

# **REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 12-08-2025**

**Mødedato**           Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 16:30

**Mødested**           Mødelokale 2, Allerslev

**Mødedeltagere**   Lars Kimer Mortensen, Lis Vedel, Claus Jørgensen (Afbud), Peter Olsen, Bjørn Lykke Sørensen, Jens K. Jensen, Martin Stokholm

## Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering august 2025.....	4
TMB - Busbestilling 2026.....	6
TMB - Fremtidig sammensætning af bestyrelserne i ARGO-koncernen.....	9
TMB - Nedbringelse af overløb fra Ejby Renseanlæg.....	12
TMB - Dispensation til naturpleje med afgræssende dyr, Ejby Ådal.....	14
TMB - Ansøgning om dispensation til hestehold og folde på Kyndeløsevej 23.....	18
TMB - Gebyr for styrket affaldstilsyn.....	20
Lukket: Indstilling fra Grønt Råd om modtager af Grøn Pris 2025.....	23
TMB - Dispensation fra lokalplan til midlertidige aktiviteter.....	24
TMB - Ansøgning om omlægning af landbrugsareal til kirkeaktivitetsområde ved Sæby Kirke.....	27
TMB - Prioritering af sager i landzoneteamet.....	30
TMB - § 14-forbud på Kornerup Landevej 29 for at hindre nedrivning af smedje.....	32
TMB - Forslag til Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Enghavegård/Vintapperv	35
TMB - Grundlag for Lokalplan for Munkegården i Kirke Såby.....	38
EKL/TMB - Rørledning for overskudsvarme fra Kalundborg Symbiose til VEKS' transmissionssys	41
EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI - Opfølgning på budgetaftalen 2024-27 og tillægsaftale for 2025-28.	43
EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI - Forventet regnskab 2-2025.....	44
TMB - Eventuelt.....	49
TMB - Godkendelse af referat.....	50

## **Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud: Claus Jørgensen

## Punkt 2: TMB - Orientering august 2025

24-007875

### Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Claus Jørgensen

### Resumé

#### **A. Planklagenævnet har afvist at genoptage en klagesag over Lejre Kommunes tilladelse til en antennemast på Herslevvej 39, 4000 Roskilde**

Den 12. december 2024 traf Planklagenævnet afgørelse i en klage over kommunens landzonetilladelse til en mobilantennemast på ovennævnte ejendom, og kommunens tilladelse blev stadfæstet. Efterfølgende har klager anmodet Planklagenævnet om genoptagelse af klagesagsbehandlingen.

Planklagenævnet har den 7. maj 2025 afslået anmodningen med den begrundelse, at betingelserne for genoptagelse af sagen ikke er opfyldt, fordi der ikke foreligger nye faktiske oplysninger af væsentlig betydning for sagen, og idet nævnet i den tidligere behandling af sagen ikke har begået væsentlige sagsbehandlingsfejl.

#### **B. Afgørelse i klagesag om støjhegn ved Langhusvej /Møllegården i Osted**

Planklagenævnet har givet Lejre Kommune medhold i Lejre Kommunes afgørelse om, at placeringen af et støjhegn ved Langhusvej/Møllegården er i overensstemmelse med lokalplanen.

Ejer af en tilstødende ejendom har klaget over støjhegnet, som han vurderer ikke er umiddelbart tilladt efter lokalplanen. Han er uenig i Lejre Kommunes tolkning af lokalplanen og mener ikke, at kommunens vurdering af, at støjkravene fordrer et støjhegn, er korrekt.

Kommunen har truffet afgørelse om, at støjhegnet ikke er i modstrid med lokalplanen. Der er i lokalplanen stillet krav om, at der skal etableres afskærmningsforanstaltninger, så støjkravene overholdes. Planklagenævnet har i deres afgørelse givet kommunen medhold.

#### **C. Orientering - arbejdet i lokal Grøn Trepert for Isefjord og Roskilde Fjord**

Mundtlig orientering om arbejdet i den grønne trepart. Der er siden sidst afholdt fysisk møde den 10. juni 2025 og digitalt møde den 1. juli 2025. Referater af møderne kan ses og læses på Lejre Kommunes hjemmeside om den grønne trepart.

#### **D. Taksationskommissionen har ændret et erstatningsbeløb i forbindelse med fredningen af Tempelkrog Nord**

Lodsejer Tempelkrog I/S havde nedlagt påstand om en erstatningsforhøjelse til 3.000.000 kr. for forringelse af jagt- og fiskerirettigheder i forbindelse med fredningen af Tempelkrog Nord.

Taksationskommissionens har truffet afgørelse. De har nedsat Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse om erstatningsbeløb til lodsejer fra 600.000 kr. til 435.600 kr.

#### **E. Københavns byret har afsagt dom i sag om delvis ophævelse af fredning**

Udviklere af området Stengården har sagsøgt Miljø- og Fødevarerklagenævnets på baggrund af klagenævnets stadfæstelse af Fredningsnævnets afslag til delvis ophævelse af fredningen ved Hvalsø (Stengården).

Retten har den 21. juli 2025 frifundet Miljø- og Fødevarerklagenævnet, fordi retten finder, at klagenævnet ikke har begået sagsbehandlingsfejl, og fordi de faktiske forhold ikke kan føre til en tilsidesættelse af Miljø- og Fødevarerklagenævnets skønsmæssige afgørelse.

#### **F. Planklagenævnet har stadfæstet Lejre Kommunes afgørelse om afslag til etablering af en støjvold**

Udvalget besluttede den 4. marts 2025 at meddele afslag på en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en privat støjvold på ejendommen beliggende Hovedvejen 71, 4320 Lejre. Ansøger påklagede afslaget til Planklagenævnet som har stadfæstet afslaget.

### Bilag

Bilag A - Afslag på genoptagelse af nævnets afgørelse

Bilag B - Lejre Kommunes afgørelse om støjhegn ved Langhusvej, Møllegården

Bilag B - Planklagenævnets afgørelse om støjhegn ved Langhusvej, Møllegården

Bilag D - Kendelse om erstatning i anledning af fredning af Tempelkrog Nord

Bilag E - Københavns Byrets dom af 21. juli 2025

## Punkt 3: TMB - Busbestilling 2026

25-001951

### Beslutning

Ad 1) Udvalget har besluttet,

- at der ikke foretages ændringer i busdriften for 2026, og at der dermed ikke er behov for busbestillingssag i oktober.
- at der skal igangsættes analysearbejde om bustrafik i den nordlige del af kommunen i samarbejde med Movia. Borgere skal indgå i fokusgruppe.

Ad 2) Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen

### Resumé

Lejre Kommune skal inden den 31. oktober 2025 meddele trafikselskabet Movia, hvilke eventuelle ændringer der ønskes i busdriften fra august 2026 til august 2027. Ændringerne vil være gældende fra køreplansskiftet i august 2026.

Udvalget skal i denne sag drøfte, hvilke eventuelle ændringer der skal arbejdes videre med og udredes i forhold til økonomi og andre konsekvenser frem til den endelig trafikbestilling i oktober 2025.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget beslutter, hvilke eventuelle ændringer administrationen skal arbejde videre med.
2. at administrationen på baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder oplæg til trafikbestilling til behandling på udvalgsrådet den 7. oktober 2025.

### Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

### Sagsfremstilling

Der er i perioden siden sidste busbestilling indkommet ønsker om:

#### Halvtimesdrift på buslinje 207 i dagtimerne

Roskilde Kommune og borgere i både Roskilde og Lejre Kommuner ønsker bedre forbindelser til Roskilde i dagtimerne. Især om morgenen efterspørger rejsende til ungdomsuddannelser i Roskilde en ekstra busafgang på linje 207 med start mellem kl. 8.00 og 8.30.

I dag har linje 207 timedrift. Borgere peger på, at skift på Roskilde Station er besværlige, og Movia modtager gentagne henvendelser om efterladte passagerer – herunder daginstitutioner med destinationer som Boserup Skov og Kattinge Værk – samt studerende fra Gevninge og Kattinge, der oplever udfordringer med transport til ungdomsuddannelser i Roskilde.

Roskilde Kommune har i de seneste par år opfordret Lejre Kommune til dialog om halvtimesdrift på buslinje 207. I forbindelse med deres busbestilling for 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen i Roskilde Kommune den 30. oktober 2024 at indlede dialog med Lejre Kommune om indførelse af halvtimesdrift i dagtimerne fra juli 2026. Sagsfremstillingen fra Roskilde Kommune er vedlagt som bilag 1 - Sagsfremstilling Busbestilling 2025, Roskilde Kommune.

Ved indførelse af halvtimesdrift forventer Movia en årlig passagerstigning på 19 %, svarende til i alt 286.000 passagerer, sammenlignet med de 241.000 passagerer, der blev registreret i 2024.

Forslaget er tidligere belyst i et notat fra Movia den 29. marts 2022, som senest blev forelagt i forbindelse med busbestillingen for 2024. Se bilag 2 - Notat om buslinje 207.

Passagertal for påstigninger for buslinje 207 fremgår af Bilag 3 - Linje 207 passagertal

### **Bedre/alternativ busbetjening af den nordlige del af Lejre Kommune**

Ved vedtagelse af budget 2024 blev der nedlagt busdrift i ydertimerne på 3 buslinjer. Efterfølgende genindførte budgetflertallet aftenafgange på linje 223 (kl. 18.00–22.00), som betjener Sæby, Gershøj og Kirke Hyllinge.

I budgetaftalen for 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte et pilotprojekt med støtte fra Landsbypuljen. Projektet skal i samarbejde med borgerne i Sæby-Gershøj afdække alternative transportløsninger, der på sigt kan erstatte linje 223.

Administrationens møde med borgere og brugere af linje 223 i maj 2025 viste, at der umiddelbart ikke er alternativer til rutebusser, som både er økonomisk og klimamæssigt bedre end den nuværende rutebus. I stedet udtrykte borgerne ønske om at optimere den eksisterende busbetjening i den nordlige del af kommunen.

Kort over buslinjer er vedlagt som Bilag 4 - kort over buslinjer.

## **Udtalelser**

### **Buslinje 207**

Movia oplyser, at køretiden for linje 207 er meget presset. Det er særligt på strækningen mellem Roskilde og Gevninge, at der er udfordringer, og Movia har været nødt til at sætte køretiden op på denne strækning. Det betyder, at bussen ikke kan nå retur Roskilde-Gevninge-Roskilde på 1 time, som kræves for at holde den faste timetakt. Hvis halvtimesdriften skal bredes ud til hele dagen, anbefaler Movia, at de korte ture vender allerede ved Trællerupskolen i modsætning til i dag, hvor der vendes ved Oldvejsparken i Gevninge. Movia anbefaler samtidig at flytte stoppestedet ved Boserup ud på Boserupvej.

Roskilde Kommune oplyser, at ønsket om at indføre halvtimesdrift på buslinje 207 fortsat er højaktuelt.

### **Borgergruppe fra Sæby-Gershøj**

Borgergruppen har udarbejdet notat med forslag til et sammenhængende forslag til busbetjening for område nordøst for Kirke Hyllinge. Forslaget, som borgergruppen beskriver som en samlet løsning, er:

- Omlægning af buslinje 203R (regionbus) uden for skoletiden, så den en gang i timen kører igennem Gershøj og Sæby, med en forlænget rejsetid på 10 minutter til følge
- Buslinje 223 vil dermed igen kunne betragtes som skolebus
- De yderste afgange af buslinje 223 spares væk
- Buslinje 221, spares væk - med forbehold for, at der er brugere af denne buslinje i den sydlige del af Hornsherred
- De to eftermiddagsture med buslinje 226 spares væk

Borgergruppens forslag er vedlagt som Bilag 5 - Borgergruppens forslag.

Udkast til sagsfremstilling til temadrøftelse af busbestilling 2026, til møde i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri den 12. august 2026, har været sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet i Lejre Kommune, som er kommet med følgende høringssvar

### **Ældrerådet**

Ældrerådet er kommet med høringssvar den 2. juni 2025

Ældrerådet støtter forslaget om halvtimesdrift på buslinje 207 i dagtimerne og bakker op om Movias anbefalinger vedrørende justeringer af ruten og stoppesteder. Rådet ser positivt på borgergruppens forslag fra Sæby-Gershøj, men peger på, at det kan medføre forringelser for borgere syd for området. Ældrerådet støtter en nærmere analyse af busbetjeningen i den nordlige del af kommunen frem mod 2027 og anbefaler, at både borgere fra den nordlige og den sydlige del af området inddrages i dette arbejde. Derudover opfordrer rådet til at se på muligheden for bedre koordinering mellem buslinjer, for eksempel for at mindske ventetid ved skift mellem 219 og 230R i Kirke Hyllinge.

Ældrerådets høringssvar er vedlagt som bilag 6 - Høringssvar fra Ældrerådet

### **Handicaprådet**

Handicaprådet er kommet med høringssvar den 29. juni 2025. Handicaprådet støtter udvidelsen af buslinje 207, da det forbedrer adgangen til natur og Roskilde for borgere med handicap, især i Gevninge, Herslev og Kattinge. Rådet påpeger, at tidligere besparelser ville have haft alvorlige konsekvenser for blandt andet Gershøj og Sæby. Borgerforslaget for den nordlige del af kommunen vurderes også som en forbedring for mennesker med handicap. Handicaprådet efterlyser et samlet overblik over busservicen og foreslår, at busplanen også dækker behandlingssteder som Bøgebakken. De understreger, at kollektiv trafik er vigtig for borgere uden andre transportmuligheder.

Handicaprådets høringssvar er vedlagt som bilag 7 - Høringssvar fra Handicaprådet.

## Administrationens vurdering

På baggrund af borgerdialogen i Sæby og Gershøj vurderer administrationen, at det p.t. ikke er muligt at etablere alternative transportformer til de nuværende rutebusser, som både er økonomisk og klimamæssigt bedre end rutebusdrift.

Det vurderes, at der er behov for at analysere muligheder for optimering af busbetjeningen i den nordlige del af kommunen. Dette arbejde kan forberedes frem mod busbestillingen 2027 (august-oktober 2026) i samarbejde med Movia og med borgergruppen som fokusgruppe.

## Økonomi og finansiering

Indførelse af halvtimesdrift på buslinje 207 vil koste Lejre Kommune 0,25 mio. kr. i 2026 og 0,5 mio. årligt fra og med 2027.

Den 27. juni 2025 havde Movias bestyrelse 1. behandling af budgettet for 2026. Dette budget viser et tilskudsbehov for Lejre Kommune på 20.894.000 og dertil 300.000 kr. til aftendrift på buslinje 223 i 2026.

Af nedenstående tabel se udgiftsudviklingen og aktuel status.

Budget- og regnskabstal	Mio kr.
Forbrug 2024*	18,284
Budget 2025	22,398
Teknisk budgetforslag 2026, medio juni 2025	22,519
Movia budget 1. beh. fremsendt af Movia 27.06.2025 (20.894.000 kr.), samt budget til stoppesteder og kommunikation 113.872 kr. og aftendrift på buslinje 223 300.000 kr.)	
	21,308
Regulering fra 2024 til betaling i 2026	872

\* Forbruget i 2024 er lavt, da der er betalt 3,163 mio. kr. i 2023, som burde have været betalt i 2024

## Bilag

Bilag 1 - Sagsfremstilling busbestilling 2025 Roskilde Kommune

Bilag 2 - Notat om bus linje 207

Bilag 3 - Linje 207 Passagertal

Bilag 4 - Kort over buslinjer

Bilag 5 - Borgergruppens forslag

Bilag 6 - Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 7 - Høringssvar fra Handicaprådet

## **Punkt 4: TMB - Fremtidig sammensætning af bestyrelserne i ARGO-koncernen**

25-003961

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen

### **Resumé**

Som følge af ændret lovgivning besluttede ARGOs ejerkommuner i maj-juni 2024, at ARGO I/S skulle aktieselskabsgøres, se sag behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 27. maj 2024. Samtidig besluttede ejerkommunerne, at der i 2025 skulle foretages en evaluering af modellen for sammensætningen af bestyrelserne. Selskaberne i ARGO-koncernen blev stiftet op til årsskiftet 2024-2025. ARGO-koncernen består nu af ARGO I/S, som ejer ARGO Holding A/S, som igen ejer en række datterselskaber.

Borgmestrene i ARGOs ejerkreds har på møde den 14. marts 2025 givet opbakning til en ny model for bestyrelsessammensætning, som foreslået af en ekstern konsulent, der har bistået med opgaven. Ændring af bestyrelsessammensætningen kræver ændring af vedtægterne. ARGOs bestyrelse har godkendt vedtægtsændringerne på møde den 11. april 2025.

Forslag til ændret bestyrelsesmodel samt forslag til ændrede vedtægter for ARGO I/S skal godkendes af kommunalbestyrelserne. Desuden skal vedtægterne for ARGO Genbrug A/S godkendes af de kommuner, som ARGO driver genbrugspladser for.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at model for sammensætning af bestyrelsen i ARGO-koncernen godkendes, som beskrevet
2. at ændrede vedtægter for ARGO I/S godkendes, som vedlagt
3. at ændringer i vedtægter for ARGO Genbrug A/S godkendes, som vedlagt
4. at når der etableres en frivillig ordning for medarbejderrepræsentation i selskaberne, kan der indsættes følgende bestemmelse i vedtægterne for ARGO Genbrug A/S: *”Der er etableret en frivillig ordning for medarbejderrepræsentation i selskabet.”*

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med beslutningen om aktieselskabsgørelse af ARGO-koncernen blev det efter grundige drøftelser i ejerkredsen besluttet, at koncernen ved stiftelsen skulle have en enhedsbestyrelse. Samtidig blev det besluttet at der i 2025 skulle foretages en evaluering af modellen for sammensætning af bestyrelserne.

### **Evaluering:**

En ekstern konsulent (”Pluss”) har for ejerkommunerne udarbejdet notat og forslag til ændring af sammensætningen af bestyrelserne. Borgmestrene i ARGOs ejerkreds har på møde den 14. marts 2025 drøftet den foreslåede model. Der har været opfølgende mailkorrespondance med borgmestrene, som ikke har ført til ændringer af modellen. For mere detaljeret gennemgang af modellen, se vedlagte notat (bilag 1).

Model for bestyrelsens sammensætning – tiltrådt af ARGOs ejerborgmestre på møde den 14. marts 2025:

Bestyrelsen vil fremover bestå af 11 bestyrelsesmedlemmer plus medarbejderrepræsentanter.

- Der fastholdes en enhedsbestyrelse, det vil sige samme bestyrelse i alle selskaber i ARGO-koncernen
- Ejerkommunerne udpeger fortsat hver et bestyrelsesmedlem
- Der indsættes derudover to uafhængige medlemmer i enhedsbestyrelsen for hele ARGO-koncernen

- Der vælges en bestyrelsesleder blandt de uafhængige medlemmer og en vicebestyrelsesleder blandt de politisk udpegede medlemmer
- Medarbejderne indtræder snarest i enhedsbestyrelsen, dog kun med observatørstatus i I/S-bestyrelsen

#### **Ændring af vedtægter:**

En ny model for sammensætning af bestyrelserne kræver vedtægtsændringer i både ARGO I/S og ARGO A/S-erne. Ændringerne i ARGO I/S vedtægterne skal godkendes af alle ARGOs ni ejerkommuner, mens ændringerne i vedtægterne for ARGO Genbrug A/S skal godkendes af de fem genbrugspladskommuner. Ændringerne i vedtægterne for alle A/S-er skal desuden godkendes af generalforsamlingerne i december 2025. Forslag til ændrede vedtægter er vedlagt som bilag 2 - 4. Proces for godkendelse af bestyrelsesmodel og vedtægtsændringer ser således ud:

- Model for fremtidig bestyrelsessammensætning behandles i kommunalbestyrelserne (maj-august 2025).
- Vedtægtsændringerne for ARGO I/S (godkendt af ARGOs bestyrelse den 11. april 2025) behandles af kommunalbestyrelserne (maj-august 2025) og godkendes efterfølgende af Ankestyrelsen.
- Vedtægtsændringerne for ARGO Genbrug A/S behandles af kommunalbestyrelserne i de kommuner, som ARGO driver genbrugspladser for (Kalundborg, Køge, Lejre, Roskilde og Stevns kommuner) (maj-august 2025). Vedtægtsændringerne skal efterfølgende godkendes på generalforsamlingen i ARGO Genbrug A/S i december 2025. Ændringerne består i en justering af antallet af bestyrelsesmedlemmer og en mulighed for at indsætte en bestemmelse om en frivillig aftale om medarbejderrepræsentation.
- Vedtægtsændringerne for øvrige A/S-er skal godkendes på generalforsamlingerne i december 2025.

#### **Udpegning af bestyrelsesmedlemmer:**

- Hver kommune udpeger fortsat et medlem til I/S-bestyrelsen, som kommunen har instruktionsbeføjelse overfor i forhold til I/S-bestyrelsen (konstituerende KB-møder december 2025).
- Kommunerne udpeger derudover på skift de to uafhængige medlemmer til I/S bestyrelsen (konstituerende KB-møder i december 2025). Det er et krav fra Ankestyrelsen, at hvert af de uafhængige medlemmer bliver udpeget af en enkelt kommune, så instruktionsbeføjelsen er entydig. En ekstraordinær generalforsamling, som består af en repræsentant for hver kommune, enten borgmesteren eller en af Kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant indstiller kandidater til de uafhængige bestyrelsesposter (november 2025).
- Bestyrelserne i A/S-erne udpeges formelt af generalforsamlingen, som består af en repræsentant for hver kommune, enten borgmesteren eller en af Kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant (december)
- Medarbejderrepræsentanterne (et krav for A/S-erne) udpeges af medarbejderne, og der vil blive forhandlet en nærmere aftale med medarbejderne om repræsentation.

#### **Rekruttering af uafhængige bestyrelsesmedlemmer:**

Rekrutteringen af uafhængige bestyrelsesmedlemmer foretages af ejerne. Der udarbejdes en beskrivelse af hvilke kompetencer, der er behov for i bestyrelsen set i forhold til den fremtidige udvikling i ARGO-koncernen og målsætningerne i ejerstrategien og selskabsstrategien. På denne baggrund opstilles en profil for de uafhængige medlemmer, der skal rekrutteres. Rekrutteringen skal foregå i løbet af efteråret 2025. Efterfølgende indstiller en ekstraordinær generalforsamling i november 2025 til de to udpegende kommuner i forhold til de uafhængige bestyrelsesmedlemmer, der skal udpeges i december 2025.

#### **Diversitet i bestyrelsen:**

Der er et overordnet hensyn om at sikre en passende diversitet i bestyrelser, hvad angår køn, alder og etnicitet. Der var enighed på borgmestermødet den 14. marts 2025 om, at det er vigtigt at arbejde for at sikre en større diversitet i bestyrelsen. ARGOs bestyrelse har på møde den 30. oktober 2024 besluttet følgende handlingsplan for opnåelse af måltal for bestyrelserne – hvert køn skal være repræsenteret med mindst 40 %:

- I forbindelse med kommunalvalg – og udpegning af nye bestyrelser - vil ARGOs bestyrelsesformand skrive til ejerkommunerne og gøre opmærksom på ARGOs måltal om det underrepræsenterede køn i bestyrelserne samt opfordre til, at det opstillede måltal iagttages ved udpegningen af medlemmer til bestyrelserne.
- Ved kommende udpegning af medarbejderrepræsentanter til bestyrelserne vil ARGOs ledelse opfordre medarbejderne til, at ARGOs måltal om det underrepræsenterede køn i bestyrelserne iagttages ved udpegningen af medlemmer til bestyrelserne.
- Ved eventuel fremtidig udpegning af eksterne bestyrelsesmedlemmer vil ARGOs ledelse henstille til den udpegende generalforsamling, at måltal om det underrepræsenterede køn i bestyrelserne iagttages ved udpegningen af medlemmer til bestyrelserne.

#### **Vederlag:**

Vederlag til A/S-bestyrelserne besluttet af generalforsamlingerne. Vederlag til I/S bestyrelsen skal desuden godkendes af Ankestyrelsen. Borgmestrene har på møde den 14. marts 2025 drøftet vederlagenes størrelse.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen selvstændige økonomiske konsekvenser af nærværende sag.

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat om fremtidig sammensætning af bestyrelserne\_revideret 130525

Bilag 2 - Skema med markering af forslag til vedtægtsændringer for ARGO I-S

Bilag 3 - Forslag til nye vedtægter for ARGO I-S

Bilag 4 - Forslag til nye vedtægter for ARGO Genbrug A\_S

## **Punkt 5: TMB - Nedbringelse af overløb fra Ejby Renseanlæg**

24-009734

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen

### **Resumé**

Fors A/S vil i de kommende år foretage ændringer på Ejby Renseanlæg for at nedbringe antallet af overløb fra anlægget, når det regner kraftigt.

Formålet er at mindske antallet af overløb, som dels forurener fjorden og dels er til gene for brugerne af Kyndeløse Strand i badesæsonen, hvor kommunen ved overløb skal varsle forringet badevandskvalitet.

Fors A/S har overfor administrationen fremlagt et forslag, som går ud på at etablere et sparebassin på renseanlægget. Sparebassinet vil kunne stå færdigt i 2028 og vil reducere overløb med ca. 2/3 i forhold til hidtil.

I forhold til at nedbringe overløb fra renseanlægget ved at separatkloakere de dele af renseanlæggets kloakoplande, som endnu er fælleskloakerede, så vil etableringen af sparebassinet have en væsentlig kortere tidshorisont.

Etableringen af sparebassinet vil medføre en stigning i taksten for vandafledningsbidrag på 3 %, som vil gælde, når sparebassinet er etableret.

Sagen fremlægges til politisk godkendelse i medfør af delegationsplanen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Fors A/S' ønskede ændringer af Ejby Renseanlæg for at mindske overløb godkendes.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Ejby Renseanlæg har i de seneste år haft en del overløb af blandet spildevand og regnvand til Isefjord i forbindelse med kraftig regn samt skybrud.

Årsagen til overløbene er, at der i sådanne situationer løber mere regnvand fra tag- og vejflader til renseanlægget, end det kan nå at rense. Overløbene forurener fjorden, og er til gene for brugerne af Kyndeløse Strand, hvor kommunen i badesæsonen skal varsle forringet badevandskvalitet i 3 døgn efter hvert overløb. Brugere af stranden omfatter blandt andre en campingplads samt et af kommunens store sommerhusområder.

Regnvandet, som forårsager overløbene, kommer fra de fælleskloakerede dele af Ejby, Englerup samt Kirke Sonnerup, hvor spildevand og regnvand afledes i én og samme hovedkloakledning. Disse områder skal separatkloakeres i henhold til spildevandsplanen, hvorefter de ikke længere vil lede regnvand til Ejby Renseanlæg.

Imidlertid er det endnu ikke fastlagt, hvornår områderne vil blive separatkloakerede, da dette afventer vedtagelsen af dels den nye spildevandsplan med tilhørende tidsplan, og dels strukturplanen for Fors' renseanlæg i kommunen.

### **Overløbene skal nedbringes**

Der er i den retlige lovgivning af overløbet fra Ejby Renseanlæg, meddelt den 6. juni 2023, stillet vilkår om, at de årlige overløbsmængder fra renseanlægget skal nedbringes til maksimalt 1.500 m<sup>3</sup> pr. år. Dette skal ses i forhold til en aktuel overløbsmængde fra renseanlægget til fjorden på gennemsnitligt 4.000 m<sup>3</sup> pr. år i perioden 2012-2022.

Vilkåret om nedbringelse af overløbsmængder er bestemt ud fra de gældende vandområdeplaners krav om reduktion i årlig kvælstofudledning i form af spildevand til Isefjord på 0,1 tons frem mod årsskiftet 2027-28, hvor de gældende

vandområdeplaner udløber. Vilkåret nævner derfor også, at overløbsmængden skal være nedbragt til det fastsatte maksimalkrav senest den 31. december 2027.

Imidlertid er det ikke realistisk, at de ovennævnte fælleskloakerede byområder vil kunne nå at blive separatkloakerede senest da.

Som en alternativ løsning for at nedbringe overløb fra Ejby Renseanlæg foreslår Fors A/S at etablere et sparebassin, som kan modtage og opmagasinere det overskydende spildevand, og lede det tilbage til renseanlægget, når det har plads til vandet.

Sparebassinet vil dermed holde vandet inde på renseanlægget i stedet for, at det ledes til fjorden via overløbet.

Fors A/S har beregnet, at vilkåret om at nedbringe overløbsmængden til maksimalt 1.500 m<sup>3</sup> pr. år vil kræve et sparebassin med et volumen på 7.550 m<sup>3</sup>.

Sparebassinet vil kunne etableres i løbet af 2027-28, og dermed indenfor fristen i tilladelsen til overløbet samt indenfor vandområdeplanernes gyldighedsperiode.

### **Projektet skal behandles politisk**

Administrationen vurderer, et projekt af denne størrelsesorden hører under delegationsplanens punkt om "etablering af eller mere omfattende ændringer af offentlige spildevandsanlæg, herunder rensningsanlæg".

### **Administrationens vurdering**

Administrationen kan tilslutte sig, at løsningen med sparebassinet vil have en markant kortere tidshorizont i forhold til at nedbringe overløb fra Ejby Renseanlæg, end at gennemføre separatkloakering af de af renseanlæggets kloakoplande, som endnu er fælleskloakerede.

De fælleskloakerede kloakoplande til Ejby Renseanlæg omfatter de ældre dele af Ejby og Kirke Sonnerup samt Englerup.

Afhængigt af antal ejendomme i et givent kloakopland, så tager det i snit mellem 3 og 5 år at separatkloakere ét kloakopland, målt fra når projektering opstartes og til den sidste ejendom er separatkloakeret på egen grund. Overskredne påbudsfrister for separering af kloak på privat grund, som skal håndhæves, kan derudover medføre, at gennemførelsen af separatkloakeringen vil trække yderligere ud tidsmæssigt.

Alt i alt vil separatkloakeringen af de fælleskloakerede kloakoplande til Ejby Renseanlæg skønsmæssigt tage mellem 5 og 10 år at gennemføre.

Til sammenligning vil etableringen af sparebassinet have en tidshorizont på ca. 2 år. Dertil kommer, at etableringen af bassinet ikke vil berøre private grundejere.

Sparebassinet vil reducere mængden af overløbsvand fra Ejby Renseanlæg med ca. 2/3 i forhold til hidtil, og følgelig vil også antallet af overløb blive reduceret.

Et fuldstændigt ophør af overløb fra renseanlægget er ikke realistisk, da sparebassinet så ville skulle dimensioneres til enhver tænkelig regnhændelse.

Det er fortsat planen at separatkloakere de fælleskloakerede kloakoplande til Ejby Renseanlæg, så renseanlægget på sigt kommer til at modtage mindre regnvand. Sparebassinet er en hurtig løsning, og vil fremadrettet kunne anvendes, da der altid vil være ekstra vand i et kloaksystem, når der er regnhændelser.

Administrationen anbefaler derfor, at projektet godkendes.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Udgifterne forbundet med at etablere sparebassinet afholdes af Fors A/S, som overfor administrationen har oplyst et forventet overslag på 22,5 millioner kroner.

Denne udgift vil Fors A/S finansiere over en stigning i taksten for vandafledningsbidrag i Lejre Kommune på 3 %, som vil gælde, når sparebassinet er etableret. Dette er eksklusive eventuelle øvrige stigninger i taksten, som måtte komme på det givne tidspunkt. Taksten vil ikke efterfølgende falde tilbage til nulscenariet.

# Punkt 6: TMB - Dispensation til naturpleje med afgræssende dyr, Ejby Ådal

25-002990

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen

## Resumé

Lejre Kommunes naturteam har på vegne af ejere af et område ved Ejby Ådal søgt om dispensation til afgræsning med dyr. Arealet ligger i Natur2000 og inden for et sommerhusområde.

Der skal tages stilling til, om der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til naturpleje med afgræssende dyr på følgende vilkår:

- at der må være det antal dyr, der svarer til et dyretryk på 0,3 – 0,8 SK/ha gennemsnitlig over et år på det samlede areal
- Foldarealerne må benyttes, som det fremgår af ansøgningen
- Antal dyr til græsning skal beregnes efter publikationen ”Vejledende græsningstryk for udvalgte naturtyper, Københavns Universitet, dec. 2014”
- På forlangende er ejer af arealerne ansvarlige for at kunne dokumentere, at dyretrykket er overholdt
- Hvis der går et antal dyr svarende til erhvervmæssigt dyrehold på matr. 4b, Kyndeløse By, Kirke Hyllinge i juni, juli og august, og gødningen fra dyrene samler sig i en bunke inden for 30 meter til skel med Toldkær, skal det bortskaffes minimum hver 14. dag
- Efter behov skal der foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr (udarbejdet af AGRO)

## Beslutningskompetence

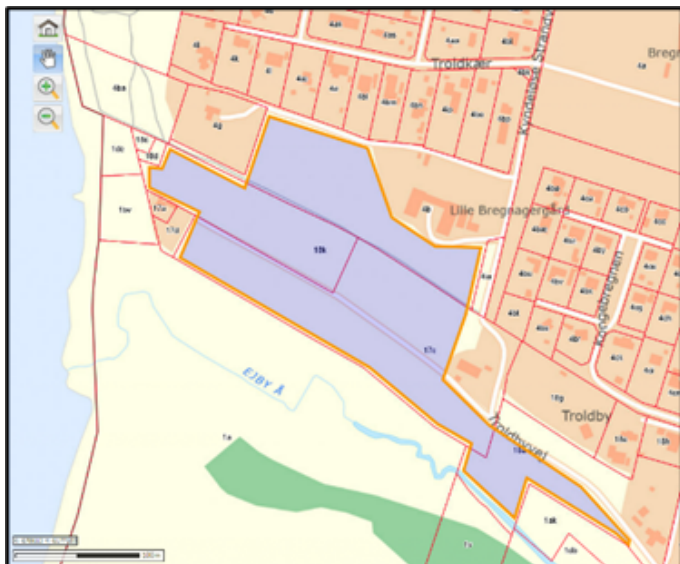
Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

### Sagsfremstilling

Lejre Kommune har på vegne af grundejere søgt om dispensation til afgræsning af 3,5 ha ved Ejby Ådal. Størstedelen af græsningsarealet ligger ikke direkte op til beboelse. Der ønskes folde til de græssende dyr, men der skal ikke etableres nogle former for staldanlæg, herunder læskure, heller ikke nogen former for gødningsopbevaring, da dette ikke samles i bunker.

