

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 11-06-2024

Mødedato	Tirsdag d. 11. juni 2024 kl. 16:30
Mødested	Mødelokale 2, Allerslev
Mødedeltagere	Claus Jørgensen (Afbud), Bjørn Lykke Sørensen, Lis Vedel, Peter Olsen, Jens K. Jensen, Martin Stokholm, Lars Kimer Mortensen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering juni 2024.....	4
TMB - Endelig godkendelse af Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej øst i Kirke Sonnerup....	7
TMB - Vejnavne til boligområde ved Lejre Højskole og det nye erhvervsområde i Osted.....	10
TMB - Lokalplanprioritering juni 2024.....	12
TMB - Ekspropriation til ny placering af gasledning.....	14
TMB - Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2024.....	16
TMB - Trafiksikkerhedsprojekt i Kattinge.....	18
TMB - Støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029.....	21
TMB - Landzonetilladelse til lege- og fitnessplads på kommunalt areal.....	23
TMB - Landzoneansøgning om nedrivning af eksisterende bolig og opførelse af en ny bolig Højby	26
TMB - TAMU - Kostskole for voksne på Glim Skole.....	29
TMB - Anlæggelse af kunstgræsbane ved Kirke Hyllinge inkl. støjreducerende foranstaltninger.....	31
Lukket: TMB - LUKKET - Politianmeldelse. ulovlige forhold og overtrædelse af vilkår i landzonet	35
TMB - Godkendelse af Natura 2000-handleplaner for 2022-2027.....	36
TMB - Forslag til tillæg 26 til Spildevandsplan 2016-2023. Afskæring af Sæby og Lyndby Rensean	39
TMB - Ansøgning om dispensation til geder i Lejre by.....	41
TMB - Fors A/S ønsker at udvide driftsrammen inden for vandforsyningsplanens rammer.....	43
TMB - Udpegning af bestyrelsesmedlem til bestyrelsen for Naturnationalpark Bidstrupskovene.....	45
TMB - Eventuelt.....	47
TMB - Godkendelse af referat.....	48

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Punkt 2: TMB - Orientering juni 2024

23-008553

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

A. Tryk elcykelparkering

Udvalget besluttede på møde i august 2023, at Lejre Kommune indgår partnerskab med Behave Green, Holbæk Kommune og Fredensborg Kommune om et vidensprojekt om tryk elcykelparkering ved stationer. Projektet er 100 % finansieret af den statslige pulje til cykelprojekter under infrastruktureftalen 2023. Resultatet af projektet foreligger nu og er vedlagt som bilag 1.

B. Etablering af parkeringsforbud på Søvej

Administrationen er blevet bekendt med uhensigtsmæssige parkeringer langs Søvej i Hvalsø. Det medfører utryghed og dårligere trafikssikkerhed for cyklister, som skal cykle udenom de parkerede biler på kørebanen, og lastbilsarkeringer giver dårlige oversigtsforhold, både i længderetningen, og ved ind- og udkørsler samt ved sideveje.

For at øge trafikssikkerheden for cyklister og skabe bedre oversigtsforhold ved ind-, og udkørsler, vil der inden længe blive etableret parkeringsforbud i form af dobbelte spærrelinjer på Søvej.

C. Kendelser fra Taksationskommissionen vedrørende arealerhvervelser på Buesøvej

Taksationskommissionen har den 6. maj 2024 afsagt kendelser i sag om ekspropriation til udvidelse af Buesøvej, som blev udført i 2020. Begge kendelser er i overensstemmelse med de erstatningsbeløb, som Lejre Kommune tidligere har tilbudt de to lodsejere. Kendelserne er vedlagt som bilag 2 & 3.

D. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - afgørelse om affredning Lyndby Strand den nordlige del

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Fredningsnævnets afslag vedrørende affredning af syv beboelsesejendomme ved Lyndby Strand. Lejre Kommune påklagede den 11. januar 2024 Fredningsnævnets afgørelse om afslag på ansøgning om at affrede syv beboelsesejendomme inden for fredningen ved Lyndby Strand/Hornsherredvej. Afgørelsen er vedlagt som bilag 4.

E. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - afgørelse om affredning af areal ved Stengården ved Hvalsø

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Fredningsnævnets afslag til at affrede et ca. 1,4 ha stort areal beliggende ved ejendommen Stengården, Roskildevej 17a, 4330 Hvalsø. Ejere og udviklerne af ejendommen påklagede sidste år Fredningsnævnets afslag af den 27. april 2023, til at udtage området af gældende fredning for Hvalsø og Kisserup med henblik på byudvikling.

Afgørelsen er vedlagt som bilag 5.

F. Ansøgning til Miljøstyrelsens FLI-pulje til etablering af fælles VOS-sekretariat for fire kystvandoplande

Lejre Kommune har sammen med Holbæk Kommune taget initiativ til at søge Miljøstyrelsens pulje til den Faciliterende Lavbundsindsats (FLI). Med denne ordning kan Vandoplandsstyrergrupper (VOS), søge om tilskud til kommunernes faciliterende rolle i udtagning af lavbundsgrunde og de kollektive kvælstofvirkemidler.

Danmark er inddelt i 23 kystvandoplande. Den ovennævnte ansøgning vil komme til at gælde de fire kystvandoplande: Kalundborg, Isefjord og Roskilde Fjord, Køge Bugt og Øresund, der ønsker at gå sammen om at skabe et fælles VOS-sekretariat.

Fællessekretariatet skal stå for at:

- revitalisere VOS-samarbejdet
- udvide koordineringsarbejdet til også at omfatte lavbundsindsatsen
- udvide deltager- og samarbejdskredsen til også at omfatte udtagningskonsulenter og Naturstyrelsen

- hjælpe VOS'erne med udarbejdelse af vandoplandsplaner
- koordinere, facilitere, netværksdanne, kompetenceopbygge i og mellem VOS'erne

Det er endnu ikke aftalt, hvordan og hos hvilke kommuner, sekretariatet skal forankres. Ansøgningen er vedlagt som bilag 6.

G. Kendelse fra Taksationskommissionen om arealerhvervelser til sti i Nr. Hvalsø

Taksationskommissionen har den 17. maj 2024 afsagt kendelse i sag om ekspropriation til vejforlægning og etablering af krydsningsheller i Nr. Hvalsø, som blev etableret i 2024. Lejre Kommune har i 2019 tilbudt en erstatning på 4.100 kr., hvor grundejeren har nedlagt erstatningspåstand på 41.000 kr. Taksationskommissionen har bestemt, at Lejre Kommune skal betale 4.100 kr. i erstatning. Kendelsen er vedlagt som bilag 7.

H. Mødedatoer for fælles temamøder med Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling

Udvalget besluttede på sit møde den 6. maj 2024, sag nr. 6, at der som led i revisionen af Klimaplanen skal afholdes fire, fælles temamøder for Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling og Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

De fire møder er nu planlagt, og ligger som følger:

- Mandag den 10. juni 2024 kl. 16.00-17.00 - Tema: Transport og mobilitet
- Tirsdag den 13. august 2024 kl. 19.00-20.00 - Tema: Energi og varme
- Tirsdag den 3. september 2024 kl. 18.30-19.30 - Tema: Landbrug og arealanvendelse
- Tirsdag den 1. oktober 2024 kl. 19.00-20.00 - Tema: Affald, ressourcer og forbrugsrelaterede udledninger.

I. Renoveringen af Herslevvej udsættes til foråret 2025

På udvalgets møde den 5. december 2023, besluttede udvalget, at den nordlige del af Herslevvej skal renoveres og sideudvides i 2024.

Efter et møde mellem ledningsejere og Lejre Kommune blev det klart, at Midtsjællands Vandforsyning planlægger at nedgrave en ny vandledning mellem Trællerup og Herslev i 4. kvartal 2024. Denne information var ny for Lejre Kommune, og på denne baggrund har administrationen besluttet at udsætte renoveringen af den nordlige del af Herslevvej til foråret 2025. Årsagen er den betydelige risiko for, at vejen kan skride, når der graves i en over én meters dybde tæt på den nye vejkasse, som Midtsjællands Vandforsyning nu har varslet.

Ved at udsætte arbejdet til foråret i 2025, får vi mulighed for at kombinere dette projekt med trafikssikkerhedsprojektet omkring Trællerupskolen og sideudvidelse af Herslevvej mellem broen over Lejre Å og byskiltet ved Trællerup. Dette vil sikre en mere sammenhængende og effektiv gennemførelse af alle projekter, hvilket både øger sikkerheden og reducerer de samlede omkostninger.

J. Afgørelse om fredning af Tempelkrog Nord i Holbæk Kommune og Lejre Kommune

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Fredningsnævnet for Østsjællands afgørelse af 11. maj 2022 om at gennemføre en fredning af Tempelkrog Nord i Holbæk Kommune og Lejre Kommune.

Lejre Kommune påklagede den 2. juni 2022 Fredningsnævnet for Østsjællands afgørelse om fredningen af Tempelkrog Nord, da Lejre Kommune vurderer, at en fredning af området både var unødvendig og uhensigtsmæssig. Afgørelsen er vedlagt som bilag 8

K. Stadfæstelse af afslag til Ny Langtved Færgekro

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet afslag på dispensation i genoptaget sag om opførelse af byggeri inden for fredningen af arealer under Ryegaard. Afgørelsen er endelig.

Fredningsnævnets meddelte i juni 2018 afslag på dispensation til opførelse af en bygning indeholdende blandt andet et besøgscenter inden for fredningen af arealer under Ryegaard på matr.nr. 3e Langtved By, Rye. Ejer påklagede på daværende tidspunkt afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som den 7. juni 2018 stadfæstede afgørelsen.

Ejer bragte sagen til Østre Landsret, som 31. august 2022 besluttede, at sagen skulle genoptages i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen er vedlagt som bilag 9.

L. Afgørelse fra Vejdirektoratet i klage over midlertidig vej på Degnejorden i Lejre

Vejdirektoratet har den 3. juni 2024 truffet endelig afgørelse i en sag om klage over en midlertidig vej på Degnejorden i Lejre by. Afgørelsen er en afvisning af klagerne af den 15. og 28. august 2023 fra naboerne til den midlertidige vej. Lejre Kommune traf den 22. juni 2023 afgørelse om udlæg af en privat fællesvej og gav tilladelse til etablering af en midlertidig

adgangsvej på Degnejorden. Vejdirektoratet begrundet afvisningen med, at klagerne ikke er klageberettigede, da de ikke er parter i sagen.

Afgørelsen er vedlagt som bilag 10.

Bilag

Bilag 1 - Rapport Tryg elcykelparkering

Bilag 2 - Kendelse taksationskommisionen Buesøvej 5

Bilag 3 - Kendelse taksationskommisionen Buesøvej 9

Bilag 4 - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Afgørelse - Lyndby Strand

Bilag 5 - Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse - Stengården

Bilag 6 - Ansøgning til FLI-puljen

Bilag 7 - Kendelse taksationskommisionen krydsningsheller Nr. Hvalsø.

Bilag 8 - afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - Tempelkrog Nord

Bilag 9 - Afgørelse - Ryegaard

Bilag 10 - Endelig afgørelse - Klage over Lejre Kommunes afgørelse om etablering af midlertidig adgangsvej og overkørsel

Punkt 3: TMB - Endelig godkendelse af Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej øst i Kirke Sonnerup

22-000274

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej i Kirke Sonnerup og kommuneplantillæg 3 var i offentlig høring fra slut marts 2023 til start maj 2023.

I høringsperioden nedlagde By-, Land- og Kirkeministeriet veto, da antallet af boliger i planforslaget ikke fulgte kommuneplanens rækkefølgeplan. Efter dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen har administrationen udarbejdet en revideret plan, som begrænser antallet af boliger fra 101 til 66 og blandt andet ikke giver byggeret til Slændigets anden etape, som ellers foreslået i det oprindelige forslag.

Ændringsforslaget har været i partshøring hos direkte naboer på Snebærvej, Ordrupvej og Slændiget.

Derudover foreslår administrationen mindre tilføjelser, der i højere grad sikrer, at vejforløb og bebyggelsesstruktur bliver, som det er vist på situationsplanen (lokalplanens kortbilag 3). På den baggrund lægger administrationen op til at vedtage Lokalplan LK 91 endeligt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej Øst vedtages endeligt med rettelser som fremgår af administrationens vurdering (punkt a-e), herunder aftale med Ministeriet for By-, Land- og Kirkeministeriet (bilag 4).

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej i Kirke Sonnerup og kommuneplantillæg 3 var i offentlig høring fra 28. marts 2023 til 2. maj 2023. Planforslagene, der var i høring, gav mulighed for 101 nye boliger fordelt på 81 boliger i delområde 1-3 (Eghøjparken) og 22 boliger i delområde 4-5 (Slændigets etape 2). Ydermere ændrede planforslagene på vejadgangen for 2. del af Slændiget. Planforslagene, som var i offentlig høring, fremgår i bilag 1 og 2.

I høringsperioden nedlagde det daværende Kirkeministerium på baggrund af en indstilling fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen veto mod planen, da lokalplanforslaget ikke var i overensstemmelse med bestemmelserne i Fingerplan 2019 om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde. Ministeriet var på daværende tidspunkt ansvarlig for planområdet. Fingerplan 2019 fastsætter, at byudvikling i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Planforslagene gav i følge Plan- og Landdistriktsstyrelsen mulighed for at øge befolkningstallet i Kirke Sonnerup med 27 % i forhold til de 930 indbyggere, der var registreret i 2022. Dette omfang vurderede ministeriet til at overstige "udvikling af lokal karakter".

Lejre Komme har efterfølgende været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om mulige løsninger. På den baggrund har administrationen indgået aftale med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som efterfølgende er konfirmeret af nuværende minister for området: Minister for Byer og Landdistrikter. Ifølge aftalen kan der med LK 91 kun planlægges for cirka 65 boliger, som det står angivet i Lejre Kommuneplan 2021. Brev fra ministeren er vedlagt som bilag 4.

Udover Kirkeministeriets veto modtog administrationen 14 høringssvar under den offentlige høring. Hvidbog fra den offentlige høring er vedlagt i bilag 3.

Ændringsforslag med 66 boliger

Administrationen udarbejdede efter forliget med Plan- og Landdistriktsstyrelsen et ændringsforslag til lokalplanen, som giver byggeret til 66 boliger under boligprojektet Eghøjparken. Den resterende del af Eghøjparken (15 boliger) samt Slændigets etape 2 (cirka 22 boliger) er med ændringsforslaget udsat til detailplanlægning efter Kommuneplan 2025. En konsekvens bliver, at vejadgangen til Slændiget gennem Eghøjparken ikke ændres før der lokalplanlægges for Slændigets anden etape.

Administrationen sendte i april 2024 ændringsforslaget i partshøring hos direkte naboer på Snebærvej, Ordrupvej og Slændiget samt hos alle, der gav høringssvar under den offentlige høring. Under partshøringen modtog administrationen 12 høringssvar. Samtlige høringssvar fra partshøringen fremgår i bilag 7 inklusive administrationens bemærkninger til disse. Udkast til lokalplan, hvor administrationens forslag til ændringer er indarbejdet, er vedlagt i bilag 5, hvor tilpasninger/rettelser er fremhævet med rød skrift.

Udtalelser

Offentlig høring marts-maj 2023

Administrationen modtog 14 høringssvar under den offentlige høring. Udover Kirkeministerens veto kom Movia, Roskilde Museum, Vejdirektoratet samt en række borgere fra nærområdet med høringssvar. Høringssvarene går hovedsageligt på frustrationer over boligudvidelsen af Kirke Sonnerup som sådan og at det lokale vejnet, som i forvejen er plaget af meget trafik, ikke også kan håndtere trafikken fra et nyt boligområde. Derudover mener flere, at det nye boligområde vil påvirke landsbysamfundet og naturen negativt.

Høringssvar fra blandt andre Vejdirektoratet påpeger, at område er præget af vejstøj, primært fra Holbækmotorvejen og Elverdamsvej, men også fra den stigende trafik på de kommunale veje.

Partshøring april 2024

Efter aftalen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen sendte administrationen et ændringsforslag i høring i 14 dage hos direkte naboer, grundejere og alle, der indsendte høringssvar under den offentlige høring. Her modtog administrationen 12 høringssvar. Flere af disse er fra borgere, som ikke er direkte naboer, eller som ikke indsendte høringssvar under den offentlige høring. Det overvejende budskab i høringssvar fra partshøringen er, at man ikke ønsker lokalplanen, og at de nye boliger vil påvirke det eksisterende landsbysamfund negativt. I partshøringen var der få høringssvar, der så positivt på, at antallet af boliger i ændringsforslaget til LK 91 er begrænset til 66 boliger.

Administrationens vurdering

Administrationen lægger op til, at Lokalplan LK 91 vedtages med de ændringer, som fremgår af ændringsforslaget i bilag 5, hvor lokalplanen giver byggeret til 66 boliger i stedet for 101 boliger i det oprindelige planforslag.

Administrationen har af flere omgange - både før og efter planforslaget var i høring - arbejdet med at give bebyggelsesplanen og vejforløbet et mere organisk og varieret udtryk, både i forhold til vejstruktur og placering af bebyggelse. I arbejdet med planforslaget efter ministeriets veto, er administrationen blevet opmærksom på, at vejforløb og -indretning ikke er reguleret tilstrækkeligt i lokalplanens bestemmelser.

På baggrund af ministeriets veto, høringssvar og ovennævnte forhold om vejforløb og -indretning lægger administrationen op til følgende ændringer (kan også ses i bilag 5):

a) § 4 om grundstørrelser for rækkehuse nedsættes til 175 m² (før 225)

b) § 5.2 om vejprofiler:

Stamveje skal anlægges med en vejprofil på min. 10 meter.

Boligveje skal anlægges med en vejprofil på min. 8 meter.

Stam- og boligveje skal anlægges med kørefast belægning i 5,5 meters bredde, herunder flisebelægning i 0,8 meters bredde til fodgængere i begge sider af vejen. Vejene skal principielt udlægges som på kortbilag 3, så forløb og vejkurver understøtter fartdæmpning og tryk færdsel til fods.

c) § 5.4 om stiudlæg tilføjes en minimumsbredde på 3 meter og anlægges i grusbelægning eller anden fast belægning med en bredde på min. 2 meter. Trampestier skal slås og vedligeholdes i en meters bredde. Græsstier kan slås igennem arealet

efter behov. Der skal være offentlig adgang til stierne.

Fra lokalplanområdets sydøstlige hjørne skal der etableres en sti med fast belægning, ud til busstoppestedet på Ordrupvej.

d) § 6 om antal boliger for delområde 2 nedjusteres til max 33 boliger (før) samt tilsvarende nedjusteret antal boligkvadratmeter.

e) Kortbilag 2 opdateres med ny inddeling af delområder, og lokalplanen tilføjes et kortbilag 4 for mere detaljeret vej- og stiplan.

Lokalplanens redegørelse tilføjes et afsnit om, at området ikke vurderes til at være plaget af vejstøj fra Ordrupvej. Men når der skal planlægges for Slændigets anden etape, så skal der redegøres for vejstøjen fra Elverdamsvej og motorvejen jævnfør høringssvar fra Vejdirektoratet.

Redegørelsen konsekvensrettes også med opdaterede kort, som stemmer overens med situationsplanen for de 66 boliger, og tilføjes følgende fra Roskilde Museums høringssvar: "Roskilde Museum anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af den del af arealet, som ikke tidligere har været forundersøgt, forud for eventuelle jordarbejder."

Partshøring giver ikke anledning til ændringer

Administrationen vurderer, at partshøringen af de foreslåede ændringer til lokalplanen ikke giver anledning til yderligere ændringer, idet størstedelen af kommentarerne handler om lokalplanen som sådan og bekymringer om flere boliger og øget pres på et i forvejen hårdt belastet vejnet.

Administrationen har vurderet, at det er tilstrækkeligt at partshøre indsigere fra den offentlige høring samt naboer, som måtte blive påvirket af de foreslåede ændringer til lokalplanen (Snebærvej, Ordrupvej og Slændiget), og dermed ikke foretage en fornyet offentlig høring.

Planlægning for Slændigets etape 2 er betinget af udviklingen af Eghøjparken. Og i kraft af Kirkeministeriets indsigelse om, at det oprindelige planforslag indeholder for mange boliger, finder administrationen det nødvendigt at udvikle første del af Eghøjparken, inden der tages hul på Slændigets etape 2. Ændringen af vejadgang til Slændiget må udskydes til fremtidig lokalplanlægning for det resterende område.

Realisering af vejanlæg og udvidelse af vejareal ved Ordrupvej

Etablering af anlæg og udformning af svingbane, belysning og oversigtsarealer kan fastsættes som betingelse for at meddele overkørselstilladelse i henhold til vejloven.

Udvidelsen af Ordrupvej med helleanlæg forudsætter en udvidelse af den offentlige vej over en strækning på omkring 150-200 meter. Den faktiske ibrugtagning af området og den nye vejadgang forudsætter derfor, at Lejre Kommune enten har fået arealet overdraget ved aftale eller vælger at erhverve arealet. Administrationen vurderer, at arealoverdragelsen af arealet kan håndteres i forbindelse med overkørselstilladelsen.

Samlet set vurderer administrationen, at de trafiksikkerhedsmæssige anbefalinger for den nye tilslutning til Ordrupvej er imødekommet for det, som kan håndteres i lokalplanen, herunder arealudlæg til udvidelsen af Ordrupvej og arealudlæg i tre meters bredde til mulig cykelsti langs Ordrupvej. De øvrige dele sikres i forbindelse med ansøgningen om overkørselstilladelsen til Ordrupvej.

Bilag

Bilag 1 - LK 91 forslag sendt i høring_download fra plandata

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr 3_Snebærvej Øst 8.B3 og 8.B4_

Bilag 3 - hvidbog_LK 91_offentlig høring 2023

Bilag 4 - Frafald af indsigelse Lejre Kommune, Kirke Sonnerup

Bilag 5 - Ændringsforslag LK 91 Snebærvej Øst - kun bestemmelser

Bilag 6 - Vej- og stiplan (bilag 4 i LK 91)

Bilag 7 - hvidbog_LK 91_partshøring 2024

Punkt 4: TMB - Vejnavne til boligområde ved Lejre Højskole og det nye erhvervsområde i Osted

24-002402

Beslutning

Ad. 1) Udvalget besluttede, at vejen skal hedde Højskolesletten (1b)

Ad. 2) Udvalget besluttede, at vejen skal hedde Evan Jensens Vej (2a)

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Boligområdet ved Lejre Højskole i Kirke Såby er ved at blive udstykket, og inden længe vil området skulle byggemodnes, derfor er der behov for et vejnavn til området.

Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted blev godkendt i februar 2024, og der er derfor behov for et vejnavn til den kommende udstykning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at vejen ved boligområdet til Lejre Højskole kommer til at hedde:

- a. Grangårdssletten eller
- b. Højskolesletten.

2. at vejen i det nye erhvervsområde i Osted kommer til at hedde:

- a. Evan Jensens Vej eller
- b. Østergårds Vænge.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Boligområdet ved Lejre Højskole i Kirke Såby er ved at blive udstykket, og inden længe vil området skulle byggemodnes, derfor er der behov for et vejnavn til området.

Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted blev godkendt i februar 2024, og der er derfor behov for et vejnavn til den kommende udstykning.

Normalt plejer det at være historiske kort, som danner grundlag for forslagene til vejnavne, men i disse to tilfælde har der ikke været nogle marknavne eller historiske egennavne, som har været egnede bortset fra de gårde, som områderne er udstykket fra: Grangård og Østergård.

Højskolen har brugt Højskolesletten som et arbejdsnavn i forbindelse med lokalplanlægningen og byggesagsbehandlingen.

Hvis det nye erhvervsområde i Osted skal have vejnavn efter noget andet end Østergård, kunne vejen blive opkaldt efter den nu afdøde borgmester Evan Jensen fra den gamle Lejre Kommune og hedde Evan Jensens Vej. Evan Jensen var borgmester i Lejre Kommune i 32 år og boede i Osted.

Der har været lignende praksis ved det nye erhvervsområde Skullebjerg i Gevninge. Det blev opkaldt efter grundlæggeren af Vestergård Company, og kom til at hedde Godtfreds Høje.

Udtalelser

Initiativtager til Lejre Højskole støtter op om Højskolesletten eller Grangårdssletten, og har ikke andre forslag til vejnavne.

Administrationens vurdering

Da der ikke er nogen sikkerhed for, at boligområdet bliver tilknyttet Lejre Højskole i al evighed, bør området efter administrationens vurdering navngives efter gården, som området er udstykket fra. Derfor foreslår administrationen, at boligområdet kommer til at hedde Grangårdssletten.

Den tidligere borgmester Evan Jensen har sat et stort aftryk på den tidligere Lejre Kommune. Det vil være fint at hædre ved at få et vejnavn i Osted, hvor han boede, opkaldt efter sig. Administrationen foreslår derfor, at vejen i det nye erhvervsområde ved Bregnetvedvej kommer til at hedde Evan Jensens Vej.

Bilag

Kort med vejnavn til boligområdet ved Lejre Højskole

Kort med vejnavn til det nye erhvervsområde i Osted

Punkt 5: TMB - Lokalplanprioritering juni 2024

22-005185

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri skal prioritere, hvilke lokalplaner, der skal igangsættes som de næste. Oversigt over igangværende og kommende lokalplaner vedlægges.

På udvalgs mødet den 5. marts 2024 besluttede udvalget ikke at prioritere yderligere lokalplaner, fordi der i forvejen er fire prioriterede lokalplaner, som endnu ikke er igangsat.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget ikke prioriterer yderligere lokalplaner i dette kvartal.
2. at Lokalplan for et erhvervsområde i Øm (ID 22) optages på listen over pligtlokalplaner for erhverv.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Administrationen modtager løbende anmodninger om at igangsætte lokalplanprocesser for forskellige geografiske områder. Lokalplananmodningerne er samlet på en liste, som er vedlagt som bilag 1. Lokalplananmodningerne er i listen kategoriseret under følgende overskrifter:

- A. Igangværende lokalplaner
- B. Prioriterede lokalplaner, som udvalget har besluttet skal igangsættes, når der er ressourcer i administrationen
- C. Pligtlokalplaner med anmodninger fra grundejere
- D. Øvrige lokalplananmodninger
- E. Potentielle anmodninger for boligudlæg i 1. planperiode samt erhvervs- og solcellearealer

Anmodningerne og potentielle anmodninger er kategoriseret efter anvendelse. Under hver anvendelse står anmodningerne efter, hvornår de er modtaget.

Der er en række lokalplaner, som Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde, jf. planlovens § 13, stk. 3, se uddybning i bilag 1, side 2. Det omhandler følgende:

- Uudnyttede byudviklingsområder, som i Kommuneplan 2021 er placeret i 1. periode i rækkefølgeplanen
- Uudnyttede erhvervsarealer i kommuneplanen
- Uudnyttede områder til solceller, tekniske anlæg m.m. i kommuneplanen
- Uudnyttede muligheder i gældende kommuneplanrammer
- Midlertidige dispensationer

Ændringer på lokalplanlisten

Siden sidste lokalplanprioritering i marts 2024 er der følgende ændringer til listen:

Ny lokalplan: Lokalplan for et erhvervsområde i Øm (ID 22)

Der er et konkret ønske om at etablere et erhvervsområde 20.000 m² indenfor administrations- og serviceprægede virksomheder, produktion, lager- og værkstedsarealer og oplagsvirksomhed samt butikker med særligt pladskrævende varer. Lokalplananmodningen er vedlagt som bilag 2.

Administrationens vurdering

Administrationen arbejder særligt på to igangværende lokalplaner: Lokalplan for Vintappervej 45 i Kirke Hyllinge og lokalplan for boliger og/eller udvidelse af Himmelev Behandlingshjem i Hvalsø. Derudover er Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg nord for Kirke Hyllinge og Lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm i offentlig høring. Administrationen er ved at forberede et fælles borgermøde, og administrationen skal samle op på de høringssvar, som kommer ind i høringsperioden. Øvrige igangværende planer afventer grundejere eller udviklere.

Afdelingen er ved at revidere en række kapitler i kommuneplanen. Sagen om Forslag til Kommuneplan skal behandles politisk i november 2024.

Der er fire prioriterede lokalplaner, som administrationen endnu ikke er gået i gang med. Sammenlagt med, at der pt. er en vakant stilling i afdelingen, og der bruges ressourcer på revision af kommuneplanen, forventer administrationen ikke at have ressourcer til at igangsætte yderligere lokalplansarbejde i det kommende kvartal.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanoversigt - juni 2024

Bilag 2 Anmodning om lokalplan - erhvervsområde i Øm

Punkt 6: TMB - Ekspropriation til ny placering af gasledning

24-001380

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Administrationen har modtaget en anmodning om en principbeslutning om ekspropriation til anlæg af gasledning gennem Lejre Kommune.

Det nationale gasdistributionsselskab Evida og Energinet A/S har identificeret, hvor det er hensigtsmæssigt at udvide gasinfrastrukturen ved at etablere en gasledning i Lejre Kommune. Formålet er, at gasnettet i fremtiden kan håndtere et overskud af biogas.

Der skal i denne sag træffes beslutning om at iværksætte ekspropriation til anlæg af ny gasledning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At der træffes beslutning om, at Lejre Kommune påtænker at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til anlæg af ny gasledning ved ekspropriation
2. At udvalgsformanden for Trafik, Miljø & Byggeri udpeges til deltagelse i åstedsforretningen, hvis frivillige aftaler ikke kan gennemføres.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Det nationale gasdistributionsselskab Evida ønsker at etablere en forstærkningsledning mellem distributionsnettene i Tølløse og Kirke Såby. Det skal gøres ved at etablere en ny 10 tommer stålledning med 19 bar. Vedlagt som bilag er projektbeskrivelsen (bilag 1) og tegningsmateriale (bilag 2).

Gasledningen strækker sig over 9,1 km, hvoraf de 5,4 km er i Lejre Kommune. Det er 10 ejendomme i Lejre Kommune, som påvirkes af ledningen, og de vil alle blive pålagt en servitut med et servitutbælte på i alt 10,0 meter samt en mulig sikkerhedszone, som først kan beregnes på et senere tidspunkt. Servituten er vedlagt som bilag nr. 3.

Evida forsøger at indgå de nødvendige aftaler med lodsejer på baggrund af frivillige forlig, men for at sikre projektets fremdrift, ønskes der mulighed for at ekspropriere.

Det fremgår af varmemforsyningslovens § 17, at en ekspropriationsbeslutning til erhvervelse af rettigheder og arealer til varmemforsyning skal træffes af Kommunalbestyrelsen.

Ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler, findes bestemmelserne i lov om offentlige veje, jf. varmemforsyningslovens § 17, stk. 2.

Kommunalbestyrelsen vil skulle træffe endelig beslutning om ekspropriation, efter at en eventuel åstedsforretning er gennemført.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at etableringen af den aktuelle forstærkningsledning vil øge sikkerheden for, at overskydende gas ikke går tabt, men bliver ført videre eller tilbageført.

Administrationen har holdt et møde med Evida og deres rådgiver, LE34, hvor de blandt andet gennemgik ledningsføringen. Evida har oplyst, at Lejre Kommune kan påvirke tracéet i mindre grad, hvis det er teknisk muligt og ikke væsentligt fordyrende for projektet.

Evida oplyser desuden, at der bores under naturområderne langs strækningen (se bilag 2-6), så naturen ikke påvirkes. Administrationen vurderer, at ledningsføringen er udformet således, at den i høj grad respekterer beskyttet natur og fortidsminder.

Det fremgår af varmforsyningslovens § 16, at der kan ske ekspropriation, hvis det er af væsentlig betydning for etableringen af 1) de for et godkendt kollektivt varmforsyningsanlæg nødvendige rørledninger og varmforsyningsanlæg og 2) de til en naturgasforsyning nødvendige fordelings- og distributionsanlæg, der skal levere naturgas til andre formål end rumopvarmning.

Evidas rådgiver LE34 oplyser, at anlægget er omfattet af punkt 2.

Økonomi og finansiering

Projektet har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune. Evida afholder alle de økonomiske omkostninger til udarbejdelse af ekspropriationsmateriale i form af både kortmateriale, arealfortegnelse, servitutbestemmelser samt erstatningsberegninger – herunder udbetaling af erstatning til lodsejerne.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om principbeslutning 4.0

Bilag 2 - Linjeføring

Bilag 3 - Fordelingsledningsamletdeklaration 1.0

Punkt 7: TMB - Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2024

24-002520

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter, som skal revideres mindst hvert tredje år. Den nuværende handlingsplan udløber i år.

Udkast til en ny handlingsplan forelægges udvalget til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2024 - 2027 godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2024 - 2027. Se bilag 1. Planen skal erstatte Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lejre Kommune 2021 - 2024.

I bilag 2: "Ændringsdokument - Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter" gennemgås de ændringer, der foreslås i forhold til tidligere plan.

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lejre Kommune 2024 - 2027, har fokus på at:

- Mindske antallet af genanmeldelser.
- Sikre en fortsat effektiv og kompetent rottebekæmpelse.
- Sikre en fortsat god dialog og forståelse for, at rottebekæmpelse er et samarbejde mellem Lejre Kommune, rottebekæmperen og grundejeren.

I planen er der konkrete tiltag som for eksempel:

- Udbudsmateriale der sikrer tid og kompetencer til at finde årsagerne til rottetilhold.
- At vi opfylder bekendtgørelsens krav om besøg uden ugrundet ophold på anmeldelser om rotter i beboelse (senest samme dag ved anmeldelse inden kl. 12:00) - også i weekender og på helligdage. Vi fastholder hurtig reaktion på alle andre anmeldelser, så borger kontaktes senest efter 3 hverdage.
- Vi vil fortsat have et lavt giftforbrug, og anvende andre løsninger end brug af gift, hvor det er muligt.
- Vi vil fortsat have et tæt samarbejde med rottebekæmperen, så misforståelser eller uoverensstemmelser hurtigt kan afhjælpes.
- Vi vil fortsat udstede de nødvendige påbud, så snart det opdages, at grundejer ikke har til hensigt at foretage de nødvendige tiltag.

Privat rottebekæmpelse i Lejre Kommune

Fremover er det automatisk tilladt med privat rottebekæmpelse. I den nye rottebekendtgørelse (nr. 1336 af 22/11/2023) er det ændret, så kommunen ikke længere skal tage stilling til, om privat bekæmpelse er tilladt. Det er det jf.

rottebekendtgørelsen. Lejre Kommune er forpligtiget til at føre tilsyn med den private bekæmpelse. Hvordan vi vil gøre dette, er beskrevet i Handlingsplanen 2024.

Udbud af den kommunale rottebekæmpelse

Den nuværende kontrakt om kommunal rottebekæmpelse med Nomus A/S udløber 1. maj 2025. Følgende tidsplan for udbuddet fremgår af handlingsplanen:

- 13 august 2024: Sag om udbud af rottebekæmpelsen på udvalgsrådet for Trafik, Miljø & Byggeri
- 1. oktober 2024 - december: Udbudsproces, med forventes underskrift i december.
- 1. maj 2025: Kontrakten træder i kraft

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2024, vil være med til at opretholde en fortsat høj kvalitet i rottebekæmpelsen i Lejre kommune.

Handlingsplanen vil sætte fokus på, at rottebekæmpelse er et samarbejde mellem flere parter.

Den vil også sætte rammerne for udbud af rottebekæmpelsen med kontraktstart maj 2025.

Økonomi og finansiering

Vedtagelse af handlingsplanen 2024 har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune. Gebyret for rottebekæmpelsen opkræves efter reglerne i rottebekendtgørelsen.

Bilag

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2024 - 2027 til vedtagelse

Ændringsdokument Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.docx

Gældende handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2021 vedtaget af KB d. 22. juni 2021

Punkt 8: TMB - Trafiksikkerhedsprojekt i Kattinge

23-006299

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget har den 5. marts 2024 besluttet, at der skal gennemføres et trafiksikkerhedsprojekt i Kattinge. Der skal i denne sag tages endelig stilling til projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At projektet realiseres i overensstemmelse med projektforslaget

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Administrationen har siden udvalgsbeslutningen haft dialog med Kattinge Bylaug, og har sammen med ekstern rådgiver arbejdet videre med projektet.

Dialogen med Kattinge Bylaug har givet anledning til, at følgende er ændret i det oprindelige projektforslag:

- Principtegning af et bump er tilpasset, så bumpet går fra vejkant til vejkant. Hvis det ved detailprojekteringen viser sig, at bumpene i fuld bredde må forventes at give problemer i forhold til vejafvanding, vil det blive tilpasset, formentlig til pudebump.
- Oversigtsplanen er tilpasset, så det nordligste bump vises som bump, og ikke som ”forslag” ligesom de to øvrige viste bump.

Det samlede projektforslag er vedlagt som bilag 1 - 4.

Anlægsarbejdet forventes projekteret endeligt og udbudt hen over sommeren 2024, med forventet udførsel i 3. kvartal 2024. Arbejdet vil blive koordineret med udvidelsen af Herslevvej, så de to anlægsprojekter ikke kommer til at foregå samtidig.

Udtalelser

Kattinge Bylaug har over et par omgange kommenteret på projektforslaget. Se bilag 5 - 7. Kattinge Bylaug har selv fremhævet deres fire væsentligste kommentarer:

Trafiktallene: Der er mere trafik gennem byen, end det fremgår af projektforslaget.

Træer i byportene: Vi ønsker træer i byportene, fordi det giver en stærk visuel markering af, at man kører ind i et mere fredeligt område.

Bump: For at få den nødvendige hastighedssænkning ønsker vi alle tre bump fra starten. Beboerne i Kattinge ønsker de brede bump, som er det, der er indarbejdet i projektforslaget. En lokal landmand ønsker smalle pudebump.

30 km/t inden for byportene: Vi er enige i en nedsættelse af hastigheden til 30 km/t ved Grønningen, men det skaber for stor forvirring, hvis der skal være to hastigheder gennem vores lille by.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at projektforslaget vil forbedre trafiksikkerheden i Kattinge.

Administrationen og rådgiver vurderer følgende om Bylaugets fremhævede bemærkninger og derudover yderligere om et af bylaugets andre bemærkninger:

Trafiktallene: Projektforslag og notat fra november 2023 er baseret på tællinger, som er udført i 2021. Tællingerne er beskrevet i notatet. Omfanget af hastighedsoverskridelser er relativt lavt. Enhver overskridelse af hastigheden er principielt én for meget. En tælling på Kattinge Bygade i 2024 bekræfter data fra 2021, og giver ikke anledning til en ændret vurdering.

Beboerne nævner hastigheder op til 60 km/t. Målingen fra 2024 viser, at meget få biler kører hurtigere end 50 km/t på Kattinge Bygade. Det vurderes, at det allerede nu er svært at køre med 60 km/t gennem landsbyen. De foreslåede byporte og bump vil i høj grad vil dæmpe farten.

Der er målt ca. 50 cyklister i døgnet på Kattinge Bygade i 2021 og ca. 30 cyklister i 2024. Tælling af cyklister er påvirket af vejr og årstid. Det er derfor muligt, at antallet af cyklister i døgnet kan være betydeligt højere i perioder.

Træer i byportene: Beboerne ønsker træer i byportene, svarende til de eksisterende byporte på Kattinge Bygade. Træer frarådes generelt tæt ved vejen, da de øger risikoen for alvorlig personskaade, hvis en trafikant utilsigtet kommer væk fra vejen. Administrationen og rådgiver fraråder derfor – af hensyn til trafiksikkerheden – at etablere træer i byportene.

Bortset fra de udeladte træer vil de nye byporte i meget høj grad svare til de eksisterende. For at forstærke byportenes visuelle fremtoning kan der eventuelt etableres en lysmast ved byporten. En lysmast kan etableres uden samme fare ved påkørsel.

Ønske om at etablere alle tre bump fra starten: Beboerne ønsker, at alle de tre viste bump på Kattinge Bygade bliver etableret fra starten. Det vurderes, at disse tre bump – hvoraf to bump dimensioneres til 30 km/t – sammen med byportene vil give en effektiv fartdæmpning gennem hele byen. Administrationen vurderer, at det er en god ide at etablere alle tre bump med det samme.

Ønske om 30 km/t i hele landsbyen inden for byportene: Beboerne ønsker 30 km/t i hele Kattinge inden for byportene.

Hvis der skulle skiltes med blå tavler med 30 km/t i hele Kattinge inden for byportene, vil det kræve flere trafikdæmpende tiltag for at blive godkendt af politiet. Ved 30 km/t er den anbefalede afstand mellem fartdæmpere 75 meter.

Det generelle princip i arbejdet med at dæmpe hastighederne i landsbyerne er, at der generelt nedsættes til 40 km/t med røde tavler i kommunens landsbyer. Hvis der er lokale forhold, der begrunder yderligere nedsættelse, laves der strækninger med 30 km/t, som eksempelvis ved Grønningen/gadekæret i Kattinge. Hvis der etableres 30 km/t i hele Kattinge, vil det konflikte med de generelle principper.

Det vurderes, at tre nye bump på Kattinge Bygade samt nye byporte på Kongemarksvej og Kattingevej er tilstrækkeligt til at sikre en lav hastighed gennem hele Kattinge. Endvidere vil en hastighedsbegrænsning på 30 km/t langs Grønningen/gadekæret skærpe trafikanternes opmærksomhed her.

Administrationen foreslår derfor, at projektforslaget med differentieret hastighedsbegrænsninger fastholdes.

Buslomme på Kattinge Bygade: Beboerne har ønsket at flytte buslommen, så beboeren i nr. 7 får mere plads til parkering med personbil og trailer. Buslommen er siden første udkast tilpasset, så der netop er plads til at parkere en personbil og en trailer på offentligt areal nord for buslommen. En yderligere flytning af buslommen vil medføre mindre plads til parkering syd for buslommen, ligesom buslommens funktion som vigeplads kan blive påvirket. Det er derfor administrationens og rådgivers vurdering, at den viste placering af buslommen skal fastholdes.

Økonomi og finansiering

Der er afsat 900.000 kr. til realisering af projektet finansieret af Puljen til Trafiksikkerhed og cykel-gangsti 2024. Det forventes, at projektet kan realiseres indenfor budgettet.

Bilag

Oversigtsplan

Løsninger ved gadekær

Principtegning bump

Principtegning byport

Høringssvar anden gang 12122023

Beboeres reaktioner på vejinspektørens forslag anden gang - 12122023

Mail fra Kattinge bylaug

Punkt 9: TMB - Støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029

24-003888

Beslutning

Indstillingen tilrådt, idet udvalget godkendte, at der gives høringssvar i overensstemmelse med bilag 2.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029 er i høring frem til den 26. juni 2024.

Udvalget skal i denne sag beslutte indholdet af Lejre Kommunes høringssvar til støjhandlingsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der afgives høringssvar i overensstemmelse med bilag 2.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har den 6. maj 2024 sendt Støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029 i høring frem til den 26. juni 2024. Handlingsplanen er vedlagt som bilag 1.

Støjhandlingsplanen indeholder blandt andet oplysninger om støjbelastningen fra de statslige veje, Vejdirektoratets principper for arbejdet med at forebygge og reducere støjen samt en beskrivelse af gennemførte og mulige fremadrettede støjreducerende tiltag langs det statslige vejnet. I støjhandlingsplanen er der på baggrund af en screening af hele statsvejnettet udpeget særligt støjbelastede boligområder.

I handlingsplanen er der ikke angivet nogen specifikke steder i Lejre Kommune, hvor der skal opføres støjskærme fra 2024, eller hvor der er planlagt nærmere undersøgelse af potentielle støjskærmsprojekter.

Det fremgår dog af handlingsplanen, at der er flere lokaliteter i Lejre Kommune, hvor der er potentiale for nye støjskærmsprojekter, som vil indgå i videre undersøgelser om prioritering af eventuelt fremtidige midler til støjafskærmning. Der er tale om følgende lokaliteter:

- Rorup
- Øm
- Ordrup
- Englerup
- Kirke Sonnerup
- Kirke Hyllinge
- Langvadvej
- Torkilstrup
- Lindenberg
- Gevninge

Administrationens vurdering

Støjhandlingsplanen indeholder ikke konkrete initiativer for tiltag der i planperioden kan gøre noget ved trafikstøjen i Lejre Kommune. Administrationen vurderer derfor, at høringssvaret skal opfordre til at få gjort noget ved problemerne, i første omgang langs Holbækmotorvejen, i planperioden 2024 - 2029.

Der er en god overensstemmelse mellem de lokaliteter, Vejdirektoratet har udpeget, og de lokaliteter, hvor kommunen modtager klager. Administrationen vurderer dog, at der mangler en lokalitet. Det er Ejby, 4070 Kirke Hyllinge. På den vestlige side af Elverdamsvej i Ejby er der boliger, der ligger tæt på Elverdamsvej. Administrationen mener, at der bør undersøges for potentiale for et støjskærmeprojekt, og det fremgår af forslag til høringssvar.

Udkast til høringssvar er vedlagt som bilag 2.

Når den offentlige høring af støjhandlingsplanen er afsluttet, behandler Vejdirektoratet høringssvarene og udarbejder et samlet resumé i den endelige handlingsplan.

Bilag

Støjhandlingsplan 2024

Udkast til høringssvar til Støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029

Punkt 10: TMB - Landzonetilladelse til lege- og fitnessplads på kommunalt areal

24-000707

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget skal beslutte, om der skal gives landzonetilladelse til, at EIF Ny Tolstrup kan opføre en offentlig lege- og fitnessplads på kommunalt ejet areal, på ejendommen Tolstrupvej 30, 4330 Hvalsø, matr.nr. 7ao Avnstrup Overdrev, Særløse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At Lejre Kommune meddeler landzonetilladelse til det ansøgte projekt.
2. Der stilles vilkår om:
 - At Lejre Kommune i samarbejde med EIF Ny Tolstrup, udarbejder et ordensreglement for arealet i forhold til støj, røg, affald, belysning og brugen af faciliteterne.
 - Ordensreglementet skal fremgå af opsat skiltning på arealet.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Med baggrund i en driftsaftale (se bilag 1) og et tillæg til driftsaftalen (se bilag 2) mellem EIF Ny Tolstrup og Lejre Kommune (Center for Kultur og Fritid), har EIF Ny Tolstrup ansøgt om tilladelse til at etablere en offentlig lege- og fitnessplads på kommunalt ejet areal.

EIF Ny Tolstrup har søgt og fået betinget tilsagn fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om midler til finansiering af samlingssted og træningsplads på matriklen.

Pladsen ønskes opført indenfor et rundt voldanlæg på ejendommen, som pt. omkranser en græsbane, som bruges til fodbold, træning med mere.

Pladsen vil være offentlig tilgængelig, og der søges tilladelse til at etablere:

- **Diverse lege- og fitnesskonstruktioner til leg og træning.** Der ansøges om at opføre: Svævebane, rutsjebane, gyngestativ, gennemgående kravlerør igennem bakke, 2 karruseller, forhindringsbane, ophalertov til bakke og et træningsområde, hvor der etableres en træningsstation.
- **En snoet sti** af stennel og lerholdigt grus rundt på pladsen. Langs med denne sti vil der blive placeret 6 bænke.
- **Små lunde og bede** af blandt andet frugttræer og bærbuske, hvor der i tilknytning til disse opføres 1-2 insekthoteller.
- **Svelletrapper** i egetræ i forbindelse med legepladsen, som vil gå fra niveauet inde i voldanlægget op til toppen af volden.
- **Bålsted og bålhytte.** Bålhytten opføres med træstøjer, der bærer en rund spærkonstruktion og hyttens runde tag. Hyttens tag vil blive beklædt med græs. Taget vil få en diameter på Ø400-450cm og en højde på 3.5 til 4 meter.

Oversigtstegning over lege- og fitnesspladsen samt billeder af den type bålhytte og tegninger af de lege- og fitnesskonstruktioner, der ansøges om tilladelse til, fremgår af bilag 3.

Det fremgår af ansøgningen, at pladsens formål er at være et samlingssted for familier og enlige, gamle som unge, som kan mødes i et fællesskab, hvor man kan være aktive sammen, eller blot kan mødes på en bänk med naboerne og på den måde følge med i hinandens liv.

EIF Ny Tolstrup har aktiviteter som fodbold, tennis, yoga, petanque, billard og børneaktiviteter og vil gerne udvide med udendørs- træningsfaciliteter og tilbud, da dette - efter deres udsagn - er efterspurgt.

Foreningen vil gerne invitere Avnstrup Asylcenter og nærliggende byer til at komme og gøre brug af faciliteterne. Efter deres udsagn har Midtsjællands Efterskole og FDF Ny Tolstrup udtrykket stor interesse for også at ville bruge faciliteterne.

Der er allerede udendørsbelysning på arealet, som vil blive brugt til at belyse pladsen, når det er mørkt i aften timerne og i vinterhalvåret.

Udtalelser

I forbindelse med behandling af sagen har ansøgningen været i naboorientering hos ejendommens naboer og interessenter. Der er kommet bemærkninger fra fire naboer.

Kort opsummeret har naboerne følgende bemærkninger:

- Forståelse for, at der ansøges om træningsfaciliteter, men uforståelighed for, at der ansøges om at etablere legeplads, bålsted og bålhytte, som efter naboers udsagn ikke har noget af gøre med foreningens idrætsvirke og en idrætsplads.
- Stærke bekymringer angående støj-, affalds- og røggener.
- Bekymringer om, at pladsen vil tiltrække busser fra hele kommunen (og uden for kommunen) med børnehavebørn, hvilket vil øge støjgener betydeligt i forhold til nuværende idrætsaktiviteter.
- Bekymringer om brug på alle tider af døgnet for eksempel af unge, som vil bruge bålhytten og arealet til at holde fest med høj musik.
- Unødvendigt med bålsted og bålhytte i området, da der allerede er offentlige shelters og bålsteder på efterskolen i Tolstrup, i nærliggende Avnstrup og i de omkringliggende skove, hvor der endda er toiletfaciliteter tilknyttet - til forskel fra denne plads.

Nabobemærkningerne fremgår af bilag 4.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021.

For at imødekomme naboers bekymringer angående støj-, røg-, og affaldsgener, indstiller administrationen, at der stilles vilkår om, at der udarbejdes et ordensreglement for brugen af arealet og dets faciliteter. Det indstilles, at ordensreglementet indeholder begrænsninger for, hvornår belysningen på arealet må være i brug. Administrationen anbefaler, at belysningen kun må være tændt, når pladsen er i brug og, at lyset skal være slukket mellem kl. 22:00 og 07:00. Formålet er at undgå lysforurening og for at give nattero til naboer og natur. Ordensreglementet skal tydeligt fremgå af ophængt skiltning på arealet.

Det ansøgte kræver dispensation fra skovbyggelinjen. Denne bliver behandlet i forbindelse med landzonetilladelsen.

Projektet kræver en byggetilladelse.

Økonomi og finansiering

Etablering af selve pladsen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Der er indgået en driftsaftale (se bilag 1) og et tillæg til driftsaftalen (se bilag 2) med EIF Ny Tolstrup og Lejre Kommune. EIF Ny Tolstrup har søgt og fået betinget tilsagn fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om midler til finansiering af samlingssted og træningsplads.

Hvis det besluttes, at der skal udarbejdes et ordensreglement for området, vil Center for Kultur og Fritid komme til at stå for udarbejdelse af skiltningen og afholde udgifterne i den forbindelse.

Bilag

Bilag 1: Driftsaftale mellem Lejre Kommune og EIF Ny Tolstrup

Bilag 2: Tillæg til Driftsaftale mellem Lejre Kommune og EIF Ny Tolstrup

Bilag 3: Oversigtstegning over lege- og fitnesspladsen, samt billeder af den type bålhytte og tegninger af de lege- og fitnesskonstruktioner der ansøges om at opføre

Bilag 4: Bemærkninger fra Naboer

Punkt 11: TMB - Landzoneansøgning om nedrivning af eksisterende bolig og opførelse af en ny bolig Højby Kærvej 8, 4320 Lejre

24-002814

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget skal træffe beslutning om landzonetilladelse til et fremsendt projekt om opførelse af en ny bolig på ejendommen beliggende Højby Kærvej 8, 4320 Lejre. Den eksisterende bolig ønskes nedrevet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte hus.

2. At der i en landzonetilladelse stilles følgende vilkår:

- Huset skal fremstå med pudsede facader i hvid eller okkergul farve.
- Huset skal opføres med sadeltag med høj tagrejsning med minimum 45 graders taghældning. Tagrejsningen på huset må ikke ændres på et senere tidspunkt.
- Vinduer og døre skal være med sprosser som ansøgt. Vinduer og døre må ikke på et senere tidspunkt udskiftes til vinduer og døre uden sprosser, men skal fremstå som ansøgt. Dog er det muligt at opsætte tre velux-vinduer i tagfladen som ansøgt.
- Vinduer og døre skal udføres i træ eller i en kombination af træ og aluminium, og skal udvendigt fremstå i klassiske jordfarver; sort, rød, brun, grøn. Alle vinduer og døre skal fremstå i samme farve.
- Taget på boligen skal være matte sorte betontagsten eller matte sorte lertegl.
- Der kan opsættes solceller på tagfladen, hvis de opsættes fladt på taget, og solcellerne er antirefleksbehandlet.
- Landzonetilladelsen er betinget af, at byggeretten overholdes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at nedrive den eksisterende bolig på grunden og opføre en ny bolig.

Det ansøgte projekt

Ansøger ønsker at opføre en ny bolig på 152,4 m² med en overdækket terrasse på 7,7 m², og en fritliggende carport med udhus på samlet 35,8 m². Boligen opføres med sadeltag med 45 graders taghældning. Taget beklædes med sorte betontagsten. Facader i mursten, som vandskures i en lys beige farve. Døre og vinduer i facaderne bliver sorte med sprosser. I tagfladen mod nord indsættes der tre velux-vinduer. På taget opsættes solceller. Boligen får en højde på 6,93 meter målt fra terræn.

Den nye bolig opføres som et længehus med en mindre vinkel, som underordner sig.

Udhus og carport opføres med ensidig taghældning med tagpaptag. Facade træbeklædes, 1 på 2 lodrette i farven sort.

Den tilladte bebyggelsesprocent i området er 30 %. Det ansøgte projekt har en samlet bebyggelsesprocent på 27 %. Ansøgning med tegninger fremgår af bilag 1.

Eksisterende forhold

Den eksisterende bolig er fra 1877 og er på 113 boligkvadratmeter m². Ifølge BBR er der sket til-ombygning i 1977.

Bygningen fremstår med sadeltag med høj tagrejsning, med stråtag og pudsede gule/okkergule facader. I taget er der tre mindre kviste, to i den østvendte tagflade og én i den vestvendte tagflade. Vinduer og døre er udført med sprosser og malet røde. På grunden er også opført en garage på 29 m², en havepavillon og to mindre overdækninger. Grunden er på 566 m² efter tilkøb af vejareal med videre. Billeder af den eksisterende bolig på ejendommen fremgår af bilag 2. Den eksisterende bolig repræsenterer den lokale byggeskik i området.

Kommuneplan

Ejendommen Højby Kærvej 8, 4320 Lejre er beliggende inden for landsbyafgrænsningen i Højby. Der er ikke en lokalplan for området/landsbyen, og kommuneplanen fastsætter derfor de overordnede rammer. Det betyder, at en ny bolig på ejendommen skal have en landzonetilladelse i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der kan stilles krav til nybyggeri på baggrund af kommuneplanens retningslinjer.

Ejendommen ligger for enden af en lukket vej ud mod gadekæret i Højby og afgrænser landsbyen mod vest ned mod Rorupvej og udstykningen Valdemarsgård. Ejendommen er omfattet af Kommuneplanramme L7. I rammen står blandt andet følgende "*Forten er udbygget med nyere bebyggelse, og flere af husene er ombygget eller af nyere dato. Landsbyens mest intakte område findes ved gadekæret, der opleves som byens samlingssted. I dag fungerer Højby som gennemfartsby, hvilket har stor effekt på den samlede oplevelse af landsbyen.*"

Kommuneplanen siger generelt, at i landzonelandsbyer "*skal det sikres, at byggeriet kan indpasses i den stedlige byggetradition og/eller i harmoni med det eksisterende miljø.*" i afsnittet om bevaringsværdige landsbymiljøer står der, at "*stort set alle bysamfund rummer værdifuld landsbykarakter, der skal bevares og dyrkes. Det gælder i alle landsbyerne. Her spiller resterne af oprindelige landsbymiljøer også en væsentlig rolle i byernes identitet, arkitektur og kulturhistorie, der skal værnes om og dyrkes aktivt i byernes udvikling.*"

Lokal byggeskik

I Højby har den lokale byggeskik været bindingsværkshuse med stråtag. I dag er det mest i den gamle del af byen og området omkring gadekæret, at der fortsat findes bindingsværkshuse med stråtag.

Den dominerende bygningsform i den oprindelige landsby er længehuse med symmetriske sadeltage med 45-50° hældning. Der ligger enkelte nyere huse med lavere taghældninger på den anden side af vejen. Bygningerne er overvejende i 1½ plan. Både huse og gårde har enten været kalket hvide eller okkergule. Vinduerne med sprosser, hovedsageligt to-rammede med to vandrette sprosser, og malet i forskellige jordfarver. Særligt området omkring syd, øst og vest for gadekæret er velbevaret med bebyggelse opført i henhold til lokal byggeskik.

Oversigtskort over området - se bilag 3.

Udtalelser

Administrationen har ikke foretaget naboorientering i sagen. Der vil blive foretaget naboorientering, hvis udvalget tiltræder indstilling.

Administrationens vurdering

Det hus, som ønskes nedrevet, repræsenterer den lokale byggeskik i området. Det har stråtag. Der er seks ejendomme tilbage i Højby med stråtag. Det vil umiddelbart ikke være muligt at opføre en ny bolig med stråtag på ejendommen grundet nutidens brandkrav, som foreskriver en afstand på minimum 5 meter til naboskel i forhold til boliger med stråtag. Bevarelse af det eksisterende hus kan kun ske ved udarbejdelse af en lokalplan ved nedlæggelse af et § 14. forbud.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte hus, da det er tilpasset den lokale byggeskik i området, idet huset opføres som et længehus med en mindre vinkel, som underordner sig, høj tagrejsning på 45 grader, pudsede facader og sprossede vinduer og døre. Det ansøgte fremstår således indpasset i det oprindelige landsbymiljø, som ønskes bevaret, i henhold til Kommuneplanen.

Administrationen indstiller, at der i landzonetilladelsen stilles vilkår til husets udtryk, så udtrykket ikke fremadrettet kan ændres i strid med Kommuneplanen og den lokale byggeskik i området. Administrationen foreslår følgende vilkår:

- Huset skal fremstå med pudsede facader i hvid eller okkergul farve.
- Huset skal opføres med sadeltag med høj tagrejsning med minimum 45 graders taghældning Tagrejsningen på huset må ikke ændres på et senere tidspunkt.
- Vinduer og døre skal være med sprosser som ansøgt. Vinduer og døre må ikke på et senere tidspunkt udskiftes til vinduer og døre uden sprosser, men skal fremstå som ansøgt. Dog er det muligt at opsætte tre velux-vinduer i tagfladen som ansøgt.
- Vinduer og døre skal udføres i træ eller i en kombination af træ og aluminium, og skal udvendigt fremstå i klassiske jordfarver; sort, rød, brun, grøn. Alle vinduer og døre skal fremstå i samme farve.

- Taget på boligen skal være matte sorte betontagsten eller matte sorte lertegl.
- Der kan opsættes solceller på tagfladen, hvis de opsættes fladt på taget, og solcellerne er antirefleksbehandlet.
- Landzonetilladelsen er betinget af, at byggeretten overholdes.

Byggeriet kræver også dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Administrationen vurderer, at der kan meddeles en dispensation. Overdækning og carport med udhus kræver ikke landzonetilladelse, og der kan derfor ikke stilles vilkår til udtrykket af disse. Administrationen vurderer dog, at carport med udhus er tilpasset kulturmiljøet og den lokale byggeskik i området, og at det underordner sig på ejendommen.

Bilag

Bilag 1 - ansøgningsmateriale

Bilag 3 - oversigtskort

Bilag 2 - billeder af det nuværende hus - Højby Kærvej 8

Punkt 12: TMB - TAMU - Kostskole for voksne på Glim Skole

24-003636

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

TAMU-arbejdsmarkedsuddannelser søger om dispensation til at anvende Glim Skole til uddannelsessted for voksne med kostafdeling for op til 30 personer i alderen 18-30 år.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at anvendelsesændringen godkendes ved en dispensation til lokalplan nr. 1 § 3.3.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Den tidligere Glim Skole ønskes indrettet til arbejdsmarkedsuddannelser for voksne - TAMU. TAMU opretter umiddelbart plads til i alt 64 elever, mens kostafdeling skal rumme elevværelser til i alt 30 personer.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1 for Glim Skole.

Formålet med lokalplanen er:

§ 1.1 Formålet med nærværende lokalplan er at sikre, at det i § 2 nævnte område anvendes til offentlige formål.

Lokalplanens § 3 om områdets anvendelse lyder:

3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål, skole, bibliotek og andre offentlige formål som efter kommunalbestyrelsens skøn finder naturlig plads i området.

3.2 Området deles i to som vist på vedhæftede kortbilag

3.3 Område 1 anvendes til bebyggelse for skole, idrætshal, funktionærboliger, bibliotek o.lign. med tilhørende bygninger og anlæg.

3.4 Område 2 anvendes til idrætsplads med de til disse aktiviteter nødvendige bygningsværker, anlæg, beplantning o.lign.

§ 3.1 Offentlige formål umiddelbart tilladt efter § 3.1 i henhold til praksis for fortolkning af lokalplaner.

Kostskolen indrettes i delområde 1, og er derfor også omfattet af § 3.3. Den ansøgte anvendelse som uddannelsessted for voksne med kostafdeling giver en anderledes aktivitet end naboerne umiddelbart kan forvente ud fra de i § 3.3 nævnte anvendelser og kræver derfor dispensation.

Udtalelser

Ansøgningen har været i naboorientering. Der er kommet bemærkninger fra 3 naboer.

Af bemærkningerne fremgår bekymring for støj, hærværk med mere grundet elevernes alder og udfordringer. Dette blandt andet med henvisning til dårlige erfaringer fra tiden med FGU Lejre.

To af naboerne anmoder om et møde mellem dem selv, TAMU og Lejre Kommune. Alle tre udtrykker ønske om retningslinjer, der kan minimere eventuelle gener.

Administrationens vurdering

Lokalplanens anvendelsesbestemmelser og formål udtrykker planens principper, og derfor kan der kun gives dispensation til mindre betydende fravigelser.

I dette tilfælde er den ønskede anvendelse i overensstemmelse med både lokalplanens formål og de overordnede anvendelsesbestemmelser for området. Der er dog behov for dispensation fra bestemmelsen, der fastsætter anvendelsen for det specifikke delområde. Bestemmelsen tillader både skole og funktionærboliger. Afvigelsen består primært i, at der ikke kun er funktionærer, der overnatter på området, men også elever. Arbejdsmarkedsuddannelser for voksne medfører også anderledes aktiviteter end en grundskole. Det er dog ikke usædvanligt, at grundskoler uden for normal arbejdstid bruges til aften- og ungdomsskoler, foreningsaktiviteter med videre.

Samtidig vil elevantallet være lavere på grund af pladskrævende aktiviteter. TAMU beskriver desuden i deres ansøgning en striks politik vedrørende alkohol og euforiserende stoffer samt fokus på hensyn og respekt for andre.

Administrationen vurderer, at fravigelsen er af så underordnet karakter, at dispensation fra lokalplanens § 3.3 vil kunne meddeles. Eventuelt med betingelser for dispensationen, der imødekommer naboernes bekymringer.

Økonomi og finansiering

Selve sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Lejre Kommune ejer ejendommen, og vil fremover udleje ejendommen til TAMU.

Bilag

Dispensationsansøgning

Naboorientering

Bemærkninger fra Hovedvejen 6

Bemærkninger fra Hovedvejen 8

Bemærkninger fra Hovedvejen 10A

Punkt 13: TMB - Anlæggelse af kunstgræsbane ved Kirke Hyllinge inkl. støjreducerende foranstaltninger

24-002283

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt samtidig med, at administrationen anmodes om at gå i dialog med borgere i de omkringliggende ejendomme om udformningen af støjvold og hegn, så disse tilpasses bedst muligt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at etablere en kunstgræsbane med tilhørende støjreducerende foranstaltninger ved Kirke Hyllinge, Stationsvej 14, 4070 Kirke Hyllinge.

Indstilling

Direktionen indstiller følgende:

1. at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt.
2. at landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:
 - ved henvendelser omkring støj i forbindelse med kunstgræsbanen må der maksimalt være en overskridelse på 4 dB over den fastsatte grænseværdi på 40 dB, på hverdage efter kl. 18.00, lørdage efter kl. 14.00 og om søndagen og på helligdage.
 - der må afholdes op til 20 stævner om året på kunstgræsbanen - udover de normale kampe, som spilles. 10 af disse stævner må ligge om søndagen. Resten skal lægges på andre dage.
 - kunstgræsbanen må ikke benyttes i tidsrummet mellem kl. 22.00-07.00 alle dage.
 - kunstgræsbanen må kun i begrænset omfang benyttes til stævner, kampe og træning om søndagen i tidsrummet kl. 09.00-14.00.
 - banen må ikke benyttes efter kl. 14.00 om lørdagen, på nær ved stævner, som der maksimal må være 10 af om året, hvor banen kan benyttes til kl. 17.00.
 - lys på banen må kun være tændt, når banen benyttes.
 - at der tinglyses et dokument på matr.nr. 13an og 13f Kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge, om, at støjvold og støjmur ikke må fjernes fra ejendommen, så længe der er etableret kunstgræsbane på matr.nr. 13f kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Lejre Kommune, Center for Kultur og Fritid og Kirke Hyllinge Idrætsforening har ansøgt om at etablere en ny kunstgræsbane med sand og etablering af en støjvold og et støjhegn i forbindelse med kunstgræsbanen på ejendommen beliggende Stationsvej 14, 4070 Kirke Hyllinge, matr.nr. 13an og 13f Kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge. Arealerne ejes af Lejre Kommune.

Det ansøgte projekt

Der ansøges om tilladelse til at etablere nyt kunstgræsaneanlæg på 111x76 m svarende til 8.436 m². Den nye kunstgræsbane skal erstatte en eksisterende opvisningsbane af naturgræs. Derudover ønskes der etableret et ekstra areal med en bredde på 4 meter ved banens sydlige langside til oplag af sne ved vinterdrift, samt opmagasinering af ekstra mål i kampsituation samt opvarmning.

Kunstgræsbanen omfatter en 11-mands bane med 6 nye lysmaster med 125/250 lux LED-anlæg med en højde på op til 20 m, samt hegnsanlæg i op til 4 meters højde ved den østlige ende. Omkring det resterende baneareal etableres lavt tilskuerhegn med håndliste i ca. 1,1-1,2 m højde. Boldhegnet udføres som sort stålgritterhegn. Ved spillerindgangen etableres lavt hegn, som spillere skal træde hen over for at komme ind på banearealet. Ved siden af spilleradgang etableres en låge med lås, som kan åbnes af klub i forbindelse med organiseret spil. Desuden etableres en 4 m bred port med nøglelås for driftsmateriel.

I forbindelse med anlæg af kunstgræsanlægget vil muldjorden fra eksisterende bane blive afgravet og indbygget i den eksisterende jordvold mod vest. Volden bliver ca. 2,5 meter høj og vil fungere som støjvold. Volden får en bredde på op til 24 m og en længde på ca. 80 m. Derudover etableres der også en støjmur med en højde på 1,8 meter. Situationsplan er vedlagt som bilag 1. Ansøgningsmateriale uden bilag se bilag 2. Oversigtskort over området se bilag 3.

Anvendelse af kunstgræsbane

Det er oplyst, at de primære brugere af anlægget vil være ungdoms- og seniorspiller fra Kirke Hyllinge Fodbold (KHIF). Klubben består af børne- og ungdomshold i aldersgruppen 5-19 år (årgang 2017-2004). Derudover har klubben 3 herresenior-hold (herresenior, oldboys og veteraner).

På nuværende tidspunkt træner herresenior og oldboys mandag og torsdag kl. 19.00-20.30 og 19.30-21.00, mens veteraner træner tirsdag kl. 19.00-20.30. Ungdomsholdene træner tidligere.

Det forventes, at kunstgræsbanen vil have samme brugstid som de nuværende naturgræsbaner i sommerhalvåret, og at der vil være udvidet brugstid af banearealet i vinterhalvåret. Her forventes det, at anlægget bruges på hverdage i tidsrummet kl. 17.00-21.00 forventeligt 3-4 dage om ugen, lejlighedsvis aftenkampe frem til kl. 22.00.

I weekenderne vil der være kamp et par gange om måneden hele året (primært om eftermiddagen). Udover de almindelige kampe, vil der være ca. 20 stævner om året, hvor kunstgræsbanen også benyttes.

Støj

Støjvold og støjturen etableres for at mindske støjgener i forbindelse med benyttelse/anvendelse af kunstgræsbanen.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at de fastsatte støjgrænseværdier i forbindelse med kunstgræsbaner ikke er overholdt, også selvom der etableres støjreducerende foranstaltninger. Ifølge ansøgningen er der tale om en overskridelse på 2-4 dB i forhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i forbindelse med kunstgræsbaner. Miljøstyrelsens grænseværdier ved kunstgræsbaner, og de ansøgte støjgrænser er vedlagt som bilag 4.

Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering.

Kirke Hyllinge Byforum og flere naboer samt Fors A/S har fremsendt bemærkninger.

Indholdet af de fremsendte bemærkninger er kort opsummeret nedenfor:

- *Positive over for anlæggelse af en kunstgræsbane - ønsker dog en anden placering af banen foran klubhuset.*
- *Hvorfor er placeringen af banen ændret? - ville ønske der havde været et dialogmøde omkring dette.*
- *Bekymring for værditab af bolig med den ansøgte placering.*
- *Bekymring for lysgener fra lysmasterne.*
- *Støjvold og støjvæg vil være skæmmende - støjvold vil blokere for byens bedste udsigt.*
- *Bekymret for sikkerhed, når folk benytter området med så stor en vold.*
- *Ser ingen grund til, at der etableres en støjvold og støjmur.*
- *Ønsker etablering af støjreducerende foranstaltninger som ansøgt, hvis banen ikke kan flyttes ned foran klubhuset*
- *Hvorfor kan der ikke meddeles en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til at placere banen foran klubhuset?*
- *Bekymring for nedsivning af vand fra kunstgræsbanen, i forhold til grundvand og drikkevand.*

Bemærkningerne er vedlagt som bilag 5.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af en kunstgræsbane som ansøgt, da banen erstatter en eksisterende græsbane, som i dag benyttes til boldbane. Administrationen vurderer også, at det ansøgte ikke påvirker oplevelsen af hverken landskab eller området som helhed, da området allerede benyttes som idrætsanlæg i form af boldbaner med tilhørende lysmaster, hegning og andre foranstaltninger.

Det vurderes, at der kan meddeles tilladelse til at overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj for kunstgræsbaner med en overskridelse på 4 dB, idet støjen ikke vil være kontinuerlig, som det ofte er i forbindelse med virksomheder, men støj af en anden karakter. Ved at tillade en overskridelse på 4 dB, vil det være muligt at benytte banen på hverdage efter kl. 18.00, lørdage efter kl. 14.00 og om søndagen.

Administrationen vil dog anbefale, at en landzonetilladelse til anlæggelse af en kunstgræsbane med tilhørende støjreducerende foranstaltninger og lys med videre meddeles på følgende vilkår:

- ved henvendelser omkring støj i forbindelse med kunstgræsbanen må der maksimalt være en overskridelse på 4 dB over den fastsatte grænseværdi på 40 dB, på hverdage efter kl. 18.00, lørdage efter kl. 14.00 samt søn- og helligdage.
- der må afholdes op til 20 stævner om året på kunstgræsbanen udover de normale kampe, som spilles. 10 af disse stævner må ligge om søndagen. Resten skal lægges på andre dage.
- kunstgræsbanen må ikke benyttes i tidsrummet mellem kl. 22.00-07.00 alle dage.
- kunstgræsbanen må kun i begrænset omfang benyttes til stævner, kampe og træning om søndagen i tidsrummet kl. 09.00-14.00.
- banen må ikke benyttes efter kl. 14.00 om lørdagen, på nær ved stævner, som der maksimalt må være 10 af om året, hvor banen kan benyttes til kl. 17.00.
- lys på banen må kun være tændt, når banen benyttes.
- at der tinglyses et dokument på matr.nr. 13an og 13f Kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge, om, at støjvold og støjmur ikke må fjernes fra ejendommen, så længe der er etableret kunstgræsbane på matr.nr. 13f kirke Hyllinge By, Kirke Hyllinge.

Vilkårene skal blandt andet sikre, at overskridelse på 4 dB udover de vejledende støjgrænseværdier for kunstgræsbaner ikke fører til unødige støjgener for naboerne - særligt om aftenen og i weekenden. Se også bilag 6 - klagensafgørelse omkring støj fra kunstgræsbaner- bilag 13 i ansøgningsmaterialet.

Administrationen vurderer, at det er vigtigt, at der etableres støjreducerende foranstaltninger, samt stilles vilkår omkring benyttelse af banen, for at sikre naboerne mod støjgener. Lejre Kommune er myndighed i forhold til håndhævelse ved støj, og modtager hvert år mange støjklager fra kommunens borgere, også i relation til idrætsanlæg. Det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt at anlægge en kunstgræsbane på kommunalt areal uden etablering af støjreducerende foranstaltninger og vilkår om benyttelse af banen for at mindske støjgenerne, så Miljøstyrelsens grænseværdier for støj i forbindelse med kunstgræsbaner i videst mulige omfang overholdes.

Lejre Kommune er forpligtet til at håndhæve ved overskridelser af støjgrænser, hvis vi modtager klager over støj i forbindelse med benyttelse af anlægget. Her vil der kunne være tale om påbud om at nedbringe støjen. Et påbud kan muligvis indeholde et forbud mod fortsat brug af banen, indtil påbuddet er efterkommet.

Administrationen vurderer, at det er muligt at overholde de vejledende grænseværdier for støj i forbindelse med kunstgræsbanen, således at der ikke sker en overskridelse på 4dB, men at det vil kræve, at der gennemføres yderligere støjdæmpende tiltag. Disse kan enten være driftsmæssige tiltag, som for eksempel reduktion af tiden, anlæggets anvendelse, eller etablering af yderligere støjreducerende foranstaltninger i form af fysiske støjværn.

Hvis banen flyttes ned foran klubhuset, som naboerne foreslår, vil det kræve en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Praksis på området er restriktiv, da der er tale om en forbudszone, hvor man kun i særlige tilfælde kan meddele en dispensation. Som udgangspunkt skal anlæg placeres uden for beskyttelseszonen, hvis det er muligt. En dispensation til at anlægge banen inden for beskyttelseszonen vil danne en meget uheldig præcedens og give andre en forventning om at opnå lignende dispensation. Derudover kan en dispensation inden for fortidsmindet påklages til klagemyndigheden af forskellige interessenter, herunder Slots- og Kulturstyrelsen.

Økonomi og finansiering

Hvis der skal etableres yderligere støjreducerende foranstaltninger i form af yderligere fysiske støjværn i forbindelse med anlæggelse af en kunstgræsbane, kan det have en økonomisk konsekvens for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - ansøgningsmateriale - Myndighedsprojekt_opvisningsbane.

Bilag 3 - oversigtskort

Bilag 4.

Bilag 5 - nabobemærkninger

bilag 6 - klagenævnsafgørelse

Punkt 14: Lukket: TMB - LUKKET - Politianmeldelse. ulovlige forhold og overtrædelse af vilkår i landzonetilladelse

23-003831

Punkt 15: TMB - Godkendelse af Natura 2000-handleplaner for 2022-2027

24-003736

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Natura 2000 er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Staten udarbejder Natura 2000-planer med mål og tidsramme for indsatsen i hvert enkelt Natura 2000-område. Lejre Kommune skal udarbejde Natura 2000-handleplanerne i overensstemmelse med Natura 2000-planerne.

Lejre Kommunes udkast til Natura 2000-handleplaner for kommunens fem Natura 2000-områder: Ejby Ådal, Hejede Overdrev, Roskilde Fjord, Ramsø Mose og Ryegaard Dyrehave har været i offentlig høring.

På baggrund af høringssvarene forelægges forslagene til Natura 2000-handleplaner til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At Natura 2000-handleplanerne godkendes med følgende ændring samt mindre rettelser i forhold til høringforslaget: Det præciseres at *"Det forventes, at Natura 2000-handleplanerne kan gennemføres ad frivillighedens vej"*

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Natura 2000

Natura 2000 er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne er udpeget for at bevare og beskytte naturtyper og dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for et område i EU. Natura 2000-områder er en fællesbetegnelse for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder.

For hvert Natura 2000-område er der udpeget en række arter og naturtyper, som området skal beskytte med henblik på at sikre eller genoprette god bevaringsstatus.

Staten formulerer med Natura 2000-planerne et mål og en tidsramme for indsatsen i hvert enkelt Natura 2000-område. Miljøstyrelsen har udarbejdet 257 Natura 2000-planer for Natura 2000-områder, der indgår i den danske del af det europæiske Natura 2000-netværk. Planerne beskriver målene for enkelte Natura 2000-område og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2022-2027.

Lejre Kommunes opgave: Natura 2000-handleplaner

Rammerne for planlægning inden for Natura 2000-områder er fastlagt i miljømålsloven (LBK nr. 692 af 26/5 2023). De kommunale handleplaner skal foreligge senest 6 måneder efter offentliggørelse af endelige Natura 2000-planer.

Lejre Kommune skal udarbejde Natura 2000-handleplanerne i overensstemmelse med Natura 2000-planerne. I Lejre Kommune er der fem Natura 2000-områder: Ejby Ådal, Hejede Overdrev, Roskilde Fjord, Ramsø Mose og Ryegaard Dyrehave. Nogle af områderne strækker sig over flere kommuner.

Hver kommune er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører kommunens geografiske område på land og kommunens kystnære områder. Kommunerne er ansvarlige for, at handleplanerne gennemføres inden udgangen af 2027. Miljøstyrelsen er ansvarlig for at udarbejde en skovhandleplan for de skovbevoksede, fredskovspligtige Natura 2000-

arealer med skovhabitatnatur inklusiv arealer nævnt i skovlovens § 28. Kommunernes handleplan og Miljøstyrelsens skovhandleplan sammenskrives og udmøntes i denne samlede Natura 2000-handleplan.

Handleplanerne er derfor udarbejdet i samarbejde med Miljøstyrelsen og kommuner, der har arealer, der indgår i de enkelte Natura 2000-områder, og Lejre Kommunes samarbejdspartnerne for de enkelte handleplaner er for:

Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs med holme og Fuglsø: Holbæk Kommune og Miljøstyrelsen

Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsølille: Holbæk Kommune, Ringsted Kommune og Miljøstyrelsen

Ejby Ådal og omliggende kystskrænter: Ingen

Ramsø Mose: Roskilde Kommune og Miljøstyrelsen

Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov: Frederikssund Kommune, Roskilde Kommune, Halsnæs Kommune og Miljøstyrelsen

Lejre Kommune skal sikre, at de vedtagne handleplaner gennemføres. Det betyder, at der udføres naturpleje i Natura 2000-områderne i kommunen, oftest som rydninger og afgræsning.

På baggrund af Natura 2000-planerne fra Miljøstyrelsen har administrationen udarbejdet Forslag til Natura 2000-handleplaner for kommunens fem Natura 2000-områder:

- Ryegård Dyrehave, Bramsnæs og Garveriskov og Egernæs med holme og Fuglsø, N239 (se bilag 1) og hvidbog med høringssvar (se bilag 2)
- Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsølille, N146 (se bilag 3) og hvidbog med høringssvar (se bilag 4)
- Ejby Ådal og omliggende kystskrænter, N145 (se bilag 5) og hvidbog med høringssvar (se bilag 6)
- Ramsø Mose, N151 (se bilag 7) og hvidbog med høringssvar (se bilag 8)
- Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, N136 (se bilag 9) og hvidbog med høringssvar (se bilag 10)

Handleplanerne skal sikre, at Natura 2000-planerne for områderne vil blive realiseret inden for kommunens geografiske område på land og på kystnære områder. Der er i handleplanerne lagt op til, at indsatserne vil blive gennemført ved pleje, rydning og begrænsning af forstyrrelse. Alle indsatser vil så vidt muligt blive gennemført ved frivillige aftaler med lodsejerne.

Handleplanerne må ikke være så konkrete, at de foregriber det præcise indhold i de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af planen.

Natura 2000-handleplanerne er udarbejdet efter KL's paradigme, som er udarbejdet i samarbejde med Miljøstyrelsen.

Udtalelser

Natura 2000-handleplanerne har været i offentlig høring i perioden februar til april 2024.

Lejre Kommune har modtaget bemærkninger fra Miljøstyrelsen til alle handleplaner.

Disse høringssvar er samlet i bilag 11 sammen med høringssvar fra DOF og Forsvarsministeriet, der har indsendt bemærkninger til handleplanen for N-136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.

Ingen af høringssvarene giver anledning til ændring af de foreslåede indsatser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de udarbejdede handleplaner vil bidrage til at fastholde og forbedre naturtilstanden i kommunens fem Natura 2000-områder.

En stor del af indsatserne fra forrige planperiode består af naturpleje, der fortsætter ind i den nye planperiode.

Økonomi og finansiering

Det forudsættes, at kommunen bidrager økonomisk via de midler, som kommunen er blevet økonomisk kompenseret for af staten (DUT-midler).

Desuden stiller staten en række virkemidler til rådighed til gennemførelse af planerne i form af understøttende tilskudsordninger.

En præcis økonomi kan ikke oplistes, da det er en præmis for udarbejdelse af handleplanerne, at de skal være tilstrækkeligt overordnede til, at der er råderum for frivillige aftaler.

Administrationen forventer, at de midler, der er behov for til naturplejeindsatser, kan prioriteres indenfor de eksisterende rammer af konto 4.10.10 Teknik og Miljø.

Bilag

Bilag 1. Handleplan 239 Ryegård mm. endelig

Bilag 2. Hvidbog for Natura 2000-handleplan N239-2

Bilag 3. Endelig Natura 2000-handleplan N146 2022-2033

Bilag 4. Endelig hvidbog for Natura 2000-handleplan N146

Bilag 5. Handleplan_145_endelig

Bilag 6. Hvidbog for Natura 2000-handleplan N145

Bilag 7. ramsømoshandleplan2022-2027endelig

Bilag 8. Hvidbog for Natura 2000-handleplanramsømos

Bilag 9. Natura 2000-handleplan 2022-2027_Roskilde Fjord_inkl høringssvar

Bilag 10. Hvidbog for Natura 2000-handleplan - Roskilde Fjord_08-05-2024_ap

Bilag 11. Høringssvar samlet

Punkt 16: TMB - Forslag til tillæg 26 til Spildevandsplan 2016-2023. Afskæring af Sæby og Lyndby Renseanlæg til Gevninge Renseanlæg

23-004386

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2022 at arbejde videre med scenarie 4 i den kommende strukturplan for renseanlæggene i Lejre Kommune. Scenariet indebærer nedlæggelse af renseanlæggene i Lyndby, Sæby, Osted og Lejre, med afskæring til Gevninge.

Strukturplanen er endnu under udarbejdelse, og forventes vedtaget ultimo 2024 eller primo 2025.

Imidlertid vil renseanlæggene i Sæby samt Lyndby skulle renoveres for et større beløb indenfor de næste par år, hvis de fortsat skal kunne rense spildevandet tilfredsstillende. Disse 2 renseanlæg vil imidlertid relativt let kunne afskæres til Gevninge.

Fors A/S og administrationen ønsker derfor at fremrykke nedlæggelsen af disse 2 renseanlæg, og forslag til tillæg 26 til spildevandsplanen fremlægges derfor til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til tillæg 26 til spildevandsplanen godkendes og sendes ud i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I den kommende nye strukturplan for Fors A/S' renseanlæg i Lejre Kommune er der valgt et scenarie, hvor renseanlæggene i Osted, Lejre, Sæby samt Lyndby nedlægges og afskæres til Gevninge Renseanlæg, som ved samme lejlighed vil blive opgraderet.

Scenariet blev besluttet af Kommunalbestyrelsen på møde den 25. april 2022, pkt. 12.

Strukturplanen forventes vedtaget ultimo 2024 eller primo 2025. Når strukturplanen er vedtaget, vil arbejdet med at planlægge nedlæggelsen af renseanlæggene blive påbegyndt.

Imidlertid er der forskel på, hvilken aktuel tilstand de 4 renseanlæg befinder sig i.

Fremskyndelse af nedlæggelsen af Sæby og Lyndby Renseanlæg

Lejre og Osted Renseanlæg har endnu noget restlevetid og kan uden problemer afvente strukturplanen og den medfølgende tidsplan for nedlæggelsen af disse anlæg.

Til gengæld er både Sæby og Lyndby Renseanlæg relativt små anlæg af ældre dato. Disse 2 renseanlæg skal derfor renoveres i nær fremtid, hvis de fortsat skal rense spildevandet i henhold til deres udledningstilladelser. Fors A/S vurderer, at det vil koste ca. 15 millioner kroner at renovere Sæby og Lyndby Renseanlæg.

Da det i forvejen er besluttet, at Sæby og Lyndby Renseanlæg skal nedlægges og afskæres til Gevninge Renseanlæg, er det administrationens vurdering, at pengene vil være bedre brugt på dette, fremfor på at renovere anlæggene. Prisen for at

nedlægge og afskære disse 2 renseanlæg vurderer Fors A/S ligeledes til ca. 15 millioner kroner.

Før renseanlæggene kan nedlægges og afskæres, skal plangrundlaget være til stede. Forslag til tillæg 26 til spildevandsplanen omhandler afskæringen af Lyndby og Sæby Renseanlæg til Gevninge Renseanlæg.

Tillægget omhandler desuden etablering af en ny udløbsledning til det rensede spildevand fra Gevninge Renseanlæg. Hidtil har dette været udledt til Gevninge Å, men vil fremover blive udledt til Borrevejle Vig, som er en mere robust recipient.

Det er relativt enkelt at nedlægge Sæby og Lyndby Renseanlæg

Mellem Lejre og Gevninge findes en del fredninger, fortidsminder samt beskyttede naturtyper, som alle kræver særskilte vurderinger, herunder fra eksterne parter, før den afskærende ledning fra Osted samt Lejre Renseanlæg kan etableres. Det er administrationens erfaring, at dette forarbejde let kan tage et par år.

De samme udfordringer findes ikke i nær så høj grad ved Sæby eller Lyndby. Her kan den afskærende ledning i langt højere grad lægges i offentligt vejareal, hvilket minimerer krydsning af private grunde, med deraf følgende lodsejerforhandlinger, tinglysning samt eventuelt ekspropriation. Det vil kun være oppe ved Sæby Renseanlæg, at det vil være aktuelt at lægge den afskærende ledning på privat areal.

Desuden minimeres mængden af nyanlæg, da de eksisterende kloakker i Lyndby og Gevninge Renseanlægs oplande i videst muligt omfang vil blive anvendt.

Og ved at føre den afskærende ledning udenom Borrevejle Vig undgås endvidere krydsning af fjorden fra Lyndby til Gevninge, selvom dette ville være den korteste vej. Imidlertid er fjorden Natura 2000-område, og har derudover beskyttet natur på begge sider. Desuden er fjordbunden af ukendt beskaffenhed, og det vil derfor først skulle undersøges, hvorvidt den vil være egnet til at få gravet en havledning ned, hvilken den ikke nødvendigvis er.

Sammenfatning

Alt i alt vil Sæby og Lyndby Renseanlæg relativt let kunne afskæres til Gevninge Renseanlæg, ved brug af den i forslaget til tillæg 26 beskrevne løsning. Derved vil disse 2 renseanlæg også relativt let kunne nedlægges, hvorved en kortsigtet renovering af anlæggene undgås.

Udtalelser

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslag til tillæg 26 til spildevandsplanen sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for, at Fors A/S kan påbegynde arbejdet med at afskære Sæby og Lyndby Renseanlæg til Gevninge Renseanlæg.

Administrationen anbefaler, at forslaget godkendes.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune

Fors A/S afholder alle udgifter forbundet med nedlæggelsen af Sæby og Lyndby Renseanlæg og afskæringen af disse til Gevninge Renseanlæg samt etablering af den nye udløbsledning fra Gevninge Renseanlæg til Borrevejle Vig.

Bilag

FORSLAG til tillæg 26 til Spildevandsplan 2016-2023.docx

Punkt 17: TMB - Ansøgning om dispensation til geder i Lejre by

24-003270

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Lejre Kommune ønsker at afgræsse et areal i Lejre by med op til 10 geder, i planternes vækstperiode, som et led i naturplejen af området. Da arealet ligger i byzone, skal der søges om dispensation til gedeholdet.

Administrationen vurderer, at der kan dispenseres med et vilkår om, at arealet ikke afgræsses i perioden uge 27-32.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til 10 hungeder på arealer ved Lejrevej 15 på følgende vilkår:

- Der må maksimalt være 10 voksne hungeder
- Der må ikke være bukke
- Foldarealerne må benyttes, som de fremgår af ansøgningen
- Arealet skal deles i to, hvor der ikke er geder på begge arealer samtidig.
- Der må maksimalt være geder på arealerne i 2 * 30 dage om året
- Afgræsning må ikke ske i perioden uge 27-32

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har søgt om dispensation til afgræsning af et areal i Lejre by med op til 10 geder. De græssende dyr skal indgå i kommunens naturpleje af området.

Det er muligt at dispensere fra forbud om dyrehold i byzone. Dispensation kan gives særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger med videre. Som vilkår for en dispensation kan der stilles krav til dyreholdets størrelse, indretning af stalde, mødding med videre. Kravene stilles for at mindske gener overfor naboer.

Der ligger ingen beboelser lige op af det areal, der skal bruges til afgræsning. Arealet ligger med åen til den ene side og Lejrevej på den anden. Arealet ligger op til Bygaden, dog uden afgræsning på det stykke, der grænser op til ejendommene på Bygaden. Af ansøgningen fremgår selve afgræsningsarealet.

Udvalget har tidligere meddelt dispensation til geder i byzone og heste i sommerhusområde samt til kælegrise i sommerhusområde og byzone.

Af ansøgningen (vedlagt i bilag) fremgår nedenstående oplysninger:

Lejre Kommune ønsker mulighed for at afgræsse et areal i Lejre by med op til 10 geder. Formålet med dispensationen er at få afgræsset arealet som led i naturpleje og bekæmpelse af invasive arter. Placeringen af foldene fremgår af ansøgningsmaterialet.

Afgræsningen vil ske første gang over en måned, afhængigt af effekten og behovet. Fremover forventes det, at det bliver aktuelt, at gederne afgræsser foldene i to perioder af 30 dage.

Der vil blive opsat et midlertidigt hegn, der fjernes efter afgræsningen. Der bliver ikke opført nogen former for læskure eller andre bygninger. Gødningen, der bliver afsat på arealerne, bliver ikke opsamlet, så der bliver ikke etableret en møddingsplads eller -bunke.

Udtalelser

Ansøgningen har været i to ugers nabohøring. Der er ikke kommet høringssvar fra naboejendommene.

Udover nabohøring er kommunens borgere blevet hørt om deres holdning til naturplejeprojektet, hvor geder skal græsse i byzone. Borgerne har haft mulighed for at give deres mening til kende på vores.lejre.dk. Det har 145 borgere benyttet sig af. Borgerne er overvejende positive. Fire borgere har svaret, at de ikke ønsker græssende geder. Ti borgere har valgt at tilføje en uddybende bemærkning. Besvarelsenerne fremgår af bilag 3.

Administrationens vurdering

Det er muligt at meddele dispensation med vilkår, der sikrer, at der ikke opstår væsentlige gener for naboer eller forurening.

Der er tidligere meddelt dispensation til geder i byzone andre steder i kommunen. Både til ejendom med og ejendom uden bestående stald og mødding. Det har alle været til permanent dyrehold på ejendommene. I de tidligere sager, hvor der er meddelt dispensation til geder, har administrationen ikke efterfølgende modtaget klager.

I den aktuelle ansøgning er der tale om en årlig afgræsning i en tidsbegrænset periode i foråret og starten af sommeren, hvor der er vækst på arealerne. Administrationen vurderer, at da der er tale om et område, der er godt tilgroet, vil der være rigeligt med muligheder for aktiviteter for gederne, og derfor er det forventeligt, at der ikke vil være gener, som brægen, på grund af manglende aktiviteter til gederne.

Den gødning, der afsættes på arealet, vil ikke blive fjernet. Da der er tale om et begrænset antal dyr i forhold til arealet, og da arealerne friholdes for græsning 6 uger midt på sommeren (i skolernes sommerferie), vurderer administrationen ikke, at det vil give anledning til lugtgener.

Administrationen vurderer, at der ikke generelt bør meddeles dispensation til dyrehold på ejendomme, der ligger i byzone. Da det er en begrænset periode årligt på arealer, hvor der ikke ligger naboer lige op ad folden, vurderer administrationen, at med vilkår om, at dyrene maksimalt må være på arealerne i 2 * 30 dage og ikke i perioden uge 27-32, kan de være på arealerne uden, at de medfører gener for de omkringliggende beboelsesejendomme.

Økonomi og finansiering

Dispensationen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Selve naturplejen finansieres af de midler, der allerede er afsat til naturpleje via konto 4.10.10. Teknik og Miljø.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation til dyrehold i byzone

Bilag 2 - Supplerende oplysninger til ansøgning

Bilag 3 - Bemærkninger fra borgerne til projektet om naturpleje med geder i Lejre By

Punkt 18: TMB - Fors A/S ønsker at udvide driftsrammen inden for vandforsyningsplanens rammer

24-003551

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Fors vand A/S ønsker at iværksætte nye driftsopgaver for at fremtidssikre drikkevandsforsyningen, og på den baggrund skal de øge driftsrammen fra 2024.

Udvalget skal tage stilling til, om de nye driftsopgaver opfylder målsætningerne i vandforsyningsplanen for, at FORS Vand A/S kan få økonomisk tillæg. Administrationen vurderer, at dette er tilfældet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives tilsagn til, at FORS Vand A/S's nye driftsopgaver er i overensstemmelse med målsætningerne i Lejre Kommunes Vandforsyningsplan, der har til formål at sikre en stabil og tilstrækkelig drikkevandsforsyning af god kvalitet.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Vandforsyningsselskaber, herunder Fors Vand A/S, er omfattet af vandsektorloven og underlagt en økonomisk ramme. Fors A/S ønsker at øge deres driftsramme fra 2024 og frem til at implementere nye driftsopgaver, der har til formål at øge datamængden fra deres kildepladser. Det skal hjælpe med at fremtidssikre driften af boringerne og sørge for en god vandkvalitet for nuværende og fremtidige generationer.

I Lejre Kommunes Vandforsyningsplan er vedtaget målsætninger om blandt andet at sikre en stabil og tilstrækkelig drikkevandsforsyning af god kvalitet - for nuværende og fremtidige generationer samt krav om at reducere energiforbrug.

Implementering af nye driftsopgaver ved Fors Vand A/S skal medvirke til opfyldelse af nedenstående to målsætninger fra Vandforsyningsplanen:

- *At der sikres en stabil og tilstrækkelig drikkevandsforsyning af god kvalitet – for nuværende og fremtidige generationer.*
- *At energiforbrug reduceres via energieffektivisering.*

Beskrivelse af Fors A/S nye driftsopgaver ses i bilag 1.

Opgavernes værdi for fremtidig drift

Gentagende langtidsprøvepumpninger vil sørge for, at Fors Vand A/S løbende kan monitorere magasinets tilstand, og derfor hele tiden sørge for at have den mest optimale og bæredygtige drift, der levetidsforlænger magasinet og minimerer forurening. Dette kan også bruges til at udregne specifik kapacitet for boringerne, og dermed bestemme den mest optimale pumpestørrelse for boringerne, hvilket er mere energieffektivt.

Kontrolprøver for både saltvandsforurening (grundet den fjordnære beliggenhed) samt pesticidprøver af nærliggende vandløb og pejleboringer, vil dokumentere forurening i området, og på den måde afhjælpe en eksisterende forurening og fremtidssikre drikkevandsressourcen mod ukendte forureningskilder.

Kontrolprøver for pesticider under langtidsprøvepumpning vil skabe et overblik over pesticidforureningen ved forskellige indvindingsvolumener, og dermed være et kvalitetssikret afsæt til en stærk indvindingsmatrix med færrest mulige pesticider, dette vil derfor øge kvaliteten af drikkevandet.

Struktureret arbejde med indsamling og datahåndtering af pejl vil øge bevidstheden om sænkning i magasinet i perioder med høj eller lav vandstand i magasinet og mindske fare for overudnyttelse og forringelse af magasinets tilstand samt eventuel saltvandsforurening. Logning af indvindingsboringerne vil give et mere klart billede af boringernes indvendige tilstand, filtrenes flow-kapacitet, boringernes tæthed i samlingerne over tid, og give Fors Vand A/S en estimeret levetid på indvindingsboringerne, hvilket kan hjælpe med at opretholde forsyningssikkerheden og sørge for, at Fors A/S rettidigt laver erstatningsboringer.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de foreslåede nye driftsopgaver vil give et bedre datagrundlag til vurdering af grundvandsressourcens kvantitet og kvalitet og bedre viden om grundvandsbeskyttelsen og samtidig være med til at opfylde målsætningen i Lejre Kommunes vandforsyningsplan om sikring af drikkevandsressourcen.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Det er en udvidelse af driftsrammen for Fors A/S, der er takstfinansieret, og betales af brugerne.

Bilag

Tillæg til rammen Lejre - Drift strategi D-2024-1325224 5.0.docx

Punkt 19: TMB - Udpegning af bestyrelsesmedlem til bestyrelsen for Naturnationalpark Bidstrupskovene

24-004461

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Der er udpeget en bestyrelse for Naturnationalpark Bidstrupskovene. Indtil videre er der udpeget en repræsentant fra administrationen. Sagen lægges nu op til politisk behandling med henblik på at udpege endelig repræsentant fra Lejre Kommune.

Bestyrelserne i de nye naturnationalparker erstatter de tidligere lokale projektgrupper, hvor Lejre Kommune var repræsenteret af administrationen.

Bestyrelsen kan komme med input til skovens forvaltningsplan.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen udpeger en mand og en kvinde til én bestyrelsespost, der kan indstilles til miljøministeren til at repræsentere Lejre Kommune i den lokale bestyrelse for Naturnationalpark Bidstrupskovene.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Udpegning til den lokale bestyrelse

Bidstrupskovene er blandt de 15 besluttede naturnationalparker.

Bestyrelsesmedlemmer udpeges af miljøministeren efter indstilling fra de organisationer, som i dag er repræsenteret i de lokale projektgrupper. Lejre Kommune har været repræsenteret af medarbejdere fra administrationen i den lokale projektgruppe og har således indstillet to fra administrationen til én post i den nye bestyrelse, se orientering fra udvalgsmøde i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri den 7. maj 2024.

Siden da er administrationen blevet opmærksom på, at der kan udpeges politisk repræsentation i bestyrelsen. På den baggrund forelægges sagen nu til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Der skal udpeges to repræsentanter (en mand og en kvinde - efter ligestillingsreglerne), der kan indstilles til én bestyrelsespost. Indstillingen skal sendes til miljøministeren, der foretager den endelige udpegning.

Den lokale bestyrelses opgave

Det er vedtaget ved lov, at naturnationalparker skal forvaltes med natur og biodiversitet som hovedhensyn. Bestyrelsen kan - inden for lovens rammer - komme med forslag til for eksempel friluftsfaciliteter, naturplejetiltag eller hegnsplacering, som input til skovens forvaltningsplan. Bestyrelsens har således mere karakter af en form for "rådgivende organ" end en traditionel bestyrelse.

En beskrivelse af bestyrelsernes rolle og opgaver findes i bilag 1.

Der kan findes yderligere information om Naturnationalpark Bidstrupskovene på Naturstyrelsens hjemmeside: [Naturnationalpark Bidstrupskovene - Naturstyrelsen](#). Her findes blandt andet faktaark om skoven, referater fra den lokale projektgruppes møder samt information om sammensætningen af den nye lokale bestyrelse og dennes opgave. Sammensætningen af den nye bestyrelse fremgår af bilag 2.

Administrationens vurdering

Naturstyrelsen har oplyst, at der kan gå noget tid med selve ministerudpegningen af nyindstillede kandidater.

Første møde i den nye lokale bestyrelse er mandag den 24. juni 2024. Her forventes det, at Lejre Kommune deltager med den nu udpegede deltager fra administrationen.

Bilag

Bilag 1- Beskrivelse af bestyrelser

Bilag 2 - Bestyrelsen for Naturnationalpark Bidstrup

Punkt 20: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt.

Afbud: Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Punkt 21: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning