

# REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 05-04-2022

**Mødedato**            Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 16:30

**Mødested**            Mødelokale 2, Rådhuset i Allerslev

**Mødedeltagere**      Christian Fjeldsted Andersen, Bjørn Lykke Sørensen, Jens K. Jensen, Peter Østerbye, Martin Stokholm, Claus Jørgensen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TMB - Godkendelse af dagsorden.....                                                              | 3  |
| TMB - Orientering april 2022.....                                                                | 4  |
| TMB - Strukturplan for renseanlæg i Lejre Kommune.....                                           | 6  |
| TMB - Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter 2022.....                               | 8  |
| TMB - Grundlag for Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted.....                            | 14 |
| TMB - Grundlag for Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn.....                               | 18 |
| TMB - Forslag til Lokalplan LK 82A for boliger på Gershøjvej 2 og 6 i Sæby.....                  | 22 |
| TMB - Dispensation fra lokalplanen til nedrivning af det eksisterende hus på Bybrønden 12A+B.... | 25 |
| TMB - Revision af Lejre Kommunes landzoneadministrationsgrundlag 2022.....                       | 27 |
| TMB - Lovliggørelse af bygning hvori der er indrettet erhverv.....                               | 29 |
| TMB - Ansøgning om dispensation til opsat stålhegn langs Rorupvej, Lejre.....                    | 32 |
| ØU - Forventet regnskab 2022-1.....                                                              | 34 |
| TMB - Eventuelt.....                                                                             | 39 |
| TMB - Godkendelse af referat.....                                                                | 40 |

## **Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt

## Punkt 2: TMB - Orientering april 2022

22-000150

### Beslutning

Orientering taget til efterretning.

### Resumé

#### A. Status BNBO-arbejdet

Drikkevandsboringer skal beskyttes mod nedsivning af pesticider og andre miljøfremmede stoffer. En metode til beskyttelse er, at regulere anvendelsen af pesticider og andre miljøfremmede stoffer indenfor de arealer, der ligger tæt på boringen og hvor der er særlig risiko for nedsivning. Disse områder kaldes BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder) og arealet skal beregnes ud fra bl.a. geologien.

Miljøstyrelsen har beregnet udbredelse af 120 BNBO i Lejre kommune (Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer BEK nr. 2071 af 11/11/2021), som kommunen har til opgave at risikovurdere. Derudover var der tre boringer, der manglede at blive beregnet og fire der skulle genberegnes. Kommunen har, med rådgiverbistand, fået beregnet disse. Rådgiverne har herefter foretaget risikovurdering af alle beregnede BNBO'er i kommunen.

Resultatet er, at en indsats er nødvendig for 72 boringer (herunder skal HOFOR og FORS indgå aftaler for beskyttelse af de hhv. 25 og 12 boringer). Samlet set skal 23 vandværker og vandforsyninger indgå aftaler med lodsejere om beskyttelse af grundvandet.

Resultaterne viste også, at der ikke anvendes pesticider i erhvervsmæssig sammenhæng indenfor 22 BNBO, hvorfor der ikke skal indgås aftaler vedr. disse, og at 18 BNBO af forskellige årsager kunne udgå (eks. renovering, nedlæggelse af boring og sammenlægning af vandværker).

Vandværkerne har den 10. marts 2022 modtaget en mail om deres opgave med at indgå frivillige aftaler med lodsejere. Og de vil i den kommende tid modtage individuelle mails om det konkrete areal.

Administrationen planlægger et orienteringsmøde for vandværkerne i april måned.

Kort over BNBO er vedhæftet.

#### B. Kommunerne og affaldet – Nye tider, nye ordninger, nye aktører og ny opgavefordeling

ARGO holder stormøde for kommunernes fagudvalg, ledelse og fagmedarbejdere inden for affaldsområdet tirsdag den 4. oktober 16-18.30.

Affaldsområdet er under forandring på en række områder. Alle kommuner har netop, eller er midt i, at indføre affaldsindsamling, således at der sorteres i ti fraktioner ved husstanden. Samtidig arbejdes der fra statslig side på, at der senest i 2024 etableres udvidet producentansvar for emballager. Det får stor betydning for håndteringen af mindst fem af de ti fraktioner. Derudover har den politiske aftale "klimaplanen for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" peget på en række ændringer omkring organiseringen og opgaveløsningen på affaldsområdet. Der vil være faglige indlæg fra eksperter med efterfølgende debat.

Tidspunktet for mødet er sammenfaldende med møde i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

#### C. Afgørelse fra Ankestyrelsen

Ankestyrelsen har afvist at behandle klage over aktindsigt i sag om lukning af sti i forbindelse med byggeri på Degnejorden i Lejre. Afgørelse fra Ankestyrelsen er vedlagt.

#### D. Reducerede telefonåbningstider på byggesagsområdet

På grund af stort pres på byggesagsområdet er der fra 1. april 2022 og indtil videre genindført reducerede telefonåbningstider på byggesagsområdet. Hensigten med de reducerede telefonåbningstider er at frigive tid til behandling af ventende byggesager. De reducerede telefonåbningstider er som følger (almindelige teleåbningstider i parentes):

- Mandag-onsdag: 9.00-12.00 (9.00-14.00)
- Torsdag 15.00-18.00 (9.00-18.00)
- Fredag: Lukket (9.00-12.00)

Administrationen overvejer desuden i 2. kvartal 2022 at gennemføre en eller flere uger, hvor der i lighed med uge 46+47 2021 og 3+4 2022 lukkes for al kontakt til byggesagsbehandlerne for at give tid til sagsbehandling.

## **Bilag**

Bilag punkt A - Kort over BNBO og status

Bilag punkt C - Afgørelse fra Ankestyrelsen

## **Punkt 3: TMB - Strukturplan for renseanlæg i Lejre Kommune**

18-5373A

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

### **Resumé**

Flere renseanlæg i Lejre Kommune er ikke i god stand. Fors A/S har i samarbejde med administrationen gennem længere tid arbejdet på en analyse af den fremtidige struktur for renseanlæggene i Lejre Kommune. På mødet i Udvalget for Teknik & Miljø den 7. september 2020 præsenterede Fors A/S og administrationen de foreløbige resultater af den igangsatte strukturanalyse for renseanlæggene, og 17 mulige delscenarier blev indsnævret til 8 delscenarier.

Herefter fortsatte analysearbejdet, og de 8 delscenarier blev omsat til 4 kombinationer for den samlede renseanlægsstruktur i Lejre Kommune. På møde den 1. februar 2021 i Udvalget for Teknik & Miljø blev de 4 kombinationer indsnævret til 2 kombinationer.

De 2 kombinationer er nu videre analyseret og sammenlignet i forhold til økonomi, teknik, miljø og klima, og i denne sag skal tages stilling til, hvilken af de 2 kombinationer, der skal udgøre strukturplanen for renseanlæg i Lejre Kommune.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 1. november 2021, at der afholdes et borgermøde, hvor analysearbejdet og analysens konklusioner og anbefalinger fremlægges, hvorefter sagen genoptages. Borgermødet blev afholdt den 1. marts 2022.

Fors A/S deltager i mødet med henblik på besvarelse af spørgsmål.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

1. at Kombination 4 – herunder nyt centralrenseanlæg ved Gevninge - bliver strukturplanen for renseanlæg i Lejre Kommune.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Flere af renseanlæggene i kommunen er i dårlig stand og har svært ved at opfylde rensekravene i deres udledningstilladelser. Fors A/S har derfor gennem længere tid i samarbejde med administrationen arbejdet på et forslag til en ny strukturplan for renseanlæggene.

Der er tidligere set på 17 mulige delscenarier for den fremtidige renseanlægsstruktur i kommunen. Scenarierne har været opdelt i delområderne Vest, Nordvest, Nord, Øst, samt Nordøst.

På møde i Udvalget for Teknik & Miljø den 7. september 2020 blev de 17 delscenarier indsnævret til i alt 8 delscenarier.

Herefter fortsatte analysearbejdet, og de 8 delscenarier blev omsat til 4 kombinationer for den samlede renseanlægsstruktur i Lejre Kommune. På møde den 1. februar 2021 i Udvalget for Teknik & Miljø blev de 4 kombinationer indsnævret til 2 kombinationer.

De 2 kombinationer er som følger:

Kombination 1:

Ejby- og Hvalsø Renseanlæg bibeholdes og opgraderes (Scenarie NUL VEST og Ejby fra Scenarie G).

Osted Renseanlæg nedlægges, og spildevandet overpumpes til Lejre Renseanlæg (scenarie D). Gøderup Renseanlæg er nedlagt, og spildevandet pumpes i dag til Lejre Renseanlæg.

Lyndby-, Sæby- og Gevninge Renseanlæg nedlægges, og spildevandet overpumpes til Bjergmarken Renseanlæg (scenarie G).

Kombination 4:

Ejby- og Hvalsø Renseanlæg bibeholdes og opgraderes (Scenarie NUL VEST og Ejby fra Scenarie G).

Gøderup Renseanlæg er nedlagt, og spildevandet pumpes til Lejre. Østed-, Lejre-, Lyndby- og Sæby Renseanlæg nedlægges, og spildevandet overpumpes til nyt Gevninge Renseanlæg (scenarie K).

I vedhæftede notat er den hidtidige proces resumeret, og de to kombinationer er analyseret og sammenlignet i forhold til økonomi, teknik, miljø og klima.

Konklusionen er, at de to kombinationer er meget ligeværdige på alle parametre.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 1. november 2021, at der afholdes et borgermøde, hvor analysearbejdet og analysens konklusioner og anbefalinger fremlægges, hvorefter sagen genoptages. Borgermødet blev afholdt den 1. marts 2022. Noter fra borgermødet er vedlagt.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen og Fors A/S anbefaler i enighed, at Kombination 1 fravælges, og at Kombination 4 – herunder nyt centralrenseanlæg ved Gevninge - bliver strukturplanen for renseanlæg i Lejre Kommune.

Med udgangspunkt i, at de to kombinationer er meget ligeværdige på alle parametre, er det relevant at se på risikoprofilen for de to kombinationer, herunder hvilke komplikationer og mulige benspænd, som de to kombinationer kan løbe ind i, i den videre proces.

Kombination 1, som bl.a. indebærer flytning af spildevand fra Lejre til Roskilde Kommune, skiller sig i den sammenhæng ud ved at være en løsning, som dækker to kommuner, og som kræver sagsbehandling, beslutninger og nye godkendelser i to kommuner.

Balancen i udledning af spildevand mellem den østlige og vestlige del af Roskilde Fjord vil også ændre sig. Og kombination 1 kræver enighed om fordelingen af den økonomiske gevinst mellem spildevandsselskaberne i de to kommuner.

I kombination 4, som bl.a. indebærer opførelse af et nyt centralrenseanlæg ved Gevninge, holdes alt spildevand inden for kommunegrænsen, og der kræves kun sagsbehandling, beslutninger og nye godkendelser i Lejre Kommune. Balancen mellem udledning af spildevand mellem den østlige og vestlige del af Roskilde Fjord ændres ikke, og den økonomiske gevinst ved løsningen tilfalder udelukkende Lejre Spildevand A/S og dermed forbrugerne i Lejre Kommune.

Risikoen for komplikationer og benspænd er dermed klart mindre i Kombination 4, end den er i Kombination 1.

Hvis Kombination 4 vælges som strukturplanen for renseanlæg i Lejre Kommune, vil administrationen og Fors A/S iværksætte miljøvurdering/VVM for strukturplanen og udarbejde en samlet tids- og investeringsplan for spildevandsinvesteringer i Fors Spildevand Lejre A/S. Begge dele med henblik på fremlæggelse og vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen. Tidshorisonten for dette vil være ca. 1 år, og det arbejde, der i givet fald sættes i værk, er nærmere beskrevet i vedhæftede notat.

## **Økonomi og finansiering**

Udgifter til spildevandsanlæg i Lejre Kommune afholdes af Fors Spildevand Lejre A/S.

## **Bilag**

Notat til endelig udvælgelse af struktur

Notat vedr. miljøvurdering af tillæg til spildevandsplan for Strukturplan Lejre.pdf

referat Borgermøde om rensning af fremtidens spildevand.docx

## Punkt 4: TMB - Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter 2022

22-000659

### Beslutning

Ad. 1) - ad. 3) samt ad. 5) Indstillingerne anbefales.

Ad. 4) Indstillingen tiltrådt.

### Resumé

Der er en økonomisk ramme til trafikssikkerhed samt cykel- og gangstier i 2022 på 7,65 mio. kr. samt 1,7 mio. kr. til sti langs Sæbyvej mellem Kirke Hyllinge og Sæby. Der er derudover overført 1,35 mio. kr. fra trafikssikkerhedspuljen i 2021, som endnu ikke er disponeret til konkrete projekter.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri havde den 8. februar 2022 en drøftelse af, hvilke projekter mm. der skal realiseres i 2022. Med baggrund i denne drøftelse skal der i denne sag tages beslutning om, hvilke projekter der skal realiseres eller forundersøges i 2022.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 7,65 mio. kr. til trafikssikkerhedsprojekter
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb på 7,65 mio. kr. fra puljen til ”Trafikssikkerhed og cykel- og gangsti”.
3. at udgifterne til afledt drift kr. 31.000, indarbejdes i budget 2023 og overslagsår med kr. 27.000 på bevilling 4.20.20 – Vej & Park og kr. 4.000 på bevilling 4.20.26 Vejafvanding og Vejbelysning
4. at følgende tiltag inden for trafikssikkerhed og cykel/gangsti prioriteres:
  - Deltagelse i landsdækkende trafikssikkerhedsprojekter, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning mm. – 0,55 mio. kr.
  - Trafikssikkerhedsprojekt på Bentsensvej vest i Hvalsø – 0,075 mio. kr.
  - Trafikssikkerhedsprojekt i Kyndeløse – 0,55 mio. kr.
  - Bump på Bispegårdsvej i Lejre - 0,15 mio. kr.
  - Stikrydsning på Bygaden i Lejre – 0,075 mio. kr.
  - Omdisponering af p-plads i skolegård ved Bramsnæsvigskolen – 0,15 mio. kr.
  - Stiforbindelse til Muningård – 0,2 mio. kr.
  - Opgradering af sti ved Degnejorden – 0,6 mio. kr.
  - Pulje til forundersøgelser og mindre trafikssikkerhedsprojekter - 0,5 mio. kr.
  - Udarbejdelse af trafikplan – 0,5 mio. kr.
  - Hensættelse til cykelsti ml. Sæby og Kirke Hyllinge – 3,5 mio. kr.
  - Beløb reserveret til realisering af andre projekter eller projekter der forundersøges - 1,65 mio. kr.
  - Uforudsigelige udgifter – 15 % af ovenstående poster – 0,5 mio. kr.
5. at der omplaceres budget på 3,5 mio. fra bevilling 368 ”Trafikssikkerhed og cykel- og gangsti” til bevilling 356 ”Cykelsti Sæby – Hyllinge”.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen for punkt 1, 2, 3 og 5

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri for punkt 4

### Sagsfremstilling

Der er en økonomisk ramme til trafikssikkerhed samt cykel- og gangstier i 2022 på 7,65 mio. kr. samt 1,7 mio. kr. til sti langs Sæbyvej mellem Kirke Hyllinge og Sæby. Der er derudover overført 1,35 mio. kr. fra trafikssikkerhedspuljen i 2021, som endnu ikke er disponeret til konkrete projekter.

Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri havde den 8. februar 2022 en drøftelse af, hvilke projekter mm. der skal realiseres i 2022. Med baggrund i denne drøftelse skal der i denne sag tages beslutning om, hvilke projekter der skal realiseres eller forundersøges i 2022.

## **Trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning og understøttelse af initiativer i Stiplan 2017**

Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning – 0,55 mio. kr.

Administrationen anbefaler, at der som tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik.

Administrationen anbefaler, at der i 2022 i lighed med de foregående år, gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med Lejre Kommunes tælleplan, således at der opretholdes et opdateret datagrundlag, som viser udviklingen på samme lokaliteter år efter år. Trafiktællinger og hastighedsmålinger skal bruges til at følge trafikudviklingen i kommunen, hvilket vil være til stor gavn i forbindelse med kommende planlægning og forbedring af trafikforholdene. Udover de på forhånd planlagte trafiktællinger og hastighedsmålinger, opstår der ofte situationer, hvor der er behov for at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedrørende en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter.

Der er disponeret med kr. 255.500 til intern bygherrerådgivning i 2022.

## **Anlægsprojekter til realisering i 2022**

Trafiksikkerhedsprojekt på Bentsensvej vest i Hvalsø – 0,075 mio. kr.

Administrationen har med baggrund i tidligere dialog med Bysamarbejdet i Hvalsø, tilstødende grundejerforeninger, Bygma, Hvalsø Savværk, Hvalsø Bylav og efter tilkendegivelser fra Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri, fået udarbejdet projektbeskrivelse for forbedring af trafiksikkerheden og trygheden for specielt de bløde trafikanter, der færdes på og langs Bentsensvej vest i Hvalsø. Løsningsforslaget, som administrationen anbefaler realiseret, indeholder bl.a.:

- Ensrettet fællessti på eksisterende fortovsareal i vejens nordside fra nr. 37 frem til rundkørslen
- Etablering af bred kantbane i den sydlige side
- Udskiftning af chausséen med asfalt i overkørsel til Gundestedvej
- Etablering af cykelsymboler i indkørsler
- Etablering af ramper, hvor fællessti starter og stopper
- Etablering af steler ud for Hvalsø Savværk

Der er ikke vedlagt tegningsbilag, der viser løsningsforslaget, idet tegningsmaterialet ikke er færdigt.

Trafiksikkerhedsprojekt i Kyndeløse – 0,55 mio. kr.

Administrationen har efter grundig dialog med en trafikgruppe under Kyndeløse Bylaug udarbejdet projektforslag for forbedring af trafiksikkerheden og trygheden for specielt de bløde trafikanter, der færdes på vejene i Kyndeløse.

Projektforslaget, som administrationen anbefaler realiseret, kan ses i Bilag 1 – Projektforslag Kyndeløse. Projektforslaget indeholder:

- Fem byporte, herunder lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t på strækningen op til byporten
- Fire bump ved henholdsvis Kjøbmagergade, Smedevej og to bump ved Kyndeløsevej syd for Smedevej
- Belysning af bump på Smedevej og Kyndeløsevej og evt. også på Kjøbmagergade.
- Opstramning af krydset Smedevej/Kyndeløsevej ved hjælp af spærreflader.
- Skiltning med 40 km/t indenfor byzonen

Det er desuden undersøgt, om der kan etableres 2 minus 1 vej, på Kyndeløsevej. Det kan godt lade sig gøre på en del af strækningen, mens det ikke muligt på den sidste del frem mod Kyndeløse, da der på grund af en bakketop på vejen ikke er tilstrækkelige oversigtsforhold til det. Se Bilag 2 - 2 minus 1 vej Kyndeløse. Det anbefales at medtage dette element i projektet.

Etablering af bump på Bispegårdsvej i Lejre – 0.15 mio. kr.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri og administrationen har igennem de senere år modtaget flere ønsker om fartdæmpning af Bispegårdsvej i Lejre ud for Allerslev Skole og Lejrehallen. Ønsket om fartdæmpning på dette sted fremgår også af projektlisten i Trafiksikkerhedsplan 2017 som projekt nr. 8. Administrationen anbefaler at dette projekt realiseres.

Se Bilag 3 – Bispegårdsvej Lejre 3 stk. bump.

Stikrydsning ved bageren og DagliBrugsen i Bygaden i Lejre – 0,075 mio. kr.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri tilkendegav på mødet den 8. februar 2022, at der skal arbejdes videre med en løsning med anlæg af et kuppelformet bump suppleret med steler, og at det endelige projekt forinden realisering skal afstemmes med bageren og Daglibrugsen.

Se Bilag 4 – Stikrydsning Bygaden i Lejre

Optimering af indretning af parkeringspladser ved Bramsnæsvigskolen – 0,15 mio. kr.

I forbindelse med etablering af nyt Børnehus i Ejby ved Bramsnæsvigskolen, har administrationen og Bramsnæsvigskolen i et tæt samarbejde udarbejdet projektforslag for ændret disponering af den eksisterende parkeringsplads nord for Bramsnæsvighallen. Se bilag 5 – Parkeringsplads nord for Bramsnæsvighallen.

Formålet med den ændrede disponering er dels at skabe tilstrækkeligt antal parkeringspladser i forbindelse med etableringen af det nye børnehus og dels at få forbedret trafiksikkerheden på parkeringspladsen. Der er afsat midler i børnehusprojektet til denne omdisponering.

Der har sideløbende været dialog mellem Bramsnæsvigskolen og administrationen om uhensigtsmæssigheder og utrygge forhold som følge af indretningen af parkeringspladsen i skolegården. Der er derfor også udarbejdet projektforslag for en omdisponering af denne parkeringsplads med det primære formål, at trafiksikkerhed og tryghed forbedres. Se Bilag 6 – Parkeringsplads i skolegården på Bramsnæsvigskolen, som viser det projekt, der anbefales realiseret.

Sti til Muningård – 0,2 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. september 2021 at iværksætte arbejdet med ekspropriation til anlæg af stiforbindelse til Muningård. Det blev samtidig besluttet, at projektet finansieres af udisponerede midler fra Trafiksikkerhedspuljen 2021.

Administrationen har udarbejdet skitseforslag og anlæggsforslag for løsningen. Projektet fremlægges senere for Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri i en selvstændig sag, hvor der også skal træffes ekspropriationsbeslutning.

Opgradering af Sti ved Degnejorden 0,6 mio. kr.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede på møde den 8. marts 2022 i sagen om alternative stiforbindelser under byggeriet på Degnejorden i Lejre, at den eksisterende grussti fra den sydlige aflukning ved Degnejorden ned til åen langs Møllerjorden og derfra langs åen mod nord til hovedstien breddeudvides, asfalteres med gul overflade og forsynes med belysning svarende til stien langs åen mod nord. Den stistrækning, der skal opgraderes, kan også ses på Bilag 7 – Opgradering af sti til Degnejorden, benævnt ”Alternativ sti” og er markeret med lyseblå farve.

Pulje til forundersøgelser og realisering af mindre trafiksikkerhedsprojekter – 0,5 mio. kr

Administrationen foreslår, at der ligesom i 2021 også i 2022 afsættes et puljebeløb til realisering af mindre trafiksikkerhedsprojekter og forundersøgelser af andre projekter. Der er allerede bl.a. følgende projekter i pipelinen til realisering eller forundersøgelse i 2022:

- Etablering af 2 minus 1 vej 2 på Blæsenborgvej i Lejre. Se bilag 8 – Blæsenborgvej 2 minus 1 vej.
- Etablering af foranstaltninger på Bispegårdsvej ved Lejre Dyreklinik med det formål at reducere uheld
- Forundersøgelser af hastighedsdæmpning i Gøderup
- Forundersøgelser af bedre forhold for bløde trafikanter i Rye

## **Planer og strategier**

Trafikplan for Lejre Kommune - 0,5 mio. kr.

Administrationen foreslår, at der igangsættes et arbejde med at udarbejde en samlet Trafikplan for Lejre Kommune, som skal kobles til kommunes fysiske planlægning. I dag arbejdes der med afsæt i bl.a. følgende planer og analyser:

- Strategisk Infrastrukturplan (2010)
- Trafiksikkerhedsplan 2017
- Stiplan 2017
- Trafikplan for Hvalsø (2017)
- Trafikanalyse for Lejre by (2020)
- Analyse af gennemkørende Trafik (2020)

Trafikplanen skal tage afsæt i ovenstående planer og analyser, kommuneplanen, klimaplanen og derudover skal der indarbejdes konsekvenser af fremtidige bolig- og erhvervsbyggeri. Formålet med planen er at kunne være på forkant med infrastrukturen. Den nærmere proces for planens tilblivelse og indhold vil ske efter forudgående dialog med Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## **Andre anlægsprojekter**

Dobbelttrettet sti mellem Kr. Hyllinge og Sæby. Fortsat projektering, opmåling, geotekniske undersøgelser mm. – 0,25 mio. kr.

Der er i budgetaftalen for 2021 afsat 2,0 mio. kr. til etablering af dobbelttrettet sti langs Sæbyvej mellem Kirke Hyllinge og Sæby. Der er i 2021 gennemført opmåling og udarbejdet skitseforslag og anlægsoverslag, som blev forelagt Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri på møde den 8. februar 2022. På mødet blev udvalget bl.a. præsenteret for 3 løsningsforslag for den lokalitet, hvor der er en lille sø. Udvalget bad i den forbindelse om, at der bliver udarbejdet et fjerde løsningsforslag med en træbro.

Der anbefales at fortsætte projekteringen i 2022, og at der i den forbindelse også gennemføres geotekniske undersøgelser og kvalificering af anlægsoverslag.

Det anbefales derudover, at der fra dette års trafiksikkerhedspulje opspares 3,5 mio. kr. til senere realisering af stiprojektet.

Afledte driftsudgifter.

