

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 05-03-2024

Mødedato	Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 16:30
Mødested	Mødelokale 2, Allerslev
Mødedeltagere	Claus Jørgensen (Afbud), Lis Vedel, Lars Kimer Mortensen, Peter Olsen, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen, Jens K. Jensen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering marts 2024.....	4
Lukket: LUKKET - TMB - Orienteringssag.....	5
TMB - Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter 2024.....	6
TMB - Tillægsbevilling til asfalt 2024.....	10
TMB - Forslag til Mobilitetsplan 2024.....	13
TMB - Storskralds- og haveaffaldsindsamling 2024 - 2026.....	15
TMB - Overblik over nuværende og ønskede bevarende lokalplaner.....	17
TMB - Lokalplanprioritering marts 2024.....	19
TMB - Endelig godkendelse af Lokalplan LK 102 for et område til offentlige forhold ved Trællerup	22
TMB - Mulighed for nyttiggørelse af jord i lokalplanområde ved Vintappervej.....	24
TMB - Lokalplanlægning for området syd for Himmelev Behandlingshjem i Hvalsø.....	28
EKL/KFT/SSÆ/BU/TMB/JAI - Orientering om Aktivitetsdag i Gevninge.....	30
TMB - Eventuelt.....	32
TMB - Godkendelse af referat.....	33

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Punkt 2: TMB - Orientering marts 2024

23-008553

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

A. Mastesag 21-6677a trukket tilbage

Ansøger KAMTower har den 15. januar 2024 trukket deres ansøgning om tilladelse til at opstille en 36 meter høj mobilantennemast på ejendommen Herslev Bygade 19 i Herslev, 4000 Roskilde tilbage. Det drejer sig om en ansøgning tilbage fra september 2021. Sagen har været forelagt det politiske udvalg den 9. maj 2023 [pkt. 12](#) med henblik på en afgørelse. Udvalget besluttede, at sagen skulle udsættes, idet ansøger skulle opfordres til at tage kontakt til lodsejer Jacob Stausholm og belyse muligheder for opsætning på dennes ejendomme.

Selskabet har i januar 2024 ansøgt om en mast på Herslevvej 39, Herslev 4000 Roskilde. Administrationen mangler at modtage oplysninger til sagen. Under forudsætning af, at ansøger fremsender de manglende oplysninger, vil sagen blive sendt i naboorientering snarest, og det forventes, at sagen bliver fremlagt til beslutning i udvalget på mødet i juni.

Punkt 3: Lukket: LUKKET - TMB - Orienteringssag

24-000685

Punkt 4: TMB - Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter 2024

23-008868

Beslutning

Ad. 1) - ad. 3) Indstillingerne anbefales.

Ad. 4) Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Der er i alt 11,329 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter med mere i 2024. Det er under forudsætning af, at Kommunalbestyrelsen i marts 2024, godkender en overførsel fra 2023 til 2024 på 1,829 mio. kr. De 11,329 mio. kr. består af en økonomisk ramme til trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier i oprindeligt budget 2024 på 5,5 mio. kr., 4,0 mio. kr. i overførte midler fra 2023 og derudover den yderligere forventede overførsel i marts 2024 på 1,829 mio. til anlægsprojekter, der er igangsat i 2023 og fortsætter i 2024.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri drøftede den 9. januar 2024, hvordan midlerne fra puljen skal prioriteres. På baggrund af drøftelsen fremlægges til udvalgets endelige beslutning om, hvilke projekter, der skal realiseres eller forundersøges i 2024, ligesom anlægsbevillingen skal frigives.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb på 9,5 mio. kr. fra puljen til "Trafiksikkerhed og cykel- og gangsti".
3. at udgifterne til afledt drift kr. 45.000, indarbejdes i budgetforslag 2025 og overslagsår med henholdsvis kr. 35.000 på bevilling 4.20.20 – Vej & Park og kr. 10.000 på bevilling 4.20.26 - Vejbelysning og vejafvandingsbidrag
4. at følgende tiltag inden for trafiksikkerhed og cykel- og gangstier prioriteres:
 - Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedsprojekter, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning m.m. – 0,60 mio. kr.
 - Anlæg af grussti langs Herslevvej - 1,20 mio. kr.
 - Anlæg af signalanlæg Bjergskovvej ved Lejre Højskole - 1,35 mio. kr.
 - Ombygning af Y-kryds til T-kryds, Højbyvej X Rorupvej - 0,55 mio. kr.
 - Anlæg af minirundkørsel Ejbyvej, Rye - 1,25 mio. kr.
 - Realisering af trafiksikkerhedsprojekt i Kattinge - 0,90 mio. kr.
 - Forbedringsarbejder på signalanlæg - 0,30 mio. kr.
 - Forundersøgelser af følgende projekter (0,25 mio. kr.):
 - Uheldsbelastet kryds Munkholmvej x Nordre Ryevej, Rye
 - Ombygning af ramper ved stitunnel under Lejrevej, Lejre
 - Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Acacievej, Kirke Såby
 - Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Åkandevej, Vester Såby
 - Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Blakledsvej, Kirke Såby
 - Stikrydsning af Lejrevej ved Bygaden
 - Udarbejdelse af anlægsoverslag for 1,2 km dobbeltrettet cykelsti langs Karlebyvej fra Lyndby til Lille Karleby.
 - Pulje til fortsat etablering af 40 km/t i landsbyer – 0,50 mio. kr.
 - Disponibelt til mindre anlæg og uforudsigelige udgifter - 0,80 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen for ad. 1) - ad. 3).

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri for ad. 4).

Sagsfremstilling

Der er i alt 9,5 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter med mere i 2024.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri havde den 9. januar 2024 en drøftelse af, hvordan midlerne fra puljen skal prioriteres. Med baggrund i udvalgets tilkendegivelser, skal der i denne sag træffes endelig beslutning om, hvilke projekter der skal realiseres eller forundersøges i 2024, ligesom anlægsbevillingen skal frigives.

Trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning

Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning – 0,60 mio. kr.
Administrationen anbefaler, at der som tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik.

Administrationen anbefaler, at der i 2024 gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med Lejre Kommunes tælleplan, så vi får et opdateret datagrundlag, som viser udviklingen på samme lokaliteter. Med trafiktællinger og hastighedsmålinger følger vi trafikudviklingen i kommunen, hvilket er nyttigt ved planlægning og forbedring af trafikforholdene.

Endvidere er der erfaringsmæssigt behov for at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger andre steder end de faste. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedrørende en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter.

Der er disponeret med kr. 300.000 til intern bygherrerådgivning i 2024.

Anlægsprojekter til realisering

Anlæg af grussti langs Herslev Strandvej - 1,2 mio. kr.

Udvalget besluttede på mødet den 27. marts 2023, at der skal anlægges en grussti langs den vestlige side af Herslev Strandvej og bevilligede samtidig midler til projektering og arealerhvervelser. Administrationen har i 2023 fået udarbejdet arealerhvervelsesplaner. Primo 2024 har administrationen indledt en dialog med de berørte lodsejere. Projektforslag for stien bliver forelagt udvalget i foråret 2024. Der er vedlagt en tegning, der viser stiens udstrækning og placering, se bilag 1 - Grussti langs Herslev Strandvej.

Anlæg af signalanlæg Bjergskovvej ved Lejre Højskole - 1,35 mio. kr.

Udvalget besluttede på møde den 7. november 2023, at der skal anlægges et signalanlæg ved Bjergskovvej x Alsvej i Kirke Såby, hvis Lejre Højskole etableres.

Projekteringen af signalanlægget begynder, når det er bekræftet, at Lejre Højskole vil blive etableret. Udvalget får forelagt endeligt projektforslag til kommentering og godkendelse inden realisering.

Ombygning af kryds, Højbyvej X Rorupvej - 0,55 mio. kr.

I Trafikanalysen for Lejre By og omegn, udarbejdet af Cowi i februar 2020, anbefales det at ombygge krydset for at højne trafiksikkerheden og sikre fremkommeligheden. Udvalget besluttede på mødet den 27. marts 2023, at der skulle udarbejdes skitseforslag og anlægsoverslag for en ombygning af krydset.

Det anbefales at ombygge krydset til et traditionelt T-kryds, hvor Rorupvej føres vinkelret ind på Højbyvej. Det er mere trafiksikkert end den nuværende udformning som et Y-kryds. Se bilag 2 – Højbyvej x Rorupvej.

