

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 14-01-2025

Mødedato	Tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 16:30
Mødested	Mødelokale 2, Allerslev
Mødedeltagere	Lis Vedel, Villy Klarskov Hauritz, Lars Kimer Mortensen, Jens K. Jensen, Peter Olsen, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering januar 2025.....	4
TMB - Frigivelse af midler til energioptimering i kommunale bygninger, 2025.....	5
TMB - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale bygninger.....	8
Lukket: TMB - Lukket - Politianmodning om efterforskning - Landzonesag.....	10
TMB - Landzonetilladelse, lovliggørelse af eksisterende erhverv, Biltris Gade 25.....	11
TMB - Nedrivning, nybyggeri eller § 14 på Tolstrupvej 1.....	14
EKL/TMB - Aflysning af varmemforsyningsprojekt for Osted.....	17
TMB - Temadrøftelse og frigivelse af trafiksikkerhedspuljen 2025.....	19
TMB - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2025.....	24
EKL/TMB - Samarbejde om skovrejsningsprojekt ved Hvalsø.....	27
TMB - Godkendelse af mindre ændringer af vedtægter for ARGO I/S og tillæg til vedtægter for AR	30
TMB - Eventuelt.....	32
TMB - Godkendelse af referat.....	33

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: TMB - Orientering januar 2025

24-007875

Beslutning

Taget til orientering

Resumé

A. Planklagenævnets afgørelse om 2 sommerhussager

Planklagenævnet har den 11. januar 2024 truffet afgørelse i to klagesager vedrørende Lejre Kommunes afslag på ansøgninger om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse. Lejre Kommune blev ved en fejl først orienteret om afgørelserne den 19. november 2024.

Planklagenævnet har afvist de to klager, da nævnet ikke har fundet, at klagerne indeholdt retlige spørgsmål. Afgørelserne er vedlagt som lukkede bilag.

B. Planklagenævnets afgørelse vedrørende en mobilantennemast

Planklagenævnet har den 12. december 2024 truffet afgørelse i en klagesag vedrørende Lejre Kommunes landzonetilladelse til en mobilantennemast på Herslevvej 39, 4000 Roskilde.

Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen, idet nævnet dels finder, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, hvilke ejendomme der bør naboorienteres, samt vurderingen af, at der kan gives landzonetilladelse til masten på den ansøgte placering. Afgørelsen er vedlagt som bilag 3.

C. Kendelser fra Overtaksationskommissionen

Overtaksationskommissionen for Roskilde, Sydsjælland og Lolland-Falster har den 19. december 2024 afsagt kendelser i to sager om arealerstatning efter ekspropriation til vejformål.

Den ene sag vedrører erstatning for erhvervelse af jord til anlæg af krydsningsheller på Holbækvej i Nr. Hvalsø i 2017.

Den anden sag vedrører erstatning for erhvervelse af jord til udvidelse af Buesøvej i 2020.

Overtaksationskommissionen har i begge sager stadfæstet Taksationskommissionens tidligere kendelser. Kendelserne er vedlagt som bilag 4 - Kendelse Smedebakken 2 og bilag 5 - Kendelse Buesøvej 5.

Bilag

Bilag 3 - Afgørelse Planklagenævnet

Bilag 4 - Kendelse Smedebakken 2

Bilag 5 - Kendelse Buesøvej 5

Punkt 3: TMB - Frigivelse af midler til energioptimering i kommunale bygninger, 2025

24-009178

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

I sagen foreslås konkrete energibesparende projekter til udførelse i 2025 i form af belysningsprojekter og etablering af varmepumper som erstatning for gasfyr.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 12,171 mio. kr. til anlægsprojekt "Energiopimering i kommunale bygninger 2025"
2. at der meddeles rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. til budget 2025 til anlægsprojekt "Energiopimering i kommunale bygninger 2025" (resterende 3,671 mio. kr. er overført fra 2024 til 2025)
3. at rådighedsbeløbet på 8,5 mio. kr. finansieres ved låneoptag på 8,5 mio. kr. i 2026 og indarbejdes i budgetforslag 2026-2029
4. at udgifter til renter og afdrag i 2026 og frem indarbejdes i budgetforslag 2026-2029, som delvist forventes finansieret af de opnåede energibesparelser

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I 2025 omhandler energioptimeringsprojekterne udskiftning af belysning til LED og etablering af varmepumper.

Belysning

Siden august 2023 har det været forbudt at importere og producere lysstofrør i EU på grund af rørenes indhold af kviksølv. De nu udgåede lysstofrør er anvendt i mange af Lejre Kommunes belysningsanlæg, og der er derfor igangsat en udskiftning til LED-lys.

I 2024 er der blevet skiftet lys på seks af kommunens skoler. Det var oprindelig planen at udskifte lys på alle otte skoler, men på grund af til- og ombygningerne på Allerslev Skole og Hvalsø Skole, udskydes lysprojekterne på de to skoler til 2026. Der vil blive søgt om midler til lys på de to skoler i 2026-sagen om frigivelse af midler til energioptimering i kommunale bygninger.

Det var også planen, at der i løbet af 2024 skulle laves en analyse af udskiftningsbehovet på mindre belysningsanlæg i for eksempel daginstitutioner, kulturfaciliteter med videre, men administrationen har ikke nået at igangsætte dette. Analysen foreslås udført i starten af 2025, hvorefter analysen vil danne baggrund for, hvilke bygninger der skal have udskiftet belysningen til LED-lys i løbet af 2025. Omfanget forventes at være ca. 15-20 bygninger.

Varmepumper

Lejre Kommunes Klimaplan indeholder en målsætning om fossilfri rumopvarmning i 2035. I forhold til Lejre Kommune som virksomhed er målet, at *Vi vil mindske energiforbruget samt klima- og miljøbelastningen i kommunale bygninger.*

Kommunens egne bygninger opvarmes i dag enten med fjernvarme, el eller naturgas. Tidligere har der også været anvendt olie, men igennem de senere år er oliefyr i både kommunale bygninger (for eksempel Firkløverskolen og Aktivitetscenter Østergaard) samt en del akutboliger blevet erstattet af varmepumper. I 2024 er kommunens sidste oliefyr blevet erstattet af en varmepumpe.

Den overvejende varmekilde i kommunens bygninger er naturgas, som i 2023 dækkede hele 69 % af opvarmningsbehovet. Når naturgassen skal udfases, kan dette enten ske ved tilslutning til kollektive ordninger som fjernvarme eller termonet eller ved at etablere individuelle varmepumper.

Der arbejdes på at etablere fjernvarme i Lejre By gennem "Andelsselskabet Lejre By Fjernvarme" og på at etablere termonet i Gevninge, Kirke Hyllinge og Kirke Såby gennem "Lejre Lokalvarme A.m.b.a.". En stor del af kommunens bygninger ligger i de fire byer, og vil dermed kunne blive tilsluttet kollektive ordninger, hvis de realiseres.

Tilbage er kommunale bygninger, som ikke kan blive tilsluttet kollektive ordninger, og som derfor skal forsynes af individuelle varmepumper. Bygningerne ligger primært i Osted og Ejby.

Det foreslås, at der sættes gang i en udskiftning til individuelle varmepumper i de områder, der ikke kan blive forsynet af enten fjernvarme eller termonet, og at konverteringen forløber over fire år med opstart i 2025 - ud fra nedenstående plan:

Plan for etablering af varmepumper udenfor områder med kollektive ordninger

2025	2026	2027	2028
Grønnehave (pga. fyrets alder)	Bramsnæsvisgskolen	Osted Skole	Akutbolig, Brotoften 16
Sognegården Tolstrup (pga. fyrets alder)	Bramsnæsvisghallen	Osted Hallen	Akutbolig, Langetofte 12A-B
Osted IF (adskillelse fra Osted gl. børnehaven)	Grønhøjgård	Osted Kulturhus	Akutbolig, Langetofte 13A-B
		Akutboliger, Alfvej 39-47	Akutbolig, Langetofte 17

Det estimeres, at den samlede udgift til etablering af varmepumper over de fire år er ca. 22 mio. kr. - baseret på bygningernes varmebehov, konkrete tilbud på varmepumper, erfaringspriser på tilkøb af ampere, frakobling af naturgas med videre. De faktiske priser kendes først efter afholdelse af udbud.

Hvis fjernvarme- og termonetprojekterne realiseres, vil der komme udgifter til tilslutning, abonnement med videre. Når udgifterne er kendt, vil de blive fremlagt i en politisk sag, hvor der skal tages endeligt stilling til tilslutningen af de kommunale bygninger. Forventningen er pt., at det i løbet af første kvartal 2025 bliver afklaret, om projekterne kan realiseres. I givet fald er planen for termonetprojekterne, at der startes op i Gevninge, herefter i Kirke Hyllinge og dernæst Kirke Såby.

Hvis fjernvarme- og termonetprojekterne ikke bliver realiseret, skal flere kommunale bygninger forsynes med individuelle varmepumper. Hvis det bliver tilfældet, vil der blive fremlagt en politisk sag med økonomi og plan for de ejendomme, som dermed også skal have individuelle varmepumper.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at udskiftningen af belysning til LED i resterende kommunale bygninger bør fortsætte i 2025, da det ikke længere er muligt at skaffe lysstofrør til at holde de ældre lysanlæg i drift. Det forventes at dreje sig om ca. 15-20 bygninger.

