

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-08-2018

Mødedato Onsdag d. 22. august 2018 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1 og 2

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Mikael Ralf Larsen, Rikke Zwisler
Grøndahl, Grethe Nørtoft Saabye, Ole Blickfeldt, Tina Mandrup, Line
Jacobsen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

ØU - Godkendelse af dagsorden.....	3
ØU - Orientering.....	4
ØU - Økonomisk månedsopfølgning - august 2018.....	6
ØU - Overvejelse om sagsanlæg mod staten som følge af fejl i den kommunale udligning.....	8
ØU - Fremadrettet deltagelse i Stop Forskelsbehandlingen Nu.....	10
ØU - Forslag til ændring af styrelsesvedtægt august 2018.....	12
ØU - Borgerdrevne forslag.....	13
ØU - Proces for ændring af zonestatus for Ejby Strand Øst.....	15
ØU - Justering af områdeledelse i dagtilbud.....	17
Lukket: ØU - Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	18
Lukket: ØU - Ansøgning om alkoholbevilling.....	19
Lukket: ØU - Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling.....	20
Lukket: ØU - Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling.....	21
Lukket: Lukket - Evt. Køb af areal i Gevninge.....	22
ØU - Henvendelse om etablering af biogasanlæg ved Gammelgårdsvej.....	23
ØU - Forskønnelse af Viadukten i Hvalsø.....	25
ØU - Forespørgsel om foreningsaktiviteter på Munkedammen 19.....	27
Lukket: Lukket - ØU - Evt. køb af Skovgårdens jorde.....	30
TM - Tillæg til kommuneplan og forslag til lokalplan LK 55 for boliger på Buen 6 i Ejby.....	31
TM - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan - udvidelse af forsyningsområde for Kattinge Vandværk.....	33
TM - Forslag til Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2.....	35
TM - Forslag til Lokalplan LK 28 for Muningård.....	37
TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for Gl. Allerslev Skole.....	40
TM - Forlængelse af haveaffalds- og storskraldsordningerne.....	42
TM - Forlængelse af affaldsplan 2014 - 2018.....	44
TM - Udviklingsplan for Skjoldungestien.....	46
KF - Forlængelse af kulturaftale.....	48
BU - Udbygning af dagtilbudskapaciteten i Hvalsø.....	50
Lukket: SSÆ - 12 Plejeboliger- Licitationsresultat.....	53

Punkt 1: ØU - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Godkendt.

Punkt 2: ØU - Orientering

18/123

Resumé

Budgetlægningen for 2019

KL har i brev skrevet om økonomiaftalen for 2019, og rammerne for den kommende budgetlægning.

Benchmarkanalyse af kommunernes udgifter til administration

Økonomi- og Indenrigsministeriet har offentliggjort en ny analyse af kommunernes udgifter til administration.

Benchmarkinganalysen viser, at der er betydelige forskelle i kommunernes udgifter til administration. Det gælder både for de samlede administrationsudgifter, og når der ses på forskellige administrationstyper. I analysen tages der højde for, at forskellige rammevilkår (som fx størrelse eller beskatningsgrundlag) kan forklare en del af variationen. Analysen er vedlagt og resultaterne for Lejre Kommune fremgår af side 91.

Analysen er gennemført af en ny benchmarkingenhed under Økonomi- og Indenrigsministeriet, som har til formål at undersøge og sammenligne opgaveløsning på både det kommunale og regionale område. Benchmarkinganalyserne skal være med til at styrke grundlaget for politisk beslutningstagning og prioritering i kommuner og regioner. Analysen af kommunernes udgifter til administration er den første analyse fra benchmarkingenheden, men der er planlagt en række andre analyser den kommende tid. Administrationen vil forelægge øvrige resultater og analyser fra benchmarkingenheden, efterhånden som de offentliggøres.

Status for antallet af flygtninge pr. 1. juni 2018

I Lejre Kommune er der pr. 31. januar i alt 242 flygtninge og familiesammenførte, der er en del af en særlig lovpligtige 3-årige integrationsindsats. Der er 75 mænd, 69 kvinder og 98 børn, hvoraf er uledsaget. Der er i alt 113 kvoteflygtninge og 128 familiesammenførte.

I 2017 er der kommet 10 flygtninge fra gamle kvote for 2016, 6 fra ny kvote 2017 + 1 ekstra og 18 familiesammenføringer.

Den udmeldte kvote af flygtninge i 2018 er reguleret fra 4 til 1, grundet det lave antal flygtninge, der kommer til landet. Administrationen er vidende om at der er indgivet 13 ansøgninger om familiesammenføringer, heraf 4 voksne og 9 børn.

I løbet af 2018 vil 45 voksne have afsluttet integrationsperioden på 3 år. Flere kan dog forventes at få forlænget deres integrationsperiode som følge af, at integrationsprogrammet bliver forlænget.

Integrationsprogrammet, som blandt andet er dansksprogundervisning eventuelt kombineret med arbejdspraktik eller ordinært arbejde, vil kunne forlænges i op til 5 år.

I Januar 2018 modtog 70 af de 144 flygtninge/familiesammenførte voksne integrationsydelse og 74 er selvforsørgende.

I 2019 forventes Lejre Kommune at modtage 7 flygtninge, jfr. Udlændingestyrelsens udmelding.

Sygefraværstatistikken januar-juni 2018

Hermed fremsendes den nye sygefraværstatistik for januar-juli 2018.

De umiddelbare hovedkonklusioner er, at

? sygefraværet for januar-juni 2018 er i gennemsnit 7,1 sygedage pr. fuldtidsbeskæftiget medarbejder – hvilket er 0,1 dage højere end niveauet for samme periode i 2017

? i maj var 2018-niveauet 0,4 dage højere og for juni var den 0,3 dage højere. Der er således en tendens inden for de sidste to måneder til at den negative forskel mindskes for kommunen som hele

? tre centre, Center for Borgerservice & Digitalisering, Center for Job & Social, Center for Velfærd & Omsorg, der repræsenterer ca. 2/3 af det samlede antal medarbejdere i kommunen, har dog fortsat et markant højere niveau ifht. 2017. Det gælder ligeledes for disse tre centre, at den omtalte tendens til at mindske den negative forskel ifht. 2017-niveauet endnu ikke kan ses at være slået igennem her. For CVO er ”gabet” op til 2017-tallene således øget med hele 0,9 dage i forhold til juni måned, for CBD er forskellen øget med 0,7 og for CJS er forskellen øget med 0,2

? de øvrige seks centres sygefravær er lavere end i samme periode 2017.

For de der eventuelt ikke har set statistikken der blev sendt ud juli, kan jeg oplyse, at den seneste organisationstilpasning nu er afspejlet i statistikken fra juni og frem. Det har betydning for statistikken for fraværet for både 2017 og 2018, da medarbejderne er rykket rundt organisatorisk og deres fravær dermed er fulgt med. Således kan et centers fravær have ændret sig både positivt og negativt, da de er blevet påvirket af de nye medarbejders fravær. Oplysningerne for 2017 er som de ville have set ud, hvis medarbejderne havde været organisatorisk placeret på samme vis i 2017 som i 2018 for at give det bedste sammenligningsgrundlag.

Henvendelse fra Partnerskab for Offentlige Indkøb

Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb har i samarbejde med Københavns Kommune opfordret alle offentlige indkøbere til at afgive en uforpligtende interessetilkendegivelse om opbakning til grønne indkøb. Formålet med den konkrete indsats er at få mere miljømærket legetøj og kontormøbler med på kommende offentlige indkøbsaftaler. Lejre Kommune har tilkendegivet overfor partnerskabet, at kommunen fremadrettet kan være interesseret i at købe mere miljømærket legetøj og kontormøbler, og vil i den forbindelse modtage løbende information om projektets fremdrift og det afsluttende resultat. Henvendelse fra Partnerskab for Offentlige Indkøb er vedlagt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Taget til orientering.

Bilag

Borgmesterbrev med opstart af faseopdelt budget 2019.pdf

Spørgeskema b19 og R18.pdf

Bilag til spørgeskema vedr. budget 2019 og regnskab 2018.pdf

Sigtepunkter vedr. regnskabssanktion på kommunernes serviceudgifter 2018.pdf

Bilag til tabel - Sigtepunkter vedr. regnskabssanktion på kommunernes se.pdf

Benchmarking af kommunernes udgifter, inkl. bilag.pdf

Sygefravær ØU juli 2018.pdf

fordeling af flygtninge - kommunekvoter 2019 - Flygtningefordeling 2019 - KKR Sjælland.pdf

Henvendelse fra Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb

Punkt 3: ØU - Økonomisk månedsopfølgning - august 2018

18/24

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

Økonomiudvalget forelægges her Økonomisk overblik, der viser udviklingen i Lejre Kommunes økonomi for 2018. Den månedlige opfølgning er et led i Lejre Kommunes budgetopfølgningspraksis.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at økonomioverblikket pr. 31. juli 2018 tages til efterretning
2. at fokusopfølgning på skoleområdet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med Økonomisk overblik er at give en månedlig status for den samlede økonomiske udvikling i Lejre Kommune. For at sikre dette overordnede overblik opgøres udgiftsudviklingen pr. politikområde frem for på bevillingsniveau. Rapporten er baseret på det faktuelle forbrug, der er registreret i økonomisystemet, og den viser forbruget til og med den forudgående måned. Det her forelagte Økonomisk overblik er således baseret på forbrugstal pr. 31. juli 2017.

Økonomisk overblik indeholder ikke forklaringer på eller vurderinger af udgiftsudviklingen på de enkelte bevillinger; dette sker i forbindelse med de forventede regnskaber, eller hvis det besluttet særskilt.

Forbrugsprocenten på politikområder sammenholdes med sidste års forbrugsprocent, da denne er bedste bud på, hvordan udgifterne falder i løbet af året (periodisering af udgifterne). På udgiftssiden er årsagen til den "ujævne" fordeling bl.a. udbetaling af feriepenge, abonnementer, tilskud, A-dagpenge, aktivitetsbestemt medfinansiering m.v.

Derudover er der forskydninger i forhold til driftsindtægterne, der betyder, at de heller ikke kommer fast hver måned.

Ses der på nettodriftsudgifterne pr. 31. juli 2018 er der brugt 896,0 mio. kr., svarende til 58,5 % af budgettet. I samme periode sidste år var der brugt 58,6 % af budgettet.

Nedenstående tabel viser resultatopgørelsen pr. 31. juli 2018. Forbrugsprocenten for samme tid sidste år angiver forbruget for juli 2017 i forhold til de samlede udgifter i 2017.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forbrug pr. 31/7- 2018	Forbrugspct. Pr. 31/7- 2018	Forbrugspct. Samme tid sidste år
Indtægter	-1.618,4	-1.618,4	-993,7	61,4%	56,6%
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.521,1	1.532,3	896,0	58,5%	58,6%
Anlægsudgifter	66,6	92,5	10,3	11,1%	42,4%
Optagne lån	-10,5	-36,5	0,0	0,0%	0,0%
Renter	9,0	8,9	5,2	58,1%	65,8%
Afdrag på lån	28,3	28,3	15,1	53,2%	53,6%

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forbrug pr. 31/7-2018	Forbrugspct. Pr. 31/7-2018	Forbrugspct. Samme tid sidste år
Balanceforskydninger	2,2	19,3	94,1		
Udgifter i alt	1.616,7	1.644,8	1.020,6	62,0%	58,9%
LIKVIDITETUNDERSKUD					
(+)					
LIKVIDITETOVERSKUD	-1,8	26,4	26,9		
(-)					

Hvis alle udgifter og indtægter falder ligeligt i årets 12 måneder vil forbrugsprocenten efter 7 måneder være 58,3 %.

Fokusopfølgningen viser udviklingen på skoleområdet. I fokusopfølgningen gives et mere detaljeret billede end i Økonomisk overblik. Udgiftsudviklingen er således beskrevet på bevillingsniveau.

Den her forelagte fokusopfølgning på skoleområdet er baseret på skolernes opfølgning indtil den 30. juni 2018 og økonomidata pr. 31. juli 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Taget til efterretning.

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Ingen bemærkninger.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen bemærkninger.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Bilag

Økonomioverblik Juli (pr. 31-07-2018)

FOKUS-Skoleområde ultimo juli 2018

Punkt 4: ØU - Overvejelse om sagsanlæg mod staten som følge af fejl i den kommunale udligning

18/8322

Resumé

En lang række kommuner med få højtuddannede udlændinge har gennem en årrække tabt penge i den kommunale udligning, fordi Danmarks Statistik tilbage i 2006 holdt op med at registrere udlændinges uddannelse. Konsekvensen af den manglende registrering er, at alle udlændinge herefter blev vurderet som værende uden uddannelse, hvorved kommuner med højtuddannede udlændinge fik tilskud efter udligningskriterierne vedrørende lav uddannelse. Konkret har det betydet, at store bykommuner har fået sociale tilskud til højtuddannede udlændinge på bekostning af typisk yder- og landkommunerne.

Hjørring Kommune ønsker at anlægge sag mod staten for den manglende udligning. De har rettet henvendelse til Lejre Kommune for at høre, om kommunen vil bakke op om et sådant sagsanlæg mod staten.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvorvidt Lejre Kommune skal give en foreløbig tilkendegivelse til Hjørring Kommune om at gå med i sagsanlæg mod staten som følge af fejl i den kommunale udligning, og
2. At endelig beslutning om at gå med i sagsanlæg mod staten træffes efter deltagelse i det i sagsfremstillingen nævnte fælles møde.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Ad 1) Besluttet at give en foreløbig tilkendegivelse til Hjørring Kommune om at gå med i et sagsanlæg mod staten som følge af fejl i den kommunale udligning.

Ad 2) Tiltrådt.

Sagsfremstilling

En lang række kommuner med få højtuddannede udlændinge har gennem en årrække tabt penge i den kommunale udligning, fordi Danmarks Statistik tilbage i 2006 holdt op med at registrere udlændinges uddannelse. Konsekvensen af den manglende registrering er, at alle udlændinge herefter blev vurderet som værende uden uddannelse, hvorved kommuner med højtuddannede udlændinge fik tilskud efter udligningskriterierne vedrørende lav uddannelse. Bykommunerne i især hovedstadsområdet med mange højtuddannede udlændinge har således på et fejlagtigt grundlag modtaget for stort et tilskud fra den kommunale udligning, mens kommunerne i provinsen, som har få højtuddannede udlændinge, har modtaget for lille et tilskud fra den kommunale udligning.

Det vurderes, at den manglende registrering af udlændinges uddannelsesniveau har kostet de berørte kommuner samlet set 1 mia. kr. En beregning for Lejre Kommune med udgangspunkt i 2018 tal viser, at tilskuddet alt-andet-lige ville have været omkring 10 mio. kr. højere årligt, såfremt udlændinges uddannelsesniveau havde været korrekt registreret. Det skal understreges, at denne type beregning er forbundet med stor usikkerhed.

Indenrigsministeriet blev gjort opmærksom på fejlen allerede i 2014, men den er først blevet rettet af Danmarks Statistik fremadrettet for 2019. Fejlen er ikke blevet korrigeret bagud, og der er således mange kommuner, som har mistet 2- og 3-cifrede millionbeløb, mens der er andre kommuner, som uretmæssigt har modtaget beløb af samme størrelsesorden.

I den netop indgåede økonomiaftale for 2019 mellem regeringen og KL, indgår en ”kompensationsordning”, som sikrer de kommuner som uretmæssigt har modtaget for højt et tilskud de foregående år, at de også i 2019 og 2020 modtager et samlet tilskud på samme niveau. Kompensationsordningen kompenserer omvendt ikke de kommuner, som har lidt tab som følge af den forkerte udligning.

