

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 03-12-2018

Mødedato Mandag d. 03. december 2018 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen, Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering - december.....	4
TM - Lokalplan LK 28 for Muningård til endelig godkendelse.....	6
TM - Tillæg til kommuneplan og Lokalplan LK 55 for boliger ved Buen 6 i Ejby.....	10
TM - Grundlag for lokalplan for Møllegården i Osted.....	13
TM - Grundlag for udarbejdelse af lokalplan for 2. etape af bofællesskabet Skråningen ved Valdem.....	16
TM - Forslag til Lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst.....	19
TM - Indledende borgermøde før igangsætning af lokalplan for pendlerparkeringsplads i Lejre.....	22
TM - Forslag til tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2023 - Udvidelse af Herslev Bryghus.....	24
TM - Godkendelse af takstblad 2019 for Fors Vand og Fors Spildevand.....	26
TM - Lejrevej 15C-D - dispensationsansøgning om niveufri adgang og ventilationsforhold.....	29
ØU - Forventet Regnskab 2018-3.....	31
TM - Eventuelt.....	38

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Godkendt

Punkt 2: TM - Orientering - december

17/13597

Resumé

A. Vejkantsprojekt - Status på udvælgelse af forsøgsstrækninger

Lejre Kommune er med i et udviklingsprojekt omkring hvordan man øger naturindholdet i vejkanterne. Projektets produkter og anbefalinger vil ligge klar i slutningen af 2019.

I mellemtiden har administrationen udvalgt 5 strækninger, hvor driften allerede nu omlægges til en mere naturvenlig drift frem til udgangen af 2019. På den baggrund er der blevet udvalgt nedenstående strækninger. Strækningerne er valgt ud fra, at de er lysåbne og ligger tæt på naturmæssigt interessante områder. Strækningerne på i alt 10,8 km er som følger:

- En strækning på Orehøjvej ved Gammel Lejre (1,7 km)
- To strækninger på Munkholmvej (I alt 2,9 km)
- En strækning på Bispegårdsvej (2,6 km)
- En strækning fra Hanehøjvej til Kisserupvej (I alt 3,1 km)
- En strækning ved Borrevejleafkørslen samt heller (0,5 km)

Til denne orientering er der vedhæftet et notat, der beskriver status for udvælgelsen mere detaljeret, info vedr. maskinel samt en kortoversigt over de udvalgte strækninger.

B. Status på anlægsprojekter på vejområdet

Der er udarbejdet en kort status på udvalgte anlægsprojekter på vejområdet. Se bilag Status på anlægsprojekter 2018.

C. Formidlingsplaner i Nationalparken. Natur- og Miljøafdelingen har i oktober igangsat et samarbejde med Nationalpark Skjoldungernes Land om opgradering og udskiftning af formidlingsplaner, i de områder der ligger i tilknytning til Nationalparkens område. En lang række formidlingsplaner er efterhånden forældede enten i indhold eller fysisk. Nationalparken inddrager de lokale bysamfund omkring indhold og placering af de nye formidlingsplaner.

D. Referat af bestyrelsesmøde i FORS den 1. november 2018

E. Nyt årshjul for trafikbestilling

Movias bestyrelse har besluttet at ændre årshjulet for budget og trafikbestilling for at sikre bedre sammenhæng mellem Movias årshjul og de kommunale og regionale budgetprocesser. Ændringen træder i kraft fra 2019 og indebærer dermed et nyt trafikbestillingstidspunkt fra og med 2019. Ændringen indebærer blandt andet, at trafikbestillingstidspunktet flyttes fra senest 1. maj til senest 15. oktober. Kommunale og regionale trafikbestillinger gennemføres sidste søndag i juni. Køreplaner tilpasses fortsat, når DSB ændrer togkøreplaner – som hovedregel anden søndag i december. Detaljeret information kan læses i høringsbrevet, der er lagt som bilag.

F. Status på opgravning af PCB forurenede byggeaffald

Administrationen har orienteret naboerne om den kommende opgravning af PCB forurenede byggeaffald på Kumlehusvej 1. Se vedlagte brev. Opgravningen var oprindelig planlagt til igangsætning medio november. Opgravning er ikke begyndt endnu, da ejer venter på et skib, der skal transportere det forurenede byggeaffald til godkendt modtager. Administrationen er løbende i dialog med ejer omkring opgravning og deponering.

G. Sjælland baner vejen frem

Region Sjælland og kommunerne har siden 2007 i fællesskab arbejdet sammen for at fremme videreudviklingen og investeringer i den statslige trafikale infrastruktur i regionen eller i tilknytning til denne. De fælles ønsker til den trafikale infrastruktur er senest opdateret og beskrevet i ”Sjælland baner vejen frem” fra november 2015. KKR Sjælland har besluttet, at det er tid til at udarbejde en ny udgave af ”Sjælland baner vejen frem”. Administrationen orienterer om arbejdet på mødet.

H. Svineproduktion på Mannerupvej 30

Ejer af Mannerupvej 30 har søgt om at etablere svinestald, to gyllebeholdere, brovægt og halmlade på ejendommen. Svineproduktionen skal have en miljøgodkendelse efter husdyrloven. Administrationen har skrevet et udkast til miljøgodkendelse, som er sendt i høring til naboejendomme indenfor en radius af 900 meter fra Mannerupvej 30. Høringsperioden har været fra den 12. november til den 3. december 2018.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Taget til efterretning.

Bilag

A. Vejkantsprojekt - Status på udvælgelse af forsøgsstrækninger

Status på anlægsprojekter 2018

VS: Referat af bestyrelsesmøde i Fors A/S - 2018.11.01 - referat.pdf

Høringsbrev om implementering af nyt årshjul for budget- og trafikbestilling

Orientering om at forurening graves væk på Kumlehusvej 1

Punkt 3: TM - Lokalplan LK 28 for Muningård til endelig godkendelse

11/18384

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 28 for Muningård har været i offentlig høring fra 29. august til 24. oktober, og er nu klar til endelig godkendelse med nogle få ændringer om markvejen, sigtelinjer, beplantning og placering af gavlhuse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 28 for Muningård godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer om: Markvejen, sigtelinjer, beplantning og retning på gavlhusene i delområde A.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Notat om grundvandsbeskyttelse blev omdelt på mødet. Notat fra møde om markvej og P-plads afholdt mellem administrationen og ejerne af Muningård er den 3. december fremsendt til udvalget. Begge notater vedlægges protokollen.

Indstillingen anbefales med følgende ændringer:

? at det indarbejdes i lokalplanen, at det - ved at forbyde skorstene – ikke bliver muligt at installere brændeovne inden for lokalplanområdet, bortset fra en eventuel fælles kedelcentral.

Ø og C (2) kan ikke anbefale administrationens ændringsforslag vedrørende markvejen, da de ønsker markvejen lukket for al vognkørsel.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2018

Carsten Rasmussen, Rikke Z. Grøndal (A), Mikael Ralf Larsen (F), Tina Mandrup og Line Jacobsen (V) anbefaler Udvalget for Teknik & Miljø indstilling.

Ole Blickfeldt (O) anbefaler direktionens indstilling.

Grethe Saabye (C) anbefaler også Udvalget for Teknik & Miljø indstilling, dog anbefaler hun markvejen lukket for al vognkørsel.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 18-12-2018

Et flertal bestående af A, B, C, F, V og Ø (22) tiltrådte Udvalget for Teknik & Miljø indstilling. C og Ø anbefaler dog markvejen lukket for al vognkørsel.

O og Erik Rønnenkamp Holst (3) kunne ikke tiltræde Udvalget for Teknik & Miljø indstilling.

Sagsfremstilling

Området ved Muningård blev første gang udlagt som et kommende boligområde i Kommuneplan 2005, og videreført i de efterfølgende kommuneplaner i 2009, 2013 og 2017. Ejerne af Muningård har i den mellemliggende tid haft flere forslag til udbygning af området, men har nu indgået en aftale med HusCompagniet om udvikling af den nordlige del af udstykningsområdet.

Inden lokalplanarbejdet blev sat i gang var der et indledende borgermøde den 15. marts 2018, hvor det bl.a. blev drøftet, hvordan der kunne skabes ro og harmoni i bebyggelsen, en bedre overgang mellem den gamle byrand og den nye bebyggelse, indsigt til kirken, sigtelinjer ud i landskabet og en naturlig synlig regnvandshåndtering samt sikre en beskyttelse af grundvandet. Med baggrund heri blev der udarbejdet en lokalplan hen over sommeren, som har været i offentlig høring fra 29. august til 24. oktober 2018.

I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra ejerne af Muningård, Allerslev Menighedsråd, en mulig interesseret køber, Allerslev Vandværk og Allerslev Grundejerforening samt en teknisk bemærkning fra HusCompagniets konsulent. Høringssvarene drejer sig primært om lukningen af markvejen, parkeringsplads til Allerslev Kirke, beskyttelse af grundvandet, reguleringen af bebyggelsen og beplantningen – se bilag med administrationens vurdering af indsigelser og bemærkninger til lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 50 parcelhuse og 12 kompakthuse, som er huse på grunde mellem 500 og 650 m². Ud mod det åbne land mod vest kommer husene til at fremstå som gavlhuse, som alle vender gavlen ud mod landskabet og har en taghældning på 25 grader. Disse huse, som ligger på et meget skrånende terræn, kan kun opføres i ét plan over fastlagt niveauplan, men kan have fritlagt kælderetage. Mod Nørregårdsvej og Lejrevej må husene kun være i ét plan med 25 graders taghældning, mens husene i midten af bebyggelsen ved diget får lidt mere frit spil, og kan opføres i 1½ eller 2 plan med 2-50 graders taghældning. Alle husene skal fremstå i grå og brune jordfarver med sorte tage.

Husene vil blive placeret i fem boligklynger omkring lokale frirum med mulighed for fællesaktiviteter i form af leg, petanque, boldspil, basket osv.

Regnvandet vil primært skulle nedsives på de grønne arealer i og imellem delområderne, men ved store regnskyl kan det ledes til regnvandssøerne mod øst og vest.

Hele området får et sammenhængende stisystem i en kombination af anlagte stier og trampestier, og så der ikke er nogen blinde ender, hvor man ikke til fods kan komme videre til næste område eller ud i grønt areal.

De tekniske anlæg specielt vejene vil få et blødt udtryk, hvor der i stedet for egentlig kantsten bliver skrå granitbrosten. Vejene bliver anlagt med græsrabatter og uden fortove, da man ved at blande de bløde og hårde trafikanter får nedsat hastigheden i modsætning til en fortov-kantsten-kørebane løsning. Derfor vil veje blive udført med fornødne hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af kørebaneforskydninger med regnvandsbede, hævede flader mv. Samtidig vil græsrabatter og græsarmeringssten have den afledte effekt, at regnvandet kan nedsive.

Lokalplanen indeholder en rammelokalplan for hele Muninudstykningsen og en detaillokalplan for 1. etape. Rammedelen fastlægger den overordnede vejstruktur, stinet, håndtering af regnvand og udlægning af grønne områder samt inddeling i delområder. Derudover indeholder lokalplanen detaljerede bestemmelser for 1. etape, som udgør delområde A, B, C, D og F - se kortbilag 1.

Administrationens vurdering

De indkomne indsigelser og høringssvar giver kun anledning til nogle mindre ændringer og præciseringer, som er behandlet nedenfor.

Markvejen

Ejerne af Muningård ønsker ikke, at markvejen skal lukkes for kørsel. På borgermødet den 13. september var der stemning for, at markvejen godt kunne opretholdes til markkørsel, hvis bare den blev lukket for al anden kørsel. På et møde mellem ejerne og administrationen den 29. oktober accepterede ejerne denne løsning.

Administrationen forslår derfor, at § 12.1 ændres fra:

”Det er en forudsætning for ibrugtagning af boligbebyggelsen i delområde A-D, at markvejen er lukket for al kørsel.”
Til:

”Det er en forudsætning for ibrugtagning af boligbebyggelsen i delområde A-D, at markvejen er lukket for al anden kørsel end markkørsel.”

Samt at der indsættes en ny § 5.6:

”Markvejen skal opretholdes til markkørsel så længe, at der er landbrugsdrift på ejendommen. For at hindre al anden vognkørsel på markvejen skal der opsættes en kæde, bom eller lignende for enden af markvejen ved Bispegårdsvej.”

Parkeringsplads til Allerslev Kirke

I lokalplanforslaget er der udlagt et delområde G, som skal anvendes til grønt område eller grøn parkeringsplads. Delområde G skal først og fremmest være med til at skabe afstand mellem de fremtidige boliger i delområde C og E og Lejrevej. Allerslev Menighedsråd vil gerne anlægge en grøn parkeringsplads til Allerslev Kirke, kirkegården og menighedshuset på arealet. Ejerne af Muningård har meget klart tilkendegivet, at de ikke ønsker en parkeringsplads på arealet. De er bekymret for, at muligheden i lokalplanen vil betyde, at Menighedsrådet vil kunne kræve, at der skal anlægges en parkeringsplads. Derfor ønsker ejerne, at den nordligste del af delområde G bliver omfattet af delområde E, og først bliver detailplanlagt senere.

Administrationen foreslår ikke at ændre i planen men bibeholde området som grønt område med mulighed for at etablere p-plads på arealet. Der skal meget tungtvejende argumenter for at ekspropriere efter planloven. Administrationen har overfor ejerne påpeget, at vi ikke vurderer det sandsynligt at området kan eksproprieres og at der kun anlægges en parkeringsplads til kirken, hvis ejerne vælger at sælge arealet til Menighedsrådet. Lokalplan LK 28 er en rammelokalplan

for hele kommuneplanrammen 10.B10, som skal fastlægge den overordnede struktur for området herunder veje, grønne områder, regnvandshåndtering og boliger. Derfor vurderer administrationen, at det vil være et brud med den ordnede struktur at ændre på planlægningen af delområde G. Desuden vil delområde G kun blive ændret til parkeringsplads, hvis ejerne og Menighedsråd bliver enige om det.

Beskyttelse af grundvandet

Allerslev Vandværk mener, at parkeringspladser og veje skal anlægges med fast belægning med fald mod kontrolleret afløb med olieudskillere, for derved at undgå forurening af grundvandet. I Statens tidligere retningslinjer for byudvikling indenfor Områder med Særlige Drikkevandsinteresser og indvindingsoplande var der specielle retningslinjer for, hvordan parkeringspladser i boligområder skulle indrettes. Disse retningslinjer var en del af vandplanerne. I Statens nye bekendtgørelse på dette område anses boligområder ikke for at være en grundvandstruende ændring i forhold til de eksisterende tilstande, og der er derfor ikke nogen retningslinjer for boligområder i bekendtgørelsen. I Statens vandplaner er det vigtigt, at kommunerne sikrer ny grundvandsdannelse, hvilket er det, der er lagt op til i lokalplanen for Muningård. Der skal ske lokal håndtering af regnvandet inden for lokalplanområdet netop med henblik på ny grundvandsdannelse. Derfor vurderer administrationen, at der ikke skal ske nogen ændringer i lokalplanens bestemmelser om håndtering af regnvand og sikring af grundvandet.

Allerslev Vandværk og Grundejerforening Allerslev foreslår, at der bliver udformet en deklaration med et forbud mod brug af pesticider indenfor lokalplanområdet. Et forbud mod brug af pesticider vil ligge fint i tråd med Lejre Kommunes mål for at sikre grundvandet. Men planloven giver ikke hjemmel til at stille krav om, at der skal udarbejdes en deklaration, som forbyder brugen af pesticider indenfor lokalplanområdet. Derudover kan det nævnes, at staten ikke længere anser private husstandes brug af pesticider for at udgøre en væsentlig fare for grundvandet, hvis pesticiderne bruges regelret, jf. "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse".

Sigtelinjer

Grundejerforeningen Allerslev savner en beskrivelse af sigtelinjernes funktion. Administrationen kan godt se, at der mangler en beskrivelse af, hvad formålet med sigtelinjerne er, og foreslår derfor, at der i redegørelse på side indsættes: "På lokalplanens kortbilag 3 er der indsat nogle sigtelinjer, som skal illustrere, at der i dispositionsplanen er arbejdet med at sikre, at der opretholdes nogle sigtelinjer ud mod horisonten, således at man bevarer den visuelle adgang til naturen gennem udsigtskiler fra den eksisterende byrand ud i landskabet."

Beplantning

En borger, som er interesseret i at købe en grund ved Muningård, mener, at det bør sikres, at der bliver plantet større karaktergivende træer indenfor området. Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at præcisere det, og foreslår derfor, at der i § 8.1 tilføjes:

"De fælles friarealer i delområde F samt de grønne friarealer i delområde A-D skal anlægges og beplantes med buske og større karaktergivende træer af udstykkeren i forbindelse med byggemodningen."

Og i § 12.3. tilføjes:

"Delområde A-D må først tages i brug, når de i § 8.1 nævnte grønne friarealer er etableret, og beplantningen af større karaktergivende træer er udført minimum, som det er illustreret på kortbilag 3."

Retning på gavlhusene i delområde A

Igennem dialogen med HusCompagniet er administrationen gjort opmærksom på, at § 6.1 bør ændres, da der står anført, at gavlfacader skal placeres parallelt med østskel, men østskellene svinger en del. Derfor foreslår de, at husene i stedet for skal placeres med facade parallelt med nordskel eller alternativt, at det bliver vestgavlne, der skal placeres parallelt med vestskel.

Administrationen foreslår, at § 6.1 ændres fra:

"... Boligbebyggelsen skal opføres som gavlhuse med den østlige gavlfacade parallelt med det østlige skel som vist på kortbilag 3..."

Til:

"... Boligbebyggelsen skal opføres som gavlhuse, hvor den ene gavlfacade er parallel med det vestlige skel efter principperne på kortbilag 3..."

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 28 for Muningård 070818.pdf

Samlede indsigelser og bemærkninger til Lokalplan LK 28 for Muningård.pdf

Administrationens vurdering af indsigelser og bemærkninger

Notat Lokalplan LK 28 grundvandsbeskyttelse

Notat fra møde om markvej og p-plads

Punkt 4: TM - Tillæg til kommuneplan og Lokalplan LK 55 for boliger ved Buen 6 i Ejby

16/10781

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Tillæg til kommuneplan nr.2 og Lokalplan LK 55 for boliger ved Buen 6 i Ejby har været i offentlig høring fra den 30. august til den 25. oktober 2018. Der er i høringsperioden kommet høringssvar fra én borger. Tillægget til kommuneplan og lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse med en enkelt ændring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Tillæg til kommuneplan nr. 2 og Lokalplan LK 55 for boliger ved Buen 6 i Ejby godkendes endeligt med følgende ændring til kortbilag 2 i lokalplanen:

Niveauplanet for Grund 4 ændres fra kote 25,5 til 26.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Indstillingen anbefales.

Ø og C (2) stiller herudover forslag om at det indarbejdes i lokalplanen, at det - ved at forbyde skorstene – ikke bliver muligt at installere brændeovne inden for lokalplanområdet, bortset fra en eventuel fælles kedelcentral.

V og A (3) kan ikke anbefale forslaget.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2018

Et flertal bestående af Carsten Rasmussen, Rikke Z. Grøndal (A), Grethe Saabye (C) og Mikael Ralf Larsen (F) anbefaler indstillingen med den tilføjelse, at det indarbejdes i lokalplanen, at det - ved at forbyde skorstene – ikke bliver muligt at installere brændeovne inden for lokalplanområdet, bortset fra en eventuel fælles kedelcentral.

Ole Blickfeldt (O), Tina Mandrup og Line Jacobsen (V) anbefaler direktionens indstilling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 18-12-2018

V stiller forslag om, at lokalplanen bliver sendt i fornyet høring, da det ikke var en del af det oprindelige høringsmateriale, at forbyde skorstene. Der fastsættes en høringsfrist der muliggør fornyet behandlet på Udvalget for Teknik & Miljø møde den 28. januar 2019.

O, V og Erik Rønnenkamp Holst (10) stemte for forslaget om fornyet høring.

A, B, C, F og Ø (15) stemte imod forslaget om fornyet høring.

Et flertal bestående af A (eksklusiv Martin Stokholm), B, C, F og Ø (14) tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

O, V, Martin Stokholm (A) og Erik Rønnenkamp Holst (11) kunne ikke tiltræde Økonomiudvalgets indstilling.

Sagsfremstilling

Den 15. august 2017 godkendte udvalget for Teknik & Miljø grundlaget for en lokalplan for udstykningen af 6 grunde ved Buen 6 i Ejby. Beslutningen blev truffet på baggrund af et alternativt udstykningsforslag og under forudsætning af, at lokalplanen kan realiseres gennem frivillige aftaler om etablering af vejadgang via Ejby Havnevej. Da et par af grundene ligger i landzone, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, der ændrer på afgrænsningen mellem landzone og byzone i området.

Administrationen udarbejdede på denne baggrund forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan LK 55 for boliger ved Buen 6 i Ejby.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. august 2018 at godkende planforslagene til udsendelse i offentlig høring. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 30. august til den 25. oktober 2018. Der er i høringsperioden kommet to høringssvar fra samme nabo på Gl. Havnevej, som overordnet handler om bekymringer for udstykningens påvirkning på det eksisterende landsbymiljø og håndteringen af regnvand i området. Høringssvarene er beskrevet nærmere nedenfor. Der blev i høringsperioden afholdt borgermøde, hvor der blev udtrykt bekymring om håndtering af regnvand og trafikken på Knudsvej/Ejby Havnevej. Både høringssvar og referat fra borgermøde den 11. oktober 2018 er vedlagt som bilag.

Udtalelser

Landsbymiljøet

Naboen påpeger, at udstykningens placering på kanten af byen forringer sanseoplevelsen af den gamle landsbykerne både inde- og udefra. Sidstnævnte indeholder ifølge naboen huse af lokalhistorisk værdi og gammel beplantning af en karakter, som er sårbare overfor ændringer.

Naboen pointerer, at udstykningsplanen ved det indledende borgermøde (den 26. januar 2017) indeholdt 5 grunde, hvilket nu er blevet til 6. Dette påvirker helhedsindtrykket af den gamle landsbykerne.

Overfladevand/regnvand

Overordnet set påpeger naboen, at udstykningen er udfordret, hvad angår håndteringen af overfladevand. Naboen redegør for, hvor mange liter vand, der teoretisk set falder på og løber til lavningen, særligt i vinterhalvåret, hvor frost desuden afholder vandet fra at nedsive. Det eksisterende dræn, som ligger under lavningen vil ifølge naboen blive sat ud af funktion i tilfælde af frost. Det markante terræn kombineret med jordens ringe nedsivningsevne gør ifølge naboen også, at vand på overfladen bevæger sig med en vis fart imod lavningen. Ifølge naboen ledes betragtelige mængder overfladevand også ned ad Gl. Havnevej og ender i lavningen.

Udfordringerne er størst på de lavest liggende grunde (4 og 5 i udstykningsplanen), hvor naboen derfor foreslår at bibeholde den gamle markvej eller at udlægge et mindre areal til at håndtere overfladevandet, der søger mod bunden af lavningen (en klimatilpasningskile). Sidstnævnte vil ifølge naboen give en fremtidssikret løsning under forudsætning af, at ejer på Buen 6 håndterer overfladevandet på deres egen grund.

Administrationens vurdering

Landsbymiljøet

Det er lokalplanens formål at udstykningens placering og de kommende bebyggelser skal respektere det eksisterende landsbymiljø omkring Buen, Gl. Havnevej og Gl. Skolevej. I forhold til tidligere udkast er udstykningen i lokalplanen overordnet set placeret længere mod øst. Dette er blandt andet med til at bibeholde udsigten til det åbne landskab fra enden af Gl. Havnevej. Derudover fastsætter lokalplanen, at boligbebyggelsen skal opføres i maksimum 7,5 meters højde fra en fastlagt højdekote. Dette sikrer, at bebyggelsen ikke placeres højere end den eksisterende bebyggelse i området. Administrationen er enig i naboens bemærkning om vigtigheden i at værne om den gamle landsbykerne. Dette har også været et centralt fokus i udarbejdelsen af lokalplanen i tråd med retningslinjerne i kommuneplanen. Den gamle landsbykerne består ifølge administrationen umiddelbart af en noget varieret byggeskik, dog med overordnede fællestræk. Denne lokalplan sikrer, at den nye bebyggelse opføres med disse fællestræk. Eksempelvis skal boligbebyggelsen opføres med sadeltag, små-sprossede vinduer og i farvenuancer, der forholder sig til den eksisterende bebyggelse i lokalområdet. Det er derfor administrationens vurdering, at lokalplanen muliggør en udvikling af lokalområdet, som respekterer den gamle landsbykerne.

Lokalplanen giver mulighed for op til 6 grunde, hvilket også var en del af det godkendte grundlag. Administrationen vurderer, at tilføjelsen af én ekstra grund i forhold til de fem, som der blev lagt op til tidligere, ikke vil påvirke landsbymiljøet i en negativ retning. Derudover er der med aftalen om vejadgang fra Ejby Havnevej blevet pålagt udstykker yderligere udgift forbundet med anlæggelsen af den nye vej.

Overfladevand/regnvand

Lokalplanen stiller krav om, at udstykker skal undersøge jordens lokale nedsivningsevne inden lokalplanen kan tages i brug. Resultaterne vil give et indtryk af, om vandet kan nedsive på den enkelte grund eller om det eventuelt bør forsinkes på overfladen i stedet. Hovedpointen er, at kommende ejer skal håndtere overfladevandet inden for egen grund og at det regnvand, som falder på det udstykkede areal (delområde 2) ikke må samle sig i lavningen hurtigere end det er tilfældet i dag. Borgere i lokalmiljøet (inklusive naboen selv) pointerer i øvrigt, at der er en rekreativ kvalitet forbundet med, at overfladevand periodevis samler sig i lavningen (delområde 1).

Da Gl. Havnevej ikke ligger inden for lokalplanens afgrænsning kan lokalplanen ikke regulere for det vand, der måtte strømme til lavningen her fra.

Funktionaliteten af dræn og disses sårbarhed over for frost, afhænger af flere ting blandt andet om drænet er placeret i frostfri dybde. Det påligger ejer af drænet, at disse er funktionelle. Ejer af drænet fortæller i øvrigt, at dette er blevet oprenset og i dag er fuldt funktionelt.

Grund 4 og 5 er med deres placering i terrænet umiddelbart de mest udsatte grunde. Lokalplanen sikrer med fastlæggelse af et minimum på gulvkoten, at de kommende huse placeres i en vis højde over lavningen. Derudover må der ifølge lokalplanen ikke etableres kælder på de to grunde. Administrationen vil dog foreslå at det fastlagte niveauplan for grund 4 hæves med 0,5 meter i lokalplanens kortbilag 2.

Naboen har forslået, at den eksisterende markvej på grund 5 i udstykningsplanen bibeholdes eller at arealet anvendes i håndteringen af overfladevand. Administrationen vurderer, at den nuværende markvej til Buen 6 i kraft af udstykningen vil blive nedlagt. Herefter påligger det ejeren af henholdsvis grund 5 og det tilstødende areal på østlig side (udstykker) at håndtere overfladevandet på egen grund.

Samlet set vurderer administrationen, at lokalplanen tager hånd om både landsbymiljøet og regnvandssituationen og at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til andre ændringer end, at niveauplanen for grund 4 hæves med 0,5 meter på lokalplanens kortbilag 2.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Bilag

Høringssvar modtaget 9. oktober 2018_bilag til dagsorden.docx

Høringssvar modtaget 22. oktober 2018_bilag til dagsorden.docx

Borgermøde 111018.pdf

Kommuneplantillæg nr. 2 for Buen 6.pdf

Forslag til Lokalplan LK 55 for boliger ved Buen 6.pdf

Punkt 5: TM - Grundlag for lokalplan for Møllegården i Osted

17/10508

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Mølbak Landinspektører fremsendte i efteråret 2017 på vegne af ejerne af den ene matrikel (8er) ved Møllegården en anmodning om at sætte gang i en lokalplan for hele Møllegårdsudstykningsområdet i Osted. Der har været afholdt to indledende borgermøder, og administrationen vurderer, at der nu kan godkendes et grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for området.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der udarbejdes en lokalplan for boligområdet ved Møllegården på det af administrationen foreslåede grundlag.
2. at der udarbejdes en udbygningsaftale med ejerne om etablering af svingbaner og andre foranstaltninger ved tilslutningen til Hvalsøvej samt en sikker overgang ved den hævdede flade på Byvejen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Indstillingerne tiltrådt med den justering at bygningshøjden øges til 8,5 meter, dog må der op til den eksisterende bebyggelse langs Byvejen alene opføres et-planshuse.

V (2) kan ikke anbefale den del af lokalplangrundlaget som indebærer, at det - ved at forbyde skorstene - ikke bliver muligt at installere brændeovne inden for lokalplanområdet, bortset fra en eventuel fælles kedelcentral.

Sagsfremstilling

Mølbak Landinspektører fremsendte i efteråret 2017 på vegne af ejerne af den ene matrikel (8er) ved Møllegården en anmodning om udarbejdelse af en rammelokalplan for hele Møllegårdsudstykningsområdet indeholdende nogle mere detaljerede bestemmelser for 1. etape.

Området ligger mellem Hovedvejen, Hvalsøvej og Byvejen/Møllegårdsvej, og skråner ca. 13 meter ned mod hjørnet af Hovedvejen/Hvalsøvej. På bebyggelsesplanen er der afsat 60 grunde til parcelhuse samt 2 storparceller til rækkehuse. Den primære vejadgang forventes at blive til Hvalsøvej, desuden bliver der en sekundær vejadgang til Byvejen. Hele udstykningsområdet forventes at blive omkranset af støjvolde mod nord, øst og syd, således at støjen fra Hvalsøvej og Hovedvejen minimeres.

Udvalget for Teknik & Miljø behandlede anmodningen i oktober 2017, og traf beslutning om at holde borgermøde om projektet den 6. december 2017. På dette borgermøde var der et udbredt ønske om, at der blev gjort noget ved trafikken på Byvejen, samt at den nye udstykning ved Møllegården får en bedre tilknytning til resten af Osted by. Desuden blev der gjort opmærksom på, at støjen fra Hovedvejen ville give problemer i det kommende boligområde.

På Udvalget for Teknik & Miljø's møde den 7. maj 2018 blev der truffet beslutning om at indkalde grundejerne langs Byvejen og Fugletoften, Osted Bylaug, samt øvrige relevante grundejerforeninger til endnu et borgermøde om en eventuel lukning af Byvejen ved Hvalsøvej. Dette borgermøde fandt sted den 19. juni, hvor der var bred stemning for ikke at lukke Byvejen, men flere forslag til at begrænse trafikken og sikre bedre forhold for de bløde trafikanter.

På udvalgsmødet i maj blev der desuden truffet beslutning om, at udstykkerne skal kunne dokumentere, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj på udendørs opholdsarealer ved boligerne vil kunne overholdes, inden lokalplanarbejdet sættes i gang. Derfor har udstykkerne fået udarbejdet en støjrapport, hvoraf det fremgår, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj på udendørs opholdsarealer ved boligerne vil kunne overholdes.

Møllegårdens jorder har været udlagt i kommuneplanerne siden 2005. Området blev udlagt i Gl. Lejre Kommune og videreført i den nye kommune, og er også med i den seneste Kommuneplan 2017. Området kan ifølge kommuneplanens rækkefølgebestemmelser lokalplanlægges i 2018, hvilket også har fremgået af de tidligere kommuneplaner. Lodsejerne har derfor haft forventninger om at kunne få udarbejdet en lokalplan. Når der er udlagt en ramme for et område i

kommuneplanen, og det ifølge rækkefølgeplanen kan lokalplanlægges, har kommunen jævnfør planlovens § 13, stk. 3 pligt til at foranledige udarbejdelsen af en lokalplan.

Udtalelser

På borgermødet den 6. december 2017 var der ca. 100-120 fremmødte. Essensen af bemærkningerne på mødet, var følgende:

Placering af udstykning og støj

Der bør laves en helhedsvurdering af Osted, så byen kommer til at hænge bedre sammen. Møllegårdsudstykningsen kommer til at vende ryggen til resten af Osted.

Beboelse bør ligge i de mere stille områder. Overvej om man overhovedet vil have boliger der. Der kommer meget støj fra Hovedvejen. Ved Hovedvejen ligger støjen på 55-65 dB.

Hvorfor bygger I ikke ved Margrethesminde? Hvorfor tager man ikke området ned mod Tokkerup Å først, der er fred og ro og dejlig natur?

Trafik

Hvis ikke der bliver en udkørsel til Byvejen, får den nye udstykning ikke nogen sammenhæng til byen.

Man går et skridt baglæns, hvis man åbner op til Byvejen. Man kan ikke komme ud på Hovedvejen om morgenen på grund af kø. Alle, der skal til Ringsted, kører ad Byvejen for at undgå lyskryds. Lav gennemkørsel forbudt på Byvejen.

Børnene fra det nye område skal have en sikker skolevej. Byvejens fortove er ikke lavet til at gå ordentlig på og det er slet ikke til at cykle på fortovet.

Hvis det nye område skal have udkørsel til Hvalsøvej, skal der også ske en regulering på Hvalsøvej.

På borgermødet om trafikafviklingen den 19. juni 2018 var der igen ca. 100-120 fremmødte. Essensen af bemærkningerne på mødet, var følgende:

Der var et udbredt ønske om ikke at lukke Byvejen, da det så ikke er muligt at komme nord på uden at skulle ud på Hovedvejen, hvilket så vil gøre det endnu sværere at komme ud på Hovedvejen om morgenen. Desuden vil det have negativ indvikling på handlen i Osted.

Der blev i stedet foreslået, at der blev sat skilte op om lukning for gennemkørsel på Byvejen eller ærindekørsel tilladt, samt at der bliver lavet nogle chikaner, som begrænser den regionale trafik igennem Osted.

Der var også en del diskussion om, man eventuelt kunne åbne Alfarsejlen for at lette trafikken på Byvejen – og der var holdninger både for og imod.

Ejeren af selve Møllegården (matrikel 8a) fortalte på borgermøde i december 2017, at han ønsker, at matrikel 8a bliver inddraget i byudviklingsområdet. Det har han efterfølgende gjort opmærksom på både telefonisk og på mail.

Administrationens vurdering

Osted er generelt præget af den gennemkørende regionale trafik – hovedsageligt på Hovedvejen. Men på grund af trængselsproblemerne på Hovedvejen særligt om morgenen er Byvejen også påvirket af den gennemkørende trafik. Det var tydeligt på borgermødet om trafikafviklingen, at byen ikke ser lukningen af Byvejen som en løsning på det. Derfor foreslår administrationen, at der ikke arbejdes videre med denne løsning. I stedet foreslår administrationen, at der arbejdes videre med at begrænse den gennemkørende regionale trafik på anden vis. Både på Byvejen, men også andre steder i Lejre Kommune, giver den regionale trafik lokale problemer.

Administrationen vurderer, at lokalplanområdet bedst vejforsynes med en primær vejadgang fra Hvalsøvej og en sekundær vejadgang til Byvejen. Området skal planlægges, så det ikke bliver oplagt at bruge vejen som en smutvej mellem Hvalsøvej og Byvejen. Der skal etableres en tydeligere hævet flade ved Møllegårdsvej, som kan fungere som en sikker overgang for de bløde trafikanter. Ved den primære adgangsvej på Hvalsøvej skal der etableres en venstresvingsbane i vestgående retning samt en højresvingsbane i østgående retning - Se vedhæftede bilag. Derfor vurderer administrationen, at der sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen bør udarbejdes en udbygningsaftale i samarbejde med udstykkerne om etablering af vejanlæggene på Hvalsøvej og Byvejen, og at en sådan udbygningsaftale skal fremlægges til politisk behandling samtidig med lokalplanforslaget.

På grund af terrænfaldet henover Møllegårdsudstykningsen på 13 meter, har administrationen vurderet, at den første bebyggelsesplan, som ejerne fremsendte, skulle ændres, så bebyggelsen i højere grad er placeret ind på landskabets kurver. Samtidigt skulle bebyggelsesplanen lægge op til, at boligerne bliver organiseret i klynger omkring et fællesareal, der har reference til den klassiske landsbyforde, således at fællesskabet understøttes. Det har ejernes konsulenter nu arbejdet videre med - se vedhæftede bebyggelsesplan. I forhold til den oprindelig bebyggelsesplan er grundene og vejene i den nye bebyggelsesplan passet meget bedre ind i landskabet, men administrationen vurderer, at der fortsat skal arbejdes videre med at sikre, at bebyggelsesplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, således at den i højere grad skaber mødesteder, der understøtter fællesskaberne og inddrager naturen i området.

Ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for Møllegården skal området planlægges under ét. Det betyder, at lokalplanen skal sætte nogle overordnede retningslinjer for vejstrukturen, fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, de grønne områder, håndteringen af regnvand og støjdæmpende foranstaltninger både på matrikel 8a og 8er. Derfor skal ejeren af selve Møllegården (matrikel 8a) også inddrages i udarbejdelsen af lokalplanen, selv om det ikke er ham, som har ønsket at igangsætte lokalplanarbejdet. Da det er et relativt stort område med plads til ca. 100 boliger, kan der blive behov for en etapeopdeling, hvor der bliver kun detailplanlagt for første etape. Selv om der er kapacitet i daginstitutionerne og skolen til at de mange nye børn, der vil komme til Osted.

Med plads til ca. 100 boliger i en blanding af tæt-lav og åben-lav kan det ikke udelukkes, at der kan komme nabogener fra røg og luftforurening, hvis brændeovne bliver supplerende varme i mange af de nye boliger. Administrationen foreslår derfor at det ved at forbyde skorstene – ikke bliver muligt at installere brændeovne inden for lokalplanområdet, bortset fra en eventuel fælles kedelcentral.

Udover de ovenstående pointer foreslår administrationen, at følgende danner grundlag for lokalplanen:

Formål: Boligformål.

Anvendelse: åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Bebyggelsesprocent: Max. 30 for åben-lav bolig bebyggelse og 40 for tæt-lav boligbebyggelse.

Bebyggelsens omfang og placering: Bebyggelsen opføres i maks. 2 plan med en maksimal bygningshøjde på 7,50 meter.

Bebyggelsens ydre fremtræden: Facader etableres som blankmur i grå eller brune teglsten eller træ i træets naturlige farve eller sort. Tage skal dækkes med sort tagpap eller sorte, matte teglsten.

Regnvand: Regnvand skal håndteres indenfor lokalplanens område som et aktivt grønt element eventuelt med overløb til en regnvandssø mod øst i det lavest liggende område.

Støj: Langs lokalplanområdets nord-, øst- og sydgrænse skal der anlægges støjvolde, som skal sikre størst mulig støjdæmpning.

Ejeren af grunden på hjørnet af Hovedvejen og Hvalsøvej (matrikel 34a) har ønsket, at hans matrikel også blev inddraget i byudviklingsområdet. Men matrikel 34a ligger ikke inden for kommuneplanrammen, så det vil kræve, at der bliver udarbejdet et kommuneplantillæg, som reducerer et byudviklingsareal fra et andet sted. Desuden vurderer administrationen, at arealet ikke er egnet til boligområde pga. støjpåvirkningen fra Hovedvejen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bebyggelsesplan for Møllegården i Osted.pdf

Skitse af svingbaner på Hvalsøvej.pdf

Ejers projektmappe for Møllegården.pdf

Støjforhold ved Møllegården.pdf

Punkt 6: TM - Grundlag for udarbejdelse af lokalplan for 2. etape af bofællesskabet Skråningen ved Valdemarsgård

18/10777

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

EcoVillage ønsker at få udarbejdet en lokalplan for anden etape af bofællesskabet Skråningen ved Valdemarsgård, som vil rumme 45-50 boliger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der udarbejdes en lokalplan for anden etape af Skråningen ved Valdemarsgård på det administrationen foreslåede grundlag.
2. at der ikke afholdes et indledende borgermøde før lokalplanarbejdet for anden etape af Skråningen sættes i gang.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Indstillingerne tiltrådt med den ændring, at det - ved at forbyde skorstene - ikke bliver muligt at installere brændeovne inden for lokalplanområdet, bortset fra en eventuel fælles kedelcentral.

Et flertal bestående af V, C og A (4) besluttede at kravet om samme facadeudtryk for de 6-7 parcelhusgrunde udgår. Ø (1) kunne ikke tiltræde dette.

Sagsfremstilling

EcoVillage er i gang med byggemodningen af første etape af Skråningen ved Valdemarsgård. Der var første spadestik den 6. september, og de forventer, at byggeriet vil stå færdig i foråret 2019. Derfor ønsker de nu at få lokalplanlagt for anden etape af Skråningen, så de kan begynde byggemodningen af denne etape, når de er færdige med byggeriet af første etape.

EcoVillage opfører konceptbofællesskaber. Opførsel af bofællesskabet Skråningen 2 i Lejre vil tage udgangspunkt i den erfaring og viden, som de har fra første etape, og byggeriet vil i store træk ligne Skråningen 1. Husene er miljøcertificeret modulbyggeri, hvor de tilstræber et ressourceneutralt forbrug. Energiforsyningen er som udgangspunkt varmepumper, kombineret med solceller. Facaderne vil fremstå med trælisters, vinduerne i træ og aluminium.

Boligerne er kompakte. Ideen er, at de kan indrettes til nutidens forskellige behov f.eks. med (potentielt) mange små værelser for at give plads til familier med delebørn, eller som små boliger helt ned til 36 m² for at give plads til enlige, seniorer, eller enlige med børn. De tilstræber en god balance imellem små og store boliger, som kan rumme forskellige aldersgrupper og familiestrukturer. Skråningen 2 vil rumme 45-50 boliger og boligerne er tænkt som rækkehuse i to plan med andelsboligsstatus.

De ønsker at etablere en sti med offentlig adgang igennem arealet for at sikre, at bofællesskabet ikke lukker sig om sig selv. Bofællerne i Skråningen 2 vil i lighed med Skråningen 1 blive en del af den fælles grundejerforening, der har vedligeholdelsesforpligtelsen af området vest de to bofællesskaber. Fælleshuset ved Skråningen 2 skal indrettes, så det supplerer funktionerne i Skråningen 1, så der fra starten opbygges et godt naboskab mellem de to bofællesskaber. Det kunne f.eks. være en lille biograf, så der er en grund til at komme hos hinanden. Bofællesskabet planlægger fællesspisning hver mandag til torsdag, som er baseret på økologiske madvarer. Ligesom første etape af Skråningen vil der også her være en delebilsordning med elbiler.

Parkeringen tænkes anlagt som en samlet stribe langs stamvejen for at få så lidt trafik ind på området som muligt. I projektet er indregnet 1 parkeringsplads pr. bolig plus gæsteparkering. Den lavere parkeringsnorm er understøttet af bofællesskabets intentioner om delebilsordninger og andre bæredygtige tiltag vedrørende transport. Desuden ligger

bebyggelsen i forlængelse af en allerede velfungerende cykel- og gangforbindelse til byen og stationen. Der vil blive gjort plads til håndtering af affald ved parkeringsarealet langs vejen, som vil være afskærmet og omkranset med frugttræer.

Regnvandet vil blive håndteret lokalt, samtidig med at de har en ambition om, at bruge vandet som et arkitektonisk element ved at vise det i en åben rende, der understreger den grønne kile og forbindelsen til fælleshuset. Desuden vil de genanvende regnvandet i hele bebyggelsen.

EcoVillage vil undersøge om, der kan etableres en badesø i den tidligere mergelgrav, der ligger i området. Hvis dette kan lade sig gøre vil badesøen være offentlig tilgængelig.

Udover EcoVillages ønske om at igangsætte planlægningen for anden etape af Skråningen ønsker brødrene Østergård, som ejer Valdenarsgårdsudstykningsen, at der i samme lokalplan bliver givet mulighed for 6-7 grunde mellem Skråningen 2 og Rorupvej.

Ifølge Kommuneplanens rækkefølgebestemmelser kan der planlægges for ca. 60 boliger ved Valdemarsgård i planperioden fra 2017-21. Det vil således være i overensstemmelse med kommuneplanen at lokalplanlægge for anden etape af Skråningen ved Valdemarsgård.

Lokalplan LK 41 for Valdemarsgård sætter de overordnede bestemmelser for vej- og stistrukturen, regnvandshåndteringen og benyttelsen og vedligeholdelsen af de grønne områder og veje og stier for hele Valdemarsgårdudstykningsen. Disse bestemmelser vil derfor fortsat være gældende for det nye bofællesskab.

Administrationens vurdering

EcoVillage tanker og ideer om etablering af bofællesskaber på Skråningen ved Valdemarsgård er efter administrationens vurdering gode eksempler på realiseringen 'Vores Sted'.

Da lokalplanen stort set vil være en kopi af Lokalplan LK 46 for første etape af Skråningen og inden for de overordnede rammer udstykket af Lokalplan LK 41 for Valdemarsgård, vil der ikke være meget arbejde med selve udarbejdelsen af lokalplanen. Administrationen forslår derfor, at lokalplanen udarbejdes med udgangspunkt i Lokalplan LK 46 for bofællesskabet Skråningen og Lokalplan LK 41 for Valdemarsgård, og kommer til at indeholde følgende bestemmelser:

- a. at de maksimale bebyggelseshøjder fastsættes i forhold til nogle fastsatte niveauplaner, og maksimalt må være 6,8 meter i 2 plan over fastlagt niveauplan.
- b. at træer og anden beplantning må have en maksimal højde på 6,8 meter, hvor det hindrer effektiv udnyttelse af solenergi.
- c. at den maksimale bebyggelsesprocent udgør 40% for områder under ét.
- d. at taget på boligbebyggelsen kan udføres med en hældning på 2 til 45 grader med ensidig, asymmetrisk eller symmetrisk taghældning - for at imødekomme forskellige energiløsninger.
- e. at bebyggelsen placeres så byggeriets retning og placering er optimal til udnyttelse af solenergi og jordvarme.
- f. at taget kan udformes med udhæng, og der kan opsættes markiser og udvendige persiener eller skodder.
- g. at der må etableres solceller eller solfangere, så længe disse ikke fremstår reflekterende.
- h. at der kan etableres jordvarme.
- i. at regnvandet håndteres lokalt.
- j. at boligvejene og de fælles opholdsarealer udformes således, at overfladevand og vejvand håndteres lokalt.
- k. at bebyggelsens facader fremstår i naturskiffer, skærmtegl og/eller træ i træets naturlige farve, således at de falder bedre ind i landskabet.
- l. at tagene fremstår i grå og sorte nuancer, således opsætning af solenergianlæg syner mindre.

Da der i de andre områder af Valdemarsgårdudstykningsen herunder Skråningen 1 er mulighed for brændeovne, vurderer administrationen, at der også skal være mulighed for det her.

Det er administrationens vurdering, at parcelhusene øst for Skråningen 2 skal fremstå med samme facadeudtryk som Skråningen, således at der vil være en harmoni og ro i bebyggelsen.

Administrationen vurderer, at det ikke er nødvendigt at holde et indledende borgermøde, før lokalplanarbejdet for anden etape af Skråningen sættes i gang. Der blev holdt et indledende borgermøde, før rammelokalplanen for hele Valdemarsgårdudstykningsen blev udarbejdet, og der blev holdt et borgermøde i denne lokalplans høringsperiode. Lokalplanen for første etape af Skråningen gav ikke anledning til nogen væsentlige indsigelser, ud over bekymringer om trafikken i og omkring Højby, som der allerede er politisk bevågenhed om. I Lokalplan LK 46 er anden etape af Skråningen rammesat – se vedhæftede kortbilag, hvor anden etape udgør C2.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Skråningen 2

Situationsplan for Skråningen 2.pdf

Punkt 7: TM - Forslag til Lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst

18/1603

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

På mødet den 4. juni godkendte Udvalget for Teknik & Miljø grundlaget for en lokalplan for et bofællesskab bestående af 4-7 nye boliger, et fælleshus, et orangeri og en mindre pavillon ved Buske. På baggrund af grundlaget har administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan, der er klar til at blive sendt i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 6 uger.
2. at der holdes borgermøde om lokalplanforslaget torsdag den 17. januar 2019 kl. 17.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Indstillingerne anbefales med den ændring at det indarbejdes, at det - ved at forbyde skorstene - ikke bliver muligt at installere brændeovne inden for lokalplanområdet, bortset fra en eventuel fælles kedelcentral.

V (2) kan ikke anbefale ændringen.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2018

Carsten Rasmussen og Rikke Z. Grøndal (A), Grethe Saabye (C) og Mikael Ralf Larsen (F) anbefaler Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling.

Ole Blickfeldt (O), Tina Mandrup og Line Jacobsen (V) anbefaler direktionens indstilling.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 18-12-2018

Et flertal bestående af A, B, C, F og Ø (15) tiltræder Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling.

O, V og Erik Rønnenkamp Holst (10) kunne ikke tiltræde Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling.

Sagsfremstilling

En mindre gruppe af borgere ønsker at etablere et bofællesskab på en del af matrikel 11m ved Buske i Hvalsø. På deres foranledning fremsendte Arkitekturværkstedet Aps derfor en ansøgning om at få udarbejdet en lokalplan. På mødet den 4. juni godkendte Udvalget for Teknik & Miljø et grundlag for lokalplanen og på den baggrund af administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan.

Denne lokalplan gør det muligt at opføre 4-7 nye boliger, et fælleshus, et orangeri og en mindre pavillon på den nordlige del af matrikel 11m ved Buske i Hvalsø. Den nye bebyggelse vil samlet set udgøre et bofællesskab, og være forbundet af grønne stiforløb med en grøn randbeplantning langs områdets afgrænsning, en frugtland i midten og en mindre sø til opsamling af regnvandet.

Grunden udgør cirka 1 hektar af ovennævnte matrikel og ligger i kommuneplanramme 6.B19 med anvendelse til boligformål. Denne ramme indgår desuden i rækkefølgeplanens 1.del fra 2017-21. Rammeområdet giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 og 40.

Bebyggelsens udseende og omfang

Den nye bebyggelse vil i første omgang udgøre tre boliger i to plan og én i ét plan, et fælleshus i to plan samt et orangeri og en lille pavillon etableres i ét plan. I stedet for orangeriet og pavillonen kan de vælge at etablere 3 boliger yderligere. Samlet udgør den nye bebyggelse cirka 812 m², hvoraf boligarealet udgør cirka 510 m² og fælleshuset cirka 230 m². Samlet udgør den nye bebyggelse en bebyggelsesprocent på 8-15 % for området under ét.

Lokalplanen giver mulighed for, at boligerne og fælleshuset kan opføres som murede huse med filtsede og kalkede overflader med vindues-og dørpartier i træ (i egen farve) samt diverse zinkinddækninger.

Orangeri kan opføres med glasfacader i lette metalkonstruktioner. Pavillonen kan udføres i glas, murværk og træ.

Tagløsninger på boligerne og fælleshuset kan udføres i zink, beton eller sort tagpap, og med mulighed for udsigtsterrasser, tagplateauer med hævede ovenlys-konstruktioner, murede skorstene, evt. mindre murede overdækkede trappesatser til tage, samt potentielt solceller/solfangere integreret i boligernes tage i ca. 45 graders opretstående vinkler.

Landskabet

Haven og landskabet omkring den nye bebyggelse tænkes udført med en central frugtlund bestående af lavere frugttræer og en randzone langs tre af skelgrænserne med diverse træer, som skærmer mod vinden og for indkig til de enkelte boliger. Randzonen gives en "skovkarakter" med mindre intime stiforløb mellem de enkelte bygninger.

Vejadgang

Bofællesskabet vil få vejadgang fra Bentsensvej. Der skal anlægges 2 p-pladser til hver bolig samt mindst 4 p-pladser til fælleshuset, der placeres diskret omkranset af træbeplantning og under lette overdækninger udført i spinkle trækonstruktioner med grønne sandblæste glastage henover. Tæt ved adgangsvejen vil der blive etableret en mindre sø til opsamling af regnvand.

Kommuneplantillæg

På grund af en teknisk fejl i rammebestemmelserne for 6.B19 i Lejre Kommuneplan 2017 har det været nødvendigt at udarbejde et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5, som retter op på denne fejl. I den trykte udgave og pdf'en af Lejre Kommuneplan 2013 var etageantallet angivet til 2 etager for rammeområde 6.B19, ligesom det er i Kommuneplan 2017 i de tilstødende rammeområder ved Buske, 6.B15 og 6.B16. Men i den MapInfo-fil med kommuneplanrammerne, der blev uploadet til Plansystem.dk i 2013, var etageantallet i rammebestemmelserne for 6.B19 angivet til 1½ etage, og det er denne fil, som har dannet grundlag for Lejre Kommuneplan 2017.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at boligprojektet er et godt eksempel på udlevelsen af en drøm om at bo i landlige og grønne omgivelser, hvor fællesskabet er i centrum. Bygherrerne har været tiltrukket af Lejre Kommunes visioner om at skabe frirum til initiativ, nærhed til natur og understøtte fællesskaber. Et vigtigt udgangspunkt har været at kunne få tegnet unikke boliger med høj arkitektonisk værdi, der indpasser sig godt i landskabet, som også vil kunne komme naboer og besøgende på Skjoldungestien, der går lige forbi, til gode.

Med udgangspunkt i det grundlag for udarbejdelsen af lokalplanen, som udvalget godkendte i juni måned har arkitekten udarbejdet tegninger til de fire boliger og fælleshuset, hvori skorstene, brændeovne og pejse indgår som et vigtigt arkitektonisk element. Ind mod de eksisterende boligområder mod nord, vest og syd er lokalplanområdet omkranset af beplantning. Desuden ligger lokalplanområdet fire-fem meter højere end husene på Trebiens Allé og Kjærgårds Vænge, samtidig med at landskabet har faldet væk fra den eksisterende bebyggelse. Området vil i øvrigt få en lav bebyggelsesprocent. Derfor vurderer administrationen, at der i dette tilfælde ikke bør indsættes et forbud mod brændeovne i denne lokalplan.

Administrationen foreslår, at der lokalplanforslaget sendes i høring i 6 uger, og at der holdes borgermøde torsdag den 17. januar kl. 19. Lokalplaner skal som udgangspunkt i høring i 4 uger, men da høringen vil foregå henover juleferien, vurderer administrationen, at høringsperioden bør udvides til 6 uger. Derved vil administrationen kunne nå at behandle de indkomne høringssvar, således at lokalplanen vil kunne vedtages endeligt i marts måned.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 59 for Buske Øst 071118.pdf

Punkt 8: TM - Indledende borgermøde før igangsætning af lokalplan for pendlerparkeringsplads i Lejre

18/13081

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

I juli 2018 gav Fredningsnævnet tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. I 2017 indgik Lejre Kommune aftale med Ledreborg Gods om leje af arealet. Desuden gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til anlæggelse af pendlerparkeringspladsen, og Lejre Kommune indgik aftale med Banedanmark om overdragelse af arealet. Derfor er det nu muligt at igangsætte lokalplanarbejdet for den permanente pendlerparkeringsplads ved Lejre Station.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der afholdes et indledende borgermøde den 17. januar 2019 kl. 19 før lokalplanarbejdet sættes i gang.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Udvalget holder ikke et indledende borgermøde, men vil holde et borgermøde, når lokalplanforslaget er sendt i høring.

Sagsfremstilling

Den midlertidige pendlerparkeringsplads ved Lejre Station blev etableret i forbindelse med Banedanmarks udvidelse af Nordvestbanen. Da pendlerparkeringspladsen ligger i et fredet område blev der den gang givet en midlertidig dispensation fra fredningsbestemmelserne.

I januar 2017 gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til Lejre Kommune til anlæggelse af pendlerparkeringspladsen ved Lejre station. DSB har tilkendegivet at de vil bidrage med økonomi, der svarer til anlæggelsen af en standardparkeringsplads. I marts 2017 indgik Lejre Kommune en aftale om overdragelse af arealet med Banedanmark.

I september 2017 indgik Lejre Kommune og Ledreborg Gods en aftale om leje af parkeringsarealet, så der kan etableres en permanent grøn pendlerparkeringsplads, der er indpasset i landskabet. Ledreborg har forpligtet sig til at udleje arealet så længe der er behov for en pendlerparkeringsplads.

I juli 2018 gav Fredningsnævnet en permanent tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads på baggrund af den illustrationsskitse, som Lejre Kommune havde fremsendt med ansøgningen – se vedhæftede bilag. I Fredningsnævnets tilladelse skriver de, at de vurderer, ”at parkeringspladsen får et grønt præg og indpasses hensynsfuldt i omgivelserne. Parkeringspladsen placeres i udkanten af det fredede område, grænsende op til en kommunevej, jernbanen og Lejre by. Parkeringspladsen vil med sin udformning ikke virke skæmmende i det fredede område. På denne konkrete baggrund finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål om at sikre, at tilstanden på de fredede arealer ikke ændres, og fredningsnævnet tillader derfor undtagelsesvist, at det påtænkte arbejde gennemføres, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1.”

Da ovennævnte aftaler og tilladelse er på plads, er det nu muligt at igangsætte lokalplanarbejdet for den permanente pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. Da der ikke er nogen kommuneplanramme for pendlerparkeringspladsen i Lejre, vil der også skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger området til parkeringsanlæg.

Administrationen lægger op til følgende tidsplan for lokalplan og kommuneplantillæg:

Marts 2018: Politisk behandling af grundlag for lokalplan og kommuneplantillæg

Juni 2018: Politisk behandling af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Juli-august 2018: Otte ugers offentlig høring af planforslagene

Oktober 2018: Endelig vedtagelse af lokalplanen

Herefter igangsættes udbud og projektering af p-pladsen.

Anlægsarbejderne forventes at blive udført i 2. kvartal 2020 P-pladsen forventes således at kunne tages i brug medio 2020 .

Administrationens vurdering

Da Fredningsnævnet har givet deres tilladelse på baggrund af Lejre Kommunes ansøgning om permanent etablering af parkeringsplads ved Lejre Station med tilhørende illustrationsskitse, vurderer administrationen, at lokalplanen kun kan udarbejdes med udgangspunkt der i.

Da der var stor deltagelse på borgermødet den 29.november 2016 om placering af en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station, vurderer administrationen, at der bør holdes et indledende borgermøde, før lokalplanarbejdet sættes i gang. Administrationen foreslår at formålet med borgermødet bliver at få lokalområdets justeringer til illustrationen, så der sikres en god og funktionel p-plads, der indpasses i landskabet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Ansøgning om permanent etablering af parkeringsplads ved Lejre Station.pdf

Illustrationsskitse.pdf

Fredningsnævnets afgørelse af 30. juli 2018.pdf

Punkt 9: TM - Forslag til tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2023 - Udvidelse af Herslev Bryghus

18/9190

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Herslev Bryghus ønsker at udvide virksomheden ud over det eksisterende kloakopland. Der er derfor behov for et nyt kloakopland. Administrationen har derfor udarbejdet tillæg til spildevandsplanen, hvor udvidelsen medtages i kloakopland.

Det nye kloakopland vil blive spildevandskloakeret.

Det nye kloakopland vil blive tilsluttet forsyningens spildevandskloak, som leder til Gevninge Renseanlæg. Regnvand fra tage og befæstede arealer i det nye kloakopland vil skulle håndteres lokalt indenfor oplandets afgrænsning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslaget til tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2023 om udvidelse af Herslev Bryghus godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2018

Indstillingen anbefales

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 18-12-2018

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en udvidelse af Herslev Bryghus, vil der blive etableret nye produktionsbygninger, samt et besøgscenter med toiletter og café, på arealet syd for bryghuset, langs med Kattingevej.

Dette areal ligger ikke i kloakopland i den gældende spildevandsplan, og det er derfor nødvendigt med et tillæg til spildevandsplanen, der inddrager arealet i et nyt kloakopland.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret HE03, og vil blive spildevandskloakeret. Spildevandet vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg via forsyningens spildevandskloak, og regnvand fra tage og befæstede arealer vil skulle håndteres lokalt. Det kan være ved nedsivning i faskiner, regnbæde, grøfter el.lign.

Kloakopland HE03 vil have en udstrækning svarende til den del af lokalplanområdet i lokalplan LK 58, som ligger udenfor det eksisterende, separatkloakerede kloakopland.

Kloakoplandet vil få et totalt areal på 1,6 hektar. Kloakoplandet vil udgøre del af matrikel 6a, Herslev By, Herslev. Matriklen ejes af Herslev Bryghus.

Udtalelser

Fors A/S har kommenteret udkast til tillæg. Fors har bemærket, at Gevninge Renseanlæg har kapacitetsproblemer, og at gærrester i spildevandet fra Herslev Bryghus giver udfordringer på renseanlægget.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget til spildevandsplanen sikrer det planmæssige grundlag for fremtidig afledning af spildevand fra udvidelsen af Herslev Bryghus.

Gevninge Renseanlæg har især udfordringer med kapaciteten i perioder med stor regnvandsbelastning. Hvilket tyder på, at regnvand er tilsluttet spildevandskloakken. I høringsperioden vil administrationen gå i dialog med Fors omkring løsning af kapacitetsproblemerne på Gevninge Renseanlæg.

Administrationen vil i samarbejde med Fors undersøge hvilke ejendomme, der udleder regnvand til spildevandskloakken.

Det er administrationens vurdering, at problemet med gærrester, som Fors nævner som en udfordring, vil blive løst sideløbende med udvidelsen, hvor en ny spildevandstilladelse skal gives. I tilladelsen vil der blive stillet vilkår, der sikrer at gærrester ikke ledes til kloak.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Tillægget indebærer ingen udgifter for Lejre Kommune.

For kloaktilslutning af det nye kloakopland skal bygherren betale supplerende tilslutningsbidrag til Fors A/S efter gældende takster for kloaktilslutning af erhvervsjendomme. Størrelsen af tilslutningsbidraget afhænger af, hvor stort et bygningsareal der tilsluttes.

Desuden skal bygherren betale en autoriseret kloakmester for at tilslutte det nye kloakoplands spildevands afløb til forsyningens spildevandskloak.

Endvidere skal bygherren betale ekstra stikbidrag, hvis der skal føres et nyt kloakstik ind ude fra hovedkloakken, foruden det stik der findes i forvejen.

Ligeledes skal bygherren afholde udgifter til etablering af lokale regnvandsløsninger i det nye kloakopland.

Bilag

FORSLAG til tillæg 3 til spildevandsplanen

Punkt 10: TM - Godkendelse af takstblad 2019 for Fors Vand og Fors Spildevand

18/13540

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune skal årligt godkende Fors Spildevand Lejre A/S og Fors Vand Lejre A/S vedtagelse af takster på vand- og spildevandsområdet. Der er alene tale om en legalitetskontrol. Kontrollen undersøger om prisloftet er overholdt og om takstfastsættelsen er sket under hensyn til hvile-i-sig-selv princippet, samt at selskabet sikrer sig den fornødne likviditet til drift og vedligeholdelse af forsyningsnettet.

Administrationen har foretaget legalitetskontrol af prisblad for 2019 udarbejdet af Fors A/S. Administrationen vurderer, at prisloftet er overholdt, og at takstfastsættelsen er sket under hensyntagen til hvile-i-sig-selv princippet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune, på baggrund af administrationens legalitetskontrol, godkender prisblad for 2019 for Fors Vand Lejre A/S og Fors Spildevand Lejre A/S.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 18-12-2018

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Fors A/S har sendt prisblad for 2019 for vand, spildevand og tømningsordning til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Taksterne blev godkendt på holdingselskabets bestyrelsesmøde den 1. november 2018. Prisbladene er vedlagt som bilag.

Lejre Kommune skal som myndighed godkende prisblad for Fors Spildevand Lejre A/S og Fors Vand Lejre A/S. Kontrollen undersøger om anlægsbidrag og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven, og omfatter bl.a. kontrol af:

1. at de foreslåede takster er i overensstemmelse med det prisloft, der er udmeldt for selskabet af Forsyningssekretariatet
2. at selskabets indtægter og udgifter over en kortere årrække balancerer, således at der ikke skabes en over- eller underdækning i relation til forbrugsopkrævningen - "hvile-i sig selv princippet"
3. Vurdering af en flerårig investeringsplan, der angiver eventuelle udvidelser af vandforsynings anlæg eller andre større anlægsarbejder, der er planlagt gennemført i den kommende årrække, og hvornår de forventes gennemført
4. at der ikke indregnes udgifter af tilknyttede aktiviteter i spildevandstaksten

Forsyningssekretariatet fastsætter de økonomiske rammer for selskaberne. Lejre Kommune skal kontrollere at indtægtsrammen for perioden bliver overholdt.

Fors Spildevand Lejre A/S er reguleret af en økonomisk ramme, der dækker perioden 2018-2019. Forsyningssekretariatet har den 16. august 2018 fastsat indtægtsrammen for 2019.

Fors Vand A/S er reguleret af en økonomisk ramme, der dækker perioden 2017-2020. Forsyningssekretariatet har den 15. august 2018 fastsat indtægtsrammen for 2019.

Fors er i gang med at tilpasse prisstrukturen i vandselskaberne. Hvilket betyder flere ændringer med prisblad 2019. Ændringerne på vand og spildevand er nævnt i det følgende. De nævnte beløb er inklusive moms.

Ændringer på vand

Vandprisen pr. m³ vand stiger med 0,70 kr. til 10,85 kr. pr. m³.

Fra 2019 vil der være en opkrævning for målerabonnement i alle 3 vandselskaber med samme pris. Tidligere har der været en fast afgift og målerleje på henholdsvis 595,92 kr. og 250 kr. Disse opkrævninger bliver nu erstattet med et målerabonnement på 625 kr. for mindste flowmåler. Målerabonnementet vil fremover afhænge af vandforbruget pr. time.

Samlet set vil en husholdning med et forbrug på 100 m³ pr. år få en stigning på 99 kr. pr. år fra 2019, og have en årlig udgift på 2.506,25 kr. i 2019.

Da Fors ønsker en harmonisering i deres selskaber, er der tilsvarende sket en tilpasning af anlægsbidraget. Fors har vurderet størrelsen af anlægsbidraget i forhold til deres samarbejdspartnere. Det betyder at hovedanlægsbidraget stiger med 2.117,08 kr. til 7875 kr. for en 1,5-3,5 m³ måler og med 22.863,13 kr. til 31.500 kr. for en 4-10 m³ måler. Afhængig af forbrugerens forbrug pr. time, så stiger prisen.

Fremover bliver prisen for hovedanlægsbidrag og ledningsbidrag det samme. Der skelnes ikke længere mellem bolig eller erhverv, men kun på timeforbruget. Fremover vil tilslutning af en ny bolig få en stigning på ledningsbidraget på 2.117,08 kr. til 7875 kr.

Prisen på stikledningsbidrag er steget med 4.234,17 kr. til 15.750 kr. for en stikledning på 63 mm. Som noget nyt er indført stikledningsbidrag for ledninger over 63 mm.

Ønsker en bolig at tilslutte sig forsyningens ledningsanlæg i 2019, skal der betales et anlægsbidrag på 31.500 kr. Det er en stigning på 8.468,33 kr. svarende til 3,7 %. Ønsker et erhverv, der har brug for et timeforbrug på 4-10 m³, at tilslutte sig vand, skal der betales et anlægsbidrag på 126.000 kr. Det er en stigning på 88.573,54 kr.

Ændringer på spildevand og tømningsordning

Prisen for afledning af spildevand fastholdes i 2019, ligesom priserne på tanktømming.

Tilslutningsbidraget til kloak er pr. boligenhed steget med 3,9 %. For tilslutning af spildevand og regnvand er stigningen på 1.941,39 kr. til 64.508,14 kr. For tilslutning af spildevand er stigningen på 1.164,38 kr. til 38.704,88 kr.

Tilslutningsbidraget for spildevand indeksreguleres årligt i henhold til betalingsvedtægten. Den anvendte indeksregulering på +3,9 % ligger under Danmarks Statistiks opgørelse for anlæg på +4,1 %.

Samlet set vil en husholdning med et forbrug på 100 m³ pr. år have en årlig udgift på 4.865 kr. i 2019 til afledning af spildevand.

Udtalelser

Ingen

Administrationens vurdering

Stigningen i vandafgiften holder sig under prisloftet. Det bliver dyrere for nye ejendomme at få vand fra forsyningens ledningsanlæg. Forbrugere med stort vandforbrug pr. time kommer til at betale væsentlig mere fremover.

Administrationen vurderer at den økonomiske kontrolramme, som er udmeldt fra Forsyningssekretariatet, er overholdt. Herunder at takstfastsættelsen er sket ud fra hvile-i-sig-selv princippet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Prisblad 2019 Fors Vand Lejre AS - med målerleje og ny tilslutningsbetaling 1.0.pdf

Prisblad 2019 Fors Spildevand Lejre AS 1.0.pdf

Prisblad 2019 Fors AS 1.0.pdf

Punkt 11: TM - Lejrevej 15C-D - dispensationsansøgning om niveufri adgang og ventilationsforhold

18/13183

Resumé

I forbindelse med til- og ombygningen på Allerslev Skole, har Lejre Kommune behandlet en ansøgning vedr. anvendelsesændring af Lejrevej 15C-D fra fritidsklub til undervisningslokaler. I forbindelse med sagen er der modtaget en dispensationsansøgning om niveufri adgang og ventilationsforhold.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation ift. bygningsreglementet fra kravet om niveufri adgang ved 2 ud af 7 indgangsdøre. Jf. BR18 skal der være niveufri adgang ved alle indgangsdøre.
2. at der meddeles dispensation ift. bygningsreglementet § 447, således at der godkendes et op til 25 procent lavere luftskifte end kravet i BR18.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Indstillingen tiltrådt med den præcisering, at der er tale om Lejrevej 15 c-d.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har den 30. oktober 2018 modtaget ansøgning om midlertidig anvendelsesændring af Lejrevej 15C-D til undervisningsformål. Der er meddelt byggetilladelse til det ansøgte den 30. oktober 2018 og midlertidig ibrugtagningstilladelse den 5. november 2018.

Ibrugtagningstilladelsen er midlertidig, da det ved færdigsynet blev konstateret, at der var mangler ift. niveaufri adgang ved 2 indgangsdøre, samt at der ikke var modtaget redegørelse for minimum basisluftskift i klasselokalerne.

Den midlertidige ibrugtagningstilladelse er gældende til den 31. december 2018. Den er bl.a. betinget af, at der sker udluftning mindst 3 gange daglig, samt at der indsendes redegørelse for ventilation og niveufri adgang.

Den 15. november 2018 er der modtaget dispensationsansøgning vedrørende niveufri adgang og kravet om minimum basisluftskift. Ønsket om dispensation fra niveufri adgang begrundes med, at en rampe til de pågældende indgangsdøre vil være forholdsvis lang, op til 12-14 meter, og vil være til gene for børns leg og færden i området.

Vedrørende dispensationen fra basisluftskiftet, så fremgår det af den indsendte redegørelse, at det nuværende ventilationsanlæg er underdimensioneret med mellem 5 og 25 procent ift. det ønskede elevantal. Det manglende luftskifte tilvejebringes ved naturlig ventilation 3 gange dagligt. CO₂-indhold, relativ luftfugtighed og temperatur kontrolleres, således at CO₂ indhold, rumtemperatur mv. er overholdt. Dette sikres ved at der i hvert klasselokale opsættes en indeklimamåler.

Udtalelser

Der er ingen udtalelser til sagen

Administrationens vurdering

Ventilation:

Bygninger skal ventileres for at sikre, at beboere og brugere af bygninger har et acceptabelt indeklima. Ventilationen skal sikre, at der er frisk luft til brugerne, samt at fugt og andre forureninger ikke optræder i koncentrationer, der kan give sundhedsproblemer, gener for brugerne eller skader på bygningerne.

Bygningsreglementets krav om et mindste luftskifte i § 447 på 5,0 l/s pr. person, samt 0,35 l/s pr. m² etageareal har til formål at mindske risikoen for, at der opstår kondens og skimmel i bygninger.

Det er administrationens vurdering, at der kan dispenseres fra bygningsreglementets krav om mindste luftskifte, uden at det har en negativ effekt på indeklimaet, såfremt der er særlig opmærksomhed på høj luftfugtighed.

Selvom der kan dispenseres fra kravet om luftskifte, så er det administrationens vurdering, at det er vigtigt, at CO₂ indhold og temperatur i klasselokalerne overholder gældende lovgivning.

Det bør derfor være en forudsætning, at der sker måling, således at der sikres tilstrækkelig udluftning, og således at CO₂ niveau holdes under 1000 ppm, uden at temperaturen falder under 18°C.

Niveufri adgang:

Bygningsreglementets bestemmelser om adgangsforhold har til hensigt at sikre, at alle brugere af en bygning, ved egen hjælp, kan komme frem og ind i bygningen. For at sikre dette, fastsætter BR18 bl.a. i § 51, at ved alle adgange til bygninger skal det sikres, at brugerne ved egen hjælp kan komme ind i bygningen.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation fra kravet om niveufri adgang ved de 2 pågældende døre (en dør til en trappeopgang og en bagdør), vil være uden væsentlig betydning for den samlede tilgængelighed til bygningerne.

I forhold til døren ved trappeopgangen lægges der vægt på, at der i forvejen er 3 ud af 5 døre med niveufri adgang til samme bygningslængde i umiddelbar nærhed (15 til 25 meter). Tillige vurderes det, at der også kan dispenseres for bagdøren, da bagdøren er i samme bygning, hvor der er samlet 5 niveufri adgange. Der lægges også vægt på, at hvis der skal laves en rampe til bagdøren, så vil den skulle være uforholdsmæssig lang, grundet terrænforholdene, en længde på op til 14 meter. Se bilag 1 som viser døre uden og med niveaufri adgang.

Administrationen vurderer også samlet, at det er væsentligt for dispensationerne, at der er tale om en midlertidig anvendelse til undervisningsformål frem til sommerferien 2019.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse over adgangsforhold.pdf

Bilag 2 - Redegørelse over eksisterende ventilation.xlsx

Lejrevej 15A - dispensationsansøgning.pdf

Punkt 12: ØU - Forventet Regnskab 2018-3

18/13

Sagens forløb:

ØU

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I henhold til den fastlagte budgetopfølgningsproces forelægger administrationen her Forventet Regnskab 2018-3.

FR-3 viser et forventet mindreforbrug på driften på 3,3 mio. kr. i 2018, svarende til et forbrug på 1.524,3 mio. kr. i 2018.

På anlægsområdet forventes et mindreforbrug på 33,5 mio. kr. i 2018, svarende til udgifter på 61,0 mio. kr. I budget 2018 er det korrigerede anlægsbudget på 94,5 mio. kr.

Drift

Det samlede driftsresultat dækker over, at hovedparten af bevillingsområderne forventer budgetoverholdelse eller et mindreforbrug, men der er også et antal bevillinger, som har udfordringer. Siden FR-2 er der opstået en særlig udfordring i forhold til forebyggende foranstaltninger for børn og unge. Derudover er der fortsat en udfordring i forhold til dagpenge til forsikrede ledige og arbejdsmarkedsforanstaltninger, specialundervisning samt på området mellemkommunal afregning af pleje i plejeboliger mv. samt aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet. Hovedparten af disse vedrører områder, hvor Lejre Kommune ikke har den fulde styringsmæssige indflydelse på kort sigt.

Der fremlægges i bilag 1 forslag til budgetkorrektioner, der er nødvendige i forhold til overholdelse af Styrelsesloven. Af Styrelsesloven fremgår, at der ikke må afholdes udgifter eller indtægter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, uden kommunalbestyrelsen har meddelt den fornødne bevilling.

Anlæg

På anlægssiden forventes udgifter i størrelsesordenen 61,0 mio. kr. Dette svarer til 5,6 mio. kr. mindre end det oprindeligt vedtagne anlægsbudget for 2018, men 33,5 mio. kr. mindre end det korrigerede anlægsbudget (jf. ovenfor).

Likviditet

Med FR-3 forventer Lejre Kommune et samlet likviditetsunderskud på 10,1 mio. kr. i 2018, såfremt drifts- og anlægsudgifter bliver som forventet i FR-3.

Oprindeligt var der budgetteret med et likviditetsoverskud i 2018 på 1,8 mio. kr. Den primære årsag til, at der nu forventes et kassetræk i 2018, er kombinationen af højere driftsudgifter end oprindeligt budgetteret sammen med lavere indtægter på grund af midtvejsregulering.

Lejre Kommune har pr. 31. oktober 2018 en gennemsnitlig likviditet (kassekreditreglen) på 105,9 mio. kr. Denne likviditet vil med forventningerne i FR-3 blive reduceret en lille smule.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 2018-3 godkendes,
2. at administrative budgetkorrektioner (omplaceringer) jf. bilag 2 godkendes,
3. at tillægsbevillinger på netto 0,15 mio. kr. i 2018 og 0,25 mio. kr. i 2019 jf. bilag 3 godkendes,
4. at bevilling 6.10.10 Fællesudgifter velfærd og omsorg omdøbes til Sundhed & Træning fra 2019.

at der gives en tillægsbevilling på 844.000 kr. fordelt med 665.000 kr. på bevilling 1.70.80 Gammel gæld og 179.000 kr. bevilling 1.20.39 Budgetramme Teknik & Miljø. Tillægsbevillingen finansieres via de opnåede grundsalgsindtægter, der tidligere er tilført kommunekassen

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 04-12-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 05-12-2018

Indstillingerne anbefales for udvalgets område.

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 05-12-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 05-12-2018

Indstillingerne anbefales for udvalgets budgetrammer.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 18-12-2018

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Forventet Regnskab 2018-3 (FR-3) udtrykker forventningerne til Lejre Kommunes årsregnskab for 2018. Formålet med budgetopfølgningen er at gøre status på de økonomiske resultater, og derved give kommunalbestyrelsen og den kommunale organisation et overblik over udviklingen i økonomien. Samtidig skal opfølgningen identificere udfordringer, der medfører risiko for overskridelse af budgettet og tilsvarende muligheder for mindreforbrug.

FR-3 omfatter alle kommunens udgiftstyper, såvel drifts- og anlægsudgifter samt indtægter og renter og lån.

Hovedresultaterne i forventet regnskab 3-2018

Budgetopfølgningen er baseret på forbrugsdata pr. 31. oktober 2018, og det korrigerede budget pr. 31. oktober 2018 samt en aktiv ledelsesmæssig stillingtagen til omkostningsudviklingen resten af året.

Tabel 1: Resultat for Lejre Kommune pr. 31.10.2018

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Fv. Regnskab 2018	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	FV. regnskabs- afvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. Budget
Indtægter	-1.605,3	-1.618,4	-1.603,6	13,2	-1,7
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.524,3	1.521,1	1.527,6	3,2	-3,3
Anlægsudgifter	61,0	66,6	94,5	-5,6	-33,5
Optagne lån	-26,3	-10,5	-38,3	-15,8	12,0
Renter	8,9	9,0	8,9	-0,1	0,0
Afdrag på lån	28,3	28,3	28,3	0,0	0,0
Balanceforskydninger	19,3	2,2	19,3	17,1	0,0
Udgifter i alt	1.615,4	1.616,7	1.640,2	-1,3	-24,8

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Fv. Regnskab 2018	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	FV. regnskabs- afvigelse i forhold til:	
LIKVIDITETUNDERSKUD (+)					
LIKVIDITETOVERSKUD (-)	10,1	-1,8	36,6	-11,9	-26,5

* Der indgår ikke gammel gæld på 19,6 mio. kr. i det korrigerede budget 2018

Hovedresultaterne i forventet Regnskab 2018-3 er:

- Driftsvirksomheden viser et forventet mindreforbrug på 3,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.
- I dette tal indgår tilbagebetaling af gammel gæld med ca. 5 mio. kr.,
- Der forventes gennemført anlægsprojekter for 61,0 mio. kr., svarende til 5,6 mio. kr. mindre end i det oprindelige budget 2018 og 33,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.
- Lånoptag viser merindtægter på 15,8 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget, som primært skyldes hjemtagelse af lån i forbindelse med hjemtagelse af ældreboliger.
- Et forventet likviditetsunderskud (kasseforbrug) på 10,1 mio. kr. svarende til summen af alle øvrige bevægelser.

Forventninger til årsresultatet fremgår af tabel 2, nedenfor.

Tabel 2: Resultat for Lejre Kommune pr. 31.10.2018 i mio. kr.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Fv. Regnskab 2018	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	FV. regnskabs- afvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. Budget
Driftsindtægter					
Skat/tilskud udligning	-1.605,3	-1.618,4	-1.603,6	13,2	-1,7
Nettodriftsudgifter	1.524,3	1.521,1	1.527,6	3,2	-3,3
ØKONOMIUDVALG	183,0	182,4	190,5	0,5	-7,5
POLITISK ORGANISATION	7,4	7,5	7,5	-0,2	-0,2
ADMINISTRATIV ORGANISATION	153,4	153,7	158,7	-0,3	-5,4
UDLEJNING M.V.	-14,5	-16,6	-15,7	2,1	1,2
BEREDSKAB	5,9	5,9	5,9	0,0	0,0
IT OG KOMMUNIKATION	20,1	22,5	20,1	-2,4	0,0
FORSIKRINGER OG VIKARPULJER	12,7	10,9	12,2	1,8	0,5
GEBYRER	-1,4	-1,1	-0,9	-0,3	-0,5
PULJER TIL SPAREMÅL	-0,6	-0,5	2,6	-0,1	-3,2
UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID	28,3	27,7	28,4	0,6	-0,2
KULTUR & FRITID	28,3	27,7	28,4	0,6	-0,2

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Fv. Regnskab 2018	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	FV. regnskabs- afvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. Budget
UDVALGET FOR BØRN OG UNGDOM	475,9	470,4	469,3	5,5	6,6
SKOLETILBUD	278,8	281,2	280,5	-2,4	-1,7
BØRN, UNGE OG FAMILIE	86,1	79,7	77,2	6,4	8,9
DAGTILBUD	111,0	109,5	111,6	1,5	-0,6
UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ	111,5	113,1	113,9	-1,6	-2,3
BYG & MILJØ	4,6	4,1	5,6	0,5	-1,0
VEJE & TRAFIK	57,5	59,6	59,1	-2,0	-1,6
FORSYNINGSVIRKSOMHED	1,9	0,7	0,7	1,2	1,2
EJENDOMSDRIFT	47,6	48,8	48,5	-1,2	-0,9
UDVALGET FOR JOB OG ARBEJDSMARKED	161,0	165,1	163,5	-4,1	-2,4
JOBCENTER	161,0	165,1	163,5	-4,1	-2,4
UDVALGET FOR SOCIAL,SUNDHED OG ÆLDRE	563,3	560,7	560,6	2,7	2,7
VELFÆRD & OMSORG	339,4	334,1	333,1	5,2	6,3
SOCIALE TILBUD	135,7	132,1	133,8	3,5	1,9
DIVERSE YDELSER MV.	88,3	94,4	93,8	-6,1	-5,5
UDVALGET FOR ERHVERV & TURISME	1,3	1,7	1,4	-0,4	-0,1
ERHVERV & TURISME	1,3	1,7	1,4	-0,4	-0,1
Anlægsudgifter	61,0	66,6	94,5	-5,6	-33,5
Optagne lån	-26,3	-10,5	-38,3	-15,8	12,0
Renter	8,9	9,0	8,9	-0,1	0,0
Afdrag på lån	28,3	28,3	28,3	0,0	0,0
Balanceforskydninger	19,3	2,2	19,3	17,1	0,0
Udgifter i alt	1.615,4	1.616,7	1.640,2	-1,3	-24,8

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Fv. Regnskab 2018	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	FV. regnskabs- afvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. Budget

LIKVIDITETUNDERSKUD

(+)	10,1	-1,8	36,6	11,9	-26,5
-----	------	------	------	------	-------

LIKVIDITETOVERSKUD (-)

* Der indgår ikke gammel gæld på 19,6 mio. kr. i det korrigerede budget 2018

A) Indtægter

Indtægter, renter og lån forudsættes og forventes at ende 1,7 mio. kr. over det budgetlagte. Merindtægterne skyldes følgende 2 omstændigheder:

Forskerskat

Lejre Kommune har i november måned modtaget afregning vedrørende forskerskat efter § 48E i Kildeskatteloven. Afregningen betyder en merindtægt på 0,4 mio. kr. i 2018.

Ejendomsskat

På baggrund af indtægterne pr. 31. oktober 2018 forventes en merindtægt på 1,3 mio. kr.

B) Drift

Driftsvirksomheden viser et mindreforbrug på 3,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget (ekskl. overførte merforbrug fra 2017 på 19,6 mio. kr.).

Det oprindelige budget var på 1.521,1 mio. kr., og er siden budgetvedtagelsen øget til 1.527,6 mio. kr.

I nedenstående tabel er vist de tillægsbevillinger, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget i forhold til budget 2018.

Tillægsbevilling	Godkendt af KB den:	Mio. kr.
Oprindeligt vedtaget budget 2018		1.521,1
Drifts- og vedligeholdelsesplaner, kommunale ejendomme	20.03.2018	0,2
Overførsler (drift) 2017 – 2018	20.03.2018	11,0
FR2018-2	25.09.2018	-0,6
Pris- og lønregulering 2017 -2018	25.09.2018	-4,4
Salg udvalgte ejendomme	25.09.2018	-0,1
Tilstandsvurdering kommunale ejendomme	25.09.2018	0,4
Korrigeret budget		1.527,6

De væsentligste udfordringer i forhold til at overholde det afsatte budget på bevillingsniveau er på områderne forebyggende foranstaltninger for børn og unge, specialundervisning, dagpenge til forsikrede ledige, forsørgelsesydelse samt køb og salg af plejehjemspladser mellem kommuner samt aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet.

Væsentligste merforbrug omfatter:

- Foranstaltninger for børn og unge (9,0 mio. kr.)
- Mellemkommunal afregning af pleje i plejeboliger mv. (8,0 mio. kr.)
- Dagpenge til forsikrede ledige og arbejdsmarkedsforanstaltninger (5,9 mio. kr.)
- Specialundervisning (3,5 mio. kr.)
- Aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet (2,5 mio. kr.)

- Arbejdsskadeforsikringer (1,7 mio. kr.)

På det specialiserede område for børn og unge er der efter sommerferien konstateret en kraftig stigning i udgifterne til forebyggende foranstaltninger. Dette skyldes bl.a. en stigning i antallet af børnefaglige undersøgelser. I hele 2017 blev der foretaget 47 børnefaglige undersøgelser. Der er pr. 8. oktober foretaget 77 børnefaglige undersøgelser.

På området arbejdsskade er der i starten af året faldet afgørelse i Arbejdsskadestyrelsen i en sag fra 2013, der betyder, at Lejre Kommune i foråret 2018 har foretaget en engangsudbetaling til tidligere medarbejder på ca. 1,5 mio. kr. Der ligger flere sager til afgørelse i Arbejdsskadestyrelsen, som har været længe undervejs.

På arbejdsmarkedsområdet er det særligt udgifter til forsikrede ledige og forsørgelse, som er højere end budgetteret. Det skal dog bemærkes, at Lejre Kommune, også med et merforbrug, bruger færre udgifter end sammenligningskommuner i ECO nøgletal.

Udfordringen i forhold til mellemkommunal afregning af pleje i plejebolig mv. skyldes hovedsageligt en enkelt borger. Borgeren er hjemtaget fra Slagelse Kommune, og kræver massiv døgndækning på den gerontopsykiatriske plads på Solvang. Der forventes en udgift på 5,8 mio. kr. i 2018.

Bevillingen til specialundervisning er udfordret, om end merforbruget er for nedadgående. Der forventes et forbrug svarende til i 2017. Der er udarbejdet en plan for at nedbringe udgifterne på området, og flere elementer i planen er på nuværende tidspunkt iværksat. Dette har bidraget til at nedsætte forbruget til specialundervisning.

På området aktivitetsbestemt medfinansiering har regionen opkrævet efterbetaling for medfinansiering 2017 på 3,3 mio. kr., og modsat er der en forventning omkring en lavere aktivitet.

Udover de ovenfor nævnte områder er der også afdækket en række områder, hvor der forventes mindreforbrug i 2018.

De væsentligste mindreforbrug omfatter:

- Flygtninge (-13,8 mio. kr.)
- Skoleområdet, ekskl. Specialundervisning (-5,2 mio. kr.)
- Administration (-5,4 mio. kr.)

Ovenstående mindreforbrug bidrager væsentligt til finansiering af de tidligere nævnte merudgifter i 2018.

C) Anlæg

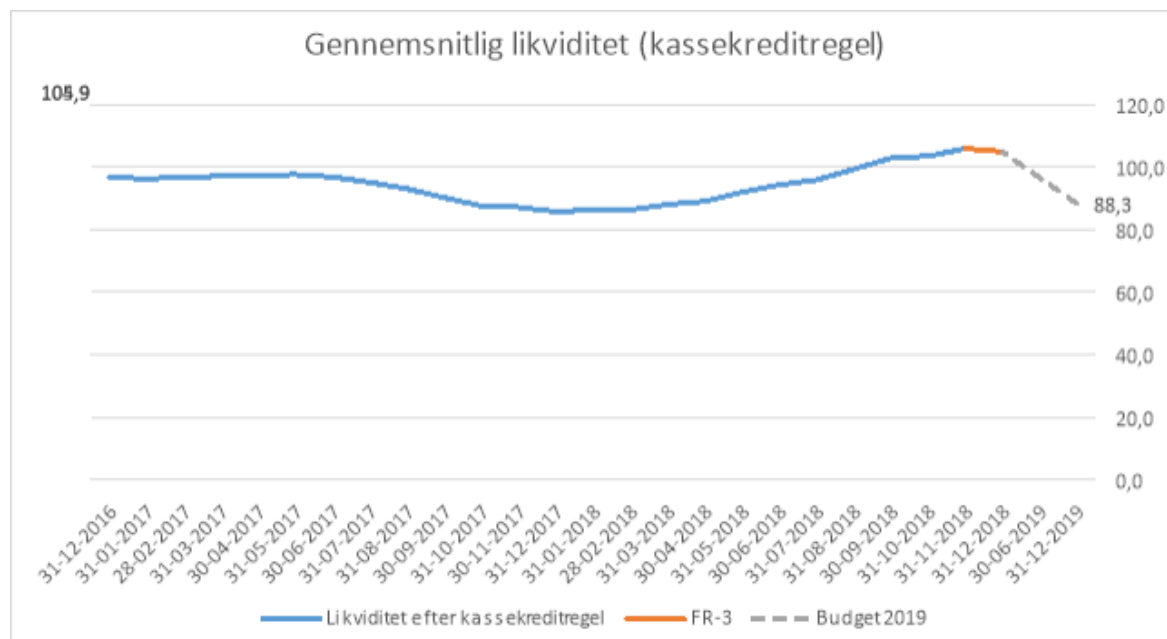
De samlede anlægsudgifter forventes i 2018 at udgøre 61,0 mio. kr. i 2018, svarende til et mindreforbrug på godt 5 mio. kr. i forhold til det oprindelige budgetterede, og 33,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Der er vedlagte oversigt over forventede udgifter for de enkelte anlægsprojekter til sidst i bilag 1.

H) Finansiering

Med de omtalte forudsætninger for udgiftsudviklingen i 2018 vil der være et forventet likviditetsunderskud (kasseforbrug) på 10,1 mio. kr. i 2018.

Lejre Kommune har pr. 31. oktober en gennemsnitlig likviditet på 105,9 mio. kr.



Faldet i ovenstående likviditetsgraf fra 2018 til 2019 er under forventning af at der gennemføres anlægsudgifter (forventet overførsel) for ekstra 20,3 mio. kr. i 2019.

Udtalelser

Ingen bemærkninger.

Administrationens vurdering

FR-3 peger fortsat på, at Lejre Kommune i 2018 vil overholde det korrigerede budget og dermed opnå budgetoverholdelse.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Der henvises til sagsfremstilling.

Bilag

Bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder

Bilag 2 - Administrative budgetkorrektioner (omplaceringer)

Bilag 3 - tillægsbevillinger

Punkt 13: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-12-2018

Intet under dette punkt.