad lignende vedtægter for sammenlignelige DMO'ere. Udkastet har været sendt til juridisk gennemsyn hos advokatfirmaet Bech-Bruun.

Udvalgte bemærkninger til udkastet

§ 1 om foreningens formål lægger vægt på, at foreningens fokus skal være at skabe vækst og udvikling i Fjordlandet. Derudover understreges det, at foreningen skal facilitere og katalysere udviklingen og dermed sætte turismeaktørerne i fokus samt iværksætte en række udviklingsaktiviteter.

§ 5 om bestyrelsen lægger op til, at et flertal af de udpegede bestyrelsesmedlemmer er politisk valgte med henblik på at sikre et bredt politisk ejerskab. Ligeledes lægges der op til, at bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand og næstformand.

§ 6 fastslår, at repræsentantskabet/advisory board primært består af personer fra relevante turist/erhvervsorganisationer med henblik på at sikre solide faglige input til foreningens arbejde.

§ 10 om økonomi slår fast, at foreningens grundbudget årligt fastlægges på generalforsamlingen med henblik på, at ejerne vedvarende har størst muligt kontrol og styring med budgetudviklingen i foreningen.

Fremadrettet proces

Under forudsætning af, at de tre byråd/kommunalbestyrelser vedtager vedtægterne for den nye forening, er det planen at lave et koordineret forslag til bestyrelsesmedlemmer og repræsentantskab. Formålet hermed er at sikre en tværkommunal proces, der samlet set sikrer de bedst mulige kompetencer i både bestyrelse og repræsentantskab. Der foreslås, at der fremlægges en sag i november 2020, hvor byråd/kommunalbestyrelser formelt udpeger disse repræsentanter med henblik på stiftende generalforsamling i december 2020.

Handicappolitik

Sagen indeholder ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i 2020.

De tre involverede byråd/kommunalbestyrelser har tidligere besluttet, at finansieringsmodellen for foreningen består af en årlig basisbevilling på 36 kr. pr. indbygger. Med afsæt heri vil organisationen kunne operere med en samlet årlig finansiell basisramme på ca. 5,8 mio. kr. Hertil vil komme indtægter fra projektmidler til særlige indsatser.

Bilag

Protokoludskrift fra KB-møde vedr. etablering af tværkommunal DMO Fjordlandet

Endeligt notat vedr. etablering af turismesamarbejde Fjordlandet - DMO - 220420.pdf

Udkast til vedtægter, vedtaget i politisk styrgruppe sept. 20.docx

Punkt 18: Lukket: LUKKET - ØU - Salg af grund i Hvalsø

19/11402