

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 24-09-2019

**Mødedato**           Tirsdag d. 24. september 2019 kl. 18:00

**Mødested**           Rådssalen, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

**Mødedeltagere**   Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen (Afbud), Rikke Zwisler  
Grøndal, Martin Stokholm, Burak Ulrik Ulucan, Connie B.  
Jensen, Thomas Bisgaard, Grethe Saabye, Bjørn Lykke  
Sørensen, Mikael Ralf Larsen, Marinus Bastian Meiner, Christian  
Plank, Claus Jørgensen, Laith Wafiq, Ole Blickfeldt, Steen  
Hansen, Søren Bo Hansen, Lotte Greve, Carsten Helles  
Rasmussen, Christian Fjeldsted Andersen, Jens K. Jensen, Tina  
Mandrup, Flemming Damgaard Larsen, Line Holm Jacobsen, Ivan  
Mott, Inger Marie Vynne

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| KB - Spørgetid.....                                                                                   | 3  |
| KB - Godkendelse af dagsorden.....                                                                    | 5  |
| KB - Orientering.....                                                                                 | 6  |
| ØU - Kommunegaranti til Hvalsø Kraftvarmeværk.....                                                    | 7  |
| ØU - Udpegning af medlemmer til landsbyudvalget.....                                                  | 9  |
| KF - Ændrede retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger - herunder lederuddæ | 11 |
| KF - Skovbegravelsesplads i Lille Knapsø Bakke Skoven.....                                            | 13 |
| KF - Den selvejende institution Tadre Mølle - vedtægtsændring, driftsaftale og tilsyn.....            | 16 |
| KF - Anlægsregnskab for renovering af Sæby Gershøj Svømmebad.....                                     | 19 |
| TM - Endelig godkendelse af tillæg 3 til Spildevandsplanen - udvidelse af Herslev Bryghus.....        | 21 |
| TM - Endelig godkendelse af tillæg 5 til Spildevandsplan 2016-2023 - Afskærende ledning fra Gød       | 23 |
| TM - Lokalplan LK 50 for boliger på Degnejorden i Allerslev.....                                      | 25 |
| TM - Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård mellem Kornerup og Lejre.....                       | 28 |
| TM - Forslag til Lokalplan LK 60 for Tjørnagergård på Klostergårdsvej 17 i Øm.....                    | 30 |
| TM - Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan LK 66 for boliger ved Møllegården i Osted.....              | 32 |
| TM - Renovationstakster 2020.....                                                                     | 37 |
| TM - Forslag til Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej, i Gevninge.....            | 41 |
| TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved I       | 44 |
| TM - Udvikling og samarbejde om Skjoldungestien.....                                                  | 46 |
| Lukket: Lukket - TM - Storskralds- og haveaffaldsordning fra 2020.....                                | 49 |

# Punkt 1: KB - Spørgetid

19/361

## Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019

Der er indkommet 2 spørgsmål fra Anders Bredsdorff.

Spørgsmål til Kommunalbestyrelsen i spørgetiden 24. september 2019:

Ang. Lokalplan 66 for boliger ved Møllegården.

Efter at have læst administrationens vurdering af mine indsigelser og bemærkninger til LK 66, vil jeg stille Kommunalbestyrelsen følgende spørgsmål, som ikke blev vurderet af administrationen i bilaget til Udvalget for Teknik & Miljø den 2. september 2019:

Spørgsmål 1:

I mine indsigelser henviser jeg til to rapporter, der er kommet i løbet af det sidste år. WHO udsendte i efteråret 2018 en rapport som fastslog, at det er sundhedsskadeligt at bo ved en vej med støj, der er højere end 53 db. Forskellen fra 58 db til 53 db virker lille, men decibelskalaen er indrettet sådan, at en stigning på 5 point er det samme som en tredobling af lydenegien.

I sommeren 2019 kom en rapport fra Statens Institut for Folkesundhed, som viser at der fra 2000–2017 er sket en fordobling af andelen af borgere, der er generet af støj fra trafikken. På Miljøstyrelsens hjemmeside finder man oplysninger om sammenhængen mellem vejstøj og sygdomme som blodprop, diabetes, slagtilfælde og hjertekarsygdomme.

Det må være i alles – kommunes og borgernes - interesse at få lavet en miljøvurdering af hele området f.eks. en VVM. Hvordan stiller Kommunalbestyrelsen sig til disse nye rapporter, og hvordan vurderer man folkesundheden på længere sigt, når kommunen fra 2012 -2017 gik fra 940 til 970 støjbelastede boliger? Bliver det næste en boligbebyggelse ved motorvejen, for støjen fra Hovedvejen og Hvalsøvej ligner den, der kommer fra en motorvej?

Svar:

Lejre Kommune tager udgangspunkt i de vejledende grænseværdier som Miljøstyrelsen anbefaler, når der planlægges for nye boliger. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at der med støjafskærmende foranstaltninger ikke bliver bygget boliger, der er støjbelastet over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. WHO's nye anbefalinger er endnu ikke blevet vurderet til danske forhold af Miljøstyrelsen. Hvis WHO's forslag til nye grænseværdier i fremtiden bliver grundlag for Miljøstyrelsens anbefalinger vil vi tage udgangspunkt i dem i vores planlægningsarbejde.

I forbindelse med at Møllegården blev udlagt som boligområde i Kommuneplan 2005 blev der udarbejdet en miljøvurdering. Lejre Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen gennemført en miljøscreening og på den baggrund vurderet, at der ikke er grundlag for at udarbejde en ny miljøvurdering.

Spørgsmål 2:

Lokalplanen består af to matrikler. Jeg har forstået, at lokalplanen ikke kunne laves for den ene matrikel, og at ejeren af Møllegården i en stor del af forhandlingerne ikke har været inddraget. Dette fremgår af en mail fra Mogens Ehrich til forvaltningen den 5. juni 2019. Jeg har desuden fået oplyst, at han ikke har solgt jorden. Hvordan kan det lade sig gøre, at der laves en lokalplan, som er afhængig af et stykke jord, hvor ejeren ikke har været involveret fra begyndelsen? Hvis han stadig ikke vil sælge jorden, hvad sker der så med lokalplanen?

Svar:

Der er ingen handlepligt på en lokalplan. Det betyder, at det er op til ejer at udnytte de nye muligheder, som lokalplanen giver. I princippet kan det betyde, at en del af området kommer til at ligge uberørt hen. Begge ejere har været inddraget i processen med lokalplanen, dog i forskelligt omfang i de forskellige faser af arbejdet med lokalplanen.

Spørgsmål 3:

Administrationen skriver, at den vurderer, at de indkomne indsigelser og høringssvar kun giver anledning til mindre ændringer og præciseringer. Enhver, der var til stede på borgermødet den 6. december 2017, kunne høre at det ikke bare var mindre ændringer, hvilket også fremgår af høringssvarene.

Jeg ved ikke, hvad der skal til for at indsigelser og høringssvar giver anledning til større ændringer. Jeg har læst alle indsigelser og referater igennem. Beboermøderne og høringssvarene giver meget præcist svar på, at området er uegnet til beboelse, og at man burde spørge borgerne i Osted om, hvorledes udbygning af byen bør være.

Jeg har siden 2005 bedt om, at kommuneplanen blev ændret på grund af støjgener. Desuden har borgerne på borgermøder og i læserbreve gjort opmærksom på, at der er andre gode muligheder for udviklingen af Osted. Man kan begynde med de grunde, der er ved Baunemosen, som endnu ikke er bebygget.

Er det sådan, at når borgerne bliver spurgt, og svarene kan indskrives uden de store problemer i et forslag, så bliver man hørt, men hvis svaret har større konsekvenser, økonomisk såvel som politisk, så negligerer man dem? Bør kommunalbestyrelsen ikke sætte livskvalitet højest på dagsordenen, især efter anbefalingerne fra Kernevelsfærdsudvalget?

Svar:

Overordnet set er det kommuneplanen, der er retningsgivende for den fysiske udvikling af kommunen. Alle kommentarer og høringssvar til en lokalplan bliver gennemgået, vurderet og afvejet i forhold til de forskellige interesser, der er indeholdt i kommuneplanen. Det er Kommunalbestyrelsens ansvar, på baggrund af de indkomne indsigelser, at foretage denne afvejning på borgernes vegne. Der vil ofte være mange indsigelser og modsatrettede interesser, når et nyt boligområde lokalplanlægges, og derfor er det sjældent muligt at imødekomme alle indsigelser.

Møllegården har været udlagt til boligområde i kommuneplanen siden 2005 og er omfattet af rækkefølgeplanen for lokalplanlægning. Det betyder, at hvis ejer ønsker at der udarbejdes en lokalplan, skal Kommunalbestyrelsen ifølge Planloven gå i gang med arbejdet. Formålet med at udvikle nye boligområder er, at sikre den offentlige og private service i vores byer. Det betyder noget for folk, der bor i Osted, at der er dagtilbud, velfungerende skole helt til 9. klasse, butikker, læge m.m. Byudvikling er med til at sikre, at servicetilbud fortsat kan drives i byen. Møllegården er et af det sidste store byudviklingsområde, der endnu ikke er lokalplanlagt og som derfor kan være med til at understøtte den ønskede udvikling.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## **Sagsfremstilling**

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

## **Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Godkendt

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## Punkt 3: KB - Orientering

18/13730

### Resumé

Stil dit forslag

I april 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at gennemføre et to-årigt pilotforsøg med borgerdrevne forslag. Forsøget går under navnet ”Stil dit forslag” og trådte i kraft november 2018. Det kræver 650 stemmer at få et forslag til behandling i kommunalbestyrelsen. Stemmerne skal indhentes inden for seks måneder fra forslaget bliver oprettet på hjemmesiden.

Forslagene kan [læses her](#) på Lejre Kommunes hjemmeside.

I bilaget er vedhæftet en oversigt over udløbne forslag. Der er ikke udløbet forslag siden sidste KB-møde den 27. august 2019.

FORS A/S – Referat af bestyrelsesmøde 16. august 2019

Referat vedlagt

KL- Borgmesterbrev

Kommunernes fælles IT-infrastruktur er udviklet – nu skal den bruges.

Bilag – Fælleskommunal it-infrastruktur

KKR Sjælland – Referat af møde den 10. september 2019

Vedlagt

KKR Sjælland – Nyhedsmail fra formandskabet september 2019

Vedlagt

### Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019

Taget til efterretning.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

### Bilag

Bilag - Stil dit forslag - Oversigt over udløbne forslag - KB møde september.pdf

FORS A/S - Referat af bestyrelsesmøde - 2019.08.16

Brev fra KL til borgmesterkredsen vedr. fælleskommunalt it-infrastruktur.pdf

Bilag til borgmesterbrev - Fælleskommunal it-infrastruktur.pdf

Referat fra møde i KKR Sjælland den 10. september 2019

Nyhedsmail fra KKR Sjællands formandskab september 2019

## **Punkt 4: ØU - Kommunegaranti til Hvalsø Kraftvarmeværk**

19/1342

### **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget

### **Resumé**

Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. har den 27. august 2019 ansøgt om lov til at optage et lån i Kommune Kredit på 4,7 mio. kr. med en kommunalgaranti. Ansøgningen er fremsendt på baggrund af Bestyrelsen for Hvalsø Kraftvarmeværk den 22. august 2019 har besluttet, at der optages lån i KommuneKredit på 4,7 mio. kr.

Lånet på i alt 4,7 mio. kr. skal bl.a. dække omkostningerne ved udskiftning af fjernvarmerør, stikledninger og udskiftning af store brønde på fjernvarmenettet.

Endvidere skal der i forbindelse med separatvloakeringen af Hovedgaden, udskiftes rør og stikledninger fra Superbrugsen og frem til den sydlige rundkørsel ved Røde Kors huset.

I henhold til selskabets vedtægter, § 10 kan Hvalsø Kraftvarmeværk ikke optage lån, købe eller pantsætte fast ejendom, uden godkendelse fra Kommunalbestyrelsen. Godkendelsen har baggrund i Lejre Kommunes garantistillelse for selskabets gæld og skal sikre Lejre Kommune, at garantien ikke udløses.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at det godkendes, at Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. kan optage et lån i KommuneKredit på 4,7 mio. kr.,
2. at der samtidig gives en kommunegaranti på 4,7 mio. kr.,
3. at der opkræves en garantiprovision på 0,5 % (årligt) af restgælden.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

### **Sagsfremstilling**

Der er modtaget ansøgning fra Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. omkring godkendelse af lånoptag i KommuneKredit på 4,7 mio. kr. og tilsvarende kommunal garanti for lånet.

Lejre Kommune kan i henhold til varmforsyningslovens § 2 d, stille garanti for lånoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter.

Det fremgår af ansøgningen, som kan ses i bilag nr. 1, at Hvalsø Kraftvarmeværk ønsker at finansiere anlægsprojekter ved lånoptag i KommuneKredit med tilhørende garanti fra Lejre Kommune.

Kommunalbestyrelsen har tidligere den 26. februar 2019 godkendt, at Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. kunne optage en midlertidig kassekredit på 3,4 mio. kr. frem til 31. august 2019, og stillet en kommunegaranti på 3,4 mio. kr. frem til 31. august 2019. Hvalsø Kraftvarmeværk har oplyst at denne kassekredit er indfriet.

### **Udtalelser**

Ingen bemærkninger

### **Administrationens vurdering**

Hvalsø Kraftvarmeværks revisor har fremsendt budget for 2019 med tilhørende likviditetsbudget.

Det vurderes, at Hvalsø Kraftvarmeværk har en økonomi, der betyder, at forpligtelser i forhold til lånet vil kunne overholdes.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter

## **Økonomi og finansiering**

Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. har fået lånetilbud fra KommuneKredit på 4,7 mio. kr. Lånet er med fast rente og løber i 25 år. Renten er pr. 23. august 2019 0,17 %. Betingelsen for det forholdsvist attraktive lån er, at Lejre Kommune stiller en garanti og underskriver gælds brevet.

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved produktion og distribution af varme, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er således under forudsætning af at låneoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det foreslås, at garantiprovisionen for garantien til Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. fastsættes til en løbende provision på 0,5 % af restgælden pr. 31. december. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2019 (i januar 2020) på baggrund af restgælden pr. 31. december.

En vederlagsfri garanti eller en for lav garanti vil indebære, at Lejre Kommune yder et tilskud til forsyningsvirksomheden, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem kommunens borgere, som hvile-i-sig-selv-princippet forudsætter.

Lejre Kommune er forpligtet til at fastsætte vilkår for garantien. Vilkårene stilles over for ansøgeren og skal medvirke til at sikre, at garantien stilles på markedsvilkår (konkret ved vilkår om garantiprovision), og at kommunens risiko for tab minimeres.

## **Bilag**

Ansøgning fra Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a.



## **Punkt 5: ØU - Udpegning af medlemmer til landsbyudvalget**

18/12216

### **Resumé**

I forbindelse med vedtagelsen af styrelsesvedtægten i 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg, Landsbyudvalget. I kommissoriet for udvalgets arbejde, som blev godkendt 28. maj 2019 står, at Landsbyudvalget, udover Økonomiudvalget, sammensættes af otte – ti eksterne repræsentanter. I denne sag skal Økonomiudvalget udpege medlemmer til landsbyudvalget til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

1. at det besluttet, hvem der skal være medlemmer af § 17, stk. 4 udvalget under hensyntagen til

- a) Geografi
- b) Små og store landsbyer/lokalsamfund
- c) En sammensætning af kompetencer i udvalget der afspejler opgaven, samt en vis balance mellem erhvervs-, borger-, og kommunerepræsentation

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

ØU anbefaler at 11 borgere indtræder i Landsbyudvalget, og at disse vælges således, at der deltager én borger fra hver af de repræsenterede landsbyer bortset fra de større byer, som ikke vil blive repræsenteret i Landsbyudvalget.

Følgende indstilles på den baggrund:

Lisbeth Overgaard Nielsen, Gl. Lejre

Jette Jensen, Vester Såby

Geert Aagaard Andersen, Mannerup

Inga Steffensen, Sæby

Lotte Ruegaard Petersen, Kisserup

Arne Stentoft, Gershøj

Karsten Jeppesen, Gevninge

Morten Lindhardt, Højby

Rita Allerup, Ejby

Jon Lorentsfeldt, Kattinge

Jesper Reumert, Kirke Såby

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

### **Sagsfremstilling**

I kommissoriet for landsbyudvalget, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 28. maj 2019, står, at landsbyudvalgets formål er "...at fremme innovation og nytænkning af landsbyudviklingen med afsæt i Vores Sted". Landsbyudvalget skal således være med til at

- Fremme tiltag der fremmer fællesskaber, erhverv, liv og livskvalitet i landsbyerne, og som nytænker organisering og finansiering.
- Give input til den forestående Kommunestrategi baseret på viden om, hvad der er vigtigt for landsbyerne og Lejre Kommune.
- Skabe mere af det, som er Lejre Kommunes særlige kendetegn og som er beskrevet i visionen om Vores Sted: Natur, fællesskaber og lokal handlekraft.

Af kommissoriet fremgår endvidere, at landsbyudvalget sammensættes af Økonomiudvalget samt otte – ti eksterne repræsentanter, som udpeges under hensyntagen til:

- a) Geografi.
- b) Små og store landsbyer/lokalsamfund.
- c) En sammensætning af kompetencer i udvalget der afspejler opgaven, samt en vis balance mellem erhvervs-, borger-, og kommunerepræsentation.

Det er Kommunalbestyrelsen, der beslutter den endelige sammensætning af udvalget med afsæt i interesselikvendigheder fra de mulige deltagere.

Lejre Kommune har på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning afholdt et informationsmøde den 22. august 2019, hvor interesserede fik flere informationer om formålet med Landsbyudvalget og de tilhørende aktiviteter, også kaldet landsbyakademiet, se bilag. Alt materiale kan endvidere tilgås fra Lejre Kommunes hjemmeside, [www.lejre.dk/landsby](http://www.lejre.dk/landsby).

Deadline for interesselikvendighed var den 5. september 2019. Liste over ansøgere til landsbyudvalget fremgår af vedhæftede bilag. De individuelle ansøgninger er vedlagt som lukket bilag.

## **Handicappolitik**

Handicaprådet har ikke ansøgt om at deltage i landsbyudvalget. Blandt ansøgerne til landsbyudvalget er der ingen, der repræsenterer borgere med fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse.

## **Økonomi og finansiering**

Intet at bemærke

## **Bilag**

Notat - Landsbyakademiets spor 1 og 2.PDF

Bilag - Oversigt over ansøgere til Landsbyudvalget

## **Punkt 6: KF - Ændrede retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger - herunder lederuddannelse**

19/1054

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

En arbejdsgruppe under Folkeoplysningsudvalget har udarbejdet forslag til ændring af retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger.

Forslagene til ændringer vedrører ansøgningsfristerne til pulje til særlige formål, indførelse af en maksimumgrænse på 25.000 kr. fra Folkeoplysningsudvalgets pulje til særlige formål samt oprettelse af en pulje øremærket til leder- og træneruddannelse.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at forslaget om at indføre 2 årlige ansøgningsfrister til Folkeoplysningsudvalgets pulje til folkeoplysende foreninger godkendes
2. at forslaget om en maksimal grænse for støttebeløb på 25.000 kr. fra puljen til særlige formål godkendes
3. at forslaget om oprettelse af særlig pulje til lederuddannelse godkendes

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

### **Sagsfremstilling**

Folkeoplysningsudvalget har nedsat en arbejdsgruppe, som har haft til opgave at pege på mulige ændringer af de nuværende retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger.

#### **Ændret ansøgningsfrist**

Arbejdsgruppen foreslår, at retningslinjerne ændres, så der ikke længere er mulighed for løbende ansøgning til puljen til særlige formål. Fremover vil der i stedet være to årlige ansøgningsfrister til puljen til særlige formål - den 1. april og den 1. november. Behandlingen af ansøgningerne vil ske på møder i Folkeoplysningsudvalget i henholdsvis maj/juni og december. Begrundelsen for, at der ønskes 2 faste ansøgningsfrister er at undgå ”først-til-mølle” princippet.

#### **Maksimum på støttebeløb**

Arbejdsgruppen foreslår, at der fremover indføres en maksimumsgrænse for støttebeløb fra Folkeoplysningsudvalgets pulje til særlige formål på 25.000 kr.

#### **Midler til lederuddannelse**

Arbejdsgruppen anbefaler, at der oprettes en pulje til leder-, træner- og instruktøruddannelse. En mulighed som er efterlyst af foreningerne, og som kan være med til at understøtte arbejdet med Bevæg dig for livet.

Arbejdsgruppen foreslår, at der årligt afsættes 3 pct. af de midler, der afsættes til de frivillige folkeoplysende foreninger, til lederuddannelse.

Alle forslag til ændringer indarbejdes i retningslinjer for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at 2 ansøgningsfrister for Folkeoplysningsudvalgets pulje til særlige formål vil give en mere ”jævn fordeling” af ansøgningerne.

I forhold til forslaget om at indføre en maksimal grænse for tilskud på 25.000 kr. er vurderingen, at det samlet set vil give mulighed for at imødekomme flere ansøgninger.

Øremærkede midler til lederuddannelse vurderes at højne kvaliteten af det arbejde, der udføres i de frivillige folkeoplysende foreninger.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

### **Økonomi og finansiering**

De 2 forslag med økonomisk indhold finansieres inden for den nuværende ramme til de midler, der er afsat til de frivillige folkeoplysende foreninger.

## **Punkt 7: KF - Skovbegravelsesplads i Lille Knapsø Bakke Skoven**

18/6096

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. september 2018, at administrationen skulle arbejde videre med indgåelse af aftale om etablering af en skovbegravelsesplads i skoven ved Ledreborg Gods.

Administrationen har forhandlet vilkår for etablering af skovbegravelsespladsen med Ledreborg Gods og Skovbegravelse ApS. Der er givet landzonetilladelse og opnået dispensation fra Fredningsnævnet til etablering af pladsen.

I denne sag forelægges det endelige aftalegrundlag til godkendelse.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender aftalegrundlaget for etablering af skovbegravelsespladsen
2. at Kommunalbestyrelsen godkender vedtægt for Lejre Kommunes urnebegravelsesplads i Lille Knapsø Bakke Skoven
3. at administrationen bemyndiges til at udarbejde og fremsende ansøgning til Kirkeministeriet om godkendelse af skovbegravelsespladsen
4. at taksten for en urnebegravelsesplads fastsættes til 5.900 kr. og indarbejdes i takstkataloget.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. september 2018, at administrationen skulle arbejde videre med etablering af en kommunal skovbegravelsesplads i Lejre Kommune. Beslutningen blev truffet i forlængelse af en henvendelse fra Ledreborg Gods, som er interesseret i at etablere en urnebegravelsesplads i skoven ved Ledreborg Gods.

Ledreborg Gods sendte den 29. november 2018 formel ansøgning til Lejre Kommune om etablering af en skovbegravelsesplads i Lille Knapsø Bakke Skov (bilag 1). Skovbegravelsespladsen vil have en størrelse på cirka 4,3 ha.

Kommunal begravelsesplads

Det har siden 2008 været lovligt for kommuner at etablere en kommunal begravelsesplads med hjemmel i Lov om begravelse og ligbrænding. Kirkeministeriet skal godkende oprettelsen af en kommunal begravelsesplads, og det er her en forudsætning, at kommunen har det overordnede ansvar for pladsen. Det betyder, at der som udgangspunkt skal oprettes en administration samt tilsyn for begravelsespladsen. Der er dog ikke noget til hinder for, at administration, drift og vedligeholdelse varetages af tredjemand. Tilsynet kan derimod ikke uddelegeres.

Kommunen har mulighed for at placere begravelsespladsen på såvel kommunal som privat grund. Hvis pladsen placeres på privat grund, skal kommunen sikres råderet over arealet i en periode på minimum 10 år fra sidste urnenedsættelse af hensyn til gravfreden.

Aftalegrundlaget

I konstruktionen med en skovbegravelsesplads ved Ledreborg Gods er der tre parter involveret: Lejre Kommune, Ledreborg Gods og Skovbegravelse ApS.

Ledreborg Gods er ejer af den skov, hvor skovbegravelsespladsen ønskes etableret. Ledreborg Gods stiller i den forbindelse et stykke af skoven til rådighed for begravelsespladsen, som bortforpagtes vederlagsfrit til Lejre Kommune. Dette forhold reguleres i en forpagtningsaftale (bilag 2). Der vil blive tinglyst en servitut på ejendommen, som sikrer, at Lejre Kommune råder over arealet og at arealet er fredet 10 år efter nedsættelse af sidste urne.

Ledreborg Gods forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen. Det indebærer blandt skovpleje, oprydning, fremvisning af begravelsespladser og urnenedsættelse. Forholdet reguleres i en driftsaftale mellem Ledreborg Gods og Lejre Kommune (bilag 3).

Skovbegravelse ApS står for den daglige administration af skovbegravelsespladsen, og forholdet reguleres i to aftaler – en mellem Lejre Kommune og Skovbegravelse ApS (bilag 4) og en mellem Ledreborg Gods og Skovbegravelse ApS. Skovbegravelsesplads ApS sikrer kortmateriale over begravelsespladsen med præcis placering af hver enkelt urne, og fører elektronisk begravelsesprotokol.

#### Opsigelsesbestemmelser

Der er i aftalerne indarbejdet følgende opsigelsesvarsler:

- Forpagtnings- og driftsaftalen med Ledreborg er uopsigelig for Lejre Kommune.
- Forpagtnings- og driftsaftalen med Ledreborg kan opsiges af Ledreborg Gods med et varsel på 12 måneder til ophør 10 år efter den sidste urnenedsættelse.
- Administrationsaftalen med Skovbegravelse ApS kan opsiges af begge parter med et på 12 måneder. De første 6 år er dog uopsigelige for begge parter.

Ledreborg Gods begrundet uopsigeligheden med, at det er en moralsk forpligtelse at sikre gravpladsens beståen mange generationer ud i fremtiden, så de borgere, der forhåndsreserverer og køber urnegravpladser kan stole på, at pladsen stadig eksisterer, når en urne er sat ned eller en forhåndsreservation skal benyttes. Godset oplyser, at skovbegravelsespladsen markant ændrer brugen af skoven, da der herved lægges en ekstra fredning ned over skoven. Skovbegravelsespladsen er derfor en langsigtet investering for godset.

#### Pris

Prisen for en urnebegravelse skal fastsættes af kommunen og fremgå af kommunens takstregulativ.

Ifølge oplæg fra Skovbegravelse ApS og Ledreborg Gods udgør basispris for en urnebegravelse 5.900 kr., som dækker administration, nedsættelse og en fredningsperiode på 10 år. Ved begravelser i weekender/helligdage kan der tilkomme et gebyr, ligesom der kan tilkøbes andre ydelser.

Til sammenligning koster en urnebegravelsesplads på en kirkegård i kommunen minimum 5.100-6.500 kr., afhængig af, om der vælges skovkirkegård eller græsgravsted.

Det er muligt at forhåndsreserve et gravsted mod betaling af et gebyr, som modregnes prisen på begravelsespladsen, når denne skal benyttes.

Betaling sker til Ledreborg Gods, som forestår den daglige drift. Ledreborg Gods er ansvarlig for afregning af administrationsudgiften, som skal tilgå Skovbegravelse ApS. Afregning sker med 25% af skovgravpladsens årlige omsætning. Lejre Kommune har ingen indtægter eller udgifter forbundet med skovbegravelsespladsen.

#### Vedtægt

Kommunalbestyrelsen skal beslutte en vedtægt for skovbegravelsespladsen, som opstiller reglerne for skovbegravelsespladsen. Vedtægterne skal godkendes af Kirkeministeriet (bilag 5).

Af vedtægten fremgår det blandt andet, at Lejre Kommunalbestyrelse er bestyrelse for begravelsespladsen. Kommunalbestyrelsen har derved det overordnede ansvar for administration, drift og vedligehold af begravelsespladsen.

Mindst en gang årligt skal bestyrelsen kontrollere, at kort og protokol er i overensstemmelse med de faktiske forhold på begravelsespladsen.

#### Landzonetilladelse og dispensation fra Fredningsnævnet

Center for Teknik & Miljø har på baggrund af ansøgningen meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35, da etablering af begravelsespladsen medfører en ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzonen.

Fredningsnævnet har den 3. april 2019 meddelt dispensation til anlæggelse af skovbegravelsespladsen efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3. Til dispensationen er der knyttet et vilkår om, at der ikke må foretages terrænændringer i området, men der må fortsat foretages den beskæring og fældning af træer, som er nødvendig.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen anbefaler, at der indgås aftale med Ledreborg Gods om forpagtning, etablering og drift af en skovbegravelsesplads i Lille Knapsø Bakke Skoven.

Det er administrationens vurdering, at det samlede aftalekompleks skaber mulighed for at der kan etableres en skovbegravelsesplads i Lejre Kommune, hvor Lejre Kommune har det overordnede ansvar og tilsyn, men hvor daglig administration og drift ligger hos eksterne parter.

Administrationen anbefaler, at vedtægt for skovbegravelsespladsen vedtages.

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede basispris for en urnebegravelsesplads på 5.900 kr. er rimelig set i forhold til den sædvanlige pris for urnebegravelsespladser.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser. Dog bemærkes, at en skovbegravelsesplads ikke vil kunne indrettes med tanke på handicaptilgængelighed, da forudsætningen for etableringen af en skovbegravelsesplads netop er at bevare den rå natur uden egentlige stier eller lignende.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen vil medføre lønudgifter til det årlige tilsyn, som kan afholdes indenfor administrationens samlede økonomiske ramme.

## **Bilag**

Ansøgning fra Ledreborg Gods med kort

Udkast til forpagtningsaftale med Ledreborg Gods

Udkast til driftsaftale med Ledreborg Gods

Udkast til administrationsaftale med Skovbegravelse ApS

Vedtægt for Lejre Kommunes urnebegravelsesplads

Faktaark Skovbegravelse - Juli 2019.pdf

## **Punkt 8: KF - Den selvejende institution Tadre Mølle - vedtægtsændring, driftsaftale og tilsyn**

19/2806

### **Resumé**

Naturstyrelsen har pr. 31. december 2018 overdraget Tadre Mølle til Den selvejende institution Tadre Mølle (herefter DSI-Tadre Mølle).

Bestyrelsen i DSI-Tadre Mølle ønsker, at Lejre Kommune bliver tilsynsmyndighed for DSI-Tadre Mølle og har i samarbejde med administrationen udarbejdet oplæg til administrationsgrundlag for et tilsyn af DSI-Tadre Mølle.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019 har kommunalbestyrelsen øget driftsbudgettet med 100.000 kr. til i alt 146.000 kr. Derfor fremlægges oplæg til ændret driftsstøtteaftale.

På grund af overtagelsen er det nødvendigt med mindre ændringer af vedtægterne. Derfor forelægges også oplæg til ændrede vedtægter for DSI-Tadre Mølle som selvejende institution.

Der skal således i sagen tages stilling til følgende: Om Lejre Kommune vil være tilsynsmyndighed, ændret forslag til vedtægter og ændret forslag til driftsstøtteaftale.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at det godkendes, at Lejre Kommune indgår som tilsynsmyndighed for DSI-Tadre Mølle
2. at oplægget til ændrede vedtægter for DSI-Tadre Mølle godkendes
3. at driftsstøtteaftale for driftstilskuddet fra Lejre Kommune godkendes

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingerne tiltrædt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

### **Sagsfremstilling**

Tadre Mølle

Tadre Mølle er en af de sidste af i alt 13 vandmøller, der tidligere fandtes i Elverdamsdalen omkring Aastrup Gods. Møllen er stadigvæk fuldt funktionsdygtig og fungerer i dag som blandt andet udstilling, kulturhistorisk museum og besøgssted. Tadre Mølle er en af de markante historiske destinationer i Lejre Kommune og tiltrækker årligt mange besøgende. I 2018 var 7700 besøgende forbi Tadre Mølle.

Administrationsgrundlag for tilsyn

DSI-Tadre Møllens bestyrelse har anmodet Lejre Kommune om at indtræde som tilsynsmyndighed. Lejre Kommune yder et væsentligt tilskud til driften af Tadre Mølle og er i forvejen repræsenteret i DSI-Tadre Møllens bestyrelse med to medlemmer: Christian Plank (F) og Line Jacobsen (V).

DSI-Tadre Mølle er, jævnfør vedlagte erklæring, omfattet af § 1, stk. 4, nr. 6-7 i lov om fonde og visse foreninger. DSI-Tadre Mølle er som følge heraf undtaget for hovedparten af fondslovens bestemmelser. Erklæringen forudsætter dog en vis grad af tilsyn og kontrol fra Lejre Kommunes side.



Administrationen har derfor udarbejdet forslag til administrationsgrundlag for tilsyn af DSI-Tadre Mølle. Tilsynet omfatter blandt andet, at Lejre Kommune skal godkende eller sikre:

- Årligt forslag til budget og regnskab samt beslutningsreferat fra bestyrelsens godkendelse af årsregnskabet forelægges Udvalget for Kultur & Fritid. DSI-Tadre Mølles årsregnskab vil som udgangspunkt blive revideret af en af bestyrelsen valgt revisor
- Forhåndsgodkende ekstraordinære dispositioner
- Plan for bygningsvedligeholdelse, samt hvorvidt denne plan følges jf. driftsstøtteaftale for det årlige tilskud fra Lejre Kommune

#### Vedtægtsændringer

I tråd med ønsket om tilsyn er det ligeledes indført i vedtægterne, at budgetforslag (§ 9) og årsregnskab (§ 11) sendes til Lejre Kommune til gennemgang og godkendelse. Desuden skal Lejre Kommunes kommunalbestyrelse godkende ændringer i vedtægterne.

Hvis DSI-Tadre Mølle opløses, skal Lejre Kommune kontaktes med henblik på at drøfte, hvordan formålet med DSI-Tadre Mølles drift og ejendom kan videreføres (§ 13).

Endvidere er sammensætningen af bestyrelsen ændret, så der fremover indgår en repræsentant fra hhv. Danmarks Naturfredningsforening og de historiske foreninger i Lejre Kommune.

Det er specificeret, at bestyrelsesmedlemmer ikke modtager vederlag for bestyrelsesarbejdet (§ 6).

#### Ændret driftsstøtteaftale

Med budgetaftale 2019 blev driftstilskuddet til DSI-Tadre Mølle forhøjet med 100.000 kr., så driftsstøtten i alt udgør 146.000 kr. i 2019.

I driftsstøtteaftalen opridses formålet med tilskuddet:

- At yde tilskud til DSI-Tadre Mølles drift
- At yde tilskud til vedligehold af ejendommen baseret på Rambølls bygningssyn inklusiv investeringsbehov 10 år frem fra 2017

Driftsstøtteaftalen forudsætter, at der hvert femte år udarbejdes et nyt bygningssyn inklusiv investeringsbehov. Næste rapport skal derfor udarbejdes i 2022.

Driftsstøtteaftalen er gældende, så længe Lejre Kommune yder tilskud til DSI-Tadre Mølle, eller indtil aftalen opsiges af en af parterne.

I forbindelse med overdragelse af Tadre Mølle fra Naturstyrelsen til DSI-Tadre Mølle, har der været en nu afsluttet matrikulær sag i administrationen vedrørende etablering af vejadgang.

### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, efter gennemgang af de ændrede vedtægter, at de lever op til de juridiske og lovgivningsmæssige krav, der stilles i forbindelse med oprettelse og drift af en selvejende institution.

Det er administrationens vurdering, at DSI-Tadre Mølle med overtagelsen af møllen får bedre mulighed for at søge fondsmidler til anlægs- og vedligeholdelsesarbejder med videre.

### Handicappolitik

Sagen indeholder ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

### Økonomi og finansiering

Der har været foretaget 2 forskellige bygningstilsyn af Tadre Mølle. Naturstyrelsen fik i 2017 foretaget et bygningstilsyn ved firmaet Rønnow Arkitekter A/S. Lejre Kommune fik ligeledes i 2017 udarbejdet en rapport af det rådgivende ingeniørfirma Rambøll.

De samlede anslåede udgifter til vedligehold og drift beløber sig ifølge Rambøll til 4,21 mio. kr. over en 10-årig periode, svarende til i gennemsnit 421.000 kr. årligt. Såfremt Lejre Kommunes tilskud på i alt 146.000 kr. fastholdes, vil differencen, som DSI-Tadre Mølle skal skaffe i indtægter være i størrelsesordenen 275.000 kr. årligt for at

kunne opfylde de forudsætninger, der anbefales af Rambøll. Denne vurdering er baseret på, at opgaverne udføres af betalte håndværkere.

Administrationen har drøftet dette med DSI-Tadre Mølles bestyrelse, og tilbagemeldingen har været, at en del af arbejdet fortsat vil kunne udføres af de frivillige, ligesom den også forventer muligheder for fondsfinansiering. DSI-Tadre Mølle har med afsæt i rapporten fra Rambøll udarbejdet et forslag til driftsbudget for 2019.

DSI-Tadre Mølle – driftsbudget for 2019 (udarbejdet november 2018):

#### Indtægter

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| Lejeindtægter ROMU                             | 62.000  |
| Forpagtningsafgift H.K.S. kontrakt (uden moms) | 13.000  |
| Tilskud fra Lejre Kommune aftale 2016-2019     | 46.000  |
| Fondsindtægter/legater/tilskud/gaver           | 50.000  |
| Tilskud fra Lejre Kommune – ny aftale for 2019 | 100.000 |
| Indtægter i alt                                | 271.000 |

#### Udgifter

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| Toiletter drift rensningsanlæg/vedligehold byg/inventar | -15.000  |
| Vedligehold areal/stier/dæmning/broer m.v.              | -8.000   |
| Vedligehold bygninger indvendig/udvendig jf. Rambøll    | -175.000 |
| Administration/sekretariat                              | -5.000   |
| Div. udgifter (rottebekæmpelse, møder, skorstensfejer)  | -1.500   |
| Vedligehold trampesti                                   | -20.000  |
| Bygningsforsikring                                      | -30.000  |
| Vedligehold af dræn og kloak/oprensning                 | -16.500  |
| Udgifter i alt:                                         | -271.000 |

## Bilag

- Udkast administrationsgrundlag for tilsyn DSI-TM 12. august 2019.pdf
  - Bilag 2 - Erklæring om Tadre Mølle.pdf
  - Driftsstøtteaftale DSI-TM 15. august.pdf
- Bilag - Udkast til ændrede vedtægter for DSI - TM

# **Punkt 9: KF - Anlægsregnskab for renovering af Sæby Gershøj Svømmebad**

17/1139

## **Resumé**

I forbindelse med budget 2017 blev der afsat 1,5 mio. kr. til renovering af Sæby-Gershøj svømmebad, særligt med henblik på at opgradere det eksisterende bassin- og vandbehandlingsanlæg.

Da det ifm. med opstarten af arbejdet blev konstateret, at der var opstået fliseskader ved overløbskanter og opkanter, besluttede Kommunalbestyrelsen (KB) den 19. juni 2017 at udvide renoveringsprojektet Sæby Gershøj Svømmebad med renovering af overløbs- og opkanter til estimeret ca. 470.000 kr.

Udbuddet af denne del af renoveringsprojektet viste, at omkostningerne var betragteligt dyrere end estimeret, idet billigste bud var på 1,1 mio. kr. KB besluttede på den baggrund at meddele anlægsbevilling på 1.010 mio. kr. og samtidig operere med en ny model, hvor renoveringsprojektet for udskiftning af flisebelægning og dele af den bagvedliggende beton blev opdelt, så renoveringsprojektet kom til at løbe over mere end 1 år.

I denne sag anmodes Kommunalbestyrelsen om at godkende det endelige anlægsregnskab for renoveringen af Sæby Gershøj Svømmebad.

## **Indstilling**

[Direktionen indstiller:

1. at anlægsregnskabet for renovering af Sæby Gershøj Svømmebad godkendes

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## **Sagsfremstilling**

Sæby Gershøj Svømmebad er oprindeligt fra 1975 og kommunalt ejet, men drives af en gruppe frivillige, der driver bassinet i sæsonen fra maj til september

Rådgivningsfirmaet Rambøll gennemgik i 2016 bassin mv. og udarbejdede en tilstandsrapport. I rapporten konkluderes det, at bassinet med tilhørende vandbehandlingsanlæg ikke opfylder gældende lovgivningsmæssige krav til svømmebassiners indretning og vandkvalitet.

Det var derfor nødvendigt med en opgradering af vandgennemstrømningen gennem bassinet og en udskiftning af vandbehandlingsanlægget. Desuden skulle tidligere renoveret beton udskiftes, og bassinet reetableres med fliser m.v.

Dette renoveringsprojekt blev udbudt i foråret 2017, og renoveringsarbejdet ifm. vandbehandlingsanlægget påbegyndt. I den forbindelse blev det konstateret, at der var opstået fliseskader ved overløbs- og opkanter. En gennemgang af skaderne viste, at det var nødvendigt at udskifte flisebelægning og dele af den bagvedliggende beton.

Denne del af renoveringsprojektet blev udbudt den 31. juli 2017 ud fra et estimeret budget på 470.000 kr. Mindstebuddet var på 1,1 mio. kr. – blandt andet fordi Rambøll i budgetoverslaget havde fejlvurderet omfanget af nedbrydningsarbejder ift. mængden af dårlig beton. Dette havde afsmittende virkning ift. behovet for ny beton samt for flisearbejdet.

På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen på sit møde den 25. september 2017, at renoveringsprojektet for Sæby Gershøj Svømmebad skulle opdeles med opstart i sensommeren 2017, hvor beton bortskaffes og genopbygges, hvorefter fliserne i foråret 2018 skulle genopbygges. Samtidig blev der meddelt anlægsbevilling på 1.013.600 kr. til denne del af renoveringsprojektet.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at anlægsregnskabet kan afsluttes.

## **Handicappolitik**

Sagen indeholder ikke nogen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Kommunalbestyrelsen har i 2016 og 2017 afsat en anlægsbevilling på i alt 2.981.900 kr. til renovering af Sæby Gershøj Svømmebad fordelt på 2.381.900 kr. i 2017 og 600.000 kr. i 2018.

Til renoveringen er i alt brugt 3.065.721 kr., heraf 1.899.321 kr. i 2017, 1.040.061 kr. i 2018 og 126.339 kr. i 2019, jf. vedlagte anlægsregnskab for renoveringen af Sæby Gershøj Svømmebad.

Samlet er der et merforbrug på 83.839 kr.

## **Bilag**

Bilag - Afslutning vedr. anlægsprojektet renovering af Sæby-Gershøj svømmebad - Anlægsregnskab for renovering af Sæby-Gershøj svømmebad.pdf

# **Punkt 10: TM - Endelig godkendelse af tillæg 3 til Spildevandsplanen - udvidelse af Herslev Bryghus**

18/9190

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

Forslag til Tillæg 3 til spildevandsplanen om udvidelse af Herslev Bryghus med et nyt kloakopland blev den 18. december 2018 godkendt af kommunalbestyrelsen, og sendt i 8 ugers offentlig høring.

Der kom i høringsperioden bemærkninger fra Fors A/S til forslaget.

Sagen har efterfølgende afventet, at bryghusets ejer fik undersøgt muligheden for at etablere lokal spildevandsrensning som alternativ til kloaktilslutning. Herslev Bryghus har efterfølgende meldt tilbage, at de ønsker at blive tilsluttet kloak. Administrationen anbefaler, at Tillæg 3 til spildevandsplanen godkendes.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller

1. at Tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2023 godkendes.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## **Sagsfremstilling**

Herslev Bryghus ønsker at udvide med en ny produktionshal. Udvidelsen er godkendt i Lokalplan 58. Derudover vil den nye produktionshal også indeholde Friis-Holm Chokolade. Udvidelsen indebærer, at en del af marken syd for Bryghuset vil skulle medtages i kloakopland.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret HE03 i Spildevandsplanen. Kloakoplandet vil blive spildevandskloakeret. Spildevandet vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. december 2018 at sende forslaget i 8 ugers offentlig høring. Forslaget har været i høring i perioden 20. december 2018 – 14. februar 2019. I høringsperioden kom der høringssvar til forslaget fra Fors A/S.

Umiddelbart inden annonceringen gav Herslev Bryghus udtryk for, at de ønskede at etablere lokal rensning af spildevandet. Sagen har derfor afventet ejers endelige beslutning om enten lokal rensning eller kloaktilslutning. Ejer har efterfølgende oplyst, at det økonomisk bedst vil kunne svare sig at tilslutte sig kloak.

## **Udtalelser**

Fors A/S er kommet med et høringssvar til tillæg 3 til spildevandsplanen. Høringssvaret er vedhæftet som bilag. Hovedpunkterne går på:

- at Gevninge Renseanlæg p.t. er overbelastet, stofmæssigt såvel som hydraulisk, og jævnlige må tømmes med slamsuger

- at med den ekstra spildevandstilførsel, som der her er lagt op til, kan Fors A/S ikke garantere, at renseanlægget vil kunne overholde kravene til udløbskoncentration
- at en holdbar løsning på Gevninge Renseanlægs problemer tidligst vil kunne realiseres i medfør af den strukturplan for renseanlæggene i Lejre Kommune, som p.t. er under udarbejdelse.

Fors A/S har derudover oplyst, at de ofte har problemer med gærrester fra bryghuset i kloakken.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at tillægget til spildevandsplanen sikrer det planmæssige grundlag for fremtidig afledning af spildevand fra udvidelsen af Herslev Bryghus.

Gevninge Renseanlæg har udfordringer med kapaciteten, og svært ved at overholde rensekravene. Administrationen er i dialog med Fors A/S omkring løsning af kapacitetsproblemerne på Gevninge Renseanlæg. Indtil en mere permanent løsning kan realiseres, vil Fors A/S minimere kapacitetsoverskridelserne ved jævnligt at bortkøre spildevandsslam fra Gevninge Renseanlæg til renseanlæg med ledig kapacitet.

Endvidere er Fors A/S ved at undersøge, om der i oplandet til Gevninge Renseanlæg er fejltilsluttet regnvand til spildevandskloakken, da renseanlæggets kapacitet især overskrides i regnvejr. I det omfang, at sådanne fejltilslutninger måtte konstateres, vil administrationen påbyde de ejendomme, der leder regnvand til kloakken om at frakoble sig spildevandsledning, således at regnvand ikke længere ledes til renseanlægget.

Det er administrationens vurdering, at problemet med gærrester, som Fors A/S nævner som en udfordring, vil blive løst sideløbende med udvidelsen, hvor en ny spildevandstilladelse skal gives. I tilladelsen vil der blive stillet vilkår om, at gærrester ikke må ledes til kloakken.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen indebærer ingen udgifter for Lejre Kommune.

For ejer vil der være udgifter til supplerende tilslutningsbidrag efter gældende bestemmelser samt takster. Dertil kommer udgifter til kloak inde på grunden.

Desuden vil der være udgifter til etablering af anlæg til lokal afledning af regnvand fra tagflader etc. på grunden.

## **Bilag**

Høringssvar til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2023, Udvidelse af Herslev Bryghus med nyt kloakopland. Lejre Kommune.

57918-19\_v1\_Endeligt tillæg 3.docx

# **Punkt 11: TM - Endelig godkendelse af tillæg 5 til Spildevandsplan 2016-2023 - Afskærende ledning fra Gøderup til Langvad**

19/1044

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. maj 2019 at sende forslag til tillæg 5 til Spildevandsplan 2016 – 2023 i 8 ugers offentlig høring. Forslaget omhandler ændret afskæring af spildevandet fra Gøderup til Langvad, i stedet for til Osted. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til forslaget i høringsperioden. Administrationen anbefaler at Tillæg 5 til spildevandsplanen godkendes.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Tillæg 5 til Spildevandsplan 2016 – 2023 godkendes endeligt, idet lodsejeroversigten i tillægget tilrettes sådan, at det fremgår, at også Gøderupvej 11 og Hovedvejen 19 berøres af tillægget.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## **Sagsfremstilling**

I Spildevandsplan 2016 – 2023 er spildevandet fra Gøderup planlagt afskåret til Osted, i forbindelse med at Gøderup Renseanlæg står foran at skulle nedlægges.

En afskæring til Osted har imidlertid vist sig at være både tids- og omkostningskrævende, sammenlignet med at afskære spildevandet til Langvad.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen om at afskære spildevandet fra Gøderup til Langvad, i stedet for til Osted. Forslaget blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2019, hvorefter det har været i 8 ugers offentlig høring.

Høringsperioden er udløbet, og der er ikke indkommet nogen bemærkninger til forslaget.

Ifølge forslaget til spildevandsplantillæg kunne den afskærende ledning etableres udelukkende inden for vejareal. Det har imidlertid vist sig i høringsperioden, at den afskærende ledning også vil skulle etableres på to private grunde, Gøderupvej 11 og Hovedvejen 19. De pågældende lodsejere har medio juli skriftligt accepteret overfor Fors A/S samt landinspektøren, at ledningen lægges på deres grunde.

Forslag til Tillæg 5 til spildevandsplanen, er vedlagt som bilag.

## **Udtalelser**

Sagen indeholder ingen udtalelser.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at tillægget sikrer det planmæssige grundlag for den fremtidige spildevandsafledning fra Gøderup. Samt at selve afskæringen foregår på den miljømæssigt og økonomisk mest optimale måde.

Administrationen anbefaler derfor, at Tillæg 5 til spildevandsplanen godkendes endeligt, idet lodsejeroversigten i tillægget tilrettes sådan, at det fremgår, at også Gøderupvej 11 og Hovedvejen 19 berøres af tillægget.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Tillægget indebærer ingen udgifter for Lejre Kommune.

Tillægget indebærer ligeledes ingen udgifter for de ejendomme, der fremover vil aflede deres spildevand til den nye afskærende ledning.

For Fors A/S indebærer tillægget udgifter til dels projektering, dels etablering af den afskærende ledning. Herunder udgifter til erstatning og tinglysning af ledningen på de 2 private grunde, hvor den skal etableres.

## **Bilag**

Forslag til tillæg 5 til Spildevandsplan 2016-2023



## Punkt 12: TM - Lokalplan LK 50 for boliger på Degnejorden i Allerslev

18/5811

### Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. marts 2019 at sende Lokalplan LK 50 for boliger på Degnejorden i offentlig høring. Administrationen har modtaget 36 høringssvar, som går på intern og ekstern trafik, parkering og bebyggelsens omfang, placering og fremtræden. Den 29. april holdt Udvalget for Teknik & Miljø borgermøde om lokalplanen. På foranledning af høringssvarene og kommentarerne fra borgermødet har administrationen samarbejdet med rådgivende arkitekt om en revideret helhedsplan for Degnejorden. Rådgivningsfirmaet Urban Creators har foretaget vurderinger af de trafikale forhold.

Administrationen foreslår at tilpasse forslag til lokalplan LK 50 for Degnejorden på baggrund af den reviderede helhedsplan og samt at sende planforslaget i fornyet offentlig høring.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen tilpasser Lokalplan LK 50 på baggrund af den reviderede helhedsplan med henblik på senere politisk godkendelse og udsendelse i fornyet høring.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019

Indstillingen anbefales af et flertal bestående af C, A og Ø (3).

Venstre anbefaler indstillingen med følgende ændringer som indarbejdes i den reviderede helhedsplan og dermed danner grundlag for udarbejdelse af LK 50:

- at område A1 ændres til Enghuse
- at der indføres mulighed for tilkørsel og parkering ved område C 1, 2 og 3
- at parkeringspladser i det sydlige område ved B2 reduceres tilsvarende.
- at der gives mulighed for at der kan laves en tunnel til C1, 2 og 3 som beboerne selv betaler.

### Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019

Indstillingen tiltrådt af A, B, C, F, O og Ø (16).

Venstre tiltræder indstillingen med følgende ændringer, som indarbejdes i den reviderede helhedsplan og dermed danner grundlag for udarbejdelse af LK 50:

- at område A1 ændres til Enghuse
- at der indføres mulighed for tilkørsel og parkering ved område C 1, 2 og 3
- at parkeringspladser i det sydlige område ved B2 reduceres tilsvarende.
- at der gives mulighed for at der kan laves en tunnel til C1, 2 og 3 som beboerne selv betaler.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

### Sagsfremstilling

I 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen et konkurrenceprogram for udviklingen af Degnejorden. Visionen for konkurrencen havde 3 hovedoverskrifter:

- Degnejorden skal udgøre et mangfoldigt landsbyfællesskab
- Naturen skal sætte rammen for Degnejorden
- Degnejorden skal være et bæredygtigt flagskib for hele Lejre

Vinderprojektet havde fokus på at skabe en moderne landsby, hvor kvalitet, fællesskab og tryghed er i centrum og med boformer, der kan understøtte livet på tværs af livssituationer og aldersgrupper. Dette var også afsættet for arbejdet med forslaget til lokalplanen, som blev godkendt til offentlig høring den 26. marts 2019.

Høring og revideret helhedsplan

Den 29. april holdt Udvalget for Teknik & Miljø borgermøde, hvor forslaget til lokalplanen blev præsenteret. På mødet var der mange bemærkninger om trafikken, vejadgangen og bebyggelsens tæthed og højde. Noter fra mødet er vedlagt. I høringsperioden er der kommet 36 høringssvar, som overordnet handler om trafik på Livsnerven og de omkringliggende veje, parkering i gårdrummene og bebyggelsens højde, tæthed og placering. Flere høringssvar efterspørger desuden bedre sammenhæng med naboområderne og flere miljøtiltag eksempelvis miljøcertificering og ladestandere til elbiler. På baggrund af høringssvarene har administrationen i samarbejde med rådgivende arkitekt Dissing & Weitling Architecture (vinder af arkitektkonkurrencen) udarbejdet en revideret helhedsplan (vedlagt). Revideringen holder fast i projektets grundidé og -struktur om den moderne landsby med boligklynger af varierende størrelser og fælleshuse langs en central adgangsvej (Livsnerven), som udlægges som Lege- og opholdsområde. Revideringen fastholder også antallet af boliger, dog med en anden fordeling mellem de tre boligtyper. På baggrund af høringssvarene sløjfes én Gårdklynge og der placeres et tilsvarende antal boliger i Engklyngerne. Livsnerven slutter ved den tværgående sti, hvilket betyder at trafikikkerheden øges og at parkering til Engklyngerne foregår på østlig side af stien. Disse ændringer betyder yderligere, at der skabes rum for en større parkeringsarealer, der trækker p-pladser og trafik væk fra Livsnerven.

## **Udtalelser**

De 36 høringssvar (vedlagt samlet) er behandlet i vedlagte hvidbog. Høringssvarene er i Hvidbogen behandlet tematisk efter lokalplanens afsnit: (1) Veje, stier og parkering, (2) Bebyggelsens omfang og placering, (3) Bebyggelsens fremtræden, (4) Ubebyggede arealer samt (5) Proces & Formidling og (6) Øvrige bemærkninger. Der er ikke foreslået konkrete ændringer i hvidbogen.

## **Administrationens vurdering**

De mange høringssvar har ledt til et forslag til revidering af helhedsplanen for Degnejorden. Det er administrationens vurdering, at den reviderede helhedsplan er tro mod de oprindelige visioner fra arkitektkonkurrencen – ikke mindst idéen om den moderne landsby baseret på fællesskaber centreret om byrummet Livsnerven.

Administrationen vurderer også, at det med den reviderede helhedsplan er lykkedes at imødekomme en række bekymringer fra høringssvarene. Trafikvurderingen fra Urban Creators har kvalificeret og underbygget projektets oprindelige hensigter om tryk færdsel og ophold på Livsnerven og om at placere parkering i gårdklyngerne.

Trafikvurderingen er vedlagt som bilag. Dissing & Weitling har yderligere visualiseret, hvordan parkeringen i gårdrummene kan placeres og administrationen vurderer der er en fornuftig balance mellem bolignær parkering og semiprivate uderum i gårdene. Dette bidrager også til variationen af boformer i projektet, som netop var en del af konkurrenceforudsætningerne. Den reviderede helhedsplan placerer hidtidige parkeringspladser langs Livsnerven i samlede parkeringsområder henholdsvis øst for den tværgående sti og ved adgangsvejen. Dermed fritlægges Engklyngerne for parkering, som det i øvrigt var tanken i vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen.

Administrationen foreslår, at udvide lokalplanens område mod øst, så det inkluderer arealet til adgangsvej. Derudover påtænker administrationen, at udlægge et areal til midlertidig vejadgang i anlægsfasen. Dette skal muliggøre en etapevis udvikling af området.

Administrationen foreslår at udarbejde et revideret planforslag, der bygger på det reviderede forslag til helhedsplan. Ændringerne i det reviderede planforslag - set i forhold til det planforslag, der har været i høring – er af en sådan karakter, at planen skal sendes i fornyet høring. Administrationen forventer at kunne lægge et nyt planforslag frem til politisk behandling på mødet i Udvalg for Teknik & Miljø den 30. september.

## **Handicappolitik**

Sagen har ikke konsekvenser for handicappolitik

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og finansiering.

## **Bilag**

Forslag til LK 50 for boliger på Degnejorden

Revideret helhedsplan

Plan og visualisering af Gårdrum

Noter fra borgermøde 29. april 2019

Hvidbog\_Tematisk behandling af høringssvar

Høringssvar samlet



# **Punkt 13: TM - Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnhøjgård mellem Kornerup og Lejre**

13/99

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

Ravnhøjgård har henvendt sig til Lejre Kommune med et ønske om at få udarbejdet en lokalplan, som gør det muligt at bygge 12 elevboliger og en maskinhal samt renovere den gamle lade (sydlængen). På denne baggrund er der nu udarbejdet et lokalplanforslag, som er klart til at blive godkendt til udsendelse i offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnhøjgård godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger
2. at der ikke afholdes borgermøde om forslaget til lokalplan.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingerne anbefales med følgende justering i §10.2:

Oversigt over regnvandsopsamling (blå), solceller (sort) og jordvarme (grøn) ved de nye boliger.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## **Sagsfremstilling**

Den 14. august 2013 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø et grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for en udvidelse af institutionen Ravnhøjgård, som ligger mellem Ledreborg Allé og Kornerup. Ravnhøjgård er et bo-, beskæftigelse-, uddannelse- og fritidstilbud til unge med særlige behov, som bliver drevet sammen med Østagergård i Jystrup, som er en tilsvarende institution.

Lokalplanen fra 2013 skulle dengang sætte rammer for bevarelse af den gamle firlængede gård, gøre det muligt at etablere 10 elevboliger i en ny længe samt etablere to værkstedbygninger og et væksthuse. Det efterfølgende halve år blev der i samarbejde med institutionens daværende arkitekt arbejdet på lokalplanen, men så blev arbejdet pludselig sat i stå, da institutionen ikke længere kunne finde økonomi til projektet.

I januar 2019 henvendte ledelsen fra de to institutioner sig igen til Lejre Kommune med besked om, at der nu er skabt finansiering til en udvidelse, og ønsker at få udarbejdet en lokalplan, som gør det muligt at bygge 12 elevboliger og en maskinhal samt renovere den gamle lade (sydlængen).

Lokalplanen sikrer og sætter rammerne for bevaring af selve Ravnhøjgård. Derudover giver lokalplanen mulighed for etablering af 12 boliger nord for den gamle gård. Disse boliger skal etableres, så de gentager tætheden, strukturen og materialerne fra den eksisterende firelængede gård.

På Ravnhøjgård vil man arkitektonisk genfortolke den firelængede gård som et socialt inkluderende sted.

Sydlængen på selve Ravnhøjgård skal fungere som fællesfacilitet for både lokalsamfund og institution; frokoststue, foredragssal, ad hoc café, gårdbutik, filmvisningssal mv. Sydlængen på den eksisterende gård skal totalrenoveres for at kunne rumme de faciliteter, der ønskes.

Foran sydlængen er der mulighed for at anlægge en æblelund og terrasse - en "offentlig plads" på landet, der kan fungere som pausested for cyklister og vandrere, på Skjoldungestien, der går lige forbi, solterrasse og naturlig platform for uformelt samvær mellem lokalsamfundet og institutionen.

Mod nordøst kan der etableres en maskinhal, så maskinerne kan komme under tag.

Ravnshøjgård er en del af fredningen omkring Ledreborg Allé og Gl. Lejre, men kan tages ud af fredningen med en lokalplan.

### **Bæredygtighed**

De nye boliger vil blive bygget efter nyeste principper for bæredygtigt byggeri, og samtidigt fremstå som et sammenhængende hele i forhold til det eksisterende Ravnshøjgård.

Bæredygtighed er tænkt ind i byggeriet fra materialevalg til drift ved at anlægge jordvarme, solceller og et system for regnvandsopsamling fra tagfladerne.

Boligerne påtænkes bygget med en udvendig skal af pudsede og kalkede homathermplader, der fungerer som vindspærre. Den indre kerne påtænkes bygget af brændte, lerklinede sten, der isoleres med træfiber. Tagkonstruktionen påtænkes ligeledes at være med homathermplader beklædt med pandeplader for at sikre en optimal giftfri opsamling af regnvandet fra tagfladerne. Gode grundplaner og udnyttelse af boligernes placering i forhold til verdenshjørnerne skaber desuden naturlig ventilation og et godt indeklima.

### **Administrationens vurdering**

En udvidelse af institutionen Ravnshøjgård kan være med til understøtte udviklingen omkring fødevareklyngen ”En del af Herslev” og Lejre Økologiske Fødevare Fællesskab, som de allerede tager aktivt del i.

Ravnshøjgårds sydlænge kan blive en centralt møde- og hvilested midt i nationalparken, hvor man få lidt at spise og drikke eller få lappet sin cykel - samtidig med at der vil blive skabt arbejdspladser for stedets beboere. Institutionen er godt placeret i tilknytning til Skjoldungestien og i gåafstand fra Lejre Museum.

Da Ravnshøjgård er en del af fredningen omkring Ledreborg Allé og Gl. Lejre, er lokalplanforslaget på nogle områder mere restriktiv end normalt. Ravnshøjgård ligger meget højt i landskabet, og kan derfor ses fra mange steder. Desuden ligger gården tæt Ravnshøj, Skibssætningen og Gl. Lejre. Hvorfor det er vigtigt at sikre, at bygningerne kommer til at harmonere med det omkringliggende kulturmiljø og landskabet.

Da der ikke er mange naboer omkring Ravnshøjgård, og da fredningen sætter begrænsninger for lokalplanens indhold, anbefaler administrationen, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

### **Handicappolitik**

Ravnshøjgårds beboere er unge, som har haft en svær start på livet – fødselsskader eller lettere fysiske handicaps. Den eksisterende gård er ikke, og vil ikke blive indrettet til gangbesværede, da institutionens koncept bygger på, at eleverne skal kunne deltage i det fysiske arbejde på gården.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan LK 32 for Ravnshøjgård.pdf

## **Punkt 14: TM - Forslag til Lokalplan LK 60 for Tjørnagergård på Klostergårdsvej 17 i Øm**

18/5550

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

Ejeren af Klostergårdsvej 17, Tjørnagergård, har ansøgt om at få mulighed for at udstykke sin gård i flere boligenheder, eventuelt til et mindre bofællesskab. For at sikre at gården fortsat kommer til at fremstå et samlet hele og bliver bevaret i sit udtryk, er der nu udarbejdet en lokalplan, som sikrer dette.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 60 for Klostergårdsvej 17 i Øm godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger
2. at der ikke planlægges borgermøde i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af den nuværende firelængede gård på Klostergårdsvej 17 i Øm har ønsket at få mulighed for at udstykke gården i flere enheder for eventuelt at kunne etablere et bofællesskab.

Gården ligger i landzone og indenfor landsbyafgrænsningen, og er underlagt kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde L3 for Øm landsby.

Klostergårdsvej 17 er i dag omfattet af Lokalplan nr. 54 for et område i Øm landsby, som blev vedtaget i 1998 for at udstykke et areal ved gården til fire parcelhuse, som nu er opført. Lokalplan nr. 54 giver også mulighed for at indrette fire boliger i den eksisterende gårds bygninger. Men Lokalplan nr. 54 regulerer ikke, hvordan gården skal bevares eller se ud.

Den nye lokalplan giver mulighed for at stykke længerne fra, så en kommende ejer vil kunne renovere dem og eventuelt udstykke dem i flere boliger eller etablere et bofællesskab. Gården består i dag af et stuehus på 216 m<sup>2</sup>, en længe med en bolig på 148 m<sup>2</sup>, en længe med erhverv på 102 m<sup>2</sup> og en længe på 165 m<sup>2</sup>, som fungerer som udhus. Ved en optimering af længebygningerne vil der kunne etableres et samlet boligareal i længerne på ca. 800 m<sup>2</sup>, hvis 1. salen også udnyttes.

Ved godkendelse af grundlaget for lokalplanen i september 2018 var hensigten, at Klostergårdsvej 19 også skulle være omfattet af lokalplanen. Ejeren af Klostergårdsvej 19 ønsker ikke længere at udstykke ejendommen og derfor omfatter lokalplanen kun Klostergårdsvej 17.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen vil gøre det muligt at få aktiveret nogle overflødiggjorte landbrugsbygninger i Øm og skabe grobund for etablering af et bofællesskab og medvirke til bredere boligudbud i landsbyen.

Samtidig sikrer lokalplanen, at gården, som udgør en del af kulturmiljøet i Øm, bliver bevaret med sit nuværende udtryk og bebyggelsesstruktur.

Lokalplanen har hovedfokus på at bevare gården som et samlet hele samt mulighed for at udstykke gården i flere boligenheder. Da det er en lille lokalplan med begrænset betydning for omgivelserne vurderer administrationen, at fire ugers høring er passende og at der ikke er behov for at afholde et borgermøde om lokalplanforslaget.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan LK 60 for Klostergårdsvej 17.pdf

# **Punkt 15: TM - Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan LK 66 for boliger ved Møllegården i Osted**

17/10508

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan LK 66 for boliger ved Møllegården i Osted har været i offentlig høring fra 29. maj til 24. juli 2019, og er nu klar til endelig vedtagelse med en række mindre ændringer. På fordring fra ejer er der udarbejdet en udbygningsaftale for et trafikprojekt, hvor bygherren forpligter sig til at etablere svingbaner og helle på Hvalsøvej

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan LK 66 for boliger ved Møllegården i Osted godkendes endeligt med de af administrationen forslåede ændringer om:
  - a. Bebyggelsesregulerende bestemmelser for delområde I
  - b. Tilføjelse til redegørelse om forbud mod skorstene
  - c. Bestemmelser om støjvoldens placering i forhold til skel
  - d. Tilføjelse til redegørelse om veje og trafik
  - e. Tilføjelse til redegørelse om arkæologiske forundersøgelser
  - f. Bestemmelser om regnvandshåndtering
  - g. Bestemmelser for vejadgang
  - h. Stiforbindelse
  - i. Bestemmelser om udstykning af delområde H
2. at udbygningsaftale for trafikprojekt på Hvalsøvej godkendes.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingerne anbefales. Ole Blickfeldt (O) kan ikke tiltræde forbud mod skorstene.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingerne tiltrådt.

O kan ikke tiltræde forbud mod skorstene.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## **Sagsfremstilling**

Området ved Møllegården blev første gang udlagt som et kommende boligområde i Kommuneplan 2005, og videreført i de efterfølgende kommuneplaner i 2009, 2013 og i 2017. Mølbak landinspektør fremsendte, i efteråret 2017 på vegne af ejerne af den ene matrikel (8er) ved Møllegården, en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan.

Som opstart for lokalplanarbejdet er der blevet afholdt to indledende borgermøder hhv. den 6. december 2017 og den 19. juni 2018. Det første møde var en præsentation af tankerne for udbygning af området, mens det andet mødet fokuserede på trafikafviklingen i den nordlige del af Osted. På baggrund af de to møder blev der udarbejdet et grundlag for en lokalplan, som blev godkendt af Udvalget for Teknik & Miljø den 3. december 2018. Forslag til lokalplan blev godkendt i Kommunalbestyrelsen og har nu været i høring fra 29. maj til 24. juli 2019.



I høringsperioden er der indkommet 12 høringssvar fra naboer og borgere i Osted, ejeren af Møllegården, Fors, Vejdirektoratet og Roskilde Museum.

Høringssvarerne handler primært om bekymringen for konsekvenser af støj fra særligt Hovedvejen, mængden af trafik på Byvejen og Hvalsøvej, samt støjvoldens udformning og placering. Alle indsigelser er vedlagt som bilag. Derudover har administrationen udarbejdet et notat med administrationens vurdering af indsigelser og bemærkninger til lokalplanen. Notatet er vedlagt som bilag.

Lokalplanen giver mulig for opførelse af 70 parcelhuse og to storparceller med plads til ca. 59 rækkehuse. Lokalplanområdet er opdelt i delområder, der kan anvendes som følgende:

| Delområde | Anvendelse                                                                                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 & A2   | Åben/lav boligbebyggelse                                                                         |
| B1 & B2   | Åben/lav boligbebyggelse                                                                         |
| C         | Fælles friarealer                                                                                |
| D         | Vejudlæg og grønne områder                                                                       |
| E1 & E2   | Tæt/lav boligbebyggelse                                                                          |
| F1 & F2   | Tæt/lav boligbebyggelse                                                                          |
| H         | Eksisterende anvendelse                                                                          |
| I         | Åben/lav boligbebyggelse, tæt/lav boligbebyggelse eller liberalt erhverv som lægehus/sundhedshus |

Boligerne skal generelt organiseres i klynger, og placeres ind i landskabets kurver. Imellem husene vil uderummet bære præg af lokale frirum med mulighed for fællesaktiviteter i form af ophold, leg, boldspil osv.

Boligerne er placeret i landskabets kurver ud fra et hensyn om at minimere skyggegener for både de eksisterende boliger ved Byvejen i Osted, og for den enkelte boligs nabo. Derfor er det bestemt at boligernes højde fastsættes af landskabets kurver. Det betyder, at hvor landskabet er højt og fladt skal boligerne etableres som 1 plans huse i maks. 5,50 meters højde over niveauplan. Hvor terrænet er mere skrående kan boligerne etableres i maks. 2 plan og i en højde på 6,50-7 meter over niveauplan. Og til sidst, på de grunde hvor terrænspringet strækker sig over flere meter, mod hhv. Hvalsøvejen og Hovedvejen, er det muligt at etablere 2 plans huse i en højde på 8,5 meter over niveauplan.

Al bebyggelse i lokalplanområdet skal fremstå i et udpluk af de klassiske jordfarver (bilag). Tagene på boligerne kan opføres i samme udpluk af de klassiske jordfarver.

Regnvandet vil primært skulle nedsives på de grønne arealer i og imellem delområderne, men ved store regnskyl kan det ledes til regnvandssøerne mod nord og nordøst.

I lokalplanens bestemmelser er der indsat et krav om, hvor stor en andel af de enkelte grunde, som må være befæstet. I delområder, der er udlagt til både åben/lav boligbebyggelse og tæt/lav boligbebyggelse, er det fastlagt at maks. 45 % af den enkelte grund må være befæstet. Det betyder, at det samlede areal af tage og fast belægning ikke må udgøre mere end 45 %, for den enkelte grund. Intentionen med at fastsætte et krav om andel af befæstelse, er for at skabe synergi mellem regnvandshåndtering, klimasikring, grundvandsdannelse og for at sikre et grønt udtryk i hele udstykningen hvor enkelte grunde ikke skiller sig ud med f.eks. store flisebelagte arealer uden grønt præg.

Hele området får et sammenhængende stisystem bestående af trampestier, så der ikke er nogen blinde ender, hvor man ikke til fods kan komme videre til næste område eller ud i grønt areal.

Lokalplanområdet skal primært vejbetjenes fra Hvalsøvej, men have en sekundær vejadgang til Møllegårdsvej. Vejene igennem lokalplanområdet skal etableres som legegader, hvor den fysiske indretning, både i belægning og karakter, skal sikre en lav hastighed og ikke vil opfordre til gennemkørsel.

Med denne lokalplan overgår hele lokalplanområdet til byzone.

## Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 omfattet af Rammeområde 13.B7 for boligområde i Møllegården, og Rammeområde 13.R2, Rekreativt område for Møllegården. Med det nye boligområde skal der etableres en ny vejadgang fra Hvalsøvej. Det er planlagt, at den nye vejadgang skal anlægges ud fra Lavringe Mosevej, hvorfor vejen i lokalplanen vil være placeret indenfor rammeområde 13. R2. På baggrund af placeringen af vejadgangen, er der behov for at udarbejde et kommuneplantillæg, som ændrer afgrænsningerne mellem rammeområde 13.B7 og 13.R2, så vejadgangen ikke går gennem den rekreative ramme. Begge rammer vil bevare deres oprindelige areal. . Derudover tilføjes der til ramme 13.R2, at der kan opføres støjvold og støjmur.

## Udbygningsaftale

Bygherren har ønsket at forbedre tilkørselsforholdene til området fra Hvalsøvej og ønsker selv at finansiere og etablere både en højre- og venstresvingsbane på Hvalsøvej ved indkørslen til området. Ifølge planlovens § 21 b er det muligt for Lejre Kommune at indgå en udbygningsaftale, hvor bygherren helt eller delvist finansierer og udfører et infrastrukturanlæg også uden for et lokalplanområde, hvis det er på opfordring af bygherren. Derfor har der sammen med forslaget til lokalplan LK 66 været udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Lejre Kommune og bygherre om et fremtidigt infrastrukturanlæg, der sikrer en adgang via Hvalsøvej. Udkast til udbygningsaftalen har været offentliggjort sammen med forslag til lokalplan og skal vedtages nu sammen med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Udbygningsaftalen er vedlagt som bilag. Der er ikke i høringsperioden kommet kommentarer til udbygningsaftalen.

## Administrationens vurdering

Samlet set vurderer administrationen, at lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt boligområde med en blandet boligsammensætning, der understøtter forskellige livssituationer. Bebyggelsen er placeret på baggrund af landskabets kurver og med grønne åndehuller og vejenes karakter som lege og opholdsareal er der skabt plads til rekreativ udfoldelse og formelle og uformelle møder mellem beboerne. Med støjafskærmning sikres at området lever op til de vejledende støjkrav.

Derudover vurderer administrationen, at en primær vejadgang fra Hvalsøvej og en sekundær vejadgang til Byvejen sikrer, at området ikke vender ryggen mod byen og samtidig – med sin karakter som lege/opholdsareal ikke sender unødigt trafik ud på Byvejen.

Administrationen vurderer, at de indkomne indsigelser og høringssvar kun giver anledning til mindre ændringer og præciseringer, som er behandlet nedenfor:

### Bebyggelsesregulerende bestemmelser for delområde I

Lokalplanrådets delområde I reguleres af lokalplanens §§ 6.15 – 6.18. Her reguleres bebyggelsesprocenten og befæstelsesgrad, men der er ikke indføjet en regulering af højden. Administrationen foreslår, at der i § 6.15. tilføjes følgende:

”I delområde I skal bebyggelsen opføres i maks. 1 plan over niveauplan/naturligt terræn, med en maksimal højde på 5,5 meter.”

### Skorstensforbud

I forbindelse med lokalplanforslagets skorstensforbud, skal der i lokalplanens redegørelse være en beskrivelse af forbuddet.

Administrationen forslår derfor, at der i lokalplanens redegørelse side 8 tilføjes:

”Lejre Kommune ønsker at sikre ren luft til beboere og naboer. Der er derfor ikke mulighed for at etablere brændeovne inden for lokalplanområdet, da lokalplanen fastlægger, at bebyggelse, bortset fra en eventuel fælles kedelcentral, ikke kan opføres med skorsten. Denne regulering sker også med henblik på at forbygge eventuelle klagesager forbundet med luftforurening.”

### Støjvold

I lokalplanens delområde C kan der etableres en støjvold som omgrænser lokalplanområdet. Da støjvolden – i forbindelse med detailprojekteringen – ikke vil blive betragtet som byggeri er det en nødvendighed at præcisere støjvoldens placering i lokalplanen.

Administrationen foreslår derfor, at § 8.13 suppleres med:

”Støjvolden skal placeres minimum 2,5 meter fra naboskel og vejskel, som vist på kortbilag 4 og kan suppleres med støjhegn i lydabsorberende materiale. Støjvolden skal fremstå grøn og beplantes med f.eks. vedbend. Støjhegnet skal beplantes med vedbend”

### Veje og trafik

Vejdirektoratet ønsker, at der i lokalplanens redegørelse skal tydeliggøres, at det er Vejdirektoratet som er vejmyndighed for Hovedvejen, da det er en statsvej. Administrationen foreslår derfor, at lokalplanens redegørelsesafsnit om vej og trafik, suppleres med:

”Vejdirektoratet er vejmyndighed for Hovedvejen og som følge heraf også påtaleberettiget i forhold til den tinglyste vejbyggelinje. Etablering af støjvold helt eller delvist indenfor et vejbyggelinjepålagt areal forudsætter en særskilt tilladelse fra Vejdirektoratet.”

Administrationen foreslår desuden, at redegørelsen på baggrund af indsigelserne suppleres med:

”Stierne i lokalplanområdet er placeret, så de flere steder kan kobles på de eksisterende stier og forbindelser til resten af byen.”

#### Arkæologiske fund

I forbindelse med høringen af lokalplanforslaget har Roskilde Museum foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanområdet. Administrationen foreslår, at lokalplanens redegørelsesafsnit om Museumsloven suppleres med:

”I forbindelse med lokalplanforslaget LK 66 har Roskilde Museum, i medfør af museumslovens § 23, foretaget en arkivalsk kontrol af planområdet. På området kendes flere fortidsminder. Det indebærer, at en bygherre i forbindelse med eventuelle jordarbejder er forpligtet til at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse af disse fortidsminder. Forundersøgelsen skal afdække fortidsmindernes præcise placering, deres omfang og karakter. Hvis det på den baggrund vurderes, at der er tale om væsentlige fortidsminder, skal de undersøges ved en arkæologisk udgravning forud for jordarbejderne.

Inden for lokalplanområdet har Roskilde Museum noteret følgende fund:

”Nordligst på arealet fandtes ved anlægget af den nuværende Hvalsøvej spor efter bopladsaktivitet i både bondestenalder og jernalder. Undersøgelsen viste bl.a., at der i området nord for Osteds landsbykerne har eksisteret en bebyggelse i yngre romersk jernalder (200-400 e.Kr.), som må forventes at strække sig sydpå, ned over lokalplansarealet.

I samme område befinder sig resterne af den overpløjede ”Rødsten Dysse”, der ikke længere kan ses med det blotte øje, men som er registreret på ældre kortmateriale. Dyssens nøjagtige beliggenhed kendes ikke.

Sydligst på matriklen er der i 2007 gjort fund af danefæ i form af en guldring på 9,5 g. Guldringen kan være del af et skattefund fra jernalderen, hvor resten ikke er fundet endnu.”

#### Spildevand og regnvand

Da lokalplanområdets terræn hælder en del mod Hovedvejen, har Fors behov for at etablere et spildevandsteknisk anlæg til pumpestationer. Administrationen foreslår derfor, at § 8.15 skal føjes med:

”Der skal inden for lokalplanens afgrænsning reserveres plads til placering af to spildevandstekniske anlæg på ca. 50 m2 hver. Se kortbilag nr. 4”

På baggrund af høringssvaret fra Fors foreslår administrationen desuden, at § 11.6 tilføjes med:

”Fors er undtaget for at være medlem i grundejerforeningen”

På baggrund af fors’ høringssvar foreslår administrationen yderligere, at begrebet Klimavand udelades af § 10.4, så bestemmelsen formuleres sådan:

”I delområde C skal de centrale grønne arealer indgå i regnvandsopsamlingen f.eks. som hel eller delvist nedsænkede områder til opsamling af regnvand og opstuvningsarealer samtidig med, at de fortsat tjener som lege- og opholdsarealer.”

#### Vejadgang

Den sekundære vejadgang ind mod Osted by vil blive tilsluttet Møllegårdsvej som så skaber forbindelsen til Byvejen.

Administrationen foreslår deroft, at § 5.3 ændres fra:

”Der skal etableres sekundær vejadgang til Byvejen”

Til:

”Der skal etableres sekundær vejadgang til Møllegårdsvej”

#### Stiforbindelse

Ejeren af Møllegården har ønsket, at trampestien ikke går ind over delområde H (haven til selve Møllegården), men i stedet gennem delområde G1. Administrationen foreslår at kortbilag 3 laves om, så trampestien ikke indgår i delområde H, men i stedet føres igennem delområde G1.

#### Udstykning af delområde H

Ejeren af selve Møllegården har udtrykt ønske om at selve Møllegården også på et tidspunkt kunne udstykkes. Med lokalplanen ændrer selve Møllegården status fra landzone til byzone. Arealer i byzone vil kunne udstykkes efter reglerne i bygningsreglementet. For at give ejeren mulighed for udstykning, uden at der skal udarbejdes en ny lokalplan, foreslår administrationen derfor at udelade §4.4 som siger:

”Delområde H kan ikke udstykkes yderligere”.

## Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **Bilag**

Samlet indsigelser.pdf

Administrationens vurdering af indsigelser og bemærkninger\_August2019.docx

17001 02-2 Kort bilag-deleomra°der 21.08.19.pdf

17001 02-4 Kort bilag-situationsplan 21.08.19.pdf

17001 09-5 Støjvold kortbilag 21.08.19.pdf

20190430\_Forslag til Lokalplan LK 66 for Møllegården i gammelt design\_4\_redu.pdf

20190411\_Kommuneplantillæg nr. 8 for Møllegården.pdf

Udbygningsaftale\_10. april 2019.docx

Noter fra borgermøde 13. juni om Møllegården, Østed

## Punkt 16: TM - Renovationstakster 2020

19/6054

### Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

### Resumé

Der skal i denne sag tages stilling til, over hvor mange år mellemværendet med borgerne på renovationsområdet skal afvikles, og dermed hvad gebyrerne på renovationsområdet for 2020 skal være.

Der skal samtidig tages stilling til revideret budget for Gensalg.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at mellemværendet med borgerne afvikles over tre år, hvormed gebyrerne for renovationsområdet stiger 8 %. Det betyder en stigning fra 2768 kroner inkl. moms pr. år til 2992 kroner inkl. moms pr. år for en husstand med standardbeholdere
2. at revideret budget for Gensalg godkendes

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019

Indstillingerne anbefales.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019

Indstillingerne anbefales.

### Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

### Sagsfremstilling

Lejre Kommune indgik i 2018 en kontrakt med en ny renovatør og indførte samtidig en ny affaldsordning. Alle husstande fik i den forbindelse nye skraldespande til øget affaldssortering, hvilket indebar et budgetteret lån i kommunekassen på 9,5 millioner kroner.

Gebyrerne for 2018 og 2019 var udarbejdet på baggrund af forventninger til udgiftsniveauet som følge af de nye affaldsordninger og ud fra en plan om afvikling af gælden til kommunekassen og mellemværender med borgerne over 5 år – 2018, 2019, 2020, 2021 og 2021.

Nu forefindes erfaringer med de reelle udgifter og indtægter i forbindelse med de nye affaldsordninger. Erfaringerne har vist, at udgiften til driften af de nye ordninger er større end forventet, bl.a. indsamles og behandles mere plast end forventet. Samtidig har der i 2018 været flere udgifter til etablering og drift af gensalgsbutikken på Torkilstrup genbrugsplads end budgetteret. Se bilag 6 – Redegørelse fra ARGO om Gensalg samt bilag 7 – Revideret budget 2018 – 2022 for Gensalg.

Med det nuværende gebyrniveau har der derfor ikke været mulighed for at påbegynde afviklingen af mellemværenderne. Det forventede regnskab for renovationsområdet og forventede mellemværende med renovationsområdet og borgerne og kommunekassen i Lejre ultimo 2019 er:

| Ordning                        | Forventet<br>regnskab 2019<br>Indtægter | Forventet<br>regnskab 2019<br>Udgifter | Forventet<br>mellemværende ultimo<br>2019 |
|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Generel administration         | -1.140.722                              | 1.288.526                              | -1.150.586*                               |
| Ordninger for<br>dagrenovation | -11.949.820                             | 12.734.271                             | +7.719.085**                              |

|                              |             |            |             |
|------------------------------|-------------|------------|-------------|
| Ordninger for storskrald mm. | -633.888    | 822.587    | -1.759.622* |
| Ordninger for glas og papir  | -1.525.834  | 2.352.922  | -1.755.343* |
| Ordninger for farligt affald | -73.814     | 70.339     | -143*       |
| Genbrugsstationer            | -12.332.336 | 10.587.404 | +684.791**  |
| Øvrige ordninger             |             |            |             |
| Erhvervsaffald               | -52.941     | 180.276    | +594.262**  |
| Ordning for plast og metal   | -3.498.250  | 3.145.066  | +4.561.636* |
| I alt                        | -31.207.605 | 31.181.392 | +8.894.081  |

\*Minus (-) angiver et overskud, der skal tilbagebetales til borgerne via takstregulering

\*\* Plus (+) angiver underskud, der skal tilbagebetales til ordningen via takstregulering

Mellemværendet skal afvikles indenfor en årrække. Administrationen har udarbejdet forslag til takstblad for 2020 på renovationsområdet med udgangspunkt i afvikling af mellemværendet over 3 år. Dette er vedlagt som bilag.

Med afvikling af mellemværendet over 3 år vil det samlede gebyr for en husstand med standardbeholdere blive 2.992 kroner inkl. moms. Dette er ca. 8 procent stigning i forhold til gebyret i dag.

I det følgende gengives det forventede udgifts- og indtægtsniveau for 2020, der er lagt til grund for udregning af gebyrerne. Det er forudsat, at administrationens indstilling følges i sagen på samme dagsorden om ny storskralds- og haveaffaldsordning fra 2020, og at revideret budget for Gensalgsbutikken på genbrugspladsen i Torkilstrup også godkendes.

| Ordning                      | Budget 2020<br>Indtægter | Budget 2020<br>Udgifter | Forventet mellemværende<br>ultimo 2022 |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Generel administration       | -658.845                 | 1.042.374               | 0                                      |
| Ordninger for dagrenovation  | -13.046.416              | 10.398.556              | -224.494*                              |
| Ordninger for storskrald mm. | -377.033                 | 960.240                 | -10.000*                               |
| Ordninger for glas og papir  | -1.862.799               | 2.447.913               | 0                                      |
| Ordninger for farligt affald | -99.076                  | 99.123                  | 0                                      |
| Genbrugsstationer            | -10.603.689              | 10.375.425              | 0                                      |
| Øvrige ordninger             |                          |                         |                                        |
| Erhvervsaffald               |                          | 160.893                 | +1.076.940                             |
| Ordning for plast og metal   | -4.372.686               | 2.852.141               | 0                                      |
| I alt                        |                          |                         | 842.447                                |

\*Minus (-) angiver et overskud, der skal tilbagebetales til borgerne via takstregulering

\*\* Plus (+) angiver underskud, der skal tilbagebetales til ordningen via takstregulering

Gebyrerne for en husstand med standardbeholdere har de seneste år været:

- 2017: 2.814 kr. inkl. moms
- 2018: 2.557 kr. inkl. moms (skift til ny affaldsordning 9/4 2018)
- 2019: 2.768 kr. inkl. moms

Til sammenligning er gebyrerne i 2019 i nabokommunerne oplistet herunder. Gebyrerne dækker en husstand med standardbeholdere med en affaldssortering ved husstanden, der kan sammenlignes med Lejres, dvs. 5 fraktioner eller mere:

- Holbæk: 2261,68 kr. inkl. moms
- Roskilde: 3011,11 kr. inkl. moms
- Køge: 3592,50 kr. inkl. moms
- Ringsted: 3357,65 kr. inkl. moms
- Slagelse: 3178,75 kr. inkl. moms
- Sorø: 2510 kr. inkl. moms

Alternativt kunne det undlades at påbegynde afvikling af mellemværendet - eller afvikling af mellemværendet kunne påbegyndes og ske over en anden årrække. Herunder oplistes betydning for gebyrerne, hvis der vælges henholdsvis færre eller flere år at afvikle gælden over.

Gebyrer 2020 for standardbeholdere inkl. moms

| Uden afvikling af gæld | Afvikling af gæld over 2 år | Afvikling af gæld over 3 år | Afvikling af gæld over 4 år | Afvikling af gæld over 5 år |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2.702                  | 3.099                       | 2.992                       | 2.901                       | 2.861                       |

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den indstillede afvikling af mellemværendet over tre år er hensigtsmæssig, således at gælden er afviklet i løbet af 2020, 2021 og 2022 som det oprindeligt var planlagt.

En afvikling over tre år er hensigtsmæssigt i forhold til at indfri de forventelige kommende nationale målsætninger om øget genanvendelse, som vil foreligge i 2020 og som Lejre Kommunes næste affaldsplan fra 1. januar 2021 til 2026 skal forholde sig til. Lejres affaldsplan skal sikre, at Lejre Kommune igangsætter initiativer, der er i overensstemmelse med de nationale målsætninger på affalds- og genbrugsområdet. Den nye affaldsplan vil derfor kunne kræve nye udgiftsdrivende initiativer, og derfor vil det være hensigtsmæssigt, at mellemværendet afdrages forholdsvis hurtigt.

## Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## Økonomi og finansiering

Udgifter og indtægter på renovationsområdet indarbejdes i forslaget til budget 2020 på affalds- og genbrugsområdet. Hele affaldsordningen finansieres via affaldsgebyrer, som opkræves hos borgerne. Gebyrerne for de enkelte ordninger indenfor affaldsordning skal hvile i sig selv over en årrække. Gebyret pr. husstand vil være 2.992 kr. årligt inkl. moms for en husstand med standardbeholder ved det indstillede forslag.

For kommunekassen vil administrationens indstilling betyde en likviditetsforbedring på ca. 8,9 mio. kr. over 3 år.

Revideret budget for Gensalg

ARGO har fremsendt revideret budget for genbrugsbutikken Gensalg på genbrugspladsen i Torkilstrup. Budgettet er det første reviderede budget siden opstart af butikken og dermed det første budget, der er baseret på erfaringer med indtægter og udgifter til drift af butikken.

Anlægget af genbrugsbutikken var dyrere end forventet. Af denne grund er afskrivningsperioden ændret fra 5 til 10 år, så de årlige udgifter til afskrivning af anlægsudgifterne kan holdes nede.

Budgettet viser, at indtægterne fra salg af genbrugsvarer allerede fra 2020 vil overstige driftsudgifterne. Indtægterne vil i første omgang indgå i det samlede regnskab for genbrugspladsordningen.

## Bilag

Redegørelse fra ARGO om Gensalg

Revideret budget 2018 - 2022 for Gensalg

Projektbeskrivelse inkl. oprindeligt budget for Gensalg

takstblad - Renovationsgebyrer 2020 - treårig afvikling af gæld



# **Punkt 17: TM - Forslag til Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej, i Gevninge**

19/6486

## **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

## **Resumé**

I foråret 2019 udbød Lejre Kommune en del af matrikel nr. 8a, Gevninge By, Gevninge med henblik på opførelse af en dagligvarebutik på arealet. Rema 1000 ApS vandt udbuddet og har nu købt grunden. For at kunne realisere projektet for en dagligvarebutik skal der udarbejdes en lokalplan. Derfor er der nu udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende udbygningsskema, som er klar til udsendelse i offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej i Gevninge sammen med udkast til udbygningsskema godkendes til udsendelse i offentlig høring i 6 uger.
2. at der afholdes borgermøde om lokalplanforslaget den 4. november 2019.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingerne anbefales med følgende præciseringer:

Ad 1)

- § 7.4 ændres til: Der må etableres solcelleanlæg (20 kWp) på taget med en max. højde på 30 cm fra tagfladen. Såfremt der etableres solcelleanlæg skal der etableres forhøjet murkrone, således at anlægget ikke vil være synligt fra terræn, og dermed ikke skaber gener i form af refleksion og blænding.
- § 7.6: ordet kundevogne ændres til kundevognsskure.
- § 13: Henvisning til § 6.9 ændres til henvisning til § 6.8

Det indarbejdes i lokalplanforslaget, at der på parkeringspladsen syd for selve butikken skal være træer mellem parkeringsrækkerne.

Ad 2. Borgermødet anbefales afholdt den 11. november 2019.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## **Sagsfremstilling**

I foråret 2019 udbød Lejre Kommune en del af matrikel nr. 8a, Gevninge By, Gevninge med henblik på opførelse af en dagligvarebutik på arealet. Rema 1000 ApS vandt udbuddet og har nu købt grunden. For at der kan opføres en dagligvarebutik på grunden skal der udarbejdes en lokalplan. Derfor er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan LK 71, som muliggør en ny dagligvarebutik på hjørnet af Gevninge Vestvej og Lindenborgvej, i Gevninge.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af det grundlag, som var en del af udbudsmaterialet og blev politisk godkendt af i februar 2019.

Kommuneplanbestemmelser

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens afgrænsning af lokalcentret til detailhandel i Gevninge. I Gevninge er den samlede detailhandelsramme på 1.800 m<sup>2</sup>, hvoraf de 2.300 m<sup>2</sup> er udlagt til dagligvarer og 500 m<sup>2</sup> er udlagt til

udvalgsvarer. I dag er der 900 m<sup>2</sup> af rammen undnyttet, hvilket betyder at der er en uudnyttet detailhandelsramme på 1.400 m<sup>2</sup>. Lejre Kommuneplan fastsætter desuden, at den enkelte dagligvarebutik i Gevninge ikke må overstige 1.200 m<sup>2</sup>. I Kommuneplanen er lokalplanområdet udlagt som en del af rammeområdet 5.BE4 Gevninge, Lindemborgvej 142-172 (lige numre) og Gevninge Bygade 1-12.

#### Butikkens placering

Dagligvarebutikken vil blive placeret, så den er synlig fra Lindemborgvej. Samtidig vil butikken være trukket tilbage på grunden så den ikke bliver dominerende i forhold til Gevninge Vestvej.

#### Butikkens udseende

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en dagligvarebutik med ensidig taghældning og med en maksimal højde på 7,5 meter. Bebyggelsen skal opføres med blank mur i lys gul tegl. Der bliver mulighed for enkelte facadedetaljer, som eksempelvis recceser. Taget skal udføres med ensidig taghældning på maks. 10 grader. Taget skal udføres i enten sort tagpap eller i sedum. Der bliver mulighed for solceller på taget.

I lokalplanen er der afsat et relativt stort parkeringsareal, da arealet samtidig skal give mulighed for vareindlevering til Rema 1000, og der skal være plads til beplantning, så parkeringspladsen får et grønt udtryk.

#### Håndtering af regnvand

Regnvand skal anvendes aktivt i området for at styrke den rekreative værdi og det landskabelige udtryk. Principperne bag håndtering af regnvandet tager udgangspunkt i jordbundens beskaffenhed samt pladsmæssige- og rekreative hensyn.

Lokalplanen muliggør forskellige principper af synlig regnvandshåndtering, eksempelvis regnbede mellem parkeringspladserne, åbne vandrender langs Gevninge Vestvej og Lindemborgvej, og tørre bassiner og regnsøer/bassiner i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet.

#### Støjforanstaltninger

På linje med andre lokalplaner for dagligvarebutikker er der i denne lokalplan bestemmelser om opsætning af støjfaskærmninger og støjgrænser for støj fra tekniske anlæg og vareindlevering. Varegården skal fremstå med listebeklædte træfacader i træets naturlige farver og udføres i støjdæmpende konstruktion. Mod vest skal der etableres en sammenhængende støjfaskærmning, som skal fremstå grøn med f.eks. stedsegrønne klatreplanter.

#### Udbygningsaftale

Bygherren har ønsket at forbedre tilkørselsforholdene til området fra Gevninge Vestvej og ønsker selv at finansiere og etablere en venstresvingsbane Gevninge Vestvej ved indkørslen til området. Ifølge planlovens § 21 b er det muligt for Lejre Kommune at indgå en udbygningsaftale, hvor bygherren helt eller delvist finansierer og udfører et infrastrukturanlæg også uden for et lokalplanområde, hvis det sker på opfordring af bygherre. Der er derfor sammen med forslaget til lokalplan LK 71 udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Lejre Kommune og bygherren om et fremtidigt infrastrukturanlæg, der sikrer en adgang via Gevninge Vestvej. Et udkast til udbygningsaftale skal offentliggøres sammen med forslag til lokalplan og skal vedtages samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Forslag til udbygningsaftale er vedlagt som bilag.

## Administrationens vurdering

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanens detailhandels- og rammebestemmelser og understøtter kommuneplanens visioner om at modernisere og udbygge dagligvareudbuddet i det større byer. Butikken er placeret ved hovedindfaldsvejen til Gevninge og har en god placering i forhold til at servicere byens borgere og de forbikørende. Mange borgere i byen har været positive over for en ny butik i byen.

Administrationen vurderer at en ny butik kan hjemtage noget af den handel, der i dag foregår uden for byen, bl.a. i Svogerslev.

Administrationen vurderer, at butikkens placering og fremtræden sammen med det grønne præg understøtter visionerne om at tænke natur og mødesteder ind i byerne.

## Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Forslag til Lokalplan LK 71 for dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej

Udkast til Udbygningsaftale.docx

# **Punkt 18: TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station**

18/13081

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

I juli 2018 gav Fredningsnævnet tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. I 2017 indgik Lejre Kommune en aftale med Ledreborg Gods om leje af arealet. Desuden gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til anlæggelse af pendlerparkeringspladsen, og Lejre Kommune indgik aftale med Banedanmark om overdragelse af arealet. Derfor er der nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre Station.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingen anbefales med følgende ændringer i lokalplanforslaget:

- § 7.2: Belysningen skal enten fremstå som f.eks. Københavnerarmatur i standardfarve og galvaniseret rundkonisk rørmast med en mastehøjde på maks. 3 meter eller som Bysted-pullerter som vist nedenfor. Belysningen skal være nedadrettet, så der tages størst mulig hensyn til det omkringliggende landskab.

- Kortbilag 2 tilrettes, så der ikke fremgår handicapparkeringsplader. Handicapparkeringspladser findes ved eksisterende parkeringsplads ved stationsbygningen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Udvalget for Teknik & Miljø indstilling anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Udvalget for Teknik & Miljø indstilling tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## **Sagsfremstilling**

Den midlertidige pendlerparkeringsplads ved Lejre Station blev etableret i forbindelse med Banedanmarks udvidelse af Nordvestbanen. Da pendlerparkeringspladsen ligger i et fredet område blev der den gang givet en midlertidig dispensation fra fredningsbestemmelserne.

I januar 2017 gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til Lejre Kommune til anlæggelse af en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre station. DSB har tilkendegivet at de vil bidrage med økonomi, der svarer til anlæggelsen af en standardparkeringsplads. I marts 2017 indgik Lejre Kommune en aftale om overdragelse af den midlertidige pendlerparkeringsplads med Banedanmark.

I september 2017 indgik Lejre Kommune og Ledreborg Gods en aftale om leje af parkeringsarealet, så der kan etableres en permanent grøn pendlerparkeringsplads, der er indpasset i landskabet. Ledreborg Gods har forpligtet sig til at udleje arealet så længe der er behov for en pendlerparkeringsplads.

I juli 2018 gav Fredningsnævnet en permanent tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads på baggrund af den illustrationsskitse, som Lejre Kommune havde fremsendt med ansøgningen – illustrationsskitse er vist i lokalplanen på

side 7. I Fredningsnævnets tilladelse skriver nævnet: ”At parkeringspladsen får et grønt præg og indpasses hensynsfuldt i omgivelserne. Parkeringspladsen placeres i udkanten af det fredede område, grænsende op til en kommunevej, jernbanen og Lejre by. Parkeringspladsen vil med sin udformning ikke virke skæmmende i det fredede område. På denne konkrete baggrund finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål om at sikre, at tilstanden på de fredede arealer ikke ændres, og fredningsnævnet tillader derfor undtagelsesvist, at det påtænkte arbejde gennemføres, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1.”

Da ovennævnte aftaler og tilladelse er på plads, er der nu udarbejdet et lokalplanforslag for den permanente pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. Da der ikke er nogen kommuneplanramme for pendlerparkeringspladsen i Lejre, er der sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 9, som muliggør lokalplanen og udlægger området til teknisk anlæg, pendlerparkeringsplads. Før udarbejdelsen af kommuneplantillægget har der været indkaldt ideer og forslag til planlægningen, og der er i høringsperioden indkommet to hørings svar fra genboerne.

## Udtalelser

I hørings svarene er der følgende forslag om:

- a. at kørefladerne bliver udformet med lydsvag belægning, da den nuværende grusbelægning generer meget støj.
- b. at udkørselsvinklerne bliver ændret, så lygterne fra de udkørende biler ikke lyser ind i husene på den modsatte side.
- c. at toiletterne i stationsbygningen bliver åbnet for offentligheden, så parkeringspladsen ikke bruges til toilet, når folk overnatter i biler på pladsen. Hvilket er tilfældet i dag.
- d. at pendlerparkeringspladsen bliver forsænket i forhold til det nuværende terræn, hvilket har været nævnt på tidligere borgermøder, at man ville gøre. Ved at forsænke terrænet vil parkeringspladsen virke mindre dominerende i landskabet.

## Administrationens vurdering

Da Fredningsnævnet har givet sin tilladelse på baggrund af Lejre Kommunes ansøgning om permanent etablering af parkeringsplads ved Lejre Station med tilhørende illustrationsskitse, er lokalplanforslaget udarbejdet ud fra principperne i illustrationsskitzen.

Den 29. november 2016 blev der holdt et borgermøde om en mulig placering af en permanent parkeringsplads ved Lejre Station. Konklusionen fra dette møde var, at den bedste placering ville være den placering, som er indeholdt i Forslag til Lokalplan LK 64. Da lokalplanens indhold desuden har været bundet af Fredningsnævnets tilladelse, vurderer administrationen, at der ikke er behov for et borgermøde i høringsfasen, da der vil være begrænsede muligheder for at imødekomme ændringsforslag.

På baggrund af hørings svarene fra indkaldelsen af ideer og forslag til planlægningen er der i lokalplanforslaget indføjet, at kørearealerne skal udføres med lydsvag kørefast belægning, samt at udkørselsvinklerne skal etableres, så generne fra de udkørende bilers lygter minimeres mest muligt.

For at undgå at parkeringspladsen bruges til toilet i forbindelse med overnatning på parkeringspladsen, kunne der opsættes en informationstavle, som informerer om, at man kan bruge toilettet på biblioteket ved anvendelse af sundhedskortet som adgangskort, uden for bibliotekets åbningstid.

For at pladsen bliver tilpasset landskabet er der indsat bestemmelser om, at terrænreguleringer kun må ske ved afgravninger i forhold til det nuværende terræn, dog kan der etableres et afretningslag og belægning oven på det nuværende terræn.

For at imødekomme det voksende efterspørgsel efter el-ladestander giver lokalplanen mulighed for at placere el-ladestander på pladsen.

## Handicappolitik

Da der er handicapparkeringspladser ved eksisterende parkeringsplads ved stationsbygningen, vil der ikke blive stillet krav i lokalplanen om etablering af handicapparkeringspladser på den nye pendlerparkeringsplads.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Bilag

Kommuneplantillæg nr. 9 om pendlerparkeringsplads ved Lejre Station.pdf

Forslag til Lokalplan LK 64 for pendlerparkeringspladsen ved Lejre Station.pdf

## **Punkt 19: TM - Udvikling og samarbejde om Skjoldungestien**

19/4720

### **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Resumé**

Der er udarbejdet en udviklingsplan for Skjoldungestien. Planen nytænker rutens identitet og sætter nye retningslinjer for skiltning og faciliteter på ruten. For at sikre den fremtidige udvikling og drift af ruten, er der udarbejdet et forslag til samarbejdsaftale mellem Nationalparken og Lejre kommune.

Denne sag behandles også af Udvalget for Kultur & Fritid med indstilling om, at Lejre Kommunes andel af udgifter finansieres af de midler, som under Udvalget for Kultur & Fritid er afsat til anlægsprojekter i Nationalpark Skjoldungernes Land i budget 2020. Sagen forelægges desuden for Udvalget for Erhverv & Turisme til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Udviklingsplanen for Skjoldungestien tages til efterretning.
2. at samarbejdsaftalen godkendes med følgende korrektioner:
  - at alle nye faciliteter og ruteforlængelser, der medfører øget drift skal godkendes af Lejre Kommune inden nye aftaler indgås og inden etablering, således at det sikres at driftsbudgettet tilpasses de faktiske udgifter.
  - at udvikling af ruten og nye faciliteter sker i et samarbejde mellem Nationalparken og Lejre Kommune.
3. at der i budgetforslag 2020 – 2023 indarbejdes 70.000 kr. i 2020 og 40.000 kr. i 2021 og frem på bevilling 4.10.10 Natur, miljø og plan til brug for stier i nationalparken.
4. at bevillingen finansieres af rådighedsbeløb til anlægsprojekt 269 Nationalpark med 70.000 kr. i 2020, 90.000 kr. i 2021 og 40.000 kr. i 2022 og frem.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

Sagen forelægges Udvalget for Teknik & Miljø, da etablering og drift af rekreative stier hører under Udvalget for Teknik & Miljø.

Sagen forelægges Udvalget for Kultur & Fritid, da genforhandling af lodsejraftaler og nye faciliteter på ruten foreslås finansieret af de midler, der er afsat til anlægsprojekter i Nationalpark Skjoldungernes Land, der er placeret under Udvalget for Kultur og Fritid.

Sagen forelægges til orientering for Udvalget for Erhverv & Turisme, da stien har et turismemæssigt sigte.

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 03-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 04-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2019**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2019**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Leif V. Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

Udviklingsplan for Skjoldungestien

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. august 2018, at Lejre Kommune sammen med Roskilde Kommune og Nationalpark Skjoldungernes Land skulle udarbejde en udviklingsplan for Skjoldungestien og afsatte i den forbindelse 200.000 kr. Der blev valgt et eksternt rådgiverfirma til opgaven, Norrøn. Udviklingsplanen for Skjoldungestien er nu færdig. Udviklingsplanen nytænker rutens identitet, og sætter nye retningslinjer for hvordan ruten skal skiltes, og hvordan bænke, formidlingsstandere og shelters skal se ud. Som led i arbejdet blev der ligeledes udviklet en tilstandsrapport for Skjoldungestien. Materialet fra rådgiver er vedlagt som bilag 1-4: 1. Ny identitet for Skjoldungestien, 2. Udviklingsplan for Skjoldungestien, 3. Tilstandsrapport for Skjoldungestien, 4. Nyt stikort til Skjoldungestien.

Samarbejdsaftale for realisering af udviklingsplan

Kommunerne står for drift og vedligeholdelse af ruten i dag. Driften består primært af slåning af stisystemet, beskæring af beplantning langs ruten, udskiftning af piktogrammer til vejvisning samt tilsyn og vedligeholdelse af trækfærge.

Nationalparken har indsendt et forslag til en samarbejdsaftale for Skjoldungestierne, der fastlægger nogle overordnede retningslinjer for den videre udvikling og drift af ruten som helhed.

Samarbejdsaftalen indeholder forslag til den fremtidige økonomiske fordeling af udgifter til anlæg, drift af stien, genforhandling af de 10-årige aftaler, samt den skriftlige og digitale formidling. Udkast til samarbejdsaftale om Skjoldungestien er vedlagt som bilag.

Af samarbejdsaftalen fremgår, at Nationalparken hovedsageligt står for anlægsudgifter og Lejre Kommune bliver ansvarlig for driften. Udgiften til kompensation til lodsejere i forbindelse med genforhandling af de 10-årige aftaler for ruten deles ligeligt mellem Nationalparken og Lejre Kommune. De eksisterende 10-årige lodsftaler udløber i 2021. Det er estimeret, at kompensation til forlængelse af lodsejeraftalerne, vil være ca. 70.000 kr. Nationalparken arbejder på at udvide Skjoldungestien til Aastrup Kloster og til Gevinge. Det er estimeret, at kompensation til udvidelse af Skjoldungestien vil være ca. 50.000 kr. Udgiften til kompensation til lodsejere ved udvidelse af ruten deles også ligeligt mellem Nationalparken og Lejre Kommune.

## Udtalelser

Ikke relevant.

## Administrationens vurdering

Udviklingsplanen for Skjoldungestien

Det er administrationens vurdering, at udviklingsplanen for Skjoldungestien danner et godt grundlag for det videre arbejde med udviklingen af rutens identitet i form af fortællinger og oplevelser i de enkelte lokalområder, og som helhed. Der er god fokus på de særlige lokale landskabsoplevelser som brugerne husker tydeligt fra turen og på fortællingerne fra kulturhistorien.

De foreslåede faciliteter i udviklingsplanen er skitser, som i den endelige projektering og etablering kan tilpasses det konkrete landskab og kulturmiljø. Det er administrationens vurdering, at nogle faciliteter er mest egnet til urbane miljøer tæt på eksisterende bebyggelse, mens andre godt kan etableres i områder med stor landskabelig- og kulturhistorisk værdi. I forbindelse med planlægningen af nye faciliteter langs ruten, vil administrationen sikre at bygninger indpasses i omgivelserne og ikke fremstår skæmmende.

Samarbejdsaftale

Det er administrationens vurdering, at en formel samarbejdsaftale om Skjoldungestien er ønskelig for at skabe klare rammer for det fremtidige samarbejde med realiseringen af udviklingsplanen. Det er administrationens vurdering, at samarbejdsaftalen berører de vigtigste emner, herunder ansvarsfordeling og økonomi.

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune skal være med til at beslutte nye faciliteter på ruten, ruteforlængelser samt igangsætning af anlægs- og udviklingsprojekter på ruten, da Lejre Kommune efterfølgende vil skulle stå for den fremtidige drift og vedligeholdelse. Derfor anbefaler administrationen, at denne forudsætning bliver indarbejdet i samarbejdsaftalen. Nationalparken har oplyst, at dette også er deres intension, og at de er enige i at forudsætningen bør indarbejdes i aftalen.

## Handicappolitik

Forhold omkring tilgængelighed for funktionshæmmede er i nogen grad indarbejdet i udformningen af shelterne.

## **Økonomi og finansiering**

Nationalparken har udarbejdet et foreløbigt budget for implementering af udviklingsplanen for hele Skjoldungestien. Budget er vedlagt som bilag. Samlet vil der være anlægsudgifter for ca. 3,1 mio. kr., som udgangspunkt afholdes af Nationalparken. Herudover vil der komme driftsudgifter og andel af lodsejerkompensation, som skal afholdes af Lejre Kommune.

Driftsudgifter til Skjoldungestien

Godkendes samarbejdsaftalen er Lejre Kommune forpligtet til fortsat at vedligeholde Skjoldungestierne og trækfærgen.

De økonomiske udgifter til vedligehold af ruten kan opdeles i A) basisvedligeholdelsen, der består af et minimum af græsklipninger, beskæringer og udskiftning af skilte, B) vedligehold af trækfærgen, hvilket udføres af eksternt firma og hvor udgiften deles med Roskilde Kommune, samt C) ekstraordinær vedligehold, som er renovering af broer, gangbroer, opdatering af formidlingsplancher, udbedring af stiernes belægning, mv.

Den ekstraordinære vedligehold vurderes fra år til år, i 2018 var der ekstraarbejder for ca. 23.000 kr. Der ligger dog flere større forestående renoveringsopgaver og anlægsarbejder på ruten, som der pt. ikke er midler til i driftsbudgettet. De nuværende midler til drift af Skjoldungestien afholdes af bevilling 4.10.10 Natur, miljø og plan.

Eksisterende driftsudgifter til Skjoldungestien

|                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| A) Basisvedligehold af Skjoldungestien                                 | 30.000 kr. årligt, fast aftale.                       |
| B) Trækfærgen, tilsyn og vedligehold                                   | 5.500 kr. årligt. for hhv. Lejre og Roskilde Kommune. |
| C) Afholdte ekstraordinære udgifter til vedligehold af Skjoldungestien | Ca. 0- 25.000 kr. årligt.                             |

Omfanget af de kommende udgifter til vedligeholdelse af forlængelsen af Skjoldungestien samt nye faciliteter på ruten er ikke kendt. Administrationen skønner, at de kommende vedligeholdelsesudgifter vil være omkring ca. 40.000 kr. årligt.

Genforhandling af lodsejeraftaler på Skjoldungestien

Da aftalerne for Skjoldungestien er tegnet som 10-årige aftaler i 2011, vil der ultimo 2020/primo 2021 være behov for midler til gentegning af aftalerne med lodsejerne. Udgiften til kompensation i forbindelse med lodsafalterne i 2011 var ca. 100.000 kr. Administrationen forventer at kompensationen samlet vil være ca. 140.000 kr. Med en medfinansiering fra Nationalparken, vil Lejre Kommune have en udgift på ca. 70.000 kr. til kompensation til genforhandling af lodsejeraftalerne.

For at kunne udvide Skjoldungestien til Aastrup Kloster og til Gevninge skal der ligeledes laves aftaler med lodsejerne på de nye ruter. Administrationen forventer, at kompensationen samlet vil være ca. 100.000 kr. Med en medfinansiering fra Nationalparken, vil Lejre Kommune have en udgift på ca. 50.000 kr. i 2021.

Administrationen anbefaler at disse udgifter finansieres af anlægspulje Nationalparken.

## **Bilag**

Ny identitet for Skjoldungestien

Udviklingsplan for Skjoldungestien

Tilstandsrapport for Skjoldungestien

Nyt stikort til Skjoldungestien

Udkast til Samarbejdsaftale om Skjoldungestierne

Forventet budget til implementering af udviklingsplan for Skjoldungestien i Lejre Kommune



## **Punkt 20: Lukket: Lukket - TM - Storskralds- og haveaffaldsordning fra 2020**

18/11948