De græssende dyr skal indgå i kommunens naturpleje af området. Arealet, der ønskes afgræsset, er markeret med lilla.



Det gule skraverede område er sommerhusområde.



Generelt for dyrehold gælder, at hvis man ønsker et dyrehold, hvor der ikke skal være husdyrproduktionsanlæg eller husdyranlæg, skal dyreholdet ikke anmeldes. Da arealet ligger inden for et sommerhusområde, er der som udgangspunkt forbud mod dyrehold, også for afgræsning. Det er muligt at dispensere fra forbuddet.

Området, der ønskes anvendt til afgræsning er jf. naturbeskyttelsesloven defineret som overdrev. Området er omfattet af naturfredning og udpeget som Natura 2000-område. Natura 2000-planen for området er bindende for myndighederne. Alle myndigheder skal i deres arealdrift, naturforvaltning eller ved udøvelse af deres beføjelser i henhold til lovgivningen i øvrigt lægge Natura 2000-planen til grund.

Af ansøgning fremgår det, at afgræsning skal ske med et gennemsnitlig dyretryk på 0,3 – 0,8 SK/ha, da der ikke ansøges om et bestemt antal dyr. Det forventes, at afgræsningen primært skal ske med kvæg, heste og geder. Ansøgningen fremgår af bilag 1.

Det forventes, at græsningsperioden vil variere over tid, da det er naturtilstanden, der er vejledende for græsningstrykket. Græsningstrykket kan være højere i perioder, men gennemsnitlig over et år vil græsningstrykket være mellem 0,3 – 0,8 SK/ha.

I henhold til husdyrlovgivningen er dyrehold tidligere opgjort som dyreender, hvor imod dyretrykket er opgjort som SK/ha.

En dyreenhed (DE) er defineret som indhold af 100 kg N ab lager, i et staldsystem med mindst mulig kvælstoftab, svarende til et kvæg i stor race. Storkreatur (SK) anvendes ved beregning af græsningstryk. Ved omsætningen fra DE til SK anvendes en ko, men der anvendes forskellig værdi for racer af henholdsvis ammekvæg og heste af forskellige størrelser. Der skelnes også mellem kvæg med og uden opdræt.

Jf. ”Vejledende græsningstryk for udvalgte naturtyper, Københavns Universitet, dec. 2014” tabel 5, der er en oversigt over græsningstryk/ha angivet for henholdsvis SK og DE. Ved brug af omtalte vejledning vil antallet af dyr ved henholdsvis 0,3 og 0,8 SK på hele arealet være:

Race	Antal dyr ved SK 0,3	Antal dyr ved SK 0,8
Ko, hest	1	2,8
Ungkvæg	1,75	4,6
Får, geder	7	18,7

Vejledningen fremgår af bilag 2.

For hold af dyr til afgræsning såvel som alle andre dyrehold, er det en forudsætning, at dyrevelfærdsreglerne overholdes. Lejre Kommune er ikke myndighed på disse regler, og kan derfor ikke stille vilkår til forhold, der ligger inden for miljølovgivningen.

## Udtalelser

Ansøgningen har været i to ugers nabohearing. Der er indkommet 6 høringssvar, 2 havde ingen bemærkninger, 2 var positivt indstillede overfor dyreholdet, og 2 ønskede ikke afgræssende dyr.

Et af høringssvarene har bemærkninger til de dyrevelfærdsmæssige forhold og bemærker, at det er dyremishandling at have dyr i indhegning, da de ikke har mulighed for at søge læ. Den anden bemærkning går på, at der vil komme mange fluer og lugt fra dyrene.

## Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det er muligt at meddele dispensation med vilkår, der sikrer, at der ikke opstår væsentlige gener for naboer eller forurening.

Der er tidligere meddelt dispensation til dyrehold i kommunen. Det har primært været til permanent dyrehold og også til periodevis afgræsning med geder i Lejre by.

I de tidligere sager, hvor der er meddelt dispensation, har der ikke været klaget.

I den aktuelle ansøgning er der tale om en afgræsning, hvor der forventes et dyretryk mellem 0,3 og 0,8, hvilket for ko/hest er under grænsen for erhvervmæssigt dyrehold. For ungvæg og geder svarer det til henholdsvis mellem 1,75 - 4,6 og 7 - 18,7 dyr, hvilket ved 0,8 SK er over grænsen for erhvervmæssigt dyrehold. Administrationen vurderer, at et dyrehold svarende til 0,8 SK eller derover på hele det ansøgte areal ikke vil give anledning til gener fra dyreholdet.

Da der i sommerperioden er en største mængde levende plantemateriale, kan der derfor i sommerperioden være behov for et højere græsningstryk end 0,8 afhængigt af naturtilstanden. Dette tidspunkt er sammenfaldende med varme samt det tidspunkt, hvor der forventeligt vil være flest i sommerhusområdet.

Hvis et dyrehold svarende til erhvervmæssigt dyrehold udelukkende går på matriklen 4b, Kyndeløse By, Kirke Hyllinge i perioden juni, juli og august, kan der være en risiko for, at de større dyrs efterladenskaber vil ligge samlet og give anledning til lugt- og fluegener. Administrationen vurderer derfor, at hvis der går erhvervmæssigt dyrehold på matr. 4b, Kyndeløse By, Kirke Hyllinge, og gødningen samler sig inden for en afstand af 30 meter til skel mod Troldkær, skal bunken i juni, juli og august fjernes minimum hver 14. dag.

## Økonomi og finansiering

Der er ingen udgifter for Lejre Kommune til dyreholdet.

Lejre Kommune bruger min. 60.000 kr. årligt på naturpleje i hele N2000 området for at sikre, at naturtyperne i Natura 2000 området opnår gunstig bevaringsstatus.

Finansiering af renovering af hegn på dele af afgræsningsarealet er ca. 45.000 kr. Lejre Kommune har søgt og fået tilsagn fra Landbrugsstyrelsen til nyt hegn i det ansøgte område. Tilsagnet er på 100.000 kr.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om dyrehold til naturpleje i Ejby Ådal

Bilag 2 - Vejledende græsningstryk for udvalgte naturtyper

Bilag 3 - Indkomne bemærkninger mod dyrehold

# Punkt 7: TMB - Ansøgning om dispensation til hestehold og folde på Kyndeløsevej 23

24-005717

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen

## Resumé

Ejer af ejendommen Kyndeløsevej 23 har søgt dispensation til maksimalt 7 heste og et husdyrproduktionsareal på 190 m<sup>2</sup>. Ejendommen ligger delvist i et lokalplanlagt område og delvist udenfor, og inden for en afstand af 50 meter til område, der er udlagt til boligområde.

Der skal tages stilling til, om der kan gives dispensation til det ansøgte.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til hestehold og brug af folde på følgende vilkår:

- at der maksimalt må være et produktionsareal på 190m<sup>2</sup>
- at der maksimalt må være 4 egne heste på ejendommen
- staldene tømmes helt for dybstrøelse i maj
- hvis der i juni, juli og august går mere end 4 heste samlet i en fold inden for 50 meter til delområde A i lokalplanen, og gødningen samler sig i en bunke, skal det fjernes minimum hver 14. dag
- efter behov skal der foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr (udarbejdet af AGRO)

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Ejer af Kyndeløsevej 23, 4070 Kr. Hyllinge har søgt om dispensation til at holde 7 heste med et produktionsareal på 190 m<sup>2</sup>, hvoraf 115 m<sup>2</sup> er stald i eksisterende bygning, og 75 m<sup>2</sup> er i et nyt læskur. Der ønskes en hestepension på ejendommen.

Bygningen, der skal anvendes til stald, ligger udenfor lokalplanlagt område, men tæt på lokalplan 2.01 for Kyndeløse By. Ejendommen ligger delvist i delområde C, der er udlagt til landbrugsejendomme.

Dele af bygningen, der skal anvendes til stald, ligger omkring 45 meter til delområde A, der er udlagt til bolig. Delområde A's afgrænsning er på den side af vejen, hvor Kyndeløsevej 23 ligger, hvorfor det skal måles dertil. Vejen er med i lokalplan delområde A, og derfor kan afstandskravet ikke overholdes. Læskuret ønskes placeret over 50 meter til delområde A.

Lovgivningen siger, at der skal være 50 meter til dette område. Derfor kræver dette dyrehold en dispensation. Der kan meddeles dispensation til erhvervsmæssigt dyrehold, når der er tale om rideskoler eller hestepensioner.

Der sker daglig udmugning af gødning i stalden, og der ligger ikke strøelse i stalden i sommerperioden, hvor hestene er på græs. Gødningen skal opbevares i en gødningscontainer, hvor afstanden er 65 meter til delområde A i lokalplanen. Containeren er ikke stor nok til, at der kan være opbevaringskapacitet til gødning 9 måneder. Ejer har oplyst, at den bliver tømt løbende efter behov, og altid i maj.

Ejendommens arealer skal anvendes til folde. Der er ønske om, at foldene kan ligge inden for 50 meter til det lokalplanlagte område, og derfor kræver dette også dispensation.

## Udtalelser

Ansøgningen har sammen med landzonetilladelsen været i høring hos de omkringboende. Der er ikke indkommet nogle bemærkninger.

### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det er muligt at meddele dispensation med vilkår, der sikrer, at der ikke opstår væsentlige gener for naboer eller forurening.

Der er tidligere meddelt dispensation til dyrehold i kommunen. I de tidligere sager, hvor der er meddelt dispensation, har administrationen ikke efterfølgende modtaget klager.

Ejendommen Kyndeløsevej 23 ligger delvis i en lokalplanlagt område, der skal anvendes til landbrug og delvis uden for det lokalplanlagte område. Intentionen med ejendommen er derfor, at den skal anvendes til landbrugserhverv.

Det er kun muligt at dispensere for afstandskravet på 50 meter til erhvervsmæssigt dyrehold, når det er til rideskoler og hestepensioner. Ejer kan ikke få dispensation til at holde mere end 4 egne heste.

Administrationen vurderer, at i sommerperioden kan det give anledning til lugt og fluegener, når der går flere heste samlet i på en mindre fold, specielt hvis gødningen samler sig i en bunke. Administrationen vurderer derfor, at hvis der i juni, juli og august går mere end 4 heste samlet i en fold inden for 50 meter til delområde A i lokalplanen, og gødningen samler sig i en bunke, skal det fjernes minimum hver 14. dag.

Administrationen vurderer, at opbevaring af gødning i container og større mængder dybstrøelse i stald, kan være en af de faktorer, der kan give anledning til gener, når der er dyrehold tæt på boligområder. Med den nuværende drift er der daglig udmugning af stalden, og der ligger ikke strøelse i staldene i sommerperioden. Hvis driften ændres, vurderer administrationen, at dybstrøelsen i stalden skal tømmes helt i maj samtidig med, at containeren tømmes.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der med de foreslåede vilkår kan meddeles dispensation til det ansøgte.

## **Punkt 8: TMB - Gebyr for styrket affaldstilsyn**

25-005730

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen

### **Resumé**

Der er pr. 1. januar indført nye nationale regler om, at kommunerne skal gennemføre styrket affaldstilsyn, og at det finansieres ved at opkræve gebyr. Der skal i denne sag fastsættes gebyr for sagsbehandlingen i 2025.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at timeprisen for kommunens tilsyn i forbindelse med det styrkede affaldstilsyn fastsættes til 957 kr. i 2025 jf. tabel 2
2. at der meddeles indtægtsbevilling på 245.000 kr. på bevilling 1.20.39 Budgetramme Center for Teknik og Miljø i 2025 jf. tabel 1
3. at der meddeles udgiftsbevilling på 245.000 kr. på bevilling 1.20.39 Budgetramme Center for Teknik og Miljø i 2025 jf. tabel 1
4. at taksten indgår i budgetforslag for 2026-2029 jf. tabel 2
5. at indtægter og udgifter indgår i budgetforslag 2026-2029 jf. tabel 1

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Alle virksomheder i Danmark har pligt til at sortere deres affald og sikre, at affald egnet til materialenyttiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding. Alligevel forbrændes næsten en tredjedel af alt dansk affald, hvilket medfører udledning af massive mængder CO<sub>2</sub>. Derfor skal tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering styrkes og strømlines på tværs af landet med en ny praksis for tilsyn.

Ændringerne vedrørende styrkelsen af affaldstilsynet – herunder både statens overtagelse af dele af opgaven og kommunernes fremtidige mulighed for fuld gebyrfinansiering – trådte i kraft den 1. januar 2025.

Bekendtgørelsen (bekendtgørelse om affaldstilsyn, nr. 1221 af 22. november 2024) fastsætter regler for affaldstilsynet, herunder tilsynsfrekvens, omfang og gebyrer.

Dette indebærer, at staten nu har overtaget kompetencen til at klassificere affald, og at kommunernes affaldstilsyn fremover skal finansieres udelukkende via gebyrer.

Miljøstyrelsen har overtaget ansvaret for klassificering af affald fra kommunerne. Det betyder, at styrelsen fremover skal vurdere, hvordan forskellige affaldstyper skal håndteres, og afgøre, om et materiale er affald eller ej. Som led i det styrkede affaldstilsyn skal tilsynet med virksomheder intensiveres. Miljøstyrelsen udpeger de virksomheder, som kommunerne skal føre fysisk affaldstilsyn med.

Tidligere blev affaldstilsynet finansieret via skattemidler, men fremover skal kommunerne opkræve gebyrer for denne opgave. Gebyret kan dække alle omkostninger – både direkte og indirekte – forbundet med det fysiske affaldstilsyn, herunder også en forholdsmæssig andel af kommunens overheadomkostninger.

Det er mellem regeringen og KL aftalt, at ændringerne medfører en negativ DUT-regulering på 131.000 kr. i 2025 og 135.200 kr. årligt i perioden 2026-2029.

I Lejre Kommune forventes affaldstilsynsopgaven fremadrettet at få et væsentligt større omfang end hidtil, hvilket vil medføre et øget behov for ressourcer. Allerede i 2025 vil der være behov for opstartsudgifter, herunder investeringer i IT-systemer og administrative tilpasninger, for at sikre en effektiv og korrekt håndtering af opgaven i overensstemmelse med de nye krav.

Administrationen vil løbende følge og vurdere behovet for ressourcer til løsning af opgaven, så indsatsen kan tilpasses udviklingen og de konkrete krav fra Miljøstyrelsen.

Opgaven med affaldstilsyn er således ikke længere skattefinansieret, men udelukkende gebyrfinansieret.

## Gebyr

Bekendtgørelsen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og opkræve et gebyr hos virksomheder, der modtager tilsyn som et led i det styrkede affaldstilsyn.

Gebyret skal afspejle og dække kommunens faktiske omkostninger til alle forhold relateret til det styrkede affaldstilsyn: Planlægning, IT-systemer, gennemførelse, afrapportering, mv. og tager udgangspunkt den gennemsnitlige løntime for en miljømedarbejder.

Administrationen anbefaler, at der fastlægges en timepris, der årligt evalueres, justeres og forelægges Kommunalbestyrelsen sammen med øvrige gebyrer til opkrævning.

Baggrundsmaterialet for beregning af gebyret fremgår af bilag 1.

Der kan vælges et fast gebyr eller en timepris.

Nedenstående tabel viser de forventede udgifter og indtægter forbundet med tilsynet i år og frem til 2029. Indtægterne svarer til de forventede gebyropkrævninger og skal dække udgifter til planlægning, udførelse, opfølgning, IT-understøttelse, mv. af affaldstilsynene.

*Tabel 1 - behov for budgettilpasninger 2025-2029*

Budgettilpasning	2025	2026	2027	2028	2029
Indtægter	-245.000	-175.000	-175.000	-175.000	-175.000
Lønninger (inkl. Opstart 2025)	153.000	65.500	65.500	65.500	65.500
Administrationsudgifter (inkl. opstart 2025)	92.000	18.000	18.000	18.000	18.000
<b>Nettobidrag til finansiering af negative DUT</b>	<b>0</b>	<b>-91.500</b>	<b>-91.500</b>	<b>-91.500</b>	<b>-91.500</b>

Tabellen herunder viser den beregnede timepris Lejre Kommune kan opkræve for tilsynet, beregnet ud fra det estimerede ressourceforbrug.

*Tabel 2 - Forslag til takster 2025-2029*

	Gebyr 2025	Gebyr 2026	Gebyr 2027	Gebyr 2028	Gebyr 2029
	(2025 P/L)	(2026 P/L)	(2026 P/L)	(2026 P/L)	(2026 P/L)
Tilsynsgebyr Løn og overhead (pr. time)	598	613	613	613	613
Direkte udgifter pr. time	359	69	69	69	69

<b>Gebyr, timepris</b>	<b>957</b>	<b>682</b>	<b>682</b>	<b>682</b>	<b>682</b>
------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

I opstartsåret 2025 er medregnet opstartsomkostninger, som ikke er medregnet i de efterfølgende år.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at det beregnede gebyr vil være tilstrækkeligt til at dække Lejre Kommunes faktiske omkostninger til gennemførelse af det styrkede affaldstilsyn. Det skal dog bemærkes, at de tidligere skattefinansierede tilsynsopgaver har haft et væsentligt mindre omfang end de fremtidige gebyrfinansierede opgaver. Den udvidede opgaveportefølje medfører et øget ressourcebehov, særligt i opstartsfasen, og administrationen vil derfor løbende følge og vurdere, om gebyrniveauet fortsat er dækkende i forhold til opgavens udvikling.

### **Økonomi og finansiering**

Som følge af lovændringerne skal affaldstilsyn fremover gebyrfinansieres, hvor kommunerne tidligere har finansieret opgaven via skattemidler. Gebyrgrundlaget kan omfatte alle relevante omkostninger – både direkte og indirekte – i forbindelse med det fysiske affaldstilsyn, herunder også en forholdsmæssig andel af kommunens overheadudgifter.

I denne sag foreslås der fastsat et indtægtsbudget på 245.000 kr. i 2025, baseret på gebyrfinansiering. Samtidig budgetteres der med administrationsudgifter på 92.000 kr. og lønudgifter på 153.000 kr. i 2025. Det bemærkes, at opgaven i Lejre Kommune forventes at få et væsentligt større omfang end tidligere, hvilket medfører behov for opstartsudgifter – herunder investeringer i IT-systemer og administrative tilpasninger – for at sikre en effektiv implementering af de nye krav.

I budgetforslaget for 2026-2029 er der indarbejdet takster og indtægter svarende til 175.000 kr. årligt, med tilhørende administrationsudgifter på 18.000 kr. og lønudgifter på 65.500 kr. årligt. Administrationen vil løbende følge og vurdere ressourcebehovet i takt med opgavens udvikling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Gebyrberegning - styrket tilsyn med erhvervsaffald

## **Punkt 9: Lukket: Indstilling fra Grønt Råd om modtager af Grøn Pris 2025**

22-006769

# Punkt 10: TMB - Dispensation fra lokalplan til midlertidige aktiviteter

25-003363

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen

## Resumé

Lejre Kommune har den 22. april 2025 modtaget en ansøgning fra Center for Kultur & Fritid om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 61 til afholdelse af midlertidige aktiviteter og arrangementer på Åsvejen 24-26 i Hvalsø.

De midlertidige aktiviteter er prøvehandlinger, der knytter sig til projektet 'Grønt Living Lab Hvalsø', som Kommunalbestyrelsen i september 2022 godkendte en videreudvikling af, samtidig med at Åsvejen 24-26 i Hvalsø blev reserveret som en mulig grund til at realisere projektet på.

Der skal i denne sag tages stilling til, om der kan meddeles midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Åsvejen 24-26 er omfattet af lokalplan nr. 61, som udlægger området til erhvervsformål. Prøveaktiviteterne kræver derfor midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget godkender, at byggesagsafdelingen meddeler midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplan nr. 6 til at afholde midlertidige aktiviteter og prøvehandlinger på Åsvejen 24-26.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Prøvehandlingerne knytter an til projektet 'Grønt Living Lab Hvalsø'.

I september 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen videreudvikling af forprojektet og samtidig reservationen af Åsvejen 24-26 som en mulig grund at realisere projektet på.

Forprojektet blev etableret som et partnerskab med Roskilde Universitet (RUC), Region Sjælland og Gate 21. Formålet med forprojektet var at undersøge muligheder og skabe rammer for opførelse af et Grønt Campus i Lejre Kommune, der skulle indeholde:

- Studieboliger for unge på landet i Lejre Kommune.
- Et levende videns- og innovationsmiljø med fokus på grøn omstilling i landdistrikter og udvikling af fremtidens bæredygtige landsbyliv.
- Et grønt Living Lab, der fysisk og praktisk demonstrerer grøn omstilling i landsbyer og landdistrikter.

Som et led i realiseringen og videreudviklingen af projektet 'Grønt Living Lab Hvalsø' besluttede Kommunalbestyrelsen i maj 2024 at afsætte 730.000 kr. til projektledelse og prøvehandlinger for, at der i den kommende tid arrangeres en række midlertidige arrangementer og aktiviteter, der kan vise stedets potentiale for både unge, lokalsamfundets borgere og mulige finansieringspartnere. Herunder også aktiviteter, for særligt unge, men også andre dele af lokalsamfundet, der ønsker at mødes omkring bæredygtig udvikling og grønne fællesskaber.

### Prøvehandlinger

Der ønskes at afholde midlertidige aktiviteter på græsmarken og i maskinhallen på Åsvejen 24-26 fra august 2025 til

december 2026. Prøvehandlingerne omfatter forskellige midlertidige aktiviteter og arrangementer som kunst- og kulturaktiviteter, samskabelsesborgermøder, workshops, talks, udstillinger og fællesspisninger. Der skal ikke holdes koncerter eller andre aktiviteter med høj musik eller støj. Aktiviteterne forventes at samle op til 50 personer per aktivitet - primært unge i alderen 18-30 år, men også lokale borgere og andre interesserede. Aktiviteterne vil foregå ved enkle bordopstillinger og vil ikke involvere hverken mindre eller større konstruktioner. Personerne vil som udgangspunkt ankomme med tog og cykel, og det vurderes derfor, at de eksisterende parkeringsforhold er tilstrækkelige.

Tidsrummet for aktiviteter vil være fra kl. 9.00-22.00.

En prøvehandling i forhold til at sikre adskillelse af de bløde trafikanter og den erhvervstunge trafik i området kunne være at farvemarkere et felt i begge sider af vejen til bløde trafikanter, ligesom det er gjort med grøn farve på hovedgaden.

Hvis der kan dispenseres fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, vil der efterfølgende kunne meddeles byggetilladelse til anvendelse af maskinhallen, hvor brandforholdene vil behandles.

### **Plangrundlaget**

Åsvejen 24 og 26 er omfattet af lokalplan nr. 61 – område til erhverv og blandet bolig/erhverv i Hvalsø, og ligger i delområde 2, som er udlagt til erhvervsformål, § 3, stk. 1. Bygningen er senest godkendt til maskinhal med udstillings- og lagerhal samt kontor i 1985.

Den moderniserede planlov giver mulighed for, at kommunerne kan meddele tidsbegrænset dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, jævnfør planlovens § 19, stk. 1. Dette gælder også, selvom det er i strid med planens principper, som blandt andet omfatter formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

Bestemmelsen tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. Kommunen har mulighed for at meddele en 3-årig midlertidig dispensation til aktiviteter og anlæg, der har en midlertidig karakter, så områder og bygninger kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, og derved ikke står ubenyttede hen.

### **Udtalelser**

#### **Naboorientering**

Ansøgningen om tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen til afholdelse af prøvehandling i form af midlertidige aktiviteter og arrangementer på Åsvejen 24-26 har været sendt i naboorientering fra den 1. maj - 19. maj 2025. På grund af fejl i forsendelsen er den efterfølgende sendt ud i fornyet naboorientering fra den 22. maj 2025 - 15. juni 2025.

Der er i høringsperioden kommet 3 indsigelser mod at meddele tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen til prøvehandlingerne. I den fornyede naboorientering er der ikke kommet indsigelser, men en positiv tilkendegivelse fra naboejendommen på Åsvejen 22.

#### **Opsummering af indsigelserne**

##### **Lokalplanpligt**

Overordnet går indsigelserne på projektet 'Grønt Living Lab Hvalsø'. Prospektet for 'Grønt Living Lab Hvalsø' har været medsendt som en del af høringsmaterialet. Dette har skabt bekymring for, at der bliver indrettet studieboliger i erhvervsområdet uden, at der forud er en lokalplansproces med høringsperioder, konsekvensvurdering og borgerinddragelse.

Indsigelserne går desuden på, at etablering af boliger i området er erhvervsfjendsk.

##### **Parkering, trafikale og infrastrukturelle forhold**

Der er bekymring for de trafikale forhold, hvis der i forbindelse med de midlertidige aktiviteter og arrangementer på Åsvejen 24-26, kommer mange bløde trafikanter i området.

Vejene i området har meget svag belysning og hverken fortove eller cykelstier. Indsigelserne går derfor på, at det rent trafikalt er meget uhensigtsmæssigt at lave aktiviteter, der afstedkommer mere trafik af bløde trafikanter.

Der opleves allerede udfordringer med øget trafik og parkeringspres, især når der er arrangementer i eksempelvis Kræmmerhallen. Det medfører ofte, at besøgende parkerer uhensigtsmæssigt langs vejene og tæt op ad de erhvervsdrivendes indkørsler og grunde, hvilket skaber både gener og potentielt farlige situationer.

Naboejendommen har i den fornyede høringsperiode, henvendt sig til administrationen for at tilkendegive at de synes Green Living Lab lyder som et virkelig spændende projekt og de kunne godt være interesserede i at deres ejendom bliver inddraget i en eventuel kommende lokalplan.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen anbefaler, at der gives dispensation til det ansøgte. Baggrunden for denne anbefaling er, at det er en midlertidig periode, og der jf. beskrivelse af de ønskede prøvehandlinger er en relativt begrænset påvirkning af naboer. Der er tænkt over trafikforhold, og aktiviteterne slutter senest kl. 22.

## **Økonomi og finansiering**

Kommunalbestyrelsen har i september 2024 besluttet at afsætte midler til projektledelse og prøvehandlinger på i alt 730.000 kr.

Der er ikke yderligere omkostninger forbundet med beslutningen om at meddele tidsbegrænset dispensation til afholdelse af prøvehandlingerne på Åsvejen 24-26 i Hvalsø.

## **Bilag**

Bilag 1 - Indkommende indsigelser

# Punkt 11: TMB - Ansøgning om omlægning af landbrugsareal til kirkeaktivitetsområde ved Sæby Kirke

24-006479

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen

## Resumé

Sæby-Gershøj Menighedsråd har ansøgt om landzonetilladelse til at omlægge landbrugsjord til et område med kirkelige aktiviteter og anlæg.

Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune meddeler landzonetilladelse til at omdanne et landbrugsareal til et rekreativt kirkeligt område som ansøgt.
2. at der stilles følgende vilkår i landzonetilladelsen:
  - Der må maksimalt afholdes 10 arrangementer om året på arealet, hvor der må forekomme lys og støj.
  - Lanterne må kun bruges i forbindelse med arrangementer, derudover må der ikke opstilles eller etableres lys på arealerne uden forudgående tilladelse fra Lejre Kommune.
  - At der inden større arrangementer som julemarked, majmarked og kirkefestival udsendes en annoncering senest 1 måned før afholdelse til de nærmeste naboer og grundejerforeninger. Informationen skal være skriftlig og skal som minimum indeholde følgende oplysninger: Tid og sted for arrangementet, beskrivelse af arrangementet, eventuelle gener i forbindelse med arrangementet og kontaktoplysninger på en ansvarlig for arrangementet, som kan kontaktes ved behov.
  - Når der ikke afholdes arrangementer, skal al parkering i forbindelse med aktiviteter på området henvises til Sæby Kirkes faste parkeringsplads.
  - I forbindelse med større arrangementer (julemarked, kirkefestival m.v.) kan den midlertidige parkeringsplads bruges langs med Hornsherredvej i overensstemmelse med overkørselstilladelsen, der er vedhæftet som bilag 2.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## Sagsfremstilling

Sæby-Gershøj Sognes Menighedsråd har ansøgt om at omdanne et landbrugsareal til et rekreativt kirkeligt område med forskellige aktiviteter på ejendommen beliggende Hornsherredvej 430, 4070 Kirke Hyllinge, matr.nr. 1m Sæby By, Sæby.

Arealet på 7,2 ha omdannes i to faser til et rekreativt naturområde med skovrejsning omkring opholdsarealerne. Skovrejsningen understøtter CO<sub>2</sub>-fangst og biodiversitet og kræver ikke landzonetilladelse.

**Fase 1** omfatter etablering af tre områder mod syd, nær kirken og landsbyen:

- *Engen* (3300 m<sup>2</sup>): Engen får en diameter på 64 meter omgivet af lindetræer og stendiger udstyret med træpæle og gynger. Stendigerne får en højde på 1 meter, og pælene med gynger i mellem, får en højde på 5 meter. Pælene kan bruges til lanterne i forbindelse med Den Grønne Kirkefestival, gudstjenester, leg og events. Derudover opsættes der telte på arealet i forbindelse med arrangementer.

- *Lysningen* (320 m<sup>2</sup>): Lysningen får en diameter på 20 meter og indeholder alter, sceneområde og pladsområde med slotsgrus med pæle på 5 meters højde, der til dagligt bruges til træning og leg. Ved højtider kan der udspændes en sejldug hen over pælene.
- *Pavillonen* (50 m<sup>2</sup>): Pavillonen får en diameter på 8 meter og kommer til at bestå af en platform med klokketårn i træ. Pavillonen kan bruges til mere intime vielser og gudstjenester. Klokketårnet er hjem for det lille klokkespil, som børn fra skoler og børnehaver kan bruge som del af rytmiske lege. Klokkerne består af metal og er små klokker med begrænset lyd. Der vil være lås på klokkerne, så kun udvalgte personer har adgang til klokkespillet. Klokkerne kan høres på en afstand af max. 100 meter.

**Fase 2** består af etablering af en skovhave og en 1900 m<sup>2</sup> stor lysning med en lang bæk i træ som udflugtsmål i den nordlige del af arealet.

Der vil i forbindelse med alle de ansøgte områder med gynger og lege- og træningsfaciliteter blive etableret faldunderlag med faldsand.

Stier forbinder områderne, og offentlig adgang sikres. Området bruges både rekreativt og til kirkelige arrangementer som festivaler, andagter, vielser, jule- og maj marked m.m. Aktiviteter med lyd forventes højst 10 gange årligt.

Der ansøges om en midlertidig parkeringsplads ved Hornsherredvej til brug ved større arrangementer. Indkørsel sker fra Hornsherredvej, udkørsel via Lillemosevej.

## Udtalelser

Ansøgningen har været sendt i naboorientering den 5. maj 2025. Ved fristens udløb var der kommet bemærkninger fra 14 naboer, Sæby Bylaug og Roskilde Museum.

Nabobemærkningerne er kort opsummeret her:

- **Positive tilkendegivelser:** Enkelte naboer og bylauget udtrykker støtte til projektet og ser potentiale i dets idé og formål.
- **Lokal inddragelse og proces:** Flere oplever manglende lokal dialog og føler sig først informeret ved den offentlige høring.
- **Støj:** Naboer er bekymrede for vedvarende støj fra aktiviteter, lydanlæg og leg, som vurderes at forstyrre områdets fred.
- **Trafik og parkering:** Der er bekymring for øget trafik, uhensigtsmæssig parkering og utilstrækkelige adgangsforhold.
- **Visuel påvirkning:** Projektet vurderes at ændre områdets landlige præg og give det et mere aktivitetspræget udtryk.
- **Biodiversitet:** Frygt for, at projektet vil fortrænge eksisterende dyreliv og ikke reelt fremme biodiversiteten.
- **Kulturhistorie og arkæologi:** Ønske om geologiske forundersøgelser grundet tidligere arkæologiske fund i området.
- **Ønske om justering af projekt:** Kritiske naboer har i et høringssvar skrevet en lang række kommentarer og opsummerer, at de ønsker projektet justeret eller afvist på grund af støj, trafik, aktiviteter og hensyn til naturen.

Ansøgers kommentarer til de indkomne bemærkninger er kort opsummeret her:

Formålet med projektet er at styrke lokal rekreation og bidrage til klima og natur.

- **Samarbejde med lokalområdet:** Projektet er udviklet i tæt dialog med lokalforeninger og borgere, som overvejende bakker op.
- **Støj:** Der forventes ingen støjende aktiviteter, hverken fra arrangementer eller klokkespil, og kirkefestivalen har hidtil ikke givet anledning til klager.
- **Trafik og parkering:** De fleste besøgende vil komme til fods/cykel, og parkering reguleres og tilpasses ved behov.
- **Visuel påvirkning:** Området anlægges som skov med få synlige elementer; kun tårn og stolper bliver permanente.
- **Biodiversitet:** Skovrejsningen vil øge biodiversiteten uden at påvirke eksisterende natur uden for landbrugsarealet.
- **Kulturhistorie og arkæologi:** Projektet tager hensyn til historiske værdier, og vi ønsker dialog med museet fremfor dyre forundersøgelser.

Oversigtskort over hørte naboer fremgår af bilag 3. Nabobemærkninger fremgår af bilag 4, og ansøgers partshøringssvar fremgår af bilag 5.

## Administrationens vurdering

Matriklen ligger i et område, der i henhold til retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021 er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.

Ejendommen ligger i kystnærhedszonen. I henhold til retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021 skal kystområderne søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Ejendommen bærer ikke præg af at ligge kystnært. Det vurderes ikke, at det ansøgte vil være til hinder for, at der kan ske opførelse af bebyggelse og anlæg, som er afhængig af kystnærhed, derudover er der meddelt tilladelse til skovrejsning på hele arealet.

Administrationen vurderer, at eventuelle støjgener og andre forstyrrelser fra aktiviteterne kan mindskes ved at stille de vilkår, som fremgår af indstillingen. Administrationen anbefaler, at vilkårene stilles, hvis der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Administrationen vurderer endvidere, at skovens indretning, størrelse og udformning vil bidrage til ny natur ved udvidelse af et eksisterende naturområde, som vil skabe flere levesteder til dyre- og planteliv og dermed medvirke til at forøge biodiversiteten i området. Etablering af friluftsfaciliteter og stiforbindelser vil forbedre de nærrekreative muligheder for lokalområdet ved Sæby, da området bliver tilgængeligt for offentligheden. Lejre Kommune arbejder for, at der etableres rekreative muligheder og rundture nær byerne og sommerhusområder og i det åbne land. Vi vurderer således, at projektet er i overensstemmelse med de målsætninger og visioner, kommunen har på det grønne område, jf. kommune- og klimaplan.

Matriklen bruges som landbrugsareal i dag. Det forventes at blive udlagt til skov, da der er givet skovrejsningstilladelse. De ansøgte permanente anlæg er mindre og lette konstruktioner, som ikke vurderes at medføre væsentlige visuelle- eller landskabelige forstyrrelser. Der opsættes få gange om året telte på dele af arealet. Administrationen vurderer, at det ikke er skæmmende i landskabet, da teltene opføres inde i skoven i ganske få dage om året.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Overkørselstilladelse

Bilag 3 - Kort over naboorienterede ejendomme

Bilag 4 - Nabobemærkninger

Bilag 5 - Ansøgers partshøringssvar

## Punkt 12: TMB - Prioritering af sager i landzoneteamet

25-003628

### Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen

### Resumé

Udvalget skal træffe beslutning om, hvordan de forskellige typer af sager i landzoneteamet skal prioriteres fremadrettet.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen om den aktuelle sagsbehandlingstid tages til efterretning, jf. bilag 1
2. at forslag til prioritering af sager i landzoneteamet godkendes jf. bilag 2
3. at administrationen implementerer modellen og evaluerer effekten efter ca. 6 måneder

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

#### Nuværende praksis

Det er tidligere politisk vedtaget, at sager i landzoneteamet har følgende sagsbehandlingstider, for en fuldt oplyst sag:

- Landzonesager: 40 dage (inkluderet minimum 14. dages naboorientering)
- Sager vedrørende bygge- og beskyttelseslinjer: 21 dage
- Sager vedrørende udtalelse til ansøgninger om dispensation fra en fredning: 21 dage

Sagerne i de forskellige grupper behandles i den rækkefølge, som ansøgningen er modtaget i Lejre Kommune. Klagesager og sager vedrørende lovliggørelse behandles på lige fod med alle andre sager.

Hvis en ansøgning kræver både dispensation fra en fredning og landzonetilladelse, så vil landzonesagen blive behandlet umiddelbart efter, der er truffet afgørelse af Fredningsnævnet i forhold til fredningssagen. Hvis en sag både kræver dispensation fra en bygge- eller beskyttelseslinje og landzonetilladelse, behandles sagerne parallelt, og afgørelserne bliver meddelt samtidigt.

#### *Sagsbehandlingstider og statistik*

En ansøgning om landzonetilladelse ligger i øjeblikket ca. 5 måneder, før sagen får tildelt en sagsbehandler, og sagsbehandlingen påbegyndes. Ansøgninger om dispensation fra en fredning og dispensation fra bygge- og beskyttelseslinjerne ligger i kortere tid, da disse sager ikke kræver forudgående naboorientering.

Statistikken, som trækkes hver 3. måned, giver et samlet overblik over alle vores sager inden for det enkelte sagsområde. At mange af sagerne reelt ligger i 5 måneder, før en sagsbehandling påbegyndes, fremgår ikke af den nuværende statistik, som viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid over alle de sager, som er behandlet i den foregående periode.

At den forlængede sagsbehandlingstid ikke fremgår af statistikken skyldes, at sagsbehandlingstiden først tæller fra tidspunktet, hvor en sag er fuldt oplyst. Der bliver foretaget en indledende screening af sagen, når den modtages i afdelingen. Når sagsbehandlingen påbegyndes, kan det dog vise sig, at der kan være yderligere mangler, før sagen kan afgøres. Derudover tæller forespørgsler også med i statistikken, og disse besvares oftest inden for 14 dage.

#### *Nogle typer af sager prioriteres over andre*

Ansøgninger, som omhandler kritisk infrastruktur såsom mobilantennemaster, prioriteres foran andre sager. Det samme gør sig gældende for ansøgninger, som omhandler anlæg til energiproduktion såsom private solcelleanlæg,

husstandsvindmøller med videre, da disse typer af anlæg skal prioriteres i henhold til EU-lovgivning. Interne sager i kommunen prioriteres også.

Sager, som efter planlovens § 38 kræver anmeldelse, men som kan være undtaget for krav om landzonetilladelse, prioriteres (terrænreguleringssager, indretninger efter planlovens § 37, og nybyggeri til drift af landbrug, skovbrug og fiskerierhvervet), da kommunen har 14 dage til at reagere på, om et forhold er undtaget for krav om landzonetilladelse, eller om det kræver landzonetilladelse.

Ansøgninger fra Sagnlandet Lejre og Nationalparken Skjoldungernes Land prioriteres som regel også, da disse ansøgninger ofte er afhængige af fondsmidler og lignende, og idet de ofte vedrører rekreation, naturformidling og biodiversitetsprojekter til gavn for almenheden.

Der er efter den gældende prioritering ikke en generel prioritering af erhvervsager i landzone. Det sker efter konkret aftale med leder, at enkeltager prioriteres, herunder sager fra godser.

## **Administrationens vurdering**

Der har indtil nu ikke været en generel prioritering af erhvervsager. Det fremgår af erhvervsstrategi, at erhverv skal prioriteres i sagsbehandlingen. Der har været en politisk prioritering af erhvervsager i byggesagsbehandlingen. For at imødekomme prioritering af erhvervsager foreslår administrationen følgende prioriteringen af landzonesager:

1. prioritet: Forespørgsler og anmeldelser, ændret anvendelse af overflødiggjorte driftsbygninger, terrænregulering og nybyggeri til drift af landbrug, skovbrug og fiskerierhvervet. (14 dage til at reagere)
2. prioritet: Kritisk infrastruktur (eksempelvis mobilantennemaster) og anlæg til energiproduktion
3. prioritet: Sager der er til bred almennytte for flere borgere, eksempelvis skoler, børnehaver, plejehjem med videre. Det vil ofte være ansøgninger fra Lejre Kommune.
4. prioritering: Sagnlandet Lejre, Nationalparken Skjoldungernes Land og landbrugserhverv - (stuehuse indgår ikke her)
5. prioritet: Ansøgninger vedrørende etablering af nyt erhverv eller udvidelse af eksisterende erhverv (Godser indgår her)
6. prioritet: Opførelse af bolig inklusive stuehus på en landbrugsejendom, om- og tilbygninger samt ændret anvendelse til bolig og andre ansøgninger, som udstykninger, etablering af søer, private garager, carporte, udhuse, drivhus, overdækninger, fritliggende udestuer, orangeri, saunaer og lignende

Erhvervsager har tidligere ikke været prioriteret over andre sager. Der har tidligere været politisk beslutning om, at de prioriteres i byggeri i forbindelse med byggesagsbehandling. Her foreslår administrationen, at landzoneteamet følger samme praksis.

Lovliggørelsesager og klagesager vil som tidligere indgå på lige fod med øvrige sager under de respektive prioriteringer.

Administrationen er opmærksom på, at den foreslåede prioritering kan give længere sagsbehandlingstid for nogle typer af sager. Administrationen foreslår derfor, at hvis en sag ikke er påbegyndt inden for 3 måneder, så skal sagen tages ind, og sagsbehandlingen skal påbegyndes, også selvom der ligger sager, som er højere prioriteret, til fordeling. På den måde kan det undgås, at der kommer en stor sagspukkel for nogle typer af sager, uagtet prioriteringen.

Administrationen foreslår, at der foretages en evaluering efter 6 måneder med henblik på at vurdere effekten af den foreslåede ændring.

## **Økonomi og finansiering**

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Aktuelle sagsbehandlingstider i landzoneteamet

Bilag 2 - Prioritering af sagstyper

# Punkt 13: TMB - § 14-forbud på Kornerup Landevej 29 for at hindre nedrivning af smedje

25-005529

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen

## Resumé

Kornerup Landevej 29 rummer et hovedhus samt en historisk smedjebygning fra 1835, som indgår i det kulturhistoriske betydningsfulde landsbymiljø i Kornerup, udpeget som særlig bevaringsværdig i Kommuneplan 2025.

Grundejer har sendt en forespørgsel om nedrivning af smedjen for at opføre en ny tilbygning til hovedhuset. Center for Bygningsbevaring har på baggrund af en SAVE-registrering i juni 2025 givet smedjebygningen en bevaringsværdi 3, hvilket anses som høj. Ligeledes peger både Roskilde Museum og Arkitektskolen Aarhus på bygningens væsentlige værdi for landsbyens helhed og identitet.

Administrationen anbefaler, at der nedlægges et § 14-forbud med henblik på udarbejdelse af en mindre lokalplan med bevarende bestemmelser for det særlige kulturmiljø på Kornerup Landevej 29 (matrikel 1b).

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der nedlægges et § 14-forbud for at bevare smedjebygningen på Kornerup Landevej 29 med henblik på at udarbejde en lokalplan for matriklen, der sikrer det særlige kulturmiljø, som smedjen er en del af.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## Sagsfremstilling

Kornerup Landevej 29 består i dag af to bygninger. Et hovedhus til beboelse og et udhus, der tidligere har fungeret som landsbyens smedje (se bilag 1). Ifølge BBR er hovedhuset opført i 1877, mens smedjebygningen er fra 1835. Ejendommen ligger i landzone og er berørt af å- og fortidsmindebeskyttelseslinjer mod nord.

Lejre Kommune har modtaget en forespørgsel om nedrivning af den gamle smedjebygning på Kornerup Landevej 29, 4000 Roskilde. Grundejer ønsker at nedrive den gamle smedje og i stedet lave en tilbygning til deres hovedhus mod øst.

## Særlig bevaringsværdig landsby (Kulturmiljø) i Kommuneplan 2025

Kornerup landsby er udpeget som en særlig bevaringsværdig landsby i Lejre Kommuneplan 2025. For særligt bevaringsværdige landsbyer gælder:

### "1.2.2 Særligt bevaringsværdige landsbyer

I de særligt bevaringsværdige landsbyer skal de karakteristiske, oprindelige træk i landsbykernen tilstræbes bevaret, og landsbyens afgrænsning ud mod det åbne land skal tilstræbes fastholdt. Nybyggeri, herunder huludfyldning, skal som hovedregel ske på baggrund af en lokalplan. Lokalplanlægning skal have til formål at bevare landsbyens kvaliteter i udviklingen og tage hensyn til kulturhistoriske og landskabelige værdier samt sammenhængen med kulturhistoriske træk i den omgivende dyrkningsflade. Landsbyer skal bevare landzonestatus. I landsbyer og husrækker uden lokalplaner, kan der gives landzonetilladelse til mindre småbygninger og tilbygninger, hvis byggeriet afspejler den lokale byggeskik."

Kornerup landsby er udlagt som rammeområde L13 i Kommuneplan 2025.

## SAVE-registrering

Lejre Kommune har i juni 2025 fået foretaget en uvildig, ekstern SAVE-registrering af ejendommen (se bilag 2). Registreringen er udarbejdet af Center for Bygningsbevaring. En SAVE-registrering er et dansk system til kortlægning og registrering af kulturmiljøer og udpegning af bevaringsværdige bygninger. Der arbejdes med fem parametre, der hver især får tildelt en delkarakter, der bliver sammenfattet i en samlet bevaringsværdi. I en SAVE-vurdering er klasse 1 højest, og 9 er lavest. De fleste kommuner fører en politik, hvor klasse 1-4 er bevaringsværdige.

Kulturministeriet beskriver bygninger, der har en værdi på 3, så "Bygninger 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er lokalt fremtrædende eksempler indenfor deres slags, eller bygninger, der i kraft af deres placering er umistelige for en helhed".

Center for Bygningsbevaring har vurderet, at hovedhuset – bygning 1 – på Kornerup Landevej 29 er bevaringsværdigt med en værdi 3. Hovedhuset scorer højt på den kulturhistoriske og miljømæssige værdi, grundet dets forløb og del af en helhed i samspil med smedjebygningen og resten af kulturmiljøet langs Kornerup Landevej.

Center for Bygningsbevaring har vurderet, at smedjebygningen – bygning 2 – på Kornerup Landevej 29 også er bevaringsværdig med en værdi 3. Det skyldes især, at smedjebygningen bidrager med en kulturhistorisk og miljømæssig værdi for Kornerup landsby.

### **Hvordan vurderer Arkitektskolen Aarhus kulturmiljøet?**

Arkitektskolen Aarhus gennemgik i 2019 Lejre Kommunes kulturmiljøer (se bilag 3). Arkitektskolen vurderer Kornerup som et område med betydelig kulturhistorisk værdi, hvor særligt strækningen langs Kornerup Landevej fremhæves som væsentlig. Således beskrives Kornerup:

"Langs Kornerup Landevej findes flere ældre huse og en velbevaret møllegård, hvis vigtige placering langs landevejen stadig opleves. Landsbyens struktur er intakt, men udfyldt med flere nyere bebyggelser. Husmandskolonien er meget omdannet, dog opleves markstrukturen tydeligt i landskabet.

Det anbefales at fokusere på forløbet langs Kornerup Landevej og den ældste bebyggelse, inklusive møllen, afstandsstenen og broen, da disse fortæller en vigtig historie omkring den tidligere landevej. Dette kan eventuelt samtænkes med fortællingen omkring Skoemagerkroen og de andre kroer langs landevejen."

### **Udtalelse fra Roskilde Museum**

Roskilde Museum har sendt en udtalelse til Lejre Kommune om smedjebygningen på Kornerup Landevej 29 (se bilag 4).

I udtalelsen beskriver Roskilde Museum blandt andet, hvordan smedjebygningen indgår som en del af Kornerups velbevarede helhed:

"Kornerup har i høj grad bevaret sin struktur og landsbypræg, navnlig langs Kornerup Landevej, der var en del af landevejsforbindelsen mellem de to købstæder Roskilde og Holbæk. Denne forbindelse understreges af milestenen, som er placeret nær ved smedjen. Der findes mange bevarede ældre huse på Kornerup Landevej, og smedjens bindingsværksudtryk taler med sin vigtige placering langs landevejen sammen med eksempelvis nr. 23, 24, 25, 27 og 36. Som den første bindingsværksbygning den tilrejsende møder på denne side af vejen, er smedjen med til at afgrænse landsbyen og definere bebyggelsens- og kulturmiljøets historie. Den fortælling vil blive svækket, hvis smedjen erstattes med en moderne tilbygning."

Roskilde Museum relaterer desuden smedjebygningen til Lejre Kommunes vision om 'Vores Sted', hvor begrebet oprindelighed fremhæves som 'et vigtigt aktiv', og skriver følgende:

"Smedjen på Kornerup Landevej 29 bidrager efter ROMUs overbevisning med sin ærlige og ægte fremtoning i landsbymiljøet til at forløse Lejre Kommunes vision om at have oprindelighed som en stærk værdi."

### **Administrationens vurdering**

På baggrund af Center for Bygningsbevarings SAVE-registrering, gennemførte besigtigelser, Roskilde Museums udtalelse samt Arkitektskolen i Aarhus' screening af Kornerup anbefaler administrationen, at der ikke gives byggetilladelse til nedrivning af smedjebygningen på Kornerup Landevej 29. I stedet foreslås det, at bygningen bevares, idet den udgør et væsentligt bidrag til det kulturhistorisk værdifulde landsbymiljø i Kornerup.

