

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 07-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Allerslev

Mødedeltagere Lars Kimer Mortensen (Afbud), Martin Stokholm, Bjørn Lykke
Sørensen, Peter Olsen, Jens K. Jensen, Claus Jørgensen (Afbud), Lis
Vedel

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering maj 2024.....	4
TMB - Endelig vedtagelse til tillæg 27 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Separatkloakering af Hvalsø.....	7
TMB - Lerbjerg Skov - frigivelse af anlægsmidler.....	9
TMB - Forslag til Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge.....	12
TMB - Forslag til Lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm.....	15
TMB - Nyt enfamiliehus på Raunbjergvej 12E, 4330 Hvalsø.....	18
TMB - Landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til udvidelsen af produktionsareal til Herslev.....	21
TMB - Højby Kærvej 6 - 8, ønske om erhvervelse af vejareal.....	24
TMB - Selskabsgørelse af aktiviteter i affalds- og energiselskabet ARGO.....	26
TMB - Fordyrelse af trafiksikkerhedsprojekt i Kirke Såby.....	29
TMB - Gensalg og direkte genbrug på Torkilstrup Genbrugsplads - Ændrede forudsætninger for besiddelse.....	31
TMB - Proces for revision af Klimaplan.....	34
TMB - KL - Klima og Miljø Topmøde - opsamling.....	36
TMB - Eventuelt.....	37
TMB - Godkendelse af referat.....	38

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V)

Punkt 2: TMB - Orientering maj 2024

23-008553

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

A. Servicemålstatistik, sagsbehandlingstider for målsatte sager indenfor Teknik og Miljø

Sagsbehandlingstiderne for 1. kvartal 2024 er opgjort og vedlagt som bilag.

Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen, på nær enfamiliehuse. For enfamiliehuse har vi et servicemål på 28 dage, fremfor KL servicemålaftale på 40 dage. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Erhvervssager

Sagernes gennemsnitstid er 32 dage. Servicemålet på 50 dage er overholdt i 1. kvartal. Der er i 1. kvartal modtaget 14 erhvervssager, hvilket er færre end 4. kvartal 2023. Det er cirka det samme antal, som er modtaget i de 3 første kvartaler i 2023.

Enfamiliehuse

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 57 dage, hvilket er et fald på fra forrige kvartal på 16 dage. Dermed er hverken KLs servicemål på 40 dage eller Lejres servicemål byggetilladelser til enfamiliehuse på 28 dage overholdt i 1. kvartal. Der har været en lille stigning med 6 indkomne sager sammenholdt med fjerde kvartal 2023.

Beskyttelseslinjesager

Der er indkommet færre antal sager i 1. kvartal 2024. Sagsbehandlingstiden for beskyttelseslinjesager på 21 dage er overholdt med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 7 dage. Det er en reduktion i sagsbehandlingstiden på 30 dage siden 4. kvartal 2023.

Øvrige sager

Servicemålet for øvrige sagsbehandlingstider er overholdt i 1. kvartal. For landzonesager er der modtaget et større antal sager i 1. kvartal, sammenlignet med 4. kvartal 2023, men den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er fortsat 20 dage.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrugs- og miljøområdet. Opgørelsen er vedlagt som bilag 1 - Statistik og viser sagsbehandlingstider for 1. kvartal 2024.

B. Arrangementer indenfor Natur og Miljøs område

Administrationen har udarbejdet oversigt over kommende arrangementer på natur- og miljøområdet. Oversigten er vedlagt som bilag 2. Oversigten opdateres løbende, og forelægges udvalget en gang i kvartalet.

C. Miljøtilsynsindberetning 2023

Alle kommuner skal hvert år indberette miljøtilsyn for det foregående kalenderår til Miljøstyrelsen elektronisk via DMA (Digital MiljøAdministration). Tilsynsindberetningen indeholder en beskrivelse af godkendelses- og tilsynsindsatsen med landbrug og virksomheder. Miljøtilsynsbekendtgørelsen fastlægger årlige mål for tilsynsaktiviteten. Tilsynsmålet, som er fastlagt i miljøtilsynsbekendtgørelsen, er opfyldt i 2023. Bemærkninger til indberetningen fremgår af miljøtilsynsindberetningen, der er vedlagt som bilag 3.

D. Miljøtilsynskampagner 2023

Lejre Kommune skal i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen udføre to miljøtilsynskampagner om året. Kampagnerne skal udføres på virksomheder og husdyrbrug. En gang om året skal den samlede konklusion af indsatsen i forbindelse med kampagnerne offentliggøres, herunder mål og effekter. På DMA (Digital Miljø Administration) er kampagnerne for 2023

offentliggjort. Lejre Kommune har i 2023 udført en informationskampagne på husdyrbrug om reglerne for læskure samt en informationskampagne rettet til virksomheder og erhvervsdrivende om olietanke på 6000 l og derover.

Offentliggørelsen af kampagnerne for husdyrbrug og virksomheder kan ses i bilag 4. Miljøtilsynskampagner 2023.

E. Afgørelser

Lejre Kommune har fra Planklagenævnet modtaget afgørelse om aktindsigt i sager vedrørende området Valdemarsgård, Lejre. Den 3. marts 2023 gav Lejre Kommune aktindsigt i syv sager vedrørende området Valdemarsgård, 4320 Lejre. Planklagenævnet modtog klage over afgørelsen og har behandlet, om kommunen har overholdt reglerne om udlevering af aktlister.

Planklagenævnet har vurderet, at de er rette myndighed til at behandle klagerne, som omhandler forhold i strid med lokalplan, henholdsvis regnvandsbassin, sti til regnvandsbassin, antal p-pladser oprettet og vendeplads. Planklagenævnet har ændret afgørelsen og har udleveret kommunens aktlister. Lejre Kommune havde tilbudt at sende listerne til klager, og Planklagenævnet var i besiddelse af listerne.

For de resterende sager har Planklagenævnet vurderet, at sagsbehandlingen hører under en anden myndighed og har sendt klagerne over sagerne til rette myndighed. Det drejer sig om:

- Sag vedrørende spildevandsledninger og fire spildevandsbrønde med terrænregulering inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 18. Planklagenævnet har ikke kompetence til at behandle klager i forhold til naturbeskyttelsesloven. Planklagenævnet har vurderet, at sagen kan behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, og videresendt sagen til dem.
- To sager, der vedrører kommunens påbud om udvidelse eller ombygning af udført vendeplads på Valdemarsgård, samt påbud om at belægge overkørsler med græsarmeringssten, er afgørelser, som er truffet med hjemmel i privatvejsloven. Planklagenævnet har ikke kompetence til at efterprøve spørgsmål efter privatvejsloven, og har videresendt klagerne til Vejdirektoratet, idet Planklagenævnet har vurderet, at Vejdirektoratet er rette myndighed til at behandle klagerne.

Retten til aktindsigt omfatter også indførelser i journaler, registre og andre fortegnelser vedrørende den pågældende sags dokumenter. Det betyder, at vi som myndighed på eget initiativ og samtidig med sagens øvrige dokumenter skal meddele aktindsigt i sagens aktliste. Formålet med fremsendelse af aktlisten er at gøre det muligt for aktindsigtssøgende at kontrollere, om vedkommende har fået aktindsigt i samtlige dokumenter. Aktliste kan kun undtages for aktindsigt, hvis aktlisten indeholder oplysninger, der er omfattet af undtagelsesbestemmelser.

Afgørelsen er vedhæftet som bilag 5 - Planklagenævnet afgørelse.

F. Oprettelse af bestyrelse for Naturnationalpark Bidstrupskovene

Bidstrupskovene er blandt de 15 besluttede naturnationalparker. Det interessentinddragende arbejde med at skabe muligheder for skovens brugere, når der etableres helårsgræsning, er foregået i en lokal projektgruppe, der nu bliver erstattet af en lokal bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmer udpeges af miljøministeren efter indstilling fra de organisationer, som i dag er repræsenteret i de lokale projektgrupper. Lejre Kommune har været repræsenteret af medarbejdere fra administrationen i den lokale projektgruppe og indstiller ligeledes to fra administrationen (efter ligestillingsreglerne) til den nye bestyrelse.

Det er vedtaget ved lov, at naturnationalparker skal forvaltes med natur og biodiversitet som hovedhensyn. Bestyrelsen kan inden for lovens rammer komme med forslag til for eksempel friluftsfaciliteter, naturplejetiltag eller hegnsplacering, som input til skovens forvaltningsplan. En beskrivelse af de nye bestyrelses rolle og opgaver findes i bilag 6.

På Miljøstyrelsens hjemmeside findes information om [Naturnationalpark Bidstrupskovene - Naturstyrelsen](#).

G. Klage over Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn

Kommunalbestyrelsen besluttede at vedtage Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn på sit møde den 26. februar 2024. Efterfølgende har Herslev Strand Sejlklub klaget over godkendelsen af lokalplanen.

Klagen bygger på sejlklubbens oplevelse af, at deres ønske om at få udlagt nye byggefelter inden for deres areal ikke er blevet hørt og behandlet korrekt af administrationen. Klagen er vedlagt i bilag 7. På den baggrund opfordrer sejlklubben til, at lokalplanen bliver genoptaget og behandlet på korrekt grundlag. Sejlklubbens forslag om nye byggefelter fremgår af og er behandlet i hvidbogen for høringssvar på ovennævnte kommunalbestyrelsesmøde. Klagesagen er videresendt til Planklagenævnet.

H. Udvikling af vejledningsmateriale og en informationsfilm om byggesagsbehandling

Som tidligere orienteret om mundtligt arbejder administrationen sammen med JSDanmark på en reklamefinansieret vejledning. Materialet er forventet afsluttet medio juni. Vejledningsmaterialet og den korte informationsfilm vil være tilgængelig på vores hjemmeside og kan benyttes på andre digitale platforme. Vejledningen og filmen beskriver processen for byggesagsbehandling.

Formålet med dette initiativ er at forbedre borgernes forståelse for de krav og procedurer, der gælder i forbindelse med byggeprojekter. Vejledningen har til formål at facilitere en mere strømlinet proces for både borgere og administrationen. Vejledningen overholder lovkravene om webtilgængelighed.

Det er vigtigt at understrege, at vejledningen er udviklet for at understøtte borgernes forberedelse i forbindelse med byggesagsansøgninger og dermed bidrage til en mere effektiv håndtering af sagerne.

Bilag

Bilag 1 - Statistik 1. kvartal 2024 CTM

Bilag 2 - Oversigt over arrangementer indenfor Natur og Miljø's område (april 2024)

Bilag 3 - Tilsynsindberetning 2023

Bilag 4 - Miljøtilsynskampagne 2023

Bilag 5 - Planklagenævnet

Bilag 6 - Beskrivelse af bestyrelser for naturnationalparker

Bilag 7 - Klage over Lokalplan LK 89 fra Herslev Strand Sejlklub

Punkt 3: TMB - Endelig vedtagelse til tillæg 27 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Separatkloakering af Hvalsø Børnehus

23-007371

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Administrationen fremlagde i januar 2024 forslag til tillæg 27 til spildevandsplanen. Forslaget vedrører separatkloakering af nyt børnehus i Hvalsø.

Forslaget blev tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2024, og blev herefter sendt ud i 8 ugers offentlig høring.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Tillæg 27 fremlægges hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at tillæg 27 til spildevandsplanen vedtages endeligt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlagde i januar 2024 forslag til tillæg 27 til spildevandsplanen.

Tillægget omhandler separatkloakering af det nye børnehus, som skal etableres på Jerndals Møllevej 1 i Hvalsø.

Området, hvor børnehuset vil blive etableret, har hidtil stået som planlagt spildevandskloakeret i spildevandsplanen, så regnvandet har skullet håndteres og nedsives lokalt. Da jorden på børnehusets matrikel imidlertid kun i ringe grad kunne nedsive regnvandet, indgik Center for Ejendomme og Fors A/S aftale om, at børnehusets regnvand kunne tilsluttes Fors A/S' regnvandskloak i Sofie Madsens Vej. Fors A/S har beregnet et maksimalt afløbstal, der sikrer, at kloakken kan overholde funktionskrav. Større vandmængder skal forsinkes eller nedsives på børnehusets matrikel.

På denne baggrund udarbejdede administrationen forslag til tillæg 27 til spildevandsplanen, hvor børnehuset formelt medtages i opland til separatkloak.

Forslaget blev tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2024, og blev efterfølgende sendt ud i 8 ugers offentlig høring.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Tillæg 27 fremlægges hermed til endelig vedtagelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillæg 27 sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af spildevand samt regnvand fra det nye Hvalsø Børnehus.

Økonomi og finansiering

Fors A/S skal afholde alle udgifter forbundet med at føre 1 kloakstik til regnvand, og 1 kloakstik til spildevand, fra deres separatkloak i Sofie Madsens Vej og som minimum frem til børnehusets matrikelskel.

Lejre Kommune, Center for Ejendomme, skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af erhverv til separatkloak. Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når Fors A/S har ført kloakstik frem som ovenfor beskrevet.

Der skal betales et tilslutningsbidrag for hver påbegyndt 800 m² grundareal. For separatkloak er taksten for tilslutningsbidrag lidt over 69.000 kroner, mens den for tilslutning til spildevandskloak er omkring 41.500 kroner. Begge beløb er inklusive moms.

Taksterne for tilslutningsbidrag med videre reguleres hvert år pr. 1. januar.

Center for Ejendomme skal derudover afholde alle udgifter forbundet med at tilslutte børnehusets spildevand og regnvand til Fors A/S' kloak. Alt arbejde forbundet med etablering af kloakledninger samt tilslutning af disse skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Bilag

ENDELIGT Tillæg 27 til spildevandsplanen.docx

Punkt 4: TMB - Lerbjerg Skov - frigivelse af anlægsmidler

24-003633

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Arbejdet med at skabe mere natur og friluftsliv i Lerbjerg Skov sker i et samarbejde mellem Naturfonden og Nationalparken Skjoldungernes Land.

Nationalparken bidrager til faciliteter, der understøtter friluftslivet.

Lejre Kommune bidrager med halvdelen af midlerne til de projekter, der omfatter udvikling af natur. Den anden halvdel bidrager Naturfonden med.

Anlægsmidler til naturprojekterne søges frigivet med denne sag.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 850.000 kr. til finansiering af naturprojekter i Lerbjerg Skov, således at den samlede anlægsbevilling herefter er på 1,2 mio. kr.
2. at bevillingen finansieres af det i budgettet for 2024 afsatte rådighedsbeløb på 850.000 kr. på anlægsprojekt 431 Lerbjerg Skov.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Lejre Kommune samarbejder med Den Danske Naturfond og Nationalpark Skjoldungernes Land om at udvikle naturen og friluftsfaciliteterne i Lerbjerg Skov. Kort over Lerbjerg skov er vedlagt som bilag 1.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2021 at indgå en samarbejdsaftale (bilag 2) og en driftsaftale (bilag 3) om projektet. Samarbejdet forpligtede Lejre Kommune til at medvirke til udarbejdelse af planer for indsatser og efterfølgende drift og pleje. Af samarbejdsaftalen fremgår det, at rammerne for arbejdet skal fastlægges i hhv. en naturplan og en frilftsplan. Planarbejdet er afsluttet og de egentlige naturforbedrende tiltag og etablering af friluftsfaciliteter er i gang.

I samarbejdet er anlægsopgaverne delt således op, at udelukkende Nationalparken dækker udgifter til friluftsfaciliteter, som f.eks. etablering af nye stiforløb, skiltning med info om skovens natur og tilbud, shelterplads eller lignende faciliteter. Udgifter til frilftsplanens realisering vedrører således ikke de midler, der her søges frigivet. Efter etablering af friluftsfaciliteter, vil Lejre kommune overtage drift og vedligehold. Dette er der afsat midler til med en årlige driftsbevilling.

Lejre Kommune og Naturfonden deles ligeligt om at gennemføre de naturforbedrende indsatser beskrevet i naturplanen. Naturplanen er vedlagt som bilag 4.

Med en tidligere bevilling er der allerede gennemført naturforbedrende indsatser, der genskaber den naturlige hydrologi. Rapport om naturlig hydrologi er vedlagt som bilag 5.

De resterende midler, der søges frigivet med denne sag, skal anvendes til biodiversitetsfremmende hugst, etablering af skovgræsning og andre naturplejetiltag.

- Fældning af uønskede eksotiske arter og etablering af lysåbne arealer i skoven er med til at skabe en skovnatur, der understøtter en bred vifte af hjemmehørende planter og dyr.
- Skovgræsning med store græssere (egnede racer af ko er foreslået, men også geder kan komme på tale) holder bevoksningen i skak med deres græsning og bidrager til en varieret skovbund ved at bevæge sig rundt i terrænet. Der etableres et hegn i skoven, der kan holde kreaturerne inde og samtidig lade vildtet passere. Hegnet vil også have åbninger, hvor skovgæsterne kan passere.
- Af øvrige naturplejetiltag kan nævnes veteranisering af træer, hvor særligt udvalgte træer beskadiges, så de hurtigere kan blive hjemsted for blandt andet svampe og insekter.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en realisering af naturprojekterne vil skabe en markant forbedring af naturforholdene i Lerbjerg Skov.

Der er allerede ryddet en del af de eksotiske træarter og den naturlige hydrologi i området er søgt genetableret. Disse indledende projekter har allerede nu skabt en mere varieret skov med plads til et mere varieret dyre- og planteliv.

Administrationen vurderer, at den anlægsbevilling, der søges frigivet med denne sag, dækker Lejre Kommunes andel af de resterende naturindsatser, bl.a. hegning, samt de forpligtigelser, der vedrører samarbejdsaftalen.

Administrationen vurderer i øvrigt, at naturplanens implementering vil forbedre naturindholdet markant, og at projektet støtter op om både intentionerne i Vores Sted og Kommuneplan 2021.

Vores Sted: *"I Lejre Kommune bygger vi drømmen om det aktive liv, omgivet af natur og med masser af frirum".*

Kommuneplan 2021: *"Sammen med jordejerne vil vi bevare større sammenhængende naturområder og forbedre det vilde plante- og dyrelivs vilkår. Endnu bedre og mere mangfoldig natur skal være med til at fremme bosætningen i Lejre Kommune".*

Økonomi og finansiering

Den Danske Naturfond har erhvervet Lerbjerg Skov for 20,3 millioner kroner og har indgået en samarbejdsaftale med Lejre Kommune og Nationalparken om fordelingen af omkostningerne til natur- og friluftsjprojekter.

Nettoomkostningerne for projekterne i Lerbjerg Skov beløber sig til 4,4 millioner kroner efter indtægter fra blandt andet træsalg. Det er blevet aftalt, at Lejre Kommune skal bidrage med 1,2 millioner kroner til naturgenopretningen. Denne sag drejer sig om tildelingen af en anlægsbevilling på 850.000 kroner til betaling af en specifik faktura fra HedeDanmark, som dækker kommunens del af naturgenopretningen i 2024.

I februar 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen at tildele en anlægsbevilling på 350.000 kroner til at dække kommunens andel af udgifterne for den første fase af naturprojekterne i Lerbjerg Skov, samt en årlig driftsbevilling fra 2024 til 2027 på 80.000 kroner til driftsomkostningerne.

For budgetåret 2024 er der allokeret 850.000 kroner til naturforbedringsinitiativer i Lerbjerg Skov. Desuden er 76.500 kroner overført fra 2023 til 2024, hvilket resulterer i et samlet disponibelt beløb på 926.500 kroner for skoven i 2024.

Baseret på budgettet og samarbejdsaftalen er udgiftsfordelingen som følger:

Udgiftsfordeling - Lerbjerg Skov (i kroner):

- Naturfonden: 1.200.000
- Nationalparken: 2.000.000
- Lejre Kommune: 1.200.000

Skulle det blive muligt at opnå statslige tilskudsmidler til projektet, vil Lejre Kommune og Naturfonden dele tilskuddet og dermed reducere deres udgifter.

Bilag

Bilag 1 - Kort over Lerbjerg Skov

Bilag 2 - Samarbejdsaftale om Lerbjerg skov

Bilag 3 - Driftsaftale for Lerbjerg Skov

Bilag 4 - Naturplan

Bilag 5 - Naturlig hydrologi - rapport

Bilag 6 - Investeringsoversigt (bilag til budgetaftale 2024)

Bilag 7 - Budget for Lerbjerg skov projektet

Punkt 5: TMB - Forslag til Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge

23-007160

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte den 15. august 2023 et grundlag for lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge.

På baggrund af vedtaget grundlag og input fra borgermøde den 19. september 2023 lægger administrationen nu Forslag til Lokalplan LK 103 og 8. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021, med tilhørende miljørapport samt udkast til § 25-tilladelse, frem til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til 8. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 og Forslag til Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge med tilhørende kommuneplantillæg, miljørapport og miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. at der holdes et fælles borgermøde om lokalplan solcellelokalplanerne LK 103 og LK 104 den 6. juni 2024 kl. 19.00, hvor Energistyrelsen inviteres til at præsentere værditabsordningen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Grundejeren på Elverdamsvej 325 i Kirke Hyllinge ønsker at opstille solceller på et areal på ca. 21,8 ha, hvoraf ca. 14 ha vil blive anvendt til solcelleanlæg og tekniske installationer. Anlægget har en kapacitet på 18 MW og forventes at producere ca. 23.000 MWh pr. år. Det vil bidrage til opfyldelse af Lejre Kommunes klimaplansmål om at blive CO₂-neutral i 2050.

Opstilling af solcelleanlæg kræver en lokalplan. Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte den 15. august 2023 et grundlag for lokalplan. Formålet med lokalplanen er at muliggøre etableringen af solcelleanlægget samt at regulere placeringen og afskærmningen af det. Forslaget indebærer blandt andet en minimumsafstand på 200 meter til nærmeste nabo, afskærmende beplantning omkring anlægget og reservering af friarealer til beplantning og rekreative formål.

Lokalplanen er sammen med kommuneplantillægget miljøvurderet. I miljøvurderingen er påvirkningen af landskabet, natur, grundvand og støj undersøgt. Derudover skal kommunen udarbejde en § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven, som stiller en række krav til etableringen af solcelleanlægget, herunder dokumentation for, at solcelleanlægget ikke udleder forurenende stoffer. Denne tilladelse skal også i høring, og derfor er den vedlagt i udkast.

Se Forslag til Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge, miljørapport og miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse her eller i bilag 1, 3 og 6:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=355>

Området er udlagt som kommuneplanramme 99.T8 i Kommuneplan 2021. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som udvider arealet for at skabe bedre plads til beplantning og andre rekreative funktioner med offentlig adgang.

Se forslag til 8. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 her eller i bilag 2:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=43>

Udtalelser

Den 19. september 2023 afholdt Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri et fælles borgermøde om solcelleanlæggene ved Kirke Hyllinge og Trudsholm. Der var ca. 60 deltagere på mødet. Noter fra borgermødet er vedlagt i bilag 4.

Hovedsynspunkterne på mødet var:

- Hvorfor området er udpeget til solcelleanlæg
- Ønske om høj, tæt beplantning omkring solcelleanlægget
- Bekymring for støjgener fra inverterne i solcelleanlægget
- Bekymring for værditab med et solcelleanlæg som nabo
- Kirke Hyllinge Byforum opfordrede til et dialogmøde med kommunen

Den 26. oktober 2023 holdt administrationen dialogmøde med Kirke Hyllinge Byforum. De hovedtemaer, som blev drøftet, var beplantningsbælte, offentlig adgang og stiforbindelse. Opsamlingen er vedlagt i bilag 5.

Administrationens vurdering

I lokalplanen er der indarbejdet en afskærmende, egnstypisk beplantning i fire rækker med en højde på fire meter i udvokset tilstand, hvoraf 25 % skal være stedsegrønne arter. På den måde afskærmer beplantningen anlægget mest muligt i det bakkede terræn, og giver samtidig gode betingelser for biodiversiteten.

Administrationen vurderer, at de visuelle gener, som er fremhævet i miljøvurderingen, bliver begrænset ved at stille krav om et beplantningsbælte. På borgermødet blev højden på beplantningen, samt muligheden for at etablere beplantning mellem solcellepanelerne drøftet. Hvis minimumshøjden på beplantningen sættes op for at afskærme mere, eller der etableres beplantning imellem rækkerne af solcellepaneler, vil dette reducere produktionen fra anlægget.

Administrationen anbefaler at indarbejde de borgerønsker der har været om stiforbindelse øst for solcelleanlægget, en 'mini-skov' ved Elverdamsvej, og et sammenhængende rekreativt areal med offentlig adgang i lokalplanforslaget.

Administrationen anbefaler at indarbejde krav om grænseværdier for støj i lokalplanen. I miljørapporten og § 25-tilladelsen er der stillet vilkår om, at støj- og blændingsgener og forurening fra anlægget skal overvåges, dokumenteres og afhjælpes.

Grøn pulje

Projektudvikler er forpligtet til at indbetale til Grøn Pulje jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Puljen bliver udløst af nettilslutningen af solcelleanlægget. Opstillerne er pålagt at betale et tilslutningsbeløb på 125.000 kr. pr. MW, svarende til 2,25 mio. kr. for dette område.

Kommunen administrerer puljen, som kan søges af foreninger og lignende til projekter i lokalområdet. Administrationen vil undersøge nærmere, hvordan administrationen af den grønne pulje bedst håndteres i Lejre Kommune.

Borgermøde

Administrationen foreslår at holde et fælles borgermøde den 6. juni 2024 i Ejby og Omegns Forsamlingshus med præsentation og drøftelse af solcellelokalplanerne i Kirke Hyllinge og ved Trudsholm og med deltagelse af repræsentanter fra Energistyrelsen, der kan orientere om værditabsordningen.

Økonomi og finansiering

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Projektet vil udløse en Grøn Pulje, når anlægget er tilsluttet elnettet, som Lejre Kommune skal administrere uddeling af indenfor 3 år fra tilslutningstidspunkt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg nord for Kirke Hyllinge

Bilag 2- 8. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021

Bilag 3 Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 - Noter fra indledende borgermøde den 19. september 2023 om solcelleanlæg

Bilag 5 - Dialog med Kirke Hyllinge Byforum

Bilag 6 Udkast til § 25 tilladelse LK 103 ved Kirke Hyllinge

Punkt 6: TMB - Forslag til Lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm

23-007161

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte den 15. august 2023 et grundlag for lokalplanen for et solcelleanlæg ved Trudsholm og afholdt et borgermøde den 19. september 2023.

Administrationen fremlægger nu forslag til Lokalplan 104 og 9. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 med tilhørende miljørapport samt udkast til § 25-tilladelse til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til 9. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 og forslag til Lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm med tilhørende kommuneplantillæg, miljørapport og miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse godkendes til offentlig høring i 8 uger.
2. at der holdes et fælles borgermøde om solcellelokalplanerne den 6. juni 2024 kl. 19.00, hvor Energistyrelsen præsenterer værditabsordningen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Grundejeren af området ved Trudsholm ønsker at opstille solceller på et areal på ca. 29,8 ha, hvoraf ca. 22,3 ha vil blive anvendt til solcelleanlæg og tekniske installationer. Den resterende del anvendes til rekreative arealer. Anlægget har en kapacitet på 18 MW og forventes at producere ca. 23.000 MWh pr. år. Det vil bidrage til at opfylde klimaplansmål om at blive CO₂-neutrale i 2050.

Opstilling af solcelleanlæg kræver en lokalplan. Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte den 15. august 2023 et grundlag for lokalplan. Formålet med lokalplanen er at muliggøre etableringen af solcelleanlægget samt at regulere det. Forslaget indebærer blandt andet en minimumsafstand på 200 meter til nærmeste nabo, afskærmende beplantning omkring anlægget og reservering af friarealer til beplantning og rekreative formål.

Lokalplan er sammen med kommuneplantillægget miljøvurderet. I miljøvurderingen er påvirkningen af landskabet, natur, kulturarv, grundvand og støj undersøgt. Derudover skal kommunen udarbejde en § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven, som stiller en række krav til etableringen af solcelleanlægget, herunder dokumentation for, at solcelleanlægget ikke udleder forurenende stoffer. Denne tilladelse skal også i høring, og derfor er den vedlagt i udkast.

Se forslag til Lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm, miljørapport og miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse her eller i bilag 1, 3 og 6:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=356>

Området er udlagt som kommuneplanramme 99.T12 i Kommuneplan 2021. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som justerer afgrænsningen af arealet for at skabe bedre plads til beplantning og andre rekreative funktioner med offentlig adgang samt eksisterende vej.

Se forslag til 9. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 her eller i bilag 2:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=44>

Udtalelser

Den 19. september 2023 afholdt Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri et fælles borgermøde om solcelleanlæggene ved Trudsholm og Kirke Hyllinge. Der var ca. 60 deltagere på mødet. Noter fra borgermødet er vedlagt i bilag 4. Hovedsynspunkterne på mødet var:

- Hvorfor området er udpeget til solcelleanlæg
- Ønske om høj, tæt beplantning omkring solcelleanlægget
- Bekymring for støjgener fra inverterne i solcelleanlægget
- Bekymring for værditab med et solcelleanlæg som nabo
- Borgere fra Kirke Sonnerup opfordrede til et dialogmøde mellem kommunen og bylauget

Den 9. november 2023 holdt administrationen dialogmøde med Vores Landsbyer. Hovedtemaerne, som blev drøftet, var støj, forurening fra solcellepaneler, genskin fra solceller og offentlig adgang til den rekreative del. Vores Landsbyer har efterfølgende sendt et uddybende svar. Begge dele er vedlagt i bilag 5.

Administrationens vurdering

I lokalplanen er der indarbejdet en afskærmende, egnstypisk beplantning i fire rækker med en højde på fire meter i udvokset tilstand, hvoraf 25 % skal være stedsegrønne arter. På den måde afskærmer beplantningen anlægget mest muligt i det bakkede terræn, og giver samtidig gode betingelser for biodiversiteten. Administrationen vurderer, at de visuelle gener, som er fremhævet i miljøvurderingen, bliver begrænset ved at stille krav om et beplantningsbælte. På borgermødet blev højden på beplantningen, samt muligheden for at etablere beplantning mellem solcellepanelerne drøftet. Hvis minimumshøjden på beplantningen sættes op for at afskærme mere, eller der etableres beplantning imellem rækkerne af solcellepaneler, vil dette reducere produktionen fra anlægget.

Administrationen anbefaler at indarbejde de borgerønsker, der er kommet, om stiforbindelse nord og vest for lokalplanområdet og et sammenhængende rekreativt areal med offentlig adgang i lokalplanforslaget.

Administrationen vurderer, at der i lokalplanen er indarbejdet den nødvendige afstand til fortidsminder samt sten- og jorddiger til, at solcelleanlægget ikke vil påvirke kulturarven væsentligt.

Administrationen anbefaler at indarbejde krav om grænseværdier for støj i lokalplanen. I miljørapporten og § 25-tilladelsen er der stillet vilkår om, at støj- og blændingsgener og forurening fra anlægget skal overvåges, dokumenteres og afhjælpes.

Grøn pulje

Projektudvikler er forpligtet til at indbetale til Grøn Pulje jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Puljen bliver udløst af nettilslutningen af solcelleanlægget. Opstillerne er pålagt at betale et tilslutningsbeløb på 125.000 kr. pr. MW, svarende til 2,25 mio. kr. for dette område.

Kommunen administrerer puljen, som kan søges af foreninger og lignende til projekter i lokalområdet. Administrationen vil undersøge nærmere, hvordan administrationen af den grønne pulje bedst håndteres i Lejre Kommune.

Borgermøde

Administrationen foreslår at holde et fælles borgermøde den 6. juni 2024 i Ejby og Omegns Forsamlingshus om solcellelokalplanerne ved henholdsvis Kirke Hyllinge og Trudsholm og med oplæg fra Energistyrelsen om værditabsordningen.

Økonomi og finansiering

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Projektet vil udløse en Grøn Pulje, når anlægget er tilsluttet elnettet, som Lejre Kommune skal administrere uddeling af indenfor 3 år fra tilslutningstidspunkt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan LK 104 for solcelleanlæg ved Trudsholm

Bilag 2 9. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021

Bilag 3 Miljørapport og miljøkonsekvensvurdering

Bilag 4 Noter fra indledende borgermøde den 19. september 2023 om solcelleanlæg

Bilag 5 Dialg med Vores Landsbyer

Bilag 6 Udkast til § 25 tilladelse LK 104 ved Trudsholm

Punkt 7: TMB - Nyt enfamiliehus på Raunsbjergvej 12E, 4330 Hvalsø

24-000906

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at opføre et enfamiliehus på ejendommen Raunsbjergvej 12E, Kisserup, 4330 Hvalsø samt til, om der kan opføres to forskellige boligtyper med en variation af tagmaterialer, vinduestyper, dimensioner og taghældning på ejendommen Raunsbjergvej 12 A-E, 4330 Hvalsø.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles landzonetilladelse til, at der kan opføres et enfamiliehus på ejendommen Raunsbjergvej 12E, 4330 Hvalsø.
2. at der meddeles landzonetilladelse til, at der kan opføres boliger med den ansøgte arkitektur på de 5 ejendomme beliggende Raunsbjergvej 12 A-E, 4330 Hvalsø.
3. at der dispenseres til, at der kan anvendes matte sorte tagsten (glanstal på max. 15).
4. at beslutningskompetencen overdrages til administrationen, hvis der fremadrettet ansøges om en anden arkitektur, så længe projektet overholder lokalplanens bestemmelser, og hvis sorte tagmaterialer er matte.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Historik

I en sag behandlet den 16. august 2022, [pkt. 13](#), gav udvalget tilladelse til udstykning af 4 byggegrunde fra ejendommen Raunsbjergvej 12, 4330 Hvalsø. Det fremgik af ansøgningen, at et 1200 m² areal skulle anvendes som fællesareal til de kommende boliger. Ejendommen er derfor i dag opdelt i adresserne Raunsbjergvej 12 A-E.

Administrationen har siden meddelt landzonetilladelse til, at der kan opføres to forskellige boligtyper på de fire ejendomme beliggende Raunsbjergvej A-D.

Se *oprindelig ansøgning om udstykning fra 2022 i bilag 4* og *den oprindelige ansøgning om 4 boliger i bilag 5*.

Ejendommene ligger inden for afgrænsningen af landsbyen Kisserup og er omfattet af en lokalplan for landsbyen med bevaringssigte. Udstykning og boligtyper var begge i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen. Der blev dog dispenseret til matte sorte tagmaterialer.

Ny ansøgning

Ejer af ejendommene ønsker, at fællesarealet på 1200 m² kan sælges som en byggegrund med tinglyst vejret, gæsteparkering samt skraldespande til nr. 12 A-D. Der ansøges ligeledes om landzonetilladelse til et udvalg af boliger, som kommende ejere kan vælge imellem at opføre. *Ansøgningsmaterialet er vedlagt i bilag 1 og et oversigtskort over Kisserup i bilag 2.*

Denne ansøgning omhandler derfor både spørgsmålet om endnu én bolig i området og om godkendelse af byggestilen for samtlige 5 nye boliger.

Lokalplanen har blandt andet til formål at sikre bevarelsen af eksisterende bebyggelse og beplantning af værdi for landsbymiljøet, og oplevelsen af landsbyen i landskabet samt at bevare bebyggelsens landsbykarakter ved et fremtidigt byggeri, herunder om- og tilbygninger. Dette skal vurderes af Kommunalbestyrelsen.

Der er udlagt enkelte områder som byggefelt i lokalplanen, herunder Raunsbjergvej 12 A-E, hvor der er mulighed for at udstykke til nybyggeri. Det er dermed i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser at tillade en bolig på Raunsbjergvej 12E.

I henhold til lokalplanen er der en række krav til bygningers udtryk og materialer, herunder krave om længehus-præg og taghældning på ca. 45- 48 grader. Samtlige projekter overholder bestemmelserne i lokalplanen, og der skal udelukkende gives dispensation fra lokalplanen til at anvende sorte tagmaterialer. Beplantningen omkring området er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen.

Lokalplanen er vedlagt i bilag 3.

Området er desuden i kommuneplanen udpeget som en del af et bevaringsværdigt landskab og kulturmiljø. Tilstande eller arealanvendelsen må derfor ikke ændres, hvis det forringer bevaringsværdien.

Udtalelser

I forbindelse med behandling af sagen har ansøgningen været sendt i naboorientering hos ejendommens naboer, Kisserup Bylaug og interesseorganisationerne.

Ved fristens udløb var der kommet bemærkninger fra Kisserup Bylaug og 4 naboer.

Kort opsummeret har bylauget og naboerne følgende bemærkninger:

- Flere ønsker ikke en 5. bolig, idet den kan betyde, at området ikke betragtes som en naturlig del af landsbyen.
- En ønsker afgrænsning af boligstørrelsen til 112 m² af hensyn til omgivelserne.
- Den femte bolig er ikke optimalt placeret i forhold til at installere solceller.
- Landsbymiljøet kan understøttes ved, at boligerne får forskellige udtryk og placeringer på parcellerne.
- Bekymring om miljøpåvirkning fra skorsten.
- Øget trafik og parkeringsbehov kan skabe sikkerhedsmæssige følger på Raunsbjergvej og Bryggervej.
- Særlig opmærksomhed på de trafikale forhold i forhold til ud/indkørsel og i byggeprocessen.
- Bekymring for, at den nye kørevej til husene kan medføre gener fra billygter, der lyser direkte ind i nabos stue.

Ansøger bemærker til nabobemærkningerne:

- Tage, solceller og størrelse af boliger harmonerer med landbyens udtryk og grundenes forskellige form og størrelse.
- Det er korrekt, at den femte bolig er mindre ideelt placeret i forhold til lys- og solindfald.
- Skorstenene. Idet boligerne vil være lavenergiboliger, forventes det, at mange ikke vælger skorsten.
- Der er 2 parkeringspladser til samtlige boliger samt 2 gæsteparkeringspladser.
- Der kan plantes stedsegrønne buske i det åbne stykke i skel mod nabo for at undgå lysindfald fra billygter.

Nabobemærkninger fremgår af bilag 6, og ansøgers partshøringssvar fremgår af bilag 7.

Administrationens vurdering

Vedrørende en ny bolig

Ejendommen Raunsbjergvej 12E ligger i yderkanten af Kisserup i et område, der er kendetegnet ved en bevaringsværdig afgrænsende beplantning. Området fremstår i dag ubebygget, idet der på de 4 ejendomme Raunsbjergvej 12A-D endnu ikke er opført nye boliger. I fremtiden, når de 4 ejendomme er bebygget, vil området fremstå fortættet i forhold til naboejendommen, der ligger med længere indbyrdes afstande.

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for landsbyafgrænsningen kan finde en begrænset udvikling af landsbyen sted. Idet der i lokalplanen ikke er sat begrænsning på grundstørrelser eller krav til fællesareal, vurderer administrationen, at en femte bolig er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles tilladelse til en femte bolig.

Ansøger foreslår, at bevaring af natur og grønt landskab yderligere kan sikres for eksempel ved at stille krav om, at hække ikke må være over 1,3 meter i højden og, at der ikke må opsættes hegn i/ved skel ud over trådhegn, hassel- eller kastanjehegn eller andet ikke solidt hegn. Lokalplanen angiver krav til, at ikke-levende hegn mod vej skal være i

naturfarve, og hvis det overstiger 1,25 m, skal det trækkes 1,5 m ind på grunden. Administrationen vurderer, at der for området ikke er behov for yderligere regulering af hegn og hække i forhold til landsbyen generelt.

Boligernes arkitektur

Administrationen vurderer, at den ansøgte arkitektur for de 5 boliger er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen. Dog skal der dispenseres til, at der - ud over røde tagsten - også kan anvendes sorte tagsten. Idet landsbyen er kendetegnet ved både stråtag samt røde og sorte tagmaterialer, vurderes det, at mat, sort tag vil fremstå indpasset i landsbyens øvrige bebyggelse.

Administrationen vurderer ligeledes, at en variation i boligerne kan medvirke til, at dette område i landsbyen vil indgå som integreret del af den bevaringsværdige landsby Kisserup, og dermed ikke vil fremstå som et isoleret parcelhusområde.

Administrationen anbefaler, at de ansøgte boligtyper tillades, og at der dispenseres til sort tag, så længe det fremstår mat.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Oversigtskort over Kisserup

Bilag 3 - Lokalplan for Kisserup

Bilag 4 - Ansøgning om udstykning 2022

Bilag 5 - Ansøgning om 4 boliger fra 2022

Bilag 6 - Nabobemærkninger

Bilag 7 - Partshøringssvar fra ansøger

Punkt 8: TMB - Landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til udvidelsen af produktionsareal til Herslev Bryghus

24-001143

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse og dispensation fra Lokalplan 58 for Toftegård/Herslev Bryghus, til udvidelse af produktionsareal til tapperi for Herslev Bryghus, herunder arealoverførelse af ca. 900 m² fra naboejendommen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til det ansøgte projekt.
2. at der stilles følgende vilkår i en landzonetilladelse:
 - at facaderne på ladebygningen og tilbygningen beklædes med lærketræ som ansøgt.
 - at der ikke uden foregående tilladelse fra Lejre Kommune etableres skilte/reklamer på ladebygningen eller dele af tilbygningen, som ligger udenfor lokalplanlagt område.
 - at der etableres afskærmende beplantning i skel mod matrikel 7a Herslev By, Herslev som vist på bilag 1. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske arter af træer og buske. Beplantningen skal være etableret, når den nye tilbygning er opført, og være afskærmende inden for 5 år.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ejer af Herslev Bryghus har ansøgt om landzonetilladelse til at udvide en eksisterende produktionshal og arealoverføre dele af en matrikel i forbindelse med det ansøgte projekt på ejendommen beliggende Kattingevej 8, 4000 Roskilde, matr.nr. 12b og 7a Herslev By, Herslev.

Ejer har oplyst, at efter butikskæden Irma lukkede, er der opstået et akut behov for at kunne producere øl på dåse, da de andre supermarkeds kæder ikke vil tage flaskeøl ind. Herslev Bryghus har i dag kun produktion af øl på flaske. Produktion af dåseøl vil kræve en udvidelse af det eksisterende tapperi.

Der ansøges derfor om at opføre en tilbygning i forlængelse af det eksisterende tapperi, samt tilladelse til at inddrage en eksisterende ladebygning på nabomatriklen til tapperiformål.

Den nye bygning er på 289 m². Når tilbygningen er opført, vil den samlede produktionsbygningen udgøre 994 m² (eksisterende tapperi + ny tilbygning + ladebygning). Tilbygningen får samme højde som den eksisterende tapperibygning. Den opføres som en længebygning med saddeltag med grå tagplader. Tilbygningen opføres med facader i lærketræ.

Facaderne på den eksisterende ladebygning på nabomatriklen udskiftes/beklædes også med lærketræ for at sikre et afdæmpet og ensartet udtryk. Ladeporten i ladebygningens vestvendte gavl fjernes, og der etableres ladeport i den østvendte gavl, ind mod den eksisterende gårdsplads ved Herslev Bryghus. Facaderne ændres ikke på den eksisterende tapperibygning.

Eksisterende silo flyttes til en ny placering mod øst bag ved den nye tilbygning.

Som led i ansøgningen skal en del af matr. nr. 7a overføres til matr. nr. 12b. Der er tale om ca. 900 m² som arealoverføres

til Herslev Bryghus, hvorpå den eksisterende ladebygning er opført.

Det fremgår af ansøgningen, at der i skel ind mod den resterende del af matr.nr. 7a vil blive etableret beplantning for at afskærme byggeriet fra vest. Ansøgningsmaterialet fremgår af bilag 2.

Byggeprojektet er i strid med én bestemmelse i Lokalplan 58 for Toftegård/Herslev Bryghus, da der ønskes at bygge udenfor byggefelt. En godkendelse af byggeriet vil derfor kræve dispensation efter planlovens § 19, stk. 1 fra følgende bestemmelse i lokalplanen:

• § 6.2 ” Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager og med en maksimal højde på over 8,5 meter målt fra naturligt terræn eller fastlagt niveauplan, og skal opføres indenfor byggefeltet”.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanen til at opføre ny bebyggelse uden for byggefeltet som er angivet i lokalplanen. Lokalplan fremgår af bilag 3.

Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering og partshøring. Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt i forbindelse med høringen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til det ansøgte.

Ansøger har i ansøgningen redegjort for, at der er et behov for at udvide den eksisterende produktion på ejendommen, hvis Herslev Bryghus skal kunne fortsætte som hidtil, og være konkurrencedygtige fremadrettet.

Ansøger har redegjort for, at den ønskede udvidelse er hensigtsmæssig i forhold til produktion og placering på ejendommen. Produktionen samles et sted på ejendommen, hvilket betyder en sammenhæng i produktionslinjen, lavere omkostninger og mindre transport rundt på ejendommen. Det vil derimod ikke være hensigtsmæssigt i forhold til den samlede produktion på ejendommen, hvis der opføres en ny bygning til produktion af dåseøl inden for det byggefelt, som er udlagt i lokalplanen, da produktionen adskilles, hvilket har betydning for den samlede produktionslinje, økonomien og transporten på ejendommen i forbindelse med produktionen.

Administrationen er enig i vurderingen af, at den foreslåede placering er mest hensigtsmæssigt både i forhold til den nuværende og fremtidige produktion på Herslev Bryghus. Derudover har det heller ikke været hensigten med lokalplanen at hindre udvidelsen af den eksisterende produktion på ejendommen ved nyopførelse. Administrationen vurderer derfor, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.2 til at opføre ny bebyggelse uden for det byggefelt, som er angivet i lokalplanen.

Administrationen vurderer, at den ansøgte placering i forhold til udvidelse af tapperiet er mest hensigtsmæssig i forhold til både oplevelsen af den samlede bebyggelse på ejendommen, påvirkning af landskabet og landsbymiljøet samt i forhold til naboindblik.

Med den ansøgte placering vil udvidelsen af tapperiet næsten være skjult bag ved eksisterende bebyggelse, og påvirkningen på både landskab og landsbymiljø vil være minimal, da byggeriet ikke vil fremstå markant i landskabet eller i landsbyen. Ligeledes vil indblik til byggeriet i forhold til naboer være begrænset, da eksisterende bebyggelse på naboejendommen Lindegården, som også ejes af ansøger, afskærmes.

Administrationen anbefaler, at der stilles vilkår om etablering af afskærmende beplantning langs med det nye skel mod vest som vist på bilag 1, således at tapperiet afskærmes for de nærmeste naboer. Oversigtskort over området se bilag 4.

Administrationen vurderer endvidere, at det bør tillades at flytte siloen til en placering længere nede i terræn, da det er en mere hensynsfuld placering i forhold til landskab og det samlede udtryk på ejendommen.

Administrationen vurderer også, at arealoverførslen er nødvendig for, at projektet kan gennemføres, da man ikke må opføre bebyggelse henover et skel, og at arealoverførslen derfor bør tillades.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - vilkår beplantning

Bilag 2 - ansøgningsmateriale

Bilag 3 - lokalplan

Bilag 4 - oversigtskort

Punkt 9: TMB - Højby Kærvej 6 - 8, ønske om erhvervelse af vejareal

24-001039

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Lejre Kommune modtog i januar 2024 en forespørgsel fra ejerne af Højby Kærvej 6 og 8 om muligheden for erhvervelse af et mindre offentligt vejareal fra Højby Kærvej i Lejre.

Derudover ønsker ejerne, at en vejbyggelinje tilhørende Højby Kærvej ophæves.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives mulighed for overdragelse af 53 m2 vejareal til Højby Kærvej 6 – 8. Eventuel indtægt medtages i forventet regnskab.
2. at administrationen bemyndiges til ophævelse af vejbyggelinje på Højby Kærvej, hvad angår matr. 32 og 34 Højby By, Rorup.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Ejerne af henholdsvis Højby Kærvej 6 og 8, 4320 Lejre, matr.nr. 32 og 34, Højby By, Rorup, ønsker at nedrive de eksisterende ældre bebyggelser og opføre ny bebyggelse på deres ejendomme. I den forbindelse ønsker begge ejere at regulere deres indbyrdes skel, så der er bedre mulighed for indpasning af ny bebyggelse.

For tilsvarende at skabe bedre mulighed for ny bebyggelse ønsker ejeren af matr.nr. 34, Højby By, Rorup, at anskaffe en del af den offentlige vej, Højby Kærvej. Lejre Kommune har på baggrund af ovenstående modtaget en forespørgsel om arealoverførsel - vedlagt som bilag 1. Der ønskes at erhverve et mindre areal på 53 m2 langs Højby Kærvej. En del af de ønskede 53 m2 er allerede i marken, inddraget i matr.nr. 34. Højby By, Rorups ejendom. Det påtænkte areal kan ses på bilag 2.

Ejendommene er hertil pålagt en vejbyggelinje på 10,0 meter fra vejmidten, tinglyst den 27. januar 1937. Servitut og kortbilag er vedlagt som bilag 3. Der forespørges yderligere om ophævelse af vejbyggelinje, for matr.nr. 32 og 34 med afsæt i vejens ændrede anvendelse.

Salget af arealet er undtaget fra udbudspligt i henhold § 2, stk. 1, nr. 4 i bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, da der er tale om salg af et ubebygget areal under 2.000 m2, som ikke selvstændigt kan bebygges.