Det er på den baggrund, at Hjørring Kommune har besluttet at anlægge sag mod staten for at søge kompensation for den forkerte udligning, der er foregået ud fra et erkendt fejlagtigt datagrundlag. Kommunen har i den forbindelse rettet henvendelse til en række andre kommuner for at høre, om de ønsker at bakke op om et sådant søgsmål.

Hjørring Kommune har været i dialog med advokatfirmaet HjulmandKaptajn, hvis umiddelbare juridiske vurdering er, at kommunen kan anlægge sag mod staten (jf. bilag 1). Kammeradvokaten har i notat af 2. februar 2018 omvendt

konkluderet, at Økonomi- og Indenrigsministeriet ikke har begået fejl og af den grund ikke er erstatningsansvarlig over for kommunerne (jf. bilag 2).

Hjørring Kommune har rettet henvendelse til i alt 26 kommuner for at spørge, om de vil bakke op om et sagsanlæg mod staten. Heraf har 6 kommuner svaret positivt tilbage, mens 4 kommuner har svaret nej til henvendelsen. De resterende kommuner – herunder Lejre Kommune – mangler at svare.

Hjørring Kommune planlægger at afholde et fælles møde for de interesserede (og eventuelt interesserede) kommuner, hvor Advokat Anker Laden-Andersen (HjulmandKaptain) og Sten Bønsing vil holde et oplæg. Formålet med mødet er, med afsæt i det juridiske oplæg, at samle opbakning til at lade udarbejde og finansiere en tilbundsgående juridisk analyse af problemstillingen. Analysen kan herefter indgå som en del af det endelige beslutningsgrundlag i de enkelte kommuner om at anlægge og deltage i søgsmålet. Mødet forventes gennemført primo/medio september, hvorefter sagen genoptages for endelig politisk beslutning.

Administrationens vurdering

Ingen bemærkninger.

Handicappolitik

Ingen bemærkninger.

Økonomi og finansiering

Ingen bemærkninger. Indstillingen drejer sig alene om, hvorvidt Lejre Kommune skal arbejde videre med sagen.

Bilag

Advokat-notat fra Hjørring

Notat om den kommunale udligningsordning, Kammeradvokaten.pdf

Punkt 5: ØU - Fremadrettet deltagelse i Stop Forskelsbehandlingen Nu

18/8360

Resumé

Stop Forskelsbehandling Nu er et netværk bestående af 34 kommuner i hovedstadsområdet. Lejre Kommune har været en del af netværket siden starten i august 2016.

Formålet med netværket er, at arbejde for de bedst mulige vilkår for hovedstadskommunerne under ét.

Økonomiudvalget skal beslutte om Lejre Kommune fortsat skal være en del af Stop Forskelsbehandlingen Nu.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Økonomiudvalget godkender, at Lejre Kommune fortsætter som en del af Stop Forskelsbehandlingen Nu.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Stop Forskelsbehandlingen Nu er et netværk bestående af 34 kommuner i hovedstadsområdet, Lejre Kommune har været en del af netværket siden starten i august 2016.

Formålet med netværket er, at arbejde for de bedst mulige vilkår for hovedstadskommunerne under ét.

Stop Forskelsbehandlingen Nu har succesfuldt kørt en intensiv kampagne i forhold til arbejdet med en revision af grundlaget for udligning mellem kommunerne. Med mindre der aktivt træffes beslutning om en fortsat indsats, så vil arbejdet og samarbejdet naturligt fases ud med det manglende forlig om ændringer af udligningssystemet i foråret 2018. Den opbyggede kompetence i det interessepolitiske arbejde vil dermed forsvinde.

Det forventes, at diskussionen om øst-vest fortsætter både på Christiansborg, og gennem de øvrige kommunegrupperinger som Bedre Balance, Danmark på Vippen, m.fl. Derfor vil det være afgørende for interessevaretagelsen af de 34 hovedstadskommuner, at Stop Forskelsbehandlingen Nu fortsætter.

Hvis arbejdet besluttet at fortsætte, vil det ske i en netværksbaseret organisering i tråd med den hidtidige indsats. Den politiske styregruppe udvides, og sammensættes på tværs af politiske partier, samt på tværs af kommunernes geografiske placering. Modellen kræver, at der er et flerårigt perspektiv, som det kan ses af bilaget "Fremtidig organisering", hvor organiseringen er nærmere beskrevet.

Administrationens vurdering

Ingen bemærkninger.

Handicappolitik

Ingen bemærkninger.

Økonomi og finansiering

Lejre Kommune har hidtil ikke haft faste udgifter i forbindelse med samarbejdet. De enkelte kommuner har hver især ad hoc bidraget med arbejdstimer til løsning af de forskellige opgaver. En fortsat indsats kræver, at der etableres et mere permanent sekretariat, som kan bygge videre på de ressourcer og den viden som er opbygget i

Stopforskelsbehandlingen.nu

Det årlige budget forventes at være:

Projektleder/projektkoordinator: 650.000

Studertermedhjælper, frikøb af teknisk økonomisk bistand
driftsmidler, mindre kampagne som fx Folkemøde og evt. køb

af ekstern analysekraft: 1.000.000

I alt 1.650.000

Det svarer til ca. 48.000 kr. pr. kommune pr. år.

Bilag

Bilag 1, Udligning - Notat om historikken_220618

Bilag 2, Udligning, handlingsplan resten af 2018

Bilag 3, Udligning - fremtidig organisering _220618

Punkt 6: ØU - Forslag til ændring af styrelsesvedtægt august 2018

17/3636

Resumé

På mødet den 31. januar 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen ændring af styrelsesvedtægten, hvorefter stedfortræder også skal indkaldes, når et kommunalbestyrelsesmedlem har forfald på under en måned. Det blev samtidig besluttet at søge Økonomi- og Indenrigsministeriet om dispensation til at fastsætte en regel om, at stedfortrædere, der fremadrettet indkaldes til at deltage i enkelte møder i Kommunalbestyrelsen, ydes diæter i henhold til kommunestyrelseslovens § 16, stk. 8 jf. vederlagsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, 3. pkt.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har imødekommet dispensationsansøgningen under forudsætning af, at reglen indarbejdes i styrelsesvedtægten. Det vil denne sag sikre.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til styrelsesvedtægtsændring overgives til 2. behandling den 25. september 2018, således at vederlæggelse af stedfortrædere indsættes i styrelsesvedtægten i et særligt kapitel med følgende tekst:
 - a. Stedfortrædere, som indkaldes efter § 2, stk. 3 til at deltage i enkelte møder i Kommunalbestyrelsen, vederlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i styrelseslovens § 16, stk. 8, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, 3. pkt.”.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Se tekst i resuméet.

Udtalelser

Bilag

Svar fra Økonomi- og Indenrigsministeriet (ØIM Id nr.: 539284)

Punkt 7: ØU - Borgerdrevne forslag

17/9925

Resumé

På sit møde den 24. april 2018 behandlede Kommunalbestyrelsen Kernevelværdssudvalgets anbefaling til at gennemføre et pilotprojekt, som giver borgere med fast bopæl i Lejre Kommune mulighed for at få forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte anbefalingen med den præcisering, at borgerdrevne forslag forudsætter minimum 650 stemmer. Endvidere besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skal forelægges en beslutningssag, som nærmere beskriver, hvordan underskrifterne indsamles.

I denne sag præsenteres administrationens anbefalinger til, hvordan underskrifterne indsamles.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Model A vælges, således at kontrol foretages via stikprøver
2. at borgerne tilbydes at kunne aflevere fysiske underskrifter i Borgerservice og på bibliotekerne i et fastlagt skema.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingerne anbefales.

Ole Blickfeldt (O) kan ikke følge indstillingen da Dansk Folkeparti ønsker en mere sikker løsning som den beskrevet i model B.

Sagsfremstilling

På sit møde den 24. april 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen at gennemføre et pilotprojekt med borgerdrevne forslag. Det blev samtidig besluttet, at det skal forelægges til særskilt drøftelse, hvordan underskrifterne indsamles.

Indhentning af underskrifter

I forbindelse med indsamling af underskrifter skal det vurderes, med hvor stor sikkerhed underskrifterne skal kunne verificeres. Eller sagt på en anden måde – der skal foretages en afvejning af, hvor sikker man ønsker at være på, at underskriver er den rigtige og opfylder kriterierne holdt op imod det besvær borgerne pålægges i forbindelse med underskrivelsen. Den samme sikkerhed vil være gældende for de borgere, som ønsker at afgive forslag.

Administrationen har på denne baggrund opstillet to modeller for indsamling af underskrifter:

Model A: Underskrifter og forslag kontrolleres stikprøvevis

I denne model kan borgere oprette og stemme for et forslag ved at benytte en digital platform på hjemmesiden uden anvendelse af NemID. Fordelen ved denne model er, at det er nemmest og smidigst for borgerne at indsende forslag og underskrive dem, som de ønsker at støtte. Modellen er baseret på tillid og kan revurderes, hvis stikprøvekontrollen viser systematisk snyd.

Modellen er økonomisk set den billigste, men kræver administrative ressourcer til udførelsen af stikprøvekontrollen. Det anbefales, at der tages stikprøver svarende til 10% af underskrifterne for alle forslag, som opnår over 650 underskrifter. Dette er i tråd med, hvordan revisionen foretager stikprøver af eksempelvis medlemslister i foreninger. Forslagsstiller tjekkes altid.

Denne model har også den fordel, at den kan suppleres med fysisk indsamling af underskrifter. Ulempen ved denne model er, at snyd kan blive overset, da modellen er tillidsbaseret.

Center for Borgerservice og Digitalisering vurderer, at denne model vil koste op imod 20-30.000 kr.

Erfaringer fra andre Kommuner:

Af kommuner som bruger denne model er bl.a. Rødovre, Albertslund, Roskilde og Hillerød kommuner. Disse kommuner kræver alene, at borgerne oplyser navn, adresse og e-mail når de opretter eller stemmer for et forslag.

Kontaktoplysningerne er ikke synlige for andre, og de fleste kommuner angiver på hjemmesiden, at de foretager regelmæssig tjek af navne og adresser for at sikre, at det kun er borgere fra kommunen, der opretter og stemmer for et forslag.

Middelfart Kommune har suppleret stemmeafgivelsen med et krav om, at borgerne krydser af i en boks, hvor de erklærer, at de er bosiddende i Middelfart Kommune.

Halsnæs og Rødovre Kommune tilbyder endvidere mulighed for, at borgere kan oprette forslag eller afgive fysiske underskrifter ved henvendelse på rådhuset.

Information om datahåndtering

I forbindelse med persondataforordningen som trådte i kraft 25. maj 2018 har bl.a. Rødovre Kommune valgt at oplyse borgerne om, hvordan deres personoplysninger bliver brugt i forbindelse med behandlingen af borgerdrevne forslag. På deres hjemmeside oplyser Rødovre Kommune, at:

- Alle personoplysninger knyttet til et forslag, herunder oplysninger om forslagsstiller og støtter, vil blive slettet, når forslaget udløber
- Opnår et forslag det nødvendige antal stemmer inden fristens udløb, og opfylder forslaget kriterierne for en drøftelse i Kommunalbestyrelsen, vil personoplysninger knyttet hertil blive slettet, når forslaget er færdigbehandlet.

Model B: Underskrifter og forslag kontrolleres via NemID

I denne model kan borgere oprette og stemme for et forslag ved at benytte en digital platform på hjemmesiden gennem anvendelse af NemID. Fordelen ved denne model er, at alle oplysninger verificeres fra starten. Der er derfor ikke mulighed for at underskrive flere gange eller oprette forslag på vegne af andre.

Ulempen ved denne model er, at det er kræver mere af borgerne, når de ønsker at stille eller afgive stemme til et forslag. Unge i alderen fra 15-18 år har ofte ikke et NemID i forvejen og vil skulle bestille et sådant.

Modellen kan ikke anvendes, hvis man også ønsker mulighed for fysisk indsamling af underskrifter.

Erfaringer fra andre Kommuner:

Pr. 1. august kan borgere i Holbæk Kommune stille forslag til Kommunalbestyrelsen via kommunens hjemmeside.

Borgerne skal anvende NemID for at benytte ordningen. Holbæk Kommune forventer at etableringsprisen vil være i omegnen 70-90.000 kr. med løbende drift på 16.000 kr./md. Frederikshavn Kommune som også overvejer en lignende løsning med NemID verifikation, anslår, at det vil koste et sted mellem 93.200 kr. – 113.150 kr.

Administrationens vurdering

Det er vurderingen, at Model A er den bedste samlet set, og at den vil være mest fremmende for at få indsamlet forslag og opnå det nødvendige antal underskrifter.

Det er vurderingen, at det vil være muligt at kombinere denne indsamlingsmodel med et tilbud om, at der kan afleveres fysiske underskrifter i Borgerservice eller på bibliotekerne. Hvis det beslutes, at der kan indhentes fysiske underskrifter, vil der blive udarbejdet et skema, som borgerne kan anvende for at sikre, at de nødvendige oplysninger er med. Som udgangspunkt anbefaler administrationen samme niveau for informationer, som også anvendes i de kommuner som arbejder med borgerdrevne forslag, nemlig navn, adresse og mail.

Ved afgivelse af fysiske underskrifter skal det sikres, at det også sker i overensstemmelse med

Databeskyttelsesforordning.

Når Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning i sagen vil administrationen sikre oplysning om muligheden via www.lejre.dk og gennem information i den ugentlige annonce i Lejre Lokalavis.

Handicappolitik

Sagen har ingen særlige handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Såfremt model A vælges, vil der være udgift til en platform til håndtering af digital stemmeafgivning. Center for Borgerservice & Digitaliseringen vurderer, at de kan oprette en sådan platform inden for 20-30.000 kr.

Model B anslås at medføre udgifter op imod 100.000 kr. jf. Frederikshavn Kommune.

Punkt 8: ØU - Proces for ændring af zonestatus for Ejby Strand Øst

18/7186

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

Med Fingerplan 2017, der blev offentliggjort sommer 2017, er der åbnet mulighed for, at sommerhusområdet på Kærvej, Hellesvej og del af Anders Rasmussenvej (kommuneplanramme S3) kan overføres til helårsbeboelse. For at udnytte muligheden kræver det, at grundejerne stemmer for en ændring af zonestatus og at der udarbejdes en lokalplan, der ændrer områdets zonestatus fra sommerhusområde til byzone. Administrationen foreslår at der sættes en proces for zoneoverførelsen i gang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at processen for zoneoverførelse sættes i gang
2. at redegørelse omhandlende konsekvenserne ved zoneændring godkendes til udsendelse til grundejerne i høring i 4 uger
3. at der udarbejdes et debatoplæg, der indkalder forslag og idéer til et evt. kommende kommuneplantillæg og lokalplan. Debatoplægget offentliggøres i 4 uger sideløbende med høringen af redegørelsen for konsekvenser af zoneændringen
4. at der afholdes dialogmøde med de berørte grundejere den 11. oktober 2018.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Med Fingerplan 2017, der blev offentliggjort sommer 2017, er der åbnet mulighed for, at sommerhusområdet på Kærvej, Hellesvej og del af Anders Rasmussenvej (kommuneplanramme S3) kan overføres til helårsbeboelse. Der har blandt borgerne i Ejby Strand Øst i mange år været et ønske om at omdanne sommerhusområdet til helårsbeboelse og Lejre Kommune har ved forskellige lejligheder og overfor skiftende ministre forsøgt at få ønsket indfriet. Senest i oktober 2016 indmeldte Lejre Kommune ønsket til den forestående revision af fingerplanen.

Med vedtagelsen af Fingerplan 2017 er ønsket om mulighed for arealoverførsel imødekommet. Kommuneplanramme S3, Ejby Strand Øst, er blevet udpeget som et af fire sommerhusområder i hovedstadsområdet, der kan ændre status til helårsbeboelse. Fælles for de fire områder er, at de ligger i kystnærhedszonen og i umiddelbart tilknytning til eksisterende byzone.

Den pågældende kommuneplanramme er S3, Ejby Strand Øst: Hellesvej, Kærvej og del af Anders Rasmussensvej. Rammen er udlagt til sommerhusområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 15 % for den enkelte ejendom, maksimal bygningshøjde på 5 m og maks. 1 etage.

Der er ligger 55 ejendomme inden for kommuneplanrammen. Området har bymæssig karakter med asfaltveje og vejbelysning.

Det fremgår af revisionen af fingerplanen, at kommunen inden sommeren 2019, ved lokalplan at overføre området til byzone.

Derfor indstiller administrationen nu til, at processen for at overføre kommuneplanramme S3 fra sommerhusområde til byzone igangsættes. Processen forventes at forløbe over en periode på 9 måneder og har følgende skridt:

Ultimo August 2018: Administrationen udsender et brev til områdets grundejere. I brevet er det beskrevet, hvilke konsekvenser der vil være for den enkelte grundejer ved en overførelse til byzone. Samtidig med brevet medsendes et debatoplæg, hvori vi indkalder forslag og idéer til et evt. kommende kommuneplantillæg og lokalplan. Formålet med at

indkalde forslag og idéer, inden vi kender tilslutningen til zoneændringen, er at optimere den planproces, der skal sikre en evt. zoneændring.

Oktober 2018: På dialogmødet den 11. oktober med de involverede grundejere, vil konsekvenserne af ændringen fra sommerhusområde til helårsområde blive fremlagt igen sammen med de med eventuelle bemærkninger fra grundejerne, der er modtaget. Efter mødet sætter administrationen en skriftlig afstemning i gang. Hver ejendom har én stemme uanset ejerforhold. Det er et krav i planloven, at mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige berørte grundejere skal tilkendegive, at de ønsker zoneændringen, før den kan gennemføres.

Såfremt $\frac{3}{4}$ tilslutter sig zoneændringen vil administrationen påbegynde en lokalplanproces, der sikre dette. Zoneændringen kræver at et tilsvarende byudviklingsareal flyttes til efter den gældende planperiode. Det betyder, at administrationen sammen med lokalplanprocessen vil udarbejde et kommuneplantillæg, der flytter rundt på byudviklingsarealerne i Kommuneplan 2017. Administrationen foreslår, at dialogmødet også får funktion som indledende borgermøde forud for proces for lokalplan og kommuneplantillæg.

Januar 2019: Lokalplansforslag og kommuneplantillæg sendes til politisk behandling med henblik på at udsende forslaget i offentlig høring.

Februar – marts 2019: Lokalplansforslag og Kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i en periode af 8 uge.

Maj 2019: Efter høringsperioden behandles eventuelle indsigelser, og lokalplanen og kommuneplantillægget sendes til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Administrationens vurdering

Ønsket om arealoverførsel til byzone har været et stort ønske hos en stor del af grundejerne i området. Administrationen vurderer, at det er vigtigt, at arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg prioriteres, hvis grundejerne tilslutter sig en arealoverførsel. Med den foreslåede tidsplan er det muligt at gennemføre processen inden for tidsfristen i Fingerplanen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Brev med proces for ændring af jeres sommerhusområde til helårsbeboelse

Debatoplæg med ideer og forslag til planlægning af Ejby Strand Øst.pdf

Tidsplan for ændring af sommerhusområdet Ejby Strand Øst til helårsområde.pdf

Punkt 9: ØU - Justering af områdeledelse i dagtilbud

18/5543

Resumé

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 29. maj 2018 en sag om justering i områdelederstillinger på dagtilbudsområdet. Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede at sende sagen tilbage til Økonomiudvalget med den begrundelse, at ”processen og sagen ikke er ordentligt belyst. Blandt andet har der ikke været involvering af MED-udvalget ligesom det synes uklart hvordan ledelsestiden i dag anvendes”.

Sagen blev bragt i Kommunalbestyrelsen som følge af, at standsningsretten blev benyttet under behandlingen i Økonomiudvalget, hvor sagen desuden under godkendelse af dagsorden blev ændret fra at være en efterretnings sag til at være en beslutningssag. Sagen fra Kommunalbestyrelsens behandling den 29. maj er vedlagt som bilag.

Sagen genoptages hermed i Økonomiudvalget med henblik på, at Økonomiudvalget tager stilling til hvad de næste skridt er.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Økonomiudvalget beslutter hvad de næste skridt skal være.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Besluttet at sagen indgår i budgetprocessen for 2019-22.

Sagsfremstilling

Sagen handler i korte træk om at der grundet vakance i områdelederstillinger hhv. i stillingen som leder for Dagplejen er opstået mulighed for at reducere ledelsen af dagtilbudsområdet med en lederstilling. Dette vil frigøre tid /penge der kan anvendes bedre på dagtilbudsområdet f.eks. til tidlig forebyggende indsats eller andre tiltag som Kommunalbestyrelsen prioriterer.

Sagsfremstillingen behandlet i Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2018 er vedlagt som bilag.

Jf. resumé ovenfor blev sagen ændret til en beslutningssag af Økonomiudvalget, som benyttede standsningsretten til at bringe sagen i Kommunalbestyrelsen. Her vedtog et flertal at sende sagen tilbage til Økonomiudvalget da man ikke fandt processen og sagen tilstrækkeligt belyst.

Administrationens vurdering

Administrationens vurdering fremgår af sagsfremstillingen forelagt den 29. maj.

Der kan, hvis et flertal i Økonomiudvalget beslutter det, som et næste skridt udarbejdes et notat, som belyser ledelsesorganiseringen i dag, herunder hvem der løser hvilke ledelsesopgaver og den tidsmæssige ramme for dette samt alternativer til den nuværende organisering.

Handicappolitik

Der er ikke handicappolitiske konsekvenser af denne indstilling.

Økonomi og finansiering

Der er ikke økonomiske konsekvenser af denne indstilling.

Bilag

ØU - Justering i Områdelederstillinger på dagtilbudsområdet

Punkt 10: Lukket: ØU - Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

18/8961

Punkt 11: Lukket: ØU - Ansøgning om alkoholbevilling

18/8978

Punkt 12: Lukket: ØU - Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling

16/7374

Punkt 13: Lukket: ØU - Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling

16/4744

Punkt 14: Lukket: Lukket - Evt. Køb af areal i Gevninge

17/13405

Punkt 15: ØU - Henvendelse om etablering af biogasanlæg ved Gammelgårdsvej

18/9860

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

Lejre Kommune har fået en henvendelse fra DAKA ReFood og Ørsted om etablering af et biogasanlæg ved Gammelgårdsvej. Anlægget vil kunne bidrage til den cirkulære økonomi ved at omdanne madaffald fra storkøkkener, husholdninger m.m. til henholdsvis biogas og gødning, der kan anvendes til økologisk jordbrug. Anlægget ønskes placeret i det område, der i Kommuneplan 2017 er udpeget som et muligt område for biogasanlæg. For at kunne etablere anlægget skal der udarbejdes VVM-redegørelse (vurdering af virkning på miljøet), kommuneplantillæg, lokalplan m.m. for projektet. Administrationen indstiller, at borgerne høres inden der træffes beslutning om igangsætning af en evt. planproces.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der afholdes et indledende borgermøde om projektet. Mødet holdes inden der træffes endelig beslutning om igangsættelse af planarbejdet
2. at Administrationen gennemfører en miljøscreening af projektet og udarbejder et debatoplæg, der offentliggøres i fire uger
3. at debatoplægget skal fungere som optakt til borgermødet.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingerne tiltrådt med den tilføjelse, at borgermødet afholdes den 26. september 2018.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har fået en henvendelse fra DAKA ReFood og Ørsted (det tidligere DONG Energy) om etablering af et biogasanlæg ved Gammelgårdsvej, hvor de beder Lejre Kommune om at igangsætte planlægningsarbejdet for et biogasanlæg på et areal syd for Gammelgårdsvej – nærmere bestemt matriklerne 14b, 19b samt en del af 11a. Ansøgning med bilag og oversigtskort er vedlagt.

Daka ReFood har i samarbejde med internationale partnere udviklet et koncept, der dækker alle aspekter i forbindelse med indsamling og genanvendelse af organisk affald fra husholdninger, storkøkkener, fødevarevirksomheder etc. Ved denne behandlingsmåde sker en optimal udnyttelse af denne organiske ressource i både energi- og miljømæssig henseende. Virksomheden driver over 30 forbehandlingsanlæg i Europa, herunder et forbehandlingsanlæg i Horsens.

For at udvide konceptet ønsker Daka ReFood i et samarbejde med Ørsted at etablere et biogasanlæg med tilhørende forbehandlingsanlæg i Lejre Kommune. Parterne ønsker at placere anlægget på det areal, der i kommuneplan 2017 er udpeget som et muligt område til biogasanlæg, hvor de også har en forhåndsftale på et areal på 100.000 m² – se kortbilag.

Kapaciteten på det planlagte biogasanlæg er ca. 120.000 tons organisk affald – primært køkken- og madaffald, som vil bidrage med ca. 15 mio. m³ biogas og ca. 190.000 m³ afgasset pulp. Den afgassede pulp kan anvendes bl.a. til økologiske næringsstoffer, hvilket er en fordel for de nærværende økologiske planteavlere, idet der generelt er stor mangel på de økologiske næringsstoffer. Derved kan biogasanlægget ikke kun bidrage med grøn energi, men også forstærke den cirkulære økonomi, og bidrage med meget efterspurgt næringsstoffer, som kan være med til at Lejre bliver en central del af den økologiske udvikling på sigt.

DAKA ReFood og Ørsted er blevet inspireret af Lejres grønne profil og mener at kunne styrke profilen ved at placere sig i kommunen. Anlægget vil kunne bidrage til den cirkulære økonomi ved at omdanne madaffald fra storkøkkener, husholdninger m.m. til gødning, der kan anvendes til økologisk jordbrug. Derudover vil anlægget producere biogas og

kan blive et væsentlig bidrag til omstilling til vedvarende energi og reduktion af Lejre Kommunes samlede CO2 udledning.

Grundarealet, der skal anvendes, er ca. 100.000 m2 og anvendes i dag som landbrugsjord. Selve bebyggelsen forventes at blive 3.000 m2, hvor enkelte bygningsdele kan blive op til 30 meter høje.

Trafikken forventes afviklet via Gammelgårdsvej, og den årlige trafikpåvirkning vil være ca. 60-80 lastbiler per dag (ind- og udtrafik). Støjpåvirkning vil primært være fra transport, da processerne i biogasanlægget ikke giver anledning til væsentlig støj. Aktiviteterne vil kunne holde sig inden for kravene for områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse (55/45/40 dB(A) (dag/aften/nat). Lugtgener søges at minimeres ved (nyeste) effektive luftrensningsanlæg. Virksomheden har erfaringer fra tilsvarende anlæg i Horsens, Hamborg, England m.m.

Udseende af anlægget vil givetvis komme til at ligne Saria ReFood biogasanlæg, som kendes fra bl.a. Tyskland og England. Visuelle eksempler på anlæg kan ses i vedlagte bilag. Placering af anlægget vil tilstræbe at tage mest muligt hensyn til nærområdet, omgivelserne, beboelse, m.m. og beror på en VVM redegørelse.

Administrationens vurdering

Realisering af projektet kræver, at der sættes gang i et større planarbejde. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering. Derudover skal der udarbejdes en VVM-redegørelse for selve anlægget. Efter plangrundlaget er på plads skal anlægget have en miljøgodkendelse.

Planarbejdet forventes at tage ca. et år afhængig af mulighederne for at samordne miljøvurdering og VVM-redegørelse, som den nyeste bekendtgørelse om VVM og miljøvurdering giver mulighed for. Administrationen har udarbejdet en skematisk oversigt over elementerne i planarbejdet for at vise, hvad der ligger for, hvis det beslutes at arbejde videre med projektet.

DAKA tilbyder at arrangere et besøg på et referenceanlæg f.eks. i Hamborg for at vurdere anlæggets indvirkning på nærområdet. Det skal passes ind på et passende tidspunkt i processen.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes en tidsplan i samarbejde med DAKA og Ørsted.

Administrationen foreslår, at der afholdes borgermøde inden der træffes endelig beslutning om at igangsætte planarbejdet med miljøvurdering, VVM-redegørelse osv. Tidspunktet for borgermødet vil blive fastlagt når der er udarbejdet en tidsplan for arbejdet.

Derudover foreslår administrationen, at der inden borgermødet udarbejdes en miljøscreening af projektet og at hovedpointerne, fordele og ulemper bliver indarbejdet i et debatoplægget. Det er tanken, at debatoplægget skal fungere som optakt til borgermødet. Administrationen foreslår, at debatoplægget er i offentlig høring i 4 uger.

Processen med offentlig høring af debatoplægget og konklusionerne fra borgermødet skal danne baggrund en beslutning om at sætte gang i planarbejdet: Kommuneplantillæg, VVM og lokalplan. Processen kan samtidig fungere som foroffentlighed for planprocesserne, hvis det beslutes at arbejde videre med projektet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Der forventes at der er brug for konsulentbistand til myndighedsarbejdet, da kompleksiteten af arbejdet er stor. Der lægges en særskilt sag op omkring dette, såfremt udgifterne ikke kan afholdes inden for Bevilling 4.10.10, Natur, miljø og plan.

Bilag

Ansøgning om igangsættelse af planlægningsproces - Ansøgning fra DAKA om at igangsætte planlægningsarbejde - Lejre Kommune

Bilag 1 - til ansøgning fra Daka-Ørsted biogas projekt

Bilag 2 - til DAKA/Ørsted ansøgning om biogasanlæg

Oversigtskort over placering af Biogasanlæg

Oversigt over VVM-proces m.m. for biogasanlæg

Punkt 16: ØU - Forskønnelse af Viadukten i Hvalsø

15/16849

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

Bysamarbejdet Hvalsø søgte den 8. januar 2018 om LAG-midler til at istandsætte viadukten i Hvalsø Hovedgade. Der blev ansøgt om 259.620 kr. under forudsætning af, at Bysamarbejdet/Lejre Kommune selv ville støtte op med et tilsvarende beløb. Desværre valgte LAG ikke at tildele støttemidler.

Efterfølgende er Kunst & Forskønnelsesgruppen i Bysamarbejdet gået videre med et mindre projekt, hvor alene cykel/gang-stien i viadukten males, og på det seneste møde i Bysamarbejdet den 28. maj 2018 blev det besluttet at indstille, at Økonomiudvalget skal frigive 45.600 kr. til formålet. Der fremlægges senere sag herom.

Administrationen forelægger hermed en status på sagen for Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Bysamarbejdet Hvalsø søgte den 8. januar 2018 om LAG-midler til istandsættelse af viadukten i Hvalsø Hovedgade. Der blev ansøgt om 259.620 kr. under forudsætning af, at områdefornyelsen selv stiller med et tilsvarende beløb. Se referatet fra Bysamarbejdets møde den 8. januar 2018 i bilag A samt LAG-ansøgningen i bilag B. Desværre valgte LAG ikke at tildele støttemidler.