Endeligt projektforslag vil blive forelagt udvalget til kommentering og godkendelse inden realisering

Anlæg af minirundkørsel, Ejbyvej, Rye - 1,25 mio. kr.

Administrationen har i dialog med Rye Bylaug fået udarbejdet skitseforslag for ombygning af det 3-benede kryds på Ejbyvej i den sydlige del af Rye. Ønsket om en ombygning skyldes ringe oversigtsforhold og stor oplevet utryghed for de bløde trafikanter, der færdes i krydset.

Det anbefales at ombygge krydset til en minirundkørsel med sidearealer, hvor gående kan færdes. Se bilag 3 - Minirundkørsel i Rye. Det anbefales samtidig at beskære beplantningen i svinget ved kirken i den nordlige del af Rye, så der skabes bedre oversigtsforhold.

Endeligt projektforslag vil blive forelagt udvalget til kommentering og godkendelse inden realisering.

Realisering af trafikikkerhedsprojekt i Kattinge - 0,9 mio. kr.

Udvalget besluttede på mødet den 27. marts 2023, at der skulle udarbejdes projektforslag for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Kattinge. Administrationen har i dialog med Kattinge Bylaug fået udarbejdet foreløbigt projektforslag indeholdende etablering af bump, byporte og gæsteparkeringspladser. Se bilag 4 - Foreløbigt projektforslag for hastighedsdæmpende foranstaltninger i Kattinge.

Det anbefales at realisere projektet i 2024.

Endeligt projektforslag vil blive forelagt udvalget til kommentering og godkendelse inden realisering.

Forbedringsarbejder på signalanlæg - 0,3 mio. kr.

Udvalget besluttede på mødet den 7. marts 2023, at der skulle foretages en analyse af alle signalanlæg i kommunen. Formålet med analysen var at identificere trafikale optimeringer, forbedre anlæggene og reducere driftsomkostningerne.

Analysen viser, at der bør investeres over 1,3 mio. kr. inden for de kommende 5 år for at sikre en stabil drift af signalanlæggene. Med baggrund i analysens anbefalinger, anbefaler administrationen, at der i 2024 afsættes 0,3 mio. kr. til at udbedre funktionelle fejl og mangler, til at udskifte glødepærer i 52 lanterner med LED-lyskilder og til at genopfriske nedslidt afmærkning. Analysen er vedlagt som bilag 5 - Analyse af signalanlæg

Pulje til fortsat etablering af 40/km/t i landsbyer og til mindre anlægsprojekter – 0,8 mio. kr.

Udvalget har ønsket, at der arbejdes videre med etablering af hastighedsbegrænsninger på 40 km/t i kommunens byer. Administrationen anbefaler, at der i 2024 arbejdes med Ejby, Østed, Tolstrup og Mannerup. Hvis der er ressourcer til flere byer i 2024, vil Kirke Sonnerup blive prioriteret.

Udvalget vil blive orienteret om projekterne for de enkelte byer, inden de realiseres.

Forundersøgelser af projekter - 0,25 mio. kr.

Med baggrund i udvalgets tilkendegivelser på mødet den 9. januar 2024, anbefaler administrationen, at følgende projekter forundersøges i 2024:

- Uheldsbelastet kryds Munkholmvej x Nordre Ryevej, Rye
- Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Acacievej, Kirke Såby
- Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Åkandevvej, Vester Såby
- Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Blakledsvej, Vester Såby
- Bedre fremkommelighed for cyklister i krydset Bygaden x Lejrevej, Lejre
- Udarbejdelse af anlægsoverslag for 1,2 km dobbeltrettet cykelsti langs Karlebyvej fra Lyndby til Lille Karleby.
- Ombygning af ramper ved stitunnel under Lejrevej, Lejre

Udvalget vil få forelagt de enkelte projektforslag omkring årsskiftet 2024/2025 i forbindelse med, at der skal udvælges trafikikkerhedsprojekter til realisering i 2025.

Disponibelt til uforudsigelige udgifter - 0,5 mio. kr.

Da mange af de trafikikkerhedsprojekter, der anbefales realiseret i 2024, er på et tidligt planlægningsmæssigt stadie, anbefales det at afsætte et rammebeløb på 0,5 mio. kr. til uforudsigelige udgifter.

Udtalelser

Kattinge Bylaug har fremsendt høringssvar over to omgange og senest i december 2023. Se bilag 6 - Kattinge projektbeskrivelse med høringssvar. Kattinge Bylaugs høringssvar ses til venstre i projektbeskrivelsen. Administrationen vil - i det omfang det er muligt i forhold til gældende vejregler med mere - indarbejde de indkomne bemærkninger i det endelige projektforslag, og vil inddrage Kattinge Bylaug i drøftelsen.

I alle projekter bliver der dialog med lokale og høringer i relevant omfang, og det vil fremgå af de endelige projektforslag, der forelægges udvalget.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en realisering og forundersøgelse af de foreslåede indsatser og projekter vil forbedre trafikikkerhed og tryghed for trafikanter i kommunen.

Det er forventningen, at flere - men formentlig ikke alle de foreslåede projekter - kan nå at blive realiseret i 2024.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på 11,329 mio. kr. incl. overførsler fra 2023, til trafikssikkerheds- og stipprojekter i 2024 anbefales disponeret således:

Indsats	Disponering mio kr.	Anslåede årlige udgifter til afledt drift kr.
Deltagelse i landsdækkende trafikssikkerhedsprojekter, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning m.m.	0,6	
Anlæg af grussti langs Herslev Strandvej	1,2	10.000
Anlæg af signalanlæg Bjergskovvej ved Lejre Højskole	1,35	20.000
Ombygning af Y-kryds til T-kryds, Højbyvej x Rorupvej	0,55	
Anlæg af minirundkørsel Ejbyvej, Rye	1,25	
Trafikssikkerhedsprojekt i Kattinge	0,9	12.000
Forbedringsarbejder signalanlæg	0,3	-5.000
Forundersøgelser af projekter	0,25	
Pulje til etablering af 40 km/t i landsbyer	0,5	8.000
Disponibelt til mindre anlæg og uforudsagelige udgifter	0,8	
Overførte igangsatte anlægsprojekter fra 2023	3,629	
I alt excl. moms	11,329	45.000

Udgifterne på 45.000 kr. til afledt drift i 2025 og overslagsår anbefales indarbejdet i Budgetforslag 2025 - 2028 med 35.000 kr. på bevilling 4.20.20 - Vej & Park og med 10.000 kr. på bevilling 4.20.26 - Vejbelysning og vejafvandingsbidrag.

Bilag

Grussti langs Herslev Strandvej

T-kryds Højbyvej x Rorupvej

Minirundkørsel i Rye

Foreløbigt projektforslag for Kattinge

Analyse af signalanlæg

Kattinge projektbeskrivelse med høringssvar 12122023

Punkt 5: TMB - Tillægsbevilling til asfalt 2024

23-007340

Beslutning

Ad. 1 - ad. 2) Indstillingerne anbefales.

Ad. 3 - ad. 4) Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med oplæg til yderligere anlægsinvesteringer på 3,1 mio. kr. og anmoder om, at dette fremlægges i april 2024.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Vintervejret i januar 2024 har været usædvanlig hård for det kommunale vejnet. Det er i den forbindelse nødvendigt med en tillægsbevilling, så der fortsat kan udbedres slagshuller, og så nogle af de hårdest ramte veje kan få nye asfaltslidlag.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles driftstillægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2024 på bevilling 4.20.20 - Vej & Park
2. at bevillingen finansieres af servicerobusthedspuljen 1.70.80 i 2024
3. at det drøftes, om der skal arbejdes videre med yderligere anlægsinvesteringer på 3,1 mio. kr.
4. at finansiering af yderligere eventuel anlægsbevilling fremlægges i april 2024, eller indgår i budgetlægningen for 2025-2028

Beslutningskompetence

Ad. 1) - ad. 2) Kommunalbestyrelsen.

Ad. 3) - ad. 4) Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Vintervejret i januar 2024 har været præget af usædvanligt meget nedbør og frostvejr efterfulgt af tøvejr. Vejsituationen har medført, at de kommunale veje, som i forvejen trængte til nye asfaltbelægninger, er blevet nedbrudt yderligere og fået mange slaghuller.

Udbedring af slaghuller

Af hensyn til opretholdelse af trafiksikkerheden på det kommunale vejnet er det nødvendigt løbende at udbedre slaghuller. Det foretages hurtigst muligt, når vejret er til det. Udbedring af slaghuller er en midlertidige løsning, idet der typisk hurtigt opstår nye slaghuller. Det er derfor økonomisk mest effektivt at bruge midler på nye asfaltbelægninger.

Udbedring af slaghuller foretages normalt af Vej & Parks egne medarbejdere. De har dog ikke kunnet følge med i udbedring af slaghuller i starten af 2024, og det har derfor været nødvendigt også at indgå aftale med eksternt firma om også at udbedre slaghuller. Indtil nu, er der indkøbt eksterne ydelser for ca. 0,3 mio. kr. Administrationen anbefaler, at der med baggrund i den særlige situation, gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til merudgifter i 2024 til udbedring af slaghuller.

Efterslæb i udlægning i nye asfaltslidlag

Anlægsbevillingen til asfalt og slidlag i 2024 blev frigivet i december 2023. Der er nu ved at blive udarbejdet udbudsmateriale for de arbejder, der skal udbydes i foråret 2024. Der er tale om følgende arbejder:

- Renovering og sideudvidelse af den nordlige del af Herslevvej - 2,7 mio. kr.
- Nyt asfaltslidlag på den nordlige del af Søvej i Hvalsø - 0,36 mio. kr.
- Nyt asfaltslidlag på Præstegårdsvej i Hvalsø, - 0,67 mio. kr.

- Nyt asfaltslidlag på delstrækning af Tolstrupvej i Tolstrup - 0,33 mio. kr.
- Renovering af fortove i "Tofterne" i Østved - 1,0 mio. kr.
- Renovering af fortove i én af sidevejene i Bygmarken i Kr. Sonnerup - 1,0 mio. kr.

Der er med baggrund i årlige tilstandsregistreringer senest i oktober 2023 foretaget en beregning i vejforvaltningssystemet "Rosy" som viser, at der i 2024 bør investeres 32,2 mio. kr. i nye asfaltslidlag for at bevare kapitalværdien af de kommunale veje.

Administrationen anbefaler, at der gives en tillægsbevilling på op til 3,1 mio. kr. til asfaltslidlag på de veje og vejstrækninger, som trænger mest til det. Dermed vil noget af vedligeholdelsesefterslæbet blive indhentet. Der er tale om følgende veje og vejstrækninger i prioriteret rækkefølge og med anslåede overslagspriser:

1. Spurvevej i Kirke Såby	0,340 mio. kr.
2. Tolstrupvej i Ny Tolstrup	0,665 mio. kr.
3. Møllebjergvej i Kirke Hvalsø	0,440 mio. kr.
4. Åkandevej og Nelliikevej i Vester Såby	0,620 mio. kr.
5. Byager i Nørre Hvalsø	0,155 mio. kr.
6. Biltrigade i Biltris	0,510 mio. kr.
7. Alsvej i Kirke Såby	0,290 mio. kr.
8. Nordre Ryevej i Rye	0,050 mio. kr.

I alt ~ **3,1 mio. kr.**

De udvalgte veje og vejstrækninger kan ses på bilag 1 til 8.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt med en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til udbedring af slaghuller, så trafikikkerheden på de kommunale veje kan opretholdes.

Hvis der derudover gives tillægsbevilling på op til 3,1 mio. kr. til udlægning af nye asfaltslidlag på op til 8 veje eller vejstrækninger, vil det medføre bedre komfort for trafikanter, mindre trafikstøj og mindre behov for vejvedligeholdelse i form af udbedring af slaghuller i en længere årrække.

Økonomi og finansiering

Lejre Kommunes budget til asfalt består dels af en anlægsbevilling til asfalt og slidlag på 7,0 mio. kr. i 2024 samt en driftsbevilling til vedligeholdelse, som er en del af budgettet under Vej og Park.

I 2023 brugte Vej og Park 6,9 mio. kr. på vejvedligeholdelse, og i gennemsnit er der de seneste 4 år brugt 7,6 mio. kr. årligt af det samlede budget under Vej og Park på 28,8 mio. kr.

Det vurderes, at der ikke indenfor driftsrammen under Vej og Park i 2024 er muligheder for finansiering af reparationer af de ekstraordinært mange slaghuller i 2024.

Der gælder - jf. de af Kommunalbestyrelsen vedtagne principper for økonomistyring - grundlæggende, at der skal være budgetoverholdelse på hver enkelt bevilling. Såfremt dette ikke er muligt, fremgår det af kommunens "Principper for Økonomistyring" at der skal arbejdes efter den såkaldte 4-trinsmodel. Denne indebærer, at hvis en økonomisk udfordring ikke kan håndteres inden for bevillingen – ved at reducere de pågældende udgifter eller kompensere med mindreforbrug et andet sted på bevillingen – må der findes finansiering inden for politikområdet, udvalgets samlede budget eller i sidste ende på tværs af udvalgene.

Det anbefales, at der i 2024 gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. Det foreslås, at tillægsbevillingen finansieres af servicerobusthedspuljen på bevilling 1.70.80, hvor der i 2024 er opsamlet 0,5 mio. kr. fra ekstraordinære refusionsindtægter.

Det anbefales, at det vurderes, om der i 2024 skal findes finansiering på op til 3,1 mio. kr. til nye asfaltslidlag på op til 8 veje og vejstrækninger, hvor forslag til finansiering fremlægges i april 2024 eller indgår i budgetlægningen for 2025-2028.

Bilag

Spurvevej

Tolstrupvej Ny Tolstrup

Møllebjergvej

Åkandevej_Nellikevej

Byager

Biltrisgade

Alsvej

Nordre Ryevej

Punkt 6: TMB - Forslag til Mobilitetsplan 2024

24-000860

Beslutning

Indstillingen tilrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Movia har sendt "*Forslag til Mobilitetsplan 2024*" i høring den 9. januar 2024, se bilag 1. Forslaget indeholder et bud på en målrettet plan for udvikling af den kollektive transport. Sammen med planen fremlægges en aftale om et strategisk flerårigt net med tilknyttet bilag. Forslaget indeholder ikke justeringer, der påvirker Lejre Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune afgiver høringsvar, hvor forslag til strategisk net og budget bekræftes og tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Movias bestyrelse har den 15. december 2023 godkendt forslag til Mobilitetsplan 2024, og efterfølgende sendt planen i høring hos de 45 ejerkommuner/-regioner. Mobilitetsplan 2024 er i høring frem til den 31. maj 2024. Movias bestyrelse anmoder om, at kommuner og regioner bekræfter forslaget til plan, strategisk net og tilhørende budget.

Hvert fjerde år skal Movia i samarbejde med kommuner og regioner udarbejde en fælles plan for den lokale og regionale kollektive trafik (bilag 2) samt aftale et strategisk flerårigt net (bilag 3) med tilknyttet budget (bilag 4). Kravet om en mobilitetsplan er indeholdt i trafikselskabsloven.

Forslag til Mobilitetsplan 2024 indeholder bud på, hvordan Movia planlægger for udvikling af den kollektive transport til gavn for både borgere, virksomheder, og uddannelsesinstitutioner – både i byerne og på landet. I forslaget fokuserer Movia på fire temaer:

- A. god sammenhæng til banerne og god service på de største buslinjer,
- B. idriftsættelse af nye typer af services, der fremmer mobiliteten i landområderne, hvor bus i rute ikke altid slår til,
- C. flere kunder i den kollektive transport gennem partnerskaber og
- D. grøn omstilling af den kollektive transport.

Udtalelser

Administrationens vurdering

Forslaget indeholder ikke justeringer, som påvirker det eksisterende net i Lejre Kommune. Derfor anbefaler administrationen, at forslag til strategisk net og budget bekræftes.

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev Forslag til Mobilitetsplan 2024

Bilag 2 - Forslag til Mobilitetsplan 2024

Bilag 3 - Forslag til Mobilitetsplan bilag 1

Bilag 4 - Forslag til Mobilitetsplan 2024 Bilag 2

Punkt 7: TMB - Storskralds- og haveaffaldsindsamling 2024 - 2026

24-000936

Beslutning

Indstillingen tilrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget skal tage stilling til, om indsamlingen af storskrald og haveaffald skal gennemføres af Vej og Park frem til forventet selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser. Vej og Park har stået for indsamlingen af storskrald og haveaffald siden maj 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At Vej og Park indsamler storskrald og haveaffald, indtil aktiviteten overføres til Argo i forbindelse med selskabsgørelsen af affaldsindsamlingen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen sendte 24. januar 2020 indsamlingsordningen for storskrald og haveaffald i udbud. Udbuddet resulterede kun i et tilbud, der var langt fra den økonomiske ramme. Det blev besluttet, at Vej og Park skulle indsamle storskrald og haveaffald i Lejre i 2021 - 2023. Begrundelsen var, at Vej og Park bedst og billigst kunne løfte opgaven.

Vej og Park har indsamlet storskrald og haveaffald i årene 2021 - 2023. Indsamlingen er foregået indenfor rammerne af regulativet og indenfor det i perioden afsatte budget til renovatør på 600.000 kroner årligt. Indsamlingen har i årene 2021 - 2023 resulteret i 259,6 tons affald indsamlet som storskrald. Heraf er 42,5 % gået til forbrænding, og 57,5 % er gået til genanvendelse, hvilket er en særdeles høj andel af genanvendelse i en storskraldsordning set i forhold til landets øvrige kommuner.

Den 30. august 2022 blev der på nationalt niveau indgået en politik aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Aftalen betyder blandt andet, at kommunerne ikke længere selv kan stå for indsamling af affald. Det var forventningen, at lovgivningen skulle træde i kraft i løbet af 2024, men aftalen er endnu ikke udmøntet i lov. Derfor er ordningen med Vej og Park fortsat ind i 2024. Af samme årsag er der derfor behov for at træffe beslutning om, hvorvidt Vej og Park skal stå for indsamlingen frem til selskabsgørelse, hvor Argo skal overtage opgaven.

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune har den 19. december 2022 truffet en principbeslutning om at lægge affaldsydelserne over til affaldsselskabet ARGO, når grundlaget er på plads. Det samme har Stevn, Roskilde og Kalundborg Kommune. Det betyder, at det i fremtiden vil være ARGO, der skal udbyde indsamlingen af affald, herunder storskrald og haveaffald for Lejre Kommune.

Administrationens vurdering

Lovgrundlaget for den kommende selskabsgørelse af affaldsindsamlingen er ikke fremsat. Det forventes fremsat i det kommende folketingsår 2024/2025. Derfor er endelig dato for ikrafttrædelse og eventuel overgangsordning fortsat ukendt.

Administrationen indstiller, at Vej og Park forestår indsamlingen af storskrald og haveaffald indtil selskabsgørelsen er gennemført, hvor opgaven overgår til ARGO.

Administrationen kan ikke anbefale at udbyde indsamlingen af storskrald og haveaffald dels på grund af en forventet kort kontraktperiode og dels på grund af erfaringerne med det seneste udbud, som blev annulleret da der kun var en

tilbudsgiver der afgav bud, som ikke var fordelagtigt.

Administrationen vurderer, at en fortsættelse af indsamlingen, som den foregår nu, er den bedste løsning i den nuværende situation. Indsamlingen foregår tilfredsstillende. Et udbud på nuværende tidspunkt ville desuden kunne stå i vejen for et større udbud i regi af ARGO. Forlængelsen af aftalen med Vej og Park giver Lejre Kommune mulighed for at tilpasse sig det fremtidige samarbejde.

Alternativet vil administrationen forberede et udbud, der vil blive forelagt udvalget til godkendelse.

Økonomi og finansiering

Der er afsat budget i 2024 til indsamling af storskrald og haveaffald. Det forventes, at Vej og Parks indsamling kan holde sig indenfor det afsatte budget.

Punkt 8: TMB - Overblik over nuværende og ønskede bevarende lokalplaner.

24-000078

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri har bedt om:

- At få et overblik over nuværende og kommende bevarende lokalplaner til brug for udvalgets vurdering af prioriteringen af lokalplaner.
- At blive orienteret om mulighederne for den administrative praksis i landzoneområder, hvor der ikke er udarbejdet bevarende lokalplaner, og i områder med bevarende lokalplaner.

Indstilling

Administrationen indstiller:

1. At orienteringen om bevarende lokalplaner og den administrative praksis i landzone tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Bevarende lokalplanudpegninger og gældende bevarende lokalplaner

I Lejre Kommuneplan 2021 er udpeget 20 landsbyer, hvor der er ønske om at udarbejde en bevarende lokalplan. Af disse udpegninger ligger 18 i landzone, og to i byzone. Nogle af disse udpegninger er for områder, hvor der allerede er lokalplan(er) til stede.

Vi har 20 gældende bevarende lokalplaner for landsbyer, hvoraf otte ligger i byzone og 12 i landzone i kommunen.

I notatet er vist i tabel og på kort de eksisterende bevarende lokalplaner, de udpegede ønsker om bevarende lokalplaner og byzonerne. Desuden indeholder notatet en vurdering af de eksisterende lokalplaners kvalitet.

Administration

Byggesager i områder med bevarende lokalplaner i *byzone* behandles efter både lokalplanen og byggeloven.

Byggesager med bevarende lokalplaner i *landzone* behandles efter både lokalplanen, byggeloven og planlovens landzonebestemmelser (landzonetilladelser).

Hvis der i en bevarende lokalplan i *landzone* står, at den har *bonusvirkning*, betyder det, at byggesager skal behandles efter lokalplanen og byggeloven og **ikke** skal behandles efter planlovens landzonebestemmelser (landzonetilladelser).

Byggesager i åbent land *uden en lokalplan*, er det kommuneplanen og planloven, der fastsætter de overordnede rammer og retningslinjer, som landzoneadministrationen forholder sig til.

Erfaring

Praksis har vist, at nogle eksisterende bevarende lokalplaner giver få muligheder for at fastholde det bevarende element.

Hvis der ikke er en lokalplan, fastsætter kommuneplanen de overordnede rammer. Det betyder, at nybyggeri skal have en landzonetilladelse i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der kan stilles krav til nybyggeri på baggrund af kommuneplanens retningslinjer. Af kommuneplanen fremgår det, at nybyggeri:

- skal tilpasses områdets arkitektur i bevaringsværdige kulturmiljøer,
- skal passe til den stedslige byggetradition og /eller i harmoni med det eksisterende miljø.

Muligheder via administrativ praksis

Ved en 'svag' bevarende lokalplaner kan kommunen kun forhindre byggeri ved at tilkendegive, at kommunen vil lave § 14-forbud. Det betyder, at administrationen inden 1 år skal have udarbejdet og politisk vedtaget et nyt lokalplanforslag.

Andre muligheder inkluderer genfremsættelse eller aflysning af eksisterende lokalplaner efter høringsprocessen og/eller ændringer i kommuneplanens retningslinjer.

Notat

Administrationens praksis i landzone omkring nybyggeri og relationen til lokalplaner og udpegninger i kommuneplanen er beskrevet i bilaget 'Notat'. Formålet med notatet er at skabe et overblik over både nuværende og kommende bevarende lokalplaner. Desuden indeholder notatet en vurdering af de eksisterende lokalplaners kvalitet og en gennemgang af administrationspraksis sammenholdt med lokalplaner og de overordnede retningslinjer med videre.

Administrationens vurdering

Administrationen kan med udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer og landzoneadministrationsgrundlaget stille vilkår i landzonetilladelser. Hvis der er en lokalplan, kan der kun stilles supplerende krav i en landzonetilladelse, hvis det ikke er reguleret i lokalplanen. Derfor kan upræcise bevarende lokalplaner være til hinder for at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Notat _praksis i landzone i forhold til nybyggeri

Punkt 9: TMB - Lokalplanprioritering marts 2024

22-005185

Beslutning

Ad. 1) - ad. 2) Indstillingerne tiltrådt.

Ad. 3) Besluttet, at ønsket om at udvikle Herslev Bygade 1 ikke skal optages som en selvstændig projektlokalplan på lokalplanlisten.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri skal prioritere, hvilke lokalplaner, der skal igangsættes som de næste. Oversigt over igangværende og kommende lokalplaner vedlægges.

På udvalgsmødet den 5. december 2023 besluttede udvalget at flytte lokalplan for Hvalsø Bymidte, lokalplan for et erhvervsområde ved Gevninge og lokalplan for fjernvarmeudbygning i Lejre til de prioriterede lokalplaner. De er endnu ikke igangsat.

Administrationen er i gang med at udarbejde lokalplaner for to solcellearealer og erhvervsområde/boligområde ved Vintappervej 45 i Kirke Hyllinge.

Endelig vedtagelse af lokalplan for børnehus i Trællerup behandles som et andet punkt på dagsordenen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget ikke prioriterer yderligere lokalplaner i dette kvartal.
2. at Lokalplan for boliger ved Hyllinge Enge, i Kirke Hyllinge (ID 30) og Lokalplan for Skullerupholm Naturhøjskole (ID 37) optages på listen under øvrige lokalplananmodninger, samt at Lokalplan for boliger ved Gershøjekrogen (ID 20) optages på listen over pligtlokalplaner for boliger.
3. at det besluttet, om lokalplanønsket om udvikling af Herslev Bygade 1 med 10 boliger (del af ID 21) skal optages som en selvstændig projektlokalplan på lokalplanlisten.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Administrationen modtager løbende anmodninger om at igangsætte lokalplanprocesser af forskellige geografiske områder. Lokalplananmodningerne er samlet på en liste, som er vedlagt som bilag 1. Lokalplananmodningerne er i listen kategoriseret under følgende overskrifter:

- A. Igangværende lokalplaner
- B. Prioriterede lokalplaner, som udvalget har besluttet skal igangsættes, når der er ressourcer i administrationen
- C. Pligtlokalplaner med anmodninger fra grundejere
- D. Øvrige lokalplananmodninger
- E. Potentielle anmodninger for boligudlæg i 1. planperiode samt erhvervs- og solcellearealer

Anmodningerne og potentielle anmodninger er kategoriseret efter anvendelse. Under hver anvendelse står anmodningerne efter, hvornår de er modtaget.

Der er en række lokalplaner, som Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde, jf. planlovens § 13, stk. 3, se uddybning i bilag 1, side 2. Det omhandler følgende:

- Uudnyttede byudviklingsområder, som i Kommuneplan 2021 er placeret i 1. periode i rækkefølgeplanen
- Uudnyttede erhvervsarealer i kommuneplanen
- Uudnyttede områder til solceller, tekniske anlæg m.m. i kommuneplanen
- Uudnyttede muligheder i gældende kommuneplanrammer
- Midlertidige dispensationer

Ændringer på lokalplanlisten

Siden sidste lokalplanprioritering i december 2023 er der følgende ændringer til listen:

Ny lokalplan: Lokalplan for boliger ved Hyllinge Enge, i Kirke Hyllinge (ID 30)

Der er et konkret ønske om at etablere et boligområde med både tæt-lav og åben lav. Lokalplananmodningen er vedlagt som bilag 2.

Ny lokalplan: Lokalplan for Skullerupholm Naturhøjskole (ID 37)

Der er et ønske om at udvikle Skullerupholm til et højskole-, uddannelses- og beskæftigelsesforløb med fokus på naturterapi og naturpleje. Lokalplananmodningen er vedlagt som bilag 3.

Ny lokalplan: Lokalplan for boliger ved Gershøj Kroen (ID 20)

Grundejer ønsker at skabe en lille, ny bebyggelse i Gershøj, hvor den lokale interesse og involvering er drivende i at udvikle nye boformer og fællesskaber. Lokalplananmodningen er vedlagt som bilag 4.

Ønske om ny projektlokalplan: Lokalplan for boliger på Lindegården, Herslev Bygade 1 (del af ID 21)

Ejeren af Lindegården i Herslev sendte i juli 2023 et lokalplanønske om udvikling af gården med 10 boliger. Lokalplanønsket blev lagt ind under det allerede oprettede lokalplanønske om en bevarende lokalplan for Herslev. Ejeren har sendt en ny anmodning om, at lokalplanønsket bliver optaget som en selvstændig lokalplan på listen og bliver prioriteret, da projektet i følge ejeren har væsentlig betydning for bryghuset. Se vedlagte lokalplananmodning.

Administrationens vurdering

Administrationen arbejder særligt på tre igangværende lokalplaner: Lokalplan for solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge, Lokalplan for solcelleanlæg ved Trudsholm, og Lokalplan for Vintappervej 45. Derudover er Lokalplan LK 102 for offentligt område ved Trællerupskolen til endelig behandling under et andet punkt på dagsordenen til udvalgets møde i marts. Øvrige igangværende planer afventer grundejere eller udviklere.

Afdelingen er ved at samle op på alle de kommentarer, der er kommet til Plan- og Bæredygtighedsstrategien og forberede en grundlagssag for revision af kommuneplanen.

Ved udvalgets behandling af lokalplanprioriteringen i december 2023 besluttede udvalget at flytte tre lokalplaner til listen over prioriterede lokalplaner. Administrationen forventer ikke at have ressourcer til at igangsætte yderligere i det kommende kvartal.

Projektlokalplan for Herslev Bygade 1?

Administrationen lægger med denne sag op til politisk beslutning om ønsket om udvikling af Herslev Bygade 1 skal optages som et selvstændigt lokalplanønske. Ønsket om at udvikle Lindegården var til offentlig debat, da Forslag til Lejre Kommuneplan 2021 var i offentlig høring. På baggrund af kommentarerne under den offentlige høring blev det indføjet i kommuneplanrammen for Herslev, at det anbefales, at rammerne for projektet skabes som en del af en bevarende lokalplan for hele landsbyen. Lokalplanønsket blev derfor optaget som en bevarende lokalplan, men som en pligtlokalplan, da kommuneplanrammen muliggør den ønskede udnyttelse af Herslev Bygade 1.

Hvis udvalget vælger at imødekomme ønsket om at optage projektlokalplan for Herslev Bygade 1 på lokalplanlisten, vil administrationen efterfølgende oprette den som en selvstændig lokalplananmodning.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanoversigt marts 2024

Bilag 2 Anmodning om lokalplan for boliger ved Hyllinge Enge fase 2

Bilag 3 Anmodning om lokalplan for Skullerupholm Naturhøjskole

Bilag 4 Anmodning om lokalplan for boliger ved Gershøj Kroen

Bilag 5 Supplerende materiale om Lindegaarden, Herslev

Punkt 10: TMB - Endelig godkendelse af Lokalplan LK 102 for et område til offentlige forhold ved Trællerupskolen inkl. børnehus

23-007046

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

For: Bjørn Lykke Sørensen (C), Lars Kimer Mortensen (V) og Jens K. Jensen (V) - i alt 3.

Imod: Martin Stokholm (A) - i alt 1 med følgende bemærkning: Socialdemokratiet stemmer imod, da børnehuset bør have en anden placering.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 102 for et område til offentlige forhold ved Trællerupskolen med tilhørende kommuneplantillæg har været i høring i 8 uger. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar, som giver anledning til en enkelt ændring vedrørende Herslevvej 21. Lokalplanen forelægges til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 102 for et område til offentlige formål ved Trællerupskolen godkendes endeligt med en enkelt ændring vedrørende Herslevvej 21.
2. at Forslag til 6. Tillæg til Kommuneplan 2021 for et område til offentlige formål ved Trællerup godkendes endeligt

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. januar 2023, at der skal opføres et nyt dagtilbud i Gevninge ved siden af Trællerupskolen, som erstatning for dagtilbuddet Myretuen. På baggrund af denne beslutning er der udarbejdet en analyse af placeringsmulighederne ved Trællerupskolen. Desuden har interessenter, herunder bylaug, skolen, Myretuen, Multihus-initiativgruppen og Gevninge IF været involveret i en dialogbaseret proces, hvor placeringsmulighederne er drøftet og tilpasset. Der er endvidere gennemført en skriftlig høring hos disse parter.

Den 30. maj 2023 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om, at daginstitutionen skal placeres ved Herslevvej 25 og 27 samt på en del af idrætsarealet. På den baggrund har administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg. Den 27. november 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at godkende planforslagene til udsendelse i offentlig høring.

Planforslagene er vedlagt som bilag - eller kan ses her:

Lokalplan LK 102: <https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=358>

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021: <https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=41>

Udtalelser

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar fra henholdsvis ejerne af Herslevvej 2, Herslevvej 21 samt Trællerup Bylaug.

Høringssvarene handler hovedsageligt om trafikforholdene i området op til lokalplanområdet, placeringen af daginstitutionen, padeltennisbaner samt indretningen af parkeringspladsen. Derudover har ejeren af Herslevvej 21 tilkendegivet, at han mener, at det er en fejl, at hans ejendom er en del af lokalplanen.

Hvidbog med høringssvar samt administrationens kommentarer er vedlagt som bilag.

Derudover blev der afholdt borgermøde om lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg på Trællerupskolen torsdag den 14. december kl. 17. Noter fra borgermødet er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Placering af ny daginstitution

Den 30. maj 2023 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om ønsket placering af en ny daginstitution inden for lokalplanområdet. Placeringen har dannet grundlag for lokalplanforslaget, der blev sendt i høring. Efter administrationen vurdering indeholder høringssvarene ikke væsentlige nye perspektiver set i forhold til det grundlag, som lokalplanforslaget blev udarbejdet efter. Høringssvarene giver derfor ikke anledning til, at administrationen vil anbefale en anden placering af daginstitutionen inden for lokalplanområdet.

Trafik og parkering

To af høringssvarene kommenterer trafiknotatet, der er udarbejdet som et baggrundsnotat til lokalplanen. Trafikforholdene særligt på Herslevvej var også et emne, der fyldte meget på borgermødet - særligt trafikken på Herslevvej, hvor der kom forslag til flere bump m.m. Bortset fra indretningen af parkeringspladsen vedrører størsteparten af notatet trafikforanstaltninger uden for lokalplanområdet. Lokalplanen fastsætter ikke præcist, hvordan parkeringspladsen skal indrettes, men en norm for hvor mange parkeringspladser, der skal være.

Administrationen anbefaler, at der i det videre arbejde med trafiksanering af Herslevvej ses på en større strækning af Herslevvej, som beskrevet i høringssvarene og kommenteret på borgermødet.

Herslevvej 21

Herslevvej 21 indgår i dag i Byplanvedtægt nr. 14, og har ligget i byzone siden 1976, hvor byplanvedtægten blev vedtaget. Ejendommen kan ikke uden videre tilbageføres til landzone blandt andet da ejendommen bliver beskattet som byzone.

Lokalplan LK 102 ophæver Byplanvedtægt nr. 14 helt, og derfor er Herslevvej 21 også med i lokalplanen, for ellers vil ejendommen fortsat være reguleret af den gamle byplanvedtægt. I stedet for at tage Herslevvej 21 helt ud af lokalplanen, foreslår administrationen, at ejendommen tages ud af lokalplanens delområde 1, og får sit eget delområde 4, som ikke reguleres af de øvrige bestemmelser i lokalplanen, men hvor den hidtidige lovlige anvendelse kan fortsætte.

Administrationen foreslår, at første linje § 3.1 ændres:

Fra: "Hele lokalplanområdet skal anvendes til offentlige formål."

Til: "Hele lokalplanområdet skal anvendes til offentlige formål, bortset fra delområde 4, som skal anvendes til boligformål".

Administrationen foreslår desuden, at der i § 3.1 tilføjes:

"Delområde 4 skal anvendes til boligformål. Delområde 4 er ikke reguleret af §§ 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 i denne lokalplan".

Desuden foreslår administrationen, at kortene med delområderne ændres, så delområde 4 fremgår.

Administrationen har orienteret ejeren af Herslevvej 21 om ændringerne, hvilket han ikke har haft nogen indvendinger imod.

Bilag

Hvidbog med høringssvar til Lokalplan LK 102 for et offentligt område ved Trællerupskolen 050224

Forslag til Lokalplan LK 102 for et område til offentlige formål ved Trællerupskolen

Forslag til 6. Tillæg til Kommuneplan 2021 om et offentligt område ved Trællerupskolen 311023

Noter fra borgermøde 14-12-23 om Lokalplan ved Trællerupskolen

Punkt 11: TMB - Mulighed for nyttiggørelse af jord i lokalplanområde ved Vintappervej

23-008996

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

For: Bjørn Lykke Sørensen (C), Lars Kimer Mortensen (V) og Martin Stokholm (A) - i alt 3.

Undlader at stemme: Jens K. Jensen (V) - i alt 1.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget for Trafik, Byggeri & Miljø drøftede på mødet den 9. januar 2024 principper for lokalplanlægning af det kommende bolig- og erhvervsområde ved Vintappervej.

Her blev principper for brug af overskudsjord inden for området drøftet, særligt fordi ejerne af udstykningen ønsker at etablere en jordvold mellem udstykningen og det eksisterende erhvervsområde. Ejerne ønsker imidlertid at modtage jord udefra til at opbygge jordvolden. Det vidste administrationen ikke ved drøftelsen den 9. januar 2024.

Det er muligt at modtage jord til et område, hvis det kan dokumenteres, at jorden skal anvendes til nyttiggørelse, for eksempel til støjafskærmning eller rekreative formål. Lejre Kommune har ikke tidligere givet tilladelse til modtagelse af jord til nyttiggørelse eller deponi i forbindelse med byudviklingsprojekter.

I denne sag skal der tages principiel stilling til, om der skal arbejdes videre med muligheden for at modtage jord udefra til nyttiggørelse i området.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det afvises, at der kan modtages jord udefra til byudviklingsområdet ved Vintappervej.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Udvalget for Trafik, Byggeri & Miljø drøftede på mødet den 9. januar 2024 principper for lokalplanlægning af det kommende bolig- og erhvervsområde ved Vintappervej. Her blev principper for brug af overskudsjord inden for området drøftet, særligt fordi ejerne af udstykningen ønsker at etablere en jordvold mellem udstykningen og det eksisterende erhvervsområde.

Ejerne ønsker at modtage jord udefra. Jorden udefra skal ifølge ejerne bruges til:

- a) jordvold/udsigtsbakke/støjvold mod det eksisterende erhvervsområde,
- b) mindre støjvold mod områdets afgrænsning mod Vintappervej, samt
- c) etablering af regnvandshåndtering (LAR) i området: Regnbede, grøfter langs veje, to regnvandssøer samt et dige kombineret med en større grøft for at sikre, at regnvandet ikke ender inde på naboejendommen.

Ejerne ønsker at få tilkørt samlet set 36.000 m³ råjord/fyldjord klassificeret som ren jord (klasse 0-1), hvor 30.800 m³ skal bruges til jordvolden (a), 1700 m³ skal benyttes til støjvold mod Vintappervej (b) og 3.500 m³ skal bruges til LAR-anlægget (c). Udover tilkørt jord forventes en del internt jordarbejde. Af den interne jord skal der bruges ca. 2200 m³ muldjord til jordvolden mod nord og 300 m³ muld til støjvolden mod Vintappervej.

Jordvolden mod nord (a), der er det mest markante anlæg, forventes at blive 223 m lang, 6-7 meter høj, 16-17m bred i bunden og med en 2 m bred krone på toppen. Hensigten er, at jordvolden skal fungere som både støjvold og udsigtsbakke.

I marts 2023 ansøgte Skel.dk om landzonetilladelse til etablering af en jordvold på vegne af ejerne af udstykningen Enghavegård ved Vintappervej. Da jordvolden var tænkt etableret på den nordlige del af rammeområde 7.E2, som er udlagt til erhvervsområde i Lejre Kommuneplan 2021, afviste administrationen at behandle ansøgningen, da det ville være at foregribe lokalplanlægningen for erhvervsområdet og det tilstødende boligområde. Ansøgningen fra marts 2023 er vedlagt som bilag, da den uddyber ønskerne til jordvolden.

Ejerne har oplyst, at muligheden for at modtage jord er et vigtigt element for økonomien i byggemodningsprojektet.

Nyttiggørelse af jord/deponi

Det er ifølge lovgivningen muligt at modtage jord udefra til et område, hvis det kan dokumenteres, at jorden skal anvendes til nyttiggørelse, for eksempel til støjafskærmning eller rekreative formål.

Hvis jorden skal bruges til nyttiggørelse i form af en støjvold, skal der være dokumenteret behov for støjafskærmning. Der er en rimelig stram retspraksis på området. Der er afgørelser, der har stadfæstet, at der skal ligge beregninger, der viser, dels et behov for støjafskærmning og dels hvordan den ønskede støjvold kan afskærme støjen. Støjmålinger og støjregninger skal overholde kvalitetskravene i bilag 4 til bekendtgørelse om kvalitetskrav til støjmålinger.

Støjvolden må ikke være dimensioneret større end det dokumenterede behov for støjafskærmning, ellers vil jordvolden blive betragtet som jorddeponi.

Ifølge bekendtgørelse om deponeringsanlæg § 3 stk. 1 pkt. 10 er "deponeringsanlæg: Et bortskaffelsesanlæg til deponering af affald på landjorden...", og jord er jævnfør affaldsbekendtgørelsen defineret som affald.

Det er også muligt at nyttiggøre jord til rekreative formål. Ligesom ovenfor skal de rekreative værdier og naturværdierne dokumenteres. Dette kan for eksempel ske i form af en plan for stier, udsigtspunkter og nye habitater til for eksempel firben samt visualiseringer. Retsspraksis for, hvornår noget lever op til at udgøre et rekreativt element, er ikke så udbygget som ved forebygelse af støj.

Miljøgodkendelse

Derudover kræver modtagelse af jord til nyttiggørelse formentlig en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 idet det hører ind under listepunktet K 206: "Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald..." på bilag 2 i bekendtgørelse 1083 om godkendelse af listevirksomhed.

Kommuneplanramme

Ejerne ønsker at placere jordvoldene (a) og (b) inden for erhvervsområdet omfattet af kommuneplanramme 7.E2., hvor der er mulighed for kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk samt erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Den gældende ramme giver således ikke mulighed for en jordvold/udsigtsbakke, og der vil derfor skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, som tilføjer den ændrede anvendelse.

Det nye erhvervsområde rammeområde 7.E2 er placeret op ad det eksisterende erhvervsområde 7.E1 for at skabe afstand til det kommende boligområde, og for at skabe afstand mellem Vintappervej og boligområdet. Området var i Forslag til Kommuneplan 2021 udlagt som boligområde, men blev ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021 ført tilbage til erhvervsområde, som det havde været i Kommuneplan 2017. Ved samme lejlighed blev den østlige afgrænsning af erhvervsområdet justeret, så den flugter med erhvervsområdet nord for området (ramme 7.E1).

Nyttiggørelse af overskudsjorden fra byggemodningen

Området ved Vintappervej er det første byudviklingsområde i Lejre Kommune, som ønsker at modtage jord udefra. I alle de byudviklingsprojekter administrationen har kendskab til, har der været overskudsjord, der skulle køres væk fra området. I seneste projekter har Lejre Kommune arbejdet mere konkret med at give mulighed for at indbygge overskudsjord til ønsket terrænregulering, indbygning til regnvandshåndtering, etablering af jord-, støj- og insektvolde m.m., så mængden af jord, der skal køres væk, begrænses mest muligt. Kørsel med overskudsjord er både klimabelastende og dyrt for bygherrerne.

Bevarelse af beplantning

Etableringen af jordvolden forudsætter fældning af en 100 meter lang række med poppeltræer, som i dag skærmer ind mod en del af det eksisterende erhvervsområde fra syd. Ejerne vil plante nye træer til erstatning. Som princip arbejder Lejre Kommune for at bevare eksisterende træer og beplantning både af natur og klimamæssige hensyn. At fælde poppeltræerne strider mod dette princip. Ejerne har oplyst at flere af poppeltræerne er i ringe forfatning, hvilket skal indgå i vurderingen, ligesom det skal undersøges om træerne er levesteder for truede dyr som f.eks. flagermus.

Trafik

Særlig tung trafik med jord/grus er ofte et stort samtaleemne på borgermøder og til høringer – senest i høringen af Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023. Tilkørsel af jord til området vil generere en del lastbiltrafik. Hvis en lastbil kan rumme 15 tons, vil det kræve ca. 2.400 lastbiler for at køre jord til området – færre, hvis nogle af dem kommer med ladvogn.

Administrationens vurdering

Jordvolden (a) ønskes langt overvejende ønsket placeret i det nye erhvervsområde, og skal fungere som afskærmning til det eksisterende erhvervsområde. Der er lavere støjkrav i et boligområde end i et erhvervsområde. Der er ingen tvivl om, at jordvold (a) mellem det gamle og det nye erhvervsområde vil få en støjbegrænsende og visuel funktion.

Administrationen vurderer dog, at der nok ikke kan dokumenteres behov for støjafskærmning mellem de to erhvervsområder og at den ønskede vold derfor er langt større end det behov, man vil kunne dokumentere behov for. Det kan ikke udelukkes, at der kan dokumenteres et mindre behov for støjafskærmning mellem det eksisterende erhvervsområde, hvor det grænser op til nye boliger (den østlige ende af den ønskede jordvold (a)).

Administrationen vurderer umiddelbart, at der vil være tilstrækkeligt med overskudsjord inden for området til at håndtere det behov for støjafskærmning, som lovgivningen vil kræve. Visuel afskærmning mellem de to erhvervsområder kan ikke i sig selv berettiggelse af jord udefra til nyttiggørelse.

Det vurderes endvidere muligt, at man kan opnå en visuelle afgrænsning mellem de to erhvervsområdet på en anden måde, for eksempel ved at placere adgangsvejen længere mod syd og de nye erhvervsbygning mod nord ind mod det eksisterende erhvervsområde.

Ydermere vurderer administrationen, at der også vil være tilstrækkelig jord til at kunne indrette et LAR-system, der kan håndtere regnvandet i området. Hvis det imidlertid forholder sig anderledes, så kræver det nærmere dokumentation end det har været muligt at fremskaffe forud for denne sag.

Som beskrevet i vedlagte materiale er det rekreative element af jordvolden hovedsageligt beskrevet som udsigtsbakke, hvor den særlige attraktivitet er, at der vil være udsigt både til Isefjord mod vest og Roskilde Fjord mod øst.

Administrationen vurderer umiddelbart, at jordvolden med sin nuværende ønskede udformning, natur og rekreative indhold, ikke kan berettiggelse af jord til nyttiggørelse i det omfang, der ønskes.

Ydermere vil en jord vold i 6-7 meters højde udgøre et markant landskabselement, der både påvirker landskabet omkring Kirke Hyllinge og de nærmeste naboer.

Det er muligt, at der kan skabes et projekt, der kan leve op til krav om at modtage jord til nyttiggørelse til rekreative formål. Det kræver efter administrationens vurdering en ny udformning af landskabselementet med flere rekreative elementer, hvor det også er tydeligt, hvordan projektet påvirker området, og hvordan lovgivningens krav til dokumentation for rekreative elementer osv. kan imødekommes. En endelig beslutning om et eventuelt projekt vil blive fremlagt til politisk stillingtagen.

Samlet set vurderer administrationen ikke, at der med det foreliggende materiale, projektbeskrivelse m.m. er grundlag for at tillade modtagelse af jord til nyttiggørelse til de ønskede formål.

Hvis det senere skulle vise sig, at projektet ikke kan gennemføres uden, at der modtages jord udefra, kan sagen genoptages. Hvis sagen skal genoptages, foreslår administrationen, at der som minimum lægges følgende til grund:

- Et projekt, der tydeligt beskriver og dokumenterer behovet for at modtage jord til nyttiggørelse set i forhold til lovgivningens krav til dokumentation.

- Et juridisk notat, der beskriver, at projektet lever op til lovgivningens krav til nyttiggørelse.

- Hvis der er tale om et større landskabselement, skal der udarbejdes visualiseringer, der viser projektets påvirkninger både på landskabet og i forhold til de nærmeste naboer.

Ovenstående dokumentation m.v. vil påhvile ejerne at fremskaffe.

Administrationen har i øvrigt følgende betragtninger, der bør tages i overvejelse i forbindelse med modtagelse af jord:

Der er generelt ikke handlepligt i forbindelse med en lokalplan. Det betyder, at kommunen ikke vil have sanktionsmuligheder til at få fuldendt bolig- og erhvervsområdet, hvis projektet går i stå undervejs.

Hvis der i dette byudviklingsområde gives mulighed for at modtage jord til nyttiggørelse, kan det skabe en vis forventning hos andre bygherre om også at kunne modtage jord udefra.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse til jordvold

Punkt 12: TMB - Lokalplanlægning for området syd for Himmelev Behandlingshjem i Hvalsø

24-001121

Beslutning

Ad. 1) Indstillingen 1a) tiltrådt.

Ad. 2) Indstillingen 2a) tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Administrationen er i gang med forarbejdet til lokalplan for området øst for det nye børnehus i Hvalsø. Området er i kommuneplanen udlagt som boligområde. Himmelev Behandlingshjem grænser op til området mod nord. Region Sjælland, der ejer Himmelev Behandlingshjem, ønsker at udvide Himmelev Behandlingshjem.

I denne sag skal der tages stilling til om, der skal arbejdes videre med planlægning for offentlige formål på en del af arealet eller boliger på hele arealet. Ydermere skal der tages stilling til, om der skal afholdes indledende borgermøde for lokalplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der tages stilling til om:
 - a) der skal planlægges for offentlige formål på en del af kommuneplanramme 6.B13, så Region Sjællands ønske om udvidelse af Himmelev Behandlingshjem kan realiseres, eller om
 - b) eksisterende kommuneplanramme 6.B13 til boliger fastholdes som udgangspunkt for lokalplanlægningen.
2. at der afholdes indledende borgermøde, hvor:
 - a) der indhentes forslag og idéer til kommuneplantillæg for offentlige formål og lokalplanlægning for området, eller
 - b) der indhentes forslag og idéer til lokalplanlægningen af området.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Administrationen er gået i gang med forarbejdet til lokalplanlægningen af området syd for Sofie Madsens Vej og Himmelev Behandlingshjem. I løbet af efteråret er der blandt andet lavet undersøgelser for afdækning af regnvandshåndteringen i området. Ligeledes er planer for og tidsperspektivet for kabellægning af højspændingsledningerne igennem området forsøgt afklaret.

Jersie Totalbyg har på vegne af ejerne af matrikel 5m og i overensstemmelse med kommuneplanramme 6.B13 fremsendt et første skitseforslag med rækkehuse på hele lokalplanarealet for at vise en mulig udnyttelse af arealet. Skitseprojekt er vedlagt som bilag.

Region Sjælland har i 2022 i forbindelse med en byggesag på Himmelev Behandlingshjem ytret ønske om få mulighed for udvide mod syd. Inden lokalplanarbejdet bliver for fremskredent har administrationen derfor kontaktet Region Sjælland for at høre, om de fortsat ønsker at udvide Himmelev Behandlingshjem.

På denne baggrund har Region Sjælland rettet henvendelse til Lejre Kommune, hvori de viser interesse for at udvide Himmelev Behandlingshjem med 10 ekstra pladser i deres døgn- og dagtilbud til børn og unge med autisme. Region Sjælland gør opmærksom på, at der er et udækket behov for pladser til børn, unge og voksne med autisme i regionen. En udvidelse af Himmelev Behandlingshjem med ekstra 10 pladser vil udvide antallet af ansatte på institutionen med ca. 50 personer.

Region Sjælland ønsker at købe 6.000 m² af det areal, som grænser op til det eksisterende Himmelev Behandlingshjem, og udgør den nordøstlige del af matrikel 5m, samt at gå i dialog med Lejre Kommune om en omlægning af adgangsvejen til institutionen, så den ikke skal gå igennem parcelhusområdet på Sofie Madsens Vej.

Hvis der skal lokalplanlægges for en udvidelse af Himmelev Behandlingshjem, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som udlægger området til offentlige formål, og forud for dette kommuneplantillæg skal der indkaldes ideer og forslag til planlægningen jævnfør planlovens § 23c.

Administrationens vurdering

Administrationen lægger op til, at det besluttet, om den resterende del af kommuneplanramme 6.B13 skal planlægges til:

- a) offentlige formål, så Himmelev Behandlingshjem kan udvides jf. Region Sjællands ønsker.
- b) boligformål, som den gældende kommuneplanramme giver mulighed for.

ad a)

Efter administrationens vurdering har Himmelev Behandlingshjem inden for de seneste år været under pres for at skabe tilstrækkeligt med plads til deres aktiviteter og parkeringspladser nok til deres ansatte. I 2022 havde Region Sjælland nogle ønsker om at udvide med et pavillonbyggeri, som ville kræve nogle dispensationer, fordi bebyggelsesprocenten ikke ville kunne overholdes. Denne sag blev henlagt, fordi det ikke var en optimal løsning på grund af manglende plads.

Derfor foreslår administrationen, at rammeområdet ændres til offentlige formål, og der indkaldes ideer og forslag til planlægningen af området, således at Himmelev Behandlingshjems udvidelsesmuligheder ikke afskæres.

Hvis der planlægges for offentlige formål foreslår administrationen:

- administrationen udarbejder sammen med udstykker og Region Sjælland et kort "Idéoplæg" for at imødekomme planlovens krav om, at der skal indhentes forslag og idéer til det kommende kommuneplantillæg.
- Idéoplægget offentliggøres og der indkaldes til borgermøde om idéoplægget og den kommende lokalplanlægning, herunder planer for både udvidelse af Himmelev Behandlingshjem og et mindre område med boliger.
- På baggrund af borgermøde og kommentarer til "Idéoplægget" lægges op til en vedtagelse af grundlag for lokalplanen, hvor fordelingen mellem offentligt område og boligområde fastlægges.
- Administrationen udarbejder lokalplanforslag, som behandles politisk, sendes i høring og efterfølgende kommer til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

ad b)

Hvis der planlægges for boliger, foreslår administrationen:

- Administrationen indkalder til indledende borgermøde, hvor udviklers skitse for udnyttelsen af området danner grundlag for en drøftelse af udnyttelsen af områder m.m.
- På baggrund af borgermødet lægges op til godkendelse af grundlag for lokalplanen.
- Administrationen udarbejder lokalplanforslag, som behandles politisk, sendes i høring og efterfølgende kommer til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Bilag

Jersie Totalbyggs foreløbige skitse til rækkehusbebyggelse

Region Sjællands interesse i køb af grund

Areal til eventuel udvidelse af Himmelev Behandlingshjem

Punkt 13: EKL/KFT/SSÆ/BU/TMB/JAI - Orientering om Aktivitetsdag i Gevninge

24-001306

Beslutning

Drøftet.

Lignende henvendelser skal fremover stiles direkte til de politiske partier.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Lejre Kommune har modtaget en henvendelse fra arrangementsgruppen bag Gevningehalvøens Aktivitetsdag om kommunal deltagelse. Aktivitetsdagen afvikles den 25. maj 2024.

I henvendelsen foreslås det, at Lejre Kommune bidrager til dagen ved at opstille og bemande ”Vores Sted”-vognen, og at fokus bliver på formidling af de større beslutninger eller sager med relevans for lokalområdet, som Kommunalbestyrelsen har behandlet. Endvidere omtales nogle emner, som aktivitetsgruppen vurderer, at deltagerne vil være interesseret i at tale med kommunale repræsentanter om.

Arrangementsgruppen nævner nedenstående som mulige eksempler:

- Udvikling af Herslev Strand efter vedtagelse af ny lokalplan
- Gevninge Bibliotek og Beboerhus
- Nyt dagtilbud ved Trællerupskolen
- Ny sti nord for Gevninge

Herudover nævner de nogle emner, som Kommunalbestyrelsen ikke har behandlet, men som de lokale borgere finder vigtige:

- Grusgrav – hvad er status, og hvad har vi af muligheder for at undgå den
- Støj fra motorvejen

Arrangementet retter sig bredt mod lokalbefolkningen, og formidling af Kommunalbestyrelsens beslutninger og eventuel diskussion af disse i forbindelse med et sådant arrangement varetages efter administrationens vurdering bedst af politikere.

Vi har derfor oplyst arrangørerne, at vi - ligesom sidste år - forelægger deres henvendelse for Kommunalbestyrelsens medlemmer med henblik på afklaring af, hvem der eventuelt ønsker at deltage og eventuelle emner til formidling.

Henvendelsen forelægges som orientering til fagudvalgene med henblik på drøftelse af eventuel interesse for deltagelse samt overvejelse i forhold til valg af emner.

Administrationen vil være behjælpelig med produktion af formidlingsmateriale, opstilling af ”Vores Sted”-vognen m.m.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget drøfter henvendelsen

Beslutningskompetence

Udvalget for Klima, Erhverv og Lokal udvikling

Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

Udvalget for Børn & Ungdom

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration

Sagens forløb

04-03-2024 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Drøftet.

Lignende henvendelser skal fremover stiles direkte til de politiske partier.

04-03-2024 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Drøftet.

Lignende henvendelser skal fremover stiles direkte til de politiske partier.

04-03-2024 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Drøftet.

Lignende henvendelser skal fremover stiles direkte til de politiske partier.

05-03-2024 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Punkt 14: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt.

Afbud: Claus Jørgensen (F).

Afbud: Claus Jørgensen

Punkt 15: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning