

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-06-2018

Mødedato Onsdag d. 20. juni 2018 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1 og 2

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Mikael Ralf Larsen, Rikke Zwisler
Grøndahl, Grethe Nørtoft Saabye, Ole Blickfeldt, Tina Mandrup, Line
Jacobsen, Inger Marie Vynne

Indholdsfortegnelse

ØU - Godkendelse af dagsorden.....	3
ØU - Orientering.....	4
ØU - Eventuel forlængelse af lejeaftale på Lindenberg Kro.....	5
Lukket: ØU - Salg af grunde til almene boligselskaber, ekstraudgifter vedr. blød bund og forurening	11
Lukket: ØU - Salg af erhvervsgrunde ved Skullebjerg i Gevninge.....	12
ØU - Garantistillelse for almene boliger Grimsager 1 i Kr. Hyllinge, Æblehaven.....	13
ØU - Økonomisk månedsopfølgning - juni 2017.....	15
ØU - Endelig godkendelse af Årsrapport 2017.....	17
ØU - Børne- og Socialministeriets Danmarkskort 2017 på socialområdet.....	19
ØU - Forslag til justeret mødeplan 2018.....	21
Alle fagudvalg - Politiske målsætninger og effekt.....	22
SSÆ - Godkendelse af suppleant i Handicaprådet.....	24
Lukket: SSÆ - Hegn ved Bøgebakken.....	26
SSÆ - Revision af Servicelovens § 113 a og b om hjælpemidler og forbrugsgoder - med høringssva	27
Lukket: SSÆ - Valg af tilbudsgiver, administrator af kommunale ældreboliger.....	30
KF - Overtagelse af Kisserup Vandværk.....	31
KF - Naturstyrelsens planer om evt. overdragelse af Tadre Mølle.....	33
TM - Forslag til Lokalplan LK 61 for et bofællesskab på Gl. Allerslev Skole.....	36
TM - Lokalplan LK 54 for Ejby Strandvej 4.....	38
TM - Fastsættelse af indledende borgermøde om kommende lokalplan for Degnejorden.....	40
Lukket: TM - Via Vandets Vej-Udbudsmateriale.....	42
TM - Rottehandlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse i Lejre Kommunen 2018.....	43
Lukket: Lukket - TM - Tildelingskriterier ved udbud af rottebekæmpelse.....	46
TM - Borgermøde før udarbejdelse af lokalplan for boliger på Roskildevej 26B.....	47
TM - Lokalplan LK 58 for Toftegård/Herslev Bryghus og kommuneplantillæg nr. 1.....	49
TM - Opgradering af pendlerparkeringsplads nord for Hvalsø station.....	53
Lukket: ET - Videre proces for mobil- og bredbåndsdækning.....	55

Punkt 1: ØU - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Ækonomiudvalget den 20-06-2018

Godkendt.

Punkt 2: ØU - Orientering

18/123

Resumé

KL og Regeringen indgik den 7. juni 2018 økonomiaftale for 2019.

Økonomiaftalen indebærer, at serviceudgifterne løftes med 1,7 mia. kr., så kommunerne kan imødegå det demografiske udgiftspres, som mange står overfor særligt på ældreområdet. Samtidig er det – ligesom i 2017 og 2018 – en del af Økonomiaftalen, at der kan frigøres 1 mia. kr. ved modernisering og effektivisering af driften. Heraf skal de 0,5 mia. kr. gå til prioritering i den samlede offentlige sektor, mens kommunerne får lov at beholde den anden halvdel.

Det ekstraordinære finansieringstilskud, som kommunerne har fået siden 2013, videreføres. Samlet set er finansieringstilskuddet på 3,5 mia. kr., hvoraf 1,5 mia. kr. fordeles til alle kommuner, mens de 2 mia. kr. er målrettet kommuner med vanskelige økonomiske vilkår. Lejre Kommune hører ikke til i den sidstnævnte kategori og får dermed ikke del i de 2 mia. kr.

Derudover er anlægsrammen øget med 0,8 mia. kr., så den i 2019 udgør 17,8 mia. kr. Ligesom i 2018 er der sanktion på anlægsbudgetterne, dvs. hvis kommunerne i budget 2019 overskrider den aftalte ramme for anlæg vil kommunerne blive sanktioneret. Der er derimod ikke sanktion på anlægsregnskaberne, hvilket betyder, at såfremt kommunerne i regnskab 2019 bruger mere end budgettet, vil de ikke blive sanktioneret.

Som en del af Økonomiaftalen 2019 indgår en midtvejsregulering af 2018. Midtvejsreguleringen indebærer, at skønnet for overførselsudgifter i 2018 nedjusteres med 2,2 mia. kr. i forhold til skønnet sidste år, mens pris- og lønsskønnet nedjusteres med 0,7 mia. kr. Udgifterne på de to områder skønnes altså lavere end forudsat i Økonomiaftalen for 2018, og kommunernes tilskud reduceres således tilsvarende med 2,9 mia. kr. i 2018. Aftalen er vedlagt.

Langtved Færgetro

Trudsholm og Ryegaard Godser har søgt Fredningsnævnet om dispensation til genopførelse af Langtved Færgetro, der brændte tilbage i 2009. Fredningsnævnet har den 7. juni meddelt afslag på ansøgningen, da de mener, at projektet strider mod formålet i fredningen. Afgørelsen er vedlagt som bilag. Ejeren af Trudsholm og Ryegaard Godser vil indbringe afgørelsen til klagenævnet. Lejre Kommune har i april i samme sag søgt Erhvervsministeriet om en særlig tilladelse efter planloven til at genopføre kroen. Lejre Kommune har endnu ikke fået tilbagemelding på denne ansøgning. Tilbagemeldingen kommer ifølge Erhvervsstyrelsen først efter sommerferien. Sagen er endnu ikke sendt til behandling hos ministeren.

Sygefraværstatistikken januar-maj 2018

Sygefraværet for januar-marts 2018 er i gennemsnit 5,8 sygedage pr. fuldtidsbeskæftiget medarbejder – hvilket er 0,4 dage højere end niveauet for samme periode i 2017. (samme niveau som forrige måned)

De umiddelbare hovedkonklusioner på baggrund af opgørelsen af sygefraværet er:

At fem centre (der repræsenterer 56 % af det samlede antal årsværk) - har fald i sygefraværet i forhold til 2017. Det drejer sig om Center for Service & Ejendomme, Center for Kultur & Fritid, Center for Børn & Læring, Center for Teknik & Miljø og Koncernøkonomi & Analyse.

At fire centre (der repræsenterer de resterende del af det samlede årsværk svarende til 44 %) - har stigninger i sygefraværet i forhold til 2017. Det drejer sig om Center for Børn Unge & Familie, Center for Velfærd & Omsorg, Koncernsekretariatet & Udvikling og Center for Job & Social.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Taget til orientering.

Bilag

Økonomiaftale for 2019.PDF

Afgørelse fra Fredningsnævnet.pdf

Sygefravær ØU juni 2018.pdf

Punkt 3: ØU - Eventuel forlængelse af lejeaftale på Lindenberg Kro

18/1741

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

Lejre Kommune har lejet Lindenberg kro til midlertidig indkvartering af flygtninge. Lejemålet er tidsbegrænset og ophører uden yderligere varsel den 30. april 2020 – hvilket betyder fraflytning 1. januar 2020. Lejre kommune har mulighed for at forlænge lejemålet med yderligere et år. Hvis kommunen ønsker at gøre brug af denne mulighed skal dette meddeles til udlejer senest 30. juni 2018.

Lejre Kommune råder over 108 værelser, som anvendes til midlertidige boliger til flygtninge. Heraf udgør Lindenberg Kro 40 værelser. Dertil kommer at der er indkvarteret flygtninge i midlertidige lejemål i 15 familieboliger og i 19 klubværelser i kommunens udlejningsboliger og i ombyggede ældreboliger.

Når Lindenberg Kro skal fraflyttes skal kommunen kunne anviser boliger til flygtningene andre steder. Nogle beboere vil selv finde en anden bolig, men de fleste vil blive anvist til en anden bolig af kommunen. Det kan være en anden midlertidig bolig, en permanent bolig i den almene boligmasse eller i en af kommunens udlejningsboliger.

Hvis der skal findes plads til alle flygtninge inden den 1. januar 2020 er det en forudsætning at de nuværende private lejemål bibeholdes i en periode.

I løbet af 2020 vil en hel række nye almene boliger blive klar til indflytning og en del flygtninge vil kunne anvises en bolig her. Herefter vil der ikke være behov for at anvende private lejemål til midlertidige boliger til flygtninge. Der er således frem til de almene boliger er klar til indflytning i 2020 en særlig udfordring med at sikre tilstrækkelig kapacitet af boliger til flygtningene.

I sagen er beskrevet de to situationer hvis lejemålet af Lindenberg Kro henholdsvis forlænges/ikke forlænges. Administrationen anbefaler at lejemålet af Lindenberg Kro ikke forlænges, da det vil være den økonomisk mest fordelagtige løsning og da det giver den største fleksibilitet i forhold til løbende at kunne tilpasse kapaciteten af flygtningeboliger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at lejemålet af Lindenberg Kro ikke forlænges

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. marts 2016 at leje Lindenberg Kro, Lindenbergvej 190, Gevninge, 4000 Roskilde til midlertidig indkvartering af flygtninge, jf. integrationslovens paragraf 12, stk. 1.

Lejemålet er tidsbegrænset og trådte i kraft 1. maj 2016 og ophører uden yderligere varsel den 30. april 2020. Lejemålet kan forlænges et år. Hvis Lejre Kommune ønsker at gøre brug af denne mulighed skal vi meddele dette til udlejer senest 30. juni 2018. Det må forventes at Lindenberg Kro skal fraflyttes ca 4 måneder før lejemålet ophører dvs. den 1. januar 2020, da ejendommen skal istandsættes inden ejeren overtager ejendommen.

Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig med indgåelse af lejekontrakten at meddele tilladelse efter planlovens § 5 u, stk. 3 til indretningen af midlertidige flygtningeboliger på Lindenberg Kro. Tilladelsen blev givet for en periode på 5 år og udløber den 8. marts 2021.

Udviklingen i antallet af flygtninge

Lejre Kommune følger løbende antallet af flygtninge og hvor mange der familiesammenføres – og Økonomiudvalget orienteres herom. Den seneste orientering blev givet i februar 2018. Antallet af nytilkomne flygtninge er blevet stærkt reduceret de seneste år og kvoten er nu 1 flygtning i 2018 og 7 flygtninge i 2019. Dertil kommer familiesammenføringer. Det er ikke muligt at forudsige præcis hvor mange familiesammenføringer der kommer, men vi har pt. kendskab til ansøgninger for 6 voksne og 11 børn..

Behov for boliger til flygtninge

Det er en kommunal forpligtelse at sørge for en bolig til alle flygtninge, der modtages. Som oftest anvises i starten en midlertidig bolig indtil der kan anvises en permanent bolig – eller flygtningen selv finder en permanent bolig. Økonomiudvalget orienteres løbende om status for boliger til flygtninge. Den seneste status blev givet den 12. december 2017.

Det er vurderingen at tilvæksten i antallet af flygtninge i form af nytillkomne flygtninge og familiesammenføringer antalsmæssigt modsvares af at der er flygtninge der selv finder en permanent bolig. Det vurderes altså at behovet for boliger inden for de næste par år vil være konstant – forudsat at der ikke sker væsentlige ændringer i tilstrømningen af flygtninge.

Midlertidige boliger til flygtninge – aktuel kapacitet:

De midlertidige boliger udgøres af private lejemål, pavilloner og ombyggede kommunale institutioner – se tabel 1.

Tabel 1: Midlertidige boliger – kapacitet 1. maj 2018

	Antal værelser
Ombyggede kommunale institutioner	27
Lindenberg Kro	40
Øvrige private lejemål (5 lejemål)	23
Pavilloner	18
I alt	108

Desuden visiteres der også flygtninge til kommunens udlejningsboliger. Der anvendes her pt 15 familieboliger og 19 klubværelser til midlertidige boliger til flygtninge.

Lejre kommune tilpasser løbende boligmassen. Tilpasningen foregår fortrinsvis ved at opsiges de private lejemål da prisen pr. bolig og pr. flygtning er højest i de private lejemål (excl. Lindenberg Kro). I 2018 er 4 lejemål opsagt. Som led i optimeringen af udnyttelsen af boligerne kan de flygtninge der bor i en midlertidig bolig blive flyttet flere gange.

Kapacitet af boliger frem til 2021

Af både økonomiske og integrationsmæssige årsager er det mest hensigtsmæssigt at flygtningene så hurtigt som muligt tilbydes en permanent bolig. De fleste vil blive tilbudt en permanent bolig i den almene boligmasse og nogle vil blive tilbudt en permanent bolig i de kommunale udlejningsboliger. Flytningen har en ”kaskade-effekt”. Hvis fx en familie flytter fra en kommunal udlejningsbolig til en almen bolig vil udlejningsboligen kunne tildeles til en ny familie, som fx kommer fra de private lejemål.

Der er i Lejre Kommune 786 almene boliger, og Lejre Kommune har anvisningsret til en del af disse boliger. Det forventes at der kan anvises flygtninge til 6 lejemål i 2018 og 12 lejemål i 2019 i de eksisterende almene boliger. Der anvises i 2018 flygtninge til 6 af de nye almene boliger på Søtorvet i Hvalsø og til 8 af de nye almene boliger i Æblehaven i Kr. Hyllinge.

Lejre Kommune følger en strategi om at tilvejebringe flere permanente boliger til flygtningene. Kommunalbestyrelsen har derfor godkendt projekter for yderligere almene familieboliger i Kr. Hyllinge, Ejby, Hvalsø, Lejre og Osted. Der bygges i alt 140 boliger, hvoraf en relativt stor andel udgøres af små boliger. Der er givet tilsagn om statsstøtte til grundkapitalindskuddet til de små boliger og staten refunderer 100 pct. af kommunens udgifter til tomgangsleje og boligstøtte. I modsætning til de midlertidige boliger, hvor der ikke ydes kompensation for tomgangsleje og boligstøtte.

Lejre Kommune har 100% anvisningsret til disse statsstøttede almene boliger. Der forventes således at være mindst 92 boliger til kommunal anvisning, hvoraf en del vil kunne anvises til flygtninge. Boligerne forventes klar til indflytning løbet af 2020.

Når disse nye almene boliger er klar til indflytning i løbet af 2020 vil der være behov for betydelig mindre kapacitet af midlertidige flygtningeboliger. Det vurderes at kapaciteten for midlertidige boliger herefter kan dækkes af de ombyggede kommunale institutioner, pavillonerne og et mindre antal kommunale udlejningsboliger. Der vil således ikke længere vil være behov for at anvende private lejemål, hverken Lindenberg kro eller de øvrige private lejemål til midlertidige flygtningeboliger. Den største udfordring med at sikre, at der er tilstrækkeligt med midlertidige flygtningeboliger, er altså frem til 1. januar 2021.

Pr 1. juni 2018 var der i alt 64 beboere fordelt på 37 voksne og 27 børn i de 40 lejemål på Lindenberg Kro. Der var 30 beboere i de øvrige private lejemål fordelt på 14 voksne og 16 børn. Disse beboere skal flyttes til andre boliger inden lejemålene kan opsiges.

