

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 09-08-2021

Mødedato Mandag d. 09. august 2021 kl. 16:35

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Peter Østerbye

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering - august.....	4
TM - Renovering af Hovedgaden i Hvalsø.....	7
TM - Temadrøftelse om Trafikbestilling 2022.....	9
Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse af manglende rottesikring.....	12
TM - Trafiksikkerhed i Trællerup, 4000 Roskilde.....	13
TM - Ændring af banebro fra vejunderføring til stiunderføring på Darup Mosevej.....	16
TM - Grundlag for Lokalplan LK91 for boliger ved Snebærvej Øst.....	19
TM - Vedtagelse af Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft i Hvalsø.....	25
TM - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan LK 86 for et område til dagin.....	28
TM - Fredningssag nyt boligområde ved Stengården.....	31
JA/BU/TM/KF/SSÆ/ET - Digital deltagelse i politiske udvalgmøder.....	33
ØU - Forventet regnskab 2021-2.....	35
TM - Eventuelt.....	41
TM - Godkendelse af referat.....	42

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Godkendt

Punkt 2: TM - Orientering - august

20/9295

Resumé

A. Afgørelse fra Planklagenævnet vedrørende Bodekær 4

Planklagenævnet har den 28. maj 2021 truffet afgørelse i klagesag, hvor Lejre Kommune har meddelt afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan, til opsat balkon på enfamiliehus på Bodekær 4, Kirke Hyllinge. Planklagenævnet giver ikke medhold i klagen over Lejre Kommunes afgørelse af 26. september 2019. Afgørelsen er vedlagt.

B. Etablering af 2 minus 1 veje i Lejre Kommune

Udvalget besluttede på møde den 4. januar 2021, under behandling af sagen om udmøntning af trafiksikkerhedspuljen for 2021, at administrationen skulle prioritere screening af, hvilke veje der kan anlægges som 2 minus 1 veje og efterfølgende realisere disse. Administrationen har derfor screenet alle kommunens veje for at vurdere, hvor det er muligt at etablere 2 minus 1 afmærkning. Dette har resulteret i 5 vejstrækninger, som efterfølgende er projekteret af en ekstern rådgiver. Tegningsmaterialet er nu færdigt og godkendt af Midt- og Vestsjællands Politi – se vedlagte bilag. Administrationen har hen over sommeren 2021 indhentet tilbud på realisering af projekterne, og det tilstræbes, at projekterne vil blive gennemført i august eller september 2021.

Det er administrationens vurdering, at der - når de 5 udvalgte vejstrækninger er realiseret afmærket som 2 minus 1 veje - umiddelbart ikke er flere længere vejstrækninger i åbent land i kommunen, der kan anlægges som 2 minus 1 veje. Men der vil dog fortsat være mulighed for anlæg af mindre strækninger af 2 minus 1 veje i forbindelse med realisering af trafiksikkerhedsprojekter i byer.

C. Planklagenævnet giver ikke medhold i sag om Lokalplan LK 72

Planklagenævnet har den 21. juni 2021 besluttet ikke at give medhold i klage over Lokalplan LK 72 for boliger på Hyllegården. Klager har påstået uoverensstemmelse i lokalplanlægningen, da Lokalplan LK 72 er en helt anden løsning end den, klager blev lovet i Lokalplan LK 34 og Lokalplan LK 40, som lå til grund for klagerens køb af ejendommen. Planklagenævnets beslutning betyder, at Lokalplan LK 72 fortsat gælder.

D. Naturvenlig drift fremmer artsrigdom

Siden 2014 har Lejre Kommune udlagt arealer til test af naturvenlig drift for at fremme biodiversiteten. Naturvenlig drift er pleje af arealer, hvor der foretages 1-2 årlige høslæt. Ved høslæt fjernes det afklippede materiale og dermed fjernes næring fra jorden.

Den seneste optælling af arter viser, at den naturvenlige drift virker. På et areal nord for rådhuset i Allerslev er der konstateret 20 nye plantearter, og på et areal syd for Lejre Station er der konstateret 46 nye plantearter. Det varierede plantedække tilbyder gode muligheder for, at de specialiserede insekter kan finde værtsplanter og føde. F.eks. er der observeret en fin bestand af den rødlistede dagaktive natsommerfugl Hønsetarm-Glansugle, som tilskrives forekomsten af værtsplanterne Almindelig Hønsetarm og Femhannet Hønsetarm.

E. Afgørelse fra Byggeklageenheden vedrørende Ejby Havnevej 101, Kirke Hyllinge

Byggeklageenheden har den 18. juni 2021 truffet afgørelse i klagesag, hvor Lejre Kommune har meddelt lovliggørende byggetilladelse til en tilbygning på Ejby Havnevej 101, Kirke Hyllinge.

Byggeklageenheden finder, at klagerne ikke er klageberettigede, idet byggetilladelsen ikke udsætter dem for konkrete, individuelle, væsentlige gener i forhold til det hensyn, som byggeloven skal varetage. På baggrund heraf afviser Byggeklageenheden at behandle sagen. Afgørelsen er vedlagt.

F. Afgørelse fra Planklagenævnet – Landevejen 49

Lejre Kommune meddelte den 5. maj 2020 landzonetilladelse til at opføre en koldhal på 383 m², og etablere autoværksted og bilforhandler, herunder udendørs udstillingsplads til salgsbiler på ejendommen beliggende Landevejen 49, 4060 Kirke Såby matr.nr. 8c, Kirke Sonnerup By, Kirke Sonnerup. Afgørelsen blev påklaget af en nabo.

Planklagenævnet fandt ikke, at der var grundlag for at meddele en tilladelse til det ansøgte uden for planlagt område til erhverv m.v. Planklagenævnet har derfor ophævet tilladelsen. Afgørelsen er vedlagt.

G. Delafgørelse fra Planklagenævnet – Lokalplan LK 79 for Søtorvet

Planklagenævnet er kommet med en delafgørelse i klagen over afgørelse om miljøvurdering af lokalplan LK 79 for Søtorvet. Planklagenævnet har afgjort, at klagen ikke har opsættende virkning. Delafgørelsen er vedlagt.

H. Afgørelse fra Ankestyrelsen – Myndighedsbehandling Valdemarsgård

En grundejer på Valdemarsgård har klaget over sagsbehandlingen af myndighedsbehandlingen i forbindelse med byggemodningen af Valdemarsgårdudstykningsplanen.

Ankestyrelsen konkluderer, at der ikke rejses en tilsynssag, da klagen ikke indeholder tilstrækkelige oplysninger. Ankestyrelsen konkluderer yderligere, at det ikke er muligt at vurdere, om en anden instans har kompetence til at behandle henvendelsen. Ankestyrelsen gør ikke yderligere i sagen. Afgørelsen er vedlagt.

I. Naturstyrelsens forslag til mere urørt skov er vedtaget

Planen for urørt skov jf. finanslov 2020 er nu vedtaget i form af udpegning af knap 9000 ha. ny urørt skov og overordnede retningslinjer for urørte skove.

Der indkom i alt 52 hørings svar fra i alt 57 høringsparter. Kopi af alle indkomne hørings svar er offentliggjort på Høringsportalen.dk og på Naturstyrelsens hjemmeside. Hørings svarene førte ikke til ændringer i den geografiske afgrænsning af udpegningen, men resulterede i enkelte ændringer i de overordnede retningslinjer. For de udpegede urørte skove vil der i den kommende tid blive udarbejdet forvaltningsplaner under inddragelse af offentligheden.

Den kommercielle skovdrift stopper i knap 9.000 hektar skov fordelt på store områder i 24 statsskove landet over. Dermed stiger arealet med urørt statsskov med over 50 procent.

J. Sagsbehandlingstider 2. kvartal 2021

Sagsbehandlingstiderne for 2. kvartal 2021 er opgjort. Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem Regeringen og KL for de sager, der er omfattet af

aftalen. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Opgørelsen viser, at servicemålet for byggetilladelser til enfamiliehuse på 28 dage ikke er overholdt i 2. kv. 2021, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 68 dage. Servicemålet for byggetilladelser til industri- og lagerbygninger m.fl. på 50 dage er heller ikke overholdt, da den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 85 dage. De længere sagsbehandlingstider på byggetilladelser er ikke uventede, idet der jf. tidligere orientering til udvalget er indkommet usædvanlig mange nye sager i 1. kv. 2021. Antallet af nye sager ser nu ud til at nærme sig et mere normalt leje, og sagsbehandlingstiderne er langsomt på vej nedad, men der må også for de sidste kvartaler i 2021 forventes sagsbehandlingstider over servicemålene.

For servicemålet på beskyttelseslinjesager på 21 dage er der en mindre overskridelse, da den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 28 dage. Servicemålene på alle øvrige sagstyper er overholdt i 2. kv. 2021.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrug- og miljøområdet. Alle opgørelser over sagsbehandlingstider offentliggøres på Lejre Kommunes hjemmeside samtidig med forelæggelsen for Udvalget for Teknik & Miljø. Opgørelsen for 2. kvartal 2021 er vedlagt.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

planklagenævnets afgørelse - Boidekær 4

Oversigtstegning - 2 minus 1

Kildevangsvej_Oversigt

Vernersmindevej_Oversigt

Hanehøjvej_Oversigt

Skullerupvej_Oversigt

Krabbesholmvej_Oversigt

Planklagenævnets afgørelse - Lokalplan LK 72 Hyllegård Høje

Byggeklageenhedens Afgørelse - Ejby Havnevej 101

Afgørelse-om-opsættende-virkning - Søtorvet

Afgørelse fra Ankenævnet - Valdemarsgård

bilag orintering om naturvenlig drift og biodiversitet

Statistik 2. kvartal 2021 CTM.docx

Punkt 3: TM - Renovering af Hovedgaden i Hvalsø

20/7187

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på møde den 16. juni 2021 skitseprojekt for renovering af Hovedgaden, med undtagelse af de nordligste ca. 50 meter inkl. krydset Hovedgaden x Søvej, idet der skulle udarbejdes en trafiksikkerhedsvurdering med anbefalinger til fremlæggelse på udvalgets møde i august 2021.

Trafiksikkerhedsvurderingen er nu udarbejdet, og udvalget skal i denne sag tage stilling til de anbefalinger, der fremgår af vurderingen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at skitseprojekt godkendes med følgende ændringer:
 - a. at fodgængerfeltet på Søvej flyttes længere væk fra krydset ved Hovedgaden
 - b. at der opsættes hegn på begge sider af Søvej fra Hovedgaden frem til fodgængerovergangen
 - c. At ”cykelbanen” starter/slutter ved den hævede flade og ikke føres igennem krydset Hovedgaden x Søvej
2. at der ikke anlægges 3 parkeringspladser på Hovedgaden nær Søvej

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Indstillingerne tiltrådt.

Martin Stokholm (A) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på møde den 16. juni 2021 skitseprojekt for renovering af Hovedgaden, med undtagelse af de nordligste ca. 50 meter inkl. krydset Hovedgaden x Søvej, idet der skulle udarbejdes en trafiksikkerhedsvurdering med anbefalinger til fremlæggelse på udvalgets møde i august 2021.

Trafiksikkerhedsvurderingen er nu udarbejdet af rådgivningsvirksomheden COWI. Se bilag 1 – Trafiksikkerhedsvurdering.

Trafiksikkerhedsvurderingen omfatter følgende elementer i projektet:

- A. Udformning af Søvejs tilslutning til Hovedgaden
- B. Start/slut af cykelbaner på Hovedgaden
- C. 3 parkeringspladser på Hovedgaden nær Søvej

Herunder følger resumé af COWIs vurderinger og anbefalinger til de 3 elementer i projektet:

A. Udformning af Søvejs tilslutning til Hovedgaden

Krydsningen af Søvej foregår i et fodgængerfelt ca. 12 meter fra Hovedgaden. Denne afstand betyder, at større køretøjer blokerer fodgængerfeltet i forbindelse med udkørsel til Hovedgaden. COWI anbefaler derfor at flytte fodgængerfeltet længere væk fra krydset, så der bliver plads til, at et sættevognstog på 16,5 kan vente på udkørsel til Hovedgaden uden at blokere fodgængerfeltet. Derudover anbefales det at opsætte hegn på begge sider af Søvej fra Hovedgaden til fodgængerfeltet.

