REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 12-04-2021

Mødedato	Mandag d. 12. april 2021 kl. 16:35
Mødested	MS-Teams
Mødedeltagere	Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Peter Østerbye

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden..... 3
TM - Orientering - april..... 4
TM - Frigivelse af midler til energioptimering i kommunale bygninger, 2021..... 8
TM - Ansøgning om mobilantennemast ved Rye..... 12
TM - Ansøgning om mobilantennemast ved Sæby..... 16
TM - Forslag til Lokalplan LK 83 for Ny Højtoft i Hvalsø..... 19
TM - Kommuneplantillæg nr 16 og Lokalplan LK 78 for Fridlev og Buske Syd..... 23
TM - Planlægning for seniorboliger ved Strandagergård i Lyndby..... 31
TM - Forslag til tillæg 18 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Ny Højtoft, H 34
TM - Forslag til tillæg 15 til Spildevandsplan 2016-2023 - Etablering af nyt regnvandsbassin ved B 36
Lukket: TM - Lukket sag jorddeponi..... 38
TM - Høring vedr. budget for fredning af Tempelkrog Nord..... 39
TM - Projektændring for krydsning ved Meny i Kirke Hyllinge..... 41
TM - Ansøgning til statens cykelpulje 2021..... 43
TM - Henvendelse til Transportministeren om trafikstøj..... 45
TM - Ønsket nedlukning af bro over Darup Mosevej..... 47
ØU - Forventet regnskab 2021-1..... 51
TM - Eventuelt..... 56
TM - Godkendelse af referat..... 57

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Godkendt

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Punkt 2: TM - Orientering - april

20/9295

Resumé

A. Planklagenævnet – afgørelse i 4 klagesager

Planklagenævnet har den 26. og 27. januar 2021 truffet afgørelser i 4 klagesager om Lejre Kommunes afslag på ansøgninger om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i et sommerhus.

Planklagenævnet kunne ikke behandle klagerne, da klagerne ikke indeholdt retlige spørgsmål. En kommunes afgørelse efter planlovens § 40, stk. 2, kan efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Det betyder, at Lejre Kommunes afgørelser er gældende. Afgørelserne fra Planklagenævnet er vedlagt som 4 lukkede bilag.

B. Klage over dispensation til Drillgaarden, Hornsherredvej 417, 4070 Kirke Hyllinge

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 1. februar 2021 at meddele dispensation fra lokalplanen til at anvende Drillgaarden på Hornsherredvej 417 i Sæby til skole- og dagbehandlingstilbud.

Planklagenævnet har modtaget 2 klager over kommunens afgørelse.

C. Afgørelse fra Planklagenævnet vedrørende Hegnsholdt

Planklagenævnet har den 3. marts 2021 truffet afgørelse i klagesag, hvor Lejre Kommune har meddelt lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af grisehytter, hønseskurvogne og fjerkræs-huse på Munkedammen 19, 4320 Lejre, efter planlovens § 36. stk. 2 (placering og udformning).

Planklagenævnet stadfæster Lejre Kommunes afgørelse af 2. september 2020 om lovliggørende landzonetilladelse til grisehytter, hønseskurvogne og fjerkræshuse på Munkedammen 19, 4320 Lejre, idet hjemlen dog ændres til planlovens § 35, stk. 1. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.

D. Afgørelse fra Miljø- og Fødeklagenævnet vedr. Lejrevej 15b

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 3. marts 2021 truffet afgørelse i klagesag, hvor Lejre Kommune i medfør af naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, har meddelt midlertidig dispensation fra å-beskyttelseslinjen til en byggeplads og oplag.

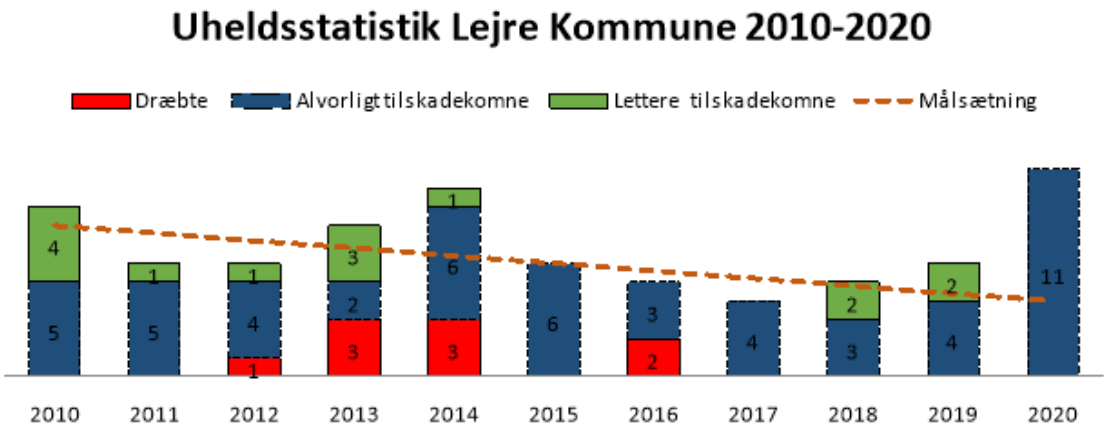
Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser at realitetsbehandle klagen over Lejre Kommunes afgørelse af den 9. december 2020 om midlertidig dispensation til byggeplads og oplag inden for å-beskyttelseslinjen på matr.nr. 13k Allerslev By, Allerslev, beliggende Lejrevej 15b, 4320 Lejre.

E. Trafikulykker i 2020

Der er i år samlet en betydelig viden om ulykker på kommunale veje og stier i 2020. I søjlediagrammet herunder ses udviklingen for politiregisterede trafikulykker samt dræbte og tilskadekomne i disse fra 2010 til 2020. I bilaget "Ulykker 2020" gives der et billede af, hvordan ulykkerne fordeler sig på hhv. køn, alder, typen af involverede parter m.m. Den tager kun udgangspunkt i kommunale- og private fællesveje samt stier.

I 2020 var målsætningen i Lejre Kommune, at ingen måtte miste livet i trafikken, højst 4 alvorligt tilskadekomne og 2 lettere tilskadekomne. Der har i 2020 været 11 tilskadekomne, hvilket betyder, at målsætningen ikke er nået.

I Lejre Kommune har der ikke været dræbte personer i trafikken siden 2016, hvilket har en positiv betydning for samfundet. Dog kan det ses, at antallet af tilskadekomne har været stigende siden 2017. Det betyder, at der stadig bør arbejdes på at forbedre traiksikkerheden i Lejre Kommune, sådan at dette ulykkestal kan nedbringes.



F. Nyt skitseprojekt for Hovedgaden 60 i Hvalsø

Administrationen var i efteråret 2020 i dialog med Nørgaard Skødt Ejendomme og Mangor & Nagel om anmodning om opførelse af nyt boligbyggeri på Hovedgaden 60 i Hvalsø. Udvalget for Teknik & Miljø besluttede i oktober 2020, at højden på byggeriet ikke skal overstige højden af Hovedgaden 62, og at den nye bygning skal opføres i stil med Hovedgaden 62 og uden altaner og kviste mod Hovedgaden. Såfremt dette ikke overholdes, var udvalget til sinds at nedlægge et forbud mod byggeriet jf. planlovens § 14.

Administrationen har i januar og februar 2021 været i dialog med Delta Arkitekter, som på vegne af en potentiel køber har fremsendt et skitseprojekt for Hovedgaden 60. Projektet, som indeholder 11 lejligheder, har samme højde som Hovedgaden 62 og er trukket lidt tilbage fra gaden for at skabe luft og grønt til gadebilledet. Boligerne i stueetagen vil også få adgang fra Hovedgaden. Skitseprojektet indeholder 10 p-pladser, altså lidt under én per bolig. Skitseprojektet er vedlagt som bilag. Administrationen vurderer overordnet, at skitseprojektet er i overensstemmelse med udvalgets beslutning om højde og udtryk, og at ansøger kan fortsætte processen imod et byggeandragende.

G. Endelig vedtagelse af råstofplan

Regionsrådet har den 8. marts 2021 endelig vedtaget Råstofplan 2000. Lejre Kommunes bemærkninger til forslaget til råstofplan har ikke givet anledning til ændringer i den endeligt vedtagne råstofplan. Orienteringsbrev fra Region Sjælland er vedlagt.

H. Servicemålstatistik 2020

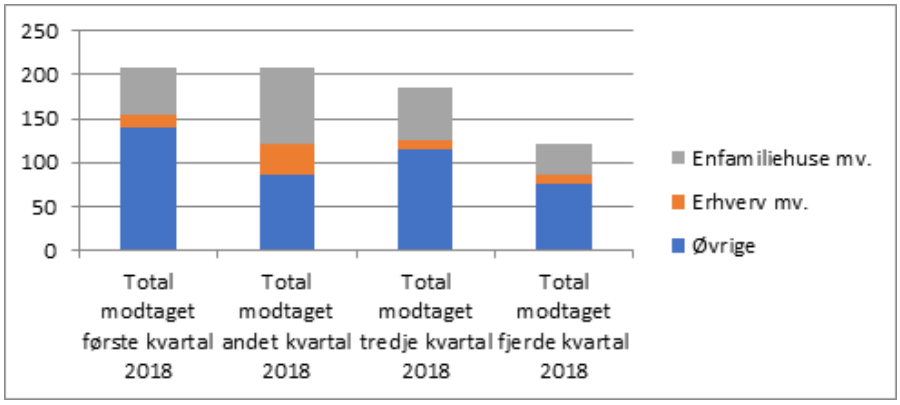
KL har offentliggjort servicemålstatistikken for 2020 for byggesager og miljøgodkendelser. For byggesager er sagsbehandlingstiden opgjort i 5 kategorier. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle landets kommuner under ét ligger for alle 5 kategorier over servicemålet. For Lejre Kommunes vedkommende ligger sagsbehandlingstiden for alle 5 kategorier under servicemålet. Lejre Kommune har ikke haft sager med miljøgodkendelse i 2020. Servicemålstatistikken er vedlagt.

I. Stigning i antallet af byggesager i første kvartal 2021

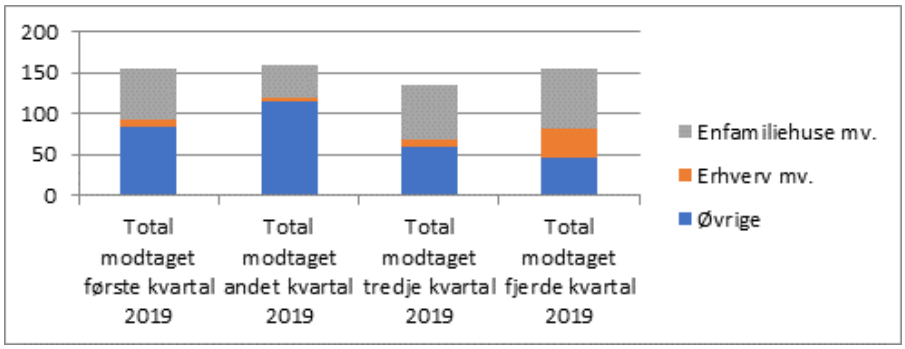
I første kvartal 2021 er der modtaget i alt 274 nye byggesager. Dette skal ses i forhold til, at antallet af nye byggesager gennem de seneste år med få udsving har ligget relativt stabilt omkring 150 nye sager pr. kvartal. Stigningen i første kvartal kan ikke forklares med regelændringer eller lignende. Der kan være tale om, at nogle i andet halvår 2020 har været tilbageholdne med at gå i gang med nye byggerier og først nu går i gang, og den ekstraordinære udbetaling af feriepenge kan også være en del af forklaringen på den meget store aktivitet i første kvartal 2021.

Stigningen i antallet af byggesager betyder, at der hen over 2021 må påregnes længere sagsbehandlingstider for byggesager end normalt.

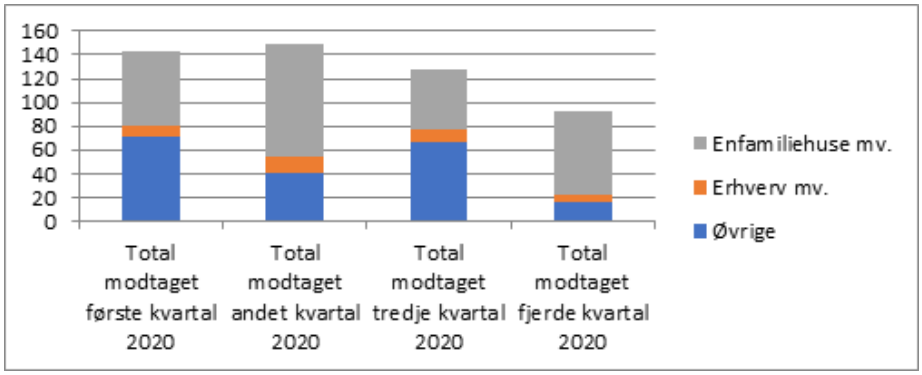
2018:



2019



2020



J. Meddelelse af dispensation for affaldsbekendtgørelsens krav om tidsfrist for sortering i 10 fraktioner

Udvalget besluttede på møde den 1. februar 2021 i sag nr. 18/7202 bl.a., at administrationen skulle søge Miljøstyrelsen om dispensation for tidsfristen for affaldssortering i 10 fraktioner. Miljøministeriet har den 26. marts 2021 meddelt Lejre Kommune dispensation. Dispensationsansøgningen er imødekommet fuldt ud. Dispensationsskrivelsen fra Miljøstyrelsen er vedlagt.

Dispensationen betyder at fristerne for Lejre Kommune nu er den 1. april 2022 for sortering af farligt affald og den 1. november 2022 for indsamling af pap og drikkekartoner.

På udvalgets møde den 1. februar 2021 fik administrationen også bemyndigelse til at optage forhandlinger med eksisterende renovatør om ændringer af den nuværende. Forhandlingerne er igangværende men der er endnu ikke indgået en aftale.

K. Klage over Lokalplan LK 79 for Søtorvet

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 16. februar 2021 Lokalplan LK 79b for 2. etape af Søtorvet endeligt. Planklagenævnet har modtaget to klager til lokalplanen. Klagerne er vedlagt som bilag.

Beslutningskompetence

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. Hegnsholdt

Afgørelse - Miljø- og fødevareklagenævnet vedr. Lejrevej 15b

Bilag til punkt F: Nyt skitseprojekt for Hovedgaden 60

Region Sjællands Råstofplan 2020 er nu vedtaget

Servicemålstatistik 2020

Afgørelse på dispensationsansøgning - tidsfrist for affaldssortering i 10 fraktioner

Uheldsanalyse 2020

Klage over højder - LK 79 - fra Kirke-Hvalsø---Særløse-Menighedsråd

Klage over miljøvurdering - LK 79 - fra Astrid Mott

Punkt 3: TM - Frigivelse af midler til energioptimering i kommunale bygninger, 2021

21/923

Resumé

I sagen foreslås en række konkrete energibesparende projekter til udførelse i 2021. Desuden gennemgås principperne for gennemførelse af energiprojekter i Lejre Kommunes bygninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 7,0 mio. kr. til energioptimering i kommunale bygninger
2. at der meddeles rådighedsbeløb på 7,0 mio. kr. til budget 2021 til energioptimering i kommunale bygninger
3. at rådighedsbeløbet på 7,0 mio. kr. finansieres ved lånoptag på 7,0 mio. kr. og der gives en indtægtsbevilling vedrørende lånoptag på 7,0 mio. kr. i budget 2021
4. at udgifter til renter og afdrag indarbejdes i budgetforslag 2022-2025

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune har siden 2009 gennemført en række energibesparende projekter i de kommunale bygninger, hvilket både har reduceret CO2-udledningen og forbedret driftsøkonomien.

Energitiltagene igangsættes på baggrund af forslag i de lovpligtige energimærker, der er lavet for alle kommunens ejendomme. Ejendomme vælger de energitiltag, der giver bedst mening at gennemføre det pågældende år – primært ud fra de vedligeholdelsesarbejder, der skal udføres på samme bygninger, men også selvstændige energibesparende projekter, som f.eks. konvertering af oliefyr til varmepumper eller udskiftning af belysning.

Administrationen har lavet en foreløbig prissætning af de enkelte tiltag på baggrund af energimærkernes skøn, ud fra erfaring med lignende tiltag eller på baggrund af konkrete beregninger/tilbud.

Efter den politiske behandling igangsættes projektering og udbud af energiprojekterne. Sammen med prisen fås ved større projekter også en beregning fra entreprenøren/rådgiveren på den årlige energibesparelse og den heraf følgende tilbagebetalingstid (f.eks. hvor længe er investeringen i en varmepumpe om at blive tilbagebetalt i form af besparelse på energiforbruget). Ved mindre projekter kan der i stedet for en beregning fra entreprenøren anvendes beregning fra energimærket.

Der er i Lejre Kommune politisk fastlagt en tilbagebetalingstid på energiprojekter på max. 20 år. Udover tilbagebetalingstiden tages der også højde for levetiden. Hvis der f.eks. skiftes cirkulationspumper, vil tilbagebetalingstiden ikke kunne være længere end 10 år, da det er denne levetid, man forventer for en cirkulationspumpe. Til vurdering af levetider bruges nedenstående skema fra SBI:

Levetider

Energibesparende tiltag		År
Efterisolering af bygningsdele		40
Efterisolering af tilgængelige bygningsdele		40
Vinduer samt forsatsrammer og koblede rammer	Vinduer og døre, inkl. isolerede døre	30
	Vinduer, forsatsruder	20
Varmeanlæg, radiatorer og gulvvarme samt ventilationskanaler og armaturer inklusive isolering	Varmeanlæg	20
	Teknisk isolering	20
Varmeproducerende anlæg mv., f.eks. kedler, varmepumper, solvarmeanlæg, ventilationsaggregater	Varmeforsyning	20
	Cirkulationspumper	10
Belysningsarmaturer	Belysning, armaturer	15
	Belysning, styring/automatik	10
Automatik til varme og klimaanlæg	Varmeanlæg, styring/automatik	15
Fugetætningsarbejder	Fugetætningsarbejder	10
	Solceller	20
	Vand, toiletter mv.	15
	Ventilation, styring/automatik	15
	Ventilation, indregulering	10
	Ventilationsanlæg	20

Hvis tilbagebetalingstiden på et projekt er under 20 år, vil projektet blive gennemført fuldt ud som et energiprojekt. Er tilbagebetalingstiden længere end 20 år, vil der ske en fordeling af udgiften mellem energioptimering og vedligeholdelse, så andelen til energioptimering udgør en udgift svarende til max. 20 års tilbagebetalingstid - dog højst det antal år, som er den forventede levetid.

Eksempler på anvendelse af tilbagebetalingstid, levetid og samkøring med vedligeholdelse

Oliefyret på Materielgården i Torkildstrup blev udskiftet til en varmepumpe. Entreprenøren beregnede tilbagebetalingstiden for projektet til seks år. Selvom varmepumpen har en forventet levetid på 20 år ifølge levetidsskemaet, bruges tilbagebetalingstiden på seks år for dette tiltag.

Den tidligere Musikskole i Lejre fik efterisoleret loft og skråvægge. Det var en mindre opgave, som ikke blev beregnet af entreprenøren. Den forventede levetid er 40 år ifølge levetidsskemaet, men den politisk vedtagne tilbagebetalingstid er 20 år. Udgiften blev derfor fordelt mellem energi og vedligeholdelse, så udgiften til energioptimering svarede til 20 års tilbagebetalingstid.

Ejendomme laver en årlig opgørelse til Økonomi, der redegør for investering, energibesparelse, tilbagebetalingstid og levetid for de gennemførte energitiltag. Lejre Kommune benytter sig af kommunernes låneadgang til at gennemføre energibesparende projekter. Økonomi optager lånet – og reducerer samtidig kommunens centrale energibevilling svarende til den samlede energibesparelse, som følger af de gennemførte tiltag.

Forslag til energitiltag til gennemførelse i 2021

På baggrund af ovenstående gennemgang af principperne for gennemførelse af energitiltag, foreslås følgende energitiltag gennemført samtidig med og som en del af den planlagte vedligeholdelse i 2021:

- Firkløverskolen – ca. 3.100.000 kr.:
  - Etablering af varmepumpe (konvertering fra oliekedel), evt. bidrag til ventilationsanlæg samt udskiftning af tag (isolering), vinduer og døre

- Hvalsø Skole – ca. 100.000 kr.:
  - Bidrag til renovering af facader m.v.

- Kirke Hyllingehallen – ca. 1.100.000 kr.:
  - Bidrag til udskiftning og renovering af varme- og ventilationsanlæg

- Osted Skole – ca. 1.100.000 kr.:
  - Bidrag til ventilation i Blok A og B (nyt AT-påbud)

Ud over de energitiltag som gennemføres samtidig med planlagt vedligeholdelse, foreslås det at følgende selvstændige energitiltag gennemføres 2021:

- Brandstation Nord – ca. 300.000 kr.:
  - Etablering af varmepumpe (konvertering fra oliekedel)

- Aktivitetscenter Østergaard – ca. 600.000 kr.:

- Etablering af varmepumpe (konvertering fra oliekedel), isolering

- Flere adresser – ca. 700.000 kr.:
  - Ny belysning og styring, CO2-følere på airmaster-anlæg, udskiftning af resterende pumper og rørisolering (udskudt pga. Covid-19)

Administrationens vurdering

Ejendomme har vurderet, at de udpegede bygninger er dem, det giver bedst mening at udføre energioptimeringstiltag i i 2021. Dette skyldes dels, at en del af projekterne kan koordineres med vedligeholdelsesprojekterne og dels, at den igangværende udfasning af oliefyr i de kommunale bygninger fortsættes. Endelig vil der kunne gennemføres mindre projekter som f.eks. udskiftning af belysning i bygninger, som ikke har været omfattet af tidligere projekter.

Ejendomme vurderer, at de i 2021 foreslåede projekter kan gennemføres for i alt 7 mio. kr., inkl. ekstern rådgivning samt intern bygherrerådgivning.

Der vil kunne ske forskydninger af priserne på de enkelte projekter indenfor rammen på de 7 mio. kr.

Handicappolitik

De foreslåede projekter har ingen handicappolitiske konsekvenser, da der primært arbejdes med ændring af tekniske installationer.

Økonomi og finansiering

Der vil ved energirenovering være en årlig besparelse til drift og elforbrug. Besparelser i 2021 afhænger af tidspunktet for de enkelte energirenoveringsprojekter og kan på nuværende tidspunkt ikke estimeres. Besparelser der opnås i 2021, vil blive tilført kassen ved forventede regnskaber i løbet af 2021.

Hvis Kommunalbestyrelsen tiltræder direktionens indstilling, skal de økonomiske konsekvenser indarbejdes i budget 2021-24, og det forventes de årlige energibesparelser som minimum vil kunne finansiere udgifter til renter og afdrag.

Punkt 4: TM - Ansøgning om mobilantennemast ved Rye

20/9804

Sagens forløb:

Byggeri

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Udvalget bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at opføre en 36 meter høj rørmast til mobiltelefoni på Lejre Kommunes vejareal ved Rye Gade. Nærmeste adresse er Rye Gade 22, 4060 Kirke Såby.

Ansøgningen er vedlagt i bilag 1.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune meddeler landzonetilladelse til at opstille den ansøgte mast med den ansøgte placering.
2. at der stilles følgende vilkår i tilladelsen:

- at antennemasten stilles til rådighed for andre operatører,
- at antennemasten afskærmes med beplantning der slører teknikkabine eller teknikskabe og mastens nederste del,
- at masteejer varetager vedligeholdelse af arealet omkring mast samt udstyr,
- at antennemasten nedtages senest 1 år efter endt brug, hvis den ikke længere skal anvendes til det ansøgte formål.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Indstillingerne tiltrædes ikke. Udvalget bemyndiger administrationen til at behandle en ansøgning ved Ryegaards driftsbygninger. Alternativt vil udvalget gerne behandle en ansøgning om opsætning af masten på anden placering på Ryegaard eller på p-plads umiddelbart vest for Rye.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

KPR Towers A/S har på vegne af TT-netværket ansøgt om at opføre en 36 meter høj rørmast samt en teknikkabine eller teknikskabe på vejarealet ved ejendommen der ligger Rye Gade 22, 4060 Kirke Såby, med det formål at sikre bedre mobildækning i området.

I 2019 stillede staten krav til de selskaber, der fik dækningsforpligtelsen i områder med dårlig mobildækning, om at de skal sikre en bedre mobil taletjeneste samt en bedre mobil bredbåndstjeneste i områderne. Dækningsforpligtelsen træder i kraft den 4. april 2022, inden da skal antennepositionen være bygget og være on air.

Ansøger har oplyst, at den ansøgte position vil kunne opnå den ønskede dækning i forhold til Energistyrelsens krav og at der er nem adgang til arealet fra lukket vej. Masten serviceres fra kran der kan placeres på vejen. Ansøger har oplyst at der er valgt en 36 meter høj rørmast frem for en gittermast, idet det er deres vurdering at den visuelle påvirkning vil være betydelig større med en gittermast på denne position. Ved jorden fremstår rørmasten som et rør, hvorimod en gittermast vil fremstå som en konstruktion med flere ben. Samtidig er der på det pågældende areal ikke plads til et fundament til en gittermast.

Arealet hvor masten ønskes opstillet, ejes af Lejre Kommune og er registreret som vejareal og fremstår som vejrabat. Arealet ligger tæt op ad ejendommen Rye Gade 22, umiddelbart vest for landsbyen Rye der er omfattet af en bevarende lokalplan. Rye Gade er lukket ud mod Munkholmvej i denne ende af landsbyen.

Området ligger i det åbne land, inden for en skovbyggelinje, i kystnærhedszone og i et område der i Kommuneplan 2017 er udpeget som bevaringsværdigt landskab. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelse i bevaringsværdige landskaber ikke ændres hvis det forringer deres værdi, og kystområderne skal søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed.

Masten placeres lige udenfor en kirkebyggelinje, det fredede område af Ryegårds Jorde og et bevaringsværdigt kulturmiljø. Se bilag 2, beliggenhed.

Ansøger har undersøgt flere andre mulige placeringer af masten. De er fravalgt enten pga. adgangsforhold, lodsejermodstand, utilstrækkelig dækning, eller den visuelle påvirkning af nærmiljøet. En placering ved driftsbygningerne på Ryegård er fravalgt pga. nærheden til en gravhøj.

Udtalelser

I forbindelse med behandling af sagen har ansøgningen være sendt i naboorientering hos ejendommens naboer i en radius af 5 x mastens højde, til interesseorganisationerne og bylauget i Rye.

Ved fristens udløb var der kommet bemærkninger fra flere borgere i landsbyen og Rye Bylaug. Bemærkningerne drejeres sig om følgende:

- mulige sundhedsrisici ved stråling
- masten er skæmmende og vil dominere landsbybilledet,
- værdiforringelse af ejendommen
- nedfaldsfare
- masten vil være meget synlig for landsbyens borgere
- den placeres lige uden for en bevaringsværdig landsby der har mange bygningsmæssige restriktioner og strider mord lokalplanens ånd
- i strid med fredningens ånd at den placeres lige op af det landskabsfredede område
- bliver der lys i mast
- bekymring for vindstøj
- masten skaber skygge og reflektioner i haven når solen er i vest,
- bliver dækning god
- uforståeligt at der passes bedre på gravhøjen end der passes på levende mennesker.
- Borgerne kommer med flere forslag til alternative placeringsmuligheder: ved Ryegård, skov, godsets parkeringsplads eller ved rastepladsen ved Munkholmvej

Disse samt ansøgers kommentarer på bemærkningerne fremgår af bilag 3 og 4.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der både er forhold der taler for en tilladelse til den ansøgte placering, og forhold der taler for at se på en alternativ placering ved Ryegård.

Det er administrationens vurdering, at ansøger har redegjort for, at der er et reelt behov for at opstille en ny mast i området, for at opfylde statens dækningskrav. Den ansøgte placering ligger centralt i søgeområdet, jf. dækningsforpligtelserne fra Energistyrelsens (se Bilag 1, ansøgning), og har derfor en optimal placering ift. at yde den bedste dækning af området.

Idet ansøger har redegjort for, at der ikke findes egnede høje bygninger eller master, som kan anvendes som antennebærer i området, og da masten placeres i tilknytning til landsbyen, vurderer administrationen, at masten placeres i overensstemmelse med Lejre Kommunes retningslinjer for digital infrastruktur og klagenævnspraksis. Se retningslinjerne i bilag 5 og planklagenævnets praksis i bilag 6.

Det er dog samtidig administrationens vurdering, at rørmasten med den ansøgte placering, vil være synlig flere steder fra, særligt når man kommer til Rye fra vest ad Munkholmvej eller kører igennem landsbyen fra øst. Se fotos fra området i bilag 7.

Nabobemærkningerne peger på en væsentlig modstand mod en mast placeret som ansøgt, og gener forbundet med den bynære placering. Flere naboer er ligeledes uforstående overfor hvorfor en placering ved driftsbygningerne ved Ryegård er fravalgt.

Placering af en mast ved Ryegård

Administrationen vurderer, at en masteplacering ved driftsbygningerne ved Ryegård som flere naboer peger på, kan være et godt alternativ til den ansøgte placering, når man ser på den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Administrationen vurderer, at placering af en gittemast på Ryegård i lav grad vil påvirke oplevelsen af det fredede landskab, hvis den placeres i tilknytning til den store maskinhal/lade og eksisterende beplantningen på ejendommen. Driftsbygningerne er trukket væk fra både Sonnerupvej og Munkholmvej, og masten kan indpasses i bebyggelsen, så den visuelle påvirkning af landskabet er begrænset og så den samtidig er mindre synlig for naboejendommene. Også i forhold til det beskyttede fortidsminde, gravhøjen der ligger umiddelbart syd for byggeriet, vurderes masten ikke at få nogen væsentlig betydning, hverken for ind- eller udsynet eller for eventuelle arkæologiske levn i jorden. Se fotos fra området i bilag 7. Men idet der ikke er fremsendt et konkret projekt med en masteplacering ved Ryegård, kan placeringen dog godt vise sig at få større landskabelig betydning end umiddelbart antaget.

Som det fremgår af Lejre Kommunes retningslinjer for digital infrastruktur, bilag 5, skal master som udgangspunkt ikke placeres inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje. Det er samtidig i strid med fredningen og en mast ved Ryegård vil derfor, udover landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, også skulle have en dispensation fra fredningen. Det er Fredningsnævnet for Østsjælland der træffer afgørelse i fredningssager. Administrationen vurderer at det vil kræve gode argumenter at opnå dispensation fra fredningen, idet der er en mulig placering uden for det fredede område. Samtidig kan det ikke udelukkes, at der kan opnås tilladelse, idet Fredningsnævnet tidligere har meddelt tilladelse til en mast i det landskabsfredede område ved samkørselspladsen, ved Lindenborgvej og motorvejen. Det fremgår desuden af planklagenævnets praksis, at hensynet til at undgå nabogener normalt må vige for hensynet til landskabet, se planklagenævnets praksis i bilag 6.

Det er administrationens vurdering, at en placering ved Ryegård er problematisk pga. landskabsfredningen og fortidsmindebeskyttelseslinjen, idet der findes en alternativ placeringsmulighed uden for forbudszonerne som samtidig er i overensstemmelse med kommunens retningslinjer og klagenævnspraksis på området. Derfor anbefaler administrationen, at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte rørmast placeret ved landsbyen Rye.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1, ansøgning

Bilag 2, beliggenhed

Bilag 4, ansøgers kommentarer på bemærkningerne

Bilag 5, retningslinjer for digital infrastruktur

Bilag 6, planklagenævnets praksis

Bilag 7, fotos fra området

Bilag 3, nabobemærkninger

Punkt 5: TM - Ansøgning om mobilantennemast ved Sæby

20/8897

Sagens forløb:

Byggeri

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Udvalget bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at opføre en 42 meter høj gittemast til mobiltelefoni på ejendommen matr. nr. 14br, Sæby By, Sæby.

Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag 1 og statens dækningskrav i bilag 2.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune meddeler landzonetilladelse til at opstille den ansøgte mast med den ansøgte placering,
2. at der stilles følgende vilkår i tilladelsen:

- at antennemasten stilles til rådighed for andre operatører.
- at antennemasten afskærmes med beplantning, der slører de fire teknikskabe og mastens nederste del.
- at antennemasten nedtages senest 1 år efter endt brug, hvis den ikke længere skal anvendes til det ansøgte formål.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen. Der skal sikres en afskærmende beplantning, der er forholdsvis høj ved plantning, og som hurtigt vokser op.

Et mindretal, Ivan Mott (Ø) kan ikke følge indstillingens punkt 1 i protest mod det lille lokale beslutningsrum.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

Connect44 A/S har på vegne af Cibicom A/S ansøgt om at opføre en 42 meter høj gittermast, samt 4 teknikskabe i det syd-vestlige hjørne af matr. nr. 14br, Sæby By, Sæby, med det formål at sikre bedre mobildækning i området.

Connect44 A/S sendte før jul en ansøgning på en mast på samme ejendom, blot med en anden placering tættere på Hornsherredvej. På baggrund af flere nabobemærkninger, hvori ansøger bl.a. blev opfordret til at undersøge, om det vil være muligt at placere masten et andet sted på matriklen, har ansøger fremsendt dette reviderede projekt. Den første ansøgning fremgår af bilag 3.

I 2019 stillede staten krav til de selskaber, der fik dækningsforpligtelsen i områder med dårlig mobildækning, om at de skal sikre en bedre mobil taletjeneste samt en bedre mobil bredbåndstjeneste i områderne.

Matrikel nr. 14 br, Sæby By, Sæby, hvor masten ønskes opstillet, ejes af Fors A/S. På matriklen er der etableret et regnvandsbassin. Regnvandsbassinet er registreret som § 3 beskyttet sø.

Matriklen fremstår åben og uden anden beplantning end græs, og den ligger syd for Sæbyparken i Sæby. En cykelsti løber mellem matriklen og Sæbyparken. Fotos af området fremgår af bilag 4.

Antennemasten er trukket væk fra nærmeste vej og placeres i matriklens syd-vestlige hjørne. For at sløre den nederste del af masten og teknikskabene plantes en lavere buskplantning i mindre grupper øst og syd for området, hvor mast og teknikskabe skal placeres.

Det fremgår af ansøgningen, at der er valgt en gittermast, fremfor en rørmast, da den er fremtidssikret til nye teknologier, og det er muligt at klatre op i masten, når den skal serviceres, således at man ikke skal gøre brug af en kran. Samtidig er en gittermast mere ”luftig”, og man har tendens til at se ”igennem” den. Gittermasten skal være 42 meter høj, hvis den ønskede dækning i området skal opfyldes. Den 42 meter høje mast er ifølge ansøger fremtidssikret til nye teknologier, flere antenner og andre udbydere og vil yde den bedste service både til erhverv og private.

Ansøger har oplyst, at der har været undersøgt forskellige andre placeringer i området til masten, og at denne matrikel er fundet bedst egnet, eftersom placeringen af en mast her både dækker det radiomæssige behov, samtidig med at masten placeres, hvor den syner mindst i området. Med den valgte placering er det forsøgt, at følge de krav, der er opstillet i både planloven og masteloven samtidig med, at dækningskravene opfyldes.

Ejendommen ligger i det åbne land og indenfor kystnærhedszonen. I henhold til retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2017, skal kystområderne søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed.

Området er udpeget med kulturhistorisk bevaringsværdi i Lejre Kommuneplan 2017. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.

Udtalelser

I forbindelse med behandling af sagen har ansøgningen være sendt i naboorientering hos ejendommens naboer i en radius af 5 x mastens højde, til interesseorganisationerne og bylauget.

Ved fristens udløb var der kommet bemærkninger fra Sæby Bylaug. Bylauget støtter opstilling af en telemast i nærheden af Sæby, da mobildækningen er meget dårlig. Men det er samtidig bylaugets synspunkt, at masten placeres meget tæt på boligområdet Sæbyparken, og at den er meget synlig for hele byen. Bylauget vurderer, at det må være muligt at placere masten længere væk fra byen i det åbne land omkring byen, så den ikke står så tæt på boligområdet som det ansøgte.

Første ansøgning, hvor masten var placeret tættere Hornsherredvej, har også været sendt i naboorientering og gav anledning til flere bemærkninger. Disse samt ansøgers kommentarer til bemærkningerne fremgår af hhv. bilag 5 og 6. Bemærkningerne gav anledning til at ansøger fremsendte denne ansøgning hvor masten er rykket længere ind på matriklen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at ansøger har redegjort for, at der er et reelt behov for at opstille en ny mast på den ansøgte placering, for at opfylde statens dækningskrav.

Det er administrationens vurdering, at antennemasten vil være synlig flere steder fra, særligt når man kommer til Sæby fra syd ad Hornsherredvej, men at hensynet til at forbedre mobiltelefoni- og mobil bredbåndsdækning i området vejer så tungt, at der bør meddeles landzonetilladelse til den ansøgte placering. Den ansøgte placering ligger centralt i Energistyrelsens dækningskrav, jfr. bilag 2 og har derfor en optimal placering ift. at yde den bedste dækning af området.

Idet ansøger har redegjort for, at der ikke findes egnede høje bygninger eller master, som kan anvendes som antennebærer i området, og fordi den placeres i tilknytning til landsbyen, vurderer administrationen, at masten placeres i overensstemmelse med Lejre Kommunes retningslinjer for digital infrastruktur. Se retningslinjerne i bilag 7. En mere solitær placering i det åbne land, som Sæby Bylaug har foreslået i deres høringssvar, er ikke i overensstemmelse med retningslinjen og klagenævnets praksis, idet en solitær placering vil virke mere forstyrrende på oplevelsen af kystområdet og det bevaringsværdige kulturmiljø.

Administrationens vurderer, at masten er placeret hensynsfuldt ift. den ældre bevaringsværdige del af Sæby og Sæby Kirke, idet masten placeres op af den nyere del af landsbyen og med længst mulig afstand til Sæby Kirke.

Administrationen vurderer samtidig, at den ansøgte placering er at foretrække, frem for den tidligere ansøgning tættere på Hornsherredvej, idet masten er trukket tilbage fra vejen og således vil virke mindst mulig dominerende på landskabet, når man kommer kørende til og fra Sæby.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1, ansøgning

Bilag 2, dækningskrav

Bilag 3, første ansøgning

Bilag 4, foto fra området

Bilag 5, nabobemærkninger

Bilag 6, svar på indsigelser

Bilag 7, retningslinjer for digital infrastruktur

Punkt 6: TM - Forslag til Lokalplan LK 83 for Ny Højtoft i Hvalsø

20/8630

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på sit møde den 4. januar 2021 et grundlag for planlægningen for bostedet Ny Højtoft på Åsen 2B i Hvalsø inklusive nabomatriklen 10ac. Administrationen fremlægger her forslag til Lokalplan LK 83 for Ny Højtoft med henblik på at sende forslaget i offentlig høring i fire uger. Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde i marts 2021 at udsende kommuneplantillæg nr. 20 for Ny Højtoft i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til Lokalplan LK 83 for Ny Højtoft og tilhørende miljøvurdering udsendes i fire ugers offentlig høring.
2. at detaillokalplanlægning af matr. nr. 10ac og østlig del af matr. nr. 10i påbegyndes efter eventuelt salg af østlig del af matr. nr. 10i.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Indstillingen anbefales, idet:

- Matr.nr. 10 ac også overføres til byzone med lokalplanen
- I § 5.8 skal gennemgående sti også belyses
- I § 8.11 slettes ”eventuelt”

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på sit møde den 4. januar 2021 et grundlag for planlægningen for bostedet Ny Højtoft på Åsen 2B i Hvalsø, som i dag ejes af Lejre Kommune.

Her lagde administrationen samtidig op til at inddrage matrikel 10ac i lokalplanlægningen. Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 23. marts besluttet at udsende kommuneplantillæg nr. 20 for Ny Højtoft i otte ugers offentlig høring.

Administrationen fremlægger her forslag til Lokalplan LK 83 for Ny Højtoft med henblik på at sende forslaget i offentlig høring i fire uger. Dermed kan kommuneplantillæg og lokalplan for bostedet behandles samtidig efter endt høring.

Lokalplanens indhold

Forslaget til lokalplan er en rammelokalplan for matrikel 10i og 10ac og med detailbestemmelser for det område af matrikel 10i, hvor bostedet Ny Højtoft skal ligge. Afgrænsningerne er vist i kortbilaget i lokalplansforslaget. Lokalplanen fastlægger vejadgang, stinet, afgrænsning mod det åbne land og udlægning af grønne områder samt inddeling i delområder.

Matrikel 10ac, som ligger mellem matrikel 10i og det eksisterende bolig-/erhvervsområde, indgår i rammelokalplanen. I Forslag til Lokalplan LK 83 bliver der ikke givet bygningsregulerende bestemmelser for denne matrikel inklusive den østlige del af matrikel 10i. Der er flere muligheder for vejadgang til dette område og valget af vejadgang får væsentlig betydning for udnyttelsen af grunden.

Forslag til Lokalplan LK83 giver mulighed for at opføre bostedet Ny Højtoft og fastlægger placeringen af de kommende bygninger ved hjælp af byggefelter og delområder. Lokalplanen sikrer også forbindelse til eksisterende vejnet, stiforbindelser samt grønne områder til ude- og naturarealer. Forslaget til Lokalplan LK 83 er vedlagt som bilag.

Delområde 1

I delområde 1 skal selve botilbuddet opføres inklusive fritliggende boliger og driftsbygninger. Lokalplanen udlægger 3 byggefelter, hvor selve botilbuddet og den primære del af bebyggelsen opføres i byggefelt 1. Landskabs- og haverum trækkes ind mellem bygningerne og skaber en varieret oplevelse og giver mulighed for lokal håndtering og forsinkelse af regnvandet fra tagene. Indenfor byggefelt 2 og 3 kan der etableres mindre, fritliggende enheder til brug for både beboelse, fritid/beskæftigelse, drift og lignende.

Bostedets bygninger kan opføres i ét plan med en højde på op til 8,5 meter. Fællesbygningen, der er placeret midt i bebyggelsen, og som skal rumme hal og sal, kan opføres i op til 10 meters højde. Bebyggelsen opføres som klynger omkring de centrale fællesfaciliteter. Boliger opføres i princippet som sammenhængende enheder. Lokalplanen giver mulighed for at placere maksimum 15 fritliggende boligenheder i delområde 1. Samlet set vil der være mulighed for at opføre op til 60 boliger i delområde 1 á cirka 60 kvm/bolig inkl. gårdhave til boligen.

Bygningerne opføres generelt med saddeltage med varierende hældning, enkelt steder med fladt tag og enkelte bygninger (fællesfaciliteter) med stejlere/ensidige taghældninger. Bebyggelsen skal opføres med facader af træ (malet eller ubehandlet), pladebeklædning (stål, metal eller fiber), skifer eller tegl (mursten/beklædningstegl). Facaderne vil fremstå i nuancer af materialets naturlige karakter eller varme jordfarver. Farverne er med til at identificere de forskellige boligklynger.

Der etableres vejadgang til delområde 1 fra Åsen med én samlet indkørsel til bostedet. Herfra udføres interne fordelingsveje til to mindre parkeringsarealer. Lokalplanen fastsætter ikke en parkeringsnorm, da beboerne generelt ikke har kørekort, og parkering overvejende vil være til personale og eventuelle arrangementer.

Det lokale terræn er meget kuperet og på trods af, at bostedets primære bebyggelse placeres på den mest flade del af grunden, giver lokalplanen mulighed for at terrænregulere op til to meter i forhold til eksisterende terræn. Lokalplanen forskriver, at terrænreguleringer skal tilpasses jævnt i forhold til det eksisterende terræn og sikrer samtidig, at der ikke opføres støttemure for at optage terrænforskelle.

Lokalplanen forskriver, at overfladevandet skal håndteres indenfor lokalplansområdet. Dette skal ske gennem forsinkelse på overfladen, inden det ledes til det lavtliggende moseområde mod nord.

Delområde 2

Delområde 2 rummer det nordlige areal mod jernbanen inklusive en beskyttet mose. Dette område friholdes for bebyggelse og skal fremstå som naturområde med mose og med en mulighed for græsning på engen. I delområde 2 er der

også mulighed for at etablere vejadgang fra Åsvejen til den østlige del matrikel 10i samt mulighed for, at Hvalsø Vandværk kan etablere en grundvandsboring.

Delområde 3

Delområde 3 udlægges som en fortsættelse af det eksisterende bolig-/erhvervsområde, og planlægges til kombineret bolig-/erhverv. Området forbliver dog i landzone og der skal udarbejdes en detaillokalplan for delområde 3, der specificerer disponeringen af arealet, herunder bebyggelsens omfang og udtryk og vægtfordelingen mellem bolig og erhverv.

Stiforbindelser

Lokalplanen sikrer, at der etableres en offentlig stiforbindelse mellem Åsen og Åsvejen, i princippet som på kortbilag 3 i lokalplanen. I forbindelse med senere udvikling og lokalplanlægning for delområde 3 kan stien forbinde til det nye bolig- og erhvervsområde og videre vil Åsvejen. Derudover etableres der en sti i fast belægning rundt om hele bostedet, som både skal give adgang til de enkelte boligklynger og til fællesarealerne omkring bebyggelsen.

Miljøvurdering

Med udgangspunkt i Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en miljøvurdering af projektet, som er vedlagt som bilag. Miljøvurderingen anslår, at projektet har overvejende positive indvirkninger på miljøet, idet bostedet opføres i respekt for eksisterende natur og landskab, og at bostedet kan bidrage til kulturelle tilbud i lokalområdet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslaget til Lokalplanen LK 83 sætter gode rammer for etableringen af et bosted for borgere med autisme, og samtidig sikrer, at Vores Sted bliver indtænkt i projektet, og at Ny Højtoft vil bidrage positivt til lokalområdet og Hvalsø.

Landsforeningen Autisme påtænker at åbne stedet op for kulturelle begivenheder, hvor lokale kan besøge bostedet. Derudover kan offentligheden anvende stiforbindelsen gennem området, som kan bidrage til en bedre forbindelse for bløde trafikanter til og fra stationsområdet. Udlægningen af engarealet med mulighed for afgræsning, kan potentielt bidrage til biodiversiteten i området på trods af, at området inddrages til byudvikling.

Parkeringsnorm

Administrationen vurderer, at der med de forslåede p-pladser vil være en kapacitet, som er passende. Det er kun besøgende og ansatte, der til daglig har parkeringsbehov. Men ved kulturelle begivenheder på bostedet kan der dog være et øget behov, som er indtænkt i det nuværende projekt. Krav til opstilling af ladestandere til elbiler vil blive sikret i byggesagsbehandlingen.

Terrænregulering

Administrationen vurderer, at det kan være nødvendigt at terrænregulere op til to meter for at opfylde projektets præmis om niveaufri adgang i byggefelt 1 som helhed. Det er udelukkende omkring det centrale byggeri, at reguleringen kan være op til to meter. Derfor er det også indarbejdet i lokalplanen, at der indenfor 20 meter fra skel kun kan reguleres 0,5 meter. Derudover skal terrænreguleringer indpasses så naturligt som muligt i det eksisterende terræn og uden brug af støttemure til at opsamle niveauspring.

Planlægning for matrikel 10ac og den østlige del af 10i

Med sin placering på kanten af et eksisterende bolig- og erhvervsområde har projektet samtidig skubbet gang i planlægningen af det mellemliggende område, matrikel 10ac og den østlige del af matrikel 10i. Derfor udlægger kommuneplantillæg nr. 20 to nye kommuneplanrammer til henholdsvis døgninstitution og til boliger og mindre erhverv.

Med vedlagte forslag til Lokalplan LK 83 for bostedet foreslår administrationen samtidig også at udsætte detailplanlægningen for matrikel 10ac og den østlige del af matrikel 10i. Dette skyldes primært, at der udestår afklaring af, hvordan der etableres en optimal vejadgang til den østlige del af matrikel 10i (se lokalplanens kortbilag 1). Forslaget til Lokalplan LK 83 sikrer, at der er mulighed for at etablere vejadgang gennem delområde 2. Dette er dog ikke den optimale vejadgang, særligt på grund af nærheden til mosen og det skrånende terræn.

Det er administrationens vurdering, at et offentligt udbud og efterfølgende salg af den resterende del af matrikel 10i formentlig vil afklare, hvordan delområde 3 i lokalplanen kan vejbetjenes mest optimalt. Da denne vejadgang kan have væsentlig indflydelse på disponeringen af matrikel 10ac, foreslår administrationen derfor at udsætte detailplanlægningen for dette område, og lade området forblive i landzone indtil da.

Samme overvejelse gør sig gældende for den kommende offentligt tilgængelige sti fra Åsen til Åsvejen, som med fordel kan føres igennem delområde 3 og dermed koble til det kommende bolig- og erhvervsområde i delområde 3. Det kan eventuelt sikres som en betingelse i udbudsmaterialet.

Administrationen har været i tæt dialog med ejeren af matrikel 10ac. Ejers rådgiver, Saabye & Partners, har udarbejdet skitseforslag til disponering af området, som har været forelagt Kommunalbestyrelsen i marts 2021 i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 20. Administrationen foreslår at tage det videre arbejde op på den anden side af et eventuelt salg af den østlige del af matrikel 10i. Sag om eventuelt salg af den østlige del af matr. nr. 10i forelægges Økonomiudvalget.

Handicappolitik

Hovedbygningen inklusive fællesfaciliteter og boligklynger opføres med niveaufri adgang.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Miljøvurdering af Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft

Forslag til Lokalplan LK 83 for bostedet Ny Højtoft

Punkt 7: TM - Kommuneplantillæg nr 16 og Lokalplan LK 78 for Fridlev og Buske Syd

20/2992

Resumé

I december 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende Lokalplan LK 78 for Fridlev og Buske Syd i høring i en A og B udgave. I Lokalplan LK 78A får rækkehusene i delområde B vejadgang via Buske Allé til Raunsbjergvej, mens delområde B i Lokalplan LK 78B får vejadgang via Trebiens Allé til Bentsensvej. Lokalplanforslagene blev sammen med Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 sendt i høring i 4 uger. I høringsperioden er der indkommet 19 høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 78A og Kommuneplantillæg nr. 16 godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer:
   a) Delområde B tages ud af lokalplanen. Redegørelse og bestemmelser konsekvensrettes som følge af ændringen
   b) om opdeling af engen (delområde D),
   c) videreførelse af sti
   d) solceller
   e) vejadgang mv.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Udvalget anbefaler, at Lokalplan 78 godkendes endeligt, idet:

- delområde B bevares i lokalplanen med følgende ændringer i lokalplanen:
  I § 6.3 slettes ”Delområde B” og i § 6.4 indsættes ”Delområde B”, så § 6.4 lyder:
  I Delområde B og C må bebyggelse opføres i maks. 1 plan med bygningshøjde på maks. 5,5 meter målt fra fastlagt niveauplan. Delområde B indføjes i § 6.2, som kommer til at lyde: I delområde B må den maksimale bebyggelsesprocent udgøre 30 % for området under ét. I delområde C må den maksimale bebyggelsesprocent udgøre 30 % for den enkelte ejendom. Der må maksimalt opføres 19 boliger i område B.
- læskur i delområde D2 skal udføres med facader i råt træ og tag i sedum.
- direktionens indstillinger vedr. b) opdeling af engen, c) videreførelse af sti og d) solceller følges.

Christian Fjeldsted Andersen (V) og Martin Stokholm (A) anbefaler vejadgang fra område B til Bentsensvej.

Bjørn Lykke Sørensen (C) og Ivan Mott (Ø) anbefaler vejadgang fra område B til Raunsbjergvej.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

I december 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende Lokalplan LK 78 for Fridlev og Buske Syd i høring i en A og B udgave. I Lokalplan LK 78A får rækkehusene i delområde B vejadgang via Buske Allé til Raunsbjergvej, mens delområde B i Lokalplan LK 78B får vejadgang via Trebiens Allé til Bentsensvej.

Lokalplanforslagene og forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 har været i høring i 4 uger. I høringsperioden er der indkommet 19 høringssvar, som i hovedtræk handler om byggeriets højde i forhold til det fredede landskab, engen/delområde D og naturen samt vejadgang til henholdsvis Raunsbjergvej eller Bentsensvej.

I foråret 2020 ansøgte Saabye & Partners på vegne af Almenr om at få udarbejdet en lokalplan for bofællesskabet Fridlev ved Buske. Ydermere ansøgte Niebuhr/Andersen om at få igangsat en lokalplan for nogle rækkehuse på naboarealet ved Trebiens Allé. I maj 2020 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø et grundlag for udarbejdelse af en fælles lokalplan for de to projekter.

Undervejs i processen har udstykker ønsket, at et mindre areal til ca. 5 parcelhusgrunde mellem Fridlev og de eksisterende parcelhuse ved Trebiens Allé kom med i lokalplanen.

Delområde D/engen indgår i lokalplanen, fordi området skal overgå til byzone, da det er uhensigtsmæssigt at detaillokalplanlægge for landzoneområder, som er lukket inde af byzone. Derfor indgår disse arealer også i lokalplanens afgrænsning. Spildevandsledningen til rækkehusene i delområde B skal ligge i vejen i den lille parcelhusudstykning i delområde C, hvilket er en anden grund til at tage dette delområde med i lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for, at der i delområde A kan etableres et bofællesskab, Fridlev, bestående af tre boligklynger med et fælleshus til hver klynge samt et større fælleshus til hele bofællesskabet. På engen i delområde D vil der kunne være græssende dyr og på det fredede bakkeareal i delområde E vil Fridlev kunne have nyttehaver. Fridlevs byggeri vil variere i udtryk og fortande sig nedad og følge landskabets kurver. Byggeriet kan fremstå med facader i teglsten, teglskaller, pudsede/filsede, træ, skifer og/eller glas samt med tage med sedum, sort/grå skifer, glas, eternit, pandeplader og/eller sorte, grå eller røde lertegl.

I delområde B er der i lokalplanforslaget mulighed for at etablere ca. 29 rækkehuse i 2 plan. Rækkehusene er tænkt udført med et stramt klassisk udtryk, uden udhæng, men med gesims i murstensfacaderne. Tagene belægges med sorte/grå teglsten, og ydervægge opføres som blankt murværk. Niebuhr/Andersen er undervejs i processen sprunget fra deres rækkehusprojekt i delområde B. Udstykker vil fortsat gerne have mulighed for at bygge rækkehuse i delområde B, men er indstillet på kun at bygge i 1 plan.

I delområde C er der mulighed for at etablere 5 parcelhusene, som harmonerer med de eksisterende nabohuse, og facaderne skal fremstå med blank mur i lertegl, vandskuret eller pudset i lyse nuancer samt med tage med matte sorte lertegl.

I det fredede delområde E, som kan bruges til nyttehaver eller afgræsning, må der ikke opføres nogen form for bebyggelse, bænke eller legepladsredskaber. På engen i delområde D kan der opføres et mindre læskur til dyrene.

Da nærværende lokalplans delområde A, B og C ligger inden for 2 forskellige kommuneplanrammer for boliger (6.B19 og 6.B15), er det nødvendigt at udlægge et nyt rammeområde 6. B25 for Buske Syd, som indrammer lokalplanens delområder A, B og C samt den resterende del af rammeområde 6.B15 syd for lokalplanområdet. Da både delområde A og B ønskes opført i 2 plan, vil det maksimale etageantal for den nye ramme blive sat til 2 etager. Desuden ønskes der mulighed for at opsætte et læskur eller mindre stald til de græssende dyr i delområde D/rammeområde 6.R5. Derfor skal

denne mulighed indskrives i rammebestemmelserne. Sideløbende med denne lokalplan er der derfor udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 16 til Lejre Kommuneplan 2017, som ændrer på disse rammeforhold.

Udtalelser

Der er i høringsperioden kommet 19 indsigelser og kommentarer. Administrationen har samlet og vurderet indsigelserne i et skema, der er vedlagt som bilag. Indsigelserne i deres fulde længde er også vedlagt som bilag. Herunder et resume af indsigelserne.

Bygningshøjde og niveauplaner

Flere mener, at rækkehusene i delområde B kun bør være i 1 plan, og der bør etableres beplantning mellem rækkehusene og markvejen. Nogle mener, at de ikke kan forholde sig til byggeriets højde, fordi niveauplanerne ikke er fastsat i lokalplanen.

Fredning og landskab

Flere indsigere mener, at der skulle have været lavet en samlet plan for den resterende del af Buske Syd/Øst, som sikrede, at byggeriet forholder sig bedre til det fredede landskab som det støder op til samt at byggeriet skulle være passet bedre ind i landskabet.

Engen og naturen

Grundejerne ved Trebiens Allé og Grundejerforeningen Buske Nord og Syd mener, at engen i delområde D fortsat skal henligge som eng, og at den ikke skal kunne benyttes til en bredere anvendelse, end den bliver i dag, og som deklarationen på engen foreskriver. Desuden ønsker de ikke offentlig adgang til engen, da de mener, det vil forstyrre naturen.

Vejadgang

Grundejerne omkring Trebiens Allé, Grundejerforeningen Buske Nord og Syd, Hvalsø Bylav og Grundejerforeningen Gundestedgård mener, at Bentsensvej ikke bør trække mere trafik. Bentsensvej er for smal, og der er meget tung trafik til Bygma og savværket. Selv om der bliver gennemført et trafiksikkerhedsprojekt, som de alle er meget positive overfor, så er der ikke gode forhold for cyklister på Bentsensvej, og forholdene omkring rundkørslen ved Holbækvej er heller ikke optimale.

Almenr mener, at det vil forstyrre Fridlevs område og landsbypræg, hvis rækkehusene i delområde B skal have vejadgang ad Buske Allé til Raunsbjergvej igennem deres område.

Bofællesskabet Buske er imod etablering af vej til den nye bebyggelse grundet støj og øget trafik. Børnene fra bofællesskabet vil skulle passere denne vej på deres vej til og fra skole, og det vil betyde mindre trafiksikkerhed.

En enkelt grundejer på Trebiens Allé mener, at der stort set ikke vil være flere, som får vejadgang via Trebiens Allé, hvis delområde B kommer med den vej, end det er oprindeligt, var tiltænkt i de gamle planer for Buske Syd og Øst. Så vil der også være flere grundejere til at betale for vedligeholdelsen af broen over den gamle Midtbane.

Regnvandshåndtering

Grundejerforeningen Buske Nord og Syd påpeger, at hvis regnvandet i større eller mindre udstrækning tillades ledt til regnvandsbassinet på engen, bør der først gennemføres en analyse af den forventede vandmængde i forhold til kapaciteten i det samlede regnvandssystem.

Stier og belysning

I lokalplanforslaget står, at stierne skal forsynes med afskærmet belysning. I Grundejerforeningen Buske Nord og Syd er der betydelig interesse for at bevare udsigten over engen som et naturligt mørkeområde.

Miljøscreening

Bofællesskabet Buske gør opmærksom på, at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering skal publiceres en afgørelse samt klagevejledning jævnfør planloven og miljøvurderingsloven. Afgørelsen skal træffes på baggrund af en screening ud fra de relevante kriterier oplistet i miljøvurderingslovens bilag 3. Det kan de ikke se er sket.

Desuden mener bofællesskabet, at screeningen skulle have forholdt sig til jordforurening som f.eks. sprøjtemidler, dækrester, diesel- og benzinrester fra den konventionelle landbrugsproduktion.

Andet

Ejeren af de tilstødende landbrugsarealer og grusvejen, ønsker byggeriet i delområde B trukket længere væk fra markvejen. Vejen anvendes til kørsel med diverse landbrugsmaskiner, der både kan støve og støje. Desuden gør de opmærksom på, at de har indgået aftale med udstykker om at etablere læhegn mellem rækkehusene og markvejen.

Udstykker gør opmærksom på, at vejstykket ved forlængelsen af Trebiens Allé er for langt, hvis Lokalplan LK 78A vedtages, og at Kortbilag 3 derfor bør rettes, hvis LK 78A vedtages.

Administrationens vurdering

Efter høringsfristen har administrationen været i dialog med Almenr, udstykker og formanden for Grundejerforeningen Buske Nord og Syd, og der er opnået enighed om håndtering af engen. Desuden har udstykker indvilget i at sætte rækkehusbyggeriet i delområde B ned til 1 plan for at imødekomme indsigelser om bygningernes højde i forhold til det fredede landskab.

Fredning og landskab

Hvalsø Kommune fik udarbejdet en helhedsvurdering af landskabelige, byplanmæssige og vejmæssige forhold, som lå til grund for kommunens ønske om at området ved Buske kunne byudvikles. Denne analyse lå til grund for fredningsnævnets kendelse i 1979, hvor byudviklingsmuligheden første gang blev givet. Fredningsnævnets kendelse fra 1979 blev imidlertid påklaget og siden behandlet af Overfredningsnævnet, der kom med en afgørelse i 1980. Her blev det besluttet at frede området, men at fredningen af Buskearealet kunne hæves med vedtagelse af en lokalplan. Ved beslutningen blev der blandt andet lagt vægt på:

- at fredningen ikke bør hindre en vis mindre udbygning af Kirke-Hvalsø by mod nordøst, hvis en sådan udbygning ønskes af kommunen,
- at den besluttede endelige fredningsgrænse har en betydelig bedre landskabelig begrundelse end den i fredningsnævnets kendelse fastlagte grænse, og
- at der ved lokalplanlægningen til sin tid må forventes taget hensyn til arealernes beliggenhed ud mod et fredet område.

Det er hovedsagelig lokalplanens delområde B, der ligger inden for den eksisterende frednings afgrænsning – og som med lokalplanen kan tages ud af fredningen. Bestemmelserne og illustrationsplanen for delområde B er fastsat på baggrund af og med ønsket om at fremme et bestemt rækkehusprojekt. I kraft af at der pt. ikke er et konkret projekt, der skal realiseres på området, foreslår administrationen, at planlægningen for delområde B udskydes til der ligger et konkret projekt, samt at der i den kommende planlægning kan arbejdes med de indsigelser og kommentarer, der er kommet ind i denne høringsperiode, herunder hensyn til beliggenheden tæt på det fredede område. Det anbefales at der udarbejdes én samlet lokalplan for det resterende byudviklingsområde (kommuneplanramme 6.B15 og 6.B19), så der opnås en samlet helhed ud mod det fredede landskab.

Da administrationens forslag om ændring er væsentlig og til ugunst for udstykker har udstykker fået lejlighed til at kommentere forslag til ændring. Udstykker gør opmærksom på, at de pt. er i tæt dialog og samarbejde med hhv. Almenr og Huscompagniet omkring udvikling af delområde B med et projekt og koncept, der i samspil med Fridlev kommer til at skabe en tilsvarende landsbymodel med bæredygtighed i fokus. Udstykkers kommentar og oplæg til rækkehusprojekt er vedlagt som bilag.

Bygningshøjde og niveauplaner

Hvis ikke der er fastlagt niveauplaner i en lokalplan, så fastlægges niveauplanet/-planerne i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Det foregår ud fra et opmålt kort med landskabets koter og bygningens ønskede placering derpå. Koterne sættes på baggrund af et gennemsnit af koterne på det naturlige terræn ved den kommende bygnings fire hjørner, hvilket så bliver det niveauplan, hvorfra højden regnes ud fra.

Når det er rækkehusbyggeri, som her i delområde A og B, som skal passe godt ind i landskabets konturer, så giver det mindre terrænregulering, hvis niveauplanerne ikke er fastlagt i lokalplanen. Niveauplanet kan sættes mere præcist i byggesagsbehandlingen. I delområde A skal der formentlig fastlægges mange niveauplaner - et niveauplan for hver bygningskrop. Administrationen foreslår at bibeholde ’fastlagt niveauplan’ i § 6.3 og § 6.4.

For at imødekomme kritikken om højden af bygningerne i delområde B, har udstykker indvilget i at sætte byggeriet ned til 1 plan med en bygningshøjde på maks. 5,5 meter.

Administrationen har ovenfor foreslået at indsigelserne imødekommes ved at tage delområde B helt ud af planen. Alternativt kan delområde B fastholdes i lokalplanen og i så fald anbefaler administrationen, at højden af boligerne i delområde B reduceres til 1 plan med en maks. højde på 5,5 m. Ydermere foreslås, at bebyggelsesprocenten for delområdet sættes til 30 for at sikre en åbenhed i bebyggelsen, når der nu ikke ligger et konkret projekt for. Den alternative løsning vil betyde følgende ændringer i lokalplanen:

I § 6.3 slettes ”Delområde B” og i § 6.4 indsættes ”Delområde B”, så § 6.4 lyder:

I Delområde B og C må bebyggelse opføres i maks. 1 plan med bygningshøjde på maks. 5,5 meter målt fra fastlagt niveauplan.

Delområde B indføjes i § 6.2, som kommer til at lyde: I delområde B må den maksimale bebyggelsesprocent udgøre 30 % for området under ét. I delområde C må den maksimale bebyggelsesprocent udgøre 30 % for den enkelte ejendom.

Delområde D – engen

Administrationen har været i dialog med Almenr, udstykker og Grundejerforeningen Buske Nord og Syd om anvendelsen af delområde D engen. Der er enighed om at opdele delområde D i to, så delområde D1 fortsat bliver et afgræsset fælles naturområde, mens der bliver mulighed for læskur op til dyrene i delområde D2 eller shelters og lignende, som kan understøtte det rekreative formål.

Administrationen foreslår derfor, at § 3,3 ændres fra:

§ 3.3 Lokalplanområdets delområde D skal anvendes til rekreativt område i form af eng, der kan afgræsses, opdyrkes eller beplantes, fællesareal samt regnvandsbassin."

Til:

§ 3.3 Lokalplanområdets delområde D skal anvendes som nærrekreative områder. Delområde D inddeles i to underområder, D1 og D2.

Delområde D1 skal anvendes til nærrekreative formål i form af eng, der kan afgræsses, fællesareal samt regnvandsbassin.

Delområde D2 skal anvendes til nærrekreative formål i form af eng, der kan afgræsses, opdyrkes eller beplantes, samt anvendes til fællesareal.

Der indsættes et nyt kortbilag 2A med delområder, hvor delområde D er opdelt i D1 og D2. Afgrænsningen mellem D1 og D2 er bestemt af den tinglyste deklaration. Se nyt kortbilag.

Desuden foreslår administrationen på baggrund af dialogen med Almenr, at byggefeltet i delområde D fjernes, og at § 6.7 ændres fra:

"§ 6.7 I delområde D skal eventuel en stald/læskur placeres indenfor byggefelt D. Der må maks. opføres 100 m2 stald/læskur i maks. 2,5 meters højde målt fra fastlagt niveauplan."

Til:

"§ 6.7 I delområde D2 kan der opføres 20 m2 læskur til de græssende dyr. Læskuret må maksimalt være 2,5 meter højt målt fra naturligt terræn. Læskuret skal placeres mindst 50 meter fra boligområderne."

Administrationen foreslår også, at "§ 8.6 Delområde D skal være offentligt tilgængeligt." slettes. I stedet forslår administrationen, at der i § 5.5 tilføjes:

"Den eksisterende sti i delområde D1 skal forlænges gennem delområde D2 op til delområde A og C efter principperne, som er vist på kortbilag 3."

Ydermere indføjes §5.5 i § 12.1, så det sikres, at stien etableres før boligerne i Delområde A kan tages i brug.

Solceller

Desuden foreslår administrationen at følgende tilføjes efter sidste sætning i § 7.2: "Solenergianlæg på flade tage skal skjules bag murkronen."

Vejadgang

Der er gode argumenter for og imod begge forslag til vejadgang til delområde B fra henholdsvis Buske Allé/Raunsbjergvej (LK 78A) og Trebiens Allé/Bentsensvej (LK78B).

Begrundelser for og imod Lokalplan LK 78A, hvor delområde B får vejadgang til Raunsbjergvej:

- Raunsbjergvej har en god vejprofil med en kørebane på 7 meters bredde samt en dobbeltrettet cykelsti med forbindelse til Hvalsø og Kisserup.

- Vejadgangen kommer til at gå igennem Fridlevs område, og det vil i et eller andet omfang forstyrre deres landsbyopfattelse. Børnene fra Bofællesskabet Buske vil skulle krydse en ekstra vej på deres vej til skole, hvilket vil gøre skolevej lidt mindre trafiksikker.

Begrundelser for og imod Lokalplan LK 78B, hvor delområde B får vejadgang til Bentsensvej:

- Hvis delområde B får vejadgang via Trebiens Allé og Bentsensvej bliver der ikke flere, som får vejadgang ad den vej, end der oprindeligt var tiltænkt for 10-20 år siden. Derved vil udgifterne til vedligeholdelsen af broen over Midtbanen blive fordelt, som det har været tiltænkt fra starten.

- Der er dårlige oversigtsforhold ved broen over den gamle Midtbane, og Bentsensvej er smal og uden plads til cyklister, og mere biltrafik denne vej vil gøre det mere usikkert at færdes på vejen specielt for cyklister.

Med baggrund i trafiksikkerheden anbefaler administrationen fortsat vejadgang via Bentsensvej – Lokalplan LK 78A. Hvis Lokalplan LK 78A godkendes, foreslår administrationen, at der i den blinde ende af Trebiens Allé forkortes på Kortbilag 3, så vejen kun er lang nok til at kunne anvendes til vendeplads ved boligvejen i delområde C, men at det forsat sikres stiadgang fra Trebiens Allé til Delområde A, som foreslået i udstykkers høringssvar.

Hvis administrationens forslag om at udtage delområde B af lokalplanen følges og der vælges vejadgang fra Raunsbjergvej, skal der blot reserveres arealer til vejadgangen. Med den kommende lokalplan for den resterende del af Buske kan det afgøres, hvor stor en del af det resterende område, der skal vejforsynes henholdsvis fra Raunsbjergvej og Bentsensvej.

Regnvandshåndtering

Regnvandsbassinet i delområde D er oprindeligt dimensioneret til at modtage alt regnvandet fra Buske Syd og Øst, så der er ikke behov for yderligere analyser.

Stier og belysning

I Lokalplanforslagene står der, at stierne skal være belyst med afskærmet pullertlysning, hvilket administrationen vurderer som et minimum af belysning i forhold til trafiksikkerheden. Pullertbelysning er at foretrække i forhold til lyspåvirkningen af det åbne land.

Handicappolitik

Tilgængelighed til de nye bygninger sikres gennem byggesagsbehandlingen. Stier og veje i forbindelse med godkendelse af byggemodningsprojektet.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Indsigelse og bemærkninger til LK 78 og administrationens vurdering heraf.docx

Samlede indsigelser LK 78 Fridlev

Forslag til Lokalplan LK 78 for Fridlev og Buske Syd Raunsbjergvej 231120.pdf

Forslag til Lokalplan LK 78 for Fridlev og Buske Syd B til Bentsensvej 231120.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 for Fridlev og Buske Syd.pdf

Forslag til tilrettet kortbilag 2A

Udtalelse fra udstykker - Udeladelse af Delområde B

Bilag til udtalelse fra udstykker: Projektoplæg for rækkehuse ved Buske - Heimlev 1.0

Punkt 8: TM - Planlægning for seniorboliger ved Strandagergård i Lyndby

21/433

Resumé

Ejeren af Østergade 6, matr. 8a Lyndby By, ønsker at opføre seniorboliger på grunden. I tilknytning til seniorboligerne, 'Lyndby Husene', ønsker grundejer også at opføre et fælleshus.

Da arealet ikke indgår i Kommuneplan 2017, lægger administrationen nu op til at indkalde forslag og idéer, inden planlægningsarbejdet går i gang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at idéoplæg - indkaldes forslag og idéer til kommuneplantillægget for seniorboliger ved Strandagergård – godkendes til udsendelse i offentlig høring i minimum 2 uger,
2. at administrationen udarbejder forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af projektoplægget i denne sag samt indkomne forslag og ideer, forudsat at indkomne forslag og ideer ikke afviger væsentligt fra projektoplægget

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingen, idet idéindkaldelsen sker i 3 uger.

Christian Fjeldsted Andersen (V) kan ikke følge indstillingen, fordi ændringen af kommuneplanen bør ske i forbindelse med den forestående ordinære vedtagelse af kommuneplanen og ikke med et tillæg til kommuneplanen.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

Ejeren af Strandagergård, Østergade 6 i Lyndby ønsker at omdanne gården til et bofællesskab med en række seniorboliger og har fået arkitektfirmaet Nova Tegra til at udarbejde projektforslag. Projektet er vedlagt som bilag 3. Kortudsnit, der viser den ønskede afgrænsning, er også vedlagt som bilag 2.

Grundejer ønsker at opføre et seniorbofællesskab med ca. 20 boliger i ét plan i varierende størrelser, hvor husene placeres, så alle har udsigt til fjorden. Bebyggelsen opføres med træfacader og sammen med en klassisk og åben arkitektur, vil bebyggelsen få et let udtryk.

Bebyggelsen placeres, så området bevarer sit naturlige islæt både på de åbne arealer og mellem husene. På den måde trækkes naturen ind mellem husene. Den lavtliggende ubebyggede del af grunden mod syd holdes hovedsagelig som eng, vådområde eller anden form for naturgrund.

Fælleshuset placeres nordligst på grunden ud til Østergade, og det bliver et vartegn for området. Tanken er, at fælleshuset skal være et åbent hus for hele byen, som kan skabe direkte kontakt mellem beboerne i den nye bebyggelse og i lokalsamfundet.

Projektforslaget lægger op til, at vejadgangen til området sker fra Lyndbygade via Østergade.

Grundejer har været i dialog med naboerne om projektet. Ydermere har ejer været i dialog med den borgergruppe i Lyndby, der arbejder for et nyt medborgerhus i byen. Borgergruppen er positive over for projektet og forventer at indgå i et samarbejde om drift af fælleshuset.

Kommuneplantillæg

Da der ikke er nogen kommuneplanramme for Østergade 6, er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som udlægger en ramme for seniorboligerne. Da det er en væsentlig ændring af områdets anvendelse, skal der jævnfør planlovens § 23c indkaldes ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet, og der skal fastsættes en frist for afgivelse af ideer og forslag på minimum 2 uger, se bilag 1. Der afholdes ikke borgermøde på grund af forsamlingsforbuddet som følge af COVID19.

Med mindre, der kommer væsentlige ændringer fra idéfasen, vil administrationen arbejde med et lokalplanforslag med udgangspunkt i projektmaterialet (bilag 3), de indkomne forslag og idéer samt grundlaget beskrevet under Administrationens vurdering.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at grundejers visioner om et seniorbofællesskab, hvor 'naturen er overalt' samt et fælleshus, som både er for de nye beboere og lokalsamfundet, passer fint sammen med tankerne i Vores Sted og retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2017. Desuden vurderer administrationen, at grundejers visioner om at opføre byggeriet hovedsageligt i træ, og uden brug af beton, er med til at gøre det til et mere klimavenligt og bæredygtigt byggeri, der ligger i tråd med Vores Sted og Lejre Kommunes klimaplan.

Grundejerens vision om at styrke det lokale fællesskab med et fælleshus for alle i Lyndby og skabe rammer, for at fællesskaber i byen kan vedligeholdes og udbygges. Ydermere er det med til at give endnu mere positiv opmærksomhed til Lejre Kommune, som et sted, hvor der er plads til at dele og skabe sammen. Seniorbofællesskabet går godt i spænd med Lejre Kommune, som et sted, hvor der er plads til alle, og hvor fællesskaber styrkes.

Grundlag

Administrationen foreslår, at lokalplanen udarbejdes på følgende grundlag:

Kommuneplanramme: Matrikel 8a Lyndby By, den nordlige del udlægges til boligområde

Lokalplanens formål: Boligformål

Anvendelse: Åben-lav bebyggelse

Vejforhold: Hele området kan vejforsynes via Østergade

Bebyggelsesprocent: Max 30 % for område under ét

Bebyggelsens omfang og placering: Ca. 20 boliger kan opføres i 1 etage med en bygningshøjde på max. 5 meter og fælleshus kan opføres i op til 2 etager med en bygningshøjde på max. 8,5 meter. Bebyggelsen etableres med fladt tag.

Bebyggelsen placeres, så området bevarer sit naturlige islæt både på de åbne arealer og mellem husene. På den måde trækkes naturen ind mellem husene, så 'naturen er overalt'.

Bebyggelsens ydre fremtræden: Facader etableres med træbeklædning, som er varmebehandlet, oliebehandlet eller brændt. Der kan udføres større sammenhængende glaspartier. Fælleshuset kan desuden etableres med hele glasfacader.

Boligerne etableres med flade tage, og tagmaterialet skal være af sedumtag eller tagpap. Der kan etableres solceller på tagene. Desuden skal der være forbud mod at etablere skorstene.

Tagmaterialet på fælleshuset skal være af mat tegl, tagpap, natursten, eller sedumtag. Fælleshuset kan have fladt tag. Ved etablering af taghældning må den være op til max. 30 grader. Design af fælleshuset skal enten matche boligernes design eller have et formmæssigt spor fra den eksisterende gård.

Regnvand: Regnvand skal håndteres indenfor lokalplanens område.

Strandbeskyttelseslinje

Den sydlige del af matr. 8a, Lyndby By ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, og det kræver både kommuneplanlægning og ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, hvis området skal udvikles i fremtiden. Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at få ophævet strandbeskyttelseslinjen. Administrationen anbefaler, at ønsket om at udvikle den del af grunden tages med til overvejelse i den igangværende revision af kommuneplanen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1 Indkaldelse af idéer og forslag: Kommuneplantillæg for boligområde i Lyndby

Bilag 2 Oversigtskort

Bialg 3 Projektmappe

Punkt 9: TM - Forslag til tillæg 18 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Ny Højtoft, Hvalsø

20/8369

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I forslag til lokalplan LK 83 er der planlagt et nyt bosted for autister på Åsen i Hvalsø. Bostedet vil få navnet Ny Højtoft.

Grunden, hvor bostedet etableres, ligger udenfor kloakopland i spildevandsplanen. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen, hvor der oprettes et nyt kloakopland til bostedet.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret HV45, og vil blive spildevandskloakeret. Regnvand fra tage etc. skal bostedet derfor håndtere lokalt på sin grund.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Tillæg 18 til Spildevandsplan 2016-2023 godkendes, og sendes ud i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

På matrikel 10i, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø, er der i forslag til lokalplan LK 83 planlagt et nyt bosted for autister. Bostedet vil få navnet Ny Højtoft, og have adresse på Åsen, 4330 Hvalsø.

Ny Højtoft vil imidlertid blive etableret udenfor kloakopland i spildevandsplanen. Tillæg 18 medtager derfor Ny Højtoft i sit eget kloakopland. Herved får Ny Højtoft ret og pligt til at lede sit spildevand til spildevandsforsyningens (Fors A/S') kloak.

Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret HV45 i spildevandsplanen. Kloakoplandet vil blive spildevandskloakeret, så Ny Højtoft skal selv håndtere sit regnvand lokalt på grunden.

Spildevandet fra Ny Højtoft skal ledes til Fors A/S' spildevandskloak via det kloakstik, som Fors A/S i forbindelse med byggemodningen vil føre frem til skel, og herigennem til Hvalsø Renseanlæg. Fors A/S oplyser, at Hvalsø Renseanlæg har tilstrækkeligt med kapacitet til at behandle spildevandet fra Ny Højtoft.

Samtidig med oprettelsen af det nye kloakopland HV45, så ændres også kloakopland HV43 (jf. tillæg 8 til spildevandsplanen, vedtaget januar 2021). Dette kloakopland ændres således, at ejendommen Åsen 2 B medtages i oplandet, som er separatkloakeret. Ejendommen har hidtil ligget udenfor kloakopland.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af spildevand fra Ny Højtoft, såvel som for kloakering af Åsen 2 B.

Administrationen anbefaler, at forslaget godkendes.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Fors A/S skal føre spildevandsstik frem til bostedets grund. Da der ikke vil ske nogen udmatrikulering som led i etableringen af bostedet, så skal Fors A/S kun føre 1 spildevandsstik ind på grunden fra deres hovedkloakledning ude i Åsen.

Når Fors A/S har ført spildevandsstikket ind på bostedets grund, så påhviler det bygherre at hyre en autoriseret kloakmester til at tilslutte bostedets spildevandsafløb til stikket.

Bygherre skal derudover forestå etablering af anlæg til lokal afledning af bostedets regnvand.

På Åsen 2 B skal Fors A/S føre stik frem til regn- og spildevand, hvorefter bygherre på denne ejendom skal betale tilslutningsbidrag efter taksten for tilslutning til separatkloak.

Ér der i forvejen kloakstik til hhv. regn- og spildevand på denne ejendom, skal der dog ikke føres nye stik frem, og heller ikke betales tilslutningsbidrag, da dette som udgangspunkt antages at være betalt på det tidspunkt, hvor stikkene blev ført frem.

Bygherre på Åsen 2 B skal herefter hyre en autoriseret kloakmester til at tilslutte ejendommens regn- og spildevandsafløb til deres respektive kloakstik. Som alternativ til kloaktilslutning, kan ejendommens regnvand nedsives lokalt på grunden.

Bilag

FORSLAG til tillæg 18 til spildevandsplanen

Punkt 10: TM - Forslag til tillæg 15 til Spildevandsplan 2016-2023 - Etablering af nyt regnvandsbassin ved Børnehus Bøgebakken

20/7170

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

På Bøgebakken 2B i Lejre skal der opføres et nyt børnehus. Adressen ligger i det eksisterende kloakopland LE06, som hidtil har været ubebygget. Såvel kloakoplandets reducerede areal, som dets afledte vand- og stofmængder, er derfor sat til 0 i spildevandsplanen.

Børnehuset vil blive separatkloakeret, og regnvandet vil skulle forsinkes i et nyt regnvandsbassin, inden det ledes til recipient. For at Fors A/S kan erhverve det nødvendige areal til regnvandsbassinet, har administrationen udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen.

Tillægget vil desuden opdatere oplysningerne for kloakopland LE06 i spildevandsplanen, for så vidt angår befæstet areal, samt afledte vand- og stofmængder.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til tillæg 15 til spildevandsplan 2016 – 2023 godkendes og sendes ud i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Jens K. Jensen

Sagsfremstilling

I Lokalplan LK 80 er der planlagt et nyt børnehus på adressen Bøgebakken 2B i Lejre. Matrikel nr. 12b, Allerslev By, Allerslev. Børnehuset vil blive etableret indenfor det eksisterende, separatkloakerede kloakopland LE06 i spildevandsplanen.

Kloakoplandet har hidtil været ubebygget. Såvel dets befæstede areal, som dets afledte vand- og stofmængder, har derfor været sat til 0 i spildevandsplanen.

Etableringen af det nye børnehus vil ændre på dette. Børnehuset vil blive separatkloakeret, hvilket er i overensstemmelse med spildevandsplanen. Med dette nye byggeri vil kloakopland LE06 således fremover dels få et befæstet areal, dels aflede vand og stof.

Såvel regn- som spildevand vil blive ledt til Fors A/S' kloakker, og dérigennem til recipient hhv. renseanlæg. For at rense og forsinke regnvandet fra det nye børnehus har Fors A/S behov for at etablere et regnvandsbassin.

Regnvandsbassinet vil være et åbent, vådt bassin, som vil blive etableret indenfor kloakopland LE06. Regnvandsbassinet dimensioneres til at modtage regnvandet fra såvel det nye børnehus, som de planlagte ældreboliger i området.

Nærværende tillæg til spildevandsplanen vil give Fors A/S mulighed for at erhverve det nødvendige areal til regnvandsbassinet, inkl. kørefast adgangsvej.

Tillægget vil desuden opdatere spildevandsplanens oplysninger om kloakopland LE06, for såvel befæstet areal, som afledte vand- og stofmængder, og dermed sikre at spildevandsplanen holdes opdateret og retvisende.

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at tillægget vil holde spildevandsplanen opdateret og retvisende, for så vidt angår de afledte regn- og spildevandsmængder.

Samt at tillægget udgør et tilstrækkeligt grundlag for, at Fors A/S kan erhverve det nødvendige areal til deres nye regnvandsbassin.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Fors A/S skal afholde alle udgifter forbundet med at føre stikledninger til hhv. regn- og spildevand frem til børnehusets nye matrikel, som vil blive udstykket fra matrikel 12b.

Fors A/S skal desuden forestå projektering samt etablering af det nye regnvandsbassin, inkl. opkøb af areal hertil, med efterfølgende udstykning fra matrikel 12b.

Hertil kommer udgifter for Fors A/S til fremtidig drift og vedligeholdelse af regnvandsbassin samt stikledninger.

Bygherre skal betale kloaktilslutningsbidrag til Fors A/S efter gældende takst for tilslutning af erhverv til separatkloak. Der skal betales 1 tilslutningsbidrag for hver påbegyndt 800 m2 tilsluttet areal.

Bygherre skal desuden stå for at etablere, samt drive og vedligeholde, afledning af såvel regn- som spildevand inde på børnehusets matrikel. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Bilag

FORSLAG til tillæg 15 til spildevandsplanen

Punkt 11: Lukket: TM - Lukket sag jorddeponi

20/7034

Punkt 12: TM - Høring vedr. budget for fredning af Tempelkrog Nord

21/2425

Sagens forløb:

Fredning

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Danmarks Naturfredningsforening og Holbæk Kommune forventer om kort tid at rejse fredningssag for Tempelkrog Nord. I forbindelse med fredningsprocessen har sagsrejser udarbejde et budgetoverslag.

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til budgetforslag vedr. erstatninger i fredningssagen for Tempelkrog Nord.

Idet Lejre Kommune ikke er medrejser af fredningen, skal Udvalget for Teknik & Miljø ikke på nuværende tidspunkt tage stilling til fredningens indhold. Det vil der blive mulighed for senere i fredningsprocessen, når fredningsforslaget offentliggøres.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det meddeles Danmarks Naturfredningsforening og Holbæk Kommune, at Lejre Kommune ingen bemærkninger har til det opstillede budgetoverslag.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Et flertal i udvalget ønsker at tiltræde indstillingen.

Christian Fjeldsted Andersen (V) kan ikke følge indstillingen, da Venstre på ingen måde finder, at den foreslåede erstatning modsvarer det tab, som lodsejerne vil lede ved en fredning af arealerne.

Christian Fjeldsted Andersen (V) benytter sig af standsningsretten og forlanger sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget. Budgetoverslaget skal udarbejde af den eller de, der rejser fredningssagen og skal i hht. lovens § 36, stk. 6 sendes til høring hos de myndigheder, der kan rejse fredningssag.

Danmarks Naturfredningsforening og Holbæk Kommune har fremsendt deres budgetoverslag til høring hos Lejre Kommune og Miljøstyrelsen. Frist for at komme med bemærkninger til budgettet er den 20. april 2021.

Se budgetforslag i bilag 1 og fredningsforslag i bilag 2.

Da en fredning er at sammenligne med delvis ekspropriation, ydes der fuld erstatning for det tab, ejerne lider. I praksis anvender man en grundtakst – et beløb pr. ha som fastsættes og løbende justeres af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Staten afholder som hovedregel 75 % af udgifterne der er forbundet med fredningen, mens kommunalbestyrelsen afholder 25 %. Lejre Kommune vil således skulle stå for betaling af omkring ¼ af den samlede erstatning til de lodsejere der ligger i Lejre Kommune, hvis fredningen gennemføres.

Se det foreløbige fredningskort og lodsejerliste i bilag 3 og 4.

Administrationens vurdering

Formålet med fredningen er at beskytte og forbedre de landskabelige, biologiske og rekreative værdier i området, og det vil bl.a. ikke være tilladt at omlægge driften af arealerne, at terrænregulere, at opføre bebyggelse eller at drive jagt i området. Nogle af de samme restriktioner er allerede pålagt ejendommene i form af vådområdedeklaration for Tempelkrogen. Det er administrationens vurdering, at budgetoverslaget er sat lavere sammenlignet med andre landskabsfredninger pga. den i forvejen begrænsede mulige anvendelse af arealerne.

Se gældende Vådområdedeklaration i bilag 5.

Det er administrationens vurdering, at flere ejere netop har erhvervet sig området, fordi der kan drives jagt i dag. Idet fredningen indeholder et generelt forbud mod at drive jagt i området, vurderer administrationen, at en gennemførelse af fredningen skal udløse erstatning for tabt jagtret. Administrationen har dog ikke kunne finde lignende sager at sammenligne med, for at vurdere om taksten på 10.000 kr./ha i budgettet er realistisk sat for tabt jagtret.

Almindeligvis ydes en erstatning for eksisterende stier på 15. kr. pr. lb. meter, i budgetoverslaget er de 3956 meter eksisterende sti sat til 0 kr.

Administrationen vurderer at det er realistisk, at der ikke ydes erstatning for de ekstensiverede landbrugsarealer pga. de begrænsninger, deklaration allerede lægger for arealerne. Almindeligvis ville områder, der ikke er beskyttet ihht. naturbeskyttelseslovens §3, udløse en erstatning på ca. 3.600 kr./ha. Der tilkendes ikke erstatning for § 3-beskyttede områder.

Administrationen vurderer samlet, at budgetoverslaget er realistisk. Administrationen anbefaler derfor, at det meddeles Danmarks Naturfredningsforening og Holbæk Kommune, at Lejre Kommune ingen bemærkninger har til det opstillede budgetoverslag.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen får økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune, hvis fredningen gennemføres. De økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune er skønnet til ca. 100.000 kr.

Bilag

Budgetforslag, bilag 1

Fredningsforslag, bilag 2

Foreløbig fredningskort, bilag 3

Areal- og lodsejerliste, bilag 4

Vådområdedeklaration, bilag 5

Punkt 13: TM - Projektændring for krydsning ved Meny i Kirke Hyllinge

20/4137

Sagens forløb:

Trafik

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på møde den 8. juni 2020 en revideret løsning til at forbedre forholdene ved fodgængerkrydsningen ved Meny i Kirke Hyllinge. I det godkendte projekt blev to parkeringspladser langs Bygaden nedlagt. Udvalget har efterfølgende drøftet muligheden for at bevare de to parkeringspladser alligevel, hvilket kræver en formel beslutning. Derfor forelægges denne sag.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at projektet ændres, så de to parkeringspladser mellem Lillegade og Sæbyvej bibeholdes

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

Ved det reviderede projektforslag, der blev godkendt den 8. juni 2020, var de to parkeringspladser langs den østlige side af Bygaden foreslået fjernet af hensyn til trafiksikkerheden. Udvalget for Teknik & Miljø godkendte dette forslag, men har siden drøftet muligheden for at beholde pladserne, fordi de er til gavn for især fysioterapeuten på hjørnet af Grimshøjvej og Sæbyvej.

I mellemtiden er projektet blevet færdigprojekteret og udbudt til udførelse fra ultimo marts 2021. Fordi projektændringen ligger så tæt på udførelsen, vil beslutningen medføre en lille merudgift til rådgiver for omprojektering – en udgift som vil blive modsvaret af en besparelse i anlægsudgiften.

Bilag 1 er den tidligere godkendte projekttegning, hvor de to parkeringspladser ses nederst ved de røde pilevejvisere. Pilevejviserne vil i sagens natur blive flyttet til en alternativ placering. De omhandlende parkeringslommer kan også ses på Bilag 2 – luftfoto.

Projektændringen er blevet forhåndsgodkendt af politiet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den bedste løsning for trafiksikkerheden vil være at fjerne parkeringspladserne. Dette skyldes bedre oversigtsforhold, fordi parkeringspladserne ligger ganske tæt på især udkørslen fra Lillegade. Samtidig er parkeringspladserne placeret meget tæt på et befærdet T-kryds, hvor der kan opstå farlige situationer ved ind- og udkørsel fra parkeringspladserne.

Administrationen vurderer i den forbindelse, at der er lige så gode parkeringsmuligheder langs Sæbyvej. Herfra er der ca. 20 meter hen til fysioterapeutens indgang, mens der fra de eksisterende pladser i T-krydset er ca. 30 meter.

Administrationen vurderer dog, at det vil være lovligt og forsvarligt fortsat at have parkeringspladserne på den eksisterende placering.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Den forventede mindre merudgift til omprojektering forventes modsvaret af en besparelse i anlægsudgiften.

Bilag

Afmærkningsplan

Luftfoto

Punkt 14: TM - Ansøgning til statens cykelpulje 2021

21/2007

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Partierne bag "Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4. december 2020" er for nylig blevet enige om udmøntning af midler til cyklisme.

Vejdirektoratet har meddelt kommunerne, at fristen for at ansøge om tilskud til kommunale cykelstiprojekter er 17. maj 2021.

I denne sag anbefaler administrationen, at der udarbejdes en ansøgning til dobbeltrettet cykelsti mellem Kr. Hyllinge og Sæby. Administrationen anbefaler ligeledes, at udvalget træffer beslutning om hvorvidt der skal ansøges om tilskud til andre stiprojekter, og i så fald hvilke.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At der ansøges om tilskud til cykelstiprojektet mellem Kr. Hyllinge og Sæby
2. At udvalget drøfter, om der skal ansøges om medfinansiering til andre cykelstiprojekter

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Sagen udsættes og genoptages på næste møde, hvor strækningen Rye – Munkholmbroen og strækninger, hvor der er sket alvorlige uheld med cyklister, belyses.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

Staten har i år afsat 150 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter. Udmøntningen vil ske til projekter, som i høj grad afspejler følgende kriterier:

- Ny infrastruktur dedikeret til cyklister
- At projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister
- At flest muligt får gavn af projektet
- At projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling
- At projektet koordineres med relevante aktører
- Viden- og innovationsprojekter, som f.eks. mindre forsknings- og analyseprojekter

Vejdirektoratet har meddelt kommunerne, at ansøgningsfristen forventes at være den 17. maj 2021, kl. 12.00.

Dobbeltrettet sti mellem Kr. Hyllinge og Sæby

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 4. januar 2021, at administrationen skulle igangsætte arbejdet med forundersøgelserne til en dobbeltrettet sti på Sæbyvej mellem Kr. Hyllinge og Sæby. Forundersøgelserne inkluderer udarbejdelse af projektforslag og anlægsoverslag. I den forbindelse anbefaler administrationen, at der søges om tilskud til cykelstiprojektet fra statens cykelpulje.

Der er tidligere udarbejdet et groft overslag for en dobbeltrettet cykelsti nord for Sæbyvej, som lyder på 7,5-9,5 mio. kr. Forundersøgelserne på cykelstien er startet op hos rådgiver, som forhåbentlig er så langt med et projektforslag medio maj, at der her kan anføres en mere præcis anlægspris i ansøgningen.

Andre projekter?

Som muligt tillæg til en ansøgning om tilskud til sti langs Sæbyvej, foreslår administrationen, at udvalget drøfter om der er andre stier der skal søges tilskud til. I den forbindelse har administrationen udarbejdet vedlagte kortbilag 1, der viser, hvor der efter administrationens vurdering mangler cykelstier.

Hvis udvalget træffer beslutning om, at der skal søges om tilskud til andre projekter, vil anlægsudgifterne blive baseret på grove overslag.

Vejdirektoratet forventer at kunne give en afklaring på ansøgningerne inden de kommunale budgetforhandlinger i efteråret 2021. Dvs. at der inden efteråret kan gives tilsagn eller afslag på ansøgningerne.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der forudsættes en kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften.

Hvis der opnås tilsagn om tilskud, vil Lejre Kommunes andel af de omkostninger, der ligger ud over de 2,0 mio. kr., der er afsat i budget 2021, skulle prioriteres ved budgetforhandlingerne for budget 2022 i efteråret 2021.

Bilag

Cykelstinetværk

Punkt 15: TM - Henvendelse til Transportministeren om trafikstøj

21/439

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 16. februar 2020 i sag om hastighedsbegrænsning på Holbækmotorvejen at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på at forberede et konkret forslag til formulering af en henvendelse til Trafikstyrelsen, Vejdirektoratet og transportministeren med henblik på støjdæmpende foranstaltninger. Administrationen har nu udarbejdet forslag til brev til transportministeren, som Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til brev godkendes og fremsendes til transportministeren.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Christian Fjeldsted Andersen (V) ønsker, at hastighedsnedsættelser som redskab udgår af brevet.

Christian Fjeldsted Andersen (V) ønsker, at det pointeres, at der er behov for særlig opmærksomhed på støjreduktion i bunden af fjordene ved Borrevejle Vig og Tempelkrogen. Her vil transparente støjskærme OG støjdæmpende asfalt være påkrævet, da lyden er forstærket af åbne områder. Venstre foreslår, at der arbejdes på en kombination af støjværn og solcelleanlæg.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 16. februar 2020 i sag nr. 21/439 om hastighedsbegrænsning på Holbækmotorvejen at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på at forberede et konkret forslag til formulering af en henvendelse til Trafikstyrelsen, Vejdirektoratet og transportministeren med henblik på støjdæmpende foranstaltninger.

Administrationen har nu udarbejdet forslag til brev til transportministeren. Se bilag 1 – Forslag til brev til transportministeren om trafikstøj.

Forslaget til brev indeholder ikke ønsker om konkrete indsatser på specifikke lokaliteter, men er en konkret opfordring til, at ministeren prioriterer midler til at nedbringe støjgenerne fra de tre statsveje, der er i Lejre Kommune, og herudover en opfordring til videre dialog om løsninger.

Udtalelser

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at det udarbejdede forslag til brev fremsendes til transportministeren

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Forslag til brev til Transportministeren om trafikstøj

Punkt 16: TM - Ønsket nedlukning af bro over Darup Mosevej

21/1730

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Banedanmark har ansøgt Lejre Kommune jf. § 26 a i naturbeskyttelsesloven og § 12 i privatvejloven om nedlæggelse af banebroen over Darup Mosevej. Darup Mosevej er en privat fællesvej, som forbinder Hovedvejen med Gammelgårdsvej. Broens nedlæggelse vil opdele vejen i to separate private fællesveje.

I denne sag skal der tages stilling til, hvorvidt der skal gives tilladelse eller afslag på det ansøgte iht. naturbeskyttelsesloven og privatvejsloven.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles afslag på begge ansøgninger jf. naturbeskyttelseslovens § 26a og privatvejslovens § 12.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

Banedanmark har fremsendt to ansøgninger til Lejre Kommune. 1) om tilladelse til at nedlægge banebroen jf. § 12 i privatvejsloven og 2) om tilladelse til at nedlægge banebroen jf. naturbeskyttelsesloven § 26 a.

Banedanmarks begrundelse for nedlægning af banebroen

Broen er en sporbærende betonbro opført i 1920, som fører Darup Mosevej under banen. Banedanmark skriver, at broen er i ringe stand, og at de har i løbet af de seneste år lavet forskellige reparations- og forstærkningsprojekter for at forlænge broens levetid, senest i 2010. På baggrund af bygværkets ringe tilstand og bæreevne, som udgør en risiko for banesikkerhed, har Banedanmark ønsket at nedrive broen.

Banedanmark skriver, at de budgetterede anlægsomkostninger ved anlæg af tilsvarende banebro for passage under broen forventes at blive 10,4 mio. kr. Derudover vil der være udgifter til broens drift og vedligehold. Disse forventer Banedanmark i gennemsnit vil udgøre 1 % af den samlede anlægssum årligt i 100 år.

Ved nedlæggelse af passagen under Darup Mosevej er Banedanmarks budgetterede anlægsomkostninger 6,3 mio. kr. De forventer ikke, at en udvidelse af dæmningen øger de allerede eksisterende omkostninger til drift og vedligehold af dæmning langs banen.

Banedanmark vurderer, at det rent samfundsøkonomisk er mest hensigtsmæssigt at nedlægge broen, når det tages i betragtning, at en vejunderføring vil servicere et relativt lille antal beboere på vejen og et relativt lille antal borgere generelt, samtidig med at omkørselsmulighederne er til stede.

Banedanmark oplyser, at den sporbærende bro af sikkerhedsmæssige årsager under alle omstændigheder bliver lukket fra næste år. En ny bro vil tidligst kunne etableres i 2030.

Privatvejslovens § 12

Vejen er en privat fællesvej beliggende i landzone. I henhold til Lov om private fællesveje § 12, må private fællesveje ikke nedlægges eller omlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

I henhold til § 72 skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Banedanmark har oplyst, at der er fire ejendomme, som har en sikret ret til at måtte krydse jernbanen - Darup Mosevej 1, 3, 4 og 5. En nedlæggelse af vejunderføringen vil fortsat give alle ejendommene en vejadgang. Ejendomme øst for banen vil skulle vejbetjenes via Gammelgårdsvej, hvor ejendomme vest for banen vil vejbetjenes via Hovedvejen.

Darup Mosevej nr. 4 og 5 er to ejendomme, som har et landbrugsareal på vestsiden af broen, hvor selve ejendommens hovedbygninger er beliggende øst for broen.

Den indvendige bredde af broen er 2,8-3,0 m, frihøjden er 3,25 m, og broen er 9 m lang.

Naturbeskyttelsesloven § 26 a

Banedanmark oplyser i deres ansøgning, at adgangen igennem Darup Mosevej vil blive fuldstændig spærret med nedlæggelsen af broen.

Nedlæggelse af gennemgående veje og stier, nedlæggelse af veje og stier, der i øvrigt fører til de naturtyper, der er omfattet af naturbeskyttelseslovgivningens §§ 22-25, og nedlæggelse af veje og stier, der fører til særlige udsigtspunkter, kulturminder og lignende må ikke foretages før, ejeren har givet skriftlig meddelelse herom til kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til §26 a, stk. 3. træffe afgørelse om, at vejen eller stien ikke må nedlægges, såfremt vejen eller stien har væsentlig rekreativ betydning, og såfremt der ikke findes eller etableres tilfredsstillende alternative adgangsmuligheder.

Udtalelser

Privatvejsloven

I forbindelse med behandling af sagen har ansøgningen være sendt i høring hos de vejberettigede grundejere (hhv. Darup Mosevej 1, 3, 4 og 5). Størstedelen af høringssvarene er imod en nedlægning af banebroen, mens ét høringssvar er positivt stillet. Der er i høringssvarene fokus på:

Fordele ved nedlægning:

- Lukker for gennemkørende trafik på Darup Mosevej. Ved dyrskue m.m. er der særligt meget trafik på vejen

Ulemper ved nedlægning:

- Det er en dyre- og faunapassage
- Det er en gammel kirkesti, der ud over de mange gående og ridende bl.a. også benyttes af mange som en smuk cykelsti til og fra Roskilde
- Fjerner en underføring, som er af vigtighed for landbrugsdriften

Naturbeskyttelsesloven

Roskilde Kommune har tilsendt sin vurdering af Darup Mosevejs værdi. Det er Roskilde Kommunes vurdering, at Darup Mosevej er en vigtig rekreativ forbindelse, som ikke bør tillades nedlagt for gennemkørsel, medmindre Banedanmark etablerer tilfredsstillende alternativ adgang for gående og cyklende. Roskilde Kommunes vurdering er vedlagt som bilag.

Fra lodsejer på Darup Mosevej har Lejre Kommune modtaget en underskriftsindsamling fra borgere, der bruger Darup Mosevej rekreativt.

Underskriftindsamlingen indeholder 82 underskrifter. De underskrivende parter har tilkendegivet deres ønske om, at adgangen igennem Darup Mosevej ikke afspærres permanent. Ved underskrifterne er hæftet individuelle beskrivelser af brugen af Darup Mosevej.

Administrationens vurdering

Privatvejsloven

I høringsbrevet meddelte administration, at man påtænkte at godkende Banedanmarks ansøgning. Baseret på høringssvarene, er det administrationens vurdering at broen ikke bør nedlægges, da underføringen er af vigtighed for særligt én ejendom med vejret til vejen. Det gælder Darup Mosevej nr. 4, som har jord på begge sider af broen og benytter underføringen til at transportere afgrøder fra marken til ejendommens hovedbygning.

Naturbeskyttelsesloven

Administrationen vurderer, at den rekreative værdi af Darup Mosevej er tungeste argument for bibeholdelsen af adgangen igennem Darup Mosevej.

Det nærmeste alternativ til Darup Mosevej vil være at vandre eller cykle langs Hovedvejen og Gammelgårdsvej. Gammelgårdsvej fremstår uden cykelsti eller plads til gående og er en signifikant mindre tryg rute. Gammelgårdsvej vil udgøre en ringe erstatning for vandrende og et utrygt alternativ for cyklende en stor del af året og uden for dagtimerne. En spærring af Darup Mosevej vil forhindre en rundtur for borgere som ønsker dette.

Darup Mosevej forbinder Lejre Kommune med Roskilde Kommune igennem en minimalt trafikeret rute, hvor gående og cyklende, som ønsker oplevelsen af naturen i det åbne land, kan færdes uden bekymring for tung trafik.

Darup mosevej er en benyttet rute for vandrende og cyklende til Himmelsøen i Roskilde Kommune. Himmelsøen tilbyder gå- og cykelture i kuperet landskab med udsigtspunkter, ridestier og bademulighed. Himmelsøen om dens område vægtes tungt af administration ift. vurderingen af Darup Mosevejs værdi.

Baseret på overstående vurdering og henvendelser fra borgere, naturbeskyttelsesloven og Roskilde Kommunes syn på

lukningen, er det administrationens vurdering, at Darup Mosevej er af væsentlig rekreativ betydning, og at der ikke findes eller etableres tilfredsstillende alternative adgangsmuligheder.

Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles afslag på ansøgningerne om nedlæggelse af banebroen over Darup Mosevej.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Roskilde Kommune udtalelse om nedlukning

Underskriftsindsamling

Oversigtskort og luftfoto

Høringssvar ift. vejloven.

Ansøgning Naturbeskyttelseslovens § 26a

Ansøgning Vejloven

Punkt 17: ØU - Forventet regnskab 2021-1

21/21

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

I henhold til den fastlagte budgetopfølgningsproces forelægger administrationen her Forventet Regnskab 2021-1 (FR-1).

Hovedkonklusionen er overordnet, at:

- Mindreforbrug på 1,3 mio. kr. vedrørende serviceudgifter, som er ekskl. servicerobusthedspuljen på 10,0 mio. kr.
- Merforbrug på 2,0 mio. kr. vedrørende forsyningsområdet (rottebekæmpelse og renovation). Merudgiften vil blive finansieret af forbrugerne via takster i de kommende år.
- Merforbrug på 12,2 mio. kr. på beskæftigelsesområdet. Vurderingen på beskæftigelsesområdet er forbundet med en meget stor usikkerhed, da udviklingen på det danske arbejdsmarked er voldsomt påvirket af COVID-19. Det betyder, at det er svært at lave valide prognoser for udviklingen i beskæftigelsen og forventninger til antallet på sygedagpenge samt usikkerhed om statslig kompensation for udgifterne.

Samlet set er der tale om et forventet merforbrug på driften 12,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2021 ekskl. servicerobusthedspuljen. Det er et mål for året at fastholde servicerobusthedspuljen som en buffer, og derfor skal der frem mod FR 2 identificeres mulige mindreforbrug der kan dække et forventet merforbrug på beskæftigelsesområdet. Det skal ske gennem en stram omkostningsstyring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 2021-1 godkendes
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0) jf. bilag 3 godkendes
3. at tillægsbevillinger på netto 2,6 mio. kr. jf. bilag 4 godkendes
4. at Ungdomsvejledning (UU-vejledning) får sin egen bevilling med overførselsadgang under UJA. Der flyttes til den nye bevilling 3.169,9 t. kr. fra bevilling 5.10.10 ungdomsvejledning og særlig tilrettelagt uddannelse. Bevilling 5.10.10 ændre herefter navn til STU og FGU
5. at det tages til efterretning, at Direktionen igangsætter arbejde med at identificere forventede mindreforbrug inden FR-2, så der ikke bliver behov for at anvende servicerobusthedspuljen til finansiering af forventede merudgifter.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Sagsfremstilling

FR-1, hovedresultat

FR-1 omfatter alle kommunens udgiftstyper, såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2021

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2020	FV. regnskabsafvigelse i forhold til: Merforbrug = + Mindreforbrug = -	
				Opr. Budget	*Kor. Budget*
Indtægter	**-1.816,3**	**-1.816,3**	**-1.811,9**	**4,4**	**4,4**
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.688,2	1.691,1	1.692,1	3,8	0,9
Brugerfinansieret udgifter	-2,0	-2,0	0,0	2,0	2,0
Anlægsudgifter	120,9	124,1	135,2	14,3	11,1
Optagne lån	-17,5	-86,2	-74,4	-56,9	11,8
Renter	9,5	9,5	9,5	0,0	0,0
Afdrag på lån	32,2	32,7	32,7	0,5	0,0
Balanceforskydninger	-14,8	-14,8	-14,8	0,0	0,0
Udgifter i alt	**1.816,6**	**1.754,4**	**1.780,3**	**-36,3**	**25,9**
LIKVIDITETUNDERSKUD (+) LIKVIDITETOVERSKUD (-)	**0,3**	**-61,9**	**-31,6**	**-31,9**	**30,3**

Hovedresultaterne i forventet Regnskab 2021-1 er:

- De skattefinansierede nettodriftsudgifter viser et samlet merforbrug på 0,9 mio. kr., i forhold til det korrigerede budget
- Det brugerfinansierede område viser et merforbrug på 2,0 mio. kr.
- Der forventes gennemført anlægsprojekter for 135,2 mio. kr. I denne forventning er der både indregnet anlægsprojekter som er overført fra 2020 og en forventning om at der er nogle udgifter som skal overføres til 2022 samt forventede indtægter på salg af ejendomme i 2021.
- Lånoptag forventes at være 74,4 mio. kr., hvilket er 56,9 mio. kr. højere end oprindeligt budget. Denne store afvigelse skyldes hjemtagelse af lån i forbindelse med de fremrykkede anlægsprojekter, som i 2020 var låneberettigede.
- Et forventet likviditetsoverskud (kasseopbygning) på 31,6 mio. kr. De 31,6 mio. kr. er indtægter på 1.811,9 mio. kr. fratrukket udgifter på 1.780,3 mio. kr. En væsentlig forklaring på likviditetsoverskuddet er 2. rate på salg af Degnejorden.

Forventet regnskab 1 er udarbejdet på grundlag af forbruget og det korrigeret budget pr. 28. februar 2021. Der indgår derfor ikke i ovenstående oversigt de beslutninger som Kommunalbestyrelsen har truffet den 23. marts 2021. Kommunalbestyrelsen har bl.a. truffet beslutning om overførsel af netto 23,6 mio. kr. på driften, som vil øge budgettet tilsvarende. På nuværende tidspunkt er vurderingen, at overførslen fra 2021 til 2022 bliver i samme niveau, hvilket vil betyde at dette ikke får indflydelse på kassebeholdningen.

FR-1 – nærmere beskrivelse

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af bilag 1, hvor der også er detaljerede forklaringer opdelt efter udvalgsområder. I denne sagsfremstilling er kun fremhævet de væsentligste forklaringer og de er beskrevet helt kort.

A) Indtægter

Lejre Kommune skal i 2021 tilbagebetale 4,3 mio. kr. i beskæftigelsestilskud i forhold til regnskab 2020. Rent praktisk sker dette ved at tilskuddet bliver lavere i 2021.

Lejre Kommune skal også betale en andel af kommunernes samlede skattesanktion fordi kommuneskatterne i 2021 samlet set steg mere end aftalt med regeringen. Dette bliver en reduktion i bloktilskuddet på 0,156 mio. kr.

Der forventes dog også øgede indtægter, som følge af kompensation fra staten grundet Corona men disse er ikke indregnet i indtægtsforventningerne, da det endnu er uvist hvor stor kompensationen bliver.

B) Drift

Driften på det skattefinansieret område viser et merforbrug på 10,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2021. Dette dækker over et mindreforbrug på en række forskellige bevillinger på i alt 1,3 mio. kr. og et merforbrug i forhold til beskæftigelsesområdet på 12,2 mio. kr.

Tabel 2 – driftsresultat

Område mio. Kr.	Afvigelse i forhold til kor. Budget 2021
Fagområder (serviceudgifter)	-1,3
Beskæftigelsesområde	12,2
Skattefinansieretområde i alt	**10,9**
Forsyning	2,0
Ialt (+ Merforbrug / - mindreforbrug)	**12,9**

*Servicerobusthedspuljen på 10,0 mio. kr. indgår ikke i ovenstående tabel.

Der er siden budgetvedtagelsen i oktober 2020 godkendt en række tillægsbevillinger til budgettet, så det korrigerede budget nu er 1.691,1 mio. kr.

Tabel 3: Tillægsbevillinger til Budget 2021

Område	Mio. Kr.
Oprindeligt budget	1.688,20
Udgifter vedr. Covid-19 (opsætning af håndvaske)	3,50
FR 3 Tillægsbevillinger	-0,44
Lånoptagelse 2020 (reduceret energiforbrug til finansiering af afdrag/renter)	-0,37
Strategi for regulering af råger	0,13
Indfangning af herreløse katte	0,08
Kor. Budget 2021	1.691,10

Beskæftigelsesområdet (inkl. Førtidspension)

Der forventes et samlet merforbrug på 12,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Dette skyldes hovedsageligt øgede udgifter til seniorpension og til sygedagpenge. Den detaljerede forklaring findes i bilag 1.

Rengøring

For at forebygge smitte med Covid-19 stilles der i øjeblikket krav om ekstra rengøring. Det betyder både at der har været afholdt ekstraudgifter i første kvartal af 2021 og vil være yderligere ekstraudgifter i 2. kvartal da der nu åbner endnu flere kommunale områder. Samlet set forventes merudgifter til rengøring i 1. halvår på ca. 2 mio. kr. Det er forudsat i FR 1, at rengøringen kommer tilbage på samme niveau som før Covid-19, men dette er selvfølgelig usikkert og hvis forudsætningen ændrer sig, vil merudgiften blive større. Det forventes at merudgiften vil modsvares af corona-kompensation fra staten.

Digitalisering

Der forventes et merforbrug på 2,0 mio. kr. til finansiering af et nyt telefonsystem og til merudgifter i forbindelse med nyt sags- og dokumenthåndteringssystem. Der forelægges særskilt beslutningssag om dette.

Øvrige

På de øvrige driftsområder er der samlet set et forventet mindreforbrug på 5,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

C) Anlæg

De samlede anlægsudgifter forventes i 2021 at udgøre 135,2 mio. kr., svarende til et der gennemføres anlæg for 14,3 mio. kr. mere i 2021 end oprindeligt budgetlagt. Det skyldes dels at der overføres anlægsprojekter fra 2020 på i alt 74,3 mio. kr. og samtidig at der allerede nu forventes at blive udskudt udgifter for 11,1 mio. kr. til 2022.

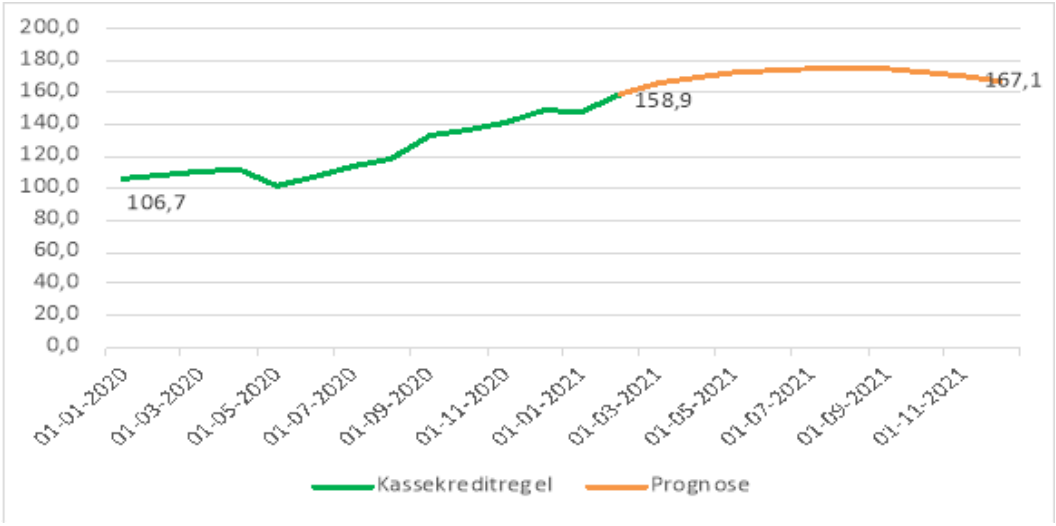
Der er i FR-1 lavet en konkret vurdering i forhold den forventet udgift for hvert enkelt anlægsprojekt som fremgår af bilag 5 – de overført anlægsbeløb indgår derfor i denne vurdering.

D) Likviditet

Likviditeten forventes i 2021 at stige på baggrund af forventningerne i FR-1. Stigningen skyldes hovedsageligt kasseforbedringen i 2020 regnskabet samt den forventede kasseforbedring i 2021 på 33,6 mio. kr. Derudover er det besluttet at Lejre Kommune laver en indbetaling af 29 mio. kr. vedrørende feriepenge til LD-fonde, som påvirker likviditeten negativt.

Aktuelt har Lejre Kommune pr. 28. februar 2021 en gennemsnitlig likviditet på 158,9 mio. kr.

Nedenstående graf viser udvikling i Lejre Kommunes gennemsnitlige likviditet fra 2020 til ultimo februar måned 2021 samt prognose frem til ultimo 2021. Opgjort efter kassekreditreglen i mio. kr.



E) Finansiering

Lån

Der forventes øget lånoptagelse i 2021 i forhold til oprindeligt budget da en del af de udskudte anlæg fra 2020 til 2021 er finansieret af lånoptagelse.

Balanceforskydninger

Balanceforskydninger består hovedsageligt af årets stigning og/eller fald i Lejre Kommunes tilgodehavender og kortfristet gæld.

I FR-1 indgår et budget på -14,8 mio. kr. som kan henføres til kassekredit i forbindelse med bygning af 24 ældreboliger (-20,9 mio.), indskud i landbyggefonden (4,7 mio. kr.) samt lån vedrørende ejendomsskatter (1,3 mio. kr.). Der forventes ikke væsentlige afvigelser fra dette i regnskabet.

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Der vil i 2021 være behov for tæt månedlig opfølgning og gennemførelse af konkrete tiltag, når der konstateres budgetafvigelser eller risiko for det.

Vurderingen er derfor også at det vil være muligt at identificere områder med forventet mindreforbrug, som kan modsvare det forventede merforbrug.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Jf. sagsfremstilling.

Bilag

Bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder

Bilag 2 - Administrative budgetkorrektioner (omplaceringer)

Bilag 3 - Adm. tillægsbevillinger

Bilag 4 - Anlægsoversigt

Punkt 18: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-04-2021

Intet under punktet.

Afbud:

Jens K. Jensen (V)

Punkt 19: TM - Godkendelse af referat