

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 30-03-2020

Mødedato Mandag d. 30. marts 2020 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Inger Marie Vynne , Christian Fjeldsted Andersen, Jens K. Jensen, Bjørn Lykke Sørensen , Martin Stokholm, Ivan Mott

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering - april.....	4
TM - Endelig godkendelse af Tillæg 12 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af nyt boligom	5
TM - Forslag til Tillæg 9 til Spildevandsplan 2016-2023 - Nyt kloakopland på Rynkebjerggård, Lej	7
Lukket: TM - LUKKET - Udbud af indsamling af storskrald og haveaffald.....	9
TM - Eventuelt.....	10
TM - Godkendelse af referat.....	11

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-03-2020

Godkendt

Punkt 2: TM - Orientering - april

19/11681

Resumé

A. Bestyrelsesmøde i Fors A/S

Referat af møde den 28. januar 2020 vedlagt til orientering.

B. Status og plan for natur og friluftsliv

Hvert år orienterer administrationen om gennemførte naturindsatser og nye kommende indsatser. Administrationen vil fortælle om de gennemførte indsatser for 2019 og de nye indsatser for 2020 på et senere tidspunkt.

Gennemgangen vil blive som en temadrøftelse i stedet for en skriftlig rapport. En temadrøftelse vil give Udvalget for Teknik & Miljø mulighed for at spørge ind til indsatserne på naturområdet.

De seneste års skriftlige opsamlinger på naturindsatserne har krævet en del ressourcer. Det er administrationens vurdering, at disse ressourcer vil være bedre givet ud på konkrete indsatser til gavn for naturen og friluftslivet.

C. Studietur for Udvalget for Teknik & Miljø

Udvalget har besluttet i år ikke at deltage i den årlige Teknik & Miljø konference for medlemmer af Teknik & Miljøudvalg i kommunerne. I stedet har udvalget bedt administrationen om oplæg til en studietur for udvalget. Administrationen vil på mødet fremlægge oplæg til en studietur med fokus på affald og rottebekæmpelse.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-03-2020

Taget til orientering.

Bilag

2020.01.28 - Åbent referat af bestyrelsesmødet 1.0.pdf - 2020.01.28 - Åbent referat af bestyrelsesmødet 1.0.pdf

Punkt 3: TM - Endelig godkendelse af Tillæg 12 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af nyt boligområde ved Snebærvej, Kirke Sonnerup

19/9966

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2019 at sende Forslag til tillæg 12 til Spildevandsplan 2016 – 2023 i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget medtager det nye boligområde ved Snebærvej i Kirke Sonnerup i opland til forsyningens kloak. Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret KS07, og vil blive spildevandskloakeret. Regnvand fra tage og befæstede arealer skal derfor håndteres lokalt i boligområdet.

Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til forslaget i høringsperioden. Administrationen anbefaler, at Tillæg 12 til spildevandsplanen godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Tillæg 12 til Spildevandsplan 2016 – 2023 godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-03-2020

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

I Lokalplan 70 er der planlagt et nyt boligområde ved Snebærvej i Kirke Sonnerup. Boligområdet skal etableres på marken nord for den eksisterende bebyggelse.

Marken har hidtil ligget udenfor kloakopland, og administrationen udarbejdede derfor i efteråret 2019 et forslag til tillæg til spildevandsplanen, hvor det nye boligområde medtages i kloakopland. Det nye kloakopland vil få oplandsnummer KS07, og vil blive spildevandskloakeret. Sanitært spildevand (fra WC, bad, køkken, bryggere etc.) må ledes til forsyningens kloak, hvorimod regnvand fra tage og befæstede arealer skal håndteres lokalt indenfor boligområdet ved nedsivning i faskiner el.lign.

Forslaget blev tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2019, og blev herefter sendt i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke indkommet nogen bemærkninger til forslaget.

Tillæg 12 til spildevandsplanen sendes hermed til endelig godkendelse. Tillægget er vedhæftet som bilag.

I høringsperioden har den berørte matrikel, nr. 7b, Englerup By, Kirke Sonnerup fået ny ejer. Den nye ejer er Ejendomsinvest Udsigten ApS, Kongemarksvej 70, 4000 Roskilde. Tillægget er blevet opdateret med de nye ejer

oplysninger.

VVM-afgørelse af forslag til tillæg 12 til spildevandsplanen er ikke blevet påklaget.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget sikrer det planmæssige grundlag for den fremtidige afledning af regn- og spildevand fra det nye boligområde.

Administrationen anbefaler, at Tillæg 12 til spildevandsplanen godkendes.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Fors A/S skal afholde udgifter til at etablere spildevandskloak i det nye boligområde samt føre kloakstik frem til de enkelte grunde.

Den enkelte grundejer skal betale kloaktilslutningsbidrag til Fors A/S efter gældende takst for tilslutning af beboelse til spildevandskloak. Dertil kommer udgifter til etablering af kloak på egen grund.

Desuden skal den enkelte grundejer afholde udgifter til lokal nedsivning af sit regnvand. Dette kan enten foregå lokalt på de enkelte grunde eller i et fælles privat regnvandsanlæg.

Bilag

ENDELIGT tillæg 12 til spildevandsplanen

Punkt 4: TM - Forslag til Tillæg 9 til Spildevandsplan 2016-2023 - Nyt kloakopland på Rynkebjerggård, Lejre

18/9291

Resumé

”Lokalplan 51 for boliger ved Rynkebjerggård i Lejre”, åbner op for, at der kan etableres tæt-lav beboelse i en hidtil ubebygget del af det eksisterende kloakopland LE26.

Kloakopland LE26 er angivet som separatkloakeret i spildevandsplanen. Bygherre ønsker, at spildevandskloakere området, og således håndtere regnvand lokalt.

For at holde spildevandsplanen retvisende, skal det nye boligområde derfor udskilles fra kloakopland LE26 i sit eget spildevandskloakerede opland. Det nye kloakopland vil få oplandsnummer LE32. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til Tillæg 9 til Lejre Kommunes Spildevandsplan 2016-2023 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-03-2020

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Domea ønsker at opføre og administrere 29 lejeboliger ved Rynkebjerggård i Lejre. Matriklen har hidtil fremstået som en ubebygget grund.

I den gældende spildevandsplan er matriklen omfattet af det eksisterende, separatkloakerede opland LE26. Matriklen har et totalt areal på 0,83 hektar.

Lokalplan 51 anbefaler, at regnvand så vidt muligt håndteres lokalt i området, fremfor at blive ledt til forsyningens regnvandskloak. Lokalplanen stiller ikke krav om, at regnvand skal håndteres lokalt i området.

Administrationen har modtaget en ansøgning fra bygherres rådgiver om lokal nedsivning af regnvand fra tage, stier samt P-pladser i faskiner indenfor lokalplanområdets afgrænsning.

Da området ligger i opland til separatkloak, hvor både regnvand og spildevand afledes til hver sin kloak, skal området derfor udskilles i sit eget spildevandskloakerede opland. Dette opland vil få oplandsnummeret LE32 i spildevandsplanen.

Administrationen har, i samarbejde med Fors A/S, udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen herom.

Udskillelsen af boligområdet i sit eget kloakopland vil kun få betydning for afledningen af regnvand fra tage og befæstede arealer. Spildevand fra de nye boligers WC, køkken, bad etc. skal fortsat ledes til forsyningens spildevandskloak.

Det vil fremover påhvile bygherre at drive og vedligeholde boligområdets regnvandsafledning, inkl. faskiner. Desuden vil bygherre skulle drive og vedligeholde boligområdets spildevandskloak, frem til hvor denne tilsluttes spildevandsforsyningens eksisterende spildevandskloak ude i Højbyvej. Dette skyldes, at der ikke vil ske udstykning af den eksisterende matrikel til de enkelte boliger. Fors A/S er derfor kun forpligtet til at føre 1 kloakstik ind på området ude fra deres kloak i Højbyvej.

Administrationens vurdering

Da det nye boligområde vil blive spildevandskloakeret i stedet for separatkloakeret, som beskrevet i spildevandsplanen, er det administrationens vurdering, at boligområdet skal udskilles i sit eget nye kloakopland. Herved holdes spildevandsplanen opdateret og retvisende.

Det er desuden administrationens vurdering, at bygherres ønske om at nedsive regnvand lokalt, fremfor at lede det til kloak, er i overensstemmelse med kommunens klimatilpasningsplan.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen indebærer ingen udgifter for Lejre Kommune.

Bygherre skal forvente udgifter til tilslutningsbidrag til forsyningens spildevandskloak. Der vil skulle betales et tilslutningsbidrag pr. ejendom/adresse til spildevandsforsyningsselskabet Fors A/S.

Boligområdet vil komme til at bestå af 29 lejeboliger. Bygherre skal derfor betale 29 tilslutningsbidrag, i henhold til gældende takst for tilslutning af beboelse til spildevandskloak, svarende til ca. 1,12 mio. kr. inkl. moms.

Derudover skal bygherre forvente udgifter til etablering, drift og vedligeholdelse af det nye boligområdes regnvandsafledning, samt spildevandsafledning frem til tilslutning af forsyningens kloak ude i Højbyvej.

Bilag

FORSLAG til tillæg 9 til Spildevandsplan 2016-2023

Punkt 5: Lukket: TM - LUKKET - Udbud af indsamling af storskrald og haveaffald

19/11448

Punkt 6: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-03-2020

Intet

Punkt 7: TM - Godkendelse af referat