Administrationen vurderer, at der i 2025 bør etableres varmepumpe på Grønnehave, (Elverdamsvej 200, 4070 Kirke Hyllinge) og på Sognegården Ny Tolstrup (Tolstrupvej 30, 4330 Hvalsø) på grund af gasfyrenes alder samt på Osted IF (Engtoften 26, 4320 Lejre), som deler gasfyr med den tidligere Osted Børnehaven.

Uanset udfaldet af de kollektive ordninger, vurderer administrationen, at det vil være realistisk at konvertere alle kommunale bygninger, som i dag opvarmes med naturgas, til fossilfri opvarmning inden 2035, som er målet i Klimaplanen.

Økonomi og finansiering

Der vil ved energioptimeringstiltag på belysningsanlæg være en årlig besparelse til elforbrug. Ved etablering af varmepumper vil der være en årlig besparelse på gasforbruget, men der vil samtidig være et øget forbrug af el.

De præcise besparelspotentialer kendes først, når projekterne er nærmere defineret og beregnet af rådgivere. Ligeledes kendes økonomien til etablering af lysanlæg og varmepumper først, når rådgiver har været indover.

Der foreslås i første omgang afsat 8,5 mio. kr. til beskrivelse og igangsætning af projekterne. Hvis det viser sig ikke at kunne rummes indenfor dette beløb, vil administrationen lægge en sag mere op med henblik på frigivelse af flere midler.

Da lånet først vil blive optaget i 2026, anbefales det, at det først senere i forbindelse med budgetoplæg 2026-2029 fastlægges, hvor meget energibevillingen kan finansiere af udgifter til renter og afdrag.

Størstedelen af udgiften til varmepumper (ca. 19 mio. kr. ud af de 22 mio. kr. over en fire-årig periode) vil kunne lånefinansieres i henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier med videre. Der kan ikke lånefinansieres til akutboliger og lignende, som kommunen udlejer.

Finansiering til varmepumper i akutboliger vil blive foreslået i senere politiske sager i de år, hvor der skal etableres varmepumper i akutboliger (2027 og 2028).

På Grønnehave skal udgifterne fordeles mellem kommunen (servicearealer) og beboerne i henhold til den sædvanlige fordelingsnøgle. Administrationen fører en kontinuerlig dialog med kommunens administrator DAB vedrørende økonomiske forhold.

Kommunens estimerede omkostninger til etablering af varmepumper i tre bygninger i 2025 beløber sig til 3.500.000 kr. ekskl. moms, inklusive rådgiverhonorarer.

Kommunens anslåede udgifter til udskiftning af belysningsystemer i 15-20 bygninger i 2025 er på 5.000.000 kr. ekskl. moms, inklusive rådgiverhonorarer.

Kommunalbestyrelsen godkendte i december overførslen af 3,671 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Der søges således om en anlægsbevilling på i alt 12,171 mio. kr. for 2025, som vil kunne finansieres gennem lånoptagelse. Indtægtsføringen vil teknisk set finde sted i 2026.

Punkt 4: TMB - Frigivelse af midler til vedligeholdelse af kommunale bygninger

24-009414

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

Denne sag er en frigivelsessag af vedligeholdelsesbudget til de kommunale bygninger 2025.

Der er i budget 2025 afsat et rådighedsbeløb på 13,847 mio. kr. (heraf 1,0 mio. kr. overført fra 2024 til 2025) til vedligeholdelse af kommunale bygninger.

Sagen indeholder forslag til, hvad der afsættes budget til og hvilke konkrete vedligeholdelsesopgaver, der skal udføres i år.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 13,847 mio. kr. til anlægsprojekt 447 Vedl. kommunale bygninger 2025
2. at bevillingen finansieres af det i budgettet for 2025 afsatte rådighedsbeløb på 13,847 mio. kr. til anlægsprojekt 447 Vedl. kommunale bygninger 2025

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I 2024 er der udført planlagt vedligeholdelse på Glim Skole, hvor der er lavet understrykning af tag, udskiftet nogle vinduer samt i forlængelse af den indgåede lejekontrakt etableret fedtudskiller, tætnet gennemføringer i brandsektioner, renoveret trærammer med videre.

På udlejningsboligerne på Bognæsvej er oliefyret udskiftet til varmepumpe.

Der er renoveret 3 mindre tage på Alsvej 1, på Hvalsø Hallen og på Trællerupskolen.

Der er udskiftet lys i Lejre Hallen.

Der er underskrevet kontrakt vedrørende udskiftning af tærede vandrør på Firkløverskolen, og arbejdet færdiggøres i 2025.

Der er udført udvendigt malerarbejde et par steder, og taget på Gevninge Bibliotek- og Beboerhus er ved at blive udskiftet grundet ælde og husbukangreb.

Derudover har det været nødvendigt at renovere kloakledninger på Trællerupskolen, på Hvalsø Plejehjem og på Bramsnæsvigskolen samt renovere grundvandspumpe samt styring på Bramsnæsvigskolen.

Der er afsat 12,847 mio. kr. i budgettet til planlagt vedligeholdelse i 2025, og overført 1 mio. kr. fra 2024 til 2025, i alt 13,847 mio. kr. Pengene bruges dels til en række "bundne" opgaver/udgifter såsom akutte vedligeholdelsesopgaver og lovpligtige opgaver med videre og dels til planlagte vedligeholdelsesopgaver på konkrete bygninger.

Bundne opgaver/udgifter i 2025

I 2025 afsættes 3,7 mio. til akut vedligeholdelse, hvilket er det samme beløb, som blev brugt på akutte opgaver i 2023 og 2024.

Der afsættes 1,5 mio. kr. til licens til FM-og tegneprogram, medlemskab af God Adgang samt intern rådgivning, da en del af personalet i Ejendomme aflønnes via dette anlæg.

Der reserveres 1 mio. kr. til myndighedskrav, sikkerhed og lovpligtige tiltag med videre. I 2024 blev der indenfor denne kategori brugt penge til opgravning og fjernelse af olietanke, undersøgelser og fjernelse af skimmelsvamp samt etablering af digital styring på flere tekniske anlæg.

Der er afsat 0,1 mio. kr. til forebyggende tiltag, som for eksempel undersøgelser af rørinstallationer, paptage og kloakledninger.

Samlet set er der således afsat 6,3 mio. kr. til ovenstående opgaver, hvilket betyder, at der kan udføres planlagt vedligeholdelse for 6,547 mio. kr. i 2025 plus den overførte 1 mio. kr., der skal benyttes til færdiggørelse af udskiftning af vandrør etape 1 på Firkløverskolen samt tagrenovering på Gevninge Bibliotek- og Beboerhus.

Planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2025

Det foreslås at lave følgende vedligeholdelsesopgaver:

- Vedligeholdelsesopgaver på Glim Skole i forlængelse af lejekontrakt, 0,8 mio. kr.
- Udskiftning af vinduer/døre i sydfacaden på Hvalsø Rådhus, 0,6 mio. kr.
- Udskiftning af lys i Hvalsø Hallerne og i Såby Hallen, 1,4 mio. kr.
- Renovering af tag Grønhøjgård, 0,3 mio. kr.
- Renovere facader på Østergaard, 0,7 mio. kr.
- Etablere faldsikring på de kommunale bygninger med flade tage, 0,3 mio. kr.
- Udskiftning af tærede vandrør på Firkløverskolen, etape 2, 0,8 mio. kr.
- Renovering af vinduer/døre, facade, Hyllinge Børnehus (flyttet fra 2024), 0,35 mio. kr.
- Udskiftning af trappe, Bramsnæsvej Specialskole, 0,27 mio. kr.
- Vedligeholdelse af Lyndby Jollesejlsklub, maling, tagpap, snedkergennemgang, 0,4 mio. kr.
- Diverse udvendige maleropgaver, 0,627 mio. kr.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de foreslåede vedligeholdelsestiltag er dem, det er mest presserende at gennemføre i 2025. For hovedparten af tiltagene vil der kunne opstå følgeskader og fordyrende opretning, hvis de udskydes. Der er hvert år tale om en prioritering blandt vedligeholdelsesopgaver, som er tiltrængte.

Ejendomme har de sidste år gennemført årlige bygningssyn på et udvalgt antal af kommunens bygninger, en proces der fortsættes fremover. Hvis den nuværende bygnings-vedligeholdelsesstandard skal holdes, vil det fremover være behov et større budget til bygningsvedligehold.

Økonomi og finansiering

Der er i budgettet for 2025 afsat et rådighedsbeløb på 13,847 mio. kr. .anlægsprojekt 447 Vedl. kommunale bygninger 2025.

I henhold til de kommunale bevillingsregler skal der som udgangspunkt gives en særskilt anlægsbevilling til hvert enkelt anlægsarbejde. Bevillingsreglerne rummer dog mulighed for, at Kommunalbestyrelsen fraviger denne hovedregel og slår flere anlægsarbejder sammen i én anlægsbevilling, såfremt det drejer sig om mindre, ensartede anlægsprojekter.

Administrationen indstiller i denne sag til, at nævnte vedligeholdelsesopgaver slås sammen i anlægsbevilling 447 Vedl. kommunale bygninger 2025.

Punkt 5: Lukket: TMB - Lukket - Politianmodning om efterforskning - Landzonesag

23-006525

Punkt 6: TMB - Landzonetilladelse, lovliggørelse af eksisterende erhverv, Biltris Gade 25

23-007296

Beslutning

Indstillingen ikke tiltrædt.

