

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 28-08-2017

Mødedato Mandag d. 28. august 2017 kl. 18:00

Mødested Rådssalen, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen, Martin Stokholm, Asta Rasmussen, Grethe Nørtoft Saabye, Claus Jørgensen, Christian Plank, Julie Hermind (Afbud), Mikael Ralf Larsen, Villy Hauritz, Birger Prahl (Afbud), Ole Møller, Jan Vedel Heine, Thomas Stokholm, Ole Blickfeldt, Erik Falkenberg (Afbud), Tina Mandrup, Søren Bo Hansen, Carsten Helles Rasmussen, Henning Nielsen, Jens K. Jensen, Line Jacobsen, Flemming Damgaard Larsen, Ivan Mott, Lulle Zahle (Afbud), Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

KB - Spørgetid.....	3
KB - Godkendelse af dagsorden.....	4
KB - Orientering.....	5
ØU - Halvårsregnskab 2017.....	7
ØU - Aktivoverdragelsesaftale Vestsjællands Brandvæsen.....	9
ØU - Lejre Kommunes Kerneopgaver.....	11
ØU - Ansættelse af ny borgerrådgiver.....	16
ØU - Forslag til Lejre Kommuneplan 2017.....	18
ØU - Pulje til udvikling af nærområder 2017.....	21
ØU - Boligsammensætningen af almene boliger på Ryttergårdsvej.....	24
TM - Fastholdelse af normering på affalds- og genbrugsområdet.....	26
TM - Kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområderne.....	29
TM - Lokalplan LK 44 for et erhvervsområde på Hovedvejen 183.....	31
TM - Lokalplan LK 45 for et erhvervsområde ved Skullebjerg.....	34
TM - Lokalplan LK 48 for Bredager i Kirke Hyllinge.....	37
BU - Færdiggørelse af ventilationsprojekt/skimmelsvamp sanering på Hvalsø Skole.....	39
BU - Rapport om Ankestyrelsens praksisundersøgelse om tabt arbejdsfortjeneste efter serviceloven.....	41
SSÆ - Rammeaftale 2018 og 2019 på det specialiserede social- og undervisningsområde.....	43
Lukket: KB - Bundet mandat til repræsentanter for HMN Naturgas.....	46
ØU - Forkøbsret til byggegrund.....	47
Lukket: ØU - Salg af Hovedvejen 10 A - Genudbud.....	49

Punkt 1: KB - Spørgetid

17/46

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Der var ikke spørgsmål.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Henning Nielsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Besvarelse af spørgsmål stillet på kommunalbestyrelsesmødet den 19. juni 2017:

Kopi af mail til Karen Højte er vedlagt dagsordenen.

Bilag

Karen Højte Jensen - Svar på henvendelse vedr. aftale mellem Kommunalbestyrelsen og udstykkeren af Hyllegården

VS Dagsordenpunkt TM - Aftale om anlæggelse og tilslutning af adgangsvej igennem Den grønne kile.msg

Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Godkendt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Henning Nielsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: KB - Orientering

17/47

Resumé

Salg af HMN Naturgas A/S

SEAS-NVE og Eniig har købt HMN Naturgas A/S ud fra ønsket om en styrket markedsposition, større volumen og forretningsmæssige muligheder. Begge selskaber lægger vægt på, at naturgashandel på det danske marked skal forblive på danske hænder.

HMN Naturgas I/S ejes af 57 kommuner i Hovedstaden, Midt- og Nordjylland, heri blandt Lejre Kommune.

Aftalens parter afventer nu konkurrencemyndighedernes godkendelse, som forventes at ske inden året udgang. Handlen er ligeledes betinget af godkendelse fra repræsentantskabet i HMN Naturgas I/S, og at Folketinget vedtager et foreliggende lovforslag for den kommunale modregning på naturgasområdet. Pressemeddelelsen vedlagt samt 2 lukkede bilag.

Se særskilt sag på dagsordenen.

KL Borgmesterbrev - Den nationale klageinstans mod mobning træder i kraft den 1. august 2017

Elever i den danske folkeskole trives generelt godt, og i en årrække er andelen, der bliver udsat for eller deltager i mobning dalet. Det betyder, at kommuner og skolars arbejde med at skabe trivsel og forebygge mobning har en effekt. Mobning er skadeligt for alle involverede, og det vigtigt at fortsætte med at have fokus på at forebygge og forhindre mobning. Brev vedlagt

KL Borgmesterbrev - Vedrørende afrapportering fra Udvalget om en plan for det nære og sammenhængende sundhedsvæsen

Udvalget om en plan for det nære og sammenhængende sundhedsvæsen har den 26. juni 2017 offentliggjort 20 anbefalinger til et styrket nært og sammenhængende sundhedsvæsen. Anbefalingerne skal jf. økonomaftalen for 2018 understøtte fremtidens sundhedsvæsen, hvor der tages højde for en mere specialiseret sygehusstruktur. Brev vedlagt.

KL Borgmesterbrev - Orientering om nye muligheder i planlægningen

KL har gennem et par år arbejdet for, at planloven i højere grad end tidligere kan anvendes til at styrke vækst og udvikling lokalt. Folketinget har den 1. juni vedtaget en ny lov, der træder i kraft den 15. juni 2017. Det er en lov, som på langt de fleste områder lever op til de ønsker og behov, som KL har rejst. Brev vedlagt.

Vejledning om anvendelse af planloven i sager om rockerborge

Vejledningen er en opfølgning på Betænkning nr. 1562 om indsatsen over for rockerborge mv. samt lov nr. 653 af 8. juni 2017 om anvendelse af bestemte ejendomme som forsamlingssted for en gruppe. Loven træder i kraft den 1. juli 2017. Med loven er der bl.a. indsat en ny § 56a i planloven om oplysningspligt for ejere og lejere af en ejendom. Efter bestemmelsen har ejere og lejere efter anmodning fra kommunen pligt til at oplyse, hvem der er bruger af ejendommen, hvis det er nødvendigt til brug for behandlingen af bl.a. en konkret sag om lovliggørelse af et ulovligt forhold. Vejledningen vedlagt.

Kommunekvoter (flygtningefordeling) 2017

Udlændingestyrelsen har udsendt brev om kommunekvoter (flygtningefordeling) 2017. De udmeldte tal/kvoter er identiske med de, der tidligere med mail af 14. juni 2017, er udsendt fra Udlændingestyrelsen.

ROMU - Referat fra bestyrelsesmøde den 13. juni 2017.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Taget til efterretning.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Henning Nielsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Pressemeddelelse.pdf

Brev til kommunalbestyrelser angående national klageinstans - National klageinstans.pdf

Borgmesterbrev Det nære og sammenhængende sundhedsvæsen.pdf

Borgmesterbrev vedr. nye muligheder for fysisk planlægning.pdf

Vejledning om anvendelse af planloven i sager om rockerborge.pdf

Ændrede kommunekvoter for 2017.pdf

Punkt 4: ØU - Halvårsregnskab 2017

17/25

Sagens forløb:

ØU

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Af den kommunale styrelseslov fremgår det, at alle kommuner skal udarbejde et halvårsregnskab. Halvårsregnskabet omfatter et halvårsregnskab opgjort pr. 30. juni samt et forventet årsregnskab. Halvårsregnskabet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen senest på kommunalbestyrelsens første møde i september og inden 1. behandlingen af det kommende år.

Administrationen har i forbindelse med Forventet Regnskab 2017-2 udarbejdet halvårsregnskabet for 2017. Halvårsregnskabet hænger direkte sammen med budgetopfølgningen, og skal derfor ses i sammenhæng hermed. I halvårsregnskabet fremgår kun oversigter, som er direkte påkrævet af Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Der henvises til Forventet Regnskab 2017-2 for forklaringer på forventningerne i halvårsregnskabet.

Halvårsregnskabet indstilles godkendt og herefter indsendt til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at halvårsregnskabet godkendes og indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Henning Nielsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Halvårsregnskabet viser den økonomiske status for Lejre Kommune pr. 30. juni 2017.

Der er i den kommunale styrelseslov knyttet en række form- og procedurekrav til halvårsregnskabet, som derfor skal behandles som en selvstændig sag.

Halvårsregnskabet skal ses i direkte sammenhæng med Forventet Regnskab 2, der er udarbejdet i løbet af sommeren, og som behandles af Økonomiudvalget den 28. august. Det konkrete forbrug pr. 30. juni udtrykker ikke i sig selv et retvisende billede af Lejre Kommunes økonomi i 2017, fordi en stor del af kommunens udgifter og indtægter påvirkes af betydelige forskydninger imellem årene (fx når en vare er bestilt men først betales flere måneder senere). Den egentlige budgetopfølgning kræver derfor en kvalitativ vurdering af forventningerne til resten af året, sådan som det fremgår af sagen om Forventet Regnskab 2017-2.

Halvårsregnskabet skal indeholde en række oversigter, der bl.a. tjener som grundlag for vurderingen af det forventede årsregnskab set i forhold til årsbudgettet. Kommunens samlede halvårsregnskab indeholder følgende oversigter, der skal forelægges kommunalbestyrelsens medlemmer:

Bilag 1: Regnskabsopgørelse

Regnskabsopgørelsen skal - ligesom regnskabsopgørelsen i forbindelse med årsregnskabet - i en kortfattet form vise kommunens udgifter og indtægter og give en overordnet præsentation af halvårsregnskabet opgjort pr. 30.juni og det forventede årsresultat sammenholdt med det budgetterede.

Bilag 2: Regnskabsoversigt

Regnskabsoversigten skal gøre det muligt at sammenholde årsbudgettets bevillingsposter og de i 1. halvår afgivne tillægsbevillinger med det forventede regnskab.

For analyser, konklusioner og anbefalinger på baggrund af 1. halvår af 2017 henvises i øvrigt til Forventet Regnskab 2017-2.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at halvårsregnskabet giver en retvisende status på Lejre Kommunes økonomi pr. 30. juni 2017. For yderligere forklaringer på det forventede årsresultat henvises til Forventet Regnskab 2017-2.

Administrationen bemærker i øvrigt, at det af bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision m.v. fremgår, at aflæggelsen af kommunernes halvårsregnskab skal ske, så halvårsregnskabet kan godkendes af Kommunalbestyrelsen senest på kommunalbestyrelsens første møde i september og inden 1. behandlingen af budgettet for det kommende år.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. Sagen betyder ikke, at Kommunalbestyrelsen godkender budgetforøgelser eller merforbrug på de økonomisk udfordrede områder.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 - Resultatopgørelse

Bilag 2 - Regnskabsoversigt

Punkt 5: ØU - Aktivoverdragelsesaftale Vestsjællands Brandvæsen

14/14001

Resumé

Vestsjællands Brandvæsen blev oprettet den 1. januar 2016. Der er ikke indgået en aktivoverdragelsesaftale for overførsel af aktiver fra kommunerne til Vestsjællands Brandvæsen.

Der er nu udarbejdet en principiel aktivoverdragelsesaftale, der sikrer, at åbningsbalancen og efterfølgende regnskab 2016 er udarbejdet på et retvisende grundlag. Aktivoverdragelsesaftalen sikrer at ejerkommunerne ikke kan rejse yderligere krav overfor Vestsjællands Brandvæsen for forhold der vedrører 2015 og tidligere.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller;

1. at aktivoverdragelsesaftalen godkendes.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Henning Nielsen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Ultimo 2015 blev der i samarbejde med advokatfirmaet HORTEN v/advokat Rikke Søgård Beth udarbejdet udkast til overdragelsesaftaler for hver af de seks daværende ejerkommuner til Vestsjællands Brandvæsen. Overdragelse af aktiver blev behandlet i den politiske styregruppe både i foråret og i efteråret 2015 i forbindelse med behandlingen af budgettet for Vestsjællands Brandvæsen.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 22. juni 2015 blev etableringen af Vestsjællands Brandvæsen behandlet og principperne for overdragelse af bygninger, driftsudstyr mv. godkendt. Bygningerne skulle forblive i kommunalt eje og Vestsjællands Brandvæsen skulle leje sig ind i bygningerne. Aktiver under 100.000 skulle overdrages til Vestsjællands Brandvæsen. Derudover havde Lejre Kommune leasede brandkøretøjer – her skulle Vestsjællands Brandvæsen overtage leasingforpligtelsen.

På mødet den 9. december 2015 behandlede Driftsforum (administrativt koordinerende forum bestående af direktører og chefer fra ejerkommunerne) et nyt udkast til én samlet aktivoverdragelsesaftale. Aftalens udgangspunkt var, at der økonomisk var trukket en streg i sandet. Dette skulle forstås således, at ejerkommunerne ikke kunne rejse yderligere krav overfor Vestsjællands Brandvæsen for forhold der vedrører 2015 og tidligere år. Aftalen indeholdt et detaljeret – men ufuldstændigt - bilagsmateriale over alle aktiviteter, værdier, anlægskartotek, materielle anlægsaktiver, væsentlige kontrakter og aftaler, indskudte kontrakter, øvrige køretøjer, som er overdraget, oversigt over medarbejdere, som er overdraget, aftale om udlån af to tjenestemænd incl. Fordeling af pensionsforpligtigelsen, oversigt over lejemål og vurdering af markedsleje.

Arbejdet med aktivoverdragelsesaftalen blev sat i bero i forbindelse med Slagelse kommunes udtræden af samarbejdet ultimo december 2015. Der er ikke i den mellemliggende periode blevet arbejdet med aktivoverdragelsesaftalen.

Revisionen for Vestsjællands Brandvæsen har ønsket at der som grundlag for åbningsbalancen pr 1. januar 2016 for Vestsjællands Brandvæsen blev udarbejdet en aktivoverdragelsesaftale, der regulerer forholdene pr. 1. januar 2016. Herved sikres, at ejerkommunerne ikke kan rejse yderligere krav overfor Vestsjællands Brandvæsen for forhold der vedrører 2015 og tidligere. Vestsjællands Brandvæsen har derfor udarbejdet en principiel aktivoverdragelsesaftale, der sikrer, at åbningsbalancen og efterfølgende regnskab 2016 er udarbejdet på et retvisende grundlag.

Aktivoverdragelsesaftalen blev behandlet på Beredskabskommissionens møde den 9. juni 2017 og det blev besluttet at: ”Beredskabskommissionen godkendte at aktivoverdragelsesaftalen fremsendes til godkendelse i ejerkommunerne.”

Af sagsfremstillingen til Beredskabskommissionens møde fremgår: ”Henset det fremskredne tidspunkt ift. stiftelsen af selskabet og ressourceforbruget til fremskaffelse af disse historiske data indstiller direktøren for Vestsjællands Brandvæsen, at der i stedet vedtages en principiel aktivoverdragelsesaftale, der sikrer, at ejerkommunerne ikke kan rejse yderligere krav overfor Vestsjællands Brandvæsen for forhold der vedrører 2015 og tidligere år.”

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at det vil kræve uforholdsmæssigt mange ressourcer at lave en fyldestgørende opgørelse af alle aktiver.

Lejre Kommunes aktiver under 100.000 er blevet overdraget til Vestsjællands Brandvæsen og leasingaftalerne er blevet overdraget til selskabet på uændrede vilkår, dvs. kommunen har overdraget aktiverne og har fået indfriet restgælden.

Det vurderes at den principielle aktivoverdragelsesaftale ikke indebærer risiko for at Lejre Kommune hæfter for udgifter der retteligt hører under Vestsjællands Brandvæsen.

Handicappolitik

Sagen indeholder ingen handicappolitiske perspektiver.

Økonomi og finansiering

Den principielle aftale berigtiger allerede indgåede aftaler - og har således ikke budgetmæssige konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Åbningsbalance

Specifikation af aktiver

Aktivoverdragelsesaftale

Punkt 6: ØU - Lejre Kommunes Kerneopgaver

17/8083

Resumé

På Kommunalbestyrelsens temamøde den 28. juni præsenterede Kernevelfærdsudvalget sin foreløbige afrapportering af arbejdet i fase 1, herunder udvalgets anbefalinger til Lejre Kommunes kerneopgaver samt forslag til den videre arbejdsindsats.

På baggrund af Kernevelfærdsudvalgets møde den 8. august forelægger Kernevelfærdsudvalget i denne sag et revideret forslag til beskrivelsen af kerneopgaverne samt forslag til det videre arbejde i fase 2.

Indstilling

Kernevelfærdsudvalget indstiller:

1. at formulering af Lejre Kommunes kerneopgaver godkendes
2. at forslag til arbejdsindsats og –organisering af det videre arbejde med kerneopgaverne godkendes.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Introduktion

Denne sag med tilhørende bilag er Kernevelfærdsudvalgets afrapportering til Kommunalbestyrelsen efter første fase af arbejdet med kerneopgaverne, jf. det vedtagne kommissorie for Kernevelfærdsudvalget.

Bilagssamlingen omfatter bl.a. den eksterne rådgivers dokumentation og analyse på baggrund af de tre camps, herunder:

1. Analyse af camps (bilag 2)
2. Rådata fra de respektive camps (bilag 3-7)

Lejre Kommunes kerneopgaver

På baggrund af de tre camps i foråret 2017, Kernevelfærdsudvalgets drøftelser og Kommunalbestyrelsens kommentarer på det fælles temamøde den 28. juni anbefaler Kernevelfærdsudvalget følgende fem kerneopgaver som grundlag for Lejre Kommunes videre arbejde med at forbedre kernevelfærden.

Bilag 1 anskueliggør hvilke ændringer, der er indarbejdet siden Kommunalbestyrelsens temamøde den 28. juni.

Fællesskab & fritid

Lejre Kommunes borgere skaber gennem et aktivt foreningsliv, bylaug og grundejerforeninger, fællesarrangementer, nabo hjælp m.v. grundlaget for levende lokalsamfund, der tiltrækker nye borgere og skaber livskvalitet for herboende. Fællesskab & fritid er på en gang en forudsætning for de øvrige kerneopgaver og en kerneopgave i sig selv.

Formålet er at skabe åbne, engagerende fællesskaber, hvor borgere kan være sammen med andre mennesker på tværs af alder, livssituation og geografi. Målgruppen er alle borgere i Lejre Kommune.

Fællesskab & fritid er et ansvar for os alle sammen.

Trivsel & læring

Trivsel og læring er hinandens forudsætninger. Børn og unge i Lejre Kommune skal opleve tydelige voksne, der skaber gode rammer for læring og sikrer, at børn og unge føler sig set, hørt og anerkendt.

Formålet er, at hvert enkelt barn og ung trives og lærer så meget, som hun eller han kan – og fastholder lysten til at deltage i fællesskaber, være nysgerrig, og lære nyt hele livet. Målgruppen er alle børn og unge i Lejre Kommune.

Forældre og fagprofessionelle har et ansvar for børns og unges trivsel og læring. Børn og unge har også et medansvar, ikke alene for sig selv, men også for, at andre børn og unge har det godt.

Uddannelse & beskæftigelse

Det er vigtigt for det enkelte menneske at kunne bidrage ved at have et arbejde, og - så vidt det overhovedet er muligt – at kunne forsørge sig selv.

Formålet er at forebygge, at nogle står uden for arbejdsfællesskaberne. Målgruppen er de borgere, som ikke er i arbejde eller uddannelse, eller som er i risiko for at droppe ud af sin uddannelse eller miste sit arbejde. Den enkelte skal støttes i selv at gøre en aktiv indsats. Støtten og opfølgningen skal være relevant og tilpasset den enkeltes livssituation og koordineret i forhold til indsatser inden for de øvrige kerneopgaver, særligt Aktivt & selvstændigt liv og Trivsel & læring.

Alle mennesker skal have mulighed for at udvikle og bruge sine evner og kompetencer.

Aktivt & selvstændigt liv

Nogle mennesker har – midlertidigt eller varigt – behov for en målrettet indsats for at komme sig efter et sygdomsforløb, som følge af et fysisk eller psykisk handicap, en svær livssituation eller alderdom. Nogle med sigte på at blive i eller komme i gang med uddannelse eller job. Alle med målet om et bedre liv ved at kunne klare sig selv mere og bedre.

Formålet er at støtte den enkelte i at kunne leve et så aktivt og selvstændigt liv som muligt. Målgruppen er børn, unge, voksne og ældre, som efter en individuel vurdering har behov for hjælp, støtte og omsorg.

Den målrettede indsats tilrettelægges individuelt og bygger på den enkeltes ressourcer og egen indsats, på samarbejde med pårørende, netværk og frivillige samt en professionel, koordineret indsats fra kommunens side.

Bæredygtig vækst

Bosætning og erhvervsudvikling er en betingelse for, at vi kan bevare en kommune med 49 levende lokalsamfund, hvor det er godt at være – også for fremtidens generationer.

Formålet er at sikre fremtidens lokalsamfund gennem en aktiv erhvervs-, turisme-, by- og boligudvikling. Det skal ske med respekt for de unikke og stedbundne ressourcer i Lejre Kommune og i hvert eneste lokalsamfund, jf. Vores Sted. Målgruppen er alle borgere og virksomheder i Lejre Kommune.

Det er et fælles ansvar at passe godt på Lejre Kommunes ressourcer - naturen, kulturhistorien, vejene og stierne, de kommunale ejendomme m.v. og at sikre fremtidens lokalsamfund.

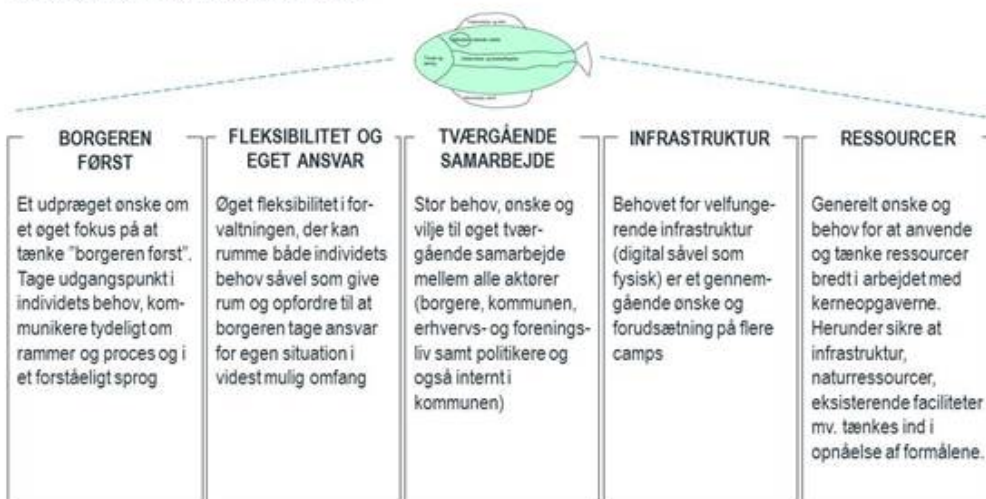
Forbedringsindsats og –organisering af arbejdet i fase 2

Tilrettelæggelsen af det videre arbejde skal sikre, at de mange forbedringsforslag fra de tre camps i foråret 2017 bliver brugt aktivt til at prioritere, udvikle og forbedre kernevelfærden. Forslagene fremgår af bilag til sagen og kan opdeles i

- a) temaer der går på tværs af de fem kerneopgaver og
- b) temaer inden for hver af kerneopgaverne

PÅ TVÆRS AF KERNEOPGAVERNE

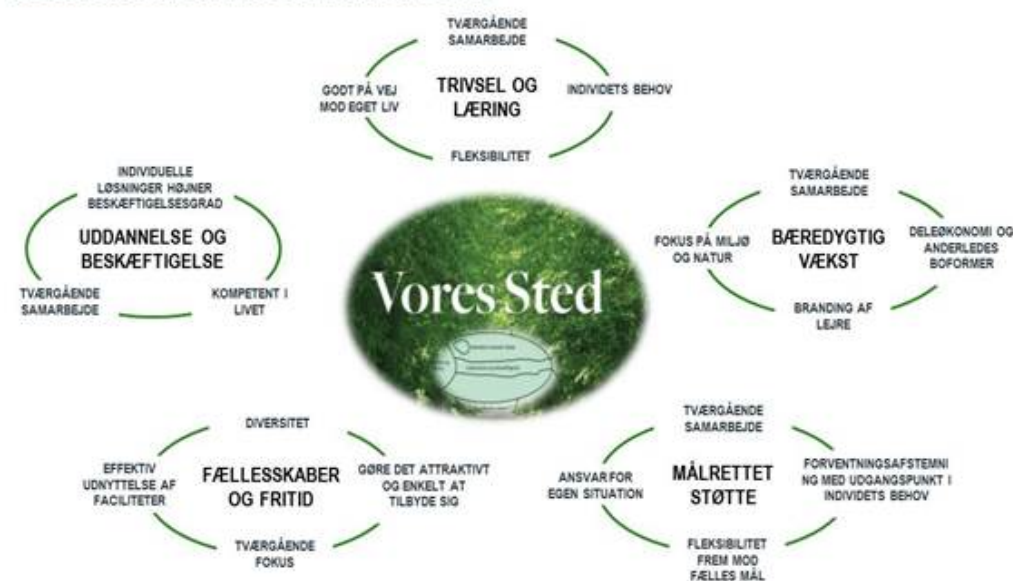
TVÆRGÅENDE FORBEDRINGSTEMAER



1

Velkom

UDSAGN FOR HVER KERNEOPGAVE



Velkom

For nærmere information se bilag til sagen, hvor alle forslag fra de tre camps er dokumenteret.

Det fremgår af bilagene, at der er skabt ualmindeligt meget viden og mange konkrete forslag til at forbedre kerneopgaverne. Viden og forslag, som skal bruges i det videre arbejde med at udvikle kernevelfærden; et arbejde som rækker ind i de kommende år og altså ikke stopper ved udgangen af 2017.

De mange forbedringsforslag kan ikke løftes af et enkelt udvalg, og fagudvalgene har vigtig viden om kerneopgaverne, som skal bringes i spil i det videre arbejde. Derfor anbefaler Kernevelfærdsudvalget nedenstående arbejdsdeling mellem Kernevelfærdsudvalget og de stående fagudvalg:

1. At **fagudvalgene og –centre** fokuserer på at udvælge og gennemføre forbedrings- og afbureaukratiseringsforslag, som vedrører den eller de kernevelfærdsopgave(r), som udvalgene og -centre primært bidrager til/er ansvarlig for:

- Fællesskab & fritid: Udvalget for Kultur & Fritid
- Trivsel & læring: Udvalget for Børn & Ungdom
- Uddannelse & beskæftigelse: Udvalget for Job & Arbejdsmarked
- Aktivt & selvstændigt liv: Udvalget for Social, Sundhed & Ældre.
- Bæredygtig vækst: Udvalget for Teknik & Miljø og Udvalget for Erhverv & Turisme.

Udvalgene forventes at arbejde sammen på tværs, når det er nødvendigt.

Parallelt samler administrationen op på og færdiggør beskrivelsen af kerneopgavernes forudsætninger og indikatorer på succes/effekt m.h.p. at disse ligger i endelig og politisk godkendt form inden udgangen af 2017.

2. At **Kernevelfærdsudvalget og -sekretariatet** arbejder videre med at forstå og konkretisere de tværgående forbedringstemaer. Disse handler i høj grad om relationer og samarbejde, og som dermed kan blive et endnu stærkere særkende for netop Lejre Kommune, jf. Vores Sted. Det kan f.eks. være ved at omsætte temaerne fra de tre camps til nogle fælles principper for, hvordan velfærdsaktørerne kan samarbejde om at skabe bedre velfærd for de samme eller færre penge.

Kernevelfærdsudvalget står desuden i spidsen for en ”kampagne”, som skal skabe mere tid til kerneopgaverne. Kampagnen stiller skarpt på de hverdagsforhold, som bøvler - forhindrer medarbejderne og borgerne i at gøre dét, som er mest effektivt – og på hvad vi gør ved det! Kampagnen skal således

- a) skabe synlig opbakning til at gøre ting smartere i hverdagen og skabe fælles indsigt i, hvad der allerede bliver gjort
- b) sikre at forhold, som den enkelte arbejdsplads ikke selv kan gøre noget ved, kommer frem i lyset som grundlag for at kunne gøre noget ved det

Kampagnen kan eventuelt tilrettelægges i samarbejde med Hovedudvalget (Lejre Kommunes samarbejdsforum for ansatte), som også har fokus på forenkling og mere tid til kerneopgaverne.

3. **Fagudvalgene** inviterer medlemmer af Kernevelfærdsudvalget til at deltage i sine videre drøftelser om kernevelfærden.

Herved sikres, at den viden, som Kernevelfærdsudvalgets medlemmer har fra arbejdet i fase 1, fastholdes og overleveres. Det giver desuden mulighed for at afprøve nye politiske arbejdsformer, hvor andre end fagudvalgets medlemmer deltager i drøftelserne op til en fagudvalgsbeslutning. Administrationen udarbejder en nærmere oversigt over, hvilke medlemmer af Kernevelfærdsudvalget, der kan prioritere denne rolle.

Alle parter forpligtes til i det videre arbejde at samarbejde tæt med målgrupperne og bidragsyderne til den respektive kerneopgave – borgere, virksomheder, kommunalt ansatte m.v.. Der stilles ikke bestemte formkrav. Fagudvalgene og –centre samt Kernevelfærdsudvalget vurderer altså selv, hvordan det skal ske i praksis. Det kan være ved at lægge nyt indhold i eksisterende fora (dialogmøder med skolebestyrelser og grundejerforeninger m.v.), ved at invitere repræsentanter for borgere og virksomheder m.fl. til at deltage ad hoc i en temadrøftelse i forbindelse med et fagudvalgsmøde, gennem velfærdspaneler eller ved at invitere til åbne borgermøder m.v.

Som fællesaktivitet mellem fagudvalg og kernevelfærdsudvalg gennemføres et borgermøde, der følger op på de tre camps i foråret, og en opstartswerkshop for fagudvalgene, jf. nedenfor under afsnittet Den videre proces.

Den videre proces

Kernevelfærdsudvalget anbefaler følgende milepæle i fase 2:

September Fagudvalgsmøder, hvor fagudvalgene arbejder videre med de prioriterede forbedringsforslag fra camps'ene på baggrund af en opstartswerkshop den 23. august.

11. oktober Åbent borgermøde, hvor Kernevelfærdsudvalget og fagudvalg inviterer borgere til at høre om hvilke konkrete forbedringsforslag fra camps'ene, der arbejdes videre med, og får lejlighed til at drøfte og kvalificere fagudvalgenes planer.

December Evaluering af Kernevelfærdsudvalget og de arbejdsformer, der er afprøvet i forløbet.

Som grundlag for fagudvalgenes arbejde er resultaterne af arbejdet i 1. halvår 2017 samlet i en elektronisk portal på www.lejre.dk/kerneopgaver. Portalen vil løbende blive videreudviklet i takt med fagudvalgenes og Kernevelfærdsudvalgets videre arbejde samt i takt med administrationens bearbejdning af kerneopgavernes forudsætninger og effektindikatorer.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de foreslåede kerneopgaver afspejler de drøftelser der har været i løbet af foråret og sommeren 2017, og at disse sammen med de tilhørende forudsætninger, bidrag og effektindikatorer udgør et nødvendigt grundlag for en varig forbedring af kernevelfærden.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1. Formulering af kerneopgaver. Pr. 28. juni og endelig anbefaling.docx

Analyse og samlet afrapportering_Final.pdf

rådoku - Afrapportering-datakonsolidering_Bæredygtig vækst_FINAL_pdf.pdf

rådoku - Afrapportering-datakonsolidering_Fællesskaber og fritid_FINAL_pdf.pdf

rådoku - Afrapportering-datakonsolidering_Målerettet støtte_FINAL_pdf.pdf

rådoku - Afrapportering-datakonsolidering_Trivsel og læring_FINAL_pdf.pdf

rådoku - Afrapportering-datakonsolidering_Uddannelse og beskæftigelse_FINAL_pdf.pdf

Punkt 7: ØU - Ansættelse af ny borgerrådgiver

17/9539

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

I maj måned 2017 fratrådte Lejre Kommunes borgerrådgiver Erik Asp Poulsen sin stilling for at tiltræde en stilling som adjunkt på University College Sjælland. Lejre Kommune skal derfor ansætte en ny borgerrådgiver. I denne sag fremlægges oplæg til rekrutteringsproces, herunder nedsættelse af ansættelsesudvalg.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller;

1. at rekrutteringsprocessen godkendes,
2. at der anvendes eksternt rekrutteringsbureau i rekrutteringsprocessen,
3. at sammensætning af ansættelsesudvalg godkendes.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

A, B, C, F og Ø (11) tiltrådte indstillingerne med følgende præcisering vedrørende ad 3:

Ansættelsesudvalget indstiller en kandidat til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Ansættelsesudvalget sammensættes således:

- Økonomiudvalget
- Kommunaldirektøren
- En centerchef
- En medarbejderrepræsentant udpeget af Hovedudvalget
- Kernevelfærdsudvalgets medlemmer af:
 - o Skole- og områdebestyrelse
 - o Handicap- og ældreråd

I, O og V (10) stemte imod indstillingerne.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Carsten Rasmussen (A), Mikael Ralf (F) og Villy Hauritz (F) (3) stemte for indstillingen.

Jan Heine (I), Line Jacobsen (V), Carsten Helles Rasmussen (V) og Ole Blickfeldt (O) (4) stemte imod.

A og F benyttede sig at standsningsretten og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Siden indførelsen af borgerrådgiverfunktionen i Lejre Kommune i 2011 har den tidligere borgerrådgiver ud over at behandle konkrete klagesager, vejlede og mægle også medvirket til at forebygge klagesager og forbedre borgerbetjeningen i samarbejde med fagcentrene. Borgerrådgiveren medvirkede blandt andet til at udarbejde Lejre Kommunes sprogpolitik og til at undervise og rådgive sagsbehandlere i de enkelte fagcentre.

Stillingsprofil

Det anbefales, at denne todelte rolle for den kommende borgerrådgiver skærpes i det forestående stillingsopslag med en præcisering af, at ca. halvdelen af tiden skal anvendes til – i tæt samarbejde med administrationen og borgerne – at forbedre kvaliteten i sagsbehandlingen og forebygge klager, mens den resterende tid bruges til mere klassiske borgerrådgiveropgaver i form af behandling af klager, hjælp til at forstå afgørelser, mægling og vejledning i det offentlige klagesystem m.v., jf. Styrelseslovens § 65 e.

Det anbefales endvidere, at stillingsopslaget udarbejdes af et eksternt rekrutteringsbureau på baggrund af interview med:

- repræsentanter for Kommunalbestyrelsen

- repræsentanter for borgere
- repræsentanter for medarbejdere i administrationen.

Det anbefales, at samtlige forhold omkring ansættelsen i øvrigt fortsætter som hidtil. Borgerrådgiveren referer til Kommunalbestyrelsen, der beslutter arbejdets indhold og udførelse, mens den daglige ledelse som hidtil af praktiske årsager uddelegeres til kommunaldirektøren i forhold til underskrift af kørselsregnskaber, afholdelse af ferie o. lign. Ansættelsen er på fuld tid. Lønniveauet fastlægges cirka på niveau med den tidligere borgerrådgiver på kr. 675.000 årligt inkl. pension.

Rekrutteringsproces og ansættelsesudvalg

Rekrutteringsbureauet kan gå i gang umiddelbart efter Økonomiudvalgets beslutning, og en ny borgerrådgiver forventes at kunne tiltræde 1. januar eller 1. februar 2018.

Ansættelsesudvalget anbefales sammensat af medlemmer af Økonomiudvalget samt repræsentanter for borgere og medarbejdere.

Fra medarbejderside anbefales følgende at deltage:

- Kommunaldirektør Inger Marie Vynne
- En centerchef
- En medarbejderrepræsentant, som udpeges af Hovedudvalget.

Fra borgerside anbefales repræsentanterne at blive udpeget af og blandt medlemmerne af Kernevelværdhedsudvalget. Kernevelværdhedsudvalget har således netop – på baggrund af de afholdte camps – fokus på at udvikle og forbedre samarbejdet mellem administration og borgere m.fl., hvilket borgerrådgiveren vil få en væsentlig rolle i. Det anbefales konkret, at følgende medlemmer af Kernevelværdhedsudvalget medvirker i ansættelsesudvalget:

- Repræsentanter for skole- og områdebestyrelse
- Repræsentanter for handicap- og ældreråd

Herved vil de større velfærdsområder, hvor borgerne historisk har størst behov for borgerrådgiveren, være repræsenteret ved en borger eller en chef.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at rekrutteringsproces vil understøtte rekrutteringen af en for Lejre kommunes borgere dygtig borgerrådgiver. Bl.a. ved at sikre at repræsentanter for borgerne og medarbejderne gennem interviews inddrages i udarbejdelsen af stillingsprofilen.

Administrationen vurderer, at der er behov for at tilknytte ekstern bistand til rekrutteringsprocessen, frem for at administrationen skal stå for interview, test m.v. af en medarbejder, som får reference til Kommunalbestyrelsen.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der afsættes cirka 675.000 kr. til løn, svarende til den tidligere borgerrådgivers løn.

Eventuelle udgifter til rekrutteringen kan afholdes inden for budget 2017. Udgiften afholdes på bevilling 1.20.44, Borgerrådgiver.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Punkt 8: ØU - Forslag til Lejre Kommuneplan 2017

16/15562

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Administrationen fremlægger forslag til Kommuneplan 2017 til godkendelse, med henblik på, at forslaget kan sendes i offentlig høring i minimum otte uger. Planforslaget lægger rammerne for den fysiske udvikling af kommunen i de næste 12 år og er et væsentligt dokument for, hvordan Vores Sted skal omsættes i den fysiske verden

I revisionen er der lagt særlig vægt på at implementere intentionerne fra Vores Sted i Kommuneplanen og væsentlige elementer fra Landsbyvisionarium. Kommuneplanen udlægger 8 nye områder til boliger. Der udlægges et nyt område til offentlige formål i Ejby, samt et nyt område til erhverv ved Gevninge. Derudover udvides tre eksisterende erhvervsområder. Der skabes mulighed for at Langtved Fægekro kan genopbygges som en moderne kro og besøgscenter. Detailhandelsområdet i Gevninge udvides, så der bliver mulighed for en ny butik ved Gevninge Vestvej.

Derudover er der revideret i udpegningerne til skovrejsning og de særlige værdifulde landbrugsområder og der udpeges et muligt område til biogasanlæg.

Administrationen lægger op til en høringsperiode på otte uger fra 5. september til 1. november 2017. Det lægges op til, at Vores Sted-vognen bliver omdrejningspunkt i dialogen med borgerne i høringsperioden.

Indstilling

Concerndirektionen indstiller;

1. at forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til udsendelse i offentlig høring fra 5. september til 1. november 2017,
2. at administrationen får kompetence til at rette fejl og gennemføre mindre redaktionelle ændringer,
4. at dialogen i høringsperioden foregår med udgangspunkt i en rundtur med Vores Sted-vognen til udvalgte byer.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)
Julie Hermind (F)
Erik Falkenberg (O)
Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger forslag til Kommuneplan 2017 til godkendelse, med henblik på at forslaget kan sendes i offentlig høring. Planforslaget lægger rammerne for den fysiske udvikling af kommunen i de næste 12 år og er et væsentligt dokument for, hvordan Vores Sted skal omsættes i den fysiske verden. Kommuneplanen er opbygget i tre niveauer:

- I. Vision og hovedstruktur, der beskriver de særlige karakteristika ved Lejre Kommune og overordnede mål og greb for den fysiske udvikling af kommunen.
- II. Retningslinjer for arealanvendelsen i byer, landsbyer og det åbne land. Afsnittene beskriver de forskellige benyttelses- og beskyttelsesinteresser, og hvad vi – med udgangspunkt i Vores Sted - vil have i fokus i udviklingen af vores steder, byer, natur, infrastruktur osv..
- III. Rammer for lokalplanlægning: Her er dels generelle rammer for hele kommunen, samt specifikke rammer for de enkelte områder beskrevet. Samlet set danner rammerne grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning og den efterfølgende administration.

Planforslaget er vedlagt som bilag. De specifikke rammer for de enkelte områder er dog ikke med i bilaget, men kan ses i kortværktøjet på lejre.dk her:

<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?>

[Site=Lejre&Page=Borger&BBox=662860,8626283372;6156373,879515334;707301,1590879487;6181858,173509357&Themes=218158,219367,322884&Background=3690&Client=A](https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Lejre&Page=Borger&BBox=662860,8626283372;6156373,879515334;707301,1590879487;6181858,173509357&Themes=218158,219367,322884&Background=3690&Client=A)

. Retningslinjekortene er også lagt i kortværktøjet, så det er muligt zoome ind og ud i kortene.

Ændringer i forhold til Kommuneplan 2013.

I revisionen af planen har der været særligt fokus på at implementere intentionerne fra Vores Sted og målsætningerne fra Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2017, som besluttet i forbindelse med godkendelse af proces- og tidsplan i december 2017. Udover ændringer i indhold har det også givet sig udslag i en anden tematisering og kapitelopbygning af retningslinjeafsnittene. Fx er de temaer, der hovedsagelig knytter sig til byerne samlet i et nyt kapitel: Byer og landsbyer.

Hovedgrebene fra Landsbyvisionarium er også implementeret, som besluttet i Kommunalbestyrelsen februar 2017. Det er særlig synligt i afsnittet om vision og hovedstruktur, men også i enkelte af retningslinjekapitlerne. Landsbyvisionarium er afslutningsrapporten på Lejre Kommunes deltagelse i kampagnen ”På Forkant”, der er igangsat og støttet af Erhvervsministeriet, KL og Realdania. Se også selvstændigt punkt - sag 17/9716 på dagsorden,

Der er følgende væsentlige ændringer i forhold til Kommuneplan 2013::

a) Boliger: Boligudbygningstakten er justeret til 1500-1600 boliger i planperioden svarende til det vurderede behov og forventningerne til boligudbygningen frem til 2029.

Kommuneplanen udlægger 8 nye boligområder:

1. Kirke Sonnerup – Snebærvej Øst
2. Ejby – Ejbyvej 62B
3. Ejby – Lindegården Syd
4. Kirke Hyllinge – Syd for Vestervang (en udvidelse af et eksisterende areal + et nyt)
5. Hvalsø – Åsen ved Frikøbing
6. Østed – Hestehave
7. Gevninge - Gevningegård
8. Lejre – Lille udvidelse af Valdemarsgård (en udvidelse af et eksisterende areal)

b) Der udlægges ét nyt område til offentlige formål ved Bramsnæsvigskolen i Ejby.

c) De tre eksisterende udnyttede erhvervsområder ved Kirke Hyllinge, Kirke Såby og Østed udvides til samme størrelse som i Kommuneplan 2013. Udvidelserne skal ses i sammenhæng med en anden sag på dagsordenen: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområderne . Her er der ved en tilsvarende reduktion af de tre områder skabt plads til udvidelserne ved Skullebjerg og Dansk Plastmontering i Østed.

d) Der udlægges et nyt erhvervsareal ved Gevninge – mellem motorvejen og Lindenborgvej.

e) Rammerne for en del af Ledreborg Gods ændres, så de eksisterende udnyttede staldbygninger kan anvendes til erhvervsformål.

f) På retningslinjekortet over energiforsyning indføjes et muligt lokaliseringsområde til fælles biogasanlæg mellem Hovedvejen, Gammelgårdsvej og jernbanen.

g) Der oprettes en ramme til et besøgscenter ved Munkholmbroen, der skal skabe mulighed for genopførsel af Langtved Fægekro

h) Udpegningerne af særlige værdifulde landbrugsområder er revideret på baggrund af landbrugets kommentarer til udpegningerne i Kommuneplan 2013.

i) Områder, hvor skovrejsning er ønsket, er udvidet. Med udvidelserne er der skabt bedre mulighed for at sikre grundvandet og grundvandsdannelsen.

j) Rammeområder i byzone, der ikke kan bebygges fx pga. beskyttelseshensyn, er nu blevet udlagt som rekreative arealer.

k) I kraft af digitaliseringen af de specifikke rammer er der sket en tilpasning til den faste datastruktur i plansystem.dk. Det har betydet, at nogle generelle oplysninger er flyttet fra de specifikke rammer til de generelle rammer.

l) Landbrugsbygninger, der ligger uden for landsbyens afgrænsning, er kommet med inden for landsbyafgrænsningen, fx i Ordrup, Sæby og Glim. Det skaber bedre mulighed for at udnytte evt. overflødiggjorte bygninger.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal ændringer siden sidste plan vurderes for virkninger på miljøet. Miljøvurderingens formål er at bidrage til, at miljøhensyn og bæredygtige løsninger integreres i den fremtidige planlægning og udvikling. Miljøvurderingen er vedlagt som bilag.

Erhvervsministeren har udstedt en bekendtgørelse om planlægning af byvækst, som trådte i kraft den 7. juli. I bekendtgørelsen er beskrevet en metode til beregning af det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst. Ifølge metoden skal det forventede arealbehov opgøres på baggrund historiske data og forventninger om vækstmuligheder. Opgørelsen skal bygge på alment accepterede kilder, som f.eks. oplysninger om befolkningsudvikling, byggeaktivitet, beskæftigelse m.v. fra Danmarks Statistik, kommunens officielle registreringer eller lignende. Administrationen har opgjort Lejre Kommunes behov for nye boliger på baggrund af drøftelserne på temamødet den 23. marts 2017, oplysninger i Danmarks Statistik, samt det vurderede behov for at kunne sikre et befolkningsgrundlag for en tilfredsstillende offentlig og kommunal service i Kommunens mange lokalsamfund.

Som baggrund for revisionen af detailhandelsafsnittet er der udarbejdet en detailhandelsanalyse. Detailhandelsanalysens hovedkonklusioner blev gennemgået på et temamøde den 29. maj 2017. Analysen er også vedlagt som bilag.

Kommuneplanen udpeger ikke nye områder til vindmøller. Ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013 besluttede Kommunalbestyrelsen at afvente en sundhedsundersøgelse af konsekvenser af støj fra vindmøller før der tages stilling til evt. ny planlægning for store vindmøller i kommunen. Denne undersøgelse er endnu ikke gennemført.

Kommuneplanen udpeger ikke potentielle områder til store husdyrbrug (over 500 dyreenheder) selvom det er et krav i planloven. Bebyggelsesstrukturen i Lejre Kommune med mange landsbyer og relativ tæthed i den spredte bebyggelse i det åbne land gør, at det ikke er muligt at placere større husdyrbrug over 500 dyreenheder uden for geneafstandene til beboelse. Formålet med udpegningen – at sikre enkel sagsbehandling og investeringssikkerhed for landbrugene – kan derfor ikke indfris.

Når den endelige kommuneplan er vedtaget, skal Kommunalbestyrelsen virke for planens gennemførelse. Det betyder, at Kommunalbestyrelsen skal fremme projekter, der ligger inden for rammerne af planen. Det betyder også, at Kommunalbestyrelsen kan modsætte sig bebyggelse og ændret anvendelse, der strider i mod planen.

Offentlig høring og endelig beslutning

Administrationen foreslår følgende til høringsperioden:

- Høringsperioden lægges fra tirsdag den 5. september til onsdag den 1. november 2017
- Der planlægges et rundtur med Vores Sted-vognen til udvalgte byer og landsbyer i høringsperioden. Vognen indrettes med materiale, der præsenterer det væsentligste indhold i Forslag til Kommuneplan 2017 på en overskuelig måde, samt giver et godt udgangspunkt for dialog om planforslaget. Vognen bemannes af administrationen i begrænset omfang. Hvilke byer og landsbyer vognen skal besøge er ikke detailplanlagt endnu. Der vil blive fremlagt et forslag til, hvor og hvordan der kan være politisk deltagelse. Planen for Vores Sted-vognen vil blive annonceret og lagt på hjemmesiden.

Ruten foreslås planlagt efter følgende principper:

- x) Der skal sikres en bred geografisk dækning i hele kommunen.
- y) Både store og mindre byer skal besøges.
- z) Byer eller landsbyer, der særligt påvirkes af ændringer i planforslaget, skal prioriteres.

Brugen af Vores Sted-vognen i høringsperioden skal ses i sammenhæng med sagen: ”Opfølgning på Landsbyvisionarium”, som behandles under et andet punkt på dagsordenen.

- Kommuneplanforslaget offentliggøres digitalt på lejre.dk, herunder på kortværktøjet, så det er muligt at zoome i kort og få nem adgang til de specifikke rammer.
- Offentliggørelsen annonceres i Lejre Lokalavis.
- Kommuneplanforslaget (det vedhæftede bilag med eventuelle kommende rettelser) printes i enkelte eksemplarer og lægges til gennemsyn på de to råduse.

Administrationen forventer at kunne fremlægge indsigelser og forslag til svar på indsigelser, samt miljøvurderingens sammenfattende redegørelse til behandling på Økonomiudvalgets møde den 12. december 2017 og til behandling i Kommunalbestyrelsen den 18. december. Dog må der tages forbehold for, hvis nogle af indsigelserne er omfattende i karakter og giver væsentlige ændringer i planen. Hvis indsigelserne giver anledning til væsentlige ændringer, kan der blive tale om fornyet høring og senere vedtagelse af den endelige kommuneplan.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at kommuneplanen som et samlet hele skaber fysiske rammer, der dels kan værne om de særlige kvaliteter, kommunen rummer, både i byerne og i det åbne land, og dels kan understøtte de overordnede mål om at udvikle Lejre Kommune i overensstemmelse med visionerne i Vores Sted. Administrationen vurderer at den planlagte byvækst i planperioden er af lokal karakter og kan understøtte den ønskede udvikling.

Administrationen har følgende mere specifikke kommentarer til ændringerne i planforslaget:

Boliger: Lejre Kommune har behov for nye boliger for at bevare og styrke de levende by- og lands-bymiljøer samt attraktivitet som bosætningskommune. Nye boliger og boligområder styrker og skaber grundlag for den offentlige og private service, fx børnehaver, skole, detailhandel mv. Det gælder i byen, hvori de opføres, men de er også til gavn for omkringliggende mindre landsbyer og småbyer. De er vigtige i forhold til at fastholde mulighederne for det gode liv på landet. En udvikling uden nye boliger og boligområder vil betyde færre indbyggere i kommunen og svækkede muligheder for at sikre liv og et attraktivt miljø i hele kommunen og dens 49 byer og landsbyer.

Administrationen vurderer, at der i Lejre er behov for en boligudbygningstakt på minimum 130 boliger om året – svarende til 1.500-1.600 boliger over de næste 12 år. De 130 boliger om året er samme udbygningstakt som i Kommuneplan 2013. Med en jævn udbygningstakt over hele planperioden forventes befolkningstallet at stige en lille smule i planperioden. Administrationen vurderer at have udnyttet den maksimale ramme, som metoden til beregning af byvækst beskriver. Samtidig vurderes den forventede byvækst at være af lokalkarakter og holder sig derfor inden for Fingerplanens bestemmelser for udvikling i det øvrige hovedstadsområde, som Lejre Kommune er omfattet af.

Lejre Kommune har fået henvendelse fra to grundejere, der ønsker hvert deres område udlagt til boliger: 1) Tølløsevej 64, Hvalsø og 2) ved Herslevvej 19, Trællerup.

Tølløsevej 64: En stor del af området er bluespot areal (lavning, der ved store regnskyl kan blive oversvømmet). Den rørlagte å ”Bygrøften” og spildevandsledninger fra byen går gennem området. I forbindelse med den nært forestående separatkløkeringen af Hvalsø skal det vurderes om dette område skal bringes i spil til at sikre en mere klimasikker håndtering af regnvand i fremtiden. Ydermere er området omfattet af en skovbyggelinje.

Herslevvej 19: Ønsket om udlægning af matr.nr. 2æ ved Trællerup har været behandlet i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2009 og 2013. Ifølge Fingerplanen er byudvikling kun mulig i tilknytning til eksisterende byzone og som afrunding af eksisterende byer. Administrationen vurderer stadig, at en byudvikling af dette område vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

Detailhandel: Med udvidelsen af detailhandelsområdet i Gevninge bliver der skabt rammer for en ny tidssvarende og attraktiv butik på 1200 m² på hjørnet af Gevninge Vestvej og Lindborgvej. Lokalt set betyder det – som detailhandelsanalysen pointerer - at Dagli’Brugsen bliver lukningstruet. Desuden vil bl.a. dagligvarebutikkerne i Lejre bymidte og Spar i Borrevæjle blive berørt. Det vurderes dog ikke, at butikkerne bliver lukningstruede.

Erhverv: Administrationen vurderer, at der med udvidelsen af de eksisterende erhvervsområder, samt udlægningen af et nyt område ved Gevninge skabes rammer for at understøtte virksomheder, der gror ud af deres eksisterende rammer, eller til nye virksomheder, der kommer udefra til kommunen.

Biogas: Planloven stiller krav om, at der i kommuneplanen skal udlægges et muligt lokaliseringsområde til fælles biogasanlæg. Administrationen har vurderet de forskellige beskyttelsesinteresser i hele kommunen, og fundet, at placeringen mellem Hovedvejen Gammelgårdsvej og jernbanen er gunstig. I det udpegede område kan findes en placering med over 300 m til nærmeste beboelse samtidig med nærhed til god infrastruktur. Lejre Kommune har en målsætning om 30 % vedvarende energi i 2020. Et eventuelt biogasanlæg vil være et vigtigt skridt i at nå målsætningen udover at det er en vigtig vej til at sikre tilbageførslen af næringsstoffer til landbruget.

Landsbrugsområder: Administrationen vurderer, at udpegningen af særlig værdifulde landbrugsarealer imødekommer de væsentligste kommentarer, som landbruget kom med i forbindelse med Kommuneplan 2013. Fx at udvidelser af husdyrbrug langt overvejende sker som udvidelser af eksisterende brug, men at de fleste eksisterende brug ligger uden for de udpegede områder.

Kommuneplanen udpeger, som tidligere nævnt, ikke områder til store husdyrbrug, da det ikke er muligt at finde en udpegning der indfrir formålet med udpegningen. Hvis Erhvervsstyrelsen mod logikken stiller krav om at Lejre Kommune skal udpege et område foreslår administrationen, at der forhandles en passende løsning på plads i eller efter høringsperioden. Roskilde Kommune har ikke i deres seneste kommuneplan udpeget områder til større husdyrbrug. Roskilde Kommune har fået endelig vedtaget kommuneplanen, men styrelsen har stillet krav om yderligere begrundelse for, hvorfor det ikke er muligt at udpege arealer til store husdyrbrug i Roskilde Kommune.

Redaktionelle ændringer

Administrationen forudser behov for og beder om kompetence til mindre redaktionelle ændringer af teksten efter den politiske behandling. Det vil være ændringer, der ikke har betydning for indholdet, f.eks. konsekvensretning af egenavne, sidehenvisninger, uklare formuleringer, supplerende billedtekster, udskiftning af enkelte billeder og lignende.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Udgifter til at understøtte initiativerne i høringsperioden dækkes af bevilling 4.10.10 Natur, Miljø og Plan under Center for Byg & Miljø.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lejre Kommuneplan 2017_ØU

Detailhandelsanalyse for Lejre kommune - 10. august 2017

Miljøvurdering af Lejre Kommuneplan 2017

Punkt 9: ØU - Pulje til udvikling af nærområder 2017

17/9718

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

I 2014 og 2015 uddelte Kommunalbestyrelsen hvert år én million kr. fra puljen til udvikling af nærområder. Administrationen fremlægger her et forslag til plan for uddeling fra puljen i 2017, der bygger på de samme ansøgningskriterier som i 2015. Det foreslås, at ansøgningsfrist sættes til 1. december 2017, og at kriterier, ansøgningsfrist m.m. offentliggøres i begyndelsen af september. Puljen foreslås finansieres af anlægspuljen i budget 2017 til byudvikling.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller;

1. at annoncetekst, herunder deadlines og kriterier for ansøgning, godkendes,
2. at der frigives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til udvikling af lokalområder i 2017. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Byudvikling i Budget 2017.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

I 2014 og 2015 har Kommunalbestyrelsen uddelt én million kr. fra puljen til udvikling af nærområder. Der har været stor søgning til puljen og mange projekter har givet bedre rammer for at mødes, mere naturindhold og været med til at øge nærværet og fællesskabet rundt omkring i kommunen.

Administrationen fremlægger her et forslag til ansøgningsproces, der bygger på de samme kriterier som ved uddelingen i 2015. Annonceteksten er vedlagt som bilag.

Administrationen foreslår, at puljen annonceres i begyndelsen af september og at ansøgningsfristen sættes til 1. december 2017, så der er ca. tre måneders ansøgningsfrist.

Formålet med puljen er at støtte projekter, som udspringer af et lokalt behov for forbedringer i nærmiljøet, herunder udviklingen af byer og landsbyer og det gode liv på landet tæt på storbyen i overensstemmelse med Vores Sted. Det er vigtigt, at puljen er åben for det frie initiativ med plads til kreativitet i udviklingen af projekterne, så der fastlægges ikke på forhånd stramme krav til, hvilken type projekter, der kan søges midler til.

Lejre Kommune har en selvstændig pulje til gadekær. Derfor foreslås det ikke at støtte projekter til gadekær, der dækker de samme formål.

Hvilke projekter kan få støtte?

Projekter skal understøtte Lejre Kommunes udviklingsstrategi Vores Sted, der handler om at skabe det gode liv på landet tæt på storbyen. Der er fokus på at styrke attraktivitet og bosætningskvalitet i kommunens 49 byer og landsbyer med fokus på at integrere naturen i alt, at understøtte fællesskaber og skabe frirum til initiativ.

I vurderingen af projekter vil der desuden bliver lagt vægt på følgende kriterier, der er identiske med kriterierne i 2015, hvor projekter, der lever op til flere krav på samme tid, vil få højere prioritering:

- Projekter, der tilsigter forskønnelse, beplantning eller nyanlæg af eksisterende offentligt tilgængelige arealer, så disse kan opnå en større værdi som rekreative arealer for borgerne. Det kan f.eks. være legepladser, parker/tove der trænger til forskønnelse, grønne ubebyggede arealer, som med tiltaget vil kunne fungere som grønne friarealer m.v.
- Projekter, der handler om at gøre områder mere familievenlige og skaber tryghed, når børn, unge og voksne – herunder også borgere med et handicap - færdes i nærmiljøerne.
- Projekter, der involverer tiltag, hvor en større gruppe af borgere og/eller flere foreninger – evt. i partnerskab med et kommunalt tilbud - sammen udarbejder et fælles projekt.
- Projekter, der indtænker økologiske, sociale og kulturelle aspekter af livet i nærmiljøerne.
- Projekter, der handler om formidling af et områdes unika eller særlige kulturhistorie.
- Projekter, der kan stå som et eksempel til efterfølgelse. Hermed menes projekter, som indeholder kvaliteter og nytænkning udover det sædvanlige, og som kan ”vise vejen” i forhold til, hvordan kommunens nye branding- og udviklingsstrategi omsættes i praksis.

Generelle krav og ansøgningsprocedure

Projekter skal være afsluttet inden 1 år efter modtagelse af støtte. I modsat fald tilbagebetales tildelte midler. Evt. dispensation fra tidsfristen kan gives efter forudgående dokumentation og aftale med kommunen for nødvendigheden heraf.

Projekterne skal give faciliteter og aktiviteter, som er åbne for landsbyen/lokalområdet og ikke kun for en mindre, lukket kreds. Der gives alene støtte til projekter, som i deres ansøgning kan dokumentere dette.

Det er ligeledes et krav, at projekter i høj grad kan gennemføres af ansøgere, der tager initiativ og ansvar for gennemførelsen, uden at det kræver betydelig involvering af den kommunale administration. Og desuden, at projekter i forbindelse med ansøgning har sandsynliggjort en driftsplan, så projektet ikke senere mister sin værdi eller forfalder, grundet manglede forankring, vedligehold o.lign.

Hvem kan søge?

Alle borgere og foreninger, private udlejere, almene boligforeninger, vejlaug, bylaug/lokalråd og andre lokalt forankrede organisationer og foreninger samt andre med interesse i at gøre landsbyerne/lokalsamfundene bedre at leve i, kan søge midlerne. Kommunale enheder kan ikke søge midlerne, men kan deltage i et eventuelt partnerskab med andre.

Hvor meget kan man få?

Det er muligt at opnå økonomisk støtte fra Lejre Kommune på op til 100.000 kr. pr. projekt.

Ansøgningsprocedure

Ansøgningerne lægges frem til politisk behandling i begyndelsen af 2018. Ansøgerne får ved indgivelse af ansøgningen at vide, at de kan forvente svar inden for cirka tre måneder efter ansøgningsfristen.

Denne sag skal ses i sammenhæng med en anden selvstændig sag på dagsordenen ”Opfølgning på Landsbyvisionarium”, hvor disse puljemidler i høj grad kan medvirke til at understøtte udviklingen af byer og landsbyer i Lejre Kommune.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at puljekriterier og krav til ansøgninger skaber gode vilkår for realiseringen af en masse spændende projekter, drevet af borgere og ildsjæle, som understøtter udviklingsretningen i Vores Sted.

Efter kommunalfuldmagtsreglerne gælder, at de opgaver, som kommunen ønsker at varetage eller støtte, skal være af en vis nytte for kommunens indbyggere, at kommunen ikke må varetage opgaver, der er henlagt til andre myndigheder, og at der ikke må ydes støtte til enkeltpersoner eller enkeltvirksomheder uden specifik hjemmel i lovgivningen.

Administrationen vurderer, at de opstillede kriterier lever op til dette.

Det kan tage tid at lave en god ansøgning, ikke mindst for bylav og andre foreninger, som først skal indkalde og holde møder om fælles projekter. Derfor vurderer administrationen, at en ansøgningsperiode på ca. tre måneder er passende. Det skaber også bedre mulighed for at skaffe medfinansiering anden støtte til projekterne.

Administrationen vurderer, at der er gode muligheder for dialog om projekter og hjælpe til kvalificerede ansøgninger, hvis annoncering af puljen tages med i den formidling af Forslag til Kommuneplan 2017 og Landsbyvisionarium i Vores Sted-vognen og som bliver behandlet på to andre selvstændige punkter på dagsordenen: Forslag til Kommuneplan 2017 og Udvikling af byer og landsbyer.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter

Økonomi og finansiering

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 1 million kr. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb i anlægspuljen for Byudvikling i budget 2017.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Annoncetekst til Nærområdepulje 2017

Punkt 10: ØU - Boligsammensætningen af almene boliger på Ryttergårdsvej

16/13963

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

I maj 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen boligsammensætningen for de kommende almene boliger i Lejre, Østed, Hvalsø og Kirke Hyllinge, så der kunne arbejdes videre med lokalplanlægning og projektering af de planlagte kommende almene boliger.

Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskab foreslår nu at halvere antallet af små boliger fra 30 til 14, så boligsammensætningen bedre modsvarer efterspørgslen og sikrer en bedre boligsocial sammensætning af boligerne. Det samlede antal boliger foreslås ændret fra ca. 60 til ca. 50 boliger.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Boligsammensætningen for de almene boliger på Ryttergårdsvej 7 ændres til: 14 stk. 2-rumsboliger mellem 50 og 55 m², 24 stk. 3-4 rumsboliger på ca. 75 m² og 13 stk. 4-rumsboliger på ca. 115 m².

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

A, B, C, F, I og Ø (13) tiltrådte indstillingen.

O og V (8) stemte imod indstillingen, da de ønsker færre og større boliger.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Carsten Rasmussen (A), Mikael Ralf (F), Villy Hauritz (F) og Jan Heine (I) (4) anbefaler indstillingen.

Line Jacobsen (V), Carsten Helles Rasmussen (V) og Ole Blickfeldt (O) (3) kan ikke anbefale indstillingen, da de ønsker færre boliger.

Sagsfremstilling

I maj 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen boligsammensætningen for de kommende almene boliger i Lejre, Østed, Hvalsø og Kirke Hyllinge, så der kunne arbejdes videre med lokalplanlægning og projektering af de planlagte kommende almene boliger.

På baggrund af Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskabs forslag til boligsammensætning blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med følgende boligsammensætning for boligerne i Kirke Hyllinge:

30 stk. 2-værelses boliger på op til 50 m²

28 stk. 3- eller 4-værelses boliger på op til 110 m²

I alt 58 boliger med et samlet boligareal på 4086 m².

Denne boligsammensætning gav mulighed for, at alle boliger kunne opnå statslig medfinansiering af grundkapitalindskuddet. Det er dog en meget høj andel af små boliger i forhold til projektoplæggene fra de øvrige boligselskaber.

Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskab foreslår nu, at antallet af små boliger under 55 m² reduceres til 14. Herudover vil der blive ca. 24 stk. 3-rumsboliger på ca. 75 m² og 13 stk. 4-rums boliger på ca. 115 m². I alt ca. 51 boliger. Dette vil efter boligselskabets vurdering bedre modsvare efterspørgslen og sikre en bedre boligsocial sammensætning af boligerne.

Den endelige boligsammensætning og størrelse af boliger fastsættes først endeligt med godkendelse af Skema A.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den primære efterspørgsel efter lejeboliger hovedsageligt kommer fra:

- unge familier, der ønsker at kunne etablere sig på boligmarkedet
- enlige med og uden børn
- fraskilte, der skal finde sig en bolig, der passer til den nye livssituation samt
- par der ønsker at opgive eget hus og have, til fordel for en tilværelse med mindre vedligehold.

Dertil kommer behovet for boliger til flygtninge, som også er udgangspunktet for den statslige støtte. Administrationen vurderer, at boligsammensætningen i boligforeningens nye oplæg vil være gunstig for at understøtte behovet/efterspørgslen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Økonomien som følge af ændringer i boligsammensætningen behandles i andet punkt på dagsordenen. Punktet om økonomi er lukket af hensyn til forhandlingssituationen ved salg af grunden til de almene boliger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Punkt 11: TM - Fastholdelse af normering på affalds- og genbrugsområdet

17/7275

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til et forslag om fastholdelse af den nuværende normering på affalds- og genbrugsområdet i Lejre Kommune.

Affalds- og genbrugsteamet i Lejre Kommune består i dag af en fuldtidsmedarbejder samt i perioden 2016 – 2018 af en projektmedarbejder og en studentermedhjælper.

Behovet for en fastholdelse af den nuværende normering på affalds- og genbrugsområdet også efter udløb af projektmedarbejderstillingen, er begrundet i øgede krav til udviklingen af affalds- og genbrugsområdet samt øgede drift- og myndighedsopgaver, som følge af de nye affaldsordninger, der implementeres i Lejre Kommune i 2018.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der på renovationsbevillingen indarbejdes et budget på 520.000 kr. til fastansættelse af ekstra ressource i affalds- og genbrugsteamet i budgetforslag 2018 i overslagsår 2019 og frem
2. at udgiften hertil indarbejdes i gebyrberegningen for budget 2019 og overslagsår

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-08-2017

Indstillingerne anbefales.

Inden økonomiudvalgets møde den 22. august kontrolleres om tallene for affaldsgebyrerne er korrekte.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

De administrative opgaver på affalds- og genbrugsområdet i Lejre Kommune løses af affalds- og genbrugsteamet i Center for Teknik & Miljø. Derudover bidrager Natur og Miljøafdelingen, Borgerservice og Opkrævningen til opgaveløsningen.

I oversigten herunder ses en opgørelse over hvor mange timer, der på nuværende tidspunkt er knyttet til at løse de administrative opgaver relateret til affalds- og genbrugsområdet i Lejre Kommune:

Center for Teknik & Miljø:

Medarbejder	Timetal	Ansættelsesforhold
1 miljøtekniker, CTM	37 timer ugentligt	Fastansættelse

1 projektmedarbejder, CTM	32 timer ugentligt	Projektansættelse fra 1. februar 2016 til og med 31. januar 2019
1 studentermedhjælper, CTM	9 timer ugentligt	Midlertidig ansættelse fra 1. marts 2017 til og med 31. marts 2019.

Dertil kommer personaleressourcer fra borgerservice og fra opkrævningen – i alt 6 timer om ugen.

Projektansættelsen i Affalds- og genbrugsteamet blev besluttet af kommunalbestyrelsen den 26. oktober 2015 med baggrund i Lejre Kommunes affaldsplan for 2014 – 2018 og tilhørende handleplan. Når ansættelsen af projektmedarbejderen udløber den 31. januar 2019, vil størstedelen af opgaverne i nuværende affaldsplan og handleplan, være løst.

Råderummet til ansættelse af en studentermedhjælper er skabt ved, at den midlertidigt ansatte projektmedarbejder er gået 5 timer ned i tid om ugen pr. 1. marts 2017.

Det er administrationens vurdering, at der også ud over 2018 vil være behov for to medarbejdere til at løse opgaverne på affaldsområdet.

A) Ekstra udviklings- og projektopgaver

I løbet af 2018 skal den nuværende affaldsplan revideres. Revisionen skal gælde fra 2019 og vil dels indeholde opfølgning på opgaver fra den nuværende affaldsplan og dels bestå af nye initiativer. De nye initiativer er bl.a.;

- Sikring af, at Lejre Kommune fremadrettet lever op til krav fra bl.a. en forventet ny national affaldsstrategi
- Implementering af reviderede affaldsdirektiver fra EU med bl.a. øgede genanvendelsesmål, forebyggelsesmål og nye beregningsmetoder
- Fokus på bygge- og nedrivningsaffald og madaffald
- En eventuel kommende national plan for cirkulær økonomi.

Affaldsplanen vil også rumme initiativer, der udspringer af borgernære projekter med fokus på genbrug, genanvendelse og deling af ressourcer. Dertil kommer, deltagelse i diverse projekter, i regi af Kara/Noveren - herunder udviklingen af genanvendelsen på genbrugspladserne, mere direkte genbrug som følge af initiativet gensalg.dk m.m.

Implementering af den nye affaldsplan vil således kræve et øget ressourceforbrug, herunder også behov for en øget kommunikationsindsats.

B) Flere drift- og myndighedsopgaver

Som følge af implementeringen af de nye affaldsordninger fra april 2018 vil der fremadrettet være behov for flere personaleressourcer til drift og sagsbehandling. Der vil fremover være flere ordninger, og det medfører øget samarbejde med renovatøren og flere henvendelser fra borgerne. Der er desuden øgede teknologiske krav til systemvedligeholdelse og datastyring.

Der er desuden en stigning i antallet af sager omkring byggeaffald, og der er brug for også fremadrettet at have kapacitet til at behandle disse sager.

Administrationens vurdering

Der sker en hastig udvikling på affaldsområdet med mange nye nationale initiativer og nye teknologiske muligheder. En forudsætning for at Lejre Kommune kan opfylde målsætningerne i den nationale affaldsplan og drage nytte af den teknologiske udvikling er, at der er personaleressourcer til at løfte opgaverne.

Desuden er der en stor efterspørgsel på lokalt tilpassede ordninger og forsøgsprojekter.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Såfremt det med denne sag besluttet, at fastholde den nuværende normering på affalds- og genbrugsområdet, skal denne udgift regnes ind i takstforslaget, hvilket vil betyde ændrede takster fra 2019 og frem. Et foreløbigt estimat på forøgelsen er 50 kroner pr. husstand inkl. moms fra 2019.

Estimat over konsekvenser for affaldsgebyrerne ved en fastholdelse af nuværende normering af medarbejder på affalds- og genbrugsområdet		
Affaldsgebyrer 2017	2814 kr. årligt inkl. Moms *	
Affaldsgebyrer 2018	2707 kr. årligt inkl. moms **	
	Uden fastholdelse af normering	Med fastholdelse af normering
Affaldsgebyrer 2019 og frem med forbehold for prisreguleringer og øvrige mulige ændringer	2707 kr. årligt inkl. moms**	2757 kr. årligt inkl. moms **

**gældende for en familie med en restaffaldsbeholder på 240 liter samt øvrige standardordninger.*

*** gældende for en familie med to-delt skraldespand til restaffald og madaffald på 240 liter samt øvrige standardordninger.*

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Punkt 12: TM - Kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområderne

16/4000

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområderne i Lejre Kommune har været i offentlig høring fra 30. marts til 29. maj 2017. Der er i høringsperioden kommet et høringssvar fra Miljøstyrelsen og et høringssvar fra Erhvervsstyrelsen. Kommuneplantillægget er nu klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområderne i Lejre Kommune godkendes endeligt med den af administrationen foreslåede tilføjelse om kystnærhedszonen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-08-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning fra september 2016 udarbejdede administrationen et forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområderne i Lejre Kommune, der udvider erhvervsområdet ved Skullebjerg i Gevninge, udlægger et nyt erhvervsområde ved Hovedvejen 183 i Østed og samtidig reducerer tre andre erhvervsområder med et tilsvarende areal.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2017 at godkende forslaget til udsendelse i offentlig høring. Forslaget har været i offentlig høring fra 30. marts til 29. maj 2017.

Der er i høringsperioden kommet et høringssvar fra Miljøstyrelsens Vandforsyningskontor, som efterlyser bestemmelser om beskyttelse af grundvandet. Det påpeges, at grundvandbeskyttelse ikke fremgår under de fremtidige rammebestemmelser og de særlige bestemmelser i Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområderne i Lejre Kommune. Ligeledes påpeges, at det ikke fremgår om fastlæggelsen af miljøklasserne indbefatter virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Erhvervsstyrelsen påpeger i deres høringssvar, at kommuneplantillægget muliggør inddragelse af landzone i kystnærhedszonen til byzone ved Skullebjerg. For kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer i byzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Planforslaget ses ikke at indeholde en sådan særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Såfremt Lejre Kommune kan

redegøre for, at der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for at overføre det pågældende areal til byzone, og redegørelsen fremgår af det endeligt vedtagne kommuneplantillæg, har Erhvervsstyrelsen ikke yderligere bemærkninger.

Administrationens vurdering

I de generelle rammer i Lejre Kommuneplan 2013, der ligesom de specifikke rammer er grundlaget for udarbejdelsen af lokalplaner, er der et afsnit om grundvandsbeskyttelse og et afsnit om lokalplanlægning indenfor Områder med Særlige Drikkevandsinteresser og NitratFølsomme Indvindingsområder. I de to nye lokalplaner for henholdsvis Hovedvejen 183 (Dansk Plastmontering) og udvidelsen af Skullebjerg er der derfor ud fra de generelle rammer indsat bestemmelser om, at der inden for lokalplanområdet ikke må etableres aktiviteter eller anlæg, der indebærer risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Herved forhindrer lokalplanen, at der bliver etableret virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Høringssvaret fra Miljøstyrelsens Vandforsyningskontor giver ikke anledning til nogen ændring af kommuneplantillægget, idet de generelle rammer i Lejre Kommuneplan 2013 sikrer, at der er taget højde for grundvandsbeskyttelsen i lokalplanen.

Som følge af Erhvervsstyrelsens høringssvar om planlægning i kystnærhedszonen foreslår administration følgende tilføjet i Kommuneplantillægget nr. 12 i redegørelsen for det nye erhvervsområde ved Skullebjerg:

”Kystnærhedszone:

Området ligger indenfor kystnærhedszonen, men kan ikke ses fra kysten, da det ligger på den anden side af et højdedrag, og da Gevninge By ligger imellem kysten og erhvervsområdet.

Der er to vigtige planmæssige grunde til, at Lejre Kommunes ønsker om at udvide erhvervsområdet på det pågældende sted og planlægge herfor. For det første vil en af Lejre Kommunes største virksomheder, som ligger i Skullebjerg, gerne have mulighed for at udvide, hvilket de ikke har plads til på deres nuværende areal. For det andet er der flere lokale virksomheder, som har ytret ønske om at etablere sig i området. Området ligger i direkte tilknytning til det eksisterende erhvervsområde og Gevninge By. Der vil således være tale byudvikling af lokal karakter.”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområderne 040417.pdf

Bemærkninger fra miljø- og Fødevareministeriet

Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen

Punkt 13: TM - Lokalplan LK 44 for et erhvervsområde på Hovedvejen 183

16/3080

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 44 for et erhvervsområde på Hovedvejen 183 har været i offentlig høring fra 30. marts til 29. maj 2017. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar fra naboerne på Bækgårdsvej og Vejdirektoratet. Lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 44 for et erhvervsområde på Hovedvejen 183 godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer vedrørende:
 - a) præcisering af adgang til lokalplanområdet (§ 5.1)
 - b) illustration af vejbyggelinjer (kortbilag 2)
 - c) redegørelsens afsnit om adgangsbegrænsning (s 12)
 - d) bestemmelse om opsætning af pyloner og skilte (§ 7.3)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-08-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte grundlaget for udarbejdelsen af Lokalplan LK 44 i august 2016 og Økonomiudvalget besluttede i september 2016, at der kan udlægges et nyt erhvervsområde ved Hovedvejen 183 i kommuneplanen ved udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af en produktionshal på ca. 3000 m2 med administrations- og mandskabsfaciliteter, en maskin- og værkstedshal på ca. 3000 m2 samt en administrationsbygning.

Forslag til Lokalplan LK 44 for et erhvervsområde på Hovedvejen 183 har været i offentlig høring fra 30. marts til 29. maj 2017. Der er i høringsperioden kommet 2 høringssvar fra naboerne på Bækgårdsvej og Vejdirektoratet med en række forslag til ændringer af lokalplanen.

Naboerne på Bækgårdsvej påpeger i deres høringssvar, at de ikke vil acceptere, hvis Bækgårdsvej bliver adgangsvej til Dansk Plastmontering.

Vejdirektoratet gør i deres høringssvar opmærksom på, at der er tre overkørsler fra Hovedvejen til erhvervsområdet på Hovedvejen 183, og at det i § 5.1 skal præciseres, hvilken én der skal benyttes som den primære adgangsvej.

Det påpeges, at Vejdirektoratets vejbyggelinje, ikke er angivet korrekt. Den tinglyste vejbyggelinje er beliggende i en afstand af 17,5 m fra vejens midte og bør fremgå i redegørelsesteksten, i § 6 samt på Kortbilag 2. Det bør samtidigt fremgå af § 7.3, at opsætning af pyloner og skilte indenfor den tinglyste vejbyggelinje kan forudsætte tilladelse fra Vejdirektoratet, afhængig af størrelse og materialevalg mv.

Vejdirektoratet gør i deres indsigelse opmærksom på, at der er en servitut om adgangsbegrænsning til Hovedvejen. Men administrationen har ikke kunnet finde denne deklaration, og det viser sig, at den aldrig er underskrevet, hvorved den ikke kan håndhæves.

Desuden påpeger Vejdirektoratet, at der skal optages bestemmelse i lokalplanen om, at udvidelse af de erhvervsmæssige aktiviteter på ejendommen må forventes at forudsætte forudgående tilladelse fra Vejdirektoratet i henhold til vejlovens bestemmelser. Men det står der allerede i § 5.1.

Administrationens vurdering

Både naboerne på Bækgårdsvej og Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der reelt er en vejadgang til lokalplanområdet fra Hovedvejen via Bækgårdsvej. Vejdirektoratet gør desuden opmærksom på, at der også er en særskilt vejadgang fra Hovedvejen til den virksomhed, som har til huse på Hovedvejen 183B.

Bækgårdsvej er en privat fællesvej, hvor en af del af vejen ligger på matrikel 17f, og derved indenfor lokalplanområdet. Bækgårdsvej er en lille stille villavej, som betjener 9 ejendomme, og er således ikke velegnet til at betjene en virksomhed med tung trafik. I øjeblikket er der ikke vejadgang til Dansk Plastmontering ad Bækgårdvej, idet der er etableret en jordvold og beplantning mellem virksomheden og Bækgårdsvej.

Det bør derfor præciseres i lokalplanen, at den primære vejadgang til erhvervsområdet er mellem Hovedvejen 183A og 138B. Derfor foreslår administrationen at ændre:

§ 5.1

Fra:

”Lokalplanområdet vejbetjenes fra Hovedvejen. Såfremt de fremtidige aktiviteter på ejendommen skønnes at ville generere mere tung trafik, skal der tages kontakt til Vejdirektoratet med henblik på at iværksætte forbedringer af adgangsforholdene ved Hovedvejen.”

Til:

”Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Hovedvejen fra den eksisterende vejadgang mellem Hovedvejen 183A og 183B – se nedenstående kortudsnit. Såfremt de fremtidige aktiviteter på ejendommen skønnes at ville generere mere tung trafik, skal der tages kontakt til Vejdirektoratet med henblik på at iværksætte forbedringer af adgangsforholdene ved Hovedvejen.”

Vejdirektoratet gør i deres indsigelse opmærksom på, at der mod Hovedvejen er en vejbyggelinje på 17,5 meter fra vejmidten, og at dette bør vises på kortbilag 2 fremfor den byggelinje på 5 meter til vejskel, som fremgår af lokalplanforslaget.

Administrationen foreslår derfor, at kortbilag 2 ændres, således at vejbyggelinjen på 17,5 meter til Hovedvejens vejmidte er vist i stedet for de 5 meter til vejskel.

Efter dialog med Vejdirektoratet trækkes indsigelsen vedrørende adgangsbegrænsning til statsvejen tilbage, da det viser sig at den aldrig er blevet tinglyst. Dette betyder, at der på nuværende tidspunkt ikke er tinglyst en adgangsbegrænsning på ejendommen og derfor heller ikke er fastlagt en bestemt anvendelse af eksisterende adgang til ejendommen. Ejeren vil dog fortsat skulle søge Vejdirektoratet om tilladelse til at ændre vejadgangen fra Hovedvejen. Som konsekvens heraf forslår administrationen, at følgende sætning fjernes fra redegørelsen på side 12:

”Vejdirektoratet vil ikke være sindet at dispensere fra den tinglyste adgangsbegrænsning til etablering af en ny adgang på dette sted.”

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der ikke må opsættes skilte og pyloner indenfor vejbyggelinjen uden at Vejdirektoratet har været hørt, og eventuelt givet tilladelse. Derfor foreslår administrationen at følgende tilføjes til § 7.3:

”Opsætning af pyloner og skilte indenfor den tinglyste vejbyggelinje kan forudsætte tilladelse fra Vejdirektoratet, afhængig af størrelse og materialevalg mv.”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 44 for et erhvervsområde på Hovedvejen 183 280217.pdf

Indsigelse fra Vejdirektoratet

Indsigelse fra naboerne på Bækgårdsvej.pdf

Punkt 14: TM - Lokalplan LK 45 for et erhvervsområde ved Skullebjerg

14/12903

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 45 for en udvidelse af Skullebjerg har været i offentlig høring fra 30. marts til 29. maj 2017. Der er i høringsperioden kommet 3 høringssvar. Lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 45 for en udvidelse af Skullebjerg godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede tilføjelser i redegørelsen om de arkæologiske interesser i området og om kystnærhedszonen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-08-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i det grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet ved Skullebjerg som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 23. august 2016, udarbejdede administrationen et Forslag til Lokalplan LK 45 for et erhvervsområde ved Skullebjerg. Lokalplanen har til formål at sikre erhvervsudviklingen ved Skullebjerg i Gevninge og anvende lokalplanområdet til industri, håndværks-, lager- og værkstedsvirksomhed samt service-, kontor- og laboratorievirksomhed - dog kun virksomhed, som rummes indenfor miljøklasse 3-5.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2017 at godkende forslaget til udsendelse i offentlig høring. Forslag til Lokalplan LK 45 for en udvidelse af Skullebjerg har været i offentlig høring fra 30. marts til 29. maj 2017. Der er i høringsperioden kommet 3 høringssvar fra henholdsvis Roskilde Museum, Lindenborgvej 127 og Erhvervsstyrelsen samt en tilkendegivelse fra HOFOR om, at de ønsker at flytte deres vandværksaktiviteter fra Ledreborg Allé til Gevninge.

Roskilde Museum påpeger, at lokalplanområdet er beliggende mellem to kulturarvsarealer og dermed er i arkæologisk interesse. Museet foreslår, at der i den endelige lokalplan gøres opmærksom på de nævnte arkæologiske interesser og dermed forbundne vilkår.

Ejeren af Lindenborgvej 127 kommer med tre løsningsforslag til forventet øget trafik og støjforurening i det sydlige Gevninge; udskiftning af det gamle slidlag på Lindenborgvej indenfor Gevninges bygrænse, og etablering af fartbump, helle-/chikaneanlæg eller lignende fartdæmpende foranstaltninger, etablering af en ny adgangsvej til Skullebjerg udenom

Gevninge, med eller uden lysregulering, fra byens østside, omtrent overfor Lindenbergvej 134-140 samt etablering af en motorvejsafkørsel op mod Orehøjvej.

Erhvervsstyrelsen gør i deres indsigelse opmærksom på, at lokalplanen skal indeholde en særlig planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering i byzone.

Administrationens vurdering

Kulturarv:

På baggrund af indsigelsen fra Roskilde Museum foreslår administrationen, at der i redegørelsen på side 11 tilføjes følgende:

”Lokalplanområdet ligger mellem to kulturarvsarealer, og er dermed i arkæologisk interesse. Såfremt der udstedes en byggetilladelse i det pågældende område kan bygherren, eller den for hvis regning et jordarbejde skal udføres, i henhold til museumslovens § 25, anmode museet om at tage stilling til, hvorvidt jordarbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder. Museet skal indenfor en frist på seks uger komme med en udtalelse, der kan være baseret på en arkæologisk forundersøgelse. Udgiften til en forundersøgelse skal afholdes af bygherren, eller den for hvis regning jordarbejdet skal udføres, jf. museumslovens § 26, stk. 2.”

Kystnærhedszone:

På baggrund af Erhvervsstyrelsens indsigelse foreslår administration følgende ny tekst i redegørelse på side 11.

”Kystnærhedszone

Området ligger indenfor kystnærhedszonen, men kan ikke ses fra kysten, da det ligger på den anden side af et højdedrag, og at Gevninge By ligger imellem kysten og erhvervsområdet.

Der er to vigtige planmæssige grunde til, at Lejre Kommunes ønsker om at udvide erhvervsområdet på det pågældende sted og planlægge herfor. For det første vil en af Lejre Kommunes største virksomheder, som ligger i Skullebjerg, gerne have mulighed for at udvide, hvilket de ikke har plads til på deres nuværende areal. For det andet er der flere lokale virksomheder, som har ytret ønske om at etablere sig i området. Området ligger i direkte tilknytning til det eksisterende erhvervsområde og Gevninge By. Der vil således være tale byudvikling af lokal karakter.”

Trafikforhold:

Regulering af Lindenbergvej ligger udenfor lokalplanområdet, og giver derfor ikke anledning til ændring af Lokalplan LK 45 for et erhvervsområde ved Skullebjerg.

Der er planer om at etablere et helleanlæg vest for Gevninge i indeværende år. Der er i år foretaget en vurdering af asfalten på Lindenbergvej i Gevninge By, og umiddelbart er det besluttet, at denne strækning ikke er prioriteret med i dette års asfaltarbejder.

Der er ikke nogen planer om at etablere adgangsvej fra Lindenbergvej til Skullebjerg.

Staten har ikke umiddelbart nogen planer om at etablere en motorvejsafkørsel ved Orehøjvej.

Tilkendegivelse fra HOFOR:

Lokalplanen åbner mulighed for etablering af vandværk, og HOFOR har tilkendegivet, at de ønsker at arbejde videre med en placering af det nye vandværk i Gevninge.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 45 for et erhvervsområde ved Skullebjerg.pdf

Høringssvar fra Roskilde Museum

Bemærkninger fra Lindenborgvej 127 til udvidelsen af Skullebjerg.pdf

Mailkorrespondance om høringssvar fra Erhvervsstyrelsen

HOFORs tilkendegivelse om vandværk i Gevninge

Punkt 15: TM - Lokalplan LK 48 for Bredager i Kirke Hyllinge

16/11621

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 48 for Bredager har været i offentlig høring fra 30. marts til 29. maj 2017. Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar med et spørgsmål vedr. tagmaterialer. Lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 48 Bredager godkendes endeligt uden ændringer.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-08-2017

Indstilling anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Erik Falkenberg (O)

Sagsfremstilling

Den 4. oktober 2016 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø, at der kunne udarbejdes en lokalplan for åben-lav boligbebyggelse på matrikel 2f, Store Karleby By, Kirke Hyllinge, og at lokalplanen skulle udarbejdes med udgangspunkt i Lokalplan LK 27 for Sydager og Muldager, samt at udstykkeren bidrager til udarbejdelsen med nødvendige illustrationer og kortbilag.

Administrationen har på denne baggrund udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK 48 for Bredager, som giver mulighed for opførelse af parcelhuse, som kan fremstå med facader i lertegl, træ eller som pudsede eller vandskurede. Facaderne skal fremstå i brune, grå eller sorte nuancer. Tagene må kun udføres med røde eller sorte lertegl og betontagsten, grå/sort skifer eller grå/sort tagpap, hvorpå der kan opsættes solenergianlæg. Husene kan opføres i 1-2 planer med en maksimal bygningshøjde på 7,50 meter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2017 at godkende lokalplanforslaget til udsendelse i offentlig høring. Planforslaget har været i offentlig høring fra 30. marts til 29. maj 2017. Der er i høringsperioden kommet 1 høringssvar med et spørgsmål vedr. tagmaterialer. Ejeren af Vestager 2 spørger om, hvorfor der må anvendes sorte tegl i Forslaget til Lokalplan LK 48, når dette ikke gør sig gældende i området lige nord for Bredager.

Administrationens vurdering

I Lokalplan 1.13 for Vestervang, som blev vedtaget i lige efter kommunesammenlægning i starten af 2007 står der:

”Tage må kun udføres i tegl og betontagsten i orange nuancer eller med tagpap i sorte og grå nuancer med listedækning. Der må ikke anvendes glaserede tegl eller glaserede betontagsten.”

I 2013 blev der udarbejdet en ny lokalplan for en del af Vestervang, Muldager og Sydager, som gjorde det muligt at anvende flere facademateriale end dem, der stod i Lokalplan 1.13, samtidigt blev det af hensyn til brugen af solceller muligt at anvende flere sorte tagmaterialer: Røde eller sorte lertegl og betontagsten, grå/sort skifer eller grå/sort tagpap. I denne lokalplan står der også, at solceller skal følge tagfladen, og kun må opsættes på sorte tage.

Bestemmelserne fra lokalplanen for Muldager og Sydager om tagmaterialer er videreført i lokalplanen for Bredager. På side 5 i Forslag til Lokalplan LK 48 for Bredager kan man på luftfotoet se den nuværende fordeling af røde og sorte tage – Sydager og Muldager er de parceller, som ligger længst mod øst. Selv om det er vanskeligt at se på luftfotoet, så er der solceller på en del af husene på Muldager og Sydager.

Administrationen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt, at der er flere valgmuligheder indenfor sorte tagmaterialer, og at indsigelsen fra Vestager 2 derfor ikke giver anledning til nogen ændring af lokalplanen for Bredager.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 48 for Bredager.pdf

Indsigelse fra Vestager 2

Punkt 16: BU - Færdiggørelse af ventilationsprojekt/skimmelsvamp sanering på Hvalsø Skole

17/6632

Resumé

I starten af 2016 blev der konstateret skimmelsvamp på Hvalsø Skole. Svampekilden, som var i kælderen, blev medio 2016 fjernet. For at sikre et godt varigt indeklima blev der i juni 2016 bevilget i alt 5.250.000 kroner til gennemførelse af arbejder der skal afhjælpe skimmelsvamp-problematikker på Hvalsø Skole.

I 2016 blev der for at stoppe skaden og den primære kilde til skimmelvækst, anvendt 750.000 kroner til disse arbejder.

Det oprindelige budgetoverslag der blev frigivet til gennemførelse af hele den planlagte opgave viser sig nu ikke at holde. For at afslutte alle de planlagte arbejder mangler der 650.000 kroner. Da der er tale om energibesparende tiltag, kan beløbet lånefinansieres.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles et rådighedsbeløb til budget 2017 på 650.000 kr. til færdiggørelse af ventilationsprojekt på Hvalsø Skole
2. at rådighedsbeløbet finansieres ved låneoptag
3. at der meddeles en indtægtsbevilling på 650.000 kr. svarende til låneoptag
4. at der meddeles en anlægsbevilling på 650.000 kr. svarende til det ansøgte rådighedsbeløb til færdiggørelse af ventilationsprojekt på Hvalsø Skole
5. at der meddeles en udgiftsbevilling på 32.200 kr. til finansiering af renter og afdrag i 2018 og frem
6. at udgiftsbevillingen på 32.200 kr. i 2018 og frem finansieres af bevilling 4.30.32 Energiforbrug

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 15-08-2017

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Henning Nielsen (V)

Sagsfremstilling

Der blev på kommunalbestyrelsens møde d. 27. juni 2016 truffet beslutning om at udføre en række afhjælpende tiltag på Hvalsø Skole for at imødegå udfordringer med skimmelsvamp, med afsæt i estimat og anbefalinger fra Rambøll Rådgivende Ingeniører. Arbejdet blev henholdsvis finansieret med 4,5 millioner kroner, der blev lånefinansieret (da der er tale om energibesparende foranstaltninger) og 750.000 kroner, der blev finansieret via eksisterende bevillinger, i alt 5.250.000 kroner til gennemførelse af projektet. Det firgivne beløb muliggør ikke færdiggørelse og der skal findes en løsning.

Sagsforløb

Grundet mistanke til forhøjet skimmelvækst på Hvalsø Skole blev der i januar/februar 2016 udført prøvetagninger. Rapportens konklusion var, at indeklimaet på skolen i en længere periode havde været belastet af skimmelsvamp og sporer. Konsekvensen af ovenstående var en straks igangsætning af rengøring af hele området så elever og ansatte kunne

møde ind efter vinterferien i februar 2016, uden at blive udsat for skimmelsporer. Efter hovedrengøring af områderne blev der på ny iværksat prøvetagninger (luftprøver) af Rambøll og resultatet forelå marts 2016, hvor alle prøver viste et lavt indhold af skimmelsvamp i luften.

Rambøll blev herefter engageret til at udarbejde løsningsforslag til afhjælpning af skimmelsvampeproblematikken på skolen. Bud på løsninger forelå i maj 2016.

Baseret på konklusionerne i Rambølls rapport udarbejdede forvaltningen et projekt til en løsning, herunder fjernelse af de primære kilder til skimmelvækst, som var i kældrene. Der blev samlet frigivet 5.250.000 kr. til de samlede anlægsarbejder. Arbejdet omkring kældrene blev igangsat og var afsluttet i august 2016. Disse arbejder kostede 750.000 kroner.

For at sikre en god varig løsning inden for det samlede projekts rammer indgik forvaltningen en rådgiveraftale med Rådgivende ingeniører Oluf Jørgensen A/S om udarbejdelse af projekt for etablering af ventilationsanlæg i de berørte bygninger i november 2016 og projektet blev herefter udbudt februar 2017 med deadline for udførelsen august 2017, inden start af nyt skoleår. Arbejdet – på nær dele af bygning 2 – blev igangsat marts 2017. Arbejdet overholder tidsplanen og det første ventilationsanlæg blev igangsat juni 2017.

Årsagen til at ikke alt arbejde blev igangsat var, at alle tilbud lå væsentligt over det bevilgede beløb og det blev derfor valgt, at ventilationen i bygning 2 alene skulle medtages som option, hvilket betød, at resten af projektet kunne igangsættes uden forsinkelse.

Senere er forberedende ventilationsarbejder, med ventilationskanaler i tagrummet gangsat i bygning 2, for at sikre at alt arbejde, der kan give gener for skolens daglige arbejde er udført; ligeledes inden for bevillingen.

Det er samlet set pt afholdt udgifter for 4.916.324 kroner.

For at gennemføre hele projektet på en bygningsmæssig forsvarlig måde, der samtidig sikrer afhjælpning af problemerne, mangler nu 650.000 kroner inkl. uforudsete udgifter. Det der mangler at blive udført er selve etableringen af ventilationssystemet i tagrummet. Dette kan udføres med meget få gener for skolens daglige arbejde efter at de øvrige arbejder er gennemført.

Hvis tillægsbevillingen på 650.000 kroner ikke gives, vil projektet blive afsluttet uden færdiggørelse af ventilationssystemet i tagrummet i bygning 2. Dette er ikke en optimal løsning ift. det oprindelige skimmelsvampeproblem, men de afsatte midler er anvendt hensigtsmæssigt til afhjælpning af problemerne og anlægget vil uden problemer kunne færdiggøres og idriftsættes på et senere tidspunkt.

Administrationens vurdering

Projektet kan godt stoppes uden fuld færdiggørelse, men administrationen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at det fulde projekt udføres nu for at sikre optimalt mod nye forekomster af skimmelsvamp og sikre et optimalt indeklima for brugerne af Hvalsø Skole. Der bør således rejses den supplerende finansiering på i alt 650.000 kr. Denne kan lånefinansieres da der er tale om energibesparende tiltag.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der optages lån på 650.000 kr. til færdiggørelse af ventilationsprojektet på Hvalsø Skole. De årlige afledte renter og afdrag på i alt 32.200 kr. finansieres fra bevilling 4.30.32 energiforbrug.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Punkt 17: BU - Rapport om Ankestyrelsens praksisundersøgelse om tabt arbejdsfortjeneste efter servicelovens § 42

17/7450

Resumé

Ankestyrelsen har fremsendt rapport og bilagsdokument til rapporten om Ankestyrelsens praksisundersøgelse om tabt arbejdsfortjeneste efter servicelovens § 42, som Lejre Kommune har indgået i. Rapporten skal forelægges for kommunalbestyrelsen i henhold til retssikkerhedsloven.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at rapporten og bilaget tages til efterretning.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Taget til efterretning.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 15-08-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Henning Nielsen (V)

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har udarbejdet en praksisundersøgelse om tabt arbejdsfortjeneste efter servicelovens §42. Rapporten er gennemgået administrativt, og de anbefalinger, som er relevante for Lejre Kommune indarbejdes i udviklingen af vores praksis. Da Lejre Kommune har deltaget i undersøgelsen, skal rapporten behandles af kommunalbestyrelsen, jf. reglen herom i retssikkerhedslovens § 79 a.

Rapporten skal således optages på dagsordenen for kommunalbestyrelsen.

Som det fremgår af rapporten har undersøgelsen især resulteret i følgende konklusioner:

§ Kommunerne skal være opmærksomme på, at der foreligger et tilstrækkeligt oplysningsgrundlag i sagerne inden der træffes afgørelse om borgers ret til hjælp. Det gælder i alle tilfælde, og således også i sager, hvor borger får fuldt ud medhold. Kommunen skal i den forbindelse også sørge for, at oplysninger, der eksempelvis er indhentet mundtligt eller modtaget i anden sammenhæng, er dokumenteret på den pågældende sag, sådan at disse oplysninger indgår i oplysningsgrundoplysningsgrundlaget.

§ Kommunerne skal i den enkelte sag foretage en konkret vurdering af, om der er grundlag for at bevilge hjælp til dækning af tabt arbejdsfortjeneste. Kommunerne skal ved vurderingen heraf tage udgangspunkt i oplysningerne om det aktuelle pasningsbehov for det pågældende barn. Kommunerne skal herefter forholde sig til, om pasningsbehovet er en nødvendig konsekvens af barnets funktionsnedsættelse, eller om der er tale om et pasningsbehov, som forældre til børn på samme alder almindeligvis også vil have fravær til. Hvis det vurderes, at der er et nødvendigt pasningsbehov, så skal kommunerne også forholde sig til, om dette pasningsbehov medfører et indtægtstab for forældrene.

§ Kommunerne skal i forbindelse med vurderingen af behovet for hjælp til dækning af tabt arbejdsfortjeneste være opmærksomme på at inddrage de relevante kriterier herfor, herunder eksempelvis sektoransvarlighedsprincippet.

- Kommunerne skal i forhold til fastsættelse af beregningsgrundlaget træffe egentlige afgørelser herom, og disse afgørelser skal meddeles borger. Hvis der ved afgørelsen ikke gives fuldt ud medhold, skal afgørelsen ledsages af en klagevejledning.

§ Kommunerne skal være opmærksomme på, at formålet med og rammerne for en bevilling af tabt arbejdsfortjeneste fremgår klart af afgørelsen, således at der ikke opstår tvivl om, hvad borger har ret til.

Rapporten om tabt arbejdsfortjeneste efter servicelovens § 42 og bilagsdokumentet til rapporten er offentliggjort på Ankestyrelsens hjemmeside:

<https://ast.dk/nyheder/nyheder/nyheder-2017/kommuner-kan-blive-bedre-til-at-oplyse-sager-om-tabt-arbejdsfortjeneste>

Administrationens vurdering

Rapporten er gennemgået administrativt, og der arbejdes videre med de læringspunkter, som er relevante for Lejre Kommunes sagsbehandling efter §42.

Handicappolitik

Servicelovens §42 er en af handicapparagrafferne, og forbedringer i praksis vil øge retssikker og kvalitet i afgørelser for handicappede.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Ankestyrelsens praksisundersøgelse om tabt arbejdsfortjeneste efter servicelovens § 42

Bilagsdokument-til-ankestyrelsens-praksisundersøgelse-om-tabt-arbejdsfortjeneste-juni-2017

Punkt 18: SSÆ - Rammeaftale 2018 og 2019 på det specialiserede social- og undervisningsområde

17/7628

Resumé

De 17 kommunalbestyrelser i Region Sjælland og Regionsrådet skal årligt senest 15. oktober indgå en rammeaftale på det specialiserede social- og undervisningsområde.

Rammeaftalen består af to dele – en udviklingsstrategi (behov for tilbud, faglig udvikling og fokusområder) og en styringsaftale (kapacitets- og økonomi-styringsdel).

KKR Sjælland har behandlet rammeaftalen på sit møde den 12. juni 2017 og anbefaler rammeaftalen til kommunalbestyrelserne og regionsrådet, idet man peger på, at der bør være opmærksomhed på fortsat styring af området.

I denne sag skal udvalgene for Social, Sundhed & Ældre, Job & Arbejdsmarked og Børn & Ungdom samt Kommunalbestyrelsen godkende ”Rammeaftale 2018 og 2019 – det specialiserede social- og undervisningsområde”.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at ”Rammeaftale 2018 og 2019 – det specialiserede social- og undervisningsområde” godkendes.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 15-08-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Henning Nielsen (V)

Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 14-08-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Asta Rasmussen (B)

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 14-08-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling

De 17 kommunalbestyrelser i Region Sjælland og Regionsrådet skal årligt senest 15. oktober indgå en rammeaftale på det specialiserede social- og undervisningsområde.

I forbindelse med rammeaftalen for 2017 besluttede KKR Sjælland en ny proces for rammeaftale 2018 med fokus på tidlig politisk inddragelse og inddragelse af brugere og faglige medarbejdere.

Med rammeaftalen for 2018-19 styrker kommunerne samarbejdet. Mere end 200 brugere, medarbejdere og politikere har været involveret i en ny proces frem mod rammeaftale 2018-19, og behovet for et endnu tættere samarbejde har været gennemgående i processen. Et tættere, forpligtende samarbejde mellem de 17 kommuner og regionen er derfor en hjørnesten i rammeaftale 2018-19.

Processen har været præget af stort engagement fra deltagerne og mange vigtige drøftelser og forslag, som vil blive anvendt i det videre arbejde, og indgår i bilag til rammeaftalen. I processen er fremkommet ønske om en flerårig aftale. Aftalen foreslås derfor at være 2-årig med midtvejsstatus og opfølgning efter 1 år. Det ligger i øvrigt fint i tråd med den netop indgåede økonomiaftale, her lægges nemlig op til en forenkling af rammeaftalekonceptet, herunder at rammeaftalerne gøres flerårige m.v.

Målet med rammeaftale 2018 og 2019 er at udvikle socialområdet, så det tager afsæt i borgernes ressourcer og drømme, og at udvikling er muligt for alle, som på et tidspunkt i deres liv, får brug for en social indsats fra en kommune.

Socialområdet er under konstant forandring. Nye målgrupper vokser, mens andre målgrupper bliver mindre – og hele tiden skal der arbejdes med at udvikle og matche tilbuddene (og kapacitet) til borgernes behov. Skal det lykkes kræver det tæt samarbejde, tæt styring og en fokusering på rehabilitering/recovery.

Processen har skabt et klart billede af behovet og ønsket om:

- Et styrket og mere forpligtigende samarbejde mellem kommunerne samt en større videndeling
- En større inddragelse af borgerne – i tilbuddene og i forhold til den enkelte indsats
- Et fortsat fokus på styring.

Fokusområder

Med afsæt i input fra de 4 temamøder i processen foreslås derfor følgende fokusområder for 2018 og 2019:

1. Borgeren først – samarbejde med brugerne og deres pårørende
2. Forpligtende samarbejde om tilbud til udvalgte målgrupper
3. Tilbuddenes viden og kompetencer skal i spil
4. Praksisnær metodeudvikling og vidensdeling om effekt
5. Vidensdeling om styring
6. Styringsdata og information
7. Stigende behov for støtte.

Behov for tilbud

Der skal i udviklingsstrategien indgå et samlet skøn for behov for regulering i antallet af tilbud samt områder, der skal arbejdes med i det pågældende år.

Det generelle billede i kommunerne er, at der på de fleste områder opleves balance mellem udbud og efterspørgsel og mellem behov og tilbud/ydelser. Der er dog områder og målgrupper, som man bør være opmærksom på og herunder særligt i forhold til plejefamilier og herberg/forsorgshjem.

Opmærksomhedspunkterne vil blive indtænkt i arbejdet med fokusområderne i 2018 og 2019.

Styringsaftalen

Styringsaftalen lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen samt takster og principper for omkostningsberegning og betalingsmodeller. Som udgangspunkt er tilbud inden for de relevante lovparagraffer, der anvendes af flere kommuner omfattet af styringsaftalen. Det samme gælder regionale tilbud.

Anbefaling fra KKR Sjælland:

KKR Sjælland har på deres møde den 12. juni tiltrådt følgende indstilling:

- Tager status på den flerårige strategi til efterretning
- At KORA's benchmarkinganalyser tages til efterretning og videreformidles til kommunerne som grundlag for den lokale styring, at
- Der til oktober mødet i KKR Sjælland fremlægges en sag om, hvilke styringsinformationer på økonomiområdet, der skal sættes på, på baggrund af oplysninger om problemer med datakvalitet, og at

- "Takstinstrumentet" i form af henstilling over for sælgerkommunerne om en given procent takstreduktion ikke anvendes i 2018, men at KKR Sjælland i stedet opfordrer alle kommuner til at sikre et målrettet arbejde for konstant driftsoptimering med den hensigt at reducere taksterne på de takstbelagt institutioner og stram udgiftsstyring generelt, herunder ved køb hos private udbydere.

Drøftelser i rammeaftalen

I rammeaftalen indgår en status i forhold til børnehus, socialtilsyn, lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikre institutioner samt Grønland og Færøerne, da disse områder jf. rammeaftalebekendtgørelsen skal drøftes og koordineres mellem kommuner og regioner.

KKR Sjælland har behandlet rammeaftalen på sit møde den 12. juni 2017 og anbefaler rammeaftalen til kommunalbestyrelserne og regionsrådet, idet man peger på, at der bør være opmærksomhed på fortsat styring af området.

Rammeaftalen i år består af et kort hoveddokument, som er vedhæftet. Herudover indgår en række bilag særligt til det administrative niveau med bilag 1 som hovedbilag. Bilag 11 er en dokumentation af processen frem mod ny rammeaftale.

Udtalelser

Handicaprådet i Lejre Kommune har afgivet høringssvar til rammeaftalen for 2018 og 2019:

”Rådet har stor forståelse for ønske om flerårig aftale – det vil medføre øget kontinuitet.

Rådet kan klart tilslutte sig hensigten om større borgerinddragelse. Rådet finder det meget positivt, at der lægges op til mere nuanceret takstregulering.”

Administrationens vurdering

Administrationen kan tilslutte sig, at rammeaftalen for 2018 – 2019 godkendes.

Administrationen har deltaget i den beskrevne proces om den nye aftale og finder, at med de udvalgte fokusområder, bliver der mulighed for at udvikle samarbejdet mellem Region, kommuner, tilbud og borgere.

Herudover opfylder rammeaftalen i øvrigt de rammer og krav, der er sat hhv. nationalt og af KKR Sjælland.

Handicappolitik

Rammeaftalen for det specialiserede socialområde vedrører faglig udvikling, styring og koordinering af kommunale og regionale tilbud, til borgere med væsentlige fysiske og psykiske funktionsnedsættelser. Formålet med rammeaftalen er, at sikre et udbud af tilbud på det specialiserede socialområde, der i kvalitet og indhold modsvarer behov og efterspørgsel, på området.

Økonomi og finansiering

Rammeaftalen giver ikke anledning til bemærkninger vedrørende økonomi. Udgifterne på social- og undervisningsområdet finansieres inden for de enkelte fagudvalgs budgetrammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Bilag

Rammeaftale for 2018 og 2019 - det specialiserede social- og undervisningsområde - til behandling i kommuner og regionsråd - Rammeaftale 2018 og 2019 til behandling i kommunerne juni 2017.pdf

Følgrebrev til Rammeaftale for 2018 og 2019 - det specialiserede social- og undervisningsområde - til behandling i kommuner og regionsråd - Rammeaftale for 2018 og 2019 - det specialiserede social- og undervisningsområde.pdf

Punkt 19: Lukket: KB - Bundet mandat til repræsentanter for HMN Naturgas

17/403

Punkt 20: ØU - Forkøbsret til byggegrund

17/8837

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

HOFOR har den 21. juni 2017 tilkendegivet, at HOFOR ønsker at placere sit nye regionale vandværk i det nye erhvervsområde ved Skullebjerg i Gevninge.

I den forbindelse ønsker HOFOR forkøbsret til grund nr. 5, når Lejre Kommune gennemfører et udbud af de i lokalplanen omfattede grunde.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller,

1. at der indrømmes HOFOR forkøbsret til grund nr. 5.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Julie Hermind (F)

Erik Falkenberg (O)

Lulle Zahle (løsgænger)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2017

Indstillingen anbefales med den justering, at forkøbsretten gælder i forbindelse med udbuddet og bortfalder herefter.

Sagsfremstilling

HOFOR skal bygge nyt vandværk til kildepladserne i Lejre. HOFOR har undersøgt mulighederne for at bygge ved det eksisterende vandværk i Lejre og i det nye erhvervsområde ved Skullebjerg i Gevninge.

På baggrund af de gennemførte de tekniske og økonomiske vurderinger af den fremtidige placering af HOFORs regionale vandværk i Lejre har HOFOR den 21. juni 2017 tilkendegivet, at HOFOR ønsker en placering i det nye erhvervsområde ved Skullebjerg i Gevninge. Brev af den 21. juni 2017 fra HOFOR og notat af den 9. juni 2017 om muligheder for at anvende bygninger i Lejre er vedlagt som bilag.

Samtidig oplyser HOFOR, at HOFOR har indgået forhåndsftale med Vestergaard Company A/S om erhvervelse af grund nr. 6 i området. Se vedhæftede kortbilag. HOFOR har dog brug for et større areal til det nye vandværk og ønsker derfor også forkøbsret til grund nr. 5, når Lejre Kommune gennemfører et udbud af de i lokalplanen omfattede grunde.

Ankestyrelsen har netop godkendt mageskifte mellem Lejre Kommune og Vestergaard Company A/S, sådan at Lejre Kommune fremtidigt vil eje grund nr. 2, 3, 4 og 5 på vedhæftede kortbilag. Vestergaard Company A/S vil eje grund nr. 1, 6 og restarealet.

Forslag til Lokalplan LK45 for nyt erhvervsområde ved Skullebjerg har været i offentlig høring og forventes endeligt vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde i august 2017. Se anden sag på dagsordenen.

Efter vedtagelse af lokalplanen vil administrationen indlede dialog med Vestergaard Company A/S om igangsættelse og gennemførelse af byggemodningen af området. Efter byggemodning af området – forventeligt medio 2018 – vil Lejre Kommune kunne udbyde grundene 2, 3, 4 og 5 til salg.

Det er jf. udbudsbekendtgørelsen muligt at indrømme en forkøbsret til en grund uden samtidigt offentligt udbud. Offentligt udbud skal dog gennemføres før salg af grunden til den, der er indrømmet forkøbsret til.

Det skal i forbindelse med udbuddet oplyses, at der er indrømmet forkøbsret, og prisen for grunden skal svare til markedsprisen. Prisen kan ikke fastsættes på forhånd, og den vil heller ikke nødvendigvis svare til det højeste tilbud på grunden.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der indrømmes HOFOR forkøbsret til grund nr. 5, når denne i 2018 udbydes til salg.

Interessen for at byde på grund nr. 5 vil pga. forkøbsretten næppe være lige så stor som for grundene 2, 3 og 4. Men da grundene forventes udbudt samtidig, vil tilbuddene for grundene 2, 3 og 4 formentlig være en god indikator for markedsværdien også af grund nr. 5.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

I og med, at grunden skal sælges til markedspris, vil indrømmelse af forkøbsretten ikke have økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Brev til Lejre Kommune om mulighed for forhåndsftale om erhvervelse af grund

Notat til Lejre Kommune 9. juni 2017

Oversigtskort

Punkt 21: Lukket: ØU - Salg af Hovedvejen 10 A - Genudbud

17/4192