

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 04-01-2021

Mødedato	Mandag d. 04. januar 2021 kl. 16:35
Mødested	Virtuelt via MS-Teams
Mødedeltagere	Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering - januar.....	4
TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2021.....	7
TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2021.....	10
TM - Frigivelse af midler til sti- og trafiksikkerhedsprojekter.....	13
TM - Forslag til Lokalplan LK 73 for rækkehuse ved Skovgården i Hvalsø.....	18
TM - Grundlag for Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft i Hvalsø.....	20
TM - Områdefornyelse i Hvalsø - Frigivelse af resterende midler til Hovedgaden mv.....	25
TM - Ansøgning om bygningsfornyelsesmidler - områdefornyelse i Hvalsø.....	29
TM - Endelig godkendelse af tillæg 8 til Spildevandsplan 2016-2023 - Justering af status for kloak	31
TM - Endelig godkendelse af Tillæg 6 til Spildevandsplan 2016-2023 - Dimensionering af regnvand	33
TM - Godkendelse af referat.....	36
TM - Eventuelt.....	37

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Godkendt, idet punkt 13 behandles før punkt 12.

Punkt 2: TM - Orientering - januar

20/9295

Resumé

A. Bidrag til miljørapport, Vandområdeplan 2021-2027

I forbindelse med vandrådsarbejdet 2020 skal kommunerne bidrage til miljørapporten, som staten skal udarbejde for vandområdeplanen 2021-2027. Egedal Kommune, som har været sekretariatskommune, har inden fristen den 22. november 2020 indsendt kommunernes bidrag til miljørapporten. Rapporten er vedlagt som bilag.

B. Ansøgning om mobilantennemast ved Kyndeløse tilbagetrækkes

Administrationen har modtaget en ansøgning om at opføre en 42 meter høj gittermast på ejendommen beliggende Kjøbmagergade 25, Kyndeløse, 4070 Kirke Hyllinge. Efter gennemført naboorientering har ansøger trukket ansøgningen tilbage. Ejerne af ejendommen ønsker ikke at skrive under på lejeaftalen, idet de alligevel ikke ønsker en mobilantennemast ved deres gård. Ansøger vil nu undersøge, om der kan findes en anden placering i området.

C. Afgørelse fra byggeklageenheden om 25 nye boliger, Brobjergvej 11, Abbetved

Byggeklageenheden har truffet afgørelse i klagesagen vedrørende opførelse af 25 nye boliger og et væksthuse i Abbetved Landsby (Plessenlyst). Byggeklageenheden afviser at behandle klagen, da enheden ikke finder, at klagerne er klageberettigede. Byggeklageenheden lægger vægt på, at klagerne er genboer, og der ligger en offentlig vej mellem klagerne og byggeriet. Byggeklageenheden vurderer ikke, at byggeriet vil udsætte klagerne for konkrete, væsentlige gener i forhold til de hensyn, som byggeklagen skal varetage.

Sagen er fortsat under behandling hos Planklagenævnet i forhold til landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen.

D. Dom i sag om forbud mod skorstene i lokalplan

Retten i Roskilde har den 9. december 2020 afsagt dom i en sag om forbud mod skorstene i en lokalplan i Lejre Kommune. Retten har afvist sagen med henvisning til, at sagsøger ikke er søgsmålsberettiget. Dommen er anket til Landsretten. Dommen er vedlagt i anonymiseret form.

E. Fremtidige ordninger for indsamling af affald ved husstande

Et bredt flertal i Folketinget indgik den 16. juni 2020 en aftale om fremtidens affaldssektor "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Aftalen havde blandt andet til formål at sikre øget og mere strømlinet affaldssortering ved, at kommunerne skal indsamle 10 forskellige slags affald husstands-nært. På den baggrund har ARGO i samarbejde med sine ni ejerkommuner gennemført en analyse, som viser mulige veje for hver kommune fra de nuværende ordninger til mulige fremtidige ordninger. Samtidig gives et overslag over udgifterne forbundet med denne omstilling.

Rapport fra analysen og et kort notat fra ARGO er vedlagt. På møde i Udvalget for Teknik & Miljø den 1. februar 2021 forventer administrationen at fremlægge sag om fremtidig ordning for indsamling af affald ved husstande i Lejre Kommune.

F. Tilbage melding om dialog om Hovedgaden 60, Hvalsø

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på sit møde den 30. november 2020 at sende sagen om etageboliger på Hovedgaden 60 i Hvalsø tilbage til administrationen. Udgangspunktet for den videre dialog med udvikler var ifølge udvalget, at et nyt byggeri på Hovedgaden 60 ikke skal overstige højden på det eksisterende byggeri på nabobebyggelsen, Hovedgaden 62, og i øvrigt skal opføres uden altaner og kviste mod Hovedgaden.

I den efterfølgende dialog argumenterer udvikler for, at projektet hverken økonomisk eller kvalitativt kan hænge sammen, hvis den nye bygning skal opføres i samme højde som Hovedgaden 62 (som er cirka 10 meter høj). Det vil begrænse byggeretten, og byggeriet vil ikke have den kvalitet, som udvikler ønsker. En bygningshøjde på 10 meter til 2,5 etager er ifølge udvikler utidssvarende. Udvikler ønsker ikke at realisere projektet inden for rammerne skitseret af Udvalget for Teknik & Miljø. Udvikler ønsker fortsat at realisere den tidligere fremsendte projektskitse.

Såfremt udvikler ansøger om byggetilladelse til det tidligere fremsendte projekt, vil administrationen forelægge Udvalget for Teknik & Miljø en ny sag om nedlæggelse af § 14-forbud, inden en eventuel byggetilladelse gives.

G. Tilpasningsplan for affaldsforbrændingskapacitet

KL har den 17. december 2020 sendt sin tilpasningsplan for affaldsforbrændingskapacitet og Ea Energianalyses faglige rapport til Energistyrelsen til videre vurdering, i overensstemmelse med anmodningen til KL i Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Tilpasningsplanen oplister forbrændingsanlæg til nedlukning baseret på miljø- og samfundsøkonomiske beregninger og indeholder en redegørelse for, hvordan tilpasningsplanen adresserer de 13 kriterier i klimaplanens ”tjekliste”.

Af tilpasningsplanen fremgår, at der i 2030 potentielt kan opnås en årlig klimaeffekt på 0,5 mio. tons CO₂ og en årlig økonomisk effektiviseringsgevinst på samlet 600 mio. kr., hvis planen godkendes og gennemføres på de beskrevne forudsætninger.

Det er desuden dokumenteret i planen, at de strandede omkostninger overstiger den pulje på 200 mio. kr., der er afsat i den politiske aftale.

Det fremgår bl.a. af tilpasningsplanen, at Argo's forbrændingsanlæg i Roskilde er blandt de anlæg, som anbefales nedlukket. Tilpasningsplan og analyserapport er vedlagt.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Bidrag til miljørapport 2020 - notat.pdf

Bilag til UTM - Afgørelse fra Byggeklageenheden

Dom af 9. december 2020 (anonymiseret)

Bilag - Fremtidig affaldsindsamling notat.pdf

Fremtidig affaldsindsamling, rapport

KL's tilpasningsplan - forbrændingskapacitet

Punkt 3: TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2021

20/8986

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Anlægsbevilling på i alt 4,0 mio. kr. søges frigivet til tilstandsregistrering, udarbejdelse af udbudsmateriale, udførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kommunale veje og stier samt til renovering af fortove.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 4,0 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kørebaner, stier samt fortove
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. puljen til ”Asfalt og slidlag”
3. at anlægsbevillingen disponeres med omtrentligt 3,5 mio. kr. til ny asfalt eller Remix på stier og kørebaner og til renovering af fortove, og med omtrentligt 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale, tilstandsregistrering og intern bygherrerådgivning mm.
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som ved licitationen afgiver det laveste bud på flest veje
5. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med de entreprenører, som ved underhåndsbud afgiver de laveste bud på henholdsvis Remix- og fortovsarbejder
6. at administrationen efter udbudsprocessen orienterer Udvalget for Teknik & Miljø om hvilke vej-, sti, og fortovsstrækninger, der renoveres i 2021

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 4,0 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder samt renoveringsopgaver på de kommunale fortove, stier og veje. Administrationen anbefaler de 4,0 mio. kr. disponeret således:

Udbud af ny asfaltbelægning på kørebaner og stier

Administrationen vil ud fra en vurdering af de kommunale vejarealers nuværende stand foretage en prioritering af de asfaltarbejder, som bør udføres i 2021.

Prioriteringen foretages i foråret 2021 med baggrund i data fra vejvedligeholdelsesprogrammet RoSy sammenholdt med fysisk besigtigelse, ligesom der bliver taget hensyn til skoleveje, årssdøgntrafik, borgerhenvendelser samt de driftsøkonomiske konsekvenser.

Udbudsmaterialet udarbejdes i 2. kvartal 2021 således, at arbejderne kan udbydes i licitation, og asfaltarbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2021. I udbudsmaterialet indarbejdes sociale klausuler mv., som er i overensstemmelse med Lejre Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.

Udbuddet vil - ligesom i de forudgående år - ske som en ”omvendt licitation”, som i branchen kaldes ”Lejre-modellen”, da det er Lejre Kommune, der har udviklet udbudsmodellen i 2016/2017. Udbudsformen har været anvendt med stor succes ved udbuddene i 2017 til 2020, og administrationen anbefaler derfor, at udbudsformen også anvendes i 2021.

Remix af kørebanearealer

Nogle vejstrækninger kan muligvis i 2021 med udbydes med remix.

Vej, der specielt er velegnede til remix, er veje, hvor asfaltlagene slipper hinanden. Ved Remix opvarmes vejen og komprimeres, hvilket får asfaltlagene til at hænge sammen. Endelig forbedres klæbeevnen mellem det nye og gamle lag.

Detailundersøgelserne af, hvilke veje der vil have bedst af remix, foreligger i foråret 2021.

Remixarbejder er ikke egnet til den nye udbudsform med garantium, blandt andet fordi der kun er to operatører på markedet, der kan udføre denne ydelse. Eventuelle remixarbejder vil derfor blive udbudt i underhåndsbud.

Renovering af fortove

Udvælgelse af fortovsstrækninger til renovering sker primært med baggrund i en tilstandsregistrering udført i december 2016 af samtlige offentlige fortove i kommunen.

Tilstandsvurderingen er blevet indarbejdet i vejvedligeholdelsessystemet RoSy, som giver et helhedsbillede af tilstanden af alle offentlige veje og fortove i kommunen.

Hvilke fortovsrenoveringer, der skal prioriteres i 2021, fastlægges i 1. kvartal 2021 samtidig med, at der udvælges vej- og stistrækninger mm.

Fortovsarbejder er heller ikke egnet til udbud med garantium, idet der dels er forskel på udformningen af fortove og dermed også på udførelsesmetoder, hvoraf nogle kun udføres af to aktører på markedet. Derfor vil disse arbejder også blive udbudt i underhåndsbud.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdriften i projektet, således at arbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2021.

Der er i 2020 investeret i alt 32 mio. kr. i renovering af veje, stier, pladser og fortove. Det har medført et betydeligt løft i tilstanden af belægningerne i særdeleshed på de større veje, stier og pladser. Der er dog fortsat mange mindre veje og stier og rigtig mange fortove, som trænger til istandsættelse. Derfor vil det i de kommende år være fornuftigt at investere en større andel af bevillingen i mindre veje, stier og fortove, end det har været praksis tidligere.

Handicappolitik

Vedligeholdelse af kommunens fortove, stier og veje vil kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitikks værdi om ”tilgængelighed” og målsætningen om, at ”borgere med handicap har adgang til det offentlige rum”. Understøttelsen sker ved, at blandt andet ujævne og beskadigede fortove bliver genoprettet, så det for eksempel bliver lettere at færdes med stok eller rollator.

Handicaphensyn vil blive vurderet i hver enkelt sag. Det vil blandt andet ske i dialog med repræsentanter fra Handicaprådet, når de konkrete fortovsstrækninger, der skal renoveres, er udpeget. I den forbindelse vil der også blive foretaget vurderinger af, om der i forbindelse med renoveringerne kan etableres nedsænkede kantsten, så det bliver lettere for gangbesværede at krydse veje.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 4,0 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale samt asfalt og slidlagsarbejdet søges frigivet fra puljen: "Asfalt og slidlag".

Ca. 3,5 mio. af bevillingen anvendes til kontraktarbejder på renovering af kørebaner, stier og fortove, mens ca. 0,5 mio. kr. af bevillingen anvendes til udbud, intern bygherrerådgivning, samt til drift og ajourføring af vejdbasesystemet RoSy, hvor 1/6 del af kommunens veje hvert år i foråret gennemkøres og tilstandsregistreres for belægningsskader.

Tilstandsregistreringen er med til at danne baggrund for udvælgelsen af veje, som skal have nyt slidlag.

Udgifterne til at lappe huller og til at revneforsegle afholdes af Vej & Parks driftsbevilling.

Punkt 4: TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2021

20/9742

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Der søges i denne sag en anlægsbevilling på i alt 2,1 mio. kr. til renovering af kommunale broer og bygværker i 2021.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 2,1 mio. kr.
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr., puljen til ”Broer og bygværker”
3. at anlægsbevillingen på i alt 2,1 mio. kr. disponeres således:
 - a. Udskiftning af bro over Bregnetved Å i Bregnetved, kr. 390.000 (skelbro)
 - b. Udskiftning af stibro over Langvad Å tæt ved Gøderup, kr. 230.000
 - c. Renovering af støttemur sydvest for bro på Hovedgaden i Hvalsø, kr. 450.000
 - d. Øvrige udgifter - uforudseelige udgifter, landinspektør m.m.-, kr. 300.000
 - e. Rådgiverhonorar – projekt, udbud, fagtilsyn, m.m.-, kr. 215.000
 - f. Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, kr. 400.000
 - g. Intern bygherrerådgivning, kr. 115.000
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud på de anlægsarbejder, der udbydes i en samlet pakke

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune er der i alt 133 brobygværker, hvoraf Lejre Kommune er ejer af de 91, mens de øvrige 42 bygværker har anden ejer (privat, HOFOR, Banedanmark og Vejdirektoratet).

Enkelte af bygværkerne er placeret på kommunegrænserne og er dermed fælles med nabokommunerne, hvorfor udgifterne til vedligeholdelsen af disse bygværker deles mellem de pågældende kommuner. De tre største kommunale bygværker i Lejre Kommune er Munkholmbroen, Kornerup Buebro og fløjmuren i tunellen under Nordvestbanen i Hvalsø. Munkholmbroen og fløjmuren i tunellen under Nordvestbanen i Hvalsø er begge renoveret indenfor de seneste år.

Der er i 2017 udført generaleftersyn af alle Lejre Kommunes brobygværker. Et generaleftersyn er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkernes dele, som sikrer, at der foreligger et samlet overblik over bygværkernes tilstand med anbefalinger til reparationer og ombygninger.

Gennemsnitskarakteren for alle bygværker, som Lejre Kommune bestyrer, var i 2017 på 2,01 på en karakterskala fra 0 til 5, hvor den laveste karakter er den bedste. For at opnå den teknisk-økonomisk optimale tilstand bør karakteren ligge på omkring 1,3 til 1,5.

Lands gennemsnittet for kommunebroer jf. SAMKOM er en karakter på 1,40. Tilstanden for bygværkerne i Lejre Kommune var dermed i 2017 lidt dårligere end lands gennemsnittet.

Ved eftersynet i 2017 blev der registreret et reparationsbehov på ca. 34. mio. kr., og bygværkernes samlede nyværdi var ca. 148 mio. kr.

Med baggrund i resultatet af generaleftersynet i 2017, anbefaler administrationen, at anlægspuljen for 2021 disponeres til følgende renoveringsarbejder mm.:

1. Udskiftning af eksisterende bro over Bregnetved Å i Bregnetved
2. Udskiftning af eksisterende stibro over Langvad Å tæt ved Gøderup
3. Renovering af støttemur sydvest for bro på Hovedgaden i Hvalsø
4. Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, som udføres ad hoc hen over året

Se bilag 1 – Notat om broarbejder 2021, hvor de anbefalede anlæg er nærmere beskrevet.

Broen i Bregnetved er en skelbro mellem Lejre og Roskilde Kommune, og det er i samråd med Roskilde Kommune besluttet at anbefale broen til renovering i 2021.

Arbejderne, på nær de mindre renoveringsarbejder, som udføres ad hoc hen over året, vil blive udbudt i én samlet hovedentreprise, med fleksible udførelsestidspunkter i 2. og 3. kvartal 2021.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdrift i projekterne således, at renovering af de udvalgte bygværker kan gennemføres i 2021.

Det forventes, at gennemsnitskarakteren for bygværker i Lejre Kommune bliver forbedret, når de anbefalede bygværker er renoveret.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 2,1 mio. kr. til renovering af broer og bygværker søges frigivet fra puljen ”Broer og Bygværker”.

Økonomisk oversigt over, hvordan bevillingen for 2021 omtrentlig disponeres:

Disponering	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms
1. Udskiftning af eksisterende bro over Bregnetved Å i Bregnetved	390.000	

Disponering	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms
2. Udskiftning af eksisterende stibro over Langvad Å tæt ved Gøderup	230.000	
3. Renovering af støttemur SV for bro på Hovedgaden i Hvalsø	450.000	
Entreprenørudgifter i alt	1.070.000	1.070.000
Øvrige udgifter - uforudseelige udgifter, landinspektør m.m.		300.000
Rådgiverhonorar – projekt, udbud, fagtilsyn, m.m.		215.000
Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, som udføres ad hoc hen over året		400.000
Intern bygherrerådgivning		115.000
I alt kr. ekskl. moms		2.100.000

Bilag

Oplæg til broarbejder 2021

Punkt 5: TM - Frigivelse af midler til sti- og trafiksikkerhedsprojekter

20/8528

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Der er en økonomisk ramme til trafikssikkerhed samt cykel- og gangstier i 2021 på i 5,6 mio. kr. samt 2,0 mio. kr. til sti langs Sæbyvej mellem Kirke Hyllinge og Sæby.

Udvalget for Teknik & Miljø havde den 30. november 2020 en drøftelse af, hvilke projekter mm., der skal realiseres i 2021. Med baggrund i denne drøftelse skal der i denne sag tages beslutning om, hvilke projekter mm., der skal realiseres og forundersøges i 2021.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. til trafikssikkerhedsprojekter
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb på 5,6 mio. kr. fra puljen til "Trafikssikkerhed og cykel- og gangsti".
3. at der meddeles en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. sti langs Sæbyvej mellem Kirke Hyllinge og Sæby.
4. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb 0,4 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb fra anlægsbevillingen "Cykelsti Sæby - Kirke Hyllinge".
5. at udgifterne til afledt drift kr. 18.000, indarbejdes i budget 2022 og overslagsår med kr. 15.000 på bevilling 4.20.20 – Vej & Park og kr. 3.000 på bevilling 4.20.26 Vejafvanding og Vejbelysning.
6. at følgende tiltag inden for trafikssikkerhed og cykel/gangsti prioriteres:
 - a. Deltagelse i landsdækkende trafikssikkerhedsprojekter, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning mm. – 0,5 mio. kr.
 - b. Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 – 0,35 mio. kr.
 - c. Realisering af trafikssikkerhedsprojekt på Bentsensvej i Hvalsø – 1,3 mio. kr.
 - d. Realisering af trafikssikkerhedsprojekt på Ny Ringstedvej i Hvalsø - 1,3 mio. kr.
 - e. Realisering af mindre trafikssikkerhedsprojekter - 0,5 mio. kr.
 - f. Forundersøgelser af følgende projekter – 0,3 mio. kr.:
 - 2 minus 1 vej på Skullerupvej
 - 2 minus 1 vej mellem Rye og Ejby
 - Foranstaltninger i Kirke Såby
 - Foranstaltninger i Kyndeløse
 - Mulige 2 minus 1 veje i hele kommune
 - Stikrydsning ved bageren i Bygaden i Lejre
 - g. Forundersøgelser, projektforslag og anlægsoverslag for dobbeltrettet sti mellem Kr. Hyllinge og Sæby – 0,4 mio. kr.
 - h. Beløb reserveret til realisering af projekter som forundersøges jf. punkt f. og g., og som udvalget senere i 2021 skal tage stilling til – 1,35 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen for punkt 1, 2, 3, 4 og 5

Udvalget for Teknik & Miljø for punkt 6

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Indstillingernes ad. 1) – ad. 5) anbefales.

Indstillingens ad. 6) tiltrædes, idet realisering af 2 minus 1 veje prioriteres højest.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat en anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. til trafiksikkerhed samt cykel/gangsti. Der er derudover afsat en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til cykelsti mellem Sæby og Kirke Hyllinge.

Udvalget for Teknik & Miljø havde på møde den 30. november 2020 en drøftelse af, hvilke projekter mm., der skal realiseres i 2020. Med baggrund i udvalgets tilkendegivelser på mødet anbefaler administrationen, at midlerne anvendes til følgende projekter og tiltag:

Trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning og understøttelse af initiativer i Stipan 2017

a) Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning – 0,5 mio. kr.

Administrationen anbefaler, at der som i tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik.

Administrationen anbefaler, at der i 2021 i lighed med de foregående år, gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med Lejre Kommunes tælleplan, således at der opretholdes et opdateret datagrundlag, som viser udviklingen på samme lokaliteter år efter år. Trafiktællinger og hastighedsmålinger skal bruges til at følge trafikudviklingen i kommunen, hvilket vil være til stor gavn i forbindelse med kommende planlægning og forbedring af trafikforholdene.

Udover de på forhånd planlagte trafiktællinger og hastighedsmålinger, opstår der ofte situationer, hvor der er behov for at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedrørende en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter.

Der er disponeret med kr. 210.000 til intern bygherrerådgivning i 2021.

b) Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 – 0,35 mio. kr.

Administrationen anbefaler, at det arbejde, der er påbegyndt i 2020 med at ændre stibommeanlæg, fortsættes i 2021. Det er forventningen, at projektet kan færdiggøres i 2021 med de midler, der anbefales afsat til formålet.

Anlægsprojekter til realisering i 2021

c) Trafiksikkerhedsprojekt på Bentsensvej i Hvalsø – 1,3 mio. kr.

Administrationen har efter grundig dialog med Bysamarbejdet i Hvalsø, tilstødende grundejerforeninger, Bygma, Hvalsø Savværk og Hvalsø Bylav fået udarbejdet projektforslag på dispositionsniveau for forbedring af trafiksikkerheden og trygheden for specielt de bløde trafikanter, der færdes på og langs Bentsensvej i Hvalsø.

Projektforslaget er blevet tilrettet efter Udvalget for Teknik & Miljø's tilkendegivelser på møde den 30. november 2020. Løsningsforslaget, som bl.a. indeholder etablering af fortove og stiforbindelse, supplerende vejbelysning samt etablering af to vejbump og én hævet flade fremgår af Bilag 1- Projektforslag Bentsensvej øst og Bilag 2 – Projektforslag Bentsensvej vest.

d) Trafiksikkerhedsprojekt på Ny Ringstedvej i Hvalsø – 1,3 mio. kr.

Administrationen har efter grundig dialog med Bysamarbejdet i Hvalsø, Grundejerforeningen Sofie Madsensvej og Hvalsø Bylav udarbejdet projektforslag på dispositionsniveau for forbedring af trafiksikkerheden og trygheden for specielt de bløde trafikanter, der færdes på og langs Ny Ringstedvej i Hvalsø.

Projektforslaget, som bl.a. indeholder en kobling af stiforløbet langs Horseager ved opgradering af eksisterende sti incl. etablering af pullertbelysning langs Ny Ringstedvej og anlæg af ét trapezbump syd for Søvej, fremgår af Bilag 3 - Projektforslag Ny Ringstedvej.

Oprindeligt var hensigten med projektet, ”blot” at skabe en mere sikker og tryk overgang på Ny Ringstedvej, men i den dialog der har været med borgerne, har der været udtrykt et meget stort ønske om at få skabt et sammenhængende stisystem, hvilket er årsagen til, at der er medtaget en dobbeltrettet sti på nordsiden af Ny Ringstedvej mellem Horseager og Sofie Madsensvej, som er erstatning for den eksisterende fliserækker, der er i dag, men som i realiteten ikke kan bruges.

e) Pulje til realisering af mindre trafiksikkerhedsprojekter – 0,5 mio. kr

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede på møde den 30. november 2020, at der afsættes en pulje til realisering af mindre trafiksikkerhedsprojekter og gerne projekter, der er højt prioriteret på projektlisterne i Trafiksikkerhedsplan 2017 og Stiplan 2017.

Administrationen anbefaler derfor, at der også i 2021 afsættes en pulje på 0,5 mio. til formålet. Administrationen vil senere på året orientere udvalget om hvilke projekter, der er blevet realiseret.

f) Forundersøgelser af projekter til senere politisk behandling – 0,3 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede på møde den 30. november 2020 forundersøgelse af følgende projekter:

- 2 minus 1 vej på Skullerupvej
- 2 minus 1 vej mellem Rye og Ejby
- Foranstaltninger i Kirke Såby
- Foranstaltninger i Kyndeløse
- Mulige 2 minus 1 veje i hele kommune
- Stikrydsning ved bageren i Bygaden i Lejre

Administrationen anbefaler, at forundersøgelserne gennemføres i 2021, hvorefter resultaterne forelægges udvalget.

g) Forundersøgelser, projekt- og anlægsoverslag for dobbeltrettet sti mellem Kr. Hyllinge og Sæby – 0,4 mio. kr.

Der er i budgetaftalen for 2021 afsat 2,0 mio. kr. til etablering af dobbeltrettet sti langs Sæbyvej mellem Kirke Hyllinge og Sæby. Det anbefales derfor at igangsætte arbejdet med forundersøgelser og udarbejdelse af projektforslag og anlægsoverslag i 2021. Administrationen vil også søge om midler til projektet fra den Nationale cykelpulje 2021, når puljen åbnes for ansøgninger i 2021.

h) Beløb reserveret til senere realisering af projekter, som forundersøges - 1,35 mio. kr.

Udvalget vil senere skulle tage stilling til, hvilke af de projekter, der i henhold til punkt f. forundersøges i 2021, skal realiseres af de 1,35 mio. kr.

Afledte driftsudgifter til projekterne på Bentsenvej og Ny Ringsted.

Realisering af anlægsprojekterne på Bentsenvej og Ny Ringstedvej i 2021 vil medføre afledte driftsudgifter til vejbelysning (fast årlig udgift per belysningskilde og elforbrug), til kørebaneafmærkning (striber og skakterner på vejbump) og til fejning og vintervedligeholdelse af nye fortove og stier).

Udtalelser

Hvalsø Bylaug, Grundejerforeningen Gundestedgård og Grundejerforeningen Buske Nord og Syd har tidligere udtalt sig om det oprindelige projektforslag for Bentsenvej, som nu er ændret efter udvalgets behandling af projektforslaget på møde den 30. november 2020

Hvalsø Bylav og Grundejerforeningen Sofie Madsenvej har også tidligere udtalt sig om projektforslaget for Ny Ringstedvej, som er uændret efter udvalgets behandling af projektforslaget på møde den 30. november 2020.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en realisering af de foreslåede indsatser og projekter, vil medvirke til forbedret trafiksikkerhed og tryghed for de trafikanter, der færdes på og langs veje, stier og pladser i kommunen.

Udover ovenstående projekter og forundersøgelser realiseres også i 2021 følgende projekter, som tidligere er forundersøgt, og hvortil der tidligere er givet bevilling:

- Højbyvej og Rorupvej i Lejre: Etablering af bump, fjernelse af chikaner og ændret afstribning
- Horseager i Hvalsø: Etablering af indsnævring med bump
- Sofiehøj Friskole/Sæbybadet: Forbedrede afsætningsforhold mm.
- Hornsherredvej: Trafiksikkerhedsprojekt ud for OK-tanken
- Kirke Hyllinge: Forbedring af fodgængerovergang ved Meny

Handicappolitik

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af de enkelte anlægsprojekter. Handicaprådet vil blive inddraget i de projekter, hvor det vil være relevant.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen til trafiksikkerheds- og stiprojekter i 2021 på 5,6 mio. kr. anbefales disponeret således:

Projekt/indsats	Disponering mio. kr.	Årlige udg. til afledt drift kr.
Trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning og understøttelse af initiativer i Stiplan 2017		
a) Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og bygherrerådgivning	0,5	

b)	Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017	0,35	
Realisering af trafiksikkerheds- og trygheds- fremmende projekter			
c)	Trafiksikkerhedsprojekt på Bentsensvej i Hvalsø	1,3	9.000
d)	Trafiksikkerhedsprojekt på Ny Ringstedvej i Hvalsø	1,3	9.000
e)	Pulje til realisering af mindre trafiksikkerhedsprojekter	0,5	
Udarbejdelse af projektforslag til senere politisk behandling			
f)	Forundersøgelse af diverse projekter til senere politisk behandling	0,3	
	Beløb til realisering af projekter som forundersøges og som udvalget senere i 2021 skal tage stilling til	1,35	
		kr. 5,6 mio.	kr. 18.000
I alt kr. excl. moms			

Udgifterne på kr. 18.000 til afledt drift i 2022 og overslagsår fordeles med kr. 15.000 på bevilling 4.20.20 – Vej & Park og kr. 3.000 på bevilling 4.20.26 - Vejafvanding og Vejbelysning

Anlægsbevillingen til sti mellem Sæby og Kirke Hyllinge i 2021 er på i alt 2,0 mio. kr. hvoraf 0,4 mio. kr. nu søges frigivet til forundersøgelser og udarbejdelse af forprojekt og anlægsoverslag. Udførelse af stien kræver, at en betydelig del af det årlige beløb til trafiksikkerhed og stier i de kommende år disponeres til stien.

Bilag

Projektforslag Bentsensvej øst

Projektforslag Bentsensvej vest

Projektforslag Ny Ringstedvej

Punkt 6: TM - Forslag til Lokalplan LK 73 for rækkehuse ved Skovgården i Hvalsø

19/7583

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte grundlag for lokalplan LK 73 for rækkehuse ved Skovgården i Hvalsø på mødet den 4. november 2019. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af ca. 34 rækkehuse i 1 plan i en størrelse fra 85-115 m². Lokalplanforslaget er klar til godkendelse til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til Lokalplan LK 73 for rækkehuse ved Skovgården i Hvalsø godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger
2. at udbygningssaftalen godkendes til udsendelse i offentlig høring

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Sagen udsættes, idet udvalget ønsker § 5.2 og bebyggelsesplanen ændret, sådan at der bliver 1 ½ parkeringsplads pr. bolig i stedet for 1 af hensyn til trafiksikkerhed på tilstødende veje.

Ivan Mott (Ø) ønsker kun 1 parkeringsplads pr. bolig.

Sagsfremstilling

Klimahuse henvendte sig til Lejre Kommune i foråret 2018, fordi de ønskede at få sat gang i en lokalplanproces for rækkehuse på Skovvej 4A, Skovgården. Administrationen havde møde med Klimahuse i april 2018, hvor de fremlagde deres ideer, og hvor de blev præsenteret for Vores Sted og Landsbyvisionariet. På grund af andre igangværende lokalplaner var det først muligt at igangsætte planprocessen i efteråret 2019. Den 7. oktober 2019 blev der holdt et indledende borgermøde, og Udvalget for Teknik & Miljø godkendte grundlaget for udarbejdelsen af lokalplanforslaget den 4. november 2019. Siden da har været flere forhold, som skulle undersøges nærmere: Vejstøj fra Ny Ringstedvej, infiltrationsforhold, gamle regnvandsledninger og regnvandshåndteringen samt behovet for vej anlæg på Ny Ringstedvej.

Det nye boligområde kommer til at ligge der, hvor Skovgården ligger i dag. Skovgården ligger på Skovvej 4A i Hvalsø lidt syd for rundkørslen ved Ny Ringstedvej, Roskildevej, Hovedgaden og Vandingen, og har således en forholdsvis central placering i Hvalsø. Ejerne af Skovgården ønsker at sælge ejendommen til klimahuse, så den kan ændres til et boligområde, der tilpasser sig placeringen i byen.

Projektet er tegnet som et tæt-lavt område med 34 boliger i varierende størrelse. Boligerne tænkes opført i funkisstil med flade tage og facader i lyse teglsten. Boligerne er placeret i rækker på mellem 1 og 5 boliger. På grund af terrænet i området springer boligerne i højden, så de indpasser sig så godt som muligt. Hver bolig har en privat have tilknyttet.

Adgangsvejen til området kommer til at ligge, hvor den eksisterende adgang til Skovgården er placeret ved Ny Ringstedvej. Vejadgangen fører ind i området, hvor det fælles parkeringsareal til boligerne vil være placeret rundt langs vejen. Fra boligerne vil der være en befæstet sti til parkeringsområdet.

Regnvandet vil blive håndteret i naturligt udformede render, bassiner, regnbede og lignende.

For at skærme de nye boliger og deres opholdsarealer mod vejstøj fra Ny Ringstedvej skal der etableres en støjskærm ud mod vejen. Støjskærmen skal fremstå i en farve, som falder naturligt i med omgivelserne og beplantes på begge sider med en stedsegrøn beplantning. Støjafskærmningen skal anlægges, inden der opføres boliger.

Sideløbende med lokalplanen bliver der indgået en udbygningsaftale om etablering af vejanlæg på Ny Ringstedvej, herunder etablering af krydsningshelle, forskydning af kørebane, opsætning af granitsten samt arealoverførsel til vejmatrikel. Forslag til udbygningsaftalen er vedlagt.

Udtalelser

Noter fra det indledende borgermøde den 7. oktober 2019 er vedlagt.

Administrationens vurdering

Inden for området er der 9,5 meters fald på grunden fra det højeste punkt i syd til det laveste i nord. Derfor er der i lokalplanprocessen arbejdet med at sikre, at rækkehusene bliver placeret, så de bliver indpasset i landskabets kurver.

På borgermødet kom det frem, at der er behov for mindre boliger i Hvalsø. Det har Klimahuse lyttet til, og husstørrelsen er derfor sat ned fra 105-132 m² til 85-115 m², hvilket også gør, at der bliver plads til tre ekstra boliger i forhold til det antal, som Klimahuse først havde lagt op til.

Der har været en del ting, der skulle undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet, som har været med til at forsinke processen. Undersøgelserne har efter administrationens vurdering kvalificeret lokalplanen, så området får en mere grøn og åben regnvandshåndtering, bliver mindre påvirket af støj fra Ny Ringstedvej, så de vejledende støjkrav kan overholdes. Ydermere bliver der etableret en sikker krydsning af Ny Ringstedvej for bløde trafikanter.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Forslag til udbygningsaftale om vejanlæg ved Skovgården med bilag 211220.pdf

Noter til borgermøde om Skovgården 071019.pdf

Forslag til Lokalplan LK 73 for rækkehuse ved Skovgården 221220.pdf

Punkt 7: TM - Grundlag for Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft i Hvalsø

20/8630

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. oktober 2020 at påbegynde planlægningen for bostedet Højtoft på Åsen 2B, Hvalsø, og dermed at indkalde indledende forslag og ideer med en forhøring på knap tre uger. I forhøringen har administrationen modtaget 8 henvendelser, som primært handler om trafiksikkerhed og det eksisterende vej- og stinet i området. På baggrund af foreningens skitseprojekt og de indkomne henvendelser fremlægger administrationen her et grundlag for den kommende planlægning, som inkluderer et tillæg til kommuneplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller

1. at udarbejde forslag til et kommuneplantillæg og Lokalplan LK 83 for Ny Højtoft på grundlag af punkterne i administrationens vurdering.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget lægger vægt på den foreslåede sti gennem området fra Åsen til Åsvejen.

Sagsfremstilling

Landsforeningen Autisme Danmark ønsker at flytte det eksisterende bosted Højtoft i Bagsværd til en ny placering på Åsen 2B i Hvalsø. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor på sit møde den 27. oktober 2020 at påbegynde arbejdet med et kommuneplantillæg og en lokalplan for projektet, og dermed at indkalde indledende forslag og ideer med en forhøring på knap tre uger. Projektmappe, der viser projektet, er vedlagt som bilag.

Landsforeningen ønsker at opføre et nyt bosted til afløsning for bostedet Højtoft i Bagsværd, der var det første botilbud for voksne med autisme i Danmark. Der er tale om et bosted med 36 lejligheder fordelt på fire bogrupper. Kendetegnende for det nye tilbud vil være, at der er tale om et byggeri, der peger ud i fremtiden, og som vil blive anset som referencebyggeri for lignende byggerier i både ind- og udland. Det skal være et byggeri, der sætter nye standarder for anvendelsen af understøttende arkitektur, ny teknologi og miljømæssigt bæredygtige løsninger.

Landsforeningen Autisme ønsker i tilknytning til botilbuddet at opføre et seniortilbud for 8 ældre med autisme. Dette for at skabe tryghed og trivsel for borgere med autisme i den sidste del af deres liv. Også i tilknytning til botilbuddet ønsker Landsforeningen at opføre 2 - 4 enkeltstående boliger til borgere med autisme, der profiterer af en mere selvstændigt beliggende bolig. Projektforslaget lægger op til, at hele området vejbetjenes fra Åsen.

Der er ikke blevet afholdt borgermøde forud for planlægningen grundet forsamlingsforbuddet.

Udtalelser

I forhøringen har administrationen modtaget 8 henvendelser fra naboer, beboere og erhvervsdrivende på Åsvejen, Åsen, Tjørneager, Frikøbing, Hyllegårdsvej. Henvendelserne handler primært om det omkringliggende vejnet, som ikke er tidssvarende i forhold til vejens brug, ikke mindst i betragtning af de tilkomne boliger ved Hyllegården.

Trafiksikkerhed på Åsen, Tjørneager, Åsvejen

Flere påpeger trafiksituationen omkring Åsen, Hyllegården og det øvrige erhvervsområde. Nogle mener, at det er nødvendigt at gennemtænke overordnet vejstruktur og stianlæg i området, inden byggeriet for et ny bosted påbegyndes. Åsen mangler lys og gangsti og nogle anbefaler, at vejen udvides, og at der anlægges sti til fodgængere og cyklister, gerne på nordlig side af vejen eller fra Hyllegårdsområdet, gennem lokalplanområdet og videre til stationen via erhvervsområdet ved Åsvejen. På trods af den kommende sti gennem Den Grønne Kile, så påpeger flere, at mange alligevel vil færdes på Åsen til og fra stationen.

Udstykningsforslag til matrikel 10ac

Rådgiver for ejer af matrikel 10ac (nabomatriklen til matr. nr. 10i mod øst) har foreslået at udstykke 5 parcelhusgrunde med to overkørsler til Åsen, som følge af planlægningen for bostedet. Dette bygger ejer på, at matrikel 10ac fremover vil blive byzone og omkranset af nye boliger.

Øvrige bemærkninger

Beboer på Frikøbing ønsker bedre rekreative stiforbindelser i området og foreslår at etablere en rekreativ krydsningsmulighed over jernbanen mod nord og trampesti i markskel mod lodderne mod sydøst.

Ejer af Åsvejen 28 vil gerne sikre, at der ikke planlægges for, at området kan tilgås fra nord og at eventuelle dræn vil afskære vandvejen til søen på deres grund.

Et par kommentarer går på bekymringen for, om det nye bosteds beboere vil være til fare for andres færden i området, og om bostedets beboere selv kan færdes trygt.

En enkelt kommentar påpeger manglende kontinuitet i den generelle fysiske planlægning i Lejre Kommune. Selvom projekter som dette er positivt og spændende i sig selv, så er den pludselige beslutningsproces med til at udhule den vedtagne kommuneplan 2017 ved at planlægge for nye kommuneplanrammer. Hvis Lejre Kommune ikke følger Kommuneplanen, så ved borgerne ikke, hvad de får. Vedkommende sætter stor pris på landzonearealer, som nu inddrages til bebyggelse og har svært at se, hvordan bostedet skulle få adgang til det åbne land, når det hele bebygges.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at planlægningen for matrikel 10i til bosted og dermed overførelse af arealet til byzone, også nødvendiggør en overordnet planlægning for matrikel 10ac, som ellers vil blive et indeklemmt landzoneareal.

På baggrund af Autismeforeningens fremlagte projekt og de indkomne bemærkninger foreslår administrationen at udarbejde et kommuneplantillæg, der udlægger matrikel 10i til offentlige formål og matrikel 10ac til blandet bolig- og erhvervsområde eller institutionsformål. Vedlagte luftfoto "Rammeområde_luftfoto" viser inddelingen. Administrationen vurderer, at det ikke er i tråd med områdets øvrige udvikling at udlægge matrikel 10ac til privat boligområde, som i ejers indsendte forslag.

Planlægning for matrikel 10ac

Matrikel 10ac er placeret midt imellem Hvalsøs nye bydel med Ny Højtoft og Hyllegård Høje og det ”gamle” blandede bolig og erhvervsområde. Administrationen foreslår derfor at udlægge matrikel 10ac til blandet bolig- og erhvervsområde. Planstrategisk kan matrikel 10ac dermed servicere både den nye og den gamle bydel med faciliteter, hvilket er i tråd med intentionerne i Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020 om ”at gentænke anvendelsen af vores blandede bolig- og erhvervsområder.” Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2020 blev offentliggjort i oktober 2020 og har været i høring frem til jul. Kommentarer fra høringen forventes at blive politisk behandlet i februar 2021.

Administration vurderer, at matrikel 10ac bør ses som en del af det eksisterende erhvervsområde omkring Åsvejen og Tjørneager, hvor de private boliger primært er placeret på modsatte side af Tjørneager og nær Horseager. Udviklingen af matrikel 10ac bør derfor i højere grad hænge sammen med det øvrige erhvervs- og boligområde, men også give mulighed for aktiviteter og institutionsformål, der kan understøtte både den gamle og den nye bydel afhængig af, hvordan behovene og mulighederne udvikler sig. Det kunne være kontorfællesskaber til liberalt erhverv, institutionsformål, småerhverv, der ikke giver gene for naboerne, men som bidrager til liv i området, tekniske funktioner, der er nødvendige i en by som Hvalsø m.m.

Administrationen foreslår at afklare anvendelsen nærmere i arbejdet med lokalplanen og gennem dialog med ejeren af matrikel 10ac.

Trafiksikkerhed på Åsen, Tjørneager, Åsvejen

Selvom den aktuelle lokalplanlægning for bostedet ikke kan regulere den overordnede trafik i området som helhed, så vil administrationen have fokus på at understøtte en mere sikker og tryk færdse for cyklister og fodgængere i området. Derfor foreslår administrationen at arbejde videre med en stiforbindelse, der forbinder bostedet med Åsvejen, så flere kan færdes til fods den vej i stedet for på Åsen. Administrationen vil også kigge nærmere på trafiksikkerheden for bløde trafikanter på det omkringliggende vejnet. Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med lokalplanlægningen for området omkring Hyllegården besluttet at vejudvide Åsen. Der anlægges ikke cykelsti eller forto, men kørebanen udvides i begge retninger.

Rekreative forbindelser

Administrationen vurderer, at den kommende skolesti gennem den grønne kile og kommende trampesti langs det nye boligområde ved Enebærvej og Merianhaven og videre til lodderne, giver flere rekreative forbindelser i området omkring Hyllegården.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for både 10i og 10ac, og at planlægningen udarbejdes på følgende grundlag:

Kommuneplanramme: Matrikel 10i udlægges til offentlige formål, matrikel 10ac udlægges til blandt bolig- og erhvervsområde og institutionsformål.

Lokalplanens formål: At udlægge området til offentlige formål og blandede bolig- og erhvervsområde

Anvendelse: Døgninstitutioner med boliglignende karakter og tilhørende fællesfaciliteter såsom hobbyrum, pedelværksted, personalefaciliteter og lignende, samt daginstitution.

Bebyggelsesprocent: 20 for området som helhed

Bebyggelsens omfang og placering: Der kan opføres op til 50 boliger, herunder cirka 36 boliger fordelt i fire klynger, cirka 8 seniorboliger i én klynge og enkelte fritliggende boliger.

Derudover placeres en centerbygning centralt i bebyggelsen med fællesfaciliteter. Bebyggelsen opføres i ét plan med en maksimal højde på 8,5 meter målt fra fastlagt niveauplan. Enkelte fællesbygninger (hal, sal og lignende) kan opføres i op til 10 m. Bygningshøjder over 8,5 m kan kun placeres centralt på grunden på nærmere angivet byggefelt.

Bebyggelsen opføres i hovedtræk med saddeltage i varierende former, enkelte områder med fladt tag, og enkelte bygninger (fællesfaciliteter) med stejle/ensidige taghældninger.

Bebyggelsen placeres med fokus på at skabe fællesskaber omkring uderum, både som fælles uderum og som mere private terrasse/haverum. Landskabs- og haverum trækkes ind mellem de forskellige bygningsklynger og bringer natur helt tæt på boliger og opholdsrum.

I tilknytning til boliger og fællesfaciliteter indarbejdes terrasser, både som åbne og overdækkede.

Boliger til institutionsformål indrettes med to ”hoveddøre” – en privat indgang direkte udefra og ind i boligen, en via fællesarealer.

Bebyggelsens ydre fremtræden:

Bebyggelsen kan opføres med facadebeklædninger i følgende palette:

Træ (malet/ubehandlet), pladebeklædning (stål/metal/fiber), skifer og tegl (mursten/beklædningstegl). Facaderne skal fremstå i nuancer af materialets naturlige karakter eller varme jordfarver efter en nærmere præciseret farvepalette.

Tage udføres med mos-sedum, sort tagpap eller sorte ståltage med mat, ikke-reflekterede overflade. Der kan opsættes solenergianlæg, hvis disse er antireflekterende eller skjulte bag en murkrone.

Regnvandshåndtering: Regnvand håndteres indenfor lokalplanens område. Det kan ske ved nedsivning, opsamling eller forsinkelse på overfladen.

Vejadgang og parkering: Vejadgang sker fra Åsen, hvor der placeres en primær indkørsel på vejens højeste punkt. Der vurderes at være et behov for 34-40 p-pladser for institutionen. Parkeringsbåse anlægges i græsmering. Administrationen foreslår, at der arbejdes videre med at sikre en fornuftig afvikling af trafikken internt på området, hvor det påtænkes at placere et afsætningsområde til for eksempel varelevering og lignende nær overkørslen til Åsen.

Ubebyggede arealer: På lokalplanens område udlægges fælles friareal, som legepladser, opholdsarealer, nyttehaver, væksthuse, gårdhaver, værksteder, redskabsrum eller lignende. Disse faciliteter etableres i tilknytning til den øvrige bebyggelse. Beskyttede naturområder indenfor lokalplanen friholdes for bebyggelse.

Der skal arbejdes videre med at sikre en stiforbindelse/trampesti, som forbinder bostedet med Åsvejen mod nord.

Der må lokalt terrænreguleres op til +/- 2 meter centralt på grunden, dog ikke nærmere skel end 20 m. Indenfor 20 m fra skel må der terrænreguleres +/- 0,5 m. Al terrænregulering skal afsluttes naturligt mod omgivende terræn.

Miljøvurdering: Grundet nærheden til mose og sø, som er registreret som beskyttet natur, vurderer administrationen, at det vil være nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering af planerne.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Projektmappe

Samlede kommentarer

Rammeområde_luftfoto

Punkt 8: TM - Områdefornyelse i Hvalsø - Frigivelse af resterende midler til Hovedgaden mv.

15/16849

Resumé

Bysamarbejdet Hvalsø besluttede på sit møde den 7. december 2020 at indstille til Kommunalbestyrelsen at frigive de resterende midler i områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte til Hovedgaden samt færdiggørelse af de resterende projekter i bymidten.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At der meddeles en udgiftsanlægsbevilling på 6,4 mio. kr. til Hovedgaden i Hvalsø, under Områdefornyelse Hvalsø 2017-2021 og et tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til Byfornyelsespuljen på 7,49 mio. kr.
2. At der meddeles en udgiftsanlægsbevilling på 450.000 kr. til færdiggørelse af områdefornyelsen i resten af Hvalsø Bymidte, herunder stationsområdet, Søområdet, Kulturstrøget mv., og at et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til Byfornyelsespuljen på 7,49 mio. kr.
3. at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 1,78 mio. kr. og et tilsvarende rådighedsbeløb, svarende til 1/3 af det resterende budget i byfornyelsesprogrammet Områdefornyelse Hvalsø 2017-2021 på 5,35 mio. kr. til modtagelse af bevilget tilskud fra staten.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Bysamarbejdet i Hvalsø har løbende behandlet ansøgninger og projektforslag, der skal sikre gennemførelsen af områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte i perioden 2016-2021 med udgangspunkt i det besluttede byfornyelsesprogram: http://www.voreshvalsoe.dk/images/Billeder/ByfornyelsesprogramHvalsoe_Bymidte_Lejre_Kommune.pdf.

Det samlede budget for områdefornyelsen er 9 mio. kr., hvoraf 1/3 er statsligt tilskud og 2/3 er kommunale midler, og områdefornyelsen skal efter planen være gennemført i september 2021.

Indtil videre er frigivet netto 3,05 mio. kr. til projekter, der enten er gennemført eller under gennemførelse. Tilbage er 5,35 mio. kr., når man fraregner de 600.000 kr., der er allokeret til udarbejdelse af byfornyelsesprogram samt projektledelsesmidler. Se projektoversigten i bilag A.

For at komme i gang med Hovedgadeprojektet og i mål med områdefornyelsen besluttede Bysamarbejdet på møde den 7. december 2020, at indstille til Kommunalbestyrelsen at frigive de resterende midler i områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte til Hovedgaden samt til færdiggørelsen af områdefornyelsen i den øvrige bymidte. Se referat fra mødet: http://voreshvalsoe.dk/images/Referater/31_Bysamarbejdet_Mde_071220_Referat.pdf.

Hovedgaden

Arbejdet med Hovedgaden i Hvalsø udgør et centralt element i områdefornyelsen og byfornyelsesprogrammet, hvor der er afsat 4,3 mio. kr. til indsatsen bedre Hovedgade og større trafikssikkerhed.

I første del af områdefornyelsen blev der undersøgt og arbejdet for et anlæg af Hovedgaden i synergi med en planlagt separatblokering, hvilket ikke lod sig gøre. Efterfølgende blev i august 2019 gennemført en workshop for hele byen om en hovedgadeløsning uden kobling til separatblokeringen. Resultatet blev sendt i høring i byen i april 2020:

<https://www.lejre.dk/nyheder-og-servicemeddelelser/hoeringer/2020/april/h%C3%B8ring-om-hovedgaden-i-hvals%C3%B8/>.

Indkomne høringssvar er derefter blevet behandlet i Hovedgadegruppen, Bysamarbejdet og i administrationen, og samlet set er der peget på en løsning, der rummer:

- Fem grønne porte med trafikdæmpende, grønne og rekreative kvaliteter, herunder ny pladsdannelse i krydset mellem Hovedgaden og Skolevej.
- Gennemgående Københavnerfortove fra rundkørsel til rundkørsel.
- Ny sammenhængende asfaltering af Hovedgaden fra rundkørsel til rundkørsel.

Løsningen er af Cowi estimeret til samlet set 6,4 mio. kr., og det er særligt ønsket om de gennemgående Københavnerfortove, der gør projektet dyrere end de 4,3 mio. kr. allokeret til indsatsen bedre Hovedgade og større trafikssikkerhed i byfornyelsesprogrammet.

I forbindelse med budgetforhandlingerne er det politisk besluttet at tilføre hovedgadeprojektet i områdefornyelsen 1,5 mio. kr. ekstra, såfremt det ønskede og anbefalede projekt til 6,4 mio. kr. gennemføres. Bysamarbejdet har på deres møde den 7. december 2020 accepteret denne løsning, selvom den kræver, at arbejdsgruppens planlagte projekter ved Hvalsø Station, Søområdet, Kulturstrøget mv. annulleres eller beskæres markant.

Derfor indstilles det i denne sag, at der frigives 6,4 mio. kr. til gennemførelse af hovedgadeprojektet, hvoraf de 4,9 mio. kr. er områdefornyelsesmidler, og de 1,5 mio. kr. er ekstra tilførte kommunale byudviklingsmidler.

Færdiggørelse af øvrige bymidte

Udgangspunktet for områdefornyelsen er et helhedsorienteret løft af Hvalsø Bymidte med indsatser i Hovedgaden, Sø- og Stationsområdet samt for en bedre bysammenhæng. For at komme i mål med det og sikre færdiggørelsen af eksisterende indsatser, har Bysamarbejdet på møde den 7. december 2020, med hjælp fra deres arbejdsgrupper, indstillet, at de resterende 450.000 kr. i områdefornyelsen frigives til følgende formål:

- Stationsområdet - rekreativt cykelbyrum: 150.000 kr.
Der er opnået statslige puljemidler, ca. 150.000 kr., til etablering af et rekreativt cykelbyrum på Hvalsø Station (foran det gamle Bike-Rent), såfremt kommunen medfinansierer med et tilsvarende beløb. Med dette projekt har stationen med områdefornyelsen fået et reelt løft med nye træer, kunstbænk samt nyt rekreativt cykelbyrum, der fremmer cyklismen og klimaomstillingen. Projektet er nævnt som en indsats i klimaplanen.
- Bylivet mellem Skole og Byens Hus (Biblioteket/Kulturhuset): 150.000 kr.

Styrkelse af sammenhængen og bylivet i bymidten i øst-vest-aksen mellem Hovedgaden og Kulturhuset/Biblioteket (den nuværende Skolevej) er en prioriteret opgave i områdefornyelsen, som er beskrevet i udviklingsplanen "Kulturstrøget" – se bilag B. For at levere på udviklingsplanen og starte den fysiske udvikling reserveres 150.000 kr. til uderummet mellem Skolen og Byens Hus, der er et af Hvalsøs mest brugte byrum i hverdagen for både børn og voksne. Midler går til siddepladser og steder, der understøtter opholdskvalitet og byliv samt telte til aktiviteter mv. Lokale- og Anlægsfonden har vist interesse for at støtte projektet med yderligere midler.

- Færdiggørelse af Søområdet og det grønne gennembrud: 100.000 kr.

For at komme i mål med de to projekter, vurderes det, at der er brug for at reservere yderligere 100.000 kr. Midler går til færdiggørelse af beplantning, legeplads, bålplads mv. i søområdet samt etablering af det grønne gennembrud – forbindelsen mellem Skolesøen og den grønne kile.

- Mindre projekter: 50.000 kr.

Til færdiggørelse af en række mindre indsatser afsættes 50.000 kr. Det gælder støtte til etablering af Hvalsøfonden samt Vores Hvalsø hjemmesiden, så borgerne selv kan bruge den (15.000 kr.). Færdiggørelse af træet i Kunstbænken på Stationsforpladsen (10.000 kr.) samt støtte til vægmaleri (25.000 kr.) i samarbejde med Billedkunstrådet. Der skal fundraises yderligere til vægmaleriet, og det skal placeres på en facade, der trænger til forskønnelse – fx på hallen.

Godkendelse i ministeriet af ændring i byfornyelsesprogram

Da den ovenstående prioritering af midlerne i områdefornyelsen, hvor der blandt andet prioriteres flere midler til Hovedgaden, ikke er helt i overensstemmelse med byfornyelsesprogrammet, vil administrationen ansøge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om tilladelse til anvendelse af midlerne på måden som beskrevet ovenfor.

Forlængelse af områdefornyelse

Administrationen forventer pt., at anlægget af Hovedgaden kan gå i gang i sommerperioden 2021, men der er usikkerhed om arbejdet kan afsluttes inden udløb af områdefornyelsen i september 2021. Såfremt gennemførelsen af hovedgadeprojektet ikke kan afsluttes inden september 2021, endelig tidsplan konfirmeres i januar 2021, vil administrationen bede Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om forlængelse af fristen for gennemførelsen af områdefornyelsen med de nødvendige måneder.

Administrationen har den 17. december 2020 været i indledende dialog med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen omkring både tilpasning af bygningsfornyelsesprogram og mulig forlængelse af områdefornyelsen, og begge dele forekommer muligt. Dog kræver en endelig godkendelse en skriftlig ansøgning, som administrationen vil sende til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i januar 2021.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ovenstående prioritering af områdefornyelsesmidlerne repræsenterer et kompromis med bred accept, der til trods for en større vægtning af Hovedgaden, stadig sikrer en helhedsorienteret udvikling af Hvalsø Bymidte.

Administrationen har været i dialog med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om mulighed for dels forlængelse af områdefornyelsen og dels omprioritering af midlerne i det godkendte budget i programmet for områdefornyelsen. Styrelsen har givet mundtligt tilsagn om, at begge forhold kan imødekommes. Det mundtlige tilsagn vil i løbet af januar 2021 blive fulgt op af et skriftligt tilsagn.

Handicappolitik

Administrationen vil så vidt muligt arbejde på at sikre, at realiseringen af de forskellige projekter sker ud fra ønsket om tilgængelighed for alle.

Økonomi og finansiering

Områdefornyelsen af Hvalsø Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-21, har et samlet budget på 9 mio. kr., hvoraf 1/3 er statsligt tilskud og 2/3 kommunale midler.

Der søges i denne sag om en udgiftsanlægsbevilling på 6,4 mio.kr. til Hovedgaden i Hvalsø, under Områdefornyelse Hvalsø 2017-2021 og et tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til Byfornyelsespuljen på 7,49 mio.kr

Samtidig søges en udgiftsanlægsbevilling på 450.000 kr. til færdiggørelse af områdefornyelsen i resten af Hvalsø Bymidte, herunder stationsområdet, Søområdet, Kulturstrøget mv., og at et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til Byfornyelsespuljen på 7,49 mio.kr.

For at kunne modtage det resterende tilskud til områdefornyelsen af staten søges en indtægtsanlægsbevilling på 1,78 mio. kr. og et tilsvarende rådighedsbeløb, svarende til 1/3 af det resterende budget i byfornyelsesprogrammet Områdefornyelse Hvalsø 2017-2021 på 5,35 mio. kr.

Bilag

Bilag A - Områdefornyelse - Hvalsø Bymidte - Projektoversigt.PDF

Bilag B - Kulturstrøget - SLA

Punkt 9: TM - Ansøgning om bygningsfornyelsesmidler - områdefornyelse i Hvalsø

17/11189

Resumé

I forbindelse med områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-2021, er der opnået 1,05 mio. kr. i bygningsfornyelsesmidler fra staten under forudsætning af, at Lejre Kommune supplerer med 0,45 mio. kr. De i alt 1,5 mio. kr. skal gå til at istandsætte nedslidte bygninger og understøtte en positiv udvikling af bymidten, og ansøgere skal medfinansiere mindst 50 % af deres projekter.

Kommunalbestyrelsen frigav bygningsfornyelsesmidlerne i maj 2018 samtidig med godkendelse af ansøgningsmaterialet. På mødet den 24. oktober 2018 disponerede Økonomiudvalget bygningsfornyelsesmidler til 6 konkrete projekter – i alt 414.872 kr., og der resterer derfor 1.085.128 kr. af de frigivne midler, som endnu ikke er disponeret. Bygningsfornyelsesmidlerne skal være disponeret senest 31. juni 2021.

I denne sag præsenteres en ny ansøgning om bygningsfornyelsesmidler, der er anbefalet af Bysamarbejdet Hvalsø, som udvalget bedes drøfte med henblik på disponering af midler.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der disponeres 13.750 kr. i udgift 9.167 kr. i indtægt af de allerede frigivne midler til bygningsfornyelse til:
Nedtagning af markise på Hovedgaden 10, Hvalsø.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-2021, er der opnået 1,05 mio. kr. i bygningsfornyelsesmidler fra staten under forudsætning af, at Lejre Kommune supplerer med 0,45 mio. kr. De i alt 1,5 mio. kr. skal gå til at istandsætte nedslidte bygninger og understøtte en positiv udvikling af bymidten, og ansøgere skal medfinansiere mindst 50 % af deres projekter.

Kommunalbestyrelsen frigav bygningsfornyelsesmidlerne i maj 2018 samtidig med godkendelse af ansøgningsmaterialet. På mødet den 24. oktober 2018 disponerede Økonomiudvalget bygningsfornyelsesmidler til 6 konkrete projekter – i alt 414.872 kr., og der resterer derfor 1.085.128 kr. af de frigivne midler, som endnu ikke er disponeret. Bygningsfornyelsesmidlerne skal være disponeret senest 31. juni 2021.

I denne sag præsenteres en ny ansøgning om bygningsfornyelsesmidler, der er anbefalet af Bysamarbejdet Hvalsø, som udvalget bedes drøfte med henblik på at disponere midler til projektet:

Bygning	Ansøger	Formål	Projekt beløb inkl. moms.	Anbefalet støttebeløb fra Bysamarbejdet
Hovedgaden 10: Poul Din Tøjmand	Poul	Nedtagning af markise	27.500 kr.	13.750 kr.

Se ansøgningsmaterialet i bilag A. Bemærk at ansøger har bekræftet, at tilbuddet stadig er gældende.

For at få de sidste bygningsfornyelsesmidler ud at arbejde har Bysamarbejdet planlagt at gennemføre en sidste ansøgningsrunde primo 2021, som alle interesserede bygningsejere i bymidten kan benytte sig af. Det kan også oplyses, at Bysamarbejdet er i dialog med ejeren af Det Gamle Mejeri (Hovedgaden 2) om et projekt vedr. nedrivning af tilbygninger i gasbeton, forskønnelse af den oprindelige bygning samt grunden mod Hovedgaden, der forventes præsenteret til politisk behandling i februar 2021.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ansøgningen kan være med til at sikre, at der kommer et positivt løft af bygningsmassen i Hovedgaden i overensstemmelse med bygningsfornyelses-programmet for områdefornyelsen. Når projektet gennemføres, kan det inspirere andre til at gå i gang. Imødekommes ansøgningen, vil der stadig være mere end to tredjedele af bygningsfornyelsesmidlerne tilbage til yderligere indsatser i den sidste ansøgningsrunde.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Den 29. maj 2018 bevilgede Kommunalbestyrelsen en udgiftsanlægsbevilling på 1,5 mio. kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 1,05 mio. kr. til bygningsfornyelse i Hvalsø Bymidte. Den 24. oktober 2018 disponerede Økonomiudvalget i alt 414.872 kr. til 6 projekter, og der resterer derfor 1.085.128 kr. af de frigivne midler. Imødekommes ansøgningen på 13.750 kr. til Hovedgaden 10, Hvalsø, vil denne rest være 1.071.378 kr. til senere disponering.

Bilag

Bilag A_Bygniingsfornyelse_Ansøgning_Poul Din Tøjmand

Punkt 10: TM - Endelig godkendelse af tillæg 8 til Spildevandsplan 2016-2023 - Justering af status for kloakoplande i spildevandsplanen

19/1993

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I september 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til tillæg 8 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Tillægget omhandler justering af status for kloakoplande, hvor der er uoverensstemmelse mellem deres visning i spildevandsplanen og de faktiske forhold.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget.

Tillægget forelægges derfor til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Tillæg 8 til spildevandsplanen godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i september 2020 Forslag til tillæg 8 til Spildevandsplan 2016-2023. Tillægget vedrører 3 kloakoplande, hvor administrationen er bekendt med, at der er uoverensstemmelser mellem spildevandsplanen og de faktiske forhold.

De 3 kloakoplande er følgende:

Kloakopland	Status hidtil	Status fremover
HV09	Spildevandskloakeret	Separatkloakeret
LY11 (tidl. del af LY06)	Fælleskloakeret	Separatkloakeret
HV43 (tidl. del af HV01)	Fælleskloakeret	Separatkloakeret

Teksterne i kursiv i ovenstående tabel angiver nyoprettede kloakoplande.

Tillægget ændrer kloakoplandenes status, så de fremover vil stemme overens med de faktiske forhold. De faktiske forhold omfatter såvel spildevandsforsyningens ledningsregistrering, som de enkelte ejendommers afløbsplaner.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. september 2020 at sende Forslag til tillæg 8 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Høringsperioden udløb den 26. november 2020, og der var ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget.

Tillæg 8 forelægges derfor til endelig godkendelse.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Tillægget sikrer, at den angivne status i spildevandsplanen for de pågældende kloakoplande kommer til at stemme overens med virkeligheden.

Herved vil der blive givet den rette information ved f.eks. ejendomshandler og nybyggerier, hvor der ofte er behov for at vide, om der kan forventes krav om ændring af afløbsforhold (såsom separering af fælleskloak), samt hvortil og hvordan evt. nye regn- og spildevandsafløb skal tilsluttes.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag - Endeligt tillæg 8 til Spildevandsplan 2016-2023.PDF

Punkt 11: TM - Endelig godkendelse af Tillæg 6 til Spildevandsplan 2016-2023 - Dimensionering af regnvandsanlæg i Lejre kommune

18/8931

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I november 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende forslag til tillæg 6 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring. Forslaget var herefter i høring frem til ultimo januar 2020.

I høringsperioden henvendte Fors A/S sig med nogle supplerende bemærkninger til forslaget, baseret på konkrete sager. Bemærkningerne er efterfølgende drøftet med Fors A/S.

Tillæg 6 forelægges derfor nu til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Tillæg 6 til spildevandsplanen godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen udarbejdede i efteråret 2019 Forslag til tillæg 6 til spildevandsplanen. Tillægget fastsætter kriterier for, hvordan regnvandsanlæg dimensioneres i Lejre Kommune. Betegnelsen "regnvandsanlæg" omfatter såvel regnvandskloakker og -bassiner, som anlæg til lokal afledning af regnvand (LAR), og regnvandsanlæggene kan være både offentlige (forsyningens) og private.

Disse kriterier har hidtil manglet i spildevandsplanen. Dette har betydet en øget risiko for, at regnvandsanlæg – forsyningens såvel som private – enten gøres større eller mindre end nødvendigt, i forhold til at overholde de overordnede serviceniveauer, som fremgår af spildevandsplanens bilag 1.

Forslaget blev udarbejdet i samarbejde med Fors A/S, som ydermere havde forslaget til gennemsyn, inden det blev sendt til politisk behandling.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. november 2019 at sende forslaget ud i 8 ugers offentlig høring. Forslaget var herefter i offentlig høring i perioden 27. november 2019 – 22. januar 2020.

I høringsperioden henvendte Fors A/S sig med nogle supplerende bemærkninger og præciseringer, som de ønskede indarbejdet i forslaget. Dette ønske var baseret på en konkret sag, som opstod, efter at forslaget var blevet sendt i høring, og det ville således ikke have været muligt at imødegå dette inden høringen.

Fors A/S har indskrevet bemærkningerne direkte i Forslag til tillæg 6 til spildevandsplanen. Forslaget med bemærkninger fra Fors A/S samt dennes rådgiver er vedlagt som bilag.

Der kom ikke andre bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget giver et tilstrækkeligt grundlag for fremadrettet at dimensionere regnvandsanlæg i Lejre Kommune, sådan at disse hverken under- eller overdimensioneres.

Desuden sikrer tillægget, at regnvandsanlæg fremover vil blive dimensioneret mere ensartet.

Efter drøftelser med Fors A/S og i enighed med Fors A/S anbefaler administrationen følgende ændringer i forslaget:

1. Tabel 1 med afløbskoefficienter: Her er det specificeret, hvor stor en del, som må udgøres af bolig- hhv. vejareal.
2. Afsnit 3.2.1 om afløbskoefficienter: Her indsættes der bemærkning om, at Fors A/S kan fastsætte særskilte afløbskoefficienter for kloakoplande, der – f.eks. pga. ringe nedsivningsforhold – ændres fra spildevands- til separatkloakerede. Dette kan være nødvendigt i situationer, hvor en eksisterende regnvandskloak ikke er dimensioneret til den afløbskoefficient, som tabel 1 giver mulighed for.
3. For grunde, som befæstes mere end afløbskoefficienten giver mulighed for, fjernes forsinkelse inden afledning til forsyningens regnvandskloak som mulighed. Regnvand fra de arealer, som overskrider afløbskoefficienten, vil derfor skulle håndteres lokalt på grunden, dvs. ved nedsivning i faskine el.lign. Herved undgås, at regnvandsbassinet modtager mere regnvand, end det er dimensioneret til at rense og håndtere.
4. Afsnit 3.3.3 om dimensionsgivende regnafstrømning: Her indsættes der henvisninger til gældende standarder (Dansk Standard). Flere standarder er revideret, efter at forslaget har været i høring. Desuden er de dimensionsgivende regnafstrømninger blevet opjusteret, fra 110 hhv. 140 l/s/ha for separat- hhv. fælleskloakker, til 120, hhv. 150 l/s/ha, ligeledes med baggrund i de nye standarder. Afsnit 3.3.3 rettes samtidig til afsnit 3.2.2.
5. Afsnit 3.3.1 om regnvandsbassiner: Her fastsættes bassiners vådvolumen til 200 m³ pr. hektar tilsluttet opland, hvor det i forslaget var angivet til ”mellem 200 og 300 m³ pr. hektar tilsluttet opland.”
6. Afsnit 3.2.2 om LAR-anlæg: Her indsættes bemærkning om, at afsnittet gælder for både offentlige og private LAR-anlæg. Samtidig rettes afsnit 3.2.2 til afsnit 3.3.2.

7. Afsnit om tillægsfaktorer: Her indsættes der bemærkning om, at Fors A/S kan afvige fra faktorerne i tabel 3, hvis konkrete omstændigheder taler herfor. Som ”konkrete omstændigheder” kan f.eks. nævnes:

- et specifikt regnvandsanlægs forventede levetid
- ændret/forbedret vidensniveau om fremtidige regnhændelser
- sandsynlighed for fremtidig byfortætning
- større sikkerhed i modelberegningerne

Administrationen anbefaler, at Forslag til tillæg 6 til spildevandsplanen godkendes endeligt med disse ændringer.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

I forhold til Fors A/S' økonomi, så forventes tillægget at bidrage til en bedre omkostningseffektivitet på såvel anlægs- som driftsområdet, da regnvandsanlæg fremover lettere vil kunne dimensioneres, så de overholder serviceniveauet. Uden at de af den grund gøres unødigt store.

Bilag

Forslag til tillæg 6, med bemærkninger fra Fors + Sweco

Bilag - Oprindeligt forslag til tillæg 6.pdf

Punkt 12: TM - Godkendelse af referat

Punkt 13: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-01-2021

Intet under dette punkt.