Det er en forudsætning for salg af de 53 m2 vejareal, at ejerne af matr.nr. 32 og matr.nr. 34, Højby By, Rorup bliver enige om en regulering af deres indbyrdes skel. Sker det ikke, kan Lejre Kommune lade handlen med de 53 m2 vejareal gå tilbage.

Administrationens vurdering

Højby Kærvej blev i 2019 lukket for gennemkørsel og i den forbindelse omregistreret til offentlig sti. Administrationen vurderer, at en arealoverførsel på 53 m² vejareal og ophævelse af vejbyggelinje ikke vil have indvirkning på færdslen og trafikafviklingen på vejen.

Administrationen foreslår, at der ved arealoverførslen skal bibeholdes 1,0 meters afstand fra skel til asfalkant, som skal benyttes til rabat. Rabatten skal kunne anvendes til forsyningsledninger og til opsætning af skilte.

Vejareal er som udgangspunkt vurderet til 0 kr. Administrationen vurderer, at i det tilfælde, hvor arealet vil blive overført til matr. nr. 34 Højby By, Rorup, vil det blive inkluderet i den samlede vurdering af ejendommen ved næste vurdering. Administrationen vurderer derfor, at ejendommens værdi kan benyttes til værdisætning af vejarealet. Ejendommen er i 2020 vurderet til 456.700 kr. og med en størrelse på 466 m² giver det en m² pris på 980 kr.

Da arealet overføres som nedlagt vejareal, vurderes det dog at indebære omkostninger for grundejeren, før det kan udnyttes fuldt ud. Administrationen foreslår derfor en 50 % reduktion. Arealoverførslen giver mulighed for at bygge større og mere hensigtsmæssigt på grundene.

Derfor anbefaler administrationen, at værdiansættelsen af arealet tager udgangspunkt i ejendomsvurderingen fra 2020.

Økonomi og finansiering

Det er en forudsætning for arealoverførslen og ophævelse af vejbyggelinje, at det er uden omkostninger for Lejre Kommune.

Hvis arealet sælges, vil der blive en indtægt til kommunen. En indtægt fra salg søges indarbejdet i forventet regnskab, når salget er endeligt. Der vil samtidig blive en lille reduktion i pleje af areal, der dog er så minimal, at den ikke opgøres.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - projekt

Bilag 3 - Vejbyggelinje

Punkt 10: TMB - Selskabsgørelse af aktiviteter i affalds- og energiselskabet ARGO

24-002914

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Et bredt flertal i Folketinget indgik i juni 2020 en politisk aftale, der ændrer en række centrale rammevilkår for affaldssektoren markant i de kommende år. Affalds- og energiselskabet ARGO skal ifølge den opfølgende lovgivning selskabsgøre og konkurrenceudsætte affaldsenergianlægget senest 1. januar 2025. Der foreligger endvidere en politisk aftale om selskabsgørelse af andre af ARGOs øvrige aktiviteter (bortset fra deponiaktiviteterne).

I et samarbejde mellem ARGOs ni ejerkommuner og selskabet er derfor udarbejdet et samlet oplæg til selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO, som lægges til politisk behandling parallelt i ejerkommunerne senest i maj 2024. ARGOs langfristede lån i KommuneKredit, som finansierer Energitårnet, kan videreføres i den nye selskabsstruktur, hvis ejerkommunerne stiller garanti for lånet og opkræver garantiprovision.

Der skal tages stilling til:

A) et samlet oplæg om selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO,

B) tillæg til vedtægterne for det eksisterende ARGO I/S, som fastlægger styringsstrukturen for selskabet (tillægget skal efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen) og

C) garantistillelse for kommunens del af ARGOs lån med tilhørende garantiprovision. Materialet er godkendt af ARGOs bestyrelse den 5. marts 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At oplæg til selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO, herunder selskabsstruktur, styringsstruktur og faseopdelt implementering, *jf. bilag 1*, godkendes
2. At tillæg til vedtægter for ARGO I/S – Styringsstruktur i ARGO-koncernen, *jf. bilag 3*, godkendes med henblik på efterfølgende godkendelse i Ankestyrelsen
3. At Lejre Kommune stiller en kommunal garanti på 79,1 mio. kr. for ARGOs langfristede lån, der i forbindelse med selskabsgørelsen overdrages til ARGO Affaldsenergi A/S, og Lejre Kommune opkræver den tilhørende årlige garantiprovision af ARGO på 0,7 pct.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Politiske aftaler og ny lovgivning medfører, at affaldssektorens rammevilkår ændres i de kommende år, således at affaldsenergianlægget senest 1. januar 2025 skal selskabsgøres og konkurrenceudsættes. Der foreligger endvidere en politisk aftale om selskabsgørelse af andre af ARGOs øvrige aktiviteter, se *bilag 1* for uddybning.

Ny selskabsmodel og hensynene bag

I samarbejde mellem ARGOs ni ejerkommuner, ARGOs bestyrelse og selskabets administration er udarbejdet et oplæg til

selskabsgørelse af aktiviteter i ARGO. Modellen tager afsæt i et grundigt forarbejde i efteråret 2023 og foråret 2024, hvor en række hensyn og balancer har været drøftet. Der har været afholdt tre borgmestermøder, et fællesmøde for kommunalbestyrelsesmedlemmer i de ni kommuner samt møder mellem enkeltkommuner og ARGO efter behov. I processen har advokatfirmaet Bech-Bruun bistået med juridisk rådgivning, og konsulenthuset PWC har bistået med økonomisk rådgivning. De centrale overvejelser og baggrund for den foreslåede selskabsmodel fremgår af *bilag 1*, og uddybende juridiske overvejelser og baggrund fremgår af *bilag 2*. Der er i processen stillet en række spørgsmål, som med tilhørende svar er oplistet i *bilag 5*.

Den foreslåede selskabsmodel betyder, at der etableres en række nye selskaber i ARGO-koncernen, herunder driftsselskaber for ARGOs affaldsenergianlæg og ARGOs genbrugspladser. Endvidere forberedes strukturen til etablering af datterselskaber for indsamling af affald i de kommuner, som på et senere tidspunkt beslutter dette. Samtidig bevares det nuværende ARGO I/S som overordnet selskab i den nye selskabsstruktur, og der etableres et holdingselskab under dette. Der har i processen været en række centrale hensyn bag den foreslåede model. De vedrører særligt:

- **Overholdelse af gældende lovgivning:** Lov om selskabsgørelse af affaldsenergianlæg, men også konkurrence- og udbudslovgivning, reguleringen på forsyningsområdet, selskabslovgivning med videre.
- **Sikring af ejerkommuners indflydelse:** Forslaget understøtter, at ejerkommunerne som minimum har samme indflydelse på selskabets aktiviteter, serviceniveau og takster, som tilfældet er i dag.
- **Bevarelse af selskabets værdier:** Affaldssektoren står overfor markante ændringer i de kommende år, hvor blandt andet affaldsenergien skal konkurrere om affald i fri konkurrence. Modellen skal ruste ARGO bedst muligt til den nye konkurrencesituation og minimere ejerkommunernes risici.
- **Fremtidssikring af selskabsstrukturen:** Der tages højde for kommende krav til ARGO, herunder særligt vedrørende udskillelse af de kommunale affaldsydelser i aktieselskaber, så selskabsstrukturen ikke skal gentænkes fra bunden.
- **Etablering af en simpel styringsmodel:** Det sikres, at overgangen til en koncernstruktur, hvor opgaver og aktiviteter fordeles på flere selskaber, ikke indebærer en unødigt kompleks struktur, som gør ansvarsfordelingen utydelig eller skaber unødigt bureaukratiske processer.

Den nye styringsstruktur er reguleret i et nyt tillæg til ARGO I/S' vedtægter, der bl.a. regulerer bestyrelsens sammensætning, generalforsamlings sammensætning, afholdelse af generalforsamlinger mv., *jf. bilag 3*. Den nye selskabsstruktur etableres som udgangspunkt med en enhedsbestyrelse (den nuværende bestyrelse for ARGO I/S, som fortsætter i 2025). Generalforsamlinger vil bestå af borgmestrene eller en repræsentant udpeget af Kommunalbestyrelsen.

Faseopdelt implementering og evaluering

Der lægges op til en faseopdelt implementering. Dette sker for at sikre, at ARGO etableres med stabilitet i forhold til den kommende konkurrencesituation, men også for grundigt at analysere og evaluere muligheder i de nye rammevilkår. For eksempel rummer den nye lovgivning mulighed for eksternt ejerskab af affaldsenergianlægget (op til 49 pct.).

- i fase 1 - 2024 - etableres selskabet.
- i fase 2 - 2025 - 2026 - evalueres modellen med enhedsbestyrelser og
- i fase 3 - 2027 - evalueres konstruktionen med ARGO I/S som moderselskab og mulighed for eksternt kapital/frasal.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ARGO har gennemført en god proces med ejerkommunerne for at gennemføre den lovpligtige selskabsgørelse af affaldsforbrændingen, hvor kommunerne har fået svar på de spørgsmål, der har været i processen.

Økonomi og finansiering

De nye selskaber stiftes ved såkaldt apportindskud. Det betyder, at der skal laves en vurdering af og redegørelse for værdierne i de nye selskaber, som skal stiftes med en aktiekapital på minimum 0,4 mio. kr.

Der er med bistand fra revisionsfirmaet PwC lavet en foreløbig vurdering af økonomien i det nye ARGO Affaldsenergi A/S under de nye konkurrencevilkår via en opstillet budgetmodel, der synliggør selskabsøkonomien på lang sigt. Beregninger vedrørende ARGOs økonomi ved hjælp af budgetmodellen viser blandt andet, at selskabet vurderes robust i den kommende konkurrence, og at selskabet vurderes at kunne afdrage selskabets lån som forudsat. Det betyder, at selskabet kan stiftes med positiv aktiekapital og dermed leve op til kravene uden tilførsel af ny kapital fra ejerkommunerne.

ARGO har en langfristet gæld i KommuneKredit (til finansiering af Energitårnet), der på tidspunktet for selskabsgørelse vil udgøre 852 mio. kr. Der lægges i tråd med lovgivningen op til, at ARGOs eksisterende lån i KommuneKredit flyttes

fra ARGO I/S til det kommende ARGO Affaldsenergi A/S. Dette kræver, at der stilles en kommunal garanti, og at kommunerne opkræver en tilsvarende garantiprovision af selskabet.

I dag hæfter interessentkommunerne solidarisk og ubegrænset for de forpligtelser, der påhviler Fællesskabet, jf. ARGOs vedtægter. Selskabsmodellen medfører, at de enkelte kommuners hæftelse bliver mere begrænset, for så vidt angår de aktiviteter, der udskilles i aktieselskaber, *jf. bilag 1*. Fremover foreslås det, at kommunerne stiller garanti efter kommunernes ejerandele (pro rata). Det betyder, at Lejre Kommune skal stille en garanti for ARGO på 79,1 mio. kr. En oversigt over kommunernes ejerandele og garantistillelse fremgår af *bilag 1*. På grundlag af en kreditvurdering og vurdering af niveauet for garantiprovision foretaget af den økonomiske rådgiver, PWC, foreslås en årlig garantiprovision på 0,7 pct., *jf. bilag 4*.

Det bemærkes, at ARGO aktuelt afsøger mulighederne for, om det private lånemarked (det vil sige ikke KommuneKredit) kan tilbyde en finansieringspakke, der er mere fordelagtig for ejere og ARGO. Denne afsøgning er en længere proces, som det ikke er muligt at afslutte inden beslutning om selskabsgørelse, men spørgsmålet vil blive taget op på et senere tidspunkt, hvis der viser sig en mere fordelagtig finansieringsmodel.

Bilag

Bilag 3 Tillæg til vedtægter for ARGO I_S om styringsstruktur 120324

Bilag 4 Notat fra PwC om markedsbaseret garantiprovision for ARGO Affaldsenergi AS af 17. november 2023

Bilag 5. Oversigt over spørgsmål stillet i forbindelse med selskabsgørelse 110324

Bilag 1 Samlet beslutningsgrundlag for aktieselskabsgørelse af ARGO 140324

Bilag 2 Sammenfattende notat - organisering og styring med appendiks 1-7 120324

Punkt 11: TMB - Fordyrelse af trafikikkerhedsprojekt i Kirke Såby

23-008868

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

På møde den 7. marts 2023 traf Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri beslutning om trafikikkerhedsprojekter for 2023. Et af anlægsprojekterne - Trafikikkerhedsprojekt i Kirke Såby, har været i udbud i marts-april 2024. De indkomne tilbud oversteg markant det forventede budget for projektet.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om projektet skal gennemføres, og hvordan den økonomiske udfordring i givet fald håndteres.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At trafikikkerhedsprojektet realiseres
2. At finansieringen af merudgifterne sker ved reduktion på 0,42 mio. kr. i rådighedsbeløbet til etablering af signalanlæg på Bjergskovvej ved Lejre Højskole og derudover med ændrede disponeringer indenfor anlægsbevillingen Trafikikkerhed og cykel/gangsti 2024.

Beslutningskompetence

Udvalget fra Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

På møde i Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri den 7. marts 2023, traf udvalget i sagen TMB - Frigivelse af midler til trafikikkerhedsprojekter 2023, beslutning om hvilke trafikikkerhedsprojekter, der skulle gennemføres i 2023 eller senere. Et af anlægsprojekterne - Trafikikkerhedsprojekt i Kirke Såby, har været i udbud i marts-april 2024. De indkomne tilbud overstiger markant anlægsoverslaget og dermed også det budget, der er afsat til realisering af projektet. De to laveste tilbud var på henholdsvis 2,398 mio. kr. og 2,473 mio. kr. Udvalget har i 2023 afsat i alt 0,9 mio. kr. til selve anlægsarbejdet, som administrationen tidligere i disponeringen for 2024 har opskrevet til 1,05 mio. kr.

Det laveste tilbud på 2,398 mio. kr. indeholder regulerbare ydelser for i alt ca. 0,66 mio. kr. Der er tale om fiktive ydelser, der er medtaget i tilbudslisten, så eventuelle ekstraarbejder også bliver konkurrenceudsat. Det er administrationens og rådgivers vurdering, at posten til regulerbare ydelser i dette projekt kan reduceres til ca. 0,20 mio. kr., altså med i alt ca. 0,46 mio. kr. Projektet vil dermed koste 1,95 mio. kr.

Hvis projektet skal realiseres i 2024, skal der - udover en nedskrivning af posten til regulerbare ydelser - foretages besparelser og/eller afsættes flere midler til realisering af projektet for i alt 0,9 mio. kr.

Administrationen foreslår, at den økonomiske udfordring løses ved:

1. at der tilføres projektet 0,24 mio. kr. fra den post, hvor der i 2024 er afsat 0,8 mio. kr. til uforudsigelige udgifter og til mindre anlægsprojekter.
2. at mindreforbrug til implementering trafikmodel på 0,24 mio. kr. tilføres projektet. Der er afsat et budget på 0,5 mio. kr. til formålet af trafikikkerhedspuljen i 2023. Der forventes indgået kontrakt med Cowi lydende på 0,26 mio. kr. ultimo april 2024.

3. at der reduceres med 0,44 mio. kr. i det i 2024 afsatte budget på 1,35 mio. kr. til anlæg af signalanlæg på Bjergskovvej ved Lejre Højskole, idet projektet tidligst forventes realiseret i 2025.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det laveste tilbud på 2,398 mio. kr. fratrukket 0,45 mio. kr. i regulerbare ydelser, i alt ca. 1,95 mio. kr., afspejler den nuværende markedspris. Det understøttes også af, at det 2. laveste tilbud var på 2,473 mio. kr.

Difference på ca. 0,90 mio. skyldes en række forskellige forhold, såsom:

- Priser for grus, asfalt, granit og betonprodukter, er steget meget, siden anlægsoverslaget blev beregnet.
- Projektet er - siden anlægsoverslaget blev lavet - udvidet til også at omfatte den sydlige del af Kirke Såby, ligesom projektet også er blevet udvidet til at omfatte etablering af hastighedsbegrænsning på 40 km/t i hele Kr. Såby med blandt andet flere vejbumper til følge.

Økonomi og finansiering

Hvis indstillingerne i denne sag tiltrædes, vil det være nødvendigt at disponere 0,44 mio. kr. af trafiksikkerhedspuljen i 2025 til realisering af signalanlæg på Bjergskovvej ved Lejre Højskole i 2025 eller senere.

Punkt 12: TMB - Gensalg og direkte genbrug på Torkilstrup Genbrugsplads - Ændrede forudsætninger for beslutning

23-005352

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Regeringen har ophævet lovgivningen, der forpligtede kommunerne til at etablere genbrugsområder på kommunale genbrugspladser. Den tidligere beslutning om overgang af genbrugsområde forudsatte lovændring. Derfor er forudsætningerne for beslutningen den 30. oktober 2023 i Kommunalbestyrelsen om at lade Gensalgsbutikken på Torkilstrup Genbrugsplads overgå til det fælles genbrugspladskoncept fra den 1. januar 2024 og godkendelsen af fælles principper for direkte genbrug på genbrugspladserne ændret.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om beslutningen om at lade genbrugsområdet overgå til ARGO skal fastholdes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At beslutningen om at lade Gensalg-butikken på Torkilstrup Genbrugsplads overgå til det fælles genbrugspladskoncept fastholdes. Overtagelsesdatoen er snarest efter politisk beslutning i kommunerne i både Køge, Roskilde og Lejre, som alle har Gensalgsbutikker.
2. At beslutningen om at godkende forslaget til fælles principper og rammer for en ordning for direkte genbrug fastholdes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

ARGO og genbrugspladskommunerne, herunder Lejre Kommune, igangsatte et udviklingsarbejde for at øge omfanget af direkte genbrug i overensstemmelse med forventet lovgivning. Dette arbejde blev godkendt af ARGOs bestyrelse og politisk godkendt i genbrugspladskommunerne, herunder Lejre Kommune. Efter regeringens beslutning om at ophæve den relevante lovgivning, har ARGOs bestyrelse godkendt, at ARGO fortsætter med at implementere direkte genbrug i overensstemmelse med de oprindeligt godkendte principper og rammer. Kommunalbestyrelsen skal godkende dette.

Som bilag er vedlagt ARGOs notat om sagen, herunder de vedtagne principper og rammer for en ordning for direkte genbrug.

Nye principper og regler vil ændre finansieringen og organiseringen af Gensalgsbutikkerne. Nu er hver butik finansieret af den kommune, den ligger i. Det betyder, at både eventuelt overskud og underskud varetages af kommunen. Butikken i Torkilstrup har indtil videre genereret et årligt underskud på ca. 500.000 kroner, som er finansieret af det gebyrfinansierede affaldsområde i Lejre Kommune og opkrævet gennem taksterne. Fremover vil butikkerne være en del af ARGOs samlede genbrugspladsdrift, som kommunerne betaler til baseret på antallet af husstande. Dette giver mulighed for stordriftsfordele og fortsat udvikling af butikkerne i Lejre, Roskilde og Køge.

ARGO overtager bygninger og inventar fra Lejre Kommune, og de fortsatte driftsudgifter og afbetaling på anlægsudgifter afholdes af ARGO. Eventuelle overskud og underskud indgår i ARGOs regnskab for drift af genbrugspladserne. Det vil

fortsat være muligt for besøgende på genbrugspladserne at aflevere effekter direkte til salg i Gensalgsbutikkerne, og Gensalgsbutikkerne vil fortsat stå for indsamling af særlige effekter til særlige modtagere, eksempelvis indsamling af varmt tøj til mændenes hjem i vintertid og lignende.

Der vil også blive lavet om på de områder, hvor det i dag er muligt at afsætte genbrugseffekter. De vil blive indrettet sådan, at alle kan sætte og tage effekterne gratis. Der vil blive lavet regler for genbrugspladserne, der sikrer lige adgang til genbrugsgenstandene og et trygt arbejdsmiljø. Det er ARGOs vurdering, at der er effekter nok til både at sælge i Gensalgs-butikkerne og til bytte mellem de besøgende på genbrugspladserne.

Det vil stadig være muligt at donere til frivillige organisationer, som ARGO og kommunerne ønsker at lave aftaler med.

Indretningen og organiseringen af bytteområderne og afleveringen til Gensalgs-butikkerne vil blive løbende tilpasset, efterhånden som der indhentes erfaring med, hvordan det fungerer.

Der er udviklet en app, som borgere og andre skal registrere i, hvad de tager fra bytteområdet, så det bliver muligt at opgøre, hvor mange tons direkte genbrug den nye ordning genererer.

Overtagelsen af Gensalgsbutikken kan finde sted snarest efter politisk godkendelse. Overtagelsen er godkendt i Roskilde Kommune, men mangler at blive godkendt i Lejre Kommune og Køge Kommune.

En overdragelse af bygningerne til ARGO i sammenhæng med en overdragelse af virksomheden omkring Gensalg-butikken på Torkilstrup Genbrugsplads kan efter § 2, stk. 1, nr. 7 i bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme ske uden forudgående offentligt udbud.

Selvom overdragelsen af bygningerne er undtaget fra udbudspligt, er Lejre Kommune forpligtet til at handle økonomisk ansvarligt i forbindelse med overdragelsen af bygningerne.

Området er brugerfinansieret, hvor de akkumulerede værdier i selskabet tilhører borgerne. Ved overdragelse overføres både borgerne og værdierne til det nye selskab, hvilket økonomisk ansvarligt lader værdien af bygningerne følge borgerne, da omkostningerne til bygningerne altid dækkes direkte af borgerne gennem takster. Værdier og gæld i ordningen tilhører ordningens borgere, og ved en overdragelse til ARGO medfølger værdierne.

Genbrugsområderne vil blive nyindrettet i løbet af 2024.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at beslutningen om at lade Gensalgs-butikken overgå til det fælles genbrugspladskoncept er praktisk og økonomisk fornuftig for Lejre Kommune. Borgerne vil fortsat have kort afstand til en Gensalgs-butik samtidig med, at udgiften til drift af butikken fremadrettet indgår i den samlede drift for genbrugspladser.

Beslutningen om bytteområder er positiv i forhold til at indfri Lejre Kommunes affaldsplan om flere mængder til direkte genbrug, da bytteområderne vil gøre det muligt at komme af med nogle af de ting, der ikke er gode nok til at blive solgt, og som i dag derfor ikke genbruges, når de kommer ind på genbrugspladsen.

Økonomi og finansiering

Der er økonomiske konsekvenser forbundet med henholdsvis at overgive Gensalgs-butikken til det fælles genbrugspladskoncept og ny-indretning af genbrugsområderne.

Gensalgs-butikken har hidtil kostet Lejre Kommune omkring 500.000 kr. om året på, hvoraf 300.000 kr. går til at betale for etableringsomkostningerne, som ARGO lagde ud for. Grundet forventning om overtagelse pr. 1. januar 2024 er der ikke budget i 2024 til dette. Der vil derfor være en overskridelse af budgettet i 2024. Det vil indgå i fastsættelsen af affaldsgebyr.

Ifølge det seneste regnskab skylder kommunen stadig 907.784 kr. på bygningerne. Anlægsaktiverne er i samme regnskab opgjort til 2.267.943 kr. Regnskabet er vedlagt som bilag.

ARGO foreslår, at de overtager bygningerne uden at betale Lejre Kommune, og at kommunens gæld til ARGO for bygningerne annulleres. Der er vedlagt et udkast til en aftale.

ARGO forventer, at omkostningerne ved at indrette genbrugsområderne på ny og ansætte flere medarbejdere på genbrugspladserne til at hjælpe med genbrugsområderne kan dækkes inden for de annoncerede gebyrstigninger for 2024. For Lejre Kommune vil det koste omkring 800.000 kr., der er indregnet i budgettet for 2024 på affaldsområdet.

Bilag

Notat Orientering om Direkte genbrug v29012024

Regnskab Gensalg 31 12 2023 Torkilstrup

Aftale om ophør af samarbejde om Gensalg Lejre kommune udkast

Punkt 13: TMB - Proces for revision af Klimaplan

24-003618

Beslutning

Ad. 1) Taget til efterretning.

Ad. 2) Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

I denne sag fremlægges en proces for arbejdet med at revidere Lejre Kommunes Klimaplan 2024-2025. Desuden skal Udvalget for Teknik, Miljø & Byggeri beslutte, om man ønsker at deltage i fire fælles temamøder om udvalgte temaer i Klimaplanen sammen med Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget tager den beskrevne proces for revision af Lejre Kommunes Klimaplan til efterretning.
2. at udvalget beslutter, om man ønsker at deltage i fire fælles temamøder om revision af Klimaplanen sammen med Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. marts 2021, sag nr. 15, Lejre Kommunes Klimaplan, Vores Sted – Vores Klima, der sætter rammerne for, hvordan kommunen kan bidrage til at opfylde Paris-aftalen. I Klimaplanen forpligter Lejre Kommune sig til at tage de nødvendige skridt for at blive klimaneutral og klimarobust som geografisk område senest i 2050. Ifølge Klimaplanen skal den revideres hvert 5. år. Det vil sige, at der senest skal foreligge en revideret Klimaplan ved udgangen af 2025.

Proces for revision af Klimaplanen

I det følgende præsenteres et forslag til en procesplan, der skal lede frem til en revideret Klimaplan med handlinger. (For en uddybende sagsfremstilling om proces for revision af Klimaplanen se dagsorden for møde i Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling den 6. maj 2024, sag nr. 6). Formålet er for det første at tilpasse mål, delmål og handlinger til den nuværende status på drivhusgasudledninger i Lejre Kommune samt fremdrift i realisering af Klimaplanen.

For det andet tages der højde for nye rammevilkår, teknologisk udvikling, forbedring af datagrundlag, nye strategier og politikker i Lejre Kommune samt nye krav fra Klimaalliancen i forhold til certificering af kommunernes klimaplaner – herunder også øgede krav til monitorering, evaluering, rapportering og læring.

For det tredje skal en grundig og bred inddragelsesproces sikre bredt ejerskab både internt i organisationen og eksternt, hvilket bliver nødvendigt, hvis Lejre Kommune skal indfri målet om 70 % reduktion af klimagasser i 2030 i forhold til 1990.

Udkast til procesplanen ses i nedenstående skema, hvor der lægges op til, at en ny Klimaplan førstebehandles i foråret 2025. Da der er tale om en relativt omfattende inddragelsesproces, kan det blive nødvendigt at justere dele af tidsplanen. Dog ligger det fast, at den endelige Klimaplan vedtages i første halvår af 2025 (se mere i bilag 1).

Handlinger - revision af Klimaplanen	Periode
Vurdering af omfang og fokus for revision af Klimaplanen	Apr – jun 2024
Inddragelse og kommunikation, herunder mobilisering og indsamling af idéer til den reviderede klimaplan	Maj – dec 2024
Opdatere, forfatte og layoute ny Klimaplan	Okt - feb/mar 2025
Behandling af 1. udkast til revideret Klimaplan i Kommunalbestyrelsen	Feb/mar 2025
Udkast til revideret Klimaplan sendes i offentlig høring	4 uger
Vedtagelse af den endelige reviderede Klimaplan i Kommunalbestyrelsen	Maj/jun 2025

Politisk inddragelse

Administrationen foreslår at afholde fire fælles temamøder på tværs af Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling samt Udvalget for Teknik, Miljø & Byggeri fra juni til oktober. Temaerne bliver Transport & Mobilitet, Energi & Varme, Landbrug & Arealanvendelse samt Affald, Ressourcer og Forbrugsrelaterede udledninger. Formålet med temamøderne er at orientere mere indgående om status for de enkelte emner samt lægge op til drøftelser af udvalgte spørgsmål relateret til nye handlinger i den reviderede Klimaplan (se mere i bilag 1).

Derudover vil Kommunalbestyrelsen blive præsenteret for revisionsprocessen og få en status på CO2-udledninger og -reduktioner på temamødet den 17. juni 2024, ligesom der afsættes et helt temamøde den 11. november 2024 til en præsentation af udkast til reduktionsstier, udkast til indsatser samt en præsentation af temaer til en handleplan for grønne indkøb. I foråret 2025 fremlægges et udkast til Klimaplan til 1. behandling, og den endelige Klimaplan vil blive forelagt til beslutning i Kommunalbestyrelsen i maj/juni 2025 (se mere i bilag 1).

Læs mere om intern og ekstern inddragelse i sag nr. 6 på dagsordenen for møde i Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling den 6. maj 2024.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1: Notat om revisionsproces

Punkt 14: TMB - KL - Klima og Miljø Topmøde - opsamling

24-003089

Beslutning

Sagen drøftet. Udvalget ønsker at fortsætte drøftelsen på udvalgsmødet den 11. juni 2024.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Resumé

Medlemmerne i Udvalg for Trafik, Miljø & Byggeri har deltaget i KL's topmøde om Klima og Miljø den 11.-12. april 2024.

I forlængelse af deltagelsen lægges op til, at medlemmerne drøfter konferencen og den inspiration, konferencen har givet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget drøfter deltagelsen i konferencen KL's topmøde for Klima og Miljø.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Medlemmerne i Udvalg for Trafik, Miljø & Byggeri har deltaget i KL's topmøde om Klima og Miljø i april 2024. Program vedlagt som bilag.

Det fremgår af programmet, at der er nogle fælles programpunkter, som alle har deltaget i. Derudover var der tre gange forskellige spor, hvor udvalgets medlemmer har deltaget i hver deres spor.

I forlængelse af deltagelsen lægges op til, at medlemmerne drøfter konferencen og den inspiration, konferencen har givet.

Bilag

Bilag - Program KL's Klima & Miljø Topmøde 2024

Punkt 15: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F) og Lars Kimer Mortensen (V).

Afbud: Lars Kimer Mortensen, Claus Jørgensen

Punkt 16: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning