

# **REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 03-09-2024**

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. september 2024 kl. 16:30

**Mødested**           Mødelokale 2, Allerslev

**Mødedeltagere**    Jens K. Jensen, Lis Vedel, Claus Jørgensen, Lars Kimer  
Mortensen, Peter Olsen, Bjørn Lykke Sørensen, Martin Stokholm

## Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering september 2024.....	4
TMB - Udbud af rottebekæmpelse med kontraktstart 1. maj 2025.....	5
TMB - Kontraktindgåelse for vintertjeneste, sti- og boligvejsrute.....	7
TMB - Grundlag for udarbejdelse af Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Engha	9
TMB - Landzonesag - Højby Kærvej 8 - genvurdering af sag på baggrund af nabobemærkninger.....	13
TMB - Drøftelse af udviklingen af Herslev Strand.....	15
TMB - Trafikbestilling 2025.....	18
TMB - Eventuelt.....	20
TMB - Godkendelse af referat.....	21

## **Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt

## Punkt 2: TMB - Orientering september 2024

23-008553

### Beslutning

Taget til efterretning

### Resumé

#### A. Orientering om dom efter retsmøde den 24. juni 2024

Ejeren af ejendommen Humlevænget 22, 4070 Kirke Hyllinge, blev i retten i Roskilde den 24. juni 2024 frifundet. Tiltalte havde ikke villet udlevere den i påbuddet krævede dokumentation for udbedring af kloakdefekt. Dokumentation blev udleveret i retten, og påbud blev dermed opfyldt, og tiltalte frifundet.

Udskrift af domsbog er vedlagt.

#### B. Klage over Lokalplan LK 91 for Snebærvej Øst i Kirke Sonnerup

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2024 Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej Øst i Kirke Sonnerup. Lokalplanen blev vedtaget med et reduceret antal boliger i forhold til den offentlige høring på baggrund af indsigelse fra det daværende kirkeministerium. I maj 2024 sendte administrationen et ændringsforslag i høring hos dem, som administrationen vurderede kunne blive berørt af ændringerne. Inden for klagefristen har administrationen modtaget en klage fra en beboer på Bakkevænget, som er beliggende på modsatte side af Ordrupvej. Klagen er vedlagt.

Klager mener, at han burde været blevet hørt om ændringsforslaget, da bestemmelserne om terrænregulering, ifølge klager, er ændret. Administrationen har ikke ændret i terrænreguleringen og vurderede, at ændringerne ikke var til ugunst for klager og øvrige beboere på Bakkevænget.

### Bilag

Bilag B - Klage over Lokalplan LK 91 Snebærvej Øst

# Punkt 3: TMB - Udbud af rottebekæmpelse med kontraktstart 1. maj 2025

24-001828

## Beslutning

Indstillingerne anbefales med den tilføjelse, at der ved krav til elbiler står, at der senest 1. november 2025 skal anvendes elbiler.

## Resumé

Den nuværende kontrakt for den kommunale rottebekæmpelse udløber den 30. april 2025. Muligheden for forlængelse af kontrakten fuldt ud er udnyttet.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om nyt udbud.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. At den kommunale rottebekæmpelse sendes i EU-udbud med ny kontraktstart den 1. maj 2025.
2. At kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der afgiver der økonomisk mest fordelagtige bud, ud fra tildelingskriterierne, som vægtes med 50 % pris og 50 % kvalitet.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Den nuværende kontrakt, som omhandler den kommunale rottebekæmpelse i Lejre Kommune, udløber den 30. april 2025. Lejre Kommune har allerede udnyttet muligheden for 2 x 12 måneders forlængelse, som var en optionsmulighed i kontrakten.

### *Tilfredshed med den nuværende kontrakt*

Der har været stor tilfredshed med Nomus A/S, der har udført rottebekæmpelsen i Lejre Kommune siden 2019.

I 2021 blev der via en ekstern rådgiver gennemført en kvalitetsundersøgelse og en borgertilfredshedsundersøgelse af den kommunale rottebekæmpelse.

Kvalitetsundersøgelsen (bilag 1) viste, at kvaliteten af den udførte rottebekæmpelse var høj, dog med plads til enkelte forbedringer, og borgertilfredshedsundersøgelsen (bilag 2) viste, at der generelt er meget stor tilfredshed med den kommunale rottebekæmpelse.

