

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 28-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2020 kl. 18:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen, Rikke Zwisler Grøndal, Martin
Stokholm, Burak Ulrik Ulucan, Connie B. Jensen, Thomas
Bisgaard, Dorte Kiilerich, Bjørn Lykke Sørensen, Mikael Ralf
Larsen, Marinus Bastian Meiner, Christian Plank, Claus Jørgensen
(Afbud), Laith Wafiq, Ole Blickfeldt, Steen Hansen, Søren Bo
Hansen, Lotte Greve, Carsten Helles Rasmussen, Christian Fjeldsted
Andersen, Jens K. Jensen, Tina Mandrup, Flemming Damgaard
Larsen, Line Holm Jacobsen, Ivan Mott, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

KB - Spørgetid.....	3
KB - Orientering - januar.....	5
KB - Indstilling af kandidater til skatteankenævn og vurderingsankenævn.....	7
ØU - Tallerkentræf 2020.....	10
ØU - Udlejning af kommunale arealer til bredbåndsdækningsfremme formål.....	12
ØU - Etablering af Lejre Brandvæsen.....	15
ØU - Frigivelse af midler til Vores Makerspace i Lejre.....	17
BU - Sundhedsplejens budget.....	20
BU - Skolevisionsudvalget - visionsramme og organisering.....	23
KF - Frigivelse af midler til skaterpark i Allerslev.....	27
ET - Udpegning af repræsentant til LAG Midt-Nordvestsjælland's bestyrelse.....	31
TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2020.....	33
TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2020.....	36
TM - Invitation fra Danmarks Naturfredningsforening til Fredning af Tempelkrog Nord.....	39
TM - Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station.....	41
TM - Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1 - Valdemarsgård.....	45
TM - Lokalplan LK 71 for en dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej til endelig godkendelse.....	50
TM - Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup til endelig godkendelse.....	54
TM - Ændring af regulativ for husholdningsaffald.....	56
Lukket: LUKKET - TM - EU-udbud indsamling af storskrald og haveaffald.....	58
KB - Godkendelse af dagsorden.....	59

Punkt 1: KB - Spørgetid

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Der var ingen spørgsmål.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Svar på spørgsmål stillet af Karl Simonsen på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2019 er vedlagt.

Bilag

Svar til Karl Simonsen på spørgsmål stillet på KB den 17. december 2019

Punkt 2: KB - Orientering - januar

19/11676

Resumé

Stil dit forslag

I april 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at gennemføre et to-årigt pilotforsøg med borgerdrevne forslag. Forsøget går under navnet ”Stil dit forslag” og trådte i kraft november 2018. Det kræver 650 stemmer at få et forslag til behandling i kommunalbestyrelsen. Stemmerne skal indhentes inden for seks måneder fra forslaget bliver oprettet på hjemmesiden.

Forslagene kan [læses her](#) på Lejre Kommunes hjemmeside.

I bilaget er vedhæftet en oversigt over udløbne forslag. Der er udløbet 3 forslag siden sidste møde i Kommunalbestyrelsen.

KL Borgmesterbrev - Finansloven og minimumsnormeringer

Brev vedlagt

KL Borgmesterbrev – Klimaudspil

Brev med bilag vedlagt

Forundersøgelse af Sydlig Ring 5

Vejdirektoratet har igangsat en forundersøgelse af en sydlig Ring 5, der skal vurdere muligheden for at etablere en motorvej fra Køge til Frederikssundsvej.

Som led i forundersøgelsen gennemføres også en vurdering af flere forskellige alternativer til en sydlig Ring 5, som skal bidrage til at kortlægge mulighederne for at løse trængselsproblematikken omkring hovedstadsområdet uden at etablere en motorvej fra Køge til Frederikssundsvej.

Alternativerne er bl.a. en udbygning af rute 6 mellem Køge og Roskilde og en ny motorvej mellem Ringsted og Roskilde. Lejre Kommune deltager i en teknikergruppe, som er inviteret til at følge forundersøgelsen. Forundersøgelsen forventes afsluttet medio 2021. Kommissorium og uddybende opgavebeskrivelse er vedlagt som bilag.

ROMU Bestyrelsesmøde Onsdag den 4. december 2019

Referat vedlagt

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Taget til efterretning.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Bilag

Bilag - Stil dit forslag, Oversigt over forslag og udløb - 23.01.2020

KL: Finansloven og minimumsnormeringer

KL - Klimatilpasning for fremtiden.pdf

KL - CO2 reduktion i kommunerne.pdf

Revideret Kommissorium Forundersøgelse af sydlig Ring 5.pdf

Uddybende opgavebeskrivelse Forundersøgelse af sydlig Ring 5 (003).pdf

ROMU - Referat af bestyrelsesmøde den 4. december 2019.pdf

Punkt 3: KB - Indstilling af kandidater til skatteankenævn og vurderingsankenævn

20/416

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal indstille medlemmer til skatteankenævnet og vurderingsankenævnet.

Der skal indstilles 1 medlem af og 1 suppleant til skatteankenævnet samt 1 medlem af vurderingsankenævnet. Ved indstilling af medlem til vurderingsankenævnet skal der lægges vægt på, at den indstillede person har kendskab til ejendomsvurdering.

Det er ikke muligt at indstille samme person til flere poster. Udpegningen skal meddeles Skatteankestyrelsen senest den 31. januar 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der udpeges 1 medlem af skatteankenævnet
2. at der udpeges 1 suppleant til skatteankenævnet
3. at der udpeges 1 medlem af vurderingsankenævnet

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Ad 1: Bjarne Jørgensen blev indstillet som medlem af skatteankenævnet

Ad 2: Poul Christensen blev indstillet som suppleant til skatteankenævnet

Ad 3: Michael Svane Jørgensen blev indstillet som medlem af vurderingsankenævnet

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal indstille 1 medlem af og 1 suppleant til skatteankenævnet samt 1 medlem af vurderingsankenævnet.

Bjarne Jørgensen er nuværende medlem af skatteankenævnet med Jan Hovmand som suppleant.

Poul Richard Christensen er nuværende medlem af vurderingsankenævnet med Ole Meibom som suppleant. De er alle udnævnt pr. 1. juli 2014.

Den ordinære funktionsperiode er på 4 år og begynder den 1. juli det år, hvor den kommunale valgperiode begynder.

I forbindelse med kommunalvalget i 2017 blev Bjarne Jørgensen (A) indstillet til at fortsætte som medlem af skatteankenævnet med Poul Christensen (A) som ny suppleant, mens Michael Svane Jørgensen (A) blev indstillet som nyt medlem af vurderingsankenævnet med Børge Stokholm (A) som ny suppleant.

Grundet forsinkelser i indretningen af den nye klagestruktur blev funktionsperioden for medlemmer udpeget pr. den 1. juli 2014 imidlertid forlænget til den 30. juni 2020 for så vidt angår skatteankenævnet og den 31. december 2020 for så vidt angår vurderingsankenævnet.

Som en konsekvens af den nye klagestruktur bortfalder de tidligere indstillinger af kandidater, og der skal indstilles nye kandidater til henholdsvis skatteankenævnet og vurderingsankenævnet.

Kommunalbestyrelsen kan indstille de samme personer, som blev indstillet i forbindelse med kommunalvalget i 2017. Det bemærkes dog, at der nu skal indstilles tre personer, da der ikke længere skal være suppleanter i vurderingsankenævnet.

Funktionsperioden for det nye skatteankenævn begynder den 1. juli 2020 og udløber den 30. juni 2022.

Funktionsperioden for det nye vurderingsankenævn begynder den 1. januar 2021 og udløber den 30. juni 2022.

De indstillede personer skal opfylde visse krav for at kunne udnævnes:

- De indstillede personer skal være valgbare til Kommunalbestyrelsen, således at personen er fyldt 18 år og har fast bopæl i kommunen
- De indstillede personer skal opfylde habilitets- og decorumkrav - det betyder blandt andet, at personen skal have indgivet selvangivelse og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige, ligesom personen ikke må være medlem af eksempelvis Skatterådet
- De indstillede personer skal have visse IT-kundskaber, da personen forudsættes at kunne anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau
- Ved indstilling af kandidat til vurderingsankenævnet skal der lægges vægt på, at den indstillede kandidat har kendskab til ejendomsvurdering

Ovennævnte krav er nærmere uddybet i vedlagte bilag fra Skatteankestyrelsen.

De personer, som indstilles, har pligt til at modtage skatteministerens udnævnelse, medmindre de er afskåret herfra, idet udnævnelsen er borgerligt ombud.

Administrationens vurdering

Det er administrations vurdering, at der skal indstilles 1 medlem og 1 suppleant til skatteankenævnet samt 1 medlem til vurderingsankenævnet. Kommunalbestyrelsen kan indstille de samme personer, som blev indstillet i forbindelse med kommunalvalget i 2017.

Det er ikke muligt at indstille samme person til flere poster.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen konsekvenser

Bilag

Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19.pdf

Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skatteankenævn 19.12.19.pdf

Lovbekendtgørelse om den nye klagestruktur

Punkt 4: ØU - Tallerkentræf 2020

18/11747

Resumé

Med udgangspunkt i anbefalingerne fra Kernevelfærdsudvalget og Lejre Kommunes fire pejlemærker besluttede Kommunalbestyrelsen i efteråret 2018 at intensivere dialogen med borgerne under forskellige former og rammer.

På sit møde den 27. november 2018 afsatte Kommunalbestyrelsen derfor midler til at gennemføre en række fællesspisningsarrangementer 2019, hvor borgere og medlemmer af kommunalbestyrelsen kunne udveksle synspunkter og idéer over et måltid.

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen evaluere arrangementerne, som blev kaldt ”Tallerkentræf” og tage stilling til en eventuel fortsættelse af disse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen afholder et årligt tallerkentræf
2. at Kommunalbestyrelsen opfordrer til at bylav o.a. kan invitere Kommunalbestyrelsen til fællesspisning
3. at der meddeles driftstillægsbevilling på udgift 5.000 kr. til budget 2020 til Tallerkentræf
4. at driftsbevillingen finansieres ved en nedskrivning af rådighedsbeløbet vedrørende anlægsprojekt 245 udvikling lokalområder med 5.000 kr. i 2020.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Ad 1. Anbefales at afholde to årlige tallerkentræf i 2020 - et for nytilflyttere og et for unge under 25 år.

Ad 2. Anbefales med den justering at Kommunalbestyrelsen kan deltage i op til to fællesspisninger.

Ad 3-4. Anbefales med den ændring at beløbet øges til 10.000 kr. som følge af beslutningen i ad 1.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Økonomiudvalget indstillinger tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Tallerkentræf

Der blev i alt afholdt tre tallerkentræf i løbet af 2019:

1. 12. marts: Karleby Forsamlingshus
2. 17. juni: Kr. Såby Forsamlingshus
3. 13. november: Domus Felix

Tallerkentræf blev annonceret på Lejre Kommunes hjemmeside, på Facebook og i lokalavisen. Arrangementet i Domus Felix blev også annonceret på Domus Felix' egen hjemmeside.

Middagen bestod af en ret og efterfølgende kaffe/the. Deltagerne kunne herudover tilkøbe sodavand.

Opbakning til arrangementerne

	12. marts	17. juni	13. november
Tilmeldte politikere	16	21	22
Tilmeldte borgere	74	42	49
Afbud/udeblivelser på dagen	Ca. 5 personer	Ca. 15 personer	Ca. 10 personer

Tallerkentræffet den 12. marts i Karleby Forsamlingshus nød godt af at være det første af sin slags og fik meget stor tilslutning. Lidt mindre tilslutning var der til de to efterfølgende Tallerkentræf hhv. den 17. juni og 13. november. Det kan skyldes, at de var i skarp konkurrence med andre sommer- og vinterarrangementer. Hertil kommer, at der i dag findes mange bylaug, foreninger og bofællesskaber som i forvejen afholder fællesspisningsarrangementer.

Borgerne, som deltog i arrangementerne, var glade for muligheden for at indgå i en mere uformel dialog med politikerne. Det var imidlertid svært at få yngre og børnefamilier til at deltage i arrangementerne. Tallerkentræffet i Domus Felix blev af samme årsag arrangeret tidligere på aftenen, tilbød legerum og særpris for børn. Dette afstedkom ganske få ekstra tilmeldinger.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter

Økonomi og finansiering

Kommunalbestyrelsen afsatte 12.000 kr. til afholdelse af arrangementerne i 2019. Pengene er primært anvendt som tilskud til middagen på 50 kr. pr deltager.

De tre tallerkentræf har i alt kostet 13.841,50 inkl. moms. 9.361,50 ekskl. moms.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter kun at afholde ét arrangement i 2020, vil 5.000 kr. (inkl. moms) kunne dække udgifterne til dette under forudsætning af, at arrangementet ligner de foregående tallerkentræf ift. deltagerantal, deltagerbetaling og niveau for forplejning.