Udvalget besluttede, at der ikke skal meddeles lovliggørende landzonetilladelse.

Resumé

Virksomheden S&egaard Vandteknik ApS har ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af virksomheden på ejendommen Biltris Gade 25, 4070 Kirke Hyllinge.

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse til udvidelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en lovliggørende landzonetilladelse, med påbud om implementering af støjdempende foranstaltninger i form af en jordvold med stedsegrøn beplantning eller en støjskærm.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø, & Byggeri

Sagsfremstilling

S&egaard Vandteknik har ansøgt om lovliggørelse af en udvidelse af deres aktivitet i eksisterende hal og udearealer på landbrugsejendommen Biltris Gade 25.

Udover landzonetilladelse kræves også miljøgodkendelse, miljøvurdering og byggetilladelse.

Virksomheden har også adresse på Navervej 20 i Roskilde og har 17 ansatte.

Virksomheden arbejder med vandbehandling, herunder levering af produkter som blødgøringsanlæg, omvendt osmoseanlæg, kemikalier og systemer til blandt andet svømmebade. Fortynding og/eller omhældning af kemikalier til dunke og palletanke foregår inde i virksomhedens hal. Virksomheden er kategoriseret som Miljøklasse 4 til 6, som jf. Kommuneplanen skal placeres i erhvervsområder.

Landbrugsejendommen er på 15,3 ha og er noteret med landbrugspligt. Hal og udearealer ligger i landzone uden for landsbyafgrænsningen til Biltris. Nærmeste nabo ligger ca. 50 meter fra den nye plads. Området er hverken udpeget som værdifuldt kulturmiljø, eller bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2021. *Se bilag 1 - oversigtskort.*

Virksomheden startede for 20 år siden i den firelængede gård på Biltris Gade 25, og i 2016 meddelte daværende Udvalg for Teknik og Miljø tilladelse til en ny lagerhal. Tilladelsen var delvist til landbrugsmaskiner (40 %) og delvist til virksomheden. Der blev i tilladelsen stillet vilkår om etablering af beplantning og til belægningen på markvejen. Vilkår om beplantning er overholdt, men beplantningen skærer ikke fuldt ud for indkik. *Se bilag 2 - udvalgssag fra 2016. Se bilag 3 â€˜ fotos fra ejendommen.*

Virksomheden har fået behov for udenomsarealer, og landbrugsejendommen udlejer derfor et 3.600 m² stort areal til virksomheden. Arealet er ikke egnet til landbrug. Arealet er i dag belagt med fast belægning og anvendes til oplag af IBC-tanke, vendeplads og parkering for lastbiler og medarbejdere. Der er også etableret en brovægt samt opstillet 2 containere og en container med pillefy.

Landbruget har ikke længere samme behov for hallen til landbrugsmaskiner, og derfor er fordelingen i hallen nu 85 % til S&egaard Vandteknik og 15 % til landbrugsejendommen. *Se bilag 4 - ansøgning om landzonetilladelse.*

Ansøger har oplyst, at der i gennemsnit kører 5-8 lastbiler til og fra adressen i Biltris på hverdage i tidsrummet fra kl. 8-16 og oplyser, at kørslen undtagelsesvis sker i weekender. På grund af virksomhedens køb af yderligere lagerlokaler kan det ikke udelukkes, at der fremover kan ske en reduktion i Sægaard Vandtekniks anvendelse af hallen i Biltris. *Se bilag 6 af "partshøringssvar".*

Udtalelser

Ansøgningen har været i naboorientering, og høringssvarene opsummeres som følger:

Århus nabo er positiv, mens de andre har følgende indsigelser.

- Støjgener; Problemer med støj fra tankrensning, lastbiler i tomgang og biplyde, især om morgenen og i weekender.
- Tung trafik; Bekymring for meget tung trafik og yderligere støj i landsbyen.
- Landidyl påvirkning; Virksomhedens støjoplevelse opleves som en negativ påvirkning af den fredelige landidyl.
- Visuelle gener; Stabilede palletanke og parkerede lastbiler/tanktrailere skaber visuelle gener.
- Lånehegn og afskærmning; Det nuværende lånehegn skærmer kun delvist, og en jordvold med stedsegrøn beplantning foreslås som en forbedring.

På baggrund af høringssvarene har virksomheden fremsendt sit partshøringssvar. Parthøringssvaret er opsummeret herunder:

- Bevidsthed om naboerne; Virksomheden tilrettelægger driften for at minimere gener for omgivelserne og er lydhør overfor nabohenvendelser.
- Specifik nabokonflikt; En enkelt nabo udtrykker modstand mod virksomhedens tilstedeværelse, uanset tiltag.
- Investeringer i støjreduktion; Der er bestilt en eldrevet truck og en terminaltraktor med støjdæmpende funktioner. Traktoren har ingen bak-alarm.
- Trafikforhold; Lastbilkørsel sker primært inden for normal arbejdstid, med undtagelsesvis weekendkørsel ved kritisk infrastruktur, via den nordlige indkørsel til landsbyen. Udvidelsen vil ikke medføre mere tung trafik gennem byen.
- Reducering af støj og tomgang; Medarbejderne instrueres i at minimere støj, tomgang er begrænset til max. 15 minutter dagligt mellem 8:00 og 16:00, og trailer-rangering vil fremadrettet ske uden bip-lyde.
- Vaskeaktiviteter; Tankvogne vaskes eksternt i godkendte vaskehaller; andre køretøjer vaskes lejlighedsvis på ejendommen.
- Visuel gener; Der er indplantet stedsegrønne træer i lånehegn mod vest for at sikre visuel afskærmning året rundt. Egnede lagerlokaler er fundet, hvilket vil reducere opbevaring af palletanke.

Høringssvar og partshøringssvar fremgår af bilag 5 og 6.

Administrationens vurdering

Århus anvendelse af bygninger eller arealer i landzone kræver, med få undtagelser, landzonetilladelse, medmindre det vedrører landbrug. Bestemmelserne skal blandt andet varetage hensynet til jordbrug, miljø, landskab, kulturarv, planlægning og naboer.

I landzone bør der - jfr. praksis - meddeles tilladelse til udvidelse af mindre virksomheder, typisk op til 5 ansatte, hvis det ikke strider mod disse hensyn. Virksomheden er størrelse end dette. Ifølge Kommuneplan 2021 kan miljøklasse 1-2 virksomheder placeres i landsbyer, mens miljøklasse 4-6, som denne, normalt kræver placering i erhvervsområder på grund af miljøpåvirkning.

Ved vurdering af landzonetilladelsen er det relevant, at ejendommen på 15,3 ha er en landbrugsejendom, der normalt har behov for en maskinhal, der kan opføres uden landzonetilladelse. Hvis det godkendes, at en større andel af hallen kan anvendes til virksomheden, betyder det, at der kan opføres en ny maskinhal til landbruget uden landzonetilladelse. Der kan derfor ske en forøgelse af bebyggelse i landzone, som planloven i udgangspunktet har til hensigt at begrænse.

Forhold der taler imod en tilladelse

- **Støj og lastbilkørsel:** Virksomhedens aktiviteter, herunder støj og kørsel med lastbiler, overstiger det, naboer i en landsby normalt kan forvente. Aktiviteten har også medført flere naboklager om støjgener.
- **Atypisk virksomhed:** Virksomhedens karakter og miljøklasse er ikke i overensstemmelse med de planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn for området. Virksomheden hører generelt hjemme i et erhvervsområde og ikke i et landbrugsområde.

- **Præcedens for fremtidige sager:** En lovliggørende tilladelse kan skabe en uheldig præcedens for fremtidige sager, hvor andre virksomheder vil forvente at kunne etablere aktiviteter i landzonen, der ikke er forenelige med områdets oprindelige formål.

Forhold der taler for en tilladelse

En lovliggørende tilladelse med klare regler for virksomhedens kørsel og flytning af udstyr vil sikre, at virksomhedens drift kan fortsætte uden unødvendig belastning af omgivelserne samtidig med, at naboernes gener minimeres.

Ved at tage hensyn til både virksomhedens behov og naboernes bekymringer kan en lovliggørende tilladelse med passende betingelser være en rimelig og afbalanceret løsning.

Administrationen mener, at en lovliggørende landzonetilladelse kan imødekommes fordi:

- **Tidligere tilladelse og berettiget forventning:** Administrationen vurderer, at landzonetilladelse som blev givet i 2016 til opførelse af hallen til erhverv og landbrug, kan give ansøgeren en berettiget forventning om at få tilladelse til en udvidelse af virksomheden på ejendommen.
- **Minimal belastning af landsbyen:** Kørsel til og fra ejendommen foregår via Biltris Gade, hvilket betyder, at lastbiler ikke belaster landsbyen.
- **Afhjælpning af gener:** Virksomheden har investeret i støjdæmpende foranstaltninger, såsom en eldrevet truck og en terminaltraktor uden bak-alarm. Derudover kan vi i den lovliggørende landzonetilladelse stille krav om, at der bliver plantet stedsegrønne træer og støjdæmpende foranstaltning for at sikre visuel afskærmning året rundt.

I Miljøgodkendelsen kommer der vilkår begrundet i de i miljømæssige forhold, der forholder sig til virksomhedens indretning og drift, herunder opbevaring af kemikalier, støjreduktion og lignende samt håndtering af virksomhedens spildevand.

Det er umiddelbart administrationens vurdering, at der ikke vil kunne gives en tilladelse til yderligere udvidelse inden for landzonereglerne. Det vil selvfølgelig skulle vurderes konkret. Administrationen vil orientere virksomheden om dette.

