REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 06-01-2020

Mødedato	Mandag d. 06. januar 2020 kl. 16:30
Mødested	Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev
Mødedeltagere	Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden..... 3
TM - Orientering - januar..... 4
Lukket: TM - EU-udbud indsamling af storskrald og haveaffald..... 5
TM - Evaluering af lukning af Skovvej..... 6
TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2020..... 9
TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2020..... 12
TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for 6 boliger i det tidligere tømrerværksted på Møll 15
TM - Indsatser i Stiplan 2017..... 18
ET/TM - Din indgang for erhvervslivet..... 22
TM - Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Static 25
TM - Lejregårdsvej 2, Lyndby – Landzonetilladelse til udstykning til byhus..... 28
TM - Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1 - Valdemarsgård..... 31
TM - Lokalplan LK 71 for en dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej til endelig godkendelse..... 35
TM - Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup til endelig godkendelse..... 39
TM - Vejnavn til område nord for Snebærvej, Kirke Sonnerup..... 41
TM - Vejnavne til Møllegården i Osted..... 43
TM - Ændring af regulativ for husholdningsaffald..... 45
TM - Ændring af tidsrum for telebus..... 47
TM- Invitation fra Danmarks Naturfredningsforening til Fredning af Tempelkrog Nord..... 49
TM - Eventuelt..... 51

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Dagordenen blev godkendt.

Punkt 2: TM - Orientering - januar

19/11681

Resumé

A. Planklagenævnet har den 21. november 2019 truffet afgørelse i klagesag om Lejre Kommunes afslag på en ansøgning om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i et sommerhus.

Planklagenævnet har ikke givet medhold i klagen. Det betyder, at Lejre Kommunes afgørelse er gældende. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Administrationen orienterede om sammensætning af et nyt Vandråd for Isefjord og Roskilde Fjord. Oversigt over sammensætning af vandrådet vedlægges referatet.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

TM - Orientering januar 2020 - Notat om sammensætning af vandråd 2019

Punkt 3: Lukket: TM - EU-udbud indsamling af storskrald og haveaffald

19/11448

Punkt 4: TM - Evaluering af lukning af Skovvej

19/4398

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

På baggrund af ønsker fra beboere besluttede administrationen i april 2019 at gennemføre et 1-årigt forsøg med spærring af lokalvejen Skovvej ved Ny Ringstedvej i Hvalsø for gennemkørsel. Vejen blev spærret med bomme, så cyklister og fodgængere kunne passere.

På baggrund af flere henvendelser er evalueringen af forsøget blevet fremrykket, og der blev i efteråret 2019 gennemført en høring, hvor borgerne kunne fremsætte deres meninger om spærringen.

Forsøget har vist, at spærringen medfører en fredeliggørelse af Skovvej og øget tryghed og sikkerhed for fodgængere og cyklister langs vejen samt øget tryghed for beboerne, når de skal ud fra deres indkørsler.

Spærringen har som forventet medført, at den trafik, der tidligere har kørt igennem Skovvej, er blevet flyttet til trafikvejene Ny Ringstedvej, Roskildevej og Elmevej. Som konsekvens af den øgede trafik er eksisterende trafikale udfordringer på Roskildevej og Elmevej blevet forøget. På bagrund af de konstaterede trafikale udfordringer, indstilles det, at Skovvej igen åbnes for gennemkørende trafik.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Skovvej genåbnes for gennemkørende trafik
2. at der etableres 30 km/t hastighedszone på Skovvej fra Elmevej til Ny Ringsted

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Henvendelser fra Skovvej 4 og 8 er eftersendt til udvalget og vedlægges referatet.

Indstillingerne tiltrædes. Herudover ensrettes Skovvej ved Elmevej mod Ringstedvej, og administrationen bedes belyse yderligere tiltag, der kan øge sikkerheden på Skovvej.

Sagsfremstilling

Administrationen besluttede i april 2019 at gennemføre et 1-årigt forsøg med spærring af Skovvej ved Ny Ringstedvej i Hvalsø. Kort er vedlagt som bilag 1. Forsøget blev besluttet, fordi administrationen igennem tiden har modtaget gentagne henvendelser fra beboerne om, at de var utrygge på grund af den gennemkørende trafik mellem Ny Ringstedvej og Elmevej. Da Skovvej er udpeget som en lokalvej i Trafikplan for Hvalsø, er den ikke planlagt til at skulle betjene gennemkørende trafik.

Vejen er meget smal med smalt fortov og uden cykelsti, og oversigtsforholdene er dårlige. Langs vejen færdes en del lette trafikanter, bl.a. til Skovvejens Børnehave og til skoven. Vejen er desuden del af den nationale cykelrute 6 og

internationale cykelrute 88.

Vejen blev spærret med bomme, så cyklister og fodgængere kunne passere. Den gennemkørende trafik forventedes at flytte fra lokalvejen Skovvej til trafikvejene Ny Ringstedvej, Roskildevej og Elmevej. Bommene kan låses op, hvorfor spærringen ikke er til gene for renovation og snerydning mm.

I efteråret gennemførte administrationen en høring, hvor borgerne kunne fremsende deres meninger om spærringen. I høringsperioden kom i alt 58 henvendelser om sagen, hvoraf enkelte indeholder underskriftindsamlinger. En oversigt over henvendelserne er vedlagt (bilag 2), ligesom alle henvendelserne er vedlagt (bilag 3 og 4). Se også bilag 5 – resume af høringssvar. Størstedelen af henvendelserne går på, at Skovvej ønskes genåbnet. Der er dog også en del borgere både på den lukkede del af Skovvej og fra andre steder i byen og kommunen, der ønsker, at vejen fortsat skal være spærret af hensyn til de lette trafikanter og beboere.

Formålet med spærringen, der var en fredeliggørelse af Skovvej, er opfyldt, således at der nu er øget tryghed og sikkerhed for fodgængere og cyklister langs vejen samt øget tryghed for beboerne, når de skal ud fra deres indkørsler.

Modstanderne af spærringen fremhæver en række gener ved, at Skovvej er lukket. Derudover fremhæves en del generelle trafikale udfordringer i området, der er blevet forstærket ved, at der er flyttet mere trafik over på særligt Roskildevej og Elmevej. Der er også fremhævet trafikale udfordringer, der ikke har noget med spærringen at gøre. En oversigt over henvendelsernes indhold kan ses i sagens bilag. Nedenfor er vist de direkte gener, som borgerne har oplevet på grund af spærringen.

- Flere U-vendinger ved apoteket
- Flere vendinger i krydset Roskildevej/Elmevej pga. apoteket
- Flere U-vendinger på Elmevej pga. apoteket, fordi trafikanter ikke tør lave U-vending på Roskildevej
- Mere trafik og kø i krydset Roskildevej/Elmevej, hvor der er dårlige oversigtsforhold
- Mere trafik på Elmevej
- Højere hastighed på Elmevej pga. ingen sidevejstrafik fra den lukkede del af Skovvej
- U-vendinger på Elmevej fordi trafikanter ikke ved, at Skovvej er lukket
- U-vendinger i krydset Ny Ringstedvej/Skovvej, fordi trafikanter ikke ved, at Skovvej er lukket
- Øget trafik på Roskildevej
- Mere trafik på sidevejene til Elmevej
- Trafik via Skovvej 4 over gården mellem Ny Ringstedvej og den lukkede del af Skovvej
- Lastbiler på Elmevej vender ved at bakke ind på de øvrige veje eller vender ved skovens P-plads og Vauwin-grunden

U-vendingerne på Elmevej og Ny Ringstedvej på grund af, at folk ikke ved, at vejen er lukket, vil aftage med tiden, hvis situationen gøres permanent. Trafik via Skovvej 4 over gården mellem Ny Ringstedvej og Skovvej (omfanget er ikke beskrevet, men det vurderes at dreje sig om få biler) vil forsvinde, når området byudvikles. Mere trafik på trafikvejene var forudset og giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Problematikken med afvikling af trafikken fra apoteket er reel, og det øgede antal vendinger på Elmevej og særligt på Roskildevej kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko. Disse kan undgås, hvis Skovvej genåbnes.

Trygheden og sikkerheden for de lette trafikanter og beboere på den lukkede del af Skovvej kan som et alternativ til spærringen af vejen forbedres ved at nedbringe hastigheden på denne del af Skovvej til 30 km/t.

Udtalelser

Politiet er blevet hørt og har udtalt, at der er forhold, der både taler for og imod spærringen, men at ulemperne i form af flere U-vendinger ikke er hensigtsmæssige. En hastighedsnedsættelse på Skovvej i form af en trafiksanering vurderes at være et kompromis, der både reducerer antallet af vendinger og tilgodeser borgerne bekymring om hastigheden.

Hvalsø Bylav har svaret, at lukningen af en del af Skovvej og konsekvenserne heraf skal vurderes i sammenhæng med en række andre problemstillinger i Skovvejsområdet og anbefaler, at Skovvej forbliver lukket, og at Lejre Kommune udarbejder en samlet plan for bedre trafiksikkerhed i området med udgangspunkt i en række skildrede udfordringer i området.

Der er den 12. december 2019 - efter at høringsperioden er udløbet - indkommet et læserbrev til administrationen. Læserbrevet argumenterer for, at en del af Skovvej fortsat bør lukket – se bilag 6.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det øgede antal vendinger på Elmevej og særligt på Roskildevej kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko. Det anbefales derfor, at Skovvej genåbnes. For at forbedre trygheden og sikkerheden for de lette trafikanter og beboere på den lukkede del af Skovvej anbefales i stedet at nedbringe hastigheden på Skovvej ved skiltning evt. suppleret med enkelte foranstaltninger i form af vejbump eller mindre chikaner.

De mange bemærkninger om trafikale forhold, der ikke er relaterede til lukningen af Skovvej, vurderes at give anledning til en nærmere undersøgelse af, om afviklingen af trafikken kan forbedres i området. Administrationen vil medtage forslaget om at der gennemføres en nærmere analyse af trafikken i området med henblik på at forbedre forholdene på Roskildevej og Elmevej, når Udvalget for Teknik & Miljø til februar 2020 skal prioritere hvilke trafiksikkerhedsprojekter der skal prioriteres i 2020.

Handicappolitik

Sagen har ikke nogen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til etablering at 30 km/t zone på den nu lukkede del af Skovvej, er begrænsede og kan finansieres af eksisterende bevilling til køb og opsætning af skilte.

Bilag

Kort over Skovvej

Oversigt over henvendelser

Skovvej høringssvar del 1

Skovvej høringssvar del 2

Resume af høringssvar

Læserbrev

TM - Bilag fra Skovvej 4 vedr. lukning af Skovvej i Hvalsø

TM - henvendelse fra Skovvej 8 vedr. Skovvej - en anmodning

Punkt 5: TM - Frigivelse af midler til asfalt - og slidlagsarbejder samt fortovsrenoveringer 2020

19/11753

Resumé

Anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr. søges frigivet til tilstandsregistrering, udarbejdelse af udbudsmateriale, udførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kommunale veje og stier samt til renovering af fortove.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 6,0 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på kørebaner, stier samt fortove
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb 6,0 mio. kr., puljen til "Asfalt og slidlag"
3. at anlægsbevillingen disponeres med omtrentligt 4,5 mio. kr. til ny asfalt på stier og kørebaner eller ved Remix, med omtrentligt 1,1 mio. kr. til renovering af fortove og med omtrentligt 0,4 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale, tilstandsregistrering og intern bygherrerådgivning mm.
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør som ved licitationen afgiver det laveste bud på flest veje
5. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med de entreprenører som ved underhåndsbud afgiver de laveste bud på henholdsvis Remix- og fortovsarbejder
6. at administrationen orienterer Udvalget for Teknik & Miljø med en liste over hvilke strækninger der udlægges slidlag på, når denne foreligger efter udbudsprocessen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 6,0 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder samt renoveringsopgaver på de kommunale fortove, stier og veje. Administrationen anbefaler de 6,0 mio. kr. disponeret således:

Udbud af ny asfaltbelægning på kørebaner og stier

Administrationen vil ud fra en vurdering af de kommunale vejarealers nuværende stand foretage en prioritering af de asfaltarbejder som bør udføres i 2020.

Prioriteringen foretages i foråret 2020 med baggrund i data fra vejvedligeholdelsesprogrammet RoSy sammenholdt med fysisk besigtigelse, ligesom der bliver taget hensyn til skoleveje, årsdøgntrafik, borgerhenvendelser samt de driftsøkonomiske konsekvenser.

Udbudsmaterialet udarbejdes i 1. kvartal 2020 således, at arbejdet kan udbydes i licitation, og asfaltarbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2020. I udbudsmaterialet indarbejdes sociale klausuler mv., som er i overensstemmelse med Lejre Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.

Udbuddet vil ligesom i de forudgående 3 år ske som en "omvendt licitation" som i branchen kaldes "Lejre modellen", da det er Lejre Kommune der har udviklet udbudsmodellen i 2016/2017. Udbudsformen har været anvendt med stor succes ved udbuddene i 2017 til 2019 og administrationen anbefaler derfor, at udbudsformen også anvendes i 2020, da udbudsmaterialet er klart, tydeligt og gennemskueligt for tilbudsgiverne.

Beskrivelse af ”Lejre modellen” - Asfaltudbud med budgetloft og prioriteret vejliste

Udbuddet gennemføres på en måde, så der oplyses den maksimale pris som kan opkræves af den vindende entreprenør, og hvor der i stedet for konkurreres på, hvor mange vejstrækninger der kan udføres inden for budgetloftet og til den beskrevne kvalitet.

Vejstrækningerne er prioriteret i den rækkefølge som kommunen ønsker og tildelingskriteriet er det højeste antal af de prioriterede strækninger, der tilbydes udført indenfor budgetloftet.

Såfremt to eller flere af de bydende har samme højeste antal strækninger er tildelingskriteriet laveste tilbudte sum for de tilbudte strækninger.

Det vurderes at kommunen, ved at opgive anlægssummen, får brugt alle de frigivne midler. I tidligere år er der sket det, at kommunen får et lavt bud fra en entreprenør på grund af den aktuelle situation med hård konkurrence i branchen og dermed lave licitationspriser – en situation som medfører, at der på grund af udbudsreglerne skal gennemføres et ekstra udbud.

Remix af kørebanearealer

Nogle vejstrækninger kan i 2020 med fordel udbydes med Remix.

Veje der specielt er velegnede til remix, er veje hvor asfaltlagene slipper hinanden. Ved Remix opvarmes vejen og komprimeres, hvilket får asfaltlagene til at hænge sammen. Endelig forbedres klæbeevnen mellem det nye og gamle lag.

Detailundersøgelserne for hvilke veje der vil have bedst af remix, er ikke færdige, men det vurderes på nuværende tidspunkt passende, at der gennemføres udbud af Remixarbejder for omtrentligt 0,8 mio. kr.

Remixarbejder er ikke egnet til den nye udbudsform, idet der kun er to operatører på markedet, der kan udføre denne ydelse. Remixarbejderne vil derfor blive udbudt i underhåndsbud.

Renovering af fortove

Udvælgelse af fortovsstrækninger til renovering sker primært med baggrund i en tilstandsregistrering udført i december 2016 af samtlige offentlige fortove i kommunen.

Tilstandsvurderingen er blevet indarbejdet i kommunens vejvedligeholdelsessystem RoSy, som giver et helhedsbillede af tilstanden af alle offentlige veje og fortove i kommunen. I 2020 vil fortove i Kr. Sonnerup ligesom i 2018 og 2019 få en høj prioritering efter at der i 2017 er blevet nedgravet fiber i fortove, som i forvejen var i meget dårlig stand. Der påregnes desuden renoveret fortov på Hornsherredvej i Lyndby ud for Fjordglimt.

Udover de planlagte fortovsrenoveringer, disponeres der også med midler til renovering af fortove, i forbindelse med at ledningsejere skal foretage opgravning. Mange steder er fortovsfliser og anden belægning i så dårlig stand, at Lejre Kommune med fordel f.eks. kan levere nye fliser, som så nedlægges af ledningsejerens entreprenør. Det forekommer også at Lejre Kommune vælger at betale for udskiftning af dårlige asfaltborter (asfaltbelægning mellem en fortovsflise og kantsten) i forbindelse med at en ledningsejer lægger nye ledninger i fortovet.

Fortovsarbejde er heller ikke egnet til den nye udbudsform, idet der dels er forskel på udformningen af fortove og dermed også på udførelsesmetoder, hvoraf nogle kun udføres af to aktører på markedet. Derfor vil disse arbejder også blive udbudt i underhåndsbud.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdriften i projektet således at arbejderne kan gennemføres i 3. kvartal 2020.

De fortove, der skal renoveres, udvælges efter en vurdering af, om vejen i forvejen trænger til nyt slidlag, om kantstenen skal udskiftes i samme omgang eller om det blot er selve fortovet, der skal renoveres. Her tages ligeledes hensyn til, om der er risiko for ansvarspådragende faldskader. Det er administrationens vurdering, at der i 2020 bl.a. fortsat skal

prioriteres renovering af fortove i Kr. Sonnerup efter, at der i 2017 blev gravet fiber ned i fortove, som forinden var i meget dårlig stand og ikke er blevet bedre efter, at der er blevet lagt fiber ned.

Handicappolitik

Vedligeholdelse af kommunens fortove, stier og veje vil kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitiks værdi om ”tilgængelighed” og målsætningen om, at ”borgere med handicap har adgang til det offentlige rum”. Understøttelsen sker ved, at bl.a. ujævne og beskadigede fortove bliver genoprettet, så det f.eks. bliver lettere at færdes med stok eller rollator.

Handicaphensyn vil blive vurderet i hver enkelt sag. Det vil bl.a. ske i dialog med repræsentanter fra Handicaprådet, når de konkrete fortovsstrækninger der skal renoveres, er udpeget. I den forbindelse vil der også blive foretaget vurderinger af, om der i forbindelse med renoveringerne, kan etableres nedsænkede kantsten, så det bliver lettere for gangbesværede at krydse veje.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 6,0 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale samt asfalt og slidlagsarbejdet søges frigivet fra puljen: "Asfalt og slidlag".

Økonomisk oversigt over hvordan bevillingen for 2020 omtrentlig kan disponeres:

Disponering	Kr. excl. moms
Asfalt/slidlag udbudt i licitation med garantisum	3.800.000
Asfalt Remix udbudt i underhåndsbud som ordinært udbud	700.000
Renovering af fortove og stier	1.100.000
Vejdatabase, digitale løsninger, udbud samt intern bygherrerådgivning mm.	400.000
I alt kr. excl. Moms	I alt 6.000.000

De ca. 400.000 kr. af bevillingen anvendes til udbud, intern bygherrerådgivning, samt til drift og ajourføring af vejdatabasesystemet RoSy, hvor 1/6 del af kommunens veje hvert år i foråret gennemkøres og tilstandsregistreres for belægningsskader. Tilstandsregistreringen er med til at danne baggrund for udvælgelsen af veje, som skal have nyt slidlag.

Udgifterne til at lappe huller og til at revneforsegle afholdes af driftsbevillingen til vejvedligeholdelse.

Punkt 6: TM - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2020

19/11752

Resumé

Der søges i denne sag en anlægsbevilling på i alt kr. 3,1 mio. kr. til renovering af kommunale broer og bygværker i 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen på i alt 3,1 mio. kr. disponeres således:
    a. Udskiftning af eksisterende betonbro over Langvad Å i Øm, kr. 1.415.000
    b. Udskiftning af eksisterende træbro over Lavringe Å i Lejre, kr. 600.000
    c. Projektering, udbud og kontrahering, kr. 230.000
    d. Fagtilsyn og projektopfølgning, kr. 125.000
    e. Plan for sikkerhed og sundhed, kr. 15.000
    f. Uforudsigelige udgifter, kr. 260.000
    g. Særeftersyn af to stibroer i Kr. Såby, kr. 50.000
    h. Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, kr. 275.000
    i. Intern bygherrerådgivning, kr. 130.000
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt 3,1 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr., puljen til "Broer og bygværker"
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør som afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud på de anlægsarbejder, der udbydes i en samlet pakke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune er der i alt 133 brobygværker, hvoraf Lejre Kommune er ejer af de 91 mens de øvrige 42 bygværker har anden ejer (privat, HOFOR, Banedanmark og Vejdirektoratet). Enkelte af bygværkerne er placeret på kommunegrænserne og er dermed fælles med nabokommunerne, hvorfor udgifterne til vedligeholdelsen af et sådan bygværk deles mellem de pågældende kommuner. De tre største kommunale bygværker i Lejre Kommune er Munkholmbroen, Kornerup Buebro og fløjmuren i tunellen under Nordvestbanen i Hvalsø. Munkholmbroen og fløjmuren i tunellen under Nordvestbanen i Hvalsø er begge renoveret indenfor de seneste år.

Der er i 2017 udført generaleftersyn af alle Lejre Kommunes brobygværker. Et generaleftersyn er en grundig, visuel og systematisk gennemgang af alle bygværkernes dele som sikrer, at der foreligger et samlet overblik over bygværkernes tilstand, med anbefalinger til reparationer og ombygninger.

Gennemsnitskarakteren for alle bygværker som Lejre kommune bestyrer var i 2017 2,01 på en karakterskala på 0 til 5, hvor den laveste karakter er den bedste. For at opnå den teknisk-økonomisk optimale tilstand bør karakteren ligge på omkring 1,3 til 1,5. Landsgennemsnittet for kommunebroer jf. SAMKOM er en karakter på 1,40. Tilstanden for bygværkerne i Lejre Kommune var dermed i 2017 lidt dårligere end landsgennemsnittet.

Ved eftersynet i 2017 blev der registreret et reparationsbehov på ca. 34. mio. kr. hvor bygværkernes samlede nyværdi var ca. 148 mio. kr.

Med baggrund i resultatet af generaleftersynet i 2017, anbefaler administrationen, at anlægspuljen for 2020 disponeres til følgende renoveringsarbejder mm.:

1. Udskiftning af eksisterende træbro over Lavringe Å i Lejre
2. Udskiftning af eksisterende bro over Langvad Å i Øm
3. Særeftersyn af to stibroer, Fanøvej/Ærøvej og Bjergskovvej/Acacievej i Kr. Såby
4. Samt andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver som udføres ad hoc hen over året.

Se bilag 1 – Notat om broarbejder 2020, hvor de anbefalede anlæg der anbefales realiseret, er nærmere beskrevet.

Arbejderne, på nær de mindre renoveringsarbejder som udføres ad hoc hen over året, vil blive udbudt i én samlet hovedentreprise, med fleksible udførelsestidspunkter i 2. og 3. kvt. 2020.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdrift i projekterne således, at renovering af de udvalgte bygværker kan gennemføres i 2020.

Det forventes at gennemsnitskarakteren for bygværker i Lejre Kommune bliver forbedret, når de anbefalede bygværker er renoveret.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 3,1 mio. kr. til renovering af broer og bygværker søges frigivet fra puljen "Broer og Bygværker".

Økonomisk oversigt over hvordan bevillingen for 2020 omtrentlig disponeres:

Disponering	Kr. excl. moms	Kr. excl. moms
1. Udskiftning af eksisterende betonbro over Langvad Å i Øm	1.415.000	
2. Udskiftning af eksisterende træbro over Lavringe Å i Lejre	600.000	
Entreprenørudgifter i alt	2.015.000	2.015.000
Projektering, udbud og kontrahering		230.000
Fagtilsyn og projektopfølgning		125.000
Plan for sikkerhed og sundhed		15.000
Uforudsigelige udgifter		260.000
Særeftersyn af to stibroer Fanøvej/Ærøvej og Bjergskovvej/Acacievej i Kirke Såby		50.000
Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver som udføres ad hoc hen over året		275.000
Intern bygherrerådgivning		130.000
I alt kr. excl. Moms		3.100.000

Bilag

Notat om broarbejder 2020

Punkt 7: TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for 6 boliger i det tidligere tømrerværksted på Møllevej 1 i Lejre

19/11764

Resumé

Ejeren af Møllevej 1 i Åvang i Lejre ønsker at omdanne det tidligere tømrerværksted til 6 ejerlejligheder. Ønsket er i overensstemmelse kommuneplanen og kan realiseres ved at udarbejde en lokalplan.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der udarbejdes en lokalplan for 6 boliger i det tidligere tømrerværksted på Møllevej 1 i Lejre på det af administrationen foreslåede grundlag.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen tiltrådt. Parkeringspladser skal placeres, sådan at der ikke skal bakkes ud på Møllevej. Facader skal kunne være træbeklædning i jordfarver.

Sagsfremstilling

I 2016 gik tømrervirksomheden på Møllevej 1 i Åvang i Lejre konkurs, og den efterfølgende ejer henvendte sig til Lejre Kommune i 2017 med henblik på at få udarbejdet en lokalplan for 6 rækkehuse på ejendommen. Projektet gik imidlertid i stå. Efterfølgende er ejendommen solgt igen, og den nuværende ejer har henvendt sig med henblik på omdannelse af det gamle tømrerværksted

Administrationen har haft et møde med ejeren og dennes arkitekt, fordi de ønsker at ændre anvendelsen af tømrerværkstedet og sokkeludstykke bygningen i 6 ejerlejligheder – se vedhæftede projektmappe. På mødet blev det aftalt, at det vil være bedre at placere parkeringsarealet ved Møllevej, således at arealet mod nord kan bruges til fælles haveareal, og så naboerne ikke bliver generet af trafik tæt forbi deres hus – se vedhæftede luftfoto.

Ejendommen på Møllevej 1 udgør 2003 m2. På ejendommen er der udover selve tømrerværkstedet nogle tilbygninger, som ønskes nedrevet. Derudover ønskes den eksisterende bolig frastykket som en selvstændig bolig med en mindre grund, som svarer til det nuværende benyttede haveareal, som er ca. 400 m2.

Ønsket er i overensstemmelse kommuneplanen og kan realiseres ved at udarbejde en lokalplan.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den ændrede anvendelse af tømrerværkstedet og sokkeludstykningen vil udløse lokalplanpligt, da det vil påvirke det omkringliggende lokalområde i væsentlig grad. En lokalplan vil samtidig kunne sikre en bæredygtig udnyttelse af en overflødiggjort bygning og forskønnelse af ejendommen.

Da arbejdet med ny lokalplan for Hyllegårdsudstykningen i Hvalsø er udsat, vurderer administrationen, at der er i den kommende til er ressourcer i planafdelingen til at arbejde med en mindre ressourcekrævende lokalplan mellem de øvrige lokalplaner, der allerede er igangsat. Administrationen foreslår derfor, at der sættes gang i udarbejdelsen af lokalplanen for Møllevej 1 på følgende grundlag:

Formål: Boligformål.

Anvendelse: tæt-lav boligbebyggelse.

Udstykning: Det eksisterende hus kan udstykkes med en grund på 400 m2 og tømrerværkstedet kan sokkeludstykkes i 6 ejerlejligheder. Resten af arealet skal være fælles haveareal for de 6 lejligheder samt parkeringsareal.

Bebyggelsens omfang og placering: Der kan etableres maks. 6 boliger i det eksisterende tømrerværksted. Boligerne kan indrettes i maks. 2 plan. Tømrerværkstedets bygning er i dag 8,75 meter højt. Da der skal nyt tag på, og måske også være plads til ekstra isolering sættes den maksimale bygningshøjde på 9,0 meter. Taget har i dag symmetrisk saddeltag med en taghældning på ca. 25 grader, hvilket videreføres i lokalplanens bestemmelser.

Bebyggelsens ydre fremtræden: Facaderne skal etableres som pudset mur i hvid farve eller lodret træbeklædning i varmebehandlet træ eller sortmalet træ. Tag skal dækkes med matte sorte betontagsten, lertegl, grå eller sorte bølgeplader i fibercement (eternit), skifer eller røde lertegl.

Regnvand: Regnvand: Ejendommen er allerede separatkloakeret, og da projektet alene omfatter de eksisterende bygninger, foreslås det at bibeholde separatkloakeringen, evt. suppleret med regnvandshåndtering på overfladen.

Parkering og Vejadgang: Parkeringspladserne skal placeres på den sydlige del af grunden ud mod Møllevej, hvortil vejbetjeningen skal ske.

Administrationen vurderer, at der i lokalplanprocessen skal arbejdes videre med at sikre, at regnvandshåndteringen bliver et synligt aktivt element i området, og at der kommer arealer med præg af natur samt steder, som kan fungere give grobund for fællesskaber.

Da der er tale om udnyttelse af eksisterende bygninger, som kun vil påvirke naboerne mod øst og genboerne mod syd, er det administrationens vurdering, at der hverken er behov for et borgermøde i indledende fase eller i høringsperioden. Lokalplanen kan sikre en forskønnelse af ejendommen, hvilket også kan få positiv betydning for de borgere, som benytter HOFORs grønne område mod vest.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Projektmappe Møllevej 1 011119 lille fil.pdf

Kort på luftfoto Møllevej 1.pdf

Skråfoto fra syd beskåret.jpg

Punkt 8: TM - Indsatser i Stiplan 2017

19/6232

Resumé

I april 2018 blev Lejre Kommunes stiplan 2017 udgivet efter godkendelse i Udvalget for Teknik og Miljø den 7. november 2017. Planen fokuserer på tiltag, som relaterer sig til cyklisme. Formålet med stiplanen er at gøre forholdene endnu bedre for cyklisterne og dermed fremme cyklismen i Lejre Kommune.

I 2019 blev der disponeret kr. 300.000 fra anlægspuljen til sti- og trafiksikkerhedsprojekter til initiativer der understøtter stiplanens indsatsområder. I den forbindelse blev der etableret en arbejdsgruppe med en bred sammensætning af deltagere med interesse inden for cyklisme og turisme. Arbejdsgruppen har været med til kvalificere de indsatser der nu foreslås gennemført.

Der skal i denne sag tages stilling til om administrationen skal arbejde videre med udvikling af Lejre Kommunes helt egen pitstopmodel samt etablering af pitstops på udvalgte lokaliteter.

Derudover skal der tages stilling til om administrationen skal arbejde videre med køb af en digital løsning i forbindelse med etablering af 3 lokale cykelruter samt om der skal udarbejdes foldere over cykelruterne.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der udarbejdes Lejre Kommunes helt egen pitstopmodel af lokalt firma (tilbud 2).
2. at der i 2020/2021 etableres 1-3 pitstops om året. Et cykelpitstop ved Lejre Museum, ved udvalgte havne og lokale brugsforeninger ved at indgå frivillige aftaler med lodsejere.
3. at der købes en digital løsning hos Naviki eller anden udbyder i forbindelse med etablering af 3 lokale temastier på digitale kort hvor man kan køre via gps-signaler.
4. at udarbejdes foldere over cykelruter, som skal være tilgængelige på bibliotekerne og kommunens hjemmeside.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstilling 1 tiltrådt, dog udføres pitstop med pitstopmodel 1.

Indstilling 2,3 og 4 tiltrådt.

Bjørn Lykke Sørensen (C) ønsker, at mindst et pitstop udføres med pitstopmodel 2.

Sagsfremstilling

I april 2018 blev Lejre Kommunes stiplan 2017 udgivet efter godkendelse i Udvalget for Teknik og Miljø den 7. november 2017. Planen fokuserer på tiltag, som relaterer sig til cyklisme. Formålet med stiplanen er, at gøre forholdene endnu bedre for cyklisterne.

I stiplanen er 10 indsatsområder beskrevet. Gennem disse indsatsområder vil vi nå målsætningerne i stiplanen. Under hvert indsatsområde er der angivet nogle konkrete tiltag, som vi planlægger at realisere.

I den forbindelse er der blevet etableret en arbejdsgruppe hvor Sagnlandet Lejre, Cykel Task Force Lejre, Cyklistforbundet, Lejre Turistforening, Nationalpark Skjoldungernes Land, repræsentant for plejecentrene, Egholm Slot, Skomagerkroen, Bikerent Hvalsø, Hesselbjerggaard gårdbutik samt Lejre Kommunes cykelkoordinator deltager. Arbejdsgruppen skal være med til at prioritere de beskrevne indsatser i stiplanen.

Administrationen fremlægger i denne sag to indsatsområder, nr. 5 temastier og nr. 6. pitstops, som cykelarbejdsgruppen har arbejdet med i 2019, og som ønskes realiseret i 2020/2021.

Arbejdsgruppen har mødtes i november 2018 og april 2019, hvor udvalgte indsatser i Lejre Kommunes Stiplan er blevet drøftet.

På sidste møde i april blev deltagerne inddelt i grupper, hvor de fik til opgave at komme med forslag til placeringer af pitstops samt lokale cykelruter, der også kan benyttes af rickshaws og ladcykler.

Efterfølgende har arbejdsgruppen haft mulighed for at stemme på tre placeringer til pitstops ud af syv mulige og tre cykelruter ud af fjorten mulige.

Cykelpitstops

Et cykelpitstop er en arbejdsstand hvor man kan pumpe sine cykeldæk, reparere sin cykel med værktøj og som gør det muligt for borgere/turister at blive aktivt selvhjulpne. Derudover er ideen, at der skal være toilet og mulighed for at fylde sin vanddunk i nærheden af et cykelpitstop.

Pitstops udgør også et mødested for cyklister, og der kan evt. opsættes information om gode cykelruter. Cykelpitstops skal være med til at styrke fællesskabet omkring cykling og højne serviceniveauet.

De ønskede placeringer til pitstops er primært på privat ejendom. Det betyder, at der skal laves frivillige aftaler om opsætning af pitstops på privat jord.

Det næste skridt er, at indgå frivillige aftaler og herefter at bestille og opsætte pitstops på de ønskede placeringer.

Tanken er at få etableret 1-3 cykelpitstops i 2020. Herefter skal det vurderes, om der skal etableres flere cykelpitstops de efterfølgende år.

Nr.	Cykelpitstop	Info
1	Lejre Museum	Privat virksomhed/fond
2	På havnene (har allerede vand og toiletter) mangler bare luft	Herslev havn er kommunal, men de andre havne er private
3	Ved de lokale brugsforeninger/indkøbsbutikker	Privat virksomhed

Tilbud	Pris	Beskrivelse
Tilbud 1	24.200,00 kr. per stk. ved minimum 2 stk.	Ligt udgaven bliver opbygget på en tyk stålplade, der kan sættes ned i jorden på et fast underlag. Stander bliver opbygget af en simpel stålprofil, med en manuel cykelpumpe og rør til at hænge cykel på. Udføres i galvaniseret eller corten stål. Prisen er inklusiv levering og opsætning.
Tilbud 2	49.000,00 kr. på udvikling og demo model	Avanceret model. Udvikling af Lejre Kommunes helt egen pitstopmodel. Denne er en lidt mere avanceret model til pumpning, hvor der bliver monteret en flaske luft, der kan pumpe ca. 300 dæk, alt efter om det er racerdæk eller MTB. Efter udvikling, vil Smededesign kunne prissætte modellen, alt efter hvor mange Lejre Kommune forventer at kunne aftage. Der er afsat timer af til et par udviklingsmøder med Lejre Kommune, konstruktion og materialer.

Temastier

Temastier kan være motionsruter eller ruter, som er tilgængelige for både vandrere og cyklister. Mange af ruterne er ude i landskabet allerede i dag, og målet er, at få gjort stierne synlige for en bredere gruppe af borgere.

Arbejdsgruppen mener, at der er et behov for, at cykelruterne er tilgængelige både på fysiske kort og digitalt. Derfor lægges der op til, at kortene med cykelruter er tilgængelige på kommunes hjemmeside, så man selv kan printe dem ud og tage dem med fysisk. Desuden skal det være muligt at hente en folder med de lokale cykelruter på de lokale biblioteker mv.

Derudover er det tanken at Lejre Kommune tilkøber en digital løsning, hvor ruterne lægges ind digitalt. Det kunne evt. være www.naviki.org, som er en platform med tilhørende app der er målrettet cyklister. Man kan overføre ruterne fra www.naviki.org til mobil brug og navigation, der kan bruges til at køre efter.

Nr.	Temasti
1	Havnerundfarten: Gershøj Havn, Lyndby Havn og Ejby Havn
2	Historisk rute/fortidsruten: Lejre Museum, Øm jættestue, Sagnlandet
3	Lejre Lokal rute: Rute på 10 km fra Lejre St. – Lejre Museum – Sagnlandet – Knap Sø – Ledreborg – Lejre Station til Rickshaw/ladcykler m.fl.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at etablering af, i første omgang 1-3 cykelpitstop, vil være medvirkende til at fremme cyklismen i Lejre Kommune og, at hvis det sker med en "Lejre model", derudover vil være med til at brande Lejre Kommune, som en kommune der aktivt arbejder for at fremme cyklismen. Hvis det viser sig at være en succes kan der senere udvide med yderligere cykelpitstop.

Det vurderes tillige, at udarbejdelse af fysiske og digitale kort over udvalgte temastier også vil være med til at fremme cyklismen og herunder også cykelturismen i Lejre Kommune. De fysiske kort kan gøres tilgængelige på kommunens hjemmeside og på biblioteker m.fl. At temastierne derudover gøres tilgængelige som en digital løsning, hvor der kan køres via gps-signaler vurderes også at være et tiltag som vil medvirke til at fremme cyklismen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Prisen per pitstop:

Tilbud	Pris	Beskrivelse
Tilbud 1	24.200,00 kr. ved minimum 2 stk.	Light udgave. Udføres i galvaniseret eller corten stål.
Tilbud 2	49.000,00 kr. på udvikling og demo model	Avanceret model. Udvikling af Lejre Kommunes helt egen pitstopmodel.

Der vil være en begrænset udgift til vedligeholdelse af pitstops i form af udskiftning af luftflaske/opfyldning af luft samt tilsyn. En 4 kg kulsyre flaske koster i opstart ca. kr. 1.500 og efterfølgende ca. 500 kr. for en opfyldning. Denne udgift kan afholdes af den eksisterende driftsbevilling.

Årlig udgift til Naviki

Det koster 250 kr. per turforslag pr. år for Lejre Kommune at få vist ruten på kommunes hjemmeside. Svarende til 750 kr./ år for tre turforslag. Prisen er for medlemmer af Dansk cykelturisme.

Udviklings- og etableringsudgifterne kan afholdes af de kr. 300.000 der i 2019 blev disponeret fra anlægspuljen til sti- og trafiksikkerhedsprojekter til initiativer der understøtter stiplanens indsatsområder, idet de forudsættes overført fra 2019 til 2020.

Punkt 9: ET/TM - Din indgang for erhvervslivet

19/10684

Resumé

Administrationen har udviklet tilbuddet ”Din indgang for erhvervslivet” til virksomheder i Lejre Kommune, og til virksomheder der gerne vil etablere sig i Lejre Kommune. ”Din indgang for erhvervslivet” er et tilbud, om tidlig dialog, om forventningsafstemning og om effektive og koordinerede sagsforløb i Center for Teknik & Miljø.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen om ”Din indgang for erhvervslivet” tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Erhverv & Turisme og Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Som del af udvalgets årsplan for 2019 indgik indsatsen ”Én indgang for erhvervslivet”. Administrationen har i fjerde kvartal 2019 arbejdet på at skabe en model for den ønskede service til virksomhederne i kommunen. Jævnfør årsplanen skal den nye service sikre:

- At virksomhederne oplever en ensartet service af høj kvalitet.
- At tværgående sagsbehandlingsforløb i Center for Teknik og Miljø optimeres.
- At der sikres faste procedurer for tidlig dialog og forventningsafstemning mellem kommunen og virksomheder i forbindelse med typiske sager og sagsforløb.
- At virksomhedernes tilfredshed med servicen systematisk måles og udvalget holdes orienteret om denne.

Modellen der er skabt, og som implementeres i januar 2020, er ”Din indgang for erhvervslivet”.

Hvad er Din indgang for erhvervslivet?

Din indgang for erhvervslivet er et tilbud til virksomheder i Lejre Kommune, og til virksomheder der gerne vil etablere sig i Lejre Kommune, om tidlig dialog, om forventningsafstemning og om effektive og koordinerede sagsforløb i Center for Teknik & Miljø.

Etablering, udvidelse, ombygning og ændringer i forbindelse med en virksomhed kræver ofte en eller flere tilladelser, som i Lejre Kommune gives af Center for Teknik & Miljø.

Din indgang for erhvervslivet skal bidrage til, at virksomheden oplever en god dialog og tidlig forventningsafstemning med hensyn til, hvad der kan og ikke kan lade sig gøre, og hvad der skal til, for at det kan lade sig gøre. Og Din indgang for erhvervslivet skal bidrage til, at virksomheden oplever et effektivt og godt koordineret sagsforløb, hvor virksomheden hele tiden har en fast kontaktperson ved siden af de sagsbehandlere, som behandler de nødvendige tilladelser.

Uanset om et projekt er enkelt eller komplekst, så er Din indgang for erhvervslivet et tilbud til virksomhederne. Er det vigtigt for virksomheden – så er det også vigtigt for os.

Hvordan fungerer Din indgang for erhvervslivet?

- Skriv til Lejre Kommune på erhverv@lejre.dk eller ctm@lejre.dk og bed om et Din indgang for erhvervslivet møde, eller
- Ring til vores erhvervschef Nynne Friis på 40 33 74 76 eller til en medarbejder i Center for Teknik & Miljø på tlf. 46 46 46 46 og bed om et Din indgang for erhvervslivet møde.

Senest 5 arbejdsdage fra din henvendelse kontakter vi virksomheden og aftaler et personligt møde. På mødet får virksomheden en fast kontaktperson, som vil følge og koordinere virksomhedens sag videre frem, og som virksomheden altid kan kontakte under sagens videre forløb. Virksomheden kan naturligvis også kontakte og tale med de øvrige sagsbehandlere, som behandler dele af virksomhedens sag.

Virksomhedens kontaktperson kan være erhvervschefen, en leder i Center for Teknik & Miljø eller en medarbejder i Center for Teknik & Miljø alt efter sagens karakter og stade.

Forløbet lukkes først, når virksomheden har fået alle nødvendige tilladelser og kan gå i gang med sit projekt, eller hvis virksomheden af den ene eller anden årsag stopper projektet.

Evaluering

Ved afslutningen af hvert Din indgang for erhvervslivet forløb vil virksomheden modtage et brev eller en mail med opfordring til kort at svare på spørgsmål om virksomhedens oplevelse af og tilfredshed med forløbet.

Evalueringen afrapporteres til Udvalget for Erhverv & Turisme og Udvalget for Teknik & Miljø, og det er hensigten, at evalueringen skal danne grundlag for en løbende optimering af ordningen.

Administrationens vurdering

Din indgang for erhvervslivet bygger videre på og er en fortsættelse af Center for Teknik & Miljø's konstante arbejde for at forbedre den service, som borgere og virksomheder oplever i kontakten med centret.

Din indgang for erhvervslivet understøttes af, at erhvervschefen – med fortsat ledelsesreference til kommunaldirektøren – i efteråret 2019 organisatorisk er blevet tilknyttet Center for Teknik & Miljø.

Det er forventningen, at virksomhederne med disse initiativer vil opleve et betydeligt løft i dialogen med centret og i den service, som centret leverer til virksomhederne.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Punkt 10: TM - Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station til endelig godkendelse

18/13081

Resumé

I juli 2018 gav Fredningsnævnet tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. Lejre Kommune har indgået en aftale med Ledreborg Gods om leje af arealet. DSB har givet tilsagn om økonomisk bidrag til anlæggelse af pendlerparkeringspladsen, og Lejre Kommune har indgået aftale med Banedanmark om overdragelse af arealet. På denne baggrund blev der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station, som har været i offentlig høring i 8 uger. I Høringsperioden er der indkommet fire høringssvar. Kommuneplanlægget og lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station godkendes endelig med de af administrationen foreslåede tilføjelser i redegørelsen om natur og fortidsminder.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Den midlertidige pendlerparkeringsplads ved Lejre Station blev etableret i forbindelse med Banedanmarks udvidelse af Nordvestbanen. Da pendlerparkeringspladsen ligger i et fredet område blev der den gang givet en midlertidig dispensation fra fredningsbestemmelserne.

I januar 2017 gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til Lejre Kommune til anlæggelse af en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre station. DSB har tilkendegivet at de vil bidrage med økonomi, der svarer til anlæggelsen af en standardparkeringsplads. I marts 2017 indgik Lejre Kommune en aftale om overdragelse af den midlertidige pendlerparkeringsplads med Banedanmark.

I september 2017 indgik Lejre Kommune og Ledreborg Gods en aftale om leje af parkeringsarealet, så der kan etableres en permanent grøn pendlerparkeringsplads, der er indpasset i landskabet. Ledreborg Gods har forpligtet sig til at udleje arealet så længe der er behov for en pendlerparkeringsplads.

I juli 2018 gav Fredningsnævnet en permanent tilladelse til etablering af en pendlerparkeringsplads på baggrund af den illustrationsskitse, som Lejre Kommune havde fremsendt med ansøgningen – illustrationsskitse er vist i lokalplanen på side 7. I Fredningsnævnets tilladelse skriver nævnet: ”At parkeringspladsen får et grønt præg og indpasses hensynsfuldt i omgivelserne. Parkeringspladsen placeres i udkanten af det fredede område, grænsende op til en kommunevej, jernbanen og Lejre by. Parkeringspladsen vil med sin udformning ikke virke skæmmende i det fredede område. På denne konkrete baggrund finder fredningsnævnet, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål om at sikre, at tilstanden på de fredede arealer ikke ændres, og fredningsnævnet tillader derfor undtagelsesvist, at det påtænkte arbejde gennemføres, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1.”

På denne baggrund blev der udarbejdet et lokalplanforslag for den permanente pendlerparkeringsplads ved Lejre Station. Da der ikke er nogen kommuneplanramme for pendlerparkeringspladsen i Lejre, blev der sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 9, som muliggør lokalplanen og udlægger området til teknisk anlæg, pendlerparkeringsplads.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads ved Lejre Station har været i høring i 8 uger, og der er kommet fire høringssvar i høringsperioden.

Udtalelser

ROMU

ROMU har genfremsendt det høringssvar, som de sendte i forbindelse med den midlertidige p-plads:

”Den arkivalske kontrol viser, at der inden for det til parkeringsplads udlagte område ikke er registreret arkæologiske levn. Imidlertid kendes der fortidsfund umiddelbart uden for arealet. Ca. 150 m mod vest er der spor efter en stenalderboplads (sb. 020601-173), og ca. 75 m nordpå er der påtruffet flere menneskekranier, som kan udgøre rester af en gravplads eller spor efter ofringer (sb. 020601-90). Museet skal desuden henlede opmærksomheden på, at det kun er den del af de arkæologiske levn som er registreret, og at der således er en vis sandsynlighed for at støde på levn, som står under museumslovens beskyttelse, ved det forestående anlægsarbejde.

Det er således museets anbefaling, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse på arealet forud for eventuelt anlægsarbejde.”

Banedanmark

Banedanmark gør opmærksom på, at jernbanelovens § 24 skal overholdes i forbindelse med anlægsarbejdet, samt at det kan blive nødvendigt med yderligere opsætning af hegn for at minimere risikoen for uautoriseret færdsel over sporet. Udgifterne til sådanne nye hegn påhviler bygherre.

Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser lokalplanplanen og kommuneplantillægget vil få for de naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, som er udpeget i Lejre Kommuneplan 2017, samt om planens realisering kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

DSB

I forhold til belysning er det DSBs tilgang, at der skal findes en løsning, som kan tilpasses til omgivelserne, men samtidigt skaber den nødvendige tryghed. Udgangspunktet må være, at løsningen skal opfylde vejreglernes bestemmelser om belysningsniveau. DSB anbefaler, at der i forbindelse med projekteringen bliver udarbejdet en lysberegning, så der er grundlag for, at træffe beslutning om antal, højde og placering af lysarmaturer.

DSB gør desuden opmærksom på, at følgende fremgår af lokalforslaget på side 13:

”Af sikkerhedsmæssige årsager må en eventuel trappe til perron 1 ikke udføres i strømførende materiale.”

Men at dette ikke helt korrekt, da materialet godt kan være strømførende, men at trappen i givet fald vil skulle jordes.

Administrationens vurdering

Administrationen foreslår, at ROMUs redegørelse for nærliggende arkæologiske fund skrives ind i lokalplanens redegørelse på side 10 under ”Museumsloven”. Administrationen vurderer desuden, at det kommende anlægsarbejde ikke vil berøre de underliggende jordlag, men kun det gruslag, som blev lagt på i forbindelse med anlæggelsen af den midlertidige parkeringsplads.

Banedanmarks høringssvar giver efter administrationens vurdering ikke anledning til nogen ændringer.

Administrationen foreslår, at der i lokalplanens redegørelse på side 9 under ”Lejre Kommuneplan 2019” indsættes:

”I Lejre Kommuneplan 2017 er lokalplanområdet udpeget som kerneområde for plante- og dyreliv. Hvilket betyder, at tilstanden og arealanvendelsen ikke må ændres, hvis det forringer levesteder for det vilde plante- og dyreliv eller muligheden for at styrke eller genoprette dem. Desuden må tilstanden og arealanvendelsen i interesseområder for plante- og dyreliv kun ændres, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og hvis det kan ske uden at forringe forholdene for plante- og dyrelivet, og således at anlægget indpasses med størst muligt hensyn til levestederne for det vilde plante- og dyreliv.

Lokalplanområdet blev, før den midlertidige pendlerparkeringsplads blev anlagt i 2012, anvendt til konventionelt dyrket landbrugsjord i omdrift uden større naturværdi. Siden 2012 har området henligget som en grusparkeringsplads, hvor der ikke har indfundet sig nævneværdigt plante- eller dyreliv.

Anlæggelsen af en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre Station begrundes desuden i samfundsmæssige hensyn, da gode parkeringsforhold vil være med til at fremme den kollektive trafik.

Lokalplanområdet bliver desuden omkranset af egnstypiske buske og træer skal være med til at fremme det vilde plante- og dyreliv.”

Administrationen foreslår, at der i lokalplanens redegørelse på side 12 tilføjes:

”Internationalt beskyttede arter

Rammeområdet ligger udenfor yngle- og rasteområderne for bilag IV arter. Den nye anvendelse af området vil derfor ikke beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV arter.”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 64 for pendlerparkeringpladsen ved Lejre Station.pdf

Samlede høringsvar til Lokalplan LK 64 for en pendlerparkeringsplads.pdf

Punkt 11: TM - Lejregårdsvej 2, Lyndby – Landzonetilladelse til udstykning til byhus

19/8980

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at udstykke et areal på 1090 m2 fra ejendommen beliggende Lejregårdsvej 2, 4060 Kirke Såby.

På det udstykkede areal ønsker man efterfølgende at opføre Lyndby Byhus. Opførelsen af selve byhuset vil kræve en særskilt landzonetilladelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles tilladelse til den ansøgte udstykning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen tiltrådt. Udvalget ønsker også at behandle den kommende ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af selve byhuset.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe vedr. etablering af Lyndby Byhus, har søgt om landzonetilladelse til at udstykke et areal fra ejendommen beliggende Lejregårdsvej 2, 4060 Kirke Såby, matr. nr. 38a Lyndby By, Lyndby.

Arbejdsgruppen er nedsat af de to foreninger Lyndby Kulturforening, samt Lyndby By- og Bådlaug. Også Lyndby Kirke deltager aktivt i arbejdsgruppen.

Ejendommen, hvorfra der ønskes udstykket en grund, er på ca. 11,7 ha og er noteret med landbrugspligt.

Arealet som ønskes udstykket er på 1090 m2. På det udstykkede areal ønsker man efterfølgende at opføre Lyndby Byhus.

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen, i et område som hverken er udpeget som bevaringsværdigt landskab, bevaringsværdigt kulturmiljø eller med kulturhistorisk bevaringsværdi i Lejre kommuneplan 2017.

Selve arealet som ønsket udstykket er beliggende i det åbne land, men i direkte tilknytning til landsbyafgrænsningen for Lyndby. Arealet fremstår i dag som dyrket landbrugsjord.

Ansøger har været i dialog med ejerne af naboejendommen matr. nr. 38au Lyndby By, Lyndby, vedr. muligheden for at etablere og anvende den adgangsvej, som er vist i bilag 2 til det udstykkede areal. Ejerne af naboejendommen har tilkendegivet, at de er indstillet på at tinglyse adgangsvej for Lyndby Byhus over deres ejendom matr.nr. 38 au.

En del af arealet som ønskes udstykket, er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen til en rundhøj, beliggende nordøst for arealet jf. Naturbeskyttelseslovens § 18. Selve udstykningen kræver ikke dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, men det vil opførelsen af Lyndby Byhus og dertilhørende parkeringsareal gøre. Fortidsmindebeskyttelseslinjen er vist i bilag 4, oversigtskort 1.

Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering og har modtaget 12 høringssvar.

Der er modtaget 1 positivt svar fra Lyndby by- og bådlaug, og 11 indsigelser fra naboerne. Alle svarene omhandler primært opførelsen af selve byhuset og ikke udstykningen af arealet.

I svaret fra Lyndby By- og bådlaug fremgår det bl.a.:

- at det i mange år har været et ønske for byens borgere, at kunne samle byens aktiviteter i et byhus.

- at byhuset er en afgørende forudsætning for, at kunne opretholde et levende lokalsamfund, og udvikle landsbyen som et attraktivt bosætningssted i tråd med de visioner og målsætninger, der er formuleret i Kommuneplanen for Lejre Kommune (Vores sted).

- at der løbende er blevet orienteret om arbejdet på generalforsamlingerne i de to foreninger Lyndby By- og Bådlaug og Lyndby Kulturforening, samt at medlemmerne har givet opbakning til projektet.

- at borgerne i Lyndby som helhed bakker op om arbejdet for at få etableret et Byhus i byen.

- Der er undersøgt flere forskellige muligheder for placering af Byhuset. Den ansøgte placering synes velegnet, da den ikke er underlagt fredninger eller lokalplaner, den ligger bekvemt i forhold til byen, byhuset vil kunne placeres, så det giver mindst muligt gener for de nærmeste beboere, og arbejdsgruppen kan komme til at købe grunden.

- at den ansøgte placering er den bedst mulige, og måske eneste realiserbare mulighed for et byhus i Lyndby.

Indsigelserne fra naboerne drejer sig overvejende om følgende:

- Placering i Lyndbys mest kompakte boligområde.

- Trafikale gener ved en øget mængde biler i området – støj, parkering og gennemkørsel samt utilstrækkelige til- og frakørselsforhold.

- Udstykningen vil medføre inddragelse af grønne arealer, som børn leger på til dagligt.

- Nærmeste naboer får parkeringsareal og adgangsvej tæt på deres bolig.

- Byhuset vil medføre støjgener hele året, og på alle tider af døgnet, fordi huset bl.a. skal bruges til festudlejning i forbindelse med bryllupper, konfirmationer mv.

- Tvivl om hvorvidt der er et behov for byhuset.

- Et festhus vil ligge i konkurrence med lokale kroer og lignende forsamlingshuse.

- Ingen eller begrænset information eller dialog mellem initiativgruppen og de borgere/naboer der bor i området for den valgte placering.

- Ingen af initiativtagerne er selv naboer til udstykningen.

- Kirken er ikke interesseret i et naboskab, pga. frygt for at det kan forstyrre deres ceremonier.

- Ikke rimeligt at nærmeste boligområde skal bære alle gener i form af feststøj, trafik, forringelse af udsigt mv.

- Udlejningsfirmaet fjordly har fået nej til opførelse af boliger på samme grund.

- Området er tidligere stenalder/jernalder boplads og projektet vil ødelægge en kulturskat som endnu ikke er ødelagt/udgravet.

- Der forefindes en fredningsklausul på 20 år, og opførelsen af en bygning på arealet er derfor ulovlig.

Administrationen har desuden foretaget høring af Slot- og Kulturstyrelsen og Roskilde Museum, fordi arealet er beliggende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen til en rundhøj. Der er modtaget svar fra ROMU, som hverken har bemærkninger til udstykningen eller til opførelsen af et byhus.

Høringssvarene er vedlagt i bilag 3.

Administrationens vurdering

Det fremgår af Erhvervsstyrelsens vejledning om landzoneadministration fra 2018, at der tæt på byzone og lige uden for landsbyer som udgangspunkt ikke bør meddeles landzonetilladelse til udstykning og bebyggelse. Dette skyldes hensynet om at sikre en klar grænse mellem by og land

Da arealet, som ønskes udstykket, ligger lige uden for landsbyafgrænsningen til Lyndby, skal der således være særlige forhold som taler for, før der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte udstykning tjener et særligt offentligt og alment formål, idet Lyndby Byhus vil kunne fungere som et samlingspunkt for alle byens borgere og sætte rammerne for diverse aktiviteter i lokalsamfundet.

Det ansøgte areal er beliggende i et "indhak" i landbyafgrænsningen til Lyndby, hvilket vil sige at arealet både er omgivet af bebyggelse mod det nordlige og østlige skel. Det er derfor administrationens vurdering, at et byhus opført på det ansøgte areal, vil opleves som værende en naturlig del af den eksisterende landsby.

Derudover spreder Lyndby sig allerede i dag længere mod syd og længere mod vest end det areal, der ønskes udstykket. Derfor er det administrationens vurdering, at den ansøgte udstykning overordnet set vil få en begrænset indvirkning på oplevelsen af grænsen mellem Lyndby og det omkringliggende landskab.

Som tidligere nævnt, ligger en del af arealet inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje. Det er administrationens vurdering, at projektet ikke vil påvirke ind- og udsynet til rundhøjen eller forringe oplevelsen af rundhøjen i landskabet. Det begrundes med, at der i forvejen er væsentlig lovlig bebyggelse mellem arealet og rundhøjen, samt at det kun er den yderste kant af beskyttelseslinjen, der går ind over det pågældende areal som ønskes udstykket.

Det er administrationens vurdering at den overvejende del af indsigelser indkommet under naboorienteringen omhandler byhuset og ikke selve udstykningen. Administrationen gør opmærksom på, at der skal søges om særskilt landzonetilladelse til opførelse af selve byhuset. Bekymringer vedr. støj, trafikale gener mv. vil indgå i vurderingen af denne sag.

Samlet er det administrationens vurdering, at der i denne sag er særlige forhold, som taler for at meddele tilladelse til den ansøgte udstykning.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning.pdf

Bilag 2 - Situationsplan med adgangsvej og parkering.png

Bilag 3 - 12 høringssvar.pdf

Bilag 4 - Oversigtskort 1 & 2.pdf

Punkt 12: TM - Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1 - Valdemarsgård

19/1867

Resumé

Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1, Valdemarsgård har været i offentlig høring i 4 uger. I høringsperioden er der kommet et høringssvar fra ejernes konsulent, og lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse med nogle mindre ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1, Valdemarsgård godkendes med de af administrationen foreslåede ændringer om parkering, taghældning, længehus, vinduesmaterialer, ekstra høgab og træbeklædning på tremplen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Ejerne af Højby Kærvej 1, som er selve Valdemarsgård, ansøgte i foråret 2018 om at få lov til at udstykke gården i flere enheder.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på knap 4 ha. Størstedelen af landbrugsbygningerne står tomme. I 2015 blev der meddelt landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus syd for selve gården på samme sted, hvor der tidligere har ligget en lade, og i juli 2018 blev der givet byggetilladelse til dette hus, som dog ikke er opført endnu. Gårdens stuehus, som lå ud mod Højby gadekær, blev revet ned i 2015, og der blev bygget et nyt stuehus i landsbystil i 2016.

Gården har tidligere fungeret som landbrugskollektiv og der har i den forbindelse været indrettet beboelse i den østlige længe. Den sydlige længe har tidligere været udlejet til en tømrervirksomhed. En stor del af bygningsmassen er nu tom, som et resultat af det ringe jordtilliggende.

Med henblik på at bevare bygningsmassen på ejendommen, har ejerne ansøgt om at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør en anvendelsesændring fra landbrugsejendom til flere boliger samt en restejendom, der stadig skal fungere som landbrugsejendom.

I den østlige længe ønsker de at indrette beboelse. Da den tidligere har været anvendt til beboelse, vil der ikke skulle foretages ombygninger i væsentligt omfang i forbindelse med indretning af ny beboelse i denne længe.

I den sydlige længe er der i dag et hobbyværksted i stueetagen, og derfor ønskede ejerne i første omgang, at der kun skulle være beboelse på førstesalen. Da Udvalget for Teknik & Miljø i juni 2019 i forbindelse med godkendelsen af grundlaget for udarbejdelsen af lokalplanen fjernede loftet over antallet af boliger i længerne, har ejerne efterfølgende ønsket, at lokalplanen også giver mulighed for at etablere boliger i stueetagen i den sydlige længe.

Den vestlige længe ønsker ejerne i første omgang at opretholde som garage/landbrugsbygning for restejendommen, men der er også mulighed for at etablere boliger der, hvis dette ønskes på et senere tidspunkt.

Der har været har afholdt indledende borgermøde torsdag den 27. marts 2019, hvor planer for udnyttelse af bygningerne, forventet udtryk m.v. blev drøftet med naboer og fremmødte borgere. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 31. oktober til 28. november 2019, og der er i denne periode kun indkommet et høringssvar fra ejernes rådgiver.

Udtalelser

Mølbak Landinspektører har på vegne af ejerne fremsendt nogle bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanen:

Parkering

Mølbak mener, at der i § 5.3 skal ændres til bygning 3,5 og 6, idet bygning 4 er opbevaringsbygning til driften af landbruget. Hvis bygning 4 på et senere tidspunkt ændres til en selvstændig boligenhed, skal parkeringen til denne også ske på den viste placering.

Taghældning på bygning 6

Mølbak gør opmærksom på, at taghældningen på bygning 6 i dag er 45 grader, hvorfor dette bør ændres i § 6.2.

Ændring af byggefeltet for bygning 2 i delområde 2

Byggefeltet for bygning 2 i delområde 2 er indtegnet, så det relaterer sig til den allerede meddelte byggetilladelse. Dette, mener ejerne, er uhensigtsmæssigt, idet det begrænser evt. fremtidig udbygning, tilbygning med udestuer mv. Derfor ønsker de, at byggefeltet udvides mod, syd, vest og øst således at fremtidige muligheder står åbne.

Vinduesmaterialer

Ejerne ønsker, at der i §§ 7.3 og 7.13 bliver mulighed for også at udføre vinduerne i en kombination af træ og aluminium, og ikke blot i træ. Det eksisterende stuehus er opført med vinduer i træ/aluminium.

Ekstra høgab

Ejerne ønsker, at udstykke bygning 5 i 4 selvstændige matrikler, hvorfor det vil være en god løsning, at samtlige 4 boligenheder får hver en facadeløsning, som kan indbygges i høgabene. I dag er der kun 3 høgab, og disse er ikke symmetrisk placeret. Derfor ønsker de, at der bliver mulighed for at indsættes en ekstra høgabkvist. Ved en ændring fra 3 til 4 opnås en samlet symmetrisk løsning for hele sydfacaden på denne bygning.

Træbeklædning på sydlængens trempel

Ejerne ønsker, at der bliver givet mulighed for at beklæde tremplen på bygning 5 med træ.

Administrationens vurdering

Parkering

Administration foreslår, at bygning 6 også indskrives i § 5.3, således:

”§ 5.3 Parkering til boligerne i bygning 3, 4, 5 og 6 skal anlægges efter principperne på kortbilag 3. Parkeringsarealet skal anlægges med armeret græsbelægning eller grus.”

Administrationen vurderer ikke, at bygning 4 skal tages ud af § 5.3, da den hidtil lovlige anvendelse af bygning 4 som opbevaringsbygning til driften af landbruget kan fortsætte, indtil man eventuelt senere ønsker at bruge bygningen til bolig.

Taghældning

Det er fejl, at taghældningen på bygning 6 er sat til 25 grader, derfor foreslår administrationen at § 6.2 ændres til:

”§ 6.2 Bebyggelsen i delområde 1 skal fremstå med sine nuværende dimensioner, hvad angår bredde, længde, facadehøjde, højde og taghældning (b, l, f, h og t), som er ca:

Bygning 1: b = 8,15 m, l = 18,00 m, f = 3,15 m, h = 7,50 m og t = 45 grader

Bygning 3: b = 8,15 m, l = 15,50 m, f = 3,15 m, h = 7,50 m og t = 45 grader

Bygning 4: b = 7,80 m, l = 16,00 m, f = 3,15 m, h = 6,70 m og t = 45 grader

Bygning 5: b = 9,70 m, l = 31,70 m, f = 4,40 m, h = 6,70 m og t = 25 grader

Bygning 6: b = 6,50 m, l = 6,50 m, f = 3,15 m, h = 6,70 m og t = 45 grader……..”

Længehus eller ændring af byggefeltet for bygning 2 i delområde 2

I 2018 er der givet byggetilladelse til opførelse bygning 2 som et længehus i delområde 2, hvilket er i overensstemmelse med den lokale byggeskik i Højby. Administrationen vurderer derfor, at der ikke skal gives mulighed for en udvidelse af byggefeltet, men at det derimod skal præciseres, at bygning 2 skal opføres som et længehus uden tilbygninger eller udestuer eller lignende. Bygning 2 vil være meget synlig fra det åbne land, hvorfor det er ekstra vigtigt, at denne bygning fremstår harmonisk sammen med resten af Højby landsby og Valdemarsgård, som fremstår med længebygninger uden knopskydninger.

Administrationen foreslår derfor, at § 6.4 ændres fra:

”§ 6.4. Indenfor delområde 2 må bebyggelsesprocenten maks. være 30. Boligbebyggelsen skal placeres indenfor det på kortbilag 2 angivne byggefelt.”

Til:

”§ 6.4 Indenfor delområde 2 må bebyggelsesprocenten maks. være 30. Boligbebyggelsen skal placeres indenfor det på kortbilag 2 angivne byggefelt. Bygning 2 skal fremstå som et længehus uden tilbygninger, udestuer eller lignende.”

Desuden foreslår administrationen, at der ved § 6.4 indsættes en illustration af et længehus.

Vinduesmateriale

Da det eksisterende stuehus er opført med vinduer i en kombination af træ og aluminium, og da der er givet byggetilladelse til, at bygning 2 også kan opføres med sådanne vinduer, vurderer administrationen, at der bør åbnes op for, at vinduerne i resten bygningerne også kan udføres med vinduer i en kombination af træ og aluminium. Administrationen foreslår derfor, at §§ 7.3 og 7.13 ændres til:

”Vinduer og døre skal udføres i træ eller i en kombination af træ og aluminium, og respektere traditionel fagdeling. Der må ikke anvendes buet vinduesglas eller udføres udvendige skodder.”

Høgabkviste

Administrationen vurderer, at det giver god mening, at give mulighed for en ekstra høgabkvist, således at sydfacaden bliver mere symmetrisk, og foreslår derfor § 7.6 ændret fra:

”§ 7.6. Der kan isættes ovenlysvinduer i tagfladen, såfremt de anbringes symmetrisk i tagfladen og symmetrisk over vinduerne i facaden eller dørene. I de eksisterende høgab i sydlængen kan etableres en kombineret ovenlys-/facadeløsning eller høgabkviste i samme bredde som de eksisterende høgab - se eksempel i figur 3. Andre kviste må ikke opsættes på tagene i delområde 1.”

Til:

”§ 7.6. Der kan isættes ovenlysvinduer i tagfladen, såfremt de anbringes symmetrisk i tagfladen og symmetrisk over vinduerne i facaden eller dørene. I de eksisterende høgab i sydlængen samt i det på skitsen illustrerede høgab kan der etableres en kombineret ovenlys-/facadeløsning eller høgabkviste i samme bredde som de eksisterende høgab - se eksempel i figur 3. Andre kviste må ikke opsættes på tagene i delområde 1.”

Administrationen foreslår desuden, at skitsen til § 7.6 ændres, så der indsættes et ekstra høgab.

Træbeklædning på sydlængens trempel

Da træbeklædning på trempler på bygninger af den størrelse er i overensstemmelse med den lokale byggeskik, foreslår administrationen, at der i § 7.1 tilføjes:

”§ 7.1…..Der kan opsættes lodret træbeklædning på tremplen, som illustreret nedenfor. Træbeklædningen skal fremstå i sort eller oxydrød/svensk rød farve.”

Administrationen foreslår, at der ved § 7.1 indsættes en illustration af lodret træbeklædning.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 69 for Højby Kærvej 1.pdf

Bemærkninger fra Mølbak.docx

Punkt 13: TM - Lokalplan LK 71 for en dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej til endelig godkendelse

19/6486

Resumé

Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej i Gevninge har været i offentlig høring fra den 27. september til 15. november 2019, og er nu klar til endelig vedtagelse med mindre ændringer. På opfordring fra ejeren er der udarbejdet en udbygningsaftale for et trafikprojekt, hvor bygherren forpligter sig til at etablere svingbane, helle og fortov ved Gevninge Vestvej.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 71 for Dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej i Gevninge godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer om lysafskærmende fodhegn og stiforbindelse til fodgængerovergangen ved Lindenborgvej.
2. Udbygningsaftalen godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

I foråret 2019 udbød Lejre Kommune en del af matrikel nr. 8am Gevninge By, Gevninge til salg med henblik på opførelse af en dagligvarebutik på arealet. Rema 1000 ApS vandt udbuddet og har købt grunden. På baggrund af Rema 1000's vindende projekt er der udarbejdet et lokalplanforslag, som blev politisk godkendt i september 2019, og efterfølgende har lokalplanforslaget været fremlagt i offentlig høring fra den 27. september til 15. november 2019.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m2 med tilhørende parkeringsanlæg og regnvandsbassin.

Dagligvarebutikken vil blive placeret, så den er synlig fra Lindenborgvej. Samtidig vil butikken være trukket tilbage på grunden så den ikke bliver dominerende i forhold til Gevninge Vestvej.

Udtalelser

I høringsperioden er der indkommet fem høringssvar fra naboer og borgere i Gevninge og fra Roskilde Museum.

Høringssvarerne handler overordnet om bekymring for gener fra dagligvarebutikken, øget trafik, ønske om opstilling af en pølsevogn, og at lokalplanområdet er placeret oveni den nuværende langtidsparkeringsplads for lastbiler.

Der er i høringsperioden afholdt borgermøde, hvor der blev der blandt andet udtryk bekymring for gener fra lys, vejens kapacitet og om Gevninge Brugs kan overleve.

Hovedpointerne i høringssvarerne er følgende:

Trafik

Der er en bekymring for at dagligvarebutikken vil medføre mere trafik på Lindenborgvej, fordi trafikanterne måske vælger at køre af motorvejen en gang før for at komme i Rema 1000. Derved vil trafikken til butikken påvirke det omkringliggende miljø langt mere end de gener der alene er ved vareindlevering

Hvordan kan der være god tilgængelighed for de bløde trafikanter, når der kun er 15 cykelparkeringspladser mod 70 parkeringspladser til biler.

Hvor skal der være langtidsparkeringsplads for lastbiler, når den fjernes? Det bør der være en klar plan for inden lokalplanen vedtages.

Der bør etableres en cykelsti på den vestlige side af Gevninge Vestvej forbi lokalplanens område.

De hastighedsdæmpende foranstaltninger på Vestvejen bør udskiftes, så de ikke er passagehæmmende, men tillader et jævnt flow igennem.

Byliv og mødesteder

Hvilket byliv er det man forstiller sig, at der vil opstå på parkeringspladsen ved Rema 1000?

Hvorfor er det byliv og de mødesteder, der allerede findes i Gevninge ikke værd at understøtte?

Andet

Pizzamanden i Gevninge vil gerne have, at det bliver muligt at opstille en pølsevogn på parkeringspladsen ved dagligvarebutikken.

Museet vil anbefale, at bygherre får foretaget en arkæologisk forundersøgelse forud for eventelle jordarbejder.

Der bør opføres et 30 meter højt udsugningsanlæg som fleksibelt kan tilsluttes lastbilens udstødning.

Administrationens vurdering

De indkomne indsigelser og høringssvar samt borgermøde giver kun anledning til, at administrationen anbefaler få mindre ændringer og præciseringer, som er behandlet nedenfor.

Trafik

Butikkens kunder forventes primært at være beboere i nærområdet, fra oplandet og forbi kørende på Lindenborgvej. Det er muligt, at der vil være trafikanter fra motorvejen, som vælger en frakørsel tidligere for at kunne handle i Rema 1000.

Administrationen skønner ikke, at der vil være tale om mange, og anbefaler derfor ikke, at indsigelsen giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Der har i lokalplanen været fokus på, hvordan det kunne gøres attraktivt for beboerne i nærområde at handle i butikken uden at benytte bilen. Derfor sikrer udbygningsaftalen blandt andet, at der skal etableres et helleanlæg på Gevninge Vestvej, og at der skal sikres gennemgang fra buslommen på Lindenborgvej til lokalplanområdet.

Det er et krav fra Lejre Kommuneplan 2017, at der skal etableres minimum 1 p-plads pr. 25 m2 dagligvarebutik, hvilket svarer ca. 70 parkeringspladser. Desuden sikrer lokalplanen, at der skal være tilstrækkelig plads til cykelparkering, hvilket administrationen vil tilse i detailprojekteringen af butikken.

Administrationen er opmærksom på forholdet om langtidsparkeringspladsen, og kan oplyse at man er i gang ved at finde en løsning på problemstillingen. Det er ikke en problemstilling som kan løses ved denne lokalplan, og derfor vurderer administrationen ikke, at bemærkningen bør give anledning til ændringer.

Der er ikke indarbejdet en cykelsti på Vestvejen i udbygningsaftalen. Det er administrationens vurdering, at lokalplanen ikke medfører en så væsentlig ændring af cykeltrafikken på Gevninge Vestvej, at en cykelsti bør indgå i udbygningsaftalen.

Byliv og mødesteder

Dagligvarebutikker særligt i mindre byer fungerer erfaringsmæssigt som et tilfældigt mødested for byens borgere, men kan også danne ramme for f.eks. børneloppemarked, juletræssalg eller anden stadehandel.

Andet

Parkeringsarealet er ikke stort nok til, at der også kan være plads til en pølsevogn. Det er derfor administrationens vurdering, at lokalplanen ikke skal give mulighed for pølsevogn.

Administrationen vil viderebringe ROMU's høringssvar til bygherre om at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse forud for eventelle jordarbejder.

Dagligvarebutikken skal overholde miljølovgivningen med hensyn til udsugning, og Lejre Kommune har også et tomgangsregulativ som lastbilerne skal overholde ved vareindlevering.

På borgermødet var der bekymringer for genevirkninger fra bilernes lygter, og administrationen foreslår derfor, at § 9.5 ændres fra:

"§ 9.5 Der skal langs parkeringspladserne mod Gevninge Vestvej og Lindenborgvej etableres brede grønne rabatter med beplantning, således at lyset ikke er generende fra vej og naboejendomme. På indersiden af beplantningen skal der etableres et hegn, som hindrer overkørsel til Gevninge Vestvej og Lindenborgvej."

Til:

”§ 9.5 Ud mod Gevninge Vestvej og Lindenborgvej skal der opsættes et fast ubrudt hegn mellem parkeringspladserne og vejene i en tilstrækkelig højde til at hindre lysgener for vejenes trafikanter og naboejendomme. Hegnet skal samtidig hindrer overkørsel direkte fra parkeringsbåsene til Gevninge Vestvej og Lindenborgvej. På ydersiden af hegnet skal der etableres brede grønne rabatter med beplantning, som skjuler hegnet. ”

På borgermødet blev det foreslået, at der bør være en stiforbindelse ind til parkeringspladsen direkte fra fodgængerovergangen ved Lindenborgvej. Administrationen foreslår, at Kortbilag 3 Illustrationsplanen ændres således, at der er illustreret en stiforbindelse ved fodgængerovergangen ved Lindenborgvej.

Udbygningsaftalen

Udbygningsaftalen har været i høring sammen med lokalplanen, og der er i høringsperioden ikke kommet nogen indsigelser eller høringssvar til udbygningsaftalen. Aftalen kan derfor godkendes uden ændringer.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 71 for en dagligvarebutik ved Gevninge Vestvej.pdf

Noter fra borgermøde om dagligvarebutik i Gevninge - 11-11-19.pdf

Alle høringssvar til Lokalplan LK 71.pdf

Udkast til Udbygningsaftale.docx.PDF

Punkt 14: TM - Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup til endelig godkendelse

19/7995

Resumé

Forslaget til Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup har været i offentlig høring fra 31. oktober til 28. november 2019, og der er kommet et høringssvar fra ROMU, som ikke giver anledning til nogen ændringer. Lokalplanen er derfor klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

I 2017 solgte Lejre Kommune ejendommen Skolevang 2 i Kirke Sonnerup til HX2 Holding ApS med henblik på, at ejendommen skulle anvendes til bosted for voksne med autisme. Da den eksisterende Lokalplan 20.01 for Kirke Sonnerup By udlægger ejendommen alene med det formål at skabe mulighed for at opføre et fritidshjem, har det i 2017 været nødvendigt at give en midlertidig 3-årig dispensation efter planlovens § 19. Det betyder, at Lejre Kommune har tre år til at udarbejde en ny lokalplan, som lovliggør anvendelsen af ejendommen som bosted. Da dispensationen udløber i 2020, og da Socialtilsynet har varslet med at lukke bosteder, hvis ikke der ligger en lokalplan, som lovliggør anvendelsen som bosted, har det været nødvendigt at udarbejde lokalplanforslaget hurtigt. HX2 Holdings købsaftale med Lejre Kommune har dannet grundlag for udarbejdelsen af den nye lokalplan for Skolevang.

Udover HX2 Holdings købsaftale med Lejre Kommune tager den nye lokalplan også udgangspunkt i den eksisterende Lokalplan 20.01, den eksisterende bebyggelses udseende og Kommuneplanens rammebestemmelser. Derfor giver lokalplanen mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 40 %, og at bebyggelsen kan opføres med en maksimal højde på 8,5 meter i 1½ plan. Facader skal fremstå i lertegl, træ eller med pudset eller vandskuret overflade i gule, brune, grå eller sorte nuancer. Gavltrekanter, sternbrædder og andre mindre partier med træ kan fremstå i andre farver. Tage skal udføres med røde eller sorte lertegl eller betontagsten, grå/sort skifer eller grå/sort tagpap, og der kan opsættes solenergianlæg.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til offentlige formål som f.eks. Daginstitution, døgninstitution, bosted, skole, kulturhus, beboerhus, fritidsaktiviteter eller lignende. Desuden skal det være offentlige formål, som kan indpasses i lokalplanområdet.

Da den nye lokalplan afløser Lokalplan 20.01, rummer Lokalplan LK 74 også den eksisterende daginstitution på Skolevang 3-5 samt boldbanerne.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 31. oktober til 28. november 2019, og der er kommet et høringssvar fra ROMU, som anbefaler, at bygherre får foretaget en arkæologisk forundersøgelse af den ubebyggede del af Lokalplanområdet forud for eventuelle jordarbejder.

Administrationens vurdering

Høringssvaret fra ROMU giver ikke anledning til nogen ændringer. Derfor vurderer administrationen, at Lokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup kan godkendes uden ændringer.

Handicappolitik

Lokalplanen rummer mulighed for, at bebyggelsen kan anvendes til institution og bosted for psykisk eller fysisk handicappede.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag tilLokalplan LK 74 for en del af Skolevang i Kirke Sonnerup.pdf

ROM 2965 Høringssvar til LK 74.pdf

Punkt 15: TM - Vejnavn til område nord for Snebærvej, Kirke Sonnerup

19/11886

Resumé

Lokalplan LK 70 for boliger ved Snebærvej i Kirke Sonnerup blev endeligt vedtaget i december 2019. Ejeren af området påtænker at starte salget, udstykningen og byggemodningen af de 8-10 grunde, som der er mulighed for at udstykke. Der er derfor behov for et nyt vejnavn til den nye private fællesvej. Administrationen kommer her med to bud på vejnavne, som udvikler er enig i. Lokalplanen er en rammelokalplan, som giver byggeret til første etape af udstykningen. Administrationen foreslår dog, at vejnavnet også gælder for den kommende anden etape.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at den private fællesvej til området nord for Snebærvej i Kirke Sonnerup tildeles vejnavnet:

a) Grankvisten eller

b) Slåendiget

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Vejen navngives Slåendiget.

Sagsfremstilling

Lokalplan LK 70 for boliger ved Snebærvej i Kirke Sonnerup blev endeligt vedtaget i december 2019. Ejeren af området påtænker at starte salget, udstykningen og byggemodningen af de 8-10 grunde. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at der er et vejnavn parat til den nye private fællesvej.

Lokalplan LK 70 er en rammelokalplan og giver derudover byggeret til første etape af udstykningen. Før anden etape kan udvikles, skal der udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for det delområde.

Udviklingsprojektet har fra start heddet 'Grankvisten', hvilket refererer til arealets tidligere anvendelse som grantræsplantage.

Navnet 'Slåendiget' refererer til det beskyttede jorddige med slåenkrat, som følger lokalplanområdet østlige skel. Diget ligger også nær områdets nordlige skel.

Udtalelser

Ejer har godkendt de to forslag, men har ikke tilkendegivet om han foretrækker ét navn frem for det andet. Ejer er ikke kommet med alternative forslag.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at begge navne 'Grankvisten' og 'Slåendiget' vil være gode navne til det nye, private fællesvej. Området ligger tæt knyttet til Snebærvej, hvorfor administrationen har foreslået referencen til beplantningen, i dette tilfælde grantræer og slåenkrat. Slåenkrattet står på et jorddige, som er beskyttet, men hvor beplantningen godt må beskæres. Slåen krattet grænser på den modsatte side op til et areal, som i kommuneplanen er udlagt til byudvikling.

I de omkringliggende områder er der gjort fund af fortidsminder, som fx sten med skåltegn fra bronzealderen og flintestensredskaber fra stenalderen. Der er ikke foretaget arkæologisk forundersøgelse af lokalplanområdet endnu og administrationen vurderer derfor, at referencen til beplantningen er mere oplagt.

En anden reference kunne være nærheden og udsigten til fjorden og Tempelkrogen, men der er stor sandsynlighed for, at flere af de navne i forvejen vil være anvendt. Dertil er referencen til beplantningen mere lokalt orienteret.

Handicappolitik

Sagen har ikke konsekvenser for handicappolitik.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og finansiering.

Punkt 16: TM - Vejnavne til Møllegården i Osted

19/10893

Resumé

B.B. Byg har ønsket at få fastsat nogle vejnavne til Møllegårdens udstykning, så de kan få færdiggjort deres salgsmateriale.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationens foreslåede vejnavne, som tager udgangspunkt i de arkæologiske fund, som ROMU har fundet i området, godkendes som vejnavne:

a. Rødstensdyssen
b. Guldringen
c. Jernaldergården
d. Bronzealdervej
e. Stenaldervej
f. Bopladsen
g. Kogegruberne
h. Langhusvej

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Lokalplan LK 66 for Møllegården blev endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 24. september 2019. B.B. BYG har sammen med de nuværende ejere, rettet henvendelse til Lejre Kommune for at få nogle vejnavne til Møllegårdens udstykning, da de skal færdiggøre deres salgsmateriale. I alt er der behov for otte vejenavne, hvoraf det ene er til fordelingsvejen og de andre syv til stikvejene.

Udtalelser

Administrationen har spurgt ejerne af de to matrikler indenfor lokalplanområdet om, hvad de synes vejene skal hedde. Ejerne foreslår Ostedbakken, som vejnavn til udstykningens fordelingsvej.

Ejerne foreslår herudover, at stikvejene opkaldes efter markante personer, som har været med til at sætte et præg på det Osted, som vi kender i dag:

- Niels Hennings Vej eller Østed Pedersens Vej efter jazzmusikeren Niels Henning Ørsted Pedersen, som er født og opvokset i Osted.

- Jørgen Thorgaards Vej efter præsten og TV værten Jørgen Thorgaard, som var sognepræst og boede i Osted i mange år, og er begravet på Osted Kirkegård.

- Jørgen Jørgensens Vej efter den radikale undervisningsminister Jørgen Jørgensen, som er født i Kornerup og boede i mange år på slægtsgården, Bispegården mellem Lejre og Særløse.

- Martin A. Hansens Vej efter forfatteren Martin A. Hansen, som boede i Allerslev til sin død, og er begravet ved Allerslev Kirke.

- Valdemar Hansens Vej. Vejen efter Aksel Andreas Valdemar Hansen, som har haft stor indflydelse på andelsbevægelsen, friskole og højskolebevægelsen. Valdemar Hansen har blandt andet grundlagt Osted Fri- og Efterskole og andelsmejeriet Landmandslyst, som lå i Osted.

- Rødstensdyssen. Vejen skal opkaldes efter det område hvor Rødstensdyssen lå.

Administrationens vurdering

Udover de vejnavne som er foreslået af ejerne, har administrationen fundet yderligere to personer, som har sat sit præg på Osted, som de sidste to veje kan navngives efter hhv. Halvdan Helweg og Stine Per Frands:

- Halvdan Helwegs Vej efter teolog og økonom Halvdan Helweg, som sammen med flere andre tog initiativ til dannelsen af Osted Valgmenighed.

- Stine Per Frands Vej efter Stine Per Frands, som var iværksætter i det 18 århundrede. Han var blandt andet med til at starte Osager Brugsforening, og har også bidraget til etableringen af Andelsmejeriet Landmandslyst.

Da flere af de af ejerne foreslåede personnavne ikke entydigt har relationer til Osted, og da der ikke er nok personnavne til alle vejene, foreslår administrationen, at der i stedet tages udgangspunkt i de arkæologiske fund, som ROMU har fundet området – vedhæftede kort:

- Rødstensdyssen. I den nordlige del af Møllegårdsudstykningen er fundet en Rødstens Dysse.
- Guldringen. I 2007 var der en amatørarkæolog som fandt en guldring i den sydlige del af området.
- Jernaldergården. Under ROMU's prøvegravninger af området er der fundet spor fra nogle jernaldergårde i den østlige del af udstykningen.
- Bronzealdervej. Under ROMU's prøvegravninger er der fundet nogle spor fra bronzealderen.
- Stenaldervej. Under ROMU's prøvegravninger er der fundet nogle spor fra stenalderen.
- Bopladsen. Under ROMU's prøvegravninger er der fundet nogle spor fra forskellige bopladser.
- Kogegruberne. Under ROMU's prøvegravninger er der fundet spor fra kogegruber i den sydøstlige del af området.
- Langhusvej. Under ROMU's prøvegravninger er der fundet spor af langhuse.

Ostedbakken, som ejerne også foreslår, kan give anledning til forvirring, da det også benyttes i folkemunde om bakken på Hovedvejen ind mod Osted, når man kommer fra Roskilde.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske aspekter.

Bilag

Vejnavne på Møllegården.pdf

Punkt 17: TM - Ændring af regulativ for husholdningsaffald

19/11883

Sagens forløb:

Teknik & Miljø - affald og genbrug

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Administrationen har udarbejdet forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald, da Lejre Kommune indfører nye ordninger for haveaffald og storskrald i starten af 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Det gældende regulativ for husholdningsaffald skal opdateres, da Lejre Kommune indfører nye affaldsordninger for storskrald og haveaffald med første indsamling af storskrald i maj 2020 og første indsamling af haveaffald i juni 2020.

Der henvises til kommunalbestyrelsens beslutning den 24. september 2019 om ny storskralds- og haveaffaldsordning og sagsfremstilling på nærværende møde om udbud af storskralds- og haveaffaldsindsamlingen.

Efter offentlig høring i 4 uger fremlægges forslaget igen til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Regulativet er opbygget efter faste paradigmer, idet lovgivningen foreskriver, at alle regulativer i landet er tilnærmelsesvist ensartede i opbygning og sprogbrug. Udarbejdelsen foregår i den nationale regulativdatabase NSTAR (Nationale Standard Affalds Regulativer). Regulativet skal efter endelig godkendelse offentliggøres i databasen og på kommunens hjemmeside.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at regulativet er i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser og dækkende for de nye affaldsordninger.

Handicappolitik

Ændringerne af storskralds- og haveaffaldsordningerne vil forbedre muligheden for at aflevere sorteret affald for borgere med handicap, idet de kan opleve det vanskeligt at benytte genbrugspladserne.

Økonomi og finansiering

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser, da regulativet alene beskriver og fastholder kommunens affaldsordninger. De nye affaldsordninger og de økonomiske aspekter er beskrevet og besluttet i tidligere sager.

Bilag

Regulativudkast - Lejre Husholdning regulativ udkast

Punkt 18: TM - Ændring af tidsrum for telebus

19/4705

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. oktober 2019 i forbindelse med Trafikbestilling 2020 til Movia, at telebussen kun skulle køre i et begrænset tidsrum. I denne sag skal Udvalget for Teknik & Miljø beslutte i præcis hvilket tidsrum telebussen skal køre.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at telebussen kun skal køre på hverdage i tidsrummet klokken 8.00-18.00.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

I sagen om Trafikbestilling 2020, som udvalget behandlede på møde den 30. september 2019, blev foreslået en indskrænkning af tidsrummet telebussen kører i, så bussen kun ville være tilgængelig klokken 17.00-00.00 alle ugens dage. Efter afgivelsen af trafikbestillingen har administrationen fået tilsendt data – håndskrevne kørselslister – fra operatøren om brug af telebussen. Movia har bearbejdet disse data og udarbejdet et notat med anbefaling om ændret tidsrum. Notatet er vedlagt som bilag. Tidsrummet, hvor der er klart flest passagerer, der benytter telebussen, er 8.00-14.00 på hverdage, hvor det blandt andet er daginstitutioner og skoler, der benytter tilbuddet. Det vil derfor umiddelbart være oplagt at opretholde kørsel i dette tidsrum.

Lejre Kommune er kontraktmæssigt forpligtet til at bestille et minimum af kørselstimer på telebussen. Dette antal timer opnås ikke udelukkende ved kørsel i tidsrummet 8.00-14.00, så det foreslås at udvide til tidsrummet 8.00-18.00 i hverdagene.

I weekenden er passagertallet på niveau med hverdagsaftener; 1-2 passagerer i timen. Derfor foreslås det at fjerne telebus helt i weekenderne. Et alternativt forslag med opretholdelse af nogen kørsel om lørdagen er dog også beskrevet i Movias notat.

Alternative transportmuligheder i det tidsrum telebussen foreslås fjernet, vil være Flextur, der har nogenlunde samme fleksibilitet som telebussen. Flextur kører dog kun til klokken 23, hvor telebussen hidtil har kørt indtil midnat. I nogle tilfælde vil de almindelige buslinjer også være et alternativ, men det vil tage længere tid på grund af skift og omveje.

Udtalelser

En ansat på Ammershøjparken har gjort opmærksom på, at hun og to kolleger benytter telebussen, når de har sene aftenvagter der slutter 23.15. De bor i Gershøj og Lyndby, hvortil der er henholdsvis ca. 6,5 og 5,0 km. På dette tidspunkt er der reelt ikke andre muligheder for kollektiv transport, da Flextur ”kun” kører til klokken 23.00. Linje 230R er en mulighed for beboere i Gershøj, men den kører først 00.31 fra Kirke Hyllinge, hvilket ville betyde en ventetid på over en time.

Alternativet for dem vil umiddelbart være at cykle eller tage taxa, da de ikke har bil til rådighed.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at opretholdelse af telebus i tidsrummet 8.00-18.00 i hverdagene vil tilgodese flest passagerer. Dermed vil forslaget have mindst negative konsekvenser i forhold til den besluttede besparelse på telebussen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen ændring i forhold til den besluttede trafikbestilling.

Bilag

Bilag - Notat fra Movia.pdf

Punkt 19: TM- Invitation fra Danmarks Naturfredningsforening til Fredning af Tempelkrog Nord

19/10880

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om Lejre Kommune skal støtte op om en fredning af Tempelkrog Nord. Formålet med fredningen vil være at sikre området imod jagt, og at sikre offentlighedens adgang i det omfang, at dette ikke kolliderer med beskyttelsen af fuglelivet i området.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune ikke støtter op omkring en fredning af Tempelkrog Nord.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har inviteret Holbæk Kommune og Lejre Kommune til at samarbejde omkring en fredning af Tempelkrog Nord. Formålet med fredningen skal være at sikre området imod jagt og at sikre offentlighedens adgang i det omfang, at dette ikke kolliderer med beskyttelsen af fuglelivet.

Tempelkrog Nord er et vådområde som er etableret, for at begrænse kvælstofudledningen til Isefjord. Realiseringen af området bygger på, at lodsejerne frivilligt er gået ind i en jordfordeling, og i den forbindelse har flere lodsejere fået forkøbsret til arealerne efter etableringen af vådområdeprojektet.

DN vurderer, at flere lodsejere vil gøre brug af forkøbsretten med henblik på jagt, da områdets fugleliv er blevet rigt efter genopretningen. DN mener derfor, at der bør rejses en fredningssag hurtigst muligt for at beskytte de arter som allerede er konstateret i området, samt for at sikre optimale vilkår for at udvikle områdets naturmæssige værdier og potentiale.

Tempelkrog Nord grænser op til habitatområdet i Tempelkrogen, fredningen vedr. Ryegård gods og omegn, og ligger nær fredningen af Enge ved Tempelvej, Arnakke samt fredningen af Eriksholms skovkyster, der også omfatter holmene i Tempelkrogen samt Munkholm ø.

DN vurderer, at en fredning af det nyetablerede vådområde, som allerede er et mekka for fuglelivet, vil være i fuld overensstemmelse med Handlingsplanen for fredning fra 2013, som Miljøministeriet, KL og Danmarks Naturfredningsforening stod bag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune ikke bør støtte op omkring en fredning af Tempelkrog Nord.

Realiseringen af hele Tempelkrog Nord vådområdeprojekt bygger på, at lodsejerne frivilligt er gået ind i en jordfordeling, og i den forbindelse har flere lodsejere fået forkøbsret til arealerne efter realiseringen af projektet.

Hvis der kun ganske kort tid efter realiseringen af projektet gennemføres en fredning, kan det svække tilliden hos lodsejerne, og det kan gøre det vanskeligt at få lodsejeropbakning til fremtidige vådområdeprojekter eller andre projekter, som hviler på frivillig jordfordeling.

Offentlighedens adgang til området sikres ved deklarationer, før området udbydes til salg primo 2020, og jagt er reguleret af jagtloven og en række bekendtgørelser udstedt i medfør af jagtloven. Man kan således også argumentere for, at de hensyn, der ligger bag ønsket om en fredning, i vid udstrækning allerede er varetaget på anden vis.

Ca. 1/3 af Lejre Kommunes areal er allerede omfattet af fredninger. Administrationen er ikke bekendt med, at nogen af de eksisterende fredninger har til formål at forhindre jagt eller indeholder bestemmelser, der forhindrer jagt.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 -Invitation til kommunerne om samarbejde

Punkt 20: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-01-2020

Udvalget ønsker at behandle en sag om tilsyn med nye lokalplanlagte områder på næste udvalgsmøde.