Udgiften kan finansieres af anlægsprojekt 245 udvikling lokalområder, ved en nedskrivning af rådighedsbeløbet i 2020 med 5.000 kr. Tilsvarende sker der en opskrivning af driftsbevillingen 1.10.11 Øvrig Politisk organisation med 5.000 kr. i 2020.

Punkt 5: ØU - Udlejning af kommunale arealer til bredbåndsdækningsfremme formål

20/106

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. oktober 2016, at Lejre Kommune fremadrettet skulle udleje plads på kommunale bygninger/ejendomme, såfremt det havde til formål af fremme mobil- og bredbåndsdækningen, og at lejen blev fastlagt til 0 kr. Der har imidlertid sidenhen udviklet sig en praksis i administrationen, hvor også kommunale jordarealer er blevet udlejet til samme formål.

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt den udviklede praksis skal fortsættes og en konkret henvendelse, hvor Ostednettet har anmodet om at leje et kommunalt areal til opsætning af et teknikhus.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen fortsætter med den nuværende praksis om, at udleje kommunal jord(areal) til markedspris, hvis det kan bidrage til at fremme og fremtidssikre mobil- og bredbåndsdækningen,
2. at det ønskede areal udlejes til Ostednettet til markedsprisen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. oktober 2016, at Lejre Kommune fremadrettet skulle udleje plads på kommunale bygninger/ejendomme, som et redskab til at fremme bedre bredbåndsdækning. Det var administrationens anbefaling at følge Region Sjællands retningslinjer for maste- og gravepolitik for dette område. Lejeprisen for opsætning af antenne på kommunale bygninger/ejendomme blev fastlagt til 0 kr. (se dog afsnit om ”Udlejning til markedspris”).

Der har i praksis for administrationen været tilfælde, hvor beslutningen også er blevet benyttet ved kommunale arealer til opsætning af antenner med henblik på at forbedre mobil- og bredbåndsdækning.

Der er således tre tilfælde, hvor der er indgået en lejeaftale til 0 kr.:

- Vintapperbuen 2, 4070 Kr. Hyllinge
- Højbyvej 20, 4320 Lejre
- Pilevej 8, 4070 Kirke Hyllinge

Denne praksis er i overensstemmelse med Region Sjællands retningslinjer for Digital Infrastruktur (bilag 1), der anbefaler, at kommunerne udlejer både plads på kommunale bygninger og (jord)arealer til brug for master/antenner og teknikhuse. Det er dog ikke den præcise beslutning, der blev truffet den 25. oktober 2016.

Udlejning til markedspris

Ankestyrelsen har den 26. februar givet en forhåndsudtalelse vedr. kommunernes fastsættelse af markedslejen for udlejning af plads på kommunale ejendomme og arealer. De udtaler at en markedsleje skal fastsættes til markedsværdien. Det kan dog ved en konkret vurdering også føre til, at markedslejen fastsættes til 0 kr. Det vil kunne komme på tale, hvis det skønnes, at der alene kan opnås mobil- og bredbåndsdækning i området ved at sætte lejen lavt eller til 0 kr., jf. Region Sjællands retningslinjer.

Aftalevilkår

Når Lejre Kommune indgår udlejningsaftaler med teleudbydere anvendes de standardkontrakter, der er udarbejdet af brancheorganisationen 'Teleindustrien'.

Aftalerne er uopsigelige i 5 år for teleudbyder og 20 år for udlejer(Lejre Kommune).

Henvendelse fra Ostednettet om opsætning af teknikhus i Osted

Ostednettet v/Carsten Kofoed-Jensen har henvendt sig, idet han ønsker at leje en del af et kommunalt ejt jordareal på Tofteskæret i Osted (matrikel 8eq, 4320 Lejre). Arealet skal anvendes til opsætning af et teknikhus, der skal anvendes til nogle fibernets udrulningsprojekter af fibernet i Osted by.

Teknikhusets placering kan ses af bilag 2. Der fremgår ligeledes en skitse til, hvordan beplantning rundt om containeren vil blive udført. Containeren, der vil blive anvendt til teknikhus, kan ses af bilag 3.

Den nødvendige myndighedsbehandling gennemføres administrativt.

Lejeprisen vil blive indgået til markedsprisen, og det er endnu ikke afklaret hvilken pris dette vil være. Derudover vil aftalen blive indgået på de vilkår, der er udarbejdet iht. teleindustriens standardkontrakter, dvs. med en 20 år uopsigelig for Lejre Kommune.

Mobil- og bredbåndprojektet

I området hvor projektet planlægger at grave fibernet ned, er i dag primært dækket af Ostednettet via fast-trådløst teknologien, jf. Energistyrelsens opgørelse på www.tjekditnet.dk.

Projektet vil betyde, at borgere i området vil få mulighed for at vælge mellem flere forskellige teknologier.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den af administrationens udviklede praksis er i overensstemmelse med Region Sjællands' retningslinjer og anbefalinger. Indstillingen i dagsordenspunktet til Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2016 har dog ikke taget stilling til udlejning af jordarealer.

Handicappolitik

Der er ingen direkte handicappolitiske konsekvenser af denne sag.

Økonomi og finansiering

Eventuel lejeindtægter vil medtaget i førstkommende forventet regnskab.

Bilag

Region Sjælland - Retningslinjer for Digital infrastruktur.PDF

Situationsplan.pdf

Facade.JPG

Punkt 6: ØU - Etablering af Lejre Brandvæsen

20/379

Resumé

Lejre Kommune udtræder af Vestsjællands Brandvæsen (VSBV) med udgangen af 2020 m.h.p. at etablere sit eget brandvæsen. I denne sag fremlægger administrationen status og anbefaler at opslå stillingen som chef for det kommende Lejre Brandvæsen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der opslås en stilling som kommende chef for Lejre Brandvæsen med henblik på tiltrædelse snarest muligt,
2. at der gives en udgiftsbevilling på 550.000 kr. på bevillingen 1.35.55 Beredskab til opstart af kommende Lejre Brandvæsen. Udgifterne kassefinansieres.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingerne anbefales

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Administrationen arbejder i to forbundne spor på at sikre, at Lejre Brandvæsen kan være i drift pr. 1. januar 2021:

- Udtræden af VSBV og tilhørende ”bodeling”. Beredskabskommissionen godkendte på møde den 13. januar 2020 principper for Lejre Kommunes udtræden, jf. bilag. Principperne følger af at Lejre kommune er udtrådt vedtægtsmæssigt af VSBV, og danner nu afsæt for det videre mere operationelle arbejde.
- Etablering af Lejre Brandvæsen med egen ledelse og organisation med tilhørende ledelses- og driftsprocesser, MED organisation m.v.

Lejre Brandvæsen skal være i sikker drift pr. 1. januar 2021. En række vilkår og forudsætninger for dette vil blive afklaret i takt med fremdriften i spor 1 (opdeling af økonomi, materiale, mandskab/virksomhedsoverdragelse af medarbejdere m.v.). Arbejdet organiseres i en arbejdsgruppe som ledes af administrationskommunen for VSBV, Kalundborg Kommune og som inddrager Driftsforum.

Det skal være afsluttet i 1. halvår 2020 så grundlaget for budget 2021 sikres. Lejre Kommune skal være repræsenteret med en repræsentant i koordinationsgruppen og den kommende beredskabschef når han/hun er ansat.

Lejre Brandvæsen skal fra dag 1 hvile på en sund samarbejdskultur mellem medarbejderne og mellem ledelse og medarbejdere, ligesom der skal sikres gode samarbejdsprocesser med øvrige dele af den kommunale organisation.

Administrationen anbefaler derfor at der nu opslås en stilling som chef for det kommende Lejre Brandvæsen. I 2020 vil han/hun have ansvar for at gennemføre forberedelserne i spor 1 og 2 m.h.p. at kunne være i sikker drift pr. 1. januar 2021, hvor han/hun overgår til beredskabschef.

Rekrutteringen gennemføres af et ansættelsesudvalg, som herefter virker som styregruppe for forberedelsesprocessen – en art interim beredskabskommission, hvis sammensætning skal nærmere afklares.

Handicappolitik

Sagen indeholder ingen handicappolitiske perspektiver.

Økonomi og finansiering

Det forudsættes, at ansættelse af beredskabschef for det kommende Lejre Brandvæsen kan være på plads pr. 1. juni 2020. Derudover er der i de økonomiske beregninger forudsat, at beredskabsinspektør og viceberedskabsinspektør ansættes pr. 1. december 2020, og at der vil være visse opstartsomkostninger (skrivebord, telefon mv.). Med hensyn til lønningsniveau er der taget udgangspunkt i rapporten ”Lejre Kommunes eventuelle udtræden af VSBV - En økonomisk kortlægning”, forelagt Økonomiudvalget den 23. oktober 2019.

Der vil være behov for ekstern bistand til ansættelse af beredskabschefen. Disse udgifter afholdes af beløbet på 300.000 kr., som er afsat i 2020 til forberedelse af udtræden af VSBV.

Punkt 7: ØU - Frigivelse af midler til Vores Makerspace i Lejre

20/262

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Lejre Kommune har søgt om midler fra Villum Fonden til at styrke den digitale teknologiforståelse hos vores børn og unge ved at indføre Makerspaces i alle vores folkeskoler. Ansøgningen om tilskud til projektet er imødekommet. Tilskuddet udgør i den 3-årige projektperiode august 2020 til juli 2023 i alt 8,1 mio. kr.

Denne sag om frigivelse af midler til 'Vores Makerspace i Lejre' forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget for Børn og Ungdom forelægges sag om det samlede projekt 'Vores Makerspace i Lejre' til næste udvalgmøde.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender Villum Fondens tilskud til 'Vores Makerspace i Lejre',
2. at der i budget 2020 indarbejdes et udgiftsbudget på 1,35 mio. kr. og et indtægtsbudget på -1,35 mio. kr.,
3. at der i budgetforslag 2021-2023 indarbejdes et udgiftsbudget i 2021 på 2,7 mio. kr. og et indtægtsbudget på -2,7 mio. kr.,
4. at der i budgetforslag 2021-2023 indarbejdes et udgiftsbudget i 2022 på 2,7 mio. kr. og et indtægtsbudget på -2,7 mio. kr.,
5. at der i budgetforslag 2021-2023 indarbejdes et udgiftsbudget i 2023 på 1,35 mio. kr. og et indtægtsbudget på -1,35 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har søgt og fået tilsagn om fondsmidler til etablering af makerspaces på kommunens skoler samt kompetenceudvikling af medarbejdere, med det formål at udvikle kreative og motiverende læringsmiljøer, styrke Håndværk- og Design og STEM-fagene, samt kapacitetsopbygge i forhold til teknologiforståelse og praksisfaglighed. Derudover skal det lokale makerspace fungere både i skoletiden og i SFO'en, hvor børn og voksne kan arbejde med diverse kreative, undersøgende og konstruerende aktiviteter.

Processen omkring kompetenceudvikling samt etablering og udviklingen af makerspaces på kommunens skoler og SFO'er vil forløbe over en treårig periode, fra august 2020 til juli 2023.

Der stiles i stigende grad anderledes krav til vores eksisterende faglokaler, bl.a. i forbindelse med Håndværk og Design som obligatorisk valgfag i udskolingen samt et øget arbejde med teknologiforståelse i alle fag. Derfor har vi behov for at udvikle allerede eksisterende faglokaler samt etablere nye muligheder for udfoldelse, både i forbindelse med skolens fag samt i SFO'en.

Der etableres makerspaces på alle kommunens skoler. I første omgang på tre centrale skoler, som i samarbejde med en tværgående koordinator^[1] skal bistå de øvrige skoler i etablering og udviklingen af deres makerspace.

På alle skoler tilknyttes der medarbejdere, som arbejder med udviklingen af skolens makerspace, som en del af deres undervisnings- og aktivitetspraksis inden for f.eks. Håndværk og Design, PLC eller SFO. Disse medarbejdere skal findes i henholdsvis skole og SFO, således at aktiviteter i det lokale makerspace forløber henover både skole- og SFO-dagen.

Den tværgående koordinator bistår det lokale arbejde på skolerne og skal sammen med de tilknyttede medarbejdere være inspiratorerne for kollegaer på skolerne og sikre videndeling i kommunen. Den tværgående koordinator skal desuden etablere samarbejder med lokale foreninger, virksomheder og kulturinstitutioner, som bidrag til skolernes egen praksis.

I samarbejde med CFU, Professionshøjskolen Absalon, er der tilrettelagt et kompetenceudviklingsforløb bestående af fire grundmoduler og supplerende indsatser, som målrettet arbejder med at gøre makerspace-medarbejdere på kommunens skoler i stand til at bistå i udviklingen af makerspaces på kommunens øvrige skoler, både i udviklingsfasen samt i den fremtidige praksis på kommunens skoler og SFO'er.

Oversigt over processen

Skoleår	Indsatsområder
	Etablering af makerspace på kommunens folkeskoler
2020-2021	Kompetenceudvikling af medarbejdere i samarbejde med PH Absalon, del 1
	Etablering af medarbejdernetværk blandt skolerne
	Ungdomsskolen, bibliotekerne samt eventuelt øvrige samarbejdspartnere inviteres ind i arbejdet med makerspace
	Co-teaching blandt relevante kollegaer
2021-2022	Arbejdet med makerspace integreres i Dronten og Edison
	Fortsat etablering af makerspace på kommunens folkeskoler
	Kompetenceudvikling af medarbejdere i samarbejde med PH Absalon, del 2
	Arbejdet med makerspace integreres i Grøn Generation
2022-2023	Eventuel inddragelse af frivillige og foreninger
	Færdiggøre etablering af makerspace på kommunens folkeskoler
	Udformning af egne tvær- og fagfaglige projekter

Tværgående koordinator sikrer en digital forankring i forhold til videndeling internt (på skolerne) og eksternt (med øvrige samarbejdspartnere)

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Midlerne fra Villum Fonden til "Vores Makerspace i Lejre" er tildelt i perioden august 2020 til juli 2023. Der er tildelt alt 8,1 mio. kr. til projektet. Pengene er planlagt fordelt ligeligt i de 3 år og fordeles derfor som beskrevet nedenfor:

"Vores Makerspace" –

tilskud fra Villum Fonden

	2020	2021	2022	2023	I alt
Koordinator	288.000	576.000	576.000	288.000	1.728.000
Udstyr	583.333	1.166.667	1.166.667	583.333	3.500.000
Personale	362.000	724.000	724.000	362.000	2.172.000
Kompetenceudvikling	116.667	233.333	233.333	116.667	700.000
I alt	1.350.000	2.700.000	2.700.000	1.350.000	8.100.000

Jf. Lejre Kommunes Principper for økonomistyring (PØS) skal der budgetmæssigt godkendes en indtægts- og udgiftsbevilling hvert år. Bevillingen skal i begge tilfælde afspejle ovenstående beløb og fx derfor være på 2,7 mio. kr. i 2021.

Projektet får bevillingsmæssigt sit eget psp, så der kan aflægges regnskab særskilt.

Punkt 8: BU - Sundhedsplejens budget

19/11899

Resumé

Den eksisterende budgettildelingsmodel i sundhedsplejen har med de stigende antal børnefødsler vist sig ikke fuldt at sikre ressourcer til at sundhedsplejen både kan levere de lovpåkrævede ydelser, og fortsat deltage i tværgående kommunale initiativer såsom tidlig indsats på det sammenhængende børneområde.

Center for Børn & Læring har derfor i 2019 prioriteret supplerende midler til sundhedsplejen inden for centerets ramme. På baggrund af befolkningsprognosen er det administrationens vurdering, at denne budgetprioritering skal gøres varig.

Det anbefales derfor, at den eksisterende budgettildelingsmodel suppleres med en grundbevilling på 500.000 kr. Midlerne findes gennem omplaceringer inden for det politiske område.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles driftstillægsbevilling på udgift 500.000 kr. til bevilling 3.30.70 Sundhedspleje i budget 202 og indarbejdes i budgetforslag 2021-2024.
2. at bevillingen finansieres af en reduktion af bevilling 3.30.71 Ressourcepædagoger med tilsvarende 500.000 kr. i budget 2020 og indarbejdes i budgetforslag 2021-2024.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 07-01-2020

Indstillingerne anbefalet.

Udvalget ønsker en temadrøftelse om de samlede støtteressourcer på dagtilbudsområdet medio 2020.

Afbud:

Lotte Greve (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Udvalget for Børn & Ungdoms indstilling anbefales.

Mikael Ralf Larsen (F) og Ole Blickfeldt (O) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Et mindretal bestående af F, O og Ø (8) kunne ikke tiltræde indstillingens ad 2.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Sundhedsplejens budget er baseret på en takstmodel, hvor børnetal udløser næstkommende års budget. Modellen indregner alle borgerrettede ydelser, de konsultative funktioner i skoler og dagtilbud, administration, kørsel samt enkelte aktiviteter, der knytter sig til prioriterede fokusområder. Modellen er meget kompleks og detaljeret.

Ikke desto mindre har det gennem de sidste par år vist sig, med det stigende antal børnefødsler og småbørn i Lejre Kommune, at modellen ikke udløser en tilstrækkelig økonomi, til at Sundhedsplejen kan levere de lovforankrede ydelser og samtidig understøtte andre prioriterede aktiviteter og deltagelse i tværgående kommunale indsatser og udviklingsopgaver.

Til sammenligning udløser modellen en økonomi, der målt på antal Sundhedsplejerske-timer pr. 1000 børn, placerer Sundhedsplejen i Lejre som den ringest normerede i regionen (2018-tal) og tæt på bunden på landsplan. Dette billede viser sig også i Dansk Sygeplejeråds opgørelser.

Da sundhedsplejens økonomi i forhold til det samlede budget i Lejre Kommune er relativt lille og udarbejdelse af en ny budgetmodel er en arbejdstung opgave, foreslås det på nuværende tidspunkt at tilføre et grundbeløb frem for at beregne en ny model.

Modellen har medført et stort arbejdspress i teamet – hvilket i 2018 betød en stress-begrundet langtidssygemelding fulgt af en opsigelse. Rekruttering af uddannede medarbejdere er samtidig i disse år en udfordring på landsplan, hvorfor fastholdelse af medarbejdere er af afgørende betydning for kvaliteten i ydelserne.

Administrationen i Center for Børn & Læring har i 2019 prioriteret at supplere Sundhedsplejens økonomi i 2019 indenfor centerets ramme, således at det har været muligt at ansætte en sundhedsplejerske. Dette betyder, at sundhedsplejen i 2019 har kunnet levere stabilt i forhold til de lovforankrede ydelser, samt at sundhedsplejen fortsat har kunnet indgå i andre prioriterede aktiviteter og deltage i tværgående kommunale indsatser og udviklingsopgaver. – ikke mindst i forhold til den helt tidlige og forebyggende indsats i småbørnsfamilier.

For at sikre ovenstående rammebetingelser – og dermed en fleksibel sundhedspleje af høj kvalitet, foreslås det, at supplere den eksisterende budgetmodel med en grundbevilling på 500.000 kr. Administrationen foreslår at omplacere beløbet fra ressourceteamets ramme idet den beskrevne understøttelse af den helt tidlige og forebyggende indsats forventes at have positiv effekt i forhold til iværksættelse af særlige indsatser i dagtilbudsalderen, hvilket er ressourceteamets arbejdsområde.

En fastholdelse af den eksisterende budgetmodel, uden den anbefalede omprioritering, vil betyde et fald i det eksisterende serviceniveau, idet en række ydelser/aktiviteter vil blive reduceret eller helt ophøre - eksempelvis tilbud om graviditetsbesøg til alle, ekstra besøgsrække til for tidligt fødte, særlig indsats i forhold til sårbare mødre og indsats mod overvægt. Således vil alene levering af de lovpåkrævede ydelser kunne garanteres:

- Besøg efter fødslen
- Særlige behovsbesøg i førskolealder

- Skolesundhedspleje
- Særlige behovsbesøg i skolealder
- Sundhedsfremmende og sygdomsforebyggende vejledning til skoler og dagtilbud i form af hygiejnetilsyn/hygiejnedialog

Handicappolitik

En fastholdelse af budgetmodellen, som eneste finansiering kan have betydning for sundhedsplejens deltagelse i ”en tidlig og effektiv indsats, der lægger vægt på samarbejde med borgeren og evt. pårørende samt optimal koordinering mellem alle relevante parter såsom sundhedspleje, læger, skole, pædagogisk-psykologiskrådgivning, psykiatri, uddannelsessted, Ungdommens Uddannelsesvejledning, arbejdsplads, specialtilbud og andre myndigheder” (Uddrag af Lejre Kommunes Handicappolitik).

Økonomi og finansiering

Der omplaceres 500.000 kr. til sundhedsplejens budget i 2020. Disse midler findes inden for politikområdet, og dermed den samlede ramme for Center for Børn & Læring.

Der peges specifikt på at omplacere beløbet fra ressourceteamets ramme

Punkt 9: BU - Skolevisionsudvalget - visionsramme og organisering

19/6263

Resumé

Udvalget for Børn & Ungdom har på udvalgsmøde i november 2019 bedt om at få fremlagt to forslag til politisk organisering af arbejdet med den nye skolevision i Lejre Kommune.

Formålet med arbejdet er at skabe en ny samlet skolevision for skolerne i Lejre Kommune, som fremmer trivsel, læring og fællesskaber for Lejre Kommunes elever.

Nedenfor beskrives de to forslag; under Udvalget for Børn & Ungdom og ved etablering af et § 17,4-udvalg.

I denne sag fremlægges, udover de to forslag for organisering af arbejdet forslag til den overordnede ramme for visionen samt ressourcer til udviklingsarbejdet.

På baggrund af udvalgets beslutninger, vil administrationen udarbejde et kommissorium og detaljeret procesplan for arbejdet, som vil blive forelagt udvalget i februar 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at rammen for Skolevisionsudvalget godkendes
2. at udvalget drøfter og beslutter organiseringen af arbejdet med skolevisionen
3. at udvalget godkender principper for medlemmer af § 17,4-udvalget, hvis denne form besluttet

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 07-01-2020

Ad 1: Anbefalet

Ad 2: Udvalget anbefaler nedsættelse af et § 17,4-udvalg.

Ad 3: Udvalget anbefaler følgende medlemmer af § 17,4-udvalget:

- Udvalget for Børn & Ungdom
- 2 medarbejderrepræsentanter
- 1 skolelederrepræsentant
- 2 skolebestyrelsesrepræsentanter
- 1 medlem af fælleselevrådet
- 1 tidligere elev
- 1 daginstitutionsleder
- 1 ungdomsuddannelsesleder

Marinus Meiner (F) foreslog, at der blev udpeget et medlem som repræsentant for Skole & Forældre. Forslaget blev ikke vedtaget.

Afbud:

Lotte Greve (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Udvalget for Børn & Ungdoms indstillinger anbefales.

Mikael Ralf Larsen (F) foreslog, at der blev udpeget et medlem som repræsentant for Skole & Forældre. Forslag blev ikke vedtaget.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Udvalget for Børn & Ungdoms indstillinger tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Baggrund

Den nuværende skolevision ”Suveræne Skoler” er udarbejdet i 2012, og blev således skabt før Folkeskolereformen blev besluttet i 2014. Kommunalbestyrelsen har siden vurderet, at visionens mål og retning fortsat gav god mening også med de lovændringer, der fulgte af reformen. Nu er der et ønske om at formulere en ny vision, som er mere tidssvarende både i forhold til skolens nugældende rammebetingelser og den sammenhæng børnene og familierne lever i.

Det er vurderingen - på baggrund af de ønsker og forventninger til en ny vision, der blev udtrykt på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2019 og i Udvalget for Børn & Ungdoms møde i november – at der skal gennemføres en længere proces, der fører til en ny vision for folkeskolerne i Lejre Kommune.

Nedenfor opsummerer administrationen sin forståelse af formål med og afsæt for arbejdet med den nye skolevision. Dette er baseret på tidligere kommunalpolitiske beslutninger og drøftelser i Udvalget for Børn & Ungdom.

Dernæst følger forslag til organisering.

Formålet med og afsættet for den nye skolevision

Formålet med processen er at udvikle en ny samlet skolevision som sætter en klar og inspirerende retning for udviklingen af folkeskolerne i Lejre Kommune, og som:

- Tager afsæt i kernefortællingen og visionen om Vores Sted – natur, fællesskaber og frihed til initiativ. Visionen skal således understøtte den retning, som Kommunalbestyrelsen allerede har vedtaget med Vores Sted og beslutningen om fem kerneopgaver og fire pejlemærker (vedlagt som bilag).
- Bygger videre på de særlige kvaliteter, som allerede findes i Lejre Kommunes folkeskoler som et samlet ”skolefællesskab”, der samarbejder med mange - også uden for skolerne. F.eks. om kultur i regi af Dronten og om tidlig forebyggende indsats, hvor samarbejdspartnerne - ud over forældrene - er kolleger i andre dele af organisationen (PPR, sundhedspleje, Børne- og Ungerådgivning m.v.).
- Sætter fokus på det som er allervigtigst for at formålsparagraffen i folkeskoleloven og kerneopgaven Trivsel & Læring ”lever” i dagligdagen. Formålet er således ikke at omformulere formålsparagraffen eller kerneopgaven, men derimod at konkretisere og operationalisere den retning som er sat. F.eks. ved sætte nogle prøvehandlinger i værk eller dele viden om noget vigtigt som allerede foregår på én skole og som med fordel kan breddes ud.

Forsker og forfatter Hans Henrik Knoop har på et møde for Kommunalbestyrelsen den 31. oktober og for skolebestyrelserne den 19. november 2019 formidlet forskningsbaseret viden om, hvad der er allervigtigst set med et barne- og ungeperspektiv.

Visionen skal have en lang levetid, og udfolde folkeskolereformens ambitioner om, at alle elever skal blive så dygtige, som de kan. Vejene til dette taler også for en konkretisering af perspektiver som den varierede skoledag, inddragelse af

(lokal-)samfundet og naturen, fokus på bevægelse samt udsyn og bæredygtighed.

Visionen skal skabe grundlag for gode overgange, både fra småbørnsområdet og ind i ungdomsuddannelserne.

Samarbejde står helt centralt i den retning, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget for udvikling af Lejre Kommune. Skolevisionen skal derfor beskrive forventningerne til samarbejdet med og mellem skolens aktører; elever, medarbejdere, forældre, ledere og lokalsamfund.

Politisk organisering af arbejdet med den nye skolevision

Arbejdet med den nye skolevision kan politisk organiseres på flere måder. Her foreslås det, at arbejdet organiseres på en af de to følgende måder:

- I regi af Udvalget for Børn og Ungdom
- Som et § 17,4-udvalg

Hvis arbejdet foregår i regi af Udvalget for Børn & Ungdom kan udvalgets faste møder danne rammen om arbejdet, og sikre at udvalget løbende debatterer og sætter retning for indholdet i den nye skolevision. Fordelen ved organisere arbejdet under Udvalget for Børn & Ungdom er, at området er centralt for udvalgets arbejde og udvalgets faste møder kan danne rammen om den løbende dialog om og rammesætning af arbejdet med en ny skolevision. Ulemperne er, at det ikke er muligt at invitere andre centrale aktører til at deltage i udvalgets møder, samt at tidsrummet i udvalgmøderne, hvor der også er andre sager på dagsordenen til dels begrænser de tidsmæssige rammer.

Hvis arbejdet organiseres i et 17,4-udvalg, vil der blive nedsat et særskilt politisk udvalg til arbejdet med den nye skolevision. Fordelen ved at organisere arbejde i et 17,4-udvalg er, at det giver mulighed for, at centrale aktører på skoleområdet er en aktiv del af udvalgsarbejdet med skolevisionen, samt at det giver bedre tidsmæssige rammer for visionsarbejdet. Ulempen ved et 17,4-udvalg er, at der er mere administration og konkrete udgifter forbundet med etablering et yderligere udvalg.

Ved begge former for organisering vil kommissoriet indeholde konkret beskrivelse af inddragelse af aktørerne i og omkring skolen, herunder processer på de enkelte skoler, temamøder, høringsproces mv. I bilag 1 er der tegnet forslag til overordnet proces for begge organiseringer.

Hvis det besluttet at organisere arbejdet i et 17,4-udvalg, foreslås det at udvalget består af følgende medlemmer:

- Medlemmerne af Udvalget for Børn & Ungdom
- 2 medarbejderrepræsentanter (udpeget af HU)
- 1 skoleledelsesrepræsentant (udpeget af skolelederforeningen)
- 1 skolebestyrelsesformand (udpeget af skolebestyrelserne)
- Fælleselevrådsformanden
- 1-2 Tidligere elever

På baggrund af udvalgets beslutninger vil administrationen udarbejde et kommissorium og detaljeret procesplan for arbejdet, som vil blive forelagt udvalget og Kommunalbestyrelsen i februar 2020. Der er behov for ekstern bistand til at facilitere og dokumentere undervejs, og administrationen vil derfor indhente nødvendig rådgivning undervejs.

I fald der ønskes et 17,4-udvalg vil dette også omfatte forslag til udpegning af de konkrete medlemmer. Hermed sikres, at udvalgets arbejde kan starte op i marts-april 2020.

Økonomi og finansiering

De foreløbigt kendte udgifter er knyttet til administrativ tid til at gennemføre processen og servicere § 17,4 udvalget samt mødevirksomhed. Administrationen vil efter behov tilknytte ekstern rådgivning – særligt til procesfacilitering, oplægsholdere m.v.

Udgifterne vurderes at kunne holdes inden for det vedtagne budget til administration og skoleudvikling m.v.

Bilag

Proces 17 4 udvalg

Proces UBU

Punkt 10: KF - Frigivelse af midler til skaterpark i Allerslev

18/2021

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. februar 2019 at give en principiel tilslutning til, at en gruppe borgere kan arbejde videre med planerne om at etablere en skaterpark på et ikke nærmere defineret areal omkring Allerslev Skole og Lejrehallen.

I samarbejde med initiativgruppen og skolen anbefaler administrationen en placering af skaterparken ved Allerslev Skole i umiddelbar forlængelse af tilbygningen af Lejrehallen (ud for den ny multisal). Se placeringen på vedlagte kortbilag.

I forbindelse med budget 2020 blev der afsat 200.000 kr., som skal dække Lejre Kommunes bidrag til etableringen af skaterparken.

I sagen skal der tages stilling til frigivelsen af de 200.000 kr. fra anlægsbevillingen for 2020 til etableringen af skaterparken.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at skaterparken placeres i Allerslev på arealet i forlængelse af tilbygningen til Lejrehallen (ud for den ny multisal)
2. at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til medfinansiering af etablering af skaterparken i Allerslev
3. at bevillingen finansieres af det i budgettet for 2020 afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. til skaterpark Allerslev

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 08-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Udvalget støtter projektet med den bemærkning, at Økonomiudvalget opfordres til, at vurdere, om der kan realiseres midler til at dække udgiften ved alternativ placering, foran hallen ud mod vejen.

Endvidere skal der udarbejdes en driftsaftale med foreningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Udvalget for Kultur & Fritids indstillinger anbefales med den bemærkning, at direktionens anbefaling til placering og økonomi fastholdes, jf. indstillingspunkt 1.

Bjørn Lykke Sørensen (C) og Ole Blickfeldt (O) mener, at der kan findes midler inden for anlægs-budgettet til en alternativ placering foran hallen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingerne tiltrædt.

C og O (4) mener, at der skal findes midler inden for anlægsbudgettet til en alternativ placering foran hallen.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af en henvendelse fra en gruppe interesserede borgere (herefter initiativgruppen), vedtog Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2019 at give principiel tilslutning til, at initiativgruppen kunne arbejde videre med planerne om etablering af en skaterpark i Allerslev, herunder både placeringen og fremskaffelse af ekstern finansiering.

Projektet indeholder både etableringen af en skaterbane i beton og på sigt også forskellige, mindre aktivitetsbaserede mødesteder i tilknytning til skaterbanen.

Initiativgruppen har herefter arbejdet videre med at skaffe ekstern finansiering – i første omgang til etablering af selve skaterbanen til en skønnet pris på ca. 600.000 kr.

Projektets placering

En række forskellige placeringer omkring Allerslev Skole og Lejrehallen har været undersøgt, og skolen, initiativgruppen bag skaterparken i Allerslev samt administrationen er enige om, at den bedste placering er på arealet bag Lejrehallen i umiddelbar tilknytning til den ombyggede del af hallen (Multihallen).

Der vil ikke være noget på selve arealet, som vil hæve sig mere end 0,7 meter op. Forventet pladskrav: 300 m². Der er i projektet taget højde for de lovgivningsmæssige sikkerhedshensyn, jf. legepladsregulativet.

Fordele ved placeringen

Der er en sammenhæng til den nuværende legeplads, og det giver mulighed for, at skolens elever kan bruge skaterbanen i frikvartererne.

Samtidig vil placeringen skabe sammenhæng til de øvrige aktiviteter i Lejrehallen, herunder blandt andet fitness, som også har unge som en af målgrupperne.

Placeringen her vil også skabe en tryk ramme, idet det både er forholdsvis tæt på befolkets område og med oversigt inde fra Lejrehallen. Der er endvidere gode muligheder for at etablere tilstrækkelig belysning.

Endelig er placeringen velegnet, idet den er lettilgængelig af stisystemer, fra parkeringspladsen m.v.

Med placeringen i umiddelbar forlængelse af den tilbyggede del af Lejrehallen er forventningen, at beboerne på den anden side af Bispegårdsvej ikke i særligt stort omfang vil opleve gener i form af støj m.v. fra skaterbanen. Da lokalplanen for området i forvejen tillader legeplads på arealet, vurderes det ikke nødvendigt med forudgående høring.

Alternativ placering

Der er undersøgt en række andre muligheder for placering af skaterbanen. Da skatere erfaringsmæssigt ønsker at være involveret i den øvrige bymæssige udvikling, har der særligt været set nærmere på en placering foran hallen ud mod Bispegårdsvej.

Placeringen her vil være god i forhold til inddragelse og synlighed. Denne placering vil imidlertid også betyde udgifter til flytning af Allerslev Skoles cykelparkering samt nabohøring i forhold til naboerne på den anden side af Bispegårdsvej.

Udtalelser

Initiativgruppen samt skolens administration har begge deltaget i udpegningen af det endelige forslag til placeringen af skaterparken og efterfølgende godkendt forslaget. Brugerrådet for Lejrehallen er hørt, og har i mail af 17. december 2019 fra formanden for Brugerrådet for Lejrehallen, Ole Bjørn Hansen, udtalt følgende:

”Brugerrådet kan tilslutte sig, at der arbejdes videre med det fremsendte forslag, hvis I ikke kan arbejde videre med at lægge skaterbanen i den sydlige ende af hallen, så vi får en mere indbydende indgang til hallen end nu med de ikke særlig kønne jordvolde. Vi foretrækker et sted hvor skaterne ikke "gemmes" væk. Placeringen må ikke hindre at der fremover gives plads til omklædnings- og toiletfaciliteter samt yderligere depotrum i forhold til den nye multisal, der mangler disse nødvendige faciliteter.

Den foreslåede placering fjerner måske mulige støj-gener for naboer på Bispegårdsvej. Forslaget bør tænkes ind i et større mere varieret skolegårds- og idrætsmiljø.

Derudover kunne HELE arealet fra nordenden af hallen og hen til kanten af amfiteateret tænkes ind i 'street'-området. Dvs. at brandvejen på dette stykke bliver asfalt/beton, som så indgår i street-området, når der ikke kører brandbiler i gennem. Det betyder også, at der kan arbejdes med niveau-forskelle og ramper på et større område – samt at området bliver stort nok til at der kan laves del-områder eller forhindringer til forskellige kundskabs-niveauer (både de unge nybegyndere, de unge erfarne og fædrene der skal se om de stadig kan). Ikke mindst er det vigtigt at kunne tænke kommende udvidelser ind – f.eks. et stort klatrestativ som både kan bruges til parkour og cross-fit (som de øvrige foreninger også ville kunne få gavn af), og redskaber til eks. scoot og BMX.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at placeringen i umiddelbar tilknytning til den tilbyggede del af Lejrehallen udgør den bedst mulige placering. Placeringen vil give skateparken et naturligt samspil med legeplads, aktiviteter i hal og fitness. Arealet er let tilgængeligt og med gode muligheder for at etablere tilstrækkelig belysning.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Økonomi for projektet

Kommunalbestyrelsen gav i sagen i februar tilsagn om at medvirke til finansieringen af projektet med 200.000 kr. under forudsætning af, at initiativgruppen rejser de resterende midler til anlæggelse af skaterparken fra fonde m.v. Der kan anvises finansiering inden for rammerne af anlægsbudget 2020.

Støtten udmøntes, når der er indhentet tilbud fra flere forskellige leverandører.

Driftsudgifterne til projektet er endnu ikke estimeret, ligesom der ikke er taget stilling til, hvordan disse finansieres.

Der arbejdes ud fra en finansieringsmodel med en samlet sum på 600.000 kr. til etableringen af selve skateparken. Heraf finansieres en tredjedel af Lejre Kommune, Lokale- og Anlægsfonden (LOA) har givet tilsagn om finansieringen af en anden tredjedel, mens den sidste tredjedel er rejst via forskellige mindre sponsorater og fondsansøgninger.

Bilag

Skatebane forslag til placering Allerslev.pdf

Punkt 11: ET - Udpegning af repræsentant til LAG Midt-Nordvestsjælland bestyrelse

19/5186

Resumé

Lejre Kommune har siden 2014 været udpeget som landdistrikt og har derfor været en del af den lokale aktionsgruppe LAG Midt-Nordvestsjælland sammen med kommunerne Odsherred, Kalundborg, Sorø og Holbæk.

LAG Midt-Nordvestsjælland er en forening, som er godkendt af Erhvervsstyrelsen til at uddele EU støttemidler til lokale projekter, der styrker udviklingen i landdistrikterne. Det er bestyrelsen for den lokale aktionsgruppe, der indstiller ansøgninger til godkendelse eller afslag.

Lejre Kommune skal udpege en kommunal repræsentant til bestyrelsen gældende for de næste to år. Siden 2014 har Grethe Saabye været udpeget som repræsentant.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Udvalget for Erhverv & Turisme i sin kreds vælger en repræsentant til LAG Midt-Nordvestsjællands bestyrelse for 2020 og 2021.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 07-01-2020

Udvalget besluttede at vælge Martin Stokholm (A) som repræsentant til LAG Midt-Nordvestsjællands bestyrelse for 2020 og 2021.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Udvalget for Erhverv & Turismes indstilling anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Udvalget for Erhverv & Turisme indstilling tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har siden 2014 været udpeget som landdistrikt og har derfor været en del af LAG Midt-Nordvestsjælland sammen med kommunerne Kalundborg, Odsherred, Sorø og Holbæk.

LAG Midt-Nordvestsjælland har sit eget sekretariat, som vejleder lokale borgere og virksomheder i de fem kommuner om mulighederne for at søge LAG-midler til projekter, der støtter udvikling af landdistrikterne. Der kan som hovedregel bevilges op til 50 % støtte i direkte finansiering til godkendte projekter.

Sekretariatet for LAG Midt-Nordvestsjælland refererer til en bestyrelse, som bl.a. er udpeget af de deltagende kommuner. Bestyrelsens opgave er at indstille ansøgninger til godkendelse eller afslag på baggrund af foreningens udviklingsstrategi. Den endelige legalitetskontrol af indstillede ansøgninger varetages af Erhvervsstyrelsen.

Bestyrelsens opgave er at være aktivt kommunikerende om mulighederne i LAG-ordningen via lokale netværk i baglandet. Puljen, som den lokale aktionsgruppes bestyrelse skal administrere vil i 2020 udgøre ca. 5,5 mio. kr. Muligheden for at uddele midler i indeværende programperiode slutter formelt med udgangen af 2020, men foreningen og bestyrelsen vil fortsat i årene efter have en rolle i at behandle anmodninger om projektændringer, følge afslutningen af igangsatte projekter og udbetalingen af midlerne. Puljen administreres af bestyrelsen som én samlet pulje for de fem tilsluttede kommuner.

Udtalelser

Ingen

Administrationens vurdering

Det bemærkes, at Flemming Damgaard Larsen er medlem af LAG Midt-Nordvestsjællands bestyrelse som repræsentant for Region Sjælland. Dorte Kiilerich er ligeledes medlem af LAG Midt-Nordvestsjællands bestyrelse, valgt på foreningens generalforsamling som erhvervsrepræsentant.

Handicappolitik

Sagen indeholder ikke særlige handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Der er ingen økonomi forbundet med sagen for Lejre Kommune. Bestyrelsesmedlemmerne modtager ikke honorar, dog godtgøres deres kørselsudgifter af den lokale aktionsgruppe.

Punkt 12: TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2020

19/11753

Resumé

Anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr. søges frigivet til tilstandsregistrering, udarbejdelse af udbudsmateriale, udførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kommunale veje og stier samt til renovering af fortove.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kørebaner, stier samt fortove
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb 6,0 mio. kr., puljen til ”Asfalt og slidlag”
3. at anlægsbevillingen disponeres med omtrentligt 4,5 mio. kr. til ny asfalt på stier og kørebaner eller ved Remix, med omtrentligt 1,1 mio. kr. til renovering af fortove og med omtrentligt 0,4 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale, tilstandsregistrering og intern bygherrerådgivning mm.
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør som ved licitationen afgiver det laveste bud på flest veje
5. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med de entreprenører som ved underhåndsbud afgiver de laveste bud på henholdsvis Remix- og fortovsarbejder
6. at administrationen orienterer Udvalget for Teknik & Miljø med en liste over hvilke strækninger der udlægges slidlag på, når denne foreligger efter udbudsprocessen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Flemming Damgaard Larsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 6,0 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder samt renoveringsopgaver på de kommunale fortove, stier og veje. Administrationen anbefaler de 6,0 mio. kr. disponeret således:

Udbud af ny asfaltbelægning på kørebaner og stier

Administrationen vil ud fra en vurdering af de kommunale vejarealers nuværende stand foretage en prioritering af de asfaltarbejder som bør udføres i 2020.

Prioriteringen foretages i foråret 2020 med baggrund i data fra vejvedligeholdelsesprogrammet RoSy sammenholdt med fysisk besigtigelse, ligesom der bliver taget hensyn til skoleveje, årsdøgntrafik, borgerhenvendelser samt de driftsøkonomiske konsekvenser.

Udbudsmaterialet udarbejdes i 1. kvartal 2020 således, at arbejdet kan udbydes i licitation, og asfaltarbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2020. I udbudsmaterialet indarbejdes sociale klausuler mv., som er i overensstemmelse med Lejre Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.

Udbuddet vil ligesom i de forudgående 3 år ske som en ”omvendt licitation” som i branchen kaldes ”Lejre modellen”, da det er Lejre Kommune der har udviklet udbudsmodellen i 2016/2017. Udbudsformen har været anvendt med stor succes ved udbuddene i 2017 til 2019 og administrationen anbefaler derfor, at udbudsformen også anvendes i 2020, da udbudsmaterialet er klart, tydeligt og gennemskueligt for tilbudsgiverne.

Beskrivelse af ”Lejre modellen” - Asfaltudbud med budgetloft og prioriteret vejliste

Udbuddet gennemføres på en måde, så der oplyses den maksimale pris som kan opkræves af den vindende entreprenør, og hvor der i stedet konkurreres på, hvor mange vejstrækninger der kan udføres inden for budgetloftet og til den beskrevne kvalitet.

Vejstrækningerne er prioriteret i den rækkefølge som kommunen ønsker og tildelingskriteriet er det højeste antal af de prioriterede strækninger, der tilbydes udført indenfor budgetloftet.

Såfremt to eller flere af de bydende har samme højeste antal strækninger er tildelingskriteriet laveste tilbudte sum for de tilbudte strækninger.

Det vurderes at kommunen, ved at opgive anlægssummen, får brugt alle de frigivne midler. I tidligere år er der sket det, at kommunen får et lavt bud fra en entreprenør på grund af den aktuelle situation med hård konkurrence i branchen og dermed lave licitationspriser – en situation som medfører, at der på grund af udbudsreglerne skal gennemføres et ekstra udbud.

Remix af kørebanearealer

Nogle vejstrækninger kan i 2020 med fordel udbydes med Remix.

Veje der specielt er velegnede til remix, er veje hvor asfaltlagene slipper hinanden. Ved Remix opvarmes vejen og komprimeres, hvilket får asfaltlagene til at hænge sammen. Endelig forbedres klæbeevnen mellem det nye og gamle lag.

Detailundersøgelserne for hvilke veje der vil have bedst af remix, er ikke færdige, men det vurderes på nuværende tidspunkt passende, at der gennemføres udbud af Remixarbejder for omtrentligt 0,8 mio. kr.

Remixarbejder er ikke egnet til den nye udbudsform, idet der kun er to operatører på markedet, der kan udføre denne ydelse. Remixarbejderne vil derfor blive udbudt i underhåndsbud.

Renovering af fortove

Udvælgelse af fortovsstrækninger til renovering sker primært med baggrund i en tilstandsregistrering udført i december 2016 af samtlige offentlige fortove i kommunen.

Tilstandsvurderingen er blevet indarbejdet i kommunens vejvedligeholdelsessystem RoSy, som giver et helhedsbillede af tilstanden af alle offentlige veje og fortove i kommunen. I 2020 vil fortove i Kr. Sonnerup ligesom i 2018 og 2019 få en høj prioritering efter at der i 2017 er blevet nedgravet fiber i fortove, som i forvejen var i meget dårlig stand. Der påregnes desuden renoveret fortov på Hornsherredvej i Lyndby ud for Fjordglimt.

Udover de planlagte fortovsrenoveringer, disponeres der også med midler til renovering af fortove, i forbindelse med at ledningsejere skal foretage opgravning. Mange steder er fortovsfliser og anden belægning i så dårlig stand, at Lejre Kommune med fordel f.eks. kan levere nye fliser, som så nedlægges af ledningsejerens entreprenør. Det forekommer også at Lejre Kommune vælger at betale for udskiftning af dårlige asfaltbortter (asfaltbelægning mellem en fortovsflise og kantsten) i forbindelse med at en ledningsejer lægger nye ledninger i fortovet.

Fortovsarbejde er heller ikke egnet til den nye udbudsform, idet der dels er forskel på udformningen af fortove og dermed også på udførelsesmetoder, hvoraf nogle kun udføres af to aktører på markedet. Derfor vil disse arbejder også blive udbudt i underhåndsbud.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdriften i projektet således at arbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2020.

De fortove, der skal renoveres, udvælges efter en vurdering af, om vejen i forvejen trænger til nyt slidlag, om kantstenen skal udskiftes i samme omgang eller om det blot er selve fortovet, der skal renoveres. Her tages ligeledes hensyn til, om der er risiko for ansvarspådragende faldskader. Det er administrationens vurdering, at der i 2020 bl.a. fortsat skal prioriteres renovering af fortove i Kr. Sonnerup efter, at der i 2017 blev gravet fiber ned i fortove, som forinden var i meget dårlig stand og ikke er blevet bedre efter, at der er blevet lagt fiber ned.

Handicappolitik

Vedligeholdelse af kommunens fortove, stier og veje vil kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitiks værdi om "tilgængelighed" og målsætningen om, at "borgere med handicap har adgang til det offentlige rum". Understøttelsen sker ved, at bl.a. ujævne og beskadigede fortove bliver genoprettet, så det f.eks. bliver lettere at færdes med stok eller rollator.

Handicaphensyn vil blive vurderet i hver enkelt sag. Det vil bl.a. ske i dialog med repræsentanter fra Handicaprådet, når de konkrete fortovsstrækninger der skal renoveres, er udpeget. I den forbindelse vil der også blive foretaget vurderinger af, om der i forbindelse med renoveringerne, kan etableres nedsænkede kantsten, så det bliver lettere for gangbesværede at krydse veje.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 6,0 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale samt asfalt og slidlagsarbejdet søges frigivet fra puljen: "Asfalt og slidlag".

Økonomisk oversigt over hvordan bevillingen for 2020 omtrentlig kan disponeres:

Disponering	Kr. excl. moms
Asfalt/slidlæg udbudt i licitation med garantium	3.800.000
Asfalt Remix udbudt i underhåndsbud som ordinært udbud	700.000
Renovering af fortove og stier	1.100.000
Vejdatabase, digitale løsninger, udbud samt intern bygherrerådgivning mm.	400.000
I alt kr. excl. Moms	I alt 6.000.000

De ca. 400.000 kr. af bevillingen anvendes til udbud, intern bygherrerådgivning, samt til drift og ajourføring af vejdatabase systemet RoSy, hvor 1/6 del af kommunens veje hvert år i foråret gennemkøres og tilstandsregistreres for belægningsskader. Tilstandsregistreringen er med til at danne baggrund for udvælgelsen af veje, som skal have nyt slidlag.

Udgifterne til at lappe huller og til at revneforsegle afholdes af driftsbevillingen til vejvedligeholdelse.

Punkt 13: TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2020

19/11752

Resumé

Der søges i denne sag en anlægsbevilling på i alt kr. 3,1 mio. kr. til renovering af kommunale broer og bygværker i 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen på i alt 3,1 mio. kr. disponeres således:
 - a. Udskiftning af eksisterende betonbro over Langvad Å i Øm, kr. 1.415.000
 - b. Udskiftning af eksisterende træbro over Lavringe Å i Lejre, kr. 600.000
 - c. Projektering, udbud og kontrahering, kr. 230.000
 - d. Fagtilsyn og projektopfølgning, kr. 125.000
 - e. Plan for sikkerhed og sundhed, kr. 15.000
 - f. Uforudsigelige udgifter, kr. 260.000
 - g. Særeftersyn af to stibroer i Kr. Såby, kr. 50.000
 - h. Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, kr. 275.000
 - i. Intern bygherrerådgivning, kr. 130.000
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt 3,1 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr., puljen til ”Broer og bygværker”
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør som afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud på de anlægsarbejder, der udbydes i en samlet pakke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Flemming Damgaard Larsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune er der i alt 133 brobygværker, hvoraf Lejre Kommune er ejer af de 91 mens de øvrige 42 bygværker har anden ejer (privat, HOFOR, Banedanmark og Vejdirektoratet). Enkelte af bygværkerne er placeret på kommunegrænserne og er dermed fælles med nabokommunerne, hvorfor udgifterne til vedligeholdelsen af et sådan bygværk deles mellem de pågældende kommuner. De tre største kommunale bygværker i Lejre Kommune er Munkholmbroen, Kornerup Buebro og

fløjmur i tunellen under Nordvestbanen i Hvalsø. Munkholm broen og fløjmur i tunellen under Nordvestbanen i Hvalsø er begge renoveret indenfor de seneste år.

Der er i 2017 udført generaleftersyn af alle Lejre Kommunes brobygværker. Et generaleftersyn er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkernes dele som sikrer, at der foreligger et samlet overblik over bygværkernes tilstand, med anbefalinger til reparationer og ombygninger.

Gennemsnitskarakteren for alle bygværker som Lejre kommune bestyrer var i 2017 2,01 på en karakterskala på 0 til 5, hvor den laveste karakter er den bedste. For at opnå den teknisk-økonomisk optimale tilstand bør karakteren ligge på omkring 1,3 til 1,5. Landsgennemsnittet for kommunebroer jf. SAMKOM er en karakter på 1,40. Tilstanden for bygværkerne i Lejre Kommune var dermed i 2017 lidt dårligere end landsgennemsnittet.

Ved eftersynet i 2017 blev der registreret et reparationsbehov på ca. 34. mio. kr. hvor bygværkernes samlede nyværdi var ca. 148 mio. kr.

Med baggrund i resultatet af generaleftersynet i 2017, anbefaler administrationen, at anlægspuljen for 2020 disponeres til følgende renoveringsarbejder mm.:

1. Udskiftning af eksisterende træbro over Lavringe Å i Lejre
2. Udskiftning af eksisterende bro over Langvad Å i Øm
3. Særeftersyn af to stibroer, Fanøvej/Ærøvej og Bjergskovvej/Acacievej i Kr. Såby
4. Samt andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver som udføres ad hoc hen over året.

Se bilag 1 – Notat om broarbejder 2020, hvor de anbefalede anlæg der anbefales realiseret, er nærmere beskrevet.

Arbejderne, på nær de mindre renoveringsarbejder som udføres ad hoc hen over året, vil blive udbudt i én samlet hovedentreprise, med fleksible udførelsestidspunkter i 2. og 3. kv. 2020.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdrift i projekterne således, at renovering af de udvalgte bygværker kan gennemføres i 2020.

Det forventes at gennemsnitskarakteren for bygværker i Lejre Kommune bliver forbedret, når de anbefalede bygværker er renoveret.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 3,1 mio. kr. til renovering af broer og bygværker søges frigivet fra puljen ”Broer og Bygværker”.

Økonomisk oversigt over hvordan bevillingen for 2020 omtrentlig disponeres:

Disponering	Kr. excl. moms	Kr. excl. moms
1. Udskiftning af eksisterende betonbro over Langvad Å i Øm	1.415.000	
2. Udskiftning af eksisterende træbro over Lavringe Å i Lejre	600.000	
Entreprenørudgifter i alt	2.015.000	2.015.000
Projektering, udbud og kontrahering		230.000
Fagtilsyn og projektopfølgning		125.000

Plan for sikkerhed og sundhed	15.000
Uforudsigelige udgifter	260.000
Særeftersyn af to stibroer Fanøvej/Ærøvej og Bjergskovvej/Acacievej i Kirke Såby	50.000
Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver som udføres ad hoc hen over året	275.000
Intern bygherrerådgivning	130.000
	3.100.000
I alt kr. excl. Moms	

Bilag

Notat om broarbejder 2020

Punkt 14: TM - Invitation fra Danmarks Naturfredningsforening til Fredning af Tempelkrog Nord

19/10880

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om Lejre Kommune skal støtte op om en fredning af Tempelkrog Nord. Formålet med fredningen vil være at sikre området imod jagt, og at sikre offentlighedens adgang i det omfang, at dette ikke kolliderer med beskyttelsen af fuglelivet i området.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune ikke støtter op omkring en fredning af Tempelkrog Nord.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingen anbefales.

Mikael Ralf Larsen (F) tager forbehold.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Et mindretal bestående af F og Ø (6) kunne ikke tiltræde indstillingen, og opfordrede til at Lejre Kommune tager imod invitationen fra DN, om at være med i processen om udarbejdelse af et fredningsforslag for Tempelkrog Nord.

Flemming Damgaard Larsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har inviteret Holbæk Kommune og Lejre Kommune til at samarbejde omkring en fredning af Tempelkrog Nord. Formålet med fredningen skal være at sikre området imod jagt og at sikre offentlighedens adgang i det omfang, at dette ikke kolliderer med beskyttelsen af fuglelivet.

Tempelkrog Nord er et vådområde som er etableret, for at begrænse kvælstofudledningen til Isefjord. Realiseringen af området bygger på, at lodsejerne frivilligt er gået ind i en jordfordeling, og i den forbindelse har flere lodsejere fået forkøbsret til arealerne efter etableringen af vådområdeprojektet.

DN vurderer, at flere lodsejere vil gøre brug af forkøbsretten med henblik på jagt, da områdets fugleliv er blevet rigt efter genopretningen. DN mener derfor, at der bør rejses en fredningssag hurtigst muligt for at beskytte de arter som allerede er konstateret i området, samt for at sikre optimale vilkår for at udvikle områdets naturmæssige værdier og potentiale.

Tempelkrog Nord grænser op til habitatområdet i Tempelkrogen, fredningen vedr. Ryegård gods og omegn, og ligger nær fredningen af Enge ved Tempelvej, Arnakke samt fredningen af Eriksholms skovkyster, der også omfatter holmene i Tempelkrogen samt Munkholm ø.

DN vurderer, at en fredning af det nyetablerede vådområde, som allerede er et mekka for fuglelivet, vil være i fuld overensstemmelse med Handlingsplanen for fredning fra 2013, som Miljøministeriet, KL og Danmarks Naturfredningsforening stod bag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune ikke bør støtte op omkring en fredning af Tempelkrog Nord.

Realiseringen af hele Tempelkrog Nord vådområdeprojekt bygger på, at lodsejerne frivilligt er gået ind i en jordfordeling, og i den forbindelse har flere lodsejere fået forkøbsret til arealerne efter realiseringen af projektet.

Hvis der kun ganske kort tid efter realiseringen af projektet gennemføres en fredning, kan det svække tilliden hos lodsejerne, og det kan gøre det vanskeligt at få lodsejeropbakning til fremtidige vådområdeprojekter eller andre projekter, som hviler på frivillig jordfordeling.

Offentlighedens adgang til området sikres ved deklarationer, før området udbydes til salg primo 2020, og jagt er reguleret af jagtloven og en række bekendtgørelser udstedt i medfør af jagtloven. Man kan således også argumentere for, at de hensyn, der ligger bag ønsket om en fredning, i vid udstrækning allerede er varetaget på anden vis.

Ca. 1/3 af Lejre Kommunes areal er allerede omfattet af fredninger. Administrationen er ikke bekendt med, at nogen af de eksisterende fredninger har til formål at forhindre jagt eller indeholder bestemmelser, der forhindrer jagt.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Invitation til kommunerne om samarbejde

Punkt 15: TM - Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station til endelig godkendelse

18/13081

Resumé

I juli 2018 gav Fredningsnævnet tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. Lejre Kommune har indgået en aftale med Ledreborg Gods om leje af arealet. DSB har givet tilsagn om økonomisk bidrag til anlæggelse af pendlerparkeringspladsen, og Lejre Kommune har indgået aftale med Banedanmark om overdragelse af arealet. På denne baggrund blev der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station, som har været i offentlig høring i 8 uger. I Høringsperioden er der indkommet fire høringssvar. Kommuneplanlægget og lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station godkendes endelig med de af administrationen foreslåede tilføjelser i redegørelsen om natur og fortidsminder.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingen tilrådt.

Flemming Damgaard Larsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Den midlertidige pendlerparkeringsplads ved Lejre Station blev etableret i forbindelse med Banedanmarks udvidelse af Nordvestbanen. Da pendlerparkeringspladsen ligger i et fredet område blev der den gang givet en midlertidig dispensation fra fredningsbestemmelserne.

I januar 2017 gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til Lejre Kommune til anlæggelse af en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre station. DSB har tilkendegivet at de vil bidrage med økonomi, der svarer til anlæggelsen af en standardparkeringsplads. I marts 2017 indgik Lejre Kommune en aftale om overdragelse af den midlertidige pendlerparkeringsplads med Banedanmark.

I september 2017 indgik Lejre Kommune og Ledreborg Gods en aftale om leje af parkeringsarealet, så der kan etableres en permanent grøn pendlerparkeringsplads, der er indpasset i landskabet. Ledreborg Gods har forpligtet sig til at udleje arealet så længe der er behov for en pendlerparkeringsplads.

I juli 2018 gav Fredningsnævnet en permanent tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads på baggrund af den illustrationsskitse, som Lejre Kommune havde fremsendt med ansøgningen – illustrationsskitse er vist i lokalplanen på side 7. I Fredningsnævnets tilladelse skriver nævnet: ”At parkeringspladsen får et grønt præg og indpasses hensynsfuldt i omgivelserne. Parkeringspladsen placeres i udkanten af det fredede område, grænsende op til en kommunevej, jernbanen og Lejre by. Parkeringspladsen vil med sin udformning ikke virke skæmmende i det fredede område. På denne konkrete baggrund finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål om at sikre, at tilstanden på de fredede arealer ikke ændres, og fredningsnævnet tillader derfor undtagelsesvist, at det påtænkte arbejde gennemføres, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1.”

På denne baggrund blev der udarbejdet et lokalplanforslag for den permanente pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. Da der ikke er nogen kommuneplanramme for pendlerparkeringspladsen i Lejre, blev der sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 9, som muliggør lokalplanen og udlægger området til teknisk anlæg, pendlerparkeringsplads.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station har været i høring i 8 uger, og der er kommet fire høringssvar i høringsperioden.

Udtalelser

ROMU

ROMU har genfremsendt det høringssvar, som de sendte i forbindelse med den midlertidige p-plads:

”Den arkivalske kontrol viser, at der inden for det til parkeringsplads udlagte område ikke er registreret arkæologiske levn. Imidlertid kendes der fortidsfund umiddelbart uden for arealet. Ca. 150 m mod vest er der spor efter en stenalderboplads (sb. 020601-173), og ca. 75 m nordpå er der påtruffet flere menneskekranier, som kan udgøre rester af en gravplads eller spor efter ofringer (sb. 020601-90). Museet skal desuden henlede opmærksomheden på, at det kun er den del af de arkæologiske levn som er registreret, og at der således er en vis sandsynlighed for at støde på levn, som står under museumslovens beskyttelse, ved det forestående anlægsarbejde.

Det er således museets anbefaling, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse på arealet forud for eventuelt anlægsarbejde.”

Banedanmark

Banedanmark gør opmærksom på, at jernbanelovens § 24 skal overholdes i forbindelse med anlægsarbejdet, samt at det kan blive nødvendigt med yderligere opsætning af hegn for at minimere risikoen for uautoriseret færdsel over sporet. Udgifterne til sådanne nye hegn påhviler bygherre.

Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser lokalplanen og kommuneplantillægget vil få for de naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, som er udpeget i Lejre Kommuneplan 2017, samt om planens realisering kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

DSB

I forhold til belysning er det DSBs tilgang, at der skal findes en løsning, som kan tilpasses til omgivelserne, men samtidigt skaber den nødvendige tryghed. Udgangspunktet må være, at løsningen skal opfylde vejreglernes bestemmelser om belysningsniveau. DSB anbefaler, at der i forbindelse med projekteringen bliver udarbejdet en lysberegning, så der er grundlag for, at træffe beslutning om antal, højde og placering af lysarmaturer.

DSB gør desuden opmærksom på, at følgende fremgår af lokalforslaget på side 13:

”Af sikkerhedsmæssige årsager må en eventuel trappe til perron 1 ikke udføres i strømførende materiale.”

Men at dette ikke helt korrekt, da materialet godt kan være strømførende, men at trappen i givet fald vil skulle jordes.

Administrationens vurdering

Administrationen foreslår, at ROMUs redegørelse for nærliggende arkæologiske fund skrives ind i lokalplanens redegørelse på side 10 under ”Museumsloven”. Administrationen vurderer desuden, at det kommende anlægsarbejde ikke vil berøre de underliggende jordlag, men kun det gruslag, som blev lagt på i forbindelse med anlæggelsen af den midlertidige parkeringsplads.

Banedanmarks høringssvar giver efter administrationens vurdering ikke anledning til nogen ændringer.

Administrationen foreslår, at der i lokalplanens redegørelse på side 9 under ”Lejre Kommuneplan 2019” indsættes:

”I Lejre Kommuneplan 2017 er lokalplanområdet udpeget som kerneområde for plante- og dyreliv. Hvilket betyder, at tilstanden og arealanvendelsen ikke må ændres, hvis det forringer levesteder for det vilde plante- og dyreliv eller muligheden for at styrke eller genoprette dem. Desuden må tilstanden og arealanvendelsen i interesseområder for plante- og dyreliv kun ændres, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og hvis det kan ske uden at forringe forholdene for plante- og dyrelivet, og således at anlægget indpasses med størst muligt hensyn til levestederne for det vilde plante- og dyreliv.

Lokalplanområdet blev, før den midlertidige pendlerparkeringsplads blev anlagt i 2012, anvendt til konventionelt dyrket landbrugsjord i omdrift uden større naturværdi. Siden 2012 har området henligget som en grusparkeringsplads, hvor der ikke har indfundet sig nævneværdigt plante- eller dyreliv.

Anlæggelsen af en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre Station begrundes desuden i samfundsmæssige hensyn, da gode parkeringsforhold vil være med til at fremme den kollektive trafik.

Lokalplanområdet bliver desuden omkranset af egnstypiske buske og træer skal være med til at fremme det vilde plante- og dyreliv.”

Administrationen foreslår, at der i lokalplanens redegørelse på side 12 tilføjes:

”Internationalt beskyttede arter

Rammeområdet ligger udenfor yngle- og rasteområderne for bilag IV arter. Den nye anvendelse af området vil derfor ikke beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV arter.”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 64 for pendlerparkeringspladsen ved Lejre Station.pdf

Samlede høringsvar til Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads.pdf

Punkt 16: TM - Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1 - Valdemarsgård

19/1867

Resumé

Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1, Valdemarsgård har været i offentlig høring i 4 uger. I høringsperioden er der kommet et høringssvar fra ejernes konsulent, og lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse med nogle mindre ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1, Valdemarsgård godkendes med de af administrationen foreslåede ændringer om parkering, taghældning, længehus, vinduesmaterialer, ekstra høgab og træbeklædning på tremplen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Flemming Damgaard Larsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Ejerne af Højby Kærvej 1, som er selve Valdemarsgård, ansøgte i foråret 2018 om at få lov til at udstykke gården i flere enheder.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på knap 4 ha. Størstedelen af landbrugsbygningerne står tomme. I 2015 blev der meddelt landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus syd for selve gården på samme sted, hvor der tidligere har ligget en lade, og i juli 2018 blev der givet byggetilladelse til dette hus, som dog ikke er opført endnu. Gårdens stuehus, som lå ud mod Højby gadekær, blev revet ned i 2015, og der blev bygget et nyt stuehus i landsbystil i 2016.

Gården har tidligere fungeret som landbrugskollektiv og der har i den forbindelse været indrettet beboelse i den østlige længe. Den sydlige længe har tidligere været udlejet til en tømrervirksomhed. En stor del af bygningsmassen er nu tom, som et resultat af det ringe jordtilliggende.

Med henblik på at bevare bygningsmassen på ejendommen, har ejerne ansøgt om at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør en anvendelsesændring fra landbrugsejendom til flere boliger samt en restejendom, der stadig skal fungere som landbrugsejendom.

I den østlige længe ønsker de at indrette beboelse. Da den tidligere har været anvendt til beboelse, vil der ikke skulle foretages ombygninger i væsentligt omfang i forbindelse med indretning af ny beboelse i denne længe.

I den sydlige længe er der i dag et hobbyværksted i stueetagen, og derfor ønskede ejerne i første omgang, at der kun skulle være beboelse på førstesalen. Da Udvalget for Teknik & Miljø i juni 2019 i forbindelse med godkendelsen af grundlaget for udarbejdelsen af lokalplanen fjernede loftet over antallet af boliger i længerne, har ejerne efterfølgende ønsket, at lokalplanen også giver mulighed for at etablere boliger i stueetagen i den sydlige længe.

Den vestlige længe ønsker ejerne i første omgang at opretholde som garage/landbrugsbygning for restejendommen, men der er også mulighed for at etablere boliger der, hvis dette ønskes på et senere tidspunkt.

Der har været afholdt indledende borgermøde torsdag den 27. marts 2019, hvor planer for udnyttelse af bygningerne, forventet udtryk m.v. blev drøftet med naboer og fremmødte borgere. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 31. oktober til 28. november 2019, og der er i denne periode kun indkommet et høringssvar fra ejernes rådgiver.

Udtalelser

Mølbak Landinspektører har på vegne af ejerne fremsendt nogle bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanen:

Parkering

Mølbak mener, at der i § 5.3 skal ændres til bygning 3,5 og 6, idet bygning 4 er opbevaringsbygning til driften af landbruget. Hvis bygning 4 på et senere tidspunkt ændres til en selvstændig boligenhed, skal parkeringen til denne også ske på den viste placering.

Taghældning på bygning 6

Mølbak gør opmærksom på, at taghældningen på bygning 6 i dag er 45 grader, hvorfor dette bør ændres i § 6.2.

Ændring af byggefeltet for bygning 2 i delområde 2

Byggefeltet for bygning 2 i delområde 2 er indtegnet, så det relaterer sig til den allerede meddelte byggetilladelse. Dette, mener ejerne, er uhensigtsmæssigt, idet det begrænser evt. fremtidig udbygning, tilbygning med udestuer mv. Derfor ønsker de, at byggefeltet udvides mod, syd, vest og øst således at fremtidige muligheder står åbne.

Vinduesmaterialer

Ejerne ønsker, at der i §§ 7.3 og 7.13 bliver mulighed for også at udføre vinduerne i en kombination af træ og aluminium, og ikke blot i træ. Det eksisterende stuehus er opført med vinduer i træ/aluminium.

Ekstra høgab

Ejerne ønsker, at udstykke bygning 5 i 4 selvstændige matrikler, hvorfor det vil være en god løsning, at samtlige 4 boligenheder får hver en facadeløsning, som kan indbygges i høgabene. I dag er der kun 3 høgab, og disse er ikke symmetrisk placeret. Derfor ønsker de, at der bliver mulighed for at indsættes en ekstra høgabkvist. Ved en ændring fra 3 til 4 opnås en samlet symmetrisk løsning for hele sydfacaden på denne bygning.

Træbeklædning på sydlængens trempel

Ejerne ønsker, at der bliver givet mulighed for at beklæde tremplens på bygning 5 med træ.

Administrationens vurdering

Parkering

Administration foreslår, at bygning 6 også indskrives i § 5.3, således:

”§ 5.3 Parkering til boligerne i bygning 3, 4, 5 og 6 skal anlægges efter principperne på kortbilag 3. Parkeringsarealet skal anlægges med armeret græsbelægning eller grus.”

Administrationen vurderer ikke, at bygning 4 skal tages ud af § 5.3, da den hidtil lovlige anvendelse af bygning 4 som opbevaringsbygning til driften af landbruget kan fortsætte, indtil man eventuelt senere ønsker at bruge bygningen til bolig.

Taghældning

Det er fejl, at taghældningen på bygning 6 er sat til 25 grader, derfor foreslår administrationen at § 6.2 ændres til:

”§ 6.2 Bebyggelsen i delområde 1 skal fremstå med sine nuværende dimensioner, hvad angår bredde, længde, facadehøjde, højde og taghældning (b, l, f, h og t), som er ca:

Bygning 1: b = 8,15 m, l = 18,00 m, f = 3,15 m, h = 7,50 m og t = 45 grader

Bygning 3: b = 8,15 m, l = 15,50 m, f = 3,15 m, h = 7,50 m og t = 45 grader

Bygning 4: b = 7,80 m, l = 16,00 m, f = 3,15 m, h = 6,70 m og t = 45 grader

Bygning 5: b = 9,70 m, l = 31,70 m, f = 4,40 m, h = 6,70 m og t = 25 grader

Bygning 6: b = 6,50 m, l = 6,50 m, f = 3,15 m, h = 6,70 m og t = 45 grader.....”

Længehus eller ændring af byggefeltet for bygning 2 i delområde 2

I 2018 er der givet byggetilladelse til opførelse bygning 2 som et længehus i delområde 2, hvilket er i overensstemmelse med den lokale byggeskik i Højby. Administrationen vurderer derfor, at der ikke skal gives mulighed for en udvidelse af byggefeltet, men at det derimod skal præciseres, at bygning 2 skal opføres som et længehus uden tilbygninger eller udestuer eller lignende. Bygning 2 vil være meget synlig fra det åbne land, hvorfor det er ekstra vigtigt, at denne bygning fremstår harmonisk sammen med resten af Højby landsby og Valdemarsgård, som fremstår med længebygninger uden knopskydninger.

Administrationen foreslår derfor, at § 6.4 ændres fra:

”§ 6.4. Indenfor delområde 2 må bebyggelsesprocenten maks. være 30. Boligbebyggelsen skal placeres indenfor det på kortbilag 2 angivne byggefelt.”

Til:

”§ 6.4 Indenfor delområde 2 må bebyggelsesprocenten maks. være 30. Boligbebyggelsen skal placeres indenfor det på kortbilag 2 angivne byggefelt. Bygning 2 skal fremstå som et længehus uden tilbygninger, udestuer eller lignende.”

Desuden foreslår administrationen, at der ved § 6.4 indsættes en illustration af et længehus.

Vinduesmateriale

Da det eksisterende stuehus er opført med vinduer i en kombination af træ og aluminium, og da der er givet byggetilladelse til, at bygning 2 også kan opføres med sådanne vinduer, vurderer administrationen, at der bør åbnes op for, at vinduerne i resten bygningerne også kan udføres med vinduer i en kombination af træ og aluminium. Administrationen foreslår derfor, at §§ 7.3 og 7.13 ændres til:

”Vinduer og døre skal udføres i træ eller i en kombination af træ og aluminium, og respektere traditionel fagdeling. Der må ikke anvendes buet vinduesglas eller udføres udvendige skodder.”

Høgabkviste

Administrationen vurderer, at det giver god mening, at give mulighed for en ekstra høgabkvist, således at sydfacaden bliver mere symmetrisk, og foreslår derfor § 7.6 ændret fra:

”§ 7.6. Der kan isættes ovenlysvinduer i tagfladen, såfremt de anbringes symmetrisk i tagfladen og symmetrisk over vinduerne i facaden eller dørene. I de eksisterende høgab i sydlængen kan etableres en kombineret ovenlys-/facadeløsning eller høgabkviste i samme bredde som de eksisterende høgab - se eksempel i figur 3. Andre kviste må ikke opsættes på tagene i delområde 1.”

Til:

”§ 7.6. Der kan isættes ovenlysvinduer i tagfladen, såfremt de anbringes symmetrisk i tagfladen og symmetrisk over vinduerne i facaden eller dørene. I de eksisterende høgab i sydlængen samt i det på skitsen illustrerede høgab kan der etableres en kombineret ovenlys-/facadeløsning eller høgabkviste i samme bredde som de eksisterende høgab - se eksempel i figur 3. Andre kviste må ikke opsættes på tagene i delområde 1.”

Administrationen foreslår desuden, at skitsen til § 7.6 ændres, så der indsættes et ekstra høgab.

Træbeklædning på sydlængens trempel

Da træbeklædning på trempler på bygninger af den størrelse er i overensstemmelse med den lokale byggeskik, foreslår administrationen, at der i § 7.1 tilføjes:

”§ 7.1.....Der kan opsættes lodret træbeklædning på tremplen, som illustreret nedenfor. Træbeklædningen skal fremstå i sort eller oxydrød/svensk rød farve.”

Administrationen foreslår, at der ved § 7.1 indsættes en illustration af lodret træbeklædning.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1.pdf

Bemærkninger fra Mølbak.docx

Punkt 17: TM - Lokalplan LK 71 for en dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej til endelig godkendelse

19/6486

Resumé

Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej i Gevninge har været i offentlig høring fra den 27. september til 15. november 2019, og er nu klar til endelig vedtagelse med mindre ændringer. På opfordring fra ejeren er der udarbejdet en udbygningsaftale for et trafikprojekt, hvor bygherren forpligter sig til at etablere svingbane, helle og fortov ved Gevninge Vestvej.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej i Gevninge godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer om lysafskærmende fodhegn og stiforbindelse til fodgængerovergangen ved Lindeneborgvej.
2. Udbygningsaftalen godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Flemming Damgaard Larsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

I foråret 2019 udbød Lejre Kommune en del af matrikel nr. 8am Gevninge By, Gevninge til salg med henblik på opførelse af en dagligvarebutik på arealet. Rema 1000 ApS vandt udbuddet og har købt grunden. På baggrund af Rema 1000's vindende projekt er der udarbejdet et lokalplanforslag, som blev politisk godkendt i september 2019, og efterfølgende har lokalplanforslaget været fremlagt i offentlig høring fra den 27. september til 15. november 2019.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m² med tilhørende parkeringsanlæg og regnvandsbassin.

Dagligvarebutikken vil blive placeret, så den er synlig fra Lindeneborgvej. Samtidig vil butikken være trukket tilbage på grunden så den ikke bliver dominerende i forhold til Gevninge Vestvej.

Udtalelser

I høringsperioden er der indkommet fem høringssvar fra naboer og borgere i Gevninge og fra Roskilde Museum.

Høringssvarerne handler overordnet om bekymring for gener fra dagligvarebutikken, øget trafik, ønske om opstilling af en pølsevogn, og at lokalplanområdet er placeret oveni den nuværende langtidsparkeringsplads for lastbiler.

Der er i høringsperioden afholdt borgermøde, hvor der blev der blandt andet udtrykt bekymring for gener fra lys, vejens kapacitet og om Gevninge Brugs kan overleve.

Hovedpointerne i høringssvarerne er følgende:

Trafik

Der er en bekymring for at dagligvarebutikken vil medføre mere trafik på Lindemborgvej, fordi trafikanterne måske vælger at køre af motorvejen en gang før for at komme i Rema 1000. Derved vil trafikken til butikken påvirke det omkringliggende miljø langt mere end de gener der alene er ved vareindlevering

Hvordan kan der være god tilgængelighed for de bløde trafikanter, når der kun er 15 cykelparkeringspladser mod 70 parkeringspladser til biler.

Hvor skal der være langtidsparkeringsplads for lastbiler, når den fjernes? Det bør der være en klar plan for inden lokalplanen vedtages.

Der bør etableres en cykelsti på den vestlige side af Gevninge Vestvej forbi lokalplanens område.

De hastighedsdæmpende foranstaltninger på Vestvejen bør udskiftes, så de ikke er passagehæmmende, men tillader et jævnt flow igennem.

Byliv og mødesteder

Hvilket byliv er det man forestiller sig, at der vil opstå på parkeringspladsen ved Rema 1000?

Hvorfor er det byliv og de mødesteder, der allerede findes i Gevninge ikke værd at understøtte?

Andet

Pizzamanden i Gevninge vil gerne have, at det bliver muligt at opstille en pølsevogn på parkeringspladsen ved dagligvarebutikken.

Museet vil anbefale, at bygherre får foretaget en arkæologisk forundersøgelse forud for eventuelle jordarbejder.

Der bør opføres et 30 meter højt udsugningsanlæg som fleksibelt kan tilsluttes lastbilens udstødning.

Administrationens vurdering

De indkomne indsigelser og høringssvar samt borgermøde giver kun anledning til, at administrationen anbefaler få mindre ændringer og præciseringer, som er behandlet nedenfor.

Trafik

Butikkens kunder forventes primært at være beboere i nærområdet, fra oplandet og forbi kørende på Lindenbergvej. Det er muligt, at der vil være trafikanter fra motorvejen, som vælger en frakørsel tidligere for at kunne handle i Rema 1000. Administrationen skønner ikke, at der vil være tale om mange, og anbefaler derfor ikke, at indsigelsen giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Der har i lokalplanen været fokus på, hvordan det kunne gøres attraktivt for beboerne i nærområde at handle i butikken uden at benytte bilen. Derfor sikrer udbygningsaftalen blandt andet, at der skal etableres et helleanlæg på Gevninge Vestvej, og at der skal sikres gennemgang fra buslommen på Lindenbergvej til lokalplanområdet.

Det er et krav fra Lejre Kommuneplan 2017, at der skal etableres minimum 1 p-plads pr. 25 m² dagligvarebutik, hvilket svarer ca. 70 parkeringspladser. Desuden sikrer lokalplanen, at der skal være tilstrækkelig plads til cykelparkering, hvilket administrationen vil tilse i detailprojekteringen af butikken.

Administrationen er opmærksom på forholdet om langtidsparkeringspladsen, og kan oplyse at man er i gang ved at finde en løsning på problemstillingen. Det er ikke en problemstilling som kan løses ved denne lokalplan, og derfor vurderer administrationen ikke, at bemærkningen bør give anledning til ændringer.

Der er ikke indarbejdet en cykelsti på Vestvejen i udbygningsaftalen. Det er administrationens vurdering, at lokalplanen ikke medfører en så væsentlig ændring af cykeltrafikken på Gevninge Vestvej, at en cykelsti bør indgå i udbygningsaftalen.

Byliv og mødesteder

Dagligvarebutikker særligt i mindre byer fungerer erfaringsmæssigt som et tilfældigt mødested for byens borgere, men kan også danne ramme for f.eks. børneloppemarked, juletræssalg eller anden stadehandel.

Andet

Parkeringsarealet er ikke stort nok til, at der også kan være plads til en pølsevogn. Det er derfor administrationens vurdering, at lokalplanen ikke skal give mulighed for pølsevogn.

Administrationen vil viderebringe ROMU's høringssvar til bygherre om at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse forud for eventuelle jordarbejder.

Dagligvarebutikken skal overholde miljølovgivningen med hensyn til udsugning, og Lejre Kommune har også et tomgangsregulativ som lastbilerne skal overholde ved vareindlevering.

På borgermødet var der bekymringer for genevirkninger fra bilernes lygter, og administrationen foreslår derfor, at § 9.5 ændres fra:

”§ 9.5 Der skal langs parkeringspladserne mod Gevninge Vestvej og Lindenbergvej etableres brede grønne rabatter med beplantning, således at lyset ikke er generende fra vej og naboejendomme. På indersiden af beplantningen skal der etableres et hegn, som hindrer overkørsel til Gevninge Vestvej og Lindenbergvej.”

Til:

”§ 9.5 Ud mod Gevninge Vestvej og Lindenbergvej skal der opsættes et fast ubrudt hegn mellem parkeringspladserne og vejene i en tilstrækkelig højde til at hindre lysgener for vejenes trafikanter og naboejendomme. Hegnet skal samtidig hindre overkørsel direkte fra parkeringsbåserne til Gevninge Vestvej og Lindenbergvej. På ydersiden af hegnet skal der etableres brede grønne rabatter med beplantning, som skjuler hegnet. ”

På borgermødet blev det foreslået, at der bør være en stiforbindelse ind til parkeringspladsen direkte fra fodgængerovergangen ved Lindenbergvej. Administrationen foreslår, at Kortbilag 3 Illustrationsplanen ændres således, at der er illustreret en stiforbindelse ved fodgængerovergangen ved Lindenbergvej.

Udbygningsaftalen

Udbygningsaftalen har været i høring sammen med lokalplanen, og der er i høringsperioden ikke kommet nogen indsigelser eller høringssvar til udbygningsaftalen. Aftalen kan derfor godkendes uden ændringer.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 71 for en dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej.pdf

Noter fra borgermøde om dagligvarebutik i Gevninge - 11-11-19.pdf

Alle høringssvar til Lokalplan LK 71.pdf

Udkast til Udbygningsaftale.docx.PDF

Punkt 18: TM - Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup til endelig godkendelse

19/7995

Resumé

Forslaget til Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup har været i offentlig høring fra 31. oktober til 28. november 2019, og der er kommet et høringssvar fra ROMU, som ikke giver anledning til nogen ændringer. Lokalplanen er derfor klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Flemming Damgaard Larsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

I 2017 solgte Lejre Kommune ejendommen Skolevang 2 i Kirke Sonnerup til HX2 Holding ApS med henblik på, at ejendommen skulle anvendes til bosted for voksne med autisme. Da den eksisterende Lokalplan 20.01 for Kirke Sonnerup By udlægger ejendommen alene med det formål at skabe mulighed for at opføre et fritidshjem, har det i 2017 været nødvendigt at give en midlertidig 3-årig dispensation efter planlovens § 19. Det betyder, at Lejre Kommune har tre år til at udarbejde en ny lokalplan, som lovgivtager anvendelsen af ejendommen som bosted. Da dispensationen udløber i 2020, og da Socialtilsynet har varslet med at lukke bosteder, hvis ikke der ligger en lokalplan, som lovgivtager anvendelsen som bosted, har det været nødvendigt at udarbejde lokalplanforslaget hurtigt. HX2 Holdings købsaftale med Lejre Kommune har dannet grundlag for udarbejdelsen af den nye lokalplan for Skolevang.

Udover HX2 Holdings købsaftale med Lejre Kommune tager den nye lokalplan også udgangspunkt i den eksisterende Lokalplan 20.01, den eksisterende bebyggelses udseende og Kommuneplanens rammebestemmelser. Derfor giver lokalplanen mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 40 %, og at bebyggelsen kan opføres med en maksimal højde på 8,5 meter i 1½ plan. Facader skal fremstå i lertegl, træ eller med pudset eller vandskuret overflade i gule, brune, grå eller sorte nuancer. Gavltrekanter, sternbrædder og andre mindre partier med træ kan fremstå i andre farver. Tage skal udføres med røde eller sorte lertegl eller betontagsten, grå/sort skifer eller grå/sort tagpap, og der kan opsættes solenergianlæg.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til offentlige formål som f.eks. Daginstitution, døgninstitution, bosted, skole, kulturhus, beboerhus, fritidsaktiviteter eller lignende. Desuden skal det være offentlige formål, som kan indpasses i lokalplanområdet.

Da den nye lokalplan afløser Lokalplan 20.01, rummer Lokalplan LK 74 også den eksisterende daginstitution på Skolevang 3-5 samt boldbanerne.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 31. oktober til 28. november 2019, og der er kommet et høringssvar fra ROMU, som anbefaler, at bygherre får foretaget en arkæologisk forundersøgelse af den ubebyggede del af Lokalplanområdet forud for eventuelle jordarbejder.

Administrationens vurdering

Høringssvaret fra ROMU giver ikke anledning til nogen ændringer. Derfor vurderer administrationen, at Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup kan godkendes uden ændringer.

Handicappolitik

Lokalplanen rummer mulighed for, at bebyggelsen kan anvendes til institution og bosted for psykisk eller fysisk handicappede.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup.pdf

ROM 2965 Høringssvar til LK 74.pdf

Punkt 19: TM - Ændring af regulativ for husholdningsaffald

19/11883

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Administrationen har udarbejdet forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald, da Lejre Kommune indfører nye ordninger for haveaffald og storskrald i starten af 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Flemming Damgaard Larsen (V) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Sagsfremstilling

Det gældende regulativ for husholdningsaffald skal opdateres, da Lejre Kommune indfører nye affaldsordninger for storskrald og haveaffald med første indsamling af storskrald i maj 2020 og første indsamling af haveaffald i juni 2020.

Der henvises til kommunalbestyrelsens beslutning den 24. september 2019 om ny storskralds- og haveaffaldsordning og sagsfremstilling på nærværende møde om udbud af storskralds- og haveaffaldsindsamlingen.

Efter offentlig høring i 4 uger fremlægges forslaget igen til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Regulativet er opbygget efter faste paradigmer, idet lovgivningen foreskriver, at alle regulativer i landet er tilnærmelsesvist ensartede i opbygning og sprogbrug. Udarbejdelsen foregår i den nationale regulativdatabase NSTAR (Nationale Standard Affalds Regulativer). Regulativet skal efter endelig godkendelse offentliggøres i databasen og på kommunens hjemmeside.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at regulativet er i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser og dækkende for de nye affaldsordninger.

Handicappolitik

Ændringerne af storskralds- og haveaffaldsordningerne vil forbedre muligheden for at aflevere sorteret affald for borgere med handicap, idet de kan opleve det vanskeligt at benytte genbrugspladserne.

Økonomi og finansiering

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser, da regulativet alene beskriver og fastholder kommunens affaldsordninger. De nye affaldsordninger og de økonomiske aspekter er beskrevet og besluttet i tidligere sager.

Bilag

Regulativudkast - Lejre Husholdning regulativ udkast

Punkt 20: Lukket: LUKKET - TM - EU-udbud indsamling af storskrald og haveaffald

19/11448

Punkt 21: KB - Godkendelse af dagsorden

Resumé

Claus Jørgensen (F) har meldt lovligt forfald.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-01-2020

Godkendt. Punktet blev behandlet som punkt 2.

Flemming Damgaard Larsen (V) forlod mødet kl. 18.35, og deltog ikke under punkterne 12-21.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)