Å

Økonomi og finansiering

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtsfoto af ejendommen og landsbyen

Bilag 2 - Udvalgssag fra 2016

Bilag 3 - Fotos fra ejendommen

Bilag 4 - Ansøgning om landzonetilladelse

Bilag 5 - Høringssvar fra naboer

Bilag 6 - Partshøringssvar fra Søgaard Vandteknik

Punkt 7: TMB - Nedrivning, nybyggeri eller § 14 på Tolstrupvej 1

24-009256

Beslutning

Udvalget besluttede, at nedrivning kan tillades, og at der kan bygges et nyt hus, der tilpasses i lokalområdet i overensstemmelse med landzonereglerne.

Resumé

Lejre Kommune har modtaget en henvendelse om nedrivning af stuehuset på Tolstrupvej 1. Stuehuset er et bindingsværkshus fra ca. midten af 1800-tallet og kan umiddelbart sammen med en renoveret lade og nybygget garage vurderes som en bevaringsværdig ejendom. Ejer oplyser, at stuehuset er i dårlig stand og vurderer, at bygningen ikke er bevaringsværdig, blandt andet på grund af forkert udført tilbygning. Ejer vurderer, at restaurering af bygningen vil være dyr og mere CO₂ krævende end opførelsen af et nyt stuehus i træ.

Lejre Kommune kan hindre nedrivningen ved at nedlægge et § 14-forbud efter planloven. Når der er nedlagt et § 14-forbud, skal Lejre Kommune inden for et år udarbejde et lokalplanforslag, som hindrer nedrivningen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der igangsættes en ekstern vurdering af kulturmiljøet og bevaringsværdien på ejendommen Tolstrupvej 1 med henblik på senere vurdering af § 14-forbud mod nedrivning af ejendommen og igangsætning af bevaringsværdig lokalplan.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har modtaget en henvendelse om nedrivning af stuehuset på Tolstrupvej 1. Tolstrupvej 1 er det tidligere skovfogedhus i Ebberup/Ny Tolstrup. Ejendommen er registreret som opført i 1877, men er formentlig noget ældre. Ejendommen fremstår som en samlet bindingsværksejendom med en renoveret længe og en nybygget garage - begge i bindingsværk. Bindingsværksejendommen ligger meget synligt ved indkørslen til Ny Tolstrup og virker som tidligere skovfogedbolig umiddelbart unik for landsbyen. Kulturmiljøet og bevaringsværdien for ejendommen er dog ikke specifikt vurderet. Alle andre ejendomme i Ny Tolstrup er af nyere dato, bortset fra et par gårde i den sydlige del, som ikke rigtigt ses i sammenhæng med landsbyen.

I den gældende kommuneplan er Ny Tolstrup ikke udpeget som en landsby med bevaringsværdi. Administrationen har i Forslag til Kommuneplan 2025 Avnstrup og funktionærboligerne i Ny Tolstrup udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø på baggrund af Aarhus Arkitektskoles gennemgang af kulturmiljøerne i Lejre Kommune. Funktionærboligerne til Avnstrup er fra 1946 og Midtsjællandsk Efterskole er fra 1956.



Ejerne af ejendommen har henvendt sig til Lejre Kommune for at få tilladelse til at nedrive stuehuset og opføre et nyt moderne stuehus i træ. Ejerne fortæller, at de har en passion for bindingsværkshuse og har renoveret laden på ejendommen samt bygget en ny garage på ejendommen. De har over de sidste 6-8 år overvejet, hvad der skulle ske med stuehuset. De er kommet til den konklusion, at stuehuset skal gennemgå en så omfattende restaurering, at det vil være at sammenligne med et nybygget hus. De har derfor arbejdet med ideen om at nedrive stuehuset og opføre et nyt træhus, der funktionsmæssigt og klimamæssigt bedre understøtter fremtidens behov for dem.

Administrationen holdt i slutningen af september 2024 møde med ejerne, hvor ønsket til nedrivning og opførelse af ny bolig og en mulig politisk behandling af et eventuelt § 14-forbud mod nedrivning blev drøftet. På den baggrund har ejerne udarbejdet et notat, hvor de redegør for ejendommen: Historie, bygningens stand, udfordringer med renovering, bevaringsværdi, planer for fremtiden med mere. Notatet er vedlagt som bilag 1 - Skitse med ejernes planer for et nyt stuehus er også vedlagt som bilag 2.

Hvis stuehuset og/eller kulturmiljøet på Tolstrupvej 1 vurderes bevaringsværdig, kan Lejre Kommune hindre nedrivning af det ved at nedlægge et § 14-forbud efter planloven. Når der er nedlagt et §-14 forbud, skal Lejre Kommune inden for et år udarbejde en lokalplan, som hindrer nedrivningen og sikrer de bevaringsværdige elementer i huset.

Et hus kan udpeges som bevaringsværdigt, hvis det har nogle særlige arkitektoniske eller byggetekniske kvaliteter, som anses for bevaringsværdige, og som har en lokal eller regional betydning. I vurderingen af om et hus er bevaringsværdigt, indgår typisk følgende:

- Arkitektonisk værdi: Bygningens samlede arkitektoniske udtryk og proportioner
- Kulturhistorisk værdi: Bygningens betydning for lokal byggeskik og historie
- Miljømæssig værdi: Bygningens betydning for det omkringliggende miljø og område
- Originalitet: Hvor meget af bygningens oprindelige udseende og materialer er bevaret
- Tilstand: Bygningens vedligeholdelsesmæssige tilstand

Når et hus har status som et bevaringsværdigt hus, gælder det kun husets ydre såsom facade, sokkel eller fundament, vinduer, døre, tag, kviste og skorstene. Her kan der være nogle særlige konstruktioner, detaljer eller materialer, der er specielle eller unikke.

Værdifulde kulturmiljøer er geografisk afgrænsede områder, der viser væsentlige træk af samfundets udvikling. Det kan for eksempel være et område med herregårdsmarker, stengærder, enge, overdrev, skove og landsbyer. Eller et område, hvor landsbyens jordtilliggende er en helhed med by, hegn, diger, udflyttede gårde, marker, skov og mose. I værdifulde kulturmiljøer har helheder og sammenhænge ofte beskyttelsesinteresse frem for enkeltelementer.

I følge de statslige interesser i kommuneplanlægningen er der særlig fokus på at opretholde de kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømæssige bevaringsværdier gennem kommune- og lokalplanlægning.

I Lejre Kommune er nogle af de bevaringsværdige bygninger sikret gennem bevarende lokalplaner. Mange bygninger i det åbne land, i landsbyerne og de gamle bykerner er ikke registreret og beskyttet mod nedrivning.

Udtalelser

Ejerne af Tolstrupvej har fremsendt et notat om deres overvejelser om nedrivning eller renovering af huset, og bæredygtigheden ved opførelse af det nye hus kontra genopførelse/renovering af det gamle hus. Se bilag 1.

Ejerne skriver blandt andet, at deres gennemgang af bygningens nuværende stand viser, at både ydervægge, indervægge, etageadskillelse og tagkonstruktion sandsynligvis skal udskiftes helt for at opnå en bygning, der opfylder krav til isolering og tæthed. Hvis bygningen derefter skal opføres i traditionelle materialer for en bindingsværksbygning, vurderer de, at det er sandsynligt, at det samlede CO₂-regnskab for byggeriet bliver dårligere end det alternativ, de foreslår for placeringen, da flere af de traditionelle materialer er relativt CO₂-omkostningstunge.

Desuden vurderer de, at det vil være væsentligt dyrere at renovere.

Administrationens vurdering

Lejre Kommune kan hverken hindre nedrivning eller stille krav til nyopførelsen med en landzonetilladelse, da der er landbrugspligt på ejendommen. Men da ejendommen på Tolstrupvej 1 ligger inden for rammeområde L 21 Ny Tolstrup i gældende kommuneplan, og der i kommuneplanrammen står, at der bør udarbejdes en lokalplan for Ny Tolstrup med bevarende sigte, så kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud efter planlovens § 14 med henblik på at udarbejde en lokalplan, som hindrer nedrivning.

Hvis der nedlægges et § 14-forbud har kommunen ét år til at udarbejde en lokalplan, der hindrer nedrivning og sætter rammer for bevaring af ejendommen. Tidsfristen på et år regnes ud fra, hvornår kommunen har fået (en oplyst) ansøgning. På den baggrund vurderer administrationen, at en eventuel bevarende lokalplan skal være udarbejdet inden udgangen af oktober 2025.

Ejerne har i deres notat grundigt redegjort for deres vurderinger af ejendommens stand og bevaringsværdi. Administrationen har pt. ikke tilstrækkelig viden og kompetencer til at vurdere bygningens stand og ejendommens niveau af bevaringsværdi. Administrationen anbefaler derfor, at der hyres ekstern rådgivning til at vurdere bygningens stand og bevaringsværdi. På baggrund af den eksterne vurdering kan administrationen senere lægge en sag op til vurdering af, om der skal nedlægges et § 14-forbud.

Økonomi og finansiering

Ekstern vurdering kan finansieres af konto 4.10.10 under Center for Teknik & Miljø.

