

# REFERAT Kommunalbestyrelsen - 2022-2025 d. 31-10-2022

**Mødedato** Mandag d. 31. oktober 2022 kl. 18:00

**Mødested** Rådssalen

**Mødedeltagere** Christian Fjeldsted Andersen, Susanne Borup, Henning Nielsen, Bjørn Lykke Sørensen, Klaus Kristiansen, Grethe Nørtoft Saabye, Sine Gormsen, Birgitte Schytte, Thomas Bisgaard, Martin Stokholm (Afbud), Claus Jørgensen, Carsten Rasmussen, Irene Porse, Flemming Damgaard Larsen, Connie B. Jensen, Jens K. Jensen, Burak Ulrik Ulucan (Stedfortræder for Martin Stokholm), Tina Mandrup, Ida Dyhr, Carsten Helles Rasmussen, Ivan Mott, Bente Blumensaat, Lotte Greve, Peter Olsen, Mikael Ralf Larsen, Rikke Zwisler Grøndal, Ole Blickfeldt

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| KB - Spørgetid.....                                                                                    | 3  |
| KB - Godkendelse af dagsorden.....                                                                     | 4  |
| KB - Orientering - oktober 2022.....                                                                   | 5  |
| KB - Valg af nyt medlem til Grundlisteudvalget.....                                                    | 6  |
| ØU - Bevillingssag vedr. SSO - Nyt social - , sundheds -, og omsorgssystem.....                        | 7  |
| Beredskabskommissionen - Revision af risikobaseret dimensionering, tilpasning af pickliste til AB..... | 9  |
| KB - Politisk mødekalender 2023.....                                                                   | 11 |
| TMB - Vedtagelse af Lokalplan LK 94 boliger ved Åsen 2B i Hvalsø.....                                  | 13 |
| TMB - Tillæg 22 til Spildevandsplan 2016-2023. Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Ås.....    | 15 |
| TMB - Trafikbestilling 2023.....                                                                       | 17 |
| EKL - Forslag til Lejre Varmeplan 2022.....                                                            | 19 |
| EKL - Høring af udviklingsstrategi for LAG Fjordlandet.....                                            | 23 |
| BU - Skoleudviklingssamtaler i Lejre Kommune.....                                                      | 26 |
| ØU - Udbud af grund i Hvalsø.....                                                                      | 28 |
| KB - Godkendelse af referat.....                                                                       | 31 |

# **Punkt 1: KB - Spørgetid**

## **Beslutning**

Der var ikke spørgsmål.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

## **Resumé**

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

## **Sagsfremstilling**

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

## **Bilag**

Svar til Bjarne Kubel på spørgsmål stillet på KB den 12. september 2022

## **Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Der er indkaldt 1. stedfortræder til mødet i henhold til betingelserne i Kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2 og Lejre Kommunes styrelsesvedtægt.

Martin Stokholm (A) har meldt lovligt forfald grundet sygdom og Burak Ulrik Ulucan (A) er som 1. suppleant indkaldt som rette stedfortræder.

Dagsorden godkendt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

## **Punkt 3: KB - Orientering - oktober 2022**

22-000817

### **Beslutning**

Taget til orientering.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

### **Resumé**

#### **A. Stil dit forslag**

I april 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at gennemføre et to-årigt pilotforsøg med borgerdrevne forslag. Forsøget går under navnet "Stil dit forslag" og trådte i kraft i november 2018.

Kommunalbestyrelsen vedtog i februar 2021 at fortsætte ordningen med borgerdrevne forslag (Stil dit forslag). Det kræver 500 stemmer at få et forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Stemmerne skal indhentes inden for seks måneder fra forslaget bliver oprettet på hjemmesiden.

Forslagene kan læses på Lejre Kommunes hjemmeside. Bilag vedlagt.

### **Bilag**

Oversigt over udløbne forslag - 25102022.pdf

## **Punkt 4: KB - Valg af nyt medlem til Grundlisteudvalget**

22-008171

### **Beslutning**

Valggruppe 2 udpegede Christian Plank (F).

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til valg af nyt medlem til Grundlisteudvalget, da medlem Ole Møller (F) har anmodet om at blive fritaget for hvervet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at valggruppe 2 udpeger et medlem til Grundlisteudvalget

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

På det konstituerende møde den 1. december 2021 blev Ole Møller (F) valgt til medlem af Grundlisteudvalget.

Ole Møller (F) har meddelt, at han flytter fra Lejre Kommune i november 2022, og anmoder derfor om at blive fritaget for hvervet som medlem af Grundlisteudvalget.

Grundlisteudvalget udvælger personer, der må anses for egnede til at virke som domsmænd og nævninge i henhold til retsplejelovens § 72. Udvalget består af 5 medlemmer, som kan udpeges uden for Kommunalbestyrelsens midte.

Valget foretages ved forholdstalsvalg.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at valg af nyt medlem til Grundlisteudvalget skal foretages af valggruppe 2.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Punkt 5: ØU - Bevillingssag vedr. SSO - Nyt social -, sundheds -, og omsorgssystem**

22-007591

### **Beslutning**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

### **Resumé**

Med denne sag fremlægger administrationen en bevillingssag, hvor Økonomiudvalget skal godkende frigivelse af projektmidler til anskaffelse af nyt social-, sundheds- og omsorgssystem.

Der er tale om et flerårigt anskaffelses- og implementeringsprojekt i samarbejde med 10 andre kommuner organiseret i Digitaliseringsforening Sjælland (DIGIT).

Økonomiudvalget blev i april 2021 orienteret om forsinkelse af projektet med ca. 1 år grundet udbudsretlige forhold.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

1. at der meddeles driftstillægsbevilling på 3.993,3 t. kr. på bevilling 6.10.10 Fællesudgifter CVO i 2022 til Lejres deltagelse i projekt om nyt social-, sundheds- og omsorgssystem i regi af Digitaliseringsforening Sjælland (DIGIT),
2. at bevillingen finansieres af det til anlægsprojekt 308 Digitalisering i budgettet for 2022 afsatte rådighedsbeløb på 5.375,7 t. kr.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede på møde den 23. oktober 2019, at Lejre Kommune skulle indgå i en fælles anskaffelse og implementering af et fælles Social-, Sundheds- og Omsorgssystem i regi af DIGIT.

I budgetaftalen for budget 2020-2023 blev afsat et anlægsbudget på 6,0 mio. kr. (rådighedsbeløb). Heraf har Kommunalbestyrelsen besluttet udgifter for 0,7 kr. til en programleder i 2021 og 2022. Af det afsatte rådighedsbeløb er der på nuværende tidspunkt 5,4 mio. kr. tilbage (inkl. pris- og lønfremskrivning), som der søges bevilling til i denne sag. Forventningen var, at fra 2023 og frem vil der være en forventet mindre udgift til kommunens årlige systemudgifter, som samlet set godt og vel forventes at modsvare projektudgifterne over den otteårige kontraktperiode.

På udvalgets møde i april 2021 blev ØU orienteret om, at projektet var forsinket grundet udbudsretlige forhold. Med den nye tidsplan blev størstedelen af projektomkostningerne flyttet ca. et år, sådan at de størstedelen af projektets omkostninger nu ligger i 2022.

På nuværende tidspunkt søges om bevilling jf. nedenfor:

| Poster til betaling i 2022                                                                    | Udgifter         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Betalinger til leverandør                                                                     | 652.700          |
| Betaling til Holbæk Kommune for pladser på uddannelsesforløb                                  | 57.600           |
| DIGIT kontingent                                                                              | 167.900          |
| Lokal projektorganisation                                                                     | 215.100          |
| Teknisk implementering herunder snitflader, implementering herunder migrering, arkivering mv. | 1.000.000        |
| Uddannelse og træning                                                                         | 1.500.000        |
| Anskaffelse af tablets                                                                        | 400.000          |
| <b>I alt</b>                                                                                  | <b>3.993.300</b> |

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at DIGIT-projektet om nyt SSO-system kører efter den opdaterede plan fra primo 2022, hvor udbudsprocessen blev afsluttet med tildeling til KMD.

Det forventes, at det oprindelige budget på kr. 6 mio. holdes, jf. ØU's beslutning den 23. oktober 2019.

## Økonomi og finansiering

Der er i budget 2022 afsat anlægsrådighedsbeløb til digitalisering på 5.375,7 t. kr. I denne sag søges flyttet 3.993,3 t. kr. fra anlæg til en driftsbevilling, da udgifterne hovedsageligt er driftsudgifter.

Driftsbevilling søges under udvalget for Social, Sundhed og Ældre på bevilling 6.10.10 Fællesudgifter CVO.

## Sagens forløb

24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

## **Punkt 6: Beredskabskommissionen - Revision af risikobaseret dimensionering, tilpasning af pickliste til ABA-alarmer i dagtimerne**

22-006760

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

### **Resumé**

Beredskabskommissionen og Kommunalbestyrelsen har i december 2021 vedtaget ”Plan for Risikobaseret Dimensionering af Lejre Brandvæsen” (RBD), der er gældende frem til udgangen af 2025.

Beredskabschefen indstillede på mødet den 16. juni 2022 en revidering af RBD, bilag 3 Pickliste omkring tilpasning af minimumsserviceniveauet ved ABA-alarmer i dagtimerne.

Beredskabskommissionen tiltrådte denne indstilling, der efterfølgende har været til udtalelse hos Beredskabsstyrelsen.

### **Indstilling**

Beredskabschefen indstiller:

1. at revision af RBD, bilag 3 Pickliste, godkendes.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

I medfør af beredskabslovens § 14 stk. 2 har forsvarsministeren udstedt BEK. nr. 1085 af 25/10/2019 ”Bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab”.

Bekendtgørelsen angiver i § 5, at Kommunalbestyrelsen sammensætter en førsteudrykning, der er afpasset efter alarmmeldingen, og som sikrer, at der kan ydes en forsvarlig afhjælpende indsats.

Planen skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunale valgperiode.

Nuværende og foreslået udrykning fremgår af bilag 3. Nuværende udrykning består på alle tider af døgnet af sprøjte, tankvogn og indsatsleder. Det foreslås, at dette i dagtimerne kl. 8.00-18.00 ændres til sprøjte og indsatsleder.

En analyse af alle ABA-alarmer i 2021 viser, at 66 % af alle ABA-alarmer har været uden indsats og udløst ved en fejl, og i de resterende 34 % har der ikke været brug for tankvognen, da der har været tale om røg fra ovn, askebægre eller lignende.

Beredskabskommissionen har på mødet den 16. juni 2022 tiltrådt indstillingen, der efterfølgende har været sendt til udtalelse hos Beredskabsstyrelsen.

Beredskabsstyrelsen har jf. mail dateret den 15. juli 2022 ingen bemærkninger til den lille ændring af picklisten. Se bilag 4.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, på baggrund af analyse af alle ABA-alarmer i 2021, at der beredskabsfagligt er grundlag for en reduktion i forhold til den nuværende udrykningssammensætning. En ændring i serviceniveauet på dette område vil forsat sikre et robust beredskab i Lejre Kommune. Administrationen anbefaler på den baggrund, at revision af RBD, bilag 3 Pickliste godkendes.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser, da alt mandskab på den pågældende station alarmeres jf. gældende lokalaftale.

## **Sagens forløb**

15/09/2022 Beredskabskommission

Indstillingen anbefales

Afbud: Ivan Mott

24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag 4 - Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen

Bilag 3 - revidering af Pickliste

## **Punkt 7: KB - Politisk mødekalender 2023**

21-6917A

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. januar 2022, at der godkendes mødeplan for hele den fireårige periode.

Hvert år forelægges mødeplanen for det kommende år til orientering og godkendelse suppleret med de mødedatoer, der følger af Økonomiudvalgets beslutning om budgetprocessen for det kommende år. Desuden er tilføjet KL's konferencer og topmøder.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at forslag til mødeplan for 2023 godkendes.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Mødeplan for 2023 er tilpasset med enkelte ændringer. På grund af vinterferie, påske, 1. maj og 5. juni (Grundlovsdag) er fagudvalgenes og Økonomiudvalgets møder rykket en uge. I forbindelse med skoleferien, rykkes møderækken i august tilsvarende. Det betyder, at fagudvalgsmøderne i august 2023 afholdes i uge 33.

Ud over de ordinære møder, er der datoer for Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens 1. og 2. behandling af budgettet.

Derudover er der indarbejdet en række KB-temamøder. KB-temamøderne afholdes som udgangspunkt i Rådssalen på Rådhuset i Allerslev kl. 17.00 – 20.30 i måneder, hvor der ikke er budgetseminarer. Grundet vinterferien er der ikke KB-tema i februar, til gengæld er der indsat et i uge 43 (oktober).

Der vil i særskilt sag om budgetprocessen for Budget 2024-2026, som forelægges Økonomiudvalget i januar 2023 blive beskrevet, hvordan budgetseminarerne indgår i budgetprocessen.

I månederne februar, april, juni, august og december rykkes møderne i Økonomiudvalget til om tirsdagen, grundet manglende overholdelse af 4-dages fristen for udsendelse af dagsorden, da nogle af fagudvalgene har møder onsdag aften ugen før.

I maj måned afholdes der Kommunalbestyrelsesmøde om tirsdagen, da 2. pinsedag er en mandag.

I september og oktober måned rykkes udvalgsmødet i Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling til om tirsdagen, da der er 1. og 2. behandling af budgettet i Økonomiudvalget om mandagen.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at forslaget til mødeplan tager hensyn til de foreslåede principper.

Administrationen gør opmærksom på, at der er mødepligt til såvel de ordinære møder som til KB-temamøderne, og der føres løbende statistik over fremmøde.

Der vil være forplejning i forbindelse med møderne i de stående udvalg, Økonomiudvalget og KB-Temamøder samt til Kommunalbestyrelsens møder.

## **Sagens forløb**

03/10/2022 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Indstillingen anbefales

04/10/2022 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Indstillingen anbefales

Afbud: Bente Blumensaat

04/10/2022 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

04/10/2022 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

05/10/2022 Udvalget for Job, Arbejdsmarked og Integration - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Bjørn Lykke Sørensen (C)

Afbud: Bjørn Lykke Sørensen

06/10/2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

06/10/2022 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott

24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Politisk mødeplan 2023

## **Punkt 8: TMB - Vedtagelse af Lokalplan LK 94 boliger ved Åsen 2B i Hvalsø**

22-003807

### **Beslutning**

Grethe Nørtoft Saabye (C) rejste spørgsmål om sin habilitet. Kommunalbestyrelsen erklærede Grethe Nørtoft Saabye (C) for inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

For: A, B, C, F, O og V – I alt 24

Imod: Ø – i alt 1 og havde følgende udtalelse:

Der på intet tidspunkt beskrevet forbud mod skorsten i modsætning til Lokalplan 83 som ikke tillader opførsel af skorstene i bebyggelsen.

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. juni 2022 at sende Forslag til Lokalplan LK 94 for boliger ved Åsen 2B i Hvalsø i offentlig høring. Planforslaget var i høring i syv uger, og administrationen modtog tre høringssvar, som handler om placeringen af boliger tæt på eksisterende erhvervsområde og om vejbetjeningen af området.

Administration vurderer, at høringssvarene ikke lægger op til ændringer i planforslaget. Derfor foreslår administrationen at vedtage Lokalplan LK 94 for boliger ved Åsen 2B i Hvalsø.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. At Lokalplan LK 94 for boliger ved Åsen 2B i Hvalsø vedtages uden ændringer.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen giver mulighed for at opføre i alt 25 rækkehuse og/eller etageboliger i ét til to plan. Lokalplanen inddeler området i to delområder: A (matrikel 10ac) og B (matrikel 10i) og udlægger to byggefelt, inden for hvilke både boliger og eventuelt fælleshus skal opføres. Bebyggelsesprocenten for hver af delområderne er 25. Det er i lokalplanforslaget forudsat, at areal til fælleshus ikke indgår i beregning af bebyggelsesprocent. Alt afhængig af kommende ejerforhold, giver lokalplanen mulighed for to vejadgange til delområde B via henholdsvis Åsen og Åsvejen.

Lokalplanen sikrer også, at der kan etableres en gennemgående sti, som skal forbinde området omkring bostedet Højtoft mod vest med Åsvejen mod nordøst.

Planforslaget, som har været i høring, kan ses via lokalplanportalen: [Lokalplan LK 94](#)  
En PDF af planforslaget er også vedlagt i bilag 1.

### **Udtalelser**

Planforslaget var i offentlig høring fra den 28. juni til den 16. august 2022. I høringsperioden modtog administrationen tre høringssvar. De er vedlagt i bilag 2 sammen med administrationens kommentarer.

To gør indsigelse mod at placere boliger så tæt på eksisterende industriområde. Dette vil i følge indsigelserne generere klager og gøre det vanskeligere at drive industri i området.

Bostedet Ny Højtoft (kommende nabo mod vest) foretrækker vejbetjening udelukkende via Åsen. Vejadgang via Åsvejen kan medføre støj- og lysgener ved kommende boliger for seniorer med autisme, som opføres umiddelbart vest for delområde B. Stiforbindelse igennem delområde B vil i følge indsigelsen også få et bedre forløb, hvis området udelukkende vejbetjenes via Åsen.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at indsigelserne ikke lægger op til ændringer eller rettelser. Administrationens bemærkninger til indsigelserne fremgår herunder og i bilag 2. På den baggrund foreslår administrationen at vedtage Lokalplan LK 94 uden ændringer.

### *Nærhed til eksisterende erhvervsområde*

Lokalplanområdet grænser enten op mod eksisterende boliger eller mod en jordvold, der skærmer mod eventuel støj fra nabogrunden. Derudover følger lokalplanen Kommuneplan 2021. Heri er det omtalte "industri"-område udlagt til "boligområde" også med mulighed for kontor- og serviceerhverv og let industri og håndværk (ramme 6.B29). I rammen fremgår også, at der ikke må drives virksomhed, der medfører særlige gener for omgivelserne. Det omtalte "industri"-område var i Kommuneplan 2017 rammelagt til "blandet bolig- og erhverv" (ramme 6.BE2).

Som en del af Lejre Kommunes Plan- og bæredygtighedsstrategi 2020 er det hensigten at "skabe mere hverdagsliv i byer og landsbyer ved at gentænke rammerne for og anvendelsen af de blandede bolig- og erhvervsområder."

### *To mulige vejadgange til delområde B*

Den endelige løsning af vejbetjeningen afgøres ikke med lokalplanens vedtagelse. Vejbetjeningen afhænger af, hvem der bliver ejer af delområde B. Delområdet kan ikke sættes til salg uden en mulig vejtilslutning. Derfor skal lokalplanen give mulighed for begge løsninger.

## **Sagens forløb**

06/10/2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Grethe Nørtoft Saabye (C) rejste spørgsmål om sin habilitet. Økonomiudvalget erklærede Grethe Nørtoft Saabye (C) for inhabil.

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Hvidbog\_Lokalplan LK 94 Åsen 2B

Forslag til Lokalplan LK 94 for boliger ved Åsen 2B

# **Punkt 9: TMB - Tillæg 22 til Spildevandsplan 2016-2023. Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Åsen, Hvalsø**

22-002105

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

## **Resumé**

Administrationen fremlagde i juni måned i år forslag til tillæg 22 til spildevandsplanen.

Forslaget vedrører spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Åsvejen i Hvalsø.

Forslaget blev tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 27. juni 2022, og blev herefter sendt ud i 8 ugers offentlig høring.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Tillæg 22 fremlægges hermed til endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at tillæg 22 til spildevandsplanen vedtages.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen havde i juni i år forslag til tillæg 22 til spildevandsplanen til politisk behandling.

Forslaget vedrører kloakering af et kommende nyt boligområde ved Åsvejen i Hvalsø, på matrikel 10ac samt del af matrikel 10i, begge i ejerlavet Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø. Boligområdet, som også er omfattet af lokalplan LK 94, ligger kun delvist indenfor kloakopland i spildevandsplanen. Forslaget til tillæg 22 til spildevandsplanen medtager hele det nye boligområde i kloakopland.

Kloakoplandet vil blive spildevandskloakeret, så regnvand skal håndteres lokalt.

Forslag til tillæg 22 blev den 27. juni 2022 tiltrådt af Kommunalbestyrelsen. Forslaget blev herefter sendt i 8 ugers offentlig høring i perioden 29. juni - 24. august 2022.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Tillæg 22 til spildevandsplanen fremlægges hermed til endelig vedtagelse.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at tillæg 22 sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af spildevand fra det nye boligområde.

Administrationen anbefaler, at tillægget vedtages.

## **Økonomi og finansiering**

Fors A/S skal føre 1 kloakstik til spildevand frem til skel på hver af de matrikler, hvor der er ejendomme, som skal tilsluttes. Fors A/S skal desuden fremadrettet drive og vedligeholde spildevandskloakken frem til og med dette stik.

Indenfor skel påhviler etablering af regn- samt spildevandskloak bygherren. Spildevandskloakken skal tilsluttes Fors A/S' kloakstik. Da boligerne forventes etableret som lejeboliger, vil bygherren ydermere skulle stå for at drive og vedligeholde regn- og spildevandskloakken inde i området.

Bygherre skal betale kloaktilslutningsbidrag efter taksten for tilslutning af beboelse til spildevandskloak. Der skal betales 1 bidrag for hver bolig, som tilsluttes.

## **Sagens forløb**

06/10/2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

ENDELIGT tillæg 22.docx

# Punkt 10: TMB - Trafikbestilling 2023

22-004676

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

## Resumé

Lejre Kommune skal inden den 31. oktober 2022 meddele Movia, hvilke eventuelle ændringer der ønskes i busdriften fra juni 2023 til juni 2024. Ændringerne vil være gældende fra køreplansskifte ultimo juni 2023.

På mødet den 16. august 2022 havde Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri en drøftelse af, hvilke forslag og ønsker der skulle arbejdes videre med. Denne sag er den endelige trafikbestilling.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen afgiver trafikbestilling til Movia på uændret busdrift.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 16. august 2022 at arbejde videre med hyppigere afgang i morgentimerne på linje 207, og udvalget ønskede, at det blev undersøgt, hvad udgiften vil være ved 1/2-times drift helt til Osted. Der blev yderligere spurgt ind til, hvad historien er bag 1/2-times driften i eftermiddagstimerne.

Hyppigere afgang i morgentimerne på linje 207 vil hjælpe de elever, og pendlere i øvrigt, der har brug for at være i Roskilde kl. 08.00-08.30. Den tidsmæssige gevinst vil være meget forskellig afhængig af, om man skal med toget, videre med en anden bus eller blot gå til sin destination fra stoppestedet. Movia har regnet på driftsudvidelsen og meddelt, at det vil betyde en forventet merudgift for Lejre Kommune på 0,4 mio. kr. årligt.

Movia har efter mødet 16. august 2022 regnet på en frekvensudvidelse af linje 207, såfremt der skulle være 1/2-times drift morgen og aften mellem Osted og Roskilde Kommune. Movia vurderer, at en driftsudvidelse vil medføre en øgning i Lejre Kommunes tilskudsbehov på 2,2 mio. kr. pr. år og anslagsmæssigt generere 80.000 nye passagerer årligt på hele linjen.

Movia vurderer desuden, at driftsudvidelsen, uanset om den sker fra Gevninge eller Osted, vil være betinget af, at Roskilde Kommune også accepterer udvidelsen på linjen. Movia gør desuden opmærksom på, at det økonomiske estimat er forbundet med nogen usikkerhed grundet bl.a. øgede indekspriser, den korte tidsfrist og deraf manglende koordinering med Roskilde Kommune om deres fremtidige planer for busdriften.

Med en bestilling af udvidelsen nu, vil ændringen kunne træde i kraft ved køreplansskiftet i juni 2023, hvorfor den økonomiske effekt vil udgøre ca. 50 % i 2023. Lejre Kommune skal desuden være opmærksom på, at operatøren skal have mulighed for at anvende dieselbusser til udvidelsen grundet lang leveringstid på el-busser.

Der er allerede 1/2-times drift om eftermiddagen mellem Gevninge og Roskilde. Det er etableret i august 2017 som følge af kapacitetsudfordringer på denne del-strækning, da linjen lejlighedsvis er intensivt benyttet til og fra Boserup Skov, og der i sin tid var hyppige afgang med efterladte passagerer.

## Administrationens vurdering

Administrationen har været i kontakt med forvaltningen i Roskilde Kommune. Forvaltningen i Roskilde Kommune forventes at indstille, at busbestillingen forbliver uændret 2023, det vil sige, at driftsudvidelsen af 207 ikke indstilles. Det

er med afsæt i denne information samt Movias forbehold for det økonomiske estimat, at administrationen vurderer, at der ved indeværende trafikbestilling, skal bestilles uændret busdrift.

## **Økonomi og finansiering**

Budgettet for 2023 efter 1. behandling indeholder ikke midler til udvidelse af busdriften. Direktionens indstilling medfører derfor ikke behov for ændringer i budgettet efter 1. behandling, forudsat at der ikke kommer efterreguleringer fra Movia i de kommende år

## **Sagens forløb**

06/10/2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Lejre Kommune - Buslinjer

# Punkt 11: EKL - Forslag til Lejre Varmeplan 2022

22-002940

## Beslutning

Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udviklings indstillinger tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

## Resumé

Lejre Klimaplan har et mål om, at alle ejendomme i kommunen skal opvarmes med fossilfri energi i 2030.

Ydermere har KL og regeringen i slutningen af juni 2022 indgået en aftale om, at alle kommuner inden udgangen af 2022 skal have udarbejdet en varmeplan, der viser, hvordan vi kan udfase naturgas som opvarmning.

Administrationen har med hjælp fra rådgivningsfirmaet Viegand Maagøe udarbejdet et forslag til Lejre Varmeplan 2022, der viser, hvor der er potentiale for fjernvarme og anviser alternativer i de områder, der ikke har potentiale for fjernvarme. Planen viser, at det udover Hvalsø kun er i Osted og dele af Lejre, at der er potentiale for traditionel fjernvarme. Der er dog brug for yderligere følsomhedsvurderinger i et projektforslag til endeligt at be- eller afkræfte muligheden for fjernvarme. I den øvrige del af kommunen skal der findes andre løsninger end traditionel fjernvarme.

I denne sag lægges varmeplanen op til politisk behandling med henblik på udsendelse i offentlig høring i november 2022. Samtidig lægges op til at bede Fors om - så hurtigt som muligt - at udarbejde projektforslag for Osted og en del af Lejre, så tvivl om, hvorvidt fjernvarme reelt er en løsning, bliver fjernet så hurtigt som muligt.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lejre Varmeplan 2022 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.
2. at der i høringsperioden inviteres til borgermøde om planforslaget.
3. at administrationen beder Fors om hurtigst muligt at udarbejde projektforslag for Osted og en del af Lejre.
4. at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 100.000 kr. med et tilsvarende rådighedsbeløb i 2022 til anlægsprojekt 401 Plan for varme- og energiforsyning Lejre. Bevillingen finansieres af den i budget 2022 afsatte pulje til strategiske klimatiltag på bevilling 1.20.30 Fælles funktioner.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Lejre Klimaplan har et mål om, at alle ejendomme i kommunen skal opvarmes med fossilfri energi i 2030. Ydermere har KL og regeringen i slutningen af juni 2022 indgået en aftale om, at alle kommuner inden udgangen af 2022 skal have udarbejdet en varmeplan, der viser, hvordan vi kan udfase naturgas som opvarmning, herunder hvor der er potentiale for fjernvarme.

Administrationen har med hjælp fra rådgivningsfirmaet Viegand Maagøe udarbejdet et forslag til Lejre Varmeplan 2022, der giver retning for den fremtidige varmeforsyning i Lejre Kommune. Planen er vedlagt som bilag. Hovedkonklusionerne i planen er opridset herunder:

Kirke Hvalsø: Kirke Hvalsø er eneste by med eksisterende fjernvarme i kommunen. Fjernvarmeværket arbejder på i fremtiden også at kunne varmeforsyne Nørre Hvalsø og et område ved Præstemarksvej/Hestehaven, der i dag er gasforsynet. Værket forventer afklaring i 2023, men mulighederne ser gode ud.

Osted: Der er udarbejdet en samfundsøkonomiske screening for Osted, der viser et positivt robust resultat. Lejre Kommune er i dialog med Fors om mulig udbygning med fjernvarme. Fors vil udarbejde projektforslag i 2023, der skal klarlægge potentialet nærmere. Boligejere, boligselskaber og virksomheder opfordres til at afvente resultatet af projektforslaget inden evt. investering i individuelle varmepumper.

Lejre: Der er udarbejdet en samfundsøkonomisk screening for Lejre, der viser, at der ikke er samfundsøkonomi i at fjernvarmeforsyning hele Lejre/Allerslev området. Begrænses området til Allerslev samt Lejre Stationsby (nord og vest for Lavring Å) balancerer samfundsøkonomien, men resultatet er ikke robust. Lejre Kommune er i dialog med Fors om en afgrænsning, der kan sikre positiv samfundsøkonomi. Fors vil udarbejde projektforslag, der kan klarlægge potentialet. Der kan forventes svar i løbet af 2023. Boligejere i Lejre/Allerslev opfordres til at afvente resultatet af projektforslaget inden evt. investering i individuelle varmepumper.

Kirke Såby: Den samfundsøkonomiske screening af Kirke Såby viser en negativ samfundsøkonomi. Det er derfor jf. varmeforsyningsloven ikke muligt at gå videre med fjernvarmeforsyning af Kirke Såby. Borgerne i Kirke Såby opfordres til at gå sammen enten samlet eller i lokalområderne og undersøge potentialet for andre fællesløsninger, inden der investeres i individuelle varmepumper.

Byerne Ejby, Kirke Hyllinge, Gevninge, Torkilstrup er varmemæssigt for små til at bære omkostningerne til et traditionelt varmeværk baseret på stor varmepumpe, elkedel eller flis. I disse byer opfordres borgerne til at gå sammen enten samlet eller i lokalområderne og undersøge potentialet for andre fællesløsninger, inden der investeres i individuelle varmepumper.

Energibesparelser: Velisolerede bygninger er en forudsætning for en effektivt og velfungerende varmeforsyning, særligt hvis den er baseret på varmepumper. Planen indeholder derfor anbefalinger til indsatser for energibesparelser både i boliger, virksomheder og i kommunens egne bygninger.

### *Sammen om fælles løsninger*

En væsentlig pointe i planen er, at hvis det skal lykkes at få etableret fjernvarme i Øst og Lejre, så kræver det stor tilslutningsgrad. Andre fællesløsninger, som eks. termonet eller andre nærvarmeløsninger, kræver også involvering og høj tilslutning. Hvis boligejerne i disse områder konverterer til individuelle varmepumper, vil det være med til at udhule potentialet for fjernvarme og fælles løsninger.

### *Cirkulære om varmeplanlægning på vej*

Energistyrelsen har medio september 2022 sendt et cirkulære om den igangværende varmeplanlægning i høring. Cirkulæret sætter rammerne for de dele af aftalen mellem KL og regeringen om varmeplanlægning, der ikke er lovhjemmel til i varmeforsyningsloven. Cirkulæret giver blandt andet mulighed for, at undlade samfundsøkonomiske beregninger i projektforslag, hvis der er beregnet samfundsøkonomi for områderne i varmeplanen. Det er dog en forudsætning, at varmeplanen med de samfundsøkonomiske beregninger har været i høring. Projektforslag for Øst og dele af Lejre vil derfor, når cirkulæret bliver gældende, kunne gennemføres uden de omfattende samfundsøkonomiske beregninger, hvis varmeplanen bliver sendt i høring.

### *Offentlig høring, borgerdialog, mobilisering om fælles løsninger*

Søndag den 11. september 2022 blev - som en del af klimaugerne og i samarbejde med Lejre Klimagruppe - afholdt et borgermøde om fremtidens varmeforsyning i Lejre Kommune. Mødet havde ca. 400 deltagere. Det primære formål med mødet var at give information om det igangværende arbejde med varmeplanen, samt inspirere til, at borgerne lokalt kan drøfte den aktuelle situation samt mobilisere i forhold til at skabe fælles løsninger i de forskellige lokalområder. Lejre Kommune lovede, at der vil blive fulgt op i løbet af efteråret med yderligere dialog.

### *Varmeplan 2022 offentliggøres på Lejre Kommunes planportal*

Der er arbejdet med indholdet i planen helt frem til, at dagsordenen er publiceret. Det har ikke været muligt at nå at få teksten lagt på Lejre Kommunes planportal, hvor også Affaldsplan har været i høring, og klimatilpasningsplanen er lagt op. Det er planen, at varmeplanen vil blive lagt på planportalen i oktober sideløbende med den politiske behandling af planen, så den er klar til at sende i høring, når den har været behandlet af Kommunalbestyrelsen ultimo oktober 2022.

### *Endelig vedtagelse af Varmeplan 2022*

I følge aftalen mellem KL og regeringen skal varmeplanen endelig vedtages inden udgangen af 2022. Administrationen vurderer, at der er behov for minimum 4 ugers høring af varmeplanen. Det er derfor ikke muligt at få vedtaget planen inden udgangen af 2022, hvis der også skal være en administrativ behandling og vurdering af de indsigelser og

kommentarer, der må forventes at komme ind i forbindelse med høringen. Vedtages cirkulæret, som det er i høring lige nu, bliver der en mulighed for at kunne bede Energistyrelsen om forlænget frist for offentliggørelse af varmeplanen på plandata.dk.

## **Administrationens vurdering**

### *Offentlig høring, borgerdialog, mobilisering om fælles løsninger*

Administrationen anbefaler, at forslag til varmeplan sendes i høring i minimum 4 uger, og at der planlægges et borgermøde i høringsperioden. Administrationen foreslår, at formålet med mødet bliver dels at fortælle om indholdet af og den videre proces med planen, dels at følge op på den opfordring om mobilisering, der blev givet på mødet den 11. september 2022. Derudover foreslår administrationen, at der fortælles om Landsbypuljen og de ansøgningskriterier m.m., der skal drøftes og besluttet i en anden sag på denne dagsorden. Ydermere bør det overvejes, om der skal inviteres rådgivere samt leverandører af produkter og ydelser, der kan sætte skub i omstillingen - særligt med fokus på fælles løsninger.

Som et supplement til borgermødet vil administrationen undersøge, om den nye inddragelsesplatform 'Citizenlab' kan være en digital måde at understøtte dialogen om varmeplanen og den lokale mobiliseringsindsats for fælles løsninger.

### *E-boksbrev til boligejere inden udgangen af 2022*

I aftalen mellem KL og regeringen er aftalt, at kommunerne inden udgangen af 2022 skal give 'klar besked' til boligejerne om, hvorvidt de kan få fjernvarme, og i givet fald hvornår. Hvis ikke fjernvarme bliver en mulighed, skal boligejerne oplyses om alternative muligheder. Energistyrelsen er ved at udarbejde skabeloner til disse e-boksbreve. Udkast til brevskebelonerne er sendt i høring hos KL og kommuner m.fl.

Indholdet i forslag til varmeplan og den igangværende dialog med forsyningsselskaberne Fors og Hvalsø Kraftvarmeværk vil danne grundlag for e-boksbrevene. Administrationen anbefaler, at der udsendes e-boksbreve i december 2022, når varmeplanen har været i høring. Administrationen vurderer lige nu, at der i december vil være tilstrækkelig viden til at kunne sende e-boksbrevet ud, også selvom varmeplanen ikke er blevet endelig vedtaget, inden brevene skal sendes ud. Brevene forudsættes således udsendt administrativt og uden yderligere politisk behandling.

## **Økonomi og finansiering**

Der er afsat en pulje på 200.000 kr. til arbejdet med varmeplanen. Der er foreløbigt disponeret ca. 160.000 kr. af denne pulje. Administrationen vurderer, at de resterende 40.000 kr. ikke er tilstrækkelig til at komme helt i mål med planen og aktiviteterne i høringsperioden.

Administrationen anbefaler derfor, at der frigives yderligere 100.000 kr. fra puljen til strategiske klimatiltag på bevilling 1.20.30. Det resterende disponible beløb i puljen er 1.300.800 kr. I følge aftalen mellem KL og regeringen bliver Lejre Kommune kompenseret med ca. 350.000 kr. for arbejdet med varmeplanen.

## **Sagens forløb**

### 04/10/2022 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Ad. 1) Anbefales

Ad. 2) Anbefales, herunder at borgermødet afholdes onsdag den 16. november 2022

Ad. 3) - ad. 4) Anbefales

Afbud:

Bente Blumensaat (A)

Afbud: Bente Blumensaat

### 24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udviklings indstillinger anbefales.

## **Bilag**



# Punkt 12: EKL - Høring af udviklingsstrategi for LAG Fjordlandet

22-002364

## Beslutning

Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udviklings indstilling tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

## Resumé

LAG Fjordlandet, en lokal aktionsgruppe dækkende Lejre og Frederikssund Kommuner, blev etableret ved stiftende generalforsamling den 21. juni 2022. Siden da har foreningens bestyrelse arbejdet med dels at få formalia som CVR-nummer, bankkonto med videre på plads, og dels at udarbejde en udviklingsstrategi for foreningens virke.

Udviklingsstrategien skal jævnfør *Bekendtgørelse om oprettelse af tilskudsberettigede lokale aktionsgrupper i udpegede landdistrikter og fiskeriområder i perioden 2023-2027* sendes i høring hos Kommunalbestyrelsen og regionsrådet i de kommuner og regioner, som udviklingsstrategien skal dække. Høringen skal ske med henblik på at sikre, at den lokale udviklingsstrategi ikke strider mod kommunale og regionale planer og strategier.

LAG Fjordlandet har sendt sin lokale udviklingsstrategi i høring hos Lejre Kommune, Frederikssund Kommune, Region Sjælland og Region Hovedstaden frem til den 4. november 2022.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget giver sine bemærkninger til udviklingsstrategien, således at administrationen kan sende et høringssvar inden høringsfristens udløb.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lokale aktionsgrupper har til formål at bidrage til lokalstyret udvikling i udpegede landdistrikter, og har været en del af EU's Landdistriktspolitik siden 1991. Oprettelsen af lokale aktionsgrupper følger programperioderne for EU's Strukturfonde, her under Landdistriktsfonden. Aktuelt er processen med at etablere og godkende lokale aktionsgrupper for perioden 2023-2027 i gang.

Lejre Kommune har siden 2014 været udpeget som LAG-område, og har været med i den lokale aktionsgruppe LAG Midt-Nordvestsjælland sammen med Holbæk, Odsherred, Kalundborg og Sorø Kommuner.

Med *Bekendtgørelse om oprettelse af tilskudsberettigede lokale aktionsgrupper i udpegede landdistrikter og fiskeriområder i perioden 2023-2027* er også Frederikssund Kommune blevet udpeget som LAG område. Det fik Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal Udvikling til, på sit møde den 4. april 2022, pkt. 12, at beslutte at afsøge muligheden for en lokal aktionsgruppe sammen med Frederikssund Kommune i programperioden 2023-2027.

Det nye LAG Fjordlandet blev stiftet den 21. juni 2022. Foreningen er efterfølgende blevet godkendt af Bolig- og Planstyrelsen.

### Udviklingsstrategiens formål og indhold

Bestyrelsen for en lokale aktionsgruppe skal igangsætte en proces med inddragelse af det lokale partnerskab, der medvirker til at udarbejde en lokal udviklingsstrategi.

Udviklingsstrategien er bestyrelsens vigtigste styringsredskab ved prioritering og indstilling af projektansøgninger til tilskud fra 2023 og frem.

Den lokale udviklingsstrategi skal afspejle anvendelsen af LEADER-metoden og som minimum omfatte:

- Angivelse af det geografiske område og den befolkning, strategien omfatter, herunder en beskrivelse af områdets befolkningssammensætning
- En beskrivelse af processen med at involvere lokalsamfundet og partnerskabet i udviklingen af strategien
- En analyse af udviklingsbehovene og potentialet i området (styrker, svagheder, muligheder og udfordringer)
- Målsætningerne for strategien og de planlagte indsatsområder, herunder målbare mål for resultater. Herunder også en beskrivelse af integrerende og innovative karakterer. Dette skal ses ift. de strategiske mål og indsatser, der bl.a. fremgår af den danske strategiske CAP-plan 2023-2027 og det danske Hav-, Fiskeri og Akvakulturprogram 2021-2027.
- En handlingsplan, der beskriver, hvordan strategiens mål omsættes til aktiviteter.
- En redegørelse for forvaltnings-, overvågnings- og evalueringsordninger, der dokumenterer den lokale aktionsgruppes kapacitet til at gennemføre strategien, herunder også overvejelser vedr. specifikke evalueringsinitiativer
- En tilkendegivelse af, hvordan og i hvilket omfang den lokale aktionsgruppes aktiviteter omfatter samarbejdsprojekter, herunder transnationale samarbejdsprojekter
- En finansieringsplan, herunder den planlagte tildeling fra hver enkelt fond, og hvert enkelt berørt program

## Høringens formål

Den obligatoriske høring af udviklingsstrategien hos kommuner og regioner har til formål at sikre, at den lokale udviklingsstrategi ikke strider mod kommunale og regionale planer og strategier.

De lokale aktionsgruppers udviklingsstrategier skal understøtte job- og vækstskabende erhvervsudvikling og forbedring af rammevilkårene for udvikling af landdistrikterne i de udpegede kommuner. Herunder:

- Etablering og udvikling af mikrovirksomheder og små virksomheder
- Fremme af erhvervssamarbejde
- Bæredygtig udvikling og grøn omstilling
- Basale servicefaciliteter
- Fornyelse i landsbyer
- Kultur- og foreningslivet

Det er derfor relevant i forbindelse med høringen at forholde sig til, at udviklingsstrategien ikke strider imod blandt andet Lejre Kommunes:

- Erhvervspolitik
- Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2020
- Strategi for Vores Sted
- Landsbyvisionarium

LAG Fjordlandets udviklingsstrategi er vedlagt som bilag. Høringsfristen er den 4. november 2022.

## Administrationens vurdering

Høringsmaterialet er først modtaget samme dag, som denne dagsorden blev publiceret, hvorfor administrationen ikke har haft mulighed for at lave en vurdering. Administrationen vil give sin vurdering mundtligt på udvalgets møde.

## Økonomi og finansiering

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af sagen.

Udvalget besluttede dog på sit møde den 4. april 2022, pkt. 12, at der afsættes en ramme på 75.000 kr. årligt i årene 2023-2027 i udvalgets budget til prioriterede indsatser til driftstilskud til den lokale aktionsgruppe, som omfatter Lejre Kommunes geografiske område.

Udmøntning af rammen afventer dialog med LAG Fjordlandets bestyrelse, når den lokale udviklingsstrategi er godkendt af Bolig- og Planstyrelsen, og foreningen således er godkendt til at uddele puljemidler.

## Sagens forløb

04/10/2022 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Udvalget bemærkede, at:

- Udviklingsstrategien vurderes ikke at stride mod Lejre Kommunes planer og strategier.
- Det er positivt, at udviklingsstrategien har et stærkt fokus på erhvervs- og landsbyudvikling.
- Udviklingsstrategien indeholder nogle gode indsatser og mål, selvom der savnes nogle mere effektrettede, målbare mål.
- Udviklingsstrategiens vision kunne være tydeligere.
- Der savnes et stærkere narrativ og storytelling i udviklingsstrategien.
- Lejre Kommunes erhvervspolitik har blandt andet fokus på kulturen som brændstof for vækst, og at dette kan ses som en mulighed i vurderingen af kulturelle forhold.
- Udvalget ikke deler LAG-Fjordlandets bestyrelses opfattelse af, der er mistet fokus på brandingstrategien Vores Sted.
- Hele processen med etablering af lokale aktionsgrupper har været forceret af Bolig- og Planstyrelsen med det resultat, at tiden til og muligheden for inddragelse af lokalbefolkning samt erhvervs- og foreningsliv i tilblivelsen af udviklingsstrategien har været begrænset.

Udvalget besluttede at overlade udfærdigelsen af høringssvar til administrationen med de faldne bemærkninger.

Afbud:

Bente Blumensaat (A)

Afbud: Bente Blumensaat

24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udviklings indstilling anbefales.

## Bilag

20220929 Udviklingstrategi LAG Fjordlandet

Høringssvar til LAG Fjordlandets Udviklingsstrategi.docx

## Punkt 13: BU - Skoleudviklingssamtaler i Lejre Kommune

22-006573

### Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

### Resumé

Den 29. oktober 2021 blev der indgået en bred politisk aftale om et fremtidigt evaluerings- og bedømmelsessystem. Intentionen i aftalen er at bidrage til en endnu stærkere kultur for evaluering og understøttelse af udviklingen i folkeskolen, så alle elever får den nødvendige støtte i deres faglige og alsidige udvikling.

Aftalen indebærer, at kvalitetsrapporten for folkeskolen hvert andet år erstattes af skoleudviklingssamtaler hvert år, gældende fra skoleåret 2022-2023. Dermed skabes der en ny ramme for kommunens og skolens dialog og samarbejde om udviklingen af skolen, som tager udgangspunkt i skolens udfordringer og udviklingsområder lokalt.

I denne sag fremlægges forslag til proces for afholdelse af skoleudviklingssamtalerne i Lejre Kommune.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til model for skoleudviklingssamtaler.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Den 29. oktober 2021 blev der indgået en bred politisk aftale om et fremtidigt evaluerings- og bedømmelsessystem. Intentionen i aftalen er at bidrage til en endnu stærkere kultur for evaluering og understøttelse af udviklingen i folkeskolen, så alle elever får den nødvendige støtte i deres faglige og alsidige udvikling.

Aftalen indebærer, at kvalitetsrapporten for folkeskolen hvert andet år erstattes af skoleudviklingssamtaler hvert år, gældende fra skoleåret 2022-2023. Dermed skabes der en ny ramme for kommunens og skolens dialog og samarbejde om udviklingen af skolen, som tager udgangspunkt i skolens udfordringer og udviklingsområder lokalt. Skoleudviklingssamtalerne skal tage afsæt i skolens udviklingsområder, og i hvordan elevernes faglige udvikling og trivsel bedst styrkes.

Skoleudviklingssamtalen skal afholdes med kommunens skoler; det vil sige de syv folkeskoler og specialskolen.

### Formelle krav

Folkeskoleloven sætter rammen for skoleudviklingssamtalerne, og der er nogle få krav, som skal opfyldes:

- Kommunalbestyrelsen skal afholde en årlig skoleudviklingssamtale med skolens leder
- Skolelederen har initiativret til at beskrive de udviklings- og indsatsområder, samtalen skal fokusere på
- Kommunalbestyrelsen supplerer med samtaleemner med afsæt i den strategiske ramme for skolevæsenet
- Resultaterne fra de obligatoriske test og anden relevant viden inddrages i skoleudviklingssamtalen
- Samtalen skal berøre opfølgning på tidligere skoleudviklingssamtaler
- Samtalen skal berøre status på eventuelle udviklingsplaner og handlingsplaner
- Skolen skal oplyse om evalueringer af undervisningens kvalitet på skolens hjemmeside

De enkelte krav er nærmere beskrevet i bilaget til sagen.

## Tidligere praksis i Lejre Kommune

I Lejre Kommune har der siden 2015 været afholdt årlige udviklingsmøder i januar måned i forbindelse med udarbejdelse af kvalitetsrapporten. På mødet har skolens ledelse og forvaltningen deltaget, og mødet har taget udgangspunkt i den enkelte skoles data, som den blev præsenteret i kvalitetsrapporten. Disse udviklingsmøder ligner meget de nu vedtagne skoleudviklingssamtaler, og det er derfor naturligt, at skoleudviklingssamtalerne bygger videre på den eksisterende praksis for dialog om skoleudvikling og justeres i forhold til de nye formelle krav.

## Forslag til model

På baggrund af de lovgivningsmæssige rammer for skoleudviklingssamtaler og de erfaringer, der er gjort i Lejre Kommune i forbindelse med udviklingsmøderne, foreslår administrationen, at der fremover arbejdes med følgende model i Lejre Kommune:

- Kompetencen til at afholde samtalen uddelegeres fra Kommunalbestyrelsen til centerchefen i Center for Børn og Læring
- Skoleudviklingssamtalerne afholdes med folkeskolerne og Firkløverskolen samt herudover også Ungdomsskolen
- Der afholdes én skoleudviklingssamtale om året i februar måned, og hele skoleledelsen deltager i samtalen. Samtalen foregår på skolen
- Udvalget for Børn & Ungdom drøfter på udvalgsmøde særlige emner eller temaer, som de ønsker skal indgå i samtalerne, fx opfølgning på skolevision
- Skolelederen udarbejder dagsorden til skoleudviklingssamtalen, og skolebestyrelsen, medarbejderne og elevrådet inddrages i udarbejdelsen og analyserne forud
- Skolelederen sørger for, at der gennemføres en proces i skolens elevråd, der har til formål at sikre, at elevernes perspektiver på skolens udviklingsområder inddrages i dagsorden
- Dagsordenen skal udarbejdes med afsæt i skolens udviklingsområder og med øje for, hvordan elevernes faglige udvikling og trivsel bedst styrkes
- De obligatoriske test i dansk læsning og matematik indgår i dagsordenen for alle skoler og skolen udvælger derudover den data, som de ønsker at supplere med. Skolen kan få hjælp til at indhente data fra administrationen
- Skolelederen skriver referat af samtalen og lægger dette på egen hjemmeside efter skoleudviklingssamtalen er afholdt
- Referaterne samles og præsenteres for Udvalget for Børn & Ungdom til orientering
- På et skoleledermøde drøftes tematikker og udfordringer på tværs af skolerne
- Der afholdes dialogmøde med Udvalget for Børn & Ungdom og skolebestyrelserne, hvor tematikker og udfordringer fra skoleudviklingssamtalerne drøftes.

## Sagens forløb

04/10/2022 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025  
Indstillingen anbefales

Afbud: Bente Blumensaat  
24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025  
Indstillingen anbefales.

## Bilag

Skoleudviklingssamtaler i Lejre Kommune

## Punkt 14: ØU - Udbud af grund i Hvalsø

22-006854

### Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)

### Resumé

Administrationen har forberedt udbudsmateriale for udbud af den mindre del af matrikel 10, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø. Den større del er afsat til Landsforeningen Autisme til opførelse af bosted. Udbuddet er betinget af endelig vedtagelse af Lokalplan LK 94 for Åsen 2B, som er til behandling i et andet punkt på dagsordenen.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udbudsmaterialet for det lille område af matrikel 10i Kirke Hvalsø (omfattet af Lokalplan LK 94) godkendes,
2. at mindsteprisen for det lille område af matrikel 10i Kirke Hvalsø sættes til 750.000 kr. ekskl. moms,
3. at udbuddet annonceres på [www.lejre.dk](http://www.lejre.dk) og ved direkte orientering til registrerede, interesserede købere,
4. at budfrist sættes til 4 uger efter offentliggørelse. Efter budfristen evalueres indkomne tilbud og lægges frem til politisk behandling,
5. at administrationen bemyndiges til at rette mindre fejl og uhensigtsmæssigheder i udbudsmaterialet frem mod offentliggørelsen af udbuddet.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Lejre Kommune ejer grunden Åsen 2B, 4330 Hvalsø (matr. Nr. 10i Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø). Grunden ligger i den vestlige udkant af Hvalsø by, nord for Cecilie Marie Hjemmet.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 24. august 2021 Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft, som dækker størstedelen af matrikel 10i. Kommunalbestyrelsen godkendte på samme møde materiale for to udbud af matrikel 10i: Et udbud for den store del af matriklen, der nu er solgt til Landsforeningen Autisme, samt et udbud for den resterende del af matriklen (den mindre del). Økonomiudvalget besluttede den 8. december 2021 at annullere udbuddet for "den mindre del", idet der skal udarbejdes en lokalplan, inden området sælges.

Den mindre del af matrikel 10i er, hvis Lokalplan LK 94 for Åsen 2B endeligt vedtages, klar til igen at blive sendt i udbud.

Administrationen har udarbejdet udbudsmateriale, der er vedlagt som bilag. Udbudsmaterialet består af udbudsbetingelser, samt en række bilag f.eks. udkast til købsaftale. Udbudsmaterialet stiller krav om, at den vindende tilbudsgiver er forpligtet til at realisere projektet i overensstemmelse med og inden for lokalplan LK 94's rammer, herunder en offentlig sti fra Åsen til Åsvejen enten nord eller syd om Åsvejen 40.

#### *Udbud af det lille område af matrikel 10i*

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan LK 83 har der været forskellige overvejelser om, hvordan den resterende del af matrikel 10i bedst kunne anvendes. Naboer på Åsvejen 40 har ytret ønske om at købe arealet for sammen med matrikel 10ac at udvikle området med boliger. Handicapformidlingen, der ejer den tilgrænsende grund på Åsvejen 7, viste også inden sidste udbud interesse for grunden, da de mangler kontorfaciliteter.

I arbejdet med lokalplanen har der været et stærkt ønske om at få skabt en optimal stiforbindelse fra Åsen til Åsvejen. Den mest optimale løsning vil være over det lille område og med en tilslutning til Åsvejen mellem Åsvejen 7 og Åsvejen 40. Det kræver, at en eller begge ejere er villige til at afstå et areal til denne sti.

Hvis den fremtidige ejer bliver ejer af enten Åsen 7 eller Åsvejen 40, vil det tilgodese udstykningslovens krav om, at der skal skabes vejadgang til en matrikel for at kunne udstykkes. Hvis området sælges til en af naboerne med henblik på sammenlægning, er problemet med at skabe vejadgang løst.

#### *Vurderingskriterier*

Administrationen foreslår, at udbuddet bliver vurderet ud fra både pris og projekt. Den tilbudte pris er en væsentlig parameter ved vurderingen af de indkomne tilbud. Men grundens fremtidige anvendelse, disponering af arealer og grundens fremtidige udtryk, herunder hvordan projektet understøtter de følgende punkter, vil indgå som væsentlige faktorer sammen med pris:

- Tilbudsgivers forventede anvendelse af grunden, herunder hvordan projektet lever op til indholdet i Lokalplan LK 94.
- Bebyggelsens placering og omfang, adgangsforhold for trafik til ejendommen, herunder en løsning og udformning af parkeringsforhold
- Arkitektonisk indpasning i omgivelserne.
- Placering og etablering af stiforbindelse fra Åsen til Åsvejen, herunder hvordan der kan opnås mest optimal adgang til Åsvejen.
- Løsning for lokal håndtering af regnvand på grunden.
- Bæredygtighed i projektet, f.eks. ved at beskrive, hvordan tilbudsgiver forventer at leve op til kriterierne i bæredygtighedscertificeringen DGNB.

DGNB er en international bæredygtighedscertificering, der har til formål at fremme bæredygtighed i det byggede miljø. DGNB bygger på en helhedsorienteret forståelse af bæredygtighed. Det betyder, at der med DGNB ikke blot evalueres et byggeri eller et byområde ud fra, f.eks. hvor miljømæssigt bæredygtigt det er, men også ud fra, hvor socialt og økonomisk bæredygtigt det er. Yderligere krav fremgår på: <http://www.dk-gbc.dk/dgnb/introduktion-til-dgnb/>.

#### *Fastsættelse af mindstepris*

Administrationen foreslår, at sætte mindsteprisen for grunden til 750.000 kr., som også var mindsteprisen i udbuddet i 2021.

Mindsteprisen for grunden blev i 2021 fastsat på baggrund af den daværende byggeret og en vurdering af byggeretsprisen for rækkehus i Hvalsø fratrasket et beløb til etablering af sti. Bruges de samme forudsætninger i dag vil det også give en mindste pris på ca. 750.000 kr. For at få et opdateret grundlag at vurdere mindsteprisen ud fra, har administrationen indhentet en markedsvurdering på baggrund af mulighederne i LK 94. Her sættes værdien af grunden til 386.247 kr. Markedsvurderingen er vedlagt som bilag. Udbudsmaterialet og Lokalplan LK 94 stiller fortsat krav om, at køber skal etablere sti igennem området. Ved udbuddet i 2021 kom et tilbud på 2 mio. kr.

#### *Udbudsproces*

Administrationen foreslår følgende udbudsproces:

1. Udbuddet offentliggøres hurtigst muligt efter godkendelse af udbudsmaterialet i Kommunalbestyrelsen.
2. grunden udbydes via Lejre Kommunes hjemmeside og uden brug af ejendomsmægler. Ud over annoncering på [www.lejre.dk](http://www.lejre.dk) foreslås annoncering via Lejre Lokalavis, og kendte interessenter og kontakter adviseres om udbuddet.
3. Budfrist sættes til 4 uger efter offentliggørelse. Efter budfristen evalueres indkomne tilbud og lægges frem med indstilling om valg af køber til politisk behandling hurtigst muligt efter.

Administrationen vil stå for kontakten til de købere, der henvender sig. Køber er forpligtet til at få handlen berigtiget af en bestallingshavende advokat.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at udbudsmaterialet afspejler de intentioner og forventninger, der har været udtrykt ved de tidligere politiske behandlinger af sagen og giver mulighed for dels at få en god pris for grunden samtidig med, at de ønskede krav til udvikling af området opfyldes. Udbudsmaterialet giver mulighed for at prioritere den mest optimale stiløsning og/eller den bedste anvendelse af grunden.

Grundens placering i den vestlige del af Hvalsø er i et område med stor udvikling. Inden for de sidste år er der gennemført flere nye udstykninger i området, og flere er undervejs. Udvikling af dette areal vil være med til at give hele området et mere samlet udtryk. Ved at vægte projektet og ikke kun pris er det muligt at sikre, at projektet vil være med til at øge bosætningsattraktiviteten i området.

Administrationen foreslår at sætte mindsteprisen til samme pris som sidst: 750.000 kr. Ved sidste udbud bød naboen en væsentlig højere pris end mindsteprisen. Det indikerer, at grunden har en højere værdi ved sammenlægning med nabogrunden sammenlignet med en 'udefrakommende' køber. Administrationen vurderer, at det højeste bud kan hentes ved at benytte samme mindstepris, som ved sidste udbud.

Administrationen beder om bemyndigelse til at rette eventuelle mindre fejl, misforståelser og uhensigtsmæssigheder frem mod offentliggørelse af udbudsmaterialet samt tilsvarende rettelser i udbudsprocessen.

## **Økonomi og finansiering**

Indtægtsbevilling søges i forbindelse med politisk behandling af de indkomne tilbud.

## **Sagens forløb**

24/10/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

udbudsbetingelser Åsen

Vurderingsrapport\_Åsen 2B\_okt 22

bilag-8-deklaration-om-forbud-mod-videresalg-i-ubebygget-stand-bosted

bilag-7-deklaration-om-byggepligt-og-tilbagekøbsret-bosted

bilag-6-kortbilag-med-fremtidig-matrikelgrænse-for-6-b26

bilag-5\_OIS udskrift

bilag-4-deklaration-om-spildevandsledning-på-matr-10i

bilag-3\_Tingbogsattest

bilag-2-tilbudsblanket

bilag-1-betinget-købsaftale

## **Punkt 15: KB - Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Afbud: Martin Stokholm (Stedfortræder: Burak Ulrik Ulucan)