### *Lovgrundlag - Rottebekendtgørelsen*

Den 1. januar 2024 trådte en ny rottebekendtgørelse i kraft.

I bekendtgørelse fra 2024 blev måden, rottegebyret beregnes på, ændret. Det medførte, at nogle ejendomme kom til at betale meget mere, da beregningen nu skulle tage udgangspunkt i bebygget areal og ikke ejendomsværdien. Andre skulle betale væsentligt mindre. Der er p.t. endnu en ny rottebekendtgørelse i høring, hvor der lægges op til ændring af beregningsgrundlaget.

### *Nyt udbudsmateriale*

Det nye udbudsmateriale er tilrettet de ændringer, der er sket siden 2018. Ændringerne er blandt andet ny lovgivning, opdatering af kemiske bekæmpelsesmidler og anvendelsen af disse, måder at samarbejde på - bekæmpelsesfirma og myndigheden i Lejre Kommune, udbudsretlige ændringer med mere.

I det seneste udbud blev der indarbejdet følgende skærpende krav i forhold til kravene i rottebekendtgørelsen:

- Krav om besøg senest 3 hverdage efter anmeldelse - bekendtgørelsen siger senest efter 8 dage.
- Krav om, at alle rottebekæmpere skal være R1-autoriserede.
- Krav om, at fælder tilses mindst hver 7. dag.
- Krav om, at der skal foretages en røgprøve, hvis ejendommen er kloakeret.

Administrationen anbefaler, at disse krav fastholdes i det nye udbud.

Administrationen anbefaler derudover følgende skærpede krav i det nye udbudsmateriale med det formål at sikre en god, effektiv og klimavenlig rottebekæmpelse:

- Krav om, at de faste rottebekæmpere anvender eldrevne køretøjer fra 1. november 2025.
- Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan de vil udføre egenkontrol af overholdelse af kontrakten og den leverede service.
- Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan de vil sikre, at den enkelte rottebekæmper er indstillet på at samarbejde og sparre om opgaveløsningen med Lejre Kommune.
- Tidsfrist for 1. besøg er ensrettet, så anmeldelser om rotter i beboelse inden kl. 12 udløser besøg samme dag både i hverdage og weekender/helligdage.
- Der er tilføjet krav om kvaliteten af den data, som rottebekæmperen skal levere som grundlag for fakturering.
- Der er tilføjet krav om tilsyn og bekæmpelse på fugleøerne i Roskilde Fjord.

De væsentligste udbudsdokumenter er vedlagt som bilag 3 - 5.

*Tidsplan for udbuddet er som følger*

Afsendelse af udbudsbekendtgørelse til TED:	24-10-2024
Spørgfrist:	17-11-2024
Svarfrist:	26-11-2024
Tilbudsfrist:	03-12-2024
Indhentning af dokumentation:	2 uger
Forventet offentliggørelse af resultatet af udbuddet:	Uge 51
Derefter afholdes 10 dages stand still-periode, hvorefter kontrakten kan underskrives.	
Kontraktstart:	01-05-2025

Kommentar fra TMB mødet d. 3. september 2024 er tilføjet

## **Administrationens vurdering**

Den nuværende kontrakt om bekæmpelse af rotter i Lejre Kommune kan ikke forlænges yderligere.

Administrationen vurderer, at rottebekæmpelsen i Lejre Kommune skal sendes i udbud med de krav og vilkår, som er i udbudsmaterialet for at sikre en fortsat god, effektiv og klimavenlig rottebekæmpelse. Udbuddet skal gennemføres som EU-udbud, idet kontraktsummen overstiger tærskelværdien for, hvornår der skal gennemføres EU-udbud.

