

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 01-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Allerslev

Mødedeltagere Claus Jørgensen, Lars Kimer Mortensen, Peter Olsen, Lis Vedel, Jens K. Jensen, Bjørn Lykke Sørensen, Martin Stokholm

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering oktober 2024.....	4
TMB - Vestergaard - Dispensation til telthaller.....	5
TMB - Fredningssag, klage over erstatning i forbindelse med Tempelkrog Nord fredning.....	7
TMB - Information til borgerne om beskyttelse af egen bolig mod klimaforandringer.....	9
TMB - Kystvandråd 2024.....	11
TMB - Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge til endelig vedtagelse.....	13
TMB - Lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm til endelig vedtagelse.....	17
TMB - Lokalplanprioritering oktober 2024.....	22
EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI/ØU - Politisk mødekalender 2025.....	24
TMB - Eventuelt.....	26
TMB - Godkendelse af referat.....	27

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: TMB - Orientering oktober 2024

23-008553

Beslutning

Taget til efterretning

Resumé

A. Byggesagsgebyr

Status for opkrævning af byggesagsgebyr er, at der med udgangen af august var opkrævet 153.000 kr. I månederne juli og august blev der opkrævet ca. 35.000 kr. per måned. På nuværende tidspunkt forventes opkrævning af samlet 400.000 kr. i 2024, idet administrationen forventer øget opkrævning i den sidste del af året.

Der blev oprindeligt i budget 2024 budgetteret med en forventet indtægt på 2,4 mio. kr. Med FR-2 blev dette reguleret til en forventet indtægt på 1 mio. kr.

Den store forskel i 2024 skyldes, at der ikke er taget hensyn til overgangsperiode, hvor der ikke opkræves gebyrer for byggesager, der er igangsat eller søgt før den 1. januar 2024.

Vi modtog mange byggesager ultimo 2023, umiddelbart før implementeringen af byggesagsgebyret trådte i kraft. Der er per 11. september 247 byggesager fra før 1. januar 2024, der endnu er under behandling. Det skyldes primært, at ansøgerne i processen har skullet sende supplerende oplysninger. Endvidere vil byggesagsbehandlerne stadig skulle håndtere efterfølgende færdigmeldinger af byggesagerne, hvor der oprindeligt er søgt før 1. januar 2024, hvor sagerne derfor ikke er omfattet af gebyrbetaling.

Endvidere varetager byggesagsteamet en række opgaver, der ikke kan opkræves gebyr for. Det gælder blandt andet: Dispensation fra lokalplan, håndhævelse af lokalplaner, besvare henvendelser, weblager, skorstensfejersager, boligforhold, ejendomsavancebeskatning, byggemodningsager, BBR-opgaver, hegnsyn og skimmelsvampsager.

Punkt 3: TMB - Vestergaard - Dispensation til telthaller

24-003254

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

For stemte: Martin Stokholm (A), Bjørn Lykke Sørensen (C), Jens K. Jensen (V) og Lars Kimer Mortensen (V) - i alt 4.

Imod stemte: Claus Jørgensen (F) - i alt 1 - med den bemærkning, at Miljøstyrelsen fraråder, at der anvendes PVC, idet det er muligt at producere uden PVC, og fordi en dispensation på 10 år er for lang tid.

Resumé

Vestergaard i Gevninge har søgt om dispensation til opførelse af telthaller, som blev behandlet den 13. august 2024, pkt. 12. I forbindelse med den første behandling af sagen stillede udvalget spørgsmål til, om der kan vælges materiale uden ftalater.

Spørgsmålet er nu undersøgt, og udvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation til telthaller med ftalater.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at de tre telthaller godkendes som ansøgt

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Udvalget har tidligere behandlet denne sag den 13. august 2024, punkt 12.

De ansøgte telthaller ønskes alle opført med tag og facader i PVC-teltdug i farven lysegrå.

Udvalget besluttede tidligere:

- at der meddeles midlertidig dispensation til at opføre to telthaller på hver 1200 m² med tag og facader i PVC-teltdug i farven lysegrå. Dispensationen vil være gældende indtil 31. december 2034.
- at administrationen bemyndiges til at meddele midlertidig dispensation til at opføre et teltlager på 150 m² for opbevaring af litiumbatterier med tag og facader i PVC-teltdug i farven lysegrå, medmindre der indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden. Dispensationen vil være gældende indtil 31. december 2034.
- at administrationen bemyndiges til at meddele dispensation til at terrænregulere op til 2,08 meter, medmindre der indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Herudover bad udvalget om: *At det undersøges, om der kan vælges en farve, der er mindre synlig, og om der kan vælges materiale uden ftalater.*

Administrationen har været i dialog med ansøger, og har i den forbindelse godkendt, at den nye telthal opføres i den grå farve som den eksisterende telthal (der skal flyttes) allerede har. Ansøger anfører, at de vurderer, at det vil være mest harmonisk, at alle telthaller fremstår ens i farven, samt at den grå farve vil falde ind i omgivelserne mellem det nye vandværk og Vestergaards eksisterende bygninger.

Vedrørende ftalater oplyser ansøger:

Telthallerne har en dug bestående af polyester væv, der er PVC belagt. Polyester-væv er grundmaterialet i teltdugen. Det er syntetisk materiale, der er kendt for sin styrke, holdbarhed og modstandsdygtighed over for strækning og rivning. Det

gør, at telthallerne, ikke kommer til at stå og se slidte og forrevne ud eller skæmmer i omgivelserne.

Polyester-vævet er belagt med PVC for at give dugen yderligere egenskaber såsom vandtæthed, uv-bestandighed og modstandsdygtighed over for kemikalier og slid.

En teltdug kan produceres uden ftalater, men det vil fra producentens side blive en atypisk produktionsproces og første gang, producenten er blevet stillet dette krav. Det vil også være på bekostning af holdbarheden for teltdugen og derved udseendet af telthallen og dets omgivelser inden for de næste 4-5 år. Ydermere vil en atypisk produktion af dugen fordyre telthallen væsentligt for bygherre og ikke mindst forsinke levering til bygherre med 5 – 6 uger.

Lokalplanens bestemmelser (lokalplan LK 45):

§ 7.1 *Facaderne skal fremstå i gule lertegl, beton, eller stålplader i grå, brun, svensk rød eller sort.*

Udtalelser

Der er ikke foretaget ny høring.

Administrationens vurdering

Som nævnt i den tidligere sag, er det administrationens vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt med en permanent tilladelse til telthaller opført i PVC. Samtidig har virksomheden et akut behov for plads til opbevaring af deres lastbiler. Administrationen vurderer derfor, at en midlertidig tilladelse gældende i 10 år vil imødekomme et akut behov, uden at det påvirker områdets karakter på langt sigt.

Lokalplanen indeholder ikke krav til tagmaterialer, der vil indenfor lokalplanens rammer kunne opføres bygninger med PVC som tagmateriale.