Efterfølgende har Kunst & Forskønnelsesgruppen i Bysamarbejdet taget initiativ til et mindre projekt, hvor alene cykel/gang-stien i viadukten males, og på det seneste møde i Bysamarbejdet den 28. maj 2018 blev det besluttet at indstille, at Økonomiudvalget skal frigive 45.600 kr. til formålet. Af referatet fremgår det om forslaget:

”Flere bakker op: Det er vigtigt, at vi kommer i gang med forskønnelsen. At der sker noget. Det ene tilbud er markant billigere end det andet, så det vælges. Omvendt synes flere, at det er fjollet at forskønne noget, som andre har en vedligeholdelsespligt på – Banedanmark i dette tilfælde. Det nævnes også, at løsningen bør tænkes sammen med lys – mere som en helhed. Det er der bred enighed om. Det fremgår ikke helt klart, hvilken farve der skal bruges. Her er også forskellige holdninger omkring bordet. Flere siger, at det er fint, at arbejde videre med Søtorvets farver, mens andre mener, at farverne i viadukten skal afspejle stationsbyen og dens farvelogik og skala. At det er noget andet. Der stemmes om forslaget. Der er flertal for at gå videre med det, som det er stillet.”

Som supplement til referatet kan det nævnes, at der i Bysamarbejdet ved flere lejligheder er blevet talt om, at omkring ½ million kroner er mange penge at bruge på forskønnelse af viadukten, når der er andre store opgaver i områdefornyelsen, herunder ikke mindst den forestående udvikling af Hovedgaden. Dette var også baggrunden for at ansøge LAG om supplerende midler til formålet. Som det fremgår, er Bysamarbejdet ikke helt enige om, hvordan istandsættelse af viadukten skal gribes an, herunder fx farvevalg, omfang samt prioritering i forhold til andre opgaver i områdefornyelsen.

Administrationen er ved at forberede en sag om frigivelse af midlerne til forskønnelse af viadukten på baggrund af drøftelserne i Bysamarbejdet, som er planlagt forelagt Udvalget for Teknik & Miljø i september 2018 inden behandling i Økonomiudvalget. Administrationen vil forbindelse med evt. istandsættelse af viadukten belyse yderligere, hvad renoveringen betyder driftsmæssigt samt sikre, at istandsættelse koordineres i forhold til en verserende uenighed omkring fjernvarmeledninger gennem tunnelen samt med evt. andre vedligeholdelsesarbejder.

Organisering af arbejdet og procedure for områdefornyelsen blev besluttet af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2017 – se bilag C inkl. notat

Administrationens vurdering

Områdefornyelsen af Hvalsø Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-21, har et samlet budget på 9 mio. kr. samt supplerende bygningsfornyelsesmidler på 1,5 mio. kr. Uanset om man vælger en mindre eller mere omfattende istandsættelse af viadukten, vurderer administrationen, at det kan udføres inden for rammerne af byfornyelsesprogrammet for områdefornyelsen og derfor også bør finansieres af budgettet for områdefornyelsen.

Istandsættelsen skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost ”Bedre Hovedgade og mere trafiksikkerhed”, der har en ramme på 4,3 mio. kr. Omfanget af istandsættelsen af viadukten vil derfor få indflydelse på, hvad der er tilbage til renoveringen af Hovedgaden.

Administrationen og Fors a/s vil i løbet af det kommende halve år få en indikation af, hvor mange midler separatloakeringen af Hvalsø kan tilføre anlægsarbejdet i Hovedgaden og dermed, hvilken Hovedgadeløsning, der vil være mest relevant at gennemføre inden for budgetrammen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte har indtil videre igangsat projekter for en maksimal budgetramme ca. 700 t.kr. eksklusiv midler til istandsættelse af viadukten – se bilag D, herunder:

- Trafiksikkerhed her og nu: Trafiksikkerhedstiltag i bymidten – skiltning, fodgængerovergange, opstribning, bump, vejspærring mv.
- Organisering af områdefornyelsen – rådgivning og mødedeltagelse, Annika Agger.
- Træet Alma på Stationsforpladsen.
- Hvalpestien.
- Søbænken.
- Bibliotekshave.
- Bigården. 1804-pladsen. Kropladsen: Opstart af markedsaktiviteter, el, telt mv.
- Kulturstrøget: Udvikling af projekt med arkitektbistand.
- Juletræ på Stationsforpladsen.
- Lys i Hvalsø: Studietur og udvikling af viden og strategi.
- Trillebør.
- Opstart af skovhave.
- Byens Dag 2018.

Flere af de overnævnte projekter er stadig i gang med at blive realiseret, og alle udgifter til de enkelte projekter er derfor ikke bogført endnu.

Bilag

Bilag A_Referat_Bysamarbejdet Møde_080118.pdf

Bilag B_Ansøgning LAG_Viaduktens Forskønnelse_080118.pdf

Bilag C - Notat om organisering af områdefornyelsen i Hvalsø.pdf

Punkt 17: ØU - Forespørgsel om foreningsaktiviteter på Munkedammen 19

18/9610

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

En initiativgruppe af frivillige borgere har henvendt sig til Lejre Kommune med et ønske om at starte en fælles friluftaktivitetsforening kaldet ”Munkegården” i den nu forladte materielgård på Munkedammen 19, Allerslev. Stedet skal være for borgere i Lejre; børn, unge, voksne og ældre, hvor man, side om side, kan have mange forskellige aktiviteter i gang f.eks. mulighed for at holde små dyr i fællesskab i grønne omgivelser. Administrationen lægger op til en principbeslutning om der skal gives lov til at anvende ejendommen efter foreningens ønsker.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der træffes en principiel beslutning om at stille Munkedammen 19 til rådighed for foreningen ”Munkegården”, men på vilkår om, at Lejre Kommune til enhver tid kan ophæve aftale med foreningen, hvis det bliver muligt at anvende ejendommen til byudviklingsformål.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Økonomiudvalget kan ikke tiltræde indstillingen. Besluttet at Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til arealets fremtidige anvendelse inden der indgås en eventuel aftale.

Sagsfremstilling

En initiativgruppe af frivillige borgere har henvendt sig med et ønske om at starte en fælles friluftaktivitetsforening kaldet ”Munkegården” i den nu forladte materielgård på Munkedammen 19, Allerslev. Stedet skal være for borgere i Lejre; børn, unge, voksne og ældre, hvor man, side om side, kan have mange forskellige aktiviteter i gang f.eks. mulighed for at holde små dyr i fællesskab i grønne omgivelser. Henvendelsen er vedlagt som bilag.

Initiativgruppen forestiller sig mange forskellige brugsmuligheder på ejendommen, f.eks.:

Indearealet: Ridehal (20 m x 60 m) for områdets ryttere evt. i samarbejde med den lokale islandshesteforening Geysir (en lokal ridehal efterspørges af mange, men det er ikke muligt at leje sig ind i eksisterende haller), agility-træning til hunde, cykelværksted, mødelokaler for diverse lokale klubber (f.eks. Lejre sportsfiskerklub, yoga, mødregrupper, Gl. Allerslev Bylaug, mountainbikeklub, løbeklub).

Udearealet: Agility-baner til hundetræning, klub med fælles dyr eks. kaniner, geder, ponyer (i stil med 4H), fælles kompostering, byggelegeplads, bålplads og bænke (som en del af Skjoldeungestien), samlingssted for lystfiskere, udendørs crossfitt-bane i tørvejr under halvtaget.

Repræsentanter fra initiativgruppen har holdt møde med borgmesteren, hvor idéen blev præsenteret og drøftet, blandt andet hvordan driften af ejendommen med de ønskede aktiviteter kunne sikres uden yderligere udgifter for Lejre Kommune. Som opfølgning på mødet har initiativgruppen sendt et budget over forventede indtægter ved aktiviteterne. Ifølge budgettet forventer initiativgruppen at kunne skaffe ca. 100-150.000 kr. om året. Budget er vedlagt som bilag. Disse indtægter forestiller gruppen sig kan bruges til drift af stedet.

Der vil være en del etableringsomkostninger, hvilket gruppen planlægger primært kan hentes via diverse fonde. Der skal etableres ridehal, indkøbes borde/bænke til ude og inde, etablering af bålplads, maling og klargøring af diverse rum, indhegninger og udebokse, indkøb af borde og stole til møderum mv. I denne etableringsfase på ca. 6 mdr., hvor indtægterne vil være begrænsede, vurderer gruppen, at de har brug for driftstilskud.

Den største indtægt forventes at komme fra ridehallen, som primært er i brug efterår/vinter. Derfor håber gruppen at kunne se projektet realiseret allerede til den kommende indendørsridesæson.

Ejendommen

Munkedammen 19 består af én bygning, der tidligere har huset administration, personalefaciliteter, lagerhal og værksted for Vej & Park. Bygningen blev tom, da materielgårdene blev sammenlagt i Hvalsø i sommeren 2017. Bygningen er i ringe stand. Bygningens klimaskærm er nedslidt. Taget er hullet og det regner ind.

Derudover er der et udeareal, der har været brugt til oplag af jord, grus og til kompostering m.m. Oversigtskort over Munkedammen 19 er vedlagt som bilag. Bygningen bliver i dag brugt til midlertidig oplag af ubenyttede affaldsbeholdere til dagrenovationsordningen. På udearealerne har vej&Park stadig oplag af salt til glatførebekæmpelse samt en dieselstander.

Driftsudgifter på ejendommen til el, vand og varme var i 2015 ca. 112.000 kr. (bygning i fuld drift).

Planforhold

Ejendommen Munkedammen 19 ligger i landzone. Ejendommen er i kommuneplanen 2017, udpeget som landzoneområde med tekniske anlæg. Der er en gældende lokalplan (lokalplan 22) der havde til formål at sikre at ejendommen fortsat kunne anvendes som kommunal materielgård og modtagestation for farligt affald. Området kan dog også anvendes af private virksomheder med lignende aktiviteter (entreprenør, værksteds- og lagervirksomhed).

Da området ligger i det øvrige hovedstadsområde, er det omfattet af Fingerplanens bestemmelser om, at byudvikling skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund, jf. Fingerplan 2017, § 22, stk. 1, punkt 1. Idet der er tale om et areal, der ligger i det åbne land kan forudsætningen for byudvikling ikke umiddelbart opfyldes. Med den moderniserede planlov er det også blevet skærpet, at byudvikling kun kan ske i tilknytning til eksisterende byzone.

Området ligger inden for å-beskyttelseslinjen til Tokkerup Å og Lavringe Å. Der må ikke placeres bebyggelse, beplantning eller foretages ændringer i terrænet, der slører åen som landskabselement. Beskyttelseslinjen gælder inden for en afstand af 150 m fra vandløbet. Lejre Kommune træffer afgørelse om dispensation inden for å-beskyttelseslinjen. Retspraksis er, at beskyttelseslinjen administreres restriktivt. På grund af den restriktive retspraksis vurderer administrationen, at der ikke vil kunne give dispensation til bebyggelse udover hvor der i dag er bebyggelse.

Da området har været modtageplads for olie- og kemikalieaffald, er arealet kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 2. Det betyder, at det er dokumenteret, at der er jordforurening på grunden som følge af dens tidligere anvendelse som modtageplads for olie- og kemikalieaffald.

Administrationens vurdering

Vurdering af byudviklingspotentialer

De største byudviklingsmuligheder og efterspørgsel efter boliger i Lejre Kommune er i stationsbyerne. Det må forventes at Lejre by i fremtiden vil kunne vokse, så omdannelse Munkedammen 19 på et tidspunkt bliver mulig.

Administrationen vurderer dog, at byudvikling af Munkedammen 19 til f.eks. et boligprojekt, først kan komme på tale, når de eksisterende byudviklingsområder, Muningård og Valdemarsgård, gradvist har vokset sig sammen. Det vil være tvivlsomt om der kan bygges udover det areal, hvor den eksisterende bygning ligger på grund af åbeskyttelseslinjen. Det forventes at være en langvarig proces, sådan som Fingerplan og planlov sætter rammer for os nu. Byudvikling af Munkedammen 19 vil tidligst kunne prøves af ved den næste kommuneplanrevision om tre år, men ligger formentlig meget længere ude i fremtiden.

Ejendommen Munkedammen 19 kan ifølge gældende lokalplan kun udnyttes til kommunal materielgård eller til private virksomheder. Hvis ejendommen skal udnyttes til andet kræver det enten, at lokalplanen ophæves. Herefter kan der gives landzonetilladelse til de aktiviteter og anvendelse, som planloven og landzoneadministrationsgrundlaget giver mulighed for.

En anden mulighed er, at give midlertidig dispensation fra lokalplanen på op til 3 år, hvis de ønskede aktiviteter vurderes foreneligt det pågældende sted.

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at give en midlertidig dispensation til initiativgruppens aktiviteter. Det vil give mulighed for at afprøve om evt. byudvikling med boliger kan komme med i den kommende kommuneplanrevision om ca. tre år. Hvis byudvikling stadig ikke er mulig eller ønsket vil det være muligt at give endnu en midlertidig dispensation på tre år. Denne fremgangsmåde vil dog sikkert forringe initiativgruppens muligheder for at søge om fondsstøtte til etableringsomkostningerne.

Det vil også være muligt at leje bygningen ud til en eller flere private virksomheder (værksted, entreprenør eller lagervirksomhed) i en begrænset periode. Alternativt kan der indsættes en opsigelsesklausul i lejekontrakten, såfremt vi får mulighed for byudvikling.

På grund af bygningens ringe stand anbefaler administrationen ikke at leje bygningen ud på standardvilkår – hverken til foreningsaktiviteter eller til private virksomheder. Det bør indgå i aftalen, at lejer står for løbende vedligehold.

Et sidste alternativ er at sælge ejendommen til en eller flere private virksomheder (værksteds, entreprenør eller lagervirksomhed), men så vil en evt. fremtidig byudviklingsmulighed også gives videre.

Administrationen vurderer, at det alternativ der giver den største gevinst er at bibeholde ejerskabet af Munkedammen 19 indtil det bliver muligt at udvikle ejendommen til boligformål. I mellem tiden kan ejendommen lejes ud enten til foreningsaktiviteter eller til erhverv. På det foreliggende grundlag er det svært at vurdere, hvad der vil give den højeste lejeindtægt. Men udlejning til foreningsaktiviteter vurderes at kunne give byen et nyt levende mødested, der understøtter byens attraktivitet og bosætningskvalitet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

En udlejning til initiativgruppens formål vil kunne sikre en lejeindtægt – eller færre udgifter - indtil en evt. fremtidig ændring til boligområde kan komme på tale.

En udlejning vil forhindre en indtægt ved salg af ejendommen.

Bilag

Brev fra borgergruppe i Allerslev

Mail med beskrivelse af økonomi i projektet - Budget for drift af "Munkegården"

Munkegården budget.xlsx

Punkt 18: Lukket: Lukket - ØU - Evt. køb af Skovgårdens jorde

17/13075

Punkt 19: TM - Tillæg til kommuneplan og forslag til lokalplan LK 55 for boliger på Buen 6 i Ejby

16/10781

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 15. august 2017 et grundlag for en lokalplan på Buen 6, Ejby. Administrationen har på dette grundlag udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 2017 og et forslag til Lokalplan LK 55 for boliger på Buen 6 i Ejby, som gør det muligt at opføre maksimum 6 boliger. Tillægget til kommuneplan indebærer, at to arealer bytter by- og landzonestatus. Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg er nu klar til godkendelse med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017 og forslag til Lokalplan LK 55 godkendes til udsendelse i offentlig høring i otte uger
2. at der afholdes borgermøde torsdag den 11. oktober.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 13-08-2018

Indstillingerne anbefalet

Det indskrives i lokalplanforslaget at huse kan opføres med stråtag

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Udvalget for Teknik og Miljø's indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

I august 2015 henvendte ejerne af Buen 6 sig til Lejre Kommune med ønsket om at udstykke en del af deres grund. For at høre lokalmiljøets mening om projektet blev der afholdt borgermøde i januar 2017. Her kom det blandt andet frem, at eksisterende vejnet i lokalområdet allerede er hårdt belastet og ikke umiddelbart er egnet til yderligere brugere. Derfor blev det af Udvalget for Teknik & Miljø den 15. august 2017 besluttet, at vejadgang skulle foregå via Ejby Havnevej. Ejere af Buen 6 og ejeren af landbrugsarealet mellem Ejby Havnevej og Buen 6 indgik derfor en frivillig aftale herom. Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på samme møde et grundlag for lokalplan for Buen 6 på baggrund af et nyt udstykningsforslag aftalt mellem ovenstående parter.

Aftalen om udstykningsforslaget forudsætter at der sker et skifte i zonestatus. Derfor har administrationen udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Dette indebærer, at der sker en mindre udvidelse af byzonearealet, idet der lægges et areal på ca. 1500m² uden på det eksisterende byzoneareal. Til gengæld tilbageføres et areal på ca. 3400m² mellem Gl. Havnevej 15 og den nye udstykning til landzone (se kort i kommuneplantillægget).

Forslaget til lokalplan tager udgangspunkt i følgende hovedpunkter, som også indgår i grundlaget:

Landsbypræget: Lokalplanområdet ligger på kanten af den ældre del af Ejby, som generelt har et landsbypræg. Forslaget fokuserer derfor på at sikre en landsbykarakter i den nye bebyggelse og en helhedsmæssig sammenhæng med lokalområdet og landskabet. Derfor fastsætter lokalplanen et niveauplan og en gulvkote for den enkelte grund, som skal sikre, at boligbebyggelsen placerer sig med respekt for terrænet. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund fastsættes til 30%. Forslaget fastlægger, at den nye bebyggelse skal opføres som åben lav-bebyggelse i maksimum 1½ plan. Boligbebyggelsen skal være længhuse med 40-50 graders sadeltage og med en vis ensartethed i vinduespartier og døre. Disse skal udføres i træ og respektere traditionel fagdeling. Vinduer skal udføres som sidehængte to- eller trefags bondehusvinduer med to vandrette sprosser eller som dannebrogsvinduer.

Husene skal fremstå med pudset eller vandskuret overflade, kalkede eller malede i farverne kalkhvid, guldokker, lys guldokker eller rød okker. Soklen skal fremtræde i sort. Tage skal udføres med sorte bølgeeternitplader eller røde lertegl, der ikke må være engoberede, glaserede eller på anden måde være blanke eller reflekterende.

Vejadgang: Vejadgang til arealet skal ske fra Ejby Havnevej via ny vej, som kan anlægges som grusvej. Udstykkerens ejendom på Buen 6 skal også sikres vejadgang via denne nye adgangsvej. Tung trafik til ejendommen skal foregå via den nye vej. Lokalplanen stiller som forudsætning for ibrugtagningen, at ejer udarbejder og tinglyser et dokument, der beskriver, hvordan vedligeholdelsesbyrden på vejen fordeles mellem de kommende brugere af vejen.

Regnvandshåndtering: I den vestlige del af lokalplanområdet er en lavning i terrænet, som er screenet som Bluespot-areal i Lejre Kommunes klimatilpasningsplan. Ved kraftige regnskyl kan væsentlige mængder regnvand - blandt andet fra det nye boligområde - samle sig i lavningen. Derfor stiller lokalplanen som forudsætning for ibrugtagningen, at ejer dokumenterer, at regnvandet kan håndteres ved nedsivning eller forsinkelse på den enkelt grund, så den nuværende tilstand ikke påvirkes væsentligt. Hertil er det også væsentligt, at vandets oprindelige vej ikke blokeres, så det ikke samler sig andre steder. Ejer foretager derfor nedsivningstest flere steder i området. Forslaget fastsætter også, at der ikke må etableres kælder på de to lavest liggende grunde.

Med hensigt om at tilstræbe tilstrækkelig naturlig nedsivning og forsinkelse fastsætter lokalplanen en maksimal befæstelsesgrad, således at tagflade og belægning samlet set ikke må udgøre mere end 35 % af enkelte grund. Det vil give plads til terrasse, carport mv. i normalt omfang.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslaget til lokalplan imødekommer ejers ønske om muligheden for at udstykke, og at forslaget samtidig er et kompromis mellem mange interesser i området.

Ejerne har ønske om friere rammer for den nye bebyggelse. Blandt andet ønsker de mulighed for boliger i både 1 plan med fladt tag og 1½ plan, og at husene kan bygges i træ. Administrationen pointerer, at den nye udstykning på skråningen har en tydelig placering og at den vil fremstå markant som afgrænsning mellem by og landskab. Derfor er det vigtigt, at udstykningen også præges af sammenhæng, landsbypræg og en vis kvalitet i materialer og udtryk, som det også blev besluttet med grundlaget for lokalplanen. Derfor vurderer administrationen, at husene skal udføres med sadeltag og i en facadehøjde på max 7,5 meter fra fastlagt niveauplan.

Ejer har også ønsket mulighed for huse med træbeklædning på facaderne, som typisk findes som beklædning på eksempelvis lader. Administrationen vurderer ikke, at træbeklædning vil passe ind i landsbykarakteren og anbefaler derfor ikke, at denne mulighed tages med i lokalplanen. Vurderer udvalget at træbeklædning alligevel bør være en mulighed i lokalplanen, så anbefaler administrationen at fastsætte, at dette skal udføres som sortmalet lodret 1 på 2 beklædning. Ejer har også ønsket muligheden for at plante allé-træer langs den nye adgangsvej. Administrationen vurderer dog, at en allé langs den nye adgangsvej ikke stemmer overens med lokalplanens formål om, at sikre at etableringen af bebyggelsen sker i respekt for de landskabelige kvaliteter i lokalområdet. Heri ligger at udsigten mod nord fra de nærliggende grunde og Ejby Havnevej skal bevares. I denne sammenhæng vil allé-træer potentielt fremstå som en visuel barriere set fra Ejby Havnevej og lokalområdet.

Tilbageførslen til landzone af arealet mellem Gl. Havnevej 15 og udstykningen betyder, at der bevares et udblik fra den bestående bebyggelse ved Gl. Havnevej, og i god overensstemmelse med tankerne i Vores Sted trækkes landskabet og naturen på denne måde ind i byen.

Der er givet dispensation til, at to heste, der holdes på Gl. Havnevej, kan græsse på arealet mellem Gl. Havnevej 15, den nye udstykning og den nye adgangsvej fra udstykningen til Ejby Havnevej. At hesteholdet kan fortsætte giver en rekreativ værdi til lokalområdet og trækker naturen lidt ind i byen.

Administrationen foreslår at afholde borgermøde i høringsfasen for lokalplanen, da projektet har udviklet sig en del i forhold til det oprindelige projekt, som blev lagt frem ved borgermøde i januar 2017.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2 for Buen 6.pdf

Forslag til Lokalplan LK 55 for boliger ved Buen 6.pdf

Punkt 20: TM - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan - udvidelse af forsyningsområde for Kattinge Vandværk

16/1296

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede ved mødet i juni 2017, at administrationen skulle udarbejde et forslag til en delvandforsyningsplan, således at Kattinge Vandværk fremover kan forsyne de ejendomme, der får vand fra Risen og Rishøj vandforsyninger.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg til Vandforsyningsplan 2011-2019. Forslag til tillæg sendes i 4 ugers høring til de berørte ejendomme, vandforsyninger samt interesserede organisationer og myndigheder.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til ”Tillæg nr. 1 til Lejre Kommune s vandforsyningsplan 2011-2019” godkendes og sendes i 4 ugers høring til de berørte ejendomme, vandforsyninger samt interesserede organisationer og myndigheder.

Sagsfremstilling

Ved Rishøjvej har der gennem mange år været drikkevandskvalitetsproblemer ved en række af husstandene med egen vandforsyning. I området er der to private ikke almene vandforsyningsanlæg Risen og Rishøj, hvor drikkevandet ikke overholder kvalitetskravene. Ingen af vandværkerne har en indvindingstilladelse og har heller ikke søgt om en sådan tilladelse. Drikkevandskvalitetsproblemerne skyldes for meget nitrat i vandet, coliforme bakterier i vandet, forhøjet kimtal 220 i vandet og et enkelt sted E.Coli i vandet. De ejendomme, der har E. Coli og coliforme bakterier i drikkevandet, har fået en kokeanbefaling.

Der har i marts 2016 været afholdt et beboermøde, hvortil Lejre Kommune havde inviteret samtlige beboere, der kunne blive berørt af en ændring af vandforsyningsforholdene og Kattinge Vandværk. Der var ved mødet både positive og negative tilkendegivelser vedrørende en fremtidig forsyning fra Kattinge Vandværk.

For at Kattinge Vandværk kan etablere en fælles vandforsyningsledning langs Rishøjvej skal vandværkets forsyningsområde i vandforsyningsplanen ændres. Udvalget for Teknik & Miljø besluttede ved udvalgmødet den 7. juni 2017, at administrationen skulle udarbejde et forslag til en delvandforsyningsplan. For at det administrative grundlag kan være helt juridisk korrekt, skal der først udarbejdes og godkendes en ændring af vandforsyningsplanen.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg til Vandforsyningsplan 2011-2019. Tillægget skal sikre en bedre forsyning med vand nord for Kattinge, der overholder drikkevandskvalitetskravene. Tillægget er vedlagt som bilag.

Med tillægget bliver Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde ændret, da Risen og Rishøj Vandforsyninger bliver inddraget i forsyningsområdet. Risen og Rishøj Vandforsyning vil med tiden blive nedlagt.

Nord for Risen Vandforsyning ligger tre ejendomme (Rishøjvej 8, 10 og 11), der har eget vandindvindingsanlæg. Disse ejendomme vil ligeledes blive inddraget i Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde. De tre ejendomme hører i den nuværende vandforsyningsplan under Herslev Vandværks forsyningsområde.

Administrationen har lavet en miljøvurdering af tillæggets miljømæssige konsekvenser. Miljøvurderingen af ændringen i forsyningsområde giver ikke anledning til negative miljøpåvirkninger.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 13-08-2018

Indstillingerne anbefales

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingerne anbefales.

Udtalelser

Ingen udtalelser

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget til vandforsyningsplanen vil være med til at løse de vandkvalitetsproblemer, der er hos en række lodsejere i området. Tillægget sikrer det planmæssige grundlag for at kunne pålægge ejendomme og vandforsyninger med dårlig vandkvalitet at tilslutte sig vand fra den almene vandforsyning Kattinge Vandværk. Flere beboere i området har givet udtryk for, at de ønsker at få leveret vand fra Kattinge Vandværk snarest muligt.

Inden ejendomme og forsyninger med dårlig vandkvalitet bliver pålagt at tilslutte sig Kattinge Vandværk, vil administrationen fremlægge en sag for Udvalget for Teknik & Miljø om de økonomiske konsekvenser.

Herslev Vandværk har udvidet deres naturlige forsyningsområde mod nord i deres fremtidige forsyningsområde. Det naturlige vandforsyningsområde er det eksisterende vandforsyningsnets udstrækning med et tillæg af 50 meter. Det fremtidige forsyningsområde er det område, som et vandværk med tiden forventes at forsyne. Herslev Vandværk har ikke umiddelbart interesse i flere økonomiske udlæg til en lang forsyningsledning.

Administrationen vurderer, at det vil være billigere for de tre ejendomme (Rishøjvej 8, 10 og 11) at få vand fra Kattinge Vandværk fremfor Herslev Vandværk, da Kattinge Vandværk vil komme til at udvide deres naturlige forsyningsområde til at omfatte Risen og Rishøj vandforsyninger. De tre ejendomme ligger tættere på disse vandforsyninger end Herslev Vandværk. Drikkevandet på de tre ejendomme overholder på nuværende tidspunkt kvalitetskravene.

Administrationen vil skriftligt høre de berørte ejendomme og vandforsyningerne i forbindelse med ændringen af forsyningsområdet til Kattinge Vandværk. Administrationen har været i dialog med de fire vandforsyninger om løsning af drikkevandsproblemerne.

Administrationen anbefaler, at det udarbejdede tillæg til vandforsyningsplan sendes i 4 ugers høring. Efter høringsperioden vil de indkomne høringssvar blive vurderet. Herefter skal tillægget med eventuelle ændringer endelig godkendes af kommunalbestyrelsen. Det godkendte tillæg til vandforsyningsplan kan ikke påklages.

Udvalget kan herefter påbyde ejendommene med en dårlig vandkvalitet at blive tilsluttet Kattinge Vandværk. Ejendomme med brønde og god vandkvalitet kan pålægges et passagebidrag, mens ejendomme med boring og god vandkvalitet ikke kan pålægges udgifter af nogen art.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

FORSLAG - tillæg nr. 1 til vandforsyningsplan(a) (2).pdf

Punkt 21: TM - Forslag til Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2

17/9527

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte grundlag for lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2 den 5. december 2017. Administrationen har på baggrund af dette grundlag udarbejdet et forslag til lokalplan, som lægges frem til godkendelse inden udsendelse i offentlig høring.

Ejerne af landbrugsejendommen Helvigmaglevej 2, 4000 Roskilde, ønsker at etablere boliger, da bygningsmassen på gården er overflødiggjort i landbrugsmæssig henseende. Derfor har Mølbak Landinspektører på vegne af ejerne anmodet om at få udarbejdet en lokalplan der muliggør etableringen af boliger. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget har der den 27. september 2017 været afholdt borgermøde.

Planforslaget muliggør opførelse af 8 boliger med tilhørende parkering og fælles friareal.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 13-08-2018

Indstillingen anbefalet

Lokalplanforslaget sendes direkte til alle borgere i Glim

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Udvalget for Teknik og Miljø's indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Mølbak Landinspektører A/S har på vegne af ejerne af Helvigmaglevej 2 anmodet om at få en lokalplan udarbejdet for at kunne etablere 8 boliger på ejendommen.

Helvigmaglevej 2 består i dag af en firelænget gård og en dertil knyttet trælade. Gården ligger mod nordvest i Glim umiddelbart ud til krydset, hvor Glimvej møder Helvigmaglevej.

Selve stuehuset lejes i øjeblikket ud til beboelse, og nogle af længerne er lejet ud til håndværkere, der benytter disse til lagerplads.

Ejerne ønsker at nedrive hele eller dele af den eksisterende bygningsmasse, da bygningsmassen er i relativ ringe stand. Det nye byggeri vil blive opført som et lignende byggeri i længestil, så det stadig fremstår som en gård.

Den eksisterende medhjælperbolig på matrikel 27c ønskes udstykket for sig, mens resten af matrikel 27c overføres til matrikel 2a, så denne matrikel, hvor de nye boliger ønskes etableret, kommer til at udgøre ca. 8.100 m².

Forud for udarbejdelsen af planforslaget har der den 27. september 2017 været afholdt borgermøde. Her blev placering af byggeriet og samspil med det eksisterende lokalområde diskuteret.

Den 5. december 2017 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø grundlaget for udarbejdelse af en lokalplan for 8 boliger ved Helvigmaglevej 2, og der er nu udarbejdet et Forslag til lokalplan LK 56.

Planforslaget giver mulighed for at etablere i alt 8 boliger, tilhørende parkering og fælles friareal. Boligbebyggelsen vil bestå af et stuehus på maksimalt 1 etage med udnyttelig tagetage, samt tre sammenbyggede længer på maksimalt 1 etage med udnyttelig tagetage, maksimal bygningshøjde på 8,0 m udført med symmetriske saddeltage.

Parkeringspladserne er samlet ved vejadgangen, så der kan blive udkørsel til Helvigmaglevej. Ved Glim vej er der afsat plads til fælles håndtering af dagrenovation.

Administrationens vurdering

På borgermødet, den 27. september 2017, fremlagde Mølbaks konsulent et disponeringsforslag for byggeriet. Forslaget gav anledning til en del diskussion, idet flere mente, at byggeriet efter den plan vil komme til at ligge for tæt på vejen, og at stuehuset derved vil virke bastant. Administrationen vurderer, at for at byggeriet harmonerer med de omkringliggende landejendomme bør stuehuset placeres mod nord, hvilket også imødekommer bekymringerne på borgermødet.

Det er senere blevet gjort klart, at ejernes ønske er at nedrive medhjælperboligen på matrikel 27c, hvorfor administrationen har valgt at inddrage boligen som lokalplanområdets delområde 2. Derfor indeholder lokalplanforslaget for Helvigmaglevej 2 også bebyggelsesregulerende bestemmelser for den eksisterende medhjælperbolig.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen er i overensstemmelse med tankerne i Vores Sted og retningslinjerne i kommuneplanen om fællesskab, bæredygtighed, frihed til initiativ og naturen i alt.

Administrationen vurderer, at der siden det indledende borgermøde, den 27. september 2017, er arbejdet videre med lokalplanforslaget, i tråd med borgernes holdning. Derfor er det administrationens vurdering, at der ikke skal afholdes borgermøde i høringsperioden.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har inden økonomiske konsekvenser.

Bilag

20180806_Forslag til Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2_5.pdf

Punkt 22: TM - Forslag til Lokalplan LK 28 for Muningård

11/18384

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 28 for Muningård er klar til at blive godkendt til udsendelse i offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 50 parcelhuse samt 12 kompakthuse, som er nogle mindre huse på nogle mindre grunde f.eks. beregnet til ældre, der gerne vil have noget mindre at bo i.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 28 for Muningård godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. at der afholdes borgermøde om lokalplanforslaget torsdag den 20. september.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 13-08-2018

Indstillingerne anbefalet

Borgermødet ønskes afholdt den 13. september 2018. Det planlagte borgermøde om grundlag for lokalplan Roskildevej 26 B, Hvalsø ønskes flyttet til den 20. september 2018

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Udvalget for Teknik og Miljø's indstilling anbefales.

Sagsfremstilling

Området ved Muningård blev første gang udlagt som et kommende boligområde i Lejre Kommune 2005, og videreført i de efterfølgende kommuneplaner i 2009, 2013 og 2017. Ejerne af Muningård har i den mellemliggende tid haft flere forslag til udbygning af området, men har nu indgået en aftale med HusCompagniet om udvikling af den nordlige del af udstykningsområdet.

Formålet med lokalplanen er, at sikre boligudviklingen ved Muningård sker i respekt med Kommunalbestyrelsens vision "Vores Sted" og i tråd med de syv strategiske greb og retningslinjerne i Kommuneplan 2017.

Førend lokalplanarbejdet blev sat i gang var der et indledende borgermøde den 15. marts 2018, hvor der blandt andet var et oplæg fra en gruppe af naboer på Nørregårdsvej, som fortalte om vigtigheden af, at den eksisterende markvej bliver opretholdt som sti, og at der bliver skabt en grøn overgang/korridor mellem det eksisterende boligområde på Nørregårdsvej og det nye boligområde, så den visuelle forbindelse til kirken bliver opretholdt og understøttet. Naboerne syntes desuden, at lokalplanen skal være ambitiøs og sikre en vis kvalitet i bebyggelsens udseende og en fællesnævner i materialevalget som f.eks. ens tage.

Allerslev Menighedsråd ønskede, at der bliver udlagt et areal til en grøn parkeringsplads til kirken, et ønske som de fremsatte i forbindelse med kommuneplanlægningen.

Blandt borgerne var der et ønske om seniorboliger og mulighed for at etablere mindre ejerboliger.

Med udgangspunkt i HusCompagniets første oplæg til dispositionsplan og bemærkningerne fra borgermødet, er der på baggrund af det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte i juni, arbejdet videre med at skabe en bedre grøn overgang mellem den eksisterende bebyggelse på Nørregårdsvej og den nye udstykning. De tre nordligste grunde er flyttet lidt længere mod syd og kildepladszonen ved Allerslev Vandværks vandboring er blevet friholdt. På denne måde er den visuelle forbindelse til Allerslev Kirke og vigtige sigtelinjer ud mod horisonten set fra Nørregårdsvej sikret.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 50 parcelhuse og 12 kompakthuse, som er huse på grunde mellem 500 og 650 m². Ud mod det åbne land mod vest kommer husene til at fremstå som gavlhuse, som alle vender gavlen ud mod landskabet og har en taghældning på 25 grader. Disse huse, som ligger på et meget skrånende terræn, kan kun opføres i ét plan over fastlagt niveauplan, men kan have fritlagt kælderetage. Mod Nørregårdsvej og Lejrevej må husene kun være i ét

plan med 25 graders taghældning, mens husene i midten af bebyggelsen ved diget får lidt mere frit spil, og kan opføres i 1½ eller 2 plan med 2-50 graders taghældning. Alle husene skal fremstå i grå og brune jordfarver med sorte tage.

Husene vil blive placeret i fem boligklynger omkring lokale frirum med mulighed for fællesaktiviteter i form af leg, petanque, boldspil, basket osv.

Regnvandet vil primært skulle nedsives på de grønne arealer i og imellem delområderne, men ved store regnskyl kan det ledes til regnvandssøerne mod øst og vest.

Hele området får et sammenhængende stisystem i en kombination af anlagte stier og trampestier, og så der ikke er nogen blinde ender, hvor man ikke til fods kan komme videre til næste område eller ud i grønt areal.

De tekniske anlæg specielt vejene vil få et blødt udtryk, hvor der i stedet for egentlig kantsten bliver skrå granitbrosten. Vejene bliver anlagt med græsrabatter og uden fortove, da man ved at blande de bløde og hårde trafikanter får nedsat hastigheden i modsætning til en fortov-kantsten-kørebane løsning. Derfor vil veje blive udført med fornødne hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af kørebaneforskydninger med regnvandsbede, hævede flader mv. Samtidig vil græsrabatter og græsarmeringssten have den afledte effekt, at regnvandet kan nedsive.

Lokalplanen indeholder en rammelokalplan for hele Muninudstykningsen og en detaillokalplan for 1. etape. Rammedelen fastlægger den overordnede vejstruktur, stinet, håndtering af regnvand og udlægning af grønne områder samt inddeling i delområder. Derudover indeholder lokalplanen detaljerede bestemmelser for 1. etape, som udgør delområde A, B, C, D og F - se kortbilag 1.

Med denne lokalplan overgår den del af matrikel 7a, som ligger indenfor lokalplanens afgrænsning samt matrikel 6a og 7f Allerslev By til byzone.

Udtalelser

Ejerne ønsker, at området omkring selve gården og markvejen skal blive liggende i landzone, idet de fortsat gerne vil have arbejdsvej til deres marker vest for lokalplanområdet. Desuden ønsker de, at erhvervslejemålene på gården fortsat har vejadgang ad markvejen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen er i overensstemmelse med tankerne i Vores Sted og retningslinjerne i kommuneplanen om fællesskab, bæredygtighed, frihed til initiativ og naturen i alt. Hvert delområde samler sig om en fælles grønning, som lægger op til fælles mødesteder som petanquebaner, multibaner, grillpladser og gadekær, hvilket er med at højne bosætningskvaliteten. De grønne friarealer rundt om delområderne vil fremstå som naturlige engarealer, som vil blive en bedre spredningskorridor for planter og dyr end de dyrkede marker. Kompaktboligerne er med til at give et mere mangfoldigt boligudbud i Lejre.

Administrationen har fortalt ejerne, at det ikke er muligt at fastholde arealet ved gården og markvejen i landzone, idet planloven og Fingerplan 2017 foreskriver, at byudvikling skal ske i sammenhæng med eksisterende byzone, og at byudviklingen skal bidrage til at holde en skarp grænse mellem by og land. Det, vurderer administrationen, ikke vil være opfyldt, hvis gården og markvejen bliver i landzone, idet det bliver omkranset af byzone på alle sider.

Administrationen vurderer desuden, at vejadgangen via markvejen skal nedlægges, da det i lokalplanen er hensigten, at markvejen skal være en rekreativ sti i et grønt område i overgangen mellem den eksisterende bebyggelse på Nørregårdsvej og det nye boligområde. Det er ikke hensigtsmæssigt, at der kører lastbiler med anhænger på markvejen på det der skal fungere som grøn overgang mellem det eksisterende og det nye boligområde. Derfor er det skrevet i ind lokalplanen, at det er en forudsætning for ibrugtagning af boligbebyggelsen i delområde A-D, at markvejen er lukket for al kørsel. Den eksisterende vejadgang fra Lejrevej kan i stedet benyttes og eventuelt tilpasses.

I lokalplanens bestemmelser er der indsat et krav om en maksimal befæstelse på 35 % på de enkelte grunde, dog 45 % på kompaktgrundene. Intentionen med befæstelsesgraden er at minimere overfladeafstrømningen og sikre nedsivningen af regnvand, så der kan ske grundvandsdannelse. Det betyder, at det samlede areal af tage og fast belægning ikke må udgøre mere end 35 %. Da parcelhusgrundene er mellem 900-1150 m², betyder det, at de med en bebyggelsesprocent på 30 kan bygge et hus med 270-345 m² plus 45-57,5 m² til belægning og carport. De fleste huse vil være under 200 m² i grundplan, og derved vil der være rigeligt areal til belægning og carport.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 28 for Muningård.pdf

Punkt 23: TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for Gl. Allerslev Skole

18/322

Resumé

Erhvervsstyrelsen har gjort Lejre Kommune opmærksom på, at det rekreative areal indenfor rammeområde 10.R3 ikke kan tælles med i bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet ved Gl. Allerslev, så længe at det er udlagt til rekreativt formål i kommuneplanens rammebestemmelser. Derfor er der nu udarbejdet et kommuneplantillæg, som lægger hele lokalplanområdet ind i rammeområde 10.BE4 for Gl. Allerslev Skole.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for Gl. Allerslev Skole godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 13-08-2018

Indstillingen anbefalet

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Grethe Saabye (C) erklærede sig inhabil i behandlingen af punktet, og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet. Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Erhvervsstyrelsen har gjort Lejre Kommune opmærksom på, at en del af lokalplanområdet ved Gl. Allerslev Skole ligger i det rekreative rammeområde 10. R3. Det er den del af lokalplanområdet, som ligger indenfor åbeskyttelseslinjen, der er omfattet af rammeområde 10.R3.

Erhvervsstyrelsen påpeger, at rammeområde 10. R3 er udlagt med en bebyggelsesprocent på 0, og derfor ikke kan indgå i beregningen af lokalplanområdets bebyggelsesprocent. Desuden sætter Erhvervsstyrelsen spørgsmålstegn ved, om 10. R3 vil fremstå som rekreativt område, når det er gået fra offentligt til privat ejet område og skal anvendes til have for bofællesskabets beboere.

Administrationens vurdering

Da lokalplanen blev udarbejdet, vurderede administrationen, at de restriktive bestemmelser indenfor åbeskyttelseslinjen gjorde, at området fortsat ville komme til fremstå som et rekreativt område. Samtidigt overså administrationen, at arealet indenfor kommuneplanens rammeområde 10.R3 ikke kunne tælles med i lokalplanområdets samlede bebyggelsesprocent.

For at imødekomme Erhvervsstyrelsen bemærkninger har administrationen vurderet, at det er nødvendigt at lægge hele lokalplanens område ind i kommuneplanens rammeområde 10.BE4 for Gl. Allerslev Skole. Det kan kun ske ved at udarbejde et kommuneplantillæg, som overfører den del af rammeområde 10. R3 (arealet inden for åbeskyttelseslinjen) til rammeområde 10. BE4. Samlet set betyder det en udvidelse af byudviklingsarealerne i kommuneplanen. Det har Erhvervsstyrelsen påpeget at vi ikke kan gøre uden at reduceres med et tilsvarende uudnyttet byudviklingsareal et andet sted i kommuneplanen. Det er kun ved den ordinære revision af kommuneplanen hvert fjerde år, at vi kan øge puljen af byudviklingsarealer.

Det rekreative areal indenfor lokalplanområdet udgør 11.265 m2. og administrationen foreslår, at rammeområde 13.B8 ved Osted Hestehave reduceres med et tilsvarende areal. Rammeområde 13. B8 ligger i rækkefølgeplanen til realisering efter 2026, så det er muligt at få området ind igen ved næste kommuneplanrevision. Desuden er der et lille areal på 220 m2 ved rådhuset, som er blevet arealoverført i forbindelse med salget af Gl. Allerslev Skole, som også bevirker, at der skal reduceres lidt af ramme 13. B8. I alt reduceres der 11.485 m2 af rammeområde 13. B8

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 for Gl. Allerslev Skole.pdf

Punkt 24: TM - Forlængelse af haveaffalds- og storskraldsordningerne

17/5406

Resumé

I denne sag skal der tages stilling til, hvorvidt ordningen for indsamling af storskrald og haveaffald kan fortsætte i 2019 som i 2018. Fortsættelsen vil sikre, at der er tilstrækkelig tid i administrationen til at inddrage borgernes synspunkter i udviklingen af en fremtidig indsamling af haveaffald og storskrald, der i højere grad bidrager til opfyldelsen af Lejre Kommunes genanvendelsesmål.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at indsamlingen af storskrald og haveaffald fortsætter i 2019 på samme måde, som den er foregået i 2018, dog med et senere tidspunkt på sæsonen for afhentning af haveaffald
2. at der i budget 2019 indarbejdes et udgiftsbudget på kr. 710.000 til en forlængelse af storskralds- og haveaffaldsordningen
3. at udgiften indarbejdes i gebyrberegning for Budget 2019

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 13-08-2018

Indstillingerne anbefalet.

Ivan Mott (Ø) ønsker to årlige afhentninger af haveaffald i hhv. juni og november måned

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 19. juni 2017, at administrationen i løbet af 2018 skulle udarbejde forslag til ændring af indsamlingen af haveaffald og storskrald pr 1. januar 2019. Forslagene skulle fremlægges til drøftelse i Udvalget for Teknik & Miljø i andet kvartal 2018 med henblik på viderebehandling i økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen senere i 2018.

Forslagene skulle have fokus på at fremme den størst mulige genanvendelse.

Grundet travlhed med implementering af den nye affaldsordning har administrationen endnu ikke udarbejdet forslag til ændring af ordningerne.

Det vil være hensigtsmæssigt at udskyde arbejdet yderligere, således, at der er tilstrækkelig tid til at udvikle forslagene, herunder at inddrage borgere og andre interessenter i løsningerne.

Lejre Kommune har kontrakt med Renonorden omkring indsamling af haveaffald en gang årligt og indsamling af storskrald to gange årligt. Kontrakten forventes at kunne forlænges til 31. december 2019.

Administrationens vurdering

Administrationen har modtaget en del henvendelser omkring bevaring af storskralds- og haveaffaldsordningerne og det er administrationens vurdering, at ændringer til storskralds- og haveaffaldsordningerne har stor bevågenhed hos en gruppe af borgere. Tilstrækkelig tid til inddragelse af borgernes synspunkter i udviklingen af ordningerne er derfor afgørende.

Der har også været en utilfredshed med, at den ene indsamling af haveaffald i 2018 blev placeret i april, der i år var kold, hvilket betød, at få havde været i haven og dermed produceret haveaffald til indsamling. Såfremt det besluttes at forlænge ordningerne til 2019 vil administrationen sørge for, at indsamlingen af haveaffald i 2019 rykkes længere hen på sæsonen, så flere har produceret haveaffald, når indsamlingen begynder.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til en forlængelse af storskralds- og haveaffaldsordningen indarbejdes i forslaget til budget 2019 på affalds- og genbrugsområdet.

Udgiften til indsamling af haveaffald udgør 200.000 kroner pr. indsamling mens udgiften til storskrald udgør 255.000 pr. indsamling og dermed kr. 510.000 pr. år. De samlede udgifter til forlængelse af ordningerne forventes dermed at være omkring 710.000 kroner.

Udgiften vil indgå i gebyrberegningen for 2019.

Hele affaldsordningen finansieres via affaldsgebyrer, som opkræves hos borgerne. Gebyrerne for de enkelte ordninger indenfor affaldsordning skal hvile i sig selv over en årrække.

Gebyret pr. husstand forventes at være 55 kr. årligt inkl. moms for én indsamling af haveaffald og to indsamlinger af storskrald i 2019.

Punkt 25: TM - Forlængelse af affaldsplan 2014 - 2018

18/7202

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til muligheden for at forlænge den nuværende affaldsplan indtil ny national affaldsplan foreligger. Muligheden er givet af Miljø- og Fødevareministeriet og vil give administrationen tid til bl.a. at evaluere de nyligt implementerede sorteringsordninger som fundament for en ny affaldsplan.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forlænge Lejre Kommunes affaldsplan 2014 – 2018 indtil 31. december 2020
2. at 300.000 kr. til udarbejdelse af ny affaldsplan afholdes af budget 2018
3. at der i budget 2019 indarbejdes et udgiftsbudget på 400.000 kr. og i budget 2020 indarbejdes et udgiftsbudget på 200.000 kr. til udarbejdelse af ny affaldsplan
4. at udgiften indarbejdes i gebyrberegning for Budget 2019.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 13-08-2018

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareministeriet informerede den 23. marts 2018 om, at den næste nationale affaldsplan ventes klar primo 2020 og at kommunerne derfor kan vente med at udarbejde nye lokale affaldsplaner indtil den nationale affaldsplan foreligger og kommunerne har haft tid til at lave egne lokale affaldsplaner. Kommuner med affaldsplaner, der udløber inden 2020, har mulighed for at forlænge disse i den mellemliggende periode.

Miljø- og Fødevareministeriet informerer samtidig om, at det er muligt at udarbejde nye kommunale affaldsplaner, så længe de ikke strider mod den nationale affaldsplan. Udarbejder man en ny lokal affaldsplan inden 2020, skal man således være klar til eventuelt at opdatere den, når den næste nationale affaldsplan kommer.

Status på Lejre Kommunes affaldsplan for 2014 - 2024

Lejre Kommunes affaldsplan med tilhørende handleplan og tids- og aktivitetsoversigt udløber i 2018. Tids- og aktivitetsoversigten er revideret to gange i planperioden af Udvalget for Teknik & Miljø. Revideringerne har haft til formål at skabe arbejdsro om udviklingen og implementeringen af de nye sorteringsmuligheder ved husstandene, som netop er gennemført. Revideringerne har betydet at enkelte initiativer fra den oprindelige plan er udgået. Det forventes, at administrationen kommer i mål med den reviderede tids- og aktivitetsplan i løbet af resten af 2018. Den reviderede tids- og aktivitetsoversigt med opdateret statusangivelse pr. 15. juni 2018 er vedlagt som bilag.

Valg mellem forlængelse af affaldsplan eller udarbejdelse af ny plan

Med udmeldingen fra Miljø- og Fødevareministeriet kan Lejre Kommune vælge enten at udarbejde detaljeret plan for de næste 6 år inden den 1. januar 2019 eller forlænge planen for årene 2014 – 2018 indtil den næste nationale affaldsplan er klar. Kommunen kan ikke vælge ikke at have en affaldsplan.

Hvis Lejre Kommune vælger ikke at forlænge den nuværende plan, skal administrationen i gang med at udarbejde en ny affaldsplan med henblik på at forelægge et udkast til høring til oktober 2019. Affaldsplanen skal indeholde en kortlægningsdel og en handleplan og skal sikre, at Lejre Kommune bidrager til opfyldelse af de nationale mål for håndtering af affald.

Hvis Lejre Kommune vælger at forlænge den nuværende plan vil det være den nuværende plans mål og initiativer, der skal gennemføres. Men da administrationen forventer at komme i mål med de planlagte initiativer allerede i løbet af 2018 foreslås det, at administrationen udover at forestå den daglige drift og tilhørende myndighedsarbejde, bruger den forlængede planperiode til:

- At evaluere nogle af de tiltag, der er gennemført i regi af den nuværende plan
- At følge op på de nye sorteringsordninger ved husstandene og følge op med information og feedback til borgerne
- At gennemføre nogle af de tiltag, der er udgået af den nuværende plan, f.eks. kampagne for eksisterende ordninger for batterier og småt elektronik
- At følge op på og igangsætte flere pilotprojekter omkring sortering i kommunale institutioner
- I samarbejde med affaldsselskabet ARGO at øge andelen af direkte genbrug på genbrugspladsen, f.eks. gennem salg af byggematerialer gennem genbrugsbutikken
- At kortlægge affaldsmængder, genanvendelsesprocenter og potentialer med henblik på at have et udbygget datagrundlag at udarbejde den næste plan på
- At inddrage borgere og interessenter i udviklingen af relevante tiltag i en kommende affaldsplan
- I regi af affaldsselskabet ARGO, at afdække tiltag, der kan igangsættes i samarbejde med nabokommuner.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune bør afvente en ny national affaldsplan før kommunens næste affaldsplan udarbejdes, så denne er i overensstemmelse med den nationale. Der er også behov for tid til at følge op på de allerede igangsatte initiativer før en ny affaldsplan udarbejdes ligesom der er behov for tid til at inddrage borgerne i planen for at sikre senere ejerskab er væsentligt.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der er brug for 900.000 kroner til at lave næste affaldsplan, herunder til at følge op på den nuværende affaldsplan, kortlægge affaldsmængder nu og i fremtiden, inddrage borgere, udvikle nye initiativer m.m. Af de 900.000 kroner vil 300.000 kroner blive brugt i 2018. De øvrige 600.000 vil, hvis indstillingen følges, blive fordelt på budgettet for 2019 og 2020.

Udgiften vil blive indarbejdet i gebyrberegning for Budget 2019.

Bilag

Tids- og aktivitetsangivelse juni 2018.xlsx

Punkt 26: TM - Udviklingsplan for Skjoldungestien

18/7325

Resumé

Nationalpark Skjoldungernes Land ønsker at lave en ny helhedsplan for Skjoldungestien. Planen skal udarbejdes af arkitektfirmaet NORRØN, som Nationalparken i forvejen samarbejder med. Planen koster i alt 600.000 kr. Nationalparken lægger op til, at udgiften deles ligeligt mellem dem, Roskilde Kommune og Lejre Kommune. Udvalget skal derfor beslutte, om Lejre Kommune skal støtte op om udarbejdelsen af en ny udviklingsplan for Skjoldungestien. Sagen behandles også af Udvalget for Kultur & Fritid med indstilling om, at Lejre Kommunes andel af udgifterne finansieres af de midler, som under Udvalget for Kultur & Fritid er afsat til anlægsprojekter i Nationalpark Skjoldungernes Land i budget 2018 og 2019. Sagen forelægges desuden for Udvalget for Erhverv og Turisme til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Udvalget for Teknik & Miljø godkender at Lejre Kommune indgår i samarbejdet med at skabe en ny udviklingsplan for Skjoldungestien, sammen med Nationalpark Skjoldungernes Land og Roskilde Kommune,
2. at Udvalget for Teknik & Miljø godkender at administrationen går i dialog med de øvrige parter om, at følgende skal indarbejdes i udviklingsplanen indenfor den eksisterende økonomiske ramme; a) en brugerundersøgelse, som sikrer, at udviklingsplanens tiltag bliver målrettet mod brugernes og målgruppens behov, b) en tilstandsrapport, der kortlægger stiens nuværende tilstand og problemstrækninger, samt c) at udviklingsplanen også beskriver tiltag, der kan skabe mere tilgængelighed for funktionshæmmede på udvalgte strækninger
3. at Udvalget for Kultur & Fritid godkender en anlægsbevilling på 200.000 kr. til udviklingsplan for Skjoldungestien
4. at Udvalget for Kultur & Fritid godkender at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2018 resterende rådighedsbeløb til Nationalpark 2018 med 100.000 kr. i 2018. De resterende 100.000 kr. søges afsat i budget 2019.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagen forelægges for Udvalget for Teknik & Miljø, idet driften af stien samt udviklingsarbejdet udføres af Center for Teknik & Miljø.

Sagen forelægges for Udvalget for Kultur & Fritid, da arbejdet med stien foreslås finansieret af de midler under Udvalget for Kultur & Fritid, der er afsat til anlægsprojekter i Nationalpark Skjoldungernes Land.

Sagen forelægges til orientering for Udvalget for Erhverv og Turisme, idet stien har et turismemæssigt sigte.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 13-08-2018

Indstillingerne anbefales

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 14-08-2018

Indstillingerne anbefales

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 15-08-2018

Indstillingerne anbefales

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Nationalparkens bestyrelse har fået udarbejdet og har nu tiltrådt det videre arbejde med en udviklingsplan for Skjoldungestien, se bilag 1. Størstedelen af Skjoldungestien er beliggende i Lejre Kommune og en mindre del i Roskilde Kommune. Nationalparkbestyrelsen har godkendt, at der indledes dialog med både Roskilde og Lejre Kommune om at indgå i projektet. Både i form af deltagelse i en styregruppe med Nationalparken, Roskilde Kommune og Lejre Kommune samt medvirke til finansiering af udviklingsplanen. Selve planen udarbejdes af arkitektfirmaet NORRØN, som Nationalpark Skjoldungernes Land i forvejen samarbejder med, se bilag 2. NORRØN vurderer, at arbejdet med udviklingsplanen vil tage ca. 6 måneder.

Udviklingsplanen for Skjoldungestien skal senere bruges til ekstern fundraising af opgradering af stien.

Udviklingsplanens indhold drøftes og aftales nærmere i styregruppen. Nationalparkens oplæg til indhold i udviklingsplanen:

- Beskrivelse af identitet for Skjoldungestierne
- Beskrivelse af formidlings- og oplevelsestemaer
- Kortlægning af eksisterende faciliteter og attraktioners potentiale
- Illustration af vision for nye faciliteter og attraktioner
- Designmanual for arkitektonisk udtryk
- Skitseforslag til nye faciliteter, eksempelvis shelter, vandposter, bæk o.lign.
- Grafisk kortmateriale
- Grafik for logoer og skilte

Under Nationalparkprojektets opstart, blev det aftalt, at driften af stien og trækfærgen i Svogerslev skulle betales af Lejre og Roskilde Kommune, indtil det var afklaret, om Nationalparken blev en realitet. Efter vedtagelsen af Nationalparken er det endnu ikke blevet afklaret, hvor driftsansvaret og udgiften fremadrettet skal ligge. Lejre Kommune afventer et udspil fra Nationalparken om dette emne. Lejre og Roskilde Kommune drifter derfor Skjoldungestien og Trækfærgen indtil videre, og foretager de nødvendige opgraderinger, som kan rummes indenfor driftsbudgettet. Lejre Kommune bruger pt. ca. 38.000 kr. om året på basispleje af Skjoldungestien og trækfærgen, herudover kommer udgifter til renoveringsopgaver. Mange af de forbedringer, som vil blive beskrevet i udviklingsplanen for Skjoldungestien, vil efterfølgende medføre øgede driftsudgifter, selvom vi lykkes med at skaffe ekstern finansiering til anlæg.

Administrationens vurdering

Skjoldungestien er en meget populær vandrerute for borgere og besøgende. Skjoldungestien løber gennem Lejre Kommunes varierede og smukke landskaber, kulturmiljøer, seværdigheder, bymiljøer mv.

Det er administrationens vurdering, at stiforløbet godt kan forbedres både i forhold til formidlingen og faciliteter langs ruten, branding, turkort, renovering af stiunderlag i fugtige områder og udvidelse af selve ruteforløbet. Administrationen støtter derfor op om, at Skjoldungestien udvikles, så den kan skabe større glæde for borgerne og besøgende.

Det giver rigtig god mening, at Nationalparken, kommunerne og Visitorganisationerne samarbejder om udviklingen af Skjoldungestien. I dette arbejde kan vi komplementere hinanden med vores forskellige vidensgrundlag, og derudover får vi en fælles vision for Skjoldungestien, som også hjælper os i implementeringen af udviklingsplanen.

Administrationen har dog ikke været involveret i oplægget til udviklingsplanens indhold.

Da der er tale om en udgiftstung udviklingsplan, er det vigtigt, at midlerne bruges der, hvor brugerne og borgerne får mest glæde af det. Administrationen anbefaler, at følgende skal indarbejdes i oplægget fra Nationalparken og NORRØN, indenfor den afsatte økonomiske ramme:

- At der laves en brugerundersøgelse, som sikrer, at udviklingsplanens tiltag bliver målrettet mod brugernes og målgruppens behov
- At der udarbejdes en tilstandsrapport over stiens nuværende tilstand og problemstrækninger
- At der indarbejdes forslag til, hvordan vi kan skabe mere tilgængelighed for funktionshæmmede på udvalgte strækninger.

Derudover er det administrationens anbefaling, at styregruppen sikrer tæt koordinering med Visitorganisationerne i Lejre og Roskilde samt projekt Fjordlandet. Nationalparkens projektmedarbejder har tilkendegivet, at de foreslåede emner er relevante for projektet.

Handicappolitik

Det er ikke fastlagt i oplægget fra Nationalparken eller NORRØN, hvorvidt tilgængelighed er et emne, der skal indarbejdes i den nye udviklingsplan for Skjoldungestien. Emnet vil kunne inddrages i styregruppens arbejde med udviklingsplanen.

Økonomi og finansiering

Nationalparken foreslår, at udgiften på de 600.000 kr. deles ligeligt mellem dem, Roskilde Kommune og Lejre Kommune. Der er i budget 2018 afsat anlægsmidler - 500.000 kr. - til Lejre Kommunes samarbejde vedr. nationalparken, administreret af Udvalget for Kultur & Fritid. I forbindelse med forventet regnskab 1 blev disse midler reduceret til 200.000 kr. i 2018. Heraf er der anvendt 51.000 kr. til etablering af handicapvenligt bålhus og shelter i Bidstrupskoven i samarbejde med Nationalparken, Naturstyrelsen og Red Barnet. Der resterer således 150.000 kr. i budget 2018. Det anbefales, at udgiften på de 200.000 kr. finansieres af det i budget 2018 resterende rådighedsbeløb til Nationalpark 2018 med 100.000 kr. i 2018. De resterende 100.000 kr. søges afsat i budget 2019.

Bilag

Oplæg fra Nationalpark Skjoldungernes Land

Ideoplæg Skjoldungestien fra NORRØN.pdf

Punkt 27: KF - Forlængelse af kulturaftale

18/9423

Resumé

Kulturaftale mellem Kulturregion Midt- og Vestsjælland og Kulturministeriet udløber med udgangen af 2018.

Kulturministeren lægger i den forbindelse op til en 1-årig forlængelse af den nuværende aftale.

Lejre Kommunes Kultur- & Fritidsudvalg bliver i denne sag bedt om at tage stilling til, hvorvidt de ønsker at deltage i forlængelsesperioden af den eksisterende kulturaftale.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at Lejre Kommune indgår i en forlængelse af den nuværende kulturaftale.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 15-08-2018

Indstillingerne anbefales

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Kulturaftalen er en kulturpolitisk ramme for samarbejde og dialog mellem stat og kommuner og kommuner imellem. Formålet med kulturaftalen er blandt andet, at understøtte kommunernes engagement på kulturområdet, styrke samarbejdet kommuner imellem og mellem kommuner og stat, give større dispositionsfrihed for kommunerne, sikre bedre ressourceudnyttelse og fremme og videreudvikle de kulturelle institutioner.

Kulturaftalen mellem Kulturregion Midt- og Vestsjælland og Kulturministeriet udløber med udgangen af 2018. Kulturministeren har meddelt, at hun lægger op til en etårig forlængelse af de kulturaftaler, der udløber i 2018.

Kulturministeren lancerede i foråret 2018, at hun ville indlede et servicetjek af det eksisterende kulturaftalekoncept. Ministeren inviterede den 6. april 2018 de politiske formænd for kulturregionerne til dialogmøde med henblik på at få drøftet et fremtidigt koncept for kulturaftaler mellem stat og kommuner.

Kulturministeren har efterfølgende den 9. maj 2018 på baggrund af mødet skrevet til kulturregionerne, at der skal afsættes mere tid til arbejdet med at justere kulturaftale- konceptet. Kulturministerens melding er, at det næppe er muligt at få en ny ordning på plads inden udgangen af 2018. Kulturministeren forestiller sig, at den nye ordning skal være klar 1. januar 2020.

Kulturministeren har derfor bedt Slots- og Kulturstyrelsen om at tage kontakt til de kulturregioner, hvor kulturaftalerne udløber pr. 31. december 2018, og forlænge dem med et ekstra år.

Den 9. maj 2018 meddelte Slots- og Kulturstyrelsen, at de nuværende kulturaftaler forlænges med et år.

Slots- og Kulturstyrelsen har den 14. juni 2018 sendt oplysninger om, hvad en forlængelse indebærer, og hvordan processen vil forme sig, og det fremgår her, at en etårig forlængelse tager afsæt i den nuværende aftale både hvad angår økonomi og indhold.

I forhold til procentvis fordeling til de enkelte projekter, vil det blive taget særskilt op i Kulturgruppen, da det ikke er sikkert alle projekter behøver fortsætte med nuværende økonomi. Kulturgruppen drøfter, hvad der skal gøres med evt. frie midler, - et oplagt bud vil være at arbejde med pilotprojekter, der kan kvalificerer indsatser gældende for en kommende kulturaftale, fx på børnekulturområdet.

Lejre Kommune er en del af kulturaftalen for Kulturregion Midt- og Vestsjælland og for denne aftale vil det betyde, at de to nuværende indsatsområder; Kulturarv og Identitet og Børn, Unge og Udsyn fortsat er pejlemærker for aftalegrundlaget og for aktiviteter i aftalen.

Det vil også sige, at såvel rammebevilling til opsøgende børneteater, amtsmidler og projektmidler til udfoldelse af indsatsområderne forsat bliver lagt ud til Kulturregionen.

Forlængelse af den nuværende aftale vil derfor også indebære, at kommunerne forsat bidrager med 3 kr. pr. indbygger, som fordeles som i gældende aftale med 2,50 kr. til projektstøtte og med 0,50 kr. pr. indbygger til sekretariatsdrift.

Udkast til en forlængelsesaftale skal indsendes 1. oktober 2018 medhenblik på godkendelse og underskrift ved udgangen af 2018.

På kulturgruppemødet, som består af politikere fra de involverede kommuner, den 14. maj 2018 fremgik det, at det ikke var sikkert at alle kommuner var interesseret i at indgå i en ny kulturaftale ved udløb af den nuværende aftale.

Sekretariatet for Kulturaftalen anmoder derfor om en tilkendegivelse fra de enkelte kommuner om, hvorvidt man ønsker at trække sig ud af kulturaftalesamarbejdet ved udgangen af 2018 eller om man vil deltage i kulturaftalen i forlængelsesperioden.

Tilbage meldingerne fra de 8 kommuner fremlægges på kulturgruppemødet den 3. september 2018, og her vil kulturgruppen beslutte processen med forlængelse af aftale samt proces for prioritering af midler i forlængelsesperioden.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune bør indgå i en forlængelse af kulturaftalen, også selvom der er enkelte af kommunerne, der formentlig ikke ønsker at forlænge aftalen. Lejre Kommune huser sekretariatet for "Da Danmark Blev til" og arbejder pt. med at forankre dette i det nye projekt "Futureland". En forlængelse af nuværende aftale vil formentlig give lidt bedre tid og økonomi til at arbejde med denne forankring.

Endvidere giver forlængelsen Kulturregion Midt- og Vestsjælland bedre tid til at udvikle den ramme for indsatser som en kommende 4 årig kulturaftale vil skulle dække. Lejre Kommune har relevant erfaringer på børnekulturområdet og bidrager med oplæg der kan indgå i den videre drøftelse i kulturgruppen.

Handicappolitik

Har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sekretariatet for kulturaftalen har udarbejdet en oversigt over den anslåede forventede økonomi ved en forlængelse af kulturaftalen frem til 31. december 2019:

		Note
Ikke disponeret beløb i kulturaftale 2015 – 18	620.000	
Tilskud fra kommuner 2019 – 3 kr. pr. indb.	1.230.000	1.
Forventet overførsel fra Rammebevilling børneteater	50.000	2.
Fra den tidligere amtslige tilskud uden for lov	1.100.000	
Projektstøtte fra udlodningsmidlerne	1.500.000	3.
Udgift sekretariat	-210.000	
Total	4.290.000	

Lejre Kommune bidrager således med 3 kr. x 27.663, svarende til 82.989 kr. som er afsat i budgettet under udvalgets område.

Note 1: Det er forudsat at alle 8 kommuner også i 2019 er med i kulturaftalen.

Note 2: Refusion af børne- og opsøgende teater er lagt ud i rammeaftale og udbetales til kulturregionens kommuner. Mindre forbrug på denne aftale anvendes til projektstøtte. Beløbet er anslået.

Note 3: Kulturregionen har i perioden 2015 – 2018 samlet modtaget 6 mio. kr. til projekter fra Udlodningsmidlerne, hvilket svarer til 1,5 mio. kr. pr. år.

Punkt 28: BU - Udbygning af dagtilbudskapaciteten i Hvalsø

18/8329

Resumé

Som følge af flere 0-5 årige, generel befolkningstilvækst og boligudbygning i de kommende år er der brug for at udbygge dagtilbudskapaciteten i Hvalsø. Der er i budget 2018 afsat 10 mio. kr. på anlægsbudgettet til forøgelse af dagtilbudskapaciteten. I sagen præsenteres en indstilling til igangsætning af arbejdet med at tilvejebringe den fornødne kapacitet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der frigives 0,5 mio. kr. til brug i 2018 til projektering, planlægning og gennemførelse af udbud af etape 2 udvidelsen af Den Grønne Kile. Midlerne frigives fra anlægspuljen ”Dagtilbud kapacitetstilpasning”.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 14-08-2018

Thomas Bisgaard (R), Rikke Zwisler (S) og Marinus B. Meiner (SF) anbefaler indstillingen.

V (Carsten Helles Rasmussen og Lotte Greve) kan ikke anbefale indstillingen, da der er meget ledig dagtilbudskapacitet i Lejre Kommune samlet set, og det bør derfor undersøges om den ledige kapacitet kan udnyttes i bedre grad først. Endvidere bør det undersøges, hvad udgifterne til at opstille modulbyggeri vil være, i lyset af presset på likviditeten. Endelig ønsker Venstre at alternative muligheder undersøges, herunder skovgrupper eller skovbørnehaver, inden der træffes beslutning om kapacitet i Hvalsø.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Et flertal bestående af Carsten Rasmussen (A), Rikke Zwisler (A), Grethe Saabye (C) og Mikael Ralf (F) anbefaler at:

1. at der meddeles anlægsbevilling på udgift 500.000 kr. til udbygning af dagtilbudskapaciteten i Hvalsø til projektering,
2. at der meddeles rådighedsbeløb på udgift 500.000 kr. til budget 2018 til projektering, planlægning og gennemførelse af udbud af etape 2 udvidelsen af Den Grønne Kile,
3. at bevillingen på 500.000 kr. i 2018 finansieres af det i budgettet for 2019 afsatte rådighedsbeløb på 10 mio. til Dagtilbud kapacitetstilpasning.

Tina Mandrup (V) og Line Jacobsen (V) kan ikke følge flertallets anbefaling med den begrundelse, at der er meget ledig dagtilbudskapacitet i Lejre Kommune samlet set, og det bør derfor undersøges, om den ledige kapacitet kan udnyttes i bedre grad først. Endvidere bør det undersøges, hvad udgifterne til at opstille modulbyggeri vil være, i lyset af presset på likviditeten. Endelig ønsker Venstre at alternative muligheder undersøges, herunder skovgrupper eller skovbørnehaver, inden der træffes beslutning om kapacitet i Hvalsø.

Ole Blickfeldt (O) kan ikke følge flertallets anbefaling da han ønsker at alternative muligheder undersøges.

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen og behovsprognosen på dagtilbudsområdet, som blev forelagt Udvalget for Børn & Ungdom den 10. april 2018 illustrerer behovet for udbygning af kapaciteten på dagtilbudsområdet, herunder i Hvalsø. Fra 2016-2018 er antallet af 0-årige steget med 21 % (fra 200-243), og antallet af 0-5 årige i Lejre Kommune voksede i 2017 med 63 børn mod forventet 22 børn; dvs. med 41 flere børn end forventet. Prognosen vurderer behovet frem mod 2022, og har indarbejdet de kendte og planlagte boligudbygninger i de enkelte år. Prognosen viser, at især Lejre/Allerslev (som er udvidet med Skjoldungerne) og Hvalsø vokser. Da kapaciteten i Hvalsø samtidig reduceres når Avnstrup Børnegaard lukker i juni 2019, er der brug for at træffe beslutning om forøgelse af dagtilbudskapaciteten i Hvalsø. Der forventes at mangle 19 vuggestuepladser og 72 børnehavepladser, svarende til 6 grupper. Oversigt over behov og kapacitet er vedlagt i bilag 1.

Kommunalbestyrelsen afsatte i.f.m. budget 2018 i alt 10 mio. kr. i en anlægspulje til udvidelse af dagtilbudskapaciteten. I lyset af den vedtagne budgetstrategi og det generelle anlægsbehov bør mulighederne for udbygningen af dagtilbudskapaciteten ses i sammenhæng med både det øvrige anlægsbehov, ligesom udvidelsen af kapaciteten også bør ses i et driftsmæssigt perspektiv.

På denne baggrund indstilles frigivet 0,5 mio. kr. til projektering, planlægning og gennemførelse af udbud af etape 2 udvidelsen af Den Grønne Kile.

Udvidelsen af Den Grønne Kile med etape 2 blev tegnet i sin tid, men udsat, da Kilen blev bygget. Med etape to tilføres i alt 4 grupper. Arkitektonisk er grundideen ”Det store i det små”, så oplevelsen bliver som i Skjoldungerne, der i øvrigt er af samme størrelse som Den Grønne Kile efter etape 2 udvidelsen. Planskitse, snit, koncept-beskrivelse mv. fra det oprindelige skitse/konkurrenceprojekt vedlagt som bilag 2.

Da Den Grønne Kile er tegnet og dimensioneret til udvidelsen, er gennemførelsen af etape 2 den billigste – og hurtigste – måde at etablere de første 4 grupper. Udbygningen af Den Grønne Kile kan i henhold til skøn fra tidligere ekstern bygherrerådgiver, under forudsætning af et gnidningsfrit forløb (herunder udbud i hovedentreprise), ske hurtigt grundet det eksisterende forarbejde og bygningskonstruktionen, og etape 2 vil derfor kunne stå færdig i august 2019. Etape 2 er tidligere vurderet til at kunne anlægges for 10 mio. kr., men dette bud er med forbehold for pris-udviklingen i byggebranchen.

En ny daginstitution (med 6 grupper) vurderes omvendt at koste 20-25 mio. kr., hvortil kommer eventuelle udgifter til grundkøb. Herudover vil det tage noget længere, op imod to år, at etablere en sådan fra bunden, med lokalplansproces, arkitektkonkurrence mv.

Mulighederne for at prioritere andre anlægsbehov; fx renovering af dagtilbudskapaciteten i Gevninge eller Østed, bliver reduceret forholdsmæssigt ved gennemførelsen af et dyrere projekt.

Samtidig er det driftsøkonomisk mere hensigtsmæssigt med en udvidelse af en eksisterende institution end etablering af nye (mindre) institutioner, da ”startomkostningerne” til ledelse og basisudgifter er betalt. Sammenlægningen af Egebakken og Røglebakken til Skjoldungerne har eksempelvis medført årlige drifts-effektiviseringer på 450.000-500.000 kr. (dagtilbuds- og bygningsdrift, samlet set).

Forældresøgningen til Den Grønne Kile er god; ligesom søgningen til Skjoldungerne. God beliggenhed, gode fysiske faciliteter og mulighed for at kunne aflevere børn samme sted (og tæt på skolen) er attraktivt for de fleste forældre.

Den videre proces

Ved tiltrædelse af indstillingen udarbejdes det konkrete bygge- & myndighedsprojekt og udbudsmateriale med henblik på gennemførelse af udbud. Når licitationsresultatet foreligger lægges sagen op med henblik på frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

Sideløbende hermed arbejdes videre med mulighederne for etablering af den resterende kapacitet (2 grupper). Der er forskellige muligheder, som er ved at blive undersøgt nærmere; herunder muligheder for udvidelse af Møllebjerghave og/eller Skovvejens Børnehave, eller evt. genåbning af Remisen. Der kan også arbejdes med at tilknytte en skovgruppe til Skovvejens Børnehave. Det forventes, at der kan forelægges en sag med indstilling om den supplerende kapacitet i efteråret 2018.

Med henblik på at sikre den samlede finansiering af etape 2 til Den Grønne Kile samt den resterende udvidelse af kapaciteten, vil der skulle afsættes yderligere 10-15 mio. kr. i anlægsmidler til dagtilbudsområdet i budget 2019-2022. Dette anbefales inddraget i de forestående budgetdrøftelser. Herved vil grundlaget for og finansieringen af gennemførelsen af etape 2, samt den resterende kapacitet i Hvalsø, være på plads.

Administrationens vurdering

Dagtilbudskapaciteten i Hvalsø består d.d. af små og større institutioner, samt kommunal dagpleje og privat børnepasning. En udvidelse af Den Grønne Kile med 4 grupper i etape 2 imødekommer behovet for ekstra kapacitet, på en anlægsøkonomisk og driftsøkonomisk hensigtsmæssig måde, og på en måde hvor forældrenes ønsker også tilgodeses. Pladserne i Kilen kan være klar til sommeren 2019, hvor Avnstrup Børnegaard lukker. Mulighederne for at vælge mellem forskellige typer af dagtilbud i Hvalsø bevares. Den resterende manglende kapacitet kan tilvejebringes på forskellig vis og der fremlægges oplæg hertil i efteråret 2018.

Handicappolitik

Byggeriet gennemføres efter de gældende regler for tilgængelighed.

Økonomi og finansiering

Der er på budgettet for 2018 afsat 10 mio. kr. til etablering af ekstra dagtilbudskapacitet. Det har tidligere været vurderet, at udvidelsen af Den Grønne Kile kan gennemføres for ca. 10 mio. kr., med forbehold for udviklingen i byggepriserne. Der frigives med nærværende sag 0,5 mio. kr. til projektering og planlægning, dvs. det konkrete bygge- & myndighedsprojekt og udbudsmateriale med henblik på gennemførelse af udbud.

Med henblik på at skabe sikkerhed for gennemførelsen af det samlede projekt forud for udbuddet og med henblik på at kunne finansiere den resterende udvidelse af kapaciteten anbefales kommunalbestyrelsen at indarbejde midler i

størrelsesordenen 10-15 mio. kr. til dagtilbudskapacitet i budget 2019-2022. Der er pt en u-disponeret anlægspulje på 10 mio. kr. afsat i budget 2019.

Bilag

Kapacitet og behov for dagtilbudspladser i Hvalsø distriktet.docx

Etape 2 - Den Grønne Kile.pdf

Punkt 29: Lukket: SSÆ - 12 Plejeboliger- Licitationsresultat

17/11160