

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 22-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 22. januar 2019 kl. 18:00

Mødested Rådssalen, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen, Rikke Zwisler Grøndal, Martin
Stokholm, Burak Ulrik Ulucan, Connie B. Jensen, Thomas
Bisgaard, Grethe Saabye, Bjørn Lykke Sørensen, Mikael Ralf
Larsen, Marinus Bastian Meiner, Christian Plank, Claus
Jørgensen, Julie Hermind (Afbud), Birger Prah, Ole Blickfeldt, Steen
Hansen, Lotte Greve, Carsten Helles Rasmussen, Christian Fjeldsted
Andersen, Jens K. Jensen, Tina Mandrup, Flemming Damgaard
Larsen, Line Holm Jacobsen, Ivan Mott, Erik Rønnenkamp
Holst, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

KB - Spørgetid.....	3
KB - Godkendelse af dagsorden.....	4
KB - Orientering.....	5
KB - Anmodning om udtræden af Kommunalbestyrelsen.....	7
TM - Frigivelse af anlægspulje 2019 til sti- og trafiksikkerhedsprojekter.....	8
TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2019.....	14
TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2019.....	17
TM - Områdefornyelse i Hvalsø: Frigivelse af midler til projekter.....	20
TM - Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2.....	24
TM - Forslag til Lokalplan LK 67 for Hellesvej og Kærvej og Kommuneplantillæg nr. 7.....	27
TM - Lokalplan LK 62 for boliger på Nørretoften 3-5 og Kommuneplantillæg nr. 4.....	30
TM - Godkendelse af forslag til tillæg til vandforsyningsplan - udvidelse af forsyningsområde for K.....	33
TM - Meddelelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af kommunale ejendomme.....	36
BU - Vedtægt for styrelse af Lejre Ungdomsskole.....	39
SSÆ - Fremtidens sociale tilbud - med høringssvar.....	41

Punkt 1: KB - Spørgetid

19/361

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Der var ingen spørgsmål.

Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden

Resumé

Der er indkaldt 1 stedfortræder til mødet i dag i henhold til betingelserne i Kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2 og Lejre Kommunes styrelsesvedtægt.

Julie Hermind (F) har meldt lovligt forfald og Birger Prahl (F) er indkaldt som rette stedfortræder.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Godkendt

Punkt 3: KB - Orientering

18/13730

Resumé

KL udspil om Sundhedsfremme og Forebyggelse for fremtiden (pixi-version)

Vedlagt

KL's pressemeddelelse – sundhed

Styrkelse af det nære sundhedsvæsen er en afgørende forudsætning for fremtidens velfærd. Regeringens udspil til en sundhedsreform peger i den rigtige retning. Men finansieringen skal følge med.

Pressemeddelelsen er vedlagt.

Børne- og Socialministeriet - Meddelelse om opfølgning i sager om hjælp efter serviceloven til borgere med progredierende lidelser

Kommunerne gøres opmærksom på de forpligtelser, som de har i forhold til sager, hvor en borger har en type af lidelse, som må forventes at være hurtigt progredierende, hvorved hjælpebehovet ændres og ofte øges inden for kort tid.

Brev vedlagt

Borgmesterbrev til Fors om status for placeringen af det påtænkte domicil for FORS

De tre borgmestre har fremsendt brev til Fors bestyrelsesformand. Brev og bilag vedlagt.

Opdatering af trafikudspillet "Sjælland baner vejen frem 2019"

På mødet den 18. december 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen otte bidrag til prioriteringer af infrastrukturen på Sjælland. Bidragene skal bruges til den kommende opdatering af "Sjælland vaner vejen frem" – det fælles trafikoplæg for regionen og kommunerne på Sjælland, Lolland og Falster.

De otte bidrag var:

- a) fremkommelighed på Hovedvejen
- b) fremkommelighed på Elverdamsvej
- c) forbedret kollektiv trafik
- d) etablering af motorvej fra Roskilde til Ringsted
- e) udvidelse af Holbækmotorvejen til 6 spor
- f) etablering af dobbeltspor på jernbanen helt til Kalundborg
- g) etablering af vestvendte tilslutningsramper på Holbækmotorvejen ved Hvalsøvej, Kirke Sonnerup, og
- h) etablering af østvendte tilslutningsramper på Holbækmotorvejen ved Elverdamsvej, Kirke Sonnerup

Administrationen har efterfølgende indskrevet bidragene i de tilsendte skabeloner og indsendt dem inden fristen den 21. december 2018. Skemaerne er vedlagt som bilag.

HMN Naturgas I/S har solgt sit datterselskab HMN GasNet P/S til Energinet

Pressemeddelelse og brev vedlagt

Fors - Åbent referat af bestyrelsesmøde den 20. december 2018

Referat vedlagt

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Taget til efterretning.

Bilag

KL's - Udspil om Sundhedsfremme og Forebyggelse- pixii-version.pdf

KL's pressemeddelelse - sundhed.msg

Meddelelse om opfølgning i sager om hjælp efter serviceloven til borgere med progredierende lidelser.pdf

Fors - Borgmesterbrev.docx

Fors - Synergipotentiale - mødesteder.pdf

Input fra Lejre Kommune til "Sjælland baner vejen frem 2019" - 113710-18 v1 Projektbeskrivelse - dobbeltspor hele vejen til Kalundborg.docx.DOCX

Input fra Lejre Kommune til "Sjælland baner vejen frem 2019" - 113711-18 v1 Projektbeskrivelse - motorvej mellem Roskilde og Ringsted.docx.DOCX

Projektbeskrivelser - opgradering af Hovedvejen Ringsted-Roskilde

Projektbeskrivelse om kollektiv trafik

Projektbeskrivelse - motorvej mellem Roskilde og Ringsted.docx

Projektbeskrivelse - udvidelse af Holbækmotorvejen.docx

Projektbeskrivelse - dobbeltspor hele vejen til Kalundborg.docx

Projektbeskrivelse - Nye vestvendte ramper til Holbækmotorvejen.docx

Projektbeskrivelse - Nye østvendte ramper til Holbækmotorvejen.docx

HMN - Pressemeddelelse

HMN - Orientering til repræsentantskab og ejerkommuner.pdf

Fors - Åbent referat af bestyrelsesmøde 20 den 20.12.2018.pdf

Punkt 4: KB - Anmodning om udtræden af Kommunalbestyrelsen

19/585

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Sanne Hilliger (DF) har ved e-mail af 9. januar 2019 anmodet om at udtræde af Kommunalbestyrelsen.

Afgørelsen om hvorvidt anmodningen skal imødekommes træffes af Kommunalbestyrelsen jfr. valglovens § 103, stk. 2.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Sanne Hilligers (O) anmodning om udtræden imødekommes med virkning fra 22. januar 2019
2. at Steen Finn Hansen (O) erklæres valgbar og indtræder i Kommunalbestyrelsen 22. januar 2019
3. at Steen Finn Hansen (O) indtræder i de poster, som Sanne Hilliger (O) er udpeget til.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingerne tiltrådt, idet det bemærkes, at 1. stedfortræder Henrik Wennberg den 7. januar 2019 har anmodet skriftligt om ikke at indtræde i Kommunalbestyrelsen grundet personlige og tidsmæssige årsager.

Sagsfremstilling

Det er Kommunalbestyrelsen der skal beslutte, om et medlem kan fritages fra sit medlemskab af Kommunalbestyrelsen jfr. Den kommunale valglov § 103. Medlemmet skal fritages såfremt helbredstilstand, andet offentligt hverv, forretninger eller lignende gør, at der er rimelig grund til at ønske sig fritaget.

Sanne Hilliger (O) har ved e-mail af 9. januar 2019 anmodet om at udtræde af Kommunalbestyrelsen. Sanne Hilliger (O) har ønsket at udtræde af Kommunalbestyrelsen begrundet i hendes helbredsmæssige forhold.

Et kommunalbestyrelsesmedlem som træder ud af kommunalbestyrelsen, udtræder samtidig af de udvalg, råd og nævn, som denne er udpeget til i kraft af sit medlemskab af kommunalbestyrelsen. De ledige pladser i udvalg, råd og nævn skal besættes af den samme valggruppe, som valgte den pågældende ind. Valggruppe 2 (V,O og Erik Rønnenkamp Holst) skal derfor besætte de ledige pladser.

Når et kommunalbestyrelsesmedlem udtræder i valgperioden, indtræder vedkommendes stedfortræder, jf. § 104, jf. § 91 i valgloven.

De ikke-valgte kandidater til kommunalvalget i 2017 er stedfortrædere for de valgte af samme liste eller parti. Stedfortræderne indtræder i rækkefølge efter størrelsen af de pågældendes stemmeantal.

Det næste mandat indenfor partiet tilfalder Steen Finn Hansen (O).

Sanne Hilliger (O) bestrider følgende poster:

- Udvalget for Job & Arbejdsmarked
- Valgbestyrelsen ved kommunale valg (stedfortræder for Ole Blickfeldt)

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det vil være i overensstemmelse med praksis og gældende lovgivning at tillade udtrædelsen og den ønskede indtrædelse.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen

Punkt 5: TM - Frigivelse af anlægspulje 2019 til sti- og trafiksikkerhedsprojekter

18/13778

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Der er en økonomisk ramme til sti- og trafiksikkerhedsprojekter mm. i 2019 på i alt 5,6 mio. kr. Administrationen anbefaler i denne sag, at der på nuværende tidspunkt frigives 3,6 mio. kr. fra puljen til deltagelse i trafiksikkerhedskampanjer, trafiktællinger, trafikanalyser og til konkrete trafiksikkerhedsprojekter. Der fremlægges skitseforslag og anlægsoverslag for projekter, som udvalget tidligere har besluttet skal undersøges nærmere og derudover anbefaler administrationen 5 projekter til nærmere undersøgelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at følgende tiltag inden for trafikikkerhed og cykel/gangsti prioriteres:
 - a. Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampanjer, trafiktællinger, trafikikkerhedsinspektioner og intern bygherrerådgivning – 0,5 mio. kr.
 - b. Trafikanalyse Lejre – 0,3 mio. kr.
 - c. Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 – 0,3 mio. kr.
 - d. Realisering af trafikikkerhedsprojekt med stitilslutning Vestervang nord i Kirke Hyllinge – 0,7 mio. kr.
 - e. Realisering af trafikikkerhedsprojekt på Ravnshøjvej i Kornerup – 0,7 mio. kr.
 - f. Realisering af opgradering af kirkesti i Østed – 0,3 mio. kr.
 - g. Etablering af Stibelysning langs Lavringe Å i Lejre – 0,2 mio. kr.
 - h. Tilskud til etablering af fodgængersignalanlæg på Åsvejen i Hvalsø syd for stationen – 0,2 mio. kr.
 - i. Udarbejdelse af projektforslag for trafikikkerhedsforanstaltninger på Hornsherredvej i Lyndby – 0,075 mio. kr.
 - j. Trafikikkerhedsinspektion og projektforslag - Hornsherredvej – mellem rundkørsel og Lindenborgvej – 0,1 mio.
 - k. Udarbejdelse af projektforslag for sti/fortov og stikrydsning på Ny Ringstedvej i Hvalsø mellem Horseager og Roskildevej – 0,075 mio. kr.
 - l. Udarbejdelse af projektforslag for trafikikkerhedsforanstaltninger på Bentsensvej i Hvalsø – 0,075 mio. kr.
 - m. Udarbejdelse af projektforslag for bedre afsætningsfaciliteter ved Sofiehøj Friskole – 0,075 mio. kr.
 - n. Projekter der senere udvælges til realisering – 2,0 mio. kr.
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt kr. 3,6 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb på 5,6 mio. kr. fra puljen til ”Trafikkerhed samt cykel/gangsti”.
4. at udgifterne til afledt drift i alt kr. 24.500, indarbejdes i budget 2020 og overslagsår.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø for punkt 1
Kommunalbestyrelsen for punkt 2, 3 og 4

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Punkt 1 tiltrædes. Punkt 2-4 anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Punkt 2-4 anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Ad 2-4: Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat en anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. til trafikssikkerhed samt cykel-/gangstier. På nuværende tidspunkt vil administrationen anbefale, at en del af puljen for 2019 disponeres som det fremgår herunder. Alle de projektforslag som anbefales fysisk realiseret i 2019, er alle tidligere indstillet af Udvalget for Teknik & Miljø. De projektforslag som anbefales til forundersøgelse, er udvalgt af administrationen, fordi nogen af dem står højt på projektlisten i Trafikssikkerhedsplan 2017, mens andre er lokaliteter hvor der dels sker mange uheld og hvor der modtages mange borgerhenvendelser.

Trafikssikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning, analyser og understøttelse af initiativer i stiplan.

a) Deltagelse i landsdækkende trafikssikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning – 0,5 mio. kr. Administrationen anbefaler, at der som i tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafikssikkerhedskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik.

Der er i 2016 udarbejdet en ny tælleplan gældende for 2016 og fremover. Administrationen anbefaler, at der i 2019 i lighed med de forgående 3 år, gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med planen, således at der tilvejebringes et datagrundlag som viser udviklingen på de samme lokaliteter år efter år. Trafiktællinger og hastighedsmålinger skal bruges til at følge trafikudviklingen i kommunen, hvilket vil være til stor gavn i forbindelse med kommende planlægning og udvikling af trafikforholdene i hele kommunen.