Bilag

Bilag 1. Notat fra ejeren af Tolstrupvej 1 til Lejre byrå

Bilag 2. Tegninger til notat nyt hus Tolstrupvej 1

Punkt 8: EKL/TMB - Aflysning af varmforsyningsprojekt for Osted

23-003895

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

I efteråret 2023 var der mulighed for at tilmelde sig til at få fjernvarme i Osted. Der var en tilslutning på ca. 30 %. Det var en betingelse for gennemførelse af projektforslaget, at der var en tilslutning på mindst 70 %.

Området er i øjeblikket udpeget til fjernvarmeforsyning. Der har betydning for mulighed for støtte til varmepumpe.

Der skal tages stilling til annullering af fjernvarmeprojekt og områdets udpegning i forhold til varmeplanlægning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at projektforslaget for etablering af fjernvarme i Osted annulleres.
2. at Osteds varmforsyningsstatus i Plandata.dk ændres fra fjernvarmeområde til individuel opvarmning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På baggrund af Lejre Kommunes varmeplan 2022 blev Osted udlagt til fremtidigt fjernvarmeområde. Ydermere blev forsyningsvirksomheden Fors A/S bedt om at udarbejde et projektforslag efter varmforsyningsloven for Osted.

Den 26. juni 2023 godkendte Lejre Kommunalbestyrelse Fors' varmforsyningsprojektforslag for Osted med henblik på at få etableret fjernvarme i Osted. I projektforslaget forbeholdt Fors sig ret til ikke at gennemføre projektet, hvis:

- Starttilslutningen til fjernvarme blandt de potentielle varmekunder er mindre end 70 %. Fors A/S igangsætter med andre ord ikke projektering og udbud af projektet, før der er indgået betingede aftaler om fjernvarmelevering med 70 % af kunderne.
- Anlægspriserne på fjernvarme ved udbud viser sig at overstige den i projektforslaget opgjorte omkostning til et niveau, hvor projektet ikke længere er samfundsøkonomisk rentabelt set i forhold til individuelle varmepumper.
- Den selskabsøkonomiske lånerente overstiger den i projektforslaget forudsatte rente med 0,25 procentpoint, herunder en kommunal garantiprovision på 0,55 %.
- Der ikke kan lokaliseres en egnet grund til varmeproduktionsanlæg og opnå de nødvendige tilladelser og godkendelser, blandt andet lokalplan.

I august 2023 satte Fors A/S gang i en kampagne, der skulle afklare/sikre opbakning til fjernvarmeprojektet. Det var en forudsætning for at gå videre med projektet, at tilslutningsprocenten skulle være mindst 70 %. Ved fristens udløb den 31. januar 2024 var tilslutningen på cirka 30 %.

I december 2023 blev den oprindelige tilmeldingsfrist forlænget til den 31. januar 2024. Det skete efter dialog mellem Fors A/S og Lejre Kommune, da man ønskede at give Osted en ekstra mulighed for at tilmelde sig en grøn, fælles varmeløsning. Den ekstra tid genererede heller ikke tilstrækkeligt med tilmeldinger, hvorfor projektet blev stoppet, og de eksisterende tilmeldinger blev annulleret.

I følge Varmeplan 2022 er Osted som nævnt udlagt til fjernvarmeområde. Udpegningerne er i følge lovgivningen registreret i Plandata og danner her grundlag for uddeling af tilskud til installation af varmepumper. Når et område er udpeget til potentielt fjernvarmeområde i et projektforslag eller i en varmeplan, vil borgerne ikke kunne modtage tilskud til installering af varmepumper.

Administrationens vurdering

Administrationen har igennem det sidste års tid modtaget flere henvendelser fra borgere, der gør opmærksom på, at udpegningen af Osted som fjernvarmeområde betyder, at de ikke kan få tilskud til individuelle varmepumper.

I de kommende ændringer i varmforsyningsloven bliver der indsat et prisloft for slutbrugerne på ca. 18.000 kr./år for et gennemsnitligt parcelhus. Det betyder, at det bliver vanskeligere at etablere mindre fjernvarmeværker i byer som Osted. Dette forstærkes af, at anlægspriserne er steget.

På grund af den manglende tilslutning til etablering af et fjernvarmeværk i Osted og de vanskelige muligheder for etablering af mindre fjernvarmeværker, anbefaler administrationen, at fjernvarmeprojektet for Osted annulleres, og at Osted ændres i Plandata til individuel varmforsyning.

Sagens forløb

13/01/2025 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Punkt 9: TMB - Temadrøftelse og frigivelse af trafiksikkerhedspuljen 2025

24-009099

Beslutning

Ad. 1)- ad. 2) Indstillingerne anbefales

Ad. 3) Indstillingen tiltrådt

Resumé

Formålet med temadrøftelsen er, at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri prioriterer midlerne i trafiksikkerhedspuljen 2025.

Til brug for drøftelsen gennemgår administrationen projektforslag, analyser, udvikling i trafikuheld og udvalgte borgerhenvendelser med ønsker om forbedret trafiksikkerhed.

Der er en økonomisk ramme til trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier i 2025 på 1.572.400 kr., som i denne sag samtidig søges frigivet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 5.772.400 kr. til trafiksikkerhedsprojekter med mere i 2025
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb på 5.772.400 kr. fra anlægsprojekt 450 - Trafiksikkerhed og cykel- og gangsti 2025.
3. at følgende tiltag inden for trafiksikkerhed og cykel- og gangstier prioriteres:
 - Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning med mere - 600.000 kr.
 - Anlæg af signalanlæg ved Bjergskovvej i Kirke Såby - 420.000 kr.
 - Disponibelt til mindre anlægsprojekter - 552.400 kr.

Beslutningskompetence

Ad. 1) - ad. 2) Kommunalbestyrelsen

Ad. 3) Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Til brug for drøftelsen er vedlagt en række bilag, opmærksomheden henledes særligt på følgende bilag:

- Bilag 1 - Trafiksikkerhedsplan 2017,
- Bilag 2 - Stiplan 2017
- Bilag 3 - Oversigt over projektønsker december 2024

Som udmøntning af trafiksikkerhedspuljen for 2024, er der udarbejdet projektforslag for følgende 7 projekter:

Projekt 1: Forslag for tiltag i uheldsbelastet kryds Munkholmvej x Nordre Ryevej, Rye

Projekt 2: Ombygning af ramper ved stitunnel under Lejrevej, Lejre

Projekt 3: Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Acacievej, Kirke Såby

Projekt 4: Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Åkandevej, Vester Såby

Projekt 5: Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Blakledsvej, Vester Såby

Projekt 6: Stikrydsning af Lejrevej ved Bygaden

Projekt 7: Forslag til forbedret trafiksikkerhed i Kirke Sonnerup

Der er ikke afsat midler til at realisere disse projekter. Projektforslagene er udarbejdet, så de kan indgå i de kommende års prioriteringer af trafiksikkerhedspuljen.

Projekt 1: Forslag for tiltag i uheldsbelastet kryds Munkholmvej x Nordre Ryevej, Rye

Der er udarbejdet analyse af de uheldsbelastede kryds. Se bilag 4 - Trafiksikkerhedsanalyse Munkholmvej/Torkildstrupvej.

Analysen peger på følgende løsningsmuligheder for forbedring af trafiksikkerheden i krydset:

Etablering af vejbelysning.

Etablering af fuldt stop Munkholmvej. Se bilag 5

Etablering af krydsudvidelse med midterheller Munkholmvej. Se bilag 6

Etablering af signalreguleret kryds Munkholmvej. Se bilag 7.

Etablering af rundkørsel Munkholmvej. Se bilag 8

Projekt 2: Ombygning af ramper ved stitunnel under Lejrevej, Lejre

Der er udarbejdet et notat med et løsningsforslag til ombygning af ramperne ved tunnelen ved rådhuset i Lejre. Forslaget omfatter både den vestlige og østlige side af tunnelen og har til formål at optimere rampernes bredde. Det nye design er tilpasset for bedst muligt at imødekomme behovene hos alle trafikanter. På den vestlige side foreslås en trappe i midten med gelændere på begge sider samt ramper på siderne udstyret med to slisker/baner til trækken med cykler og barnevogne. På den østlige side foreslås en trappe og en enkelt rampe med en sliske/bane til samme formål. Begge sider har forslag om hvilerepoer, hvor gangbesværede kan holde en pause.

Se bilag 9 - Ramper stitunnel Lejrevej.

Projekt 3: Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Acacievej, Kirke Såby

Der er udarbejdet notat med flere forskellige løsningsforslag for forbedring af trafiksikkerheden på Acacievej i Kirke Såby. Følgende løsningstiltag er undersøgt nærmere:

- Lukning af Acacievej
- Hastighedsbegrænsning på 50 og evt. 40 km/t
- 2 minus 1 vej
- Vejbumper

Administrationen drøfter de forskellige forslag med beboerne på Acacievej i januar 2025.

Se bilag 10 - Projektforslag Acacievej.

Projekt 4: Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Åkandevej, Vester Såby

Der er udarbejdet foreløbigt projektforslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Åkandevej i Vester Såby. Dialog med beboere på Åkandevej er påbegyndt, men ikke afsluttet.

Se bilag 11 - Projektforslag Åkandevej.

Projekt 5: Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Blakledsvej, Vester Såby

Der er udarbejdet foreløbigt projektforslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Blakledsvej. Der er udarbejdet alternativt projektforslag, hvor den tilladte hastighed hæves fra 50 til 60 km/t på den sydlige del af Blakledsvej. Dialog med beboere i Vester Såby påbegyndes i 1. halvår 2025.