B. Start/slut af cykelbaner på Hovedgaden

COWI anbefaler, at cykelbanen på Hovedgaden ikke føres igennem krydset ved Søvej, da pladsbehovet for større køretøjer i forbindelse med svingning kræver anvendelse af hele krydsets areal. Markering af en cykelbane igennem krydset vil derfor give cyklisterne en falsk tryghed samtidig med, at lastbilchauffører kan blive i tvivl om, hvor de må køre. Derfor anbefaler COWI, at cykelbanerne starter/stopper i umiddelbar forlængelse af den hævede flade på Hovedgaden.

C. 3 parkeringspladser på Hovedgaden nær Søvej

COWI anbefaler, at de 3 parkeringspladser på Hovedgaden nær Søvej ikke anlægges. Hvis parkeringspladserne skal anlægges, vil det ødelægge det ensartede forløb af Hovedgaden med kørebane, "cykelbaner" og Københavnerfortove, idet parkeringspladserne kun kan anlægges på bekostning af cykelbanerne og grønne plantebede, hvis de skulle anlægges. Det er tillige COWIs vurdering, at der ved anlæg af parkeringsbåse det pågældende sted, vil være risiko for uheld og konflikter mellem parkerede biler og cyklister.

Administrationens vurdering

Administrationen er enig i COWIs vurderinger og anbefalinger.

Hvis udvalget følger anbefalingerne om, hvor "cykelbanerne" skal starte/slutte på Hovedgaden, vil konceptet kunne udvides til Søvej i forlængelse af den hævede flade på Søvej, og evt. også til Vandingen, hvormed et sammenhængende reserveret areal til cyklister på et senere tidspunkt kan realiseres.

De 3 parkeringspladser på Hovedgaden nær Søvej, som COWI anbefaler ikke at etablere, ligger kun ca. 30 meter fra parkeringspladsen på Østergade og ca. 80 meter fra parkeringslommen på Søvej. Hvis udvalget følger anbefalingen om, at de 3 parkeringspladser ikke etableres, anbefaler administrationen, at der på hjørnet af Østergade og Hovedgaden skiltes tydeligt med parkering kun 30 meter derfra.

Bilag

Trafiksikkerhedsvurdering

Punkt 4: TM - Temadrøftelse om Trafikbestilling 2022

21/3350

Resumé

Lejre Kommune skal inden den 31. oktober 2021 meddele Movia, hvilke eventuelle ændringer man ønsker i busdriften fra juni 2022 til juni 2023. Ændringerne vil være gældende fra køreplansskifte ultimo juni 2022.

Denne sag lægger op til en drøftelse af, hvilke ændringer, der skal arbejdes videre med og udredes i forhold til økonomi og andre konsekvenser frem til den endelige trafikbestilling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at sagen drøftes, og at udvalget beslutter, hvilke ændringer af busdriften, der skal arbejdes videre med
2. at administrationen på baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder oplæg til trafikbestilling til behandling i oktober 2021

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Der arbejdes ikke videre med ændringer til busdriften.

Udvalget ønsker, at administrationen arbejder med mere information om mulighederne i de eksisterende ordninger.

Sagsfremstilling

Ved seneste trafikbestilling, der blev behandlet i 2020, besluttede Kommunalbestyrelsen at nedlægge telebussen ved kontraktudløb i december 2022 samt at indføre Plustur fra januar 2021. Det blev desuden besluttet at udbyde linje 218 som Kommunebus. Sidst, men ikke mindst, besluttede Kommunalbestyrelsen at udbyde den resterende del af busserne i A20-udbuddet som emissionsfri busser (el-busser). Resultatet af dette udbud forventer Movia at få i august 2021.

Der er i perioden siden sidste trafikbestilling ikke kommet yderligere forslag og ønsker til busdriften. Dette skyldes med stor sandsynlighed restriktioner, som følge af corona-virus, og deres effekt på brugen af kollektiv transport.

En række ønsker, som ved Trafikbestilling 2021 ikke blev imødekommet i en eller anden form, lægges derfor op til drøftelse igen. Det drejer sig om følgende:

- Forlængelse af linje 236 fra Rye til Ejby
- Busbetjening af Osager
- Busbetjening af Gøderup
- Hyppigere afgang på linje 207

Forslagene uddybes herunder.

Forlængelse af linje 236 fra Rye til Ejby

Flere borgere har ved de seneste trafikbestillinger ytret ønske om, at linje 236 forlænges til Ejby. I dag vender linjen i Rye og holder i cirka 15 minutter, inden den kører videre. Udgifterne blev i 2019 vurderet af Movia til at være 820.000 kr.

Betjening af Osager

En gruppe borgere bosat på Skovholmvej har ønske om, at Osager bliver betjent med bus, så man nemmere kan komme til stationsbyerne Lejre og Hvalsø. I dag er der ca. 1,5 kilometer fra Skovholmvej til nærmeste stoppesteder – linje 207 mod øst og linje 215 mod vest. Osager er forbundet til både Osted, Lejre og Hvalsø med separate cykelstier langs vejene.

Betjening af Gøderup

Borgere i Gøderup ønsker busbetjening af landsbyen. Der er i dag ingen bus gennem Gøderup. Den regionale linje 240 mellem Ringsted og Roskilde er ca. 1,4 km væk. Der er cykelsti hele vejen mellem Gøderup og Hovedvejen, hvor linje 240 går.

Ekstra afgang på linje 207

Borgere i Kattinge og Herslev mener, at der er dårlige forbindelser til Roskilde om morgenen. De savner en ekstra afgang på linje 207, som gør, at det passer bedre med ungdomsuddannelserne i Roskilde, der starter klokken 08.00-08.30. Der er i dag timedrift på linje 207 om morgenen.

Forslaget om hyppigere frekvens er blevet endnu mere aktuelt, da Roskilde Kommune forbereder byudvikling af området omkring Sct. Hans Hospital, som linje 207 også betjener. Movia har i forbindelse med ønskerne fra Roskilde og Lejre Kommuner udarbejdet et notat, hvor man lægger op til at styrke betjeningen på linje 207 med halvtimesdrift i hverdage mellem 6-20 mellem Gevninge og Roskilde. Det er benævnt ”Fase 1” i vedlagte notat (Bilag 2) og vil betyde en forventet merudgift for Lejre Kommune på 0,5 mio. kr. årligt.

Udtalelser

Udkast til sagsfremstilling har været i høring hos Ældrerådet, som er kommet med høringssvaret vedlagt som Bilag 3. Her påpeger rådet blandt andet, at gode stiforbindelser ikke opvejer en manglende buslinje for deres målgruppe.

Ældrerådet spørger også til muligheden for at bruge ”skolebusserne” (Movias Kommunebus-koncept), når de alligevel kører. Til det svarede Movia ved mail i forbindelse med sidste års trafikbestilling, efter spørgsmål fra Økonomiudvalget, at Lejre Kommune godt kan lade andre passagerer køre gratis med Kommunebusserne, hvis der er plads. Eleverne har dog førsteprioritet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer de enkelte forslag til udvidelse af busdriften således:

Forlængelse af linje 236 fra Rye til Ejby

En forlængelse af linje 236 fra Rye til Ejby kan give bedre transportmuligheder for borgerne i Ejby til især Hvalsø. Området er dog umiddelbart ikke underbetjent af kollektiv transport, da der i forvejen er fem buslinjer til Ejby, hvoraf linje 219 også kører til Hvalsø og Kirke Såby.

Betjening af Osager

Betjening af Osager med en buslinje på Hvalsøvej kan give god mening. Det kunne fx ske ved en omlægning af linje 215, så man fik en mere direkte tværkommunal forbindelse med betjening af de største byer. Dette ville dog også medføre, at Ny Tolstrup og Avnstrup stod uden busforbindelse. Osager er godt stillet i forhold til alternative transportmuligheder, da der som nævnt er cykelsti til alle de større nærliggende byer og togforbindelser, hvilket taler imod at prioritere busbetjening her.

Betjening af Gøderup

Busbetjening af Gøderup vil med al sandsynlighed kræve oprettelse af en ny linje, da der ikke er nogen eksisterende linjer, som vil være oplagte at omlægge. En ny linje vil kræve samarbejde med og tilsagn fra Roskilde Kommune. Gøderup er i dag udmærket stillet i forhold til at benytte kollektiv transport, da der er under 1,5 km til Hovedvejen og dermed linje 240, som kører hver halve time det meste af dagen i begge retninger (mod Ringsted henholdsvis Roskilde). Der er cykelfaciliteter hele vejen.

Halvtimesdrift på linje 207 mellem Gevninge og Roskilde

Halvtimesdrift på linje 207 vil hjælpe de elever, og pendlere i øvrigt, der har brug for at være i Roskilde klokken 08.00-08.30. Den tidsmæssige gevinst vil være meget forskellig, afhængig af, om man skal med toget, videre med en anden bus eller blot kan gå til sin destination fra stoppestedet.

Økonomi og finansiering

Movia vurderede ved en beregning fra 2019, at en forlængelse af 236 fra Rye til Ejby ville betyde et øget tilskudsbehov på ca. 0,8 mio. kr.

Movia forventer, at den foreslåede halvtimesdrift på linje 207 mellem Gevninge og Roskilde vil betyde et øget tilskudsbehov for Lejre Kommune på 0,5 mio. kr. om året.

Busbetjening af Gøderup og Osager er der ikke lavet beregninger på endnu, da det afhænger meget af, hvilken rute og hvilket omfang, man vælger at arbejde videre med.

Der er ikke i det teknisk fremskrevne budget for 2022 rum til udvidelser af busdriften. Eventuelle udvidelser bør derfor kompenseres ved tilsvarende reduktioner inden for busdriften. Der er ikke udarbejdet konkrete besparelsesforslag.

Som følge af det nylige udbud af en række buslinjer i Lejre Kommune forventes det, at kommunen fra 2023 sparer ca. 1 mio. kr. om året i forhold til nuværende kontrakt. Der resterer fortsat udbud af flere buslinjer, hvorfor det endelige beløb kan ændre sig.

Den 29. juni 2021 havde Movias bestyrelse 1. behandling af budgettet for 2022. Dette budget viser et udvidet tilskudsbehov for Lejre Kommune på 47.000 kr. i forhold til budgettet for 2021.

Bilag

Kort over linjer i Lejre Kommune

Notat (linje 207) - Udvidet betjening mellem Gevninge, Herslev, Kattinge og Roskilde

Bilag 3 - Ældrerådets høringssvar til trafikbestilling 2022.docx

**Punkt 5: Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse af manglende
rottesikring**

21/1133

Punkt 6: TM - Trafiksikkerhed i Trællerup, 4000 Roskilde

21/4242

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Kommunalbestyrelsen har den 25. maj 2021 anmodet om, at Udvalget for Teknik & Miljø arbejder videre med en sag om at tilpasse hastigheden på Herslevvej på strækningen fra Gevninge Å til Herslevs skilt for bymæssig bebyggelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der ikke ændres på hastighedsbegrænsningerne på Herslevvej
2. at der opsættes en advarselstavle om farligt sving med undertavle, der angiver anbefalet hastighed i det skarpe sving på Herslevvej

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Indstillingerne tiltrådt.

Udvalget ønsker at se på muligheder for 40 km/t hastighedsbegrænsninger i byområder, særligt ved skoler, når der foreligger en ny bekendtgørelse for området.