Tabel 2: Ledige værelser pr. 1. maj:

Private lejemål	4
Kommunale institutioner	5
Pavillonerne	3
Klubværelser	4
I alt	16

Tabel 3: Boliger der bliver ledige som følge af fraflytning til almene boliger:

	Flytningen frigør
1/5 2018 – flytning til Søtorvet	4 udlejningsboliger
1/7 og 15/8 – flytning til Æblehaven	2 udlejningsboliger 6 værelser på Lindenberg
Senest 31/12 2018 flytning til eksisterende almene boliger	6 - ikke fastlagt hvilke
Senest 31/12 2019 flytning til eksisterende almene boliger	12 – ikke fastlagt hvilke
I ALT	24 boliger + 6 værelser på Lindenberg

Der vil altså samlet set være tilstrækkelig ledig kapacitet til at Lindenberg Kro (40 værelser) vil kunne fraflyttes med udgangen af 2019 – forudsat at den nuværende kapacitet af de øvrige boliger opretholdes frem til indflytningen i de nye almene boliger i 2020.

På den baggrund anbefaler direktionen at lejemålet ikke forlænges, hvilket også vil være det billigste for Lejre kommune, se under afsnit økonomi.

To modeller til sikring af kapaciteten:

Lindenberg Kro skal fraflyttes enten den 1. januar 2020 eller den første januar 2021. De nye almene boliger bliver klar til indflytning i løbet af 2020. Der er således god tidsmæssig overensstemmelse mellem ophøret af lejemålet af Lindenberg Kro og indflytningstidspunktet for de nye almene boliger.

Der er overordnet to modeller for at sikre, at der er tilstrækkelig kapacitet til flygtningene frem til udgangen af 2020. Uanset hvilken model der vælges vil det være nødvendigt at gennemføre fraflytningen fra Lindenberg Kro over 6-9 måneder idet det ikke vil være muligt at flytte alle flygtningene på samme tid. Det betyder at der i en periode op til fraflytning af Lindenberg Kro vil være en overkapacitet af midlertidige flygtningeboliger.

a) Lejemålet af Lindenberg Kro forlænges ikke og kroen fraflyttes 1. januar 2020. De øvrige private lejemål bibeholdes.

b) Lejemålet af Lindenberg Kro forlænges og kroen fraflyttes 1. januar 2021. De øvrige private lejemål opsiges og fraflyttes snarest og senest med udgangen af 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingen anbefales.

Administrationens vurdering

Samlet set anbefaler administrationen at lejemålet af Lindenberg Kro ikke forlænges.

Forskellen på de to scenarier på netto 1,3 mio kr. Der er altså en besparelse på yderligere 1,3 mio kr ved ikke at forlænge lejemålet af Lindenberg Kro i forhold til hvis lejemålet forlænges.

Dertil kommer at der er bedre mulighed for løbende at tilpasse kapaciteten af midlertidige flygtningeboliger, hvis lejemålet af Lindenberg Kro ikke forlænges. Lejemålet af Lindenberg Kro er uopsigeligt indenfor kontraktperioden mens de mindre private lejemål har 6 måneders opsigelse. Det er i beregningerne forudsat at de almene boliger er klar til indflytning i starten af 2. halvår 2020, men det er også muligt at boligerne er klar til indflytning tidligere. I model a) vil vi - hvis de almene boliger er klar til indflytning primo 2020 kunne opsiges de små private lejemål og de vil kunne fraflyttes samtidig. I model b) vil vi - hvis de almene boliger er klar til indflytning primo 2020 skulle betale husleje på Lindenberg Kro hele året selvom kroen står tom. Hvis de almene boliger først er klar til indflytning ultimo 2020 bliver forskellen mellem model a) og b) mindre.

Begge modeller vil betyde at nogle flygtninge skal flyttes fra den ene midlertidige bolig til den anden midlertidige bolig inden de kan anvises til en almen bolig. Hvis lejemålet af Lindenberg Kro forlænges vil der samlet set være en større kapacitet af midlertidige boliger hvilket betyder at flytningerne til de almene boliger kan foregå langsommere og der vil dermed kunne foretages en bedre spredning af familierne til de nye almene boliger.

Handicappolitik

Ikke relevant

Økonomi og finansiering

Økonomisk er boligplacering i almene boliger den billigste løsning for Lejre Kommune, da der allerede er bundet kapitalomkostninger i opførelse af almene boliger til flygtninge. Den nuværende strategi sigter da også på at tilbyde flygtningene en almen bolig så snart det kan lade sig gøre.

De samlede udgifterne til flygtningeboligerne er i 2019 budgetlagt med udgifter på 11,1 mio kr. og indtægter fra flygtningenes egenbetaling på 4,5 mio kr. Nettoudgiften er således 6,6 mio. kr. Budgettet vil blive tilrettet i forhold til den beslutning som træffes vedrørende eventuel forlængelse af lejemålet af Lindenberg Kro.

Udgifterne til Lindenberg Kro er årligt 1,8 mio. kr. og der er 40 lejemål (enlige og familier). Driftsudgifterne har vist sig at være c 1,1 mio kr pr år, hvilket er ca dobbelt så meget som oprindeligt anslået. Dertil kommer de udgifter der har været som følge af skader på inventar og bygninger – og som det har været nødvendigt løbende at udbedre. Det har desuden ikke vist sig muligt at indkvartere helt så mange flygtninge som oprindeligt forudsat. Dermed har indtægterne i form af flygtningenes egenbetaling også været mindre. Udgiften til de tilbageværende 5 private lejemål er 1,1 mio kr. Da egenbetalingen udgør ca 0,3 mio er nettoudgiften 0,8 mio kr. ved 23 værelser.

Udgifter til husleje i forbindelse med fraflytning af Lindenberg Kro

Der er foretaget en beregning af den besparelse der kan opnås ved henholdsvis at forlænge/ikke forlænge lejemålet af Lindenberg Kro. Ved beregningerne er det forudsat at de kommunale udlejningsboliger, de ombyggede kommunale institutioner og pavillonerne anvendes til midlertidige boliger til flygtninge i samme omfang som nu. Udgifterne til disse boliger medregnes derfor ikke når det skal vurderes om det er økonomisk fordelagtigt at forlænge lejemålet af Lindenberg kro.

Model a) - Lejemålet af Lindenberg Kro forlænges ikke

Hvis lejemålet af Lindenberg Kro ikke forlænges vil der i 2019 være en væsentlig overkapacitet idet lejemålene af både Lindenberg Kro og de private lejemål bibeholdes. Kroen vil gradvist i løbet af 2019 blive tømt og være helt tømt ved indgangen til 2020. De private lejemål vil være fuldt beboet og de vil blive opsagt når tidspunkterne for indflytning i de nye almene boliger i 2020 er kendt.

Såfremt vi ikke forlænger Lindenberg kro, vil der årligt kunne spares udgifter til leje og drift på 1,9 mio. kr. i 2020 stigende til 2,9 mio. kr. i 2021 og frem. Samtidig vil Lejre Kommune miste indtægter fra flygtningens egenbetaling for 0,3 mio.kr. i 2019 og 1,1 mio. kr. i 2020 og frem. Den mistede indtægt fra egenbetalingen vil i 2019 og 2020 i stedet komme i forbindelse med udlejning af de pt. tomme kommunale udlejningsboliger, som er en del af de nuværende udgifter.

I alt vil der kunne spares 5 mio. kr. i perioden 2019 til 2021 – se tabel nedenfor

Tabel 4: Besparelse hvis lejemålet af Lindenberg Kro ikke forlænges (mio. kr.)

2019 2020 2021

Lindenberg kro

	2019	2020	2021
Leje af Lindenborg kro	0,0	-1,2	-1,8
El, vand, varme og vedligeholdelse	0,0	-0,8	-1,1
Huslejeindtægt	0,3	1,1	1,1
I alt Lindenborg	0,3	-0,8	-1,8
Øvrige lejemål			
Besparelse private lejemål (Almene boliger færdig 2. halvår)	0,0	-0,6	-1,2
Huslejeindtægter ved mindre tomgang	-0,3	-0,6	0,0
Besparelse i alt	0,0	-2,0	-3,0

Model b) – Lejemålet af Lindenborg Kro forlænges

Hvis lejemålet af Lindenborg Kro forlænges vil de øvrige private lejemål blive opsagt hurtigst muligt. Der vil være nogen fraflytning fra kroen i løbet af 2019 og ved indgangen til 2020 skønnes det at der vil være 15-20 ledige værelser på kroen. De resterende værelser vil blive fraflyttet i løbet af 2020 og kroen vil stå delvist tom.

Såfremt vi vælger at forlænge med Lindenborg Kro vil der skulle betales husleje frem til 30. april 2021, og den fulde besparelse vil først ske i 2022. Modsat vil vi allerede i 2020 have mistet halvdelen af indtægterne fra egenbetalingen i forbindelse med de almene boliger bliver færdige.

Modsat vil vi kunne opsigte private lejemål for 1,2 mio. kr. fra 2019, og i alt vil vi opnå en besparelse på 3,7 mio. kr. i perioden 2019 til 2021 – se skema nedenfor.

Tabel 5: Besparelse hvis lejemålet af Lindenborg Kro forlænges (mio kr)

	2019	2020	2021
Lindenborg kro			
Leje af Lindenborg kro	0,0	0,0	-1,2
El, vand, varme og vedligeholdelse	0,0	0,0	-0,8
Huslejeindtægt	0,0	0,6	1,1
I alt Lindenborg	0,0	0,6	-0,8
Øvrige lejemål			
Besparelse private lejemål (Almene boliger færdig 2. halvår)	-1,2	-1,2	-1,2
Besparelse i alt	-1,2	-0,6	-2,0

Omkostninger ved fraflytning af Lindenborg kro

Ud over udgifterne til husleje og forbrug vil der være omkostninger til istandsættelse af lejemålene ved fraflytning. Disse udgifter er uafhængige af fraflytningstidspunktet og vil blive indregnet i budgettet.

Når Lindenberg kro fraflyttes skal lejemålet bringes tilbage til den stand som det var i ved overtagelsen af lejemålet og der skal foretages udskiftning af låsene. Omkostninger vil blive endeligt vurderet i fraflytningsrapport jvf. kontrakten pkt. 13.9. Der er betalt depositum på 442.800 kr og forudbetalt 3 måneders husleje på 442.800, hvilket i alt bliver 885.600 kr. Beløbet vil kunne bruges til medfinansiering af tillægsbevilling ved fraflytning. Det vurderes at istandsættelsesomkostningerne vil være de samme uanset om lejemålet af Lindenberg kro forlænges et år. Der har løbende været ekstraudgifter i forbindelse med lejemålet på grund af skader på inventar og bygninger.

Jvf. kontrakten er det ejer der selv gennemfører istandsættelsen – men der er vores vurdering at hvis vi er ude af Lindenberg Kro 4 måneder før lejemålets udløb, vild et være tilstrækkeligt til at istandsættelse bør kunne gennemføres og afsluttes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

**Punkt 4: Lukket: ØU - Salg af grunde til almene boligselskaber,
ekstraudgifter vedr. blød bund og forurening**

17/9800

Punkt 5: Lukket: ØU - Salg af erhvervsgrunde ved Skullebjerg i Gevninge

18/5318

Punkt 6: ØU - Garantistillelse for almene boliger Grimsager 1 i Kr. Hyllinge, Æblehaven

16/5726

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Ved godkendelsen af Skema A for 35 almene boliger på Grimsager 1 i Kr. Hyllinge, som opføres af boligselskabet Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskab, den 23. maj 2016 blev der fastsat et loft for garantistillelsen på 19.666.080 kr. Loftet betyder pga. af regler i realkreditlovgivningen, at byggeriet ikke kan belånes, og derfor er det nødvendigt, at der på ny tages stilling til garantistillelsen for de 35 almene boliger.

Kommunalbestyrelsen behandlede en tilsvarende sag vedr. garantistillelse for almene boliger på Søtorvet i Hvalsø den 5. marts 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives tilsagn om garanti for den del af ejendommens belåning, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. maj 2016 Skema A for 35 nye almene boliger på Grimsager 1 i Kr. Hyllinge. Boligerne opføres af boligselskabet Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskab. Den 27. marts 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen Skema B for boligerne. Herefter gik byggeriet i gang, og boligerne nærmer sig nu færdiggørelse.

I forbindelse med godkendelsen af Skema A godkendte Kommunalbestyrelsen også, at der stilles en kommunal garanti på maksimalt 19.666.080 kr. for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi. I den sammenhæng var det antaget, at ejendommens værdi er det samme som anskaffelsessummen for byggeriet.

Det er efterfølgende blevet klart, at anskaffelsessummen ikke kan tages som udtryk for ejendommens værdi, når byggeriet skal belånes. Ejendommens værdi fastsættes af realkreditinstitutterne efter regler i realkreditlovgivningen og nærmere regler om værdiansættelse, der er udstedt af Finanstilsynet. Reglerne giver kun plads til et meget begrænset skøn. Ofte vil realkreditinstitutterne, på baggrund af reglerne, fastsætte en lavere værdi end den faktiske anskaffelsessum.

Dette betyder i praksis, at Lejre Kommunes garantiforpligtelse vil være højere, end hvis den var beregnet med udgangspunkt i anskaffelsesværdien.

I forbindelse med Skema B er der godkendt en anskaffelsessum på 70.339.000 kr. for de 35 boliger. BRF kredit har efter reglerne i realkreditlovgivningen beregnet en værdi på 35.946.000 kr.

Det betyder, at den nødvendige garantistillelse bliver på 40.370.400 kr. Der gøres opmærksom på, at den endelige værdi først kan beregnes, når byggeriet er afsluttet, og der foreligger endeligt godkendt byggeregnskab. Se vedhæftede ansøgning fra BRF kredit.

Kommunalbestyrelsen behandlede en tilsvarende sag vedr. garantistillelse for almene boliger på Søtorvet i Hvalsø den 5. marts 2018. Der forventes ikke flere af sådanne sager, fordi der i alle senere sager er givet tilsagn om garanti for den del

af ejendommens belåning, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Administrationens vurdering

Efter almenboliglovens § 127 er kommunen i forbindelse med tilsagn om grundkapital-indszkod forpligtet til at stille garanti for den del af ejendommens belåning, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

BRF kredit har efter regler i realkreditlovgivningen og nærmere regler om værdiansættelse, der er udstedt af Finanstilsynet, foreløbigt værdiansat ejendommen til 35.946.000 kr. Altså en værdi der er meget lavere end anskaffelsessummen. Det betyder, at en stor del af realkreditbelåningen kommer til at ligge ud over 60 % af ejendommens værdi, og dermed kræver en stor del af realkreditbelåningen kommunal garantistillelse. Regler om værdifastsættelse ved belåning af nyopførte almene boliger er nærmere beskrevet i vedlagte notat, som blev udarbejdet i forbindelse med godkendelsen af Skema A for 5 forskellige projekter for almene boliger i december 2017.

Se desuden vedhæftede spørgsmål/svar med bilag i forlængelse af behandling af tilsvarende sag vedr. almene boliger på Søtorvet i Hvalsø i Kommunalbestyrelsen den 5. marts 2018.

Den endelige værdifastsættelse sker først, når byggeriet er afsluttet, og der foreligger endeligt godkendt byggeregnskab. Derfor kendes den endelige størrelse af den kommunale garanti først på dette tidspunkt. Garantistillelsen vil være i størrelsesordenen 40.370.400 kr.

Den kommunale garanti vil kunne komme i spil, hvis en boligafdeling får udlejningsproblemer og bliver nødlidende.

Administrationen vurderer det meget usandsynlig, at denne situation vil kunne opstå. Huslejeniveauet er vurderet som rimeligt, og der er ventelister til alle almene boligafdelinger i Lejre Kommune samt på Lejre Kommunes akutboligliste.

Ved godkendelsen af Skema A den 31. august 2015 blev der fastsat et loft for garantistillelsen på 19.666.080 kr. Loftet betyder pga. af reglerne i realkreditlovgivningen, at byggeriet ikke kan belånes, og derfor er det nødvendigt, at der på ny tages stilling til garantistillelsen for de 35 almene boliger.