Se bilag 12 - Blakledsvej forslag 1 og bilag 13 - Blakledsvej forslag 2.

Projekt 6: Stikrydsning af Lejrevej ved Bygaden

Der er udarbejdet projektforslag til forbedringer ved krydset Lejrevej/Bygaden/Bispegårdsvej, der har det formål at øge trafiksikkerheden og skabe bedre trafikflow for både bilister og cyklister. Stramningen af t-krydset bidrager til et mere struktureret trafikmiljø, hvor cykelfelter øger cyklisters synlighed - især ved sving og krydsninger, hvilket reducerer risikoen for farlige situationer. Den forlængede højresvingbane fra Lejrevej til Bispegårdsvej og nedlæggelsen af den lille cykelsti langs græsarealet styrker cyklisters sikkerhed, og gør krydset mere overskueligt. Desuden etableres en cykelboks på Bygaden foran svingbanen, hvilket placerer cyklister foran bilerne, så de er tydeligt synlige og mindsker risikoen for højresvingulykker. Cykelboksen understøtter bedre interaktion mellem trafikanter og signalerer en prioritering af cyklisters sikkerhed.

Se bilag 14 - Lejrevej x Bygaden x Bispegårdsvej.

Projekt 7: Forslag til forbedret trafiksikkerhed i Kirke Sonnerup

Foreningen Vores Landsbyer har - med tilskud fra Landsbypuljen 2023 - fået udarbejdet et projektforslag for forbedring af trafiksikkerheden i Kirke Sonnerup og i krydset Elverdamsvej x Englerupvej.

Se bilag 15 - Trafiksikkerhed i Kirke Sonnerup.

Anlægsprojekter, som er prioriteret af trafiksikkerhedspuljen 2024 og realiseres i 2025

Følgende anlægsprojekter - besluttet og finansieret af trafiksikkerhedspuljen for 2024 - forventes realiseret helt eller delvist i 2025:

- Trafiksikkerhedsprojekt i Rye
- Ombygning af Y-kryds til T-kryds, Højbyvej x Rorupvej
- Signalanlæg Bjergskovvej x Alsvej i Kirke Såby
- Sti langs Herslev Strandvej
- 40 km/t i Tolstrup, Ejby og Osted

Administrationen er aktuelt i gang med at projektere 40 km/t i Tolstrup, Osted og Ejby. Udvalget vil få forelagt projektforslagene til godkendelse, når de foreligger i 2025, inden de realiseres helt eller delvist. Der samme er tilfældet for trafiksikkerhedsprojekt i Rye. Aktuelt er der ved at blive udarbejdet et revideret trafiksikkerhedsprojekt her.

Realiseringen af ovenstående projekter har ingen betydning for rådighedsbeløbet i 2025.

Det er dog ikke sikkert, at alle projekter kan realiseres inden for det beløb, der er afsat hertil i Trafiksikkerhedspuljen 2024. Det kan derfor blive nødvendigt at udskyde et eller flere projekter til 2026 eller senere. Dette skyldes blandt andet, at der ikke er afsat specifikke beløb til 40 km/t-projekterne, men alene et samlet puljebeløb. Hvis der opstår behov for prioritering, vil udvalget i løbet af foråret 2025 få forelagt en sag, hvor det skal besluttes, hvilke projekter der skal prioriteres i 2025.

Opdateret notat med status på 40 km/t i landsbyer er vedlagt som bilag 16 - Status på 40 km/t i landsbyer.

Administrationens vurdering

Grundet tidligere politisk prioriteret projekt om dobbeltrettet cykelsti langs Sæbyvej i 2025 er der ikke økonomi til at igangsætte nye trafiksikkerhedsprojekter i 2025 ud over nedenstående forslag.

Der er i alt 1.572.499 kr. til trafiksikkerhedsprojekter med mere i 2025, som anbefales disponeret til:

Trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning - 600.000 kr.

Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning – 600.000 kr.

Administrationen anbefaler, at der som tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik.

Administrationen anbefaler, at der i 2025 gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med Lejre Kommunes tælleplan, så vi får et opdateret datagrundlag, som viser udviklingen på samme lokaliteter. Med trafiktællinger og hastighedsmålinger følger vi trafikudviklingen i kommunen, hvilket er nyttigt ved planlægning og forbedring af trafikforholdene.

Endvidere er der erfaringsmæssigt behov for at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger andre steder end de faste. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedrørende en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter.

Der er disponeret med 300.000 kr. til trafiksikkerhedskampagner og trafiktællinger med mere og 300.000 kr. til intern bygherrerådgivning 2025.

Anlæg af signalanlæg Bjergskovvej ved Lejre Højskole - 420.000 kr.

Udvalget besluttede på møde den 7. november 2023, at der skal anlægges et signalanlæg ved Bjergskovvej x Alsvej i Kirke Såby, hvis Lejre Højskole etableres. Projekteringen begynder, når det er bekræftet, at Lejre Højskole vil blive etableret.

Kommunalbestyrelsen frigav på møde den 18. marts 2024, 1.350.000 kr. til realisering af signalanlægget. Udvalget har efterfølgende, på møde den 7. maj 2024, besluttet at reducere rådighedsbeløbet til realisering af signalanlægget med 420.000 kr., med baggrund i fordyrelse af det trafiksikkerhedsprojekt i Kirke Såby, som er realiseret i 2024. Det er derfor nødvendigt at disponere 420.000 kr. af trafiksikkerhedspuljen i 2025, så signalanlægget kan realiseres.

Realisering af mindre anlægsprojekter i 2025 - 552.400 kr.

Udvalget kan helt eller delvist vælge, hvad de disponible 552.400 kr. skal prioriteres til i 2025. Administrationen

anbefaler, at der disponeres ca. 50.000 kr. til etablering af grøn svingpil i signalanlægget Lejrevej x Bispegårdsvej for bedre trafikafvikling for bilister, der kommer fra Lejrevej fra syd og skal svinge til venstre ad Bispegårdsvej.

Såfremt udvalget ikke tilkendegiver, hvilket eller hvilke projekter der skal prioriteres, anbefaler administrationen, at de resterende ca. 500.000 kr. anvendes til mindre anlægsprojekter, som administrationen løbende i 2025 kan udvælge til realisering.

Økonomi og finansiering

Der var i det oprindelige 2-årige budget for 2025 afsat et rådighedsbeløb på 5.172.400 kr. Udvalget traf den 13. august 2024 beslutning om, at der af trafiksikkerhedspuljen 2025 skal disponeres 3.600.000 kr. til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Sæbyvej i 2025. Dermed bliver budgettet for 2025 på 1.572.400 kr.

Derudover er der overført et rådighedsbeløb på 4.200.000 kr. til igangværende anlægsprojekter, som er finansieret af trafiksikkerhedspuljen for 2024. De er disponeret til igangværende anlægsprojekter, der tidligere er truffet beslutning om.

De resterende midler på anlægsprojekt 450 Trafiksikkerhed, cykel- og gangstier i 2025 anbefales disponeret således:

	Disponering kr.
Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedsprojekter, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning med mere	600.000
Disponeret til etablering af signalanlæg på Bjergskovvej ved Lejre Højskole	420.000
Disponeret til mindre anlægsprojekter	552.400
I alt excl. moms	1.572.400

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2017

Stiplan 2017

Projektliste trafiksikkerhedsprojekter 2017-2024

Trafiksikkerhedsanalyse MunkholmvejTorkilstrupvej

Munkholmvej - Fuldt stop

Munkholmvej - Krydsudvidelse med midterheller

Munkholmvej - Krydsudvidelse med signalregulering

Munkholmvej - Rundkørsel

Ramper stitunnel Lejrevej

Projektforslag Acacievej

Åkandevej

Blakledsvej forslag 1

Blakledsvej forslag 2

Lejrevej x Bygaden x Bispegårdsvej

Trafiksikkerhed i Kirke Sonnerup

Status på 40 kmt i landsbyer

Punkt 10: TMB - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2025

24-009283

Beslutning

Ad. 1) Indstillingen tiltrådt

Ad. 2) - ad. 4) Indstillingerne anbefales

Resumé

Der søges i denne sag om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 1.641.300 kr. til renovering af kommunale broer og bygværker i 2025.

Anlægsbevillingen er inkl. 400.000 kr. overført fra 2024 til 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen på i alt 1.641.300 kr. disponeres til følgende projekter:
 1. Totaludskiftning af rørunderføring under Skovhastрупvej
 2. Rådgiverhonorar – *projekt, udbud, fagtilsyn med mere*
 3. Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver
 4. Intern bygherrerådgivning
 5. Overførte projekter fra 2024
2. at der meddeles anlægsbevilling på 1.641.300 kr. til anlægsprojekt 449 Broer 2025
3. at bevillingen finansieres af det i budgettet for 2025 afsatte rådighedsbeløb på 1.641.300 kr. (inkl. 400.000 kr. overført fra 2024 til 2025 i FR3)
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud.

Beslutningskompetence

Ad. 1) Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Ad. 2) - ad. 4) Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune er der i alt 139 brobygværker, hvoraf Lejre Kommune ejer de 93, mens de øvrige 46 bygværker har anden ejer (privat, HOFOR, Banedanmark og Vejdirektoratet). Enkelte af bygværkerne er placeret på kommunegrænserne og er dermed fælles med nabokommunerne, hvorfor udgifterne til vedligeholdelsen af et sådant bygværk deles mellem de pågældende kommuner.