Venstre kan ikke tiltræde indstillingens punkt 1, men ønsker at hastigheden mellem åen og byskiltet nedsættes til 40 km/t.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 25. maj 2021 anmodet om, at Udvalget for Teknik & Miljø arbejder videre med en sag om at tilpasse hastigheden på Herslevvej på strækningen fra Gevninge Å til Herslevs skilt for bymæssig bebyggelse. Dagsordenspunktet er vedlagt som Bilag 1 – Dagsordenspunkt.

Den del af Herslevvej, som skal behandles, er vist på bilag 2 – Kort over Herslevvej. På den første kilometer af vejstrækningen er en lokal hastighedsbegrænsning på 50 km/t med en dobbeltrettet cykelsti i eget tracé. Herefter ophører Trællerup by, og bilisterne ledes gennem et skarpt sving, hvor der de næste 1,5 kilometer er 80 km/t, som er den generelle hastighed. Cykelstien fortsætter i eget tracé frem til Herslev by.

I november 2017 er der foretaget en trafik- og hastighedsmåling på Herslevvej. Trafikmålingen er foretaget 200 meter syd for Sluphusvej, hvor den tilladte hastighed er 80 km/t. Her er 85 % fraktilen 78,5 km/t på hverdage, og den målte gennemsnitshastighed er 66,5 km/t. 85 %-fraktilen er den hastighed, som 85 % af de registrerede køretøjer kører under. Der foreligger ikke andre trafikmålinger på Herslevvej ud over den, der er foretaget i 2017. Resultatet af trafik- og hastighedsmålingen er vedlagt som Bilag 3 – Hastighedsmåling på Herslevvej.

Der har været tre trafikuheld på Herslevvej i perioden fra 2016 til 2020. Disse 3 uheld er sket i svinget efter udkørslen af Trællerup. Ingen af de 3 uheld skyldes hastighed eller vejforløb. Se bilag 4 - kort over færdselsuheld på Herslevvej.

Administrationen har været i kontakt med Trællerup Skole og er blevet oplyst, at de børn som har buskort grundet trafikfarlig skolevej, både bliver sat af og samlet op inde på skolens areal.

Administrationens vurdering

Administrationen har, i samråd med politiet, foretaget en trafiksikkerhedsvurdering af strækningen.

A. Strækningen mellem Gevninge Å frem til udkørslen af Trællerup

Administrationen vurderer ikke, at hastigheden skal sænkes mellem Gevninge Å og udkørslen af Trællerup by. Strækningen vurderes som en sikker skolevej, da der er gennemgående, dobbeltrettet cykelsti på hele strækningen.

Strækningen gennem Trællerup by er af varierende bredde, men smal på den strækning, hvor skolen passerer. Der er derudover varslingslinjer på hele strækningen, som indikerer vognbaner og vejforløbet.

Såfremt det ønskes, at der alligevel skal foretages en nedsættelse af hastigheden gennem Trællerup by, så skal en lokal hastighedsnedsættelses suppleres med hastighedsnedsættende foranstaltninger som for eksempel bump.

B. Strækningen mellem "bymæssig bebyggelse ophør, Trællerup" og til skiltet med "bymæssig bebyggelse start, Herslev"

Administrationen vurderer ikke, at hastigheden skal sænkes mellem "bymæssig bebyggelse ophør, Trællerup" og til skiltet med "bymæssig bebyggelse start, Herslev". Vurderingen tager afsæt i, at vejen primært har et lige vejforløb, hvor der er gode oversigtforhold. Derimod anbefaler administrationen, at der opsættes en advarselstavle, som indikerer farligt sving med en tilhørende undertavle, som angiver anbefalet hastighed ved gennemkørsel. Det er politiet, som fastsætter den anbefalede hastighed.

I det åbne land opereres der med en generel hastighed på 80 km/t og færdselslovens § 41, hvori der står, at køretøjs hastighed til en hver tid skal være afpasset forholdene med særligt hensyn til andres sikkerhed. Der findes mange steder i Lejre Kommune, hvor trafikanterne må tilpasse deres hastighed efter forholdene. Det er samtidig administrationens vurdering, at opsætning af for mange skilte omkring hastighed kan medføre, at trafikanterne bliver mindre agtpågivende med selv at vurdere, hvilken hastighed de skal vælge efter forholdene.

Lokal hastighedsbegrænsning etableres normalt også kun, hvis hastighedsbegrænsningen kan begrundes i færdselsuheld eller et særligt vejforløb, og det vurderes ikke tilfældet på strækningen. Som eksempel er der etableret en lokal hastighedsbegrænsning på Vintappervej, da vejen naturligt har et bakket forløb, hvor bilen simpelthen slipper kørebanen ved høj hastighed, hvilket kan være særligt risikabelt ved vådt føre.

Administrationen er i gang med at undersøge mulighederne for at sideudvide Herslevvej mellem "bymæssig bebyggelse ophør, Trællerup" og til skiltet med "bymæssig bebyggelse start, Herslev", ligesom man har gjort ved Buesøvej mellem Kattinge og Kornerup.

Bilag

Dagsordenspunkt

Kort over Herslevvej

Hastighedsmåling på Herslevvej

Kort over færdselsuheld på Herslevvej

Punkt 7: TM - Ændring af banebro fra vejunderføring til stiunderføring på Darup Mosevej

21/1718

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Banedanmark ansøgte i februar 2021 Lejre Kommune jf. naturbeskyttelsesloven og privatvejsloven om nedlæggelse af banebroen over Darup Mosevej. Udvalget for Teknik & Miljø behandlede disse ansøgninger på sit møde den 12. april 2021, hvor udvalget besluttede at meddele Banedanmark afslag på begge ansøgninger. Banedanmark har efterfølgende trukket sin ansøgning efter privatvejsloven tilbage. Administrationen har efter partshøring meddelt afslag efter naturbeskyttelsesloven til nedlæggelse af banebroen.

På den baggrund har Banedanmark revideret sit projekt sådan, at der ikke længere sker en fuldstændig nedlæggelse af broen. Der udføres i stedet en indvendig foring af broen, som vil være sporbærende og have en levetid på 120 år. Passagen vil blive reduceret med ca. 80 cm i bredden og ca. 40 cm i højden, hvorved der i praksis bliver tale om en stiforbindelse under banen.

Det nye projektforslag blev offentliggjort på besigtigelsesforretningen, som Ekspropriationskommissionen afholdt den 16. juni 2021. Kommissionen beder om Lejre Kommunes udtalelse til det reviderede projekt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det tages til efterretning, at der ikke kræves tilladelse efter privatvejsloven til det reviderede projekt fra Banedanmark,
2. at Lejre Kommune udtaler sig positivt til Ekspropriationskommissionen om det reviderede projekt fra Banedanmark.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Indstillingens punkt 1. tiltrådt.

Lejre Kommune udtaler til Ekspropriationskommissionen, at Lejre Kommune finder det beklageligt, at eksisterende passagemuligheder under eller over jernbaner nedlægges eller forringes.

Ivan Mott (Ø) kan ikke følge indstillingen og mener, at der kræves og bør nægtes tilladelse til delvis nedlæggelse af viadukten.

Sagsfremstilling

Banedanmark ansøgte i februar 2021 Lejre Kommune jf. naturbeskyttelsesloven og privatvejsloven om nedlæggelse af banebroen over Darup Mosevej. Udvalget for Teknik & Miljø behandlede disse ansøgninger på sit møde den 12. april 2021, hvor udvalget besluttede at meddele Banedanmark afslag på begge ansøgninger. Banedanmark har efterfølgende

trukket sin ansøgning efter privatvejsloven tilbage. Administrationen har efter partshøring meddelt afslag efter naturbeskyttelsesloven til nedlæggelse af banebroen.

På den baggrund har Banedanmark revideret sit projekt sådan, at der ikke længere sker en fuldstændig nedlæggelse af broen. Der udføres i stedet en indvendig foring af broen, som vil være sporbærende og have en levetid på 120 år. Passagen vil blive reduceret med ca. 80 cm i bredden og ca. 40 cm i højden, hvorved der i praksis bliver tale om en stiforbindelse under banen.

I brev af den 6. juli 2021 (vedlagt som bilag) beder Ekspropriationskommissionen om Lejre Kommunes udtalelse til det reviderede projekt. Ekspropriationskommissionen gør i brevet desuden opmærksom på, at der efter kommissionens opfattelse ikke kræves tilladelse efter privatvejsloven til det reviderede projekt.

Administrationen har spurgt ind til, hvorfor der efter kommissionens opfattelse ikke kræves tilladelse efter privatvejsloven, og i vedhæftede mailveksling redegør kommissionen nærmere for dette. Kommissionen henviser særligt til det juridiske princip *lex specialis*: ”Det er kommissionens klare opfattelse, at jernbanelovens bestemmelser og ekspropriationsproceslovens bestemmelser går forud (*lex specialis principet*), bl.a. når det gælder ekspropriation i forhold til ”vejstykket” eller ”vejretten” over banearealet.”

Herudover henviser kommissionen til sammenfald i interesseafvejningen: ”De hensyn (interesseafvejning), som kommunalbestyrelsen skal varetage, når den skal tage stilling til, om en privat fællesvej, skal nedlægges (se evt. noterne i Karnov til privatvejslovens § 12 og 72), er de samme som ekspropriationskommissionen skal varetage, når den skal tage stilling til, om en vej skal afbrydes (ekspropriationsproceslovens § 13).”

Stitunnel for gående, cyklende m.v.

Banedanmark oplyser, at den nye konstruktion, i form af en foring, vil blive projekteret som en ny sporbærende bro og have en levetid på 120 år. Den gamle bro vil fungere som ekstra fyld på den nye konstruktion. Passagen vil blive reduceret med ca. 80 cm i bredden og ca. 40 cm i højden. Der er ifølge Banedanmark tale om et projekt, som også økonomisk kan forsvares. En foring vil jf. nedenstående skema, som Banedanmark har fremsendt, koste 4,1 mio. kr.

I alt fire mulige løsninger med nedenfor nævnte prisangivelser har været undersøgt:

Løsning	Anlægsoverslag [mio. DKK]
Dæmning	6,3
Stitunnel	12,1
Vejtunnel	14,1
Foring	4,1

Broen ved Darup Mosevej og arealet under tilhører Banedanmark, og der er ved opførelse af broen givet fire lodsejere vejret til at passere ved en tinglyst deklaration. Banedanmark ønsker vejretten for de vejberettigede jf. tinglyst deklaration ændret ved ekspropriation. Det vil fortsat være muligt at benytte den resterende del af vejen til kørende færdsel blot ikke gennem underføringen. Her vil det kun være muligt for gående og cyklister at passere.

Udtalelser

Der er ikke af Lejre Kommune foretaget høring i forbindelse med det reviderede projekt.

Administrationens vurdering

Med det reviderede projekt fra Banedanmark kræves ikke længere tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 26a, fordi der fortsat vil være rekreativ forbindelse til landskabet under banen.

Hvorvidt der fortsat kræves tilladelse efter privatvejsloven til lukning af Darup Mosevej under banen for færdsel med biler og landbrugskøretøjer er et mere kompliceret juridisk spørgsmål, som i sidste ende kun kan afgøres ved en domstol. Ekspropriationskommissionen henviser særligt til det juridiske princip *lex specialis*. *Lex specialis* er en juridisk fortolkningsregel, hvorefter en mere speciel regel har forrang for en mere generel regel. Fortolkningsprincippet er ikke en absolut regel, men anvendes sammen med eller i konkurrence med andre fortolkningsprincipper.

Administrationen kan ikke vurdere, hvorvidt *lex specialis* princippet konkret i denne sag tilsidesætter en tilladelse efter privatvejsloven. Men administrationen er enig med kommissionen i, at det reelt er den samme afvejning af samfundsøkonomiske interesser og lodsejerinteresser, der vil skulle foretages i en sagsbehandling efter privatvejsloven. Og administrationen deler kommissionens opfattelse af, at der med det reviderede projekt fra Banedanmark er fundet en fornuftig og velafbalanceret løsning.

Der er nu taget hensyn til de rekreative interesser i området, og for de private lodsejere vil der fortsat være adgang til fods og på cykel under banen. Det sidste betyder bl.a., at lodsejerne nu vil have uændret adgang til kollektiv trafik. Lodsejerne kompenseres ved ekspropriationen for omvejskørsel i bil og med landbrugsredskaber. Opretholdelse af underføringen for biler og landbrugsredskaber vil samfundsøkonomisk være en meget dyrere løsning, og det forekommer derfor ikke proportionalt i givet fald at nægte en tilladelse til den reviderede løsning efter privatvejsloven.

På den baggrund anbefaler administrationen, at spørgsmålet om, hvorvidt der – også - kræves tilladelse efter privatvejsloven ikke forfølges yderligere, og at det tages til efterretning, at der ikke kræves tilladelse efter privatvejsloven til det reviderede projekt. Administrationen anbefaler jf. ovenstående også, at Lejre Kommune udtaler sig positivt om det reviderede projekt til Ekspropriationskommissionen.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Brev af 6. juli 2021 til Lejre Kommune og Banedanmark

Mailkorrespondance - Kommissionen redegør for lovgivning.pdf

Oversigtskort

Punkt 8: TM - Grundlag for Lokalplan LK91 for boliger ved Snebærvej Øst

18/3330

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Udviklere for to byudviklingsarealer i den nordvestlige del af Kirke Sonnerup ønsker at etablere to boligområder med varierede boliger, bestående af tæt-lav bebyggelse og fritliggende boliger på mindre grunde i en til to etager.

Området, der ønskes udarbejdet en lokalplan for, består af to områder; Slændiget, som er omfattet af Lokalplan 70, og et ubebygget område på 5 ha nord for Ordrupvej, som indtil videre har arbejdstitlen Eghøjparken. Med lokalplanen ønskes mulighed for at udvikle etape 2 af Slændiget, samt Eghøjparken. De to projekter håndteres i én samlet plan, da det ønskes at sikre en fælles vejadgang fra Ordrupvej. Fischer Ejendomme ønsker på sigt mulighed for at udvide Eghøjparken mod nord til en større del af ejendommen, og har derfor arbejdet med en disponering, som sikrer en vejadgang til første etape af Eghøjparken, til Slændiget og til eventuelle fremtidige etaper af Eghøjparken.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen udarbejder forslag til Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej Øst i den nordvestlige del af Kirke Sonnerup på baggrund af det fremlagte grundlag.
2. at der sideløbende med lokalplanen kan udarbejdes et kommuneplantillæg, som justerer afgrænsningen af rammeområde 8.B3.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Indstillingerne tiltrådt, idet principperne i Lokalplan LK 70 for åben-lav bebyggelse vest for Slændiget skal videreføres i Lokalplan LK 91. I Eghøjparken skal der arbejdes med parkeringspladser tættere på de enkelte boliger.

Udvalget ønsker en vurdering af behov for trafiksikkerhedsforanstaltninger på Ordrupvej.

Sagsfremstilling

Udviklerne for de to områder har fremsendt bebyggelsesplaner med princip for den ønskede planlægning for områderne. Begge områder planlægges vejbetjent via en fælles fordelingsvej, som udmunder i den østlige del af planområdet. Adgangsvejen skal også give vejadgang til de parceller og rækkehuse, som var en del af første etape i Lokalplan 70 – og endelig er den nord-sydgående fordelingsvej dimensioneret, så den kan rumme en fremtidig yderligere udvikling af matr. 5bq Kirke Sonnerup By, Kirke Sonnerup. Vedlagt som bilag 1 er oversigtskort over det samlede projektområde.

Slændiget – bygherres beskrivelse

CHB arkitekt har på vegne af udvikler fremsendt en situationsplan for etape 2 af Slændiget samt facadetegninger af de ønskede byggerier – se bilag 2. I den østlige del af Slændiget ønskes en fortsættelse af disponeringen fra etape 1, med dobbelthuse beliggende langs områdets østlige afgrænsning. I den vestlige del ønskes en del af området disponeret med tæt-lav boligbebyggelse fremfor parceller, dog med et par parceller, hvor terrænet er mest skrånende.

Af fremsendte materiale fremgår et ønske om bebyggelse i to plan mod øst og i ét plan mod vest. Bebyggelsen mod vest er placeret ud til et stisystem, som udgår fra to fælles centrale parkeringsområder. Centralt i området er vist et mindre fælles opholdsareal, som rummer plads til en lille legeplads, og som kan supplere de samlede rekreative arealer vest for området.

Se vedlagte bilag 2 – Situationsplan og illustrationer, Slændiget.

Eghøjparken – bygherres beskrivelse

Fischer Ejendomme og Fjerring rådgivende Ingeniører har fremsendt en bebyggelsesplan samt beskrivelse af den ønskede planlægning for området.

Fischer Ejendomme ønsker at opføre en variation af tæt/lave boligtyper og -størrelser med primært fokus på moderne seniorvenlige boliger i 1 plan samt lidt større familievenlige boliger i 1-2 plan. De oplever generelt meget stor efterspørgsel efter begge boligkategorier og vil med det øgede boligudbud bl.a. gerne bidrage til at kunne frisætte en del af den eksisterende parcelhus-boligmasse i Kirke Sonnerup og omegn, der pt. bebos af seniorer, som til dato ikke har kunnet få opfyldt deres nye og mere begrænsede boligbehov i nærområdet, fordi udbuddet simpelthen ikke har været der.

De ønsker at bygge rækkehuse i klassiske og velkendte byggetekniske løsninger med eksempelvis murede facader. Tagkonstruktionen kan være enten saddeltag eller ensidet taghældning med klassiske tagmaterialer som tagsten eller tagpap – givetvis med et varieret udtryk gennem bebyggelsen skiftende fra boligtype til boligtype.

Fischer Ejendomme ønsker, at lokalplanen giver mulighed for at differentiere grundstørrelserne, så Eghøjparken kan tilgodeses de, som ønsker minimale private arealer at vedligeholde, og de som ønsker at kunne udleve de grønne ambitioner. De private haver søges placeres efter optimale solforhold.

Disponeringen af området er generelt tilpasset terrænet. Der ønskes mulighed for en landskabsbearbejdning med henblik på optimal regnvandshåndtering, så håndtering heraf kan indgå som et landskabeligt og kvalitetsskabende element, fremfor at være et anlæg af mere teknisk karakter.

Med den disponerede vejføring søger Fischer Ejendomme at skabe optimale adgangs- og oversigtsforhold mod Ordrupvej, at vejforsyne 2. etape af Slændiget og at sikre, at vejen er dimensioneret til senere at kunne forsyne den resterende del af matr. 5bq Kirke Sonnerup By, Kirke Sonnerup, som Fischer Ejendomme også har et ønske om at byudvikle. Se vedlagte bilag 3 Situationsplan Eghøjparken og bilag 4 Beskrivelse Eghøjparken.

Eksisterende planlægning - Lejre Kommuneplan 2017

Slændiget

Rammeområde 8.B2 udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og fastsætter maksimalt etageantal til to etager og den maksimale højde til 7 m. Desuden reguleres, at området skal have vejadgang via Snebærvej eller fra Ordrupvej over matr. 5bq Kirke Sonnerup By, Kirke Sonnerup. Lokalplan LK 70 er i overensstemmelse med kommuneplanramme 8.B2.

Eghøjparken

Rammeområde 8.B3 er udlagt til blandet boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben/lav og på 40 for tæt/lav boligbebyggelse. Det maksimale etageantal er fastsat til to etager og den maksimale højde til 8,5m. Endelig reguleres det, at området skal have vejadgang fra Ordrupvej.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelser i rammeområde 8.B3, men for at give mulighed for en optimal placering af vejadgangen fra Ordrupvej, ønskes afgrænsningen af planområdet ændret.

Kommuneplan revision

Lokalplanen skal udarbejdes sideløbende med den igangværende revision af kommuneplanen. Rammeområde 8.B3 omfatter i Lejre Kommuneplan 2017 et areal på ca. 5 ha. Der er fra udviklers side et ønske om at fortsætte byudviklingen på den resterende del af matr. 5bq Kirke Sonnerup By, Kirke Sonnerup. Afklaring af eventuelt udvidede byudviklingsmuligheder i Kirke Sonnerup sker i forbindelse med revision af Lejre Kommuneplan 2021.

Hvis Lejre Kommuneplan 2021 bliver hhv. sendt i høring og vedtaget før lokalplanen, indarbejdes en revision af rammeområde 8.B3 i kommuneplanrevisionen. Hvorvidt der blot sker en omfordeling af de 5 ha, eller om området udvides og i så fald hvor meget, afklares i forbindelse med kommuneplanprocessen.

Hvis lokalplanen sendes i høring eller vedtages før Lejre Kommuneplan 2021, udarbejdes et kommuneplantillæg, som ændrer afgrænsningen af rammeområde 8.B3, så den matcher den afgrænsning, der er vist i bilag 3 – fortsat 5 ha, som i den nuværende afgrænsning af 8.B3.

Rekreativt område

Delområde 3 i den nuværende lokalplan 70 er udlagt til rekreativt område. Da lokalplanen revideres, bør området være rammeplanlagt i kommuneplanen, hvilket ikke er tilfældet i dag. For at sikre klarhed udlægges der et rekreativt rammeområde, 8R3 vest for rammeområde 8.B2. Udlæg af rammeområdet forventes at ske i forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen.

Eksisterende Planlægning – Lokalplan 70

Den vestlige del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 70. Lokalplan 70 omfatter område 1, som er planlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, område 2 som alene er rammeplanlagt, og område 3 som er udlagt til rekreativt område. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 91 aflyses Lokalplan 70, for så vidt angår alle andre forhold end medlemspligt til grundejerforening.

Reguleringen fra Lokalplan 70 videreføres i høj grad med Lokalplan 91, dog forventes der bl.a. justering af vej og stiforløb, så den nye vejadgang fra Ordrupvej indarbejdes, og så placeringen af stier opdateres og suppleres. Skel langs lokalplanområdets afgrænsning er siden udarbejdelsen af Lokalplan 70 tilpasset og vejforløbet imellem delområde 1 og 2 er i forbindelse med projektering justeret en smule.

Administrationens vurdering

Varieret tæt-lav bebyggelse i Kirke Sonnerup vil efter administrationens vurdering være med til at understøtte behovet for mindre boliger til enlige, seniorer eller par, som der er stor mangel på i kommunen. I Kirke Sonnerup vil et større og mere varieret boligudbud understøtte muligheden for en rotation, hvor de, som bor i parcelhuse, og som ønsker at flytte til noget mindre, vil få et væsentlig større lokalt boligudbud.

Administrationen foreslår derfor, at der sættes gang i udarbejdelsen af lokalplan 91 for Slændiget og Eghøjparken, og at lokalplanen tager udgangspunkt i principperne fra de fremsendte situationsplaner, som viderearbejdes og konkretiseres.

Herudover tages udgangspunkt i Lokalplan 70, de fremsendte situationsplaner og visionen Vores Sted, samt særligt retningslinjerne i kommuneplanen, der handler om kvalitet i bosætningen, styrkelse af fællesskaber og mødesteder samt

dyrk naturen.

Fælles for hele planområdet

Formål:

Lokalplanens formål er at give mulighed for et varieret boligudbud, at sikre at bebyggelsen tilpasses landskabet, at styrke de rekreative forbindelser imellem Kirke Sonnerup og det åbne land, samt at sikre vejadgang fra Ordrupvej.

Anvendelse:

Anvendelse er åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og rekreative områder.