Administrationen anbefaler, at der – i lighed med tilsagnet om garantistillelse for de 5 projekter i december 2017 og for boligerne på Søtorvet den 5. marts 2018 - gives tilsagn om garanti for den del af ejendommens belåning, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Handicappolitik

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Den garanti, som Lejre Kommune stiller i forbindelse med sagen påvirker ikke kommunens låneramme, da der er tale om garantistillelse til almene boliger (jf. lånebekendtgørelsen).

Bilag

Anmodning om garantistillelse følgebrev

Garantiberegning

Notat vedr. garantistillelse for alment boligbyggeri

Spørgsmål til sag Almene boliger på Søtorvet i Hvalsø

Bekendtgørelse

Udskrift af Lovtidende A.pdf

Spørgsmål-svar garantistillelse Søtorvet

Punkt 7: ØU - Økonomisk månedsopfølgning - juni 2017

18/24

Sagens forløb:

ØU

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

Økonomiudvalget forelægges her Økonomisk overblik, der viser udviklingen i Lejre Kommunes økonomi for 2018. Den månedlige opfølgning er et led i Lejre Kommunes budgetopfølgningspraksis.

Indstilling

Direktionen indstiller;

1. at økonomioverblikket pr. 31. maj 2018 tages til efterretning,
2. at fokusopfølgning på skoleområdet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med Økonomisk overblik er at give en månedlig status for den samlede økonomiske udvikling i Lejre Kommune. For at sikre dette overordnede overblik opgøres udgiftsudviklingen pr. politikområde frem for på bevillingsniveau. Rapporten er baseret på det faktuelle forbrug, der er registreret i økonomisystemet, og den viser forbruget til og med den forudgående måned. Det her forelagte Økonomisk overblik er således baseret på forbrugstal pr. 31. maj 2018.

Økonomisk overblik indeholder ikke forklaringer på eller vurderinger af udgiftsudviklingen på de enkelte bevillinger; dette sker i forbindelse med de forventede regnskaber, eller hvis det besluttet særskilt.

Forbrugsprocenten på politikområder sammenholdes med sidste års forbrugsprocent, da denne er bedste bud på, hvordan udgifterne falder i løbet af året (periodisering af udgifterne). På udgiftssiden er årsagen til den "ujævne" fordeling bl.a. udbetaling af feriepenge, abonnementer, tilskud, A-dagpenge, aktivitetsbestemt medfinansiering m.v.

Derudover er der forskydninger i forhold til driftsindtægterne, der betyder, at de heller ikke kommer fast hver måned.

Som det fremgår af tabellen nedenfor, så er forbrugsprocenten for indtægter pr. 31. maj 2018 på 46,1 pct. Sidste år på samme tid var forbrugsprocenten kun 36,9 pct. Forskellen mellem 2017 og 2018 skyldes alene, at indtægter fra ejendomsskat er bogført på nuværende tidspunkt i 2018, mens dette ikke var tilfældet i 2017.

Ligeledes ligger kommunens samlede udgifter med en forbrugsprocent på 45,4 pct. efter de første fem måneder i 2018. I 2017 var forbrugsprocenten pr. 31. maj kun på 36,5 pct. Årsagen til denne forskel i forbrugsprocent er dels at der er bogført flere afdrag på lån, dels at balanceforskydningerne ligger væsentligt højere i 2018 end i 2017.

Ses der på nettodriftsudgifterne pr. 31. maj 2018 er der brugt 609,5 mio. kr., svarende til 39,8 % af budgettet. I samme periode sidste år var der brugt 40,4 % af budgettet.

Nedenstående tabel viser resultatopgørelsen pr. 31. maj 2018. Forbrugsprocenten for samme tid sidste år angiver forbruget for maj 2017 i forhold til de samlede udgifter i 2017.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forbrug pr. 31/5-2018	Forbrugs pct. Pr. 31/5-2018	Forbrugs pct. Samme tid sidste år
Indtægter	-1.618,4	-1.618,4	-746,8	46,1%	36,9%

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forbrug pr. 31/5-2018	Forbrugspct. Pr. 31/5-2018	Forbrugspct. Samme tid sidste år
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.521,1	1.532,3	609,5	39,8%	40,4%
Anlægsudgifter	66,6	92,2	3,5	3,8%	25,2%
Optagne lån	-10,5	-36,5	0,0	0,0%	0,0%
Renter	9,0	8,9	3,4	38,7%	37,3%
Afdrag på lån	28,3	28,3	12,5	44,2%	22,9%
Balanceforskydninger	2,2	19,3	117,8		
Udgifter i alt	1.616,7	1.644,5	746,8	45,4%	36,5%
LIKVIDITETUNDERSKUD (+)					
LIKVIDITETOVERSKUD (-)	-1,8	26,1	0,0		

Hvis alle udgifter og indtægter falder ligeligt i årets 12 måneder vil forbrugsprocenten efter 5 måneder være 41,7 %.

Fokusopfølgningen viser udviklingen på skoleområdet.

I fokusopfølgningen gives et mere detaljeret billede end i Økonomisk overblik. Udgiftsudviklingen er således beskrevet på bevillingsniveau

Den her forelagte fokusopfølgning på skoleområdet er baseret på skolernes opfølgning indtil den 30. april 2018 og økonomidata pr. 31. maj 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingerne tages til efterretning.

Udtalelser

Ingen bemærkninger.

Administrationens vurdering

Ingen bemærkninger.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Ingen bemærkninger.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Bilag

FOKUS-Skoleområde pr. 31. maj 2018

Økonomioverblik Maj (pr. 31-05-2018)

Punkt 8: ØU - Endelig godkendelse af Årsrapport 2017

18/17

Sagens forløb:

ØU

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. april 2018 at oversende Årsrapport 2017 til revisionen, PwC. Herefter har PwC den 11. juni fremsendt afsluttende beretninger for regnskabsåret 2017. hvorefter Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse skal foretage den endelige behandling af regnskabet.

Herefter kan regnskab og beretning indsendes til tilsynsmyndigheden og ressortministerierne inden udgangen af august måned jf. fristen fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Revisionen konkluderer, at Årsrapport 2017 kan påtegnes uden forbehold, samt at regnskabet er uden væsentlige fejl og mangler, dog giver den anledning til to bemærkninger på hhv. beskæftigelsesområdet og det specialiserede børneområde.

Årsrapport 2017 og revisionens beretning er vedlagt som bilag og forelægges til endelig politisk godkendelse. Revisionen deltager på Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at revisionens beretning for regnskabsåret 2017 tages til efterretning,
2. at årsrapport 2017 endeligt godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Revisionen har opfattelsen, at Lejre Kommunes regnskab i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision mv. Foruden de to bemærkninger indeholder Revisionsberetningen en række konklusioner og anbefalinger. Langt de fleste konklusioner er en konstatering af, at de undersøgte forhold er i orden. I nedenstående er fremhævet de væsentligste konklusioner.

Bemærkning til beskæftigelse

Revisionen har konstateret fejl i 32 ud af 39 gennemgående bevillingssager, hvor der i 21 sager er konstateret systematiske fejl, som omhandler manglende rettidighed. Det drejer sig om flere af de områder, der varetages i Center for Job og Social.

Revisionen vurderer, at den manglende rettidighed generelt har betydning for borgerens retssikkerhed, og ikke er i overensstemmelse med lovgivningen.

Revisionen vurderer yderligere, at manglende rettidighed kan have betydning for progressionen i sagerne, idet det kan medføre, at perioden for udbetaling af forsørgerydelse kan blive længere end nødvendigt.

Revisionen anerkender dog, at Lejre Kommunes andel af personer på offentlig forsørgelse er lavere end gennemsnittet på Sjælland, ligesom Lejre Kommune også har en forholdsvis høj refusionsprocent. Begge forhold kunne indikere, at andelen af ny-ledige kommer videre på trods af udfordringer på den manglende rettidighed.

Bemærkning til Børn, Unge og Familie

Revisionens gennemgang i Center for Børn, Unge og Familie har givet anledning til en revisionsbemærkning på området vedrørende forebyggende og anbringende foranstaltninger i Servicelovens kapitel 11.

De samlede resultater af revisionen viser, at der er flere systematiske fejl i sagsbehandlingen, og at disse både er af betydning for lovligheden i sagerne samt for progressionen i sagsbehandlingen.

Revisionen vurderer, at på baggrund af de samlede resultater af gennemgangen, at området ikke fuldt ud er varetaget hensigtsmæssigt og efter gældende regelsæt.

Generelle IT-kontroller

Revisionen anbefaler at Lejre Kommune kontinuerligt har opmærksomhed på cybersikkerhed for at kunne imødegå den stigende trussel fra cyberkriminalitet samt imødekomme de øgede regulatoriske krav og forventninger fra kunder og andre interessenter.

På baggrund af den foretagne revision er det den samlede vurdering, at de generelle it-kontroller hos Lejre Kommune er på et tilfredsstillende niveau (vurderes ud fra følgende skala: Ikke-tilfredsstillende, acceptabel, tilfredsstillende og meget tilfredsstillende). Lejre Kommune har dermed forbedret sig siden revisionen af årsrapport 2016.

Alle revisionens konklusioner på den udførte revision fremgår af den vedlagte beretning.

Økonomistyring

Revisionen har gennemgået Lejre Kommunes økonomiske styring og herunder vurderet, om disse fortsat beskriver rammen og reglerne for, hvordan kommunens økonomistyring og tilrettelagte arbejdsgange mv. udøves i praksis.

Revisionen konkluderer, at de overordnede rammer for hensigtsmæssig økonomistyring er til stede. Derudover konkluderer revisionen, at der anvendes gode og relevante styringsredskaber og it-værktøjer til den økonomiske styring af områderne.

Ledelsestilsyn

Revisionen har i år haft fokus på Lejre Kommunes forretningsgange vedrørende bilagsanvisninger jf. kommunens retningslinjer.

Revisionen anerkender, at der gennemføres bilagskontrol og indholdet af de afholdte workshops, hvor lederne kan få hjælp til at gennemføre deres ledelsestilsyn. Revisionen anbefaler dog, at der foretages kontrol af tilstrækkeligt opfyldt ledelsestilsyn på alle profitcentre, samt at der stikprøvevis foretages kvalitetssikring af de foretagne bilagskontroller eksempelvis i form af efterprøvelse eller ved gennemgang af logoversigt.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Kommunalbestyrelsen kan godkende Årsrapport 2017. Revisionen har konstateret, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Der er ingen umiddelbare selvstændige økonomiske konsekvenser af revisionsberetningerne.

Bilag

Årsrapport 2017

Revisionsberetning 2017 - Lejre Kommune-underskrevet{PwC-VZNC4Vh}.pdf

2017 Lejre - Bilag 2 - 3

Bilag 4 - Tiltrædelsesberetning - Lejre Kommune-endelig{PwC-VZNDLwn}.pdf

Punkt 9: ØU - Børne- og Socialministeriets Danmarkskort 2017 på socialområdet

15/4894

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Børne- og Socialministeriet har i skrivelse af 30. maj 2018 orienteret landets kommuner om, at der er vedtaget en ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Lovændringen medfører, at kommunerne skal fastsætte sagsbehandlingsfrister for behandlingen af afgørelser, som Ankestyrelsen har hjemvist, at sagsbehandlingsfristerne skal offentliggøres på kommunens hjemmeside og endeligt, at Kommunalbestyrelsen årligt skal behandle Danmarkskort over omgørelsesprocenter i klagesager, som bliver offentliggjort af Børne- og Socialministeriet.

Med denne sag bliver Børne- og Socialministeriets Danmarkskort forelagt til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at de offentliggjorte Danmarkskort 2017 på socialområdet tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Børne- og Socialministeriet har i skrivelse af 30. maj 2018 orienteret landets kommuner om, at der er vedtaget en ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Lovændringen medfører, at kommunerne skal fastsætte sagsbehandlingsfrister for behandlingen af afgørelser, som Ankestyrelsen har hjemvist, at sagsbehandlingsfristerne skal offentliggøres på kommunens hjemmeside og endeligt, at Kommunalbestyrelsen årligt skal behandle Danmarkskort over omgørelsesprocenter i klagesager, som bliver offentliggjort af Børne- og Socialministeriet.

Kommunalbestyrelsens årlige behandling af Danmarkskort over omgørelsesprocenter i klagesager kan med fordel ske i sammenhæng med den politiske behandling af Ankestyrelsens årsstatistik, da der er meget stort sammenfald i informationerne i årsstatistikken og Danmarkskortene. Udvalgene for Social, Sundhed & Ældre, Børn & Ungdom samt Job & Arbejdsmarked har på deres møder den 4. og 6. juni endeligt behandlet Ankestyrelsens årsstatistik for 2017, og det har således i år ikke været muligt at "sammenkæde" denne behandling med behandlingen af Danmarkskortene. Som følge heraf bliver Danmarkskortene ekstraordinært forelagt til Kommunalbestyrelsens behandling i en særskilt sag.

Børne- og Socialministeriet offentliggør årligt følgende tre Danmarkskort, som er vedlagt som bilag:

- Kort for socialområdet generelt
- Kort specifikt for børnehandicapområdet
- Kort specifikt for voksenhandicapområdet

De offentliggjorte Danmarkskort er ikke særligt læsevenlige, hvilket vi har gjort Børne- og Socialministeriet opmærksomme på. Derfor har vi suppleret Danmarkskortene med de bagvedliggende tabeller (også som bilag), så det er muligt at se de enkelte kommuners resultater i tabellerne. Ministeriet har tilkendegivet, at de vil arbejde med den formidlingsmæssige del af Danmarkskortene til næste års offentliggørelse.

Administrationen vil, på baggrund af ministeriets orientering, iværksætte arbejdet med at fastlægge og offentliggøre sagsbehandlingsfrister for behandlingen af afgørelser, som Ankestyrelsen har hjemvist. Disse vil i efteråret 2018 blive forelagt til politisk behandling.

Udtalelser

Ældrerådet og Handicaprådet har afgivet udtalelser i forbindelse med fagudvalgenes behandling af Ankestyrelsens årsstatistik 2017. Disse udtalelser er ligeledes relevante i forhold til denne sag.

Administrationens vurdering

Der har i forbindelse med fagudvalgenes behandling af Ankestyrelsens årsstatistik 2017 været grundige drøftelser omkring årsstatistikens resultater, de udfordringer den er udtryk for samt administrationens indsatser i forhold til at forbedre resultaterne fremadrettet.

Handicappolitik

En del af de sager, som ligger til grund for de offentliggjort Danmarkskort, omfatter handicappede borgere, hvor borgerens forhold inddrages i sagsbehandlingen

Økonomi og finansiering

Ingen.

Bilag

Børne- og Socialministeriets orienteringsbrev.pdf

Børne- og Socialministeriets læsevejledning - Service og børn 2017.pdf

Danmarkskort 2017 for socialområdet (2).pdf

Bagvedliggende tabeller til Danmarkskort 2017 for socialområdet - Voksen 2017.pdf

Punkt 10: ØU - Forslag til justeret mødeplan 2018

17/10093

Resumé

Den nye Kommunalbestyrelse vedtog i januar 2018, at afprøve en ny model for afholdelse af temamøder, hvor temamøderne blev placeret umiddelbart forud for de ordinære kommunalbestyrelsesmøder. Der er nu indhentet erfaringer med ordningen og det er vurderingen, at denne placering ikke giver den forventede synergi. Det skal derfor besluttes, om Kommunalbestyrelsen ønsker at ændre sin mødekadence i 2018-2021.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til ændring af placering af temamøder drøftes,
2. at starttidspunkt for Kommunalbestyrelsesmøder fra august 2018 og frem ændres til kl. 18, såfremt temamøderne flyttes til en anden placering.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingerne anbefales med den tilføjelse, at Økonomiudvalget anbefaler de i sagsfremstillingen nævnte datoer for temamøder i 2018.

Sagsfremstilling

Den 25. september 2017 vedtog den afgående Kommunalbestyrelse en foreløbig mødeplan for 2018. I denne mødeplan var Kommunalbestyrelsens temamøder lagt forskudt af de ordinære møder i Kommunalbestyrelsen – på samme måde, som det også tidligere har været praksis. Der var indlagt temamøder i alle måneder, bortset fra de måneder hvor der var budgetseminar eller sommerferie. Dette svarer i praksis til, at der ligger et temamøde ca. hver anden måned.

Den nytiltrådte Kommunalbestyrelse drøftede mødeplan 2018 på deres temamøde den 4. januar 2018 og fremkom med en række forslag til justeringer. Et af forslagene var, at der afholdes temamøder forud for de ordinære kommunalbestyrelsesmøder. Forslag og justeringer til mødeplan blev drøftet i fagudvalg og Økonomiudvalg i januar og endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22. januar 2018.

Der har været gennemført en række temamøder i overensstemmelse med den nye mødeplan og der er nu indhentet erfaringer med metoden. Feedbacken har fra flere sider været, at denne mødekadence ikke giver den forventede synergi, men tværtimod opleves som en ulempe.

Det foreslås derfor, at det drøftes om mødeplanen for Kommunalbestyrelsen skal ændres med virkning fra august 2018 og frem, således at:

- Kommunalbestyrelsesmøderne fastholdes på tirsdage, men mødestart rykkes til kl. 18.
- Temamøder rykkes tilbage til oprindelig plan. De kommende temamøder rykkes derfor til følgende datoer i 2018:
Onsdag den 22. august KB 2. budgetseminar
Torsdag den 25. oktober KB-temamøde kl. 17-20.30
Torsdag den 22. november KB-temamøde kl. 17-20.30
Torsdag den 13. december KB-temamøde kl. 17-20.30

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 11: Alle fagudvalg - Politiske målsætninger og effekt

18/5135

Resumé

I denne sag forelægges resultat af Kommunalbestyrelsens arbejde med at prioritere de vigtigste politiske målsætninger for de kommende år.

Målene og de tilhørende indikatorer på effekt forelægges til godkendelse, og vil danne baggrund for budgetaftale 2019-22 samt årsplanerne for 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at oplæg om politiske målsætning godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-06-2018

Indstillingen anbefales

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 04-06-2018

Indstillingen anbefales.

Afbud: Carsten Helles Rasmussen

Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 06-06-2018

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Martin Stokholm (A)

Bjørn Lykke Sørensen (C)

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 06-06-2018

Indstillingerne anbefales

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 06-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 07-06-2018

Indstillingen anbefales

Fraværende:

Martin Stokholm

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen arbejdede i løbet af 1. halvår 2018 med at prioritere de vigtigste politiske målsætninger for perioden, og tilhørende tegn på effekt.

Arbejdet startede op på Kommunalbestyrelsens temamøde den 27. februar, og målene er siden blevet videreudviklet på møder i marts og på seminaret den 5.- 6. april.

Formålet med at prioritere de vigtigste politiske målsætninger er:

- at skabe fokus i de løbende politiske beslutninger i fagudvalgene og i Kommunalbestyrelsen,
- at prioritere ressourcer (tid og penge) til det vigtigste og

- at dokumentere over tid, om Lejre Kommunes ansatte, politikere, borgere, foreninger, byer m.fl. lykkes med at skabe bedre velfærd for de samme eller færre penge.

Kobling til kerneopgaverne

De politiske målsætninger er knyttet an til hver af dem fem kerneopgaver:

1. Trivsel & læring
2. Uddannelse & beskæftigelse
3. Aktivt & selvstændigt liv
4. Bæredygtig vækst
5. Fællesskaber & fritid

Kerneopgaverne er vedtaget af Kommunalbestyrelsen efter anbefaling fra Kernevelværdhedsudvalget. Kerneopgaverne er defineret ved et klart formål, som mange skal bidrage til og samarbejde om, se bilag.

Tegn på success

For hvert mål har Kommunalbestyrelsen udvalgt et mindre antal indikatorer på effekt, dvs. tegn på om målsætningen nås eller ej.

Indikatorerne er således "fingerpeg" og danner baggrund for dialog om forbedringsmuligheder, og er også et led i at udmønte Kernevelværdhedsudvalgets anbefaling om at sætte fokus på effekt.

Effektmålingerne vil blive tilgængelige for alle der bidrager til kernevelværdheden – de fem kerneopgaver, og danner grundlag for en fakta- og vidensbaseret tilgang til forbedring og udvikling, hvor til giver en dokumenteret effekt skal prioriteres og bredes ud. Målingerne etableres i 2. Halvår.

Sammenhæng til budgetproces og årsplanlægning

De politiske målsætninger danner baggrund for budgetaftalen for 2019-22. Herved sikrer Kommunalbestyrelsen, at de vigtigste politiske mål får en økonomisk konsekvens ved at blive afspejlet i budgettet.

Endvidere er målsætningerne sammen med budgetaftale 2019-22 udgangspunkt for årsplanerne for 2019.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de politiske målsætninger og tegn på success vil bidrage til det videre arbejde med at implementere Kernevelværdhedsudvalgets anbefalinger. De politiske mål og tegn på succes er således bl.a. et led i at rette fokus mere mod effekterne, altså værdien der skabes for og med borgerne, virksomhederne m.v.

Bilag

Politiske mål.pptx

Punkt 12: SSÆ - Godkendelse af suppleant i Handicaprådet

17/14865

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal sammensætte et Handicapråd ligeligt fordelt mellem repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen og kommunens handicaporganisationer.

Handicaprådet er med sin nuværende sammensætning repræsenteret ved 6 kommunalbestyrelsesmedlemmer og 6 repræsentanter fra handicaporganisationerne.

I denne sag skal der tages stilling til en ny stedfortræder til Handicaprådet efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer, Lejre.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Anders Bredsdorff, indstillet af Danske Handicaporganisationer, godkendes som stedfortræder i Handicaprådet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 06-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

I henhold til § 37a i Lov om Retssikkerhed og administration på det sociale område skal Lejre Kommune have et Handicapråd.

Jf. § 48 i Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område skal Handicaprådet sammensættes sådan, at medlemmerne repræsenterer forskellige handicapgrupper og forskellige sektorer i kommunen, herunder både børn og voksne med handicap jf. § 49.

I samme bekendtgørelse sammensættes Handicaprådet således, at handicaporganisationernes medlemmer udgør samme antal medlemmer som medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen.

Af de gældende vedtægter, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2014, fremgår det, at handicaprådet består af i alt 12 medlemmer, med 6 medlemmer fra handicaporganisationerne og 6 medlemmer, der repræsenterer Kommunalbestyrelsen og hvert af de 6 fagudvalg. Endvidere kan der udpeges stedfortrædere for rådets medlemmer, som deltager i rådets møder ved ordinære medlemmers forfald.

Danske Handicaporganisationer, Lejre har udpeget en ny stedfortræder som kan deltage i Handicaprådsmøderne i situationer, hvor Danske Handicaporganisationers medlemmer er forhindrede i deltagelse.

Danske Handicaporganisationer indstiller: Anders Bredsdorff, Byvejen 58, Osted, 4320 Lejre, som repræsentant for Ordblindeforeningen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at stedfortræderen der indstilles af Danske Handicaporganisationer, Lejre, og som skal repræsentere Danske Handicaporganisationer opfylder lovgivningens og gældende vedtægters krav til stedfortrædere i et Handicapråd.

Handicappolitik

Indstillingen sikrer en kvalificeret dialog og inddragelse af borgere med handicap i Lejre Kommune i handicappolitiske spørgsmål.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

DH Lejre -Indstilling af Anders til HCR.docx

DH Lejre -Underskrevet ansøgning Anders.pdf

DH Lejre - Mail: Indstilling af Anders Bredsdorff

Punkt 13: Lukket: SSÆ - Hegn ved Bøgebakken

18/3928

Punkt 14: SSÆ - Revision af Servicelovens § 113 a og b om hjælpemidler og forbrugsgoder - med hørings svar

18/3039

Resumé

Serviceloven er blevet revideret den 1. januar 2018. Denne sag handler om servicelovens § 113a og b. Paragraffen lægger op til, at Kommunalbestyrelsen kan afkorte ventetid til bevilling af hjælpemidler og forbrugsgoder ved tro-og-love-erklæringer, give borgeren mulighed for at få repareret sit hjælpemiddel hos en hvilken som helst forhandler og mulighed for, at Kommunalbestyrelsen kan låne borgeren et hjælpemiddel eller forbrugsgode i en midlertidig periode, så borgeren kan bevare tilknytning til arbejdsmarkedet, uddannelse eller sociale relationer.

Administrationen mener kun, at Kommunalbestyrelsen bør benytte sig af muligheden for at udlåne hjælpemidler og forbrugsgoder for en midlertidig periode til borgere, der er i målgruppen. De andre muligheder giver ikke mening at benytte sig af, da vi ikke har ventetid i sagsbehandlingen og kan reparere hjælpemidler billigere og bedre selv.

Orientering om genbevilling af hjælpemidler

Kommunalbestyrelsen skal per 1. januar 2018 genbevilde og udskifte nedslidte hjælpemidler og reservehjælpemidler alene på baggrund af en tro-og-love-erklæring fra borgeren. Det er modsat i dag, hvor administrationen revurderer sagen, når hjælpemidlet skal udskiftes.

Sagen blev forlagt udvalget for Udvalget for Social, Sundhed & Ældre på deres april møde.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen ikke gør brug af muligheden for, at borgeren udelukkende ved brug af tro-og-love-erklæring kan få bevilliget hjælpemidler og forbrugsgoder
2. at Kommunalbestyrelsen ikke gør brug af muligheden for, at borgeren kan få repareret hjælpemidler udelukkende ved brug af tro-og-love-erklæring hos en hvilken som helst forhandler
3. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at borgerne kan låne hjælpemidler og forbrugsgoder i en midlertidig periode for at kunne fastholde kontakten til arbejdsmarkedet, uddannelse eller sociale relationer, for at forhindre borgeren i at blive socialt isoleret.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 06-06-2018

Ad 1 og 2: A og F (3) anbefaler indstillingerne.

V (2) kan ikke anbefale indstillingerne, da man ønsker at benytte mulighederne i den nye bekendtgørelse fuldt ud, således at borgerne gives størst mulig kompetence i forhold til beslutninger vedrørende eget liv.

Ad 3: Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Ad 1 og 2: A, C, F og O (5) anbefaler indstillingerne.

V (2) kan ikke anbefale indstillingerne, da man ønsker at benytte mulighederne i den nye bekendtgørelse fuldt ud, således at borgerne gives størst mulig kompetence i forhold til beslutninger vedr. eget liv.

Ad 3: Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Serviceloven er blevet revideret med ikrafttrædelse den 1. januar 2018. Ved at tilføje § 113a og b, har man åbnet mulighed for tre ting:

Kommunalbestyrelsen kan i enkle og entydige sager afkorte ventetid til bevilling af hjælpemidler og forbrugsgoder udelukkende ved tro-og-love-erklæringer fra borgerne.

Borgeren kan få repareret sit hjælpemiddel hos en hvilken som helst forhandler for at undgå ventetid i kommunen.

Borgeren kan låne hjælpemidler og forbrugsgoder midlertidigt for at kunne bevare sin tilknytning til arbejdsmarkedet, uddannelse eller sociale relationer for at undgå at blive socialt isoleret.

Ingen ventetid: borgerne får hurtigt vurderet sin ansøgning om hjælpemidler og forbrugsgoder

Revision af Serviceloven lægger op til at Kommunalbestyrelsen i enkle og entydige sager kan træffe en afgørelse udelukkende på baggrund af en tro-og-love-erklæring om støtte til hjælpemidler og forbrugsgoder.

Administrationen mener ikke, at sager kan siges at være enkle og entydige. Alle borgere er forskellige og har forskellige behov. I Lejre Kommune har vi kort sagsbehandlingstid på enkle sager, da vi har en vagtordning, hvor alle ansøgninger vurderes indenfor to hverdage. I vagtordningen sidder en sagsbehandlende terapeut, der kan vurdere enkle sager allerede i første kontakt med borgeren. Eftersom administrationen ikke har ventetid på bevilling af hjælpemidler og forbrugsgoder, giver det derfor ikke mening at benytte sig af tro-og-love-erklæringer fra borgerne.

Ingen ventetid: borgerne får hurtigt repareret sine hjælpemidler

Revisionen af Serviceloven lægger op til, at Kommunalbestyrelsen kan give borgerne mulighed for selv at sørge for reparation af deres hjælpemidler. Borgeren kontakter selv en hvilken som helst forhandler, der kan varetage reparationen. Regningen sendes efterfølgende til kommunen sammen med en tro-og-love-erklæring.

Administrationen vurderer, at denne mulighed ikke er en fordel for hverken borgere eller Lejre Kommune. Lejre Kommune har egne teknikere, som har kendskab til kommunens hjælpemidler. De kan reparere hjælpemidlet indenfor to hverdage og i akutte tilfælde samme dag. Administrationen vurderer derfor, at det vil være mere besværligt for borgeren at skulle kontakte en reparatør og få leveret hjælpemidlet til reparation. Reparationen vil desuden kunne tage længere tid, da man ikke kan forvente, at en almindelig cykelhandler ligger inde med reservedele til en bestemt rollator eller kørestol. Administrationen vurderer desuden, at det vil være dyrere for kommunen at betale andre forhandlere for reparation af kommunens hjælpemidler, når vi har egne teknikere, som kan gøre det.

Udlån af hjælpemidler i en midlertidig periode giver bedre rehabilitering og livskvalitet

Efter revision af serviceloven kan Kommunalbestyrelsen gøre brug af muligheden for at låne hjælpemidler og forbrugsgoder for en midlertidig periode.

Det giver god mening at borgeren har mulighed for at låne et hjælpemiddel eller et forbrugsgode i en midlertidig periode for at kunne fastholde tilknytningen til arbejdsmarkedet, uddannelse eller sociale relationer for at forhindre social isolation. Det kan sikre hurtigere rehabilitering og bedre livskvalitet for borgeren, der i en midlertidig periode, har funktionsnedsættelser.

I Lejre Kommune har vi tidligere bevilget hjælpemidler til midlertidigt brug, hvis det var åbenlyst, at borgeren kunne have fordel af dette for at gennemføre en uddannelse, bevare tilknytningen til et arbejde eller undgå at blive socialt isoleret. Denne praksis understøtter desuden kerneopgaven omkring målrettet visiteret støtte, som er beskrevet Lejre Kommunes strategigrundlag. Derfor indstiller administrationen, at Kommunalbestyrelsen vil gøre brug af denne mulighed i serviceloven.

Orientering om genbevilling af hjælpemidler

Kommunalbestyrelsen skal per 1. januar 2018 genbevilde og udskifte nedslidte hjælpemidler og reservehjælpemidler alene på baggrund af en tro-og-love-erklæring fra borgeren. Det er modsat i dag, hvor Administrationen revurderer sagen, når hjælpemidlet skal udskiftes.

Udtalelser

Ældrerådet har indgivet hørings svar inden høringsfristens udløb den 22. maj 2018, hvor de tilkendegiver enighed i direktionens indstilling på punkt 1, 2 og 3. Ældrerådets bemærkning til punkt 1 og 2 er, at det er vigtigt, at kommunen fastholder nuværende praksis begrundet i kort ventetid dels på bevilling af hjælpemidler og forbrugsgoder, dels på reparation af hjælpemidler. Vedrørende punkt 3 er Ældrerådet enige i, at det giver god mening at følge ændringen i serviceloven af hensyn til borgerens samlede livskvalitet.

