

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 16-08-2022

Mødedato	Tirsdag d. 16. august 2022 kl. 16:30
Mødested	Mødelokale 2, Rådhuset i Allerslev
Mødedeltagere	Peter Østerbye, Martin Stokholm, Christian Fjeldsted Andersen, Jens K. Jensen, Claus Jørgensen, Bjørn Lykke Sørensen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering august 2022.....	4
TMB - Trafikbestilling 2023.....	6
TMB - Temadrøftelse om fastlæggelse af hastighedsbegrænsninger.....	9
Lukket: Påbud om rottesikring ikke efterkommet.....	11
Lukket: Politianmeldelse - manglende opfyldelse af påbud.....	12
TMB - Ejerstrategi for Affaldsselskabet ARGO.....	13
TMB - Forslag til Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted.....	15
TMB - Lokalplan LK 82A for Gershøjvej 2 og 6 i Sæby til endelig godkendelse.....	19
TMB - Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø.....	23
TMB - Trafiksikkerhedsforanstaltninger ved adgangsvej til Lejre Højskole, Kirke Såby.....	25
TMB - Landzonetilladelse til fiskeopdræt - etablering af et saltvandsdambrug bestående af 8 damme.....	28
TMB - Udstykning af 4 nye parceller i Kisserup.....	32
TMB - Eventuel henvendelse til minister vedr. jordbærtunneller.....	34
ØU - Forventet regnskab 2022-2.....	35
TMB - Eventuelt.....	43
TMB - Godkendelse af referat.....	44

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: TMB - Orientering august 2022

22-000150

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning for så vidt angår punkt A)-D) og punkt F)-G).

Der forelægges beslutningssag vedrørende punkt E) på næste møde i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Resumé

A. Sortering af madaffald og andet genanvendeligt erhvervsaffald.

Lejre Kommune deltager i et fællesprojekt med Argo og de øvrige 8 andre kommuner om at fremme udvalgte virksomheders sortering af madaffald. Administrationen har sendt brev og informationsfolder ud til virksomhederne med opfordring om at planlægge og forbedre deres affaldssortering sammen med deres nuværende renovatør. Brev og informationsfolder er vedlagt i bilag.

B. Stævning vedrørende skorstensforbud.

Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778 har på vegne af Peter Pilsborg stævnet Lejre Kommune vedr. forbud mod skorstene i Lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst i Hvalsø. Stævning er vedlagt.

C. Movia orienterer om status for grøn omstilling af flextrafikken

Movia gennemførte i foråret 2022 en analyse af mulighederne for at omstille flextrafikken til eldrift. På baggrund af analysen har Movias bestyrelse besluttet en præcisering af Movias strategi for omstilling af flextrafikken. Det vedhæftede notat beskriver de tiltag, som Movia planlægger at gennemføre for at understøtte omstilling af flextrafikken.

D. Sagsbehandlingstider for målsatte sager indenfor Teknik og Miljø

Sagsbehandlingstiderne for 2. kvartal 2022 er opgjort. Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemåaftalen mellem Regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Opgørelsen viser, at servicemålet for byggetilladelser til enfamiliehuse på 28 dage ikke er overholdt for årets 2. kvartal. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 53 dage. Administrationen har i juni 2022 arbejdet med ”lukkeuger”, for at nedbringe sagsbehandlingstiderne. Det vurderes at have nedbragt sagsbehandlingstiderne men har ikke gennemslag i statistikken for 2. kvartal. Det forventes, at det vil kunne ses, når statistikken for 3. kvartal foreligger. Sagsbehandlingstiderne for erhvervsager og øvrigt kompliceret byggeri er nedbragt med 27 dage i 2. kvartal sammenlignet med 1. kvartal. Servicemålet for denne type sager er 50 dage og overskrides med 3 dage.

Servicemålet for beskyttelseslinjesager er 21 dage. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er 48 dage. Årsagen til overskridelsen er behandlingen af enkelte større komplekse sager.

Servicemålet for øvrige sagsbehandlingstider er overholdt i 2. kvartal.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrugs- og miljøområdet. Opgørelsen er vedlagt og viser sagsbehandlingstider for årets første to kvartaler i 2022.

E. Stikrydsning ved bageren og Dagli'Brugsen i Bygaden i Lejre

Udvalget tilkendegav på møde den 8. februar 2022, at der skulle arbejdes videre med en løsning med anlæg af et kuppelformet bump suppleret med steler, og at det endelige projekt forinden realisering skal afstemmes med bageren og Dagli'Brugsen. Administrationen har nu været i dialog med bageren og Dagli'Brugsen om projektet. Bageren ønsker, at de 2 steler, der i projektforslaget er placeret lige ud for bageren, udgår af projektet, da mange af deres kunder parkerer kortvarigt der. Der er tale om stelerne nr. 1 og 2, som det fremgår af vedlagte bilag - Stikrydsning Bygaden i Lejre. Dagli'Brugsen ønsker også, at stelerne nr. 1 og 2 udgår, da de vil være til gene for varetransporter til og fra Dagli'Brugsen. Dagli'Brugsen ønsker derudover, at stelerne nr. 3 og også gerne nr. 4 udgår af projektet af hensyn til vareaflysning til Dagli'Brugsen. Administrationen vil tilpasse projektet, så stelerne nr. 1 og 3 udgår af projektet. Det kan ikke anbefales, at lade steler nr. 2 og 4 udgå, da det kan medføre, at passagemuligheden for de krydsende bløde trafikanter blokeres af køretøjer, ligesom oversigten ved stikrydsningen forringes.

F. Status på anlægsprojekter på vejområdet

Administrationen har udarbejdet vedlagte notat med status på anlægsprojekter på vejområdet .

G. Støjreducerende asfalslidlæg

Administrationen undersøger løbende udviklingen i markedet for støjreducerende asfalslidlæg. I den forbindelse er administrationen netop blevet bekendt med, at Teknologisk Institut i samarbejde med et asfaltfirma er ved at udvikle et nyt støjreducerende asfalslidlæg benævnt XLN (Xtra Low Noise). Den forventede fordel ved dette slidlag er, at det forventes at bevare den støjdæmpende effekt i længere tid end det nuværende støjreducerende asfalslidlæg (SRS), som kun bevarer sin effekt i 2-3 år. Samtidig forventes holdbarheden at være af samme varighed som de øvrige slidlag, der udlægges i Lejre Kommune. Det forventes, at der ikke vil være behov for ekstra vedligeholdelse af slidlaget.

XLN-slidlaget anbefales af Teknologisk Institut kun at blive udlagt på strækninger, hvor hastigheden er mindst 60 km/t, da motorstøjen ellers overdøver dækstøjen. Støjsvagt slidlag er udviklet til at begrænse støjen fra dækkene.

Teknologisk Institut oplyser, at prisen på dette asfalslidlæg er begrænset dyrere end de asfalslidtyper, vi normalt udlægger i kommunen.

Administrationen har meddelt Teknologisk Institut, at Lejre Kommune er interesseret i at deltage i udviklingsarbejdet og dermed gerne være first-mover på den nye belægningstype. Den første udlægning af den nye asfalttype sker i Københavns Kommune i år, og administrationen vil følge dette arbejde under og efter udlægningen. For at deltage i projektet, skal vi være klar til at udlægge et XLN asfalslidlæg på en vejstrækning i Lejre Kommune i foråret 2023. Det vil blive medtaget i sagen, når udvalget omkring årsskiftet skal frigive asfalspuljen for 2023. Administrationen vil i mellemtiden også indhente specifikke priseksempler på de forskellige asfalttyper, så det kan vurderes, præcis hvor meget dyrere XLN-slidlaget bliver.

Bilag

Folder2022

Brev_m_billeder_Lejre

Notat status anlægsprojekter på vejområdet juli 2022

Kirke Såby - Forslag til øget trafiksikkerhed

Stævning skorstensforbud

Status for grøn omstilling af flextrafikken - Movia - 1370958

Stikrydsning Bygaden i Lejre

Statistik sagsbehandlingstider 2. kvartal 2022 CTM

Punkt 3: TMB - Trafikbestilling 2023

22-004676

Beslutning

Ad. 1) Sagen drøftet. Udvalget ønsker, at der arbejdes med information om de forskellige muligheder for at bruge den kollektive trafik.

Der arbejdes videre med hyppigere afgang på linje 207, og det ønskes undersøgt, hvad udgiften vil være ved 1/2-times drift helt til Osted og ikke kun til Gevninge. Ønske om indarbejdelse af merudgift fremsendes til budgetprocessen for 2023.

Ad. 2) - ad. 3) Indstillingerne tiltrådt.

Resumé

Lejre Kommune skal inden den 31. oktober 2022 meddele Movia, hvilke eventuelle ændringer der ønskes i busdriften fra juni 2023 til juni 2024. Ændringerne vil være gældende fra køreplansskifte ultimo juni 2023.

Denne sag lægger op til en drøftelse af, hvilke eventuelle ændringer, der skal arbejdes videre med og udredes i forhold til økonomi og andre konsekvenser frem til den endelige trafikbestilling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at sagen drøftes, og udvalget beslutter, hvilke eventuelle ændringer af busdriften, der skal arbejdes videre med.
2. at administrationen på baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder oplæg til trafikbestilling til behandling i oktober 2022.
3. at udbudsgrundlaget for linje 228 og 511 godkendes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ved seneste temadrøftelse om Trafikbestilling, der blev behandlet på møde den 9. august 2021, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø, at der ikke skulle arbejdes videre med ændringer i busbestillingen, og derfor blev der bestilt uændret busbestilling i oktober 2021.

Der er i perioden siden sidste trafikbestilling kun indkommet ønsker og kommentarer til de nye afgangstider for linje 207. Alle borgerhenvendelser er vedlagt i bilag 2. Herudover redegøres der i sagen for udbud af kommunebusser og udbud af buslinje 228 og 511.

Hyppigere afgang på linje 207

Borgere i Kattinge og Herslev mener, at der er dårlige forbindelser til Roskilde om morgenen. De savner en ekstra afgang på linje 207, som gør, at det passer bedre med ungdomsuddannelserne i Roskilde, der starter klokken 08.00-08.30. Der er i dag timedrift på linje 207 om morgenen.

Borgerne mener yderligere, at de nye afgangstider, som er et resultat af, at man har tilpasset bussens afgangstider med togene på Lejre Station, har skabt flere dårlige forhold for passagererne. Borgerne giver udtryk for, at bussen ikke længere passer med ringetiderne på især Trællerupskolen, og at skift på Roskilde Station videre mod ungdomsuddannelserne er besværliggjort.

Forslaget om hyppigere frekvens er blevet endnu mere aktuelt, da Roskilde Kommune forbereder byudvikling af området omkring Sct. Hans Hospital, som linje 207 også betjener. Movia har i forbindelse med ønskerne fra Roskilde og Lejre Kommuner udarbejdet et nyt forslag, hvor der lægges op til at styrke betjeningen på linje 207 med halvtimesdrift i hverdage kl. 6-20 mellem Gevninge og Roskilde.

Det er benævnt ”Fase 1” i vedlagte notat (Bilag 1) og vil betyde en forventet merudgift for Lejre Kommune på 0,4 mio. kr. årligt.

Udbud af linjer 228 og 511

I 2022 skal Holbæk Kommune udbyde en stor del af deres almindelige rutekørsel, og i 2023 skal Region Sjælland udbyde en del af deres regionale kørsel i Kalundborg, Odsherred og Holbæk Kommuner.

Lejre Kommune har to tværkommunale linjer, som deles med Holbæk Kommune, som er med i udbuddet. Det drejer sig om linje 228 (Holbæk St. – Kirke Hyllinge) og linje 511 (Hvalsø – Uggerløse, skolebus).. Derfor skal Lejre Kommune træffe beslutning om udbudsgrundlaget, som er vedlagt som bilag 3.

Kommunebusser

Der forventes større udgifter i forbindelse med det kommende kommunebusudbud (K7). Merudgifterne stammer bl.a. fra et nyt administrationsgebyr og stigende dieselpriiser. Udvalget for Børn & Ungdom behandler en sag særskilt om dette.

Nabogo

Samkørselsplatformen Nabogo har tidligere været drøftet i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri. Til orientering behandler UEKL en sag om tilslutning til Nabogo på deres møde den 15. august. Erfaringer fra andre kommuner viser, at en succesfuld implementering af Nabogo-platformen kan sænke brugen af Flextrafik, som Lejre Kommune finansierer over bevillingen til kollektiv trafik.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer de enkelte forslag til udvidelse af busdriften således:

Hyppigere afgange på linje 207

Halvtimesdrift på linje 207 vil hjælpe de elever, og pendlere i øvrigt, der har brug for at være i Roskilde klokken 08.00-08.30. Den tidsmæssige gevinst vil være meget forskellig afhængig af, om man skal med toget, videre med en anden bus eller blot kan gå til sin destination fra stoppestedet.

Udbud af linje 228 og 511

Idet Lejre Kommune kun har en marginal andel af driften (under 2 %) i udbuddet sammen med Holbæk og Region Sjælland, anbefaler Movia, at Lejre Kommune lægger sig i slipstrømmen af Holbæk Kommunes ønsker, og godkender udbudsgrundlaget og vælger elbus på linjerne.

Som følge af, at udbuddet af Region Sjællands kørsel fremrykkes et år, vil der i udbuddet være forskudt opstart på driften. Dette har imidlertid ikke betydning for de linjer, som Lejre Kommune deler med Holbæk Kommune (linje 228 og 511), som vil starte på elbusdrift december 2024.

Omstillingen til elbus på linje 228 og 511 forventes at koste ca. 0,1 mio. kr. pr. år for Lejre Kommune og kan rummes indenfor det eksisterende driftsbudget.

Økonomi og finansiering

Stigende brændstofpriser betyder, at Movia har varslet øgede udgifter for kommunerne til den kollektive trafik. Movia har ved brev af 1. juli 2022 meddelt Lejre Kommune, at Lejre Kommune kan forvente at modtage en ekstraordinær regning på 964.000 kr. med betalingsfrist den 1. oktober 2022. Dette vil indgå ved forventet regnskab 3 for 2022.

Herudover vil der for de fleste kommuners vedkommende blive tale om væsentligt forhøjede udgifter i årene fremover. Administrationen i Movia har derfor igangsat et arbejde med at beskrive og beregne konsekvenser ved eventuelle reduktioner i busdriften fra 2023. Arbejdet er igangsat med henblik på at give kommunerne et overblik over, hvilke sparemuligheder, der er for den enkelte kommune. Movia har meddelt, at Lejre Kommune vil modtage et sparekatalog den 19. august 2022.

Situationen er dog anderledes for Lejre Kommune, idet Lejre Kommune fra 2023 høster gevinsten af de tidligere gennemførte udbud af linjer i Lejre Kommune og nedlæggelse af telebussen. Det forventes, at Lejre Kommune fra 2023 sparer ca. 2,3 mio. kr. om året i forhold til nuværende kontrakt. Denne besparelse er allerede indarbejdet i det tekniske budgetforslag for 2023.

Af nedenstående tabel ses udgiftsudviklingen og aktuel status i forhold til budgetlægningen for 2023:

Forbrug 2021	22.294.444 kr.
Budget 2022	24.049.400 kr.
Teknisk budgetforslag 2023 pr. juni 2022	21.355.428 kr.
Movia budget 2023 1. behandling (fremsendt af Movia. 1. juli 2022) samt budget til stoppesteder og kommunikation (kr. 103.000)	20.357.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - 207 Driftsudvidelse

Bilag 2 - Indkomne borgerhenvendelser

Lejre Kommune - Buslinjer

Bilag 3 - Udbudsgrundlag A22 juni 2022

Punkt 4: TMB - Temadrøftelse om fastlæggelse af hastighedsbegrænsninger

22-004826

Beslutning

Sagen drøftet. Gennemførte hastighedsbegrænsninger præsenteres hvert år for udvalget i forbindelse med den årlige trafiksikkerhedsdrøftelse i udvalget. Udvalget ønsker muligheden for 40 km/t i landsbyerne undersøgt, og herunder overblik over gældende hastighedsbegrænsninger i landsbyerne i dag.

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

Udvalget har bedt om en temadrøftelse af, hvordan lokale hastighedsbegrænsninger fastlægges. Administrationen vil på mødet gennemgå den lovgivning, der gælder på området, og vil gennemgå nogle eksempler på den sagsbehandling, der har ført frem til lokale hastighedsnedsættelser.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget drøfter sagen og tilkender eventuelle ændringer i den fremtidige praksis på området

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Udvalget har bedt om en temadrøftelse af, hvordan lokale hastighedsbegrænsninger fastlægges. Administrationen deltager på mødet og vil gennemgå den lovgivning, der gælder på området, samt gennemgå nogle eksempler på den sagsbehandling, der har ført frem til lokale hastighedsnedsættelser.

Lovgivning

Færdselslovens kapitel 5, § 42 indeholder de almindelige regler for blandt andet generelle hastighedsbegrænsninger, som er:

- i tættere bebygget område: 50 km i timen
- uden for tættere bebygget område: 80 km i timen
- på motorveje må hastigheden ikke overstige 130 km i timen
- på motortrafikveje må hastigheden ikke overstige 80 km i timen og under visse omstændigheder 100 km i timen.

Af samme kapitel fremgår det også, at "*For en vejstrækning, hvor det ikke vil være forsvarligt eller ønskeligt at tillade kørsel med hastigheder svarende til den generelle hastighedsgrænse eller en særlig hastighedsbegrænsning fastsat i medfør af § 43, (som omhandler særlige typer af køretøjer) kan der fastsættes en lavere grænse. I tættere bebygget område kan der på tilsvarende måde fastsættes en lavere hastighedsgrænse for et nærmere afgrænset område.*

Det er politiet, der træffer afgørelser efter § 42, om lokale hastighedsbegrænsninger, for så vidt angår offentlig vej efter forhandling med vejmyndigheden. I forbindelse med trafiksaneringer og lokale handlingsplaner for trafikken i tættere bebygget område kan vejmyndigheden over for politiet tage initiativ til, at der træffes afgørelser om lokale hastighedsbegrænsninger.

Sagstyper

Sager om ændringer af lokale hastighedsbegrænsninger starter ofte på en af følgende måder:

- I forbindelse med beslutning om realisering af et trafiksikkerhedsprojekt.

- Henvendelse fra politiet efter gennemført hastighedskontrol
- Henvendelse fra politiet efter foretaget tilsyn
- Henvendelse fra borgere, der oplever utryghed ved, at der bliver kørt for stærkt
- Ved udvidelse af byområder, hvor byzonetavler skal omplaceres

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter sagen og tilkendegiver eventuelle ændringer i den fremtidige praksis på området.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Punkt 5: Lukket: Påbud om rottesikring ikke efterkommet

21-7149A

Punkt 6: Lukket: Politianmeldelse - manglende opfyldelse af påbud

21-000504

Punkt 7: TMB - Ejerstrategi for Affaldsselskabet ARGO

22-000384

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

Ejerudvalget for ARGO, som har repræsentanter fra ledelsesniveau i alle ni ejerkommuner, herunder Lejre Kommune, skal i starten af hver valgperiode vurdere, om der er behov for revision af ejerstrategien for selskabet. På mødet i Ejerudvalget den 21. januar 2022 blev det besluttet at udarbejde oplæg til en ny ejerstrategi for 2022-2025 for ARGO I/S.

Ejerstrategien er sammen med selskabets vedtægter rammesættende for selskabets arbejde. Den reviderede ejerstrategi er opdateret i forhold til de udfordringer, som affaldsområdet står overfor – herunder klimaudfordringen. Ejerstrategien fastlægger således også en ny mission og vision for selskabet.

Alle ejerkommunerne har gennem Ejerudvalget deltaget i udarbejdelsen af ejerstrategien, og selskabets bestyrelse har på mødet den 25. maj 2022 godkendt, at ejerstrategien sendes til behandling i byråd/kommunalbestyrelser i ejerkommunerne.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at ejerstrategien for ARGO I/S godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Ejerudvalget drøftede på mødet den 21. januar 2022, om der var behov for at foretage en revision af ejerstrategien. På mødet blev det besluttet:

".....at der er behov for at få udarbejdet en ny tidssvarende ejerstrategi, som flytter fokus mere over på de samfundsmæssige opgaver og mål, som ARGO skal arbejde med, herunder klimamålsætning." Det blev på mødet også aftalt, at arbejdet med ejerstrategi skulle startes hos kommunerne, og at der skulle sikres en sammenhæng til ARGOs strategiproces."

Et udvalg under Ejerudvalget udarbejdede herefter et udkast til ejerstrategi. Udkastet er blevet drøftet på mødet i Ejerudvalget den 25. marts 2022 og efterfølgende den 26. april 2022 på et møde med deltagelse af repræsentanter for ejerne, formandskabet og selskabets direktør. Efter tilretninger er ejerstrategien blevet drøftet på Ejerudvalgsmødet den 12. maj 2022, og ARGOs bestyrelse godkendte på bestyrelsesmødet den 25. maj 2022, at ejerstrategien sendes til behandling i byråd/kommunalbestyrelser i ejerkommunerne.

Ejerstrategien indeholder fem afsnit:

- Rammebetingelser og ARGOs rolle
- ARGOs mission og vision
- Et modigt, effektivt og innovativt fælles selskab
- Fokus på kunderne og tværgående sektorsamarbejde
- Samarbejdet i ARGO

Ejerstrategien viderefører samarbejdsstrukturen med et ejerudvalg, og ejerstrategien fastlægger en ny mission og vision for ARGO.

Mission:

ARGO skaber bæredygtige affaldsløsninger, der fremmer den grønne omstilling.

Vision:

ARGO er en førende klimaaktør i det fremtidige affaldsmarked. Denne position opnår ARGO ved at:

- Sikre, at affald kanaliseres til cirkulær og klimaoptimal behandling
- Sørge for konkurrencedygtig og sikker drift af samfundskritiske aktiviteter på affaldsområdet
- Yde en god service til kunder og ejerkommuner, således at cirkulære og grønne valg fremmes mest muligt

Ejerstrategiens mission og vision videreføres i arbejdet med ARGOs strategi.

Ledelsen i ARGO oplyser, at det er selskabets vurdering, at nærværende ejerstrategi giver en god ramme for selskabets aktiviteter, herunder også det igangværende arbejde med en ny strategi for selskabet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ejerstrategien giver en god ramme for selskabets aktiviteter, og at ejerstrategien er i god tråd med Lejre Kommunes mål og visioner i relation til klima, miljø og god service til borgere og virksomheder.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at ejerstrategien for ARGO I/S godkendes.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommunes budget eller regnskab.

Bilag

ejerstrategi ARGO 2022

Punkt 8: TMB - Forslag til Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted

22-000493

Beslutning

Sagen udsættes, idet andelen af rekreative arealer ønskes genberegnet.

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte på sit møde den 5. april 2022 et grundlag for lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted, og onsdag den 18. maj blev afholdt borgermøde om lokalplanen. Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, som lægges frem til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Lejre Kommuneplan 2021 og Forslag til Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted med tilhørende miljøvurdering godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte på sit møde den 5. april 2022 et grundlag for Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde ved Hovedvejen og Bregnetvedvej i Osted.

Administrationen fremlægger her Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Lejre Kommuneplan 2021 og forslag til Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted samt miljøvurdering af lokalplanforslaget med henblik på at sende forslagene i offentlig høring i otte uger. Forslag til Lokalplan er vedlagt i bilag 1. Miljøvurderingens miljørapport er vedlagt i bilag 2 og Kommuneplantillæg nr. 2 er vedlagt i bilag 3.

Lokalplan og miljørapport kan ses her: [Lokalplan LK 92 for et erhvervsområde i Osted](#)

Kommuneplantillæg kan ses her: [Kommuneplantillæg nr. 2](#)

Kommuneplantillæg

I Kommuneplan 2021 er anvendelsen fastsat til erhvervsområde med mulighed for kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, butikker med pladskrævende varer, publikumsorienterede serviceerhverv, sports- og idrætsanlæg samt kro- og hoteldrift på Hovedvejen 151B. Samtidig er miljøklasserne tilpasset anvendelserne til miljøklasse 2-3. Der er dog ikke taget højde for, at blandt andet kontorer er miljøklasse 1, og derfor har administrationen udarbejdet et kommuneplantillæg, som ændrer miljøklassen fra 2-3 til 1-3. Kommuneplanrammen er i forhold til det besluttede grundlag og rammeafgrænsningen i Kommuneplan 2017 udvidet med benzintanken og to boliger på Hovedvejen, som i dag ligger i landzone. Et landzoneareal må ikke være omkranset af byzone, så for at sikre en sammenhængende planlægning er ejendommene medtaget i kommuneplanrammen. Kommuneplan 2021 fastsætter at mindst 20 % af det samlede lokalplanområde i erhvervsområderne skal være rekreative arealer. I Forslag til Lokalplan LK 92 er de rekreative arealer opgjort til 19%. Kommuneplantillægget sætter grænsen for de rekreative arealer ned til 19%, så lokalplanforslaget ikke strider mod kommuneplanen.

Lokalplanens indhold

Forslaget til lokalplan er byggeretsgivende for en del af matrikel 3a, Østved By, hvor erhvervsområdet skal ligge. I Kommuneplan 2021 er hovedparten af matrikel 3a udlagt som fremtidigt erhvervsområde, der styrker samspillet mellem virksomhederne i området gennem muligheden for fælles faciliteter som kontorer, mødelokaler og idrætsfaciliteter. Området er omfattet af kommuneplanramme 13.E2. Lokalplanen fastlægger vejadgang og rekreative arealer samt inddeling i delområder på baggrund af miljøklasser og bygningshøjder.

Eksisterende bebyggelse langs Hovedvejen indgår også i lokalplanområdet. Bebyggelsen ligger i dag i landzone, og for at sikre en sammenhæng i planlægningen vil den eksisterende bebyggelse blive overført til byzone med den kommende lokalplan.

Delområde A1 og A2

Området er eksisterende bebyggelse, og der er ikke bygningsregulerende bestemmelser i lokalplanforslaget for dette område. Det vil derfor også i fremtiden være bygningsreglementet, der regulerer fremtidigt byggeri på de eksisterende ejendomme.

Delområde B-F

Delområde B-F skal anvendes til erhvervsformål, herunder kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, butikker med særligt pladskrævende varer, publikumsorienterede serviceerhverv, sports- og idrætsanlæg.

Delområder B-F skal udstykkes med en minimumsstørrelse på 1.000 m². Den maksimale bebyggelsesprocent er 45 % for den enkelte ejendom, og bebyggelsen skal placeres mindst 5 meter fra skel mod delområde A1, stier og rekreative områder.

Facadematerialerne skal fremstå i lertegl, træ, stålplader eller solcellepaneler i grå, grønne, brune, røde og sorte nuancer fra jordfarveskalaen, så det tilpasser sig omgivelserne mest muligt. Tagene skal fremstå i solcellepaneler som tagmateriale i sorte, mørkegrå eller røde farver fra jordfarveskalaen. I delområde C kan tage udføres med tagsten i røde lertegl. Da solcellepaneler er selve tagmaterialet, stiller lokalplanforslaget ikke som i tidligere lokalplaner krav om, at solcellerne skal være dækket ind af murkronen.

I delområde B, C, D og F må bebyggelsen maksimalt have en højde på 7,5 meter. I delområde E må bebyggelsen maksimalt have en højde på 10 meter.

I delområde B og C kan der indrettes erhverv i miljøklasse 1. I delområde D og E kan der indrettes erhverv i miljøklasse 1-3 og i delområde F er det miljøklasse 2-3.

Delområde G

Delområde G skal anvendes til veje og rekreative arealer, herunder stier, fortove, rabatter, regnvandshåndtering og grønne områder.

Vej: Vejadgangen fra delområde B, C, D, E og F skal ske fra Bregnetvedvej, og fra Delområde C kan det også være fra Hovedvejen. Vejprofilet er udlagt med en minimumsbredde på 12 meter til vejbane, fortov og rabatter til træer, belysning og synlig vandhåndtering.

Rekreative arealer: Lokalplanforslaget sikrer, at 19 % af delområderne B, C, D, E, F og G skal være offentligt, tilgængelige rekreative arealer, herunder stier/fortove, regnvandshåndtering og grønne arealer.

Der er et sammenhængende stiforløb med et samlet stiprofil på 4 meter på ydersiden af erhvervsområdet. De steder, hvor stien grænser op til det åbne land, ligger stien på ydersiden af en græsabat med træer. Øvrige steder, hvor stien grænser op til Bregnetvedvej og eksisterende by, ligger stien på indersiden af en græsabat med træer. Desuden er der nogle dele af stien uden træer, som forbinder stiforløbet omkring erhvervsområdet med det interne vejforløb og med Hovedvejen.

Regnvandet forsinkes i et regnvandsbassin samt i eventuelle vandrender langs den interne vej. Der er meget begrænsede muligheder for at nedsive indenfor lokalplanområdet, og derfor skal området spildevandskloakeres. Dele af området indgår ikke i Spildevandsplan 2016, og der vil efterfølgende blive udarbejdet et spildevandstillæg for den resterende del af området.

Miljøvurdering

Administrationen har gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget, som viser, at der vil være væsentlige miljømæssige ændringer af støj, trafik og visuelle påvirkninger i forhold til den eksisterende anvendelse. På den baggrund har administrationen udarbejdet en miljøvurdering af støjmæssige, trafikale og visuelle konsekvenser, herunder afværgeforanstaltninger, som er indarbejdet i lokalplanen, se mere i bilag 2.

Udtalelser

Borgermøde

Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri inviterede til borgermøde i Osted Kulturhus den 18. maj 2022, hvor 15 borgere deltog. Hovedsynspunkterne var følgende:

- Trafik – flere borgere udtrykker bekymring for mere trafik på Bregnetvedvej med ind- og udkørsel til erhvervsområdet, hvor der i forvejen er meget trafik både morgen og eftermiddag.
- Beplantning – flere ønsker, at erhvervsområdet afskærmes med tæt, høj beplantning, så det ikke er synligt fra omgivelserne. Særligt er der en bekymring for synligt oplag på erhvervsgrundene.
- Miljøklasser - En del borgere var interesseret i at høre, hvilken type virksomheder der kan ligge i området.

Kort referat fra mødet er vedlagt som bilag 4.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslag til Lokalplan LK 92 sætter gode rammer for etablering af et varieret erhvervsområde, hvor der er plads til at styrke samarbejdet mellem virksomheder, og hvor der kan skabes et multifunktionelt erhvervsmiljø i tråd med intentionerne i Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020.

Ejeren ønsker at skabe et erhvervsområde, der styrker samspillet mellem virksomhederne i området gennem muligheden for fælles faciliteter som kontorer, mødelokaler og idrætsfaciliteter. Derudover kan borgere i Osted og medarbejdere i erhvervsområdet anvende stiforbindelserne til at få let adgang til det åbne land.

Støj

Administrationen vurderer, at der med en opdeling af lokalplanområdet i delområder med udgangspunkt i miljøklasser, er taget højde for, at erhverv med størst miljømæssig påvirkning bliver placeret fjernest fra følsomme anvendelser, som boliger. Dermed er delområderne med til at sikre, at Miljøstyrelsens anbefalede minimumsafstande bliver fulgt.

Trafik

Administrationen vurderer, at det sammenhængende vejforløb internt i erhvervsområdet er med til at sikre, at for eksempel lastbiler ikke skal vende og bremse trafikken samt skabe farlige situationer for fodgængere og cyklister. Derudover er oversigtsforholdene ved overkørslen sikret ved, at skiltning, bebyggelse og beplantning er placeret, så det ikke tager udsynet.

Visuel påvirkning

Administrationen vurderer, at de visuelle påvirkninger af omgivelserne er begrænset ved at sikre en lavere bygningshøjde på maksimalt 7,5 meter, mod omgivelserne og højest, med en maksimal bygningshøjde på 10 meter, hvor terrænet er lavest centralt i området. Derudover sikrer lokalplanen træer i rabatten langs stien rundt om erhvervsområdet, og lokalplanforslaget stiller krav til skærmende beplantning på hver udstykning mod delområde A1, stier og grønne områder. Til sammen er en lavere bygningshøjde, træer og anden tæt beplantning med til at sikre, at erhvervsområdet tilpasser sig lokalmiljøet mest muligt.

Den skærmende beplantning er ikke en del af fællesarealerne, men den ligger på de enkelte erhvervsgrunde. På borgermødet blev ytre ønske om, at træerne, der skal være med til at skærme erhvervsområdet, plantes i fællesarealerne, og at der bør stilles krav om, at træerne plantes som en del af den indledende byggemodning. Hvis det skal indfris, skal andelen af de rekreative arealer øges. I forvejen har grundejer udtrykt bekymring for økonomien knyttet til omfanget af de rekreative arealer. Ydermere vil udgiften til træplantningen ligge i byggemodningsfasen og ikke hos virksomhederne. På den baggrund anbefaler administrationen, at træerne placeres inde på grundene. Udgiften til beplantning bliver på den måde fordelt ved, at den enkelte virksomhed står for udgiften til etablering af beplantningen på egen grund langs stierne.

Rekreative arealer

Administrationen har i dialogen med grundejer arbejdet med at sikre rekreative arealer i området. I den vedlagte bebyggelsesplan er sikret 19% rekreative arealer.

Administrationen havde gerne set, at de rekreative arealer kom op på mindst 20 %, så kommuneplanen krav kunne indfris. De rekreative arealer skal sikre offentligt, tilgængelige grønne arealer, stier, fortove samt plads til regnvandshåndtering. De rekreative arealer giver beboere i Osted og medarbejdere i erhvervsområdet adgang til grønne områder. Samtidig er de rekreative arealer med til at skabe afstand mellem erhvervsområdet og eksisterende boliger langs Hovedvejen.

Administrationen og grundejer har ikke kunne opnå enighed om udstrækningen af det grønne område ved de eksisterende boliger. For at sikre, at det er en reel grøn kile ved boligerne, som kommuneplanen foreskriver, anbefaler administrationen at udvide området med 5 meter på hver side, hvilket svarer til 20 %, se bilag 5. Det skal pointeres, at fortove og rabatter ved beregningen af de 19 % er medregnet som en del af de rekreative arealer og dermed ikke som vejareal, der jf. kommuneplanrammen ikke må medgå som rekreativt areal.

Grundejer ønsker, at andelen af de rekreative arealer bliver reduceret til 10-15 %. Derudover ønsker grundejeren, at grønne områder på privat grund også tæller med, fordi det bidrager til det grønne udtryk. Grundejer har argumenteret med, at der udover de rekreative arealer er udgifter til et væsentligt vejareal. Det betyder, at byggemodningsomkostningerne på det tilbageværende areal bliver ret store, så grundene når en pris, hvor de ikke kan sælges eller alternativt, at der ikke er økonomi i at sælge grundene, hvilket betyder, at projektet ikke kan gennemføres.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til LK 92 Lokalplan for et erhvervsområde i Osted

Bilag 2 - Miljørapport for Lokalplan LK 92

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 2 til Lejre Kommuneplan 2021 for Osted, Østergård erhvervsområde ved Hovedvejen, Bregnetvedvej

Bilag 4 - Referat fra borgermøde den 18. maj 2022

Bilag 5 Rekreative arealer

Punkt 9: TMB - Lokalplan LK 82A for Gershøjvej 2 og 6 i Sæby til endelig godkendelse

22-004329

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 82A for boliger på Gershøjvej 2 og 6 har været i høring fra 28. april til 26. maj 2022. I høringsperioden er der indkommet 15 høringssvar. Lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse. Administrationen foreslår nogle mindre ændringer om udformning af skorstene og oversigtsareal. Forslag til Lokalplan LK 82A for Gershøjvej 2 og 6 kan ses på lokalplanportalen her: [Lokalplan LK 82A](#)

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 82A for boliger på Gershøjvej 2 og 6 godkendes endeligt, med de af administrationen foreslåede ændringer om skorstenes udseende, oversigtsareal og fortidsminder.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I begyndelsen af 2009 blev der godkendt en lokalplan for Gershøjvej 2 og 6, men da finanskrisen netop var slået igennem, blev lokalplanen aldrig realiseret.

I slutningen af 2021 var forløberen for nærværende lokalplan i høring, Lokalplan LK 82. Det daværende lokalplanforslag afstedkom mange indsigelser og bemærkninger i høringsperioden og på borgermødet den 7. december 2021. Derfor blev der udarbejdet et nyt Forslag til Lokalplan LK 82A, hvor:

- Antallet af boliger blev sat kraftigt ned,
- bygningshøjderne blev sat til de samme som i Lokalplan LK 08, bortset fra højden på de overflødiggjorte landbrugsbygninger, som kun bliver maks. 6,8 meter,
- de bygningsregulerende bestemmelser blev stort set de samme som i LK 08,
- der blev større diversitet i boligstørrelserne,
- det sorte byggefelt, der gav mulighed for en trelænget gård til evt. fremtidig erstatning for stuehuset på Gershøjvej 6, blev fjernet,
- behovet for parkeringspladser blev reduceret,
- der blev redegjort mere for Bilag IV arter, flagermus og natugler,
- der blev indsat bestemmelser om placering af varmforsyningsanlæg og andre tekniske anlæg.

Den 25. april 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen Forslag til Lokalplan LK 82A for boliger på Gershøjvej 2 og 6 i Sæby til udsendelse i offentlig høring, samtidig godkendte Kommunalstyrelsen også Udvalget for Miljø, Trafik og Byggeris indstilling om, at forbuddet mod skorstene skulle tages ud af lokalplanforslaget. Forslag til Lokalplan LK 82A har været i høring fra 28. april til 26. maj 2022. I høringsperioden er der kommet 15 høringssvar.

På Gershøjvej 2, Kroggård, er der mulighed for at rive gården ned og opføre en ny firelænget gårdstruktur inden for byggefelt 2A og 2B, som kan indrettes til seniorbofællesskab med maks. 15 boliger. De tre sammenhængende længer vil komme til at fremstå med pudsede hvide facader, sprossede vinduer og havedøre, fyldningsdøre og med rødt tegltag. Bygningen skal opføres i 1½ plan og med 45-50 graders taghældning. I gårdrummet vil der være mulighed for etablering af et fælleshus i glas (orangeri). Den fjerde længe vil komme til at

fremstå med pudsede hvide facader med træbeklædt trempel, sprossede vinduer og havedøre, fyldningsdøre og med rødt tegltag. Denne bygning vil på grund af trempelen blive betragtet som en bygning i 2 plan.

På Gershøjvej 6, Duekærgård, er der mulighed for at rive den gamle lade ned og renovere de to andre overflødiggjorte driftsbygninger og indrette maks. 10 lejligheder, samt bygge en ny længe med maks. 5 boliger ud mod det åbne land. Driftsbygningerne kan renoveres ved at pudse facaderne, isætte nogle traditionelle sprossede vinduer og fyldningsdøre, dække tagene med matte røde lertegl eller grå eternitplader, som på de eksisterende bygninger samt isætte traditionelle kviste eller ovenlysløsninger. Der kan ikke etableres kviste i tagfladen mod nord. Den nye længe/rækkehusene skal opføres med pudsede facader eller med lodret træbeklædning. Hvis rækkehusene etableres med pudsede facader, skal de fremstå i samme farve som på landbrugsbygningerne. Hvis rækkehusene etableres med træbeklædning, skal de fremstå med sort, mørkebrun eller rød jordfarve eller i træets naturlige farve. Ellers er der de samme bygningsregulerende bestemmelser for driftsbygningerne og rækkehusene i delområde 6, Duekærgård.

Udtalelser

I høringsperioden er der indkommet 15 høringsvar.

Generelt er der roser til, at Lokalplan LK 82A har videreført mange af bestemmelserne fra den eksisterende Lokalplan LK 08.

Høringssvarene berører nedenstående emner:

Bygningshøjder og placering af byggefelt 6C og visualisering

Flere mener, at bygningshøjderne fortsat er for høje i forhold til de omkringliggende huse og gårde i Sæby, og mangler visualiseringer, som illustrerer det. Desuden er der ønsker om at flytte byggefelt 6C længere mod syd af hensyn til de eksisterende naboer på Østermarken.

Sort solcelletag på Gershøjvej 2

Ejeren af Gershøjvej 2 har i høringsperioden indsendt et ønske om at kunne etablere sort skiferlignende solcelletag på bygninger i byggefelt 2A og 2B.

Visualisering af mulighederne i den ændrede plan

En borger efterspørger en visualisering af den ændrede bebyggelsesplan i LK 82A.

Etagebyggeri

En borger mener, at etageboligbebyggelse ikke hører hjemme i Sæby.

Adgangsvej og oversigtsforhold

Nogle mener, at adgangsvejen bør omlægges til syd om den gule lade, samt at oversigtsforholdene er for dårlige ved udkørslen fra markvejen.

Varme- og klimaanlæg samt antenner og paraboler

En borger mener, at det bør pointeres, at der ikke må opsættes luft/luft klimaanlæg, antenner eller paraboler på delområde 2 og 6, da de virker fremmede i forhold til den traditionelle byggeskik.

Farve på træbeklædning

Træbeklædning bør ikke fremstå i træets naturlige farve, men males i jordfarver.

Skorstene

Nogle mener, at forbuddet mod skorstene ikke bør fjernes fra lokalplanen, da brændeovnsrøg vil genere folk med luftvejssygdomme og skade indeklimaet, når der bruges genvexanlæg.

Andre mener, at hvis der godt må være skorstene, så skal lokalplanen også indeholde bestemmelser om, hvordan de må se ud.

Fortidsminder

ROMU opfordrer til, at der i den endelige lokalplan gøres tydeligt opmærksom på de arkæologiske interesser og dermed forbundne vilkår.

Administrationens vurdering

Nedenfor følger administrationens vurdering af de mest gennemgående punkter i høringssvarene.

Bygningshøjder og placering af byggefelt 6C og visualisering

Tilkendegivelserne på borgermødet den 7. december 2021 var, at den nye lokalplan skulle tage mere udgangspunkt i den eksisterende Lokalplan LK 08. Derfor er illustrationerne og bygningshøjderne fra LK 08 videreført i LK 82A, og derfor er der ikke udarbejdet nye visualiseringer.

Til sammenligning med de nye bygninger på lokalplanens byggefelt 2B og 6C, så er Gershøjvej 5 (den gamle købmandsgård) præcis 8,5 meter høj og 8,9 meter bred. Østermarken 9 er 11,22 meter bred og 8 meter høj.

Parcelhusene på Østermarken (opført i 1977) lige nord for Gershøjvej 6 er henholdsvis ca. 7,3 og 8 meter høje, og er reguleret af en deklaration, som ikke stiller nogen krav til bygningshøjden, men sætter en facadehøjde på 3 meter og en taghældning på 43-47 grader, hvilket giver mulighed for en bygningshøjde over 8,5 meter. Nyere parcelhuse i 1½ plan har en bygningshøjde mellem 7,5 og 8,5 meter, f.eks. giver lokalplanerne for Møllerjorden og Rødkildebanken i Lejre mulighed for byggeri i 1½ plan og 8,5 meters højde.

Der er 24,8 meter mellem huset på Østermarken 8 og huset på Østermarken 9, mens der er 31,8 meter mellem Østermarken 8 og byggefelt 6C. Byggefelt 6C ligger 6,7 meter fra skellet til Østermarken 9. Desuden er der høj beplantning i skellet naboerne på Østermarken og byggefelt 6C. Der er efter administrationens vurdering ingen faglig begrundelse for at flytte byggefelt 6C. Naboernes udsigt til byggefelt 6C vil være sløret af eksisterende beplantning, og indbliksgenerne vil på grund af afstand og beplantning være minimale. Byggefelt 6C er placeret parallelt med byggefelt 6A med henblik på at opnå en vis symmetri i bebyggelsen. Hvis byggefelt 6C flyttes længere mod syd lukkes der af for udsigten fra gårdrummet ud mod markerne.

Sort solcelletag på Gershøjvej 2

Det er administrationens vurdering, at det vil kræve en fornyet høring af lokalplanforslaget, hvis der skal åbnes op for en sort skiferlignende solcelletagløsning. Forslaget om en sort skiferlignende solcelletagløsning på Gershøjvej 2 er ikke noget, som borgerne i Sæby har haft mulighed for at forholde sig til. Ejeren af Gershøjvej 2 ønsker ikke at gå videre med forslaget, hvis lokalplanen bliver forsinket på grund af fornyet høring.

Der findes forskellige sorte skiferlignende solcelletagløsninger, som ikke alle passer lige godt ind i et bevaringsværdigt kulturmiljø som Sæby. Det er ikke muligt at vælge et bestemt produkt i lokalplanen. Nogle skiferlignende solcelletagløsninger monteres med synlige metalfarvede beslag.

Etagebyggeri

Når en boligbebyggelse har vandrette lejlighedsskel, så er det per definition etageboligbebyggelse. Etageboligbebyggelse har ikke noget med bebyggelsens ydre omfang at gøre.

Administrationen er bevidst om, at ordet 'etageboligbebyggelse' kan skabe nogle forkerte billeder. Men, hvis der skal gives byggetilladelse til vandrette lejlighedsskel, er det nødvendigt, at der står etageboligbebyggelse i lokalplanen.

Adgangsvej og oversigtsforhold

Administrationen er opmærksom på problemerne ved krydset Hornsherredvej/Gershøjvej, men har vurderet, at Lokalplan LK 82A ikke vil generere meget mere trafik end de muligheder, som der ligger i Lokalplan LK 08. Derimod kan der blive behov for at omlægge markvejen til syd for den gule lade, således at kørslen med landbrugsmaskiner bliver ført uden om boligområdet. Ejeren af Gershøjvej 6 har tilkendegivet, at han til tider har problemer med at kunne komme rundt i svinget og ind på Gershøjvej, når han kommer fra vest med landbrugsmaskiner.

Administrationen foreslår, at der i lokalplanen indsættes et kort med et oversigtsareal, hvor beplantningen, bebyggelse, hegn og tekniske anlæg skal holdes under 0,8 meter, samt at § 5.5 ændre fra:

"§5.5 Oversigtsforhold

Oversigtsforholdene ved udkørslen fra markvejen til Gershøjvej skal optimeres ved

beskæring af beplantningen."

Til:

"§5.5 Oversigtsforhold

Inden for det på kortbilag 4 skraverede oversigtsareal må beplantning, bebyggelse, hegn og tekniske anlæg og lignende ikke overstige 0,8 meter. Dog kan det eksisterende birketræ på Gershøjvej 2 blive stående, og grantræet på Gershøjvej 6 stammes op."

Varme- og klimaanlæg samt antenner og paraboler

Det er administrationens vurdering, at det ikke længere er nødvendigt at regulere opsætning af antenner og paraboler i lokalplanen. Varmeanlæg og andre tekniske anlæg er reguleret §§ 9.1 og 9.2.

Farve på træbeklædning

Inden for de sidste fem år er det blevet mere og mere almindeligt at bruge varmebehandlet træ, som fremstår i træets naturlige farve. Det er administrationens vurdering, at varmebehandlet træ er mere bæredygtigt end trykimprægneret træ, som er malet. Det er derfor administrationens vurdering, at muligheden for træbeklædning i træets naturlige farve skal opretholdes.

Varmebehandlet træ vil fremstå gråligt, brunt eller sort alt efter, hvordan det er varmebehandlet, og hvilken træsort, der er tale om. Nogle gange brænder man det i overfladen, hvorved det bliver sort. Andre gange trænger træets olie ud ved opvarmningen, og gør det brunt.

Skorstene

Som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning om at fjerne skorstensforbuddet fra Lokalplan LK 82A, foreslår administrationen, at der indsættes følgende bestemmelse samt tegning fra Lokalplan LK 08 i Lokalplan LK 82A :

"Der kan etableres pejse- eller brændeovnsskorstene. Skorstene skal opføres som murede skorstene med sokkeludkrugning, skaft og udkrugning foroven. Overfladebehandlingen skal være ens med facadens. Skorstenene skal stå midt i huset, og være placeret symmetrisk."

Desuden foreslår administrationen, at det tilføjes, at skorstenen i delområde 2C (fælleshuset i glas/orangeriet) kan udføres som en stålskorsten.

Fortidsminder

Administrationen foreslår, at der i lokalplanens redegørelse under 'Museumsloven' tilføjes følgende afsnit om fortidsminderne på arealet:

Fortidsminderne på lokalplansarealet

Igennem det sidste årti er der på markerne rundt om Sæby opsamlet betydelige mængder af metalfund fra jernalder og middelalder. Dette gælder ikke mindst arealerne nord og øst for landsbyen. Der tale om dragtspænder, mønter, redskaber m.v. En del af disse fund er gjort inden for lokalplanens område, og indikerer, at der har været omfattende aktivitet i yngre jernalder, vikingtid og middelalder på dette sted. Det er forventeligt, at disse aktiviteter har sat sig spor i form af jordfaste fortidslevn, såsom bygningsrester, der kan være delvist bevaret både på markarealet og inden for det bebyggede område.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 82A for boliger på Gershøjvej 2 og 6

Hvidbog med høringssvar

Resume af høringssvar til LK 82A og administrationens vurdering 030822

Oversigtsareal

Punkt 10: TMB - Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø

22-004601

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Claus Jørgensen (F) ønsker følgende offentliggjort sammen med offentliggørelsen af lokalplanforslaget: "Socialdemokratiet og SF er bekymret for placeringen ved højspændingsledninger, og vi mener, at der er andre arealer, der er mere hensigtsmæssige".

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

På grund af stigende børnetal og forventninger til fortsat øget vækst i antallet af 0-5-årige er det nødvendigt at etablere et nyt børnehus i Hvalsø. Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. februar 2022, at børnehuset skal placeres ved Ny Ringstedvej. Derfor er der nu udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø, som er klart til godkendelse til udsendelse i offentlig høring. Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø kan ses på lokalplanportalen her: [Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus](#)

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.
2. at det over for de private ejere af jorden inden for lokalplanområdet tilkendes gives, at lokalplanlægning af 2. etape igangsættes i løbet af foråret 2023 med henblik på vedtagelse ved årsskiftet 23/24.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På grund af stigende børnetal og forventninger til fortsat øget vækst i antallet af 0-5-årige i Lejre Kommune, er der i Budgetaftale 2022-2025 afsat midler til byggeri af 3 daginstitutioner, herunder et nyt dagtilbud i Hvalsø.

Lejre Kommune har haft COWI til at analysere og revidere den gældende befolkningsprognose med henblik på at kvalificere beslutningsgrundlaget i forhold til anlæg af nyt dagtilbud i Hvalsø. På baggrund af den reviderede prognose besluttede Kommunalbestyrelsen på sit møde den 28. februar 2022, at der skal bygges et nyt børnehus i Hvalsø, og at det skal placeres på et areal ved Ny Ringstedvej syd for Sofie Madsens Vej.

Arealet er i Lejre Kommuneplan 2021 udlagt som rammeområde 6.B13 til boligområde og offentlige formål.

Daginstitutionen vil blive placeret som en ny afrunding af Hvalsø By i hjørnet mellem Ny Ringstedvej og Sofie Madsens Vej med lege- og opholdsarealer, der vender ud mod skoven og markerne.

Lokalplanen bliver en rammelokalplan for hele ramme 6.B13 og med bygningsregulerende bestemmelser for et delområde til børnehuset. Den øvrige del af rammen vil senere kunne detailplanlægges til tæt-lav, åben-lav eller til udvidelse af Himmelev Behandlingshjem, der er nabo til arealet. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af beslutningen i Kommunalbestyrelsen i februar, som nævnt ovenfor.

Administrationens vurdering

Lokalplanens bestemmelser giver mulighed for at bygge en tidssvarende børnehave i klimavenlige materialer og med håndtering af regnvand på overfladen, så området er forberedt på fremtidens større regnskyl.

Lokalplanområdet ligger tæt på skoven, og det er administrationens vurdering, at der vil kunne skabes gode stiforbindelser via Skovvej eller Lodderne til Storskoven. I første omgang kan det undersøges, om stien kan etableres som en trampesti. Stien kan sikres ved en senere detailplanlægning af området. Etableringen af en sådan sti vil være et stort aktiv, ikke kun for børnehuset, men for Hvalsøborgerne som helhed.

Efter administrationens vurdering ligger området godt i forhold til en vejtilslutning i rundkørslen ved Ny Ringstedvej, som er en af indfaldsvejene til Hvalsø. Fra rundkørslen er der gode vej- og stiforbindelser til bymidten og stationen.

Lejre Kommune ejer en del af arealet inden for ramme 6.B13. Den øvrige del er i privat eje. På opfordring fra de private ejere blev området med Kommuneplan 2017 placeret i den første periode af 'rækkefølgeplanen for lokalplanlægning' (2017-21), hvilket vil sige at Lejre Kommune har pligt til at igangsætte lokalplanlægning af området, hvis de private ejere ønsker det. Det ønske udtrykte ejerne allerede tilbage i 2017, og arealet har også været på 'Lokalplanlisten' siden 2017.

Børnehuset placeres med lokalplanforslaget både på kommunalt ejt jord og på privat ejt jord, og ejerne ønsker i forbindelse med handlen sikkerhed for planlægning for hele deres areal. På grund af den stramme tidsplan for etablering af børnehuset har det ikke været muligt med denne lokalplan at udarbejde detailbestemmelser for den private del af rammeområdet uden for delområdet for børnehuset. Administrationen foreslår derfor, at det over for ejerne tilkendes, at lokalplanlægning af 2. etape der omhandler den resterende del af rammen igangsættes i løbet af foråret 2023 med henblik på vedtagelse ved årsskiftet 23/24.

Økonomi og finansiering

Lokalplanen kan udarbejdes uden omkostninger. Børnehuset finansieres af særskilt anlægsbevilling.

Bilag

Miljøscreening af Lokalplan LK 95 for et børnehus 100822

Forslag til Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø 100822

Punkt 11: TMB - Trafiksikkerhedsforanstaltninger ved adgangsvej til Lejre Højskole, Kirke Såby

22-005230

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Claus Jørgensen (F) kan ikke følge indstillingens punkt 3, idet Claus Jørgensen mener, at Lejre Kommune skal afholde hele udgiften til et signalanlæg.

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte Lokalplan LK 84 for Lejre Højskole den 22. juni 2021. I forbindelse med beslutningen om at sende forslaget til lokalplan i offentlig høring i januar 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der i den videre proces skulle udarbejdes et oplæg til, hvordan der kan skabes en sikker krydsning af vejen mellem højskolen og Kirke Såby.

Administrationen har bedt det rådgivende firma Valentin Trafik om at vurdere forholdene og komme med anbefalinger til sikker krydsning af Bjergskovvej ved Alsvej. Denne sag lægger op til en drøftelse af, hvilken løsning, der skal arbejdes videre med.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der arbejdes videre med et signalanlæg ved Bjergskovvej og Alsvej som løsning for vejtilslutning af Lejre Højskole til Bjergskovvej
2. at der udarbejdes økonomisk overslag for et signalanlæg i krydset ved Bjergskovvej og Alsvej.
3. at Lejre Højskole kontaktes med henblik på drøftelse af udgiftsfordeling mellem Lejre Kommune og Lejre Højskole for etablering af signalanlægget.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte Lokalplan LK 84 for Lejre Højskole den 22. juni 2021. Igennem lokalplanprocessen blev en sikker krydsning af Bjergskovvej særligt for de bløde trafikanter drøftet. Da Kommunalbestyrelsen den 17. februar 2021 besluttede at sende forslaget til lokalplan i offentlig høring, blev det samtidig besluttet, at der i den videre proces skulle udarbejdes et oplæg til, hvordan der kan skabes en sikker krydsning af vejen mellem højskolen og Kirke Såby. Kort, der viser området, er vedlagt som bilag.

Højskolen er ved at projekttere byggeri og byggemodning, og administrationen forventer snart at modtage en ansøgning om overkørselstilladelse til Bjergskovvej fra Højskolen. Der er derfor brug for en afklaring af, dels hvilke foranstaltninger der er nødvendige, og dels finansiering af løsningerne.

Administrationen har bedt Valentin Trafik om at vurdere forholdene og komme med anbefalinger til sikker krydsning. Valentin Trafiks vurdering er vedlagt som bilag. Valentin Trafik opridser de væsentligste udfordringer i området:

- Oversigten for udkørende biler fra højskolen er tilstrækkelig inden for vejskel – dog er det nødvendigt at fjerne nogle af træerne langs Bjergskovvej
- Oversigten for krydsende bløde trafikanter er tilstrækkelig inden for vejskel – dog er det nødvendigt at fjerne nogle af træerne langs Bjergskovvej.
- I dag står træerne langs Bjergskovvej inden for vejens sikkerhedszone – træerne udgør således farlige faste genstande, som bør fjernes eller afskærmes.

- Bilernes fart er skønnet til at være høj, hvilket forværrer de øvrige udfordringer.

Tiltag som følge af ny højskole

Valentin Trafik anbefaler en løsning, hvor vejadgangen til højskolen etableres forskudt af Alsvej, så der i praksis er tale om to trebenede kryds. Samtidig skal der etableres midterheller på Bjergskovvej samt midterfelt mellem hellerne. Midterfeltet skal benyttes af venstresvingende biler, så bagfrakommende ligeudkørende kan passere. Midterhellerne giver også mulighed for, at bløde trafikanter kan krydse Bjergskovvej ad to omgange og vil forbedre sikkerheden for krydsende bløde trafikanter. Den samlede løsning er almindelig uden for byzonen.

Hvis der fortsat ønskes en overkørsel overfor Alsvej, som er vurderet som den mest optimale løsning i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, foreslår Valentin Trafik, at der etableres en rundkørsel i krydset. Et signalanlæg foreslås som en tredje løsning, hvis der ønskes et alternativ til løsningen med to forskudte trebenede kryds. Denne løsning er dog ikke almindelig brugt uden for byzone og kræver en hastighedsnedsættelse til minimum 60 km/t på strækningen, eller at byzoneområdet ved Kirke Såby ændres. En hastighedsnedsættelse kan også betyde, at flere af vejtræerne kan bevares. En fartviser vil kunne hjælpe med at sænke hastigheden.

Ydermere foreslår Valentin Trafik, at der etableres heller til at adskille ind- og udkørende på sidevejene også. Det er med til at gøre krydsene mere overskuelige. Sidehellerne er nødvendige, hvis krydset udformes som et firbenet vigepligtsreguleret kryds.

Opgradering på baggrund af eksisterende forhold

Valentin Trafik vurderer yderligere, at følgende tiltag til at øge trafiksikkerheden i området set i forhold til i dag uden en højskole vil være hensigtsmæssige. Tiltagene er dog ikke strengt nødvendige i forhold til udfordringernes omfang:

- Helle til adskillelse af ind- og udkørende på Alsvej. Helle kan udvides, så stitrafikanter på den dobbeltrettede sti opnår tilstrækkelig oversigt og kan krydse Alsvej ad to omgange - også selvom der holder busser i stoppestedet.
- Midterhelle eller spærreflade samt midterfelt på Bjergskovvej
- Eventuelle overkørbare arealer i siderne af Alsvej, der dæmper bilernes fart, når de svinger til og fra Alsvej.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med et signalanlæg som løsning for en mere sikker krydsning af Bjergskovvej. En signalløsning er ikke umiddelbart en almindelig løsning uden for byzone og kræver hastighedsnedsættelse på strækningen - minimum til 60 km/h. Administrationen foreslår derfor i forbindelse med etableringen af signalanlægget, at byzonen ved Kirke Såby udvides, så den del af Bjergskovvej med hastighedsbegrænsning på 50 km/h udvides til at begynde syd for højskolen. Det vil muliggøre et signalanlæg som løsning. Administrationen har følgende begrundelse for valg af signalanlægget:

- Et signalanlæg giver den mest trygge oplevelse for de krydsende fodgængere. De fleste brugere af højskolen formodes at bo på stedet og den daglige biltrafik til og fra højskolen vil være beskeden. Ved særlige events – fx teater eller koncert – kan der forekomme en del ind- og udkørende biltrafik på samme tid. Det er dog formodet, at sådanne events ofte vil ligge uden for de typiske myldretider, fx om aftenen eller i weekender. Til gengæld vil omfanget af bløde trafikanter stige markant, når eleverne skal til og fra busstoppestedet og for at besøge dagligvarebutik og takeaway-sted i Kirke Såby. Ydermere vil borgere i Kirke Såby få adgang til skov og natur på højskolens område, da den eksisterende skov bliver tilgængelig for offentligheden.
- Et signalanlæg vil forbedre krydsningen af Alsvej - også uden evt. midterhelle på Alsvej.
- Et signalanlæg er en mere langsigtet løsning sammenlignet med to trebenede kryds, når fremtidig trafik til det kommende boligområde ved Munkegården som er ved at blive lokalplanlagt, bliver koblet til Alsvej.
- En rundkørsel er nok den samlet set mest optimale løsning, da den effektivt får bilisterne til at sænke farten. Løsningen giver dog ikke samme trygge oplevelse for fodgængere som et signalanlæg. Ydermere kræver en rundkørsel større geometriske ændringer end et signalanlæg og er erfaringsmæssigt væsentlig dyrere.
- Lokalplanen for højskolen giver også mulighed for at bygge boliger på den vestlige side af Bjergskovvej, hvilket også taler for, at byzonen ved Kirke Såby og hastighedsbegrænsningen på 50 km/h skal udvides hertil.
- En udvidelse af hastighedsbegrænsningen vil sænke gennemsnitshastighederne på Bjergskovvej og dermed også risikoen for farlige ulykker.

Finansiering

Hvis overkørsel fra højskolen sker i et trebenet kryds, vurderer administrationen, at det er muligt i en overkørselstilladelse at stille krav til højskolen om at etablere breddeudvidelse og midterheller på Bjergskovvej som betingelse for, at højskolen kan få overkørselstilladelse til Bjergskovvej.

Administrationen vurderer dog, at en signalløsning vil være billigere eller på samme niveau som løsningen med midterhellerne, da der formodentlig ikke er behov for den samme breddeudvidelse af Bjergskovvej. Og et signalanlæg vil samtidig løse flere udfordringer jf. ovenfor. Da et signalanlæg også løser andre udfordringer end udkørsel fra højskolen, vil Lejre Kommune som minimum skulle betale en del af udgifterne til signalreguleringen.

Administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes et økonomisk overslag for et signalanlæg i krydset ved Bjergskovvej og Alsvej, der kan danne baggrund for en senere politisk beslutning om valg af trafikløsning samt finansiering. Samtidig anbefaler administrationen, at Lejre Højskole kontaktes med henblik på at drøfte udgiftsfordeling til etableringen af signalanlæg og tilpasninger af geometrien i området.

Økonomi og finansiering

Hvis den anbefalede løsning med et signalanlæg vælges som løsning, vil det medføre en anlægsudgift for Lejre Kommune. Anlægsudgiften forventes at kunne finansieres af den resterende udisponerede anlægsbevilling til trafiksikkerhed i 2022.

Bilag

Vurdering af ny overkørsel ved Lejre Højskole.pdf

Kortbilag - Lejre Højskole - adgangsvej

Punkt 12: TMB - Landzonetilladelse til fiskeopdræt - etablering af et saltvandsdambrug bestående af 8 damme på matr.nr. 10b Nr. Hyllinge By, Kirke Hyllinge

21-7364A

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til etablering af et saltvandsdambrug til fiskeopdræt af pighvar bestående af 8 damme, på matr. nr. 10b Nr. Hyllinge By, Kirke Hyllinge.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til projektet. Afslaget begrundes med uhensigtsmæssig placering solitært i landskabet inden for skovbyggelinje samt uønsket præcedens.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ejendommen og området

Både matr.nr. 10b og 9b Nr. Hyllinge By, Kirke Hyllinge er noteret som værende til landbrug og ejes af DORRIK ApS. Matriklerne er beliggende i landzone inden for kystnærhedszonen, og de er omfattet af en skovbyggelinje. Området er i kommuneplanen udlagt som værdifuldt landbrugsområde med kulturhistorisk bevaringsværdi og som skovrejsningsområde. På begge matrikler er der registeret beskyttede sten- og jorddiger og størstedelen af matr. nr. 9b er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Langs med kysten er der registeret beskyttet natur i form af strandeng, og rundt omkring er der flere beskyttede søer.

Selve anlægget ønskes etableret op ad skovbrynet til Egholm Skov på et areal, der i dag drives som landbrugsjord. Landskabet er lettere kuperet og falder ned mod fjorden. Selve anlægget ønskes placeret, hvor terrænet er mere jævnt, og hvor marken ligger lavere i landskabet end markarealet omkring, se bilag 1 - oversigt over terrænet i området.

Det ansøgte projekt

Aquaminde har sammen med ejer af matriklerne ansøgt om landzonetilladelse til etablering af fiskeopdræt på matr.nr. 10b Nr. Hyllinge By, Kirke Hyllinge, i form af et saltvandsdambrug på land. Ansøgningsmateriale fremgår af bilag 2 & 6.

Formålet med det ansøgte er at opdrætte pighvar til fiskeudsætning i Vellerup Vig og andre steder.

Anlægget vil gøre brug af saltvand fra vigen, som pumpes ind i dammene, og udledes igen til vigen. På marken ved Vellerup Vig matr.nr. 9b Nr. Hyllinge By, Kirke Hyllinge, Brohusvej 1 vil der derfor blive etableret en samlebrønd, hvorfra vand pumpes med en traktor.

Da der anvendes vand fra vigen til projektet, vil der ikke blive brugt foder i forbindelse med opdrættet, da pighvarlarverne spiser det naturlige plankton i vandet. Der bliver heller ikke anvendt medicin i forbindelse med fiskeopdrættet. Når fiskene er ca. 2 cm store udsættes de i det naturlige havmiljø, hvor de så kan vokse sig store.

Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes etableret 8 damme på hver 40 x 20 m (800 m²). Mellem dammene vil det være muligt at køre med en traktor. Det samlede anlæg vil have et areal på 10.000 m².

Saltvandsbassinerne nedgraves i jorden og overskydende jord lægges i tyndt lag ved siderne. Bassinerne fores med 1mm PE-plastfolie. Dammene graves ud til at være 2 meter under terræn. Vanddybden vil være ca. 1.50 m fra bunden med 50 cm til terræn.

Rundt om anlægget opsættes der et dyrehegn med en højde på 160 cm, som består af egepæle i hjørnerne og stålpæle som mellempæle med 6 m mellemrum. Hegnet vil være samme type, som benyttes til juletræskulturer og skovkulturer. Hegnet skal opsættes for at mindske druknerisiko for større dyr og forhindre, at udefrakommende kan falde i bassinerne. Der opsættes ikke lys ved bassinerne.

Der vil ikke blive opført bebyggelse i forbindelse med dambruget, men ved bassinerne opsættes et tromlefilter til rensning af indgående vand. Tromlefilteret er 3 m langt, 1,5 m bredt og 2 m højt.

Aktivitet i forbindelse med det ansøgte

Den største del af aktiviteten vil foregå i perioden marts-juli, hvorefter aktiviteten vil dale.

I den periode vil der være menneskelig aktivitet uden nævneværdig støj i gennemsnit et par timer om dagen i hverdagene. Arbejdsopgaverne inkluderer:

- *Tilsyn af laguner, prøvetagning af vand, alm. vedligehold af hegn/laguner, udsætning af fiskelarver, opfiskning af fisk*

Udenfor perioden marts-Juli, vil der være et minimum af aktivitet. Et par timer om ugen i gennemsnit. Arbejdsopgaverne inkluderer:

- *Tilsyn af laguner, prøvetagning af vand, alm. Vedligehold af hegn/laguner*

Anslået arbejdstid med maskiner f.eks. traktor er under 20 timer om året.

Ansøger har oplyst, at adgangen til arealet vil ske ad eksisterende traktorspor i marken.

Anden lovgivning

Det ansøgte projekt kræver ud over landzonetilladelse også miljøgodkendelse, dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, vandindvendigtilladelse fra Kystdirektoratet, ophævelse af landbrugspligten, tilladelse til udsætning af fisk og dispensation fra § 3 til etablering af rørledninger.

Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering. I forbindelse med naboorienteringen er der indkommet bemærkninger fra tre naboer og fra Roskilde Museum. Bemærkningerne er vedlagt som bilag 3.1, 3.2, 3.3 & 4, og er kort opsummeret nedenfor:

Fra naboer:

Bekymringer vedr. støj (særligt i forbindelse med pumpebrønden) og trafik?

Hvor vil fiskeynglen blive udsat?

Hvad med VVM vurdering?

Hvor vil der være tilkørsel til arealet. Hvilke veje vil blive benyttet?

Urenset returvand til Vellerup Vig, hvis der alligevel skal fodres og bruges medicin i bassinerne? Vandprøver i returvand ved samlebrønd ved Vellerup Vig? Hvem er tilsynsførende myndighed? En eller to rørledninger til samlebrønd, brugsvand og returvand? Hvordan/hvad driver tromlefilteret, når indgående saltvand skal renses?

Fra Roskilde Museum:

Det er sandsynligt, at der på arealet findes ukendt fortidsminder. Vil anbefale en arkæologisk forundersøgelse forud for det påtænkte jordarbejde

Bemærkningerne har været forelagt ansøger, som har indsendt kommentarer til nabobemærkningerne. Ansøgers bemærkninger er kort opsummeret nedenfor og vedlagt som bilag 5.1 & 5.2:

Støj - Vurderer ikke, der er tale om støj, som forhindrer ophold i huset. Det vil dog være fint, hvis der i tilladelsen indføres en tidsmæssig begrænsning.

Adgangsvej - Der vil ikke blive benyttet veje igennem skoven. Der vil blive kørt af eksisterende hjulspor, der etableres ikke veje. Fjordstien skal ikke benyttes i forbindelse med projektet.

Fortidsminder - Ønsker ikke at igangsætte en forundersøgelse, men er indforstået med, at byggeriet skal stoppes, hvis der opdages arkæologiske fortidsminder.

Der skal ikke fodres eller bruges medicin i damme, Tilsynsførende myndighed for akvakultur er den lokale kommune. Der vil være én rørledning, som kan bruges til brugsvand og returvand på skift. Tromlefilter drives med strøm via en generator.

VVM - Det er kommunen, som skal udføre en VVM screening af projektet.

Udsætning - Fiskeplejen betaler for udsætning af pighvar og vil bestemme, hvor henne yngel skal sættes ud, der udsættes over hele landet. Man kan populært sagt sige, at den, som betaler, bestemmer. De pighvar vi laver udenfor fiskeplejen, skal udsættes i Roskilde Fjord og Isefjord. Yngel udsættes med båd og læsses i nærmeste havn, eks Ejby eller Hammerbakker.

Administrationens vurdering

Etablering af dambrug, der indgår som led i en landbrugsejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse, kan ske uden landzonetilladelse. Større og mere intensivt drevne dambrug, overdækkede dambrugsbassiner og landbaserede saltvandsbrug kræver altid landzonetilladelse på grund af virksomhedens industrielle eller atypiske præg. Det ansøgte projekt kræver derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om et landbaseret saltvandbrug/fiskeopdræt.

Da det ansøgte projekt kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, kræver det ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da hensyn til natur og landskab, som er formålet med skovbyggelinjen, generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Anlægget ønskes placeret i det åbne land ca. 480 meter fra Viglen, lige ved skovbrynet til Egholm Skov, og uden tilknytning til eksisterende bebyggelse eller andre anlæg.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte dambrug til fiskeopdræt hører til i det åbne land, og at anlægget er afhængigt af at være placeret kystnært.

Det er dog administrationens vurdering, at det ansøgte anlæg ikke er afhængigt af at ligge tæt på skoven eller, at det er nødvendigt for anlægget at blive placeret solitært i det åbne landskab uden tilknytning til eksisterende bebyggelse eller andre anlæg i området.

Det er administrationens vurdering, at en landzonetilladelse til det ansøgte vil være i strid med de hensyn som landzonebestemmelserne skal varetage, herunder hensynet i forhold til skoven som landskabelement (grænsen mellem det åbne landskab og skoven), i det det ansøgte placeres tæt ved skovbrynet. Det ansøgte vil efter administrationens vurdering påvirke oplevelsen af skoven i det åbne landskab, samt påvirke oplevelsen af landskabet generelt i området, da anlægget vil være et atypisk element i landskabet og vil få området til at fremstå mere teknisk og industrielt.

Det er ligeledes administrationens vurdering, at en tilladelse til det ansøgte vil skabe en meget uheldig præcedens, og give andre en forventning om at kunne opnå tilladelse til lignende projekter solitært placeret i det åbne land og inden for skovbyggelinjen.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der ikke meddeles landzonetilladelse til projektet.

Såfremt udvalget beslutter, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt, vil administrationen anbefale at en tilladelse meddeles på følgende vilkår:

- Pumpning af vand i forbindelse med samlebrønden ved Brohusvej 1 må ikke ske med traktor eller anden forbrændingsmotor for at sikre, at støjgener minimeres.
- Arealet skal reetableres og hegn, damme m.m. skal fjernes fra arealet, når det ikke længere skal anvendes til det ansøgte formål.
- Adgang til arealet skal ske som beskrevet i ansøgningen - via marken i eksisterende traktorspor. Der må ikke være kørsel på Brohusvej i forbindelse med projektet.
- Fjordstien må ikke benyttes i forbindelse med projektet.
- Der må ikke ske afbrydelser af dræn el.lign., der har betydning for afvanding af anden mands jord/ejendom. Ændringer eller omlægning af dræn skal godkendes af Lejre Kommune
- Anlægget må ikke give anledning til afstrømning af vand til anden ejendom. Hvis bassinet viser sig at give anledning til gener i forbindelse med afstrømning af vand til anden ejendom, skal ejeren af bassinet for egen regning straks sørge for at udføre foranstaltninger til løsning af problemerne
- Hegn omkring området skal fremstå som trådhegn i en neutral farve.
- Jord fra etablering af bassinerne skal spredes ud i et tyndt jævnt lagt på maksimal 20 cm på arealet omkring, eller køres væk fra ejendommen.
- At der i god tid forud for gravearbejdet i forbindelse med projektet tages kontakt til Roskilde Museum med henblik på dialog omkring en evt. forundersøgelse på arealet.

Vilkårene har været forlagt ansøger og ejer. Deres bemærkninger til vilkårene fremgår af bilag 7.1 & 7.2.

Hvis der meddeles landzonetilladelse til projektet, vil det ikke kræve landzonetilladelse, hvis man i fremtiden ønsker at opføre mindre byggeri til dambruget på arealet, da der vil være tale om et eksisterende dambrug, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 4.

Det vil dog kræve dispensation fra skovbyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 17), da mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom, ikke er omfattet af de generelle undtagelsesbestemmelser i naturbeskyttelsesloven jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 4, nr. 2. Opførelse af mindre bygninger, lav orienteringsbelysning m.m. på arealet vil således stadig skulle behandles i forhold til skovbyggelinjen, hvis der er ønske om det på arealet i fremtiden.

Udvalget skal også være opmærksom på, at med en tilladelse til projektet, så vil ansøger have en berettiget forventning om at kunne udvide på et senere tidspunkt. Praksis i klagenævnet er, at der meddelt landzonetilladelse til en virksomhed, så må man også forvente, at der kan ske en rimelig mindre udvidelse af virksomheden, da man med en landzonetilladelse har forholdt sig til virksomhedens påvirkning i det åbne land.

Administrationen vurderer ikke, at det ansøgte projekt er VVM-pligtigt, men at projektet kræver miljøgodkendelse.

Økonomi og finansiering

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - oversigt over terrænet i området

Bilag 2 - Ansøgningsmateriale

Bilag 3.1- nabobemærkning 1

Bilag 3.2- nabobemærkning 2

Bilag 3.3 - nabobemærkning 3

Bilag 4 - nabobemærkning fra Roskilde Museum

Bilag 5.1 - svar fra ansøger til nabobemærkninger 1

Bilag 5.2 - Yderligere besvarelse fra ansøger til bemærkninger

Bilag 6 - VVM Ansøgningsskema

Bilag 7. 1 - ejers bemærkninger til vilkår

Bilag 7. 2 - ansøgers bemærkning

Punkt 13: TMB - Udstykning af 4 nye parceller i Kisserup

22-000758

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

Udvalget bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at udstykke 4 parceller med henblik på opførelse af enfamiliehuse på ejendommen Raunsbjergvej 12, Kisserup, 4030 Hvalsø.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles landzonetilladelse til at udstykke 4 byggegrunde på ejendommen Raunsbjergvej 12, Kisserup 4030 Hvalsø, sådan som det fremgår af Bilag 6, revideret udstykningsplan.
2. at der stilles vilkår om, at den bevaringsværdige beplantning bevares og vedligeholdes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Raunsbjergvej 12, Kisserup, 4330 Hvalsø, matr.nr. 9n Kisserup By, Kisserup ønsker at opdele ejendommen i 4 parceller med henblik på opførelse af enfamiliehuse. Det fremgik af den oprindelige ansøgning, at de fire grunde skulle have fælles udkørsel til Raunsbjergvej, umiddelbart overfor Bryggervej. Administrationen har den 5. august 2022 modtaget en revideret ansøgning hvor udkørslen er flyttet, så den er mere hensigtsmæssig placeret ift. trafiksikkerhed.

Ansøgningsmaterialet, som har været i naboorientering, er vedlagt som bilag 1 og et oversigtskort over Kisserup i bilag 2. Den reviderede udstykningsplan er vedlagt som bilag nr. 6.

Ejendommen ligger inden for afgrænsningen af landsbyen Kisserup og er omfattet af en lokalplan for Kisserup Landsby. Ejendommen er beliggende i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse. Denne ansøgning omhandler udelukkende spørgsmålet om udstykning. Hvis der opnås tilladelse til udstykning, vil ansøgninger om at opføre enfamiliehuse på grundene ligeledes skulle landzonesagsbehandles.

Lokalplanen har bl.a. til formål at sikre bevarelse af eksisterende bebyggelse og beplantning af værdi for landsbymiljøet, og oplevelsen af landsbyen i landskabet samt at bevare bebyggelsens landsbykarakter, ved at fremtidigt byggeri, herunder om- og tilbygninger vurderes af kommunalbestyrelsen.

Det er udlagt enkelte områder som byggefelt i lokalplanen, herunder den ansøgte matrikel, hvor det er muligt at udstykke til nybyggeri. Det ansøgte er dermed i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse om udstykning.

Se lokalplanen for Kisserup Landsby i bilag 3.

Den 4.582 m² store matrikel fremstår ubebygget og græsbevokset med en omkransende beplantning af træer, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdig.

Ejendommen er i kommuneplanen desuden udpeget som beliggende i et område med bevaringsværdigt landskab og kulturmiljø. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.

Udtalelser

I forbindelse med behandling af sagen har ansøgningen være sendt i naboorientering hos ejendommens naboer, Kisserup Bylaug og interesseorganisationerne.

Ved fristens udløb var der kommet bemærkninger fra Kisserup Bylaug samt 3 naboer.

Kort opsummeret har bylauget følgende bemærkninger:

- projektet lever op til lokalplanen
- bevaringsværdig beplantning bør bevares
- udkørslen bør etableres som en trafiksikker løsning

Kort opsummeret har naboerne følgende indvendinger mod projektet:

- 4 grunde får karakter af parcelhuskvarter og er skæmmende for landsbyen
- én bolig er mere passende for bevarelse af landsbypræget
- udkørsel til vej med hurtig kørsel er ikke optimal, også p.g.a. manglende fortov og cykelsti
- bevaringsværdige træer vil blive fældet ved fællesvejen
- skæmmer udsigten fra have til kirken

Ejer har bl.a. svaret til bemærkningerne, at en del af træerne i det bevaringsværdige levende hegn er gået ud. Bebyggelse, der følger af ansøgningen, er mulig iht. lokalplanen, og at nye boliger vil været et stort plus for en landsby, der kun kan vokse af yderligere engagement og sammenhold. Se foto af den bevaringsværdige beplantning i *bilag 5*.

Se nabobemærkning og partshøringssvar fra ejer i *bilag 4*.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at ansøgningen er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen.

Ejendommen ligger i yderkanten af Kisserup i en del af landsbyen, der er kendetegnet ved store matrikler, og hvor boligerne ligger med lang afstand. Den del af landsbyen, der i langt højere grad er kendetegnet ved en karakteristisk bevaringsværdig landsbybebyggelse med fortættet bebyggelse, og som i højere grad har grundstørrelser tilsvarende det ansøgte, ligger primært langs Hjortemarksvej og Aggerupvej. Dette vil kunne tale imod udstykning af flere mindre grunde på ejendommen. Man har dog ved lokalplanlægning taget stilling til, hvor der inden for landsbyafgrænsningen kan finde en begrænset udviklingen af landsbyen sted. Og idet der i lokalplanen ikke er sat begrænsning på grundstørrelser, er udstykning af 4 grunde i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse om udstykning.

Det vurderes samtidig, at det er væsentligt, at beplantningen bevares og vedligeholdes for at sikre lokalplanens formål om bevarelse af eksisterende beplantning af værdi for landsbymiljøet og oplevelse af landsbyen i landskabet. Beplantningen vil være medvirkende til at skabe samling omkring det kommende byggeri og sikre, at ankomsten til landsbyen ikke ændres væsentligt. Det anbefales derfor, at der stilles vilkår om, at beplantningen vedligeholdes og holdes tæt.

Ansøger har efter naboorientering er afsluttet fremsendt en revideret udstykningsplan, hvor vejadgangen af trafiksikkerhedsmæssige årsager er flyttet, så den ligger forskudt i forhold til Bryggervej på den anden side af Raunsbjergvej. Det er administrationens vurdering, at det tilpassede projekt ikke er ændret så væsentlig, at det udløser krav om fornyet naboorientering.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 6 - Revideret udstykningsplan - 05.08.2022

Bilag 2 - oversigt over Kisserup

Bilag 3 - Lokalplan for Kisserup Landsby

Bilag 4 - høringssvar og partshøringssvar

Bilag 5 - Beplantning ved Raunsbjergvej 12

Bilag 1 - ansøgning

Punkt 14: TMB - Eventuel henvendelse til minister vedr. jordbærtunneller

22-004761

Beslutning

Udvalget anbefaler, at henvendelsen fremsendes til indenrigs- og boligministeren. Til behandlingen i Økonomiudvalget skal der også foreligge en omskrivning af henvendelsen, jf. udvalgets drøftelse.

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 30. maj 2022 en sag om jordbærtunneller ved Osted. Kommunalbestyrelsen besluttede i den sammenhæng, at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri drøfter, hvorvidt der skal rettes henvendelse til ministeren for området med utilfredshed med, at vi som kommune ikke selv kan bestemme over, hvilken udvikling vi vil have indenfor kommunegrænsen.

Administrationen har udarbejdet et udkast til brev, som kan sendes til Indenrigs- og Boligministeren, såfremt udvalget ønsker det.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget drøfter, om det udarbejdede forslag til brev skal sendes til Indenrigs- og Boligministeren.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede på sit møde den 30. maj 2022 en sag om jordbærtunneller ved Osted. Kommunalbestyrelsen besluttede i den sammenhæng, at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri drøfter, hvorvidt der skal rettes henvendelse til ministeren for området med utilfredshed med, at vi som kommune ikke selv kan bestemme over, hvilken udvikling vi vil have indenfor kommunegrænsen.

Administrationen har udarbejdet et udkast til brev, som kan sendes til Indenrigs- og Boligministeren, såfremt udvalget ønsker det. I brevet argumenteres for, at jordbærtunneller bør underlægges samme planlægningskrav som f.eks. solcelleparker i form af kommune- og lokalplanlægning.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter, om det udarbejdede forslag til brev skal sendes til Indenrigs- og Boligministeren.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Henvendelse til indenrigs- og boligministeren vedr. jordbærtunneller.docx

Punkt 15: ØU - Forventet regnskab 2022-2

22-004915

Beslutning

Indstillingen anbefales for så vidt angår udvalgets område.

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Resumé

I henhold til den fastlagte budgetopfølgningsproces forelægger administrationen her Forventet Regnskab 2022-2 (FR-2).

Samlet set er der tale om et forventet mindreforbrug på 21,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021 for driften.

Hovedkonklusionen er overordnet, at:

- Mindreforbrug på 0,6 mio. kr. vedrørende driftsudgifter med overførselsadgang
- Mindreforbrug på 15 mio. kr. som er reserveret midtvejsregulering
- Mindreforbrug på områder uden overførselsadgang på 8,4 mio. kr.
- Merforbrug på 1,3 mio. kr. vedrørende forsyningsområdet (rottebekæmpelse og renovation).

Mindreforbruget dækker over et skønnet merforbrug i forhold til stigende energipriser på 10 mio. kr. i 2022. Samtidig er der små mindreforbrug på en række forskellige bevillinger.

Situationen i verden - ikke mindst i Ukraine - har medvirket til stigende priser på næsten alle områder. KL har i juni udgivet et opdateret pris- og lønskøn, som viser højere pris- og lønstigninger end forventet ved budgetlægningen sidste år. Det opdaterede pris- og lønskøn har medført en kompensation på 13,4 mio. kr. og vil, hvis den tilføres de berørte områder, forbedre deres regnskabsresultat for 2022. Modsat ligger der en midtvejsregulering af overførsler 2022 på 33,5 mio. kr.

På anlægsområdet forventes der et mindreforbrug på 54,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget for anlægsprojekterne.

Derudover forventes der et netto merprovenu fra køb/salg af grunde og ejendomme på 6,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Totalt forventes der på anlægsområdet et mindreforbrug på 60,5 mio. kr.

Forklaringer på afvigelser er nærmere beskrevet i bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder.

I bilag 4 vises FR-2 fordelt på de enkelte bevillinger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 2022-2 godkendes
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0) jf. bilag 3 godkendes
3. at tillægsbevillinger på netto -1,982 mio. kr. jf. bilag 4 godkendes
4. at der optages lån på 47,97 mio. kr. vedrørende 24 ældreboliger, Ammershøj, Kirke Hyllinge

5. at der i forbindelse med midtvejsreguleringen gives følgende bevillinger:

1. en tillægsbevilling på 16,5 mio. kr. under finansiering
2. en tillægsbevilling på 10,0 mio. kr. til bevillingen 4.30.32 energiforbrug
3. en tillægsbevilling på 0,7 mio. kr. til bevilling 4.20.20 Vej og Park
4. tillægsbevillingerne finansieres af de afsatte 15 mio. kr. på bevilling 1.70.80 Råderum og Gæld, 5,3 mio. kr. fra bevilling 5.10.11 Arb.mar.foranst. og forsørgerydelser. De resterende 6,9 mio. kr. finansieres af kassen, som er blevet forøget i 2021 på grund af mindreforbrug på beskæftigelsesområdet på 13,3 mio. kr.
5. at der indarbejdes DUT-kompensation i 2022 med 0,2 mio. kr. på berørte områder, jf. bilag 6, som finansieres via kassen

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Generelt

Der sker i øjeblikket store økonomiske forandringer, som påvirker den økonomiske situation i kommunerne hurtigt i disse år. Vi oplever i disse år store prisstigninger, rekrutterings-udfordringer, lange leveringstider, stigende byggepriser, rentestigninger m.v., som påvirker vores økonomi. Efter to år med pandemi og nu en krig i Ukraine står vi overfor udfordringer, som er og har været vanskelige at forudse.

I 2022 er der forudsat et boligbyggeri på 318 boliger og en befolkningsstigning på 607 borgere. I årets første måneder er det ikke gået helt som forudsat i budget 2022. I starten af 2022 har Lejre Kommune haft et næsten uændret antal borgere (28.624 borgere ultimo 2021 og 28.654 borgere primo juni (ekskl. ukrainske flygtninge)). Budgetforudsætningen for 2022 er, at der ultimo 2022 vil være 29.220 borger. Betydningen er aktuelt, at vi har færre børn i daginstitutionerne og skolerne end forudsat i budgettet for 2022 for 1. halvår.

Det er usikkert, hvad krigen i Ukraine kommer til at betyde for vores økonomi. Lejre Kommune har ultimo juli måned 134 ukrainske flygtninge. Det er endnu for tidligt at vurdere merudgifter til flygtninge, men der kan være en økonomisk konsekvens på alle velfærdsområderne. Aktuelt er der pr. 31. juli 2022 brugt 2,4 mio. kr. på ukrainske flygtninge, og forbruget stiger måned for måned.

Inflationen generelt er steget forholdsvis meget i sidste del af 2021 og ind i 2022. I Finansministeriets Økonomisk Redegørelse, maj 2022 skønnes en inflationen i 2022 på 5,2 pct. Den stigende inflation skyldes især prisstigninger på varer, herunder energi og fødevarer, men priser på tjenester er også tiltagende og vokser nu med en stigningstakt, der er større end før pandemien.

FR-2, hovedresultat

FR-2 omfatter alle kommunens udgiftstyper, såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2022

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2022	FV. regnskabsafvigelse i forhold til: Merforbrug = + Mindreforbrug = -	
				Opr. Budget	Kor. Budget
Indtægter	-1.859,1	-1.859,1	-1.841,2	17,9	17,9
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.734,7	1.794,7	1.772,4	37,7	-22,4
Brugerfinansieret udgifter	-3,0	-3,0	-1,7	1,3	1,3
Anlægsudgifter	87,5	198,9	144,8	57,3	-54,0
Salg af grund og bygninger	0,0	2,3	-4,1	-4,1	-6,4
Optagne lån	-0,5	-63,3	-105,5	-105,0	-42,2
Renter	7,2	6,7	11,2	4,0	4,5
Afdrag på lån	38,1	40,5	40,4	2,3	-0,1
Balanceforskydninger	1,3	1,3	1,3	0,0	0,0
Udgifter i alt	1.865,3	1.978,1	1.858,7	-6,6	-119,4
LIKVIDITETUNDERSKUD (+)					
LIKVIDITETOVERSKUD (-)	6,2	119,0	17,5	11,3	-101,5

Hovedresultaterne i Forventet Regnskab 2022-2 er:

- Indtægter fra bloktilskud bliver 16,5 mio. kr. lavere end budgetlagt på grund af midtvejsreguleringen
- De skattefinansierede nettodriftsudgifter viser et samlet mindreforbrug på 21,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der indgår, at servicerebusthedspuljen på 10,0 mio. kr. ikke forventes anvendt, og de 15 mio. kr. reserveret til midtvejsreguleringen bruges til finansiering af lavere indtægter i forbindelse med midtvejsreguleringen
- Det brugerfinansierede område (Renovation og Rotter) viser et merforbrug på 1,3 mio. kr.
- Der forventes gennemført anlægsudgifter for 144,8 mio. kr. I denne forventning er der både indregnet anlægsprojekter, som er overført fra 2021 og en forventning om, at der er nogle udgifter, som skal overføres til 2023
- Der forventes salgsindtægter vedrørende salg af grunde og bygninger på 4,1 mio. kr.
- Lånoptag forventes at være 105,5 mio. kr., hvilket er 105,0 mio. kr. højere end oprindeligt budget. Denne store afvigelse skyldes hjemtagelse af lån i forbindelse med de fremrykkede anlægsprojekter, som i 2021 var låneberettigede og lånefinansiering af 24 nye plejeboliger i Ammershøjsparken
- Et forventet likviditetsunderskud (kasseforbrug) på 17,5 mio. kr.

Forventet Regnskab 2 er udarbejdet på grundlag af forbruget og det korrigeret budget pr. 31. maj 2021. Der indgår derfor ikke i ovenstående oversigt de beslutninger, som Kommunalbestyrelsen har truffet den 22. juni 2021.

FR-2 – nærmere beskrivelse

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af bilag 1, hvor der også er detaljerede forklaringer opdelt efter udvalgsområder. I denne sagsfremstilling er kun fremhævet de væsentligste forklaringer, og de er beskrevet helt kort.

A) Indtægter

Siden FR-1 er der indgået en økonomiaftale. I Økonomiaftalen for 2023 indgår, at der vil ske en midtvejsregulering af det kommunale bloktilskud i 2022, hvilket for kommunerne i hele landet samlet set medfører en reduktion af kassebeholdningen på 4,2 mia. kr.

Midtvejsregulering (Mio. kr.)	2022
Midtvejsregulering af tilskud og udligning	-15,1
heraf pris- og lønregulering	13,3
heraf overførsler	-31,3
heraf Covid-19	2,7
heraf DUT	0,2
Flygtning fra Ukraine	1,0
Modregning forsyningsvirksomheder	-2,4
I alt	-16,5

Pris- og Lønreguleringer

Særligt har de stigende priser påvirket udgifterne til naturgas, brændstof og el, hvor der i FR-2 er indmeldt et merforbrug på 10,7 mio. kr. Hvis kompensationen i midtvejsreguleringen skulle fordeles efter skønnet i pris- og lønindekset fra KL, ville områder med udgifter til energi og brændstof kun blive kompenseret 2,0 mio. kr.

Administrationen anbefaler derfor, at af midtvejsregulering på 13,3 mio. kr. bruges 10,7 mio. kr. på kompensation af de områder, der har haft en væsentlig merudgift til energi og brændstof (fælles energibevilling og Vej og Park). De resterende 2,6 mio. kr. anbefales brugt på finansiering af midtvejsregulering på overførselsudgifter.

Overførselsudgifter

Lejre Kommune skal tilbagebetale 31,3 mio. kr., som delvis kan finansieres af de reserverede 15 mio. kr. til midtvejsregulering og det i FR-2 forventede mindreforbrug i 2022 på 5,3 mio. kr. på beskæftigelsesområdet.

De resterende 11 mio. kr. finansieres med 2,6 mio. kr. fra midtvejsregulering vedrørende pris- lønskøn. De resterende 8,4 mio. kr. finansieres af kommunekassen, hvor der ligger 13,3 mio. kr., der er relateret til mindreudgifter i 2021 vedrørende overførselsområdet.

DUT

Lejre Kommune har fået 0,2 mio. kr. i DUT-kompensation vedrørende 2022. Det anbefales, at kompensationen tilføres de områder, som har merudgifter som følge af ændret lovgivning m.v., jf. bilag 6.

Flygtninge fra Ukraine

Beløbet tilføres kommunekassen til brug for finansiering af den tidligere bevilling på 3,0 mio. kr. til ukrainske flygtninge.

B) Drift

Hovedkonklusionen er et forventet mindreforbrug på 0,6 mio. kr. i forhold til bevillinger med overførselsadgang og et mindreforbrug på 5,4 mio. kr. i forhold til bevillinger uden overførselsadgang. Derudover forventes de afsatte midler til midtvejsregulering på 15 mio. kr. ikke anvendt i 2022 på driften, men tilbagebetalt på området skat/udligning og tilskud.

I nedenstående beskrives væsentlige afvigelser, men ellers henvises til bilag 1 for en nærmere beskrivelse af de enkelte områder.

Tabel 2 - Driftsresultat med og uden overførsel

	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 1-2022	FV. regnskabsafvigelse i forhold til: Merforbrug = + Mindreforbrug = -	
Drift					
				Opr. Budget	Kor. Budget
Med overførselsadgang					
Økonomiudvalg	169,6	208,0	197,0	27,4	-11,1
Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme	30,0	34,6	34,9	4,9	0,3
Udvalget for Børn & Ungdom	513,4	526,7	527,8	14,5	1,1
Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri	78,2	88,0	98,3	20,1	10,3
Udvalget for Social, Sundhed & Ældre	194,5	203,0	201,8	7,3	-1,3
Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling	3,2	2,2	2,2	-1,0	0,0
I alt med overførselsadgang	988,8	1.062,6	1.062,0	73,3	-0,6
Uden overførselsadgang					
Økonomiudvalg	4,7	7,2	8,0	3,3	0,8
Udvalget for Børn & Ungdom	16,1	14,5	13,1	-3,0	-1,4
Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri	21,1	21,1	22,4	1,3	1,3
Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integr	219,6	307,4	302,1	82,6	-5,3
Udvalget for Social, Sundhed & Ældre	481,6	364,0	363,1	-118,5	-0,9
I alt uden overførselsadgang	742,9	714,1	708,6	-34,3	-5,4
Reservepulje midtvejsregulering	0,0	15,0	0,0	0,0	-15,0
Total	1.731,7	1.791,7	1.770,6	39,0	-21,1

Der er siden budgetvedtagelsen for 2022 i oktober 2021 godkendt en række tillægsbevillinger til budgettet, så det korrigerede budget nu er 1.791,7 mio. kr.

Tekst	Godkendt dato KB	2022
Oprindeligt budget		1.731,7
Samarbejdsprojekt med Hvalsø Skole	23.11.2021	0,1
Udskiftning af bilpark	23.11.2021	3,6
FR3-21 Budgetkorrektioner	14.12.2021	3,5
FR3-21 Tillægsbevillinger	14.12.2021	1,0
Delvis indfrielse af lån i Birkely/Bøgely	14.12.2021	0,1
Salg af Langetoft 9A, Øst	14.12.2021	0,4
Indt. salg seks akutboliger og forslag til vedligehold	14.12.2021	0,4
Lyd-og videotransmission fra rådssal til KB-møder	14.12.2021	0,2
Indfangning af herreløse katte og reg. af råger	14.12.2021	0,2
Ændring af styrelsesvedtægt og bevillingsændringer	17.01.2022	0,5
Tilkendte puljer på beskæftigelsesområdet	28.02.2022	0,8
Overførsler (drift) 2021 - 2022	28.03.2022	46,3
Merudgifter fordrevne fra Ukraine	23.05.2022	3,0
Plan for varme- og energiforsyning i Lejre Kommune	23.05.2022	-0,2
Maritimt underv.miljø ved Haldrups Grund	23.05.2022	0,2
		0,0
Korrigeret budget		1.791,7

I nedenstående beskrives væsentlige afvigelser, men ellers henvises til bilag 1 for en nærmere beskrivelse af de enkelte områder.

Flygtninge fra Ukraine

Det er usikkert, hvad krigen i Ukraine kommer til at betyde for vores økonomi. Lejre Kommune har ultimo august måned 134 ukrainske flygtninge. Det er endnu for usikkert at vurdere merudgifter til flygtninge, men der kan være en økonomisk konsekvens på alle velfærdsområderne. Aktuelt er der pr. 30. juni 2022 brugt 2,4 mio. kr. på ukrainske flygtninge.

Der er afsat 3,0 mio. kr. i budgettet til ukrainske flygtninge, og det er forventningen, at kommuner får dækket deres udgifter i 2022. I første omgang dækkes 1,0 mio. kr. af den kompensation, der følger med midtvejsreguleringen.

Stigende energipriser

Det er ganske vanskeligt at udarbejde et estimat for udviklingen i energipriser i 2022. På nuværende tidspunkt er der alt for mange ukendte faktorer i forhold til f.eks. krig og inflation m.v.

På baggrund af af den landsdækkende udvikling i energipriserne er vurderingen på nuværende tidspunkt, at der forventes et merforbrug på 10,0 mio. kr. Det anbefales, at merudgiften finansieres af kompensationen i midtvejsreguleringen på 13,4 mio. kr. vedrørende nyt pris- og lønskøn.

Beskæftigelsesområdet

I forbindelse med FR-0 blev der overført 15 mio. kr. fra området til en midlertidig pulje under ØU. I FR-2 er forventningen, at der yderligere vil være et mindreforbrug på 5,3 mio. kr., således at der samlet er 20,3 mio. kr. til brug for finansiering af midtvejsreguleringen på 31,3 mio. kr.

Derudover var der i regnskab 2021 et mindreforbrug på 13,3 mio. kr., som er tilført kassen. Det anbefales, at dette mindreforbrug bruges til finansiering af den resterende del af midtvejsregulering for 2022.

Dagtilbud

I 2022 forventes der passet 22 færre vuggestuebørn og 38 færre børnehalebørn end fastsat i det oprindelige budget. Dette betyder en mindreudgift på 4,3 mio. kr. i 2022.

Kollektivtrafik - Movia

Lejre Kommune har modtaget brev fra Movia omkring Movias økonomiske situation.

Movia er som alle andre påvirket af de stigende priser. Særligt udviklingen i brændstofpriserne øger Movias udgifter til operatører og vognmænd. Bestyrelsen for Movia har besluttet en ekstraordinær opkrævning til Movia-kommuner og -regioner til efteråret på i alt 149 mio. kr. til at dække meromkostningerne til drift af busser og lokalbaner. Opkrævningen svarer til 964.000 kr. for Lejre Kommune. Movia er derudover i dialog med regeringen omkring yderligere kompensation for covid-19. Såfremt der ikke opnås enighed om en øget bevilling, vil Lejre få en efterregulering vedrørende regnskab 2022, der opkræves i januar 2024.

Administrationen forventer budgetoverholdelse i 2022.

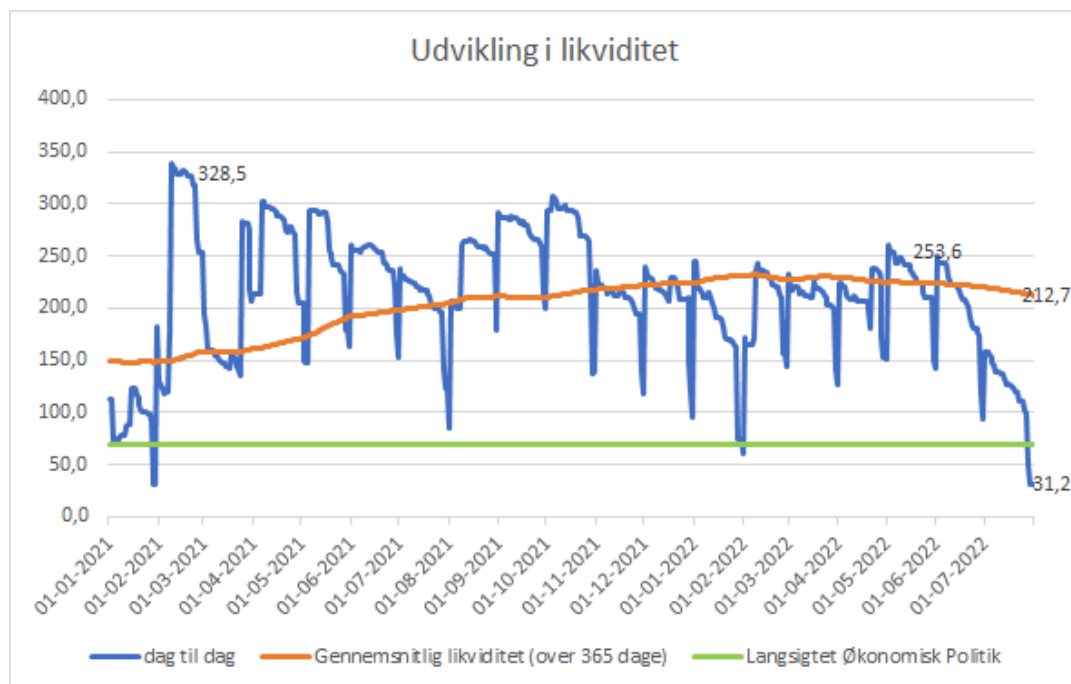
C) Anlæg

De samlede anlægsudgifter forventes i 2022 at udgøre 144,8 mio. kr., som er svarende til, at der gennemføres anlæg for 57,3 mio. kr. mere i 2022 end oprindeligt budgetlagt.

Der er i FR-2 lavet en konkret vurdering i forhold den forventede udgift for hvert enkelt anlægsprojekt, som fremgår af bilag 5.

D) Likviditet

Aktuelt har Lejre Kommune pr. 31. juli 2022 en gennemsnitlig likviditet på 212,7 mio. kr. (gennemsnit over 365 dage).



E) Finansiering

Lån

Der forventes øget lånoptagelse i 2022 i forhold til oprindeligt budget, da lånoptag vedrørende anlæg i 2021 først er hjemtaget i 2022. Derudover søges der i denne sag om en indtægtsbevilling på 47,97 mio. kr. vedrørende lån til 24 ældreboliger, Ammershøj, Kirke Hyllinge.

Balanceforskydninger

Balanceforskydninger består hovedsageligt af årets stigning og/eller fald i Lejre Kommunes tilgodehavender og kortfristet gæld.

I FR-2 indgår et budget på 1,3 mio. kr., som kan henføres til lån vedrørende ejendomsskatter.

Administrationens vurdering

Der vil også i resten af 2022 være behov for tæt månedlig opfølgning og gennemførelse af konkrete tiltag, når der konstateres budgetafvigelse eller risiko for det.

Vurderingen er derfor også, at det vil være muligt at fastholde de identificerede områder med forventet mindreforbrug, som kan modsvare det forventede merforbrug.

Sagens forløb

15-08-2022 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Ad.1) - ad. 5) Indstillingerne anbefales indenfor udvalgets område.

15-08-2022 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Indstillingerne anbefales

15-08-2022 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Ad. 1) - ad.5) Indstillingerne anbefales indenfor udvalgets område.

Bilag

Bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder

Bilag 2 - Administrative budgetkorrektioner

Bilag 3- tillægsbevillinger

Bilag 4 - FR-2 fordelt på de enkelte bevillinger

Bilag 5 - Anlægsoversigt

Bilag 6 -DUT - Lov- og Cirkulæreprogram

Punkt 16: TMB - Eventuelt

Beslutning

Udvalgmødet den 6. december 2022 flyttes til kl. 18.00

Afbud:

Martin Stokholm (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Punkt 17: TMB - Godkendelse af referat