

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 01-10-2018

Mødedato	Mandag d. 01. oktober 2018 kl. 16:30
Mødested	Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev
Mødedeltagere	Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen, Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Hanne Stensen Christensen

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering - oktober.....	4
TM - Temadrøftelse af planområdet.....	7
TM - Ansøgning om bygningsfornyelsesmidler - områdefornyelsen i Hvalsø.....	8
TM - Områdefornyelse i Hvalsø: Frigivelse af midler til projekter.....	11
TM - Grundlag for Lokalplan LK 50 for boliger på Degnejorden.....	13
TM - Deltagelse i fælles behandlingsløsning til madaffald.....	16
TM - Ansøgning om dispensation til 2 kælegrise.....	19
TM - Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af Trællerupvej.....	21
TM - Høringssvar til Region Sjælland om ny råstofgrav ved Glim, Ringstedvej 122.....	23
TM - Naturrådets anbefalinger til Grønt Danmarkskort.....	25
TM - Skullebjerg byggemodning erhvervsområde.....	27
TM - Henvendelse vedrørende ændring af lovgivning om kommunale solcelleanlæg.....	29
TM - Eventuelt.....	31

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Godkendt - punkt 3 tages før punkt 2

Punkt 2: TM - Orientering - oktober

17/13597

Resumé

A. Afgørelse fra Planklagenævnet - Stetteager 8 i Gevninge

Planklagenævnet har den 23. august 2018 hjemvist Lejre Kommunes afgørelse af 14. marts 2017 til fornyet behandling. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 7. marts 2017, at dispensere fra en servitut på forskellige vilkår.

Planklagenævnet oplyser, kort fortalt, at det ikke er muligt at dispensere fra en servitut – ”En kommune må således enten håndhæve servitutten i overensstemmelse med dens ordlyd eller helt undlade at håndhæve den”. Det betyder, at der ikke kan dispenseres og stilles vilkår. Herudover bemærker Planklagenævnet, at en afgørelse skal træffes efter § 43 i Planloven.

Efter afgørelsen har klager skrevet, at de ikke ønsker at Lejre kommune foretager fornyet behandling af ansøgningen, idet de sidste år købte hele grunden beliggende Gevninge Bygade 48B af TDC. Sagen er derfor afsluttet.

B. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i klagesager vedrørende vandindvindingstilladelser

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 28. august 2018 og den 29. august 2018 truffet afgørelser i to klagesager vedrørende Ryegaard Vandværks og Osted Vandværks indvindingstilladelser. Afgørelserne fra klagenævnet er vedlagt som bilag.

Klagepunkterne har gået på, størrelsen af vandindvindingstilladelsen, at vandværket skal komme med forslag til afhjælpende tiltag ved faldende grundvandsstand, at vandværket ikke er forpligtiget til at kontrollere, om der etableres nye nedsivningsanlæg eller andre anlæg inden for 300 meter fra vandværkets indvindingsboring samt at vandværket ikke er ansvarlig for en eventuel påvirkning af vandføringen i områdets vandløb. Vandværkerne klager også over tilladelsens vilkår om kontrol af vandmålere.

Klagenævnet ophæver vandindvindingstilladelsernes vilkår om kontrol af vandmålere, idet dette er beskrevet i anden lovgivning. Endvidere ophæver klagenævnet vilkår om, at vandværket skal komme med afhjælpende forslag ved faldende grundvandsstand. Klagenævnet finder, at kommunen selv har denne kompetence.

De andre vandværker i kommunen har fået tilsvarende vilkår. Klagenævnes ophævelse af vilkår betyder, at administrationen ikke vil håndhæve disse vilkår i forbindelse med tilsyn på vandværkerne. Administrationen skriver til vandværkerne, at vilkår om kontrol af vandmålere og afhjælpende forslag ved faldende grundvandsstand ophæves.

C. Bæredygtig drift

På Grønt Råds møde den 12. september 2018 orienterede administrationen om arbejdet med bæredygtig drift af grønne arealer. Der var medlemmer af Udvalget for Teknik & Miljø ønske om, at udvalget kommer tættere på dette arbejde.

D. Referat fra møde i Beredskabskommissionen

Referat fra møde i Beredskabskommissionen afholdt den 24. august 2018, samt budgetoverslag 2019-2022, er vedlagt som bilag.

E. Referat fra bestyrelsesmøde i Fors A/S

Referat fra 4. bestyrelsesmøde i Fors A/S, afholdt den 21. august 2018, er vedlagt som bilag.

F. Referat fra bestyrelsesmøde i Movia

Referat fra bestyrelsesmøde i Movia, afholdt den 6. september 2018, er vedlagt som bilag.

G. Indstilling af naturområder til Naturkanon

Miljø- og Fødevareministeriet har den 22. august 2018 offentliggjort en proces med at opdatere Danmarks Naturkanon. Det vil de gerne have kommunernes hjælp til. Regeringens ønske med Danmarks Naturkanon er, at den skal formidle viden om vores danske natur og give flere lyst til at bruge den. Kommunerne er derfor blevet bedt om at melde ind med særligt smukke eller interessante naturområder fra de enkelte kommuner. Lejre Kommune har indsendt vores indstilling af naturområderne Ejby Ådal, Ryegaard Dyrehave og Bramsnæs, Ledreborg Allé og godslandskab, Roskilde Fjord og Særløse Overdrev. Læs indstillingerne af de 5 naturområder i bilag 8 Notat om indstilling af naturområder til naturkanon, eller se dem offentliggjort på hjemmesiden www.naturkanon.dk

H. Spareforslag om at reducere busdriften på regionsbus linje 230R

Region Sjælland har den 6. juli 2018 bedt Movia om, at udarbejde et sparekatalog vedr. den kollektive trafik. Der er bedt om besparelsesforslag, som kan summe op til samlet 11 mio. kr. i 2019 stigende til 21 mio. kr. i 2020.

Der er ét spareforslag i kataloget som kan få konsekvens for busdriften i Lejre Kommune, hvis det vedtages af Regionen. Det handler om linje 230R, hvor der er beskrevet et forslag om at udtynde driften midt på dagen, således at der indføres timedrift i tidsrummet fra ca. kl. 9.00 til 13.00.

Udvalget for trafik, infrastruktur og miljø i Region Sjælland, har påbegyndt de indledende drøftelser af spareforslagene og har følgende vigtige nedslag for den interne beslutningsproces:

- 9. oktober 2018 forelægger administrationen på baggrund af Udvalgets drøftelser et konkret forslag til besparelser til udvalgets beslutning.
- 29. oktober 2018 forventes sagen behandlet i Forretningsudvalget.
- 5. november 2018 forventes sagen behandlet i Regionsrådet.

Spareforslaget er ikke sendt i høring, men Movia har oplyst Lejre Kommune om, at Region Sjælland vil kontakte alle berørte kommuner.

Spareforslaget er vedlagt som bilag.

I. Status på boliger, der udleder spildevand til regnvandsledning på Nagels Rende i Ejby

Lejre Kommune og Fors A/S er i fuld gang med at undersøge, hvor mange ejendomme, der udleder spildevand til regnvandsledning i Ejby. Indtil nu er delområde 1 med ca. 160 ejendomme undersøgt. Undersøgelsen viser, at 22 ejendomme udleder deres spildevand til regnvandsledningen. Administrationen har informeret borgerne i delområde 1 om resultatet. De ejendomme, som ikke afleder deres regnvand korrekt, vil i oktober modtage et varsel om påbud om at frakoble regnvandet fra spildevandskloakken. Undersøgelse af tilslutningerne til regnvandsledningen i Ejby fortsætter til delområde 2 og 3.

Administrationen vil overveje om kloakmestrene og borgerne skal informeres mere om korrekt regnvandshåndtering, i forbindelse med at flere byer skal separat kloakeres. I samarbejde med Fors A/S bliver der udsendt en pressemeddelelse om delresultatet.

J. Brugertilfredshedsundersøgelse Byg og Miljø

Lejre Kommune har ved årsskiftet 2017/18 tilsluttet sig den løbende brugertilfredshedsundersøgelse, der er udviklet til ansøgningssystemet Byg og Miljø. En rapport over besvarelsene frem til medio september 2018 er vedlagt som bilag.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Taget til orientering.

Vedr. punkt E. Der ønskes fællesmøde mellem Fors og UTM om fremtidige projekter.

Vedr. punkt H. Administrationen skal undersøge muligheden for fælles henvendelse til Regionerne (Region Hovedstaden og Region Sjælland) fra de kommuner (Roskilde, Frederikssund og Lejre) som berøres af nedskæringen af driften af 230R.

Bilag

Stetteager 8 - Bilag til UTM - Afgørelse fra Planklagenævnet af 23. august 2018

Afgørelse - Ryegaard Vandværk.pdf

Afgørelse - Osted Vandværk.pdf

Referat fra møde i Beredskabskommissionen den 24. august 2018 - 326_2018_222539_Referat_BRK_24._august_2018.pdf

Budgetoverslag 2019-2022

Referat af bestyrelsesmøde i Fors A/S - Åbent referat af 4. bestyrelsesmøde i Fors AS.pdf

Beslutningsprotokol bestyrelsesmøde 6. september 2018 - Beslutningsprotokol fra bestyrelsesmøde 6. september 2018.pdf

Notat om indstilling af naturområder til naturkanon

Sparekatalog

Brugertilfredshedsundersøgelse Byg og Miljø

Punkt 3: TM - Temadrøftelse af planområdet

18/11921

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Administrationen vil på mødet orientere om arbejdet på planområdet.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Drøftet

Punkt 4: TM - Ansøgning om bygningsfornyelsesmidler - områdefornyelsen i Hvalsø

17/11189

Resumé

I forbindelse med områdefornyelsen i Hvalsø, Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-2021, er der opnået 1,05 mio. kr. i bygningsfornyelsesmidler fra Staten under forudsætning af, at Lejre Kommune supplerer med 0,45 mio. kr. Pengene skal gå til at istandsætte nedslidte bygninger og understøtte en positiv udvikling af bymidten, og ansøgere skal medfinansiere mindst 50% af deres projekter. Kommunalbestyrelsen godkendte ansøgningsmaterialet og frigav midler på 1,5 mio. kr. den 29. maj 2018.

Der er nu gennemført en ansøgningsrunde med ansøgningsfrist den 13. august 2018, og de indkomne ansøgninger er efterfølgende blevet drøftet på møde i Bysamarbejdet Hvalsø, den 27. august.

Udvalget bedes nu med udgangspunkt i Bysamarbejdets anbefalinger drøfte de indkomne ansøgninger med henblik på frigivelse af midler.

Indstilling

Direktionen indstiller:

Å

1. at der af budgettet til bygningsfornyelse bevilget den 29. maj 2018 prioriteres følgende projekter med en samlet udgift på 414.872 kr. og indtægt på 290.410 kr.:

Å

- A. Det gamle hotel: 150.000 kr. til nyt skifertag.
- B. Hovedgaden 20: 57.941 kr. til nye vinduer og renovering af facade.
- C. Hovedgaden 27: 132.320 kr. til vinduer, døre, facader og tagrender.
- D. Hovedgaden 29A: 36.500 kr. til facaderenovering.
- E. Hovedgaden 29A1: 5.611 kr. til renovering af skorsten.
- F. Hovedgaden 29B: 32.500 kr. til renovering af tag og vinduer.

Å

2. at der ikke i denne ansøgningsrunde tildeles bygningsfornyelsesmidler til:

Å

- G. Hovedgaden 2A: Nedrivning, erhverv og nye boliger
- H. Hovedgaden 38/38A: Maling af facader og vinduer.

Å

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø, den 01-10-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2018

Indstillingerne anbefales.

Å

Rikke Zwisler (A) deltog ikke under punktets behandling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Hvalsø, Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-2021, er der opnået 1,05 mio. kr. i bygningsfornyelsesmidler fra staten under forudsætning af, at Lejre Kommune supplerer med 0,45 mio. kr. Samlet set kan der uddeles i alt 1,5 mio. kr. til bygningsfornyelse i Hvalsø, Bymidte. Pengene skal gå til at istandsætte

nedslidte bygninger og understøtte en positiv udvikling af bymidten, og ansøgerne skal medfinansiere mindst 50% af deres projekter. Kommunalbestyrelsen godkendte ansøgningsmaterialet og frigav midler på 5 mÅ, det den 29. maj 2018.

Der er nu gennemført en ansøgningsrunde med ansøgningsfrist den 13. august 2018. Se ansøgningskemaet her: https://www.lejre.dk/media/11311/ansoegningsskema_bygningsfornyelse_hvalsoe_2018-003.pdf.

De indkomne ansøgninger er efterfølgende blevet drøftet på 5 mÅ, de i Bysamarbejdet Hvalsø, den 27. august.

Som baggrundsinformation skal det nævnes, at der allerede i 2017 blev gennemført en ansøgningsrunde med ansøgningsfrist 25. august 2017 og indkomne ansøgninger blev efterfølgende behandlet på 5 mÅ, de i Bysamarbejdet den 4. september 2017, men kom ikke videre til politisk behandling. I Bysamarbejdet var der enighed om, at antallet og kvaliteten af ansøgningerne var for ringe, og at der var brug for at gennemføre en ny ansøgningsrunde med tilhørende forbedret og mere fokuseret ansøgningsmateriale samt kommunikation. Det skulle blandt andet gøres mere tydeligt, at midlerne skal ud og arbejde, der hvor bygningerne trænger mest. Administrationen meddelte på 5 den baggrund de oprindelige ansøgeres af puljen om Bysamarbejdets beslutning og den nye ansøgningsrunde.

Til trods for at Bysamarbejdet er mere tilfredse med de indkomne ansøgninger i den aktuelle ansøgningsrunde, er det stadig holdningen, at der mangler ansøgninger – ikke mindst fra bygninger i de dele af Hovedgaden, der trænger mest. Derfor planlægger Bysamarbejdet i samarbejde med administrationen at gennemføre endnu en ansøgningsrunde i løbet af det kommende år. Denne ansøgningsrunde skal særligt sætte fokus på de bygninger, der trænger mest med direkte dialog og kommunikation med ejerne.

Der er i forbindelse med den igangværende ansøgningsrunde indkommet ansøgningerne i skemaet nedenfor, der er suppleret med Bysamarbejdets anbefaling omkring tildeling af støtte midler:

Bygning	Ansøger	Formål	Ansøgt beløb	Anbefaling fra Bysamarbejdet
Det gamle hotel	ABF Hotel Hvalsø,	Nyt skifertag	200.000	150.000
Hovedgaden 2A	Vibyhush Finans Aps	Nedrivning, erhverv og nye boliger	1.700.000	0
Hovedgaden 20	Birgitte & Ib Andersen	Nye vinduer og renovering facade	115.881	57.941
Hovedgaden 27	Michael Tolver Rosendal	Vinduer, døre, facader, tagrender	264.640	132.320
Hovedgaden 29A	Jon Kjær Amundsen	Facaderenovering	146.000	36.500
Hovedgaden 29A1	Stig & Jessen Salling	Skorsten	22.444	5.611
Hovedgaden 29B	Rikkeliva Holm	Renovering af tag og vinduer	130.000	32.500
Hovedgaden 38/38A	Søren Jepsen	Maling af facader og vinduer	65.625	0
I alt				414.872

Se uddybende om Bysamarbejdets anbefalinger og behandling af ansøgningerne i bilag A. Se alle ansøgninger i bilag B

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Bysamarbejdets indstillinger og prioriteringer er fornuftige. De sikrer, at der kommer et positivt løb af bygningsmassen i Hovedgaden i overensstemmelse med bygningsfornyelsesprogrammet for områdets fornyelse. Næste projekter gennemføres kan de kan inspirere andre til at gå i gang. Imidlertid kommer indstillingen vil der stadig være mere end 2/3-dele af budgettet tilbage til yderligere indsatser i den kommende ansøgningsrunde. Ikke mindst til de dele af Hovedgaden, der trænger mest.

Administrationen støtter Bysamarbejdets indstilling om ikke at imødekomme ansøgningerne fra: Hovedgaden 2A og Hovedgaden 38/38A og vurderer, at ansøgningerne i dialog med ejerne kan præciseres og forbedres til næste ansøgningsrunde.

Administrationen vurderer desuden, at en kommende ansøgningsrunde skal igangsættes senest primo 2019, da der er statslig medfinansiering på af bygningsfornyelsesindsatser på 60% i omrødefornyelsens første tre år. I de sidste to år er den statslige medfinansiering kun 50%.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Imødekommes alle ansøgninger vil der samlet set kunne tildeles bygningsfornyelsesmidler for 414.872 kr., hvorved der stadig er mere end 2/3 tilbage af den samlede pulje af bygningsfornyelsesmidler.

Udgifter vil blive betalt af den samlede pulje af bygningsfornyelsesmidler på i alt 1,5 mio. kr., hvoraf Lejre Kommunes medfinansiering er på 0,45 mio. kr., som Kommunalbestyrelsen frigav på, det den 29. maj 2018. Den resterende del er finansieret af statslige byfornyelsesmidler.

Bilag

Bilag A_Bygningsfornyelsesmidler2018.docx

Bilag B Bygningsfornyelse 2018.pdf

Punkt 5: TM - Områdefornyelse i Hvalsø: Frigivelse af midler til projekter

15/16849

Resumé

Bysamarbejdet Hvalsø besluttede på sit møde den 28. august at indstille til kommunalbestyrelsen at frigive midler til to anlægsprojekter i områdefornyelsen i Hvalsø: "Istandsættelse af Viadukten" samt "Lys på Fuglen".

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 45.600 kr. til istandsættelse af viadukten.
2. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 15.200 kr. til istandsættelse af viadukten.
3. at der meddeles udgiftsanlægsbevilling på 34.500 kr. til lys på fuglen.
4. at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 11.500 kr. til lys på fuglen.
5. at nettobevillingen på 53.400 kr. finansieres af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb på 2,15 mio. kr. til Byfornyelse.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2018

Indstillingerne anbefales.

Ole Blickfeldt (O) kan ikke anbefale indstillingen, da han ønsker en mere vidtrækkende istandsættelse.

Rikke Zwisler (A) deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-10-2018

Indstillingerne tiltrådt.

O (2) stemte imod indstillingerne, da man ønsker en mere vidtrækkende istandsættelse.

Afbud:

Julie Hermind (F)

Sanne Hilliger (O)

Sagsfremstilling

Bysamarbejdet Hvalsø behandler løbende ansøgninger og projektforslag, der skal sikre gennemførelsen af områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte i perioden 2016-2021.

På møde i Bysamarbejdet den 28. maj 2018 blev det besluttet at indstille frigivelse af midler til anlægsprojekterne:

"Istandsættelse af Viadukten - 45.600 kr. ex moms" samt "Lys på Fuglen – 34.500 kr. ex moms". Se ansøgningerne i bilag A.

Lys på Fuglen

Fuglen er en skulptur, der står på Stationsforpladsen. Det er målet, at belysning af Fuglen både vil forstærke oplevelsen af kunstværket i flere timer af døgnet samt bidrage til styrke steds- opholdskvalitet, tilgængelighed og tryghed på Stationsforpladsen. Projektet er foreslået af Stationsgruppen. Af referatet fra Bysamarbejdets møde den 28. maj fremgår følgende:

"Flere støtter op. Nu har vi ventet længe nok på at komme i gang. Andre nævner, at løsningen mangler "poesi", og at en lysfaglig person med erfaring fra lignende belysninger i byrum burde involveres i løsningen sammen med JK-EL. Flere nævner, at det er der ikke brug for, at det JK-EL kan, bør være nok. "Lys på Fuglen" kan med fordel tænkes sammen med andre lysløsninger i byen, som det nævnes i anbefaling af Catja Thystrup, Projektchef, Cph. Light Festival – det nævnes også."

Drøftelsen om projektet "Lys på Fuglen" blev afsluttet med en afstemning, hvor et flertal stemte for at gå videre med stillede forslag.

Istandsættelse af viadukten

Bysamarbejdet Hvalsø søgte den 8. januar 2018 LAG-midler til en samlet istandsættelse af viadukten i Hvalsø Hovedgade. Der blev ansøgt om 259.620 kr. under forudsætning af, at områdefornyelsen selv stiller med et tilsvarende beløb.

Desværre valgte LAG ikke at tildele støttemidler.

Efterfølgende har Kunst & Forskønnelsesgruppen i Bysamarbejdet taget initiativ til et mindre projekt, hvor alene cykel/gang-stien i viadukten males. Det er det projekt, der behandles i denne sag.

Bysamarbejdet har ved flere lejligheder talt om, at omkring ½ million kroner er mange penge at bruge på forskønnelse af viadukten, når der er andre store opgaver i områdefornyelsen, herunder ikke mindst den forestående udvikling af Hovedgaden. Dette var også baggrunden for at ansøge LAG om supplerende midler til formålet. Af referatet fra Bysamarbejdets møde den 28. maj fremgår følgende om forslaget:

”Flere bakker op. Det er vigtigt, at vi kommer i gang med forskønnelsen. At der sker noget. Det ene tilbud er markant billigere end det andet, så det vælges. Omvendt synes flere, at det er fjollet at forskønne noget, som andre har en vedligeholdelsespligt på – Banedanmark i dette tilfælde. De nævner også, at løsningen bør tænkes sammen med lys – mere som en helhed. Det er der bred enighed om. Det fremgår ikke helt klart, hvilken farve der skal bruges. Her er også forskellige holdninger omkring bordet. Flere siger, at det er fint, at arbejde videre med Søtorvets farver, mens andre mener, at farverne i viadukten skal afspejle Stationsbyen og dens farvelogik og skala. At det er noget andet.”

Der stemmes om forslaget. Der er flertal for at gå videre med det, som det er stillet.

Da farven endnu ikke er afklaret tilstrækkeligt i forslaget skal arbejdsgruppen bag forslaget stille konkrete forslag til farver, som Bysamarbejdet efterfølgende kan tage stilling til. Forslaget må gerne forholde sig til byrummet i en helhed, dvs. tænke over samspillet med fx lys og udsmykning. Der udestår også en afklaring af den fremtidige vedligehold af en nymalet viadukt, som først kan afklares, når farvevalg og materialer er afklaret med Banedanmark.

Baggrunden for forslaget om maling af viadukten fremgår desuden i en sag om istandsættelse af viadukten (15/16849), der blev drøftet på møde i Økonomiudvalget i august 2018.

Administrationens vurdering

Områdefornyelsen af Hvalsø Bymidte har et samlet budget på 9 mio. kr. samt supplerende bygningsfornyelsesmidler på 1,5 mio. kr.

Begge projekter kan efter administrationens vurdering udføres inden for rammerne af byfornyelsesprogrammet, der udstikker rammerne for gennemførelsen af områdefornyelsen. Det gælder uanset om man vælger en mere eller mindre omfattende istandsættelse af viadukten.

Istandsættelsen af viadukten skal i givet fald dækkes af områdefornyelsens budgetpost ”Bedre Hovedgade og mere trafiksikkerhed”, der har en ramme på 4,3 mio. kr. Omfanget af istandsættelsen af viadukten vil derfor få indflydelse på, hvad der er tilbage til renoveringen af Hovedgaden.

Administrationen anbefaler, at indstillingen om istandsættelse af viadukten tiltrædes, men hvis det viser sig at Banedanmark ikke kan godkende materialevalg og der viser sig uforholdsmæssige store udgifter til vedligehold, så lægges sagen op til fornyet politisk behandling. Administrationen vil sikre, at istandsættelse koordineres i forhold til en verserende uenighed omkring fjernvarmeledning samt med evt. andre vedligeholdelsesarbejder.

I forhold til projektet ”Lys på Fuglen”, der rummer belysning af skulpturen på Stationsforpladsen vurderer administrationen, at der både kan være fordele ved at realisere projektet nu - så sker der noget. Omvendt kan der også kan være fordele og sikres større by-sammenhæng ved at udarbejde en lysstrategi for bymidten før realisering af enkeltstående lysprojekter.

Midler til finansiering af projektet ”Lys på Fuglen” skal dækkes af områdefornyelsens budgetpost ”Vi fortæller om byens kvaliteter”, der har en ramme på 1. mio. kr.

Administrationen vil deltage i gennemførelsen af begge projekter, så den relevante faglighed og koordinering sikres.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Områdefornyelsen af Hvalsø Bymidte, der gennemføres i perioden 2016-21, har et samlet budget på 9 mio. kr. samt supplerende bygningsfornyelsesmidler på 1,5 mio. kr.

Der er indtil videre frigivet ca. 700 t. kr. til Områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte.

Flere af de besluttede projekter er stadig i gang med at blive realiseret, og alle udgifter til de enkelte projekter er derfor ikke bogført endnu.

Bilag

Bilag A Ansøgninger Viadukt Lys på Fugl

Punkt 6: TM - Grundlag for Lokalplan LK 50 for boliger på Degnejorden

18/5811

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 24. april 2018 en tidsplan for realiseringen af Degnejorden efter den gennemførte arkitektkonkurrence. Den 21. august blev der afholdt borgermøde, som indledning til lokalplanarbejdet. På mødet var cirka 120 fremmødte med til at drøfte en række temaer, som er centrale for projektet. Administrationen har nu udarbejdet et grundlag for lokalplanen, som bygger på det reviderede vinderprojekt og drøftelserne fra borgermødet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen udarbejder et forslag til lokalplan på det foreslåede grundlag.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Indstillingen anbefales med følgende præcisering:

Vejadgangen til området skal ske fra øst. Den nærmere fastlæggelse af vejadgangen skal ske i forbindelse med lokalplanforslaget. Der skal tages særligt hensyn til trafikssikkerheden på det gennemgående stisystem.

Et mindretal bestående af Christian Fjeldsted (V) og Jens K. Jensen(V) anbefaler desuden at der max kan opføres 70 boliger på hver minimum 80 kvm.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2018

Udvalget for Teknik & Miljø indstilling tiltrædes.

Et mindretal bestående af Tina Mandrup (V) og Line Jacobsen (V) anbefaler desuden, at der max kan opføres 70 boliger på hver minimum 80 kvm.

Rikke Zwisler (A) deltog ikke under punktets behandling.

Sagsfremstilling

I sommeren 2016 holdt Lejre Kommune en arkitektkonkurrence for udvikling af Degnejorden. Arkitektkonkurrencen blev vundet af teamet Dissing+Weitling Architecture og MOVE Arkitektur, som med det reviderede vinderprojekt (vedhæftet som bilag) skal bistå kommunen med udarbejdelsen af en lokalplan for projektet.

Grunden udgør cirka 4 hektar fordelt på matrikel 3a og 4gu i Højby By, Rorup og ligger i kommuneplanramme 10.B2 med anvendelse til boligformål. Rammeområdet giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området har desuden været lokalplanlagt som boligområde i over 30 år. Med det reviderede projekt er der nu skabt et udgangspunkt for ny lokalplanlægning for Degnejorden.

Vinderprojektet "Degnejorden" bygger på idéen om den moderne, bæredygtige landsby med fokus på fællesskabet, naturen og frirummet. De stedbundne naturkvaliteter - engen og nærheden til Lavringe Å - danner rammen om 3 forskellige boformer; Gården, Gaden og Enghusene. Klyngerne af huse samles omkring Livsnerven, det centrale infrastrukturelle element, som både er adgangsvej til boligerne og danner mødesteder for beboere og forbipasserende. Grundlæggende for projektforslaget er en samskabende proces, hvor beboere involveres tidligt i skabelsen af bostedet og livet mellem bygningerne.

Det reviderede vinderprojekt bygger på følgende forhold:

Naturen og landskabet

Engdraget med grupper af større træer i vest og skovbæltet i øst er de to bærende landskabs- og beplantningselementer, som i projektet tegner Degnejordens beplantningsstruktur. Beplantningen skal ifølge forslaget etableres i første fase af

processen, som en fælles aktivitet for kommende beboere og naboer. Dette tiltag vil ifølge forslaget give de deltagende ejerskab og indflydelse på anvendelsen af udearealerne.

Bebyggelsen

Den nye bebyggelse består af 95 boliger i størrelsen 65 til 170 m² samt 7 fælleshuse. I alt udgør bebyggelsen cirka 11.000 m² brutto-areal med en bebyggelsesprocent på 22. Boligerne er fordelt i 3 størrelser af klynger, henholdsvis Gården, Gaden og Enghusene. I Gård-klyngen er 12-13 boliger orienteret omkring et indre fællesrum og i Gade-klyngen er 11 boliger lagt omkring et fælles gadeforløb. I Enghusene, som ligger nærmest åen, er 5 klynger á 4-5 mindre boliger placeret om et fælles gårdrum og med tilknytning til et fælleshus. Boligerne er etableret med sadeltag og en maksimum højde på 6,5 meter i 1-1½ etage. Hvor terrænet falder mest etableres boligerne i forskudt plan. Facadematerialerne vil hovedsageligt være træ og tegl i nuancer af varme jordfarver.

Livsnerven

Den klyngebaserede bebyggelse kobles sammen i den semi-offentlige forbindelse ”Livsnerven”, som både fungerer som adgangsvej til boligerne, danner rum for mødesteder og bevægelse og giver en varieret oplevelse af den indarbejdede skov- og engbeplantning. I Livsnerven håndteres regnvandet i åbne render, som også kan give en rekreativ funktion. Livsnerven og de interne stier kobler sig til det eksisterende stisystem og danner et bevægelsesloop i lokalområdet. Affald fra boligerne foreslås afleveret i to ressourcecentraler med underjordiske containere. Dette skal friholde Livsnerven og give mere rum til fælles mødesteder og grønne tiltag. Parkering til boligerne placeres dels i gårdrummene i Gårdklyngerne og i øvrigt langs Livsnerven i udvalgte p-zoner.

Udtalelser

Den 23. august 2018 afholdt kommunen borgermøde, som indledning til lokalplanarbejdet. Her præsenterede vinderteamet deres reviderede projekt, hvorefter 4 temaer blev drøftet i adskilte grupper. Her kom blandt andet følgende bemærkninger (plancher fra temadrøftelserne er vedhæftet sagen):

- Boliger i to plan i randzonen af arealet kan give indbliksgener i den eksisterende nabobebyggelse.
- Bebyggelsens materialer og farver bør passe ind i lokalområdet.
- Der skal afsættes et minimum af boliger til seniorer.
- Store træer vil skabe meget skygge.
- Livsnerven som samlingspunkt skal indeholde mange funktioner; vejadgang, regnvandshåndtering, mødesteder – kan den rumme alle disse funktioner?
- Kan der etableres små caféer eller semi-offentlige institutioner i området?

Afslutningsvis blev der i plenum samlet op. På trods af flere spørgsmål og bekymringer om projektet og trafikbelastningen i Lejre generelt, blev projektet også mødt med ros for at være et skånsomt og tilpasset projekt og flere var enige i, at bebyggelsesprocenten er positivt lav. Der var også borgere, som gav udtryk for forhåbninger om, at denne unikke grund og mulighed ikke tabes på gulvet. Kommunen blev opfordret til at holde fast i intentionerne og bevare blikket for detaljen i både lokalplanen og i udbuddet af projektet. Kort notat om den afsluttende debat ved borgermødet er vedlagt som bilag.

Formanden for Lejre/Allerslev Grundejerforening har efter borgermødet sendt refleksioner og kommentarer til administrationen. Formanden bemærker, at der i forslaget indgår 95 nye boliger, hvilket er for højt i forhold til naboområderne. Formanden pointerer, at kommunen som ejer af arealet, har en mulighed for at afsætte en hvis andel seniorboliger og i øvrigt imødekomme de økonomiske og fysiske udfordringer, som denne befolkningsgruppe kan være udsat for. Derudover spørger formanden til, hvordan parkeringen er håndteret, da det ifølge formanden ikke fremgår tydeligt nok af det reviderede projekt. Derudover savner formanden, at projektet tager stilling til udendørs belysning, hvilket er nødvendigt i en by som Lejre Stationsby. Grundejerforeningsformandens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det reviderede vinderprojekt danner et godt udgangspunkt for det videre arbejde med lokalplanen. Projektet er et bud på en moderne, bæredygtig ”landsby” med et stærkt tilhørsforhold til omgivelserne og med fokus på fællesskabet.

Da Lejre Kommune er ejer af arealet, ser administrationen her muligheden for, at kommunen sætter et væsentligt præg på, hvordan arealet udnyttes. Administrationen foreslår derfor, at lokalplanen på detaljeniveau fastsætter bebyggelsens omfang, placering og udseende samt disponeringen af udearealerne. Dette blev også tilkendegivet af borgere på borgermødet. Frem mod den politiske behandling af et forslag til lokalplanen ligger derfor et arbejde i at omsætte de dele af det reviderede vinderprojekt, der er nødvendige for en god lokalplan. Dette vil foregå i tæt samarbejde med vinderteamet bag.

Balancen mellem tæthed i bebyggelsen og nærhed til naturen og landskabet var central i kommunens konkurrence-oplæg. Det reviderede vinderforslag med klyngebebyggelser, fælles mødesteder og værdiskabende natur er et godt bud på denne balance og administrationen vurderer, at bebyggelsesprocenten på 22 er et fornuftigt udgangspunkt for det videre arbejde.

Livsnerven, som en multifunktionel struktur, er et helt centralt element i projektet. Ifølge visionen skal den på formel og uformel vis være samlingssted for beboere og naboer samtidig med, at den skal fungere som adgangsvej til boligerne og faciliterer parkering samt affald- og regnvandshåndtering. Administrationen er enig i projektets vision om, at understøtte det fællesskab, der opstår igennem uformelle møder i hverdagen. Derfor foreligger der i lokalplanarbejdet en opgave i at finde og beskrive konkrete løsninger for Livsnervens muligheder og funktioner, uden det går ud over projektets grundidé.

Administrationen vurderer, at kommentarerne fra borgermødet langt overvejende underbygger hovedidéen i det reviderede vinderprojekt og at grundejerforeningsformandens kommentarer til parkeringsforhold og udendørs belysning bør indgå i den videre dialog med arkitektteamet. At afsætte en vis andel boliger til seniorer kan ikke reguleres i en lokalplan, men det er administrationen anbefaling at lokalplanen muliggør en varieret boligbebyggelse og derved understøtter en forskellighed i beboersammensætningen.

Den tidlige inddragelse af kommende beboere, naboer og borger i Lejre Stationsby i øvrigt skal afføde lokalt ejerskab til området. Dette sker ifølge det reviderede vinderprojekt blandt andet igennem midlertidige aktiviteter tidligt i anlægsfasen. Midlertidighedsaspektet kan utvivlsomt skabe lokalt ejerskab hos de involverede, men administrationen vurderer ikke, at dette aspekt er en del af selve lokalplanlægningen. Administrationen forslår, at det tages med til drøftelserne om udbudsformer m.v. i Økonomiudvalget.

Med ovenstående for øje foreslår administrationen, at lokalplanen udarbejdes på grundlag af det reviderede vinderprojekt og med følgende hovedpunkter:

Formål: Boligformål.

Anvendelse: Tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Bebyggelsesprocent: 22 for området som helhed.

Bebyggelsens omfang og placering: Op til 95 boliger udført i 1 og 1½ plan med en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter. Boligbebyggelsen opføres i klynger efter princippet i det reviderede vinderprojekt. I randzonen mod eksisterende nabobebyggelse kan boligerne kun opføres i 1 plan. Boligbebyggelsen skal etableres med sadeltag. Boligerne i Gård- og Gade-klyngen skal opføres som rækkehuse. Enghusene skal opføres som singulære huse, men tæt organiseret i klynger omkring fælles uderum.

Bebyggelsens ydre fremtræden: Boligbebyggelsen opføres i tegl og træ. Facaderne skal fremstå i nuancer af varme jordfarver.

Regnvand: Håndteringen af regnvandet skal ske indenfor lokalplanens område. Det kan ske ved nedsivning, opsamling til genbrug og ved forsinkelse på overfladen eksempelvis i åbne vandrender eller regnbede. Herved opnås en rekreativ værdi af regnvandshåndteringen.

Vejadgang: Vejadgang skal ske fra øst – enten via Langskelsvej eller Rynkebjerggårdsvej.

Bilag

Tilpasset idéoplæg for Degnejorden

Boliger.JPG

Livsnerven og mødesteder.JPG

Naturen og beplantningen.JPG

Sammenhæng i området.JPG

Afsluttende spørgsmål ved borgermøde.docx

Kommentarer fra Grundejerforeningsformanden.pdf

Punkt 7: TM - Deltagelse i fælles behandlingsløsning til madaffald

18/9162

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

ARGOs bestyrelse har besluttet at tilbyde og anbefale ejerkommunerne at deltage i et fælles udbud af forbehandling og bioforgasning af madaffald. Lejre Kommune skal inden den 1. november 2018 tage stilling til om kommunen ønsker at deltage i udbuddet. Alternativt skal Lejre Kommune selv udbyde behandling af madaffaldet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune skal indgå i en fælles løsning til forbehandling og bioforgasning af madaffald, baseret på et udbud af en længerevarende kontrakt
2. at aftalen med ARGO udformes på en sådan måde, at Lejre Kommune har mulighed for at lade en mindre del af Lejre Kommunes madaffald fra husholdninger og kommunale institutioner indgå i forsøg med alternativ behandling i kontraktperioden

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2018

Indstillingerne anbefales.

Rikke Zwisler (A) deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-10-2018

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Julie Hermind (F)

Sanne Hilliger (O)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har i dag en aftale med ARGO om behandling af madaffaldet. Aftalen løber til og med 2019.

Behandlingen af madaffald er ifølge ARGOs vedtægter en tilvalgsydelse. Derfor skal hver enkelt kommune tage stilling til om man vil benytte sig af de løsninger, som ARGO tilbyder eller selv stå for udbuddet af behandlingen af eget madaffald.

Forud for forslaget fra ARGOs bestyrelse om at tilbyde kommunerne at deltage i et fælles udbud, ligger en analyse med input fra en referencegruppe af kommunale medarbejdere og med konsulentbistand fra Rambøll. Henvendelsen fra ARGO og rapporten fra Rambøll er vedlagt som bilag.

Rapporten viser, at mængden af madaffald fra ARGOs ejerkommuner er for lille til at eget biogasanlæg vil være en økonomisk god løsning. Den viser, at der er et marked, hvor flere relevante og kvalificerede private entreprenører arbejder på at etablere både forbehandlingsanlæg og biogasanlæg på Sjælland. Analysen peger desuden på, at et fælles affaldsbiogasanlæg med andre affaldsselskaber vil være begrænset i fleksibilitet fordi man ikke kan optimere kapaciteten ved at modtage gylle eller affald fra private. Derfor er en fælles udbudsløsning det ARGOs bestyrelse anbefaler.

Miljøkrav i fælles udbudsløsning

Ifølge oplægget fra ARGOs bestyrelse skal den fælles udbudsløsning sigte efter en kontrakt baseret på høje miljøkrav til både proces og slutprodukt, dvs. krav til:

- Optimering af gasproduktion, så der sikres den størst mulige energiudnyttelse
- Oparbejdning af biogassen, så effekten af biogassen bliver maksimal. Ved opgradering af biogas fås en ren metan, som kan tryksættes og tilføres det eksisterende naturgasnet. Det sikrer en fleksibilitet i den producerede energi, som

ikke ellers ses ved affaldsforbrænding.

- Minimering af metanudslip. Metan er en drivhusgas, der er ca. 25 gange værre end CO₂. Det er derfor afgørende, at processerne omkring bioforgasning og oparbejdning af metan er kontrollerede, og at emissionerne af metan er begrænset mest muligt.
- Minimering af energitab til transport, så der er et fornuftigt forhold mellem den energi, der bliver brugt til at transportere madaffaldet til anlægget og den energiproduktion og genanvendelse, som bioforgasningen resulterer i.
- At den afgassede biomasse skal være tilgængelig for økologisk jordbrug. Det er væsentligt, at næringsstofferne i den afgassede biomasse kommer tilbage til jorden, så bioforgasningen ikke kun er en energiudnyttelse, men også en genanvendelse og dermed sikrer at affaldet behandles på det lavest mulige niveau i affaldshierarkiet.

Kravet om, at den afgassede biomasse skal være tilgængelig for økologisk jordbrug hænger sammen med, at økologiske landmænd ikke har den samme adgang til næringsstoffer som konventionelle landmænd, da de ikke må bruge kunstgødning og er underlagt øvrige restriktioner for gødning.

Miljøkravene er nærmere beskrevet i den vedlagte rapport fra Rambøll, men er ikke udtryk for hvordan de endelige miljøkrav i udbudsmaterialet bliver. Bestyrelsen har besluttet, at der i udbudsprocessen skal være en dialog med markedet for at kunne stille de endelige krav i udbudsmaterialet, der sikrer den bedst mulige løsning, ligesom selve udbuddet vil blive udarbejdet med støtte fra en referencegruppe med kommunale fagmedarbejdere.

Kommunalbestyrelsen vil ikke få det endelige udbudsmateriale til godkendelse. Administrationen kan dog deltage i referencegruppen og dermed være med til at udforme de endelige krav i udbudsmaterialet.

Deltagelse i et fælles udbud er kun gældende i den pågældende kontraktperiodes.

Udtalelser

Særligt spørgsmålet omkring, hvilke forhold, der skal være i orden for, at det afgassede restprodukt er tilgængeligt for økologerne drøftes i fagkredse og der foreligger endnu ikke mange klare svar. Især spørgsmålet omkring hvilke øvrige produkter, som madaffaldet kan samforgasses med på biogasanlægget - og stadig resultere i et attraktivt restprodukt for økologerne - drøftes.

ARGO har derfor indhentet en udtalelse fra Landbrug og Fødevarers chefkonsulent Lars Holdensen i afdelingen for Økologi, Landbrug & Fødevarer. Svaret er vedlagt som bilag. Her gengives en opsummerende udtalelse:

”Så for kort at opsummere, så er afgasset biomasse særdeles interessant for de økologiske producenter, også selv om det afgasses med konventionel husdyrgødning. Des større andel af andre recirkulerede næringsstoffer (KOD og lignende) des bedre. Hvis biomassen skal gøde de økologiske marker, så skal anlæggene være opmærksomme på Økologiforordningens positivliste, og som udgangspunkt undlade spildevand og entydige GMO-produkter”.

Spørgsmålet er også blevet forelagt Marianne Tesdorpf fra VKST Økologi. VKST Økologi er en rådgivningsvirksomhed i tilknytning til landbrugsorganisationen Gefion, der varetager interessen for de sjællandske landmænd, der er medlemmer.

VKST Økologi har tidligere problematiseret samforgasning af KOD med konventionel gylle, fordi det kan hindre udfasningen af konventionel gylle i økologien. Svaret fra Marianne Tesdorpf er endnu ikke indkommet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at deltagelse i et fælleskommunalt udbud er en god løsning for Lejre Kommune, da kommunen dermed:

- Kan deles med de øvrige kommuner om udgifter til fælles omlastningsfaciliteter, logistik og transport af madaffald til forbehandlingsanlægget.
- Forventes at kunne opnå mere attraktive priser.
- Kan få fordelene af fælles udbudsproces og efterfølgende kontraktopfølgning.
- Står stærkere i forhold til miljømæssige målsætninger på grund af større samlede mængder.

Administrationen anbefaler dog, at kravet om at restproduktet skal være tilgængeligt for økologer præciseres i det endelige udbudsmateriale, så det sikres, at restproduktet ikke bare er tilgængeligt, men også attraktivt for økologerne. En stabil og attraktiv adgang til tilladte og ønskværdige gødningsprodukter er afgørende for den fortsatte udvikling af økologien i Danmark. Og især på Sjælland, hvor andelen af (økologiske) husdyrbrug og dermed adgang til næringsstoffer i (økologisk) gylle er mindre end i Jylland. At den afgassede biomasse bliver tilgængelig for økologer stiller ikke konventionelle landmænd ringere, da disse kan bruge økologisk gødning ligeså vel som økologer, men ikke den anden vej rundt.

Administrationen vurderer i forlængelse heraf, at det vil være hensigtsmæssigt at deltage aktivt i samarbejdet med ARGO om udformning af det endelige udbudsmateriale og bidrage til at opdateret viden, der fremkommer i processen inddrages. Administrationen er bl.a. bekendt med, at Miljøstyrelsen påtænker at igangsætte et projekt med leverance i december 2018 med det formål netop at afklare, hvordan kommuner og affaldsselskaber gennem deres udbud af behandlingen af madaffald kan sikre, at der er passende fokus på kvalitet og efterspørgsel i restproduktet, herunder hvordan man kan fremme brugen af restproduktet i økologisk landbrug.

Administrationen vurderer i øvrigt, at det kan være hensigtsmæssigt at forbeholde sig ret i aftalen med ARGO til at lade en mindre mængde af madaffaldet indgå i evt. alternative behandlingsanlæg.

Det skal også bemærkes, at miljøkravet om at gøre restproduktet tilgængeligt og attraktivt for økologer kan have betydning for, hvilken pose, der bruges til indsamling af madaffaldet og at det kan blive nødvendigt at ændre den pose, der bruges i Lejre – og i flere af de øvrige kommuner - på den baggrund.

Handicappolitik

Ingen handicappolitisk betydning.

Økonomi og finansiering

Det vurderes, at det nuværende udgiftsniveau til behandling af madaffaldet kan fastholdes og endog minimeres ved at indgå i et fælles udbud, men udbuddet vil nærmere afdække dette.

Bilag

Rapport ARGO behandling af KOD-marts 2018

Svar fra Landbrug og fødevarer ang. brug af restprodukt som gødning hos økologer

VS: Anmodning om stillingtagen til fælles behandlingsløsning til madaffald / bioaffald - Brev Lejre.pdf

Punkt 8: TM - Ansøgning om dispensation til 2 kælegrise

18/8204

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Ejeren af Solvænget 9 har søgt om dispensation til at holde op til 2 kælegrise på ejendommen. Ejendommen ligger i byzone i Hvalsø.

Kælegrisene skal opholde sig i et skur og en indhegning i haven.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår om effektiv fluebekæmpelse og om håndtering af gødning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til 2 kælegrise på ejendommen Solvænget 9, med følgende vilkår:

- Der må maksimalt være 2 kælegrise på ejendommen.
- Dyreholdet skal til enhver tid følge folderen: Hold af kælegrise, udarbejdet af Fødevarestyrelsen, der beskriver gældende CHR- og andre relevante regler.
- Der skal anvendes tilstrækkeligt strøelse i skuret, så alt væske opsuges.
- Gødningen fra grisene skal opsamles jævnlige og graves direkte ned i køkkenhaven eller føres til en lukket, tæt beholder. Gødningen kan også bortskaffes fra ejendommen via egen etableret ordning.
- Efter behov skal der foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr udarbejdet af AGRO – Institut for agroøkologi, ved Aarhus Universitet.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Indstillingerne tiltrådt. Dog gives dispensationen for en periode på 3 år. Herefter kan administrationen forlænge dispensationen, hvis der ikke har været problemer i forhold til naboerne.

Sagsfremstilling

Ejer af Solvænget 9, 4330 Hvalsø har søgt om dispensation til at holde 2 kælegrise på ejendommen. Ejendommen ligger i byzone, hvor det som udgangspunkt ikke er tilladt med svinehold.

Det er muligt at dispensere fra forbud om dyrehold i byzone. Dispensation kan gives særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v.. Som vilkår for en dispensation kan der stilles krav til dyreholdet om indretning af stalde og lignende samt møddinger m.v.

Der er tale om to minigrise, som jf. ansøgningen er den mindste gris i norden. Grisene har en voksen vægt på ca. 20 kg. Der er tale om en so og en orne. Ornen er kastreret. Grisene mangler et nyt hjem, da den nuværende ejer ikke længere kan beholde grisene.

Kælegrisene får opholdsrum i et eksisterende skur i havens sydøstlige hjørne. Skuret er indrettet med terrassebrædder med krydsfinerplader ovenpå. Der anvendes halmstrøelse efter behov. Skuret har udgang til et areal i den sydøstlige ende af ejendommen. Udearealet er ca. 50 m². Arealet er indhegnet. Da der er buske, hegn, skur, bygninger og læmur samt niveauforskelle omkring arealet, bliver det ikke muligt at se grisene fra nogen haver eller offentlige arealer. Der er ca. 6 meter fra udearealet og skuret til nærmeste nabobeboelse. Da der er tale om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, er der ingen afstandskrav for dyrehold.

Grisene spiser hovedsageligt grovfoder. Indimellem får de grøntsagsrester og gulerødder. Gødningen fra grisene vil blive brugt som gødning i egen køkkenhave. Hvis der bliver større mængde gødning, end ejer selv kan bruge i haven, da laves

en aftale med en landmand eller anden godkendt modtager. Ejer vil etablere en lukket og tæt komposteringsbeholder til opbevaring af gødningen, indtil den skal bruges i haven.

Der er tidligere meddelt dispensation til heste i sommerhusområde og byzone, og der er meddelt dispensation til geder i byzone. Desuden er der tidligere meddelt dispensation til 2 kælegrise i sommerhusområde.

Udtalelser

Der er kommet 2 høringssvar fra 2 ejendomme.

I det ene høringssvar tilkendes gives, at det er helt i orden med ønsket om kælegrise i nr. 9. I det andet høringssvar skrives, at der umiddelbart ikke er nogen bemærkninger.

Administrationens vurdering

Det er muligt at meddele dispensation, hvor det med vilkår kan sikres, at der ikke opstår væsentlige gener, forurening eller risiko for forurening. Der kan særligt meddeles dispensation til ejendomme med bestående stalde og møddinger.

I den tidligere sag om dispensation til kælegrise i sommerhusområde var der tale om en ejendom med en bestående stald.

På Solvænget 9 er der ingen bestående stalde eller møddinger. Der er således ikke samme grundlag for en dispensation, men der er lovhjemmel til at give en dispensation. En dispensation kan danne præcedens i andre lignende sager.

Administrationen vurderer, at med vilkår om effektiv fluebekæmpelse samt vilkår for håndteringen af gødningen og overholdelse af Fødevarestyrelsens folder om hold af kælegrise, kan det sikres, at der ikke opstår væsentlige gener eller risiko for forurening.

Administrationen vurderer derfor, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte hold af 2 kælegrise på ejendommen Solvænget 9.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Ansøgning om dispensation til minigrise i byzone

Underskrifter fra nabo i nr.7 og nabo i nr.11

Hold af kælegrise, folder fra Fødevarestyrelsen

Folder: Retningslinier for fluebekæmpelse

Punkt 9: TM - Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af Trællerupvej

18/9303

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Ejerne af Trællerupvej 4a – 8, 4000 Roskilde ønsker at blive tilsluttet spildevandsforsyningens kloak. Den nuværende spildevandsafledning fra ejendommene fungerer ikke miljømæssigt forsvarligt.

Ejendommene ligger ikke i et kloakopland i Spildevandsplan 2016-2023. For at ejendommene kan kloakeres, er det nødvendigt med et tillæg til spildevandsplanen, hvor ejendommene bliver medtaget i et kloakopland. Spildevandet vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg og regnvandet vil blive håndteret lokalt.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2023. Forslag til tillæg til spildevandsplan skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslaget til tillæg 2 til Spildevandsplan 2016-2023 om kloakering af Trællerupvej 4a – 8 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2018

Indstillingen anbefales.

Rikke Zwisler (A) deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-10-2018

Marinus Bastian Meiner (F) deltog ikke i behandlingen af punktet grundet inhabilitet.

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Julie Hermind (F)

Sanne Hilliger (O)

Sagsfremstilling

Den nuværende spildevandsafledning fra ejendommene på Trællerupvej 4a, 5, 6 og 8, umiddelbart nord for Gevninge, fungerer ikke tilfredsstillende. Ejerne har derfor henvendt sig til administrationen med ønske om at komme på spildevandsforsyningens kloak.

Ejendommene ligger ikke i et kloakopland.

Ejendommens nuværende spildevandsafledning sker til bundfældningstanke, hvorfra spildevandet ledes til en fællesprivat spildevandsledning, som leder mod Gevninge Å. Denne spildevandsledning er i en miljø- og hygiejnemæssigt uforsvarlig tilstand. På særligt den ene af ejendommene oplyser grundejer, at der bl.a. jævnlige står spildevand op på terræn.

Ejendommene ligger i et opland, hvor spildevandet skal renses. Rensekravet er SO (rensning for kvælstof samt organisk stof).

På baggrund af henvendelsen fra ejerne, har administrationen i foråret 2018 varslet et påbud om forbedret spildevandsrensning på ejendommene. Med påbudsvarslet fulgte også et tilbud om kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningen Fors A/S. Med et kontraktligt medlemskab tilbyder forsyningen at etablere og drive et spildevandsanlæg, der opfylder renskravet, på de ejendomme der accepterer tilbuddet. Til gengæld skal grundejer betale tilslutnings- og vandaflædningsbidrag til Fors, ligesom ved tilslutning til spildevandskloak.

De enkelte grundejere kan frit vælge, om de vil acceptere tilbuddet, eller stå for etableringen selv. Fors kan beslutte, at ejendomme, der indgår kontraktligt medlemskab, skal tilsluttes kloak. Dette kan være aktuelt i situationer, hvor kloaktilslutning vil være den økonomisk bedste løsning for spildevandsforsyningen, sammenlignet med at skulle etablere private spildevandsanlæg på de enkelte ejendomme. Fors har besluttet, at ejendommene Trællerupvej 4a, 5, 6 og 8 skal tilsluttes kloak. Da ejendommene p.t. ligger uden for kloakopland, kræver dette et tillæg til spildevandsplanen, hvor ejendommene medtages i et nyt kloakopland. Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret TR02, og vil blive spildevandskloakeret. Spildevand skal ledes til kloak og regnvand fra tage og faste overflader skal håndteres lokalt, ved nedsivning i faskiner el.lign. Spildevandet vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at spildevandsafledningen vil kunne foregå mere miljømæssigt forsvarligt, når ejendommene bliver kloakeret. Tillægget til spildevandsplanen vil ikke give anledning til negative miljøpåvirkninger. Administrationen vurderer, at tillægget til spildevandsplanen sikrer det planmæssige grundlag for den fremtidige afledning af spildevand fra Trællerupvej 4a – 8.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Tillægget til spildvandsplanen har ingen økonomiske udgifter for Lejre Kommune. De enkelte grundejere skal betale tilslutningsbidrag til Fors, svarende til taksten for tilslutning til spildevandskloak. I 2018 udgør tilslutningsbidraget 37.540,05 kr. inkl. moms. Beløbet reguleres 1 gang årligt, pr. 1. januar. Derudover skal grundejerne påregne udgifter til kloakarbejder på egen grund, dvs. mellem deres stuehus og de kloakstik som Fors fører frem til skel på de enkelte grunde. Disse udgifter kan variere fra ejendom til ejendom.

Bilag

FORSLAG til tillæg 2 til spildevandsplanen

Punkt 10: TM - Høringssvar til Region Sjælland om ny råstofgrav ved Glim, Ringstedvej 122

17/5110

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

NCC Industry A/S har søgt Region Sjælland om tilladelse til at grave råstoffer øst for Glim. Region Sjælland anmoder Roskilde og Lejre Kommune om bemærkninger til ansøgningen fra NCC Industry A/S inden regionen giver en råstoftilladelse.

Administrationen har udarbejdet et høringssvar til Region Sjælland med bemærkninger til ansøgningen fra NCC.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at høringsbrev til Region Sjælland godkendes og fremsendes til regionen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Området øst for Glim er udlagt som graveområde i Region Sjællands Råstofplan 2016-2027. Regionen har i forbindelse med arealudlægningen udført en samlet afvejning af interesserne, herunder interessekonflikterne, i området. Ca. 80 % af råstofferne i dette område ligger under grundvandsspejlet.

I april 2017 modtog Lejre Kommune fra Region Sjælland en ansøgning fra NCC Industry A/S om tilladelse til at indvinde råstoffer i området. Arealet ejes af NCC Industry A/S og dækker 24,9 ha. Heraf ligger de 8,1 ha på matr. nr. 70 e, Vestermarken, Roskilde Jorde i Roskilde Kommune og 16, 8 ha på matr. nr. 9y Glim By, Glim i Lejre Kommune. Efter et møde mellem ansøgeren, regionen og de to kommuner blev sagen stillet i bero på grund af uafklarede adgangsforhold til Ringstedvej, som Vejdirektoratet er myndighed for.

I juni 2018 har Region Sjælland anmodet de to kommuner om at genoptage råstofsagen, selv om der endnu ikke ligger en endelig godkendelse fra Vejdirektoratet om adgangsforholdene til Ringstedvej. Sagen er ønsket genoptaget på baggrund af ansøgningen fra foråret 2017.

Det er Region Sjælland, der skal give en råstoftilladelse med vilkår til NCC Industry A/S. Lejre Kommune kan komme med bemærkninger til ansøgningen, som regionen kan indarbejde i tilladelsen.

Det fremgår af ansøgningen, at der forventes indvundet 300.000 til 600.000 m³ sand og grus om året, når virksomheden er i fuld drift. Det skønnes at ca. 80 % af råstofferne ligger under grundvandsspejlet. Det forventes, at der i graven vil komme to tørsorteringsanlæg, 1-2 vaskeanlæg, 1-3 knusningsanlæg m.m. Der forventes at komme 6 læsemaskiner samt en wiregravemaskine eller en sugeflåde. Der forventes anvendt 270.000 l diesel om året, der hentes fra 3 olietanke a 1500 l. Tekniske anlæg, som mandskabsfaciliteter og vægt(e) skal etableres i Lejre Kommune.

Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Udtalelser

Ansøgningen har af Region Sjælland været sendt i nabohøring. Der er indkommet en række svar, som administrationen i Lejre Kommune ikke kender.

Der blev på baggrund af initiativ fra Glim Bylag og NCC (samt Roskilde Sten og Grus, der skal grave lidt sydligere) holdt et møde for borgere i området den 28. august 2018. Ved mødet deltog også Region Sjælland - og de to kommuner var til stede. Der var ca. 40 fremmødte.

Region Sjælland har udarbejdet et referat fra mødet. Referatet er vedlagt som bilag 2.

Administrationens vurdering

Bemærkninger til gener for borgerne

Administrationen vurderer, at en sikring af naboerne mod de gener, som en råstofindvinding medfører, skal prioriteres meget højt.

Administrationen mener, at Region Sjælland skal sikre, at der hurtigst muligt rundt om den kommende grusgrav etableres æstetisk acceptable støjvolde, der beplantes med træer og buske, så naboer skærmes mod støj, støv, vibrationer og indsigt til den kommende grusgrav året rundt. Ved at holde en afstand på 100 m mellem råstofgravens kant og beboelsesejendomme, kan generne ligeledes mindskes.

Af den fremsendte ansøgning fremgår det, at virksomheden forventer, at støjvilkårene overholdes ved nærmeste naboer. Der er ikke fremsendt oplysninger om gravemateriel og deres udgangsstøjniveau. Der er derfor heller ikke fremsendt en støjberægning, der viser, at støjvilkårene kan overholdes ved naboerne. Administrationen anbefaler, at der efter virksomhedens etablering skal udføres en kontrolmåling for at sikre, at støjgrænserne overholdes.

Driftstiderne går ud over det acceptable, da der er søgt om drift om lørdagene. Administrationen anbefaler, at Region Sjælland sikrer, at der ikke sker eller kun i meget begrænset omfang sker læsning og transport af udgravede og sorterede materialer på lørdage.

Af hensyn til beboerne i Glim, bør Lejre Kommune sikre, at lastbiler ikke kører gennem landsbyen. Dette kan gøres ved at etablere et forbud mod højresving ved udkørslen fra råstofgraven/gravene. Det er aftalt, at adgangsvejen og lysreguleringen af udkørslen til Ringstedvej finansieres af råstofindvinderene.

Det er administrationens holdning, at en stram rækkefølgeplanlægning er hensigtsmæssig for at undgå længerevarende gener for naboer i form af støj og støv. En stram rækkefølgeplanlægning vil betyde, at nye indvindingsområder ikke påbegyndes før det eksisterende område er i dets afsluttende fase.

Bemærkninger til råstofgravning

Det er administrationens vurdering, at gravning under grundvandsspejlet, kun vil medføre en mindre grundvandssænkning, da gravningen sker i højpermeable lag, men en modelberægning bør udføres for at konkretisere konsekvenserne. Generelt bør der ikke graves under grundvandsspejlet, da det øger risikoen for grundvandsforurening. Der skal i forbindelse med udledningen af skyllevandet fra skyllesorterianlæg stilles krav om etablering af bundfældningsbassiner, som vandet skal passere inden det udledes i den blivende sø. Dette for at der hurtigst muligt kan indfinde sig et artsrigt naturligt dyre- og planteliv i den blivende sø.

Administrationen mener, at det er Region Sjællands opgave at sikre, at ansøger omlægger eventuelle vandforsynings-, kloak- og drænledninger, således at vandforsyning og afvanding ikke påvirkes af råstofindvindingen.

Bemærkninger til retablering

Administrationen anbefaler, at efterbehandlingen af graveområderne skal være i et tæt samarbejde med kommunerne, så lokale interesser og ønsker kan blive tilgodeset. Administrationen mener, at Lejre Kommune skal involveres i efterbehandlingsprocessen så tidligt som muligt. De færdigudgravede arealer bør løbende retableres.

Der ligger i graveområdets vestlige del en mergelgrav, der er beskyttet natur. Mergelgraven og dens omgivelser kan være levested for bl.a. stor vandsalamander, der er omfattet af habitatdirektivets Bilag 4. Administrationen finder det derfor vigtigt, at der etableres erstatningsbiotoper, så salamanderen kan nå at sprede sig inden mergelgraven evt. mister sit vand i forbindelse med råstofgravningen under grundvandsspejlet. Den nordlige del af graven ligger inden for den regionalt udlagte transportkorridor. Det betyder at der her skal ske en opfyldning af det udgravede areal til en meter over højeste grundvandsstand. Etableres opfyldningen med lunger og forhøjninger er der mulighed for at skabe en artsrig natur, hvor også stor vandsalamander kan trives. Administrationen finder endvidere, at sydvendte skråninger skal retableres med ca. 0,5 m sandede og grusede materialer for at skabe levesteder for markfirben.

Administrationen anbefaler, at der rundt om graven etableres en banket, så det kan blive muligt, når udgravningen er afsluttet, at etablere en sti ved det udgravede areal. Der er i retableringsplanen lagt op til, at der kan ske skelgennemgravning mod syd ned mod det areal, der skal graves af Roskilde Sten og Grus. Imellem ligger dog et areal, hvis ejer ikke pt. ikke har indgået aftaler om råstofgravning.

Administrationen har udarbejdet et høringsvar til Region Sjælland med bemærkninger til råstofansøgning.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune på nuværende tidspunkt.

Adgangsvejen og lysreguleringen af udkørslen til Ringstedvej finansieres af råstofindvinderene.

Bilag

Ansøgning.pdf

Referat af Borgermøde om råstofindvinding ved Glim.pdf

Forslag til svar til Region Sjælland om Ringstedvej 122c.docx

Punkt 11: TM - Naturrådets anbefalinger til Grønt Danmarkskort

18/9665

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Naturrådet for Køge- Solrød- Greve- Roskilde- og Lejre kommune har d. 13. juni 2018 afleveret sine anbefalinger til kommunerne om udpegningen af Grønt Danmarkskort.

Anbefalingen består af 20 punkter, og rådgiver om, hvordan Lejre Kommune skal revidere natur temaet i kommuneplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at naturrådets anbefalinger tages til orientering.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2018

Indstillingen tiltrædes.

Rikke Zwisler (A) deltog ikke under punktets behandling.

Sagsfremstilling

Grønt Danmarkskort er både på landsplan og i Lejre Kommune et plan-tema og et værktøj for prioritering af kommende naturindsatser. Lejre Kommunes udpegning udgør en del af den landsdækkende planlægning for Grønt Danmarkskort, der skal sikre en forstærket og koordineret indsats for større og mere sammenhængende naturområder. Grønt Danmarkskort skal bidrage til at biodiversitet i Danmark øges.

For at bistå kommunerne med forslag til udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort, er der etableret lokale naturråd. Lejre Kommune hører under naturråd 18, der også omfatter for Køge- Solrød- Greve- og Roskilde Kommune. Lejre Kommune har varetaget sekretariatsbetjeningen af naturrådet.

Naturrådet blev sammensat d. 10. januar 2018, og bestod af 13 organisationer. De 13 organisationer var: Bæredygtigt Landbrug, Dansk Skovforening, Sjællandske Familielandbrug, Gefion, Landbrug og Fødevarer, Danske Råstoffer, DOF København, Friluftsrådet, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Botanisk Forening Østkreds, Danmarks Naturfredningsforening, Lejre Turistforening og Dansk Ride Forbund. For at få ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i forhold til naturplanlægning fik Bæredygtigt Landbrug to repræsentanter i naturrådet.

Naturrådet har afholdt 5 møder.

Resultatet af naturrådets arbejde er en anbefaling (bilag 1), som støttes af 10 af 13 af de repræsenterede organisationer. Dansk Ride Forbund har valgt at holde sig neutral til anbefalingen, og Gefion og Danmarks Sportsfiskerforbund har ikke givet deres mening til kende.

Natur-temaet i Lejres kommuneplan er i dag en del af Grønt Danmarkskort. Det vil blive redigeret, enten i forbindelse med næste lovbounde 4-årige revision, hvis man laver et kommuneplantillæg om natur-temaet, eller hvis der planlægges for udviklingsområder i kystnærhedszonen. Den næste planlagte revision af natur-temaet i Lejres kommuneplan, er i forbindelse med kommuneplan 2021.

Udtalelser

5 organisationer: Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Botanisk Forening og Lejre Turistforening, har afgivet en samlet udtalelse der uddyber baggrunden for, at de støtter naturrådets anbefaling (bilag 2).

Administrationens vurdering

Naturrådet har ønsket, at arbejdet med at realisere Grønt Danmarkskort varetages af det Grønne råd. Administrationen vurderer, at dette samarbejde kan styrke forankringen af projekter hos lodsejerne.

Administrationen anbefaler, at Grønt Råd inddrages i revisionen af natur-temaet i kommuneplanen. Inddragelse af Grønt Råd kan gøres ved at drøfte forskellige problemstillinger på Grønt Råds møderne inden Kommuneplan 2021 sendes i høring.

Administrationen vurderer, at naturrådets anbefalinger angiver en retning for, hvordan kommunerne kan arbejde med at skabe mere biodiversitet og bedre natur. Det er administrationens vurdering, at naturrådet ønsker at sende et budskab om, at alle tiltag skal bygge på frivillighed, samt at naturrådet ønsker at pleje de mest værdifulde naturområder, frem for at bruge pengene på at etablere ny natur man ikke har råd til at pleje.

Anbefalingerne fra naturrådet vil sammen med Grønt Råds bemærkninger indgå når natur-temaet skal revideres i forbindelse med den kommende kommuneplan 2021.

Handicappolitik

Ingen handicappolitiske aspekter.

Bilag

Anbefalinger fra naturråd 18.pdf

Kommentarer til naturrådets anbefalinger fra 5 beskytterorganisationer.pdf

Punkt 12: TM - Skullebjerg byggemodning erhvervsområde

17/10465

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 30. oktober 2017, at frigive midler til projektering, byggemodning og udbud til byggemodning af nyt erhvervsområde ved Skullebjerg i Gevninge. Der skal i denne sag tages stilling til projektforslag for vejprojektet med henblik på efterfølgende detailprojektering og udbud.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at projektforslaget for vejprojektet godkendes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Den 30. oktober 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen, at afsætte midler til projektering og udbud mm. af byggemodning af nyt erhvervsområde ved Skullebjerg.

Byggemodning af erhvervsområdet er en forudsætning for, at Lejre Kommune kan sælge i alt 4 nye erhvervsgrunde i området. Matriklerne i området, der ikke er byggemodnet, ejes af Vestergaard Company og Lejre Kommune. I forbindelse med mageskifteaftale mellem Vestergaard Company og Lejre Kommune er det aftalt, at udgifterne til byggemodning af området deles ligeligt mellem parterne.

Lejre Kommune varetager bygherrerollen i forbindelse med byggemodningen og forestår dermed projektering, udbud mv. Der har i den forbindelse været afholdt flere møder med Orbicon som er rådgiver på projektet, Vestergaard Company, FORS, HOFOR og naboer til arealet. Med baggrund i den dialog der har været, er der udarbejdet projektbeskrivelse – se bilag 1, Projektbeskrivelse.

Om vejprojektet

Vejens linjeføring (se bilag 2, Oversigtsplan) følger vejforløbet som skitseret i Lokalplan LK45. For enden af vejen etableres en vendeplads som er udformet, så både sættevogne og modulvogn tog kan vende på pladsen.

Der etableres 2 x 3 meter kørebaneareal med 2 meter rabat på hver side til placering af forsyningsledninger.

Kantstensafgrænsning mellem kørebane og rabat etableres som eksisterende kantstensafgrænsning på Skullebjerg, med 2 rækker SF-randsten med fas. Se bilag 3, Tværsnit.

Der etableres vejbelysning med samme master og armaturer som eksisterende ved Skullebjerg.

Tidsplan

Da Kommunalbestyrelsen senest behandlede sagen i oktober 2017 var det forventningen, at byggemodningen kunne ske hen over sommeren i 2018. Der er dog efter Kommunalbestyrelsens seneste behandling af sagen, opstået en række forhold som har bevirket, at tidsplanen er blevet ændret. Der er bl.a. tale om følgende forhold:

- Der skal udarbejdes spildevandstillæg, som skal behandles 2 gange med en mellemliggende høringsperiode på 8 uger.
- Der gennemløber i dag et rørlagt vandløb mellem 2 grunde mod sydøst. Det er nødvendigt at omlægge vandløbet i forbindelse med projektet og det kræver en samlet sagsbehandling på ca. 7 måneder, idet reguleringsprojektet bl.a. skal sendes i høring.
- Roskilde museum har hen over sommeren foretaget arkelogiske prøvegravninger på stedet. Prøvegravningerne har vist arkelogisk interessante fund som gør, at Roskilde Museum nu indstiller til Kulturarvsstyrelsen, at der skal foretages egentlige arkelogiske udgravninger.

Den ændrede tidsplan, som kan ses på side 7 i bilag 1, Projektbeskrivelse viser, at det nu kan forventes, at anlægsarbejdet kan udføres medio 2019.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at skitseprojektet er i overensstemmelse med lokalplanen for området, og at skitseprojektet er gennemarbejdet og udgør et godt afsæt for detailprojektering og udbud af anlægsarbejdet. Administrationen anbefaler derfor, at skitseprojektet godkendes.

Handicappolitik

Sagen indeholder ikke særlige handicappolitiske perspektiver.

Økonomi og finansiering

Skitseprojektet indeholder et anlægsoverslag på i alt ca. 2,8 mio. kr. Hertil skal lægges udgifter til projektering, andel af regnvandsbassin og evt. andel af omlægning af vandløb afhængig af forhandling med Fors. Disse udgifter deler Lejre Kommune ligeligt med Vestergaard Company A/S. Herudover skal Vestergaard Company A/S og Lejre Kommune hver især afregne tilslutningsbidrag til Fors og andre forsyningsselskaber.

Kommunalbestyrelsen har den 30. oktober 2018 frigivet 800.000 kr. til projektering af byggemodning og udbud m.m. i forbindelse med byggemodning af nyt erhvervsområde ved Skullebjerg i Gevninge. Samtidig blev givet en indtægtsanlægsbevilling på 400.000 kr., idet halvdelen af byggemodningsudgifterne skal betales af Vestergaard Company A/S.

Anlægsarbejderne forventes efter tidsplanen udbudt i februar 2019, og herefter forventes de samlede udgifter til projektet at være kendt. Resterende nødvendig bevilling søges derfor efter tidsplanen i marts 2019.

Samtidig hermed forelægges sag for Økonomiudvalget, hvor der tages stilling til udbud og salg af Lejre Kommunes fire erhvervsgrunde i udstykningen.

Bilag

Projektbeskrivelse

Oversigtsplan

Normaltværnsnit

Punkt 13: TM - Henvendelse vedrørende ændring af lovgivning om kommunale solcelleanlæg

18/11722

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Sagen vedrører en henvendelse fra ”350 Klimabevægelsen i Danmark” og ”Frederikssund Klimaforening” sendt til Formand for Teknik & Miljøudvalget i Lejre Kommune, Ivan Mott med ønske om politisk drøftelse og underskift af et dokument om ændring af lovgivningen om kommunale solcelleanlæg. Dokumentet skal sendes til Folketingets Energi-, Forsynings- og Klimaudvalg.

Indstilling

Direktionen anbefaler:

1. at Kommunalbestyrelsen underskriver henvendelsen til medlemmerne af Folketingets Energi-, Forsynings- og Klimaudvalg om at fjerne de blokeringer, der hæmmer kommunernes mulighed for at opsætte og drive solcelleanlæg

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-10-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-10-2018

Indstillingen anbefales.

Rikke Zwisler (A) deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 30-10-2018

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Julie Hermind (F)

Sanne Hilliger (O)

Sagsfremstilling

Formand for Teknik & Miljøudvalget i Lejre Kommune, Ivan Mott, har bedt om at få sat en henvendelse fra ”350 Klimabevægelsen i Danmark” og ”Frederikssund Klimaforening” på dagsordenen til UTM-mødet, med efterfølgende endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Baggrunden for henvendelsen er de regler, der siden 2013 har betydet, at kommuner ikke direkte må eje eller drive solcelleanlæg. Hvis en kommune vil etablere solcelleanlæg, skal kommunen oprette et særskilt selskab til at håndtere solcelleanlæggene. Dette har i praksis betydet, at kommuner ikke længere etablerer solcelleanlæg.

Regionerne er ikke underlagt samme regler og kan således fortsat både etablere og drive solcelleanlæg.

”350 Klimabevægelsen i Danmark” og ”Frederikssund Klimaforening” opfordrer til, at Byrådene/Kommunalbestyrelserne i de enkelte kommuner drøfter og underskriver en henvendelse til medlemmerne af Folketingets Energi-, Forsynings- og Klimaudvalg med en opfordring til at fjerne de blokeringer, der er lagt på kommunerne, og i stedet lade samme regler gælde for kommuner og regioner.

Henvendelsen fra ”350 Klimabevægelsen i Danmark” og ”Frederikssund Klimaforening” findes som bilag 1, dokumentet til Folketingets Energi-, Forsynings- og Klimaudvalg, der ønskes underskrevet er vedlagt som bilag 2 og endelig fremgår initiativtagernes argumentation i bilag 3.

Administrationens vurdering

Siden 2013 har det ikke været muligt at etablere solcelleanlæg på kommunale ejendomme grundet den strammede lovgivning overfor kommunerne (kun i særlige tilfælde i forbindelse med nybyggeri/ved omfattende renoveringer, hvor et solcelleanlæg indgår i bygningens energirammeberegning).

Stramningen i lovgivningen har udelukkende haft til hensigt at regulere kommunernes etablering af solcelleanlæg. Regionerne har således fortsat mulighed for at etablere nye solcelleanlæg.

Administrationen vurderer, at det vil give mening at lade samme lovgivning gælde i kommuner og regioner, så der opnås en ensartet mulighed for at etablere og drive solcelleanlæg.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1: Henvendelse fra 350 Klimabevægelsen i Danmark og Frederikssund Klimaforening

Bilag 2: Dokument til underskrift til Folketingets Energi-, Forsynings- og Klimaudvalg

Bilag 3: Initiativtagernes argumentation for ændring af lovgivning om kommunal solcelledrift.pdf

Punkt 14: TM - Eventuelt