Administrationen indstiller, at telthallerne skal godkendes som ansøgt. I den vurdering er der lagt vægt på, at den nye telthal bliver magen til den eksisterende hal, der skal flyttes, så når hallerne står side om side, vil de fremstå ens i udtrykket. Der er endvidere lagt vægt på ansøgers oplysning om, at en telthal som ansøgt vil være mere holdbar og dermed fremstå komplet i hele den 10 års-periode, hallerne skal stå på arealet.

Hvis kommunen vælger at stille krav om, at teltdug skal være uden ftalater ved dispensationer fra lokalplaner, vil det have præcedensvirkning i kommende sager.

Bilag

Bilag 1 - Vestergård - oversigtskort

Bilag 2 - Skullebjerg 31 - to telthaller - situationsplan

Bilag 3 - Skullebjerg 31 - to telthaller - tegninger

Punkt 4: TMB - Fredningssag, klage over erstatning i forbindelse med Tempelkrog Nord fredning

24-007099

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Resumé

Miljø- og Fødevareklagenet har - på baggrund af klager over Fredningsnævnets afgørelse om at frede Vådområdet Tempelkrog Nord - behandlet fredningssagen og den 2. maj 2024 truffet endelig afgørelse i sagen. Klagenævnet har med enkelte lempelser stadfæstet Fredningsnævnets afgørelse om fredning og samtidig truffet afgørelse om at forhøje erstatningen til 2 lodsejere.

En lodsejer, Tempelkrog I/S, har påklaget afgørelsen om erstatning, og på den baggrund bliver Miljø- og Klagenævnets afgørelse om erstatning nu efterprøvet i Taksationskommissionen. Lejre Kommune har mulighed for at komme med bemærkninger til klagen med frist den 7. oktober 2024.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri har tidligere behandlet fredningssagen på møde den 14. juni 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der sendes udtalelse til Taksationskommissionen om, at Lejre Kommune ikke har kommentarer til erstatningsudmålingen.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

I brev af 2. maj 2024 fremsendte Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om at stadfæste Fredningsnævnets afgørelse om fredning af området Tempelkrog Nord, der ligger i Holbæk og Lejre kommuner med enkelte lempelser af bestemmelserne vedrørende jagt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet besluttede samtidig at forhøje Fredningsnævnets afgørelse om en samlet erstatningssum fra 323.763 kr. til 606.000 kr. Dette begrundes som en skønsmæssig fastsat erstatning for fredningens restriktioner på jagt og fiskeri. Se bilag 1 - Miljø- & Fødevareklagenævnets afgørelser.

Kommunerne (Holbæk og Lejre) står for dækning af 25 % af det samlede erstatningsbeløb. Ca. 43 % af fredningen ligger i Lejre Kommune og resten i Holbæk Kommune, så et skøn er, at Lejre Kommune vil skulle afholde ca. 65.000 kr. af den samlede erstatningssum. Med en forhøjelse af erstatningen bliver det beløb, som Lejre Kommune skal betale dermed større.

Lejre Kommune har haft mulighed for at påklage Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om erstatningens størrelse. Administrationen har ved en fejl ikke forelagt denne mulighed for Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri inden for klagefristen.

Lodsejer Tempelkrog I/S har påklaget Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse til Taksationskommissionen. Lejre Kommune har mulighed for at komme med en udtalelse til Taksationskommissionen vedrørende klagen.

Historik

Lejre Kommune og Holbæk Kommune blev i december 2019 af Danmarks Naturfredningsforening inviteret til at deltage i rejsning af en fredning for Vådområdet Tempelkrog Nord. Formålet med fredningen var at sikre området imod jagt og at sikre offentlighedens adgang i området, på en måde, så dette ikke kolliderer med beskyttelse af fuglelivet. Lejre Kommune afslog at deltage i en rejsning af fredningssag på området.

Lejre Kommune har i sagsforløbet i 2021 sendt udtalelse til Fredningsnævnet, hvori det blev præciseret, at kommunen vurderede, at området allerede var tilstrækkeligt reguleret med gældende deklamationer samt anden lovgivning.

Lejre Kommune har i 2022 sendt en klage over Fredningsnævnets afgørelse om at gennemføre fredningen af Vådområde Tempelkrog Nord. Lejre Kommunen påklagede i den forbindelse ikke Fredningsnævnets afgørelse om erstatningen, da udmålingen af erstatningen tog udgangspunkt i, at arealanvendelsen allerede før fredningen var begrænset af en vådområdedeklaration, naturbeskyttelseslovens § 3, § 15 og § 16 samt af de takster, som Miljø- og Fødevarerklagenævnet anvender i sin seneste praksis.

Administrationens vurdering

Tempelkrog I/S har i deres oprindelige erstatningskrav gjort et beløb gældende på i alt 13.983.048,48 kr. Selskabet har i deres nuværende klage til Taksationskommissionen ikke præciseret et beløb, men lægger vægt på tab af jagt- og fiskerimuligheder. Miljø- og Fødevarerklagenævnet har opgjort erstatningen på 600.000 kr. til Tempelkrog I/S. I Fredningsnævnets afgørelse lød beløbet på 248.159 kr. Se bilag 2 - klage fra Tempelkrog I/S.

Lodsejer lægger i sit erstatningskrav vægt på, at lodsejer mener, der er et muligt ejendomsværditab i forbindelse med salg. Kravet tager udgangspunkt i handelsprisen på en naboejendom, som ikke er fredet. Idet lodsejer var bekendt med, at der var planer om rejsning af fredning, og idet området allerede var omfattet af vådområdedeklationerne, da de erhvervede sig ejendommen, har et muligt ejendomsværditab ikke indgået i Fredningsnævnets og Miljø- og Fødevarerklagenævnets erstatningsberegning.

Erstatningsbeløbet er blevet forhøjet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Erstatningen ligger umiddelbart højere end den praksis, som administrationen har kendskab til i tidligere sager.

Administrationen bemærker, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ligeledes samtidig har lempet § 9 i fredningen til fordel for jagtinteresserne i området for Tempelkrog I/S, så antallet af årlige jagtdage ændres fra 6 dage til, at det er tilladt at drive jagt seks gange årligt á 24 timers varighed i en model, hvor forberedelse og oprydning ikke medregnes. Fremover skal planlagte jagtdage angives til kommunerne, med et datospænd på tre dage i stedet for to dage, hvilket også er en lempelse.

Det er administrationens vurdering, at det ikke er sandsynligt, at Taksationskommissionen vil forhøje det samlede erstatningsbeløb, der er fastsat af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, på baggrund af klagen fra Tempelkrog I/S.

Administrationen anbefaler, at der sendes et brev til Taksationskommissionen, hvori det fremgår, at kommunen ikke har kommentarer til erstatningsudmålingen.

Økonomi og finansiering

Kommunerne (Holbæk og Lejre) står for dækning af 25 % af det samlede erstatningsbeløb. Ca. 43 % af fredningen ligger i Lejre Kommune og resten i Holbæk Kommune, så et skøn er, at Lejre Kommune vil skulle afholde ca. 65.000 kr. af den samlede erstatningssum. Hvis den samlede erstatningssum ændres, vil det beløb, som Lejre Kommune skal betale, tilsvarende blive ændret.

Bilag

Bilag 1 - Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelser

Bilag 2 - Klage til Taksationskommissionen

Punkt 5: TMB - Information til borgerne om beskyttelse af egen bolig mod klimaforandringer

24-006119

Beslutning

Taget til efterretning

Resumé

En af indsatserne i den eksisterende klimatilpasningsplan er at oplyse borgerne om oversvømmelsesrisikoen og de tiltag, de selv kan iværksætte. Det er primært borgernes eget ansvar at beskytte deres ejendom mod oversvømmelser.

Ud over information på kommunens hjemmeside vil der blive sendt et brev til alle husstande. Målet er at give borgerne konkrete værktøjer til at minimere antallet og omfanget af skader på deres ejendom.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen om informationsindsatsen tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Klimaet er under forandring som følge af menneskers udledning af drivhusgasser. Med klimaforandringerne følger mere vand. Vi oplever, at vandstanden i havene stiger, og at vi får flere og mere voldsomme storme, skybrud og perioder med store mængder nedbør. Det kan føre til oversvømmelse langs vandløb og lavninger i terræn.

I Lejre Kommune findes boliger og sommerhuse nær kysten, som ved stormflod risikerer oversvømmelse. Flere borgere kæmper også med vand på terrænet og højt grundvand i løbet af året.

Grundejere har ansvaret for at beskytte deres ejendom mod oversvømmelse. Kommunen tilbyder viden om risikozoner og støtter med information, så borgere kan forberede sig og handle rettidigt. Det er vigtigt, at både kommunen og borgerne tilpasser sig klimaændringerne og mindsker de risici, som følger med det ændrede klima.

Dialog og kommunikation med borgere

Hjemmeside

På Lejre Kommunes hjemmeside er oprettet en ny side ”Bo vandsikkert”, hvor der findes information om risiko og tip til, hvordan boligejere kan forberede sig på klimaforandringerne. Siden findes [her](#).

Brev

I efteråret vil administrationen udsende et brev til alle husstande, som vil forklare, hvordan man kan beskytte sin bolig mod oversvømmelser fra fjorden under stormflod og mod overfladevand fra kraftig nedbør. Udkast til brev er vedlagt som bilag 1. I forbindelse med at brevet sendes ud, vil der blive informeret om dette.

Andet

Beredskabet orienterer borgerne i de tilfælde, hvor der advares om forhøjet vandstand i fjordene.

I klimaugen har administrationen udbudt tre arrangementer, hvor borgerne har kunnet få information og inspiration til, hvordan de kan sikre deres bolig. De blev aflyst på grund af manglende tilslutning.

Administrationens vurdering

Administrationen anser det for væsentligt, at borgerne er informerede om deres ansvar for at sikre egen bolig. Gennem kommunikation på hjemmesiden, facebook og direkte breve i e-Boks, forventer administrationen, at borgerne vil modtage tilstrækkelig information, så borgerne kan forberede sig på fremtidige klimahændelser og sikre deres ejendom.

Administrationen vurderer, at kommunikation om dette er en indsats, der skal gentages.

Økonomi og finansiering

Der vil være en udgift på ca. 50.000 kr. til ekstern bistand til udsendelse af brevene digitalt samt fysisk til de borgere, der er fritaget for digital post. Kommunikationsindsatsen afholdes inden for den eksisterende ramme.

Bilag

Bilag 1 - Brev - Klimasikring af din bolig

Bilag 2 - Skybrud - Illustration

Bilag 3 - Oversvømmelse - Illustration

Punkt 6: TMB - Kystvandråd 2024

24-005076

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

De indre danske farvande er stærkt påvirket af næringsstofftilførsel. Næringsstofferne kan medføre iltsvind.

Vandoplandsstyregruppen (VOS) for Isefjord og Roskilde Fjord vil med Grøn Trepartsaftalen (Grøn Trepert) få udvidet ansvaret for at facilitere og implementere udtagning af lavbundsjord, skovrejsning, vådområder, ekstensivering med mere og skal i 2025 udarbejde omlægningsplaner for alle disse virkemidler med henblik på at indfri indsatskravene i vandområdeplanen.

Med Grøn Trepert forventes det, at yderligere nye lokale kystvandråd kan understøtte dette arbejde med lokal viden og forankring og bidrage med forslag til implementerbare anbefalinger.

Der skal tages stilling til, om Lejre Kommune ønsker at indgå i ansøgning om oprettelse af Kystvandråd, når der forventeligt kommer ny ansøgningsrunde.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune indgår i et samarbejde med de øvrige kommuner om en ansøgning om oprettelse af 1 eller 2 kystvandråd for henholdsvis Isefjord og Roskilde Fjord, når de lovgivningsmæssige rammer og kriterier er fastlagte.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

De indre danske farvande er stærkt påvirket af næringsstofftilførsel, særligt af kvælstof, der stammer fra landbrugsmæssig drift. Næringsstofferne medfører algeopblomstring. Når algerne dør, synker til bunds og nedbrydes, forbruger nedbrydningsprocessen ilt. Plante- og dyrelivet i fjordene kan kun opretholdes, hvis der er tilstrækkelig ilt.

Der er mange initiativer og ordninger, der skal bidrage til at nedbringe tilførslen af næringsstoffer. Med aftalen om grøn omstilling af landbruget - "landbrugsaftalen" af 4. oktober 2021 - besluttede regeringen og aftaleparterne, at der skulle nedsættes kystvandråd for udvalgte kystvande, så der kunne gennemføres lokalt funderede analyser til at belyse alternative veje til at opnå god tilstand i kystvandene.

Kystvandråd som ordning har nu fungeret i to år med fire kystvandråd. De eksisterende kystvandråd har hidtil givet mulighed for statslig støtte til analyser, vidensopbygning og udarbejdelse af forslag til alternative indsatser, der kunne bidrage til at nedbringe næringsstof i kystvandene.

Med "Aftale om et Grønt Danmark" (Grøn Trepert) af 24. juni 2024 og "Aftale om akutpakke til forbedring af vandmiljøet" maj 2024 er det hensigten, at de eksisterende kystvandråd fortsætter deres arbejde, og der er en berettiget forventning om, at der åbnes for ansøgninger om yderligere op til 14 nye kystvandråd i sidste halvdel af 2024.

Kystkommunerne

De seks borgmestre i kommunerne om fjordene Isefjord og Roskilde Fjord (Lejre, Halsnæs, Frederikssund, Holbæk, Roskilde, Odsherred) har drøftet et samarbejde om at forbedre tilstanden i fjordene. Samarbejdet skal ske med bred aktørinddragelse, med landbrugets repræsentanter og Danmarks Naturfredningsforening som væsentlige deltagere.

Kystvandrådenes sammensætning og opgave

De eksisterende fire kystvandråd består af højst 20 medlemmer fra interesseorganisationer og foreninger, som har et lokalt udspring i kystvandet. Disse kystvandråd har til opgave, sammen med anerkendte eksperter, at bistå kommunerne i at afklare væsentlige udfordringer for at opnå målopfyldelse i kystvandet samt udarbejdelse af alternative indsatsprogrammer, for at det givne kystvand kan opnå god tilstand jf. EU's Vandrammedirektiv.

Rammer, kriterier og opgaver for kommende nye kystvandråd er endnu ikke fastlagt eller besluttet. Det beskrives i Grøn Trepert, at kystvandråd kan oprettes i hovedvandoplande med stort kvælstofindsatsbehov.

Sekretariat for kystvand

Nationalpark Skjoldungernes Land har udtrykt interesse for at agere som sekretariat for kystvandrådet, under forudsætning af, at der følger finansiering af sekretariatsydelse med.

Administrationens vurdering

Borgmestrene i de seks kommuner ønsker en faglig vurdering af, om der skal oprettes et samlet kystvandråd, eller om der skal oprettes to; ét for hver af fjordene.

Administrationen ser ikke umiddelbart en faglig begrundelse for netop ét eller to kystvandråd, men der kan være strukturelle, organisatoriske eller interessebaserede begrundelser.

Eksempelvis har Roskilde Kommune ikke en lokal interesse i indsætter i Isefjord, ligesom Holbæk og Odsherred Kommuner ikke har interesse i Roskilde Fjord. Dette kunne tale for to kystvandråd. Omvendt kan kommuner med kyst til begge fjorde, som Lejre og Frederikssund Kommuner, have en interesse i indsætter i begge fjorde. Organisatorisk vil det for de kommuner være en fordel kun at oprette ét fælles kystvandråd.

Hovedvandoplandet Isefjord og Roskilde Fjord, som er ét ud af de nationale i alt 23 hovedvandoplande, omfatter begge fjorde. Administrationen vurderer, at sandsynligheden for, at en ansøgning om oprettelse af kystvandråd bliver imødekommet, vil være større, hvis der søges om ét kystvandråd for de fire kystvande, som Isefjord og Roskilde Fjord består af.

Ifølge Grøn Trepert vil planlægningen og implementeringen af den arealbaserede omlægning fortsat skulle baseres på en lokal forankring. De nuværende vandoplandsstyregrupper (VOS'er) får i udvidet form ansvaret for at skulle facilitere og implementere udtagning af lavbundsgrunde, skovrejsning, vådområder, ekstensivering med mere gennem udarbejdelse af omlægningsplaner for alle disse virkemidler i løbet af 2025.

Ifølge Grøn Trepert vil vandoplandsstyregrupperne og kystvandrådene i vid udstrækning i praksis skulle arbejde som én enhed, blandt andet ved inddragelse af lokale interessenter med særlig viden om lokale forhold. Dette taler også for organisering i kun ét kystvandråd. Et kystvandråd vil eventuelt selv kunne aftale oprettelse af lokale undergrupper.

Da de lovmæssige rammer og kriterier for ansøgning om oprettelse af nye kystvandråd endnu ikke er besluttet, anbefaler administrationen, at kommunerne ikke tager nærmere beslutning om antallet af kystvandråd, før rammerne er udstukket. Administrationen anbefaler, at kommunerne, på baggrund af ønsket om et samarbejde om at forbedre fjordenes tilstand, beslutter at ville indgå i samarbejde om at ansøge om oprettelse af kystvandråd, når rammerne er fastlagt, og de nærmere kriterier er kendt.

Det forventes, at lovgrundlaget vil være klar ultimo 2024.

Det forventes i øvrigt, at det vil være en sekretariatskommune, som har ansvaret for ansøgning og arbejdet i et kystvandråd. Sådan har rammerne været for de hidtil oprettede kystvandråd. En endelig afklaring af dette afventer lovgrundlaget. Nationalpark Skjoldungernes Land har tilbudt at forestå sekretariatsbetjeningen, og administrationen vurderer, at nationalparken muligvis kan tildeles denne funktion, også uagtet om der etableres ét eller to kystvandråd. Nationalparken har kyst til Roskilde Fjord og har store interesser i livet i, på og omkring fjorden. Alternativt skal der findes andet sekretariat til et eller to vandkystvandråd.

Økonomi og finansiering

I forbindelse med en ansøgningsproces skal der udarbejdes et budget for kystvandrådets arbejde. Budgettet udarbejdes i samarbejde mellem alle ansøgere og skal rumme poster for sekretariat, eventuel dataindsamling, gennemførelse af konkrete projekter med mere.

Punkt 7: TMB - Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge til endelig vedtagelse

23-007160

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Forslag til Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport har været i offentlig høring fra 28. maj til 12. august 2024, og der er kommet 13 høringssvar.

Planerne er nu klar til endelig vedtagelse med nogle enkelte forslag til ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg nord for Kirke Hyllinge og tillæg 8 til Lejre Kommuneplan 2021 med tilhørende miljørapport godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer i pkt. a) til i) under administrationens vurdering.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. maj 2024 at sende forslag til lokalplan LK 103 og Kommuneplantillæg 8 til Lejre Kommuneplan 2021 i høring.

Lokalplanen giver mulighed for at opstille solceller på et areal på ca. 21,8 ha, hvoraf ca. 14 ha vil blive anvendt til solcelleanlæg og tekniske installationer. Anlægget har en kapacitet på 18 MW og forventes at producere ca. 23.000 MWh pr. år. Det vil bidrage til opfyldelse af Lejre Kommunes klimaplanmål om at blive CO₂-neutral i 2050. Kommuneplantillægget udvider rammeområdet mod syd for at skabe bedre plads til beplantning og andre rekreative funktioner med offentlig adgang.

Lokalplanen fastlægger en minimumsafstand på 200 meter til nærmeste nabo, stiller krav om afskærmende beplantning omkring anlægget og reserverer friarealer til beplantning og rekreative formål.

Lokalplanen er sammen med kommuneplantillægget miljøvurderet. I miljøvurderingen er påvirkningen af landskabet, natur, grundvand og støj undersøgt. Derudover har kommunen udarbejdet en § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven, som stiller en række krav til etableringen af solcelleanlægget, herunder dokumentation for, at solcelleanlægget ikke udleder forurenende stoffer.

Se forslag til lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge, miljørapport og miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=355>

Se forslag til 8. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=43>

Udtalelser

Den 19. september 2023 holdt Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri et fælles borgermøde om solcelleanlæggene ved Kirke Hyllinge og Trudsholm.

Den 26. oktober 2023 holdt administrationen dialogmøde med Kirke Hyllinge Byforum. De hovedtemaer, som blev drøftet, var beplantningsbælte, offentlig adgang og stiforbindelse.

Den 20. juni 2024 holdt Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri et borgermøde om solcelleanlægget ved Kirke Hyllinge.

I høringsperioden er der indkommet 13 høringssvar fra henholdsvis Roskilde Museum, Vejdirektoratet, Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, ejer samt 8 borgere og naboer.

Høringssvarene berører følgende emner:

- Roskilde Museum (ROMU) påpeger, at resultatet af deres arkivalske undersøgelse af de arkæologiske interesser i området ikke fremgår af lokalplanens redegørelse, som den burde gøre
- Usikkerhed om stiforbindelse og offentlighedens adgang
- Synlig placering af solcelleanlægget på et bakkedrag midt i kystlandskabet - ødelæggelse af landskabsoplevelsen
- Gener fra lysrefleksioner
- Bekymring for forurening med PFAS og andre skadelige stoffer
- Bekymring for støjpåvirkning
- Spild af energi, at der ikke er et batterianlæg i projektet
- Nedsættelse af maks. højden på de tekniske installationer fra 5,5 til 5,0 meter
- Mulighed for vinkling af solcellepanelerne i forhold til terræn og solindfaldsvinklen
- Ønske om ændring af beregning af, hvad der indgår som 20 % friarealer
- Ønske om fjernelse af planlagt sti
- Beplantning og hegning
- Offentlig adgang efter ophør af elproduktion og fjernelse af solcelleanlæg
- Skovrejsning

Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet forholder sig kun til kommuneplantillægget og mener, at der mangler en miljøvurdering af naturinteresser, lysrefleksioner og vildtbestandens territorier og bevægelsesmønstre.

Administrationens vurdering

Administrationen har gennemgået og vurderet alle høringssvar. Administrationens kommentarer og vurdering af de enkelte høringssvar er vist i hvidbog, der er vedlagt som bilag 7. Enkelte af høringssvarene giver anledning til at ændringer i planen.

a) Museumsloven

Administrationen har ved en fejl ikke indarbejdet Roskilde Museums brev om arkæologiske interesser i det udkast, der har været i høring.

I lokalplanens redegørelse under museumsloven foreslås derfor indsat:

"Roskilde Museum har ikke registreret fortidsminder inden for matriklen. Det er imidlertid kun en del af de arkæologiske levn, som er registreret. Der kan på arealet være ukendte fortidsminder, som står under museumslovens beskyttelse. Umiddelbart nord for planområdet er registreret en gruppe overpløjede gravhøje, mens der vest for er gjort et stort antal detektorfund fra yngre jernalder og middelalder. Generelt er der tale om et landskab, som erfaringsmæssigt er rigt på fortidsminder, og museet vil derfor anbefale, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet forud for eventuelle jordarbejder.

I Danmark er fortidsminder i jorden beskyttet af museumsloven, og hvis der i forbindelse med anlægsarbejder findes rester af fortidsminder, træder lovens § 27 i kraft.

Det betyder, at arbejdet skal indstilles øjeblikkeligt i det omfang, det berører fortidsmindet, og museet skal tilkaldes. Fundets omfang og kulturhistoriske værdi vil blive vurderet, og museet kan indstille til Slots- og Kulturstyrelsen, at der skal foretages en arkæologisk udgravning, før arbejdet kan fortsætte.

Bygherre kan, i henhold til museumslovens § 25, anmode Roskilde Museum om en udtalelse om, hvorvidt jordarbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder. Udtalelsen kan være baseret på en arkæologisk forundersøgelse. Udgiften til en forundersøgelse skal afholdes af bygherren, eller den for hvis regning jordarbejdet skal udføres, jf. museumslovens § 26, stk. 2."

b) Stiforbindelse

På kortbilag 3 er stien ikke forbundet ned til Elverdamsvej, hvilket den er på kortbilag 4. Stien på kortbilag 3 forlænges derfor ned til Elverdamsvej.

c) Bygningshøjde

Det er administrationens vurdering, at den maksimale bygningshøjde på tekniske installationer ikke skal være angivet højere end behovet. Derfor sættes den maksimale bygningshøjde i § 6.5 ned fra 5,5 meter til 5 meter.

d) Friarealer

For at præcisere Kommuneplanens rammebestemmelser for friarealer i lokalplanen indsættes som ny § 8.1:

"Mindst 20 % af lokalplanområdet skal friholdes til friarealer til for eksempel beplantning, friholdelse af højdepunkter eller indsigts- og udsigtskiler, afgræsning, stiforbindelser og lignende. Den afskærmende læbeplantning omkring området kan ikke tælles med. Der skal etableres tæt beplantning rundt omkring solcelleanlægget. Eksisterende naturområder og beplantning inden for lokalplanområdet skal bevares."

Administration er blevet opmærksom på, at lokalplanen ikke giver mulighed for at plante skov på det rekreative delområde IIa, og foreslår derfor, at der som ny § 8.2 indsættes:

"I delområde IIa kan der plantes skov eller grupper af buske og træer af egnstypiske arter og hjemmehørende frugttræer og -buske."

e) Hegning

I redegørelsen nævnes den maksimale højde på vildtheget til 2,5 meter, mens der i § 8.7 står 2,2 meter. Der bør være overensstemmelse mellem redegørelsen og bestemmelsen. I redegørelsen under lokalplanens indhold 'Hegning' ændres vildtheget maksimale højde derfor til 2,2 meter.

Af hensyn til hjortevildtets frie færdsel bør hegning af eventuelle dyrefolde være trådhegn. Der tilføjes derfor trådhegn i § 8.7, således:

"... Delområde II kan indhegnes med dyrehegn eller trådhegn til dyrehold i en maksimal højde på 1 meter. Der skal være låger eller anden for form passagemuligheder, så den offentlige adgang fortsat sikres til det rekreative areal."

f) Eksisterende beplantning

Da delområde IIb er den eksisterende beplantning, ændres signaturen på kortbilag 2 til eksisterende beplantning.

Når solcelleanlægget bliver taget i brug, skal opstiller indbetale til en grøn pulje, som Lejre Kommune skal administrere. På borgermødet den 20. juni 2024 blev der opfordret til at komme med forslag til, hvordan den grønne pulje skal bruges, i høringsperioden, men der er ikke kommet specifikke kommentarer til det i hørings svarene. Energistyrelsen har netop udarbejdet en vejledning til administration af grønne puljer. Administrationen vil senere, og inden anlægget tages i brug, lægge en sag op om administrationspraksis for den grønne pulje.

g) Bonusvirkning

Lokalplanen giver bonusvirkning, hvilket betyder, at den erstatter de landzonetilladelser, som er nødvendige for, at lokalplanen kan gennemføres. Udviklers konsulent har gjort opmærksom på, at det skal fremgå af lokalplanen, hvad bonusvirkningen præcist erstatter. Derfor foreslår administrationen, at der i § 2.4 tilføjes:

"...Der er således bonusvirkning på lokalplanens §§2-11."

h) Udstykning

Da landbrugspligten skal ophæves på arealet, og det som regel sker ved udstykning, foreslår administrationen, at § 4 ændres fra:

"Lokalplanen regulerer ikke udstykning." til

"Lokalplanområdet kan udstykkes i sin helhed med henblik på ophævelse af landbrugspligten."

i) Brandveje

Da de interne serviceveje også kan fungere som brandveje, indsættes 'brandveje' i §5.2 og §5.3.

Sikring af grundvand

I et hørings svar til Lokalplan LK 104 - se anden sag på dagsordenen - bliver det foreslået, at der skal tages årlige målinger af regnvand fra solcellerne for at sikre, at grundvandet ikke bliver forurennet. I § 25 tilladelsen til solcelleanlægget er der stillet krav om, at panelerne ikke må afgive miljøfremmede stoffer i en mængde, der kan gøre grundvandet uegnet til drikkevand. Ligeledes skal det dokumenteres under danske forhold, at der ikke er indhold af PFAS i solceller og kabler, der kan udvaskes til jord og grundvand. Administrationen foreslår, at det i forbindelse med nedsivningstilladelsen til anlægges undersøges, om der skal stilles vilkår til løbende kontrol af evt. udvaskning fra solpanelerne.

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering

Miljøscreening og Miljørapport for projektet er blevet udarbejdet sideløbende med lokalplanen. Vurderingerne af de specifikke emner, der er beskrevet i miljørapporten, er blevet lagt til grund for lokalplanens bestemmelser, samt de vilkår der er stillet i udkast til § 25-tilladelse. Prioritering af landskaber til VE-produktion vs. påvirkning af landskab og naboer, bidrag til grøn omstilling, samt risiko for forurening af grundvand har været de to væsentligste emner i høringen. Administrationens vurdering af kommentarerne og forslag til ændringer er vist i Bilag 7. Med bestemmelserne i lokalplanen og vilkårene i § 25-tilladelsen er der arbejdet med at minimere generne af projektet. Administrationen vurderer, at det er nødvendigt med solceller for at indfri målene i klimaplanen, og at det ikke er muligt uden en vis påvirkning af landskaberne. Der stilles krav i § 25-tilladelsen om, at anlægget ikke må påvirke grundvandet.

Økonomi og finansiering

Sagen med vedtagelse af Lokalplan LK 103 har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Det vil i forbindelse med byggetilladelsen være nødvendigt med en dialog om sikring i forhold til brand, herunder mulighed for at afbryde strømmen og de eventuelle potentielle omkostninger for Beredskabet.

Bilag

Bilag 1. Forslag til Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg nord for Kirke Hyllinge

Bilag 2. 8. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021

Bilag 3. Miljørapport til solcelleanlæg ved Kirke Hyllinge

Bilag 4. Udkast til § 25 tilladelse LK 103 ved Kirke Hyllinge

Bilag 5. Noter fra borgermøde om lokalplan for solcelleanlæg 20. juni 2024

Bilag 6. Hvidbog med høringssvar til Lokalplan LK 103 og 8. tillæg til Kommuneplan 2021.

Bilag 7. Høringssvar til Lokalplan LK 103 og administrationens vurdering

Punkt 8: TMB - Lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm til endelig vedtagelse

23-007161

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Forslag til lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport har været i offentlig høring fra 28. maj til 12. august 2024, og der er kommet 12 høringssvar.

Planerne er nu klar til endelig vedtagelse med nogle enkelte ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm og 9. tillæg til Kommuneplan 2021 samt tilhørende miljørapport godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer beskrevet under pkt. a) til i) under administrationens vurdering.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. maj 2024 at sende forslag til lokalplan LK 104 og Kommuneplantillæg 9 til Lejre Kommuneplan 2021 i høring.

Lokalplanen giver mulighed for at opstille solceller på et areal på ca. 29,7 ha, hvoraf ca. 22,3 ha vil blive anvendt til solcelleanlæg og tekniske installationer. Anlægget har en kapacitet på 18 MW og forventes at producere ca. 23.000 MWh pr. år. Det vil bidrage til opfyldelse af Lejre Kommunes klimaplanmål om at blive CO₂-neutral i 2050. Kommuneplantillægget justerer afgrænsningen af arealet for at skabe bedre plads til beplantning og andre rekreative funktioner med offentlig adgang samt eksisterende vej.

Lokalplanen indebærer en minimumsafstand på 200 meter til nærmeste nabo, afskærmende beplantning omkring anlægget og reservering af friarealer til beplantning og rekreative formål. Lokalplanen er sammen med kommuneplantillægget miljøvurderet. I miljøvurderingen er påvirkningen af landskabet, natur, kulturarv, grundvand og støj undersøgt. Derudover har kommunen udarbejdet en § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven, som stiller en række krav til etableringen af solcelleanlægget, herunder dokumentation for, at solcelleanlægget ikke udleder forurenende stoffer.

Se forslag til lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm, miljørapport og miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=356>

Se Forslag til 9. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=44>

Udtalelser

Den 19. september 2023 afholdt Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri et fælles borgermøde om solcelleanlæggene ved Kirke Hyllinge og Trudsholm.

Den 26. oktober 2023 holdt administrationen dialogmøde med Kirke Hyllinge Byforum. De drøftede hovedtemaer var beplantningsbælte, offentlig adgang og stiforbindelse.

Den 20. juni 2024 afholdt Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri et fælles borgermøde om solcelleanlæggene ved Trudsholm og Kirke Hyllinge.

I høringsperioden er der indkommet 12 høringssvar fra henholdsvis Roskilde Museum, Miljøstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, ejer samt 8 borgere og naboer.

Høringssvarene berører følgende emner:

- Roskilde Museum (ROMU) påpeger, at resultatet af deres arkivalske undersøgelse af de arkæologiske interesser i området ikke fremgår af lokalplanens redegørelse, som den burde gøre
- Nedsættelse af maks. højden på de tekniske installationer fra 5,5 til 5,0 meter
- Mulighed for placering af solcellepanelerne både vest-øst og nord-syd
- Mulighed for vinkling af solcellepanelerne i forhold til terræn og solindfaldsvinklen
- Ønske om ændring af beregning af, hvad der indgår som 20 % friarealer
- Ønske om at ændre illustrationsplanen for at få plads til et vådområde i en lavning
- Ønske om fortsat udnyttelse af en del af det rekreative område til landbrugsformål
- Usikkerhed om stiforbindelse og offentlighedens adgang
- Påvirkning af kulturmiljøet og landsbyen
- Visualisering
- Bekymring for forurening med PFAS og andre skadelige stoffer
- Bekymring for støjpåvirkning
- Spild af energi, at der ikke er et batterianlæg i projektet
- Beplantning og hegning
- Offentlig adgang efter ophør af elproduktion og fjernelse af solcelleanlæg
- Skovrejsning

Miljøstyrelsen forholder sig kun til kommuneplantillægget og mener, at der mangler en miljøvurdering af naturinteresser.

Administrationens vurdering

Administrationen har gennemgået og vurderet alle høringssvar. Administrationens kommentarer og vurdering af de enkelte høringssvar er vist i bilag 7. Enkelte af høringssvarene giver anledning til at ændringer i planen.

a) Museumsloven

Administrationen har ved en forglemmelse ikke indarbejdet Roskilde Museums brev om arkæologiske interesser.

I redegørelsen under Museumsloven indsættes:

”Roskilde Museum har i medfør af museumslovens § 23 foretaget en arkivalsk kontrol af planområdet, der ligger på markerne vest og nord for Trudsholm Gods.

Der er registreret flere fortidsminder på arealet. En kommende byherre er forpligtet til at få foretaget arkæologisk forundersøgelse, og eventuel egentlig udgravning af fortidsminderne, hvis opførelsen af solcelleanlægget medfører gravearbejde omkring disse.

De registrerede fortidsminder omfatter fire overpløjede gravhøje. Højenes præcise alder og bevaringstilstand kendes ikke, og to af dem kan ikke stedfæstes nøjagtigt uden nærmere undersøgelser, da der er tale om registreringer fra 1886. Museet skal gøre opmærksom på, at der også kan være hidtil ukendte fortidsminder på arealet, som vil stå under museumslovens beskyttelse.

Bygherre kan, i henhold til museumslovens § 25, anmode museet om en udtalelse vedrørende, hvorvidt jordarbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder. Udtalelsen kan være baseret på en arkæologisk forundersøgelse. Udgiften til en forundersøgelse skal afholdes af bygherren, eller den for hvis regning jordarbejdet skal udføres, jf. museumslovens § 26, stk. 2.”

b) Placering af solcellepaneler

På grund af store terrænforskelle vil det være hensigtsmæssigt, at der bliver mulighed for at placere solcellepanelerne, så de er orienteret enten nord-syd eller vest-øst. Derfor foreslår administrationen, at der i § 6.2 tilføjes:

”...Alle solcellepanelerne inden for lokalplanområdet skal være ensartet orienteret enten nord-syd eller øst-vest.

c) Bygningshøjde

Det er administrationens vurdering, at den maksimale bygningshøjde på tekniske installationer ikke skal være angivet højere end behovet. Derfor sættes den maksimale bygningshøjde i § 6.5 ned fra 5,5 meter til 5 meter.

d) Friarealer

For at præcisere Kommuneplanens rammebestemmelser for friarealer i lokalplanen indsættes som ny § 8.1:

”Mindst 20 % af lokalplanområdet skal friholdes til friarealer til eksempelvis beplantning, friholdelse af højdepunkter eller indsigts- og udsigtskiler, afgræsning, stiforbindelser og lignende. Den afskærmende læbeplantning omkring området kan ikke tælles med. Der skal etableres tæt beplantning rundt omkring solcelleanlægget. Eksisterende naturområder og beplantning inden for lokalplanområdet skal bevares.”

Administration er blevet opmærksom på, at lokalplanen ikke giver mulighed for at plante skov på det rekreative delområde II, og foreslår derfor, at der som ny § 8.2 indsættes:

”I delområde II kan der plantes skov eller grupper af buske og træer af egnstypiske arter og hjemmehørende frugttræer og -buske.”

e) Hegning

I redegørelsen nævnes den maksimale højde på vildtheget til 2,5 meter, mens der i § 8.7 står 2,2 meter. Der bør være overensstemmelse mellem redegørelsen og bestemmelsen. I redegørelsen under Lokalplanens indhold 'Hegning' ændres vildthegets maksimale højde derfor til 2,2 meter.

Af hensyn til hjortevildtets frie færdsel bør hegning af eventuelle dyrefolde være trådhegn, der for tilføjes trådhegn i § 8.7, således:

”... Delområde II kan indhegnes med dyrehegn **eller trådhegn** til dyrehold i en maksimal højde på 1 meter. Der skal være låger eller anden for form passagemuligheder, så den offentlige adgang fortsat sikres til det rekreative areal.”

f) Stiforbindelse

På kortbilag 3 er stien ikke forbundet ned til markvejen/Sonnerupvej, hvilket den er på kortbilag 4. Stien på kortbilag 3 forlænges derfor ned til markvejen.

g) Bonusvirkning

Lokalplanen giver bonusvirkning, hvilket betyder, at den erstatter de landzonetilladelser, som er nødvendige for, at lokalplanen kan gennemføres. Udviklers konsulent har gjort opmærksom på, at det skal fremgå af lokalplanen, hvad bonusvirkningen præcist erstatter. Derfor foreslår administrationen, at der i § 2.4 tilføjes:

"...Der er således, bonusvirkning på lokalplanens §§2-11."

h) Udstykning

Da landbrugspligten skal ophæves på arealet, og da det som regel sker ved udstykning, foreslår administrationen, at § 4 ændres fra:

"Lokalplanen regulerer ikke udstykning." til

"Lokalplanområdet kan udstykkes i sin helhed med henblik på ophævelse af landbrugspligten."

i) Brandveje

Da de interne serviceveje også kan fungere som brandveje, indsættes 'brandveje' i § 5.2 og § 5.3.

Sikring af grundvand

I et høringssvar bliver det foreslået, at der skal tages årlige målinger af regnvand fra solcellerne for at sikre, at grundvandet ikke bliver forurenet. I § 25-tilladelsen er der stillet krav om, at panelerne ikke må afgive miljøfremmede stoffer i en mængde, der kan gøre grundvandet uegnet til drikkevand. Ligeledes skal det dokumenteres under danske forhold, at der ikke er indhold af PFAS i solceller og kabler, der kan udvaskes til jord og grundvand. Administrationen foreslår, at det i forbindelse med nedsivningstilladelsen til anlægget undersøges, om der skal stilles vilkår til løbende kontrol af eventuel udvaskning fra solpanelerne.

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering

Miljøscreening og Miljørapport for projektet er blevet udarbejdet sideløbende med lokalplanen. Vurderingerne af de specifikke emner, der er beskrevet i miljørapporten, er blevet lagt til grund for lokalplanens bestemmelser, samt de vilkår der er stillet i udkast til § 25-tilladelse. Prioritering af landskaber til VE-produktion vs. påvirkning af landskab og naboer, bidrag til grøn omstilling, samt risiko for forurening af grundvand har været de to væsentligste emner i høringen. Administrationens vurdering af kommentarerne og forslag til ændringer er vist i Bilag 7. Med bestemmelserne i lokalplanen og vilkårene i § 25-tilladelsen er der arbejdet med at minimere generne af projektet. Administrationen vurderer, at det er nødvendigt med solceller for at indfri målene i klimaplanen, og at det ikke er muligt uden en vis påvirkning af landskaberne. Der stilles krav i § 25-tilladelsen om, at anlægget ikke må påvirke grundvandet.

Økonomi og finansiering

Sagen med vedtagelse af Lokalplan LK 104 har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Det vil i forbindelse med byggetilladelsen være nødvendigt med en dialog om sikring i forhold til brand, herunder mulighed for at afbryde strømmen og de eventuelle potentielle omkostninger for Beredskabet.

Bilag

Bilag 1. Forslag til lokalplan LK 104 for solcelleanlæg ved Trudsholm

Bilag 2. 9. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021

Bilag 3. Miljørapport et solcelleanlæg ved Trudsholm

Bilag 4. Udkast til § 25 tilladelse LK 104 ved Trudsholm

Bilag 5. Noter fra borgermøde om lokalplaner for solcelleanlæg 20. juni 2024

Bilag 6. Hvidbog med høringssvar til Lokalplan LK 104 og 9. tillæg til Kommuneplan 2021.