Slåendiget

Bebyggelsestæthed og disponering:

Det fremsendte materiale viser ca. 27 boliger i etape 2, primært bestående af dobbelthuse. Mod øst fortsættes typologien fra Lokalplan 70, det samme gælder for 1-2 parceller beliggende, hvor der er kuperet terræn. I den vestlige del af delområde 2 disponeres området med tæt-lav boligbebyggelse omkring stier.

Administrationen vurderer, at området er disponeret med en fornuftig tæthed, særligt da de fælles opholds- og friarealer indenfor området suppleres af det ubebyggede område 3 mod vest mod Elverdamsvej. I den østlige bebyggelse er der behov for at afklare, om friarealet imellem etape 1 og 2, som vist i lokalplan 70, kan få en tilfredsstillende størrelse, hvis der etableres 6 dobbelthuse, eller om de 6 toetagers dobbelthuse bør reduceres til 5 for at sikre plads til friarealet.

Bebyggelsens ydre fremtræden:

I lokalplan 70 er bebyggelsens materialer og farver reguleret med henblik på at sikre, at bebyggelsen ikke fremstår meget synlig fra det åbne land og fjorden. Et af principperne er blandt andet, at der anvendes mørkere farver. I de fremsendte facadetegninger er der primært arbejdet med lyse farver. Det vurderes, at der skal arbejdes videre med facadeudtrykket, særligt på boligerne længst mod vest.

Der ønskes mulighed for altaner på gavle af dobbelthusene, her skal afklares mulige indbliksgener til naboerne, da grundene til dobbelthuse er relativt smalle. Det er et opmærksomhedsfelt, som bør belyses yderligere i forbindelse med planlægningen.

Afgrænsning mod ubebyggede områder:

Afgrænsningen af tæt-lav bebyggelsen imellem område 2 og område 3 skal bearbejdes med henblik på at sikre bedre overgang ud til det rekreative område og en fornuftig afgrænsning af haver til dobbelthuse. Da dobbelthuse er væsentlig mindre end ved parcelhusene i etape 1, er der behov for at sikre en mere volumenmæssig overgang på anden vis.

Eghøjparken

Bebyggelsestæthed og disponering

Det fremsendte materiale viser ca. 81 boliger, primært bestående af rækkehuse, men også med enkelte dobbelthuse og fritliggende boliger på små parceller. Bebyggelsen er primært disponeret med rækkeshusstænger med 3-6 boliger, som enten ligger på langs med vejen eller vinkelret på med adgang via stiforbindelser.

Administrationen vurderer, at området er disponeret med en fornuftig tæthed, og at de varierende størrelser på bebyggelsen er en kvalitet for området. Grundstørrelserne på de private haver til de enkelte boliger er mindre end de 400, som er hovedreglen for tæt-lav bebyggelse i henhold til kommuneplanen. Til gengæld er området disponeret med sammenhængende friarealer med god plads til fælles opholdsarealer og til rekreativ udnyttelse af regnvandet.

I planprocessen er der behov for at arbejde med indretning af fælles opholdsarealer, så der sikres en disponering med nærhed til disse, og med den største tæthed og nærhed, der hvor de private opholdsarealer er mindst. Mod vest er vist små fritliggende boliger på parceller på 450 m², her er der behov for at afklare, hvordan der kan sikres en fornuftig disponering, og om 450 m² pr. grund er tilstrækkeligt.

Bebyggelsens ydre fremtræden:

Projektet er i forhold til materialer på et tidligt stadie. Det vurderes, at der i planprocessen skal arbejdes med at sikre en variation imellem bebyggelserne, samtidig med at der sikres en vis sammenhæng, så særligt sammenbyggede boliger fremstår som en samlet helhed.

Afgrænsning mod ubebyggede områder:

Størstedelen af området afgrænses af veje. Den nye adgangsvej fra Ordrupvej er disponeret, så den også kan rumme eventuel fremtidig udvikling af området. For at sikre, at området gives en god afslutning til det åbne land – også hvis der ikke foreløbig skulle ske en videreudbygning mod nord, anbefales det, at der sikres en grønt vejprofil med vejtræer og beplantning. Vejudlæggene er udlagt med en bredde, der rummer mulighed for at håndtere terræn samt for synlig regnvandshåndtering.

Vejadgang:

Såfremt Eghøjparken på sigt skal videreudvikles mod nord, vurderes der at være behov for svingbane/svingbaner og en sikker stikrydsning ved Ordrupvej, samt cykelsti langs Ordrupvej. For at sikre at der, hvis det bliver aktuelt, er plads til at etablere de relevante anlæg, er det anbefalingen, at der reserveres de nødvendige arealer hertil.

Borgermøder

Lokalplanarbejdet blev sat i gang i foråret, hvor det på grund af smitterisikoen med Covid-19 endnu ikke var muligt at gennemføre borgermøder.

Ved udarbejdelsen af Lokalplan LK 70 – første etape af Slændiget - var det hovedsagelig vejadgangen via Snebærvej, der gav den største lokale bekymring, men der var også opbakning til at sætte gang i en byudvikling i Kirke Sonnerup. Denne plan giver mulighed for at realisere en vejadgang, som reducerer trafikbelastningen på Snebærvej, og den nye overkørsel foreslås placeret højt på Ordrupvej, hvor oversigtsforholdene er bedst. Det er samtidig et sted, hvor der ikke er private boliger på den modsatte side af vejen. Mange af bekymringerne fra arbejdet med LK 70 bliver derfor imødegået med denne lokalplan.

Området til Eghøjparken blev første gang kommuneplanlagt i 2009 og har derfor været udlagt til boligområde i en længere årrække.

På grundlag af de særlige omstændigheder med Covid-19, borgerinddragelsen i forbindelse med Lokalplan LK 70, status som kommuneplanlagte arealer og udviklernes ønsker om at få lokalplanlagt områderne, så længe der er gunstige tider, lægger administrationen et grundlag for en lokalplan op til godkendelse. Administrationen foreslår, at der på baggrund af grundlaget udarbejdes et forslag til lokalplan, og at der holdes borgermøde om forslag til lokalplan, efter det er godkendt og udsendt i offentlig høring.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Kort over lokalplanområde - Slåendiget og Eghøjparken

Bilag 2 - Situationsplan Slåendiget 2. etape

Bilag 3 Situationsplan Eghøjparken

Bilag 4 Beskrivelse Eghøjparken

Punkt 9: TM - Vedtagelse af Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft i Hvalsø

20/8630

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte at sende Forslag til Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft i fire ugers høring på sit møde den 27. april 2021. Administrationen har modtaget to høringssvar fra Roskilde Museum og Hvalsø Skytteforening.

På den baggrund lægger administrationen op til at vedtage lokalplanen med enkelte tilføjelser og rettelser. Blandt andet foreslår administrationen, at lokalplanen skal sikre anlæggelsen af 36 parkeringspladser i tilknytning til bostedet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft vedtages med tilføjelser om:
 - a) Skydebane
 - b) P-pladser
 - c) Detailplanlægning for delområde 1 og 2
 - d) Materialebestemmelse for drivhuse

2. kommunetillæg nr. 20 vedtages med følgende ændring:
 - a) Ramme 6.B26 (matrikel 10ac) også overgår til byzone

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan LK 83 er en rammelokalplan for matrikel 10i og 10ac og en byggeretsgivende lokalplan for det område af matrikel 10i, hvor bostedet Ny Højtoft skal ligge. Matrikel 10ac indgår i rammelokalplanen og overgår til byzone, men der skal udarbejdes og vedtages en byggeretsgivende lokalplan, før matrikel 10ac kan udvikles.

Forslag til Lokalplan LK83 giver mulighed for at opføre bostedet Ny Højtoft og fastlægger placeringen af de kommende bygninger ved hjælp af byggefeltet og delområder. Lokalplanen sikrer også forbindelse til eksisterende vejnet og stiforbindelser, og lokalplanen fastlægger, at delområde 2 forbliver naturområde.

Kommunalbestyrelsen godkendte at sende Kommuneplantillæg nr. 20 i otte ugers offentlig høring på sit møde den 23. marts 2021. Forslag til Lokalplan LK 83 har været i høring i fire uger.

Udtalelser

I høringsperioden har administrationen modtaget to høringssvar til lokalplanforslaget:

- A. Som genbo til det kommende bosted ser Hvalsø Skytteforening gerne, at det fremgår af lokalplanen, at skytteforeningen har en miljøgodkendelse til skydning. Derudover gør foreningen opmærksom på tidligere problemer med eksisterende dræn igennem foreningens ejendom og videre til lokalplanområdet. Drænet har været stoppet til, og vandet har i følge høringssvaret skabt større ødelæggelser på bygning og skydebane.
- B. Roskilde Museum har gennemført en arkæologisk forundersøgelse på ejendommen og har ikke fundet fortidsminder af en karakter, som kræver nærmere arkæologisk undersøgelse.

Der er ikke indkommet høringssvar til forslaget til kommuneplantillæg.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at kommuneplantillæg nr. 20 og Forslag til Lokalplan LK 83 er klar til endelig vedtagelse med enkelte rettelser/tilføjelser.

Skydebane

Administrationen foreslår at imødekomme skytteforeningens ønske om, at det i lokalplanen fremgår, at der er en lovlig skydebane som genbo. Administrationen foreslår, at der på side 15 i redegørelsens afsnit om Støj og luftforurening tilføjes:

”Der er en miljøgodkendt skydebane på Åsen 1A, som drives af Hvalsø Skytteforening.”

P-pladser

Da Udvalget for Teknik & Miljø godkendte forslag til Lokalplan LK 83 til udsendelse i offentlig høring, blev reguleringen af p-pladserne drøftet. Administrationen har efterfølgende været i dialog med bygherre om parkeringsbehovet. Bostedets beboere har som regel ikke kørekort, og parkeringsbehovet knytter sig derfor til personale og pårørende/besøgende. På baggrund af dialogen vurderer administrationen, at 36 parkeringspladser er dækkende for bostedets behov. Administrationen foreslår derfor at præcisere parkeringsbehovet i første sætning af § 5.5.

§ 5.5 ændres fra:

”Indenfor delområde 1 skal der anlægges tilstrækkeligt med parkeringspladser til anvendelsen af delområde 1 og 2.

Til:

”I delområde 1 skal der anlægges minimum 36 parkeringspladser til anvendelsen af delområde 1 og 2.”

Administrationen er i høringsfasen blevet opmærksom på enkelte bestemmelser, der med fordel kan justeres:

Detailplanlægning for delområde 1 og 2

Der er ved en fejl ikke beskrevet, at det kun er delområde 1 og 2, der detailplanlægges. Administrationen foreslår at tilføje følgende fremhævede sætning til § 2.1:

Lokalplanen er en rammelokalplan, der omfatter matrikel 10i og 10ac, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø. Lokalplanen fastlægger inddelingen i delområder, udlægningen af grønne områder og stier samt afgrænsningen mod det åbne land. Lokalplanen fastlægger samtidig byggefelter for delområde 1. "Lokalplanen er samtidig en detaillokalplan for delområde 1 og 2. Delområde 3 kan ikke bebygges, før der er vedtaget en detaillokalplan for delområdet."

Præciseringer om drivhuse

Administrationen foreslår, at det i § 7.9 tilføjes, at drivhuse skal opføres i glas. § 7.9 ændres fra:

§ 7.9: Skure, udhuse og anden mindre bebyggelse skal følge de samme materialebestemmelser, som boligbebyggelsen.

Til:

§ 7.9 Skure, udhuse, garager, carporte og anden mindre bebyggelse skal følge de samme materialebestemmelser, som boligbebyggelsen. Drivhuse, orangerier og udestuer skal opføres i glas.