Det er administrationens vurdering, at smedjen indgår som en del af Lejre Kommunes bygningskulturarv og er med til at styrke landsbyen Kornerups karakter, identitet og attraktionsværdi. Ligeledes er smedjen på Kornerup Landevej ud fra et

historisk perspektiv vigtig. Smedjer fungerede tidligere som nutidens tankstationer og lå strategisk placeret langs landevejene, så det var nemt at få hesten skoet eller vognen repareret. I dag er der kun få tilbage, men de vidner om en vigtig del af vores historie.

Administrationen i Lejre Kommune vil gerne fortsætte dialogen med grundejer af Kornerup Landevej 29 vedrørende en mulig dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen og åbeskyttelseslinjen med henblik på at opføre en forlængelse af hovedhuset mod vest eller mindre tilbygning vinkelret på hovedhuset mod nord. Se eventuel udvidelsesmulighed på fotografiet i bilag 5.

## **§ 14-forbud**

Administrationen anbefaler, at Lejre Kommune hindrer nedrivning af smedjebygningen ved at nedlægge et § 14-forbud efter planloven. Når der er nedlagt et § 14-forbud, skal Lejre Kommune varsle grundejeren og inden for et år offentliggøre et lokalplansforslag – i dette tilfælde med fokus på bevarende bestemmelser, der sikrer det værdifulde kulturmiljø på Kornerup Landevej 29.

Såfremt grundejer frivilligt accepterer at bevare smedjebygningen og i stedet afsøge alternative udvidelsesmuligheder – hvilket administrationen vurderer, der er en god chance for – har Lejre Kommune mulighed for at trække forbuddet tilbage.

Bylauget i Kornerup bedt om, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for landsbyen og lokalplanønsket er med på lokalplanlisten over kommende bevarende lokalplaner. Det er derfor bylaugets forventning, at der på et tidspunkt bliver udarbejdet en bevarende lokalplan for hele landsbyen. Hvis det besluttes at nedlægge § 14 forbud, er det også en mulighed at der udarbejdes en bevarende lokalplan for hele landsbyen. Administrationen kan dog være i tvivl om det kan håndteres inden for fristen på et år.

## **Bilag**

Bilag 1\_Fotos\_Kornerup Landevej 29\_23.06.2025

Bilag 2\_SAVE-registrering\_Kornerup Landevej 29, Smedien rev. al\_25.07.2025

Bilag 3\_Screening af Kulturmiljøer af Arkitektskolen Aarhus\_Lejre Kommune\_2019

Bilag 4\_Udtalelse fra Roskilde Museum\_Vedr. Kornerup Landevej 29

Bilag 5\_Husets vestlige gavl set fra haven\_Kornerup Landevej 29

Bilag 6\_Forespørgsel vedr. nedrivning og tilbygning\_Kornerup Landevej 29

Bilag 7\_Notat om grundejer og rådgiver\_Kornerup Landevej 29\_06.08.2025

# Punkt 14: TMB - Forslag til Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Enghavegård/Vintappervej 45

24-005877

## Beslutning

Indstillingerne anbefales med følgende tilføjelser:

### Størrelser på grunde § 4.1

Parcelhusgrunde delområde 2B, 3 og 5A: Grundstørrelse ændres fra ”min. 600 – maks. 700 m<sup>2</sup>” til ”min. 600 - maks. 900 m<sup>2</sup>”.

Rækkehuse: For delområde 2A og 5B kan der tillægges op til 75 m<sup>2</sup> med henblik på at sikre parkeringsforhold ved den enkelte ejendom.

### Regnvandshåndtering

Administrationen ser i høringsperioden på regnvandshåndteringen i området i samarbejde med udvikler.

Afbud: Claus Jørgensen

## Resumé

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et bolig- og erhvervsområde ved Enghavegård på Vintappervej 45. Lokalplanforslaget giver mulighed for erhverv i miljøklasse 1-2 og i alt 95 boliger, fordelt på 76 tæt-lave boliger og 19 parcelhuse.

Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i høring. Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger, da lokalplanen er ledsaget af en miljøvurdering om støj, jordforurening og kystnærhedszone. Planslagene er vedlagt som pdf i bilag 1 og 2 og kan ses her på portalen:

Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Vintappervej:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=351>

1. Tillæg til Lejre Kommuneplan 2025:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=46>

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Vintappervej og 1. Tillæg til Lejre Kommuneplan 2025 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. at der afholdes borgermøde om lokalplanforslaget den 11. september i Karleby Forsamlingshus.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte den 3. september 2024 et grundlag for lokalplan (se bilag 3). På den baggrund har administrationen i dialog med grundejerne udarbejdet Forslag til Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Vintappervej.

Forslaget giver mulighed for etablering af et nyt erhvervsområde, hvor der kan være virksomheder inden for miljøklasse 1-2. Det betyder, at det kun er virksomheder, som påvirker omgivelserne i ubetydelig eller ringe grad, som kan etablere

sig i området. Det svarer til virksomheder, der traditionelt kan være i en landsby. Efter ejernes ønske giver lokalplanen specifikt mulighed for sports- og idrætsanlæg såsom haller til padeltennis/ketsjersport, et erhvervshus med kontorfælleskaber og eventuelt et sundhedshus med læge, fysioterapeut og lignende.

Lokalplanen giver efter ejernes ønske mulighed for at opføre 76 tæt-lave boliger i form af rækkehuse, dobbelthuse, klyngehuse, gårdmiljøer og lignende sammenhængende boliger i delområde 2A, 4 og 5B og i alt 19 parcelhuse i delområde 2B, 3 og 5A.

I de lidt større delområder med tæt-lav boligbebyggelse, delområde 2A og 4, skal der desuden opføres fælleshuse, som kan indrettes med køkken, spise- og opholdsrum, hobbyværksteder, orangeri med videre.

Lokalplanprocessen for Lokalplan LK 101 har været præget af et par ekstraordinære emner, der krævede politisk afklaring forud for og i forbindelse med godkendelsen af grundlaget for lokalplanen: a) behov for støjafskærmning mellem eksisterende erhvervsområde og nyt boligområde samt b) risiko for sundhedsskadelige sprøjtegifte fra tidligere drift af frugtplantage. Disse emner og historikken i sagen er beskrevet i grundlagssagen fra den 3. september 2024 (se bilag 3)

### *Kommuneplantillæg*

Da administrationen undervejs blev gjort opmærksom på, at der har været frugtplantage på en del af lokalplanområdet, er der udarbejdet et Tillæg 1 til Lejre Kommuneplan 2025, som flytter rundt på placeringen af erhvervsområdet og boligområdet i forhold til den gældende kommuneplan. Formålet er, at erhvervsområdet får samme afgrænsning som den tidligere frugtplantage, hvor der er fundet rester af sprøjtemidlerne DDT og arsen, som udgør en sundhedsskadelig risiko, hvis der eksempelvis bliver dyrket grøntsager i jorden. Et erhvervsområde regnes ikke inden for samme følsomhedsgrad over for forurening, som et boligområde (se bilag 2).

Kommuneplantillægget giver desuden mulighed for opførelse af sports- og idrætsanlæg med en maksimal højde på 10,5 meter og medtager desuden Vintappervej 41 og 43 i kommuneplanrammen, da disse to ejendomme skal overgå til byzone med lokalplanen.

## **Udtalelser**

Der er afholdt et indledende borgermøde den 29. februar 2024 forud for fastlæggelse af grundlaget for lokalplanen. Noter fra borgermøde er vedlagt som bilag 4.

I juni 2025 havde administrationen møde med ejerne af Vintappervej 41 og 43, hvor ejeren af Vintappervej 41 tilkendegav, at han gerne ville have haft mulighed for at udstykke med lokalplan LK 101, mens ejerne af Vintappervej 43 ikke ønskede mulighed for udstykning.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen har i dialog med grundejerne og efter en del bearbejdning udarbejdet et forslag til lokalplan, der efter administrationens vurdering lever op til det grundlag, som Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte i september 2024:

- En bebyggelsesstruktur, som orienterer sig imod hinanden og skaber mulighed for grønne fælles mødesteder.
- 95 boliger, som efter ejernes ønske er fordelt på 76 rækkehuse og 19 parcelhuse.
- Gode rekreative arealer, der skaber grønne kiler og afstand mellem bebyggelsen og mulighed for rekreative aktiviteter på stier og grønne mødesteder.
- En regnvandshåndtering, som i de grønne fællesarealer er synlig i åbne driftsvenlige render, regnbede, infiltrationsarealer og bassiner. Regnvandsledningerne er rørlagt langs boligveje og ved krydsning af veje og stier.
- Grundstørrelser, som svarer til det, der er besluttet i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2025 og med mulighed for sokkeludstyknin med mindre terrasser i delområder med tæt-lav boligbebyggelse.
- Der er ikke fastsat byggekoter, men kun givet mulighed for terrænregulering +/- 0,5 meter, dog med undtagelse af anlæg til regnvandshåndtering, veje, støjvolde og niveaufri adgang, hvor der ikke er begrænsninger på terrænreguleringen.
- En støjvold mellem det eksisterende erhvervsområde og lokalplanområdet, og en støjvold mellem Vintappervej og boligområdet tættest på Vintappervej (delområde 2A).
- Stamveje og boligveje med et mere varieret forløb med grønne parkeringsarealer, beplantning og regnbede i siderne.
- To parkeringspladser pr. bolig, som primært skal placeres på egen grund, dog med undtagelse af delområde 4, hvor der bliver etableret fælles parkering.
- Et sammenhængende stinet med forbindelse til eksisterende stier ved Ammershøj.
- Et erhvervsområde, som giver mulighed for etablering af virksomheder i miljøklasse 1-2, svarende til, hvad der normalt kan ligge i en landsby uden genevirkninger for omgivelserne.

- På baggrund af kortbilag 3 er der i § 8 indsat bestemmelser om beplantning i området.
- Al jord skal håndteres inden for lokalplanområdet, og den forurenede jord fra frugtplantagen vil blive brugt som kerne i støjvolden. Der må ikke tilføres jord udefra til lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget er ikke byggeretsgivende for og giver ikke mulighed for udstykning af Vintappervej 41 og 43, fordi ejendommene ikke indgår i rækkefølgeplanen. Det skyldes bl.a., at den tidligere ejer af Vintappervej 41 ikke ønskede at udstykke, og at de nuværende ejere af Vintappervej ikke ønsker at udstykke. Desuden har Plan- og landdistriktsstyrelsen lagde et loft over, hvor mange boliger der måtte udlægges i Kirke Hyllinge i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2025.

Administrationen har fået en ekstern rådgiver til at udarbejde et udkast til notat om vurdering af vejtilslutningen ved lokalplanområdet. I notatet anbefales følgende tiltag:

- Byzonetavler syd for et nyt adgangskryds
- Midterhelle med ventemulighed for fodgængere, der samtidig dæmper bilernes fart og skærper opmærksomheden på krydset
- Afmærket midterfelt, som kan benyttes af venstresvingende fra nord samt store køretøjer, som svinger ud fra lokalplanområdet
- Eventuelt sekundærhelle på den nye adgangsvej, så ind- og udsvingende bliver adskilt fra hinanden, og farten bliver holdt nede
- Eventuelt belysning langs vejen inden for byzonetavlen.

I forbindelse med tilladelse til vejtilslutning til Vintappervej skal det besluttes, hvilke tiltag, der skal indarbejdes som vilkår i tilladelsen.

Administrationen foreslår, at Forslag til Lokalplan LK 101 og 1. Tillæg til Lejre Kommuneplan 2025 sendes i hørings i otte uger. Ydermere foreslår administrationen, at der arrangeres et borgermøde i høringsperioden, eksempelvis den 11. september i St. Karleby Forsamlingshus.

## **Økonomi og finansiering**

Den øst/vestgående stamvej, der også forventes at skulle håndtere trafik fra et fremtidigt boligområde øst for området, udlægges som kommunevej. Når vejen er etableret vil drift og vedligehold overgå til Lejre Kommune. Derudover har sagen ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Vintappervej

Bilag 2 - 1. Tillæg til Kommuneplan 2025

Bilag 3 - TMB - Grundlag for udarbejdelse af Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Enghavegård/Vintappervej

Bilag 4 - Noter fra indledende borgermøde 29. februar 2024 om lokalplan ved Enghavegård/Vintappervej

# Punkt 15: TMB - Grundlag for Lokalplan for Munkegården i Kirke Såby

22-006684

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Claus Jørgensen

## Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri igangsatte lokalplanlægningen for nye boliger ved Munkegården i Kirke Såby med et indledende borgermøde i november 2024.

Herefter har administrationen undersøgt trafik- og vejforhold samt muligheder for regnvandshåndtering.

Efter sommeren 2025 kan der i dialog med grundejer og udvikler arbejdes videre med disponeringen af området, herunder blandt andet boligernes placering, omfang og udseende.

Udvalget skal tage stilling til grundlag for den kommende lokalplan med fokus på de grundlæggende principper for lokalplanlægningen, herunder særligt vejforsyning og regnvandshåndtering.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at lokalplanområdet vejforsynes via en fordelingsvej, der også skaber gennemkørsel mellem Alsvej og Skullerupvej
2. at området udlægges til separatkloakering med tillæg til spildevandsplanen
3. at grundlagets principper lægges til grund for udarbejdelsen af et forslag til lokalplan LK 88 for boliger ved Munkegården

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Kommuneplanramme 9.B3 for boliger ved Munkegården ved Alsvej i Kirke Såby har været en del af kommuneplanen siden 2009. Boligprojektet har ligget stille noget tid, men i 2024 satte en aftale med en ny investor gang i projektet igen. Grundejer, som ønsker at udstykke åben-lav på en del af området, har indgået en aftale med Halberg & Olsen Innovation, som ønsker at opføre tæt-lavboliger på den anden del. På den baggrund besluttede udvalget i 2024 at igangsætte lokalplanlægningen omkring den eksisterende gård. Projektet og vejbetjeningen blev indledningsvist behandlet af Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri den 5. november 2024.

Kommuneplanen udlægger området til boliger, både åben-lav og tæt-lav, og giver mulighed for at opføre cirka 72 nye boliger i området. Boligprojektet kan derfor være med til at skabe et bredere boligudbud i Kirke Såby.

### *Trafik- og vejforhold*

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri inviterede i november 2024 til et indledende borgermøde om planlægningen. Her fremlagde administrationen forskellige trafikscenarier som baggrund for en debat om Alsvej som potentiel forsyningsvej til det nye boligområde og om de trafikale forhold i den sydlige del af Kirke Såby, herunder på Skullerupvej/Omøvej.

Administrationen fremlagde fire scenarier, hvor muligheden for en gennemføring af Alsvej til Skullerupvej var ét aspekt. Et andet var overvejelserne om lukningen af Skullerupvej ved Omøvej for at lede gennemkørende trafik udenom bymidten via Alsvejs forlængelse.

Cirka 100 borgere fra Kirke Såby og omegn mødte op til borgermødet. Mange var bekymrede for den øgede trafik på Alsvej som konsekvens af det nye boligområde, og særligt var mange fra Fuglevangskvarteret bekymrede for trafiksikkerheden ved skolestien ved enden af Alsvej. Beboere på Omøvej udtrykte frustration over den nuværende trafiksituation, hvor hastigheden på Skullerupvej samt lastbilers gennemkørsel giver utryghed. Nogle fremmødte foreslog en omfartsvej syd om Kirke Såby til Bjergskovvej som en alternativ løsning på både vejforsyning af det nye område og gennemkørende trafik.

Siden borgermødet har administrationen modtaget en række henvendelser fra beboere i området, som dels ikke ønsker øget trafik på Alsvej og dels ikke ønsker Skullerupvej lukket ved Omøvej. Sidstnævnte vil i følge flere blandt andet påvirke omsætningen hos den lokale købmand negativt.

Daginstitutionen, der i dag ligger for enden af Alsvej, har udearealer, som ligger på matrikel 9q. Dele af disse udearealer vil skulle flyttes, hvis der skal etableres vejforsyning fra Alsvej til det nye boligområde.

#### *Regnvandshåndtering*

Udvikler ønsker området separatkloakeret, da jordbundsforholdene gør det svært for vandet at nedsive lokalt. Udvikler har foretaget geotekniske undersøgelser, der understøtter dette. Rapporten er vedlagt som bilag 1. Separatkloakeringen kræver et tillæg til spildevandsplan, som udarbejdes parallelt med lokalplanforslaget. Udvikler har i dialog med Fors forhånds aftalt, at Fors håndterer hverdagsregn med regnvandsbassiner inden for området, der tilkobles til eksisterende spildevandledninger. Udvikler håndterer skybrudsregn med etablering af mindre lavninger med videre inden for området. Notat fra Fors er vedlagt som bilag 2. Notatet er baseret på håndteringen af regnvand fra 62 boliger i udviklers tæt-lav-projekt.

#### *Det nye boligområde*

Udvikler ønsker at opføre rækkehuse i ét plan på en del af området. Grundejer ønsker mulighed for at udstykke fritliggende énfamiliehuse (parcelhuse) på den anden del. Matrikel 9q, som udgør den nordlige del af rammeområdet ejes af grundejerforeningen Fuglevang.

#### *Byudvikling nord for kirken*

Lejre Kommune er underlagt Fingerplanens retningslinjer om udvikling i det øvrige hovedstadsområde. Det betyder, at Lejre Kommune kun må lave byudvikling af "lokal karakter" og dette begrænser blandt andet antallet af boliger i rækkefølgeplanen.

Kommunalbestyrelsen har på den baggrund valgt at prioritere byudviklingen i området nord for Kirke Såby Kirke i Kommuneplan 2025 frem for Munkegårdens anden etape. Det betyder, at anden etape af Munkegården må vente, til området nord for kirken er udviklet.

## **Udtalelser**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri holdt borgermøde om planlægningen den 26. november 2024. Her deltog cirka 100 borgere fra Kirke Såby og omegn i en debat, hvor vejforsyning og trafik var de dominerende emner, som de fremmødte havde kommentarer til. Noter fra mødet er vedlagt i bilag 3.

Siden borgermødet har administrationen modtaget flere input fra naboer i området, som er bekymrede for de trafikale følger af lokalplanlægningen. Disse input har administrationen inddraget i planarbejdet. Inputtet handler i alt væsentlighed om de samme pointer, som kom frem på borgermødet. Input fra denne fase er samlet i bilag 6.

## **Administrationens vurdering**

Udvikler har fremsendt et nyt udkast til bebyggelsesplan, som er vedlagt i bilag 4. Administrationen har ikke forholdt sig til detaljerne i udkastet. Men principperne herunder kan danne grundlag for administrationens videre dialog med grundejer og udvikler om disponeringen af området, detaljer omkring vejføring og for udarbejdelsen af et lokalplanforslag:

#### *Vejforsyning*

Området vejforsynes via en vejforlængelse af Alsvej, som samtidig føres igennem til Skullerupvej. Vejforbindelse vil give mulighed for gennemkørende trafik mellem Bjergskovvej og Skullerupvej og dermed aflaste bymidten. Se bilag 5 for princip. Tung trafik på Omøvej kan eventuelt reguleres yderligere med skiltning. Administrationen vurderer, at det afsluttede trafiksikkerhedsprojekt i bymidten også er med til at regulere gennemkørsel og hastighed, og at en lukning af Omøvej/Skullerupvej ikke er nødvendig. For at sikre de bedst mulige oversigtsforhold skal overkørslen placeres på Skullerupejs højstliggende punkt og med minimum 50 meters afstand til eksisterende ejendomme på Enøvænget.

Administrationen har undersøgt vejforhold og trafikmønstre i området og vurderer, at Alsvej kan håndtere den øgede trafik - både til og fra det nye boligområde og fra den nye gennemkørende vej. Administrationen vurderer samtidig, at der skal etableres fortove og sikkerhedsforanstaltninger for kryds ved skolestien på Alsvej og muligvis også ved Rømøvej. Administrationen vurderer, at Alsvejs forlængelse kan etableres med fortov kun på den sydlige side - altså mod det kommende boligområde og at boligområdet bør stiforbindes med den eksisterende sti langs Fuglevangskvarteret mod vest.

Administrationen vil starte dialog med grundejerforening Fuglevang om matrikel 9q samt daginstitutionen for enden af Alsvej.

#### *Regnvandshåndtering*

Området udlægges til separatkloakering i spildevandsplanen, og regnvandet på området forsinkes i regnvandsbassiner, inden det ledes til det eksisterende kloaksystem henholdsvis ved Fuglevang og ved Omøvej. Separatkloakering gælder alle boliger inden for området - både tæt-lav og åben-lav. Derudover sikres det, at området kan håndtere skyudbrudshændelser via mindre lokale bassiner og lavninger mellem bebyggelserne.

#### *Disponeringen af området*

Bebyggelsesstrukturen skal understøtte, at rækkehusene orienterer sig mod hinanden frem for den mere klassiske stangstruktur. Der skal sikres plads til mindre grønne mødesteder inden for området samt større grønne fællesområder med mulighed for mødesteder. Fritliggende boliger (åben-lav) kan opføres i ét eller 1½ plan. Jævnfør rækkefølgeplanen kan der planlægges for 72 boliger. Ejer ønsker at inddrage den eksisterende gård i disponeringen af området.

Udsigten mod det åbne landskab mod syd og øst skal så vidt muligt fremhæves og indtænkes i disponeringen af boligområdet. Dette kan sikres med grønne kiler og åbninger til de grønne fællesarealer. Terrænregulering skal minimeres eksempelvis ved, at bebyggelsen følger højdekurverne eller med forskydninger i bebyggelsens tagflade og/eller facade.

#### *Parkering*

Parkeringspladser skal anlægges på egen grund eller som parkeringslommer i udkanten af de enkelte rækkehusbebyggelser. Der skal anlægges 2 parkeringspladser per bolig.

#### *Stiforbindelser*

Stier med fast belægning, grusstier og trampestier skal fremgå af illustrationsplanen og/eller en særskilt vej- og stiplan. Desuden skal det sikres, at stierne er forbundet med stier i de tilstødende områder, særligt mod vest. Hensigten er, at det bliver attraktivt at tage cyklen til skole eller til bymidten.

#### *Fællesarealer og grundstørrelser*

De rekreative arealer skal udgøre 35 % i blandede boligområder. De rekreative arealer skal skabe afstand mellem eksisterende og nye boligområder samt grønne kiler gennem de nye boligområder. I lokalplanen skal der redegøres for anvendelsen af de rekreative arealer samt indsættes bestemmelser, som sikrer etableringen af de grønne områder med beplantning og stier med videre.

Som hovedregel planlægges med 200-300 m<sup>2</sup> grundstørrelser for tæt-lav. Det er muligt at afvige fra disse grundstørrelser, hvis der er lokale forhold, der taler for det, eksempelvis sikring af gode fællesarealer. For åben-lav planlægges med 600-700 m<sup>2</sup> grundstørrelser.

#### *Beplantning*

Inden for hvert delområde med tæt-lav boligbebyggelse skal der plantes en gruppe med 3-5 træer for hver 5. bolig. Af klimahensyn skal der stilles krav til omfanget af beplantning i de fælles rekreative områder. Beplantningen skal ske med egnstypiske træer og buske samt æbletræer af gamle danske sorter, mirabelle, ribs, solbær og stikkelsbær.

## **Økonomi og finansiering**

Der kan forventes at komme anlægsudgifter til etablering af fortov på begge sider af den eksisterende Alsvej samt sikker krydsning af denne ved offentlig sti og ved Rømøvej. Derudover forventes det, at den gennemkørende vej bliver etableret af projektet, men udlægges som en kommunevej og derfor overgår til Lejre Kommunes drift.

## **Bilag**

Bilag 1 - Geoteknisk rapport

Bilag 2 - Notat om håndtering af regnvand - Fors

Bilag 3 - Noter fra indledende borgermøde 26. november 2024

Bilag 4 - Udkast til bebyggelsesplan

Bilag 5 - Princip for ny vej

Bilag 6 - Input fra beboere i området

# **Punkt 16: EKL/TMB - Rørledning for overskudsvarme fra Kalundborg Symbiose til VEKS' transmissionssystem**

25-004673

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Afbud: Claus Jørgensen

## **Resumé**

Industrivirksomhederne i Kalundborgsymbiosen har med Novo Nordisk i spidsen og i samarbejde med blandt andet Kalundborg og Holbæk Kommuner og VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab) udarbejdet et meget visionært projekt for udnyttelse af overskudsvarme fra industrianlæg i Kalundborg i fjernvarmenet på Vestsjælland og i Hovedstadsområdet.

Projektet forudsætter etablering af en kølering og varmevekslerbygning i Kalundborg med henblik på opsamling af overskudsvarme samt anlæggelse af en rørledning fra Kalundborg frem til VEKS' fjernvarmenet ved Roskilde.

Projektets realisering forudsætter etablering af et udviklingsselskab, som efterfølgende skal afhænde anlægget til et driftsselskab. Udviklingsselskabet vil skulle dannes af aftagerkommunerne eller en mindre kreds af disse.

Da Lejre Kommune ikke vil blive aftagerkommune i første omgang, er der ikke hjemmel til, at Lejre Kommune kan indgå i et udviklingsselskab eller påtage sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med etableringen af udviklingsselskabet, udarbejdelsen af et konkret projekt eller realiseringen af dette.

Da rørføringen vil ske gennem Lejre Kommune, vil kommunen skulle udføre myndighedsopgaver, hvis projektet realiseres. Lejre Kommune vil derfor skulle indgå i en tværkommunal myndighedsordination med henblik på sikring af optimal myndighedsbehandling.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal Udvikling og Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## **Sagsfremstilling**

Virksomhederne i Kalundborg Symbiose har et behov for at få kølevand til nedkøling af deres procesanlæg og et tilsvarende behov for at kunne komme af med det opvarmede vand.

I dag sker det til/fra Tissø og i fremtiden også Kalundborg Havn, hvis ikke der i stedet skabes et lukket system, hvor opvarmet vand sendes til fjernvarmenet, og afkølet vand sendes retur til nedkølingsanlæggene.

Virksomhederne har sammen med en række parter, herunder aftagerkommuner, udarbejdet et forprojekt, som har dannet grundlag for en analyse af dels de tekniske løsninger og varmepotentialet, dels den samfundsøkonomiske værdi af projektet.

Overskudsvarmen garanteres at være på mindst 200 MW pr. år svarende til varmebehovet i ca. 50.000 husholdninger. Halvdelen forventes at kunne afsættes i Kalundborg og Holbæk. Den resterende del vil skulle afsættes til VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab), der producerer og distribuerer fjernvarme til 10 kommuner i Hovedstadsområdet. VEKS' net er herudover koblet sammen med CTR's (København) og Vestforbrændings fjernvarmenet. Så med tilslutning til VEKS' distributionsnet er der potentielt afsætningsmulighed i forhold til et meget stort antal fjernvarmekunder.

Virksomhederne skal ikke have betaling for den leverede varme. Til gengæld vil virksomhederne ikke betale for etableringen af anlægget eller for det kølevand, som sendes retur til virksomhedernes køleanlæg.

Det vurderes, at anlægsøkonomien vil være på 4,9 mia. kr., og at projektet vil have en positiv samfundsøkonomi på 2,3 mia. kr. pr. år. For nærmere præsentation af projektet henvises til bilag 1 "Overskudsvarme til Sjælland".

Da finansieringsomkostningerne har afgørende betydning for beregning af samfundsøkonomisk gevinst og for den efterfølgende drift, forudsættes låntagning gennem kommunekredit og opnåelse af kommunal garanti for låntagningen. Ved normal forrentning forventes det ikke muligt at opnå positiv samfundsøkonomi eller en attraktiv varmeudgift for fjernvarmekunderne.

Realiseringen af projektet forudsætter, at der etableres en juridisk ramme i form af et udviklingsselskab. For at få adgang til lån gennem Kommunekredit og kommunale garantier vil selskabet skulle etableres af de deltagende kommuner eller deres forsyningsselskaber. Det kan enten være de aftagerkommuner, som rørledningen løber igennem, eller alle aftagerkommuner.

For nærmere præsentation af mulige selskabskonstruktioner henvises til bilag 2, som er en grafisk formidling af forskellige ejerskabsmodeller udarbejdet af advokatvirksomheden Horten.

Da Lejre Kommune ikke har et fjernvarmenet, der kan kobles på rørledningen på nuværende tidspunkt, er der ikke hjemmel til, at Lejre Kommune kan indgå i udviklingsselskabet eller stille garanti for den låntagning, der skal ske, hvis anlægget besluttet realiseret.

Hvis projektet realiseres, og der på et tidspunkt i fremtiden ønskes en tilkobling til fjernvarmenet eller kollektive varmesystemer i Lejre Kommune, eksempelvis i Hvalsø, er der ikke noget til hinder for, at Lejre Kommune kan komme ind i selskabet, hvis det fortsat helt eller delvist ejes af kommuner. Forudsætningen vil dog være, at der helt konkret aftages varme fra rørledningen, og at Lejre Kommune påtager sig sin relative andel af udviklingsselskabets udgifter/lån og stiller garanti på lige vilkår med de øvrige kommuner.

Hvis der opnås tilslutning i de relevante kommuner til etablering af udviklingsselskabet, og projektet herved kan etableres, vil der være et ret omfattende myndighedsarbejde for de kommuner, som rørledningen løber igennem. Der lægges op til, at Lejre Kommune vil skulle indgå i et tæt koordineret myndighedssamarbejde med de tre øvrige kommuner, som rørledningen vil passere. Bilag 3 viser et kort over en mulig linjeføring baseret på en foreløbig analyse foretaget af virksomhederne

Aftagerkommunerne behandler senest i august 2025 en hensigtserklæring om deres opbakning til projektet og deres deltagelse heri. Selvom en sådan hensigtserklæring ikke er juridisk bindende, vil kommunernes behandling af sagen give en vigtig indikation af, om der er villighed til at gå videre med projektet på det foreliggende grundlag.

Der afholdes et møde for borgmestrene i starten af september 2025, hvor kommunernes stillingtagen drøftes med henblik på beslutning om det videre forløb. Selvom Lejre Kommune ikke bliver en del af projektet på nuværende tidspunkt, vil Lejres borgmester deltage, da Lejre Kommune vil skulle bidrage til den koordinerede myndighedsbehandling.

## **Sagens forløb**

11/08/2025 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Præsentation af projekt overskudsvarme til Sjælland

Bilag 2 - Illustrationer af modeller

Bilag 3 - Indikativt ledningstracé Lejre

# Punkt 17: EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI - Opfølgning på budgetaftalen 2024-27 og tillægsaftale for 2025-28

24-002425

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud: Claus Jørgensen

## Resumé

I denne sag gives status på opfølgning på budgetaftalen 2024-27 og tillægsaftale for 2025-28.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at status for opfølgning på budgetaftalen 2024-27 og tillægsaftale for 2025-28 tages til efterretning

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

I opfølgning på budgetaftalen 2024-2027 og tillægsaftale for 2025-2028, se bilag 1, er de indsatser beskrevet, som administrationen, de stående udvalg og Kommunalbestyrelsen skal arbejde med i 2025. Indsatserne har deres afsæt i budgetaftalen for budget 2024-2027 og tillægsaftalen for budget 2025-2028.

Den første opfølgning på budgetaftalen for budget 2024-2027 blev forelagt fagudvalgene og Kommunalbestyrelsen i april 2024.

Det anbefales, at hvert fagudvalg i behandlingen af sagen fokuserer på de indsatser, som udvalget er hovedansvarlig for.

## Økonomi og finansiering

Opfølgningen på budgetaftalen 2024-2025 og tillægsaftale for 2025-28 afspejler de politiske prioriteringer, der er besluttet med budgetvedtagelserne.

Økonomien i indsatserne er anført de steder, hvor der er afsat et særskilt budgetbeløb i 2025, og hvor det er relevant.

## Sagens forløb

11/08/2025 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

11/08/2025 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

11/08/2025 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingen anbefales.

12/08/2025 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Opfølgning på budgetaftalen 2024-27 +tillægsaftale 25 -juni 2025.pptx

# Punkt 18: EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI - Forventet regnskab 2-2025

25-003110

## Beslutning

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets område.

Afbud: Claus Jørgensen

## Resumé

Forventet regnskab 2-2025 giver et midtvejsbillede af Lejre Kommunes økonomiske status i 2025, inklusive en beskrivelse af de nuværende økonomiske udfordringer i forhold til det totale regnskabsresultat.

Hovedkonklusionen på Forventet regnskab 2 er, at der er styr på udviklingen og udgifterne på alle områder. Der forventes mindreforbrug på en række områder, hvor de største er:

- Servicero busthedspuljen 9,7 mio. kr.
- Det specialiserede børneområde 10,2 mio. kr.
- Ældreområdet 5,3 mio. kr.

Der forventes merudgifter på enkelte områder, hvor de væsentligste er:

- Byggesagsgebyrer, som håndteres med en tillægsbevilling i denne sag.
- Administrationen på jobcenteret forventer merforbrug på 1,6 mio. kr., som skyldes overførsel fra 2024.
- Forsørgelsesydelse som kontanthjælp, A-dagpenge og flexjob forventes samlet set at have et merforbrug på 3,0 mio. kr.

Samlet set er der en forventning om mindreforbrug på 24,4 mio. kr. på driften. Heraf er de 11,3 mio. kr. på områder uden overførselsadgang, og 13,1 mio. kr. er på områder med overførselsadgang.

I FR 2-2025 forventes mindreforbrug på 86,8 mio. kr. på anlægsprojekterne. Dette indebærer en forventning om, at der afholdes udgifter på 221,9 mio. kr. i 2025. Der er væsentlig usikkerhed om dette beløb kan nås, da det er markant højere end tidligere års samlede anlægsudgifter.

Lejre Kommunes indtægter forventes at blive 11,1 mio. kr. lavere end budgetlagt som følge af den midtvejsregulering af bloktilskuddet, som er aftalt mellem regeringen og KL. Disse manglende indtægter finansieres af kassebeholdningen.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet regnskab 2-2025 godkendes.
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0), jf. bilag 2, godkendes.
3. at tillægsbevillinger på netto 185.485 kr. i 2025, 31.000 kr. i 2026-2029, jf. bilag 3, godkendes.
4. at der i forbindelse med midtvejsreguleringen gives følgende bevillinger, der finansieres af kassen:
  1. at nyt pris- og lønskøn indarbejdes med -2,585 mio. kr. i tillægsbevilling på alle bevillingsområder.
  2. at der indarbejdes DUT-kompensation i 2025 med 3.657 t. kr. på berørte områder, jf. bilag 7.
  3. en reduktion af indtægtsbevilling på 11,1 mio. kr. vedrørende finansiering i forbindelse med midtvejsreguleringen.
5. Navnet på bevilling Genoptræning på politikområde Velfærd og Omsorg ændres til Genoptræning, sundhed og forebyggelse.
6. Mindreforbrug på Vejafvanding og Vejbelysning under politikområde Veje og Trafik på 0,8 mio. kr. i 2025 anvendes til dækning af udgifter til reparationer og renovering af ældre kabelskabe, ledninger i jord og udskiftning af lyskilder på LED-indsatser på private fællesveje, som Lejre Kommune drifter.
7. Mindreforbrug på Kollektiv trafik under politikområde Veje og Trafik anvendes til nødvendig vedligeholdelse af busstoppesteder i andet halvår af 2025.

8. at der gives en tillægsbevilling vedrørende mindreindtægter på byggesagsgebyrer i 2025 på 1.850.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.
9. at der gives en tillægsbevilling vedrørende mindreindtægter på byggesagsgebyrer i budgetoverslagsår på 1.523.523 kr. i 2026, 1.329.523 kr. i 2027, 1.232.523 i 2028 og 1.239.523 kr. i 2029.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Forventet regnskab 2 for 2025 omfatter alle kommunens udgiftstyper såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Nedenstående tabel 1 viser et mindreforbrug på de skattefinansierede nettodriftsudgifter på 24,1 mio. kr. og et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. vedrørende de brugerfinansierede områder (renovation og rottebekæmpelse), således at der i alt forventes et mindreforbrug på 24,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget efter vedtaget Forventet regnskab 2.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2025

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Korrigeret budget efter vedtaget FR2-25	Forventet regnskab 2025	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
					Korr. budget	Korr. budget efter vedtaget FR2-25
					Merforbrug = +	Mindreforbrug = -
<b>Indtægter</b>	<b>-2.227,8</b>	<b>-2.227,3</b>	<b>-2.227,3</b>	<b>-2.216,2</b>	<b>11,1</b>	<b>11,1</b>
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	2.049,6	2.082,3	2.082,5	2.058,3	-23,9	-24,1
Brugerfinansierede udgifter	-5,0	-5,0	-5,0	-5,3	-0,3	-0,3
Anlægsudgifter	99,1	297,1	297,1	221,9	-75,2	-75,2
Køb og salg af grund og bygninger	0,0	2,7	2,7	2,6	-0,1	-0,1
Optagne lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Renter	5,0	5,7	5,7	0,5	-5,2	-5,2
Afdrag på lån	39,2	39,2	39,2	39,5	0,3	0,3
Balanceforskydninger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kasseopbygning	39,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.187,9</b>	<b>2.422,0</b>	<b>2.422,2</b>	<b>2.317,6</b>	<b>-104,4</b>	<b>-104,6</b>
Likviditetsunderskud (+)						
Likviditetsoverskud (-)	-39,9	194,7	194,9	101,3	-93,3	-93,5

Hovedresultaterne i Forventet regnskab 2 for 2025 er:

- De skattefinansierede nettodriftsudgifter udviser et samlet mindreforbrug på 24,1 mio. kr. sammenlignet med det korrigerede budget.
- Området finansieret af brugerne (renovation og rottebekæmpelse) viser et mindreforbrug på 0,3 mio. kr.
- Anlægsudgifterne forventes at beløbe sig til 224,5 mio. kr. i 2025. Dette tal inkluderer både projekter overført fra 2024 og udgifter, der forventes overført til 2026 samt køb og salg af grunde og bygninger.
- På afdrag på lån forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr.
- På renter forventes et mindreforbrug på 5,2 mio. kr.
- På indtægter forventes mindreindtægter på 11,1 mio. kr. som følge af midtvejsreguleringen for 2025.
- Der forventes et likviditetsunderskud (kasseforbrug) på 101,3 mio. kr.
- Kasseforbruget i 2025 forventes at blive 93,5 mio. kr. lavere end budgetteret, hvilket i høj grad skyldes, at anlægsudgifterne forventes at blive lavere end det korrigerede budget.
- Forventet regnskab 2 er baseret på forbruget og det korrigerede budget pr. 31. maj 2025. Beslutningerne truffet af Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2025 er ikke inkluderet i den ovenstående oversigt.

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af bilag 1, hvor der også er detaljerede forklaringer opdelt efter udvalgsområder. I denne sagsfremstilling er kun fremhævet de væsentligste forklaringer, og de er beskrevet helt kort,

men ellers henvises til bilag 1 for en nærmere beskrivelse af de enkelte områder.

I nedenstående beskrives væsentlige afvigelser i Forventet regnskab 2.

### **Midtvejsregulering for 2025**

Midtvejsreguleringen for Lejre Kommune udgør samlet set -11,1 mio. kr. i mindreindtægter og fordeler sig som følger:

- Midtvejsregulering af overførsler: -13,9 mio. kr.
  - Ændret skøn for pris- og lønudvikling: -4,3 mio. kr.
  - Kompensation for modtagelse af fordrevne fra Ukraine: +4,1 mio. kr.
  - Kompensation for meropgaver (DUT) m.v.: +3,0 mio. kr.
- I alt: -11,1 mio. kr.

Administrationen vurderer at midtvejsreguleringen af overførselsudgifter både på Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration og Udvalget for Social, Sundhed & Ældre (diverse ydelser) ikke kan realiseres. Til gengæld viser beregninger, at der - som følge af det ændrede pris- og lønskøn - kan opnås en besparelse på 2,5 mio. kr.

En gennemgang af lovændringerne i lov- og cirkulærepragrammet (jf. bilag 7) viser desuden, at der i 2025 vil være behov for at indarbejde merudgifter på 3,7 mio. kr.

Samlet set medfører midtvejsreguleringen et forventet kasseforbrug på 12,3 mio. kr.

### **Drift**

De samlede driftsudgifter skønnes at udgøre 2.058,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget på 2.082,5 mio. kr. inklusive budgetomplaceringer og ansøgte tillægsbevillinger. Det er 24,1 mio. kr. under det korrigerede budget.

Forventninger til regnskabet for 2025 viser mindreforbrug eller budgetoverholdelse på samtlige udvalgsområder i Lejre Kommune på nær Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration. Opmærksomheden henledes dels på et mindreforbrug på det specialiserede børneområde på 8 mio. kr. samt et mindreforbrug på Familiehuset på 2,2 mio. kr., et mindreforbrug på det specialiserede voksenområde på 1,0 mio. kr. samt et mindreforbrug på velfærds- og omsorgsområdet på 5,3 mio. kr.

Der har gennem flere år været fokus på faglig og økonomisk styring på områderne, og det fokus vedbliver i 2025.

### **Det specialiserede voksen-, børne- og ungeområde og specialundervisning**

På det specialiserede voksenområde forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, inklusive budgetomplaceringer. Samme forventning som ved forventet regnskab 1-2025. Der forventes 15,9 færre omregnede helårsborgere i botilbud end budgetlagt.

På det specialiserede børne- og ungeområde inklusive Familiehuset forventes et større mindreforbrug på i alt 10,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, inklusive budgetomplacering, sammenlignet med forventningen pr. 31. marts 2025.

Der forventes et mindreforbrug på 8 mio. kr. på det specialiserede børneområde. Mindreforbruget skyldes færre anbragte børn og unge på anbringelsesområdet end budgetteret, færre forebyggende foranstaltninger end budgetteret, færre ungdomskriminalitetsager og ligeledes færre i særlige dagtilbud, end hvad der har været budgetteret med. Mindreforbruget er 2,0 mio. kr. højere end ved forventningen pr. 31. marts 2025, og skyldes hovedsageligt færre anbringelser.

Ligeledes forventes et mindreforbrug på Familiehuset på i alt 2,2 mio. kr., der skyldes vakante stillinger og besatte stillinger, der ikke har fuld effekt i år.

Ved Forventet regnskab 1 forventedes et merforbrug på 0,9 mio. kr. på specialundervisning.

På nuværende tidspunkt forventes et merforbrug på 2,5 mio. kr. Det forventede merforbrug skyldes dels et højere elevtal på Firkløverskolen, et overført merforbrug fra 2024 og flere betalinger for eksterne tilbud.

### *Budgetjustering på det specialiserede børneområde*

I Forventet regnskab 2 søges om at justere budgettet mellem en række funktionsområder på det specialiserede børneområde jf. bilag 2. Formålet er at sikre, at budgettet i højere grad afspejler faktiske behov og udgiftstryk, sådan som det har været stabilt over de seneste år. Der er tale om en række omplaceringer, der samlet ikke ændrer på det overordnede budgetniveau, men som bidrager til en mere præcis og ansvarlig økonomistyring.

Området har de seneste år opnået markant bedre styring og datakvalitet. Der er nu et stærkere grundlag for disponering med udgangspunkt i historisk data – og dermed undgå uhensigtsmæssig over- eller underbudgettering på enkelte

funktioner. Derudover stiller Barnets Lov nye krav og retter fokus mod mere målrettede og tidlige anbringelser, ligesom der er fokus på den samlede søskendeflok ved anbringelser. Dette påvirker behov og økonomi.

### **Velfærd og Omsorg**

På politikområde Velfærd og Omsorg forventes et mindreforbrug på 5,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Det skyldes primært mindreforbrug på visitationen, genoptræning samt aktivitetscentre.

Der har først på året været færre timer til kommunal og privat leverandør afledt af nedgang i opgaver i to distrikter samt meget få timer til fritvalgsbevis. På Genoptræning forventes mindreforbrug som følge af øget investering i rehabilitering og forebyggelse. Navnet på bevillingen ønskes fremover benævnt Genoptræning, sundhed og forebyggelse. På Aktivitetscentre forventes et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. ud fra planlægning af året.

### **Beskæftigelse**

På Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration ses på nuværende tidspunkt budgetoverskridelse på 3,0 mio. kr. Merforbruget på 3,0 mio. kr. ses blandt andet på stigning i antallet af jobparate kontanthjælpsborgere siden oktober 2024, fleksjobområdet (fleksjob og ledighedsydelse) er generelt i vækst. Herudover er der flere fuldtidspersoner på jobafklaringsforløb og på førtidspension end budgetlagt samt flere modtagere af sygedagpenge og dagpenge end budgetlagt.

I økonomiaftalen for kommunernes økonomi i 2026 er der aftalt en midtvejsregulering på overførselsområdet for 2025, hvor kommunerne nedreguleres med i alt 2,9 mia. kr. på overførselsområdet. Det svarer til 13,8 mio. kr. for Lejre Kommune.

Administrationen udarbejder månedligt økonomiopfølgninger på området, og det vurderes ikke, at der i Lejre Kommune er de fald i overførselsydelser, som KL og regeringen har aftalt nedreguleres i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2025. Detaljeret forklaring kan ses i bilag 1.

Administrationen iværksætter tiltag til at forsøge at vende udviklingen, så området kan indhente så meget som muligt inden årets udgang. Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration orienteres om tiltagene på udvalgs mødet i september.

### **Kommunale dagtilbud og selvejende institutioner**

Der forventes et samlet merforbrug på 3,1 mio. kr. på de kommunale dagtilbud og selvejende institutioner. Merforbruget skyldes primært faldende børnetal og personalemæssige udfordringer. Børnehuset Fjordly forventer et merforbrug på 0,5 mio. kr., da faldet i børnetallet har været større end forventet, og personaletilpasninger ikke har haft fuld effekt. Lærkereden har et forventet merforbrug på 0,3 mio. kr., delvist som følge af overført underskud fra 2024. Møllebjerghave forventer et merforbrug på 1,5 mio. kr., primært grundet lavere børnetal og højt sygefravær. Tusindfryd har et merforbrug på 0,8 mio. kr., som især skyldes et højt vikarforbrug i starten af året som følge af langtidssygemeldinger.

### **Servicero busthedspuljen**

Ved Forventet regnskab 2 har servicero busthedspuljen et korrigeret budget på 9,7 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 9,7 mio. kr. på nuværende tidspunkt, da midlerne endnu ikke er disponeret.

### **Byggesagsgebyrer 2025 og budget 2026-2029**

På budgetramme for Center for Teknik & Miljø forventes et merforbrug på 1,9 mio. kr. Den forventede realiserede indtægt på byggesagsgebyrer forventes i 2025 at være 0,75 mio. kr. ud af et budget på 2,6 mio. kr., hvilket svarer til mindreindtægt på 1,85 mio. kr. Merforbruget indstilles finansieret af kassebeholdningen, som samtidig forventes at blive styrket med 11,3 mio. kr. ved årets udgang (mindreforbrug uden overførselsadgang).

Det skyldes primært, at der er en mindre del af sagsbehandlingen, der er omfattet af gebyr end oprindelig antaget. Der ses på nuværende tidspunkt et mindre gebyr gennemsnitligt pr. sag, da det kun er sagsbehandling efter byggeloven, som gebyret kan opkræves for. Dispensationer og vurderinger efter anden lovgivning, primært lokalplaner, er ikke omfattet af gebyret.

Derudover er der forsinkelse i forhold til, at der kun er gebyr for sager, der er indkommet efter 1. januar i 2024. Der anvendes både tid ved den oprindelige byggetilladelse og ved afslutningen af en byggesag. I hver sag anvendes timeprisen for det år, hvor ansøgning kommer ind. Gebyr for oprettede sager i 2025 er 762 kr. pr. time. Gebyr for oprettede sager i 2024 var 736 kr. pr. time. Der er fortsat afslutning af sager, der er indkommet før 1. januar 2024, og dermed sagsbehandlingstid, som der ikke kan opkræves gebyr for. Derfor kommer der til at gå flere år, før al tid til byggesagsbehandling efter byggeloven bliver omfattet af gebyr. Endvidere er der afsat ½ time til forhåndsdialog, som der ikke tages gebyr for. Her udvises der en vis fleksibilitet, så det reelt er mere end ½ time, der ikke gebyrpålægges.

### *Forventede indtægter ved byggesagsbehandling 2026-2029 og ansøgning om tillægsbevilling*

På baggrund af opdateret beregning af timetakst og forventet aktivitet i byggesagsbehandlingen er der udarbejdet et nyt estimat af indtægterne for 2026-2029. Gebyr for byggesager vil i 2026 stige til 1.053 kr. Baggrunden for stigningen i timepris er primært, at der også er indregnet omkostninger til de digitale systemer, der understøtter byggesagsbehandling.

Det medfører en forventet indtægt på 1.140.000 kr. for 2026, 1.334.000 kr. i 2027, 1.431.000 kr. i 2028 og 1.421.000 kr. i 2029. Heri er der medregnet, at en del af gebyr i et givent år bliver efter tidligere års sats.

Det indstilles i denne sag, at de opdaterede indtægtsforventninger godkendes, og at der søges om tillægsbevilling svarende til de reviderede beløb i budgetårene 2026-2029.

### **Anlæg**

Der forventes anlægsudgifter på 224,5 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 299,8 mio. kr. De forventede anlægsudgifter forventes dermed at være 75,3 mio. kr. under korrigeret budget. Forbruget på anlæg lå i 2023 på 77 mio. kr. og i 2024 på ca. 106 mio. kr. Forbrugsprocenten pr. 31. maj 2025 ligger på 11,5 %. Ud fra tidligere års forbrug samt forbrugsprocenten ved Forventet regnskab 2 forventes forbruget på anlæg at ligge under nuværende indmeldte forventninger til forbrug.

### **Likviditet**

Aktuelt har Lejre Kommune pr. 31. maj 2025 en gennemsnitlig likviditet på 320,0 mio. kr. (gennemsnit over 365 dage). Der forventes ikke store udsving i dette tal i løbet af 2025.

### **Sagens forløb**

#### 11/08/2025 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Indstillingen anbefales for så vidt angår udvalgets område.

#### 11/08/2025 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

#### 11/08/2025 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets område.

#### 12/08/2025 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets område.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bemærkninger til Forventet regnskab 2

Bilag 2 - Budgetomplaceringer

Bilag 3 - Tillægsbevillinger

Bilag 4 - FR2-25 fordelt på bevillinger

Bilag 5 - Anlægsopfølgning 2025

Bilag 6 - Pædagogandele 2025-05

Bilag 7 - DUT - Lov- og Cirkulæreprogram

## **Punkt 19: TMB - Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet under dette punkt.

Afbud: Claus Jørgensen

## **Punkt 20: TMB - Godkendelse af referat**

### **Beslutning**

Afbud: Claus Jørgensen