Udover de på forhånd planlagte trafiktællinger og hastighedsmålinger, opstår der ofte situationer hvor der er behov for, at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedr. en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter. Der er disponeret med kr. 155.000 til intern bygherrerådgivning i 2019.

b) Trafikanalyse – 0,3 mio. kr.

Det fremgår af budgetaftaleteksten for 2019, at ”Der er behov for at følge trafikudviklingen i Lejre Kommune, som grundlag for både de langsigtede trafikale planer for Lejre Kommune, og som afsæt for at Lejre kommune kan spille en mere offensiv regional rolle.”

Administrationen vil i 1. kv. 2019, fremlægge en sag for Udvalget for Teknik & Miljø, hvor grundlaget for og målet med analysen skal fastlægges.

c) Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 og Trafikssikkerhedsplan 2017 – 0,3 mio. kr.

Stiplan 2017 og Trafikssikkerhedsplan 2017 indeholder begge en række initiativer, som skal understøtte målsætningerne om, at få flere til at cykle samt til at forbedre trafikssikkerheden. Det anbefales, at der i 2019 afsættes et beløb på kr. 300.000 til i særdeleshed, at understøtte initiativer i Stiplan 2017, idet den arbejdsgruppe der skal være med til at udpege og gennemføre de i planen nævnte indsatser nu er etableret. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra, Nationalpark Skjoldungernes land, Projekt Cykelpiloterne, Egholm Slot, Cykel Task Force Lejre, Lejre Turistforening, Cyklistforbundet, Hesselbjerg gårdbutik, Gevninge halvøen, Skomagerkroen og derudover af relevante administrative medarbejdere i Lejre Kommune. bilag 1 – Notat om indsatser der understøtter Stiplan 2017.

Realisering af trafikssikkerheds- og tryghedsfremmende projekter.

d) Realisering af trafikssikkerhedsprojekt med stitilslutning Vestervang nord i Kirke Hyllinge – 0,7 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 7. maj 2018, at administrationen i forbindelse med færdiggørelse af byggemodningen i Vestervang, skulle udarbejde projektforslag for manglende stiforbindelse og sikker overgang for bløde trafikanter på Ammershøjvej i Kirke Hyllinge. Projektforslaget indeholder etablering af ny sti med belysning fra Ammershøjvej til Bygaden, hævet flade på Ammershøjvej samt en mindre forlængning af eksisterende sti fra Vestervang med det formål, at skabe bedre oversigtsforhold for de bløde trafikanter der skal krydse Ammershøjvej. Ønsket om stiforbindelse og foranstaltning på Ammershøjvej er indeholdt i projekt nr. 110 i Trafikssikkerhedsplan 2017. Se bilag 2 – Stitilslutning Vestervang nord.

e) Realisering af trafikssikkerhedsprojekt på Ravnshøjvej i Kornerup – 0,7 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 7. maj 2018, at administrationen i forbindelse med nyasfaltering af Ravnshøjvej i Kornerup, skulle udarbejde projektforslag for etablering af ”2 minus 1” vej på vejstrækningen. Det er efterfølgende konstateret, at der på grund af oversigtsforhold og for smal kørebane ikke kan etableres ”2 minus 1” på vejen. Der er derfor udarbejdet et trafiksaneringsforslag, som indeholder andre foranstaltninger end en ”2 minus 1” vej. Ønsket om trafikssikkerhedsfremmende foranstaltninger på Ravnshøjvej er indeholdt i projekt nr. 67 i Trafikssikkerhedsplan 2017. Se bilag 4 – Ravnshøjvej oversigtstegning og bilag 5, 6, 7 og 8 for detailtegninger.

f) Realisering af opgradering af kirkesti i Osted – 0,3 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 7. maj 2018, at en opgradering af kirkestien i Osted skulle forundersøges. Projektet er nu forundersøgt og det anbefales, at der etableres en 2 meter bred asfalteret sti på strækningen mellem Byvejen og Alfervejen og at der samtidig etableres pullertbelysning langs stien. Stien er indeholdt i Stiplan 2017, som en del af projektforslag nr. 3. Lokaliteten kan ses på bilag 8 – Kirkesti Osted.

g) Stibelysning Langs Lavringe Å i Lejre – 0,2 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø bad på møde den 4. september 2018 om, at et ønske om stibelysning på den sydlige del af stien langs Lavringe Å i Lejre, skulle medtages når anlægspuljen til sti- og trafikikkerhedsprojektet skal disponeres. Administrationen har i den forbindelse indhentet tilbud på stibelysning magen til den øvrige stibelysning i området. Pullertbelysningen vil blive opsat på areal som er frasolgt af Lejre Kommune, så det vil være nødvendigt at indgå en aftale om etablering af stibelysningen med den nye ejer af arealet. Se bilag 9 - Pullertbelysning sti Lavringe Å.

h) Etablering af fodgængersignalanlæg på Åsvejen i Hvalsø syd for stationen – 0,2 mio. kr.

Bysamarbejdet i Hvalsø, der er en del af områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte, har på sit møde den 24. september 2018, besluttet at afsætte 150.000 kr. til etablering af en trafikikker overgang ved Åsvejen i forbindelsen med anlæggelsen af den nye pendlerparkering. De 150.000 kr. svarer ca. til, hvad der rester af midler til konkrete trafikikkerstiltag i områdefornyelsesprogrammets pulje ”Trafikikker her og nu”.

Administrationen har efterfølgende holdt møde med Gert Fabrin fra Bylavet og medlemmer af Hovedgade/Trafikgruppen, hvor der var enighed om, at den rigtige trafikikker løsning er en lysregulering til en anslået pris på mellem 300-350.000 kr.

Dermed mangler der mellem 150-200.000 kr. til opgaven, som Gert Fabrin fra Bylavet og Hovedgade/Trafikgruppen gerne vil bringe i spil i forhold til sti- og trafikikkerhedspuljen for 2019.

De 150.000 kr. som Bysamarbejdet ønsker at bidrage med til arbejdet med en trafikikker overgang søges frigivet i en anden sag, der også behandles på udvalget møde den 7. januar 2019. Realisering af projektet er således afhængig af, at Kommunalbestyrelsen tiltræder indstillingerne i begge sager.

Udarbejdelse af projektforslag til senere politisk behandling

i) Udarbejdelse af projektforslag for trafikikkerhedsforanstaltninger på Hornsherredvej i Lyndby – 0,075 mio. kr.

Administrationen modtager løbende henvendelser for borgere i og omkring Lyndby, som påpeger utryghed ved krydsning af Hornsherredvej samt ved til- og frakørsel til Lyndby fra Hornsherredvej. Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes projektforslag for foranstaltninger der kan øge såvel trygheden som trafikikkerheden. Lokaliteten er udpeget som projekt nr. 10 i Trafikikkerhedsplan 2017.

j) Trafikikkerhedsinspektion og projektforslag - Hornsherredvej – mellem rundkørsel og Lindborgvej – 0,1 mio.

Der er tale om den mest uheldsbelastede lokalitet på kommuneveje i Lejre Kommune. Som en indsats med det formål, at få nedsat uheldsrisikoen på stedet, har Vejdirektoratet i december 2018, på Lejre Kommunes opfordring, sat den tilladte hastighed ned til 60 km/t på frakørselsrampen fra Holbækmotorvejen i vestlig retning. Der er dog behov for flere foranstaltninger på stedet, hvis trafikikkerheden skal øges, og derfor anbefaler administrationen, at der gennemføres en trafikikkerhedsinspektion på stedet og at der med baggrund i denne udarbejdes projektforslag til foranstaltninger, der kan øge trafikikkerheden på stedet. Lokaliteten er udpeget som projekt nr. 14 i Trafikikkerhedsplan 2017.

k) Udarbejdelse af projektforslag for sti/fortov og evt. stikrydsning på Ny Ringstedvej i Hvalsø mellem Horseager og Roskildevej 0,075 mio. kr.

Der mangler stiforbindelse, specielt for beboerne på Sofie Madsens vej, til og fra Hvalsø centrum. Der er en eksisterende flisesti på en delstrækning langs og øst for Ny Ringstedvej langs Skovager, men den er ikke sammenhængende og er heller ikke i god stand. Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes projektforslag for et sammenhængende stisystem med krydsningsmulighed for beboerne på Sofie Madsens Vej. Lokaliteten er udpeget som projekt nr. 7 i Stiplan 2017.

l) Udarbejdelse af projektforslag for trafikikkerhedsforanstaltninger på Bentsensvej i Hvalsø – 0,75 mio. kr.

Administrationen modtager løbende henvendelser fra borgere der er utrygge, når de færdes på og langs Bentsensvej, hvor der hverken er stier eller fortove og hvor der er meget trafik bl.a. til og fra Bygma Hvalsø. Borgerhenvendelserne er tiltaget i takt med boligudbygningen i området. Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes projektforslag for foranstaltninger der kan øge såvel trygheden som trafikikkerheden på og langs Bentsensvej. Lokaliteten er udpeget som projekt nr. 76 i Trafikikkerhedsplan 2017.

m) Udarbejdelse af projektforslag for optimering af afsætning- og afhentningsforhold for skole- og daginstitutionsbørn ved Sofiehøj Friskole og daginstitutionen Birken – 0,075 mio. kr.

Der opleves ofte problematiske trafikale forhold ved Sofiehøj Friskole og Sæbybadet mm. når forældre skal hente og bringe deres børn fra dagsinstitution, skole og Sæbybadet mm. Der ses også ulovlig parkering på nærliggende privat fællesvej, til stor gene for virksomheden Bordpladen. I de perioder hvor der er mange besøgene til Sæbybadet, er forholdene ofte meget kaotiske. Der arbejdes i andet regi på at få tilvejebragt flere permanente parkeringspladser i området. Administrationen anbefaler, at der sideløbende med det, udarbejdes projektforslag for optimering af afsætning- og afhentningsforholdene på stedet og en ændret placering af busholdepladsen.

Andre projekter der senere fremlægges for udvalget.

n) Realisering af trafikssikkerhedsprojekt ved busterminalen i Kr. Hyllinge
Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 7. maj 2018, at administrationen i dialog med Kirke Hyllinge Skole, Kirke Hyllinge Bylaug og Movia, skulle udarbejde projektforslag for bedre krydsningsmuligheder for bløde trafikanter ved skolen, ved trekanten og ved busterminalen. Der er indgået rådgiveraftale og projektet er startet op i efteråret 2018, men der forventes først at foreligge projektforslag i foråret 2019. Projektforslag vil blive forelagt udvalget når det foreligger.

Administrationen anbefaler, at de resterende midler (2,0 mio. kr.) ikke disponeres og frigives på nuværende tidspunkt, men at det afventer Udvalget for Teknik & Miljø's behandling af det udestående projektforslag til busterminal mm. i Kirke Hyllinge samt de projektforslag der beslutes igangsat i denne sag, så snart de foreligger.

Udtalelser

Der foreligger udtalelser til følgende projekter:

c) Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 og Trafikssikkerhedsplan 2017 – 0,3 mio. kr.

Den arbejdsgruppe, som i henhold til Stiplan 2017 er nedsat med det formål, at få fremmet de i planen nævnte indsatser, har holdt møde den 29. november 2018. Der var på mødet enighed om, at der skal arbejdes med følgende indsatser i 2019: 1) Udpegning af 1 til 2 Rickshaws-rute(r)/temasti(er), Etablering af 1-3 pit-stops, 3) reflekser langs cykelstier i det åbne land og 4) skiltning af oplevelses- og rickshaw-ruter.

d) Realisering af trafikssikkerhedsprojekt med stitilslutning Vestervang nord i Kirke Hyllinge

Det foreliggende projektforslag har været sendt i høring hos de to tilstødende grundejerforeninger, som begge udtaler sig positivt overfor forslaget.

e) Realisering af trafikssikkerhedsprojekt på Ravnshøjvej i Kornerup

Det foreliggende projektforslag er udarbejdet efter grundig dialog med en trafikgruppe repræsenteret af borgere i Kornerup. Trafikgruppen havde dog også ønsket en "2 minus 1 vej" suppleret med de foranstaltninger, der er indeholdt i det endelige projektforslag, men vejen er for smal til, at der kan etableres "2 minus 1 vej".

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at alle de indsatser og projektforslag der i denne sag indstilles til realisering, vil være med til at gavne cyklismen, trygheden og trafikssikkerheden i Lejre kommune. Enkelte indsatser, som f.eks. udarbejdelse af en trafikanalyse og trafiktællinger vil ikke have en umiddelbar effekt, men det vil være nyttigt baggrundsmateriale at have, når der i de kommende år skal prioriteres investeringer i infrastruktur og trafikssikkerhed.

Der vil med stor sandsynlighed ikke være midler til at gennemføre alle de projekter, som der på nuværende tidspunkt alene skal udarbejdes projektforslag for, da det vurderes, at de samlet set vil overstige de 2,0 mio. kr. som ikke disponeres på nuværende tidspunkt.

Handicappolitik

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af de enkelte anlægsprojekter. Handicaprådet vil blive inddraget i de projekter, hvor det vil være relevant.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen til trafikssikkerheds- og stiprojekter i 2019 er på i alt 5,6 mio. kr. hvoraf 3,6 mio. kr. nu søges frigivet fra puljen til "Trafikssikkerhed samt cykel-/gangsti".

De steder hvor et anlægsprojekt medføre udgifter til afledt drift, er disse medtaget i skemaet. Udgifterne til afledt drift anbefales indarbejdet i budget 2020 og overslagsår.

Det anbefales, de 3,6 mio. der søges frigivet nu, disponeres således:

Projekt/indsats	Disponering mio. kr.	Årlige udg. til afledt drift kr.
Trafikssikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning, analyser og understøttelse af initiativer i stiplan.		
a) Deltagelse i landsdækkende trafikssikkerheds-kampagner, trafiktællinger og bygherrerådgivning	0,5	

b)	Trafikanalyse	0,3	
c)	Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 og Trafiksikkerhedsplan 2017	0,3	

Realisering af trafiksikkerheds- og trygheds- fremmende projekter.

d)	Realisering af trafiksikkerhedsprojekt med stitilslutning Vestervang nord i Kirke Hyllinge	0,7	8.000
e)	Realisering af trafiksikkerhedsprojekt på Ravnshøjvej i Kornerup	0,7	6.000
f)	Realisering af opgradering af kirkesti i Osted	0,3	5.000
g)	Stibelysning langs Lavringe Å i Lejre	0,2	3.000
h)	Tilskud til etablering af fodgængersignalanlæg på Åsvejen i Hvalsø syd for stationen	0,2	2.500

Udarbejdelse af projektforslag til senere politisk behandling

i)	Udarbejdelse af projektforslag for trafiksikkerhedsforanstaltninger på Hornsherredvej i Lyndby	0,075	
j)	Trafiksikkerhedsinspektion og projektforslag - Hornsherredvej – mellem rundkørsel og Lindemborgvej	0,1	
k)	Udarbejdelse af projektforslag for sti/fortov og evt. stikrydsning på Ny Ringstedvej i Hvalsø mellem Horseager og Roskildevej	0,075	
l)	Udarbejdelse af projektforslag for trafiksikkerhedsforanstaltninger på Bentsensvej i Hvalsø	0,075	
m)	Udarbejdelse af projektforslag for bedre afsætningsfaciliteter ved Sofiehøj Friskole	0,075	
I alt kr. excl. moms		3,6 mio. kr.	Kr. 24.500

Bilag

Notat om indsatser der understøtter Stiplan 2017

Stitilslutning vestervang nord

Ravnshøjvej oversigtstegning

Ravnshøjvej, detailtegning

Ravnshøjvej, detailtegning 2

Ravnshøjvej, detailtegning

Ravnshøjvej, detailtegning 4

Pullertbelysning sti Lavringe Å

Punkt 6: TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2019

18/14677

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Anlægsbevilling på i alt 5,6 mio. kr. søges frigivet til tilstandsregistrering, udarbejdelse af udbudsmateriale, udførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kommunale veje samt til renovering af kommunale fortove.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 5,6 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kørebaner, stier samt fortove
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb 5,6 mio. kr., puljen til "Asfalt og slidlag"
3. at anlægsbevillingen disponeres med omtrentligt 4,0 mio. kr. til ny asfalt på kørebaner eller ved Remix, med omtrentligt 1,2 mio. kr. til renovering af fortove og med omtrentligt 0,4 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale, tilstandsregistrering og intern bygherrerådgivning mm.
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør som ved licitationen afgiver det laveste bud på flest veje
5. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med de entreprenører som ved underhåndsbud afgiver de laveste bud på henholdsvis Remix- og fortovsarbejder
6. at administrationen orienterer Udvalget for Teknik & Miljø med en liste over hvilke strækninger der udlægges slidlag på, samt hvilke fortove der renoveres når denne foreligger efter udbudsprocessen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat 5,6 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder samt renoveringsopgaver på de kommunale fortove, stier og veje. Administrationen anbefaler de 5,6 mio. kr. disponeret således:

Udbud af ny asfaltbelægning på kørebaner

Administrationen vil ud fra en vurdering af de kommunale vejarealers nuværende stand foretage en prioritering af de asfaltarbejder som bør udføres i 2019.

Prioriteringen foretages i foråret 2019 med baggrund i data fra vejvedligeholdelsesprogrammet RoSy sammenholdt med fysisk besigtigelse, ligesom der bliver taget hensyn til skoleveje, årsdøgntrafik, borgerhenvendelser samt de driftsøkonomiske konsekvenser.

Udbudsmaterialet udarbejdes i 1. kvartal 2019 således, at arbejdet kan udbydes i licitation sådan at asfaltarbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2019. I udbudsmaterialet indarbejdes sociale klausuler mv., som er i overensstemmelse med Lejre Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.

Udbuddet vil ligesom i de forudgående 2 år ske som en ”omvendt licitation” som nu i branchen kaldes ”Lejre modellen”, da det er Lejre Kommune der har udviklet udbudsmodellen i 2016/2017. Udbudsformen har været anvendt med stor succes ved udbuddene i 2017 og 2018 og administrationen anbefaler derfor, at udbudsformen også anvendes i 2019, da udbudsmaterialet er klart, tydeligt og gennemskueligt for tilbudsgiverne.

Beskrivelse af ”Lejre modellen” - Asfaltudbud med budgetloft og prioriteret vejliste

Udbuddet gennemføres på en måde, så der oplyses den maksimale pris som kan opkræves af den vindende entreprenør, og hvor der i stedet konkurreres på, hvor mange vejstrækninger der kan udføres inden for budgetloftet og til den beskrevne kvalitet.

Vejstrækningerne er prioriteret i den rækkefølge som kommunen ønsker og tildelingskriteriet er det højeste antal af de prioriterede strækninger, der tilbydes udført inden for budgetloftet.

Såfremt to eller flere af de bydende har samme højeste antal strækninger er tildelingskriteriet laveste tilbudte sum for de tilbudte strækninger.

Det vurderes at kommunen, ved at opgive anlægssummen, får brugt alle de frigivne midler. I tidligere år er der sket det, at kommunen får et lavt bud fra en entreprenør på grund af den aktuelle situation med hård konkurrence i branchen og dermed lave licitationspriser – en situation som medfører, at der på grund af udbudsreglerne skal gennemføres et ekstra udbud.

Remix af kørebanearealer

Nogle vejstrækninger kan i 2019 med fordel udbydes med Remix.

Veje der specielt er velegnede til remix, er veje hvor asfaltlagene slipper hinanden. Ved Remix opvarmes vejen og komprimeres, hvilket får asfaltlagene til at hænge sammen. Endelig forbedres klæbeevnen mellem det nye og gamle lag. Detailundersøgelserne for hvilke veje der vil have bedst af remix, er ikke færdige, men det vurderes på nuværende tidspunkt passende, at der gennemføres udbud af Remixarbejder for omtrentligt 0,6 mio. kr.

Remixarbejder er ikke egnet til den nye udbudsform, idet der kun er to operatører på markedet, der kan udføre denne ydelse. Remixarbejderne vil derfor blive udbudt i underhåndsbud.

Renovering af fortove

Udvælgelse af fortovsstrækninger til renovering sker primært med baggrund i en tilstandsregistrering udført i december 2016 af samtlige offentlige fortove i kommunen.

Tilstandsvurderingen er blevet indarbejdet i kommunens vejvedligeholdelsessystem RoSy, som giver et helhedsbillede af tilstanden af alle offentlige veje og fortove i kommunen. I 2019 vil fortove i Kr. Sonnerup ligesom i 2018 få en høj prioritering efter at der i 2017 er blevet nedgravet fiber i fortove, som i forvejen var i meget dårlig stand. Der påregnes desuden renoveret fortov på Hornsherred i Lyndby ud for Fjordglint.

Udover de planlagte fortovsrenoveringer, disponeres der også med midler til renovering af fortove, i forbindelse med at en ledningsejer skal foretage opgravning. Mange steder er fortovsfliser og anden belægning i så dårlig stand, at Lejre Kommune med fordel f.eks. kan leverer nye fliser, som så nedlægges af ledningsejerens entreprenør. Det forekommer også at Lejre Kommune vælger at betale for udskiftning af dårlige asfaltbortter (asfaltbelægning mellem en fortovsflise og kantsten) i forbindelse med at en ledningsejer lægger nye ledninger i fortovet.

Fortovsarbejde er heller ikke egnet til den nye udbudsform, idet der dels er forskel på udformningen af fortove og dermed også på udførelsesmetoder, hvoraf nogle kun udføres af to aktører på markedet. Derfor vil disse arbejder også blive udbudt i underhåndsbud.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdriften i projektet således at arbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2019.

De fortove, der skal renoveres, udvælges efter en vurdering af, om vejen i forvejen trænger til nyt slidlag, om kantstenen skal udskiftes i samme omgang eller om det blot er selve fortovet, der skal renoveres. Her tages ligeledes hensyn til, om der er risiko for ansvarspådragende faldskader. Det er administrationens vurdering, at der i 2019 bl.a. fortsat skal prioriteres renovering af fortove i Kr. Sonnerup efter, at der i 2017 er gravet fiber ned i fortove, som forinden var i meget dårlig stand og ikke er blevet bedre efter, at der er blevet lagt fiber ned.

Handicappolitik

Vedligeholdelse af kommunens fortove, stier og veje vil kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitiks værdi om ”tilgængelighed” og målsætningen om, at ”borgere med handicap har adgang til det offentlige rum”. Understøttelsen sker ved, at bl.a. ujævne og beskadigede fortove bliver genoprettet, så det f.eks. bliver lettere at færdes med stok eller rollator. Handicaphensyn vil blive vurderet i hver enkelt sag. Det vil bl.a. ske i dialog med repræsentanter fra handicaprådet, når de konkrete fortovsstrækninger der skal renoveres, er udpeget. I den forbindelse vil der også blive foretaget vurderinger af, om der i forbindelse med renoveringerne, kan etableres nedsænkede kantsten, så det bliver lettere for gangbesværede at krydse veje.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 5,6 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale samt asfalt og slidlagsarbejdet søges frigivet fra puljen: "Asfalt og slidlag".

Økonomisk oversigt over hvordan bevillingen for 2019 omtrentlig kan disponeres:

Disponering	Kr. excl. moms
Asfalt/slidlæg udbudt i licitation med garantisum	3.400.000
Asfalt Remix udbudt i underhåndsbud som ordinært udbud	600.000
Renovering af fortove og stier	1.200.000
Vejdatabase, digitale løsninger, udbud samt intern bygherrerådgivning mm.	400.000
I alt kr. excl. Moms	I alt 5.600.000

De ca. 400.000 kr. af bevillingen anvendes til udbud, intern bygherrerådgivning, samt til drift og ajourføring af vejdatabase systemet RoSy, hvor 1/6 del af kommunens veje hvert år i foråret gennemkøres og tilstandsregistreres for belægningsskader. Tilstandsregistreringen er med til at danne baggrund for udvælgelsen af veje, som skal have nyt slidlag. Udgifterne til at lappe huller og til at revneforsegle afholdes af driftsbevillingen til vejvedligeholdelse.

Punkt 7: TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2019

18/14676

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Der søges i denne sag en anlægsbevilling på i alt kr. 3,1 mio. kr. til renovering af kommunale broer og bygværker.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen på i alt 3,1 mio. kr. disponeres således:
 - a. Skridsikring af brodæk ved underføring af Vejlemølle Å på Vellerupvej – kr. 20.000
 - b. Strømføring af underføring af Tokkerupvej Å på Lejrevej – kr. 390.000
 - c. Vægtbegrænsning af underføring af Tokkerup Å på Munkedammen – kr. 15.000
 - d. Udskiftning cykelstibro – underføring af Tokkerup Å ved Hovedvejen i Øm – 1.135.000
 - e. Ombygning af bussluse ved Ejbybrovej i Ejby – kr. 190.000
 - f. Byggeplads, Trafikforanstaltninger, ledningskoordinering, landinspektør og geotekniske boringer – kr. 355.000
 - g. Projektering, udbud og kontrahering – kr. 200.000
 - h. Fagtilsyn og projektopfølgning – kr. 120.000
 - i. Uforudsigelige udgifter – kr. 260.000
 - j. Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver som udføres ad hoc hen over året – kr. 265.000
 - k. Intern bygherrerådgivning – kr. 150.000
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt 3,1 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr., puljen til ”Broer og bygværker”
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør som afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud på de anlægsarbejder, der udbydes i en samlet pakke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales med den ændring i indstillingens punkt 1 ad) d, at ’Tokkerup Å’ erstattes med ’Langvad Å’.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger tiltrådt.

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune er der i alt 133 brobygværker, hvoraf Lejre Kommune er ejer af de 91 mens de øvrige 42 bygværker har anden ejer (privat, HOFOR, Banedanmark og Vejdirektoratet). Enkelte af bygværkerne er placeret på kommunegrænserne og er dermed fælles med nabokommunerne, hvorfor udgifterne til vedligeholdelsen af et sådan bygværk deles mellem de pågældende kommuner. De tre største kommunale bygværker i Lejre Kommune er Munkholmbroen, Kornerup Buebro og fløjmur i tunnelen under Nordvestbanen i Hvalsø. Munkholmbroen og fløjmur i tunnelen under Nordvestbanen i Hvalsø er begge renoveret indenfor de sidste 1 til 3 år.

Der er i 2017 udført generaleftersyn af alle Lejre Kommunes brobygværker. Et generaleftersyn er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkernes dele som sikrer, at der foreligger en samlet overblik over bygværkernes

tilstand, med anbefalinger til reparationer og ombygninger.