Realisering af flere af anlægsprojekterne vil medføre afledte driftsudgifter til bl.a. vejbelysning, vedligeholdelse af kørebaneafmærkning (striber og skakterner på vejbumper), vedligeholdelse af skilte og pullerter og vintervedligeholdelse af nye stier.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at en realisering af de foreslåede indsatser og projekter vil medvirke til forbedret trafiksikkerhed og tryghed for de trafikanter, der færdes på og langs veje, stier og pladser i kommunen.

Det er forventningen, at de foreslåede projektet og forundersøgelser m.m. mere eller mindre kan realiseres i 2022. Der tages dog alligevel forbehold for, at alle projektet kommer i mål, idet Trafikafdelingen aktuelt er meget udfordret på personalesiden på grund af barsel og langtidssygdom og formentlig også vil være det en stor del af 2022, da der er mangel på vejingeniører.

Der er aktuelt meget stor usikkerhed om priserne for asfalt og andre materialer i resten af 2022 på grund af de stigende oliepriser mm. Det vil kunne medføre, at de i sagen nævnte anlægsoverslag ikke kan holde. For at søge at imødegå dette er der indarbejdet en større post end sædvanlig til uforudselige udgifter.

## Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen til trafiksikkerheds- og stipprojekter i 2022 på 7,65 kr. tillagt ikke disponerede midler fra den tilsvarende bevilling i 2021 på 1,35 mio. kr., i alt 9,0 mio. kr. anbefales disponeret således:

| Projekt/indsats                                                                                                              | Disponering<br>mio. kr. | Anslåede årlige<br>udg. til afledt<br>drift kr. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning og understøttelse af initiativer i Stiplan 2017</b> |                         |                                                 |
| Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og bygherrerådgivning                                  | 0,55                    |                                                 |
| <b>Realisering af trafiksikkerheds- og tryghedsfremmende projekter mm.</b>                                                   |                         |                                                 |
| Trafiksikkerhedsprojekt på Bentsensvej vest i Hvalsø (merudgift ift. oprindeligt budget                                      | 0,075                   | Indeholdt i budget 2021                         |
| Trafiksikkerhedsprojekt i Kyndeløse incl. 2 minus 1 vej på Kyndeløsevej                                                      | 0,55                    | 6.000                                           |
| Bump på Bispegårdsvej i Lejre                                                                                                | 0,15                    | 2.500                                           |
| Stikrydsning ved Bygaden i Lejre                                                                                             | 0,075                   | 2.000                                           |
| Omdisponering af p-plads i skolegård ved Bramsnæsvigskolen                                                                   | 0,15                    |                                                 |
| Sti til Muningård                                                                                                            | 0,2                     |                                                 |
| Opgradering af sti ved Degnejorden                                                                                           | 0,6                     | 10.000                                          |
| Pulje til forundersøgelser og mindre trafiksikkerhedsprojektet                                                               | 0,5                     | 8.000                                           |
| <b>Planer og strategier</b>                                                                                                  |                         |                                                 |
| Udarbejdelse af Trafikplan for Lejre Kommune                                                                                 | 0,5                     |                                                 |
| <b>Uforudsigelige udgifter – ca. 10 % af alle ovenstående poster</b>                                                         | 0,40                    |                                                 |
| <b>Andre poster</b>                                                                                                          |                         |                                                 |
| Opsparing til senere anlæg af dobbeltrettes sti                                                                              | 3,5                     |                                                 |

|                                                                                 |                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| mellem Sæby og Kirke Hyllinge                                                   |                     |                   |
| Disponibelt til realisering af andre projekter mm. i løbet af 2022 eller senere | 1,65                |                   |
| <b>I alt kr. excl. moms</b>                                                     | <b>kr. 9,0 mio.</b> | <b>kr. 31.000</b> |

Udgifterne på kr. 31.000 til afledt drift i 2023 og overslagsår fordeles med kr. 27.0000 på bevilling 4.20.20 – Vej & Park og kr. 4.000 på bevilling 4.20.26 – Vejafvandingsbidrag og Vejbelysning

Anlægsbevillingen til sti mellem Sæby og Kirke Hyllinge er på i alt 2,0 mio. kr. (inden evt. opsparing fra trafiksikkerhedspuljen 2022), hvoraf der er forbrugt 0,27 mio. kr. i 2021 til indledende projektering og udarbejdelse af anlægsoverslag.

## Bilag

- 1 - Projektforslag Kyndeløse
- 2 - 2 minus 1 vej Kyndeløsevej
- 3 - Bispegårdsvej Lejre 3 stk bump
- 4 - Stikrydsning Bygaden Lejre
- 5- Parkeringsplads nord for Bramsnæsvighallen
- 6 - Parkeringsplads i Skolegården på Bramsnæsvighallen
- 7 - Opgradering af sti til Degnejorden
- 8 - Blæsenborgvej 2 minus 1 vej

# **Punkt 5: TMB - Grundlag for Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted**

22-000493

## **Beslutning**

Ad. 1) Indstillingen tiltrådt.

Ad. 2) Indstillingen tiltrådt, idet borgermødet flyttes til afholdelse den 18. maj 2022.

## **Resumé**

Hovedparten af Hovedvejen 145 i Osted er i Kommuneplan 2017 udlagt som fremtidigt erhvervsområde. Ejeren ønsker at sætte gang i planlægningen af området og etablere et erhvervsområde på sydøstlige side af Hovedvejen ud mod Bregnetvedvej. Osted Kro ligger i tilknytning til området og ønsker muligheder for at udvikle deres område. Det samlede projekt er lokalplanpligtigt, og administrationen fremlægger her et forslag til grundlag for lokalplanen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at administrationen udarbejder forslag til Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted på baggrund af det fremlagte grundlag,
2. at der holdes borgermøde den 11. maj 2022 kl. 19 i Osted Kulturhus.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## **Sagsfremstilling**

Hovedparten af Hovedvejen 145, matr. 3a, Osted By, Osted, er i Kommuneplan 2017 udlagt som fremtidigt erhvervsområde og omfattet af kommuneplanramme 13.E2. Ejeren ønsker at sætte gang i planlægningen af området, som ligger på den sydøstlige side af Hovedvejen mod Bregnetvedvej. Området er i dag dyrket landbrugsjord. Ejeren har fremsendt en illustrationsplan med principper for den ønskede planlægning af erhvervsområdet, se bilag 1. Ejeren ønsker at skabe et erhvervsområde, der styrker samspillet mellem virksomhederne i området gennem muligheden for fælles faciliteter som kontorer, mødelokaler og idrætsfaciliteter. Erhvervsområdet skal vejbetjentes fra Bregnetvedvej, og inde i området skal de enkelte erhverv vejbetjenes med en vej, der er forbundet i et sammenhængende vejforløb, så der ikke er veje, der ender blindt. Hovedbygningen på Hovedvejen 145 indgår også i lokalplanområdet, for at sikre en sammenhæng i planlægningen. Grundejer har ikke ønske om at foretage ændringer, så bebyggelsen vil alene blive udpeget om eksisterende bebyggelse.

Osted Kro på Hovedvejen 151B, matr. 3ad og 3m, Osted By, Osted, ønsker også mulighed for at kunne udvikle kroen over tid med bl.a. mere overnatning. Derfor indgår disse muligheder også i grundlaget. En kommende udvidelse af kroens areal vil blive vejforsynet fra eksisterende vejadgang fra Hovedvejen.

Der ligger to boliger på Hovedvejen 149 og 151A, som i dag ligger i landzone. Disse ejendomme foreslås medtaget i lokalplanområdet, fordi de med en kommende lokalplan vil blive omkredset af arealer, som bliver overført til byzone. Et landzoneareal må ikke være omkranset af byzone på alle sider. Derfor indgår ejendommene i lokalplanområdet, men der vil ikke være bygningsregulerende bestemmelser for de to ejendomme i lokalplanen. Det vil derfor også i fremtiden være bygningsreglementet, der regulerer fremtidigt byggeri på de to boligejendomme.

For at sikre en sammenhængende planlægning i lokalplanarbejdet vil tanken på hjørnet af Hovedvejen og Bregnetvedvej også blive medtaget i lokalplanområdet.

Afgrænsning af arealet

Det kommuneplanlagte areal (ramme 13.E2) omfatter ikke hele matrikel 3a, Osted. I Forslag til Kommuneplan 2021 er rammeområde 13.E2 udvidet, så det omfatter hele matrikel 3a, Osted, på i alt 10,9 ha, se mere i bilag 2. Administrationen foreslår, at lokalplanforslaget vil blive udarbejdet på baggrund af hele matrikel 3a, som i Forslag til Lejre Kommuneplan

2021. Da kommuneplan 2021 ikke er endeligt vedtaget, foreslår administrationen, at der udarbejdes et forslag til Kommuneplantillæg, der muliggør afgrænsningen i forslag til Kommuneplan 2021, hvis Kommuneplan 2021 ikke vedtages, inden lokalplanen skal endelig vedtages.

Kommunalbestyrelsen har i en tidligere sag om evt. boliger på Hovedvejen 145 besluttet, at der ikke skal udlægges nye arealer til boliger øst for Hovedvejen. På den baggrund er en del af den tidligere blandede bolig og erhvervsramme 13.BE4 overført til erhvervsrammen 13.E2.

Derudover er den resterende del af matr. 3a, Osted By, Osted, også medtaget, hvilket svarer til i alt 5,9 ha.

I Forslag til Kommuneplan 2021 er anvendelsen fastsat til erhvervsområde med mulighed for kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, butikker med pladskrævende varer, publikumsorienterede serviceerhverv, sports- og idrætsanlæg samt kro- og hoteldrift på Hovedvejen 151B. Samtidig er miljøklasserne tilpasset anvendelserne til miljøklasse 2-3. Der er dog ikke taget højde for, at bl.a. kontorer er miljøklasse 1, og derfor har administrationen foreslået at ændre miljøklassen til 1-3.

Til kommuneplanrammen er der tilføjet, at området skal planlægges under ét. Derudover skal lokalplanen sikre, at erhvervsområdet styrker samarbejdet mellem virksomheder ved at skabe multifunktionelle erhvervsmiljøer med fælles faciliteter.

## Administrationens vurdering

Efter administrationens vurdering vil et varieret erhvervsområde, hvor der er plads til at styrke samarbejdet mellem virksomheder, være med til at skabe et multifunktionelt erhvervsmiljø, jf. intentionerne i Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020. Ydermere oplever administrationen en generel efterspørgsel efter ledige erhvervsgrunde.

Administrationen foreslår derfor at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted, og at lokalplanen tager udgangspunkt i principperne fra den fremsendte illustrationsplan, som viderearbejdes og konkretiseres.

Vores sted:

Lokalplanen skal tage udgangspunkt i Vores Sted og intentionerne i Plan- og bæredygtighedsstrategien om multifunktionelle erhvervsmiljøer og fremtidens klima. Det betyder bl.a., at:

- *Samspillet mellem erhverv, iværksætteri og bosætning skal styrkes* - Erhvervsområdet skal skabe rammer og give mulighed for nye arbejdspladser i kommunen gerne til lokalbefolkningen, så pendling mindskes, herunder mulighed for iværksætteri. Der skabes mulighed for etablering kontorfaciliteter med fælles faciliteter, evt. i kombination med idrætsfaciliteter.
- *Naturen dyrkes* - Med etableringen af stien langs området får medarbejderne og borgerne en mulighed for nemt at komme lidt ud i det åbne land. Det kunne være en løbetur inden besøg i idrætsfaciliteterne, en tur med barnevognen eller blot et ophold ved området omkring regnvandsbassinet.
- *Relationerne til omverdenen skal styrkes* - Det nye erhvervsområde har en vis størrelse og skal give en fleksibilitet i grundstørrelser, som kan give spændende og attraktive rammer for små og mellemstore virksomheder, der ønsker at være en del af erhvervslivet i Lejre Kommune.

Formål:

Lokalplanens formål er at give mulighed for et varieret erhvervsområde, hvor der er plads til multifunktionelle erhvervsmiljøer. Det nye erhvervsområde skal tilpasse sig landskabet og de forventede klimaændringer. Samtidig er formålet også at styrke rekreative forbindelser mellem Osted og det åbne land.

Anvendelse:

Anvendelsen er et erhvervsområde, herunder kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, butikker med særligt pladskrævende varer, publikumsorienterede serviceerhverv, sports- og idrætsanlæg, samt kro- og hoteldrift.

I det videre arbejde vil administrationen have særligt fokus på, at området bliver zoneinddelt, så de anvendelser, der påvirker omgivelserne mest muligt, bliver placeret længst væk fra følsomme anvendelser, som boliger og kontorer.

Desuden ligger der et svinebrug på Bregnetvedvej, som påvirker omgivelserne med lugtgener. Ejeren af svinebruget har i 2018 fået foretaget en analyse af bl.a. lugtgenerne, som viser, at der skal være mindst 398 meter fra stalden til anvendelser, som boliger og kontorer. Den sydøstlige del af lokalplanområdet ligger indenfor konsekvenszonen for lugtgener, og derfor vil administrationen arbejde videre med, at denne del udlægges til miljøklasse 2-3.

## Udstykning:

Minimumsgrundstørrelsen er 1.000 m<sup>2</sup>. Generelt skal der være plads til multifunktionelle erhvervsmiljøer, hvor mindre virksomheder kan etablere sig og have fælles faciliteter med andre virksomheder. Det kræver, at der er udstykninger, som ikke er for små, fordi der skal være plads til flere virksomheder samt fælles faciliteter. Derfor vil administrationen arbejde videre med større byggefelt, der kan give en fleksibilitet i forhold til at tiltrække en varieret sammensætning af erhverv, samt sports- og idrætsanlæg.

## Veje, stier og parkering:

Vejadgangen til området skal ske fra Bregnetvedvej. Oversigtsforholdene skal svare til 80 km/t. I området skal de enkelte grunde vejforsynes med en vej med et samlet vejudlæg på minimum 12 meter, hvor der er plads til fortov/sti i den ene side og rabat til belysning, træer og evt. gående på begge sider af vej. Vejen skal forbindes i et sammenhængende forløb for at undgå vendepladser til lastbiler, som optager meget plads og skaber utrygge situationer for andre trafikanter. For at øge æstetikken skal der arbejdes med et mere kurvet forløb end vist i bilag 1.

Der skal være en stiforbindelse fra Osted til det åbne land omkring lokalplanområdet.

Bil- og cykelparkering skal løses på egen grund. Administrationen vurderer ikke, det er hensigtsmæssigt at have lastbilverkøring langs de interne veje i lokalplanområdet udover det, der forsyner områdets erhverv.

## Bebyggelsens omfang og placering:

Bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimalt 45 for den enkelte ejendom i kommuneplanen under forudsætning af, at der skabes plads til rekreative arealer. Området skal planlægges under ét. Terrænet i lokalplanområdet er let kuperet, og derfor skal bebyggelsen placeres, så det tilpasser sig det naturlige terræn mest muligt. Bebyggelsen mod Hovedvejen og Bregnetvedvej, skal have en lavere højde, og i udarbejdelsen af lokalplanen vil den præcise højde blive fastlagt. Hvor terrænet er lavest centralt i området, kan bebyggelsen opføres i op til 10 meters højde.

## Bebyggelsens ydre fremtræden:

Bebyggelsens materialer og farver skal reguleres, så det sikrer, at bebyggelsen ikke fremstår meget synlig fra det åbne land. Grundejer ønsker at opføre bebyggelsen i jordfarveskala, herunder mørke tage. Administrationen vurderer, at der skal arbejdes videre med facade- og tagmaterialer samt farver evt. opdelt i delområder. Administrationen foreslår at stille krav om solcellepaneler som tag- og facadematerialer. Det understøtter Lejre Kommunes mål om at blive CO<sub>2</sub>-neutral i 2050.

## Ubebyggede arealer:

Området skal afskærmes med et beplantningsbælte. Derudover skal der arbejdes med en passende afstand til de eksisterende boliger på Hovedvejen 149 og 151A, evt. med grønne kiler til udsigt og beplantning i området. Der skal være rekreative arealer i området, som sikrer udsigt/grønne kiler, stier og regnvandshåndtering, som sigter mod at udgøre ca. 20 % af grundarealet.

## Miljø:

I Lejre Kommune er udgangspunktet, at al regnvand skal håndteres lokalt. Grundejer har fået foretaget en nedslivningsanalyse, som viser, at der er begrænsede muligheder for at nedsive, og derfor vil der være behov at søge udledningstilladelse, når projektet skal realiseres. Det betyder, at området skal separatkloakeres. Administrationen foreslår derfor at arbejde videre med forsinkelse af regnvand indenfor lokalplanområdet. Dele af lokalplanområdet indgår ikke i Spildevandsplan 2016, og derfor skal administrationen udarbejde spildevandstillæg for den resterende del.

## Borgermøder

Lokalplanarbejdet blev sat i gang i foråret 2021, hvor det på grund af smitterisikoen med Covid-19 endnu ikke var muligt at gennemføre borgermøder. Administrationen foreslår at holde borgermøde, hvor input indarbejdes i lokalplanforslaget, som administrationen udarbejder sideløbende. Hvis borgermødet rejser principielle spørgsmål, der strider mod det ovenfor beskrevne grundlag, vil administrationen lægge de principielle spørgsmål op til politisk behandling, evt. som et supplement til denne sag.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - LK 92 Illustrationsplan

Bilag 2 Kommuneplanrammer

# Punkt 6: TMB - Grundlag for Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn

22-001477

## Beslutning

Der afholdes borgermøde om udkastet til helhedsplan, hvorefter sagen genoptages.

## Resumé

I sommeren 2019 gav Kystdirektoratet en midlertidig dispensation til Lejre Vandsports aktiviteter ved Herslev Strand og Havn. Dispensationen er siden blevet forlænget og udløber i efteråret 2022. For at Lejre Vandsports aktiviteter kan fortsætte, skal Lejre Kommune, senest når dispensationen udløber, have vedtaget en lokalplan, som rammesætter og regulerer aktiviteter på havne- og strandområdet. En lokalplan for området vil også gøre det lettere at myndighedsbehandle aktiviteter på Herslev Strand og Havn.

Den 24. november 2021 holdt Udvalget for Teknik & Miljø et indledende borgermøde, hvor der kom en række inputs til en helhedsplan for området.

Administrationen fremlægger her helhedsplanen, som skal fungere som grundlag for Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen udarbejder forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn på baggrund af det fremlagte grundlag.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## Sagsfremstilling

Gennem de seneste år er friluftsliv og forskellige vandsportsaktiviteter blevet mere og mere populære. Det har øget interessen for at bruge Herslev Strand og Havn, blandt andet som støttepunkt for aktiviteter på Roskilde Fjord. I 2018 fik foreningen Lejre Vandsport støtte fra Nordea-fonden til at etablere et støttepunkt for vandsportsaktiviteter ved Herslev Strand.

Alle etablerede aktiviteter på Herslev Strand og Havn kræver godkendelse hos Kystdirektoratet, da området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Roskilde Fjord er udpeget som Natura 2000-område, hvilket også kan påvirke placeringen af aktiviteter i området. Lejre Kommune søgte derfor midlertidig dispensation hos Kystdirektoratet til at teste placeringen af Lejre Vandsports aktiviteter ved Herslev Strand og Havn. Kystdirektoratet bevilgede i sommeren 2019 en midlertidig dispensation til Lejre Vandsport og har siden forlænget dispensationen til efteråret 2022. Siden har der også været interesse fra andre i at etablere et støttepunkt for aktiviteter på fjorden. Herslev Strand Sejlklub søger også løbende Kystdirektoratet om ændringer i aktiviteter på havnen.

Der er i det hele taget stor aktivitet på og interesse for Herslev Strand og Havn. Den store aktivitet på området, som varierer med årstiderne, betyder også et øget behov for parkering og bedre adgangsforhold. De lokale beboere i Herslev, Trællerup og Kattinge er meget opmærksomme på den øgede trafik, som aktiviteterne på stranden og havnen medfører.

En helhedsplan for Herslev Strand & Havn

Hvis Lejre Vandsports aktiviteter skal kunne gøres permanente ved Herslev Strand og Havn er det nødvendigt, at Lejre Kommune udarbejder en lokalplan, som kan fastsætte og regulere aktiviteterne i området. Derfor igangsatte administrationen i efteråret 2021 arbejdet med en helhedsplan, som skal fastlægge disponeringen af de eksisterende aktiviteter. Udvalget for Teknik & Miljø holdt i november 2021 et indledende borgermøde om udviklingen af Herslev Strand og Havn. Læs mere under Udtalelser. I februar 2022 har Lejre Kommunes rådgiver, LE 34, været i dialog med foreningerne på Herslev Strand og Havn, hvilket har været med til at kvalificere helhedsplanen for området.

Helhedsplanen er udgangspunktet for nærværende grundlagssag og for det videre arbejde med lokalplanen. Se bilag 1 for helhedsplan.

### Eksisterende planlægning – Kommuneplan-revision

Rammeområde 99.R2 i Kommuneplan 2017 udlægger området til rekreativt område. Den specifikke anvendelse er offentlige fritidsformål, herunder fritidshavn, vinterbadepladser, klub- og servicebygninger og lignende samt parkering og offentlig strandpark med mulighed for etablering af teltplads. Området ligger i landzone. Den maksimale bebyggelsesprocent er 15, og der må bygges i maksimum to etager.

Rammeområde 99.R2 er i Forslag til Kommuneplan 2021 udvidet, så det også omfatter et areal sydvest for det eksisterende rammeområde på vestlig side af Herslev Strandvej. Anvendelsen er fortsat et rekreativt område, men den specifikke anvendelse er præciseret, så den nu også omfatter lystbådehavn og øvrige ferie- og fritidsformål.

Det nye areal er efterfølgende flyttet fra vest til øst for Herslev Strandvej, hvilket betyder, at afgrænsningen af lokalplanen er ændret i forhold til, hvad der fremgår i forslag til Kommuneplan 2021. Lokalplanen kræver derfor et tillæg til kommuneplanen.

### Herslev Strand er en Blå Flag-strand

Herslev Strand er én af tre Blå Flag-strande ved Roskilde Fjord. Blå Flag er en miljømærkningsordning, der garanterer, at stranden arbejder for at sikre vores fælles natur og miljø. Dette stiller blandt andet krav til vandkvalitet, vedligehold, sikkerhed for brugere, faciliteter og formidling af naturhensyn.

## Udtalelser

Den 24. november 2021 holdt Udvalget for Teknik & Miljø et indledende borgermøde om udviklingen af Herslev Strand og Havn. På mødet deltog blandt andet medlemmer fra Herslev Strand Sejlklub, Herslev Strand Bådelaug, Herslev Bylaug og Gevningehalvøens Udviklingsforum (GHUF) samt beboere fra blandt andet Herslev og Kattinge. Herunder er oplistet hovedpointerne af de fremmødtes bemærkninger:

- Der skal være balance mellem områdets eksisterende aktiviteter
- Der er ikke ønske om nye aktiviteter
- Der ønskes en trafiksikker løsning for cyklister og gående på Herslev Strandvej
- Området skal forblive en naturstrand
- Området må ikke blive kommercielt
- Der er udfordringer med renovation og toiletfaciliteter i sommermånederne

Lejre Kommune har i februar 2022 været i dialog med Herslev og Trællerup Bylaug samt Gevningehalvøens Udviklingsforum (GHUF), som havde følgende hovedsynspunkter:

- Der er øget trafik hele året, men værst i sommermånederne
- Trafiksikkerhed for cyklister (særligt børn), hvor der ikke er cykelsti i Herslev (hjørne, manglende cykelsti, fart)
- Vi ønsker ikke en omfartsvej, som bare genererer mere trafik og højere hastighed.
- Fartdæmpende tiltag 30-40 km/t i landsbyerne og 60 km/t på land
- Parkeringsarealer andre steder – offentlig transport til havnen
- Parkering på havnen kun for sejlere med trailer
- Trafikken i området skal løses
- Balance mellem aktiviteter ved Borrevejle og Herslev
- Medlemmer i sejlklubben kommer også fra andre byer
- Miljøvurdering – inklusive beregninger af strøm, kloakering/spildevand
- Lokalplanen skal kunne muliggøre muldtoiletter

## Administrationens vurdering

Herslev Strand og Havn er i dag et miljø med naturstrand og fritidshavn og meget mere, som er unikt for Lejre Kommune. Det er administrationens vurdering, at den nuværende aktivitet og den øgede efterspørgsel gør, at der er brug for at sikre en bedre organisering af området.

På baggrund af borgermødet og dialogen med foreninger og lokale beboere foreslår administrationen at igangsætte udarbejdelsen af Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn. Lokalplanen skal tage udgangspunkt i principperne fra den vedlagte helhedsplan (bilag 1), som administrationen vil arbejde videre med frem mod politisk behandling af et forslag til lokalplan. Arbejdet bygger også på visionen om Vores Sted, særligt at *"Vi integrerer naturen i alt"* og at *"Vi skaber gode rammer for fællesskaber"*.

Aktiviteter på stranden og havnen afføder sæsonvarierende trafik, som – lagt sammen med den generelle trafik på gevningehalvøen - ligger lokale beboere meget på sinde. Trafikale konsekvenser af lokalplanlægningen vil blive belyst yderligere i miljøvurderingen af planen. Vurderingerne skal også tages med i det fremadrettede trafiksikkerhedsarbejde på gevningehalvøen.

Roskilde Fjord er udpeget Natura 2000-område, og der skal derfor udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen. Herunder skal en trafikanalyse se nærmere på de trafikale følger af, at lokalplanen blandt andet udlægger et nyt areal til offentlig parkering (område 9 i bilag 1).

## *Grundlag for Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn*

### Formål

Lokalplanens formål er at sikre, at Herslev Strand og Havns nuværende funktioner og aktiviteter er disponeret hensigtsmæssigt, og at give mulighed for permanente vandsportsaktiviteter med støttepunkter indenfor lokalplanens område.

### Anvendelse

Rekreativt område, herunder lystbådehavn samt tilknyttede bygninger og anlæg. Herunder tilføjes det, at området kan anvendes til vinterbadepladser, klub- og servicebygninger og lignende samt parkering og offentlig strandpark med mulighed for etablering af teltplads.

### Udstykning

Lokalplanen regulerer ikke udstykning.

### Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Herslev Strandvej.

Lokalplanen skal udlægge områder til offentlig parkering, herunder område 6 i bilag 1 til parkering og tilkørsel, og område 9 i bilag 1 til offentlig parkering og opbevaring. Der skal arbejdes videre med at undersøge mulighederne for bedre forbindelser for bløde trafikanter i området, særligt til og fra Herslev. Det skal også undersøges, hvor mange parkeringspladser helhedsplanen genererer, og om der er brug for at fastsættes et minimum/maksimum af P-pladser.

Lokalplanen giver mulighed for en ny sti, som skal give adgang helt ned til vandet (område 2 i bilag 1). Denne er med til at gøre vandkanten mere tilgængelig, også for mennesker med handicap.

### Bebyggelsens omfang og placering

En bebyggelsesprocent på 15 for området som helhed.

Lokalplanen skal udlægge byggefelter til opførelse af bygninger, der faciliterer og understøtter vandsportsaktiviteter. Byggefelterne skal placeres, så bebyggelsen ikke fremstår spredt. Lokalplanen skal også angive et maksimum antal byggede kvadratmeter for det enkelte byggefelt.

Maksimum bygningshøjde: 7,5 meter

Maksimum antal etager:

To etager for byggefelt for eksisterende klubhus for Herslev Strand Sejlklub (område 7 i bilag 1).

En etage for ny bebyggelse til foreningshus til vandsport (område 1 i bilag 1).

Bebyggelsens ydre fremtræden

Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse opføres i materialer, som er i tråd med strandens tilstand som naturstrand. Facader skal overordnet fremstå i træ med lodret beklædning, og i jordfarver, sort eller i træets naturlige farve. Dette for at tilstræbe, at ny bebyggelse harmonerer med de naturlige omgivelser. Der skal arbejdes videre med at fastsætte, hvilke materialer ny bebyggelse kan opføres med.

#### Ubebyggede arealer

Herslev Strand skal fortsat være en naturstrand, hvor græsareal og beachvolley-bane bevares. Der kan opføres enkelte shelters i område 5 i bilag 1. Befæstede arealer anlægges i materialer, som overholder tilgængelighedskrav og samtidig er i tråd med strandens naturpræg.

Uden for de udlagte byggefelter kan der opføres småbygninger i form af shelters, muldtoiletter eller mindre tekniske anlæg til for eksempel affaldshåndtering eller i forbindelse med eventuelt rodzoneanlæg (i område 9 i bilag 1). Der kan arbejdes videre med at fastsætte et maksimum antal kvadratmeter til småbygninger, så den nuværende tilstand af strand og havn forbedres og ikke præges væsentligt af spredt småbebyggelse.

#### Miljø:

Lokalplanen skal arbejde for, at Herslev Strand opretholder miljømærkningen Blå Flag-strand. Her er det væsentligt at sikre sikkerheden for de forskellige brugere af stranden. Eksempelvis skal badegæster og surfere kunne komme til vandet samtidig på en tryk og sikker måde.

Regnvand skal i udgangspunktet håndteres lokalt.

#### Borgermøde

Administrationen foreslår at holde borgermøde under den offentlige høring af planforslagene.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune, da der principielt set ikke er handlepligt på lokalplanen. Men lokalplanen kan skabe forventninger til ændringer i området, eks. af parkeringsforholdene.

### **Bilag**

Helhedsplan\_Herslev Strand og Havn\_20220328

# **Punkt 7: TMB - Forslag til Lokalplan LK 82A for boliger på Gershøjvej 2 og 6 i Sæby**

22-001955

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Et flertal i udvalget, Bjørn Lykke Sørensen (C), Jens K. Jensen (V) og Christian Fjeldsted Andersen (V) anbefaler, at forbud mod skorsten udgår af lokalplanforslaget.

Et mindretal i udvalget, Martin Stokholm (A) anbefaler, at forbud mod skorsten fastholdes i lokalplanforslaget.

## **Resumé**

Forslag til Lokalplan LK 82 for boliger på Gershøjvej 2 og 6 har været i høring i 7 uger. Den 7. december 2021 blev der holdt borgermøde på den gamle skole i Sæby, og i høringsperioden kom der 27 høringssvar. På baggrund af dialogen på borgermødet og de indkomne høringssvar godkendte Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri på møde den 8. februar 2022 et nyt grundlag for udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag for de to ejendomme. Administrationen har herefter udarbejdet et nyt forslag til lokalplan med henblik på offentliggørelse.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 82A for boliger på Gershøjvej 2 og 6 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af anmodninger fra ejerne af gårdene på Gershøjvej 2 og 6, Kroggård og Duekærgård, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø i september 2020 at sætte gang i udarbejdelsen af en ny samlet lokalplan for de to ejendomme. I begyndelsen af 2009 blev der godkendt en lokalplan for Gershøjvej 2 og 6, men da finanskrisen netop var slået igennem, blev lokalplanen aldrig realiseret.

I efteråret 2021 blev Forslag til Lokalplan LK 82 for boliger på Gershøjvej 2 og 6 i Sæby sendt i høring i 7 uger. Den 7. december 2021 blev der holdt borgermøde på den gamle skole i Sæby og i høringsperioden kom der 27 høringssvar. Både på borgermødet og i de indkomne høringssvar var der bekymringer om bygningernes omfang og højde. Flere mente, at bygningen på Gershøjvej 2 blev for voldsom, og at den maksimale højde på de overflødiggjorte landbrugsbygninger på Gershøjvej 6 skulle sættes ned til den højde, som de er i dag.

Generelt gav borgerne i Sæby udtryk for, at en ny lokalplan for Gershøjvej 2 og 6 bør tage mere udgangspunkt i den gamle Lokalplan LK 08 fra 2009.

Både på borgermødet og i høringssvarene blev der givet udtryk for, at antallet af boliger i Lokalplan LK 82 var sat alt for højt, og at det derfor vil blive vanskeligt at integrere de mange nye borgere i landsbyens fællesskab. Desuden vil mange boliger generere et behov for mange parkeringspladser, som vil blive for dominerende og fremmedartede i Sæby.

I det nye Forslag til Lokalplan LK 82A for boliger på Gershøjvej 2 og 6 er der indarbejdet flere af de bygningsregulerende bestemmelser fra den gamle Lokalplan LK 08. [Se lokalplanforslaget her](#)

Gershøjvej 2 - Kroggård

Forslag til Lokalplan LK 82A giver mulighed for at rive Kroggård på Gershøjvej 2 ned med henblik på at genopføre en ny firelænget gårdstruktur bestående af tre sammenhængende længer og en fjerde fritliggende længe mod øst. Højden og

bredden af bygningerne på Gershøjvej 2 bliver den samme som i Lokalplan LK 08. Længden på den trelængede del af gården bliver lidt større, men gavlundtrykket ud mod Hornsherredvej bliver det samme på den nye Kroggård som på den gamle.

#### Gershøjvej 6 - Duekærgård

På Gershøjvej 6 giver det nye lokalplanforslag mulighed for at rive den gamle lade ned og renovere og indrette lejligheder i de to andre overflødiggjorte driftsbygninger. Den maksimale bygningshøjde på disse bygninger er sat ned fra 8,5 meter til 6,8 meter, svarende til den nuværende højde plus isolering. Desuden er de bygningsregulerende bestemmelser i vid udstrækning hentet fra Lokalplan LK 08, både hvad angår renovering af de overflødiggjorte landbrugsbygninger, etablering af en ny længe og en eventuel opførelse af et nyt stuehus.

I Lokalplan LK 82 var der mulighed for etablering af i alt 46 nye boliger på de to ejendomme. I Lokalplan LK 82A er antallet af boliger sat ned til maks. 30, fordelt med 15 boliger på hver ejendom. Derved bliver det samlede antal parkeringspladser sat ned fra 69 til 45.

### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der i det nye lokalplanforslag er i taget højde for mange af de indsigelser, der var til Forslag til Lokalplan LK 82:

- Antallet af boliger er sat kraftigt ned,
- bygningshøjderne er de samme som i Lokalplan LK 08, bortset fra højden på de overflødiggjorte landbrugsbygninger, som kun bliver maks. 6,8 meter,
- de bygningsregulerende bestemmelser er stort set de samme som i LK 08,
- der er diversitet i boligstørrelserne,
- det sorte byggefelt, der gav mulighed for en trelænget gård til evt. fremtidig erstatning for stuehuset på Gershøjvej 6, er fjernet,
- behovet for parkeringspladser er reduceret,
- der er redegjort mere for Bilag IV arter, flagermus og natugler,
- der er indsat bestemmelser om placering af varmemeforsyningsanlæg og andre tekniske anlæg.

I Sæby er der ligesom i andre landsbyer etableret kviste i mange afskygninger. Kviste er ikke fremmedelementer i landsbyerne, men nogle kviste passer bedre ind i kulturmiljøet end andre. Derfor er der inden for lokalplanområdet mulighed for at etablere traditionelle taske- og høgabskviste.

Muligheden for fuld træbeklædning på længen i byggefelt 6C er bibeholdt i Forslag til Lokalplan LK 82A, selv om enkelte borgere ikke mener, at det bør være en mulighed. Træbeklædning forekommer på mange lader, gavle og skure i landsbyerne. Derfor har administrationen vurderet, at det vil passe godt til en bygning, som er placeret i tilknytning til nogle driftsbygninger – et sted, hvor man normalt ville placere en lade.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri var på mødet den 8. februar 2022 åben over for, at der kan etableres op til to boliger i byggefelt 6D (det nuværende stuehus). Ejeren har ikke ønsket, at der bliver mulighed for 2 boliger i byggefelt 6D. Stuehuset er i dag en énfamiliebolig, og ejeren vil blive beskattet af muligheden for at etablere to boliger, hvis det bliver skrevet ind i lokalplanen. Der kan gå mange år, inden stuehuset eventuelt rives ned og genopføres efter lokalplanens bestemmelser. Administrationen har derfor vurderet, at lokalplanen ikke bør give mulighed for mere end én bolig inden for byggefelt 6D.

Det er administrationens vurdering, at det nye lokalplanforslag er et godt kompromis mellem ejernes ønsker og Sæby-borgernes tilkendegivelser.

### Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

### Bilag

Behandling af høringsvar til det tidligere udsendte Forslag til Lokalplan LK 82

hvidbog 4. januar 2022 til Lokalplan LK 82

Forslag til Lokalplan LK 82A for Gershøjvej 2 og 6 den 30. marts 2022

## **Punkt 8: TMB - Dispensation fra lokalplanen til nedrivning af det eksisterende hus på Bybrønden 12A+B**

18-14919A

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. april 2019 at sætte Bybrønden 12A+B i Sæby til salg til en udbudspris på 895.000 kr. via ejendomsmæglerfirmaet Home i Kirke Hyllinge og med særlig vægt på, at huset i lokalplanen var udpeget som bevaringsværdigt. Huset er efterfølgende blevet ramt af vandskade, og administrationen har efterfølgende vurderet huset i meget ringe stand.

Den 14. december 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at genudbyde ejendommen, men uden bevaringsværdi på huset. Det kræver imidlertid en dispensation fra lokalplanen. Administrationen har nu haft en dispensation fra lokalplanen til nedrivning af huset i naboorientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der gives dispensation fra lokalplanen til nedrivning af det eksisterende hus begrundet i dets ringe tilstand og dermed manglende bevaringsværdi.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. april 2019 at sætte Bybrønden 12 A+B i Sæby til salg til en udbudspris på 850.000 kr. via ejendomsmæglerfirmaet Home i Kirke Hyllinge. Kommunalbestyrelsen lagde ved beslutningen om salget vægt på, at det i formidlingen af salget skulle være tydeligt, at Bybrønden 12A+B var bevaringsværdig ifølge Lokalplan 24.01 for Sæby.

Huset er efterfølgende blevet ramt af en vandskade, og taget er blevet utæt, og det har påvirket husets stand. Økonomiudvalgets bad på sit møde i september 2021 administrationen om en fornyet vurdering af husets stand og bevaringsværdi. Notat med administrationens vurdering er vedlagt som bilag 3.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. december 2021 at genudbyde Bybrønden 12A+B til salg med mulighed for nedrivning og opførelse af et nyt hus på grunden i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Det kræver en dispensation, som skal behandles i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri. På den baggrund har administrationen sendt ønsket om dispensation til nedrivning af Bybrønden 12A+B i naboorientering, fra den 22. februar til den 15. marts 2022, se bilag 1.

### **Udtalelser**

Under naboorienteringen er der kommet en kommentar, som omhandler et ønske om, at der i salgsmaterialet stilles krav om enten en total istandsættelse eller nedrivning med nyopførelse for øje. Kommentaren er vedlagt i bilag 2.

### **Administrationens vurdering**

Udpegningen som bevaringsværdig bygger på en vurdering fra 1070, der er beskrevet i "Værn af smukke danske huse af bygningskulturel værdi, 3, 1970". På side 12 er beskrevet:

*Mn 62 b. "Bakkehuset". To pensionistboliger, kommunen. Hvidkalket bindingsværk, stråtag. NB ændringer, istandsættelse ønskelig. W 67. Vurdering: Ca.*

Signaturen "Ca" betyder, at bygningen i 1970 er vurderet som "umistelig", der er rangeret som nr. 5 blandt 8 mulige kategoriseringer. Værn 3 er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer husets stand som meget ringe, blandt andet pga. vandskade og ringe vedligehold igennem tiden. 2/3 af facaden er i gasbeton og den sidste 1/3 i bindingsværk, så de oprindelige træk ved huset er begrænsede. Administrationen vurderer, at Bybrønden 12A+B ikke er egnet til beboelse, som den står i dag. Ydermere er det ikke muligt med en rimelig indsats at restaurere huset.

På den baggrund anbefaler administrationen at give dispensation fra lokalplanen til nedrivning af det eksisterende hus.

Administrationen anbefaler, at kommentaren fra naboorienteringen tages med i betragtning, når der planlægges et nyt udbud.

## **Økonomi og finansiering**

Når ejendommen er solgt, vil administrationen fremlægge sag for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med den endelige salgsindtægt og udgifter i forbindelse med salget, samt søge de konkrete indtægts- og udgiftsbevillinger.

## **Bilag**

Bilag 3 Notat om bygningsgennemgang Bybrønden 12

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 1 Naboorientering

Bilag 4 - Værn nr 3 1970

# **Punkt 9: TMB - Revision af Lejre Kommunes landzoneadministrationsgrundlag 2022**

22-002357

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Resumé**

Administrationen fremlægger forslag til en revideret udgave af Lejre Kommunes Landzoneadministrationsgrundlag.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri skal tage stilling til godkendelse af det fremlagte forslag.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at forslag til Landzoneadministrationsgrundlag april 2022 godkendes.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## **Sagsfremstilling**

Lejre Kommunes landzoneadministrationsgrundlag blev sidst revideret i marts 2019 efter behandling i Udvalget for Teknik & Miljø den 4. marts 2019.

Med henblik på en generel reducere af sagsbehandlingstiden, gav Udvalget for Teknik & Miljø tilbage i 2010, administrationen bemyndigelse til at træffe afgørelser iht. landzoneadministrationsgrundlaget, herunder også at meddele afgørelser, som afviger fra det almindelige jf. landzoneadministrationsgrundlaget, såfremt det skønnes hensigtsmæssigt i den enkelte sag.

I juni 2017 vedtog Folketinget en modernisering af planloven, der bl.a. indeholdt en række lovændringer inden for landzoneområdet. Med moderniseringen af planloven er der indført nye muligheder og lempelser, der har betydning for den fremadrettede landzoneadministration. Efterfølgende har Planklagenævnet afgjort en række landzonesager med afsæt den reviderede planlov. På baggrund af ny klagenævnspraksis, finder administrationen det derfor nødvendigt, at Lejre Kommunes landzoneadministrationsgrundlaget tilrettes og revideres.

Landzoneadministrationsgrundlaget er Lejre Kommunes retningslinjer for, hvordan kommunen vil administrere planlovens landzonebestemmelser i landsbyer, husrækker og i det åbne land. Det henvender sig til borgere og virksomheder i Lejre Kommune og beskriver hvordan en konkret ansøgning om landzonetilladelse umiddelbart kan forventes at blive afgjort.

Landzoneadministrationsgrundlaget er ikke et formelt regelsæt, der kan henvises til i afgørelser. Der skal i hver enkelt sag foretages konkrete skøn og afvejninger af interesser og hensyn, inden der kan træffes en endelig afgørelse. Landzoneadministrationsgrundlaget er således kun vejledende for borgere og virksomheder, og der kan være sager med særlige omstændigheder, hvor der træffes afgørelse som går i en anden retning end hvad administrationsgrundlaget umiddelbart lægger op til.

Landzoneadministrationsgrundlaget er udarbejdet med afsæt i den gældende planlov og vejledningen hertil, afgørelser fra Planklagenævnet, Fingerplan 2019, Lejre Kommuneplan 2017, kommunens strategiske grundlag og Lejre Kommunes hidtidige forvaltningspraksis.

Det forelagte forslag til Landzoneadministrationsgrundlag april 2022 med viste rettelser i forhold til landzoneadministrationsgrundlag marts 2019 er vedlagt som bilag. I forhold til det gældende landzoneadministrationsgrundlag er der hovedsageligt foretaget følgende ændringer:

- En bearbejdning af samtlige afsnit med afsæt i kommunens skriveguide
- En tilretning af enkelte afsnit i forhold til ændring i praksis, på baggrund af klagenævnsafgørelser siden administrationsgrundlaget sidst blev revideret i 2019.

Bearbejdning i forhold til skriveguiden

Med udgangspunkt i kommunens skriveguide er samtlige afsnit revideret med henblik på at gøre sproget mere klart og letforståeligt.

Tilretning i henhold til lovændringer samt ændringer i praksis

Enkelte afsnit er rettet til i henhold til ændring i praksis, på baggrund af modernisering af planloven og klagenævnsafgørelser siden administrationsgrundlaget sidst blev revideret i 2019. Følgende ændringer kan nævnes:

Lejre Kommune har tidligere meddelt afslag til opdeling af eksisterende boliger i to, men ifølge klagenævnsafgørelser kan der meddeles tilladelse til opdeling af en eksisterende bolig i to efter planlovens § 35. stk. 10. Administrationen vil derfor anbefale at det fremgår af administrationsgrundlaget, at man kan forvente landzonetilladelse til opdeling af en eksisterende bolig i to, hvis det sker uden væsentlige om- og tilbygninger, jf. planlovens § 35, stk. 10.

Lejre Kommune har tidligere meddelt landzonetilladelse til opstilling af containere til mindre udvidelser af eksisterende erhverv i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Efter klagenævnets praksis bør der ikke meddeles landzonetilladelse til opstilling af containere til udvidelse af eksisterende erhverv i landzone. Administrationen vil derfor gerne ændre Lejre kommunes praksis, således at man fremadrettet ikke kan forventet landzonetilladelse til opstilling af containere til udvidelse af eksisterende erhverv i det åbne land.

Lejre Kommune har tidligere meddelt landzonetilladelse til indretning af boliger i overflødiggjorte bygninger efter planlovens § 35 stk. 1. Klagenævnet har i en afgørelse vurderet, at boliger indrettet efter § 35 stk. 1 i eksisterende bygninger sidestilles med alm. enfamiliehuse, og at boliger indrettet efter § 35 stk. 1, derfor også kan udvides med op til 500 m<sup>2</sup> m.m. uden det kræver landzonetilladelse. En tilladelse efter § 35 stk. 1 til en bolig i en tiloversbleven bygning kan derfor medføre utilsigtet byspredning og tilbygning i det åbne land. Administrationen vil anbefale at det fremgår af administrationsgrundlaget at man ikke kan forvente landzonetilladelse til indretning af boliger i overflødiggjorte bygninger efter planlovens § 35 stk. 1. Tilladelse til indretning af en eller flere boliger i overflødiggjorte bygninger kan i stedet gives efter planlovens § 35 stk. 10, såfremt det kan ske uden væsentlig ombygning.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at det fremlagte forslag afspejler intentionen med den gældende planlovs landzonebestemmelser, den praksis, der følger af Planklagenævnets afgørelser og Lejre Kommunes praksis, således som den har udviklet sig frem til i dag.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen

## **Bilag**

Bilag 1 - Revision - Landzoneadministrationsgrundlag april 2022

## **Punkt 10: TMB - Lovliggørelse af bygning hvori der er indrettet erhverv**

22-001028

### **Beslutning**

Indstillingerne tiltrådt.

### **Resumé**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri bedes tage stilling til, om der skal meddeles lovliggørelse af landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til en bygning, hvori der er indrettet erhverv i form af skønhedsklinik, på ejendommen beliggende Thorsvej 20, 4060 Kirke Såby, matr.nr. 8g, Torkilstrup By, Kirke Såby.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles afslag på ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til den ansøgte bygning, hvori der er indrettet erhverv.
2. at der sendes varsel om påbud til at fjerne bygningen fra ejendommen.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen Thorsvej 20, 4060 Kirke Såby er noteret som en landbrugsejendom på ca. 3,3 ha. På ejendommen er der opført flere bygninger, hvoraf to ifølge BBR er noteret som tiloversblevne landbrugsbygninger. Ejendommens bygninger fremstår hovedsageligt med hvidpudsede mure og med en taghældning på mellem 45-55 grader (se bilag 1).

#### **Ansøgning**

Ejer af ejendommen har ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra den gældende lokalplan for Torkilstrup Landsby (lokalplan 25), til at bibeholde en bygning, hvori der er indrettet skønhedsklinik, på ejendommen beliggende Thorsvej 20, 4060 Kirke Såby, matr.nr. 8g, Torkilstrup By, Kirke Såby.

Det fremgår af ansøgningen, at bygningen er opført i træ, som er malet med træbeskyttelse i farven "Valnød". Det er oplyst, at bygningen er på ca. 21m<sup>2</sup>, og har en højde på ca. 4 meter målt fra terræn. Taget er beklædt med tagpap og har en hældning på ca. 30 grader.

Bygningen er opført ca. 21 meter fra nærmeste bygning på ejendommen i et område, hvor der er høj træbeplantning.

Bygningen anvendes til erhverv, idet der i bygningen er indrettet negle/vippe salon. Ejer af klinikken bor selv på ejendommen. Der er ingen andre ansatte. Det er oplyst, at klinikken er åben, når kunderne har booket tid, hvilket oftest er i tidsrummet imellem 08.00 og 18.00, mandag til lørdag. Der er ca. 8-12 kunder om ugen. Kunder parkerer foran ejendommen ved carporten, hvor der er ekstra plads til biler.

Det er i forbindelse med sagsbehandlingen oplyst, at placeringen af bygningen på grunden mellem træbevoksning og dens udtryk er en vigtig del af virksomhedens koncept og en vigtig del af kundeoplevelsen. Derudover er det oplyst, at der også er helbredsmæssige årsager og særlige omstændigheder tilknyttet sagen, som gør, at erhvervet er indrettet, som det er, og som ifølge ansøger er et vigtigt argument for at bibeholde både bygningen og erhvervet på ejendommen.

#### **Dispensation fra lokalplan**

Ejendommen er beliggende inden for lokalplan 25 for Torkilstrup Landsby (se bilag 2), og er beliggende inden for område A i lokalplanen, som er bevaringszone.

Den ansøgte bygning overholder ikke bestemmelserne i lokalplanen, og en godkendelse af byggeriet vil derfor kræve dispensation fra følgende bestemmelse i lokalplanen:

- § 6.14: Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 2,8 meter og skal være mindst 2 meter målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade (tagets overside).
- § 6.16: Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45 og 55 grader. Carporte, garager, udestuer og lignende på max. 20 m<sup>2</sup> bebygget areal kan dog tillades udført med ”fladt” tag.
- § 6.22: Ny bebyggelse skal opføres som lænehuse, hvis dybde ikke overstiger 8 meter, og hvis længde er mindst 2 gange husdybden.
- § 6.26: På ejendommene, må bygninger og evt. udhuse kun opføres med en placering godkendt af Kommunalbestyrelsen.
- § 6.27: Der må på de bebyggede ejendomme kun etableres konstruktioner eller anlæg, der svarer til de eksisterende bygningers stil og konstruktionsprincipper.
- § 7.11: Udvendige bygningssider må kun fremtræde som pudset eller vandskuret mur, i farve svarende til hvid kalk.
- § 7.13: Saddeltage skal dækkes med strå eller rør, rød eller brun tegl eller ensfarvede bølgeasbestcementplader i grå eller sortfarve.

Lejre Kommune har tidligere meddelt dispensation fra lokalplanen i andre sager til følgende bestemmelser: § 6.14, § 6.15, § 6.16 og § 7.13.

Det er dog aldrig givet så mange dispensationer fra lokalplanen på én gang til et byggeri, som der er ansøgt om i denne sag. Derudover har administrationen tilbage i 2021 i forbindelse med opførelse af et nyt hus i område C meddelt, at der ikke kunne dispenseres fra lokalplanen til § 7.11.

#### *Sagshistorik:*

I 2020 modtog Lejre Kommune en klage fra en nabo over byggeriet, som blev beskrevet som et anneks. Da bygningen ikke fremgik af BBR, blev der sendt en partshøring til ejer af ejendommen.

Ejer oplyste, at der var tale om en hytte oprindeligt opført i forbindelse med et vildmarksbad, men som nu bliver anvendt til erhverv (skønhedsklinik). Ejer ansøgte efterfølgende om lovliggørelse af hytten til erhverv.

Da administrationen vurderede, at hytten var i strid med lokalplanens princip, blev der i 2021 meddelt afslag på ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen.

Ejer valgte at påklage afgørelsen til Planklagenævnet, som hjemsendte sagen til fornyet behandling, da nævnet ikke vurderede, at de bestemmelser, som der blev ansøgt om dispensation fra i lokalplanen, var en del af planens principper. Nævnet forholdt sig i afgørelsen ikke til landzonebestemmelserne.

## **Udtalelser**

Administrationen har foretaget naboorientering. I forbindelse med naboorienteringen er der indkommet følgende bemærkninger fra Torkilstrup Grundejerforening og én nabo:

Grundejerforeningen:

*”Da ejendommen er beliggende i bevaringszone A, den mest værdifulde del af byen, kan grundejerforeningen ikke bifalde en lovliggørelse af bygningen. Vi kan derfor kun anbefale, at lokalplanens bestemmelser bliver efterlevet og fastholdt.”*

Nabo:

*”Bygningen/hytten kan kun accepteres såfremt bygningen/hytten overholder gældende regler/krav, som er gældende på nuværende tidspunkt i lokalplan 25 i landzone A.*

*Med hensyn til at drive erhverv i samme bygning/hytte mandag-fredag fra kl. 08.00 til kl. 18.00 samt lørdag, gør vi indsigelse mod dette, da vi ikke ønsker erhverv og evt. gener så tæt på vores matrikel.”*

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at der ikke bør meddeles lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til den ansøgte bygning. En tilladelse til det ansøgte vil være i strid med planlovens landzonebestemmelser og klagenævnets praksis. Ligeledes vil dispensation fra de ansøgte bestemmelser i den gældende lokalplan danne præcedens og reelt udvande lokalplanens bestemmelser på sigt.

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzoneadministrationen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Hensigten er således at modvirke spredt og uplanlagt by- og erhvervsudvikling i det åbne land. Erhverv, som ikke har forbindelse med jordbrugserhvervene, skal som hovedregel henvises til erhvervsområder i byzone. Og erhvervsområder skal udlægges ved kommune- og lokalplanlægning. Der bør kun undtagelsesvis og i overensstemmelse med konkrete retningslinjer for lokalisering i kommuneplanlægningen, f.eks. i landsbyer, som er afgrænset i kommuneplanen, eller i omdannelseslandsbyer, gives landzonetilladelse til etablering af liberale erhverv.

Det er derimod muligt, både i forhold til landzonebestemmelserne og lokalplanen, at indrette virksomheden i eksisterende bygninger på ejendommen. I henhold til planlovens landzonebestemmelser er det muligt at indrette forskellige typer af erhverv, herunder liberale erhverv, i overflødiggjorte landbrugsbygninger og andre overflødiggjorte bygninger (garager, drivhuse m.v. er ikke omfattet, uanset den tidligere anvendelse af disse) uden landzonetilladelse, hvis følgende kriterier er opfyldt:

- *bygningen ikke ombygges i væsentlig omfang i forbindelse med virksomhedsetableringen.*
- *at bygningen, som er overflødig ikke er opført inden for de seneste 5 år.*

I henhold til § 3.12 i lokalplanen er det muligt at drive virksomhed indenfor de bygningsmæssige rammer, såfremt tilladelse efter anden lovgivning indhentes, og under forudsætning af:

- *at virksomheden ikke medfører ulemper for omkringboende (støj, lugt m.m.)*
- *at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom*
- *at der ikke foretages udendørs oplag eller skiltning.*
- *at der ikke foretages parkering ud over ejendommens grænser.*

Ifølge ejendommens BBR er bygningen 4 og 5 registeret som tiloversblevne landbrugsbygninger. Det er således muligt at drive det ønskede erhverv inden for eksisterende bygningsrammer på ejendommen, uden at det vil kræve dispensation fra lokalplanen eller landzonetilladelse, hvis der i forbindelse med indretningen ikke foretages væsentlige til- og ombygninger.

Administrationen ser ikke, at der er noget belæg for at meddele lovliggørende landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til den ansøgte bygning, da en sådan tilladelse vil danne en uheldig præcedens i andre lignende sager og give andre ansøgere en berettiget forventning om, at de vil kunne få tilladelse til noget tilsvarende. De helbredsmæssige årsager og andre særlige omstændigheder oplyst af ansøger, vurderer administrationen ikke ændrer på denne vurdering.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

### **Bilag**

Bilag 1 - skråfoto

Bilag 2 - oversigtskort med lokalplanafgrænsning

Bilag 3 - billeder af bygningen

Bilag 4 - lokalplan 25

Bilag 5 - bemærkning fra grundejerforeningen

Bilag 6 - bemærkning fra nabo

# **Punkt 11: TMB - Ansøgning om dispensation til opsat stålhegn langs Rorupvej, Lejre**

22-000265

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **Resumé**

Fra bygherre Brdr. Østergård er der ansøgt om lovliggørende dispensation fra Lokalplan LK 65 for bofællesskabet ved Skråningen 2 i Lejre til et stålhegn opsat langs Rorupvej i Lejre. Der er foretaget naboorientering, og i denne sag skal der tages stilling til, om der kan gives den ønskede dispensation fra lokalplanen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der gives afslag på den ansøgte dispensation.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## **Sagsfremstilling**

Fra bygherre Brdr. Østergård er der ansøgt om lovliggørende dispensation fra Lokalplan LK 65 for bofællesskabet ved Skråningen 2 i Lejre til et stålhegn opsat langs Rorupvej i Lejre. Iflg. lokalplanens § 8.3 skal hegn etableres som hække eller levende hegn, der holdes klippet i en højde af maks. 1,5 meter. Der må ikke opsættes nogen form for plankeværk og lignende.

Ansøgningen om dispensation er vedlagt som bilag, ligesom billede af det opsatte hegn er vedlagt som bilag.

Ansøgningen begrundes med, at det opsatte hegn sikrer, at børn ikke løber fra grundene ud på Rorupvej, at der ikke parkeres langs Rorupvej, og at der ikke kommer "uønskede gæster" fra Rorupvej til ejendommene. Endvidere oplyses, at der på indersiden af hegnet er plantet en bøgehæk, som med tiden vil vokse gennem hegnet og skjule det.

## **Udtalelser**

Ansøgningen har været i naboorientering, og der er modtaget firehøringssvar fra hhv. to beboere i ejendommene ud mod Rorupvej, Højby Landsbylaug og Grundejerforeningen Valdemarsgård. Grundejerforeningen Valdemarsgård vedlægger resultatet af en rundspørge blandt foreningens medlemmer.

Naboorientering og høringssvar er vedlagt som bilag.

Beboerne er positive over for den ønskede dispensation, Højby Landsbylaug er imod, at der gives dispensation, og Grundejerforeningen Valdemarsgård peger på, at flertallet i rundspørgen er imod, at der gives dispensation.

## **Administrationens vurdering**

Bestemmelsen i lokalplanens § 8.3 har til hensigt at sikre et åbent og grønt udtryk i udstykningen. Det er administrationens vurdering, at det opsatte hegn giver "fæstningsagtigt" udtryk og dermed et helt andet udtryk end det tilsigtede med lokalplanen.

Det er samtidig administrationens vurdering, at det med væsentlig mindre bastante midler vil være muligt at opnå det samme, som ansøger ønsker at opnå med det ansøgte. Eksempelvis vil det være muligt uden dispensation fra lokalplanen at etablere et let trådhegn på indersiden af en levende hæk.

Administrationen kan på den baggrund ikke anbefale en dispensation til det ansøgte.

De to foreninger henviser i deres høringssvar til, at der i de to lokalplaner for Valdemarsgårdudstykningsen, LK 41A og LK 65 er en intention om, at der langs Rorupvej skal være en beplantning af buske og prydræer. Ingen af lokalplanerne

indeholder imidlertid bestemmelser om beplantning med buske og træer langs Rorupvej, og denne intention kan derfor ikke håndhæves.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1. Dispensationsansøgning

Bilag 2. Billede af hegn

Bilag 3. Høringssvar

Bilag 4. Oversigtskort

## Punkt 12: ØU - Forventet regnskab 2022-1

22-002419

### Beslutning

Indstillingerne anbefales, for så vidt angår udvalgets område.

### Resumé

I henhold til den fastlagte budgetopfølgingsproces forelægger administrationen her Forventet Regnskab 2022-1 (FR-1). Den administrative proces med at udarbejde FR-1 er foregået i løbet af marts måned og derfor er de overførte budgetter fra 2021 ikke medregnet. Overførslerne blev godkendt i Kommunalbestyrelsen 28. marts 2022. Det betyder at nedenstående resultat i FR-1 vil blive forbedret med 35-40 mio. kr. i driften. Der er nemlig en konkret forventning om at bruge en mindre del af overførslerne til konkrete nye udgifter, mens resten vil øge det korrigerede budget uden at det vil øge det samlede forventede forbrug.

Udgifter forbundet med ukrainske borgere, som får opholdstilladelse, er ikke medtaget, da omfanget ikke kan forudses p.t.

Når disse forudsætninger tages i betragtning er hovedkonklusionen et forventet merforbrug på 5,7 mio. kr. i forhold til bevillinger med overførselsadgang og et mindreforbrug på 2,5 mio. kr. i forhold til bevillinger uden overførselsadgang. En helt væsentlig forklaring er de stigende energipriser i 2022, hvor merforbruget er skønnet til 8,1 mio. kr.

Totalt forventes der et merforbrug på driften på 3,2 mio. kr. i 2022. Beløbet er ekskl. 15 mio. kr. der i FR-0 blev placeret midlertidigt under ØU indtil den nøjagtige midtvejsregulering kendes i juni måned 2022. På nuværende tidspunkt er forventningen en tilsvarende udgift under tilskud og udligning. Som nævnt ovenfor forbedres FR-1 af overførselssagen og samlet forventes et mindreforbrug på mindst 30 mio. kr.

På anlægsområdet forventes der et mindreforbrug på 39,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget for anlægsprojekterne.

Derudover forventes der et netto merprovenu fra køb/salg af grunde og ejendomme på 0,5 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Totalt forventes der på anlægsområdet et mindreforbrug på 39,8 mio. kr.

Forklaringer på afvigelser er nærmere beskrevet i bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder.

I bilag 4 vises FR-1 (uden overførslerne) fordelt på de enkelte bevillinger.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 2022-1 godkendes
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0 i 2021 - 2022) jf. bilag 2 godkendes
3. at tillægsbevillinger på netto 0,0 mio. kr. jf. bilag 3 godkendes

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

FR-1 omfatter alle kommunens udgiftstyper, såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2022

| Resultatopgørelse (mio. kr.)            | Oprindeligt budget<br>(a) | Korrigeret budget<br>(b) | Forventet regnskab 2022 | FV. regnskabsafvigelse i forhold til: |               |
|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------|
|                                         |                           |                          |                         | Opr. Budget                           | Kor. Budget   |
| <b>Indtægter</b>                        | <b>-1.859,1</b>           | <b>-1.859,1</b>          | <b>-1.844,1</b>         | <b>15,0</b>                           | <b>15,0</b>   |
| Skattefinansierede nettodrifudsudgifter | 1.734,7                   | 1.730,4                  | 1.732,6                 | -2,1                                  | 2,1           |
| Reserveret midler midtvejsregulering    | 0,0                       | 15,0                     | 0,0                     | 0,0                                   | -15,0         |
| Brugerfinansieret udgifter              | -3,0                      | -3,0                     | -1,9                    | 1,1                                   | 1,1           |
| Anlægsudgifter                          | 87,5                      | 92,9                     | 53,6                    | -33,9                                 | -39,3         |
| Salg af grund og bygninger              | 0,0                       | -8,4                     | -8,9                    | -8,9                                  | -0,5          |
| Optagne lån                             | -0,5                      | -0,5                     | -63,3                   | -62,8                                 | -62,8         |
| Renter                                  | 7,2                       | 6,7                      | 6,7                     | -0,5                                  | 0,0           |
| Afdrag på lån                           | 38,1                      | 40,5                     | 40,5                    | 2,4                                   | 0,0           |
| Balanceforskydninger                    | 1,3                       | 1,3                      | 1,3                     | 0,0                                   | 0,0           |
| <b>Udgifter i alt</b>                   | <b>1.865,3</b>            | <b>1.874,9</b>           | <b>1.760,5</b>          | <b>-104,8</b>                         | <b>-114,4</b> |
| <b>LIKVIDITETUNDERSKUD (+)</b>          |                           |                          |                         |                                       |               |
| <b>LIKVIDITETOVERSKUD (-)</b>           | <b>6,2</b>                | <b>15,8</b>              | <b>-83,6</b>            | <b>-89,8</b>                          | <b>-99,4</b>  |

Hovedresultaterne i forventet Regnskab 2022-1 er:

1. Merforbrug vedrørende driftsudgifter med overførselsadgang på 5,7 mio. kr., hvoraf 8,1 mio. kr. kan henføres til stigningen i energiudgifter
2. 15 mio. kr. reserverede midler til midtvejsregulering forventes ikke brugt under drift
3. Mindreforbrug på 2,5 mio. kr. på områder uden overførselsadgang, der hovedsageligt kan henføres til kollektiv trafik og det specialiserede voksenområde.
4. Der forventes gennemført anlægsprojekter for 53,6 mio. kr., svarende til mindreudgifter på i alt 33,9 mio. kr. hvilket primært udgør forskydninger mellem årene.
5. Der forventes salgsindtægter vedrørende salg af grunde og bygninger på 8,9 mio. kr.
6. Lånoptag forventes at være 63,3 mio. kr., hvilket er en merindtægt på 62,8 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget.

#### FR-1 – nærmere beskrivelse

I det følgende beskrives de forskellige poster nærmere:

##### A) Indtægter

På nuværende tidspunkt forventes en negativ midtvejsregulering på 15 mio. kr. Baggrunden for dette er, at det må forventes at der skal tilbagebetales midler i forbindelse med en eventuel kommende midtvejsregulering i forhold til udviklingen i antallet af ledige på landsplan.

##### B) Drift

Hovedkonklusionen er et forventet merforbrug på 5,7 mio. kr. i forhold til bevillinger med overførselsadgang og et mindreforbrug på 2,5 mio. kr. i forhold til bevillinger uden overførselsadgang. Derudover forventes de afsatte midler til midtvejsregulering på 15 mio. kr. ikke anvendt i 2022 på driften, men tilbagebetalt på området skat/udligning og tilskud.

Når de godkendte overførsler fra 2021 indregnes i FR-1 forventes et mindreforbrug på mindst 30 mio. kr. Det har dog ikke kunnet indgå i den administrative proces for FR-1, da denne har ligget forud for beslutningen om overførsler.

Center for Økonomi & HR og Center for Børn & Læring samarbejder aktuelt om en grundig gennemgang af budgetposter og forbrug i CBL, da både det administrative budget, de centrale fælleskonti samt Tandplejen har merforbrug der skal bringes ned. Gennemgangen skal også bidrage til øget gennemsigtighed. UBU og ØU vil blive holdt orienteret.

Tabel 2 - Driftsresultat med og uden overførsel

| Drift                                                  | Oprindeligt budget (a) | Korrigeret budget (b) | Forventet regnskab 1-2022 | FV. regnskabsafvigelse i forhold til: |              |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------|
|                                                        |                        |                       |                           | Opr. Budget                           | Kor. Budget  |
| <b>Med overførselsadgang</b>                           |                        |                       |                           |                                       |              |
| Økonomiudvalg ( ekskl. reserve til midtvejsregulering) | 169,6                  | 169,7                 | 169,4                     | -0,1                                  | -0,2         |
| Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme                  | 30,0                   | 31,1                  | 31,1                      | 1,2                                   | 0,0          |
| Udvalget for Børn & Ungdom                             | 513,4                  | 517,7                 | 517,3                     | 3,9                                   | -0,4         |
| Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri                   | 78,2                   | 81,2                  | 89,5                      | 11,3                                  | 8,3          |
| Udvalget for Social, Sundhed & Ældre                   | 194,5                  | 198,0                 | 196,0                     | 1,6                                   | -2,0         |
| Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling          | 3,2                    | 2,0                   | 2,0                       | -1,2                                  | 0,0          |
| <b>I alt med overførselsadgang</b>                     | <b>988,8</b>           | <b>999,7</b>          | <b>1.005,5</b>            | <b>16,7</b>                           | <b>5,7</b>   |
| <b>Uden overførselsadgang</b>                          |                        |                       |                           |                                       |              |
| Økonomiudvalg ( ekskl. reserve til midtvejsregulering) | 4,7                    | 6,2                   | 7,4                       | 2,7                                   | 1,2          |
| Udvalget for Børn & Ungdom                             | 16,1                   | 15,0                  | 12,9                      | -3,2                                  | -2,1         |
| Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri                   | 21,1                   | 21,1                  | 20,8                      | -0,3                                  | -0,3         |
| Udvalget for Social, Sundhed & Ældre                   | 481,6                  | 370,8                 | 369,9                     | -111,7                                | -0,9         |
| Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integr               | 219,6                  | 314,6                 | 314,2                     | 94,7                                  | -0,4         |
| <b>I alt uden overførselsadgang</b>                    | <b>742,9</b>           | <b>727,7</b>          | <b>725,2</b>              | <b>-17,7</b>                          | <b>-2,5</b>  |
| <b>Reservepulje midtvejsregulering</b>                 | <b>0,0</b>             | <b>15,0</b>           | <b>0,0</b>                | <b>0,0</b>                            | <b>-15,0</b> |
| <b>Total</b>                                           | <b>1.731,7</b>         | <b>1.742,4</b>        | <b>1.730,6</b>            | <b>-1,0</b>                           | <b>-11,8</b> |

Der er siden budgetvedtagelsen 2022 i oktober 2021 godkendt en række tillægsbevillinger til budgettet, så det korrigerede budget nu er 1.742,4 mio. kr.

Tabel 3: Tillægsbevillinger til Budget 2022

| Tekst (mio. kr.)                                       | Pkt. på KB dagsorden | Godkendt dato KB | 2022            |
|--------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------|
| <b>Oprindeligt budget</b>                              |                      |                  | <b>1.731,68</b> |
| Samarbejdsprojekt med Hvalsø Skole                     | 15                   | 23.11.2021       | 0,06            |
| Udskiftning af bilpark                                 | 18                   | 23.11.2021       | 3,60            |
| FR3-21 Budgetkorrektioner                              | 5                    | 14.12.2021       | 3,54            |
| FR3-21 Tillægsbevillinger                              | 5                    | 14.12.2021       | 0,96            |
| Delvis indfrielse af lån i Birkely/Bøgely              | 7                    | 14.12.2021       | 0,05            |
| Salg af Langetoft 9A, Øst                              | 11                   | 14.12.2021       | 0,41            |
| Indt. salg seks akutboliger og forslag til vedligehold | 12                   | 14.12.2021       | 0,37            |
| Lyd-og videotransmission fra rådssal til KB-møder      | 16                   | 14.12.2021       | 0,22            |
| Indfangning af herreløse katte og reg. af råger        | 20                   | 14.12.2021       | 0,16            |
| Ændring af styrelsesvedtægt og bevillingsændringer     | 2                    | 17.01.2022       | 0,53            |
| Tilkendte puljer på beskæftigelsesområdet              | 24                   | 28.02.2022       | 0,82            |
| <b>Korrigeret budget</b>                               |                      |                  | <b>1.742,40</b> |

I nedenstående beskrives væsentlige afvigelser, men ellers henvises til bilag 1 for en nærmere beskrivelse af de enkelte områder.

### Flygtninge fra Ukraine

Hvordan flygtningestrømmen fra Ukraine vil påvirke Lejre Kommunes økonomi er på nuværende tidspunkt vanskeligt at forudsige, og indgår derfor ikke i det forventet regnskab. Dette skyldes, at det fortsat er uklart hvor mange ukrainere der kommer og hvilken alder og behov de nye borgere har.

## Stigende energipriser

Det er ganske vanskeligt at udarbejde et estimat for udviklingen i energipriser i 2022. På nuværende tidspunkt er der alt for mange ukendte faktorer i forhold til f.eks. krig og inflation m.v.

På baggrund af af den landsdækkende udvikling i energipriserne er vurderingen på nuværende tidspunkt, at der forventes et merforbrug på mellem 6.006 og 10.256, hvilket svarer til "best case" og "worst case" estimat. I FR-1 er der regnet med 8,1 mio. kr., som er gennemsnittet af de to estimater.

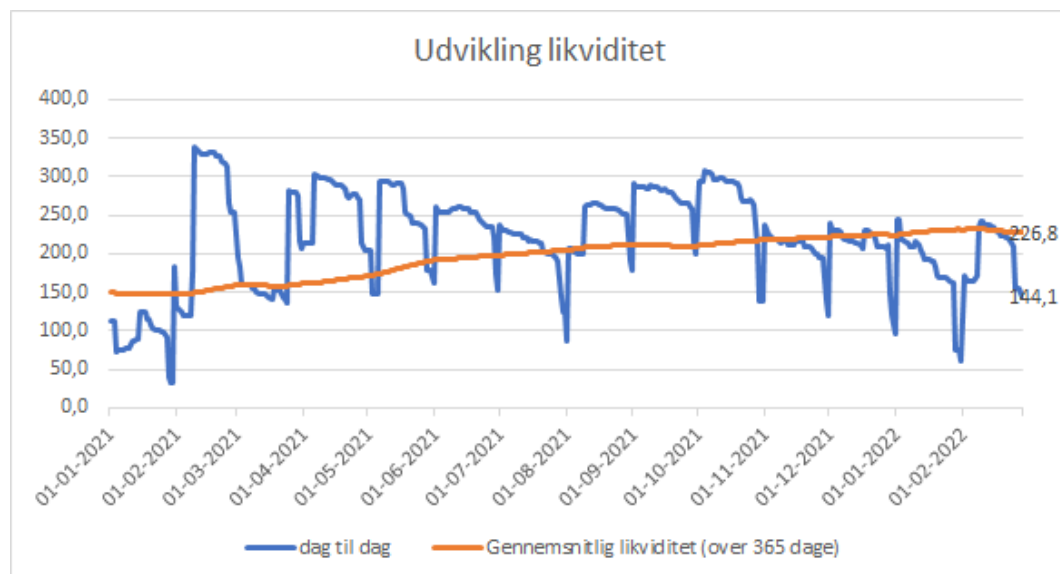
## Beskæftigelsesområdet

I forbindelse med FR-0 blev der overført 15 mio. kr. fra området til en midlertidig pulje under ØU indtil den nøjagtige midtvejsregulering kendes i juni måned 2022. Baggrunden for dette var, at det måtte forventes at der skal tilbagebetales midler i forbindelse med en eventuel kommende midtvejsregulering.

I FR-1 holder vurderingerne fra FR-0 og der forventes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. efter budgettet er reduceret med 15 mio. kr.

## D) Likviditet

Aktuelt har Lejre Kommune pr. 28. februar 2022 en gennemsnitlig likviditet på 226,8 mio. kr. (gennemsnit over 365 dage).



## Administrationens vurdering

Administrationens samlede vurdering er at når overførsler fra 2021 til 2022 indregnes i forventet regnskab så vil der være et samlet mindreforbrug på mindst 30 mio. kr. Dog skal det her understreges at situationen omkring de Ukrainske flygtninge ikke indgår i vurderingen af hverken indtægter eller udgifter i det forventede regnskab 2022.

## Økonomi og finansiering

Jf. sagsfremstilling.

## Sagens forløb

04-04-2022 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Indstillingerne anbefales, for så vidt angår udvalgets ansvarsområder.

04-04-2022 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

04-04-2022 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingerne anbefales indenfor udvalgets område.

## **Bilag**

Bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder

Bilag 2 - Administrative budgetkorrektioner

Bilag 3- tillægsbevillinger

Bilag 4 - Forventet regnskab 1-2022 på bevillingsniveau

## **Punkt 13: TMB - Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet under dette punkt.

## **Punkt 14: TMB - Godkendelse af referat**