

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 30-09-2019

Mødedato Mandag d. 30. september 2019 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orienteringssager - oktober.....	4
TM - Forslag til Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1, Valdemarsgård.....	5
TM - Forslag til Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup.....	7
TM - Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven i Hvalsø.....	9
TM - Dispensation fra Lokalplan LK 59 Buske Øst i Hvalsø.....	13
TM - Ansøgning om dispensation til hestepension.....	15
TM - Vejnavne til udstykning bag Lyndby Rådhus, ved de almene boliger ved Hyllegården samt ve	17
TM - Lovliggørelse af oplagsplads til salgsbiler, skrot m.m. samt lovliggørelse af en etableret jordv	19
TM - Status på affaldsplan 2021 - 2026. September 2019.....	23
TM - Etablering af pendlerparkeringsplads ved Lejre station.....	28
TM - Trafikbestilling 2020.....	30
TM - Kumlehusvej 1, Øm - Retablering af plantebælte.....	34
TM - Udvælgelse af vinderen af ”Den Gyldne Hækkesaks 2019”.....	36
TM - Eventuelt.....	38

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Godkendt

Punkt 2: TM - Orienteringssager - oktober

18/13727

Resumé

A. Afgørelse i sag om Lokalplan LK 47 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile

Planklagenævnet har den 6. september 2019 truffet afgørelse i klagesag om vedtagelse af Lokalplan LK 47 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat gælder. Afgørelsen er vedlagt.

B. Bestyrelsesmøde i Fors A/S

Referat fra bestyrelsesmøde i Fors A/S afholdt 16. august 2019 er vedlagt som bilag til orientering.

C. Afgørelse i sag om anmodning om genoptagelse af sager fra Skorstensfejerlauget om forbud mod skorstene i Lokalplan LK 59 for Lyndby Rådhus og Lokalplan LK 59 for Buske Øst

Planklagenævnet traf den 25. juni 2019 afgørelse om at afvise klagerne fra Skorstensfejerlauget over Lejre Kommunes vedtagelse af Lokalplan LK 57 Lyndby Rådhus og Lokalplan LK 59 for Buske Øst, da lauget ikke er klageberettiget. Planklagenævnet har modtaget anmodninger fra lauget om genoptagelse af sagerne.

Planklagenævnet afslår anmodningerne om at genoptage sagerne. Nævnets afgørelser af 25. juni 2019 gælder således fortsat. Afgørelserne er vedlagt.

D. Revision af spildevandsplanens investeringsplan

Fors A/S har tidligere gjort opmærksom på, at investeringsplanen i spildevandsplanen har et omfang der betyder, at den ikke kan realiseres inden for Lejre Spildevands økonomi. Der er derfor brug for, at Lejre Kommuner i et samarbejde med Fors revurderer investeringsplanen.

Samtidig arbejder Fors på en analyse af renseanlægsstrukturen i Lejre Kommune og herunder overvejelser om mulige økonomiske rationaler i at nedlægge flere af renseanlæggene og lede spildevandet til renseanlæg i Holbæk og/eller Roskilde Kommuner. Også dette vil have konsekvenser for investeringsplanen.

Administrationen er i dialog med Fors om analyser og vurderinger. Det forventes, at den politiske proces hen imod en revideret investeringsplan kan påbegyndes med en temadrøftelse på et af udvalgets første møder i 2020, hvor de første analyser og vurderinger præsenteres.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Taget til orientering.

Bilag

Afgørelse i sag om Lokalplan LK 47 for en adgangsvej til Hyllegården.pdf

Referat af bestyrelsesmøde i Fors A/S - 2018.08.16

Afgørelse i sag om anmodning om genoptagelse af sag om klage fra Skorstensfejerlauget vedr. LK 59 Buske Øst.pdf

Afgørelse i sag om genoptagelse af klage fra Skorstensfejerlauget om LK 57 for Lyndby Rådhus.pdf

Punkt 3: TM - Forslag til Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1, Valdemarsgård

19/1867

Resumé

Da ejerne af Højby Kærvej 1, Valdemarsgård, har ønsket at få mulighed for at udstykke gården i flere ejendomme og ændre anvendelse ved at udnytte længerne til indretning af boliger, udløser det lokalplanpligt jævnfør planloven, da det vil kunne påvirke kulturmiljøet i Højby landsby.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1, Valdemarsgård, godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Indstillingen anbefales med den ændring, at der skal tilføjes et afsnit om, at solcelleanlæg ikke må være reflekterende.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2019

Udvalget for Teknik & Miljø indstilling anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-10-2019

Udvalget for Teknik & Miljø indstilling tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ejerne af Højby Kærvej 1, som er selve Valdemarsgård, ansøgte i foråret 2018 om at få lov til at udstykke gården i flere enheder.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på knap 4 ha. Størstedelen af landbrugsbygningerne står tomme. I 2015 blev der meddelt landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus syd for selve gården på samme sted, hvor der tidligere har ligget en lade, og i juli 2018 blev der givet byggetilladelse til dette hus, som dog ikke er opført endnu. Gårdens stuehus, som lå ud mod Højby gadekær, blev revet ned i 2015, og der blev bygget et nyt stuehus i landsbystil i 2016.

Gården har tidligere fungeret som landbrugskollektiv og der har i den forbindelse været indrettet beboelse i den østlige længe. Den sydlige længe har tidligere været udlejet til en tømrervirksomhed. En stor del af bygningsmassen er nu tom, som et resultat af det ringe jordtilliggende.

Med henblik på at bevare bygningsmassen på ejendommen, ansøger ejerne om at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør en anvendelsesændring fra landbrugsejendom til flere boliger samt en restejendom, der stadig skal fungere som landbrugsejendom.

I den østlige længe ønsker de at indrette beboelse. Da den tidligere har været anvendt til beboelse, vil der ikke skulle foretages ombygninger i væsentligt omfang i forbindelse med indretning af ny beboelse i denne længe.

I den sydlige længe er der i dag et hobbyværksted i stueetagen, og derfor ønskede ejerne i første omgang, at der kun skulle være beboelse på førstesalen. Da Udvalget for Teknik & Miljø i juni 2019 i forbindelse med godkendelsen af grundlaget for udarbejdelsen af lokalplanen fjernede loftet over antallet af boliger i længerne, har ejerne efterfølgende ønsket, at lokalplanen også giver mulighed for at etablere boliger i stueetagen i den sydlige længe.

Den vestlige længe ønsker ejerne i første omgang at opretholde som garage/landbrugsbygning for restejendommen, men der er også mulighed for at etablere boliger der, hvis dette ønskes på et senere tidspunkt.

Der har været afholdt indledende borgermøde torsdag den 27. marts 2019, hvor planer for udnyttelse af bygningerne, forventet udtryk m.v. blev drøftet med naboer og fremmødte borgere.

Administrationens vurdering

I grundlaget for lokalplanen var der mulighed for at etablere trætrapper til boligerne på 1. sal. Denne mulighed er fjernet fra lokalplanforslaget af to årsager. Dels må man af brandhensyn ikke etablere udendørs trætrapper som den eneste adgang til boliger til 1. sal, og dels vil andre trapper af f.eks. stål ikke harmonere med det lokale kulturmiljø. Da loftet for antallet af boliger er fjernet, kan det også betyde, at der vil skulle etableres en hel del udendørs trapper. Desuden vil det blive nødvendigt at ændre på tagfladerne for at gøre plads til indgangspartier. Dette vil efter administrationens vurdering være i modstrid mod lokalplanens formål om at sikre, at renovering og ombygning sker i overensstemmelse med den lokale byggeskik, der harmonerer med resten af Højby, og understøtter kulturmiljøet i landsbyen. Derfor indeholder lokalplanforslaget nu et forbud mod etablering af udendørs trapper til 1. sal.

Da der er blevet holdt et indledende borgermøde den 27. marts 2019, som kun gav nogle få bemærkninger til lokalplanens indhold, vurderer administrationen, at der ikke er behov for et borgermøde i høringsfasen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1.pdf

Punkt 4: TM - Forslag til Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup

19/7995

Resumé

Den eksisterende Lokalplan 20.01 på Skolevang i Kirke Sonnerup giver nogle meget snævre muligheder for, hvad området kan anvendes til. Derfor er der nu udarbejdet et nyt lokalplanforslag, som åbner op for, at lokalplanområdet kan anvendes til nogle bredere offentlige formål.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-10-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

I 2017 solgte Lejre Kommune ejendommen Skolevang 2 i Kirke Sonnerup til HX2 Holding ApS med henblik på, at ejendommen skulle anvendes til bosted for voksne med autisme. Da den eksisterende Lokalplan 20.01 for Kirke Sonnerup By udlægger ejendommen alene med det formål at skabe mulighed for at opføre et fritidshjem, har det i 2017 været nødvendigt at give en midlertidig 3-årig dispensation efter planlovens § 19. Det betyder, at Lejre Kommune har tre år til at udarbejde en ny lokalplan, som lovliggør anvendelsen af ejendommen som bosted. Da dispensationen udløber i 2020, og da Socialtilsynet har varslet med at lukke bosteder, hvis ikke der ligger en lokalplan, som lovliggør anvendelsen som bosted, har det været nødvendigt at udarbejde lokalplanforslaget hurtigt. HX2 Holdings købsaftale med Lejre Kommune har dannet grundlag for udarbejdelsen af den nye lokalplan for Skolevang.

Udover HX2 Holdings købsaftale med Lejre Kommune tager den nye lokalplan også udgangspunkt i den eksisterende Lokalplan 20.01, den eksisterende bebyggelses udseende og Kommuneplanens rammebestemmelser. Derfor giver lokalplanen mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 40 %, og at bebyggelsen kan opføres med en maksimal højde på 8,5 meter i 1½ plan. Facader skal fremstå i lertegl, træ eller med pudset eller vandskuret overflade i gule, brune, grå eller sorte nuancer. Gavltrekanter, sternbrædder og andre mindre partier med træ kan fremstå i andre farver. Tage skal udføres med røde eller sorte lertegl eller betontagsten, grå/sort skifer eller grå/sort tagpap, og der kan opsættes solenergianlæg.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til offentlige formål som f.eks. Daginstitution, døgninstitution, bosted, skole, kulturhus, beboerhus, fritidsaktiviteter eller lignende. Desuden skal det være offentlige formål, som kan indpasses i lokalplanområdet.

Da den nye lokalplan afløser Lokalplan 20.01 rummer Lokalplan LK 74 også den eksisterende daginstitution på Skolevang 3-5 samt boldbanerne.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup sikrer, at bygningerne og lokalplanområdet kan anvendes til et bredere og mere fremtidssikret formål, end den eksisterende lokalplan giver mulighed for.

Da der ikke er nogen aktuelle planer om, at de eksisterende institutioner på Skolevang skal rumme noget andet end de gør i dag, er det administrationens vurdering, at der ikke er behov for et borgermøde i høringsperioden.

Handicappolitik

Lokalplanen rummer mulighed for, at bebyggelsen kan anvendes til institution og bosted for psykisk eller fysisk handicappede.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang.pdf

Punkt 5: TM - Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven i Hvalsø

18/260

Resumé

Kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven har været i offentlig høring og er klar til endelig vedtagelse med enkelte ændringer og en række tilføjelser.

Administrationen har modtaget 9 høringssvar til planerne, som hovedsageligt drejer sig om vejadgang, de kommende bygningers højde, tæthed og placering og håndteringen af overfladevand.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages med følgende ændring:
 - a) Rammenummer tilrettes fra 11.BE1 til 6.B1
2. at Forslag til Lokalplan LK 68 vedtages endeligt med følgende tilføjelser/ændringer:
 - a) Redegørelse tilføjes et afsnit om den økologiske forbindelse.
 - b) Redegørelse tilføjes et afsnit om arkæologisk forundersøgelse.
 - c) § 5.3 tilføjes: Delområde D skal kunne anvendes som vejadgang til Delområde J, i princippet som vist på kortbilag 2.
 - d) § 6.3 udgår og § 6.4 ændres til: "I Delområde A kan boligbebyggelse opføres i maksimum ét plan med fladt tag eller ensidig taghældning og må ikke overstige 4,5 meter over fastlagt niveauplan eller naturligt terræn. Ved saddetag må højden ikke overstige 6 meter over fastlagt niveauplan eller naturligt terræn."
 - e) Kortbilag 2 tilføjes nummerering af højdekurver, vejadgang til Delområde J og bedre parkeringsforhold langs mulig vejadgang til Delområde J.
 - f) Kortbilag 3 tilføjes vejadgang til Delområde J.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Udvalget anbefaler, at der udarbejdes et revideret lokalplanforslag, hvor delområde A får udkørsel til Enebærvej.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2019

Grethe Nørtoft Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet.

Udvalget for Teknik & Miljø indstilling anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-10-2019

Grethe Nørtoft Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af sagen på grund af inhabilitet. For god ordens skyld blev det præciseret, at Grethe Nørtoft Saabye (C) heller ikke deltog i behandlingen af punktet i Økonomiudvalget.

Udvalget for Teknik & Miljø indstilling tiltrådt.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 7. januar 2019 et grundlag for et lokalplanforslag for parcel- og rækkehuse ved Merianhaven i Hvalsø. Grundlaget fastsatte blandt andet, at bebyggelsen ind mod eksisterende boliger kun skulle være i ét plan. Den 1. april 2019 genbehandlede Udvalget forholdet om bygningshøjder og etager for rækkehusbebyggelsen i Delområde B og besluttede, at rækkehusene kunne opføres i to etager ind mod eksisterende bebyggelse. Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. juni 2019 at sende kommuneplantillæg og lokalplanforslag i otte ugers offentlig høring.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre cirka 18 parcelhuse og cirka 32 rækkehuse i op til to etager. For at muliggøre bebyggelse i to etager er det nødvendigt at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 10 (vedlagt sagen). Den eksisterende kommuneplanramme fastsætter, at vejadgangen til Delområde I og Delområde J skal ske via Merianhaven.

I forbindelse med Lokalplan LK 34 for Hyllegården, udarbejdede det rådgivende ingeniørfirma MOE i 2014, en rapport over vejadgange til området. MOE vurderede blandt andet, at vejadgangen til Delområde I og J bør foregå via Merianhaven. MOE vurderede også, at Merianhavens vejanlæg kan håndtere den øgede trafik, der følger af Delområde I og J. Udgangspunktet for denne vurdering var blandt andet cirka 45 nye parcelhuse i begge delområde tilsammen.

I august 2019 var Udvalget for Teknik & Miljø - på invitation fra Merianhavens Grundejerforening - på besigtigelse på Merianhaven, så Udvalget i dialog med grundejerforeningen kunne se nærmere på vejforholdene.

Udtalelser

Høringssvar

Flere høringssvar og kommentarer på borgermødet gik på vejgangen via Merianhaven. Blandt andre Merianhavens Grundejerforening påpeger, at vejens dimensioner, terrænforhold og beskaffenhed gør, at den ikke kan håndtere den øgede trafik, heller ikke i anlægsfasen. Særligt vil sidstnævnte skabe utryghed for vejens beboere, ikke mindst de cirka 20 børn under 10 år, som færdes der. Grundejerforeningen påpeger derudover, at trafikanalysen fra 2014 ikke stemmer overens med nutidens trafikforhold og at der bør udarbejdes en ny analyse, som ser på trafikhåndteringen af hele området, ikke mindst set i lyset af den kommende vejadgang til det øvrige område ved Hyllegården via Åsen. Grundejerforeningen bringer andre forslag i spil, herunder Ny Ringstedvej, Enebærvej, Åsen og Myntehaven. Flere høringssvar peger på Ny Ringstedvej, som en bedre løsning af trafikken i både Delområde I og J. Etableringen af vejadgang via Ny Ringstedvej kan ifølge flere høringssvar lægges sammen med trafiksanering for bløde trafikanters forbindelse til Smidstrup mod syd og Lodderne på modsatte side af Ny Ringstedvej.

Flere høringssvar påpeger, at byggeriet er for højt og tæt. To etagers boligbebyggelse passer, ifølge flere, ikke ind i området og giver desuden indbliksgener, særligt på Myntehaven og Enebærvej. På disse adresser føler naboerne, at deres privatliv i bolig og have bliver frarøvet, hvis der kommer to etagers boliger i Delområde I. Flere påpeger også, at parcelhusgrundene bør være minimum 1000 m².

Flere høringssvar gik på ønsket om at udvide det grønne bælte, som danner mellemrum mellem Delområde I og nabokvartererne. Beboerne på Myntehaven påpeger desuden, kommunens juridiske og moralske pligt til at overholde gældende lokalplan 78, som blandt andet har til formål at sikre en kontakt til det smukke landskab mod vest. Beboerne foreslår derudover, at det grønne bælte udlægges til minimum 20 meter og at der etableres en landskabskorridor, der deler Delområde A på tværs og skaber kontakt til det åbne land.

Blandt andet beboere på Merianhaven og Hvalsø Bylav efterspørger en redegørelse i for håndteringen af regnvandet og er bekymrede for, hvordan de i forvejen store mængder vand håndteres i det kuperede terræn.

Miljøstyrelsen har bemærket, at den sydlige del af området er udpeget til økologisk forbindelse (spredningskorridor) i Kommuneplan 2017, hvorfor LK 68 bør vurdere om de kommende boliger overskærer denne korridor eller forringer korridorens biologiske værdi.

De 9 høringssvar er behandlet i vedlagte hvidbog.

Den 21. august holdt Udvalget for Teknik & Miljø borgermøde om planerne. Vejadgang via Merianhaven var det store emne. Flere naboer gjorde indvendinger mod lokalplanens muligheder for at bygge i to plan ind mod eksisterende boliger og de ønskede sig mere luft til det kommende boligområde. Noter fra borgermødet er vedlagt sagen.

Administrationens vurdering

Administrationen har udarbejdet lokalplanen på baggrund af Lokalplan LK 34, det vedtagne grundlag og Udvalgets yderligere beslutning om to etagers rækkehusbebyggelse ind mod det eksisterende boligområde. De indkomne høringssvar og bemærkninger giver anledning til; at sikre, at vejadgangen til Delområde J skal kunne ske igennem lokalplanområdet; at parcelhusene kun kan opføres i maksimum ét plan og; at tilføje lokalplanens redegørelse to afsnit om henholdsvis den økologiske forbindelse og foretaget arkæologisk forundersøgelse. Derudover foreslår administrationen at kortbilagene tilføjes angivelse af højeste og laveste kote, angivelse af mulig vejadgang til Delområde J og bedre parkeringsløsning langs mulig vejadgang til Delområde J.

Se vedlagte hvidbog for administrationens øvrige kommentarer til alle høringssvarene.

Kommuneplantillæg

Der er blevet skrevet et forkert rammenummer i Kommuneplantillæg nr. 10. Administrationen retter derfor nummeret fra 11.BE1 til 6.B18.

Forslag til lokalplan

Vejadgang via Merianhaven

På baggrund af LK 34 og Miljøstyrelsens Turrater for boliger konkluderer trafikanalysen fra 2014 overordnet set, at den øgede trafikbelastning ikke vil påvirke det eksisterende vejnet i betydende grad. Administrationen vurderer, at denne

overordnede konklusion stadig er aktuel og at Merianhaven kan håndtere den øgede trafik fra Delområde I og J.

Administrationen har set nærmere på både Merianhaven og Enebærvej for at vurdere de nuværende trafikale forhold. Enebærvej betjener i dag 58 ejendomme. Merianhaven betjener til sammenligning 22 ejendomme. Enebærvej har 15 overkørsler til enten private grunde eller stikveje, hvor Merianhaven har 5. Dette taler for, at Merianhaven er den bedste løsning af trafikken til/fra Delområde I. De to vejes bredde vurderes at variere med mindre end en halv meter (5,5 - 6 meter).

Konkret set vil de cirka 52 boliger i Delområde I generere cirka 37 bilture i en spidsbelastningstime, jf. Miljøstyrelsens Turrater. Det betyder i teorien, at der i løbet af en travl morgentime kører én ekstra bil igennem Merianhaven hvert andet minut, som følge af tilkomsten af boliger i Delområde I. Taget i betragtning af, at over halvdelen af boligerne er rækkehuse med statistisk set færre bilture, vurderer administrationen (og trafikanalysen), at dette er en lille øget belastning, som korridorvejen Merianhaven godt kan håndtere. Med en teoretisk set lignende udvikling af Delområde J vil scenariet være én bil i minuttet i en spidsbelastningstime. Ud fra dette vurderer administrationen, at Merianhaven også kan håndtere trafikken fra Delområde J.

Opkobling til Ny Ringstedvej er kompliceret, da denne er en overordnet vej med ikke optimale oversigtsforhold og tilkoblingen er forbundet med store terrænforskelle. Administrationen vil dog gerne imødekomme hørings svarene og undersøge alternative løsninger for Delområde J.

Administrationen vurderer dog stadig, at LK 68 skal give mulighed for vejadgang til Delområde J. Administrationen er i den forbindelse blevet opmærksom på, at dette bør skrives ind i § 3.5 og fremgå af kortbilag 3. Administrationen forslår derfor følgende tilføjelse til § 3.5:

”Delområde D skal kunne anvendes, som vejadgang til Delområde J, i princippet som vist på kortbilag 2.”

Administrationen foreslår derudover, at tilpasse parkering langs den mulige adgangsvej til rækkehusene, så bilerne ikke skal bakke direkte ud på adgangsvejen ved udkørsel. Dette rettes på kortbilag 2.

Bekymringer om trafik i anlægsfasen og ønsker om fartbegrænsning på Merianhaven kan ikke reguleres med lokalplanen, da lokalplanen ikke regulerer selve Merianhaven. Særlige krav til arbejdskørsel i anlægsfasen skal håndteres i forbindelse med planlægning af anlægsfasen.

Bygningshøjder i Delområde A

Flere hørings svar ønsker, at parcelhusbebyggelsen i Delområde A1 kan opføres i max ét plan i stedet for to.

Administrationen foreslår at imødekomme denne bemærkning, da dette begrænser indbliksgener på de eksisterende grunde på Myntehaven og Enebærvej og giver en bedre overordnet sammenhæng i bebyggelsen i området. Da Udvalget i foråret gav mulighed for to etager i rækkehusbebyggelsen (Delområde B), var det blandt andet på baggrund af, at Delområde B1 ligger lidt lavere end eksisterende boliger på Merianhaven og at byggefeltet sikrer en hvis afstand. Parcelhusene i Delområde A1 ligger enten på linje med eller højere end de eksisterende parcelhuse. Derfor vurderer administrationen, at max én etage i Delområde A1 vil give en bedre sammenhæng og stadig give mulighed for at opføre attraktive parcelhuse.

Administrationen foreslår derfor, at § 6.3 udgår og at 6.4 regulerer bygningshøjden for hele Delområde A:

”I Delområde A kan boligbebyggelse opføres i maksimum ét plan med fladt tag eller ensidig taghældning og må ikke overstige 4,5 meter over fastlagt niveauplan eller naturligt terræn. Ved saddetag må højden ikke overstige 6 meter over fastlagt niveauplan eller naturligt terræn.”

Regnvandshåndtering

I forbindelse med Lokalplan LK 34 blev der placeret et regnvandsbassin mod sydvest, som er dimensioneret til at håndtere regnvandet fra hele LK 34s område. Der er derfor placeret brønde til regnvandsbassinet, lige nordvest for delområde I, hvortil overfladevandet kan ledes. Derudover lægger lokalplanen op til, at regnvandet skal håndteres og forsinkes lokalt så det kun er det overskydende regnvand, der ledes til regnvandsbassinet.

Enkelte hørings svar forslår at genplacere adgangsvejen til Delområde J, da den nu ligger tæt på eksisterende bebyggelse. Placeringen af vejen til Delområde B har dog blandt andet haft til hensigt at give afstand til eksisterende boliger på Merianhaven. Ved anlæggelsen af vejbane er der derudover muligheder for, at regulere vandets vej, for eksempel ved hældningen af vejen og etablering af rabatter, som kan forsinke og håndtere vandet.

Handicappolitik

Sagen har ikke konsekvenser for handicappolitik.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og finansiering.

Bilag

MOE Trafikanalyse_2014

Forslag til Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven i Hvalsø.pdf

Kommuneplantillæg nr. 10 for område ved Merianhaven i Hvalsø.pdf

LK 68_høringssvar samlet

LK 68_Hvidbog

Punkt 6: TM - Dispensation fra Lokalplan LK 59 Buske Øst i Hvalsø

19/8625

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst besluttede Kommunalbestyrelsen, at der i lokalplanen skulle indføres et forbud mod skorstene i lokalplanen. Skorstensforbuddet har nødvendiggjort en revision af projektet. Derfor har bofællesskabet været nødt til at gentænke byggeriet og konstruktionen, hvori skorstene udgjorde en væsentlig del, og ønsker nu en dispensation til at kunne opføre byggeriet i bæredygtigt træ i stedet for filset mur.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives dispensation fra § 7.1 i Lokalplan LK 59 til, at facaderne kan fremstå helt i bæredygtigt træ.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst besluttede Kommunalbestyrelsen, at der i lokalplanen skulle indføres et forbud mod skorstene i lokalplanen. Skorstensforbuddet har nødvendiggjort en revision af projektet i konstruktion og materialevalg og derfor ansøger bofællesskabet nu om dispensation fra lokalplanens § 7.1, som omhandler overfladen af facaderne på boligerne.

§ 7.1 lyder:

”Facaderne på boligbebyggelsen og fælleshuset skal fremstå som murede konstruktioner, der er filset og/eller kalket i farver indenfor jordfarveskalaen - se kortbilag 3. Der kan indgå facadeelementer som betonoverlæggere og træ i træets egen naturlige farve samt glas.”

Bofællesskabet søger om dispensation for denne bestemmelse, så den giver mulighed for at opføre boligerne og fælleshuset i træ, som beskrevet i vedlagte bilag.

Bofællesskabet begrundet ansøgningen med, at de murede skorstene var en del af det samlede arkitektoniske udtryk, hvor bygning og skorsten var integreret i en samlet konstruktion. Fordi de ikke længere må etablere skorstene har de måttet gentænke hele konstruktionen, og er nået frem til at de bedst opnår samme formsprog, placering og sammenhæng til landskabet ved at skifte facadematerialet til trælist. Derved vil de også kunne opføre husene uden at skulle ændre grundlæggende på husenes opbygning og indretning. Ved at skifte til træbeklædning i listeform sikres også en større arkitektonisk sammenhæng i design af huse, carporte, tilkoblede overdækninger, skure mv.

De har sat sig ind i mulighederne for at bygge i træ, og synes at huse med en ydre beklædning af træ som f.eks. Mo-elven Thermo-wood eller Thermo ask vil få et ydre udtryk, der vil ligge indenfor jordfarveskalaen og passe smukt ind i landskabet. Træ angives i flere rapporter om byggeriets bidrag til CO2 belastningen, som værende et meget bæredygtigt materiale, og dette er et vigtigt element for deres samlede vision.

Ved at bygge i træ tilpasses byggeriet til historien om Buske med sin markante træbevoksning og det nærliggende aktive savværk.

Hvis bofællesskabet får dispensationen, vil de hurtigt gå i gang med projektet, som de mener, understøtter visionen i Lejre Kommuneplan 2017.

Udtalelser

Dispensationen har været i naboorientering i 14 dage, og der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Administrationens vurdering

Lokalplanens bestemmelse om, at facaderne på byggeriet skal fremstå som murede konstruktioner med fildede overflader, er opstået på baggrund af bofællesskabets daværende arkitekts idéer, beskrivelser og tegninger. Arkitekturen var her

bygget op om de murede skorstene – både i konstruktion, materialevalg og udtryk. Principperne blev godkendt som grundlag for lokalplanen. Skorstensforbuddet blev først introduceret sent i lokalplanprocessen, da forslag til lokalplan blev godkendt til udsendelse i offentlig høring og var derfor ikke kendt, da det oprindelige projekt blev udtænkt.

Det sene krav om forbud mod skorstene, har vanskeliggjort bofællesskabet Buske Østs muligheder for at realisere deres oprindelige projekt og administrationen vurderer, at bofællesskabets ønske om dispensation til et andet materiale valg bør bevilges. Et bæredygtigt træbryggeri i træets naturlige vurderes at passe godt ind i landskabet og understøtter visioner og retningslinjer i kommuneplanen om at bæredygtigt byggeri skal fremmes og at byggeri skal indpasses i landskabet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag til dispensationsansøgning - illustrationer.pdf

Dispensationsansøgning

Punkt 7: TM - Ansøgning om dispensation til hestepension

19/3348

Resumé

På ejendommen Herslevvej 19, Trællerup, 4000 Roskilde er der søgt om dispensation til, at holde 4 egne heste med tilhørende føl samt op til 4 heste i hestepension. Der er heste på ejendommen i dag. Hestene skal gå på foldarealer i landzone med adgang til stald.

Afstandskrav til nabobeboelse, byzone, naboskel samt lokalplanlagt område er ikke overholdt. Der kan meddeles dispensation fra afstandskravene, når der er tale om en hestepension. Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår til indretning og drift.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation fra afstandskrav til hold af 4 egne heste med tilhørende føl samt op til 4 heste i hestepension på Herslevvej 19 på følgende vilkår:
 - at der maksimalt må være 4 egne heste med tilhørende føl samt 4 heste i pension,
 - at gødning opbevares overdækket med et tætsluttende og vandtæt materiale på enten en godkendt møddingsplads eller i en godkendt, overdækket container,
 - at stald og øvrige arealer renholdes,
 - at dyreholdet til enhver tid overholder gældende miljølovgivning for erhvervsmæssigt dyrehold,
 - at arealer omkring stalden i tørre perioder med megen aktivitet overbruses for at minimere støv fra hestene,
 - at der foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr fra AGRO – Institut for agroøkologi, ved Aarhus Universitet.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

På ejendommen Herslevvej 19, Trællerup, 4000 Roskilde er der søgt om dispensation til at holde 4 egne heste med tilhørende føl samt op til 4 heste i hestepension. Ejendommen ligger i landzone. Der er landbrugspligt på ejendommen. Der er 6 heste på ejendommen i dag. Hestene skal gå på foldarealer i landzone med adgang til stald.

Hestene skal opholde sig i to staldbygninger (i eksisterende staldbygning med bokse samt i eksisterende skurbygning, som laves om til dybstrøelsesstald) samt på foldarealer. Der ønskes etableret en ny møddingsplads. Eksisterende staldbygning tættest på ejendommen Herslevvej 21 ønskes fjernet. Ansøgningen findes i bilag. Ansøgning om landzonetilladelse behandles sideløbende af administrationen.

Der er søgt om dispensation fra følgende afstande i husdyrgødningsbekendtgørelsen:

- 50 meter fra stald og møddingsplads til beboelse og byzonegrænse på Herslevvej 21 samt 30 meter fra stald til naboskel på Herslevvej 21.
- I forhold til Trællerup Skole søges der om dispensation fra afstandskrav på 50 meter til byzone fra stald og møddingsplads.
- Desuden søges der om dispensation fra 50 meter fra fold til byzonen nord for ejendommen og 50 meter fra det lokalplanlagte område syd for ejendommen (Lokalplan 66, ejendommen Trællerupvej 1A).

Afstandskravet på 50 meter er en forbudszone, men der er mulighed for at meddele dispensation til rideskoler og hestepensioner. Muligheden for at der kan meddeles dispensation til rideskoler og hestepensioner eksisterer, fordi disse aktiviteter vurderes at være i almenvellets interesse.

En eventuel dispensation eller afslag på dispensation kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Lejre Kommune har tidligere meddelt dispensation til hold af ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i form af heste i sommerhusområde og byzone samt gedehold og kælegrise i byzone. Der er desuden tidligere givet dispensation til erhvervsmæssigt dyrehold (rideskoler og hestepensioner) i byzone.

Udtalelser

Ansøgningen har været i nabohearing hos Herslevvej 21, Trællerup Skole og Trællerupvej 1A. Der er ikke indkommet bemærkninger under nabohearingen.

Administrationens vurdering

Der er 6 heste på ejendommen i dag. Administrationen har ikke fået nogen klager eller henvendelser over gener fra hesteholdet. I forbindelse med høringen er der ikke kommet nogle høringssvar.

Det er administrationens vurdering, at ved at øge hesteholdet på ejendommen med op til 8 heste øges risikoen for gener for de omkringboende, særligt i form af lugt- og fluegener. Det er administrationens vurdering, at gener fra et erhvervsmæssigt dyrehold skal minimeres. Dette kan gøres ved at stille vilkår om effektiv fluebekæmpelse, renholdelse og god staldhygiejne, støvminimering samt vilkår til gødningsopbevaring og gødningshåndtering.

Idet den eksisterende stald placeret tættest på Herslevvej 21 ønskes fjernet, så vil der med den ansøgte placering af stalde og møddingsplads blive længere mellem husdyranlæg og beboelsen på Herslevvej 21, end der er i dag.

Det er administrationens vurdering, at med vilkår til indretning og drift, kan der gives dispensation til hold af 4 egne heste med tilhørende føl samt op til 4 heste i pension på Herslevvej 19.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning med bilag

Punkt 8: TM - Vejnavne til udstykning bag Lyndby Rådhus, ved de almene boliger ved Hyllegården samt ved Merianhaven i Hvalsø

19/8294

Resumé

Ejeren af Lyndby Gade 19 påtænker at starte byggemodningen af de 7 grunde, som der er mulighed for at udstykke bag det gamle rådhus, og der er derfor behov for et nyt vejnavn til den nye private fællesvej. Desuden er der givet byggetilladelse til de almene boliger ved Hyllegården i Hvalsø, og de påtænker at begynde at byggemodningen snart, og har derfor behov for en adresse. Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven i Hvalsø er netop blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen, og ejendomsmægleren ønsker derfor et vejnavn til salgsmaterialet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at den private fællesvej til udstykningen bag Lyndby Rådhus tildeles vejnavnet:
 - a. Rådhusen eller
 - b. Holger Waages Vej.
2. at den private fællesvej ved de almene boliger ved Hyllegården i Hvalsø tildeles vejnavnet Elverbakken.
3. at den private fællesvej i parcelhusudstykningsområdet ved Merianhaven i Hvalsø tildeles vejnavnet:
 - a. Ebbe Hansens Allé.
 - b. Løvtikkevej
4. at de tre private fællesveje til rækkehusudstykningsområdet ved Merianhaven i Hvalsø tildeles vejnavnene: Persillehaven, Lavendelhaven og Rosmarinhaven.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

1. Udvalget besluttede at vejnavnet skal være Skolehaven
2. Indstillingen tiltrådt
3. Udvalget besluttede at vejnavnet skal være Løvtikkevej
4. Beslutningen udsat til der foreligger ny dispositionsplan

Sagsfremstilling

Lokalplan LK 57 for boliger på Lyndby Gade 19 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 27. marts 2019. Lokalplanen gør det muligt at udstykke 7 grunde bag det gamle rådhus.

Den nuværende ejer af Lyndby Gade regner med at sælge grundene ved Lyndby Rådhus i begyndelse af 2020, og gå i gang med renoveringen af rådhuset næste år. Således at der vil være indflytning i 2021 både i parcelhusene og på rådhuset.

Lejre Kommunes administration har godkendt udstykningssagen, og sagen ligger nu til endelig behandling i Geodatastyrelsen.

Da byggemodningen snart sættes i gang vil det være hensigtsmæssigt at der er et vejnavn parat til den nye private fællesvej til de 7 nye boliger.

Umiddelbart er der ikke nogen gamle 'marknavne' som den private fællesvej kan få navn efter. Gravhøjen i nærheden hedder 'Baunehøj', men den er der flere af i kommunen, og kan derfor ikke benyttes. Da udstykningen kommer til at ligge i det gamle rådhus' have er Rådhusen en mulighed. En anden mulighed er at opkalde vejen efter en afdød borgmester f.eks. Holger Waage.

I december 2017 blev Lokalplan LK 52 for boliger, Elverbakken, ved Hyllegården endeligt godkendt, og der er givet byggetilladelse til de 35 almene boliger, som lokalplanen gav mulighed for at etablere. Derfor vil byggemodningen snart blive sat i gang, og der er behov for et vejnavn, så de har en arbejdsadresse.

Allerede i den indledende del af lokalplanprocessen har boligselskabet kaldt området for Elverbakken, og de troede derfor også, at det ville blive vejnavnet. Navnet Elverbakken kommer af at bakken, hvor de almene boliger skal ligge, ligger tæt

på Elverdamsåen.

Lokalplan LK 68 for boliger ved Merianhaven i Hvalsø blev endeligt godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet den 24. september 2019. Ejendomsmægleren gerne vil have et vejnavn til parcelhusudstykningsen, så han kan klargøre salgsmaterialet, uden at det skal ændres senere.

Udtalelser

Ejeren af Lyndby Gade 19 er blevet hørt om de to forslag til vejnavne. Han synes, at Rådhusen klinger godt og anbefaler Rådhusen fremfor Høger Waages Vej.

Hvalsø Boligselskab foreslår, at den private fællesvej ved de kommende almene boliger ved Hyllegården i Hvalsø kommer til at hedde Elverbakken.

Ejeren af udstykningen ved Merianhaven i Hvalsø foreslår, at parcelhusudstykningsen får navn efter hans farfar, Ebbe Hansen, og kommer til at hedde Ebbe Hansens Allé samt at én af veje ved rækkehusene kommer til at hedde Nannas Have efter hans farmor.

Administrationens vurdering

Efter administrationens vurdering vil Rådhusen være et oplagt vejnavn til den nye private fællesvej ved Lyndby Rådhus, som kommer til at ligge i den gamle rådhus. Navnet indebærer dog en lille risiko for, at nogen vil formode, at der fortsat er rådhus i Lyndby og dermed køre forgæves.

Administrationen har været borgmesterlisten igennem, og foreslår, at vejen kan hedde Holger Waages Vej efter Holger Waage, som var borgmester i Bramsnæs fra 1974 til sin død i 1987, og var den længst siddende borgmester i Bramsnæs Kommune.

Administrationen vurderer, at den private fællesvej ved de almene boliger ved Hyllegården bør tildeles vejnavnet Elverbakken, da det allerede er et navn, som har printet sig i lokalbefolkningens bevidsthed.

Administrationen vurderer, at Ebbe Hansens Allé og Nannas Have vil være gode navne til den private fællesvej i parcelhusudstykningsen og den ene af vejene ved rækkehusene ved Merianhaven, idet området ligger på Hyllegårdens jorder, som Ebbe og Nanna Hansen en gang ejede. Da alle de tilstødende boligområder ved Sarbjerg har krydderurtenavne, foreslår administrationen, at den private fællesvej i parcelhusudstykningsen som alternativ kan hedde Løvtikkevej, og de tre private fællesveje ved rækkehusene i den nye udstykning ved Merianhaven kan hedde henholdsvis Persillehaven, Lavendelhaven og Rosmarinhaven.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til vejnavne ved Lyndby Rådhus.pdf

Forslag til vejnavn ved de almene boliger ved Hyllegården i Hvalsø.pdf

Forslag til vejnavne ved Merianhaven.pdf

Punkt 9: TM - Lovliggørelse af oplagsplads til salgsbiler, skrot m.m. samt lovliggørelse af en etableret jordvold på ejendommen beliggende Dyvelslystvej 9

19/3936

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der kan meddeles lovliggørende landzonetilladelse til etablering af et salgsareal til biler, skrot m.m., samt en jordvold etableret på ejendommen beliggende Dyvelslystvej 9, 4060 Kirke Såby.

Ejeren af Bilhuset Midt Ejendommen ApS, som ejer grunden, har anlagt plads til opbevaring af salgsbiler, skrotbiler m.m., samt en jordvold på ejendommen. Der søges nu om lovliggørende landzonetilladelse til at bibeholde disse forhold.

I forbindelse med behandling af sagen, har ansøger spurgt ind til administrationens vurdering af, om der vil kunne forventes landzonetilladelse til at etablere en plads med salgsbiler m.m., på ejendommen Dyvelslystvej 2, som nu er til salg, og som ansøger overvejer at købe. Ansøger vil i givet fald nedrive bygningerne på Dyvelslystvej 2.

Udvalget bedes derfor også tage stilling til, om Lejre Kommune vil være positiv overfor at meddele landzonetilladelse til etablering af en plads med salgsbiler m.m. på ejendommen beliggende Dyvelslystvej 2, 4060 Kirke Såby, således at både Dyvelslystvej 2 & 9 inddrages til pladsareal for virksomheden.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles afslag til ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til pladsen samt jordvolden på Dyvelslystvej 9,
2. at det samtidig over for ansøger tilkendegives, at Lejre Kommune vil være positiv overfor at meddele landzonetilladelse til en plads til salgsbiler m.m. på begge ejendomme beliggende Dyvelslystvej 2 & 9, idet gener for naboer herved vil være begrænsede.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune modtog den 9. april 2019 en klage fra naboen (Dyvelslystvej 2) om, at der var etableret en parkeringsplads og en jordvold på ejendommen beliggende Dyvelslystvej 9, 4060 Kirke Såby.

Administrationen har partshørt ejerne angående klagen fra naboen, og har i den forbindelse også været på besigtigelse på ejendommen. Administrationen har på baggrund af oplysninger fra ejerne og besigtigelsen vurderet, at pladsen og jordvolden er omfattet af kravet om landzonetilladelse.

Ejerne af Bilhuset Midt Ejendommen ApS, som ejer grunden, har efterfølgende ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til en plads til opbevaring af salgsbiler, skrotbiler, dæk, container til jern m.m., samt til jordvolden som er etableret på ejendommen.

Ansøgerne har oplyst, at de i forbindelse med sammenlægningen af to virksomheder, oplever at efterspørgslen fra kunderne er steget markant samtidig med, at der også er kommet et stort antal af salgsbiler på lager, som kræver meget plads. Den eksisterende parkeringsplads, på Dyvelslystvej 7, 4060 Kirke Såby, hvor virksomheden ligger, er derfor blevet for trang, og man ønsker derfor at få tilladelse til at udvide virksomhedens pladsareal ved at bibeholde pladsen til salgsbiler m.m. på ejendommen Dyvelslystvej 9, 4060 Kirke Såby, som ansøger også ejer.

Ansøger har oplyst, at de ønsker at opstille ca. 20 biler på den nye plads, og at aktiviteten på pladsen vil være i tidsrummet mandag – fredag fra 09.00 – 17.00, og søndag fra 11.00-15.00. Det fremgår også af ansøgningen, at man også ønsker at bruge pladsen til opbevaring af brugte dæk og til opbevaring af en container til skrot.

Ansøger har oplyst, at den jordvold som de har etableret på grunden, er opført for at afskærme pladsen for uvedkommende, da der tidligere har været smidt affald på arealet og stjålet jern fra containeren. Derudover forhindrer jordvolden, at der stjæles skrotbiler og salgsbiler fra pladsen. Jordvolden er ca. 25 meter lang, 3 meter bred og 3 meter høj. Ansøger har oplyst, at jordvolden skal tilplantes.

I forbindelse med behandling af sagen, er naboejendommen beliggende Dyvelslystvej 2, 4060 Kirke Såby sat til salg. Ansøgers advokat har i den forbindelse spurgt administration, om det vil ændre på sagen, hvis ansøger køber naboejendommen, for at rive bygningerne ned på grunden, og etablere plads med salg af biler m.m. på denne grund også. Mailen fra advokaten er vedlagt som bilag.

Udtalelser

Administration har foretaget naboorientering i forbindelse med ansøgningen. I den forbindelse indkom der indsigelser/bemærkninger til det ansøgte fra den nærmeste nabo, samt en positiv tilkendegivelse fra ejer af marken omkring ejendommen Dyvelslystvej 9.

Indsigelserne/bemærkningerne fra naboen omhandler følgende temaer:

- En tilladelse vil give præcedens.
- Pladsen og jordvolden ødelægger udsigten.
- Aktiviteten på pladsen giver larm og er til gene for naboer.
- Pladsen er ikke udlagt i Kommuneplanen til erhverv.
- Terrænændringer giver risiko for oversvømmelse m.v.
- Øget trafik og aktivitet omkring naboejendommen.
- Der har tidligere været opbevaret flere biler på pladsen end ansøgt.
- Aktiviteten på pladsen har tidligere været frem til kl. 22.00 i hverdagene.
- Jordvolden består af jord fra to ejendommen – jorddeponi.

Bemærkninger fra ejer af marken omhandler følgende:

- Dejligt at Dyvelslystvej 9 ikke mere ligner en skrotbunke.
- Bilerne holder fint og der er blevet planeret ud.
- Jordbunken er nødvendig, da der bliver stjålet rundt omkring.
- Der er drænet så der ikke kommer en stor sø af vand i tilfældet af meget regn.
- Der er taget hensyn til tinglyst vejret, så ejer kan komme til marken.
- Det er dejligt, at der er gang i virksomhederne i kommunen.

Indsigelser og bemærkninger er vedlagt som bilag.

Bemærkningerne har været forelagt ansøgers advokat, som har indsendt en svarskrivelse. Af svarskrivelse fremgår følgende:

- Da pladsen er renoveret, vil der ikke være yderligere larm fra pladsen.
- Hvad angår besøg på pladsen vil det være i tidsrummet fra kl. 9.00-17.00 og evt. motorstøj fra bilerne på pladsen vil være minimal i forhold til den larm, der kommer ude fra vejen
- Der bliver heller ikke kørt stærkt på området.
- Hvad angår jordvolden er den allerede beplantet, så det er kun et spørgsmål om tid, før den er pæn at se på.
- Der har tidligere holdt skrotbiler på pladsen og der blev smidt affald ind, hvilket ikke var pænt at se på. Nu holder pæne biler pænt parkeret og der er afspærret, således at der ikke kan dumpes affald på pladsen som tidligere.
- Det er vigtigt for området og kommunen, at erhvervslivet har fornuftige vilkår.

Svarskrivelsen er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Dyvelslystvej 9 – lovliggørelse af eksisterende plads samt jordvold

Der er forhold, der taler for en tilladelse, og der er forhold, der taler imod en tilladelse. Samlet er det administrationens anbefaling, at der meddeles afslag til ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til pladsen samt jordvolden.

Ønsker udvalget at meddele lovliggørende landzonetilladelse til pladsen, anbefaler administrationen, at det sker på vilkår om, at der etableres afskærmende beplantning ind mod naboen, at bilerne på grunden skal opstilles pænt og ordentligt, at containeren stilles 2,5 meter fra skel, at den opførte jordvold fjernes, samt at pladsen kun må benyttes inden for det ansøgte tidsrum.

Administration vurderer ikke, at der bør meddeles landzonetilladelse til den ansøgte jordvold inden for transportkorridoren, da jordvolden ikke har en støjdæmpende funktion, der skal virke som støjbeskyttelse langs med overordnede veje. Derudover vil en tilladelse til en jordvold skabe en uheldig præcedens i andre lignende sager.

Hvad taler for en tilladelse:

Ejendommens beliggenhed

Ejendommen ligger i et område der i Kommuneplanen hverken er udpeget med landskabelige- eller kulturmæssige værdier. Grunden ligger ud til Landevejen, tæt ved et lyskryds, i et område hvor der i forvejen er etableret både erhverv og boliger. Derfor vil en etablering af en plads til salgsbiler m.m. efter administrationens vurdering ikke påvirke den generelle oplevelse af området i væsentlig grad.

Ejendommen er beliggende inden for en transportkorridor, og det vil derfor ikke være muligt at opføre ny permanent bebyggelse eller anlæg på grunden, hvis formål ikke tilgodeser regional, nationale og internationale trafik- og forsyningsanlæg og lign. Det er dog administrationens vurdering, at den ændrede anvendelse af grunden til virksomhedsbrug i forbindelse med salg af biler m.m., ikke vil hindre en senere udnyttelse af transportkorridoren.

Hvad taler imod en tilladelse:

Præcedensvirkning

I henhold til kommunes landzoneadministrationsgrundlag gives der normalt landzonetilladelse til mindre udvidelser af eksisterende erhverv i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Lejre Kommune har ikke tidligere meddelt tilladelse til at en virksomhed kan udvide sit erhverv i form af bygninger, oplag eller andet, som ikke har været placeret i tilknytning til virksomheden eksisterende bebyggelse, hvilket der er tale om i den konkrete sag.

Jævnfør kommunes landzoneadministrationsgrundlag er praksis også, at der ikke meddeles landzonetilladelse til etablering af private jordvolde, støjvolde og lignende. Det er administrationens vurdering, at en landzonetilladelse til det ansøgte, vil skabe præcedens i andre lignende sager, og at en tilladelse vil give virksomheder og private samme forventning om landzonetilladelse til etablering af oplag af biler m.m. samt til etablering af private jordvolde til afskærmning.

I Lejre Kommune er der mange mindre virksomheder som gerne vil vokse og udvikle sig, og etablere plads til oplag af forskellig art. Ligeledes er der mange virksomheder og private, som gerne vil etablere en privat jordvold til afskærmning af deres ejendom. En tilladelse til den etablering af en oplagsplads med salgsbiler, skrot m.m., vil efter administrationens vurdering, åbne op for muligheden for at andre virksomheder vil kunne etablere oplagspladser i det åbne land, der ikke er placeret i tilknytning til den eksisterende virksomhed.

Nabogener

En tilladelse til etablering af salgsplads med oplag af biler, skrot m.m., vil efter administrationens vurdering påvirke den nærmeste nabo, Dyvelslystvej 2 væsentligt, idet aktiviteten på ejendommen Dyvelslystvej 9 vil ændre sig markant i forhold til den aktivitet der er på arealet i dag.

Dyvelslystvej 2 & 9 – etablering af plads til salgsbiler m.m.

Det er administrationens vurdering, at man godt kan være positiv overfor, at meddele landzonetilladelse til at etablere en plads til salgsbiler m.m. på begge ejendomme beliggende Dyvelslystvej 2 & 9, såfremt ansøger erhverver ejendommen beliggende Dyvelslystvej 2.

En tilladelse til etablering af salgsplads med oplag af biler, skrot m.m. på Dyvelslystvej 2 & 9, vil efter administrationens vurdering ikke påvirke de omkringboende i området væsentligt, da der ikke vil være nogen direkte naboer, som vil kunne blive påvirket af aktiviteten på pladsen.

En ansøgning om landzonetilladelse vil skulle sendes i min. 14 dages naboorientering før der vil kunne meddeles en endelig tilladelse.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Vedlagte bilag:

Bilag 1: Oversigtskort der viser placeringen af virksomheden beliggende Dyvelslystvej 7 og placeringen af den ansøgte oplagsplads på Dyvelslystvej 9

Bilag 2: Billeder af pladsen samt jordvolden

Bilag 3: Indsigelser/nabobemærkninger

Bilag 4: Svarskrivelse fra ansøger

Bilag 5: Mail fra advokat – yderligere til sagen

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort.pdf

Bilag 2 - billeder.pdf

Bilag 3 - indsigelser - nabobemærkninger.

Bilag 4 - Svarskrivelse fra ansøger.pdf

Bilag 5 - Mail fra advokat - yderligere til sagen.

Punkt 10: TM - Status på affaldsplan 2021 - 2026. September 2019

18/7202

Resumé

Udvalget orienteres i denne sag om status på arbejdet med udarbejdelsen af Lejre Kommunes næste affaldsplan, der skal gælde fra 1. januar 2021 til 2026. Udvalget skal desuden tage stilling til forslag om afholdelse af et borgermøde, hvor de foreløbige konklusioner og muligheder kan drøftes med fremmødte borgere.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at der afholdes borgermøde d. 14. november 2019 kl. 17 – 20 om den næste affaldsplan

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & miljø vedtog den 5. november 2018 en tidsplan for tilblivelsen af Lejre Kommunes næste affaldsplan. Tidsplanen er vedlagt som bilag.

Administrationen har tilføjet henholdsvis røde og grønne smileyer på planen for at give et overblik over, hvilke elementer, der er gennemført og hvilke, der mangler. I det store og hele skrider tidsplanen planmæssigt fremad.

Herunder uddybes først nogle af de væsentligste gennemførte elementer – og til sidst præsenteres planerne for gennemførsel af de resterende elementer.

Obligatorisk kortlægning og prognose af affaldsmængder (Aktivitet nr. 2 i tidsplanen)
Rambøll har for Lejre Kommune lavet en kortlægning og prognose af affaldsmængderne for Lejre Kommune. Kortlægningen viser, at genanvendelsesprocenten for 2018 ifølge Rambølls beregninger er 52 %. Det endelige tal for 2018 vil først foreligge i slutningen af 2019, når Miljøministeriet udgiver affaldsdata for 2018.

Den udvidede affaldssortering gik først i gang i Lejre i april 2018. Der er derfor en mulighed for at genanvendelsesprocenten med de nye ordninger fremadrettet vil ligge højere end 52 %. Det betyder, at det nuværende nationale mål om 50 % genanvendelse i 2022 allerede er realiseret i Lejre Kommune.

Imidlertid forventes den kommende nationale handlingsplan, der forventes offentliggjort primo 2020 at indeholde nye mål for genanvendelse på 55 % i 2025, 60 % i 2030 og 65 % i 2035. Der vil samtidig komme en ensretning af hvordan genanvendelse skal opgøres på europæisk plan, som skal anvendes i Danmark fremadrettet. Denne ensretning er endnu ikke fastsat, men uanset opgørelsesmetode, vil de øgede krav om genanvendelse kræve yderligere indsatser hos borgerne, kommunale institutioner og virksomheder i Lejre Kommune.

Supplerende analyse med fokus på potentialer for genbrug og genanvendelse i Lejre (aktivitet nr. 3)
Administrationen har med hjælp fra konsulentvirksomheden Econet gennemført en analyse af kvaliteten og mængden af det affald, som borgerne samler ind. Udvalget er tidligere orienteret om undersøgelsen, der viser, at kvaliteten er god og mængderne det samme. Econet peger i rapporten over undersøgelsen på nogle udviklingspotentialer for at øge genanvendelsen, som kan lægges til grund for udvælgelsen af indsatser til den kommende affaldsplansperiode.

Rapporten peger bl.a. på følgende relevante tiltag:

- Udsortering af mere plastemballage, herunder undersøgelse af tømningsskema og information om renhedsgrad af plast
- Udsortering af mere karton
- Udsortering af mere pap
- Udsortering af metalaffald og information om at sprayflasker ikke afleveres som metal – men i stedet afleveres som farligt affald på genbrugspladsen

- Udsortering af mere madaffald

Econets rapport er vedlagt som bilag.

Indsamling af best-practise i og udenfor kommunen (aktivitet nr. 4)

Der er udarbejdet et udkast til en samling af eksempler på best-practise indenfor affalds- og genbrugsområdet i Lejre Kommune. Samlingen viser, at der allerede er borgere, virksomheder og fællesskaber, der er langt fremme i forhold til ressourcebevidsthed i kommunen og som kan inspirere andre til lignende eller yderligere handling. Samlingen peger også på kommunens rolle i forhold til at støtte op om borgere, foreningers og virksomheders initiativer indenfor genbrug.

Det er tanken, at eksempelsamlingen skal layoutes og gøres tilgængelig for interesserede via hjemmesiden og Facebook.

Drøftelser med interne interessenter (aktivitet nr. 6)

Affalds- og genbrugsområdet har afholdt otte interne møder med repræsentanter fra relevante dele af den øvrige administration i Lejre Kommune.

Møderne har givet mulighed for at orientere andre dele af administrationen omkring den kommende affaldsplan og på den baggrund i fællesskab generere idéer til mulige tiltag i affaldsplanen, som de øvrige dele af administrationen kunne have interesse i at være medvirkende til - eller primære udførende aktører i - at føre ud i livet.

Vedlagte bilag med opsamling af møderne viser, at der kan opnås synergi på tværs af organisationen indenfor følgende temaer:

- Forebyggelse af affald gennem vejledning til bevidste indkøb til Lejre Kommune og øvrige virksomheder i kommunen
- Mere genbrug gennem reparations- og genbrugsaktiviteter på aktivitetscentre og i nyttejob-regi samt mere genbrug gennem vejledning til indkøb til Lejre Kommunes institutioner og øvrige virksomheder i kommunen
- Mere affaldssortering i Lejre Kommunes kommunale institutioner, rådhus, haller m.m. samt affaldssortering i det offentlige rum generelt og til særlige arrangementer. Også vejledning til affaldssortering hos Virksomheder.
- Bidrage til opfyldelse af Lejre Kommunes klima- og verdensmål
- Øvrige temaer som f.eks. bedre genanvendelse, bl.a. gennem bedre udnyttelse af græsafklip fra kommunens arealer, opbygning af en skoletjeneste indenfor affald og genbrug, mindre henkastet affald, bl.a. gennem samarbejde med frivillige.

Brugerundersøgelse blandt borgerne (aktivitet nr. 7)

Administrationen har også gennemført en brugerundersøgelse, som undersøger borgernes tilfredshed med de nye affaldsordninger fra 2018. Undersøgelsen blev gennemført som telefoninterviews fra februar til marts 2019. 251 borgere deltog i undersøgelsen. Undersøgelsen viste bl.a.:

- at 85 % af de adspurgte respondenter enten er tilfredse eller meget tilfredse med håndteringen af affald i kommunen.
- at 90 % af respondenterne er tilfredse med antallet af udleverede poser i forbindelse med den nye madaffaldsordning.
- at kun 14 % af respondenterne har brugt storskraldsordningen inden for de sidste to år. 81 % af dem, som benytter sig af ordningen, er tilfredse eller meget tilfredse med ordningen.
- at kun 10 % af respondenterne har brugt haveaffaldsordningen inden for de sidste to år. 38 % af dem, som benytter sig af ordningen, er tilfredse eller meget tilfredse med ordningen.
- at 80 % af respondenterne er tilfredse eller meget tilfredse med Lejre Kommunes kommunikation på affaldsområdet.

Undersøgelsen rummer også en lang række uddybende kommentarer, som i rapporten er grupperet efter temaer.

Administrationen har udarbejdet en liste over temaer, som er nævnt af mere end 15 af respondenterne i undersøgelsen. Denne liste er vedlagt som bilag og kan bruges som inspiration til kommende tiltag.

Inspirationstur for UTM (aktivitet nr. 10)

Udvalget for Teknik & Miljø var i maj 2019 på inspirationstur indenfor affalds- og genbrugsområdet. Udvalget besøgte Affaldsselskabet NOMI4s' anlæg med robotsortering af plast og metal og derefter det forsorteringsanlæg og biogasanlæg, der behandler madaffaldet fra Lejre Kommune. Udvalget besøgte også Økolariet i Vejle, der formidler viden om affald og ressourcer m.m. til borgerne og til sidst var Udvalget i Middelfart, hvor de hørte om byens bæredygtige og upcycledede rådhus og kommunens indsats for cirkulær økonomi.

Turen havde til hensigt at give Udvalget viden om den behandling af affaldet fra Lejre Kommune, der foregår i dag og inspirere til overvejelser omkring fremtidige tiltag på affalds- og genbrugsområdet.

Vedlagt er programmet for turen.

Øvrige aktiviteter

Udover de aktiviteter, der er beskrevet i tidsplanen for udarbejdelsen af affaldsplanen har administrationen deltaget i en workshop i regi af affaldsselskabet ARGO med henblik på at skabe synergi mellem ejerkommunernes affaldsplaner.

Følgende projekter og initiativer blev udpeget på workshoppen:

- Facilitere kommunalt samarbejde omkring udvikling og etablering af indsamlingsordninger for kommunernes egne virksomheder og institutioner (tilrettelægge og afvikle workshops).
- Fremme og fastholde mængde og kvalitet i husstandsindsamlede genanvendelige materialer.
- Udvikle og fremme kvaliteten i sortering på genbrugspladser.
- Udarbejde fælles baggrundsmateriale til formidling og kampagner.
- Initiativer til at skabe fælles informationsgrundlag / fundament for det politiske niveau (særligt i forhold til den kommende nationale affaldsplan).
- Input og evt. fælles kapitler til kommunale affaldsplaner.
- Løft af materialer i erhvervsaffald.
- Minimaldeponering.

Ovennævnte projekter igangsættes og afvikles i løbet af 2019 og 2020 og administrationen vil deltage i dette med henblik på at bruge erfaringerne og resultaterne til Lejre Kommunes affaldsplan.

Næste skridt

Ifølge tidsplanen indebærer de næste skridt at komme tættere på borgere og erhvervslivets ønsker til fremtidens affaldshåndtering i Lejre Kommune.

Tidsplanen lægger op til følgende aktiviteter i resten af 2019 og 2020:

- En mindre men mere dybdegående undersøgelse blandt borgere (aktivitet nr. 8)
- drøftelser med virksomheder og organisationer (aktivitet nr. 9) samt
- et borgermøde (aktivitet 12)
- Ovenstående skal lede frem til en temadrøftelse og senere beslutning i Kommunalbestyrelsen om ambitionsniveauet for den næste affaldsplan (aktivitet nr. 14).

Herefter vil administrationen påbegynde udarbejdelsen af et udkast til affaldsplanen, som Kommunalbestyrelsen kan tage stilling til i andet kvartal af 2020.

Administrationen faciliterer desuden et pilotprojekt med affaldssortering på Bramsnæsvigskolen, der igangsættes med deltagelse af borgmester Carsten Rasmussen d. 23. oktober 2019. Erfaringer fra pilotprojektet vil give væsentlige erfaringer med henblik på evt. at udbrede sortering på alle Lejre Kommunes institutioner.

Dybdegående undersøgelse og borgermøde

Det foreslås at slå den dybdegående undersøgelse blandt borgerne (aktivitet nr. 8) og borgermødet (aktivitet nr. 12) sammen til et borgermøde med workshop, hvor borgerne har mulighed for at være aktive i udviklingen af affaldsplanen.

Det foreslås at borgermødet/workshoppen afholdes i tidsrummet 17 – 20 torsdag d. 14. november 2019, f.eks. i kantinen på Allerslev Skole, hvis lokalet er ledigt. Hvis der er optaget findes andet egnet ledigt sted.

Workshoppen afvikles efter modellen ”open-space”, hvor borgerne – evt. efter fælles intro - kan gå til det tema, de synes er mest inspirerende. Følgende temaer kunne komme på tale:

- Hvordan udvikler vi de eksisterende indsamlingsordninger, så endnu mere af madaffaldet, plasten, metallet, batterierne og småt elektronik bliver udsorteret?
 - Hvordan ønsker borgerne information om de eksisterende ordninger?
 - Er der dele af ordningerne som ikke kan forstås / kendes?
 - Skal der evt. tilbydes en mulighed for at stille ekstra plast i klar sæk ved siden af?
- Hvordan får vi indsamlet mere af de øvrige genanvendelige fraktioner som borgerne ikke har beholdere til i dag, f.eks. pap og tekstil?
 - Skal der opstilles kuber til pap ligesom til glas?
 - Skal det være muligt at vælge en frivillig beholder til pap og tekstil hjemme ved borgerne?

- Er borgerne villige til at betale mere for bedre service og genanvendelse?
- Derudover skal der være mulighed for at give sin mening til kende generelt og stille gode forslag til, hvordan vi forebygger affald, får mere genbrug og genanvendelse og bidrager til opfyldelsen af klima- og verdensmål via tiltag på affalds- og genbrugsområdet.

Hvert tema bemandes af en workshopleder, der fører deltagerne igennem spørgsmålene ved hjælp af plancher eller lignende. Efter 15 minutter lyder en klokke og der er mulighed for at cirkulere til et andet tema og give sin mening til kende her.

Borgernes tilkendegivelser til hvert tema noteres ned og samles efterfølgende i et referat fra dagen.

Skraldebilen kan også være tilstede på dagen og vise, hvorledes de todelte beholdere tømmes. Der serveres et let måltid mad. Genbrugsaktører i kommunen kan inviteres til at have en stand, som kan fortælle om deres aktiviteter i kommunen. Det kunne f.eks. være ARGO, Genskab, Gamle vinduer, en landsby med fælles byttested m.m.

Drøftelser med virksomheder og organisationer

Ifølge tidsplanen skal administrationen drøfte mulige tiltag med virksomheder og organisationer (aktivitet nr. 9). Administrationen foreslår, at dette foregår i regi af den øvrige planlagte dialog med virksomheder i kommunen.

Administrationen deltager på nuværende tidspunkt i flere projekter med fokus på affald og ressourcer i virksomheder:

- Cirkulær Sjælland, der er et projekt i regi af Gate21 med fokus på bedre affaldshåndtering og mere genbrug i byggebranchen og i fødevarerbranchen.
Deltagelse i projektet indebærer bl.a. dialog med bygge- og fødevarerbranchen i Lejre om muligheder for at øge cirkulariteten af ressourcerne.
- Symbioser på Sjælland, der er et projekt i regi af Dansk Symbiosecenter med fokus på at de deltagende kommuner lærer at screene virksomheders ressourceforbrug og potentialer for optimering med henblik på at motivere virksomheder til at gå i gang med en nærmere kortlægning og igangsættelse af ressourceoptimering.

Administrationen vil bruge input fra disse to projekter til udarbejdelsen af forslag til initiativer indenfor mere ressourcebevidst affaldshåndtering indenfor de brancher, der indgår i de projekter.

Administrationen vil også inddrage de erfaringer, ønsker og behov, som de virksomheder i Lejre, der allerede arbejder aktivt med forebyggelse af affald, genbrug og affaldssortering. Nogle af disse er nævnt i samlingen med best-practise. Disse virksomheder har erfaringer, som kan bruges i forhold til at beskrive muligheder for at udbrede disse erfaringer til flere virksomheder i kommunen. Der vil eventuelt blive arrangeret et møde i relation til virksomhedernes deltagelse i borgermødet med en stand, som nævnt ovenfor.

Affaldsselskabet ARGO har bedre ressourceudnyttelse af erhvervsaffaldet som en indsats i selskabets strategi. Bl.a. ønsker ARGO at tage initiativ til sammen med ejerkommunerne at invitere brancheforeninger, grupper af virksomheder, transportører, overordnede myndigheder, andre affaldsselskaber og forskningsinstitutioner til et samarbejde om at identificere og flytte genanvendelige materialer fra erhvervet op i affaldshierarkiet. På grundlag af øgede stikprøvekontroller af erhvervsaffaldet og dermed øget indsigt i potentialet, vil konkrete succeskriterier blive fastsat. Lejre Kommunes affalds- og genbrugsteam vil deltage aktivt i dette arbejde, der påbegyndes i løbet af 2019 og fortsætter ind i 2020 og bruge erfaringerne til beskrivelse af initiativer i Lejre Kommunes affaldsplan.

De unges perspektiv

Affalds- og genbrugsteamet har haft et møde med Futureland-indsatsen i Lejre Kommune, der omhandler unge mellem 18 – 25 år og drøftet hvorledes de unges perspektiv kan bidrage til udvikling af affaldsplanen. Affald, genbrug og ressourcer er særdeles relevant for mange unge og der er gode muligheder for at inddrage de unge i udviklingen. Hvorledes vil administrationen udfolde videre i den nærmeste fremtid.

Temadrøftelse og beslutning i kommunalbestyrelsen

I slutningen af 2019 afholdes en temadrøftelse i kommunalbestyrelsen, hvor ambitionsniveauet og elementer i den næste affaldsplan kan drøftes. Hensigten er at give administrationen retningslinier for ambitionsniveau og overordnet indhold i affaldsplanen. Affaldsplanen forventes politisk behandlet i starten af 2020 med henblik på færdiggørelse og høring i løbet af 2020 og endelig vedtagelse inden årsskiftet 2020/2021.

Administrationens vurdering

Administrationen har noteret det politiske ønske om at om øget kildesortering på kommunale institutioner, og administrationen forventer at forelægge en sag om dette på møde i udvalget i november eller december 2019. Såfremt udvalget på dette møde beslutter, at der skal igangsættes et arbejde med mere kildesortering på kommunale institutioner,

kan dette have betydning for ressourcer til udarbejdelsen af affaldsplanen og det kan blive nødvendigt at bringe en justeret tidsplan for udarbejdelsen af affaldsplanen frem for udvalget.

Økonomi og finansiering

Der er afsat 600.000 kroner til udarbejdelse af affaldsplan i 2019. Der er brugt ca. 450.000 kroner på undersøgelser indtil videre. Der resterer således ca. 150.000 kroner til brug i 2019 til supplerende analyser, afholdelse af borgermøde/workshop m.m.

Bilag

Affaldsplanproces - status september 2019

ECONET - Rapport - Dagrenovation og kildesorteret affald i Lejre Kommune

Samlet opsamling på møder med interne interessenter

Rapport brugerundersøgelse Lejre 190501

Prioriterede temaer fra brugerundersøgelsen

Program UTM inspirationstur 9. - 10. maj 2019

Punkt 11: TM - Etablering af pendlerparkeringsplads ved Lejre station

18/10467

Resumé

I juli 2018 gav fredningsnævnet tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads ved Lejre station. I 2017 indgik Lejre kommune en aftale med Ledreborg Gods om leje af arealet. Desuden gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til anlæggelse af pendlerparkeringspladsen, og Lejre Kommune indgik aftale med Banedanmark om overdragelse af arealet. Forslag til kommuneplan og lokalplan for en permanent pendlerparkeringsplads er i høring i oktober og november 2019. Der skal i denne sag træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til fysiske forundersøgelser, skitseprojektering og udarbejdelse af anlægsoverslag.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at arbejdet med udarbejdelse af aftale mellem DSB og Lejre Kommune og skitseforslag med tilhørende anlægsoverslag igangsættes nu sideløbende med lokalplan- og kommuneplanprocessens sidste faser
2. at der frigives en anlægsbevilling på i alt kr. 400.000
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2019 afsatte rådighedsbeløb på kr. 400.000 til Pendlerparkering Lejre.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-10-2019

Indstillingerne tiltrådt med den præcisering, at der skal arbejdes for at opsætte el-ladestandere på parkeringspladsen.

Sagsfremstilling

Den midlertidige pendlerparkeringsplads ved Lejre Station blev etableret i forbindelse med Banedanmarks udvidelse af Nordvestbanen. Da pendlerparkeringspladsen ligger i et fredet område blev der den gang givet en midlertidig dispensation fra fredningsbestemmelserne.

I januar 2017 gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til Lejre Kommune til anlæggelse af en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre station. DSB vil bidrage med økonomi, der svarer til anlæggelsen af en standardparkeringsplads. I marts 2017 indgik Lejre Kommune en aftale om overdragelse af den midlertidige pendlerparkeringsplads med Banedanmark.

I september 2017 indgik Lejre Kommune og Ledreborg Gods en aftale om leje af parkeringsarealet, så der kan etableres en permanent grøn pendlerparkeringsplads, der er indpasset i landskabet. Ledreborg Gods har forpligtet sig til at udleje arealet så længe der er behov for en pendlerparkeringsplads.

I juli 2018 gav Fredningsnævnet en permanent tilladelse til etablering af en Pendlerparkeringsplads hvorefter administrationen har udarbejdet Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre station som Kommunalbestyrelsen på møde den 25. september 2019 besluttede at sende i offentlig høring i 8 uger.

DSB har medio 2019 meddelt Lejre Kommune, at DSB's tilsagn om økonomisk bidrag til etablering af den permanente pendlerparkeringsplads er under forudsætning af, at pladsen etableres i 2020, idet der sandsynligvis ikke vil være puljemidler til formålet fra og med 2021. Derfor anbefaler administrationen, at arbejdet med fysiske forundersøgelser, udarbejdelse af skitseforslag med udgangspunkt i lokalplanforslaget, udarbejdelse af anlægsoverslag samt aftalegrundlag mellem DSB og Lejre Kommune igangsættes nu, således at pendlerparkeringspladsen kan anlægges i 2020.

Der arbejdes med følgende tidsplan:

Tidspunkt	Aktivitet
September 2019	Rådgiverudbud

29. oktober 2019	Frigivelse af anlægsmidler
Oktober – november 2019	Høringsperiode lokalplan
1. november 2019	Indgåelse af rådgiverkontrakt
November 2019 – januar 2020	Forundersøgelser, udarbejdelse af skitseprojekt og anlægsoverslag og udarbejdelse af udkast til aftale mellem DSB og Lejre Kommune
Januar 2020	Endelig godkendelse af lokalplan
Februar 2020	Politisk behandling af skitseforslag, anlægsoverslag og udkast til aftale mellem DSB og Lejre Kommune
Marts 2020 – april 2020	Detailprojektering, udbud og kontraktindgåelse med entreprenør
Maj 2020 - juni 2020	Udbud og kontraktindgåelse
Juni 2020 – november 2020	Anlægsperiode

Udtalelser

DSB har overfor Lejre Kommune tilkendegivet, at DSB vil afholde samtlige udgifter der kan henføres til en standardparkeringsplads. DSB har yderligere tilkendegivet, at DSB er villige til at afholde udgifter til etablering af et antal cykelparkeringspladser ved Lejre station – også selvom det sker på andre arealer, end der hvor den permanente pendlerparkeringsplads skal anlægges.

DSB har meddelt Lejre Kommune, at Banedanmark vil kunne stille krav om, at der skal tilknyttes en såkaldt 3. partsprojektleder til projektet, hvilket vil blive afklaret i forbindelse med skitseprojekteringen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at indgå rådgiverkontrakt nu med efterfølgende igangsætning af forundersøgelser og udarbejdelse af skitseprojekt og anlægsoverslag, hvis ambitionen om at pendlerparkeringspladsen skal være færdigetablet inden udgangen af 2020 skal indfries.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser. Lokalplanforslaget indeholder ikke handicapparkeringspladser, idet de findes ved eksisterende parkeringsplads ved stationsbygningen.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på kr. 400.000 søges frigivet nu.

Den samlede økonomi i projektet kendes pt. ikke, men der vil blive redegjort nærmere for økonomien i projektet, når sagen skal behandles politisk igen, hvilket efter planen sker i februar 2020.

Punkt 12: TM - Trafikbestilling 2020

19/4705

Resumé

Lejre Kommune skal senest den 30. oktober 2019 meddele Movia, hvilke eventuelle ændringer der ønskes i busdriften fra juni 2020 til juni 2021. Ændringerne vil være gældende fra køreplansskifte ultimo juni 2020. På mødet den 12. august 2019 drøftede Udvalget for Teknik & Miljø forslagene til udvidelse og reduktion af busdriften. På grund af nødvendige besparelser, fandt udvalget ikke anledning til at gå videre med forslagene til større udvidelser af driften. Denne sag er den endelige trafikbestilling til Movia.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune afgiver følgende trafikbestilling til Movia, hvorved der opnås reduktion for ca. 1,2 mio. kr. i 2020 og ca. 1,7 mio. kr. i 2021 og frem:
 - Udvidelse af 233 til at køre to juleweekender til Sagnlandet
 - Tilpasning af linje 207's køreplan
 - Reduktion af telebusordning i henhold til Alternativ 1
2. at ca. 0,4 mio. kr. i 2020 findes på anden vis i budgetprocessen

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2019

Indstillingerne anbefales med den bemærkning til ad 2) at der efterfølgende er sket en genberegning, som betyder at der er tale om 0,650 mio. kr., som er indarbejdet i budget 2020-23.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-10-2019

Økonomiudvalgets indstillinger tiltrådt med den præcisering, at der er tale om 0,65 mio. kr., som er indarbejdet i budget 2020-2023.

Sagsfremstilling

Nedenstående forslag til udvidelse af busdriften foreslås, da de medfører henholdsvis lav og ingen øget udgift:

- Betjening med 233 i to ekstra juleweekender til Sagnlandet Lejre
- Tilpasning af linje 207's køreplan, så den passer bedre med togtider på Lejre Station

Movia har vurderet de enkelte forslag i forhold til økonomi og øvrige konsekvenser således:

Betjening af Sagnlandet Lejre i to juleweekender

Kørsel i to ekstra juleweekender vil koste Lejre Kommune 30.000 kr. og Roskilde Kommune 5.000 kr. Roskilde Kommune har meddelt, at de står inde for deres andel, hvis Lejre beslutter udvidelsen.

Tilpasning af linje 207's køreplan

Movia vurderer, at køreplanen godt kan forbedres i forhold til togtiderne på Lejre Station, så der ikke, som i dag, er 15-20 minutters ventetid. Der er ingen ekstraudgift ved ændringen. Konkret oplæg til køreplan har ikke kunnet nås.

Muligheder for reduktion af busdriften

Efter 1. behandling af Budget 2020 har Movia meldt ud, at tilskudsbehovet for Lejre Kommune stiger med ca. 1,70 mio. kr. i 2020. Kommunen modtager et beløb på 487.000 kr. i såkaldt efterregulering (mindreforbrug i forhold til vedtaget budget) for driften i 2018. For at sikre, at Lejre Kommunes budget for kollektiv trafik i 2020 svarer til budgettet for 2019 uden pristalsregulering, skal der findes besparelser for ca. 1,2 mio. kr. på området for kollektiv trafik. Fra 2021 vil der skulle findes besparelser for ca. 1,7 mio. kr.

Movia har sammen med administrationen fundet frem til en række muligheder for at spare på busbetjeningen for at nå målet om en tilstrækkelig mindreudgift i 2020 og frem. Af hensyn til overskueligheden, er forslagene opstillet i fire forskellige alternativer, som blev gennemgået og drøftet på udvalgets møde den 12. august 2019:

Alternativ 1:

	2020	2021
Efterregulering for 2018	487.000 kr.	
Indskrænk muligheden for telebus til tidsrummet klokken 17-24	950.000 kr.	1.900.000 kr.
Forventet ekstra Flextur	-100.000 kr.	-200.000 kr.
Resultat	1.337.000 kr.	1.700.000 kr.

Alternativ 2:

	2020	2021
Efterregulering for 2018	487.000 kr.	
Indskrænk muligheden for telebus til tidsrummet klokken 17-24	950.000 kr.	1.900.000 kr.
Forventet ekstra Flextur	-100.000 kr.	-200.000 kr.
Lukning af linje 233	275.000 kr.	550.000 kr.
Resultat	1.612.000 kr.	2.250.000 kr.

Alternativ 3:

	2020	2021
Efterregulering for 2018	487.000 kr.	
Indskrænk muligheden for telebus til tidsrummet klokken 17-24	950.000 kr.	1.900.000 kr.
Forventet ekstra Flextur	-100.000 kr.	-200.000 kr.
Lukning af linje 226	175.000 kr.	350.000 kr.
Lukning af linje 231	300.000 kr.	600.000 kr.
Resultat	1.812.000 kr.	2.650.000 kr.

Alternativ 4:

	2020	2021
Efterregulering for 2018	487.000 kr.	
Indskrænk muligheden for telebus til tidsrummet klokken 17-24	950.000 kr.	1.900.000 kr.
Forventet ekstra Flextur	-100.000 kr.	-200.000 kr.
Lukning af linje 236	1.000.000	2.000.000

	kr.	kr.
Omlægning af linje 219	-275.000 kr.	-550.000 kr.
Resultat	2.062.000 kr.	3.150.000 kr.

Besparelsen slår kun halvt igennem i 2020, da trafikbestillingen ikke effektueres fra 1. januar, men fra slutningen af juni. Alle alternativer når den nødvendige besparelse i 2021. Alternativerne 3 og 4 er de eneste, hvor hele besparelsen bliver nået i 2020. Hvis man vælger alternativerne 1 eller 2, skal de resterende midler derfor findes andetsteds i budgetår 2020.

Indskrænkning af tilbud om telebus er indeholdt i alle alternativer, da der her er størst potentiale i besparelser i forhold til antallet af berørte passagerer samt oplevelsen af serviceniveau. Ændringerne på telebussen forventes at føre til ekstra omkostninger på Flextur, da nogle passagerer i stedet vil benytte det tilbud. Telebussen opererer i tidsrummet 08.00-24.00 og har ca. 30.000 passagerer om året. Det har ikke været muligt for Movia at give flere data om telebussen i forhold til fx ruter og mest benyttede tidsrum, da operatøren kun laver manuelle lister over turene og ikke gemmer disse.

Linjerne 226 og 231 betjener primært elever til ungdomsuddannelser i Roskilde. En lukning af disse linjer vil derfor betyde, at passagererne er nødsaget til at finde anden transportmulighed. Et alternativ kunne være 230R, der også kører mod Roskilde – dog over Elverdamsvej og Kirke Hyllinge. Den kører derfor ikke over Gershøj og Sæby (som linje 226) eller Ejby, Kirke Sonnerup og Kirke Såby (som linje 231). Movia har oplyst, at 230R i forvejen har udfordringer med overfyldte busser. Lukning af linjerne har umiddelbart ikke nogen betydning for befordringsberettigede folkeskoleelever. De daglige passagertal på stoppestedsniveau for linjerne er vedlagt som bilag.

Linje 236 er primært en pendlerbus, der bringer passagerer fra Rye, Torkilstrup og Kirke Såby til Hvalsø Station og omvendt. På en enkelt afgang om morgenen kører den dog fra Hvalsø Station, gennem Kirke Såby til Roskilde Handelsskole og Roskilde Station. Sidstnævnte afgang er ikke særlig benyttet, hvilket fremgår af bilag med daglige passagertal på stoppestedsniveau for linjerne. Lukning af linje 236 vil betyde, at passagererne er nødsaget til at finde andre transportmuligheder. En omlægning af linje 219 til ikke at køre ad Blakledsvej, men over Kirke Såby på morgenafgangene vil kunne afbøde nogle af konsekvenserne. Denne rute kører den i forvejen resten af dagen. En lukning af linje 236 vil umiddelbart ikke påvirke befordringsberettigede folkeskoleelever.

Udover de ovennævnte reduktioner i busdriften, er der midler at hente i Flextur-ordningen. Movia arbejder med to forskellige takster; Grundtakst og Kommuneskoletakst. For brugerne koster Grundtakst 36 kroner inkl. 10 km kørsel. Ekstra km koster 6 kr. pr. km. Ved kørsel til andre kommuner stiger prisen for ekstra km til 12 kr. pr. km efter 20 km. Kommuneskoletakst koster passagererne 24 kroner inkl. 10 km kørsel. Ekstra km koster 6 kr. pr. km. Kommuneskoletaksten gælder kun ved kørsel internt i kommuner ved kommuneskoletakst.

Lejre Kommune har lige nu Kommuneskoletakst, men ved et skifte til Grundtakst vurderer Movia, at kommunen kan reducere udgiften med ca. 15 % svarende til 170.000 kr. Denne reduktion kan lægges oven i de skitserede alternativer, men er ikke indskrevet i skemaerne, da besparelsens størrelse er mere usikker og effekten af et takstskifte er forskellig fra kommune til kommune. I modsætning til ændringer på den rutebundne trafik, kan beslutning om takstskifte på Flextur træde i kraft i løbet af 2-3 måneder og dermed have fuld effekt fra 2020.

Uddybende forklaring på forslagene kan læses i notatet vedlagt som bilag. Endvidere er oversigtkort over busruter i Lejre Kommune vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Forslag til udvidelse af busbetjeningen:

En forbedret busbetjening i julemåneden af Sagnlandet Lejre har potentiale til at styrke museets tiltrækningskraft for besøgende.

Forslag til reduktion af busbetjeningen:

I forhold til den nødvendige reduktion i driften, vurderer administrationen, at Alternativ 1 giver mest mening at gennemføre på nuværende tidspunkt, da det påvirker færrest muligt. Det vil dog også betyde, at ca. 0,4 mio. kr. skal findes på anden vis – eller ca. 0,2 mio. kr., hvis takstskiftet på Flextur også gennemføres.

Alternativerne 3 og 4 vurderes at være kortsigtede løsninger, der påvirker for mange borgere.

Handicappolitik

I kommunerne og Movia arbejdes der løbende på at sikre, at alle har tilgang til busdriften. Bl.a. med implementering af lavgulvsbusser, så af- og påstigning bliver nemmere, og muligheden for medtagning af kørestol, rollator m.m. forbedres. Flextur er et tilpasset koncept, der skaber ekstra service og fleksibilitet for personer, der ikke er så mobile, og f.eks. ikke selv kan transportere sig til stoppestedet. Med Flextur kan alle blive hentet og kørt til en udvalgt adresse. Det er muligt ved bestilling af tur at oplyse om bestemte ekstra behov som f.eks. mulighed for at medbringe kørestol, rollator eller lignende. Flextur kan også benyttes på tværs af kommunegrænsen til de kommuner, som er tilsluttet ordningen, det betyder, at et evt. skift ved station eller stoppested kan undgås.

Økonomi og finansiering

Forslag til udvidelse af busbetjeningen:

Forslag om weekendkørsel i julen til Sagnlandet vil koste ca. 30.000 kr. om året i ekstra driftstilskud.

Forslag om ændrede minuttal på linje 207 medfører ingen ekstra udgifter.

Forslag til reduktion af busbetjeningen:

Alternativ 1 vil medføre at tilskudsbehovet sænkes med ca. 1,70 mio. kr. om året fra 2021. I 2020 vil den reducerede udgift dog kun udgøre ca. 1,30 mio. kr., hvilket betyder, at der skal findes alternativ finansiering for ca. 0,4 mio. kr. dette år.

Et takstskifte på Flextur vil medføre, at udgiften til ordningen sænkes med ca. 0,2 mio. kr. om året fra 2020. Beslutes et takstskifte gennemført, vil der derfor kun skulle findes alternativ finansiering til ca. 0,2 mio. kr. i 2020.

Bilag

Bilag 1 - Passagertal på stoppestedsniveau

Bilag 2 - Notat om forslag til besparelser på busdriften i Lejre Kommune.docx

Bilag 3 - Kort over eksisterende linjer i Lejre Kommune

Punkt 13: TM - Kumlehusvej 1, Øm - Retablering af plantebælte

19/9159

Resumé

Lejre Kommune har modtaget en ansøgning om retablering af et fældet beplantningsbælte på Kumlehusvej 1, 4000 Roskilde. Beplantningsbæltet blev fældet ved en fejl i 2016 i forbindelse med opførelse af en lagerhal på ejendommen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at plantebæltet accepteres retableret med 5-8 meter høje træer jf. forslag B.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Tidligere sag vedr. dispensation på Kumlehusvej 1.

Udvalget for Teknik & Miljø behandlede på sit møde den 30. juni 2016 en ansøgning om dispensation fra lokalplan 52's bestemmelser vedr. byggehøjder for en ny lagerhal.

Udvalget besluttede at meddele dispensation fra lokalplanens § 6.2 vedrørende bygningshøjde, således at der kunne bygges i en højde på 10,65 m. Dette på vilkår af, at et fældet beplantningsbælte blev genetableret i fuld højde. Alternativt at der blev etableret et nyt plantebælte i skellet mellem matr. nr. 7a og 7bm – se bilag ”Skel og plantebælte”.

Det pågældende beplantningsbælte var ved en fejl blevet fældet i forbindelse med byggeriet af lagerhallen. Det fjernede beplantningsbælte havde en ca. højde på 10-12 m.

Ansøgning om retablering af plantebælte.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 52 for et erhvervsområde ved Øm. Det fremgår af lokalplanens § 9.4, at der skal anlægges et beplantningsbælte både med ammetræer og blivende træer. Træerne, bestående af stilk-eg, fugle-kirsebær og birk og rød-el som ammetræer, plantes med en afstand på 1,5 m. Efter at ammetræerne er fjernet, vil der være 3 m mellem de blivende træer. Det antages, at beplantningsbæltet oprindeligt blev anlagt med træer i 1,5 m - 2 m højde.

Ansøger foreslår at etablere plantebæltet med lavere træer end de krævede 10-12 m, da det ikke har været muligt at finde danske planteskoler, der sælger 10-12m høje træer indenfor arterne eg, fuglekirsebær, birk og rød el.

Ansøger ønsker derfor at etablere et af følgende:

- A. Beplantning umiddelbart med 3-5 m høje træer med 3x3 m imellem,
- B. Beplantning med 5-8 m høje træer i november måned med 3x4 m imellem.

Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at beplantningen efter forslag B overordnet vil ske efter samme principper som i lokalplanen, dog med større afstand mellem træerne. (8 m mellem de blivende træer langs lagerbygningen og 6 m på volden). – se bilag, ”sammenligning af lokalplan og ansøgning”. Afstanden er iflg. ansøger foreslået af hensyn til planternes udvikling, i samarbejde med Bach Gruppens gartner og Lundhede planteskole.

Ansøger har oplyst, at der kan skaffes træer varierende fra 6-10 m, men træerne vil skulle forbehandles et år før flytning. Desuden er der en risiko for, at træerne vil stå i stampe i en længere årrække, før de begynder at vokse.

Det har ikke været muligt at etablere et plantebælte mellem matr. nr. 7a og 7bm, sådan som udvalget åbnede mulighed for på sit møde den 30. juni 2016, idet den ene af de to ejere ikke har meddelt fuldmagt til dette.

Udtalelser

Ingen

Administrationens vurdering

Hensigten med det stillede vilkår om reetablering af plantebæltet i fuld højde var et ønske om bedst muligt at skærme for indsigt fra det åbne land til lagerhallen.

Administrationen anbefaler, at det tages til efterretning, at det reelt ikke er muligt at skaffe træer i den krævede højde. Samtidig vurderer administrationen, at særligt forslag B fra ansøger, så godt som det er muligt, lever op til intentionen med det stillede vilkår.

På den baggrund anbefaler administrationen, at plantebæltet accepteres reetableret med 5-8 meter høje træer jf. forslag B.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Beplantningsforslag 20. august 2019.docx

Bilag - skel og plantebælte.docx

Bilag - sammenligning af lokalplan og ansøgning.docx

Punkt 14: TM - Udvælgelse af vinderen af ”Den Gyldne Hækkesaks 2019”

18/12403

Resumé

Tidsfristen for indstilling af kandidater til den nyindstiftede pris ”Den Gyldne Hækkesaks 2019” udløb søndag den 15. september. Administrationen har modtaget indstillinger af i alt otte kandidater, som lever op til kriterierne. To kandidater er sorteret fra: En, fordi vedkommende ikke boede i Lejre Kommune, og den anden, da der reelt var tale om en klage over uklippet hæk snarere end en indstilling af en hjælpsom borger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Udvalget for Teknik og Miljø vælger årets modtager af ”Den Gyldne Hækkesaks” blandt de otte kandidater, som er indstillet af borgere i kommunen
2. at Udvalget i sin beslutning, lægger særligt vægt på
 - a. at hjælpen har gavnet naboer eller andre, som er uden for modtagerens egen familie
 - b. at modtageren har ydet en indsats, ud over det, man kan forvente af almindeligt naboskab

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Udvalget besluttede, at årets modtager af ”Den Gyldne Hækkesaks” er nummer 8.

Sagsfremstilling

Lejre Kommunes afdeling for Vej & Park modtager hvert år en del klager over hække, som ikke er klippet efter forskrifterne. Desuden har kommunens egne køretøjer ofte svært ved at komme frem på grund af beplantning, som hænger ud over fortov, cykelsti eller kørebane.

For at skabe bred opmærksomhed om den enkelte borgers forpligtelser i forhold til hækklipping har kommunen i år valgt at iværksætte en lille kampagne med en positiv tilgang. Et af elementerne er konkurrencen ”Den Gyldne Hækkesaks”, som skal være med til at styrke borgernes opmærksomhed om og lyst til at klippe hækken

I tråd med Vores Sted betoner konkurrencen, at det er fint at arbejde i fællesskab, så de borgere, der ikke selv magter at klippe hækken, kan få hjælp af andre. Det blev således besluttet, at ”Den Gyldne Hækkesaks” tildeles borgere, som har givet andre en hjælpende hånd med hækklippingen. Præmien er først og fremmest hæderen, men den ledsages af en hækkesaks, som er blevet sprøjtemalet med guldfarve af nyttejobbere hos Vej & Park.

Udvalget for Teknik og Miljø blev orienteret om konkurrencen på mødet i juni måned 2019.

Siden er konkurrencen blevet annonceret i Lejre Lokalavis og har fået pressedækning i flere af de lokale aviser. Den har desuden været annonceret på kommunens Facebook-side.

Fristen for indstilling af kandidater udløb søndag den 15. september, og da var der indkommet i alt otte indstillinger, som opfylder kriterierne.

Kandidaternes er her anonymiseret af persondata-hensyn, men administrationen har naturligvis deres navne og øvrige kontaktoplysninger.

Nr. Motivation – som angivet af indstiller

- 1 NN formår altid at have en snorlige ligusterhæk og nyklippet plæne! Bedene er også altid luget. Ikke nok med, at NN holder sin egen have. Han er også altid til hjælp, hvis nogen i familien har brug for en hånd. Fx hans svigerforældres hæk fik han også klaret, pga. sygdom. Og han var en stor hjælp, da vi skulle have istandsat vores nyindkøbte gård for et år siden. Han er aldrig bange for at tage fat eller give en hjælpende hånd, hvor den behøves. Derfor synes vi at han fortjener at vinde den gyldne havesaks

- 2 Hej, jeg vil nominere min kæreste NN. Lige meget hvor travlt han har, kan han altid finde tid til de ældre naboer og hjælpe dem med deres hæk.
- 3 Jeg vil gerne indstille NN. Når vi har haft ferie, er hækken altid klippet, når vi kommer hjem. Hun fortjener virkelig en anerkendelse.
- 4 Jeg vil gerne indstille NN til den gyldne hækkesaks. NN bor lige over min far på 93 og hjælper tit og ofte med at klippe hans hæk samt buske, samtidig med at affald efterfølgende bliver kørt. Også græsset bliver slået. NN er påbegyndt dette helt af sig selv. Så ingen fortjener den gyldne hækkesaks mere end NN
- 5 Jeg vil gerne indstille NN, han klipper ca. 90 m bøgehæk hvert år, og den er SÅ flot klippet, den er aldrig blevet for bred, som så mange hække bliver. Uanset om han har ondt i skelletet eller ej, så går han til opgaven, indtil han er færdig.
- 6 Jeg synes, min nabo har fortjent æren. Han klipper altid andres hække og slår altid rabatterne på hele vores vej.
- 7 Vi vil helt klar indstille NN. Han er altid klar på at hjælpe alle med hækken. Han klipper sin egen hæk flere gange årligt, og når han nu lige er i gang, tager han da også lige naboens hæk med + fjerner og kører væk. Som om det ikke er nok, så har han da også lige hjulpet endnu en beboer på vejen med hækken og bortkørslen, da hun ikke kunne få havemand før engang til august.
- 8 Hvem skal have den? Det skal vor nabo 80 årige NN. Han kom for flere år siden og tilbød at klippe vor hæk, da han vidste at vore kræfter ikke var, hvad de tidligere har været. [Administrationens tilføjelse: Vi har spurgt og fået bekræftet, at han stadig klipper hækken]

Handicappolitik

Den Gyldne Hækkesaks understøtter ønsket om, at borgere hjælper andre, som på grund af f.eks. alder eller handicap har brug for støtte i dagligdagen.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og finansiering.

Punkt 15: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-09-2019

Intet