Gennemsnitskarakteren for alle bygværker som Lejre kommune bestyrer er 2,01 på en karakterskala på 0 til 5, hvor den laveste karakter er den bedste. For at opnå den teknisk-økonomisk optimale tilstand bør karakteren ligge på omkring 1,3 til 1,5. Landsgennemsnittet for kommunebroer jf. SAMKOM er en karakter på 1,40. Tilstanden for bygværkerne i Lejre Kommune var dermed i 2017 lidt dårligere end landsgennemsnittet.

Ved eftersynet i 2017 blev der registreret et reparationsbehov på ca. 34. mio. kr. hvor bygværkernes samlede nyværdi var ca. 148 mio. kr.

Med baggrund i resultatet af generaleftersynet i 2017, anbefaler administrationen, at anlægspuljen for 2019 disponeres til følgende renoveringsarbejder mm.:

1. Skridsikring af brodæk ved underføring af Vejlemølle Å på Vellerupvej
2. Strømpeføring af underføring af Tokkerupvej Å på Lejrevej
3. Vægtbegrænsning af underføring af Tokkerup Å på Munkedammen
4. Udskiftning cykelstibro – underføring af Tokkerup Å ved Hovedvejen i ØM
5. Ombygning af bussluse ved Ejbybrovej i Ejby
6. Samt andre mindre renoveringsarbejder som udføres ad hoc hen over året.

Se bilag 1 – Notat om broarbejder 2019, hvor de anbefalede anlæg der anbefales realiseret, er nærmere beskrevet. Arbejderne, på nær de mindre renoveringsarbejder som udføres ad hoc hen over året, vil blive udbudt i én samlet hovedentreprise, med fleksible udførelsestidspunkter i 2. og 3. kv. 2019.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdrift i projekterne således, at renovering af de udvalgte bygværker kan gennemføres i 2019.

Det forventes at gennemsnitskarakteren for bygværker i Lejre Kommune bliver forbedret, når de anbefalede bygværker er renoveret.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 3,1 mio. kr. til renovering af broer og bygværker søges frigivet fra puljen ”Broer og Bygværker”.

Økonomisk oversigt over hvordan bevillingen for 2019 omtrentlig disponeres:

Disponering	Kr. excl. moms	Kr. excl. moms
1. Skridsikring af brodæk ved underføring af Vejlemølle Å på Vellerupvej	20.000	
2. Strømpeføring af underføring af Tokkerupvej Å på Lejrevej	390.000	
3. Vægtbegrænsning af underføring af Tokkerup Å på Munkedammen	15.000	
4. Udskiftning cykelstibro – underføring af Tokkerup Å ved Hovedvejen i Øm	1.135.000	
5. Ombygning af bussluse ved Ejbybrovej i Ejby	190.000	
Entreprenørudgifter i alt	1.750.000	1.750.000
Byggeplads, Trafikforanstaltninger, ledningskoordinering, landinspektør og geotekniske boringer		355.000
Projektering, udbud og kontrahering		200.000
Fagtilsyn og projektopfølgning		120.000

Uforudsigelige udgifter	260.000
Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver som udføres ad hoc hen over året	265.000
Intern bygherrerådgivning	150.000
I alt kr. excl. Moms	3.100.000

Bilag

Notat om broarbejder 2019

Punkt 8: TM - Områdefornyelse i Hvalsø: Frigivelse af midler til projekter

15/16849

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Bysamarbejdet Hvalsø besluttede på sine møder 27. august 2018, 24. september 2018, 29. oktober 2018 samt 29. november 2019 at indstille til Kommunalbestyrelsen at frigive midler til en række anlægsprojekter i områdefornyelsen i Hvalsø.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 75.000 kr. til konsulentbistand til udviklingsforløb omkring Hovedgaden/Bymidten i første halvår 2019.
2. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 25.000 kr. til konsulentbistand til udviklingsforløb omkring Hovedgaden/Bymidten i første halvår 2019.
3. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 150.000 kr. til trafiksikker overgang på Åsvejen syd for den nye pendlerparkering.
4. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 50.000 kr. til trafiksikker overgang på Åsvejen syd for den nye pendlerparkering.
5. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 60.000 kr. til færdiggørelse af Hvalpestien, flere skilte, bykort mv.
6. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 20.000 kr. til færdiggørelse af Hvalpestien, flere skilte, bykort mv.
7. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 25.000 kr. til udarbejdelse af hjemmeside til Vores Hvalsø/Bysamarbejdet Hvalsø.
8. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 8.333 kr. til udarbejdelse af hjemmeside til Vores Hvalsø/Bysamarbejdet Hvalsø.
9. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 470.000 kr. til natur & byrumsprojekter: Grønt gennembrud, natur- og opholdssteder omkring søen samt mellem skolen og biblioteket.
10. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 156.667 kr. til natur & byrumsprojekter: Grønt gennembrud, natur- og opholdssteder omkring søen samt mellem skole og bibliotek.
11. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 175.830 kr. til maling/istandsættelse af viadukten i sin helhed.
12. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 58.610 kr. til maling/istandsættelse af viadukten.
13. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 100.000 kr. til mindre projekter og forplejning.
14. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 33.333 kr. til mindre projekter og forplejning.
15. at nettobevillingen på 703.887 kr. finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb på 2,15 mio. kr. til Byfornyelse.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Bysamarbejdet Hvalsø behandler løbende ansøgninger og projektforslag, der skal sikre gennemførelsen af områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte i perioden 2016-2021 med udgangspunkt i det besluttede byfornyelsesprogram:

http://www.voreshvalsoe.dk/images/Billeder/ByfornyelsesprogramHvalsoe_Bymidte_Lejre_Kommune.pdf. Nedenfor er en kort beskrivelse af de forskellige projekter, der søges frigivet midler til:

Konsulentbistand til udviklingsforløb omkring Hovedgaden/Bymidten

Bysamarbejdet besluttede den 27. august 2018 at afsætte 75.000 kr. til relevant faglig konsulentbistand i forbindelse med udviklingen af Hovedgaden/Bymidten i de første to kvartaler i 2019. Udviklingsarbejdet skal ske i tæt samarbejde med Fors A/S, og alle relevante interessenter skal inddrages i forløbet, herunder politikere, borgere i byen, erhvervslivet, foreninger mv. Da arbejdet hænger tæt sammen med gennemførelsen af separatblokering af Hvalsø har Bysamarbejdet betinget sig, at Fors A/S byder ind med et tilsvarende beløb til udviklingsprocessen. Se ansøgning og referat fra Bysamarbejdets møde: http://voreshvalsoe.dk/images/Referater/11_Bysamarbejdet_Mde_270818.pdf.

Trafiksikkerovergang på Åsvejen syd for den nye pendlerparkering

På baggrund af forslag fra Hvalsø Bylav besluttede Bysamarbejdet den 24. september 2018 at afsætte 150.000 kr. til etablering af trafiksikker overgang på Åsvejen – et Toronto-anlæg. Beløbet svarer nogenlunde til, hvad der resterer i områdefornyelsesprogrammets pulje ”Trafiksikkerhed Her & Nu”. Trafikafdelingen anbefalede efterfølgende på et møde, at den rigtige løsning er en trafikregulering til maksimalt 300-350.000 kr. De resterende 150-200.000 kr. søges frigivet i forbindelse med fordeling af midler fra Trafiksikkerhedspuljen i januar 2019. Se ansøgning og referat fra Bysamarbejdets møde: http://voreshvalsoe.dk/images/PDF/12_Bysamarbejdet_Mde_240918.pdf.

Færdiggørelse af Hvalpestien

På mødet i Bysamarbejdet den 24. september 2018 blev det, på baggrund af forslag fra Hvalpesti/Historiefortællergruppen, besluttet at afsætte 60.000 kr. til færdiggørelse af Hvalpestien. Første etape er næsten gennemført med i pt. 13 skilte, og nu søges midler til opførelse af yderligere 15-20 formidlingsskilte, herunder et par bykort, der giver et mere samlet overblik over attraktionerne. Driften af skiltene skal afklares yderligere. Se ansøgning og referat fra Bysamarbejdets møde: http://voreshvalsoe.dk/images/PDF/12_Bysamarbejdet_Mde_240918.pdf.

Hjemmeside for Vores Hvalsø/Bysamarbejdet Hvalsø

Bysamarbejdet besluttede den 29. oktober 2018 at afsætte 25.000 kr. til udarbejdelse af en hjemmeside for Vores Hvalsø / Bysamarbejdet Hvalsø. Der er brug for, at byen kan følge bedre med i Bysamarbejdets arbejde og mulighederne for at være med. Arbejdet med ny hjemmeside er allerede påbegyndt af Bysamarbejdet i samarbejde med administrationen, og nu søges om 25.000 kr. til ekstern bistand til færdiggørelse af hjemmesiden. Den nye hjemmeside skal erstatte den eksisterende www.voreshvalsoe.dk, som ikke er tidsvarende, og den er også for kompliceret at opdatere og udvikle for lokale borgere mv. Se referat om beslutningen:

http://voreshvalsoe.dk/images/Referater/13_Bysamarbejdet_Mde_291018.pdf.

Natur & byrumsprojekter: Grønt gennembrud, natur- og opholdssteder omkring søen samt mellem skolen og biblioteket.

På mødet i Bysamarbejdet den 29. november 2019 blev det, på baggrund af forslag fra arbejdsgruppen Frodighed & Samspil, besluttet at afsætte 470.000 kr. til planlægning, projektering og gennemførelse af en række grønne byrumsprojekter, herunder:

- Anlægsprojekter i Søområdet: Naturrum, borde, siddesteder, bænke, spise- og opholdssteder.
- Det grønne gennembrud – koblingen af søområdet og den grønne kile: Fra stationen og den nye p-plads, igennem Søområdet og Bibliotekshaven, over Skolevej og frem til stien syd om engen – den grønne kile. Her er særligt fokus på at skabe en stærk grøn kobling omkring Skolevej, hvor bibliotekshaven forbindes med den grønne kile via gennembrud af stengærdet og nyt stiforløb – i overensstemmelse med byfornyelsesprogrammet og arbejdet med Kulturstrøget – se bilag E.
- Liv i mellemrummet på Skolevej: Børne- og ungepulje, nyt siddested, udendørs madskole for byen samt bæredygtigheds- og genbrugssted.

Se ansøgningen i bilag A og referat fra Bysamarbejdets møde:

http://voreshvalsoe.dk/images/Referater/14_Bysamarbejdet_Mde_291118.pdf.

Af ansøgningen og mødet den 29. november fremgår det, at Frodighed & Samspil skal sikre, at Bysamarbejdet, de lokale institutioner, og andre interesserede i byen har mulighed for at være med til at kvalificere arbejdet – fx på åbne arbejds møder, workshops mv. Det skal ligeledes sikres, at initiativerne i det mulige omfang koordineres med andre relevante initiativer, fx arbejdet med Kulturstrøget mv. Belysning bør også tænkes med i projektet med finansiering i senere ansøgning. Driften og vedligeholdelsen af projekterne skal afklares og aftales nærmere inden realisering.

Maling/istandsættelse af viadukten i sin helhed

På mødet i Bysamarbejdet den 29. november 2019 blev det, på baggrund af forslag fra Kunst & Forskønnelsesgruppen, besluttet at afsætte 221.430 kr. til en samlet maling/istandsættelse af viadukten. Beløbet dækker over et tilbud på istandsættelsen på 201.300 kr. samt et ønske om yderligere 10% til uforudsete udgifter samt basal belysning. Kommunalbestyrelsen frigav på møde den 10. oktober 2018 45.600 kr. til maling af gangtunnellen, som sammen med de

ønskede 175.830 kr., giver de 221.430 kr. Beløbet på de 221.430 kr. er markant lavere end de omkring 0,5 mio. der tidligere har været i spil i forhold til istandsættelse af viadukten. Dette skyldes, at der i det tidligere tilbud også indgik ambitiøs lyssætning, asfaltering, plakattramper, ekstern farvekonsulent samt at trafikafspærringen har kunnet gøres billigere, blandt andet grundet arbejdsgruppens deltagelse. Det at prisen for det aktuelle forslag om en samlet istandsættelse holder sig inden for den budgetramme på 0,25 mio. kr., som Bysamarbejdet i forbindelse med LAG-ansøgning i januar 2018 tilkendegav opbakning til, er en væsentlig baggrund for, at der nu er opbakning til forslaget om en samlet istandsættelse.

Valg af farve sker med udgangspunkt i en række afsatte farveprøver i viadukten, der repræsenterer forslag fra lokal kunstner, Søtorvets farver samt Stationsbyens farveskala. De konkrete farveprøver opsættes i samarbejde med maleren og hans faglige anbefalinger. Det endelige farvevalg sker derefter på møde i viadukten for alle interesserede.

Bysamarbejdet ønsker, at vedligeholdelsen af viadukten efter istandsættelsen er en kommunal driftsopgave, da den overstiger, hvad man som almindelig lokal engageret borger kan overkomme.

Se ansøgningen i bilag B og referat fra Bysamarbejdets møde:

http://voreshvalsoe.dk/images/Referater/14_Bysamarbejdet_Mde_291118.pdf.

Frigivelse af midler til småprojekter/forplejning mv.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med dannelse af Bysamarbejdet den 27. februar 2017, at der skulle frigives en pulje på 150.000 kr., som Bysamarbejdet selv kan frigive midler fra uden politisk behandling. Midlerne skal gå til mindre projekter, initiativer, forplejning og lignende inden for rammerne af byfornyelsesprogrammet. Puljen sikrer, at gennemførelse af mindre initiativer mv. ikke forsinkes unødigt af sagsbehandling og politisk behandling. Nu er de 150.000 kr. snart brugt, og derfor ansøges om frigivelse af yderligere 100.000 kr. til mindre projekter, forplejning mv. De 150.000 kr. er blandt andet frigivet til mindre projekter som fx procesbistand i forbindelse med dannelse af Bysamarbejdet, byggepladstavle til Kropladsen, juletræ, lyskonsulent, trillebør, lille skovhave, farvekonsulent, færdiggørelse af skiltetræ og søbænk, byens dag, vingave til kunstner i forbindelse med viadukten, vand til bibliotekshaven, lys på stationsforpladsen og kunstbænken samt mødeforplejning.

Administrationens vurdering

Alle projekter kan efter administrationens vurdering udføres inden for rammerne af byfornyelsesprogrammet, der udstikker rammerne for gennemførelsen af områdefornyelsen. Se evt. statusberetning for områdefornyelsen efter to år til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet i bilag C. Statusberetningen giver et billede af, hvordan der indtil nu er arbejdet inden for områdefornyelsesprogrammet.

Efter dialog med Banedanmark er det helt overvejende sandsynligt, at maling af viadukten vil medføre, at Lejre Kommune skal overtage driftsopgaven omkring maling af viadukten, fx i forbindelse med slid eller graffiti. Hvor stor en driftsopgave, der reelt er tale om, afklares nærmere i forbindelse med det konkrete farvevalg. Når driftsopgavens omfang og budget er beskrevet nærmere i samarbejde med Vej & Park, indstiller administrationen en sag om, at vi påtager os udgifterne, og at der afsættes beløb til det i Budget 2020 og frem. Administrationen vil medvirke til at finde en løsning, der omfatter mindst mulig drift. Administrationen vil også sikre, at istandsættelsen koordineres i forhold til en verserende uenighed omkring fjernvarmeledning samt med evt. andre vedligeholdelsesarbejder.

Administrationen vil deltage aktivt i gennemførelsen af alle projekterne, så den relevante faglighed, koordinering og myndighedsbehandling samt aftaler om drift sikres.

Handicappolitik

Administrationen vil så vidt muligt arbejde på at sikre, at realiseringen af de forskellige projekter sker ud fra ønsket om tilgængelighed for alle.

Økonomi og finansiering

Områdefornyelsen af Hvalsø Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-21, har et samlet budget på 9 mio. kr. samt supplerende bygningsfornyelsesmidler på 1,5 mio. kr. Der er indtil videre frigivet ca. 750 t. kr. til Områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte. Flere af de besluttede projekter er stadig i gang med at blive realiseret, og alle udgifter til de enkelte projekter er derfor ikke bogført endnu.

Konsulentbistand til udviklingsforløb omkring Hovedgaden/Bymidten skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost "Bedre Hovedgade og mere trafiksikkerhed", der har en ramme på 4,3 mio. kr., samt budgetposten "Vi styrker sammenhængen", der har en ramme på 300.000 kr.

Trafiksikkerovergang på Åsvejen syd for den nye pendlerparkering skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost "Trafiksikkerhed Her og Nu", der har en resterende ramme på ca. 150.000 kr.

Færdiggørelse af Hvalpestien skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost "Vi fortæller om byens kvaliteter", der har en ramme på 1.000.000 kr.

Hjemmeside for Vores Hvalsø/Bysmarbejdet Hvalsø skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost ”Bysamarbejde”, der har en ramme på 600.000 kr.

Midler til natur & byrumsprojekter: Grønt gennembrud, natur- og opholdssteder omkring søen samt mellem skolen og biblioteket skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost ”Liv og frodighed i bymidten”, der har en ramme på 1,4 mio. kr., samt budgetposten ”Vi styrker sammenhængen”, der har en ramme på 300.000 kr.

Maling/Istandsættelsen af viadukten skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost ”Bedre Hovedgade og mere trafiksikkerhed”, der har en ramme på 4,3 mio. kr.

Bilag

Bilag A

Bilag B

Bilag C

Punkt 9: TM - Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2

17/9527

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte grundlag for lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2 den 5. december 2017. Administrationen har på baggrund af dette grundlag udarbejdet et forslag til lokalplan, som har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. august til den 24. oktober 2018.

Ejerne af landbrugsejendommen Helvigmaglevej 2, 4000 Roskildevej, ønsker at etablere boliger, da bygningsmassen på gården er overflødiggjort i landbrugsmæssig henseende. Derfor har Mølbak Landinspektører på vegne af ejerne anmodet om at få udarbejdet en lokalplan der muliggør etableringen af boliger. Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget har der den 27. september 2017 været afholdt borgermøde.

Planforslaget muliggør opførsel af 8 boliger og genopførsel medhjælperboligen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2 godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer om
 - a. flytning af affaldsgård
 - b. etablering af bøgehæk i det nordlige skel
 - c. etablering af grundejerforening
 - d. taghældning på sekundær bebyggelse

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Mølbak Landinspektører A/S har på vegne af ejerne af Helvigmaglevej 2 anmodet om, at få en lokalplan udarbejdet for at kunne etablere 8 boliger på ejendommen.

Helvigmaglevej 2 består i dag af en firelænget gård og en dertil knyttet trælade. Gården ligger mod nordvest i Glim umiddelbart ud til krydset, hvor Glimvej møder Helvigmaglevej.

Selve stuehuset lejes i øjeblikket ud til beboelse, og nogle af længerne er lejet ud til håndværkere, der benytter disse til lagerplads.

Ejerne ønsker at nedrive hele eller dele af den eksisterende bygningsmasse, da bygningsmassen er i relativ ringe stand. Det nye byggeri vil blive opført som et lignende byggeri i længestil, så det stadig fremstår som en gård.

Den eksisterende medhjælperbolig på matrikel 27c ønskes udstykket for sig selv, mens resten af matrikel 27c overføres til matrikel 2a, så denne matrikel, hvor de nye boliger ønskes etableret kommer til at udgøre ca. 8.100 m².

Forud for udarbejdelsen af planforslaget har der den 27. september 2017 været afholdt borgermøde. Her blev placering af byggeriet og samspil med det eksisterende lokalområde diskuteret.

Den 5. december 2017 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø grundlaget for udarbejdelse af en lokalplan for 8 boliger ved Helvigmaglevej 2, og den 29. august godkendte Kommunalbestyrelsen at udsende lokalplanforslaget i 8 ugers offentlig høring frem til slutning af oktober.

Planen muliggør etableringen af 8 boliger, i lokalplanens delområde 1, tilhørende parkerings og fælles friareal. Boligbebyggelsen vil bestå af et stuehus og tre længer. Stuehuset kan opføres med en bygningshøjde på maks. 9,5 meter målt over naturligt terræn. Ligeledes kan længerne opføres med en bygningshøjde på maks. 8,0 meter målt over naturligt terræn.

I lokalplanens delområde 2, muliggøres etableringen af en parcelhusbebyggelse i maks. 1,5 etage og med en bygningshøjde på maks. 8,0 meter målt over naturligt terræn.

Parkeringspladserne er samlet ved vejadgangen, så der kan blive udkørsel til Helvigmaglevej.

Udtalelser

I perioden 28. august 2018 til 24. oktober 2018 var lokalplanforslaget i offentlig høring. I løbet af høringsperioden modtog administrationen i alt 4 høringssvar. Herunder har Glim Landsbylaug, Mølbak Landinspektører og nogle borgere afgivet indsigelse.

Høringssvarene omhandler bl.a. om placeringen af affaldsgård, oversigtsforholdene ved Helvigmaglevej/Glimvej og den nye bebyggelses udseende.

Høringssvarene er vedlagt som bilag. .

Administrationens vurdering

De indkomne indsigelser og høringssvar giver kun anledning til nogle mindre ændringer og præciseringer, som er behandlet nedenfor.

Placering af affaldsgård

Af situationsplanen fremgår det, at affaldsgården er placeret i den vestlige ende af lokalplanområdet mod Glimvej. For bl.a. at undgå lugtgener, påpeger borgerne i Glim at renovationspladsen bør flyttes til den planlagte parkeringsplads. Administrationen vurderer at bemærkningen giver anledning til ændring i lokalplanen og forslår derfor, at affaldsgården flyttes, som det er vist på kortbilag 3 og 4.

Etablering af bøgehæk

En borger, som bor i nærheden af lokalplanområdet, ønsker, at der i stedet for at blive opsat metalhegn i skel, skal sikres at der bliver plantet bøgehæk omkring lokalplanområdet.

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at sikre et grønt præg og forslår at der i lokalplanen tilføjes en ny § 8.7:

”Der skal etableres bøgehæk i lokalplanområdets nordlige skel”

Hertil vurderer administrationen, at en sådan bøgehæk skal være opført forinden ibrugtagningen og derfor forslår administrationen, at lokalplanen tilføjes med en ny § 13.5:

”Der skal i lokalplanområdets nordlige skel etableres bøgehæk, jf. § 8.7. Bebyggelsen må ikke tages i brug, før dette er sket.”

Etablering af grundejerforening

Ejernes rådgiver gør opmærksom på, at der i lokalplanens § 12 står anført, at der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for alle ejere af ejendomme.

Det er endnu ikke afgjort om boligerne skal sælges som ejerboliger eller udlejningsboliger, og derfor vurderer administrationen, at det giver anledning til en præcisering af lokalplanens § 12.1. Det foreslås derfor, at § 12.1 ændres fra: ”Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme/grunde inden for lokalplanens område ” til

”Såfremt ejendommen opdeles i ejerlejligheder og sælges enkeltvis, skal der oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige boligejere inden for lokalplanområdets delområde 1”.

Taghældning på sekundærbebyggelse

Ejernes rådgiver gør desuden opmærkning på, at der i lokalplanens § 7.22 står anført, at tage på sekundærbebyggelse og carporte skal udføres med fladt tag. Af hensyn til afledning af regnvand forslår administrationen, at § 7.22 ændres fra:

”Tage på sekundærbebyggelse og carporte skal udføres med fladt tag i sort tagpap ” til

”Tage på sekundærbebyggelse og carporte skal udføres med ensidig taghældning mellem 1-10 grader og fremstå i sort tagpap”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

20180806_Forslag til Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2_5.pdf

Indsigelser samlet.pdf

Nyt bilag 3 - Anvendelsesplan

Nyt bilag 4_illustrationsplan

Administrationens vurdering af indsigelser og bemærkninger til Lokalplan LK 56 for boliger på Helvigmaglevej 2.docx

Punkt 10: TM - Forslag til Lokalplan LK 67 for Hellesvej og Kærvej og Kommuneplantillæg nr. 7

18/14600

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Med Fingerplan 2017, der blev offentliggjort sommer 2017, er der åbnet mulighed for, at sommerhusområdet på Kærvej, Hellesvej og en del af Anders Rasmussenvej (kommuneplanamme S3) kan overføres til helårsbeboelse. For at udnytte muligheden kræver det, at grundejerne stemmer for en ændring af zonestatus. Administrationen har bedt grundejerne om at stemme, og grundejerne har tilkendegivet at de ønsker en ændring af zonestatus.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 67 for Hellesvej og Kærvej og Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 udsendes i offentlig høring i 8 uger.
2. at der holdes borgermøde om lokalplanforslaget torsdag den 28. februar 2019 kl. 19.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales med den ændring, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 25% og at borgermødet afholdes den 27. februar kl 19.00

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Udvalget for Teknik & Miljø indstilling anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Udvalget for Teknik & Miljø indstillinger tiltrådt.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Ejby Strand Øst har i en årrække ønsket at omdanne sommerhusområdet ved Ejby Strand Øst til helårsbeboelse. Lejre Kommune har ved forskellige lejligheder og overfor skiftende ministre forsøgt at få ønsket indfriet. Senest i oktober 2016 indmeldte Lejre Kommune ønsket til den forestående revision af fingerplanen.

Med Fingerplan 2017, der blev offentliggjort sommer 2017, er der åbnet mulighed for, at sommerhusområdet på Kærvej, Hellesvej og del af Anders Rasmussenvej (kommuneplanramme S3) kan overføres til helårsbeboelse. Den 22. august 2018 besluttede Økonomiudvalget, at igangsætte processen for zoneoverførsel og udsende en redegørelse omhandlende konsekvenserne ved en zoneændring.

For at udnytte muligheden kræver det, at grundejerne stemmer for en ændring af zonestatus og at der udarbejdes en lokalplan, der ændrer områdets zonestatus fra sommerhusområde til byzone. Derfor udsendte administrationen i august 2018 et brev til grundejerne, hvori det er beskrevet, hvilke konsekvenser der vil være for den enkelte grundejer ved en overførelse til byzone. Efterfølgende har Økonomiudvalget i oktober 2018 afholdt et dialogmøde, hvor de involverede grundejere havde mulighed for at spørge ind til eventuelle konsekvenser.

Herefter har administrationen igangsat en skriftlig afstemning, hvor hver ejendom har haft én stemme uanset ejerforhold. Det er et krav i planloven, at mindst 75 % af samtlige berørte grundejere tilkendegiver, at de ønsker zoneændringen, før den kan gennemføres.

Ved en afstemning, fra den 26. oktober 2018 – 16. november 2018, stemte 84 % af grundejerne ja til, at de ønsker at området overføres fra sommerhusområde til byzone. Administration har derfor udarbejdet et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 som muliggør en zoneoverførsel af sommerhusområdet til byzone.

Lokalplanforslaget omfatter et samlet sommerhusområde i Ejby som består af 55 sommerhuse. Mod nord, syd og vest grænser lokalplanområdet op til eksisterende byzone med helårsbeboelse, mod øst grænser området op til andre sommerhuse.

Formålet med lokalplanen er, at området overgår fra sommerhusområde til helårsbeboelse. Et andet primært formål er at bevare områdets nuværende kvaliteter. Det gælder det grønne, enkle præg i området med relativt store grunde langs grønne veje og sommerhusarkitekturen.

Derfor tager forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udgangspunkt i, at områdets kvaliteter og kulturmiljø videreføres i det nye boligområde.

Med afsæt i ovenstående fastsætter lokalplanen anvendelsen af bebyggelsen til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 20 % pr. ejendom. Boligbebyggelsen kan fortsat kun etableres i en etage og maksimalt 6 meters højde.

Byggeriets udtryk skal tage udgangspunkt i de stedsspecifikke kvaliteter, f.eks. skal facaderne fremstå i blank mur, vandskuret mur, pudset mur eller i træ.

Tagene på byggeriet skal enten opføres som saddeltag med en hældning på maksimalt 35 grader eller opføres med ensidig taghældning mellem 1-10 grader. Tage i lokalplanområdet skal fremstå i ler tegl, betontagsten, skiffer eller tagpap.

Lokalplanen sikrer yderligere, at der skal etableres parkering til boligerne svarende til 2 parkeringspladser pr. bolig.

Yderligere sikrer lokalplanen, at området bibeholder sit grønne udtryk ved bl.a. at alt hegn skal etableres som levende hegn, espalier eller stakit. Boligvejens profil skal bibeholde dets grønne udtryk og der skal derfor være græsbevoksede rabatter på begge sider af vejene.

Kommuneplantillæg

Da området, der dækker Forslag til lokalplan LK 67 for Hellesvej og Kærvej, skal ændre status fra sommerhusområde til helårsbeboelse er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplan tillæg. Dette Kommuneplantillæg nr. 7 til Lejre Kommuneplan 2017 overfører sommerhusområdet S3 til boligområde 1.B1 for Ejby, Bigårdsvej, Ingridsvvej, Margrethevej, Anders Rasmussensvej, Præstholmvej, Lorentzensvej, Pilevej, m.fl. Det betyder desuden, at rammeområde S3 ophæves.

Lejre Kommune har ifølge Fingerplanen ikke mulighed for at udvide det samlede byudviklingsareal i kommunen. Som konsekvens af denne sag er det derfor nødvendigt at tage et tilsvarende areal af Lejre Kommunes rummelighedsopgørelse til byudvikling og udskyde dette til efter 2028.

Lokalplanområdet, som skal overgå fra sommerhusområde til byzone udgør 58,173 m², og dette kommuneplantillæg reducerer derfor rammeområde 5.B10 ved Gevninge, Dalagergård, Lindenbergvej 182 med et tilsvarende areal.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslaget til lokalplan imødekommer grundejernes ønske om at benytte deres bolig til helårsbeboelse, samtidig med at området bibeholder dets nuværende kvaliteter.

Administrationen foreslår at afholde borgermøde i høringsfasen for lokalplanen og kommuneplantillægget, da lokalplanen er af stor betydning for områdets beboere.

Administrationen foreslår, at reducere i byudviklingsarealet 5.B10 Gevninge, Dalagergård, da dette areal først ligger til at realiseres i rækkefølgeplanen for lokalplanlægning efter næste kommuneplan revision i 2022. Herefter vil det være muligt at få arealet med i kommuneplanen igen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Noter fra møde om sommerhusområde.pdf

Forslag til Lokalplan LK 67 for Kærvej og Hellesvej 190102_1.pdf

Punkt 11: TM - Lokalplan LK 62 for boliger på Nørretoften 3-5 og Kommuneplantillæg nr. 4

17/10506

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 62 for boliger ved Nørretoften 3-5 og Kommuneplantillæg nr. 4 har været i offentlig høring fra den 26. september til den 28. november 2018. Der er i høringsperioden kommet høringssvar fra én borger udover kommentarerne på borgermødet den 8. november 2018. Kommuneplantillægget og lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse med en enkelt ændring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan LK 62 for boliger ved Nørretoften 3-5 godkendes endeligt med følgende ændring:
 - a. At niveauplanet for ny bebyggelse fastsættes til kote 44.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Mølbak Landinspektør A/S har på vegne af ejeren af Nørretoften 3-5 i Osted og på baggrund af det input der kom på borgermødet den 6. december 2017 fremsendt en revideret ansøgning om igangsættelse af en lokalplan. Lokalplanen skal muliggøre en ny boligbebyggelse i to etager. Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 29. januar 2018 et grundlag for udarbejdelse af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. september 2018, at udsende forslag lokalplan og kommuneplantillæg i offentlig høring. Planforslagene muliggør, at det eksisterende butikscenter rives ned. Dagli'Brugsen, som sammen med bycentret udgør Osted Bytorv, berøres ikke. Lokalplanen giver mulighed for, at etablere maksimalt 24 boliger, tilhørende parkering og fælles friareal. Herudover bygger lokalplanen på følgende:

Bebyggelsen

Lokalplanen fastsætter anvendelsen af bebyggelsen til boligformål i form af etageboligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 45 %. Boligbebyggelsen kan etableres i to etager og maksimalt 6,5 meters højde.

Boligbebyggelsen kan maksimalt indeholde 24 boliger og de påtænkes opført i størrelsen 50-85 m².

Byggeriets udtryk skal tage udgangspunkt i de stedspecifikke kvaliteter, f.eks. skal facaderne fremstå i blank mur og i gule mursten som Dagli'Brugsen og mange af de omkringliggende parcelhuse. For at imødekomme et ønske om, at facaderne varierer i sit udtryk, lægges der op til, at både øst- og vestfacaden skal fremstå i blank mur i gule mursten med partier af sortmalede træ, glas eller plademateriale.

Bebyggelsen etableres med en svag hældning på tagfladen og derudover muliggøres det, at taget kan etableres i sedum (grønt tag), som kan forsinke og optage en del af det regnvand, som falder på tagfladen.

Parkering og vejadgang

Yderligere sikres det i lokalplanen, at der skal etableres parkering til boligerne svarende til 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Disse skal etableres i den nordlige og vestlige del af lokalplanområdet.

Parkeringsarealet placeret i den nordlige del af lokalplanområdet skal anlægges i permeabel belægning. Lokalplanområdet skal benytte den eksisterende vejadgang via Nørretoften. Der vil ikke være vejadgang via Agertoften, som der er i dag.

Grønne arealer

Lokalplanen sikrer, at der skabes et grønt og rekreativt område, hvor der eksempelvis kan etableres legeplads, grillplads eller lignende, der indbyder til liv og ophold samtidig med, at rammerne for fællesskab og udendørs leg dannes – i tråd med ”Vores sted”.

Regnvandet håndteres indenfor lokalplanområdet ved eksempelvis at anlægge faskiner, regnbede, forsinkelsesbassiner eller andet. For at tilstræbe tilstrækkelig naturlig nedsivning og forsinkelse fastsætter lokalplanen en maksimal befæstelsesgrad, så tagflade og belægning samlet set ikke udgør mere end 55 % af den enkelte grund.

Kommuneplantillæg

Det kommende lokalplanområde udgør i Kommuneplan 2017 rammeområde 13.BE9 for Osted, Nørretoften, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Specifikt er området udlagt til blandet bolig og erhverv. Erhverv i stueetagen og boliger på 1. og 2. sal.

Oprindeligt var det ejerens ønske, at etablere boliger i 2 etager oven på de eksisterende butikslokaler. På baggrund af ejerens ønsket blev kommuneplanramme 13.BE9 udarbejdet med henblik på at etablere erhverv i stueetagen og boliger på 1. og 2. sal. Senere er det besluttet, at bebyggelsen kun skal etableres i 2 etager.

Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer på rammebestemmelsen, så der i det nye boligområde kan opføres boliger i bebyggelsens stueetage. Da området i fremtiden kun vil være et boligområde ændres rammebetegnelsen fra 13.BE9 til 13.B9.

Udtalelser

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 26. september til den 28. november 2018. Der er i høringsperioden kommet ét høringssvar fra en nabo på Agertoften, som overordnet handler om bekymringer for indbliksgener fra altaner og bebyggelsens højde. Administrationens kommentar til høringssvaret er besvaret nærmere nedenfor.

Der blev i høringsperioden afholdt borgermøde, hvor der blev udtryk bekymring om bl.a. bebyggelsens højde, indbliksgener og vejens kapacitet. Både høringssvar og noter fra borgermødet den 8. november 2018 er vedlagt som bilag.

Bebyggelsens højde

I høringssvaret påpeger en nabo, at på grund af terrænfaldet henover lokalplanområdet, så vil bebyggelsens maks. 6,5 meter højde, for naboerne på Agertoften, virke som 7,5 meter. Naboen påpeger, at en sådan højde vil forringe lysindfaldet væsentligt for de omkringliggende naboer.

Altaner

Naboen påpeger, at kombinationen af bebyggelsens højde sammen med, at planforslaget placerer altaner på bebyggelsens vestvendte facade vil resultere i væsentlige indbliksgener for beboerne på Agertoften. Derfor efterspørger naboen, at planforslaget ændres så altanerne i stedet opføres på bebyggelsens østvendte facade.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de indkomne indsigelser og høringssvar kun giver anledning til én mindre ændring, som er behandlet nedenfor.

Nogle af naboerne er bekymret for, at bebyggelse i to plan med altaner vil give indbliksgener og forringelse af lysindfald ved de omkringliggende huse og haver. Den nye boligbebyggelse er placeret tilbagetrukket på grunden og orienterende mod parkeringspladsen/bytorvet. Denne placering giver den størst mulige afstand mellem den nye boligbebyggelse og den eksisterende parcelhusbebyggelse på Agertoften. Denne placering er – sammen med at byggeriet kun opføres i to etager – med til at minimere indbliksgenerne.

Det er administrationens vurdering, at de mulige indbliksgener i forbindelse med denne bebyggelse ikke er større end i andre boligområder i Østed. I de nærliggende boligområder findes allerede ejendomme med vinduer i 1. sal – hvilket også potentielt kan give gener for omkringliggende naboer.

Administrationen vurderer desuden, at ved at muliggøre etablering af altaner på bebyggelsens vestvendte facade, vil man som beboer, få det optimale udbytte af en altan, bl.a. pga. aftenssol. Administrationen anbefaler derfor ikke, at der lægges bindinger ind i lokalplanen der begrænser placeringen af altaner.

På borgermødet den 8. november blev spurgt til, hvor byggeriets maks. højde skulle måles fra. I lokalplanforslaget er skrevet, at højden sættes ud fra naturligt terræn eller fastlagt niveauplan. På baggrund af diskussionen på borgermødet, vurderer administrationen, at der i lokalplanen bør være et entydigt svar på, hvorfra bebyggelsens maks. højde måles.

Administrationen vurderer, at de nye boliger skal opføres med niveaufri adgang fra parkeringspladsen mod Alfavejen. Derfor vurderer administrationen, at § 6.3 bør ændres fra:

”Indenfor byggefelt 1 må bygningshøjden ikke overstige 6,5 meter målt fra naturligt terræn eller fastlagt niveauplan” til

”Indenfor byggefelt 1 må bygningshøjden ikke overstige 6,5 meter målt fra fastlagt niveauplan, som er kote 44”

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

20180828_Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4.pdf

20180828_Forslag til Lokalplan LK 62 for Nørretoften 3-5_Redu.pdf

Borgermøde om Lokalplan for boliger på Nørretoften.pdf

Indsigelse i forbindelse med byggeri på Nørretoften 3_u. navn.pdf

Punkt 12: TM - Godkendelse af forslag til tillæg til vandforsyningsplan - udvidelse af forsyningsområde for Kattinge Vandværk

16/1296

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. august 2018 at sende forslag til ”tillæg nr. 1 til Lejre Kommunes vandforsyningsplan 2011-2019” i høring hos de berørte ejendomme, vandforsyninger samt interesserede organisationer og myndigheder. Høringen sluttede den 4. oktober 2018 og der er kommet ni bemærkninger til forslaget.

Forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen betyder, at Kattinge Vandværk fremover kan forsyne de ejendomme, der i dag får vand fra Risen og Rishøj vandforsyninger samt enkelte ejendomme med egen vandboring.

Det er administrationens vurdering, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at ændre forslaget til tillæg til vandforsyningsplan, og at forslaget til tillæg til vandforsyningsplan kan godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til ”tillæg nr. 1 til Lejre Kommunes vandforsyningsplan 2011-2019” godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ved Rishøjvej har der gennem mange år været drikkevandskvalitetsproblemer ved en række husstande med egen vandforsyning. I området er der to private ikke almene vandforsyningsanlæg Risen og Rishøj vandforsyninger, hvor drikkevandet ikke overholder kvalitetskravene. Drikkevandskvalitetsproblemerne i området skyldes for meget nitrat i vandet, coliforme bakterier, forhøjet kimtal 220 i vandet og et enkelt sted med E. Coli i vandet. De ejendomme, der har E. Coli og coliforme bakterier i drikkevandet har fået en kokeanbefaling.

Risen Vandforsyning

Det private ikke almene vandforsyningsanlæg Risen beliggende på Rishøjvej 7 forsyner 2 helårsboliger og 12 sommerhuse. Drikkevandet overholder ikke drikkevandskvalitetskravene og anlægget er uegnet til en fremtidig vandforsyning.

Rishøj Vandforsyning

Det private ikke almene vandforsyningsanlæg Rishøj beliggende på Rishøjvej 4 forsyner en bolig og 10 fritidshuse. Fritidshusene har ikke indlagt vand. Ejendommene henter vand fra en vandpost. Drikkevandet overholder ikke drikkevandskvalitetskravene.

Enkelt vandforsyningsanlæg

Fire ejendomme nord for Kattinge har eget vandindvindingsanlæg. Tre ejendomme (Rishøjvej 8, 10 og 11) har drikkevand, der overholder kvalitetskravene. En ejendom (Rishøjvej 12) har problemer med coliforme bakterier i drikkevandet.

Ændret fremtidig forsyningsområde

Med forslag til tillæg til vandforsyningsplan vil Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde blive ændret, da Risen og Rishøj vandforsyninger bliver inddraget i forsyningsområdet. Risen og Rishøj vandforsyninger vil med tiden blive nedlagt. De tre ejendomme (Rishøjvej 8, 10 og 11), der har eget vandindvindingsanlæg, vil ligeledes blive inddraget i Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde. Ejendommene hører i den nuværende vandforsyningsplan under Herslev Vandværks forsyningsområde.

Tillægget til vandforsyningsplan gør det muligt for Kattinge Vandværk at etablere en fælles vandforsyningsledning langs Rishøjvej og dermed forsyne de ejendomme, der får vand fra Risen og Rishøj vandforsyninger. Kattinge Vandværk vil kunne forsyne ejendommene nord for Kattinge med vand, der overholder drikkevandskvalitetskravene.

Udtalelser

Der er kommet ni høringssvar til forslaget til tillæg til vandforsyningsplan. Ejendomme, der forsynes af Risen vandforsyning er positive overfor at blive tilsluttet vand fra Kattinge Vandværk. Ejendomme, der forsynes af Rishøj vandforsyning ønsker at bevare nuværende vandforsyning. Ejendomme med egen vandboring ønsker at beholde egen vandboring. Høringssvar er vedlagt.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget til vandforsyningsplanen vil være med til at løse de vandkvalitetsproblemer, der er hos en række ejendomme i området. Tillægget sikrer det planmæssige grundlag for at kunne pålægge ejendomme og vandforsyninger med dårlig vandkvalitet at tilslutte sig vand fra den almene vandforsyning Kattinge Vandværk.

Kattinge Vandværk er ikke kommet med nogen bemærkninger til forslaget til tillæg til vandforsyningsplan.

Risen Vandforsyning

Ejeren af Risen Vandforsyning ønsker at Kattinge Vandværk overtager vandforsyningen, så forbrugernes vandforsyning bliver fremtidssikret. De øvrige ejendomme, der forsynes med vand fra Risen Vandforsyning, er ligeledes positive overfor at blive tilsluttet vand fra Kattinge Vandværk. De 12 sommerhuse har stiftet et fælles vandlaug. Forslaget til tillæg til vandforsyningsplan, vil betyde at ejendommene kan bede Kattinge Vandværk om at forsyne dem med drikkevand.

Rishøj Vandforsyning

Ejeren af Rishøj Vandforsyning er ikke kommet med bemærkninger til forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen. Administrationen har modtaget høringssvar fra nogle af fritidshusene. De ønsker at bevare den eksisterende boring til forsyning af vand. Det er administrationens vurdering, at selvom vandforbruget er begrænset, og fritidshusene ikke ønsker vand fra Kattinge Vandværk, bør de have mulighed for at have adgang til rent drikkevand. Forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen vil betyde, at ejendommene vil skulle betale et passagebidrag, hvis Kattinge Vandværk fører en vandforsyningsledning forbi ejendommene, da den nuværende vandforsyning har dårlig vandkvalitet.

Enkelt vandforsyningsanlæg

Tre ejendomme med eget vandforsyningsanlæg har ikke ønsket at få indlagt vand fra Kattinge Vandværk. En enkelt ejendom er ikke kommet med bemærkninger til forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen.

Forholdene for ejendomme Rishøjvej 8, 10 og 11 bliver ikke ændret ved, at ejendommene kommer til at høre under Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde i stedet Herslev Vandværks fremtidige forsyningsområde. Ejendommene vil komme til at ligge i yderkanten af Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde, og da ejendommene har drikkevand med god vandkvalitet, er det administrationens vurdering at tillægget til vandforsyningsplanen ikke får nogen betydning for Rishøjvej 8, 10 og 11. Herslev Vandværk har ikke haft nogen bemærkninger til, at Rishøjvej 8, 10 og 11 overgår til Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde.

Rishøjvej 12 har ikke ønsket at få vand indlagt vand fra Kattinge Vandværk. Selvom boringen har problemer med coliforme bakterier, er det administrationens vurdering, at drikkevandet kan forbedres ved enkle forbedringer på boringen. Ejendommen ligger allerede i Kattinge Vandværks fremtidige forsyningsområde. Forslaget til tillæg til vandforsyningsplan, ændrer ikke forholdene for Rishøjvej 12.

Samlet vurdering af høringssvar

Det er administrationens vurdering at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at ændre forslaget til tillæg til vandforsyningsplanen.

Efter godkendelse af tillæg til vandforsyningsplan, kan Udvalget for Teknik & Miljø herefter påbyde ejendomme med en dårlig vandkvalitet at blive tilsluttet Kattinge Vandværk. Ved tilslutning af vand fra Kattinge Vandværk skal der betales et tilslutningsbidrag. Ejendomme med brønde og dårlig vandkvalitet kan pålægges et passagebidrag, mens ejendomme med boring og god vandkvalitet ikke kan pålægges udgifter. Ejendommene med dårlig vandkvalitet betaler tilslutningsbidraget, på det tidspunkt, de vælger at få vand fra Kattinge Vandværk.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

FORSLAG - tillæg nr. 1 til vandforsyningsplan - a - 2.pdf

Høringssvar til forslag til tillæg til vandforsyningsplan

Punkt 13: TM - Meddelelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af kommunale ejendomme

18/14889

Resumé

Kommunalbestyrelsen har besluttet at Lejre Kommune skal arbejde mere systematisk med drifts- og vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

Den rådgivende virksomhed Sweco forestår tilstandsvurderingen af de kommunale ejendomme m.h.p. udarbejdelse af 10-årige drift- og vedligeholdelsesplaner, hvoraf det fremgår hvilke vedligeholdelsesarbejder, der bør prioriteres og hvornår. Dette arbejde er færdigt den 1. april 2019

2019 må derfor håndteres som et ”overgangså”, hvor planlagt vedligeholdelse udskydes til efter denne dato, men noget ejendomsvedligeholdelse kan ikke udskydes.

I denne sag anmodes derfor om meddelelse af anlægsbevilling til nødvendigt ejendomsvedligehold af de kommunale ejendomme, som skal igangsættes inden drifts- og vedligeholdelsesplanerne foreligger forventeligt i april 2019. Ydermere redegøres for, hvordan midlerne foreslås anvendt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 5,21 mio. kr. til vedligeholdelsesopgaver i 2019.
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb til ejendomsvedligehold på 18,6 mio. kr.
3. at administrationen bemyndiges til at iværksætte og gennemføre de skitserede opgaver.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Ivan Mott

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede senest den 20. marts 2018, at igangsætte udarbejdelsen af drifts og vedligeholdelsesplaner for de kommunale ejendomme. Kommunalbestyrelsen har i budget 2019 i alt afsat 18,6 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunale ejendomme, hvoraf de 5 mio. kr. er lånefinansieret til energiforbedringstiltag.

I Lejre Kommune er ansvaret for vedligeholdelse af de kommunale ejendomme fordelt således, at Center for Service & Ejendomme står for den udvendige drift og vedligehold, herunder eksempelvis tagkonstruktioner, vinduer, ydredøre mv., de indvendige tekniske installationer og energiforbedringer. De kommunale institutioner såsom skoler, plejecentre m.v. har selv budget til og ansvaret for ansvaret for den indvendige vedligeholdelse, herunder maling af lofter og vægge, gulvbelægning mv.

Den rådgivende virksomhed Sweco vandt udbuddet om, at foretage tilstandsvurderingerne af den udvendige (klimaskærmene) del af de kommunale ejendomme. Formålet med tilstandsvurderingerne er at udarbejde 10-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner som fremmer tværgående prioritering, forebyggende vedligehold og effektive indkøb.

Drift- og vedligeholdelsesplanerne vil formentlig vise et stort efterslæb af vedligeholdelse i de førstkomende år, hvorefter behovet for vedligeholdelse vil være dalende.

Det er derfor en del af aftalen med Sweco, at de bidrager med at prioritere, hvilke vedligeholdelsesarbejder der bør foretages først - henset til bygningernes tilstand og det afsatte beløb til vedligeholdelse. I prioriteringen af den udvendige vedligeholdelse foreslår til energiforbedringstiltag, det vil sige de 5 mio. kr., som er lånefinansieret i 2019, indgå.

Prioritering af midler i 2019

I 2019 er der afsat 13,6 mio. kr. ud af de 18,6 mio. kr. til vedligeholdelsesopgaver. De resterende 5 mio. kr. er afsat til energiforbedringstiltag og er lånefinansieret.

Så vidt muligt udskydes vedligeholdelsesopgaver indtil drifts- og vedligeholdelsesplanerne er færdige i april 2019. Hermed sikres at midlerne anvendes der, hvor der – ud fra en tværgående prioritering – er størst behov/effekt ift. at forebygge nedbrud. . Konsekvensen heraf er, at anlægsmidlerne ikke kan forventes brugt fuldt ud i 2019.

Der er dog nogle forhold, der ikke kan afvente disse vedligeholdelsesplaner. Der redegøres nedenfor for meddelelsen af anlægsbevilling for 5,21 mio. kr. som prioriteres efter:

- Myndighedskrav, sundhedskrav, sikkerhed og lovpligtig service
- Risiko for følgeskader
- Forebyggende vedligehold og ikke-lovpligtig service
- Æstetik og brugerønsker

Ad. Myndighedskrav, sikkerhed og lovpligtig service

Lejre Kommune har en række opgaver, som skyldes myndighedskrav, sikkerhed eller lovpligtig service. Det er derfor nødvendigt at afsættes 1,97 mio. kr. i 2019 til udbedring af disse:

- ? Lovpligtig opgave: Kloaksepareringer
- ? Lovpligtig opgave: Bortskaffelse af gammel olietanke og etablering af ny ved Firkløverskolen.
- ? Nødvendige miljøsaneringer: Udførelse af miljømæssige-saneringer (PCB, o.l.)
- ? Skimmelsaneringer
- ? AT-påbud på brandstationen Kirke Hyllinge
- ? Brandkrav på Rådhusene

Ad. Risiko for følgeskader (akut arbejder)

Der afsættes en pulje på 2,3 mio. kr. i 2019 til risiko for følgeskader, herunder driftstop på tekniske installationer og andre akut opstået problemer på bygningerne. Det afsatte beløb er baseret på erfaringstal for hele 2018.

I denne pulje ligger også udskiftning af fladt tag på Hvalsø skole. Taget er af en sådan beskaffenhed, at der kan være store følgeskader, hvis det ikke udskiftet snarest, og der er fundet skimmel i større mængder under taget.

Ad. Forebyggende vedligehold og ikke-lovpligtig service

Der afsættes en pulje til forebyggende vedligehold og ikke-lovpligtig service på 0,3 mio. kr.

I dette beløb vil der ligesom i 2018 blive gennemført en samlet rensning og en yderligere genopretning af tagrender, lyskasser og nedløb på kommunens bygninger for at sikre mod følgeskader, såsom indtrængende vand i bygningen. Vandskader fra stoppet tagrender og nedløb, har store omkostninger, der påvirker vedligeholdelsesbudgettet markant, derfor er det nødvendigt at udføre den samlede genopretning inden for kortere tid.

Intern rådgivning og digitale IT-systemer

Der er ligeledes afsat 0,64 mio. kr. til betaling af intern byggeherrerådgivning og digitale ydelser.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at frigøre 5,21 mio. kr. til akut og/eller nødvendig vedligeholdelse, herunder bl.a. begrundet i myndighedskrav. De resterende del af de afsatte beløb vil blive søgt frigjort, når de prioriterede drifts- og vedligeholdelsesplaner foreligger forventeligt i april 2019.

Handicappolitik

Sagen har i sig selv ingen handicappolitiske konsekvenser. Der vil dog i de konkrete opgaver blive taget hensyn til behov for tilgængelighed til personer med et handicap. Større anlægsprojekter vil ligeledes, jf. den politiske aftale fra 2012, blive tilgængelighedsgransket af tredjepart.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte budget i investeringsoversigten i budget 2019 på 18,6 mio. kr.

Indsats	Beløb (mio. kr.)
Intern rådgivning og digitale IT-systemer	0,64
Myndighedskrav, sikkerhed og lovpligtig service	1,97
Risiko for følgeskader	2,3
Forebyggende vedligehold og ikke-lovpligtig service	0,3
I alt	5,21

Punkt 14: BU - Vedtægt for styrelse af Lejre Ungdomsskole

18/13780

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I forbindelse med opstart af den nye bestyrelse i 2018 i Ungdomsskolen, blev man opmærksomme på, at der i vedtægten for styrelsen af Lejre Ungdomsskole af 27. august 2007 indgår en mulighed for at udbetale diæter til medlemmerne af ungdomsskolebestyrelsen.

Ved revisionen i 2007 af alle øvrige styrelsesvedtægter for Lejre Kommunes skolebestyrelser og senere også for områdebestyrelserne for dagtilbud, eksisterer muligheden for at udbetale diæter ikke.

Det vurderes på den baggrund af administrationen, at det er en fejl at § 7 om diæter indgår i ungdomsskolens styrelsesvedtægt, hvorfor det i sagen her foreslås, at fejlen rettes. Således er betingelserne for at være i ungdomsskolens bestyrelse sidestillet med alle andre bestyrelser på skole og dagtilbudsområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender den reviderede vedtægt for styrelse af Lejre Ungdomsskole gældende fra 18. december 2018.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 08-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en gennemgang af vedtægten for styrelsen af Lejre Ungdomsskole af 27. august 2007, er man i ungdomsskolebestyrelsen blevet opmærksomme på, at der figurerer en § 7 om diæter. Denne paragraf er ved revisionen i 2007 ved en forglemmelse ikke udeladt, som er tilfældet for folkeskolebestyrelserne.

For at sidestille de to typer bestyrelser ønsker ungdomsskolebestyrelsen af fjerne § 7.

Herudover er vedtægten alene opdateret i forhold til den gældende lovgivning på området.

Den opdaterede vedtægt for styrelse af Lejre Ungdomsskole er vedlagt sagen som bilag.

Administrationens vurdering

Ved revisionen i 2007 af alle styrelsesvedtægter for Lejre Kommunes skolebestyrelser og senere også for områdebestyrelserne for dagtilbud eksisterer muligheden for at udbetale diæter ikke.

Det vurderes af administrationen, at det er en fejl at § 7 om diæter indgår i ungdomsskolens styrelsesvedtægt, hvorfor det i sagen her foreslås, at fejlen rettes. Således er betingelserne for at være i ungdomsskolens bestyrelse sidestillet med alle andre bestyrelser på skole og dagtilbudsområdet.

Der er ikke udbetalt diæter siden 2007, så administrationen vurderer også på den baggrund, at det er en fejl, at § 7 om diæter har været en del af styrelsesvedtægten siden kommunesammenlægningen.

Handicappolitik

Handicappolitikken har ingen indflydelse på sagen.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Vedtægt for Ungdomsskolebestyrelsen ved Lejre Ungdomsskole 2018.pdf

Punkt 15: SSÆ - Fremtidens sociale tilbud - med høringssvar

16/14548

Resumé

På sit møde den 7. november 2018 godkendte Udvalget for Social, Sundhed & Ældre høringsmaterialet for implementeringen af scenariet ”Mod større fleksibilitet”. Høringen er nu overstået og følgende høringsberettigede har afgivet svar:

- Beboerne i bofællesskaberne
- Pårørenderepræsentanterne i Bestyrelsen for boligerne på Botilbuddet Bramsnæsvig
- Ældrerådet i Lejre Kommune
- Handicaprådet i Lejre Kommune
- Lokaludvalget for de sociale tilbud til borgere med udviklingshæmning.
- Aktivitetscentrene

I denne sag fremlægges høringssvarene med henblik på godkendelse af administrationens oplæg til implementeringen af Fremtidens sociale tilbud.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at oplæg til implementering af Fremtidens sociale tilbud godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 09-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-01-2019

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Mikael Ralf Larsen (F)

Tina Mandrup (V)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-01-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2015 blev det specialiserede voksenområde forankret i et nyt Center for Job & Social, og området blev siden reorganiseret i to virksomheder med fokus på tilbud til borgere med hhv. psykiske og fysiske handicap. Denne reorganisering udgjorde fase 1 af projektet, Fremtidens sociale tilbud, som har til formål at analysere, hvilke fremtidige borgerbehov de sociale tilbud kan og skal imødekomme.

Projektet var inddelt i fire faser:

- 1) Den organisatoriske ramme
- 2) Den faglige kvalitet
- 3) De økonomiske rammer
- 4) Leverandørstrategi

Fase 1 resulterede i et politisk ønske om at udvikle scenariet, Mod større fleksibilitet. Ønsket byggede på en grundig brugerinvolvering med brugere og pårørende, relevante bo- og dagtilbud samt ansatte i Lejre Kommune. Scenariet, Mod større fleksibilitet, lagde således rammerne for fase 2, hvor administrationen i løbet af 2018 har konkretiseret, hvori dette arbejde består.

Implementeringen af Fremtidens sociale tilbud bygger på fire konkrete indsatser:

- Botilbuddet Solvang – Oprettelse af kommunal enhed for borgere med overvejende plejebehov
- Botilbuddet Bramsnæsvig – Oprettelse af kommunal enhed for borgere med overvejende plejebehov
- Bofællesskab – Etablering i Lejre Kommune
- Etablering af klubtilbud til borgere med udviklingshæmning/+ gråzone om aftenen

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre godkendte 7. november 2018 høringsmaterialet, som efterfølgende har været sendt i høring.

Såfremt oplæg til implementeringen af Fremtidens sociale tilbud med høringssvar kan godkendes, vil Center for Job & Social igangsætte de nødvendige tiltag med henblik på implementering.

Udtalelser

Lejre Kommune har modtaget høringssvar fra

- Beboerne i bofællesskaberne
- Pårørenderepræsentanterne i Bestyrelsen for boligerne på Botilbuddet Bramsnæsvig
- Ældrerådet i Lejre Kommune
- Handicaprådet i Lejre Kommune
- Lokaludvalget for de sociale tilbud til borgere med udviklingshæmning
- Aktivitetscentrene

Nednefor følger uddrag af de væsentligste pointer fra høringssvarene. For den fulde ordlyd henvises til bilag.

Beboerne i bofællesskaberne

Beboerne i bofællesskaberne forholder sig alene til indsatsen vedr. klubtilbud, og skriver bl.a.

”Et klubtilbud, som dette i Lejre Kommune, har i de senere år været efterspurgt af os og vi finder det meget positivt, at etableringen af et sådan tilbud nu er på vej. Samtidig finder vi det også spændende, at vi vil få mulighed for, at kunne byde ind med ideer til det aktuelle indhold og aktiviteter. Vi ser frem til at kunne benytte et klubtilbud som dette, hvor vi kan møde andre og kunne udvidelse vores netværk.”

Pårørenderepræsentanterne i Bestyrelsen for boligerne på Botilbuddet Bramsnæsvig

Bestyrelsen har særligt forholdt sig til den del af Fremtidens sociale tilbud, som angår det forhold, at der skal tages to pladser ud af rammeaftalen. Bestyrelsen skriver, at der er:

”..en begrundet risiko for, at udskiftningen af faggruppe fra pædagogisk til sundhedsfagligt personale, vil få indflydelse på de øvrige beboeres nuværende pædagogiske tilbud. Altså en bekymring for, at det over tid faldende antal pædagogiske personaler, der vil være tilstede i døgnets / årets mange vagter, vil forringe den nuværende høje og nødvendige pædagogiskfaglige / indsats til den primære målgruppe på Bramsnæsvig.

Vi finder det dog meget positivt, at der i indsatsen, er en indbygget fleksibilitet, hvor der efter behovet, kan ændres på hvilken målgruppe de udtagne pladser kan benyttes af, eksempelvis af borgere med autisme, der som den nuværende målgruppe, vil have behov for væsentlig pædagogisk støtte i deres dagligdag.”

Lokaludvalget for de sociale tilbud til borgere med udviklingshæmning

Lokaludvalget har særligt forholdt sig til de indsatser, som understøtter udviklingen af de sociale tilbud til borgere med udviklingshæmning. Lokaludvalget finder bl.a.

”..etableringen af klubtilbud til borgere med udviklingshæmning og til borgere med lign. behov, som værende et vigtigt indsatsområde i arbejdet med, at kunne øge mulighederne for, at danne netværk og være del af et engagerende fællesskab. Vi finder det ligeledes positivt, at tilbuddet bygger på involvering af flere samarbejdsparter, herunder Aktivitetscentrene i CVO.”

Lokaludvalget skriver endvidere: ”Der skal på Botilbuddet Bramsnæsvig udtages 2 pladser af rammeaftalen i Region Sjælland. Dette til borgere indenfor Botilbuddets godkendte målgruppe, som har et ændret behov i retning af mere pleje og omsorg end pædagogisk støtte til udvikling af funktionsevnen. Her vil vi, som i vores høringssvar til budgetaftale 2019-22, rette opmærksomheden på, at ændringen af servicerammen kan få betydning, for disse borgeres mulighed for et aktivt og selvstændigt liv.”

Afslutningsvis finder lokaludvalget det positivt, at der åbnes op for at målrette pladser til Lejreborgere evt. med autismespektrumsforstyrrelser, og at projektet evalueres efter to år.

Ældrerådet i Lejre Kommune

Ældrerådet vurderer, at de fire indsatser i høringsmaterialet følger op på flere anbefalinger fra KKK-rapporten, og den tidligere høring om Fremtidens sociale tilbud i Lejre Kommune.

Ældrerådet lægger vægt på

- KLK-rapportens anbefalinger, om ændringer i processerne omkring faglig praksis, udarbejdelse af kvalitetsstandarder, tværgående samarbejde, samt styringsmæssig og økonomisk dataanvendelse
- at processerne skal foregå med hensyntagen, og respekt for borgernes situation og behov.

Endvidere skriver Ældrerådet:

”Derfor er det fortsat vigtigt både at styrke den faglige kvalitet gennem uddannelse og efteruddannelse af personalet, og som beskrevet i høringsmaterialet sikre en personalesammensætning der fremadrettet kan imødekomme flere og ændrede behov for omsorg og pleje, uden at borgerne skal flytte bopæl.”

Ældrerådet har et særligt observationspunkt ift. klubtilbuddene på aktivitetscentrene:

”Centrene ledes til daglig af Centerrådene, som udelukkende består af frivillige, og det er nu en gang sådan, at det fungerer bedst, når frivillige ledes af frivillige. Sådan bør det fortsat være.”

Handicaprådet i Lejre Kommune

Handicaprådet er positive ift. implementeringsplanens fire indsatser, herunder det forhold at indsatserne efterkommer Kernevelfærdsudvalgets anbefalinger. Herudover påpeger Handicaprådet, at

- Indsatserne på Solvang og Bramsnæsvig indeholder en personalemæssig samarbejdsmodel, der lyder vældig fornuftig, det må ikke blive en skjult besparelse
- Indsatsen vedr. bofællesskab lyder godt. Løsningen med lokalplan forekommer unødigt forsinkende – en alternativ løsning uden ny lokalplan må foretrækkes.

Aktivitetscentrene:

Centerrådene og Koordinationsudvalget har været inddraget i processen og orienteret om, at der er planer om et samarbejde. Alle har været orienteret og hørt i processen.

Senest har ledelses- og medarbejder repræsentanter fra henholdsvis Bramsnæsvig og Bofællesskaberne været på besøg på 4 af de 5 aktivitetscentre og alle steder mødte beboerne repræsentanter fra centerrådene, der tog positivt imod.

Administrationens vurdering

Høringssvarene er overvejende positive. Der er imidlertid en række observationspunkter, som administrationen har noteret sig, og som der skal være fokus på i forbindelse med implementeringen af Fremtidens sociale tilbud, herunder

- bekymringen for, at opnormeringen af det sundhedsfaglige personale på Bramsnæsvig til pleje og omsorg vil kunne forringe borgernes behov for at modtage den nødvendige pædagogiske støtte til udvikling af funktionsevnen
- at samarbejdet med aktivitetscentrene omkring klubtilbuddene respekterer det forhold, at aktivitetscentrene i dag ledes af frivillig og at dette fortsat skal forholde sig således
- at krav til lokalplan ifbm. etablering af bofællesskaber, kan forekomme unødigt forsinkende

For så vidt angår pkt. a, er administrationen klar over, at det er vigtigt at finde den rette balance mellem faggrupperne, så borgerne kan modtage den støtte, de har behov for. Udviklingen blandt borgernes behov kalder imidlertid på, at der tilbuddene i højere grad inddrager det sundhedsfaglige personale til at tage over der, hvor borgerne ikke længere kan drage nytte af pædagogisk støtte. Dette er samtidig en måde at fastholde det pædagogiske personale i og med, at deres faglighed vil blive dedikeret til de borgere, som har brug for støtte til udvikling af deres funktionsevner.

Hvad angår pkt. b er det intentionen at videreføre traditionen for det frivillige engagement i et håb om at de mange ressourcer på dette område netop kan bringes i spil over for borgere, som er inden for målgruppen af fremtidens sociale tilbud.

Administrationen noterer sig bemærkningerne vedr. en eventuel lokalplansproces.

Handicappolitik

Fremtidens sociale tilbud har stor relevans for det handicappolitiske område og en tæt dialog med de relevante aktører, brugere og pårørende på dette område vil derfor også i selve implementeringsfasen være en høj prioritet.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Handicaprådet - Høringssvar vedr. fremtidens sociale tilbud.docx

Pårørende på Bramsnæsvig - Høringssvar til Fremtiden sociale tilbud.docx

Høringssvar fra beboerne i Bofællesskaberne.docx

LU - Høringssvar vedr. fremtidens sociale tilbud..docx