

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 16-06-2021

Mødedato Onsdag d. 16. juni 2021 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 4

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Peter Østerbye

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Beskyttelse af drikkevandsboringer gennem indsatser i BNBO.....	4
TM - Skitseprojekt for renovering af Hovedgaden i Hvalsø.....	8
TM - Godkendelse af referat.....	10

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 16-06-2021

Godkendt

Punkt 2: TM - Beskyttelse af drikkevandsboringer gennem indsatser i BNBO

20/8518

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Som et led i at beskytte grundvandet mod nedsivning af miljøfremmede stoffer på særligt følsomme arealer har kommunerne fået til opgave at gennemgå de såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er). Lejre kommune skal derfor gennemgå alle kommunens 120 BNBO'er for at kunne vurdere, hvor der er behov for en beskyttende indsats. Gennemgangen består af en screening og risikovurdering, og efterfølgende indberetning til Miljøstyrelsen. Fokus ligger særligt på erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, men der er også opmærksomhed på andre forureningskilder.

Da der ikke er ressourcer i administrationen til at løse denne bundne opgave, fremlægges med denne sag en beskrivelse af opgaven og forslag til løsning ved tilførsel af midler til rådgiverbistand.

Kommunen har ansvar for, at de nødvendige indsatser gennemføres, men kan overlade selve forhandlingerne og de frivillige aftaler til vandværk og lodsejer. For at hjælpe aftaleparterne med dette arbejde kan kommunen få udviklet støttemateriale til forhandlinger og aftaleindgåelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der afsættes udgiftsrådighedsbeløb og meddeles udgiftstillægsbevilling på bevilling 4.10.10 på Budget 2021 på 273.000 kr., og at der i Budget 2022 på bevilling 4.10.10 tilføres 100.000 kr. til brug for rådgiverbistand til løsning af opgaven med at screene, risikovurdere og indberette boringsnære beskyttelsesområder, og til at støtte vandværkernes forhandlinger med lodsejere. I alt 373.000 kr. Beløbene finansieres af kassen.
2. at forventet DUT kompensation på 56.000 kr. for 2022 ikke udmøntes i Budget 2022, men tilgår kassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 16-06-2021

Indstillingerne anbefales

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2021

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Som et led i at beskytte grundvandet mod nedsivning af miljøfremmede stoffer, har alle kommuner fået til opgave at gennemgå de såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er). Opgaven er beskrevet med bekendtgørelsen om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning, bek.nr. 1476 og skal være gennemført med udgangen af 2022. Lovgivningen trådte i kraft 1. januar 2020.

Boringsnære beskyttelsesområder

BNBO er et administrativt udpeget nærområde til boringer til almen vandforsyning. Udpegningerne er sket ved hjælp af modelberegninger, hvor bla. geologiske data indgår. Det er Miljøstyrelsen, der har stået for beregningerne og

udpegningen. I disse boringsnære områder er der særlig risiko for, at miljøfremmede stoffer kan trænge gennem jorden og forurene grundvandet. Nærområdet betragtes som særlig sårbart, fordi boringen i sig selv kan være en transportvej for forurening ved f.eks. spild eller uheld. Nærområdet er også sårbart, fordi selve oppumpningen af grundvand skaber en såkaldt sænkningstragt, hvor transporttiden til grundvandet er mindsket.

Lejre kommune skal gennemgå alle kommunens 120 BNBO'er for at kunne vurdere hvor, der er behov for en beskyttende indsats. Gennemgangen består af en screening og en risikovurdering. En foreløbig screening har vist, at omkring 80 BNBO'er ligger i områder, hvor der er erhvervsmæssigt brug af pesticider og områderne skal derfor risikovurderes med henblik på at iværksætte beskyttende indsatser.

Vandværker kan forhandle med lodsejer om beskyttelse af borer

Hvis kommunen vurderer, at der er behov for beskyttende tiltag, skal kommunen beslutte hvordan processen skal forløbe. Det er kommunen, der er ansvarlig for, at den nødvendige indsats gennemføres, men der findes ingen faste regler for hvem, der skal stå for forhandlingerne. Enten kan kommunen eller vandværkerne stå for forhandlingerne, eller de kan gøre det sammen.

Der er flere fordele ved at lade vandværkerne stå for forhandlingerne:

- Lejre kommunes forsyningsstruktur bærer præg af mange små vandværker. Skal kommunen stå for alle forhandlinger for de 53 vandværker, skal der afsættes yderligere ressourcer til dette.
- Der kan gennemføres frivillige aftaler, der tilgodeser lokale forhold for det enkelte vandværk og den enkelte lodsejer.
- Det er som udgangspunkt det vandværk, der har fordel af indsatsen, der skal betale eventuelle erstatninger.

Kommunen kan hjælpe de frivillige aftaler på vej med støttemateriale til forhandlinger og aftaleindgåelse.

Hvis det er forsøgt at opnå en frivillig aftale, men parterne ikke kan nå til enighed, kan kommunen meddele påbud eller forbud efter miljøbeskyttelsesloven. I sidste instans kan et lovindgreb pålægge lodsejer restriktioner.

Indberetning til Miljøstyrelsen

Opgaven omfatter også en indberetning til Miljøstyrelsen om resultaterne af gennemgangen. Der skal indberettes for alle BNBO'er. Både de boringsnære områder, der udgår efter screeningen, samt for de områder der skal risikovurderes (både dem der vurderes at udgøre en risiko og for de områder, der ikke gør).

Løsning af opgave med rådgiverbistand

Da der ikke er ressourcer til at løse denne opgave i administrationen, kan opgaven løses ved rådgiverbistand. Med henblik på beslutning om eventuel tilførsel af midler, har administrationen bedt fire rådgivende ingeniørfirmaer om at komme med et tilbud på opgaverne:

- Screening og risikovurdering af kommunens BNBO'er
- Indberetning til Miljøstyrelsen
- Udarbejdelse af støttemateriale til vandværkernes forhandling med lodsejere

Ud over dette forventer administrationen, at der vil være behov for at afsætte beløb til afholdelse af møder med og information til vandværkerne, til rådgiverbistand til at understøtte forhandlinger mellem vandværker og lodsejere, og til andre, ikke forudsigelige udgifter.

Tidsplan og konsekvenser for lodsejere, hvis der ikke opnås frivillige aftaler

Administrationen forventer, at screening og risikovurdering med den foreslåede løsning, kan være gennemført med udgangen af 2021. Dette giver vandværkerne et helt år til at forhandle med lodsejere og indgå de nødvendige aftaler. Hvis der ikke er indgået frivillige aftaler mellem lodsejer og vandværk, og kommunen ikke har givet påbud med udgangen af 2022, beskriver vejledningen, at der vil blive gennemført lovgivning, der sikrer pesticidfri drift indenfor BNBO.

Administrationens vurdering

Administrationen har gennemgået de indkomne tilbud fra fire rådgivende ingeniørfirmaer.

Tilbuddene er overordnet set meget ens hvad angår opgaveløsningen. Det skyldes at opgaven gennem lovgivning og vejledninger er velbeskrevet.

Tilbuddene rummer variationer, der dels kan tillægges det materiale rådgiverne allerede har i deres faglige bagkatalog som følge af arbejdet for andre kunder. Eksempler på variationer er f.eks. udgangspunkt i et allerede udviklet virkemiddelkatalog, allerede udviklet datablad for vandværkerne, eller metodikker ifht. risikovurderingen.

Administrationens vurdering er, at alle fire tilbud rummer tilfredsstillende opgaveløsning inden for den afsatte tidsramme.

Da tilbuddene har vist sig at være så ens for så vidt angår opgaveløsningen, som det er tilfældet, er det det økonomisk mest fordelagtige tilbud, som ligger til grund for økonomien i denne sag.

Tilbuddet rummer en option på en tillægsopgave, der er en fast del af de øvrige tilbud (sårbarhedsberegningerne BRIBE). Administrationen vurderer, at tillægsopgaven er nødvendig for at løse opgaven. Det udvalgte tilbud suppleret med optionen er stadig det mest økonomisk fordelagtige.

Økonomi og finansiering

Lejre kommune har som DUT-midler modtaget 54.000 kr. i 2020 og 55.000 kr. i 2021 til løsning af opgaven. I 2022 forventes det, at Lejre Kommune vil modtage 56.000 kr. Samlet set vil kommunen i den tre-årige periode 2020-2022 modtage kr. 165.000. Udgiften til løsning af BNBO-opgaven overstiger de samlede tildelte DUT-midler. De tilbud kommunen har modtaget på vurdering af BNBO ligger mellem kr. 225.000 - 385.000.

Midlerne fra 2020 blev ikke udmøntet i Budget 2021 og er derfor tilgået kassen. Midlerne fra 2021 er tilskrevet budgettet i Center for Teknik og Miljø.

Der anmodes om en tillægsbevilling på 373.000 kr., der kan dække udgifter til løsning af BNBO-opgaven med rådgiverbistand.

	Kr.
Økonomisk mest fordelagtige rådgivertilbud, vurdering af BNBO mv., fast pris	225.000
Bribe-beregninger 2x20 stk (tilkøb/option til tilbud)	78.000
Rådighedsbeløb til møder med og information til vandværker	25.000

om deres opgave

Rådighedsbeløb til rådgivning i forbindelse med forhandlinger mellem vandværker og lodsejere (f.eks. proces, jura, forhandling) til vandværker, samt til øvrige uforudsigelige udgifter.	100.000	Anvendelse i 2022
DUT 2021	-55.000	Allerede tildelt
Sum	373.000	

Det vurderes, at opgaven kan løses inden for ovenstående budgetoverslag. Således kan DUT-midler for 2022 tilgå kassen og ikke udmøntes til bevilling i Center for Teknik og Miljø.

Punkt 3: TM - Skitseprojekt for renovering af Hovedgaden i Hvalsø

20/7187

Resumé

Arbejdet med projekt for renovering af Hovedgaden i Hvalsø, er efter en lang proces nu kommet så langt, at der foreligger skitseprojekt, som udvalget i denne sag skal godkende.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at skitseprojekt for renovering af Hovedgaden godkendes og evt. tilrettes efter udvalgets bemærkninger
2. at anlægsarbejdet udbydes med anlægsstart i august eller september 2021

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 16-06-2021

Skitseprojektet godkendes med undtagelse af de nordligste ca. 50 meter inkl. krydset Hovedgaden-Søvej, hvor en trafiksikkerhedsvurdering med anbefalinger fremlægges på udvalgets møde i august 2021. Vurderingen skal indeholde mulighed for 3 parkeringspladser i Hovedgaden nær Søvej og forhold for cyklister og gående på strækningen og i krydset Hovedgaden-Søvej. Projektering og udbud fortsætter på dette grundlag.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Hovedgaden i Hvalsø udgør et centralt element i områdefornyelsen af Hvalsø Bymidte. Målet er at skabe en bedre, smukkere, grønnere og mere trafiksikker Hovedgade.

I første del af områdefornyelsen blev undersøgt og arbejdet for et anlæg af Hovedgaden i synergi med en planlagt separatblokering, hvilket ikke lod sig gøre. Efterfølgende blev der i august 2019 gennemført en workshop for hele byen, om en hovedgadeløsning uden kobling til separatblokeringen. Resultatet blev sendt i høring i byen i april 2020.

Indkomne høringssvar er derefter blevet behandlet i Hovedgadegruppen, Bysamarbejdet og i administrationen, og samlet set er der kommet på en løsning, der rummer:

- Fem grønne porte med trafikdæmpende, grønne og rekreative kvaliteter, herunder ny pladsdannelse i krydset mellem Hovedgaden og Skolevej.
- Gennemgående Københavnerfortove fra rundkørsel til rundkørsel.
- Ny sammenhængende asfaltering af Hovedgaden fra rundkørsel til rundkørsel.

Skitseprojektet er vedlagt som Bilag 1 til 3.

Kommunalbestyrelsen frigav på møde den 26. januar 2021 midler til Hovedgadeprojektet, sådan at aftale med rådgiver omkring projektering og gennemførelse af projektet kunne iværksættes.

I forbindelse med projekteringen har administrationen og projektets rådgiver (Cowi) holdt møder med Bysamarbejdets Hovedgadegruppe samt Kunst & Forskønnelsesgruppe, hvor sidstnævnte har en særlig rolle i forhold til udviklingen af 1804-pladsen.

Udvalget for Teknik og Miljø blev orienteret omkring status på projekteringen af Hovedgaden den 31. maj 2021, hvilket gav udvalget anledning til at stille en række spørgsmål omkring projektet, herunder særligt parkeringsforholdene.

For at sikre en fælles forståelse af Hovedgadeprojektet blev det besluttet, at afholde et dialogmøde mellem Udvalget for Teknik og Miljø og Bysamarbejdet, hvor projektet gennemgås og drøftes. På dialogmødet drøftes blandt andet:

- Udgangspunktet i områdefornyelsen: De overordnede formål, vision for Hvalsø, arbejdet for en bedre, smukkere, grønnere og mere trafikssikker Hovedgade samt organisering af arbejdet mv.
- Status fra Cowi/arbejdsgrupper: Præsentation af projektet, som det ser ud nu.
- Parkering: Drøftelse af parkeringspladser - udfordringer og muligheder i Hovedgaden, parkeringsmuligheder- og behov i bymidten nu og fremadrettet.
- Hovedgadens kobling til den resterende bymidte: Hvordan vi sikrer en god sammenhæng fra Hovedgaden til den resterende bymidte, herunder Åsvejen, Vandengen og Søvej samt drøftelse af krydset mellem Hovedgaden og Åsvejen.

Som baggrundsinformation til drøftelsen er der udarbejdet kort (Bilag 4) der viser eksisterende offentlige og private parkeringspladser med offentlig adgang, parkeringsregnskab for Hovedgaden. Parkeringsregnskabet viser at der i dag er 15 parkeringspladser på selve Hovedgaden, som vil blive reduceret til 3 parkeringspladser. Endvidere er vedlagt kortbilag (bilag 5), der viser de parkeringspladser, der etableres i forbindelse med 2. etape af Søtorvet.

Der vil i forbindelse med detailprojekteringen blive taget hensyn til tilgængelighed for handicappede.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at skitseprojektet – inden for den økonomiske ramme, der er sat af til projektet - imødekommer rigtig mange af de ønsker, der er kommet frem igennem tiden med projektet ”Vores Hvalsø”, tilblivelsen af Vision for Hvalsø og som er defineret i programmet for områdefornyelsen. Særligt bedre forhold for cyklende og gående har haft stort fokus igennem processen fra alle interessenter.

Et mere grønt hovedgade forløb har også været et stort ønske. Den grønne del arbejder rådgiver stadig med at skitsere og er derfor ikke en del af det skitseprojekt, der lægges frem til godkendelse med denne sag

Økonomi og finansiering

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. januar 2021 frigivet 6,4 mio. kr. til realisering af projektet finansieret af det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til Byfornyelsespuljen på 7,49 mio. kr.

Det er forventningen, at projektet kan realiseres inden for det afsatte rådighedsbeløb.

Bilag

Skitseprojekt for Hovedgaden - del 1.pdf

Skitseprojekt for Hovedgaden - del 2.pdf

Skitseprojekt for Hovedgaden - del 3.pdf

Parkeringoversigt_20210608.pdf

Illustrationskort Søvej.pdf

Punkt 4: TM - Godkendelse af referat