De tre største kommunale bygværker i Lejre Kommune er Munkholmbroen, Kornerup Buebro og fløjturen i tunnelen under Nordvestbanen i Hvalsø.

Hvert femte år udføres der et såkaldt generaleftersyn af alle bygværker, som vedligeholdes af Lejre Kommune. Eftersynet er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af bygværkernes dele, som sikrer et samlet overblik over deres tilstand og giver anbefalinger til reparationer og ombygninger. Det seneste generaleftersyn fandt sted i 2022, og det næste er planlagt til 2027.

Generaleftersynet giver kendskab til bygværkernes tilstand, og bruges også til at prioritere vedligeholdelsesopgaver år for år. Hvert år får administrationen assistance fra en brorådgiver, som udfører eftersynene og udarbejder et oplæg til det kommende års broarbejder. Oplægget bygger på dialog med administrationen, vurdering af kritiske opståede sager og resultaterne fra generaleftersynet.

Gennemsnitskarakteren for alle bygværker, som Lejre Kommune bestyrer, var i 2022 på 2,2 på en karakterskala fra 0 til 5, hvor den laveste karakter er den bedste. For at opnå den teknisk-økonomisk optimale tilstand, bør karakteren ligge på omkring 1,3 til 1,5. Landsgennemsnittet for kommunebroer jf. SAMKOM er en karakter på 1,40. Tilstanden for bygværkerne i Lejre Kommune var dermed i 2022 lidt dårligere end landsgennemsnittet.

Med baggrund i resultatet af generaleftersynet i 2022 anbefaler administrationen, at anlægspuljen for 2025 disponeres til følgende renoveringsarbejder med mere:

Projekt 1: Totaludskiftning af rørunderføring under Skovhastrupvej

Projekt 2: Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, som udføres ad hoc hen over året

Se bilag 1 – Notat om broarbejder 2025, hvor det anbefalede anlæg er nærmere beskrevet.

Arbejdet – på nær de mindre renoveringsarbejder, som udføres ad hoc hen over året – vil blive udbudt i én samlet hovedentreprise med fleksible udførelsestidspunkter i 2. og 3. kvartal af 2025.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdrift i projekterne således, at renovering af de udvalgte bygværker kan gennemføres i 2025.

Det forventes, at gennemsnitskarakteren for bygværker i Lejre Kommune bliver forbedret, når det anbefalede bygværk er renoveret.

Økonomi og finansiering

Der søges en anlægsbevilling på i alt 1.641.300 kr. til renovering af broer og bygværker til anlægsprojekt 449 Broer 2025.

Økonomisk oversigt over, hvordan bevillingen for 2025 omtrentlig disponeres:

Rådighedsbeløb	Kr.
Anlægsbevilling broer og bygværker 2025	1.241.300
Overført fra anlægsbevilling 2024	400.000
I alt	1.641.300

Disponering af udgifter	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms
Totaludskiftning af rørunderføring under Skovhastrupvej	830.000	
Entreprenørudgifter i alt	830.000	830.000
Rådgiverhonorar – <i>projekt, udbud, fagtilsyn med mere</i>		180.000
Øvrige udgifter – <i>miljøforanstaltninger, landinspektør med mere</i>		80.000
Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, som udføres ad hoc hen over året		401.300
Intern bygherrerådgivning		150.000
I alt kr. ekskl. moms		1.641.300

Bilag

Punkt 11: EKL/TMB - Samarbejde om skovrejsningsprojekt ved Hvalsø

24-008841

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Udvalget ønsker, at der nedsættes et § 17, stk. 4-udvalg med deltagelse af borgere, interessenter og politikere.

Det skal samtidig sikres, at der fortsat kan byudvikles, selv om der rejses skov.

Resumé

Lejre Kommune ejer to matrikler syd for Hvalsø by, som har været bortforpagtede. Forpagtningsaftalerne udløb per 1. august 2024. Økonomiudvalget besluttede den 16. september 2024 at hjemtage arealerne fra forpagtning.

Lejre Kommune er blevet kontaktet af Klimaskovfonden og Green Producers Club, som ønsker at rejse en klima- og folkeskov på noget af arealet, som kan integreres i et samlet klimatilpasnings- og naturgenopretningsprojekt i Hvalsø Syd.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune kan indgå et samarbejde med Green Producers Club og Klimaskovfonden om arealerne.
2. at det godkendes, at administrationen arbejder videre med forslag til endelig projektering af arealerne.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Lejre Kommune ejer i alt 18,8 ha. jord syd for Hvalsø By, som tidligere har været bortforpagtet til planteavl. Arealet er fordelt på to matrikler. Matriklerne er placeret på hver side af Ringstedvej ved Hvalsø, og betegnes som 'areal nr. 5' og 'areal nr. 6' i bilag 2. Areal nr. 5 er fratrullet boligudviklingsområdet (5,86 ha), som ligger i forlængelse af det markerede areal mod nord. Areal nr. 6 er ligeledes fratrullet boligudviklingsområdet (1,7 ha) tættest mod Hvalsø Børnehus. Arealerne, der er aktuelle for samarbejdet med Green Producers Club, er dermed samlet på 11,24 ha.

Begge arealer er hjemtaget fra forpagtning jf. beslutning i Økonomiudvalget den 16. september 2024 med henblik på at øge bidraget til at forbedre biodiversiteten i kommunen jf. aftalen i Budget 2024.

Oversigtskort med projektarealerne syd for Hvalsø By er vedlagt som bilag 2.

Som følge af godkendelse af KLIMA+ partnerskab med Klimaskovfonden besluttet på Udvalget for Erhverv, Klima & Miljø møde den 6. maj 2024, har Lejre Kommune mulighed for at indgå et faciliteret samarbejde mellem Klimaskovfonden og en privat virksomhed, som ønsker at finansiere skovrejsning.

Lejre Kommune er blevet kontaktet af Green Producers Club og Klimaskovfonden, som ønsker at indgå samarbejde med Lejre Kommune om at rejse en kultur- og folkeskov på kommunale offentlige arealer. Se bilag 1 med anmodningen fra Green Producers Club og Klimaskovfonden. Green Producers Club er særligt interesserede i at arbejde sammen med Lejre Kommune, da kommunen ejer bynære arealer, som derved har potentiale for både at levere et nyt rekreativt område til borgerne og samtidig levere på klima- og biodiversitetsdagsordenen.

Klimaskovfonden og Green Producers Club er indstillet på, at en kulturskov skal indgå som en del af et samlet klimatilpasnings- og naturprojekt og skal stilles til rådighed for befolkningen. Den grundlæggende tanke er at samtænke klimatilpasning, CO2-reduktioner, biodiversitet, rekreative ruter og grønne korridorer i et samlet projekt, hvilket både Green Producers Club og Klimaskovfonden er interesserede i at arbejde videre med. Et såkaldt multifunktionelt projekt.

Arealerne vil blive et varieret landskab, der indeholder både lysninger, vand og tættere bevoksninger - til gavn for planter, dyr og mennesker. Det bliver altså ikke tætbeplantede skov. Lokale borgere bliver inddraget i udformningen af arealet. Lejre Kommune vil stå for facilitering af selve borgerinddragelses-processen. Klimaskovfonden og Green Producers Club bidrager undervejs med indlæg og inspiration til workshops, offentlige møder og lignende.

Uddybning af relevante tiltag på arealerne

Klima

Pløjning og gødskning af landbrugsarealer udleder CO₂, og ved at stoppe gødskning og udlægge arealerne til vedvarende græs eller anden vegetation, lagres CO₂ i stedet i jordlaget samt i træernes grene, stammer og rødder.

Skovrejsning og naturlig succession

Grønne korridorer af træer, holme af skovbevoksning, urørt skov og naturlig succession er tiltag, som er med til at øge sammenhængen mellem naturområder og fungerer som trædesten for forskellige arter af dyr og planter. Samtidig kan plantning af træer og naturlig succession give et væsentligt bidrag til optag og lagring af CO₂, beskytte vores drikkevandsinteresser og give nye rekreative muligheder.

Biodiversitet

Ved at tage landbrugsjord ud af omdrift vil biodiversiteten over tid øges. Fremtidigt kan arealerne blive afgræsset med dyr for at skabe mere variation og mosaik i landskabet. Alternativt kan man slå slæt. Med et lavt græsningstryk vil man samtidig understøtte naturlig succession (tilgroning) med hjemmehørende arter. For at øge biodiversiteten mest muligt, skal der ved afgræsning kun være dyr svarende til mellem 0,3 til 1,0 dyreenheder (DE) pr. ha.

Klimasøer som en del af klimatilpasningen

Klimasøer eller vandparkering kan begrænse oversvømmelser i lokalområdet ved at fungere som et reservoir, der tilbageholder vandet. Derudover kan klimasøer være med til at fjerne kvælstof, da vandet ligger i søen over længere tid. Klimasøer er tekniske anlæg, men ligner "rigtige" søer eller vådområder. De er til gavn for både det lokale dyreliv og beboerne i området. Derfor skal skråningsprofilerne ned til søerne være flade, så der er god adgang til søerne. En klimasø vil være et relevant tiltag på areal nr. 6.