Handicaprådet har også indgivet hørings svar inden høringsfristens udløb den 22. maj 2018. De finder intentionerne i de reviderede paragraffer positive, men undrer sig over direktionens indstilling på punkt 1 og 2. Handicaprådet mener, i modsætningen til administrationen, at der findes enkle og entydige sager og at nogle borgere godt kan administrere ordningen i serviceloven ved tro-og-love-erklæringer, mens andre ikke kan. Her vil det være kommunens opgave at hjælpe disse borgere. Handicaprådet anfører, at administrationens forbehold overfor indstillingens punkt 1 og 2, kan tolkes som manglende tillid og respekt til borgerne om at kunne administrere ordningen selv via tro-og-love-erklæringer. Handicaprådet ser til gengæld positivt på punkt 3 om udlån af hjælpemidler og forbrugsgoder i en midlertidig periode. Beslutning om udlån bør ifølge Handicaprådet ledsages af en kvalitetsstandard, da der ved udlån er behov for hurtig og præcis sagsbehandling.

Administrationens vurdering

Intentionerne bag administrationens forbehold for punkt 1 og 2, som har givet anledning til bemærkninger fra Handicaprådet, handler udelukkende om at ville give borgeren bedst mulig service og vejledning via mundtlig dialog baseret på tillid og respekt for den enkelte borger. I dialogen har administrationen mulighed for at finde ud af, om der er et andet produkt/hjælpemiddel, der kunne være bedre egnet til borgeren end den model borgeren har i forvejen, og som vedkommende er berettiget til.

Da administrationen ikke har ventetid, bliver der oftest truffet afgørelse i alle enkle sager allerede på den første hverdag eller med det samme, når borgeren har taget telefonisk kontakt. Dette gælder også ved reparationer, hvor kommunen hurtigt og billigst kan varetage reparationer for borgerne.

Sammenfattende kan siges, at administrationen ønsker at fastholde praksis om dialog i hver enkelt sag. Dette giver god mening for både borger og administration så længe, der ikke er ventetid på bevilling af hjælpemidler og ansøgninger om reparationer.

Administrationen vurderer endvidere, at det giver god mening for både borgere og Lejre Kommune, at der er mulighed for at få bevilget hjælpemidler i en midlertidig periode, så kontakt til arbejde, uddannelse og sociale relationer kan bevares. Denne støtte vil ikke have væsentlig indflydelse på økonomien. Produkterne vil i mange tilfælde være genbrugelige, og kan derved benyttes til andre borgere efter endt brug.

Der bliver udarbejdet en ny kvalitetsstandard til politisk godkendelse, så snart der er truffet beslutning i nærværende sag.

Handicappolitik

Kvalitetsstandarden er i overensstemmelse med Handicappolitikken.

Bilag

Ældrerådet - Høringssvar revision § 113 a og b serviceloven.doc

Høringssvar fra Handicaprådet - SEL §113 a og b (hjælpemidler).docx

bilag til sagen - Uddrag af vejledning om støtte til hjælpemidler og forbrugsgoder.pdf

Punkt 15: Lukket: SSÆ - Valg af tilbudsgiver, administrator af kommunale ældreboliger

18/5463

Punkt 16: KF - Overtagelse af Kisserup Vandværk

18/5658

Resumé

En gruppe borgere i Kisserup omkring Kisserup Bylaug har ønsket at overtage det nu nedlagte Kisserup Vandværk og omdanne det til et formidlings-, hygge- og mødested for lokale borgere og turister med henblik på at skabe et sted, hvor områdets rige natur- og fugleliv kan opleves.

Borgergruppen har i løbet af foråret holdt møde med Lejre Kommune med henblik på at fremlægge planerne for Kisserup Vandværk og undersøge mulighederne for, at Lejre Kommune vederlagsfrit kan overtage Kisserup Vandværk fra den nuværende ejer; Hvalsø Vandværk og herefter indgå en driftsaftale med borgergruppen, som herefter selv skal stå for såvel eventuelle om- og tilbygninger til vandværket samt efterfølgende drift af stedet.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

1. Lejre Kommune overfor borgergruppen og overfor Hvalsø Vandværk tilkendegiver, at kommunen vil være indstillet på at overtage ejerskabet af Kisserup Vandværk under følgende forudsætninger:
 - overdragelse skal ske vederlagsfrit
 - borgergruppen skal overtage brugsretten og forpligtigelserne i forhold til vedligeholdelse og drift af bygningen og de omkringliggende arealer
2. Der tages endelig stilling til en eventuel overtagelse af vandværket, når borgergruppen har haft mulighed for at arbejde med en plan for finansiering af ombygning af vandværket

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 06-06-2018

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Kisserup Vandværk er oprindelig fra 1969 og er for nylig taget ud af brug. En gruppe af borgere i Kisserup har derfor ønsket at omforme den røde teglstensbygning til et form for mødested for naturoplevelser for både lokale borgere og turister.

Kisserup Vandværk ligger på et bakkedrag hævet over området ved byens østlige kant. Grunden har en helt særlig udsigt, hvilket gør den lille teglbygning til en oplagt ramme for områdets mange naturelskere. Et fint lille udgangspunkt, hvor madpakken kan nydes og fuglelivet betragtes.

Flere vandre- og cykelruter fører forbi Kisserup, og området er en del af nationalparken Skjoldungernes Land.

Borgergruppen har en række planer for mulige om- og tilbygninger af Kisserup Vandværk, herunder:

1. Et nyt vindue etableres på husets østfacade, så man indendørs kan nyde den smukke udsigt
2. Indenfor etableres i tæt samarbejde med relevante interessenter en række udstillingsskabe med formidling omkring natur, historie og turismetilbud i Lejre Kommune
3. I tårnet etableres åbninger, så pladsen kan inddrages til formidlingen
4. I sydvæggen isættes en dobbelt glasdør, der kan åbnes helt op ud til en flisebelagt plads mod syd, der kan rumme borde-bænkesæt, ligesom der skal kunne opsættes telte til arrangementer
5. I nordvæggen erstattes den store ståldør evt. med en glasdør
6. I gulvet er det planen at udskære et eller flere huller, der dækkes af glasguly, så der kan kigges ned til myternes verden med mosekone, elverpiger m.v.
7. Der opføres toilet (inkl. handicaptoilet) med faciliteter, vand m.v.
8. Der etableres en grillplads
9. Der arbejdes også med planer om en handicaprampe

Der er i det foreløbigt udarbejdede materiale ikke udarbejdet et skøn over økonomien i projektet, hverken for det samlede om- og tilbygningsprojekt eller for den efterfølgende drift.

Bygningens stand

Borgergruppen har oplyst, at den eksisterende bygning er i god stand uden nævneværdige skader. Der er indlagt el i bygningen, men der er i dag ikke indlagt vand – hverken på grunden eller i bygningen.

Der findes et elskab på grunden ud mod vejen, som har en tinglyst ret til at forblive, hvor det står nu

Ved vandværksbygningens nordøstlige hjørne findes tre forsyningshaner ud til oplandet. Disse skal forblive der og være tilgængelige. Dette er ligeledes tinglyst på ejendommen.

Udtalelser

Administrationen har været i kontakt med bestyrelsesformand Claus Petersen fra Hvalsø Vandværk, der ejer grunden samt det nu nedlagte Kisserup Vandværk. Han har oplyst, at de umiddelbart er velvillige i forhold til en overdragelse af grund og bygning til Lejre Kommune.

Han finder det dog i den forbindelse rimeligt, at Hvalsø Vandværk kompenseres for de udgifter, som Hvalsø Vandværk har haft på Kisserup Vandværk efter lukningen. Det drejer sig om i alt 25.000-30.000 kr., som primært er anvendt til tinglysning af vandhaner på grunden samt lukningen af boringen.

Det kan hertil anføres, at disse udgifter ville være der for Hvalsø Vandværk i forbindelse med lukningen af Kisserup Vandværk – uanset ønsket om en eventuel overtagelse og ny anvendelse af bygning og grund, ligesom Hvalsø Vandværk også må formodes at have driftsudgifter til såvel bygning som pleje af arealet omkring bygningen.

Desuden har Lejre Kommune afholdt møde med repræsentanterne for borgergruppen i Kisserup om vandværket.

Administrationens vurdering

Der er tale om en gruppe initiativrige borgere, der har fået en god idé til udnyttelse af det nu nedlagte Kisserup Vandværk, idet de ønsker at etablere et nyt natur- og formidlingsmødested for såvel lokale borgere som turister.

Det er administrationens vurdering, at der skal tilstræbes en model, hvor Lejre Kommune overtager Kisserup Vandværk (grund og bygning) vederlagsfrit og herefter overdrager brugsretten til borgergruppen, som herefter selv står for finansiering af om- og tilbygning af Kisserup Vandværk og den efterfølgende drift af stedet som natur- og formidlingsmødested.

Det vurderes derfor, at der bør indledes forhandling med Hvalsø Vandværk om en vederlagsfri overdragelse af Kisserup Vandværk (bygning og grund) til Lejre Kommune.

Det er administrationens vurdering, at borgergruppens planer om at overtage Kisserup Vandværk nyt natur- og formidlingsmødested for både lokale borgere i Kisserup og turister er i tråd med intentionerne i Vores Sted om blandt andet at udnytte tomme bygninger, så de kan skabe værdi for Lejres landsbyer, og viser, at Lejre Kommune går i dialog og samarbejder med borgerne, både når nye idéer skal udvikles, men også når der skal træffes forpligtende aftaler om drift og vedligehold.

Handicappolitik

Der er indtænkt etableringen af handicapadgang fra vej til bygningen samt til et påtænkt handicaptoilet.

Økonomi og finansiering

Som udgangspunkt tilstræbes en model, hvorefter Lejre Kommune vederlagsfrit overtager Kisserup Vandværk (grund og bygning) fra Hvalsø Vandværk og herefter overdrages Kisserup Vandværk til borgergruppen

Der er ikke i det tilsendte materiale oplyst et skøn over omkostningerne forbundet med om- og tilbygningen af Kisserup Vandværk til et nyt natur- og formidlingsmødested for både lokale borgere i Kisserup og turister.

Bilag

Borgergruppes forslag til anvendelse af Kisserup Vandværk

Arkitektforslag - Kisserup Vandværk

Punkt 17: KF - Naturstyrelsens planer om evt. overdragelse af Tadre Mølle

17/7500

Resumé

Naturstyrelsen henvendte sig til Lejre Kommune den 29. juni 2017 vedr. evt. overtagelse af Tadre Mølle.

Sagen har senest været behandlet på ØU-mødet i september 2017, hvor det blev besluttet, at administrationen arbejder videre med at undersøge mulighederne for, at en selvejende institution overtager Tadre Mølle.

Udvalget for Kultur & Fritid har desuden fået en status i sagen på mødet den 7. marts 2018.

Naturstyrelsen ønsker at undersøge mulighederne for at overdrage Tadre Mølle (bygningssdelen med tilhørende jordparcel på i alt ca. 2,7 ha) vederlagsfrit til de nuværende interessenter i form af for eksempel Lejre Kommune, Roskilde Museum eller Den Selvejende Institution (DSI) Tadre Mølle.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der indsendes en ansøgning til budget 2019 på ekstra årligt driftstilskud på 100.000 kr. til DSI Tadre Mølle
2. at Naturstyrelsen meddeles, at planerne om at afhænde Tadre Mølle til DSI Tadre Mølle afventer resultatet af drøftelserne ifm. Budget 2019

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 06-06-2018

Indstillingerne anbefales

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Som led i Naturstyrelsens løbende tilpasning af driften, er der truffet beslutning om, at styrelsen over en årrække skal nedbringe sin portefølje af ejendomme, herunder Tadre Mølle. Naturstyrelsen ønsker at afhænde Tadre Mølles bygninger og jordarealet rundt om bygningerne vederlagsfrit til DSI Tadre Mølle.

Baggrund

Tadre Mølles nuværende møllebygning er opført ca. 1840 og var aktiv frem til ca. 1945. Møllen blev fredet i 1956 og gennemgribende renoveret ved samme lejlighed. Fra 1996 har møllen fungeret som naturcenter og aktiv museums mølle. Møllen og laden er renoveret i 2012-2013, stuehuset i perioden fra 2011-2017, og senest er møllens vandhjul m.v. renoveret i 2018, blandt andet med en bevilling på 300.000 kr. fra Lejre Kommune.

Ejendommen Tadre Mølle ejes af Miljøministeriet og forvaltes af Naturstyrelsen. Naturstyrelsen udlejer ejendommen til DSI Tadre Mølle i henhold til lejeaftale fra 1996 samt påtegning vedr. udlån til filialinstitutionen Tadre Mølle under Roskilde Museum (ROMU) fra år 2000. Den nuværende lejeaftale udløber i 2025.

Den selvejende institution Tadre Mølle (DSI Tadre Mølle)

DSI Tadre Mølles formål er at sikre bevarelse og drift af Tadre Mølles bygninger og øvrige ejendom, så Tadre Mølle kan drives som museum og naturcenter.

DSI Tadre Mølle varetager lejekontraktens forpligtigelser overfor Naturstyrelsen, driver ejendommen og sikrer samdriften mellem museum og naturcenter. DSI Tadre Mølle sikrer endvidere ejendommens anvendelse i overensstemmelse med aftale om museumsdækning mellem Lejre Kommune og ROMU samt samdriftsaftalen mellem Roskilde og Lejre Kommuner.

DSI Tadre Mølle har aftaler med hhv. Roskilde Museum ift. det faglige indhold og støtteforeningen Tadre Mølles Venner, som gennem frivilligt arbejde har udført store dele af bygnings- og møllevedligeholdelsen.

Lejre Kommune er repræsenteret i bestyrelsen for DSI Tadre Mølle med to medlemmer: Christian Plank (F) og Line Holm Jacobsen (V).

Proces frem til nu

Der har som opfølgning på kommunalbestyrelsens principbeslutning om, at der arbejdes videre med at undersøge mulighederne for, at en selvejende institution overtager Tadre Mølle, været dialog mellem og afholdt møder med deltagelse af repræsentanter for DSI Tadre Mølle, Roskilde Museum, Naturstyrelsen samt Lejre Kommune. Formålet har været at:

- A. Afdække den videre proces frem mod Naturstyrelsens afhændelse af Tadre Mølle (bygningssdelen+omkringliggende jordareal)

- B. Afklare den fremtidige adgang til de jordarealer, som Naturstyrelsen ønsker at sælge
- C. Afklare spørgsmål vedr. økonomi, drift- og vedligeholdelse, bygningernes stand med videre

Naturstyrelsen har i den forbindelse indhentet en uvildig ejendomsmæglervurdering af arealet med bygningsdel+omkringliggende jordareal samt det tilstødende græsningsareal: (se bilag)

Arealet til Tadre Mølle + Tadre Mølle (ca. 2,7 ha)ca. 2,45 mio. kr.

Jordareal (ca. 10 ha)ca. 0,75 mio. kr.

Naturstyrelsen foreslår, at DSI Tadre Mølle vederlagsfrit overtager bygninger og jorden lige omkring bygningerne.

Det øvrige jordareal på ejendommen på ca. 10 ha, som anvendes til afgræsningsareal, ønsker Naturstyrelsen i udgangspunktet at sælge til markedspris. Dette areal indeholder udover græsningsareal også faciliteter, som i dag er en del af de besøgendes samlede oplevelse af Tadre Mølle. Det drejer sig om eksisterende trampesti langs ejendomsskel samt 4 eksisterende klaplåger ind til de græssede arealer med henblik på at sikre offentlighedens adgang.

Der kan vælges mellem flere forskellige modeller for adgang til græsningsarealerne i tilknytning til Tadre Mølle, herunder indgåelse af drifts- eller forpagtningsaftale, en lejeaftale eller en egentlig overtagelse af græsningsarealerne. De økonomiske konsekvenser af de enkelte modeller vil blive undersøgt nærmere og danne baggrund for processen omkring budget 2019.

Desuden har DSI Tadre Mølle arbejdet videre med at sikre, at de er gearet til at overtage Tadre Mølle, når/hvis det bliver aktuelt. Blandt andet har de udarbejdet et foreløbigt udkast til nye vedtægter, der blandt andet sikrer mulighed for at udvide bestyrelsen med op til 2 personer med særlig kompetence. Dette både for at sikre den nødvendige bygnings- og museale faglighed i bestyrelsen, men også med henblik på et muligt glidende generationsskifte.

Bygningernes tilstand

Der har været foretaget to forskellige bygningssyn af Tadre Mølle.

Naturstyrelsen fik i 2017 foretaget et bygningssyn ved firmaet Rønnow Arkitekter A/S, der viste et samlet investeringsbehov over en 10 års periode på ca. 3,6 mio. kr. DSI Tadre Mølle vurderer dog, at dette beløb bør være mindre, idet nogle af renoveringsopgaverne med fordel kan udføres af de frivillige.

Lejre Kommune har fået udarbejdet en rapport af det rådgivende ingeniørfirma Rambøll i 2017, hvor investeringsbehovet over en 10 års periode blev skønnet 920.000 kr. lavere end Naturstyrelsens bygningssyn.

Differencen skyldes følgende:

Renoveringen af møllehjulet til en samlet skønnet pris på ca. 460.200 kr. (nu ca. 500.000 kr.) er medtaget i Naturstyrelsens rapport, men ikke i Rambølls skøn over fremtidigt investeringsbehov, idet denne renovering allerede på daværende tidspunkt var finansieret med midler fra Lejre Kommune, Augustinusfonden samt Tadre Møllers Venner. Rambøll har afsat 140.000 kr. til renovering af stråtaget, så det kan holde i en 10-årig periode.

I Naturstyrelsens bygningstilsyn er det forudsat, at stråtaget skal udskiftes helt i 2022. Dette er prissat fuldt ud inkl fuld stilladsoverdækning til 590.000 kr. Rambøll noterer hertil, at det umiddelbart virker voldsomt, at hele stråtaget skal udskiftes om 4 år, da levetiden efter renovering umiddelbart vurderes til 10-20 år.

Driftsudgifter

På baggrund af de foretagne bygningssyn har DSI Tadre Mølle med afsæt i rapporten fra Rambøll udarbejdet et forslag til driftsbudget for 2019.

DSI Tadre Møllens forslag til driftsbudget:

Udgiftspost	Udgift
Toiletter, drift rensningsanlæg/vedligehold.byg/inventar	-15.000
Vedligehold af arealer/stier/dæmning/broer m.m	-53.000
Vedligehold af bygninger indvendig/udvendig jf. Rambøll	-281.250
Vedligehold af dræn og kloak/oprensning af møllerende	-15.000
Administration/sekretariatsbistand	-5.000
Diverse udgifter – rottebekæmpelse/møder/skorstensfejer	-1.500
Vedligehold trampesti	-20.000
Bygningsforsikring	-30.000
I alt	-420.750

Lejre Kommune yder pt. et driftstilskud på 46.000 kr. til driften af Tadre Mølle. Det fremtidige driftsbudget bliver på i alt 420.750 kr. årligt, hvis Tadre Mølle overtager bygningsdelen og jorden lige omkring bygningerne. DSI Tadre Mølle har oprindeligt forudsat, at Lejre Kommunes driftstilskud forhøjes med ca. 250.000 til i alt ca. 300.000 kr. årligt.

DSI Tadre Mølles forslag til indtægter

Indtægtspost	Indtægt
Lejeindtægter ROMU	62.000
Forpagtningsafgift (eks. Moms)	13.000
Driftstilskud fra Lejre Kommune 2016-2019	46.000
Fondsindtægter/legater/tilskud/gaver	50.000
Ny aftale om driftstilskud fra Lejre Kommune	250.000
I alt	420.750

Imidlertid sikrer organiseringen omkring DSI Tadre Mølle, at der er en række muligheder for, at foreningen selv i højere grad kan arbejde med selv at skaffe finansiering til drift og vedligeholdelse af Tadre Mølle. Det kan både ske gennem fonds- og puljeansøgninger og gennem udførelse af dele af drift og vedligeholdelsen ved anvendelse af frivillig arbejdskraft. Begge metoder har tidligere været anvendt med stor succes i forhold til tidligere renoveringsarbejder på Tadre Mølle.

Administrationen foreslår derfor, at det nuværende årlige driftstilskud fra Lejre Kommune på knap 50.000 kr. forhøjes med 100.000 kr. til i alt 150.000 kr., og at DSI Tadre Mølle så selv er ansvarlig for at skaffe finansieringen af de resterende 150.000 kr., hvilket vurderes som realistisk henset til tidligere erfaringer med at skaffe ekstern finansiering.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at DSI Tadre Mølle vil kunne overtage og drive Tadre Mølle på forsvarlig vis. Det er i forvejen i høj grad de frivillige, der driver møllen i dag.

Det er desuden administrationens vurdering, at DSI Tadre Mølle med overtagelsen af møllen vil få bedre mulighed for at søge fondsmidler til anlægsarbejder med videre.

Det er endelig administrationens vurdering, at driftsudgiften til DSI Tadre Mølle bør indgå i drøftelserne vedr. budget 2019 og overslagsår.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Hvis Naturstyrelsen overdrager Tadre Mølle til DSI Tadre Mølle, kan der forventes årlige merudgifter til forhøjelse af driftstilskuddet til DSI Tadre Mølle på knap 100.000 kr.

Afhængig af, hvilken model, der vælges ift. adgangen til de omkringliggende knap 10 ha græsningsjord inkl. trampesti og klaplåger, vil der kunne forventes driftsudgifter hertil.

Driftsudgiften estimeret til 20.000 kr. til vedligeholdelse af trampestien er indarbejdet i det af DSI Tadre Mølle udarbejdede driftsbudget for 2019.

Punkt 18: TM - Forslag til Lokalplan LK 61 for et bofællesskab på Gl. Allerslev Skole

18/322

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Almenr har købt Gl. Allerslev Skole, hvor de ønsker at etablere et bofællesskab. For at dette kan realiseres, skal der udarbejdes en lokalplan. Derfor er der nu udarbejdet et lokalplanforslag, som er klar til udsendelse i offentlig høring. Tilføjet den 12. juni:

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på mødet den 4. juni, at der i høringsperioden skal afholdes et borgermøde. Administrationen foreslår, at mødet holdes torsdag den 16. august kl. 19 i Kantinen på Rådhuset i Allerslev.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 61 for et bofællesskab på Gl. Allerslev Skole godkendes til udsendelse i offentlig høring fra 28. juni og i 8 uger frem.
2. at det ændrede kortbilag 2 og det tilføjede kortbilag 2A indsættes i lokalplanforslaget, førend lokalplanforslaget sendes i høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-06-2018

Indstillingen anbefalet.

Når forslaget til lokalplanen offentliggøres, skal der være et bilag med en illustration, der viser de to muligheder for udformning af bygning 2 og sammenhængen med bygning 4. Bilaget skal foreligge ved Kommunalbestyrelsens behandling af lokalplanforslaget den 26. juni.

Der ønskes afholdt et borgermøde indenfor høringsfristen. Administrationen kommer inden behandlingen i Økonomiudvalget den 20. juni med forslag til dato for borgermødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Grethe Saabye (C) deltog ikke under behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Udvalget for Teknik & Miljø indstilling anbefales med den bemærkning, at der afholdes borgermøde den 16. august.

Sagsfremstilling

Almenr ApS har købt Gl. Allerslev Skole, hvor de ønsker at etablere boligfællesskabet Krake. Almenr skaber bolig- og byggefællesskaber ved radikalt at gentænke, hvordan vi mødes, drømmer, designer, finansierer, bygger og bor sammen.

Almenr ønsker at bibeholde herlighedsværdien i de eksisterende gamle skolebygninger og udvikle en boligmasse i tæt samspil med det eksisterende miljø samt give resten af grunden et løft med naturværdier.

Plan er at skabe et sted, der er åbent og fungerer i et positivt og konstruktivt samspil med lokalsamfundet. Almenr ønsker at tiltrække mennesker med interesse for naturen, friluftsliv, sport og fællesskab til et boligfællesskab baseret på de ovenstående præmisser.

Kernen i boligfællesskabet vil være de eksisterende bygninger, der laves om til 13 lejligheder samt gæsteværelser og fælles køkken, spisesal, gymnastiksal, værksted og kontorfællesskab. Herudover er planen at etablere 15 lejligheder i to nye bygninger og en erstatning for de gamle pavilloner. En til to af de nye bygninger bygges i stil med den eksisterende

bygningsmasse med hver 5 boliger. Der hvor pavillonen ligger i dag, er der planer om et bæredygtigt grønt hus (grønne facader og tag) med 5 boliger, der falder ind i naturen ned mod engen.

For at dette kan realiseres, giver lokalplanen derfor mulighed for, at der mellem rådhusets parkeringslads og Lejrevej 15B kan der placeres en ny beboelsesbygning med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter over kote 24,50 (fastlagt niveauplan) svarende til 5,5 meter over Lejrevejs kote som er 27,50. Ligeledes kan der mellem de eksisterende bygninger på Lejrevej 15B og 15C mod nord etableres en ny beboelsesbygning i samme højde og drøjde som Lejrevej 15B og 15C, og mellem Lejrevej 15C og åbeskyttelseslinjen kan der indenfor det udlagte byggefelt etableres en beboelsesbygning i ét plan.

De eksisterende bygningers udseende bliver bevaret og den nye nordfløj vil skulle fremstå så de harmonerer med de eksisterende bygninger med pudsede facader i lysegul farve, gesimsbånd og rødt tegltag. Almenr har også et ønske om at disse bygninger skal kunne males hvide. Den nye grønne bygning mellem Lejrevej 15C og åbeskyttelseslinjen vil skulle fremstå med plantebeklædning på facaderne og grøn beplantning på taget. Den nye bygning mellem rådhusets parkeringslads og Lejrevej 15B kan enten fremstå som de eksisterende bygninger eller med plantebeklædning på facadern og grøn beplantning på taget, som bygningen ned mod åen.

Der skal etableres 1 parkeringsplads pr. bolig, hvilket fremgår af købsaftalen. Parkeringspladserne skal etableres indenfor lokalplanområdet.

Bofællesskabet skal have vejadgang ad den eksisterende stikvej til Lejrevej. Gl. Byvej må ikke benyttes som vejadgang.

Regnvand skal så vidt muligt håndteres indenfor lokalplanområdet. Dog kan regnvandet fra de eksisterende bygninger ledes til den eksisterende regnvandsledning.

Det store lindetræ i skolegården, asketræet på stengærdet og selve stengærdet langs Gl. Byvej skal bevares.

Den eksisterende offentlige sti ved engen og åen skal fortsat være offentligt tilgængelig.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at lokalforslaget på en gang sikrer en bevarelse af de gamle markante skolebygninger, og samtidig sikrer de fysiske ramme for, at bofællesskabet Krake kan fungere i et positivt og konstruktivt samspil med lokalsamfundet.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 61 for Bofællesskabet Krake på Gl. Allerslev Skole 240518.pdf

Nyt kortbilag 2 og 2A til Lokalplan LK 61.pdf

Punkt 19: TM - Lokalplan LK 54 for Ejby Strandvej 4

17/6270

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

På baggrund af ønske om placering af pizzeria eller lignede i en del af den gamle købmandsbutik er Forslag til Lokalplan LK 54 for Ejby Strandvej udarbejdet. I perioden fra den 21. december 2017 til 15. februar 2018 har lokalplanforslaget været i offentlig høring, og der har været afholdt borgermøde den 25. januar 2018. I perioden er der indkommet 6 indsigelser og høringssvar. De er nu gennemgået og på baggrund af høringssvarene, og vurderingen af, hvad et pizzeria kan tilbyde bydelen, lægges op til ikke at godkende lokalplanforslaget endeligt, men at opretholde den eksisterende lokalplan LK 19 for 5 boliger på Ejby Strandvej 4.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Lokalplan LK 54 for Ejby Strandvej 4 ikke godkendes endeligt, men eksisterende lokalplan LK 19 for 5 boliger på Ejby Strandvej 4 opretholdes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-06-2018

Indstillingen anbefales af Ivan Mott (Ø),

Indstillingen anbefales ikke af Jens Kristian Jensen (V), Christian Fjeldsted Andersen (V) Martin Stokholm (A) og Bjørn Lykke Sørensen (C) idet lokalplanen ønskes godkendt, som den var sendt i høring.

Lokalplanforslaget vedlægges som bilag til den videre behandling

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Flertallets indstilling i Udvalget for Teknik & Miljø anbefales.

Sagsfremstilling

Den nye ejer af den gamle købmandsbutik på Ejby Strandvej 4 har i overensstemmelse med gældende lokalplan LK 19 fået byggetilladelse til indretning af 2 nye boliger på ejendommen, som herefter vil komme til at indeholde 3 boliger, hvoraf den ene allerede er eksisterende.

Udover boliger er der et midlertidigt udlejet lagerlokale på ejendommen, som ejer ønsker at anvende permanent til erhvervslejemål som f.eks. restaurant/pizzeria eller tilsvarende, der kan være foreneligt med omgivelserne.

Da Lokalplan LK 19 for 5 boliger på Ejby Strandvej 4 kun gør det muligt at anvende ejendommen til boliger, godkendte Udvalget for Teknik & Miljø den 7. juni 2017 et nyt grundlag for udarbejdelse af en lokalplan, som ændrer anvendelsen, så det er muligt at have boliger samt ét erhvervslejemål i form af et pizzeria eller tilsvarende på ejendommen.

På dette grundlag blev der udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK 54 for Ejby Strandvej 4, som har været i offentlig høring fra den 21. december til den 15. februar 2018. I lokalplanens høringsperiode – den 25. januar - blev der afholdt borgermøde.

Udtalelser

På borgermødet, den 25. januar 2018, og i høringssvarene var der udbredt utilfredshed med og bekymring for, at kommunen tilvejebringer muligheden for at etablere et pizzeria på Ejby Strandvej 4 samt at der i den kun var sendt høringssbreve til de to nærmeste naboer. Naboerne var bekymret for parkerings, deres ejendomsværdi, tryk og støj- og lugtgener.

Noter for borgermødet er vedlagt som bilag.

I løbet af høringsperioden modtog Lejre Kommune i alt 6 hørings svar, hvori der ligesom på borgermødet var frygt for lugt og støjgener, eventuelt værditab på naboejendomme samt bekymring for øgede mængder af trafik og mangel på parkeringspladser.

Administrationens behandling af hørings svar og indsigelser kan ses i bilag.

Administrationens vurdering

Ejendommen på Ejby Strandvej 4 var for nogle år siden købmandsbutik, men har de seneste år stået tom og har skiftet ejer. Den nye ejer har haft flere henvendelser fra restauratører, der ønsker at indrette et pizzeria eller en mindre restaurant i en del af ejendommen.

Efter at administrationen har behandlet indsigelser og hørings svar vurderes det, at lokalplanforslaget ikke bør godkendes endeligt, men at lokalplan LK 19 opretholdes. Vurderingen bygger på en afvejning af om et pizzeria vil skabe positivt liv og funktioner i byen – eller skabe genevirkninger, der overskygger de positive funktioner. Et pizzeria/restaurant er en servicevirksomhed og et mødested i bydelen, hvor borgere vil kunne indtage et måltid – eller tage maden med hjem. Ud fra en vurdering af muligheden for at indrette en attraktiv restaurant/pizzeria i den eksisterende bygning og de tilknyttede udearealer, vurderes det som mest sandsynligt, at pizzeriaet vil komme til at fungere som ”take-a-way”. Opvejes denne ”take-a-way” funktion med de gener, som kom frem på borgermøde og i hørings svar, vurderer administrationen at bydelen er bedst tjent med at ejendommens anvendelse fastholdes til boliger. Derudover vurderer administrationen, at et nyt pizzeria i Ejby, der primært vil fungere som ”take-a-way”, kan drage større fordel af at placeres i nærheden af andre serviceydelser, detailhandel og lign.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Administrationens vurdering af indsigelser og hørings svar 20180522

Noter fra borgermøde den 24. januar 2018

Forslag til Lokalplan LK 54 for Ejby Strandvej 4 130618.pdf

Punkt 20: TM - Fastsættelse af indledende borgermøde om kommende lokalplan for Degnejorden

18/5811

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 24. april 2018 en tidsplan for realiseringen af Degnejorden efter den gennemførte arkitektkonkurrence. I overensstemmelse med tidsplanen fremlægger administrationen forslag til dato for et indledende borgermøde om en kommende lokalplan for Degnejorden.

Tilføjet den 12. juni:

Ved behandlingen på mødet den 4. juni ønskede Udvalget for Teknik & Miljø en alternativ dato for borgermødet. Administrationen foreslår tirsdag den 21. august 2018 kl. 19 som alternativ dato.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Borgermøde som opstart for den kommende proces for lokalplan for Degnejorden fastsættes til torsdag den 23. august kl. 19.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-06-2018

Indstillingen anbefales.

Inden behandlingen i Økonomiudvalget den 20. juni skal det undersøges om der kan findes en alternativ dato for borgermødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingen anbefales med den ændring, at der afholdes borgermøde den 21. august kl. 19.00.

Sagsfremstilling

Henover sommeren 2016 holdt Lejre Kommune en arkitektkonkurrence for udviklingen af en attraktiv bydel på Degnejorden – 4 ha ubebygget jorde i midten af Lejre by. Arkitektkonkurrencen blev afsluttet med præmieringen af fem projekter – et vinderprojekt og fire såkaldte tilkøb. Dommerkomitéens betænkning, der beskriver præmieringerne, samt det oprindelige vinderforslag, er vedhæftet som bilag. Det var Dissing & Weitling der i samarbejde med MOVE arkitektur vandt konkurrencen og – som en del af deres præmie – skal bistå med udarbejdelsen af en lokalplan for projektet.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 24. april 2018 en tidsplan for realiseringen af Degnejorden efter den gennemførte arkitektkonkurrence. Ifølge tidsplanen skal der arrangeres et indledende borgermøde før der sættes gang i udarbejdelsen af en ny lokalplan for Degnejorden. På det indledende møde er det planen, at det vindende team præsenterer en bearbejdet skitseforslag af vinderprojektet på baggrund af anbefalingerne i dommerkomitéens betænkning. Administrationen har derfor bedt vinderteamet om at bearbejdede vinderforslag på dette grundlag. Skitseforslaget er vedhæftet som bilag.

Detailprogram for mødet er endnu ikke udarbejdet, men foreslås at tage afsæt i en præsentation af skitseforslaget og en fælles drøftelse af det.

Administrationen foreslår, at det indledende møde lægges i slutningen af august (den 23. august), så interesserede borgere og potentielle tilflyttere er kommet hjem fra sommerferie, når mødet annonceres.

Mødet annonceres via hjemmeside, facebook og i Lejre Lokalavis. Derudover sendes direkte invitationer til grundejerforeningerne i byen og de nære naboer til Degnejorden.

Da Degnejorden er ejet af Lejre Kommune sendes sagen videre til behandling i Økonomiudvalget.

Udtalelser

Ingen

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en tidlig involvering af borgere og naboer i den kommende lokalplanlægning for Degnejorden er vigtig. Der har været stor opmærksomhed fra lokalområdet om projektet og arkitektkonkurrencen og et

indledende møde inden grundlaget for lokalplanen vedtages vurderes som vigtigt for den fortsatte proces. Programmet for det indledende møde med en grundig præsentation af grundidéen i vinderprojektet og hvordan der efterfølgende er arbejdet med tilpasningen af skitseforslaget vurderes at være et godt udgangspunkt for en konstruktiv dialog om ønsker til den kommende lokalplan.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Dommerbetænkning - Arkitektkonkurrence - Degnejorden

Tilpasset idéoplæg for Degnejorden

Punkt 21: Lukket: TM - Via Vandets Vej-Udbudsmateriale

18/5973

Punkt 22: TM - Rottehandlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse i Lejre Kommunen 2018

18/2171

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Lejre Kommunes handlingsplan for rottebekæmpelse skal i henhold til Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (lovbekendtgørelse nr. 1723) revideres hvert 3. år. Administrationen har derfor udarbejdet revideret Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lejre Kommune 2018, som forelægges til godkendelse. Der skal samtidig tages stilling til, om hvorvidt Lejre Kommune vil tillade privat rottebekæmpelse eller ej. Med ikrafttrædelse af ny bekendtgørelse 1. januar 2018, er der kommet krav om, at kommunen, i handlingsplanen, skal lade fremgå, om privat rottebekæmpelse er tilladt, hvilke retningslinjer den private bekæmpelse skal følge samt hvordan kommunen vil føre tilsyn med den private bekæmpelse.

Handlingsplanen afspejler de tilkendegivelser som Udvalget for Teknik & Miljø fremkom med, under behandling af sagen om udbud af rottebekæmpelse med kontraktstart 1. januar 2019, på mødet den 20. marts 2018

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Rottehandlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lejre Kommune 2018 godkendes
2. at privat rottebekæmpelse i Lejre Kommune tillades ud fra de retningslinjer, der fremgår af rottehandlingsplanen

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-06-2018

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Det er et lovkrav, at kommunen skal udarbejde en handlingsplan og revidere den minimum hvert 3. år. Denne handlingsplan er den tredje handlingsplan for kommunal rottebekæmpelse i Lejre Kommune.

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lejre Kommune 2018 (se bilag 1.) har fokus på en generel styrkelse af indsatsen overfor rotter i Lejre Kommune, gældende for både den praktiske udførelse af bekæmpelsen samt den administrative styring/ledelse af rottebekæmpelsen.

Udvalget for Teknik & Miljø kom med en række ønsker om et fremtidigt højere serviceniveau i bekæmpelse og forebyggelse af rotter i Lejre Kommune, på udvalgets møde den 20. marts 2018, under behandling af sagen om udbud af rottebekæmpelse med kontraktstart 1 marts 2019. Disse tilkendegivelser er søgt indarbejdet i handlingsplanen tillige med indsatser som følge af ny lovgivning. Handlingsplanen vil således også udgøre en væsentlig del af det grundlagsmateriale for det udbudsmateriale for rottebekæmpelse, som administrationen sideløbende med handlingsplanen er ved at udarbejde.

Målsætninger for den kommunale rottebekæmpelse

De overordnede målsætninger for rottebekæmpelsen i Lejre Kommune er som følger;

Fra handlingsplanen 2018:

Lejre Kommune vil sikre en effektiv og faglig kompetent rottebekæmpelse i hele kommunen.

Målet er;

- at sikre en effektiv og kompetent rottebekæmpelse
- at skabe større opmærksomhed vedrørende den fælles opgave, som det er at forebygge rotteforekomst i hele kommunen
- at borgere i Lejre Kommune føler sig trygge og i ”gode hænder” som følge af mødet med en kvalificeret rottebekæmpelse

- at med målrettet information og dialog med borgere og virksomheder at sikre en effektiv rottebekæmpelse og forebyggelse
- at sikre en rottebekæmpelse, som udviser stort ansvar for minimering af de miljømæssige gener som følge af gifthanvendelse

Foruden de overordnede mål er der ligeledes opstillet en række mål for den service, der vil blive leveret til borgere, som oplever problemer med rotter;

Fra handlingsplanen 2018:

Med nedenstående servicemål vil Lejre kommune sikre borgerne en kompetent og effektiv rottebekæmpelse.

Lejre Kommune vil;

- reagere hurtigt på en anmeldelse om rotter
 - Samme dag gælder for; rotter i beboelsen, institutioner og for fødevarer virksomheder
 - fra 1.1.2019 vil dette også gælde for weekender, søn- og helligdage, dog kun i tidsrummet kl. 10-14
 - Senest 3 hverdage efter anmeldelse gælder for alle øvrige anmeldelser om rotter
- lade rottebekæmpelsen udføre af faglige kompetente rottebekæmpere
- sikre at rottebekæmperen forsøger at finde årsagen eller årsager til rotteforekomsten
- sikre at den enkelte borger hele tiden er velinformeret om bekæmpelsesforløbet – da dette erfaringsmæssigt er med til at give tryghed
- sikre at borgeren bliver vejledt om fremtidige forebyggende tiltag
- sikre at der i hvert enkelt tilfælde overvejes alternative løsninger til en giftbekæmpelse
- sikre at der følges op med maksimum 7 dages mellemrum på den enkelte bekæmpelse, indtil problemet er løst

Fokusområder for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Lejre Kommune 2018

I Rottehandlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse i Lejre Kommune 2018 er der beskrevet en række supplerende fokusområder, som skal være med til at sikre en kompetent og effektiv rottebekæmpelse i Lejre Kommune.

Nedenstående oversigt viser de fem udvalgte fokusområder og tilhørende indsatser, som skal understøtte de enkelte fokusområder.

Fokusområde 1: Sikring af effektive rottebekæmpelse				
Indsats 1.1 Styrkelse af den kommunale rottebekæmpelse	Indsats 1.2 Tilsynspligtige ejendomme	Indsats 1.3 miljøbevidst rottebekæmpelse og indsamling af viden om resistens	Indsats 1.4 Den private rottebekæmpelse i Lejre Kommune	Indsats 1.5 EU-udbud af den kommunale rottebekæmpelse
Fokusområde 2: Kommunikation og information som et forebyggelsen element				
Indsats 2.1 Den målrettede kommunikation med borgere påvirket af rotteforekomst		Indsats 2.2 Den målrettede kommunikation og information rettet mod borgere generelt, virksomheder, grundejer- og boligforeninger		
Fokusområde 3: Sikring og forebyggelse imod rotter fra kloakken				
Indsats 3.1 Sikring af intakte kloak- og afløbsinstallationer		Indsats 3.2 Sikring af institutioner, skoler og plejehjem		
Fokusområde 4: Bekæmpelse og forebyggelse af rotter på særlige arealer				
Indsats 4.1 Fuglepeme i Roskilde Fjord		Indsats 4.2 Rideskoler og klubber		
Fokusområde 5: Alternativ og giftfri bekæmpelse og forebyggelse				

Privat rottebekæmpelse i Lejre Kommune

Handleplanen lægger op til at tillade privat rottebekæmpelse i Lejre Kommune. Lejre Kommune. Handlingsplanens indsats 4 beskriver en række forhold, som skal overholdes i udførelsen af privat rottebekæmpelse

Selvom der tillades privat rottebekæmpelse i Lejre Kommune, er der fortsat en pligt til at borgere skal anmelde al forekomst af rotter, samt at den private bekæmpelse skriftligt melder ind til kommunen, hvis der foretages privat rottebekæmpelse.

Den private rottebekæmpelse skal som al anden form for rottebekæmpelse overholde de lovgivningsmæssige krav og disse er beskrevet i de generelle retningslinjer i handlingsplanen.

Selvom der foretages privat rottebekæmpelse er det fortsat kommunen som har det overordnede ansvar for en effektiv rottebekæmpelse, og derfor kan kommunen også altid forbyde privat rottebekæmpelse, hvis dette strider imod de lovgivningsmæssige krav og kommunens handlingsplan.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at handlingsplanen kan anvendes til at skabe rammerne for de kommende års indsatser på rottebekæmpelsesområdet, ligesom planen kan anvendes til at være med til at skabe ramme for det næste udbud, som skal ske i løbet af 2018.

Selvom handlingsplanen er betydeligt mere ambitiøs end tidligere handlingsplaner, så vil der altid være forekomst af rotter i kommunen. Men det er hensigten, at de borgere der oplever forekomster af rotter, med den nye handlingsplan og også den nye kontrakt for rottebekæmpelse, vil komme til at opleve en bedre service end tilfældet er i dag. Det er også forventningen, at et højere serviceniveau vil kunne medføre et fald i antallet af rotteanmeldelser, selvom det endnu er for tidligt, at vurdere den reelle effekt.

Det er administrationens vurdering, at forbud mod privat rottebekæmpelse vil betyde store økonomiske stigninger i de årlige udgifter til den kommunale rottebekæmpelse. Administrationen mener derfor, at det, under forudsætning af de opstillede retningslinjer, er forsvarligt at tillade privat rottebekæmpelse i Lejre Kommune. Lejre Kommune vil følge op med et grundigt tilsyn af den private rottebekæmpelse, således at en miljørigtig anvendelse af gift også vil ske i den private rottebekæmpelse, samt at forebyggelse fortsat vil være i centrum.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Vedtagelse af handlingsplanen vil have indflydelse på udbudskriterierne i det kommende udbud af den kommunale rottebekæmpelse i Lejre Kommune og dermed også den takst, som borgeren bliver opkrævet via ejendomsskattebilletten. Der er redegjort for konsekvensen af taksterne under den lukkede sag om tildelingskriterier ved udbud af rottebekæmpelse.

Bilag

Rottehandlingsplan Lejre Kommune 2018

Punkt 23: Lukket: Lukket - TM - Tildelingskriterier ved udbud af rottebekæmpelse

18/1919

Punkt 24: TM - Borgermøde før udarbejdelse af lokalplan for boliger på Roskildevej 26B

18/5549

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Flemberg & Godiksen ApS har på vegne af ejerne af Roskildevej 26B i Hvalsø anmodet om at få udarbejdet en lokalplan for ejendommen, som muliggør en udstykning af matrikel 4ec, og opførelse af 4 dobbelthuse, heri 8 boliger. Administrationen forslår, at der inviteres til borgermøde, før lokalplanarbejdet sættes i gang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At naboer, grundejerforening og bylav inviteres til borgermøde torsdag den 13. september 2018, før grundlaget for udarbejdelse af en lokalplan for boliger på Roskildevej 26B godkendes.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-06-2018

Indstillingen anbefales

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Flemberg & Godiksen ApS har på vegne af ejerne af matrikel 4ec fremsendt en ansøgning om at få udarbejdet en lokalplan, som gør det muligt at udstykke 4 parceller og opføre 4 dobbelthuse, heri 8 boliger. Roskildevej 26B har et areal på 5108 m², og ligger i byzone indenfor kommuneplanens rammeområde 6.BE3. Det pågældende rammeområde udlægger området til blandet bolig og erhverv med mulighed for åben-lav boligbebyggelse og mindre virksomheder uden væsentlige genevirkninger. Kommuneplanrammen tillader en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 % for åben-lav bebyggelse og 45 % for erhvervsbebyggelse. Ejeren ønsker at udmatrikulere matrikel 4ec i overensstemmelse med vedlagte udstykningsforslag, således at de nye ejendomme orienterer sig mod syd/nord, hvilket bedst muligt sikrer udsigten over grusgraven.

Administrationens vurdering

Ejeren af matriklen ønsker, at opføre tæt-lav boligbebyggelse i en kommuneplanramme, der er udlagt til åben-lav boligbebyggelse.

Såfremt det vurderes, at der skal være mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, vil der skulle udarbejdes til kommuneplantillæg, som muliggør dette.

Den pågældende ejendom ligger på kanten af Stengårdens Grusvej i Hvalsø og de fremtidige boliger skal derfor benytte samme adgangsvej som grusgraven. Det betyder at både tung transport, bløde trafikanter og personbiler skal færdes i samme rum.

Derfor vurderer administrationen, at der er nogle trafikale hensyn der skal tages stilling til og vurderer at der bør afholdes et borgermøde før, at grundlaget for udarbejdelsen af lokalplanen godkendes.

Administrationen forslår derfor, at naboer, den tilstødende grundejerforening og Hvalsø bylav inviteres til et borgermøde, hvor blandt andet trafikikkerhed og boligtyper skal drøftes. Administrationen foreslår torsdag den 13. september, som dato for mødet. Det er vanskeligt at finde en dato tidligere, da der allerede er planlagt stor mødeaktivitet i slutningen af august og begyndelsen af september.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

Bilag

Lars Flemberg - Roskildevej 26a og 26b - lokalplanudarbejdelse for Henrik Madelung

Udstykningsforslag nr. 2 - Roskildevej 26B.pdf

Punkt 25: TM - Lokalplan LK 58 for Toftegård/Herslev Bryghus og kommuneplantillæg nr. 1

18/544

Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 58 for Toftegård/Herslev Bryghus samt Kommuneplantillæg nr. 1 har været i høring fra 21. marts til 16. maj. De indkomne høringssvar og noter fra borgermødet giver anledning til nogle mindre ændringer, hvorved planforslagene er klar til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 58 for Toftegård/Herslev Bryghus og Kommuneplantillæg nr. 1 godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer i:
 - a) § 3.1 om anvendelse af lokale råvarer i en del af produktionen.
 - b) § 7.1 som fjerner muligheden for at anvende stålplader i byggeriet.
 - c) § 7.2 som giver mulighed for at anvende sort eternit og tagpap.
 - d) § 8.1 som giver mulighed for at anvende andre træer end kirsebær ved indgangen til landsbyen.
 - e) § 11.2 som præciserer, at allétræernes stammetykkelse skal være 5 cm.
 - f) Redegørelsen, som tilføjer en tekst om bilag IV arter.
 - g) Redegørelsen, som fjerner teksten om erhvervsudvikling af lokal karakter.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-06-2018

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Toftegård/Herslev Bryghus henvendte sig i forbindelse med høringen af Lejre Kommuneplan 2017 med et ønske at udvide produktions- og besøgsfaciliteterne ved bryghuset. Administrationen skønnede, at bryghusets planer passede godt til planlovens nye § 11b, stk. 3, hvor Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan fastsætte rammer i kommuneplanen for eksisterende fødevareraktiviteter med besøgsfaciliteter, der bidrager til områdets turisme.

I forbindelse med endelig behandling af Kommuneplan 2017 vurderede administrationen, at den mest effektive realisering af byggeriets ønsker ville være håndteret i en separat proces med et kommuneplantillæg, der følger en lokalplan.

Den 18. december 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en særskilt proces for udvidelse af besøgsfaciliteter ved Toftegård/Herslev Bryghus. Det blev besluttet, at der i samarbejde med Toftegård/Herslev Bryghus skulle aftales borgermøde og proces for indkaldelse af forslag og idéer forud for kommuneplanlægning og lokalplanlægning for de nye aktiviteter.

Den 12. januar blev der udsendt debatoplæg, der efterspurgte idéer og forslag til planlægningen, og den 1. februar blev der holdt borgermøde på Toftegård/Herslev Bryghus. Den 9. februar var der frist for at komme med idéer og forslag til planlægningen.

På denne baggrund udarbejdede administrationen et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som har været i høring fra 21. marts til 16. maj 2017. Lokalplanen giver mulighed for etablering af 2-3 produktionsbygninger med

besøgsfaciliteter. Den nye bebyggelse kan etableres med et samlet grundareal på 1400 m², hvilket ca. svarer til to bygninger af samme størrelse som den eksisterende ladebygning. Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 meter. Facaderne skal fremstå med grønne metalplader i jordfarverne grønjord eller kromoxydgrøn, eller med træbeklædning i træets naturlige farve, sort, mørkebrun eller svensk rød, eller røde, brune, grå eller sorte mursten, eller beklædt med planter.

Udtalelser

Den 1. februar 2017 - før lokalplanarbejdet blev sat i gang - blev der holdt et indledende borgermøde på Herslev Bryghus. På dette møde var der særligt en bekymring for omfanget af byggeriet, og hvordan det vil komme fremstå i landskabet og i forhold til landsbyen. Nogen syntes, at den nye lagerbygning, som blev bygget i 2016, er for dominerende. De ville gerne have at lagerbygningen og de kommende bygninger bliver pakket ind i beplantning og taget hensyn til terrænet i bebyggelsesplanen. På borgermødet blev der gjort opmærksom på, at der ikke har været gjort noget for at skjule den eksisterende lagerbygning, som har taget noget af udsigten fra nogle af naboerne. Desuden er der problemer med støv fra den eksisterende grusparkeringsplads og adgangsvej til bryghuset, og lyset på den nye lagerbygningen lyser hele natten, og lyser ud i landskabet. Der bør arbejdes med ankomstforholdene og den store parkeringsplads. De nuværende forhold ødelægger oplevelsen af økologien.

Den 23. april - i høringsperioden, hvor planforslaget var blevet offentliggjort - blev der også holdt borgermøde. På dette møde var der fortsat bekymringer for byggeriets omfang, og nogen syntes ikke at byggeriet ville komme til at passe til landsbyen. Nogen ytrede skepsis i forhold til, hvilke virksomheder, der kan etablere sig på stedet. Enkelte ville hellere have flotte vejtræer langs Kattingevej end kirsebærtræer, som kun blomstrer 2 uger.

På begge borgermøder var der bekymringer for trafikken. Generelt har der været et ønske om at vejnettet bliver forbedret, hvis trafikken skal øges. Gruset i vejkanten på landevejene, specielt på Buesøvej, ødelægger bilerne, og er svære at færdes på. Vejene i Herslev er meget smalle, og borgerne derfor bekymret for mere trafik, og mener desuden, at der bør gøres noget for at skabe bedre stiforbindelser mellem Herslev og havnen, da det er svært for de bløde trafikanter at færdes på vejene.

Der er i høringsperioden indkommet 14 høringssvar fra borgere i Herslev og Kattinge samt et høringssvar fra Miljøstyrelsen og et høringssvar fra Erhvervsstyrelsen. Høringssvarene fra borgerne går på nogle af de samme ting, som også har været drøftet på borgermøderne.

En af borgerne ønsker et mere specifikt svar på hvilken type virksomheder, der kommer. Om der vil være overnattende gæster i forbindelse med kursusaktiviteterne? Hvilke tidsrum, der vil være besøgende? Om Lejre Kommune vil udvide de offentlige transportmuligheder? Om der er tilstrækkeligt med p-pladser til de besøgende og de nye arbejdspladser? Om der bliver fastsat grænseværdier for støj og vibrationer? Desuden mener hun, at farver og materialer skal være bedre afstemt med landsbyen, og den nye bebyggelsesstruktur er fremmed for landsbyen.

En anden borger vil gerne have at de nye bygninger bliver diskrete som f.eks. Herstedhøje Naturcenter, som fremstår i sort træ med tagpap på taget.

En borger fra Kattinge vil gerne have begrænset byggemuligheder og flytte byggefeltet op til den nuværende grusparkeringsplads.

En borger, der bor ved krydset Kattingevej/Bognæsvej er stærkt bekymret for den øgede trafikmængde, og mener at der bør skabe bedre stiforbindelser.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der ikke er redegjort for bilag IV arter i kommuneplanlægget.

Administrationens vurdering

Lokalplanområdets anvendelse

For at præcisere at de nye virksomheder, vil benytte lokale råvarer, foreslår administrationen, at § 3.1 ændres fra:

”Lokalplanområdet må kun anvendes til fødevareraktiviteter og besøgsfaciliteter i forbindelse hermed samt restaurant, café, kursusvirksomhed e. lign. Dog kun virksomhed, som rummes indenfor miljøklasse 1-2.”

Til:

”Lokalplanområdet må kun anvendes til fødevareraktiviteter, som benytter lokale råvarer i en del af produktionen, og besøgsfaciliteter i forbindelse hermed samt restaurant, café, kursusvirksomhed e. lign. Dog kun virksomhed, som rummes indenfor miljøklasse 1-2.”

Bebyggelsens ydre fremtræden

Da flere borgere har tilkendegivet, at stålplader vil give området et indtryk af at være industri, vil administrationen efter aftale med ejeren af Herslev Bryghus foreslå, at muligheden for stålplader fjernes, således at § 7.1 ændres fra:

”Facaderne skal fremstå med:

- metalplader i jordfarverne grønjord (som tremplen på den eksisterende ladebygning), sort, eller
- træbeklædning i træets naturlige farve, sort, mørkebrun eller svensk rød, eller
- røde, brune, grå eller sorte mursten, eller plantebeklædning.”

Til:

”Facaderne skal fremstå med:

- træbeklædning i træets naturlige farve, sort, mørkebrun, grønjord eller svensk rød (oxydrød), eller
- røde, brune, grå eller sorte mursten, eller plantebeklædning. ”

Administrationen vurderer, at de nye bygninger vil kunne falde godt i landskabet, hvis der også gives mulighed for sort eternittag eller tagpap. Derfor foreslås det, at § 7.2 ændres fra:

”Tage skal fremstå i lysegrå eternit eller som grønne tage med f.eks. sedumplanter. ”

Til:

”Tage skal fremstå i grå eller sort eternit, sort tagpap eller som grønne tage med f.eks. sedumplanter.”

Beplantning

Da det er nok ikke tydeligt nok i lokalplanens bestemmelser, at der er tale om spiselige kirsebær, som kan anvendes i produktionen af øl og chokolade. Administrationen foreslår, at § 8.1 ændres fra:

”Langs Kattingevej skal der plantes en kirsebærallé.....”

Til

”Lang Kattingevej skal der plantes en allé af træer, som kan anvendes i produktionen f.eks. kirsebær.....”.

Desuden foreslås § 11.2 ændret fra:

”Ny bebyggelse må først tages i brug, når den i § 8.1 nævnte kirsebærallé er etableret.”

Til:

”Ny bebyggelse må først tages i brug, når den i § 8.1 nævnte allé er etableret. Allétræernes stammetykkelse skal være minimum 5 cm.”

Trafik

De indkomne høringssvar til trafikikkerhedsplanen viste, at flere borgere oplever, at der er problemer med trafikken i og omkring Kattinge. Hvorfor er de tydeligvis frustreret over udsigt til mere trafik som følge af udvidelsen ved Herslev Bryghus. Derfor foreslår administrationen, at der gennemføres en trafikikkerhedsrevision, som skal vurdere, hvilke trafikforanstaltninger, der kan iværksættes for at afbøde eventuelle konsekvenser af lokalplanens gennemførelse, samt at der iværksættes nogle trafiktællinger for at følge udviklingen.

Yngle- og rasteområder for bilag IV arter

Da Miljøstyrelsen har gjort opmærksom på, at der ikke er redegjort for bilag IV arter i kommuneplantillægget, foreslår administrationen, at der i kommuneplantillægget tilføjes, at rammeområdet ligger udenfor yngle- og rasteområderne for bilag IV arter, og at den nye anvendelse af området derfor ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Fingerplan 2017

Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at der i Forslag til Lokalplan LK 58 for Toftegård/Herslev Bryghus og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 ikke tale om byudvikling, hvorfor der ikke skal gøres rede derfor i planforslagene.

Administrationen foreslår derfor at følgende afsnit i lokalplanen slettes på side 12:

”Fingerplan 2017

I det øvrige hovedstadsområde, som Lejre Kommune er en del af, skal byudvikling og herunder erhvervsudvikling være af lokal karakter. Udvidelsen af aktiviteterne ved Herslev Bryghus er koblet tæt til de stedbundne ressourcer og naturgrundlaget både i forhold til produktionen og oplevelsesøkonomien, og kan således ikke placeres andre steder.”

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 58 for Herslev Bryghus 270218.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg nr.1 for Herslev Bryghus.pdf

Noter fra borgermøde om Herslev Bryghus.pdf

Noter fra borgermøde 23. april 2017

Samlede indsigelser 220518.pdf

Punkt 26: TM - Opgradering af pendlerparkeringsplads nord for Hvalsø station

18/5660

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

Kommunalbestyrelsen traf i marts 2018 beslutning om, at Lejre Kommune sammen med DSB skal anlægge en pendlerparkeringsplads syd for Hvalsø station. Administrationen anbefaler i denne sag, at der samtidig sker en renovering af den eksisterende parkeringsplads nord for stationen.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gennemføres en renovering af den eksisterende parkeringsplads med asfalt og afstribning nord for Hvalsø station for kr. 500.000

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-06-2018

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Indstillingen anbefales med følgende bemærkninger:

- At arbejdet med opgradering af pendlerparkeringspladsen kan igangsættes umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.
- At der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til renovering af den eksisterende parkeringsplads med asfalt og afstribning nord for Hvalsø station.
- At der i forbindelse med FR-2 tages stilling til finansiering inden for den samlede anlægsramme.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 20. marts 2018, at Lejre Kommune sammen med DSB, skal anlægge en pendlerparkeringsplads på DSB's areal syd for Hvalsø station. Detailprojekt og udbudsmateriale er nu under udarbejdelse og der arbejdes nu med en tidsplan hvor anlægsarbejdet forventes udført i juli, august og september 2018.

Parkeringspladsen beliggende nord for stationen (se bilag 1 – kortudsnit) er, i modsætning til den sydlige parkeringsplads, ejet af Lejre Kommune. Belægningen på pladsen er grusbelagt og der forekommer i den forbindelse ofte problemer med lunger i belægningen, hvor der kan stå vand, til gene for de pendlere der benytter parkeringspladsen.

Der har tidligere været overvejelser om også at ombygge pladsen nord for stationen i overensstemmelse med Lokalplan LK42 for Hvalsø Station. Det vurderes dog ikke at være nært forestående, grundet de økonomiske midler der i givet fald ville skulle afsættes til formålet. Der er derfor behov for en renovering af den nuværende plads, så den også i de kommende år vil kunne anvendes af pendlere uden de store gener.

Administrationen anbefaler derfor, at der på nuværende tidspunkt foretages en lettere renovering af pladsen, så den vil fremstå mere imødekommende og brugbar for de pendlere der benytter pladsen. Følgende arbejder foreslås udført:

- Udlægning af asfaltbærelag med slidlagsegenskaber på hele pladsen (i alt 2.900 m².)
- Opstribning af parkeringsbåse

Det er forhåbningen, at arbejdet vil kunne blive udført så betids, at pladsen er færdigrenoveret inden arbejdet med pendlerparkeringspladsen syd for stationen påbegyndes.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at pendlerparkeringspladsen, men den forslåede renovering, vil kunne holde i 10 til 20 år, før der igen vil opstå behov for en renovering eller alternativt en ombygning af pladsen, i overensstemmelse med Lokalplan LK42 for Hvalsø station.

Handicappolitik

En renovering af pladsen vil medføre bedre komfort og fremkommelighed for alle pendlere der benytter pladsen og herunder også for gangbesværede og kørestolsbrugere.

Økonomi og finansiering

Udgiften på 0,5 mio. kr. til renovering af pladsen, kan afholdes af det i budget 2018 afsatte rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. til anlæg af pendlerparkeringsplads ved Hvalsø station. Beløbet er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 20. marts 2018.

Bilag

Kortudsnit p-plads Hvalsø Nord

Punkt 27: Lukket: ET - Videre proces for mobil- og bredbåndsdækning

14/11648