

REFERAT Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025 d. 04-11-2024

Mødedato Mandag d. 04. november 2024 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 4, Rådhuset i Allerslev

Mødedeltagere Sine Gormsen (Afbud), Tina Lykkegaard Marker, Carsten Helles
Rasmussen, Thomas Bisgaard, Ida Dyhr, Lars Kimer Mortensen

Indholdsfortegnelse

KFT - Godkendelse af dagsorden.....	3
KFT - Dialogmøde med Folkeoplysningsudvalget.....	4
KFT - Orientering november 2024.....	6
KFT - Etablering af udeværksted ved Børnenes Kunsthus.....	7
KFT - Projekt for torvet foran Domus Felix.....	10
KFT - Godkendelse af proces for udviklingen af Herslev Strand.....	12
KFT - Godkendelse af brugsaftale med KFUM Spejderne Lejre Gruppe, Toke.....	14
KFT - Godkendelse af brugsaftale med Hvalsø skytteforening.....	15
KFT - Godkendelse af ny ordning for reklamer på kommunale idrætsanlæg.....	16
KFT - Kirke Hyllinge Aktivitetscenter.....	18
KFT - Eventuelt.....	20
KFT - Godkendelse af referat.....	21

Punkt 1: KFT - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: KFT - Dialogmøde med Folkeoplysningsudvalget

22-005180

Beslutning

Taget til efterretning med den bemærkning, at det på dagsorden til udvalgsmødet den 30. september 2024 fremgår i punkt 6, Benchmark på kultur- og fritidsområdet, at Lejre Kommune ligger lidt over både sammenligningsgruppen og landsgennemsnittet på udgifter til stadion og idrætsanlæg. Dette er en fejl. Lejre Kommune ligger under både sammenligningsgruppen og landsgennemsnittet.

Resumé

Repræsentanter fra Folkeoplysningsudvalget deltager på mødet for at drøfte udviklingen af folkeoplysningsområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har delegeret en række opgaver til Folkeoplysningsudvalget, og udvalget kan derfor træffe afgørelser i sager, som efter folkeoplysningsloven er henlagt til Kommunalbestyrelsen.

Folkeoplysningsudvalget godkender bl.a. nye folkeoplysende foreninger, fordeler tilskud til aftenskoler og behandler ansøgninger til puljer. Folkeoplysningsudvalget træffer desuden afgørelse i tilfælde af konflikter i forbindelse med fast fordeling af lokaler.

Udvalget råder over to puljer. En udviklingspulje (Puljen til særlige formål) og en pulje til træner-, leder- og instruktøruddannelse.

Folkeoplysningsudvalget består af 15 medlemmer:

- 2 medlemmer vælges fra Kommunalbestyrelsen blandt dens medlemmer.
- 4 medlemmer vælges fra folkeoplysende foreninger, hvis virksomhed omfatter folkeoplysende voksenundervisning, studiekredse, foredrag samt debatskabende aktiviteter.
- 5 medlemmer vælges fra frivillige folkeoplysende foreninger, der tilbyder frivillig folkeoplysende foreningsarbejde, idræt.
- 2 medlemmer vælges fra frivillige folkeoplysende foreninger, der tilbyder frivillig folkeoplysende foreningsarbejde, øvrige.
- 2 medlemmer fra andre foreninger, herunder selvorganiserede grupper.

Selvorganiserede grupper kan fx være et løbefællesskab på Facebook eller andre fællesskaber, som ikke er organiseret som en forening. P.t. er de to pladser dog besat af foreninger.

Repræsentanter fra Folkeoplysningsudvalget fortæller på mødet kort om deres igangværende indsatsområder og ønsker desuden at drøfte nedenstående temaer med udvalget:

1. Principper for nye faciliteter og vedligehold af eksisterende faciliteter.
2. Bedre brugerinddragelse ved større ændringer i faciliteter.
3. Gennemsigthed i budgetter til drift af faciliteter og tilskud til klubhuse.
4. Fordeling af budgettet på folkeoplysningsområdet.

Økonomi og finansiering

Der er afsat i alt 6,3 mio. kr. til folkeoplysningsområdet i 2024 fordelt på følgende poster:

Folkeoplysende voksenundervisning	1.907.600
Folkeoplysende voksenundervisning	1.307.600
Mellemkommunale bet., Fra kommuner Indt.	-250.000
Mellemkommunale bet., til kommuner udg.	850.000
Frivilligt folkeoplyssende foreningsarbe	2.987.759
Frivilligt folkeoplyssende foreningsarbe (medlemstilskud)	2.443.473
Pulje til særlige formål	143.100
Overførte midler	340.000
Pulje til leder-, træner- og instruktør.	61.186
Lokaletilskud	1.171.900
Lokaletilskud	1.171.900

Punkt 3: KFT - Orientering november 2024

23-008747

Beslutning

Taget til orientering.

Resumé

A) Status på lampeophæng i haller

Kort før efterårsferien besluttede administrationen at lukke hallerne i Lejre, Osted, Trællerup, Sæby-Gershøj og Bramsnæsvig af sikkerhedsmæssige årsager. Årsagen var, at der inden for kort tid havde været flere problemer med den nyrenoverede loftsbelysning. Først var der en krog, som slap en loftsplade, derefter var der problemer med et lampeophæng og endelig knækkede en øjebolt, som var med til at holde en loftslampe oppe.

I efterårsferien gennemgik en uvildig rådgivende ingeniør lamperne, og konklusionen var, at lamperne var blevet hængt op i for spinkelt materiale. Derfor har leverandøren brugt efterårsferien på at udskifte lampeophængene, og derefter har kommunens rådgiver kontrolleret, at de nu hænger helt efter forskrifterne og fabrikantens krav.

Alle hallerne er herefter genåbnet.

B) Tilskuers opførsel i forbindelse med idrætsarrangement

Udvalget drøfter sagen.

Punkt 4: KFT - Etablering af udeværksted ved Børnenes Kunsthuss

24-007815

Beslutning

Udvalget har besluttet, at Børnenes Kunsthuss kan arbejde videre med etableringen af et naturværksted under de beskrevne forudsætninger.

Resumé

Foreningen Børnenes Kunsthuss søger om tilladelse til at arbejde videre med etablering af et værksted i haven bag Børnenes Kunsthuss ved Domus Felix – aktuelt ved at sende en ansøgning om et værksted til Realdanias Vores Sted-kampagne.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der tages stilling til, om Børnenes Kunsthuss kan arbejde videre med etablering af et naturværksted i haven med henblik på endelig behandling, hvis projektet opnår fondsfinansiering.

Beslutningskompetence

Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme.

Sagsfremstilling

Foreningen Børnenes Kunsthuss har en drøm om at åbne et naturværksted i haven bag huset, som Børnenes Kunsthuss deler med Domus Felix. Visionen er et alternativt læringsrum, hvor foreningen med fokus på naturens materialer, bæredygtighed og håndværk vil skabe et kreativt samlingssted, hvor de med genbrugsmaterialer og upcycling vil inspirere til bæredygtig kreativitet.

Værkstedet vil bl.a. indeholde:

- Håndværktøj: hulbor, sav, håndbor, hammer, høvl, søm, skruer, m.m.
- Materialer fra naturen: træ, pil, kogler, skaller, skind, fjer, uld, garn, m.m.
- Lim og maling
- Idé-kogebog og mapper til brugeres ideer
- Udstillingsplads for brugskunst og naturværker, der laves i værkstedet
- Genbrugsmateriale "bibliotek": Skabe til genbrugsmaterialer hvor brugere selv fylder op

Blandt de faciliterede workshops, som foreningen forestiller sig kan gennemføres i værkstedet, er bl.a. pileflet, møbelpolstring, rebslagning, snitteworkshop og naturkunst, fx skulpturer af kvas.

Værkstedet skal bruges til foreningens workshops, og det vil desuden blive stillet til rådighed for Billedskolen og andre foreninger. Naturværkstedet er også en oplagt mulighed for institutioner og skoler, som frit kan benytte sig af det åbne værksted. Med erfaring fra andre foreninger vil foreningen aflåse dør og værktøjsskabe med et "masterlocksysteem" med en app, hvor man tilmelder sig inden brug

Da bygningen skal placeres på Lejre Kommunes grund, har de brug for en godkendelse af, at de må arbejde videre med fundraising til etablering af et værksted i haven.

I anledning af Realdanias 25-års jubilæum donerer de 150 mødesteder til fællesskaber og foreninger over hele landet. Projektet betyder, at man kan ansøge om at få leveret et færdigbygget mødested, og blandt de mødesteder man kan ansøge om, er et værksted. Værkstedet er 38 m², og der er desuden 20 m² terrasse. Man kan skyde facaden til side og anvende terrassen, hvor der er et udhæng, som sikrer, at man er i ly for vejret. Foreningen Børnenes Kunsthuss ønsker at søge Realdania om sådan et værksted.

Hvis Realdania imødekommer ansøgningen, følger følgende med bevillingen:

- Det valgte mødested - i dette tilfælde værkstedet.
- En håndværker der bygger.
- En forsikring, der dækker brand, storm, hus- og grundejeransvar, samt hærværk og graffiti i tre år fra ibrugtagning.
- Udgifter til byggesagsbehandling.

- Eventuelle udgifter til tinglysning på op til 10.000 kr.

Der er ikke indlagt strøm eller varme i mødestederne fra Realdania. Værkstedet er dog klargjort til, at der kan tilsluttes elektricitet. Der er heller ikke indlagt vand, men der er en indbygget vask, der kommer med en dunk til rent og en dunk til beskidt vand, som man selv sørger for at bortskaffe. Foreningen er indforstået med, at der ikke er strøm, varme og indlagt vand og har ikke forventninger til, at Lejre Kommune afholder udgifter til etablering af dette.

Hvis foreningen ikke får bevilliget et værksted fra Realdania, ønsker foreningen at arbejde videre med fundraising med henblik på at skaffe midler til på anden vis at etablere et værksted i haven.

Foreningen Børnenes Kunsthushus foreslår, at de står som ejere af huset, og de er villige til at stå for vedligeholdelsen. De er p.t. ikke godkendt som folkeoplysende forening, men de vil kunne godkendes, hvorefter de kan søge lokaletilskud til at få dækket en del af udgifterne forbundet med huset. Administrationen vurderer, at dette er den bedste løsning, for hvis Lejre Kommune får overdraget huset af Børnenes Kunsthushus, vil der skulle betales fondsmoms af værkstedets værdi.

Børnenes Kunsthushus er etableret i en sidebygning til Domus Felix. Huset hører under Lejre Musik- og Billedskole, som driver husets aktiviteter i samarbejde med Foreningen Børnenes Kunsthushus. Billedskolen har et Dronte-forløb og deres to faste Lejre-hold i huset. Derudover er der aftenskoler, som har kreative hold i huset.

I 2023 søgte foreningen Børnenes Kunsthushus Nordea-fondens Kulturhuspulje og fik bevilliget tilskud til etablering af keramikværksted og tekstilværksted i huset, samt til at de kan holde åbent med kreativt værksted hver søndag. Fra kl. 10-14 er målgruppen børn, og fra kl. 14-18 er målgruppen unge.

Foreningen startede i 2022 med en bestyrelse af 8 professionelle børnekunstformidlere, og foreningen har i dag over 100 medlemmer.

Udtalelser

Den 6. maj 2024 behandlede Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme en opdateret driftsaftale med foreningen Domus Felix.

Her blev det tilføjet, at foreningen har ret til at opstille faciliteter/udstyr på udearealet ved Domus Felix, i det omfang, det er foreneligt med fredninger, åbesskyttelseslinjer mv, og ikke giver Lejre Kommune øgede udgifter til drift. Foreningen er selv ansvarlig for drift af de ting, de sætter op i haven. Lejre Kommune skal godkende alle former for udstyr/faciliteter samt ændringer af haven forud for igangsættelse af projektet.

Bestyrelsen i Domus Felix har tilkendegivet, at de støtter Børnenes Kunsthushus' ønske om at etablere et naturværksted i den fælles have, og at med den foreslåede placering vil bygningen erstatte et eksisterende krat, og dermed ikke optage plads til ønsker om andre aktiviteter i haven - fx det årlige Lejre Høstfestival.

Foreningen Børnenes Kunsthushus har været i dialog med høstfestivalen, som også vurderer, at de kan benytte værkstedet til deres aktiviteter.

Lejre Billedskole vurderer, at et naturværksted også vil kunne bruges til Billedskolen, og at det vil give mulighed for en ny type aktiviteter.

Administrationens vurdering

Administrationen har sammen med myndighedsafdelingen foretaget en let screening af projektet, som viser, at projektet kræver byggetilladelse og muligvis dispensation fra jordforureningsloven, hvis der skal graves i haven, da området er under områdeklassificering på grund af en forurening.

Hvis det lykkes foreningen at få doneret et værksted fra Realdania, eller at få fondsfinansiering til at bygge et værksted, vil administrationen screene projektet, inden det fremlægges til endelig godkendelse. I denne screening vil indgå forhold omkring lokalplan, trafik, bæredygtigt byggeri, tilslutninger, myndighedsgodkendelser og driftsøkonomi.

Økonomi og finansiering

Lejre Kommune vil ikke have udgifter til etablering af værkstedet. Hvis Realdania bevilliger værkstedet, etableres dette gratis. Hvis ansøgningen ikke imødekommes af Realdania, vil foreningen søge andre fonde for at realisere projektet. Der vil være driftsudgifter til vedligeholdelse af værkstedet, og foreningen lægger op til selv at stå for driften/vedligeholdelsen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Børnenes Kunsthuss

Bilag 2 - Børnenes Kunsthuss - Naturværkstedets placering

Bilag 3 - Værkstedets plantegning

Bilag 4 - Værkstedet, specifikationer

Bilag 5 - Tilkendegivelse fra Domus Felix

Punkt 5: KFT - Projekt for torvet foran Domus Felix

23-003973

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Resumé

Bestyrelse for Domus Felix har et ønske om at udvikle området foran Domus Felix til et lille torv som et bidrag til at skabe en mere levende bymidte i Lejre By. Det skal i denne sag beslutes, om Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme kan godkende, at bestyrelsen arbejder videre med projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget godkender, at der arbejdes videre med de dele af projektet, som ligger inden for Domus Felix' matrikel.
2. at der igangsættes en administrativ screening af projektet.

Beslutningskompetence

Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Domus Felix ønsker at udvikle udearealerne ved Domus Felix, så de bliver endnu mere velegnede til arrangementer, og de har derfor udviklet et projekt, Felix Grønne Baghave, som beskriver, hvordan både gården, haven og broen kan inddrages til at blive mere attraktive udeområder. De har søgt tilskud hos Nordea-fondens "Her gror vi"-pulje og har fået bevilliget 800.000 kr. til projektet.

Parallelt med dette projekt arbejder bestyrelsen i Domus Felix med en udvikling af området foran Domus Felix. De ønsker at skabe et lille torv, Felix Torvet, som et bidrag til at skabe en mere levende bymidte i Lejre By med et bedre samspil mellem byens bylivsskabende elementer.

Projektet omfatter konkret: etablering af et lille torv foran Domus Felix, etablering af en dør med direkte udgang fra bygningen til torvet og trafikdæmpning i vejkrydset. Bestyrelsen fra Domus Felix præsenterede Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme for projektet på mødet i august 2024.

Parallelt med selve udviklingen af Felix Torvet ønsker bestyrelsen, med udgangspunkt i bymidteudviklingen i Hvalsø og Lejre By, at undersøge, dokumentere og formidle værdien samt effekten af en borgerdrevet, trinvis tilgang til bymidteudvikling. Det er planen at tilknytte en forsker fra Københavns Universitet til dette.

Bestyrelsen er gået i gang med at undersøge mulighederne for at opnå fondsmidler til Felix Torvet, og de arbejder p.t. på at få støtte fra Landdistriktspuljens Forsøgsprojekter og Realdanias Bymidtepulje.

Da ansøgningsfristen for puljerne var i september, har de fremsendt betingede ansøgninger. Både Landdistriktspuljen og Realdania er vant til arbejde med projekter, hvor ansøgningen fremsendes, før alle godkendelser er på plads. Det er indbygget som standard i deres godkendelsesproces, at midlerne først bevilges, når alle godkendelser er på plads. Der vil herefter løbende blive søgt andre fonde.

Bestyrelsen for Domus Felix ønsker derfor en formel godkendelse fra Lejre Kommune af, at de kan arbejde videre med projekt Felix Torvet. Foreningen er indforstået med, at Lejre Kommune har en forventning om, at de arbejder med borgerinddragende processer, når de udvikler pladsen foran huset.

Administrationens vurdering

Der kan være en udfordring med parkeringspladser ved Domus Felix, hvis parkeringspladserne foran Domus Felix nedlægges, da der p.t. er et krav i lokalplanen, som betyder, at myndighedsafdelingen kræver, at de 12 parkeringspladser på grunden bevares.

En del af det areal, som projektgruppen ønsker at gøre til torv, ligger på offentlig vej og ikke på Domus Felix matrikel. Desuden hører beslutning om evt. fartdæmpning i krydset under Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri og vil kræve

særskilt behandling på et senere tidspunkt.

Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme kan derfor alene behandle de dele af projektet, der ligger inden for ejendommens matrikel, hvilket Domus Felix er gjort opmærksom på. Eventuel beslutning om fartdæmpning mv. skal træffes i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri, hvis det lykkes foreningen at få fondsfinansieret projektet.

Hvis det lykkes at opnå fuld finansiering af projektet, vil det blive fremlagt til politisk godkendelse, inden selve udførslen af Felix Torvet igangsættes.

Administrationen foreslår, at der allerede nu igangsættes en screening af projektet, så eventuelle udfordringer i projektet bliver belyst, inden der skal træffes endelig beslutning om etablering af torvet. En del af denne screening vil kortlægge evt. øgede driftsudgifter, samt hvilke tilladelser og dispensationer der skal søges.

Økonomi og finansiering

Foreningen anslår et samlet budget for Felix Torvet på ca. 2 mio. kr., som de vil søge finansieret via eksterne fondsmidler samt Lejre Kommune fx via Anlægspuljen.

Bilag

Bilag 1 - Felix Torvet

Bilag 2 - Lejre downtown vision

Bilag 3 - Domus Felix med matrikel markeret

Punkt 6: KFT - Godkendelse af proces for udviklingen af Herslev Strand

24-008246

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Resumé

Deb 26. februar 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny lokalplan for Herslev Havn og Strand, som gav muligheder for udvikling af faciliteter på stranden. Den 23. september 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en proces for, hvordan der arbejdes med områder, hvor en ny lokalplan giver muligheder for etablering af nye fritidsaktiviteter og –faciliteter, og besluttede samtidig, at denne proces skal benyttes på udviklingen af Herslev Strand. Dette arbejde er placeret under Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme, og i denne sag skal udvalget beslutte, om processen for arbejdet med Herslev Strand kan godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at processen for udviklingen af Herslev Strand godkendes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme

Sagsfremstilling

Den nye lokalplan for Herslev Havn og Strand fastsætter rammerne for, at den nuværende anvendelse og permanente aktiviteter på havnen og stranden kan fortsætte. Derudover giver lokalplanen mulighed for at etablere et permanent støttepunkt, så nogle af disse aktiviteter, der sker på og ved vandet, kan understøttes yderligere. Området er udlagt til rekreativt område, herunder lystbådehavn og offentlig strandpark. Herunder kan området anvendes til vinterbadepladser, klub- og servicebygninger, parkering og med mulighed for at etablere en teltplads. Lokalplanen udlægger byggefeltet til eksisterende bebyggelse og til at opføre ny bebyggelse. Lokalplanen giver bl.a. mulighed for at opføre en ny bebyggelse langs med skrænten og beplantningsbæltet mod parkeringspladsen. Denne bebyggelse skal understøtte interessen for mange forskellige aktivitetsmuligheder ved vandet. Bebyggelsen kan delvis være foreningsdrevet og delvis være en 'åben facilitet' for alle besøgende i området. Den nye bebyggelse skal skabe muligheder og rum for forskellige opholds- og formidlingsfunktioner til gavn for foreningslivet og for andre brugere af området.

Den 23. september 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en proces for, hvordan der fremadrettet arbejdes med områder, hvor en ny lokalplan giver muligheder for etablering af nye fritidsaktiviteter og –faciliteter. Formålet er at sikre en bred borgerinddragelse, der giver alle lige mulighed for at byde ind med konkrete projekter og aktiviteter, inden der træffes beslutning om, hvordan et område skal anvendes. Det blev på samme møde besluttet, at processen skal benyttes på udviklingen af Herslev Strand fra punkt 4. Det vil sige, at relevante aktører nu skal inviteres til at byde ind med projekter til Herslev Strand, der kan rummes inden for lokalplanens bestemmelser.

Rådgivningsvirksomheden God adgang har besøgt alle Lejre Kommunes strande, og ingen af dem er velegnede til brugere med kørestol. Da Herslev Strand er Lejre Kommunes eneste Blå Flag strand, er Herslev Strand den mest oplagte mulighed for at arbejde med handicaptilgængelighed.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 23. september, at der i forhold til projekter på Herslev Strand stilles følgende betingelser til et projekt, ud over kravene i lokalplanen:

- Et projekt skal i videst mulige omfang indrettes handicapvenligt med blandt andet kørestolsvenligt toilet og adgang til vandet for kørestolsbrugere.
- Et projekt skal gøre det muligt for andre foreninger, skoler med videre at anvende faciliteterne.

I forbindelse med arbejdet med lokalplanen har der været afholdt i alt tre borgermøder omkring udviklingen af Herslev Strand og Havn, ligesom lokalplanen har været i høring. Konkret har foreningen Lejre Vandsport været involveret i området, og de har i 2024 udviklet et projekt til Herslev Strand.

Administrationens vurdering

Administrationen foreslår følgende proces for indkaldelse af projekter til Herslev Strand:

I uge 45 offentliggøres muligheden for at byde ind på etablering af aktiviteter og/eller faciliteter på Herslev Strand. Der gives 8 ugers frist til at sende forslag. Der annonceres via Center for Kultur & Fritids nyhedsbrev til foreninger, Lejre Kommunes Facebookside Vores Sted samt i infoannoncen i lokalavisen. Der orienteres desuden direkte til kendte brugere af området.

Der opsættes en side på lejre.dk med yderligere information, hvor der også er mulighed for at sende et projekt ind. Forslagene skal leve op til kravene i lokalplanen samt de to punkter besluttet af Kommunalbestyrelsen, som er nævnt under sagsfremstillingen.

Forslagene kan godt være på idéplan, men de skal indeholde en beskrivelse af projektet, samt hvordan der leves op til kravene. Der tages udgangspunkt i det samme ansøgningsskema, som blev benyttet til Anlægspuljen. Det vil sige, at følgende skal beskrives:

- Beskrivelse af forslag.
- Beskrivelse af eksisterende forhold.
- Motivering for projektet.
- Beskrivelse af målgruppe for projektet
- Visualisering af ideen med skitser, tegninger osv.
- Evt. høringer, udtalelser mv.
- Estimering af økonomi herunder evt. egenfinansiering og drift.

De indkomne projekter screenes af Center for Kultur og Fritid i samarbejde med myndighedsafdelingen, hvorefter de fremlægges for Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme på mødet i februar inden endelig behandling i Kommunalbestyrelsen, med henblik på en beslutning om evt. nye faciliteter på Herslev Strand.

Økonomi og finansiering

Der er ikke afsat midler i budgettet til at udvikle faciliteterne ved Herslev Strand. Administrationen vurderer, at det vil være muligt at få bevilliget fondsmidler til projekter på Herslev Strand, men at det formentlig i givet fald vil blive nødvendigt med anlægsinvesteringer fra Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Procedure for arbejdet med lokalplaner til nye kommunale områder til fritidsaktiviteter

Punkt 7: KFT - Godkendelse af brugsaftale med KFUM Spejderne Lejre Gruppe, Toke

24-007874

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Resumé

KFUM Spejderne Lejre Gruppe Toke har klubhus på kommunal grund, men der er ikke en nedskrevet aftale, som beskriver deres benyttelse af arealet. Administrationen har derfor i samarbejde med foreningen lavet forslag til brugsaftale til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at brugsaftalen med KFUM Spejderne Lejre Gruppe Toke godkendes

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

KFUM Spejderne Lejre Gruppe Toke har en spejderhytte, som er opført i 1981 på kommunal grund, matr.nr. 21b, Lejre beliggende Klostergårdsvej 66b, 4320 Lejre. Grunden er 3.684 m². Det har ikke været muligt at finde noget historik på en aftale indgået mellem Lejre Kommune og spejderne vedr. benyttelsen af grunden. Administrationen har derfor været i dialog med foreningen med henblik på at få formaliseret deres benyttelse af kommunal grund. Der er i samarbejde med foreningen lavet et forslag til en aftale, som tager udgangspunkt i de aftaler, der er lavet med andre foreninger, som benytter kommunalt areal.

I vedlagte forslag til brugsaftalen får foreningen vederlagsfri brugsret over arealet. For at give foreningen mulighed for at søge fondsmidler til udvikling af deres klubhus er aftalen uopsigelig fra Lejre Kommunes side i 10 år fra aftalens ikrafttrædelse. Herefter kan Lejre Kommune opsiges aftalen med et varsel på 3 år. Aftalen er på foreningens anmodning uden automatisk udløbsdato. Aftalen er ikke identisk med den tilsvarende aftale med Hvalsø Skytteforening, fordi de to foreninger har haft forskellige ønsker og behov til indholdet af aftalen.

KFUM Spejderne Lejre Gruppe Toke har i alt 107 medlemmer, hvoraf 102 er bosat i Lejre Kommune. 90 af medlemmerne er under 25 år. Foreningen betaler ikke leje for benyttelsen af grunden og får lokaletilskud til deres spejderhytte.

Administrationens vurdering

Administrationen har været i dialog med Planafdelingen, som ikke har en forventning om, at Lejre Kommune får brug for arealet, og som derfor ikke ser en udfordring i at aftalen er uopsigelige i de første 10 år. Kommunens jurist har gennemgået aftalen.

Økonomi og finansiering

Foreningen vedligeholder selv grunden, de bor på, og Lejre Kommune har således ingen udgifter forbundet med, at foreningen benytter kommunal grund. Foreningen afholder selv ejendomsskatter, vand, renovation mv.

Det er administrationens vurdering, at den nye aftale giver foreningen gode muligheder for at søge fonde til udviklingsprojekter i forbindelse med deres spejderhytte.

Bilag

Bilag 1 - Brugsaftale KFUM Toke Lejre

Punkt 8: KFT - Godkendelse af brugsaftale med Hvalsø skytteforening

24-007874

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Resumé

Hvalsø Skytteforening har klubhus og skydebaner på kommunal grund, men der er ikke en nedskrevet aftale, som beskriver deres benyttelse af arealet. Administrationen har derfor i samarbejde med foreningen lavet forslag til brugsaftale til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at brugsaftalen med Hvalsø Skytteforening godkendes

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Hvalsø Skytteforening har et klubhus samt skydebaner i Hvalsø, som er bygget på Kommunal grund matr. nr. 7a, Hvalsø By beliggende på Åsen 1a, 4330 Hvalsø. Grunden er 2829 m².

Aftalen med foreningen går tilbage til før 1967, og i 1971 gav Hvalsø Kommune tilladelse til en udvidelse af brugsretten af arealet. I 1989 besluttede Kommunalbestyrelsen, at foreningen kunne benytte arealet frem til den 31. december 2005. Det har ikke været muligt at finde en aftale, hvor betingelserne for benyttelsen fremgår. I 2005 har Teknik- og Miljøforvaltningen i Hvalsø Kommune holdt møde med foreningen, hvor de rammesætter sikkerheden i forhold til Den grønne kile mv., men det ser ikke ud til, at der er indgået en ny aftale. Administrationen har derfor været i dialog med foreningen med henblik på at få formaliseret deres benyttelse af kommunal grund. Der er i samarbejde med foreningen lavet et forslag til ny aftale, som tager udgangspunkt i de aftaler, der er lavet med andre foreninger, som benytter kommunalt areal.

I vedlagte forslag til brugsaftalen får foreningen vederlagsfri brugsret over arealet i perioden den 1. januar 2025 – 1. januar 2045. For at give foreningen mulighed for at søge fondsmidler til udvikling af deres klubhus og skydebane er aftalen uopsigelig fra Lejre Kommunes side i 10 år fra aftalens ikrafttrædelse. Herefter kan Lejre Kommune opsige aftalen med et varsel på 3 år. Aftalen er ikke identisk med den tilsvarende aftale med KFUM Spejderne Lejre Gruppe, Toke, fordi de to foreninger har haft forskellige ønsker og behov til indholdet af aftalen.

Foreningen havde 81 medlemmer i 2023, hvoraf 71 er bosat i Lejre Kommune. 44 af medlemmerne er under 25 år. Foreningen betaler ikke leje for benyttelsen af grunden og får lokaletilskud til deres klublokale.

Administrationens vurdering

Administrationen har været i dialog med Planafdelingen, som ikke har en forventning om at Lejre Kommune får brug for arealet, og som derfor ikke ser en udfordring i, at aftalen er uopsigelige i de første 10 år. Kommunens jurist har gennemgået aftalen.

Økonomi og finansiering

Foreningen vedligeholder selv grunden, de bor på, og Lejre Kommune har således ingen udgifter forbundet med, at foreningen benytter kommunal grund. Foreningen afholder selv ejendomsskatter, vand, renovation mv.

Det er administrationens vurdering, at den nye aftaler giver foreningen gode muligheder for at søge fonde til udviklingsprojekter i forbindelse med deres klubhus.

Bilag

Bilag 1 - Brugsaftale Hvalsø skytteforening

Punkt 9: KFT - Godkendelse af ny ordning for reklamer på kommunale idrætsanlæg

24-004224

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Resumé

I forbindelse med budgetaftalen for 2024 er det beskrevet, at muligheden for at oprette en sponsoratmodel skal undersøges sammen med foreningslivet. Administrationen har udarbejdet et forslag til en ny ordning vedrørende reklamering på kommunale idrætsanlæg, som nu har været i høring i Folkeoplysningsudvalget og Halbestyrelsen.

Sagen genoptages derfor med henblik på endelig godkendelse af den nye ordning. Det skal desuden besluttes, om der ønskes at dispensere fra beslutningen vedr. overførselsadgange på 5 %, så brugerråd har mulighed for at spare op indenfor bevillingen 2.10.11 Haller.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at den nye ordning for reklamer på kommunale idrætsanlæg godkendes
2. at det tilkendes, at reklameindtægter dispenseres fra beslutningen vedr. overførselsadgangen på 5 % på bevilling 2.10.11 Haller, så reklameindtægter overføres 100 %
3. at der meddeles driftstillægsbevilling på udgift/indtægt 100.000 kr. til budget 2025+ til reklameindtægter på bevilling 2.10.11, haller
4. at eventuelle uenigheder mellem brugerråd og foreninger vedr. opsætning af reklamer afgøres af Folkeoplysningsudvalget
5. at ordningen evalueres om 2 år

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for budget 2024 og overslagsår indgår, at muligheden for at oprette en ny sponsoratmodel skal undersøges, så foreningerne har bedre mulighed for selv at købe fx materiel.

Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til en ny ordning for reklamer på kommunale idrætsanlæg, som dels giver faste rammer for alle foreninger, når de sælger reklamer, dels giver brugerne af de indendørs idrætsanlæg mulighed for at sælge reklamepladser og dermed tjene penge til foreningen. For at fastholde brugerrådets mulighed for at købe udstyr mv. til glæde for alle brugere af en hal foreslår administrationen, at 25 % af indtægten fra reklamesalget skal afleveres til Brugerrådet, når en forening sælger reklameplads i hallerne. Da der ikke er et brugerråd for de udendørs anlæg, og der ofte er én primærbruger på fx et fodboldanlæg, lægges der op til, at foreninger på udendørs anlæg selv kan beholde hele beløbet, når de sælger reklamer.

Reglerne i den nye ordning definerer desuden, hvordan der må reklameres på udeanlæg. Forskellige restriktioner fra planområdet betyder, at reklamer, som er synlige udenfor idrætsanlægget, kræver tilladelse fra Lejre Kommune.

Udtalelser

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. august 2024 at sende administrationens forslag til en ny ordning for reklamer på kommunale idrætsanlæg i høring i Folkeoplysningsudvalget og Halbestyrelsen. Begge har fremsendt et høringssvar:

Folkeoplysningsudvalget behandlede reklamereglerne på deres møde i september, og Folkeoplysningsudvalget havde ingen bemærkninger til ordningen.

Halbestyrelsen og brugerrådene havde heller ingen kommentarer.

Administrationens vurdering

Erfaringen fra den nuværende ordning er, at virksomheder typisk ikke ønsker at støtte Lejre Kommune, men gerne vil støtte en forening. Administrationen vurderer derfor, at foreningerne vil have lettere ved at sælge reklamer end Brugerrådene har i dag.

Det er administrationens vurdering, at de foreslåede reklameregler vil gøre det lettere for foreningerne i hallerne at tjene penge på reklamer/sponsorering, samtidig med at det vil sikre, at udendørs reklamer lever op til de forskellige regler på området.

Administrationen foreslår, at Lejre Kommune opkræver på vegne af foreningerne, når der sælges reklamer i hallerne, hvorefter de 75 % af indtægten - minus evt. udgifter til opsætning af reklamerne - tilfalder foreningen. Dette vil gøre administrationen lettere for foreningerne og sikre, at diverse regler i forbindelse med moms mv. overholdes. Det vedlagte udkast til reklameregler er tilpasset denne ændring.

Administrationen foreslår, at evt. uenigheder mellem foreninger og brugerråd vedr. opsætning af reklamer i hallerne afgøres af Folkeoplysningsudvalget, ligesom det i dag gør sig gældende ved uenighed omkring fordeling af haltider.

Det kan muligvis vise sig, at ordningen er tung at administrere. Det foreslås derfor, at ordningen evalueres om 2 år.

Økonomi og finansiering

I 2023 var der reklameindtægter i hallerne for 68.000 kr. fordelt på tre brugerråd: Kirke Hyllinge, Hvalsø og Østed. De øvrige brugerråd solgte ikke reklamer. Med ordningen forventes flere reklameindtægter, da brugerrådene også vil få 25 % af indtægten, når de øvrige foreninger sælger reklamer.

Der indstilles i sagen, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at reklameindtægter dispenseres fra beslutningen vedr. overførselsadgangen på 5 % på bevilling 2.10.11 Haller, så reklameindtægter overføres 100 %, og brugerrådene derved får mulighed for at spare op.

Resten af bevillingen på 2.10.11 følger fortsat de sædvanlige regler for overførselsadgang.

Bilag

Bilag 1 - Reklameregler efter høring

Punkt 10: KFT - Kirke Hyllinge Aktivitetscenter

21-2106A

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Resumé

Der har været afholdt licitation på projektet, Kirke Hyllinge Aktivitetscenter, som omfatter tilbygning af mødested, ny hal med flexperimentarie, udearealer samt mindre ombygning i eksisterende hal. Den laveste tilbudte pris ligger over det afsatte budget. I denne sag skal det besluttes, om projektet skal realiseres, hvilket vil kræve en ekstrabevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at projektet realiseres
2. at optionerne medtages
3. at der meddeles anlægsbevilling således at den justerede anlægsbevilling i alt er på en udgiftsbevilling på 73,116 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 43,55 mio. kr.
4. at der meddeles rådighedsbeløb på 4,9 mio. kr. til budget 2024
5. at finansieringen af rådighedsbeløbet sker ved at reducere servicero busthedspuljen med 4,9 mio. kr. i 2024 på bevilling 1.70.80.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. november 2022 visionsprojektet for Kirke Hyllinge Aktivitetscenter. På mødet den 30. maj 2023 blev finansiering af projektet behandlet i Kommunalbestyrelsen, hvorefter projektet blev igangsat. Der blev i henhold til fondsbetingelserne indgået totalrådgiverkontrakt med arkitektfirmaet JAJA Architects, som p.t. har færdiggjort udbudsprojekt og udbudsforretningen af hovedentreprisen.

Der var licitation på EU-udbuddet den 23. september 2024. Lejre Kommune modtog tilbud fra alle de fem bydende, der var prækvalificerede.

Inden udbuddet viste rådgiverens løbende beregninger for projektets forventede pris, at det sandsynligvis ville være nødvendigt at udtage visse elementer for at ramme targetpris. Udbuddet blev derfor udarbejdet således, at visse elementer blev medtaget som optioner. Der er blandt andet tale om udtagning af en del af beplantningen, udtagning af dræn under beachbanen, mindre grafik m.v. Grundudbuddet har et anretterkøkken med, og der er også en option på opgradering til produktionskøkken inkl. køkkenventilation.

Styregruppen har igennem hele projekteringsprocessen fulgt økonomien tæt og har løbende pointeret, at det var vigtigt at licitationspriserne ramte indenfor rammen. På baggrund af løbende kalkulationer er projektet tilrettet med accept fra fondene. Der var derfor en forventning om, at projektet kunne holdes indenfor det afsatte budget, hvis ikke optionerne blev medtaget, og at man i bedste fald kunne medtage nogle eller alle optioner.

Projektet er udbudt i hovedentreprise uden forhandling, og det er ikke muligt at forhandle i henhold til udbudsreglerne, hvilket redegøres for i vedlagte notat fra Rambøll. Denne udbudsform blev valgt af hensyn til økonomi og tid, da den som udgangspunkt er robust og effektiv. Alternativet var udbud med forhandling, hvilket havde været væsentlig mere omkostnings- og tidstungt. Udbudsformen blev også valgt, da der er tale om et fondsprojekt, hvor fondsbevillingerne er afhængige af at netop fondsprojektet realiseres. Forringes eller ændres projektet væsentligt er der således risiko for, at fondene trækker deres bevilling.

Alle fem tilbud lå højere end det afsatte budget. Det billigste og vindende tilbud blev givet af CC Brun og var 4,51 mio. kr. højere end det afsatte beløb til entreprenørydelser.

Hvis det ønskes at medtage de tilbudte optioner, skal der tillægges yderligere 1,34 mio. kr. Herefter vil der være behov for en ekstrabevilling på 4,9 mio. kr.

Det er især på byggepladsomkostninger, men også på ydervægskonstruktionen, de bærende stålkonstruktioner og på CTS-styring, at de tilbudte priser ligger over det forventede. I alle de fem tilbud lå prisen på byggepladsomkostninger betydeligt højere end estimeret, hvilket sandsynligvis skyldes, at entreprenørerne har vurderet, at rammerne/forholdene

omkring byggepladsen inkl. hensynet til skolens og hallens drift i byggeperioden har vejet tungere end antaget.

Efter EU-udbuddet har Lejre Kommune givet betinget tilsagn til det billigste af de i alt fem indkomne tilbud. Tilsagnet er betinget af Lejre Kommunes politiske behandling af, om man ønsker at realisere projektet på trods af budgetoverskridelsen. Tilbuddet er gældende i 60 arbejdsdage jf. udbudsbetingelserne.

Administrationens vurdering

Det er administrations vurdering, at de indkomne priser afspejler den reelle pris på projektet. De tre laveste tilbud ligger indenfor 7 % afvigelse sammenlignet med hinanden, hvilket indikerer, at tilbuddene afspejler markedsprisen. Det vurderes ikke at være muligt at beskære projektet og lave et nyt udbud, der kan holde sig indenfor det afsatte projekt, samtidig med at fondene fastholder deres støtte til projektet.

Administrationen anbefaler, at der afsættes yderligere midler til projektet, så projektet kan gennemføres. Det er muligt at gennemføre projektet uden at tilkøbe optionerne, men undladelse af etablering af dræn i beachbanen og udtagning af kantsten i landskabsprojektet vil give en mindre robust driftssituation.

Det er også vurderingen, at etablering af industrikøkken i selve mødestedet vil forbedre mulighederne for, at Kirke Hyllinge Aktivitetscenter bliver et socialt omdrejningspunkt. Det anbefales derfor, at projektet gennemføres med optioner.

Økonomi og finansiering

Projektet, som startede i 2016, har i perioden fra 2016 til nu fået tildelt 67,7 mio. kr. Med pris- og lønfremskrivning fra 2024 til 2025 på 0,5 mio. kr. er der i alt afsat 68,2 mio. kr. til projektet.

Lejre Kommune har afsat 24,65 mio. kr., A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene formaal har bevilget et tilskud på 35 mio. kr., og Lokale og Anlægsfonden har bevilget 7,75 mio. kr. Derudover er der brugerfinansiering på 0,8 mio. kr.

Lejre Kommune dækker også fondsmoms på 6,13 mio. kr.

Anlægsudgifterne til projektet forventes at blive 73,1 mio. kr. inkl. optioner. Uden optioner forventes projektet at kunne gennemføres for 71,8 mio. kr. Restfinansieringsbehovet vil være 4,9 mio. kr. inkl. optioner og 3,6 mio. kr. ekskl. optioner.

I budgettet er der afsat 12 % af enterprisesummen til uforudsigelige udgifter. Det vurderes, at det ville være risikabelt at reducere summen til uforudsigelige udgifter, da der i projektet både indgår ombygning og sammenbygning, og at projektet derudover har en forholdsvis høj kompleksitetsgrad.

	mio. kr.
Udgifter	
Samlet anlægsudgifter	73,10
Udgifter i alt	73,10
Finansiering	
A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal	-35,00
Lokale og Anlægsfonden	-7,75
Brugerfinansiering	-0,80
Lejre Kommune	-24,65
Finansiering i alt	-68,20
Restbevillingsbehov	4,90

Administrationen anbefaler, at merudgiften på 4,9 mio. kr. finansieres af servicerobusthedspuljen på bevilling 1.70.80, der aktuelt er på 14,0 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. udbudsproces - EU-udbud af Kirke Hyllinge Aktivitetscenter

Punkt 11: KFT - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt.

Punkt 12: KFT - Godkendelse af referat

Beslutning