Genslyngning af Elverdamsåen

Et stykke af Elverdamsåen er rørlagt syd for areal nr. 5. Der er et naturmæssigt potentiale ved åbne det rørlagte åforløb og genslynge Elverdamsåen i samarbejde med Holbæk Kommune. Det vil samtidig give mulighed for at etablere mindre vådområder i relation til den genslynkede å. Genslyngning af Elverdamsåen vil være en del af et naturbaseret klimatilpasningsprojekt. Genslyngning forbedrer variationen i vandløbet til gavn for fisk og andre vandløbsdyr, og udlægning af gydegrus og skjulesten forbedrer gydeforholdene for ørred og andre fisk. I projektet vil det blive undersøgt, om det er muligt at åbne og genslynge Elverdamsåen.

Bynatur og rekreative forbindelser

Ved en omdannelse af landbrugsarealerne syd for Hvalsø vil der samtidig kunne skabes nye stiforløb. Blandt andet en grøn ring rundt om Hvalsø By, eventuelt ved at realisere 'Elverdamsstien', som er skitseret i Fingerplan 2017. Det vil samtidig koble byen bedre sammen med Bidstrup Skovene. Dette vil også være til gavn for det nye børnehus i Hvalsø samt Hvalsø Skole.

Projektudformning

Lejre Kommune forventer at kunne dispensere for 'Skovrejsning uønsket'-udpegningen for de dele af arealet, hvor der skal beplantes, eller hvor naturlig succession skal finde sted. Sigtelinjer, som karakteriserer området, vil blive bevaret ved de lysåbne områder. Den endelige udformning af arealerne skal besluttet senere på grundlag af både faglige ekspertinput fra blandt andet Klimaskovfonden og lokale ønsker til arealerne. Udformningen skal afvejes i forhold til gældende planrammer og landskabelige interesser.

En mulighed er at nedsætte et § 17, stk. 4-udvalg, der med bred repræsentation skal indgå i kvalificeringen af projektet.

Administrationens vurdering

Administrationen har gennemgået arealerne og har vurderet, at der ved indgåelse af samarbejde med Green Producers Club og Klimaskovfonden kan skabes grundlag for at indfri de politiske ønsker om mere biodiversitet på kommunale arealer jf. Budget 2024 samt kommunens ambition om reduktion af CO₂ udledning. Arealerne er vurderet ud fra den allerede eksisterende anvendelse og en strategisk overvejelse af anvendelsen fremadrettet.

Det er i overensstemmelse med kommunens almindelige praksis at inddrage borgerne om den rekreative brug af arealerne.

For at projektet kan gennemføres i samarbejde med Klimaskovfonden som urørt skov, er der krav til, at det samlede projektområde er på 10 hektar, hvilket arealerne samlet set lever op til.

Det er vigtigt, at denne sag behandles i januar 2024, så Lejre Kommune kan give en tilbagemelding til Green Producers Club om, kommunen ønsker at indgå samarbejde eller ej. Green Producers Club ønsker hurtigst muligt at kunne videreformidle projektet til sine medlemmer (se medlemsliste i bilag 1), som gerne vil finansiere konkrete projekter, der minimerer CO2-udledning.

Beslutning om den konkrete arealanvendelse og projektudformning vil blive forelagt relevant fagudvalg, når der er udarbejdet et projektforslag.

Økonomi og finansiering

Såfremt administrationens anbefaling om at indgå samarbejde med Klimaskovfonden og Green Producers Club følges, vil kommunen få finansieret skovrejsning på de ønskede delområder af projektarealet.

Der kan blive omkostninger til udvikling af en helhedsplan for området, hvis ekstern konsulent vælges. Udgiften til projektering af arealet kan tildeles Klimaskovfonden, hvis Lejre Kommune beslutter, at de beplantede områder kan bestå af urørt skov. Ved urørt skov-projekter står Klimaskovfonden for projektering af arealerne, herunder de økonomiske udgifter, der er forbundet herved. Administrationen skal afsætte ressourcer til at facilitere en borgerinddragelsesproces.

Klimaskovfonden har indgået fondssamarbejde om finansiering af hydrologiske tiltag, herunder genopretning af åer og søer, hvilket er relevante tiltag for at kunne gennemføre projekt for den rørlagte Elverdamså på areal nr. 5 samt klimasøen på areal nr. 6.

De forskellige muligheder for projektering skal undersøges nærmere og vil senere blive fremlagt fagudvalgene til beslutning. Når projektet forelægges, skal der udarbejdes overslag over omkostninger, herunder til afledt drift.

Sagens forløb

13/01/2025 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Faciliteret samarbejde mellem Green Producers Club, Klimaskovfonden og Lejre Kommune_ Plantning af den første Danske Kulturskov

Bilag 2 - Oversigtskort over areal nr. 5 og 6

Punkt 12: TMB - Godkendelse af mindre ændringer af vedtægter for ARGO I/S og tillæg til vedtægter for ARGO I/S

24-009735

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

Kommunalbestyrelsen har den 27. maj 2024 godkendt selskabsgørelsen af aktiviteter i affalds- og energiselskabet ARGO. Som en del af godkendelsen i Kommunalbestyrelsen blev ændrede vedtægter og tillæg til vedtægter for ARGO I/S godkendt.

Ankestyrelsen godkendte den 7. november 2024 stiftelsen af selskaberne under forudsætning af, at der efterfølgende blev foretaget mindre ændringer i de fremsendte vedtægter for ARGO I/S og tillæg til vedtægter for ARGO I/S. Vedtægter og tillæg til vedtægter er på denne baggrund revideret og forhåndsgodkendt af Ankestyrelsen.

De reviderede vedtægter og tillæg til vedtægter af 30. november 2024 indebærer kun mindre ændringer i forhold til de vedtægter og tillæg til vedtægter, som Kommunalbestyrelsen tidligere har godkendt.

Ændringer i vedtægter og tillæg til vedtægter blev godkendt af ARGOs bestyrelse den 10. december 2024. De skal nu behandles af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne, hvorefter Ankestyrelsen endeligt skal godkende vedtægter og tillæg til vedtægter for ARGO I/S.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at de reviderede udkast til vedtægter for ARGO I/S af 30. november 2024 og tillægsudkast af 30. november 2024 godkendes.
2. at det beslutes, at generalforsamlingen for ARGO I/S vil have de beføjelser, som fremgår af Ankestyrelsens bemærkninger, indtil endelig godkendelse foreligger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Selskabsgørelsen af ARGO er en udmøntning af de politiske aftaler og den nationale lovgivning for affaldssektoren. Selskabsgørelsen er blevet forberedt i en dialog mellem ARGO og ejerkommunerne i løbet af 2023 og foråret 2024. Kommunalbestyrelsen har den 27. maj 2024 godkendt selskabsgørelsen – der henvises til denne sag.

Ankestyrelsen har den 7. november godkendt stiftelsen af selskaberne i ARGO-koncernen. Ankestyrelsen havde dog en række mindre bemærkninger til vedtægter og tillæg til vedtægter. Ankestyrelsens bemærkninger vedrørte ikke selve stiftelsen af selskaberne, som blev stiftet den 10. december 2024 – som planlagt.

ARGO har været i dialog med Ankestyrelsen om de ønskede ændringer i vedtægterne og tillæg til vedtægter.

Efterfølgende har Ankestyrelsen den 29. november 2024 forhåndsgodkendt reviderede vedtægter og tillæg til vedtægter, som efterfølgende er blevet endeligt revideret den 30. november 2024. Ændringerne i vedtægterne indebærer flytning af bestemmelser fra tillæg til vedtægter til vedtægter samt en præcisering af generalforsamlingernes rolle. Ændringerne har ikke direkte betydning for ejerkommunerne.

Ændringer i vedtægter og tillæg til vedtægter blev godkendt af ARGOs bestyrelse den 10. december 2024.

Ændringer som følge af Ankestyrelsens bemærkninger i afgørelserne fra 7. november og 29. november 2024

- Bestemmelser, der flyttes fra tillæg til vedtægter til vedtægter:

Punkt 1 i tillæg til vedtægter (bestemmelser om generalforsamlingen) og punkt 2.5 i tillæg til vedtægter (bestemmelser om kompetenceoverdragelse af forbrændingseget affald) flyttes fra tillæg til vedtægter til ARGO I/S' vedtægt. Der er alene tale om flytning af bestemmelserne fra tillægget til vedtægterne med deraf følgende konsekvensrettelser.

- Det vil til punkt 6.6 i vedtægterne blive tilføjet, at budgettet for ARGO I/S godkendes endeligt på den ordinære generalforsamling i ARGO I/S.
- Til punkt 9 og 10 i ARGO I/S vedtægter vil det blive tilføjet, at godkendelse af årsregnskabet, budget og valg af revisor endeligt vedtages på generalforsamlingen.

Udkast til vedtægter og tillæg, som er udarbejdet på baggrund af Ankestyrelsens afgørelse af 7. november 2024 og Ankestyrelsens forhåndsgodkendelse af 29. november 2024 er vedlagt som bilag. Bestemmelser markeret med grå er bestemmelser, som ikke er ændret, men som er flyttet som følge af Ankestyrelsens bemærkninger. Forhold markeret med gul er ændringer, som er foretaget på baggrund af Ankestyrelsens bemærkninger.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at vedtægtsændringerne er nødvendige som følge af lovgivning og som en konsekvens af de formelle krav der er til vedtægter.

Bilag

Ankestyrelsens afgørelse af 7. november 2024

Ankestyrelsens forhåndsgodkendelse af 29. november 2024

Udkast til vedtægter for ARGO I/S af 30. november 2024

Udkast til tillæg til vedtægter for ARGO I/S af 30. november 2024

Punkt 13: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt

Punkt 14: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning