

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 02-11-2020

Mødedato Mandag d. 02. november 2020 kl. 16:35

Mødested Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering november.....	4
ØU - Forventet regnskab 2020-3.....	7
TM - Ibrugtagings- og vandindvindingstilladelse til Borrevejle Kildeplads, Fors Vand Roskilde.....	14
TM - Ansøgning om tilladelse til etablering af ny vandindvindingsboring ved Haldvejen 1.....	16
TM - Indretning af 9 beboelsesværelser og 5 lejligheder til landbrugsmedhjælpere.....	20
Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse af manglende rottesikring af hønsegård.....	23
TM - Eventuelt.....	24
TM - Godkendelse af referat.....	25

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-11-2020

Godkendt

Punkt 2: TM - Orientering november

19/11681

Resumé

A. Tilsagn om midler fra pulje til fremme af cykelparkering i kombination med kollektiv trafik

Administrationen har den 17. august 2020 ansøgt om 297.500 kr. til projektet ”cykelstationer og attraktive trafikknudepunkter i Hvalsø og Lejre” fra Pulje til fremme af cykelparkering i kombination med kollektiv trafik. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 8. oktober 2020 givet Lejre Kommune tilsagn om støtte med det ansøgte beløb. Tilsagnsskrivelsen fra styrelsen er vedlagt som bilag.

Udbetaling af støtten er betinget af, at Lejre Kommune stiller med et tilsvarende beløb, altså kr. 297.500. Ca. halvdelen af dette beløb finansieres af områdefornyelsesmidler til Hvalsø, mens den andel halvdel finansieres af midler fra DSB. DSB har tidligere i forbindelse med indgåelse af aftale om etablering af ny pendlerparkeringsplads syd for Lejre station, givet tilsagn om midler til etablering af flere cykelparkeringspladser.

Administrationen vil nu gå i gang med at realisere projekterne, som i Lejre indeholder nyt cykelparkeringsanlæg syd for banen, og i Hvalsø etablering af nyt byrum med højklasset cykelparkeringsanlæg for el- og ladcykler og cyklistservice, samt mulighed for ophold i forbindelse med togtransport og afhentning.

B. Opgørelse over kommunernes sagsbehandlingstider på husdyrbrug for 2019

Miljøstyrelsen har lavet en opgørelse over kommunernes sagsbehandlingstider på husdyrbrug for 2019. Sagsbehandlingstiden på landsplan for miljøgodkendelser eller -tilladelser er opgjort til 3,9 måneder. Lejre Kommune har i 2019 afgjort 4 miljøtilladelser. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid var 4,5 måneder. På mødet den 2. marts 2020 fik Udvalget for Teknik & Miljø en gennemgang af husdyrgodkendelserne for 2019.

Opgørelsen for 2019 kan ses via linket:

<https://mst.dk/erhverv/landbrug/vejledning-om-husdyrbrug/sagsbehandlingstider/>

C. Realisering af Trafiksikkerhedsprojekt på Hornsherredvej ved OK-tanken udskudt til 2021

Anlægsarbejdet var planlagt til opstart den 26. oktober 2020 med afslutning i december 2020. I dialogen med OK-tanken op til opstart stod det dog pludselige klart, at der ville opstå store konflikter mellem anlægsarbejdet på vejen og begivenheder inden på OK-tankens område, hvor der bl.a. skal udskiftes tankanlæg. Såvel vejarbejderne som arbejderne inden på OK-tankens område, vil begge medføre behov for periodevis afspærringer af én af indkørslerne.

Det er således hensynet til OK-tanken der gør, at anlægsarbejdet udsættes til engang i marts 2021.

Udskydelsen af anlægsarbejdet vil ikke få økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune. Tværtimod vil en udskydelse spare Lejre Kommune for de omkostninger, der ville komme som følge af de nævnte konfliktsituationer. Derudover vil anlægsarbejdet også blive udført på en bedre egnet årstid.

D. Status for fremskudte anlægs- og vedligeholdelsesprojekter

Der er udarbejdet en samlet, opdateret oversigt over tidsplanerne for de fremskudte anlægs- og vedligeholdelsesprojekter i Lejre Kommune. Oversigten er opdateret pr. november 2020. Oversigten findes som bilag, og kan desuden findes på Lejre Kommunes hjemmeside.

E. Sagsbehandlingstider 3. kvartal 2020

Sagsbehandlingstiderne for 3. kvartal 2020 er opgjort. Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem Regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Opgørelsen viser, at sagsbehandlingstiderne på næsten alle områder ligger indenfor de fastsatte servicemål. På sager med byggetilladelse til enfamiliehuse og simple konstruktioner er sagsbehandlingstiden overskredet. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på disse sager er 45 dage mod et mål på 28 dage. Der er flere årsager til den længere sagsbehandlingstid. Blandt de væsentligste har været stillingsledighed i byggesagsteamet henover sommeren, og it-problemer har i nogle tilfælde betydet, at sager er registreret med længere sagsbehandlingstid, end den reelt har været.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrug- og miljøområdet. Alle opgørelser over sagsbehandlingstider offentliggøres på Lejre Kommunes hjemmeside samtidig med forelæggelsen for Udvalget for Teknik & Miljø. Opgørelsen for 3. kvartal 2020 er vedlagt.

F. Klage over landzonetilladelse til mindre vognmandsvirksomhed på ejendommen beliggende Lejrevej 74, 4320 Lejre.

Lejre Kommune meddelte den 16. september 2020 landzonetilladelse til at etablere en vognmandsvirksomhed på ejendommen beliggende Lejrevej 74, 4320 Lejre, matriklen nr. 36a, Allerslev By, Allerslev, og etablere et kørefast parkeringsareal med et omfang på 400-450 m² i forbindelse med virksomheden.

Ansøgningen har den 7. september 2020, været forelagt Lejre Kommunes Udvalg for Teknik og Miljø til politisk beslutning. Udvalget besluttede at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

- at beplantningen langs med naboskel bibeholdes og vedligeholdes, således at indblik til hallen og pladsen afskærmes.
- at tilladelse er personlig til den ansøgte virksomhed og dig som ejer af virksomheden, og at tilladelsen frafalder ved salg af ejendommen eller virksomheden.
- at den anlagte plads fjernes, når virksomheden ikke længere er på ejendommen.
- at udlejningsmaskinerne skal placeres inde i maskinhallen når de ikke skal fragtes, og at lastbilen skal parkeres på den anlagte plads, eller i indkørslen langs med stalden.

Afgørelsen er efterfølgende blevet påklaget af en nabo til ejendommen, som klager over; støj, øget trafik, trafikale forhold, indblikgener og miljømæssige forhold.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-11-2020

Taget til efterretning

Bilag

Tilsagn cykelpuljen 2020

Overblik november 2020 - anlæg og vedligehold

Sagsbehandlingstider 3. kvartal 2020 rev.pdf

Punkt 3: ØU - Forventet regnskab 2020-3

20/8520

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I henhold til den fastlagte budgetopfølgningsproces forelægger administrationen her Forventet Regnskab 2020-3 (FR-3).

Hovedkonklusionen er et forventet mindreforbrug på driften på 45,5 mio. kr. Heraf indgår servicerobusthedspuljen med 9,4 mio. kr. og pulje på 10 mio. kr. til efterbetaling af statsrefusion. Med indmeldingerne i FR-3 lægges der dermed op til, at puljerne ikke berøres.

Resultatet dækker over, at der er budgetoverholdelse eller mindreforbrug på langt hovedparten af kommunens bevillinger, hvilket i alt summer op til et mindreforbrug på 26,1 mio. kr., hvilket er en forbedring på 32,3 mio.kr. siden FR-2.

Forbedringen i forhold til FR-2 kan hovedsageligt henføres til følgende områder:

- Beskæftigelsesområdet 7,7 mio. kr. i forbedring
- Velfærd og omsorg 9,0 mio. kr. i forbedring
- Administrativ og politisk organisering 1,6 mio. kr. i forbedring
- Skoletilbud 4,5 mio. kr. i forbedring (heraf kan 3,0 mio. kr. henføres til projektet Makerspace, hvor udgiften i stedet kommer i 2021)
- Teknik og Miljø 1,8 mio. kr. i forbedringer

Modsat forventes der et merforbrug på de specialiserede områder til sammen på ca. 4 mio. kr., hvor målet og forudsætningen i FR-2 var budgetoverholdelse.

Forklaringer på afvigelser er nærmere beskrevet i bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 2020-3 godkendes
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0) jf. bilag 2 godkendes
3. at tillægsbevillinger på netto -0,7 mio. kr. jf. bilag 3 godkendes

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-11-2020

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

FR-3, hovedresultat

FR-3 omfatter alle kommunens udgiftstyper, såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2020

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forbrug pr. 30/09-2020	Forventet regnskab 2020	FV. regnskabsafvigelse i forhold til: Merforbrug = + Mindreforbrug = -	
					Opr. Budget	Kor. Budget
Indtægter	-1.724,0	-1.762,3	-1.366,3	-1.762,3	-38,3	0,0
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.617,7	1.678,6	1.194,3	1.633,1	15,4	-45,5
Brugerfinansierede udgifter	-2,6	-2,6	-12,1	-2,6	0,0	0,0
Anlægsudgifter	93,3	199,4	32,9	142,8	49,4	-56,6
Optagne lån	-3,4	-150,3	-0,8	-154,9	-151,5	-4,6
Renter	9,5	8,3	6,2	9,3	-0,2	1,0
Afdrag på lån	27,7	28,0	22,6	28,0	0,3	0,0
Balanceforskydninger	-18,5	24,5	123,4	24,5	43,0	0,0
Udgifter i alt	1.723,8	1.785,9	1.366,6	1.680,2	-43,5	-105,6
LIKVIDITETUNDERSKUD (+)						
LIKVIDITETOVERSKUD (-)	-0,2	23,6	0,4	-82,0	-81,8	-105,6

Hovedresultaterne i forventet Regnskab 2020-3 er:

- De skattefinansierede nettodriftsudgifter viser et samlet mindreforbrug på 45,5 mio. kr., i forhold til det korrigerede budget
- Der forventes gennemført anlægsprojekter for 142,8 mio. kr., hvoraf 106,2 mio. kr. vedrører fremrykkede anlægsprojekter, der oprindeligt var planlagt til 2021-2029, men som nu forventes gennemført i 2020
- Lånoptag forventes at være 154,9 mio. kr., hvilket er en merindtægt på 151,5 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget. Denne store afvigelse skyldes hjemtagelse af lån i forbindelse med fremrykkede anlægsprojekter samt lånemulighed som følge af COVID-19
- Et forventet likviditetsoverskud (kasseforbedring) på 82,0 mio. kr. svarende til summen af alle øvrige bevægelser, hvilket er en forbedring 81,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget, hvor forventningen var et likviditetsoverskud på 0,2 mio. kr.

FR-3 – nærmere beskrivelse

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af tabel 5 sidst i sagen her.

I det følgende beskrives de forskellige poster nærmere:

A) Indtægter

Budgettet blev i forbindelse med FR-2 justeret i forhold til midtvejsregulering i forhold til hovedsageligt COVID-19. Der forventes i FR-3 budgetoverholdelse.

B) Drift

Driftsvirksomheden viser et mindreforbrug på 45,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2020. Dette dækker over et mindreforbrug i forhold til servicero-busthedspuljen på 9,4 mio. kr. og pulje på 10 mio. kr. til forventet efterbetaling af statsrefusion.

Det reelle mindreforbrug på fagområderne er derfor 26,1 mio. kr., hvoraf det væsentligste mindreforbrug er i forhold til beskæftigelsesområdet med 5,8 mio. kr. og Velfærd og omsorg med 9,0 mio. kr.

Der er siden budgetvedtagelsen 2020 i oktober 2019 godkendt en række tillægsbevillinger til budgettet, så det korrigerede budget nu er 1.675,9 mio. kr. Tillægsbevillingerne er:

Tabel 3: Tillægsbevillinger til Budget 2020

Oprindeligt budget	1.615,1
Peer-to-peer	0,6
Lånoptagelse 2019	-0,3
Tallerkentræf 2020	0,0
Etablering af Lejre Brandvæsen	0,6
Budget 2020 UET, (Tour de France)	0,1
Driftsoverførsler 2019 – 2020	15,1
Endelig lånoptagelse 2019	-0,1
FR 1 2020	10,4
FR 2	0,8
Tilkendelse puljemidler beskæftigelsesindsats 2020	32,5
Nyt beredskab, forberedende aktiviteter	1,2
Korrigeret budget	1.675,9

Beskæftigelsesområdet (CJS)

Området blev i starten af året analyseret af Deloitte, og analysens resultater blev der redegjort for i Forventet Regnskab 2020-1 (FR 2020-1). I forbindelse med FR 2020-1 blev budgettet på forsørgelsesbevillinger (fx sygedagpenge og kontanthjælp) forøget svarende til Deloitte's bud på retvisende budgetter på disse områder. Budgettet til driftsudgifter (aktiveringsindsatser) blev ikke forøget. Ved FR-1 var skønnet, at der i 2020 ville være et merforbrug på dette område på 3,5 mio. kr.

Covid-19 har haft og vil også fremadrettet få store konsekvenser for udgiftsniveauet på beskæftigelsesområdet. Dels er der væsentligt flere ledige end tidligere år, og dels er udgiften til sygedagpenge øget væsentligt som følge af, at det nu er muligt at få sygedagpengerefusion fra første sygefraværsdag.

I forbindelse med FR-2 blev området derfor tilført i alt 31,2 mio. kr. som var finansieret via midtvejsreguleringen. Udviklingen har siden FR-2 været bedre, og ledigheden er steget mindre end forventet. Dette betyder, at der i alt er 5,8 mio. kr. af de tilførte 31,2 mio. kr. der ikke forventes anvendt på området. Det skal bemærkes, at prognosen på beskæftigelsesområdet er forbundet med stor usikkerhed, da det er vanskeligt at forudsige, hvordan konsekvenserne af Covid-19 vil påvirke Lejre Kommune og resten af landet de resterende måneder af 2020. KL og staten vil i slutningen af året foretage en revurdering af de kommunale merudgifter.

Forventningen på området fordelt på bevillingsniveau er:

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Opr. budget 2020	Kor. Budget 2020	FV. Regnskab FR-2	FV. Regnskab FR-3	FV. regnskabsafvigelse i forhold til: Merforbrug = + Mindreforbrug = -	
Bevilling					FR-2	Kor. Budget
Jobcenter	169,5	217,2	217,8	209,2	-8,6	-8,0
Ungdomsvejl. og særlig tilrett. udd.	9,4	9,4	6,3	11,3	5,0	1,9
Arb.mar.foranst. og forsørgerydelser	93,6	111,9	114,6	105,4	-9,2	-6,4
Introdukt.program udlænd. & ydelser	4,7	3,4	4,4	3,8	-0,5	0,5
Sygedagpenge	28,2	37,8	37,8	37,0	-0,8	-0,8
Dagpenge til forsikrede ledige	33,5	54,8	54,7	51,7	-3,0	-3,1
Diverse ydelser m.v.	84,4	89,8	91,1	92,0	0,9	2,2
Førtidspension	85,6	91,0	91,1	93,1	2,0	2,1
Flygtninge	-1,2	-1,2	0,0	-1,1	-1,2	0,1
I alt beskæftigelse	253,9	307,0	308,9	301,2	-7,7	-5,8

De specialiserede børne- og voksenområder (CJS)

På børneområdet peger de anvendte prognosemodeller på et merforbrug i størrelsesordenen 1,2 mio. kr. (matrix-modellen), men samtidig forbedres området med -1,2 mio. kr. i forbindelse med berigtigelse af statsrefusion vedr. tidligere år.

På det specialiserede voksenområde peger de anvendte prognosemodeller på et merforbrug på 4,0 mio. kr., hvilket primært kan henføres til botilbuds-området, herunder at en række handleplansinitiativer ikke får så stor effekt i 2020 som først antaget.

C) Anlæg

På anlægssiden var der oprindeligt et budget på 93,3 mio. kr. hvilket med den endelige overførselssag blev øget til 114,2 mio. kr. Dette dækker over anlægsprojekter, der skal gennemføres i 2020 såvel som anlægsprojekter, der fortsat er under afklaring i interessentgrupper mv. og derfor ikke kan forventes gennemført i 2020. Efterfølgende er det besluttet at fremrykke en række anlægsinvesteringer til 2020 fra 2021 og senere år. Det betyder, at det korrigerede anlægsbudget er 199,4 mio. kr. Indmeldingerne i FR-3 er, at heraf vil 142,8 mio. kr. blive brugt i 2020.

Alle anlægsprojekter i budget 2020 fremgår af anlægsoversigt bilag 4.

H) Finansiering

Med de omtalte forudsætninger for udgiftsudviklingen i 2020 vil der være et forventet likviditetsoverskud (kasseforbedring) på 86,9 mio. kr. Det korrigerede budget viser et kassetræk på 23,6 mio. kr., og der er således med vurderingen i FR-3 tale om en forbedring på 110,5 mio. kr. i forhold til det korrigeret budget. Forbedringen skyldes mindreforbruget på driften, og at ikke hele anlægsbudgetet forventes brugt i 2020.

Tabel 5: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2020 fordelt på politikområde

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forbrug pr. 30/09-2020	Forventet regnskab 2020	FV. regnskabsafvigelse i forhold til: Merforbrug = + Mindreforbrug = -	
					Opr. Budget	Kor. Budget
Driftsindtægter						
Skat/tilskud udligning	-1.724,0	-1.762,3	-1.366,3	-1.762,3	-38,3	0,0
Nettodriftsudgifter	1.615,1	1.676,0	1.182,3	1.630,5	15,4	-45,4
Heraf skattefinansieret	1.617,7	1.678,6	1.194,3	1.633,1	15,4	-45,5
Heraf brugerfinansieret	-2,6	-2,6	-12,1	-2,6	0,0	0,0
ØKONOMIUDVALG	205,5	214,2	140,3	191,2	-14,4	-23,0
POLITISK ORGANISATION	8,6	8,7	5,1	6,8	-1,8	-1,9

ADMINISTRATIV ORGANISATION	154,5	157,3	115,9	155,3	0,8	-2,0
UDLEJNING M.V.	-15,0	-16,0	-14,7	-16,0	-1,0	0,0
BEREDSKAB	6,8	8,5	6,9	7,8	1,1	-0,7
IT OG KOMMUNIKATION	22,3	24,1	19,2	24,1	1,7	0,0
FORSIKRINGER OG VIKARPULJER	17,6	14,5	7,9	13,9	-3,8	-0,6
GEBYRER	-1,2	-1,2	-0,7	-1,0	0,2	0,2
PULJER TIL SPAREMÅL	11,9	18,4	0,6	0,4	-11,5	-18,0
UDVALGET FOR KULTUR & FRITID	30,8	30,4	21,6	29,3	-1,6	-1,1
KULTUR & FRITID	30,8	30,4	21,6	29,3	-1,6	-1,1
UDVALGET FOR BØRN & UNGDOM	492,9	489,3	361,8	484,4	-8,5	-4,9
SKOLETILBUD	279,0	278,6	206,3	274,0	-5,1	-4,7
BØRN, UNGE OG FAMILIE	95,9	92,4	68,7	92,0	-4,0	-0,4
DAGTILBUD	117,9	118,3	86,8	118,5	0,6	0,2
UDVALGET FOR TEKNIK & MILJØ	102,4	102,3	63,8	101,0	-1,4	-1,3
BYG & MILJØ	4,4	4,4	2,0	4,2	-0,2	-0,2
VEJE & TRAFIK	53,1	53,1	40,8	52,8	-0,3	-0,3
FORSYNINGSVIRKSOMHED	-2,6	-2,6	-12,1	-2,6	0,0	0,0
EJENDOMSDRIFT	47,6	47,5	33,1	46,7	-0,9	-0,9
UDVALGET FOR JOB & ARBEJDSMARKED	169,5	217,2	157,1	209,2	39,7	-8,0
JOBCENTER	169,5	217,2	157,1	209,2	39,7	-8,0
UDVALGET FOR SOCIAL, SUNDHED & ÆLDRE	611,9	620,1	435,8	613,3	1,4	-6,8
VELFÆRD & OMSORG	358,2	361,8	249,5	349,7	-8,5	-12,2
SOCIALE TILBUD	150,8	149,9	107,0	153,2	2,4	3,3
DIVERSE YDELSER MV.	102,9	108,3	79,3	110,4	7,5	2,1
UDVALGET FOR ERHVERV & TURISME	2,0	2,5	1,8	2,1	0,1	-0,4
ERHVERV & TURISME	2,0	2,5	1,8	2,1	0,1	-0,4
				0,0	0,0	0,0
Anlægsudgifter	93,3	199,4	32,9	142,8	49,4	-56,6

Optagne lån	-3,4	-150,3	-0,8	-154,9	-151,5	-4,6
Renter	9,5	8,3	6,2	9,3	-0,2	1,0
Afdrag på lån	27,7	28,0	22,6	28,0	0,3	0,0
Balanceforskydninger	-18,5	24,5	123,4	24,5	43,0	0,0
Udgifter i alt	1.723,8	1.785,9	1.366,6	1.680,2	-43,5	-105,6
 LIKVIDITETUNDERSKUD (+)	 -0,2	 23,6	 0,4	 -82,0	 -81,8	 -105,6
LIKVIDITETOVERSKUD (-)						

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Det er administrations vurdering, at den meget stramme styring i 2020, hvor der har været lagt et betydeligt styringspres på hele organisationen, har bidraget til forventet regnskabsresultat, hvor næsten alle områder kommer ud med budgetoverholdelse eller et mindreforbrug.

De indmeldte forventninger i FR-3 understøttes af den månedlige budgetopfølgning, hvor det faktiske forbrug på bevillingerne omsættes i forbrugsprocenter. Den seneste månedsopfølgning viste en samlet forbrugsprocent på driften på 71,2 pct. pr. 30/9 mod 75,6 pct. på samme tidspunkt i 2019.

Det understreges dog, at der er tale om et forventet regnskab, og at særligt beskæftigelsesområdet er vanskeligt at forudsige grundet corona.

Det er administrations vurdering, at den meget stramme styring i 2020, hvor der har været lagt et betydeligt styringspres på hele organisationen, har vist et klart resultat, hvor næsten alle områder kommer ud med budgetoverholdelse eller et mindreforbrug.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Jf. sagsfremstilling.

Bilag

Bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder

Bilag 2 - Administrative budgetkorrektioner (omplaceringer)

Bilag 3 - tillægsbevillinger

Bilag 4 - Anlægsoversigt

Punkt 4: TM - Ibrugtagnings- og vandindvindingstilladelse til Borrevejle Kildeplads, Fors Vand Roskilde

20/6200

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Fors Vand Roskilde A/S har søgt om tilladelse til at indvinde 1,1 mio. m³ vand om året fra den ombyggede kildeplads ved Borrevejle.

Administrationen har udarbejdet et udkast til vandindvindings- og ibrugtagningstilladelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives Fors Vand Roskilde A/S tilladelse til at indvinde 1,1 mio. m³ vand om året fra kildepladsens fire indvindingsboringer. Tilladelsen gives på en række vilkår

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-11-2020

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Roskilde Forsyning (nu Fors Vand Roskilde A/S) søgte i 2009 om fornyelse af den eksisterende indvindingstilladelser til Borrevejle Kildeplads (1,1 mio. m³ om året). Kildepladsen leverer vand til Hornsherredværket, der er hovedværket til vandforsyningen i Roskilde.

Ansøgningen om vandindvinding omfattede en fornyelse af den eksisterende indvindingstilladelse til Borrevejle Kildeplads, samt etablering af en erstatningsboring for den vestligste boring på kildepladsen, der var brudt sammen.

Ansøgningen er blevet VVM-screenet, og Fors A/S har udarbejdet en VVM-redegørelse for indvindingen på Borrevejle Kildeplads. VVM-redegørelsen er behandlet i Udvalget for Teknik & Miljø den 1. april 2019. Der er ikke kommet nogen indsigelser til VVM-redegørelsen i forbindelse med offentliggørelsen. Administrationen har efterfølgende godkendt VVM-redegørelsen.

Administrationen har i sommeren 2019 givet Fors Vand Roskilde A/S tilladelse til at udføre en boring til kalkmagasinet. Da boringen var velydende, vandkvaliteten fin, og der tilsyneladende ikke kommer skadevirkning på de beskyttede naturområder, herunder rigkærene ved Roskilde Fjord, søgte Fors A/S om tilladelse til at udføre yderligere en kalkboring til erstatning for den anden sløjfede sandboring. Efter yderligere modelkørsler og vurderinger, gav administrationen Fors Vand Roskilde A/S tilladelse til etablering af yderligere en vandindvindingsboring ført til kalken.

Borrevejle Kildeplads vil fremover have 4 indvindingsboringer. To filtersat i grus og to nye filtersat i kalkmagasinet. Et oversigtskort over Borrevejleområdet er vedlagt som bilag.

Administrationen har udarbejdet et forslag til en ny vandindvindingstilladelse til Borrevejle Kildeplads. Udkast til tilladelse er vedlagt som bilag. Tilladelsen er givet på en række vilkår. Der er stillet særlige vilkår om beskyttelse af naturen. Da modelberegninger viser, at to rigkær kan blive påvirket af vandindvindingen, har administrationen stillet vilkår om, at grundvandsstanden i området kontrolleres ved kontinuerlig pejling fra udvalgte pejleboringer. I tilladelsen er der stillet krav om, at de indsamlede data tolkes og sendes til Lejre Kommune, så det kan afgøres, om der skal ske justeringer i indvindingsstrategien eller vandmængden.

Tilladelsen vil blive annonceret på Lejre Kommunes hjemmeside.

Udtalelser

Fors A/S har haft udkast til vandindvindingstilladelse i partshøring. De har ikke haft bemærkninger til forslaget.

Administrationens vurdering

Fors A/S har via den udførte VVM-redegørelse og modelberegninger vist, at der muligvis kunne ske en påvirkning af rigkærene ved Roskilde Fjord ved en omlægning af en del af vandindvindingen ved Borrevejle Kildeplads fra grusmagasinet til kalkmagasinet.

I forbindelse med prøvepumpning af de nye kalkboringer er der ikke konstateret en påvirkning af vandstanden ved rigkærene, der kan tilskrives den midlertidige vandindvinding. Der er ved prøvepumpningen heller ikke påvist en ændring af forholdene ved Uglestrup Mose.

Det er administrationens vurdering, at vilkårene i tilladelsen er med til at sikre, at indvindingen kan foregå på en måde, hvor naturen ikke lider yderligere skade. Vilkåret om, at Fors A/S skal indsamle og tolke pejledata, vil give mulighed for at justere på indvindingsmængde og indvindingsstrategi, så tilstanden bliver så gunstig som mulig for miljøet.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Ingen økonomiske omkostninger for Lejre Kommune.

Bilag

Udkast - Indvinding og Ibrugtagningstilladelse Borrevejle kildeplads (3).docx

Bilag til Borevejle kildeplads indvindingstilladelse

Punkt 5: TM - Ansøgning om tilladelse til etablering af ny vandindvindingsboring ved Haldvejen 1

20/5357

Resumé

Lejre Kommune har den 29. maj 2020 modtaget en ansøgning fra ejeren af Haldvejen 1, 4000 Roskilde om tilladelse til at etablere en ny privat indvindingsboring ved ejendommen. Den skal forsyne Rishøjvej 1 og Haldvejen 1 med drikkevand.

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal gives tilladelse til den private indvindingsboring, eller om vandforsyningsplanens kollektive løsning med vandforsyning fra Kattinge Vandværk til området langs Rishøjvej skal fastholdes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives afslag på etablering af privat indvindingsboring på Haldvejen 1, 4000 Roskilde

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-11-2020

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Gennem mange år har der været drikkevandskvalitetsproblemer ved flere ejendomme med egen vandforsyning ved Rishøjvej. Dette er også tilfældet ved Haldvejen 1. Haldvejen 1 forsyner Rishøjvej 1 med vand fra en brønd.

Ansøgning om privat indvindingsboring

Administrationen har den 29. maj 2020 modtaget en ansøgning fra ejeren af Haldvejen 1 om tilladelse til at udføre en ny privat indvindingsboring, da ejeren af Haldvejen 1 har mistet tålmodigheden med at få drikkevand fra Kattinge Vandværk. Ejeren ønsker rent vand, der kan drikkes direkte fra vandhanen. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Administrationen har desuden holdt møde med ansøger, hvor ansøger motiverede sin ansøgning. Ansøger fremhævede særligt, at der er gået mange år med at finde en løsning for vandforsyning i området. Det er ansøgers opfattelse, at der fortsat er uenighed i området om vandforsyning, og at det er uklart, hvad prisen for vandforsyning vil blive. Endelig fortalte ansøger, at der har været problemer med vandkvaliteten hos Kattinge Vandværk. På den baggrund ønsker ansøger at etablere sin egen vandboring.

Det fremgår af ansøgningen, at brøndboreren er klar over, at området ved Rishøjvej har en vanskelig geologi. Brøndboreren ved ikke, om der det pågældende sted er sandlag, der ligger som første vandførende lag, eller om det er nødvendigt at bore til kalken, der forventes at ligge 50-60 m under terræn.

Levering af drikkevand fra Kattinge Vandværk

På kommunalbestyrelsesmødet den 22. januar 2019 blev der vedtaget et tillæg til vandforsyningsplanen 2011-2019. Via tillægget nedlægges vandforsyningsområderne for Risen og Rishøj vandværker og ejendommene Rishøjvej 1 – 13 samt en række fritidshuse, Haldvejen 1 og Boserupvej 200 lægges ind under det fremtidige forsyningsområde for Kattinge Vandværk. Oversigtskort er vedlagt.

For at Kattinge Vandværk kan forsyne ejendommene på Rishøjvej, skal der lægges en forsyningsledning på ca. 1,3 km fra nuværende ledningsnet til Rishøjvej 9. Denne ledning vil passere Haldvejen 1. Haldvejen 1 og Rishøjvej 1 vil kunne tilsluttes vand fra Kattinge Vandværk via en stikledning ligesom de øvrige ejendomme på strækningen.

Dialog med Kattinge Vandværk

Administrationen har efter mødet med ansøger også holdt møde med Kattinge Vandværk omkring etablering af vandforsyningsledning langs Rishøjvej.

Kattinge Vandværk er klar til at etablere forsyningsledningen ved Rishøjvej. Repræsentanter for vandværket har undersøgt, hvor mange mulige vandaftagere, der er interesseret i få vand fra Kattinge Vandværk. Stort set alle er interesseret i at modtage vand fra Kattinge Vandværk. Tre fritidshuse ønsker dog ikke vand fra vandværket. Kattinge Vandværk har også indhentet pris på etablering af vandforsyningsledningen. Økonomien for at etablere ledningen vil hænge sammen, hvis 5 helårsboliger og 17 fritidshuse betaler for etablering af forsyningsledning. Udgifterne fordeles ved at 5 helårsboliger og 14 fritidshuse betaler et tilslutningsbidrag. De tre fritidshuse, der ikke ønsker vand betaler et passagebidrag, da brønden, de får vand fra, ikke er leveret godt vand. Økonomien for vandværket vil ikke hænge sammen, hvis Haldvejen 1 og Rishøjvej 1 og eventuelt andre ejendomme ikke skal bidrage til vandforsyningsledningen.

Inden etablering af forsyningsledningen kan igangsættes, skal der være et godkendt regulativ og takstblad for Kattinge Vandværk. Takstbladet danner baggrund for priserne for tilslutning af 5 helårsbeboelser og 17 fritidshuse.

Administrationen har i foråret 2020 modtaget et forslag til et regulativ for Kattinge Vandværk. Regulativet afviger fra normalregulativet, som Miljøstyrelsen har udarbejdet. Normalregulativet beskriver, at det er ejeren af en ejendom (matrikel), der skal betale et anlægsbidrag for de bygninger, der er på ejendommen. I udkast til regulativ for Kattinge Vandværk står, at det er ejeren af bygningen, der skal betale et anlægsbidrag.

Lejre Kommune kan godt godkende et regulativ, der afviger fra normalregulativet, men regulativet må ikke være i strid med lovgivningen. Administrationen er for øjeblikket ved at undersøge, om Kattinge Vandværks forslag til regulativ overholder lovgivningen. Når regulativet er godkendt, skal vandværkets takstblad godkendes, og vandværket vil kunne opkræve anlægsbidrag fra de nye forbrugere. Efter opkrævning af bidrag vil vandværket være klar til at etablere forsyningsledningen.

Administrationens vurdering

Vandforsyningsproblematikken langs Rishøjvej er der blevet set på i mange år, uden at der er fundet en løsning. Det skyldes primært omkostningerne til tilslutning til vandforsyning, men historisk også uenighed i lokalområdet om den fremtidige vandforsyning.

På nuværende tidspunkt er plangrundlaget for etablering af en fælles vandforsyningsledning fra Kattinge Vandværk og ud ad Rishøjvej på plads, og bestyrelsen for Kattinge Vandværk arbejder positivt for projektet. Det er på den baggrund administrationens vurdering, at det nu bør være muligt for Kattinge Vandværk at igangsætte anlægsarbejdet inden for et års tid.

At imødekomme ansøgningen om en boretilladelse til en af de private ejendomme i området vil være i modstrid med intentionerne i den vedtagne delvandforsyningsplan. Hvis den imødekommes, vil det fordyre en vandleverance fra Kattinge Vandværk til de øvrige kommende forbrugere i området, da der vil være færre til at betale for forsyningsledningen. Ifølge vandværket vil det underminere den kollektive løsning jf. vandforsyningsplanen.

Man kan forestille sig, at andre forbrugere langs vejen også vil udføre egne boringer. Den geologiske lagserie vil blive brudt flere steder med risiko for, at forurening kan trænge ned langs borerøret på ikke korrekte udførte boringer. Individuelle løsninger udgør derfor alt andet lige en større risiko for forurening af grundvandet.

Det er administrationens vurdering, at den bedste løsning fortsat vil være en fælles vandforsyning af området. Dette vil også være i overensstemmelse med den udarbejdede og vedtagne delvandforsyningsplan for området. Men der skal arbejdes for at sikre en større forsyningssikkerhed i Kattingeområdet.

Hvis der gives tilladelser til nye egne boringer i området, så vil det underminere mulighederne for kollektiv vandforsyning i området, fordi det bliver meget dyrt at forsyne de resterende ejendomme.

Det er muligt at påbyde ejendomme med en dårlig vandkvalitet at blive tilsluttet Kattinge Vandværk. Ved tilslutning af vand fra Kattinge Vandværk skal der betales et tilslutningsbidrag. Ejendomme med brønde og dårlig vandkvalitet i nærhed af forsyningsledningen kan pålægges et passagebidrag, mens ejendomme med boring og god vandkvalitet ikke kan pålægges udgifter.

Vandkvalitet i vandet fra Kattinge Vandværk

Kattinge Vandværk har kun en boring. Den er filtersat i sand og er ca. 35 m dyb. Såfremt boringen bryder sammen eller forurenes, er der ingen alternative vandforsyningsmuligheder til byen og Rishøjvejområdet.

Vandet i boringen har et relativt højt indhold af nitrat. Det har været omkring 45 mg/l. Grænseværdien for drikkevand er 50 mg/l. Efter at vandværket har oprenset boringen er nitratindholdet faldet til 38 mg/l. Oprensningen medførte dog en kimtals-forurening. I de nyeste vandanalyser ved forbrugerne er indholdet af kim 220 kommet under grænseværdien for drikkevand. Koncentrationen af kim har ikke været så højt, at administrationen har skullet give en kokeanbefaling. Kattinge Vandværk kan derfor levere drikkevand, der overholder drikkevandskvalitetskriterierne.

Handicappolitik

Ikke relevant

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske omkostninger for Lejre Kommune.

Det er ikke usædvanligt, at det koster 200.000 til 300.000 kr. at etablere en ny drikkevandsboring. Dertil kommer udgifter til kontrolanalyser, pasning af anlæg m.m.

Kattinge Vandværk forventer at et samlet tilslutningsbidrag pr. ejendom vil ligge i samme størrelsesorden, som hvis en ejendom i det nuværende forsyningsområde skal tilsluttes vandværket. Tilslutning af en ejendom i det nuværende forsyningsområde koster ifølge vandværkets takstblad 43.500 – 51.500 kr.

Bilag

Ansøgning om ny boring Haldvejen 1

Placering af boring på Haldvejen 1

Oversigtskort

Punkt 6: TM - Indretning af 9 beboelsesværelser og 5 lejligheder til landbrugsmedhjælpere

20/531

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Ingeniørfirmaet LN-rådgivning har, på vegne af Jeppe Pedersen, som ejer Lykkesholm I/S, ansøgt om at etablere 9 beboelsesværelser og 5 lejligheder i en overflødiggjort driftsbygning på ejendommen beliggende Mannerupvej 30, 4320 Lejre.

Beboelsesværelserne og lejlighederne skal anvendes til helårsbeboelse for landbrugsmedhjælpere hos Lykkesholm I/S, der er tilknyttet driften af bl.a. jordbærproduktionen på flere ejendomme i området, samt til de medarbejdere, som skal indgå i driften af den nye svineproduktion på ejendommen.

Indstilling

Direktionen indstiller følgende:

1. at der meddeles landzonetilladelse til, at der indrettes 9 beboelsesværelser og 5 lejligheder, til brug for medarbejdere i landbrugsdriften af en række ejendomme, der drives af driftsselskabet Lykkesholm I/S.
2. at landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:
 - At de 9 beboelsesværelser og 5 lejligheder kun kan anvendes af ansatte i Lykkesholm I/S.
 - at de 9 beboelsesværelser og 5 lejligheder nedlægges, når de ikke længere anvendes til det ansøgte formål.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-11-2020

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ingeniørfirmaet LN-rådgivning har på vegne af ejer af ejendommen ansøgt om at indrette 9 beboelsesværelser og 5 selvstændige lejligheder i en gammel driftsbygning på ejendommen beliggende Mannerupvej 30, 4320 Lejre, matr.nr. 3b, Manderup By, Østed.

Ansøger har oplyst, at behovet for de ansøgte værelser og lejligheder blandt andet skyldes, at jordbærproduktionen er under omlægning til økologisk drift, og at der derfor er et større behov for manuel drift, hvilket giver behov for et større antal fastansatte hos Lykkesholm I/S.

Endvidere er ny stald til svineproduktion under opførelse på ejendommen Mannerupvej 30, hvor der skal beskæftiges 4-5 medarbejdere. Derudover har flere af de ansatte en partner eller danner par indbyrdes – og der er derfor opstået et behov for etablering af mindre lejligheder for at tilgodese disse medarbejdere. Lejlighederne og værelserne skal alene anvendes af medarbejdere hos Lykkesholm I/S.

Etableringen af beboelsesværelserne og lejlighederne holdes indenfor eksisterende bygningsrammer. Der isættes dog 3 kviste i tagfladen mod øst og 3 kviste i tagfladen mod vest.

Bygningen, hvor det ansøgte indrettes, er en murstensbygning af god kvalitet, men er ifølge ansøger ikke velegnet i forbindelse med landbrugsdriften på ejendommen. Idet der er et behov for boliger til ansatte, ønsker ejer derfor at tage bygningen i anvendelse til boliger.

De medarbejdere, som skal bo i beboelsesværelserne, vil have fælles bade- og køkkenfaciliteter med eksisterende beboelsesværelser, som er på ejendommen.

De 5 lejligheder vil alle have separat adgang direkte fra det fri.

Det fremgår af ansøgningen, at der i forbindelse med etableringen af værelser og lejligheder, vil blive etableret et nyt nedsivningsanlæg svarende til den nye anvendelse på ejendommen.

Historik

Tilbage i 2014 blev der meddelt landzonetilladelse til at indrette 12 beboelsesværelser med fællesfaciliteter på ejendommen beliggende Mannerupvej 30, til brug for medarbejdere i landbrugsdriften af en række ejendomme, der drives af driftsselskabet Lykkesholm I/S.

I 2019, blev der meddelt miljøgodkendelse i henhold til § 16b stk. 1 i Husdyrbrugsloven til følgende på ejendommen beliggende Mannerupvej 30:

- 2.485 m² klimastald (smågrise) og 571 m² stald til polte/slagtesvin
- 2 stk. nye gyllebeholdere, begge med areal på 662 m².
- En ny brovægt.
- 375 m² ny halmlade.

Udtalelser

Administrationen har sendt naboorientering ud den 3. september 2020. Ved fristens udløb var der ikke indkommet nogen bemærkninger til det ansøgte.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte kan lade sig gøre indenfor rammerne af planlovens landzonebestemmelser, da indretning af 9 beboelsesværelser og 5 lejligheder må vurderes at være nødvendig for driften af Lykkesholm I/S, der driver de forskellige ejendomme i området. Det er derfor administrationens vurdering, at der bør meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, med vilkår.

Der er fra administrationens side lagt vægt på, at omlægning af jordbærproduktionen til økologisk drift, samt etablering af en større svineproduktion på Mannerupvej 30, kræver flere fastansatte landbrugsmedarbejdere til brug for driften af Lykkesholm I/S.

Administrationen har med sin vurdering også lagt vægt på, at indretning af de ansøgte beboelseshuse og lejligheder sker inden for eksisterende bygningsrammer på ejendommen uden væsentlige ydre ombygninger, idet det ansøgte indrettes i en overflødiggjort landbrugsbygning, som ombygges til det ønskede formål. Herved opnås det, at der sker en udnyttelse af ejendommens tomme driftsbygning, hvilket sikrer vedligeholdelsen af disse bygninger, således at de ikke forfalder.

Det er administrationens vurdering, at en landzonetilladelse til det ansøgte, bør meddeles på følgende vilkår:

- At de 9 beboelseshuse og 5 lejligheder kun kan anvendes af ansatte i Lykkesholm I/S,
- at de 9 beboelseshuse og 5 lejligheder nedlægges, når de ikke længere anvendes til det ansøgte formål.

Vilkårene skal sikre, at huse og lejlighederne ikke kan udlejes til andre end de landbrugsmedarbejdere, som er ansat i Lykkesholm I/S. Derudover skal vilkåret om nedlæggelse af lejlighederne, når de ikke længere skal benyttes i forbindelse med landbrugsdriften, sikre at der ikke sker byspredning i det åbne land som strider mod hovedformålet med landzonereglerne, da egentlig bymæssig udvikling skal ske, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Handicappolitik

Det ansøgte har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre kommune.

Bilag

Bilag 1- Ansøgning.pdf

Bilag 2-Facader eksisterende forhold.pdf

Bilag 3-Facader mod nord og syd efter.pdf

Bilag 4-Facader mod øst og vest efter.pdf

Bilag 5 -Oversigtskort.pdf

Bilag 6 -Plantegning - 1. sal.pdf

Bilag 7 -Plantegning - Stueplan.pdf

**Punkt 7: Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse af manglende
rottesikring af hønsegård**

19/12220

Punkt 8: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 02-11-2020

Intet under dette punkt.

Punkt 9: TM - Godkendelse af referat