Kommuneplantillæg – Hele området overgår til byzone

Kommunalbestyrelsen besluttede, da lokalplanforslaget blev sendt i høring i april 2021, at hele lokalplanområdet skal overgå til byzone. Kommuneplantillægget blev godkendt til udsendelse i offentlig høring i marts 2021. I det i forvejen udsendte kommuneplantillæg nr. 20 fremgik det, at matrikel 10ac skulle forblive i landzone indtil videre. Da lokalplanen ikke må stride imod kommuneplantillægget, foreslår administrationen at tilrette kommuneplantillægget, så det – som i lokalplanforslaget - fremgår, at hele området overgår til byzone.

Bilag

Høringssvar - Hvalsø Skytteforening

Høringssvar - Roskilde Museum

Forslag til Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 for bostedet Ny Højtoft

Punkt 10: TM - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan LK 86 for et område til daginstitution i Ejby

21/2146

Resumé

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan LK 86 for et område til daginstitution i Ejby har været i offentlig høring i 4 uger fra 27. maj 2021 til 27. juni 2021, og der er kommet fire høringssvar. Planforslagene er nu klar til endelig godkendelse med én ændring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan LK 86 for et område til daginstitution i Ejby godkendes endeligt med den ændring, at kommentaren til § 9.2 regnvand i lokalplanen slettes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

De to eksisterende daginstitutioner i Ejby er utidssvarende og med den boligudbygning, som vil komme i Ejby i de kommende år, er der behov for at etablere én samlet tidssvarende daginstitution i Ejby i tilknytning til Bramsnæsvigskolen og tæt ved skov.

Kommunalbestyrelsen har derfor den 16. februar 2021 besluttet at igangsætte etableringen af og planlægning for en ny daginstitution i Ejby.

Den 25. maj 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Forslag til Lokalplan LK 86 for et område til daginstitution i Ejby i høring i 4 uger. Planforslagene har været i høring fra 27. maj til 27. juni 2021, og der er kommet fire høringssvar om: Støjgener fra daginstitution, regnvandshåndtering, trafik, biodiversitet, skovbyggelinje og miljøvurdering.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til offentlige formål så som daginstitution. Ydermere giver planen mulighed for at opføre en daginstitution med facader i mursten, med vandskurede eller pudsede overflader eller helt i træ. Højden på institutionen må højest være 7 meter i 1 plan.

Lokalplanområdet ligger indenfor skovbyggelinjen. Lokalplanområdet ligger op ad et område, der i Kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Byggefeltet til daginstitutionen er derfor placeret så tæt på skolen som muligt for at bevare så meget som muligt af udsigten til skovbrynet og det kuperede landskab set fra Ebbemosevej/Ebbemosen.

Udtalelser

Fors ønsker kommentaren til § 9.2 om, at hvis det ikke er muligt at nedsive regnvandet i lokalplanområdet, kan bebyggelsen tilsluttes forsyningens kloak, fjernes. Fors henviser til tillæg nr. 20 til spildevandsplanen, hvor der ikke bliver etableret en regnvandsledning i området.

En borger er bekymret for de støjgener en stor daginstitution vil påvirke de nære naboer med. Borgeren ønsker ikke, at legearealerne bliver placeret længst mod syd. Borgeren ønsker desuden, at de ansatte i daginstitutionen og skolen ikke bruger Hyllebjerget som adgangsvej, men bruger parkeringspladsen ved skolen med vejadgang fra Elverdamsvej. Derudover bør forældre til børn i skole og daginstitution bruge parkeringspladsen ved Bramsnæsvighallen, når de skal aflevere og hente deres børn. Trafikken vil blive bedre fordelt med adgang til skole og daginstitution fra Ebbemosevej, og det vil skabe mindre trafikchaos ved Elverdamsvej.

En grundejerforening samt en borger mener, at en ny daginstitution vil øge trafikmængden på Ebbemosevej, hvilket vil give væsentlige støjgener for naboerne. Der er i forvejen sket en stigning i trafikken til Bramsnæsvighallen. Grundejerforeningen er bekymret for, at der kommer mere tung trafik. Grundejerforeningen og borgeren mener, at projektet er af et omfang, hvor der skal udarbejdes en miljøvurdering ift. trafik, beskyttet natur mv. Grundejerforeningen og borgeren mener, at en daginstitution vil forringe et rigt dyreliv i og omkring skoven. Grundejerforeningen og borgeren forstår ikke, hvorfor kommunen vil opføre daginstitutionen indenfor skovbyggelinjen. Borgerne mister deres udsigt til skoven. Samtidig er de bekymret for, at der nu bliver bygget mere mellem Ebbenvænget og skoven, når daginstitutionen kommer.

Administrationens vurdering

For at imødekomme høringssvaret fra Fors foreslår administrationen at fjerne kommentaren i lokalplanen til § 9.2 om mulighed for tilslutning til forsyningens kloak. Der er i høringsperioden blevet foretaget jordbundsundersøgelser, der viser, at det er muligt at nedsive regnvand i lokalplanområdet. Kommentarboksen er derfor blevet uaktuel.

I det følgende er administrationens vurdering af øvrige høringssvar behandlet efter temaer:

Støj fra daginstitution

I detailplanlægningen af daginstitutionen vil legepladsen blive placeret, så der er mest mulig afstand til skoven og dermed naboerne. Samtidig skærmer skolen og skoven i et vist omfang fra den støj, der måtte være fra legepladsen.

Parkering ved Bramsnæsvigskolen og Bramsnæsvighallen

Der er ingen planer om, at der skal skabes adgang til børnehuset fra Hyllebjerget. Administrationen vurderer, at der er plads til parkering for daginstitutionens ansatte samt forældre på parkeringspladsen ved Bramsnæsvighallen. Skolens parkeringsplads ved Elverdamsvej ligger udenfor lokalplanområdet, og det behandles derfor ikke i denne sag om daginstitutionen.

Trafik på Ebbemosevej

Et børnehus ved Bramsnæsvighallen vil give mere trafik på Ebbemosevej sammenlignet med trafikken i dag. Det er imidlertid administrationens vurdering, at den samlede påvirkning med bilture til og fra dagtilbud i Ejby vil falde, når der samtidig med etableringen af det nye børnehus ved hallen, nedlægges to eksisterende institutioner, der i dag er placeret midt i eksisterende boligområder.

Administrationen vurderer, at kapaciteten på Ebbemosevej er tilstrækkelig til at dække den øgede trafik. Der vil være mest trafik til daginstitutionen om morgenen og eftermiddagen, men sammenlignet med trafikken til skolen spredt mere ud over morgen og eftermiddag. Ebbemosevej er for nogle år siden blevet udvidet, for at skabe mere plads til cyklister. Samtidig er det hensigten, at der skal sikres gode adgangsforhold for fodgængere og cyklister til lokalplanområdet. I projekteringen af daginstitutionen skal der indtænkes gode cykelparkeringsmuligheder nær indgangen til daginstitutionen. Dette kan være med til at gøre det mere attraktivt at tage cyklen frem for bilen, når børnene skal afleveres, hvilket kan være med til at begrænse omfanget af biler, der benytter Ebbemosevej. Der vil være varelevering og afhentning af renovation til og fra daginstitutionen, men det vil ikke øge den tunge trafik væsentligt, fordi der i forvejen er kørsel til Bramsnæsvighallen.

Biodiversitet

Lokalplanområdet bliver i dag anvendt som intensiv landbrugsjord, hvilket betyder, at det er begrænset, hvor stor en variation, der er i dyre- og planteliv indenfor lokalplanområdet. Daginstitutionen er placeret tættest på eksisterende bebyggelse, skolen og hallen, blandt andet for, at den skal påvirke dyre- og plantelivet mindst muligt. I lokalplanen er der fastsat en bestemmelse om, at beplantning skal have stor diversitet, hvilket giver et grundlag for et mere varieret dyreliv i området, end der er i dag. Der er i forvejen en daginstitution ved Hyllebjerg, som primært bruger egne arealer til leg og ophold, men som en gang imellem bruger skoven til ture. Ved en sammenlægning af de to institutioner vil skoven fortsat blive brugt til ture, men de primære legearealer vil være ved daginstitutionen.

Skovbyggelinjen

Byggefeltet er placeret lavt i terrænet tættest på skolen og hallen, så det syner mindst muligt fra Ebbemosevej. Daginstitutionen er placeret ved siden af skolen for at styrke samarbejde og synergien mellem institution og skole til f.eks. at arbejde med en tryk overgang mellem børnehave og skole. En tidssvarende institution vil gøre byen attraktiv for børnefamilier at bosætte sig i og kan derfor være med til at fremtidssikre Ejby.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøvurdering af arealet, da det blev udlagt i Kommuneplan 2017. I forbindelse med lokalplanforslaget er der foretaget en miljøscreening, som blev offentligt på Lejre Kommunes hjemmeside sammen med planforslagene den 27. maj 2021. Det er konkluderet, at så længe placeringen og omfanget af bygningen tager højde for udsigten til skoven og det bevaringsværdige landskab, vil projektet ikke få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det er vurderet, at Ebbemosevej godt kan håndtere den trafik, der vil komme fra daginstitutionen. Daginstitutionen vil primært give trafik om morgenen og eftermiddag, mens hallen primært vil give trafik og aftenen og i weekender. Lokalplanområdet anvendes i dag til intensivt landbrug, derfor er der hverken gamle træer, hvor flagermus kan have levesteder eller beskyttede naturtyper.

Synlighed og mere byggeri på sigt

Bygningen vil kun være synlig nord fra i begrænset omfang. Daginstitutionen kommer til at ligge lavt og vil overvejende være skjult bag den bakke/terræn, der er midt mellem Ebbemosen og lokalplanområdet. Bygningen må maksimalt være 7 m høj, men det er ikke sikkert, at den fulde højde bliver udnyttet.

Der er ikke planlagt eller aktuelle planer om yderligere bebyggelse på arealet mellem Ebbevænget og skoven.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 for Ejby, Ebbemosevej.pdf

Forslag til Lokalplan LK 86 for et område til daginstitution i Ejby

Samlede høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan LK 86 for et område til offentlige formål i Ejby

Punkt 11: TM - Fredningssag nyt boligområde ved Stengården

21/3365

Resumé

Ejer af ejendommen Roskildevej 17a, 4330 Hvalsø ønsker at udvikle et nyt boligområde i en del af den tidligere grusgrav Stengaarden. Se projektbeskrivelsen i bilag 1.

Ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af den 24. november 1980 vedr. Hvalsø- Kisserup. Fredningen er en såkaldt status quo-fredning, der har til formål at sikre de landskabelige værdier, der er knyttet til området. Se fredningsteksten i bilag 2.

Da projektet er i strid med fredningens formål, kan Fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra fredningen. Lejre Kommune har derimod mulighed for at rejse fredningsforslag ved Fredningsnævnet med henblik på at udtage ejendommen af gældende fredningen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune rejser fredningssag med henblik på, at ejendommen - beliggende Roskildevej 17a, 4330 Hvalsø - udtages af gældende fredning.
2. at Lejre Kommune beder ejer af ejendommen udarbejde fredningsforslag i samarbejde med administrationen.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Indstillingerne anbefales.

Ivan Mott (Ø) kan ikke følge indstillingen, idet ansøgers påtænkte boligbyggeri ikke udgør et så væsentligt samfundsmæssigt hensyn, at det på nogen måde kan begrunde eller nødvendiggøre en ophævelse af fredningen. Ophævelsen af en fredning bør behandles som en meget alvorlig og sjælden beslutning.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen ønsker at opføre et nyt varieret boligområde med 3 forskellige boligformer, boliger til seniorer, enlige og små familier. Boligområdet bliver en del af et i alt 33.779 m² stort nyt boligområde med en bebyggelsesprocent på ca. 33 %, hvoraf den nordlige del, i alt ca. 15.160 m², ligger i det fredede område.

Det er målet, at det nye boligområde vil danne en harmonisk overgang mellem Hvalsø by og de rekreative områder, der ligger øst og syd for Hvalsø, og udvikles efter principperne for Vores Sted.

For at kunne gennemføre projektet skal området udtages af gældende fredning. Kommunen kan i henhold til naturbeskyttelseslovens § 36 rejse fredningssag med henblik på, at Roskildevej 17a, 4330 Hvalsø udtages af fredningen. Fredningsnævnet vil på baggrund af et fredningsforslag træffe afgørelse om, hvorvidt området kan udtages af fredningen.

Området er omfattet af rammeområde 6.B23 for Stengården, hvori området er udlagt til boligområde. Det fremgår bl.a. af rammebeskrivelsen, at der skal gennemføres en fredningsproces med henblik på at udtage området af gældende fredning.

Administrationens vurdering

Ophævelse af en fredning eller delvis ophævelse af en fredning, kan efter praksis kun ske, hvis der foreligger tungtvejende samfundsmæssige hensyn, eller hvis der ikke længere er fredningsmæssige værdier.

Administrationen har forsøgt at finde lignende fredningssager, hvor Fredningsnævnet har truffet afgørelse.

Administrationen har ikke kendskab til andre sager end kommunens egen sag fra 2013, om at udtage Dellingevej 2, 4320 Lejre af Ledreborg Gods-fredningen, med henblik på en ny grøn bydel ved Lejre. Fredningsnævnet meddelte afslag til at udtage arealet af fredningen, idet nævnet ikke fandt, at det pågældende areal kan anses for at være uden fredningsmæssige interesser. Se Fredningsnævnets afgørelse fra 2013 i bilag 3.

Det er således administrationens erfaring og vurdering, at Fredningsnævnet har en restriktiv praksis i fredningssager.

Det areal, hvor fredningen ønskes ophævet, udgør en del af det tidligere graveareal ved Stengården. Arealet er delvist afskåret fra den øvrige del af fredningen af jernbanen, der ligger nord for matriklen. Se fredningskortet i bilag 4.

Det fremgår af gamle luftfotos, at arealet på fredningstidspunktet fremstod som et åbent landbrugsareal. Siden midt 80'erne, er grusgravningsområdet udvidet gradvist ind i det fredede areal, og i dag fremstår området færdiggravet. Administrationen har ikke kunnet finde afgørelser fra Fredningsnævnet om dispensation til at grave råstoffer på ejendommen, og det er derfor uvist, om Fredningsnævnet har taget stilling til, om der kunne meddeles tilladelse til at grave på denne ejendom.

Fordi området på grund af grusgravningen ikke længere henligger som på fredningstidspunktet, og idet arealet er delvist afskåret fra den primære del af det fredede område nord for jernbanen, er det administrationens vurdering, at arealet i dag ingen væsentlig værdi har for fredningen. Det vurderes derfor, at arealet bør kunne udtages af gældende fredning.

Det er administrationens vurdering, at fredningssagen bør foregå i et tæt samarbejde mellem ejendommens ejer og Lejre Kommune.

Økonomi og finansiering

Der er et omfattende arbejde forbundet med at udarbejde et fredningsforslag til at gennemføre processen. Det forventes, at bygherren yder bistand til udarbejdelsen af fredningsforslaget i dialog med administrationen. Lejre Kommunes andel af myndighedsopgaven i forbindelse med fredningssagen varetages udelukkende af Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1, projektbeskrivelse

Bilag 2, fredningen vedr. Hvalsø-Kisserup.pdf

Bilag 3, afgørelse på fredningssag fra 2013.pdf

Bilag 4, fredningskort med arealet markeret.pdf

Punkt 12: JA/BU/TM/KF/SSÆ/ET - Digital deltagelse i politiske udvalgsmøder

20/5954

Resumé

I august 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der for den resterende periode af 2020 skulle være mulighed for digital mødedeltagelse ved møder i Økonomiudvalget og fagudvalget.

Der skal i denne sag tages stilling til, om adgangen til digital mødedeltagelse for udvalgsmedlemmerne skal bevares som en generel mulighed ved de stående udvalgsmøder.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det beslutes, om udvalgsmedlemmer kan deltage digitalt på udvalgets møder

Beslutningskompetence

Udvalget for Job & Arbejdsmarked

Udvalget for Børn & Ungdom

Udvalget for Teknik & Miljø

Udvalget for Kultur & Fritid

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

Udvalget for Erhverv & Turisme

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Et flertal i udvalget, Martin Stokholm (A), Bjørn Lykke Sørensen (C), Jens K. Jensen (V) og Christian Fjeldsted Andersen (V) ønsker, at udvalgets møder afholdes fysisk med mulighed for digital mødeafholdelse, hvis udviklingen i Covid-19 situationen over efteråret tilsiger det.

Ivan Mott (Ø) benytter sig af standsningsretten og forlanger sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 10-08-2021

Udvalgets møder afholdes fysisk. Hvis der er særlige begrundelser for det, herunder COVID, kan et eller flere medlemmer deltage digitalt. I tilfælde af behov for ekstraordinære udvalgsmøder, kan digitale møder være en løsning. Dette afgøres af formand og næstformand.

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 10-08-2021

Udvalget besluttede, at udvalgets møder afholdes fysisk med mulighed for digital mødeafholdelse, hvis udviklingen i Covid-19 situationen over efteråret tilsiger det.

Sagsfremstilling

Som et led i håndteringen af COVID-19 har kommunalbestyrelsesmøder, økonomiudvalgsmøder og fagudvalgsmøder helt eller delvist været afholdt med digital mødedeltagelse.

Indenrigs- og Boligministeriet har haft udstedt nødbekendtgørelser, som har givet udvalgsformændene mulighed for ensidigt at beslutte, om et møde skulle afholdes med digital mødedeltagelse.

Nødbekendtgørelsen forventes ikke forlænget efter udløb den 1. juli 2021. Når den er udløbet, er det dels ikke længere muligt at afvikle kommunalbestyrelsesmøder helt digitalt og dels vil udvalgsformændene ikke længere ensidigt kunne beslutte hvordan et udvalgsmøde afholdes.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 20, stk. 1, er det dog stadig muligt at afvikle møderne i kommunale udvalg (Økonomiudvalget og fagudvalg), der ikke er åbne for offentligheden, som digitale møder i form af telefon- eller videomøder, forudsat der er enighed i udvalget herom.

For at tilgodese, at der kan være forskellige holdninger til digital mødedeltagelse i de enkelte udvalg, så træffes beslutningen selvstændigt for hvert enkelt udvalg.

Uanset beslutningen i de respektive udvalg, vil møderne fortsat blive indkaldt med mulighed for digital deltagelse, da administrationen vil have mulighed for at deltage digitalt, medmindre nogle konkrete forhold taler imod, herunder for eksempel hvis mødet holdes hos en virksomhed.

Ovenstående ændrer ikke ved, at formanden for udvalget ensidigt kan træffe beslutning om, at et ekstraordinært møde afholdes digitalt eller tillade, at et eller flere medlemmer deltager digitalt, medmindre andet er besluttet af Kommunalbestyrelsen eller udvalgets forretningsorden.

Administrationens vurdering

Kommunalbestyrelsen har som øverste myndighed i kommunen adgang til at beslutte generelle principper for mødeafholdelse i de kommunale udvalg, herunder Økonomiudvalget og fagudvalg. Kommunalbestyrelsen har derfor mulighed for at beslutte ensartede kriterier for, hvornår mødedeltagelsen kan ske digitalt, som gælder på tværs af udvalgene.

Udvalgene har imidlertid også mulighed for enstemmigt at beslutte, hvorvidt der skal være adgang til digital mødedeltagelse for udvalgsmedlemmerne ved fremtidige møder i udvalget. For at tilgodese, at der kan være forskellige holdninger til digital mødedeltagelse i de enkelte udvalg, forelægges denne sag selvstændigt for hvert enkelt udvalg. Hermed kan udvalgene selv afgøre sin mødeform.

Økonomi og finansiering

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Punkt 13: ØU - Forventet regnskab 2021-2

21/16

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I henhold til den fastlagte budgetopfølgningsproces forelægger administrationen her Forventet Regnskab 2021-2 (FR-2).

Hovedkonklusionen er overordnet, at:

- Mindreforbrug på 25,7 mio. kr. vedrørende serviceudgifter, som er ekskl. servicerobusthedspuljen på 10,0 mio. kr.
- Merforbrug på 2,0 mio. kr. vedrørende forsyningsområdet (rottebekæmpelse og renovation). Merudgiften vil blive finansieret af forbrugerne via takster i de kommende år
- Merforbrug på 10,1 mio. kr. vedrørende førtidspension og seniorpension

Samlet set er der tale om et forventet mindreforbrug på 13,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021, ekskl. servicerobusthedspuljen på driften.

Derudover gælder, at vurderingen på beskæftigelsesområdet er forbundet med en meget stor usikkerhed, da udviklingen på det danske arbejdsmarked fortsat er påvirket af COVID-19. Det betyder, at det er svært at lave valide prognoser for udviklingen i beskæftigelsen og forventninger til antallet på sygedagpenge.

I FR-1 blev det besluttet, at administrationen skulle identificere mindreforbrug inden FR-2, så der ikke bliver behov for at anvende servicerobusthedspuljen til finansiering af forventede merudgifter på primært beskæftigelsesområdet.

Finansieringen er fundet inden for de enkelte fagudvalg, ved:

- Merforbruget på IT-bevillingen finansieres ved mindreforbrug på den administrative budgetramme
- Merforbrug vedrørende førtidspension finansieres indenfor Udvalget for Social, Sundhed & Ældres budgetramme ved mindreforbrug på det specialiserede socialområde og ældreområdet

I Økonomiaftalen for 2022 indgår, at der vil ske en midtvejsregulering af det kommunale bloktilskud i 2021, hvilket KL oplyser betyder en reduktion i bloktilskuddet på 2,5 mia. kr. i 2021 for hele landet, svarende til ca. 9,6 mio. kr. for Lejre Kommune i 2021. Denne manglende indtægt håndteres ved en tillægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 2021-2 godkendes
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0) jf. bilag 3 godkendes
3. at tillægsbevillinger på netto 4,3 mio. kr. jf. bilag 4 godkendes, der er inkl. 4,1 mio. kr. til finansiering af udgifter i forbindelse med Covid-19
4. at der gives en tillægsbevilling på 9,6 mio. kr. under finansiering vedr. negativ midtvejsregulering. Bevillingen finansieres ved kasseforbrug.

Beslutningskompetence

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets område.

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 10-08-2021

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 10-08-2021

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets område.

Sagsfremstilling

FR-2, hovedresultat

FR-2 omfatter alle kommunens udgiftstyper, såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2021

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Ørindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2021	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Merforbrug = +	Mindreforbrug = -
				Opr. Budget	Kor. Budget
Indtægter	- 1.816,3	- 1.817,0	- 1.807,5	8,8	9,6
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.678,2	1.719,2	1.703,7	25,4	-15,6
Brugerfinansieret udgifter	-2,0	-1,8	0,2	2,2	2,0
Servicerebusthedspulje	10,0	10,0	0,0	-10,0	-10,0
Anlægsudgifter	120,9	232,8	193,4	72,5	-39,4
Salg af grund og bygninger	0,0	-55,2	-55,2	-55,2	0,0
Optagne lån	-17,5	-130,7	-128,4	-110,9	2,3
Renter	9,5	9,5	9,5	0,0	0,0
Afdrag på lån	32,2	25,9	25,9	-6,4	0,0
Balanceforskydninger	-14,8	-14,8	-14,8	0,0	0,0
Udgifter i alt	1.816,6	1.794,9	1.734,2	-82,4	-60,7
LIKVIDITETUNDERSKUD (+)					
LIKVIDITETOVERSKUD (-)	0,3	-22,1	-73,3	-73,5	-51,1

Hovedresultaterne i forventet Regnskab 2021-2 er:

- Indtægter fra bloktilskud bliver 9,6 mio. kr. lavere end budgetlagt på grund af midtvejsreguleringen
- De skattefinansierede nettodriftsudgifter viser et samlet mindreforbrug på 15,6 mio. kr., i forhold til det korrigerede budget (mindreforbrug på 25,7 mio. kr. og merforbrug på 10,1 mio. kr.)
- Det brugerfinansierede område (Renovation og Rotter) viser et merforbrug på 2,0 mio. kr.
- Servicerebusthedspuljen på 10,0 mio. kr. forventes ikke anvendt
- Der forventes gennemført anlægsudgifter for 193,4 mio. kr. I denne forventning er der både indregnet anlægsprojekter som er overført fra 2020 og en forventning om, at der er nogle udgifter som skal overføres til 2022
- Der forventes salgsindtægter vedrørende salg af grunde og bygninger på 55,2 mio. kr.
- Lånoptag forventes at være 128,4 mio. kr., hvilket er 110,9 mio. kr. højere end oprindeligt budget. Denne store afvigelse skyldes hjemtagelse af lån i forbindelse med de fremrykkede anlægsprojekter, som i 2020 var låneberettigede og bygning af 24 nye plejeboliger i Ammershøjsparken.
- Et forventet likviditetsoverskud (kasseopbygning) på 73,2 mio. kr. En væsentlig forklaring på likviditetsoverskuddet er salg af Degnejorden og mindreforbruget på driften.

Forventet regnskab 2 er udarbejdet på grundlag af forbruget og det korrigeret budget pr. 31. maj 2021. Der indgår derfor ikke i ovenstående oversigt de beslutninger som Kommunalbestyrelsen har truffet den 22. juni 2021.

FR-2 – nærmere beskrivelse

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af bilag 1, hvor der også er detaljerede forklaringer opdelt efter udvalgsområder. I denne sagsfremstilling er kun fremhævet de væsentligste forklaringer og de er beskrevet helt kort.

A) Indtægter

Siden FR-1 er der indgået en økonomiaftale. I Økonomiaftalen for 2022 indgår, at der vil ske en midtvejsregulering af det kommunale bloktilskud i 2021, hvilket for kommunerne i hele landet samlet set medfører en reduktion af kassebeholdningen på 2,5 mia. kr., svarende til 9,6 mio. kr. for Lejre og dækker over:

Midtvejsregulering (mio. kr.)	Lejre
Merindtægter	
Covid-19 udgifter vedr. 2021	4,3
Nyt skøn for pris- og lønudvikling for 2020	1,3
DUT	4,9
Merindtægter i alt	10,5
Mindreindtægter	
Overførselsudgifter	-15,8
Beskæftigelsestilskud vedr. 2020	-4,3
Mindreindtægter i alt	-20,1
I alt til regulering i 2021	-9,6

Midtvejsregulering er nærmere beskrevet i bilag 1.

B) Drift

Driften på det skattefinansieret område viser et mindreforbrug på 15,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2021. Dette dækker over et mindreforbrug på en række forskellige bevillinger på i alt 25,7 mio. kr. og et merforbrug i forhold til førtidspension (inkl. Seniorpension) på 10,1 mio. kr.

Tabel 2 – driftsresultat

Område mio. Kr.	Afvigelse i forhold til kor. Budget 2021
Fagområder (serviceudgifter)	-25,7
Førtidspension	10,1
Skattefinansieret område i alt	-15,6
Forsyning	2,0
I alt (+ Merforbrug / - mindreforbrug)	-13,6

*Servicero busthedspuljen på 10,0 mio. kr. indgår ikke i ovenstående tabel.

Der er siden budgetvedtagelsen i oktober 2020 godkendt en række tillægsbevillinger til budgettet, så det korrigerede budget nu er 1.727,5 mio. kr.

Tabel 3: Tillægsbevillinger til Budget 2021

Oprindeligt budget	1.686,3
Udgifter vedr. Covid-19 i 2020	3,5
FR 3 Tillægsbevillinger	-0,4
Låneoptagelse 2020 (energiforbrug fin. afdrag/renter)	-0,4
Strategi for regulering af råger	0,1
Indfangning af herreløse katte	0,1
Ekstern hjælp til udarb. af lokalplaner	0,5
Minimumsnormering 2021 dagtilbud	2,1
Overførsel (drift) 2020-2021	23,6
FR-1 Adm. Tillægsbevillinger	1,0
FR-1 Adm. Budgetkorrektioner	0,5
Pris- og lønfremskrivning retur til budget 2021+	8,6
Indtægter og udgifter vedrørende Covid-19 i 2020	0,3
Genstart af idrætsfællesskaber og foreningsliv B&U	0,6
Ændret kontrakt renovation og opnorm affaldsorr	0,2
Vild natur og biodiversitet i 2021	0,1
Oplevelsespulje ældre og handicappede borgere	0,8
Kor. budget 2021	1.727,5

I nedenstående beskrives væsentlige afvigelser, men ellers henvises til bilag 1 for en nærmere beskrivelse af de enkelte områder.

Førtidspension inkl. seniorpension

Der forventes et samlet merforbrug på 10,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Merforbruget skyldes, at seniorpensionsområdet er i markant vækst – og forventningen er at der vil være 45 fuldtidspersoner flere på ordningen i 2021 end budgetlagt.

Detaljerede forklaringer findes i bilag 1.

Rengøring

For at forebygge smitte med Covid-19 har der været krav om ekstra rengøring. Det betyder at der har været afholdt ekstraudgifter i første halvår af 2021. Efter sommerferien forventes rengøringsniveauet at være nogenlunde på samme niveau som forventet i budgettet. Samlet set forventes merudgifter til rengøring på 1,6 mio. kr.

Digitalisering

Der forventes et merforbrug på 2,3 mio. kr. som bl.a. skyldes området ikke er pris- og lønfremskrevet, og mange udgifter er relateret til faste kontrakter, hvor der er sket almindelig prisregulering. Derudover forventes merudgifter i forbindelse med nyt sags- og dokumenthåndteringssystem.

Udover merforbruget på 2,3 mio. kr. vil der i 2021 komme udgifter til indkøb af nyt telefonsystem, hvor der vil blive fremlagt særskilt beslutningssag, når den konkrete merudgift kendes nærmere. Baggrund for den nødvendige udskiftning i

2021 er, at det nuværende system ikke længere vil kunne anvendes efter 31. december 2021.

Øvrige

På de øvrige driftsområder er der samlet set et forventet mindreforbrug på 27,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

C) Anlæg

De samlede anlægsudgifter forventes i 2021 at udgøre 193,4 mio. kr., svarende til, at der gennemføres anlæg for 72,5 mio. kr. mere i 2021 end oprindeligt budgetlagt. Det skyldes dels at der overføres anlægsprojekter fra 2020 på i alt 74,3 mio. kr. og samtidig, at der allerede nu forventes at blive udskudt udgifter for 39,4 mio. kr. til 2022.

Byggebranchen har gennem en periode været berørt af corona-situationen. Dels er der utroligt travlt i byggebranchen, og dels har der været reduceret produktion af mange byggematerialer og komponenter til byggevarer.

I forbindelse med kommunens anlægsopgaver og især bygningsvedligeholdelsesopgaver, er der i indeværende år udfordringer med at "finde" gode håndværksfirmaer, der har plads i deres ordrebog. Derudover er der exceptionelt lange leveringstider på fx vinduer/døre.

Det betyder, at det er tvivlsomt om alle de vedligeholdelsesopgaver, der er planlagt til udførelse i år, kan blive færdige inden udgangen af december.

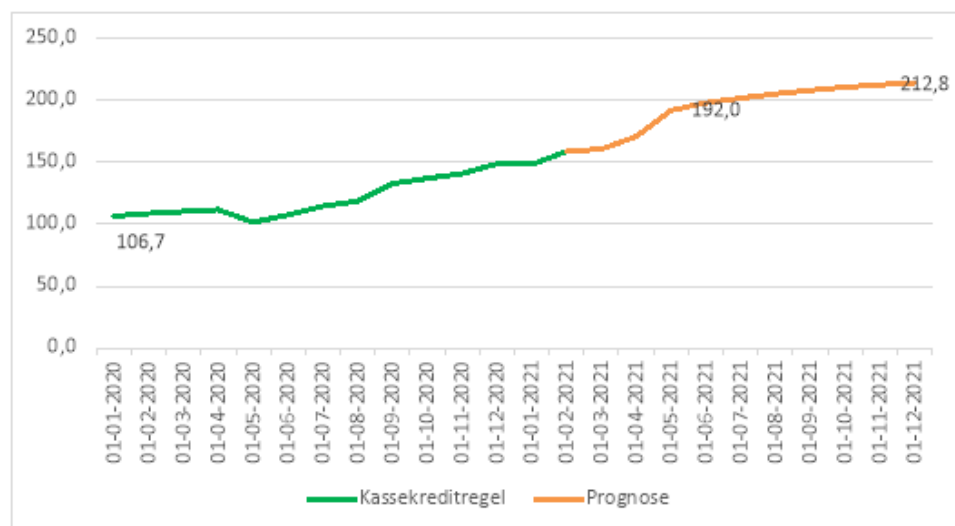
Der vil derfor sandsynligvis være behov for at overføre en del af bygningsvedligeholdelsesbeløbet til 2022.

Der er i FR-2 lavet en konkret vurdering i forhold den forventet udgift for hvert enkelt anlægsprojekt, som fremgår af bilag 5.

D) Likviditet

Likviditeten forventes i 2021 at stige på baggrund af forventningerne i FR-1. Stigningen skyldes hovedsageligt kasseforbedringen i 2020, regnskabet samt den forventede kasseforbedring i 2021 på 51,1 mio. kr. Derudover er det besluttet, at Lejre Kommune laver en indbetaling af 29 mio. kr. vedrørende feriepenge til LD-fonde, som påvirker likviditeten negativt.

Aktuelt har Lejre Kommune pr. 31. maj 2021 en gennemsnitlig likviditet på 192 mio. kr.



Ovenstående graf viser udvikling i Lejre Kommunes gennemsnitlige likviditet fra 2020 til ultimo maj måned 2021 samt prognose frem til ultimo 2021. Opgjort efter kassekreditreglen i mio. kr.

E) Finansiering

Lån

Der forventes øget lånoptagelse i 2021 i forhold til oprindeligt budget da en del af de udskudte anlæg fra 2020 til 2021 er finansieret af lånoptagelse. Derudover er en del af udgifterne til de 24 nye plejeboliger i Ammershøjparken lånefinansieret.

Balanceforskydninger

Balanceforskydninger består hovedsageligt af årets stigning og/eller fald i Lejre Kommunes tilgodehavender og kortfristet gæld.

I FR-2 indgår et budget på -14,8 mio. kr., som kan henføres til kassekredit i forbindelse med bygning af 24 ældreboliger (-20,9 mio.), indskud i landbyggefonden (4,7 mio. kr.) samt lån vedrørende ejendomsskatter (1,3 mio. kr.). Der forventes ikke væsentlige afvigelser fra dette i regnskabet.

Administrationens vurdering

Der vil også i resten af 2021 være behov for tæt månedlig opfølgning og gennemførelse af konkrete tiltag, når der konstateres budgetafvigelser eller risiko for det.

Vurderingen er derfor også at det vil være muligt at fastholde de identificeret områder med forventet mindreforbrug, som kan modsvare det forventede merforbrug.

Bilag

Bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder.docx

Bilag 2 - Administrative budgetkorrektioner (omplaceringer).pdf

Bilag 3 - tillægsbevillinger

Bilag 4 - Anlægsoversigt

Punkt 14: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-08-2021

Udvalget ønsker forelagt en sag om evaluering af Vild med vilje områder inden udgangen af 2021.

Punkt 15: TM - Godkendelse af referat