Høringssvar til LK 104 Trudsholm og administrationens vurdering

Punkt 9: TMB - Lokalplanprioritering oktober 2024

22-005185

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri skal prioritere, hvilke lokalplaner, der skal igangsættes som de næste. Oversigt over igangværende og kommende lokalplaner vedlægges.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget ikke prioriterer yderligere lokalplaner i dette kvartal.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Administrationen modtager løbende anmodninger om at igangsætte lokalplanprocesser for forskellige geografiske områder. Lokalplananmodningerne er samlet på en liste, som er vedlagt som bilag 1. Lokalplananmodningerne er i listen kategoriseret under følgende overskrifter:

- A. Igangværende lokalplaner
- B. Prioriterede lokalplaner, som udvalget har besluttet skal igangsættes, når der er ressourcer i administrationen
- C. Pligtlokalplaner med anmodninger fra grundejere
- D. Øvrige lokalplananmodninger
- E. Potentielle anmodninger for boligudlæg i 1. planperiode samt erhvervs- og solcellearealer

Anmodningerne og potentielle anmodninger er kategoriseret efter anvendelse. Under hver anvendelse står anmodningerne efter, hvornår de er modtaget.

Der er en række lokalplaner, som Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde, jf. planlovens § 13, stk. 3, se uddybning i bilag 1, side 2. Det omhandler følgende:

- Uudnyttede byudviklingsområder, som i Kommuneplan 2021 er placeret i 1. periode i rækkefølgeplanen
- Uudnyttede erhvervsarealer i kommuneplanen
- Uudnyttede områder til solceller, tekniske anlæg m.m. i kommuneplanen
- Uudnyttede muligheder i gældende kommuneplanrammer
- Midlertidige dispensationer

Administrationens vurdering

Administrationen har i den seneste tid arbejdet med behandling af høringssvar til Lokalplan LK 103 for et solcelleanlæg nord for Kirke Hyllinge og Lokalplan LK 104 for et solcelleanlæg ved Trudsholm, som lægges frem til endelig behandling i et andet punkt på dagsordenen. Aktuelt arbejdes på Lokalplan for Vintappervej 45 i Kirke Hyllinge, og der er igen kommet gang i lokalplanarbejdet for boliger ved Munkegården i Kirke Såby. Ydermere arbejdes der for boliger og/eller udvidelse af Himmelev Behandlingshjem i Hvalsø. Øvrige igangværende planer afventer grundejere eller udviklere.

Derudover har administrationen påbegyndt arbejdet med en lokalplan for et nyt erhvervsområde ved Gevninge.

Der er yderligere tre lokalplaner på listen over prioriterede lokalplaner, som endnu ikke er igangsat: Lokalplan for Fjernvarmeværk i Lejre, lokalplan for støjvold ved Biltris og lokalplan for Hovedgaden/midtbyen i Hvalsø. Der forventes

tidligst igangsat yderligere lokalplaner i november måned.

Administrationen foreslår derfor ikke, at der prioriteres yderligere lokalplaner, før næste gang lokalplanlisten behandles politisk. Hvis der ønskes andre lokalplaner bragt i spil blandt de prioriterede planer, er det muligt at flytte en eller to lokalplaner til den prioriterede liste.

Bilag

Lokalplanoversigt til UTMB oktober 2024

Punkt 10: EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI/ØU - Politisk mødekalender 2025

21-6917A

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. januar 2022, at der godkendes mødeplan for hele den fireårige periode.

Hvert år forelægges mødeplanen for det kommende år til orientering. Ultimo 2024 eller primo 2025 fremlægges forslag til budgetprocessen til politisk behandling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til mødeplan for 2025 godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Mødeplanen for 2025 er tilpasset med enkelte ændringer. På grund af juleferie og vinterferie er fagudvalgenes og Økonomiudvalgets møder i januar og februar rykket en uge. I forbindelse med sommerferien rykkes møderækken i august tilsvarende. Det betyder, at fagudvalgsmøderne i august 2025 afholdes i uge 33. I november er Økonomiudvalgets møde rykket en uge på grund af kommunalvalget den 18. november 2025 og afholdes en tirsdag, for at 4-dages reglen for udsendelse af dagsorden kan overholdes. I januar, februar, august og december holdes Økonomiudvalgets møder tilsvarende om tirsdagen, for at 4-dages reglen for udsendelse af dagsorden tillige kan overholdes. I april er Økonomiudvalgets møde rykket til en tirsdag grundet påsken.

Budgetproces

Ud over de ordinære møder er der i kalenderen datoer for Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens 1. og 2. behandling af budgettet. I september 2025 rykkes mødet i Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling fra mandag til tirsdag grundet 1. behandling af budgettet i Økonomiudvalget. Budgetseminarer fremgår af kalenderen og afholdes i juni samt august. Budgetseminaret i august er rammesat til to dage med henblik på plads til politiske drøftelser. Der er tillige reserveret en dag i april til eventuelt budgetseminar, som fremgår af kalenderen.

KB-temamøder

Derudover er der indarbejdet 5 KB-temamøder. KB-temamøderne afholdes som udgangspunkt i Rådssalen på Rådhuset i Allerslev kl. 17.00–20.30 i månederne januar - maj. Der afholdes ikke KB-temamøder i årets resterende måneder grundet sommerferie, budgetprocessen samt kommunalvalget den 18. november 2025.

Konstituerende møde for den nye kommunalbestyrelse fra den 1. januar 2026

Tidsrum for det konstituerende møde for den nye kommunalbestyrelse fra den 1. januar 2026 er reguleret i § 6, stk. 1, i kommunestyrelsesloven.

Den nyvalgte kommunalbestyrelse skal afholde sit konstituerende møde i perioden den 1.-15. december i valgåret. Mødet må dog ikke afholdes, før den afgående kommunalbestyrelse har truffet afgørelse om eventuelle valgklager og anmodninger fra de nyvalgte medlemmer om fritagelse for at modtage hvervet. Det konstituerende møde kan derfor tidligst holdes den 1. december 2025, og fristen betyder desuden, at det konstituerende møde skal være afsluttet senest ved udgangen af den 15. december 2025.

Det er det længstsiddende medlem af de medlemmer, der er valgt til den nyvalgte kommunalbestyrelse, der har kompetencen til både at indkalde og fastsætte tidspunktet for det konstituerende møde. I den politiske mødekalender er der skabt en mulig plads til mødet den 1. december 2025 kl. 20.00.

Yderligere møder

Møder i Grønt Råd fremgår af den politiske mødekalender.

Derudover er der i den politiske mødekalender indsat datoer for nytårskure på de to rådhus, hvor både kommunalbestyrelsesmedlemmer samt alle Lejre Kommunes ansatte inviteres til at deltage.

2 gange Grundlovsceremonier er blevet tilføjet kalenderen med forbehold for ændring i henhold til Folketingets udmelding om nye statsborgere.

KL's konferencer og topmøder, som på fremlæggelsestidspunktet er kendte, fremgår desuden af mødekalenderen. Den vil blive opdateret efterfølgende.

Administrationens vurdering

Administrationen gør opmærksom på, at der er mødepligt til såvel de ordinære møder som til KB-temamøderne og budgetseminarer, og der føres løbende statistik over fremmøde.

Der vil være forplejning i forbindelse med møderne i de stående udvalg, Økonomiudvalget og KB-temamøder samt til Kommunalbestyrelsens møder og budgetseminarer.

Sagens forløb

30/09/2024 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

30/09/2024 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

30/09/2024 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Beslutning ikke frigivet

01/10/2024 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Politisk mødekalender 2025

Punkt 11: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt

Punkt 12: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning