

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 28-01-2019

Mødedato Mandag d. 28. januar 2019 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orienteringssager - februar.....	4
TM - Ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30, 4320 Lejre.....	7
TM - Forslag til Lokalplan LK 63 for rækkehuse på Skovvej 15.....	13
TM - Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2.....	15
TM - Tillæg 2 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af Trællerupvej 4a - 8.....	17
TM - Vejnavn til de almene boliger ved Ryttergården.....	19
TM - Årsplan 2019.....	20
TM - Studietur.....	21
TM - Eventuelt.....	22

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Godkendt

Punkt 2: TM - Orienteringssager - februar

18/13727

Resumé

- A. Lejre Kommune har sammen med Århus Universitet, Roskilde Kommune, Nationalpark Skjoldungernes Land og Orbicon søgt og fået bevilliget midler fra Miljøstyrelsen til et forskningsprojekt om minimering af forstyrrelseffekter på rastende vandfugle som følge af kajaksejlad i Roskilde Fjord. Roskilde Fjord er internationalt fuglebeskyttelsesområde.

Projektet ledes af Århus Universitet, og foregår i 2019 hvor Lejre Kommune bidrager med i alt 37 timer til koordinering med lokale foreninger og andet projektarbejde. Projektet er særdeles aktuelt, set i lyset af den stigende rekreative anvendelse af kystnære vandflader til sejlad mv. Der findes ikke tilsvarende undersøgelser, da forsøg med ”kontrollerede forstyrrelser” af rastende vandfugle stort set ikke er gennemført tidligere. Det forventes, at resultaterne fra Roskilde Fjord vil kunne anvendes overalt i landet.

Projektet bidrager med konkret rådgivning til organisering af den rekreative færdsel i fjorde og andre lavvandede områder, således at befolkningens øgede rekreative behov kan imødekommes med mindst mulig forstyrrelseffekter på de rastende vandfugle. Projektresultater i projektområdet anvendes umiddelbart efter projektafslutning. Projektet munder ud i en videnskabelig artikel, rapport om hvordan de rekreative aktiviteter påvirker fuglene, og hvordan forstyrrelsen minimeres. Derudover kommer der formidling via nationalparkens hjemmeside, i en opdateret brochure om sejlad på Roskilde Fjord, i kajakklubbernes medlemsblade, på miljøseminarer og sociale medier, samt formidling på en temadag om vildtforvaltning. Ansøgning om midler til forskningsprojekt i Roskilde Fjord er vedlagt som bilag.

- B. Miljø- og Fødevareministeriet har fremlagt udkast til ændring af bilag til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter og bilag til bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster. Ændringerne omfatter hovedsageligt en afgrænsning af, hvilke vandløbsvandområder med et opland mindre end 10 km², der skal indgå i vandområdeplanerne. Den ændrede afgrænsning er udarbejdet på baggrund af fastlagte kriterier og under inddragelse af indberetninger fra kommuner og vandråd. I alt knapt 1000 km vandløb udgår af vandområdeplanerne. Bemærkninger kan indsendes via et høringsværktøj senest 25. januar 2019. Bekendtgørelsen kom i høring den 27. november 2018.

I Lejre Kommune er der udtaget i alt 3 mindre vandområder på i alt ca. 2 km, som ikke opfylder Miljøstyrelsens kriterier og dermed foreslås ikke at indgå i vandområdeplanen og dermed ikke tildeles et miljømål. De tre vandløb kan ses på vedlagte kortbilag, to strækninger af Garverrenden (ved Ryegård) og et lille vandløb nordøst for Herslev (ved Risgårde). For vandløbet ved Risgårde har kommunen i enighed med vandrådet indsendt kvalificerende oplysninger om faldforhold, som medførte, at kriterierne for at være med i planen, ikke er opfyldt. Til de to strækninger af Garverrenden har vandråd og kommune ikke indsendt oplysninger.

Der er desuden udtaget to vandløbsindsatser (fjernelse af spærring i Ejby Å ved Nordre Ryevej og i Langvad Å syd for Gøderup), som administrationen har oplyst allerede er gennemført i forbindelse med udskiftning og renovering af broerne. Endeligt er der udtaget en vandløbsindsats (restaurering af Ejby Å), som ikke er gennemført. Kort over de udtagne indsatser ses på vedlagte kortbilag.

Administrationen har indgivet et høringssvar om, at restaureringsindsatsen i Ejby Å, som endnu ikke er gennemført, bør fastholdes.

- C. Planklagenævnet har den 3. januar 2019 afvist at behandle en klage over Lejre Kommunes afgørelse om afslag på dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhus på Skovbrynet, Kirke Hyllinge. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.
- D. Planklagenævnet har den 14. januar 2019 ophævet Lejre Kommunes afslag på dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhus på Svalevænget, Kirke Hyllinge. Planklagenævnet har afgjort, at ansøger har en umiddelbar ret til at bebo sommerhuset. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.
- E. Planklagenævnet har den 2. januar 2019 stadfæstet Lejre Kommunes dispensation til parkeringsplads på ejendommen Nørregården, Lejrevej 8 i Lejre. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.

F. Nedlæggelse af 100 skraldespande

Som følge af budgetaftalen for 2019-2022, (Forslag 4.20-02 vedr. reduktion af offentlige skraldespande) er Vej & Park i gang med at fjerne en række offentlige skraldespande. Forslag 4.20-02 vedr. reduktion af offentlige skraldespande handler om, at der med virkning fra 2019 skal nedlægges ca. 100 offentlige skraldespande rundt om i Lejre Kommune, da dette vil spare ressourcer på kørsel, indkøb og bortskaffelsesafgifter og arbejdstimer til tømning og opsætning.

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019-2022 at gennemføre forslaget. Vej & Park fjernede en del skraldespande op til jul og nytår 2018, således at skraldespandene ikke blev ødelagt i forbindelse med nytåret. Nu er Vej & Park i gang med at sætte skraldespandene op igen, men borgerne i Lejre Kommune vil kunne opleve, at skraldespandene nogle steder ikke bliver sat op igen. Skraldespande på steder, hvor der ikke er længerevarende ophold, og hver erfaringen er de sjældent benyttes fjernes permanent. Det er hovedsageligt skraldespande ved:

- Busstoppesteder i det åbne land
- Skraldespande langs offentlige stier
- Skraldespande ved rastepladser, hvor der ikke er borde og bænkesæt.

Nyheden kan læses på <https://www.lejre.dk/nyheder/servicemeddelelser/2019/faerre-skraldespande-langs-veje-og-stier/>

G. Referat bestyrelsesmøde Fors A/S

Referat af bestyrelsesmøde i Fors A/S afholdt 20. december 2019 vedlagt som bilag.

H. Sagsbehandlingstiderne for 4. kvartal 2018 er opgjort. Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem Regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget til afgørelse er truffet.

Opgørelsen viser, at sagsbehandlingstiderne for alle områder ligger indenfor de fastsatte servicemål.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrug- og miljøområdet. Alle opgørelser over sagsbehandlingstider offentliggøres på Lejre Kommunes hjemmeside samtidig med forelæggelsen for Udvalget for Teknik & Miljø. Opgørelsen for 4. kvartal 2018 er vedlagt.

I. Til temadrøftelsen om lokalplanlægning i oktober 2018 blev det aftalt, at Udvalget for Teknik & Miljø hvert kvartal præsenteres for en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner. En opdateret oversigt er vedlagt som bilag. Oversigten indeholder aktuel tidsplan for igangsatte lokalplaner og liste med igangsatte og kommende lokalplaner. Listen over kommende lokalplaner er ikke udtryk for en prioriteret rækkefølge.

Administrationen prioriterer løbende igangsætning af nye lokalplaner ud fra en række forskellige hensyn, herunder ressourcer i Planafdelingen, bygherrens ventetid, om der er lovmæssigt krav på en lokalplan, i hvilket omfang en lokalplan understøtter den ønskede udvikling i Lejre Kommune, eventuelle aftaler om lokalplanlægning i forbindelse med salg af kommunale ejendomme mv. Det sker også, at lokalplanarbejder går i stå på grund af forhold hos bygherren, og at arbejdet senere ønskes genoptaget, når sådanne forhold er afklaret.

Inden for det kommende kvartal forventes følgende lokalplanarbejder igangsat: Lokalplan for Højby Kærvej 1, Lokalplan for Skovgården i Hvalsø, Lokalplan for Åsen 4, og Lokalplan for ny helhedsplan for Hyllegården.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Taget til orientering.

Bilag

Bilag til punkt A, Ansøgning om midler til forskningsprojekt i Roskilde Fjord

Bilag til punkt B, høringssvar om restaureringsindsatsen i Ejby Å

Dispensation til parkeringsplads, afgørelse fra Planklagenævnet

Referat af bestyrelsesmøde i Fors A/S - 2018.12.20

Sagsbehandlingstider 4. kvartal 2018.pdf

Oversigt over igangværende og kommende lokalplaner

Punkt 3: TM - Ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30, 4320 Lejre

18/8962

Sagens forløb:

Center for Teknik og Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Pedersen Multisite har søgt om miljøtilladelse til at etablere en svineproduktion på ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre. Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret dyrehold på ejendommen.

Der søges om tilladelse til 2.485 m² ny smågrisestald, 571 m² ny slagtesvine-/poltestald og 2 stk. nye gyllebeholder af hver 662 m². Yderligere ønskes der opført en brovægt og en ny halmgade til opbevaring af halm, der skal anvendes til svineproduktionen.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at udsætte godkendelse af miljøtilladelsen på mødet den 7. januar 2019. Administrationen har i mellemtiden været i dialog med politiet om de trafikale forhold fra svineproduktionen og undersøgt mulighederne for at mindske støvgener fra grusvej, der fører til Mannerupvej 30.

Administrationen har også været i dialog med ansøger om mulighederne for at etablere ny til- og frakørselsvej til Mannerupvej 30. Ansøger er indstillet på frivilligt at etablere en ny til- og frakørselsvej.

Administrationen vurderer, at beskyttelsesniveauerne er overholdt. Når det er tilfældet skal Lejre Kommune meddele godkendelse til det ansøgte.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At administrationen giver miljøtilladelsen efter endt partshøring af Skelvej 6 og vurdering af eventuelt partshøringssvar.
2. At der tilføjes følgende vilkår i miljøtilladelsens afsnit 4.2.9 om transport:
 - Til- og frakørsel til husdyrbruget sker via eksisterende til- og frakørselsvej som vist med brun farve på bilag 2a.
 - Når der er givet de fornødne tilladelser til etablering af en ny til- og frakørselsvej, skal ansøger indenfor rimelig tid, og senest når stalden er opført anlægge den nye til- og frakørselsvej. Den nye til- og frakørselsvej asfalteres kun, hvis det kan ske oven på slagger. Når den nye til- og frakørselsvej er anlagt, anvendes denne transportvej for så vidt angår gyllekørsler, dyretransporter og fodertransporter til- og fra husdyrbruget. Med tilladelser menes også færdigbehandling af eventuelle klagesager. Den nye til- og frakørselsvej er vist med grøn farve på bilag 2a.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Udvalget besluttede at beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen.

Udvalget besluttede endvidere – grundet ønske om indhentning af yderligere oplysninger – at udsætte sagen til behandling på ekstraordinært udvalgmøde den 25. februar med henblik på endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. februar.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 25-02-2019

Følgende blev omdelt på mødet og er vedhæftet referatet:

Underskriftsindsamling fra Mannerup Landsbylaug, fremsendt til borgmester Carsten Rasmussen den 25. februar 2018.
Brev fra Geert Aagaard Andersen til medlemmer af Kommunalbestyrelsen vedr. ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30.

Indstillingen anbefales, idet vilkår 37 præciseres sådan, at "Vejen skal asfalteres" ændres til "Vejen skal asfalteres, hvis det kan ske oven på slagger". Herved sikres overensstemmelse mellem vilkår 36 og vilkår 37.

Ivan Mott (Ø) kan ikke anbefale indstillingen, idet han mener at placeringen er fejlagtig, og at det kommunale selvstyre er sat ud af kraft i en sag som denne.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt med den tilføjelse, at der rettes henvendelse til Folketinget om, at Kommunalbestyrelsen finder det uhensigtsmæssigt, at der ikke i henhold til lovgivningen, er mulighed for lokalpolitisk indflydelse på placeringen.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Grethe Saabye (C)

Sagsfremstilling

Pedersen Multisite har søgt om miljøtilladelse til at etablere en svineproduktion på ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre. Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret dyrehold på ejendommen.

Der søges om tilladelse til 2.485 m² ny smågrisestald, 571 m² ny slagtesvine-/poltestald og 2 stk. nye gyllebeholdere af hver 662 m². Yderligere ønskes der opført en brovægt og en ny halmlade til opbevaring af halm, der skal anvendes til svineproduktionen.

I forbindelse med ansøgningen er der foretaget beregninger på lugt til omkringliggende ejendomme. Der er beregninger på, hvor meget ammoniak "nedfald" der sker fra anlægget (ammoniakdeposition) på naturområder samt på den generelle reduktion af ammoniakemissionen.

Lugt

I ansøgningssystemet bliver lugten beregnet efter to modeller, FMK-modellen og Miljøstyrelsens lugtvejledning. Det resultat, som systemet viser ved endt beregning, er resultatet efter den beregningsmodel, der giver den længste geneafstand til omboende, så genekriterierne overholdes uanset modelvalg.

Den ansøgte produktion overholder lovens minimumskrav til lugtgeneafstande i forhold til enkeltbolig, samlet bebyggelse og byzone. Detaljerne omkring lugtberegningerne fremgår af tilladelsen.

Ammoniak

Der er søgt om at opføre nye stalde og nye gyllebeholdere. Disse bidrager til ammoniakfordampning fra ejendommens husdyrproduktion. Ammoniak kan påvirke ammoniak følsom natur negativt.

Der er i ansøgningssystemet beregnet ammoniakdeposition på 6 naturområder nær husdyrbrugets anlæg. Beregningen viser, at det ansøgte projekt overholder husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens fastsatte beskyttelsesniveauer. Detaljerne omkring ammoniakberegningerne fremgår af tilladelsen.

BAT

I forbindelse med miljøgodkendelser af husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 750 kg N/år, skal kommunen sikre sig, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af "bedst tilgængelig teknik" (BAT).

Der er anvendt følgende miljøteknologier for at overholde krav om anvendelse af BAT:

- Fast overdækning (PVC-dug) på begge gyllebeholdere.
- Et staldsystem med delvist spaltegulv (25-49 % fast gulv) i smågrisestalden og slagtesvinestalden.
- Et staldsystem med delvist spaltegulv (50-75 % fast gulv) i poltestalden.

Vilkår om lugt, BAT og ammoniak

For ansøgninger om etablering, ændring og udvidelser af husdyrproduktioner gælder, at hvis produktionen overholder beskyttelsesniveauerne for lugt, BAT og ammoniak, kan der ikke meddeles afslag til det ansøgte, eller stilles skærpede vilkår til yderligere lugt- og ammoniakreduktion.

Beskyttelsesniveauet for lugt og ammoniak samt BAT er overholdt for Mannerupvej 30.

Nabohøring

Udkast til miljøtilladelse har været i 2 ugers nabohøring. Nabohøringen er foretaget inden for konsekvensområdet på 893 meter. Konsekvensområdet bliver beregnet i ansøgningssystemet ud fra den faktiske lugt i lugtenheder.

Konsekvensområdet er det område, hvor omboende kan blive udsat for en vis lugtemission. Klagenævnet har i flere klagesager truffet afgørelse om, at omboende ikke er klageberettigede, hvis de bor uden for konsekvensområdet.

Tilretning af udkast efter nabohøring

Administrationen har anmodet ansøger om at komme med bemærkninger til de foreslåede vilkår i høringssvarene fra Mannerup Landsbylaug, ejer af Mannerupvej 34 samt ejere af Mannerupvej 20 angivet i høringssvarene under afsnittet "Drift af produktionsanlægget".

Følgende vilkår er foreslået i ovennævnte høringssvar omkring driften af anlægget:

- Der må kun ske omrøring i gyllebeholderen i forbindelse med udkørsel af gylle
- Åbning af overdækning på gyllebeholderen må kun ske i forbindelse med tømning og udbringning af gylle
- Der skal føres logbog vedr. kontrol af overdækning af gyllebeholdere. Logbogen skal på ethvert tidspunkt være tilgængelig for tilsynsmyndigheden
- Etablering af gyllebeholdere er betinget af, at den ansøgte stald etableres
- Der må ikke tilføres gylle fra andre ejendomme end Mannerupvej 30
- Pumpning af gylle fra kanaler/fortank må ikke foretages i tidsrummet indenfor kl. 18.00-6.00 samt på lørdage og søn- og helligdage
- Transport af gylle til aftalearealer må ikke foretages i tidsrummet kl. 22.00-6.00
- Ventilatorer skal renholdes og rengøres inden hver indsætning af nyt hold dyr
- Der skal føres dokumentation for rengøring og vedligeholdelse af ventilatorer. Dokumentationen skal være på ethvert tidspunkt være tilgængelig for tilsynsmyndigheden
- Beboere i området skal underrettes senest 3 dag inden tidspunktet for udbringning af gylle. Underretning sker skriftligt ved e-mail til beboere, der ønsker underretning

Følgende vilkår er sat ind i udkast til tilladelse:

- Der må kun ske omrøring af gyllebeholderne i forbindelse med udkørsel af gylle.
- Overdækningen på gyllebeholderne må kun åbnes i forbindelse med omrøring og udkørsel af gylle.
- De to gyllebeholdere må kun opføres, hvis der opføres en stald.
- Der må ikke pumpes gylle fra gyllekanaler/fortank i tidsrummet kl. 18.00-06.00 samt på lørdage, søn- og helligdage.
- Ventilationsafkastene skal vaskes efter hvert hold grise.

Ansøgers bemærkninger dertil er vedlagt i bilag 10. Administrationen har tilføjet de vilkår, som er foreslået i ovennævnte høringssvar og som er accepteret af ansøger i bemærkningerne dertil (se ansøgers bemærkninger i bilag 10).

Administrationen har således tilføjet fem nye vilkår i udkastet på baggrund af de indkomne høringssvar, se ovenfor. De nye vilkår fremgår som vilkår nr. 30-34 i udkast til miljøtilladelse. De øvrige vilkår, der er foreslået i høringssvarene, er ikke indsat, da administrationen er enig i ansøgers bemærkninger og vurderinger i forhold til disse.

På baggrund af de indkomne høringssvar er afsnittet om lugtberegning desuden uddybet, så det fremgår mere tydeligt, hvordan beregningerne laves.

Det tilrettede udkast til miljøtilladelse fremgår af bilag 1.

Støv fra grusvej

Vejen der fører fra Mannerup ind til Mannerupvej 30 er en grusvej, som er en privat fællesvej. Den første del af grusvejen inde ved Mannerup ejes af Matr. for Byens Gade, V/Lejre Kommune, Ejendomsskattekontoret. Det næste stykke grusvej tilhører ejer af Jonstrupvej 3A. Det sidste stykke op mod ejendommen ejes af ejer af Mannerupvej 30. Der kan i tørre perioder opstå støvgener fra grusvej i forbindelse med kørsel.

Administrationen har bedt ansøger om at kommentere på høringssvar vedrørende støvgener. Ansøger er indstillet på, at der stilles vilkår om vanding af grusvej i tørre perioder, når der udbringes husdyrgødning. Ansøger mener ikke Lejre Kommune kan stille vilkår om belægning på tredje mands vej. Bemærkninger fra ansøgers konsulent er vedlagt i bilag.

Transport

I forbindelse med svineproduktionen øges trafikmængden med ca. 10 større køretøjer om ugen. Administrationen har spurgt politiet om de vurderer den ekstra trafik giver et trafikikkerhedsmæssigt problem. Politiet oplyser, at de ikke ser noget problem i forhold til den ekstra transport med større køretøjer fra Mannerupvej 30. Svar fra politiet er vedlagt som bilag.

Ny til- og frakørselsvej

Administrationen har været i dialog med ansøger om mulighederne for at etablere ny til- og frakørselsvej til Mannerupvej 30. Ansøger er indstillet på frivilligt at etablere en ny til- og frakørselsvej med udkørsel til Jonstrupvej. Vejen vil blive opbygget med slagger og efterfølgende asfalteret. Placering af vej og ansøgers bemærkninger til ny til- og frakørselsvej er vedlagt som bilag.

Ansøger har foreslået at følgende vilkår kan indsættes i tilladelsens punkt 4.2.9:

- Til- og frakørsel til husdyrbruget sker via eksisterende til- og frakørselsvej som vist med brun farve på bilag 2a.
- Når der er givet de fornødne tilladelser til etablering af en ny til- og frakørselsvej, skal ansøger indenfor rimelig tid, og senest når stalden er opført anlægge den nye til- og frakørselsvej. Den nye til- og frakørselsvej asfalteres kun, hvis det kan ske oven på slagger. Når den nye til- og frakørselsvej er anlagt, anvendes denne transportvej for så vidt angår gyllekørsler, dyretransporter og fodertransporter til- og fra husdyrbruget. Med tilladelser menes også færdigbehandling af eventuelle klagesager. Den nye til- og frakørselsvej er vist med grøn farve på bilag 2a.

Udtalelser

Der er udsendt 204 breve i nabohearing, og der er indkommet 20 hearingssvar.

Der er indkommet 16 bemærkninger om, at de forventer lugtgener fra produktionen samt lugt fra udspredning af gylle.

Der er indkommet 15 bemærkninger om transport fra ejendommen, herunder at etableringen vil give øget trafik gennem landsbyen med øgede gener til følge, og at landsbyen allerede på nuværende tidspunkt er generet af kørsel med lastbiler.

Der er indkommet 7 bemærkninger om, at etableringen vil medføre et fald i ejendomsværdi.

Der er indkommet 6 bemærkninger om gener i forbindelse med eksisterende jordbærproduktion.

Der er indkommet 5 bemærkninger vedrørende økologisk kommune, bæredygtig kommune, vores sted profil og sundhed.

Derudover er der kommet bemærkninger om bl.a. støj, støv, fluer, rotter, alger, alternativ beliggenhed, afskærmende beplantning, vilkår til drift af anlægget, CO2/klima og dyreliv.

Bilag 2 er en opgørelse over indkomne hearingssvar. Administrationen har listet hearingssvarene indenfor emner og kommenteret emnerne enkeltvis, se bilag 3. Kommentarerne indgår i bilag i udkastet til miljøtilladelse.

Administrationens vurdering

Der er i forbindelse med hearingen indkommet 20 hearingssvar. Størstedelen af de indkomne bemærkninger handler om, at der forventes lugtgener, hvis produktionen etableres. Dernæst omhandler hearingssvarene primært bekymring for trafikale gener

Der er kommet spørgsmål til selve lugtberegningen. Dette har ført til, at teksten vedrørende lugt i udkastet er uddybet for at give læseren en bedre forståelse af beregningen.

Lugt

Det er administrationens vurdering, at en produktion vil medføre øgede lugtgener for de omkringboende, men at lugtkravene i loven er overholdt.

Når lugtgenekriterierne er overholdt, kan der ikke meddeles afslag til det ansøgte. Ligeledes kan der ikke stilles skærpede vilkår om, at ansøger skal etablere lugtreducerende tiltag i forbindelse med udvidelsen af produktionen.

Hvis administrationen modtager klager over lugt, vil et eventuelt lugtproblem blive håndteret på klagetidspunktet.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund

heraf stiller Lejre Kommune endvidere vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv fra grusvej

Det er administrationens vurdering, at der ikke kan sættes vilkår i miljøtilladelsen om tiltag, som skal gøres på anden mands jord. Lejre Kommune kan således ikke sætte vilkår om f.eks. anden type belægning eller vanding på anden mands jord. Administrationen kan beskrive i tilladelsen, at ansøger har tilkendegivet, at han har til hensigt at vande i tørre perioder i udbringningssæsonen og at ansøger skal aftale tiltag med jordejer, inden tiltag gøres. Men det er ikke muligt at fastholde det i vilkår.

Transport

Der er indkommet 15 bemærkninger om blandt andet, at etableringen vil give øget trafik gennem landsbyen med øget gener til følge, og at landsbyen allerede på nuværende tidspunkt er generet af kørsel med lastbiler.

Husdyrloven kan ikke regulere trafik af lastbiler gennem Mannerup by. Endvidere gøres opmærksom på, at trafiksikkerhedsmæssige forhold på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet. Klagenævnet har i en sag fra september 2017 (NMK 132-00839) afgjort, at der ikke er hjemmel i husdyrloven til at fastsætte vilkår for transport på offentligt vej.

Der er kun én eksisterende tilkørselsvej til ejendommen, så der kan ikke sættes vilkår om brug af en bestemt indkørsel til ejendommen.

Det er administrationens vurdering, at ansøger med den beskrevne drift, tager de nødvendige forholdsregler og hensyn i forbindelse med transport. Politiet vurderer heller ikke, at der er noget trafiksikkerhedsmæssigt problem med den ekstra transport med større køretøjer fra Mannerupvej 30.

Administrationen har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke er grundlag for yderligere vilkår i forbindelse med transport til og fra ejendommen.

Ny til- og frakørselsvej

Det er administrationens vurdering, at den nye påtænkte til- og frakørsels vej med tilslutning til Jonstrupvej vil give færre gener ved til- og frakørsel til Mannerupvej 30. Der vil være færre køretøjer igennem Mannerup ved anlæg af en ny vej. Den nye vej vil blive asfalteret, hvorved der ikke vil opstå støvgener. Den nye til- og frakørselsvej vil passere en enkelt bolig på Skelvej 6. Denne ejendom skal partshøres om vejen inden den endelige tilladelse kan gives.

Administrationen har derfor sendt forslaget til ny adgangsvej i partshøring hos Skelvej 6. Der er 14 dages frist for at afgive høringssvar. Miljøtilladelsen kan ikke gives, før svarfristen er udløbet og et eventuelt høringssvar er vurderet og inddraget i sagsbehandlingen. Som følge heraf anbefaler administrationen, at administrationen giver miljøtilladelsen efter endt partshøring og vurdering af eventuelt partshøringssvar.

Lejre Kommune har ikke hjemmel til at stille vilkår om etablering af ny til- og frakørselsvej til husdyrbrug. Men da ansøger frivilligt ønsker at etablere en ny til- og frakørselsvej og er indstillet på, at der kommer et vilkår i miljøgodkendelse, anbefaler administrationen at tilføje de foreslåede vilkår i tilladelsen.

Den nye til- og frakørselsvej kræver en tilladelse til udkørsel til offentlig vej, tilladelse til bro over vandløb samt tilladelse til udlægning af slagge. Disse tilladelser kan gives administrativt.

Vores sted, økologisk kommune

Der er indkommet 5 bemærkninger om, at Lejre er en økologisk Kommune og at de ikke mener, at tankerne bag "Vores sted" er, at der skal være øget konventionel landbrugsdrift i kommunen. Ansøger har ret til at få en miljøgodkendelse, når husdyrproduktionen overholder beskyttelsesniveauerne. Lejre Kommune kan ikke meddele afslag på baggrund af kommunens strategiske grundlag eller visioner.

Øvrige bemærkninger

I forhold til de indkomne bemærkninger om CO₂/klima, dyreliv, vildt, rovfugle er det alle forhold, der er reguleret i anden lovgivning. Disse forhold kan ikke reguleres i nærværende tillæg til miljøgodkendelse, og derfor kan der ikke stilles skærpede vilkår i miljøgodkendelsen.

Der er ligeledes kommet bemærkninger om, at etableringen vil betyde et fald i ejendomsværdien for de omkringliggende huse. Fald i ejendomsværdi kan ikke danne baggrund for et afslag.

Ammoniakdepositionen er reguleret i husdyrloven i forhold til naturområder, ikke i forhold til algevækst på bygninger.

For øvrige indkomne bemærkninger omkring støj og fluer er der i udkast til miljøtilladelsen stillet vilkår til disse forhold.

Administrationen vurderer, at der, med de fastsatte vilkår i tilladelsen, tages de lovpligtige hensyn til omgivelser og miljø, så risiko for forurening og eventuelle gener i det omgivende miljø begrænses.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Bilag

Udkast pgf. 16b Mannerupvej 30 07-12-2018.docx

Indkomne høringssvar

notat, høringssvar angivet efter emner og vores bemærkninger dertil

Høringssvar_Manderup Landsbylaug

Høringssvar_Mannerupvej 34

Høringssvar_Mannerupvej 28

Høringssvar_Mannerupvej 20

Høringssvar_Hestehavevej 46

Høringssvar_Mannerupvej 24

Ansøgers konsulents bemærkninger til høringssvar vedr. drift af produktionsanlæg

Svar fra ansøgers konsulent vedr. støv

Svar fra politiet vedr. trafik gennem Mannerup

Fra ansøgers konsulent_Redegørelse til- og frakørsel.pdf

Fra ansøgers konsulent_Bilag 2a til- og frakørselsforhold.pdf

mail fra ansøgers konsulent, vedr. ny vej.pdf

Mannerupvej 30_Redegørelse til politisk behandling

Nabohøring vedr. udkast til tilladelse af svineproduktion på Mannerupvej 30, 4320 Lejre

Punkt 4: TM - Forslag til Lokalplan LK 63 for rækkehuse på Skovvej 15

17/13502

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

På anmodning fra ejerne af Skovvej og med udgangspunkt i det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte i maj 2018, er der nu udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK 63 for rækkehuse på Skovvej 15, som er klar til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 63 for rækkehuse på Skovvej 15 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Indstillingen anbefales, idet 'grønne tage' udgår af § 10.1.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

For godt et års tid siden ansøgte ejerne af Skovvej 15 om at få udarbejdet en lokalplan, som kunne gøre det muligt at opføre 6 seniorvenlige rækkehuse.

Skovvej 15 er en landbrugsejendom, der gennem mange år har tjent som beboelsesejendom for landbrugsejendommen på Skovvej 28 og 15. Landbrugsejendommen har et areal på knap 3,8 ha., hvilket ikke er tilstrækkeligt til at danne ramme om en landbrugsbedrift. Landbrugsarealet er for tiden bortforpagtet og selve beboelsesbygningen på Skovvej 15 er udlejet.

Skovvej 15 har et areal på 2.338 m², og ligger i byzone indenfor kommuneplanens rammeområde 6.B3. Rammeområdet er udlagt til blandet boligområde med mulighed for både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 40 og 30.

I overensstemmelse med kommuneplanrammen ansøgte ejerne derfor om, at få udarbejdet en lokalplan, der gør det muligt at opføre af 6 rækkehuse (tæt-lav).

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke det eksisterende stuehus med en ny grund på ca. 500 m². Den resterende del af grunden vil derefter udgøre ca. 1.838 m², hvor på det er muligt at opføre seks rækkehusboliger på hver 100 m². Dette betyder, at arealet, hvorpå de seks rækkehusboliger bliver etableret, vil have en bebyggelsesprocent på ca. 33.

Mod vest ved indkørslen fra Skovvej bliver der etableret et parkeringsareal med ni parkeringspladser. På områdets østlige del kan der etableres de seks rækkehusboliger med indbyrdes forskydning på 1 meter. Dette bevirker, at facaden brydes og de enkelte boliger træder frem.

Adgangen til de enkelte boliger sker fra nord, hvor der etableres en fællessti. Hver bolig har en privat terrasse mod syd, mens områdets øvrige areal vil fungere som fælles fri- og opholdsareal. Mellem rækkehusbebyggelsen og parkeringspladsen etableres skure til cykelparkering, affald og lignende.

Bebyggelsen bliver etableret i én etage med en bygningshøjde på maks. 5,5 meter. Taget etableres som lavt sadeltag eller med ensidig taghældning. Taghældningen vil være maks. 15 grader for tag med ensidig hældning og maks. 30 grader for sadeltag.

Tag dækkes med sort tagpap eller sorte, matte teglsten. Facader etableres som blankmur i gule, grå eller mørkebrune teglsten. Mindre bygningsdele som karnapper og lignende kan udføres i sortmalet træ.

Udtalelser

Den 24. januar 2018 blev der holdt et indledende borgermøde, hvor der blev fremlagt en anden plan, end den der nu er indeholdt i lokalplanen. I den første plan var bebyggelsen lagt ud i en lang og meget tæt række, og vejadgangen var tænkt via den private fællesvej, som betjener ejendommene mod syd. Derfor syntes nogle af borgerne, at byggeriet ville blive for kompakt, og at det hellere skulle være klyngehuse. Desuden mente naboerne mod syd, at vejadgangen ikke skulle ske via deres private fællesvej, men direkte fra Skovvej, og at der kunne anlægges en parkeringsplads mellem det nuværende stuehus og den nye bebyggelse.

Lige efter borgermødet sendte nogle af beboerne på Hasselvænget en mail, hvori de var bekymrede for indbliksgener i deres haver. Desuden påpegede de, at de har en dokumenteret skriftlig aftale om, at der skal være en meters friareal på sydsiden af deres hæk, så de kan komme til at klippe den.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den nye illustrationsplan imødekommer naboernes bekymringer. Den nye bebyggelsesstruktur er i højere grad lagt ud som klyngehuse, og vender desuden ryggen mod den eksisterende bebyggelse på Hasselvænget, hvorved indbliksgenerne bliver minimale. Vejadgangen vil ske direkte fra Skovvej, og ved at gøre grunden med det lille eksisterende stuehus mindre er der plads til både adgangsvej og parkeringspladser.

På baggrund af Udvalget for Teknik & Miljøs seneste beslutninger om, at der skal være forbud mod brug af brændeovne i lokalplanerne, har administrationen indsat en bestemmelse om dette i lokalplanen for Skovvej 15.

Da der i lokalplanforslaget er taget højde for de bemærkninger, som kom frem på det indledende borgermøde og i dagene derefter, vurderer administrationen, at der ikke er behov for et borgermøde i høringsperioden, og at det er tilstrækkeligt med en høringsperiode på 4 uger.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan for rækkehuse på Skovvej 15 150119.pdf

Punkt 5: TM - Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2

18/10777

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

På baggrund af det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 3. december 2018, er der nu et Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2, som er klar til at blive sendt i høring. Ejerne af storparcellen/delområde C3 har, efter at lokalplanforslaget er udarbejdet, ønsket, at delområde C3 ændrer anvendelse fra åben-lav boligbebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse, hvilket ikke er i overensstemmelse med det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 3. december 2018. Derfor har administrationen udarbejdet to forslag til lokalplaner – udkast 1, der bygger på grundlaget fra 3. december og udkast 2, der imødekommer ejers nye ønske.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2 – Udkast 2 med tæt-lav bebyggelse i område C3 - godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.
2. at der inviteres til borgermøde om lokalplanforslaget torsdag den 14. marts kl. 19.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Indstillingen anbefales.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

EcoVillage er i gang med byggeriet af første etape af Skråningen ved Valdemarsgård. Der var første spadestik på byggeriet den 6. september 2018, og de forventer, at byggeriet vil stå færdig i foråret/sommeren 2019. Lokalplanforslaget for anden etape af Skråningen er derfor udarbejdet, så de kan begynde byggemodningen af næste etape, når de er færdige med byggeriet af første etape. Der er en stor efterspørgsel efter andelsboliger/bofællesskabsboliger i Lejre. Boligerne i Skråningen 2 er således allerede overtegnet.

Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2 er udarbejdet med udgangspunkt i det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 3. december 2018, samt med baggrund i de eksisterende lokalplaner for Valdemarsgård og Skråningen.

Ejerne af storparcellen/delområde C3 har, efter at lokalplanforslaget er udarbejdet, ønsket, at delområde C3 ændrer anvendelse fra åben-lav boligbebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse i form af seniorvenlige boliger, hvilket ikke er i overensstemmelse med det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 3. december 2018. Derfor har administrationen udarbejdet to forslag til lokalplaner:

-Udkast 1, der bygger på grundlaget fra 3. december og

-Udkast 2, der imødekommer ejers nye ønske om tæt-lav i område C3.

I begge udkast gives mulighed for, at etablere et økologisk bofællesskab med ca. 50-55 boliger i delområde C2. Bofællesskabet Skråningen 2 bygger videre på erfaring og viden fra første etape af Skråningen. Byggeriet vil i store træk ligne Skråningen 1 i højde og omfang. Rækkehusene vil bestå af færdigproducerede 'rum store box'-elementer udført i moduler tilpasset de mange boligstørrelser, der efterspørges. Det er hensigten, at der skal være syv varianter af boliger på henholdsvis 40 m2, 60 m2, 72-76 m2, 86 m2, 100 m2, 104 m2 og 126 m2, som muliggør en alsidig sammensætning af beboergrupper. Der er fra den lille mikro-bolig til ungdomshybel, til enlig med barn eller til en senior, - og til den største bolig på 126 m2 med mulighed for mange børneværelser.

I udkast 1 skabes mulighed for at etablere 6-7 parcelhuse i delområde C3, som er storparcellen mellem Skråningen 2 og Rorupvej. I udkast 2 skabes mulighed for at bygge tæt-lav i delområde C3. Administrationen foreslår, at bebyggelsesprocenten for de tæt-lave boliger i område C3 ikke bliver højere end 30, da området vil afgrænse området ud mod det åbne land.

Alt bebyggelse i lokalplanen (både i udkast 1 og 2) har mulighed for at fremstå i en bred vifte af facadematerialer: Mursten, naturskiffer, skærmtegl, pudsede/filsede, træ, zink, glas, kompositplader, skifer eller eternit. Tagene skal fremstå i grå og sorte nuancer, så opsætning af solenergianlæg synes mindre.

I Skråningen 2 vil zonen mellem husene blive anvendt til "dyrkelse" af et grønt fællesskab med mulighed for nyttehaver, væksthuse, leg og frugtræer.

Håndtering af regnvand tager afsæt i de eksisterende lokalplaner for Valdemarsgård og Skråningen 1 suppleret med en ambition om, at bruge vandet som et arkitektonisk element ved at vise det i en åben rende, der understreger den grønne kile og forbindelsen til fælleshuset. Udover den synlige anvendelse af regnvandet er det også planen, at regnvandet skal genanvendes til toiletskyl og tøjvask.

Administrationens vurdering

EcoVillages tanker og ideer om etablering af bofællesskaber på Skråningen ved Valdemarsgård er efter administrationens vurdering gode eksempler på realiseringen af tankerne i 'Vores Sted' om naturen ind i alt, gode rammer for fællesskaber og frihed til initiativ.

På baggrund af Udvalget for Teknik & Miljø's seneste fokus på luftforurening fra brændeovne og da der er tale om et tæt-lav byggeri i byzone, vurderer administrationen, at der skal være forbud mod brug af brændeovne i lokalplanen. Derfor har administrationen indsat en bestemmelse om dette i lokalplanen.

Administrationen vurderer, at der er et behov for seniorvenlige boliger i Lejre, og anbefaler, at udkast 2 med tæt-lav bebyggelse i delområde C3 bliver godkendt til udsendelse i offentlig høring.

Rammerne og omfanget for Skråningen 2 er allerede sat med både Lokalplan LK 41 for Valdemarsgård og i Lokalplan LK 46 for bofællesskabet Skråningen. Derfor vurderer administrationen, at det er tilstrækkeligt at fastsætte høringsperioden til 4 uger. Da der i øjeblikket er gang i anlægsfasen af Skråningen 1, vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt med et borgermøde i høringsperioden, så naboerne, kommende beboerne i Skråningen og Lejrebørgerne kan få mulighed for at lytte til tanker og observationer, som de har gjort sig i forbindelse med den igangværende byggemodning.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2 Udkast 1.pdf

Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2 Udkast 2.pdf

Punkt 6: TM - Tillæg 2 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af Trællerupvej 4a - 8

18/9303

Resumé

På mødet den 30. oktober 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til tillæg 2 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring. Forslaget har været i offentlig høring i perioden 31. oktober – 27. december 2018. Der er ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Tillægget fremlægges hermed til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til ”Tillæg 2 til Spildevandsplan 2016-2023 om kloakering af Trællerupvej 4a – 8” godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Indstillingen anbefales.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplan, der sikrer det planmæssige grundlag, for at ejendommene Trællerupvej 4a – 8 kan tilslutte sig forsyningens (Fors A/S) spildevandskloak. Forslaget omfatter et nyt, spildevandskloakeret kloakopland for ejendommene på Trællerupvej 4a – 8.

Ejendommene har hidtil ligget udenfor kloakopland, men indenfor opland til forbedret spildevandsrensning. Den nuværende spildevandsafledning fra ejendommene har ikke fungeret miljø- eller sundhedsmæssigt forsvarligt. Det nye kloakopland vil blive spildevandskloakeret. Spildevand skal ledes til kloak og regnvand fra tage og faste overflader skal håndteres lokalt, ved nedsivning i faskiner el.lign. Spildevandet vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. oktober 2018 har administrationen sendt Forslag til Tillæg 2 til spildevandsplanen i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke kommet nogen indsigelser i høringsperioden den 31. oktober 2018 til den 27. december 2018.

Forslag til Tillæg 2 til spildevandsplanen kan hermed endelig godkendes.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Tillæg 2 sikrer det planmæssige grundlag for den fremtidige afledning af spildevand fra ejendommene.

Administrationen vurderer, at spildevandsafledningen vil kunne foregå mere miljømæssigt forsvarligt, når ejendommene bliver kloakeret.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Tillægget til spildvandsplanen har ingen økonomiske udgifter for Lejre Kommune.

De enkelte grundejere skal betale tilslutningsbidrag til Fors, svarende til taksten for tilslutning til spildevandskloak.

Derudover skal grundejerne påregne udgifter til kloakarbejder på egen grund, dvs. mellem deres stuehus og de kloakstik som Fors fører frem til skel på de enkelte grunde. Disse udgifter kan variere fra ejendom til ejendom.

Bilag

Tillæg 2 til spildevandsplanen

Punkt 7: TM - Vejnavn til de almene boliger ved Ryttergården

18/15364

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Byggemodningsprojektet for de almene boliger ved Ryttergården er ved at blive myndighedsbehandlet, og man forventer, at byggemodningen går i gang i foråret 2019. Der er derfor behov for et vejnavn til adgangsvejen til området.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at vejen kommer til at hedde Banevolden

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Byggemodningsprojektet for de almene boliger ved Ryttergården er ved at blive myndighedsbehandlet, og man forventer, at byggemodningen går i gang i foråret 2019. For at lastbiler og eventuelle redningskøretøjer kan finde frem til byggepladsen, er der derfor behov for et vejnavn til adgangsvejen til området.

Den gamle jernbanestrækning mellem Hvalsø og Frederikssund, som blev anlagt i 1928, gik midt igennem området.

Jernbanen blev dog allerede nedlagt igen i 1936. Gennem området lå der den gang en banevold, hvor nogle af resterne af volden stadigvæk ligger indenfor lokalplanområdet og støder op til.

I mange andre vejnavnssager er der taget udgangspunkt i de gamle marknavne: Degnejorden, Møllerjorden, Skoleloden, Muldager, Lerager, Tørveager osv. , men ved Ryttergården er der ikke nogen gamle marknavne.

Administrationens vurdering

Navnet Banevolden kan være med til at fortælle historien om den gamle Midtbane, og samtidig er Banevolden ikke et vejnavn, som eksisterer andre steder i Lejre Kommune eller nabokommunerne.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Kortbilag Vejnavn ved Ryttergården.pdf

Punkt 8: TM - Årsplan 2019

18/14639

Resumé

Årsplanen beskriver de vigtigste mål og større indsatser, som udvalget og administrationen skal arbejde med i 2019. Mindre tiltag er ikke medtaget, ligesom der kan komme indsatser til i løbet af året, som skal prioriteres. Årsplanerne er et led i at afstemme forventninger, mellem fagudvalg og administration og i at fremme samarbejdet på tværs om fælles mål og indsatser, som er prioriteret af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til årsplan 2019 godkendes med givne kommentarer.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Årsplan 2019 tager udgangspunkt i:

- Budgetaftale 2019-2022 (se bilag)
- Vores Sted og kernevelfærdsudvalgets anbefalinger
- Politiske målsætninger og tegn på succes (se bilag)
- Lovgivning/reformer og nationale mål
- Videre implementering af tiltag, som er iværksat i 2018 eller tidligere.

Større indsatser, som udvalgene skal samarbejde om, er nævnt i de relevante udvalgs årsplaner med en angivelse af, hvilket udvalg der er tovholder for indsatsen.

Indsatser og aktiviteter, som fremgår af budgetaftalen eller som følger af andre, allerede vedtagne politiske beslutninger, er medtaget i årsplanerne.

På mødet præsenterer administrationen v/direktionen et kort, mundtligt oplæg om de vigtigste temaer og målsætninger for årsplan 2019.

Årsplanen er vedlagt som bilag.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske perspektiver.

Økonomi og finansiering

Årsplanen afspejler de politiske prioriteringer, der er besluttet med vedtagelsen af budget 2019-2022.

Bilag

Budgetaftale 2019-2022

Politiske mål og tegn på effekt

Årsplan, UTM

Punkt 9: TM - Studietur

19/444

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø har ofte deltaget i KL's årlige Teknik & Miljø konference, som er en konference henvendt til medlemmer af kommunernes Teknik & Miljøudvalg. Teknik & Miljø konferencen afholdes i den 25. og 26. april 2019 i Fredericia. Se nærmere her: <https://tilmeld.kl.dk/TM19/forside.html>

Enkelte år har udvalget i stedet været på studietur inden for landets grænser arrangeret af administrationen. Administrationen vil til udvalgs mødet medbringe ideer til en eventuel studietur i 2019, såfremt udvalget måtte ønske det i stedet for deltagelse i Teknik & Miljø konferencen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget drøfter og tilkendegiver, om administrationen skal forberede deltagelse i Teknik & Miljøkonferencen eller en eventuel studietur.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Administrationen udarbejder oplæg til studietur med hovedfokus på affald og genbrug den 9.-10. maj 2019. Det undersøges, om udvalgs møde den 6. maj 2019 kan afholdes hos Argo.

Administrationen udarbejder endvidere oplæg til besigtigelsestur i Lejre Kommune den 3. juni 2019.

Punkt 10: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Der ønskes i 2. halvår 2019 en indledende drøftelse af trafiksikkerhedsprojekter 2020 med afsæt i Trafiksikkerheds- og Stiplan.