## **Økonomi og finansiering**

Rottebekæmpelsesområdet skal hvile i sig selv. Hvile i sig selv-princippet betyder, at der skal være balance over en fireårs-periode. Alle udgifter til rottebekæmpelsen, udbud, kontraktstyring, kommunikation m.m. er gebyrfinansieret og opkræves på bidragsbilletten. Beregningsmetoden til gebyret er beskrevet i rottebekendtgørelsen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Rapport for kvalitetsundersøgelsen - juni 2021

Bilag 2 - Brugerundersøgelse rapport juli 2021 - rottebekæmpelse

Bilag 3 - Udkast til Kontrakt - udbud af rottebekæmpelsen 2024

Bilag 5 - Udbudsbetingelser - Udbud af rottebekæmpelse 2024

Bilag 4 - Kravspecifikation - udbud af rottebekæmpelsen 2024

## Punkt 4: TMB - Kontraktindgåelse for vintertjeneste, sti- og boligvejsrute

24-005512

### Beslutning

Indstillingerne anbefales

### Resumé

I marts 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at udbyde vintertjenesten for de ruter, som Vej & Park ikke selv kunne dække. Kontrakterne gælder fra 2022 til 2027 med option for forlængelse i op til tre vinterperioder, højst indtil vinteren 2029/2030.

Vej & Park har fået udfordringer med at bemande en traktorrute, og det er derfor nødvendigt at udbyde denne rute i en treårig kontrakt, også med mulighed for forlængelse.

Administrationen har modtaget tilbud fra to entreprenører, og Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende indgåelsen af kontrakt med den lavestbydende.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der indgås kontrakt med entreprenør F. D. Olsen
2. at administrationen bemyndiges til at underskrive kontrakten
3. at kontraktperioden er 3 år og løber fra 1. november 2024 til 31. marts 2027 med mulighed for forlængelse i op til yderligere 3 enkelte vinterperioder, højst indtil vinteren 2029/2030
4. at udgiften til kontrakten afholdes af bevilling 4.20.20, Grønne arealer.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf på møde den 28. marts 2022 beslutning om at iværksætte et nyt udbud af vintertjeneste for de ruter, som Vej & Park ikke selv har materiel og mandskab til at dække. Kontraktperioden for udbuddet i 2022 er fra den 15. oktober 2022 til den 30. april 2027 for ruter til klasse 1 og 2 veje, og fra den 1. november 2022 til den 31. marts 2027 for klasse 3 veje og stiruter, med mulighed for forlængelse i op til yderligere tre enkelte vinterperioder, højst indtil vinteren 2029/2030.

Efter det seneste udbud i 2022 er Vej & Park i år blevet udfordret med eget personale til at kunne varetage en kombineret traktorrute til vintervedligeholdelse på sti- og klasse 3-vejsrute i den sydvestlige del af kommunen. For at kunne opfylde det fastsatte serviceniveau i Lejre Kommunes Vinter- og renholdelsesregulativ er det nødvendigt at udbyde ruten i en treårig kontrakt med mulighed for forlængelse i op til yderligere tre enkelte vinterperioder. Kontraktperioden er fastlagt til tre år med forlængelsesmulighed, således at kontrakten udløber samtidig med de nuværende kontrakter. Kontraktperioden for den udbudte traktorrute er fra den 1. november til den 31. marts, i modsætning til lastvognsruter til vintervedligeholdelse af klasse A og B-veje, hvor kontraktperioden er fra den 15. oktober til den 30. april.

Administrationen har i sommeren 2024 indhentet tilbud fra interesserede bydende, som før og efter forespørgsel havde tilkendegivet interesse for at afgive tilbud. 4 tilbudsgivere er inviteret til at afgive tilbud, men der kun modtaget 2 tilbud.

Udbudsmaterialet er baseret på materialet fra 2022, men med den forskel, at udbuddet i 2022 var et EU-udbud, mens den aktuelle tilbudsindhentning, hvor der er inviteret fire firmaer til at afgive tilbud, er sket i henhold til § 39 i udbudsloven, lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer. Årsagen til at der ikke er gennemført EU-udbud, men kun tilbudsindhentning, er, at der kun er tale om én traktorrute, der er udbudt, og kontraktsummen er under tærskelværdien for EU-udbud.

Lejre Kommunes gældende Vinter- og renholdelsesregulativ er vedlagt som bilag 1. De væsentligste udbudsdokumenter er vedlagt som Bilag 2-10.

Der er indkommet følgende tilbud:

Firma           Årlig kontraktsum   kr. ekskl. moms

F. D. Olesen   245.450

FMT           391.000

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at der bør indgås kontrakt med entreprenør F. D. Olesen for at kunne opretholde det fastlagte serviceniveau i Lejre Kommunes Vinter- og renholdelsesregulativ.

## **Økonomi og finansiering**

Det vurderes, at merudgiften til den nye kontrakt ved en gennemsnitsvinter vil være kr. 70.000 i forhold til, hvis Vej & Park selv skulle varetage ruten. Merudgiften afholdes ind til videre af bevilling 4.20.20, Grønne arealer.

Finansieringen gennem bevilling 4.20.20, Grønne arealer vil på sigt give udfordringer med vedligeholdelsen af de grønne arealer og det vil på sigt øge risikoen for at flere ruter i vintertjenesten skal i udbud. Dette vil igen formentlig medføre en dyrere vintervedligeholdelse. Derfor vil administrationen i 2. halvår 2024 arbejde på en model for at imødegå dette. Modellen vil blive forelagt politisk til beslutning.

## **Bilag**

Vinter og renholdelsesregulativ 2022

Lejre\_Udbudsbetingelser\_240618

Lejre\_SB\_240618

Lejre kontrakt

Lejre\_EK\_bilag3C\_TAG\_240618

Lejre\_EK\_bilag2B\_Instruks\_240618

Lejre\_EK\_bilag2A\_Vilkår\_240618

Rutekort EKST-K3-R02

Rutekort EKST-F-Stirute

Saltrute EKST-F-Stirute og K3-R02 Ruterækkefølge udbud 2024

# Punkt 5: TMB - Grundlag for udarbejdelse af Lokalplan LK 101 for et bolig- og erhvervsområde ved Enghavegård/Vintappervej

24-005877

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt med følgende tilføjelser:

Grundstørrelse rækkehuse: Der arbejdes med grundstørrelse således, at der kan blive rækkehuse, der får lidt større haver.

Regnvandshåndtering: Der skal være mulighed for rør de steder, hvor det vurderes mest optimalt.

Adgangsvej: Inddrage vurderinger af placering af erhverv for eksempel på det areal, som tidligere har været frugtplantage. Der skal være plads til, at støjværn giver et rekreativt element. Det betyder, at vejen formentlig skal rykkes et stykke mod syd. Opmærksomhed på, at adgangsvej til boligområde ikke går gennem erhvervsområde.

Udvalget ønsker at undgå plastarmering.

## Resumé

Administrationen har udarbejdet et grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for bolig- og erhvervsområdet ved Enghavegård ved Vintappervej ved Kirke Hyllinge på baggrund af Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeris drøftelser på udvalgsrådet i januar 2024 om principper for lokalplanlægning og efterfølgende dialog med grundejerne.

Udvalget skal tage stilling til grundlaget for den kommende lokalplan.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for bolig- og erhvervsområdet ved Enghavegård ved Vintappervej ved Kirke Hyllinge godkendes.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## Sagsfremstilling

Den 16. november 2023 holdt administrationen et opstartsmøde med ejerne af udstykningsområdet ved Enghavegård/Vintappervej ved Kirke Hyllinge, hvor proces, tidsplan samt materiale til lokalplanarbejdet blev drøftet.

Den 9. januar 2024 drøftede Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri principper for lokalplanlægningen af bolig- og erhvervsområdet ved Vintappervej og besluttede at holde et indledende borgermøde den 29. februar 2024.

Den 5. marts 2024 havde Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri en supplerende principiel drøftelse af muligheden for at modtage jord udefra til opbygning af støjvold med mere inden for området. Det er muligt at modtage jord til et område, hvis det kan dokumenteres, at jorden skal anvendes til nyttiggørelse, for eksempel til støjafskærmning eller rekreative formål. Da der ikke var dokumentation for behov for jord udefra, valgte udvalget at afvise, at der kan modtages jord udefra til byudviklingsområdet ved Vintappervej.

Den 12. marts 2024 bad administrationen ejerne om at få udarbejdet en trafikanalyse af vejtilslutningen til Vintappervej samt en støjrapport, som skulle analysere behov for støjforanstaltninger, så støjgrænserne fra det eksisterende erhvervsområde kan overholdes ved det nye boligområde. Den 10. juni 2024 modtog administrationen trafikanalysen og støjrapporten, og der blev holdt møde med ejerne og deres rådgivere den 11. juni 2024 og den 5. juli 2024 om rapporterne. Der blev også udarbejdet en rapport om trafikstøjen fra Vintappervej, som viste, at der ikke er behov for støjdæmpende foranstaltninger ud mod Vintappervej.

Ejerne af udstykningsområdet ønsker en lokalplan, som er en rammelokalplan for hele området og byggeretsgivende for 1. etape. Lokalplanen skal give mulighed for en blanding af åben-lav og tæt-lavt boligbebyggelse samt eventuelt et

bofællesskab i de eksisterende bygninger på Enghavegård med et antal boligenheder i overensstemmelse med rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2021. Desuden ønsker de, at der i erhvervsdelen bliver mulighed for etablering af en hal til padeltennis/ketsjersport, et erhvervshus med kontorfællesskaber og eventuelt et sundhedshus med læge og fysioterapeut med videre.

Ejerne ønsker at etablere attraktive rekreative områder til glæde for både områdets beboere og hele byen. Den fremsendte støjrapport viser, at støjen fra det eksisterende erhvervsområde kan reduceres tilstrækkeligt ved at etablere en mindre støjvold, end den der først var lagt op til, mellem de to erhvervsområder. Støjvolden mellem det eksisterende erhvervsområde skal kunne bruges til rekreative formål. Desuden vil der blive etableret en større sø til regnvandshåndtering med sti omkring. Det er planen, at projektet i samarbejde med det lokale vandværk skal finansiere lidt skovrejsning syd for lokalplanområdet. Ejerne ønsker desuden at købe den kommunale grusvej, som i dag er adgangsvej til Vintappervej 41 og 43 med henblik på at placere støjvolden der, idet Vintappervej 41 og 43 vil få adgang til den nye stamvej.

Med den kommende lokalplan bliver ejendommene på Vintappervej 41 og 43 omkranset af byzone og vil derfor også skulle overgå til byzone. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 blev det besluttet, at den fremtidige anvendelse af disse to ejendomme skulle afklares i forbindelse med lokalplanprocessen for Enghavegårdudstykningsen. Administrationen foreslår, at de to ejendomme indgår som et delområde i lokalplanen for Enghavegårdudstykningsen, og at der udarbejdes et kommuneplantillæg for de to ejendomme, som udlægger en ramme for ejendommene.

Fra Vintappervej 41 og 43 (Vintappergården) har der tidligere været drevet frugtplantage, som blandt andet omfattede den vestligste del af lokalplanområdet (se kortbilag). På gamle frugtplantager blev der normalt brugt arsen og DDT. Ejerne har fået foretaget nogle prøver, som viser fund af DDT, som ikke overskrider grænseværdierne. Region Sjælland har i dialog med ejerne bedt om, at der bliver foretaget nogle flere prøver for DDT, samt at der bliver undersøgt for arsen. Den forurenede jord vil kunne anvendes til etablering af støjvolden, hvis den dækkes af 0,5 meter ren jord.

## Udtalelser

På det indledende borgermøde den 29. februar 2024 var der fokus på følgende emner:

- Trafikbelastningen og trafiksikkerheden på Vintappervej.
- Sammenhængen i boligudbygningen syd for Kirke Hyllinge. Hvad sker der, hvis det ene projekt går i stå?
- Opmærksomhed om kapacitet på skole og daginstitutioner i Kirke Hyllinge.
- Ønske om mindre boliger i området.

Noter fra borgermødet er vedlagt som bilag.

## Administrationens vurdering

Administrationen har aftalt med ejerne af området, at der skal arbejdes videre med illustrationsplanen, men at ændringerne af planen kan vente, til der foreligger et godkendt grundlag for lokalplanarbejdet.

Nedenstående grundlag for udarbejdelse af et lokalplanforslag for Enghavegård er opstillet på baggrund af de godkendte principper fra udvalgssagen i januar 2024 samt kommuneplanens rammebestemmelser:

- *Illustrationsplanen:* Bebyggelsesstrukturen skal orientere sig mod hinanden frem for den mere klassiske stangstruktur. Det skal sikres, at der bliver skabt plads til mindre grønne mødesteder inden for hvert delområde samt større grønne fællesområder med mulighed for mødesteder.
- *Boligantallet:* Jævnfør rækkefølgeplanen kan der planlægges for 75 byggeretsgivende boliger i første etape og 70 boliger i anden etape, som der først kan detailplanlægges for efter 2026. Ejerne ønsker at inddrage den eksisterende gård i første etape med henblik på etablering af et bofællesskab og ønsker derfor flere boliger i første etape. Kommuneplantillægget skal derfor ændre på rækkefølgeplanen, så flere boliger tages med i første etape.
- *De rekreative arealer* skal udgøre 35 % i blandede boligområder og 20 % i erhvervsområder. De rekreative arealer skal skabe afstand mellem eksisterende og nye boligområder, og de rekreative arealer skal skabe grønne kiler gennem de nye boligområder. I lokalplanen skal der redegøres for anvendelsen af de rekreative arealer samt indsættes bestemmelser, som sikrer etableringen af de grønne områder med beplantning og stier med videre.
- *Mindre grundstørrelser* på maksimalt 175 kvm. ved rækkehuse skal sikre mere plads til fællesarealerne og bedre mulighed for at skabe nogle gode mødesteder. Indsat som bestemmelse i lokalplanerne for Hyllinge Enge og Snebærvej.
- *Byggekoter fastsættes* i lokalplanen for at minimere behovet for terrænregulering og mængden af overskudsjord.
- *Overskudsjord* skal som udgangspunkt anvendes inden for området til anlæggelse af regnvandshåndteringsanlæg, støjvolde eller volde, der skaber gode betingelser for insekter med mere.

- *Støjvold:* Der skal afsættes plads til at etablere støjværn (støjvold eller anden dæmpning) mellem erhvervsområdet på Vintapperbuen og det nye lokalplanområde for at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier til boligområderne overholdes. Det skal udformes, så det skaber rekreativ værdi. Hvis der ønskes støjvold, skal den som udgangspunkt etableres af overskudsjord fra udstykningen og må ikke være større end nødvendigt i forhold til dæmpning af støj.
- *Regnvandshåndteringen* skal foregå i åbne render, regnbede og bassiner med videre, så det bedre imødekommer fremtidens ekstreme regnhændelser, fremmer biodiversiteten og øger grundvandsdannelsen. Der skal udarbejdes en regnvandshåndteringsplan, som skal indarbejdes i lokalplanens redegørelse, og regnvandshåndteringen skal også fremgå af illustrationsplanen og/eller et særskilt kortbilag.
- *Adgangsvejen og stamvej:* Adgangsvejen flyttes ca. 75 meter mod syd. Det giver mere fleksibilitet til at placere og opbygge den nødvendige støjvold mod det eksisterende erhvervsområde og skabe mulighed for mere rekreativitet på og omkring støjvolden.
- *Stamvejen og boligvejene* skal have et mere varieret og spændende forløb a la Nordenskov med grønne parkeringsarealer, beplantning og regnbede i siderne. Stamvejen skal etableres, så den også kan fungere som adgangsvej til det kommende boligområde (7.B10 Ammershøj Syd) øst for lokalplanområdet, men stadig i en landsbykarakter.
- *Parkeringspladser* skal anlægges på egen grund eller som parkeringslommer i udkanten af delområdet. Parkeringspladser må ikke etableres centralt i delområdet, da der her skal etableres grønne områder og mødesteder. Der skal anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.
- *Stier* med fast belægning, grusstier og trampestier skal fremgå af illustrationsplanen og/eller en særskilt vej- og stiplan. Desuden skal det sikres, at stierne er forbundet med stier i de tilstødende områder. Hensigten er, at det bliver attraktivt at tage cyklen i skole eller til midtbyen.
- *Erhvervsområdet* er udlagt til miljøklasse 1 og 2, hvilket svarer til, hvad der normalt kan ligge i en landsby eller tæt op ad et boligområde: Mindre værksteder, kontorer, lettere fødevarerproduktion og mindre lagervirksomheder, padeltennis, sundhedshus og overnatningsfaciliteter.
- *Vintappervej 41 og 43* overgår til byzone med lokalplanen, men der indsættes ikke nogen bygningsregulerende bestemmelser for de to ejendomme. Det betyder, at den hidtidige lovlige anvendelse af ejendommene som boliger kan fortsætte.
- *Kommuneplantillæg* udarbejdes for at udlægge en ramme for Vintappervej 41 og 43 og for at give mulighed for etablering af en 10 meter padeltennishal samt ændre på rækkefølgeplanen.
- *Beplantning:* Inden for hvert delområde med tæt-lav boligbebyggelse skal der plantes en gruppe med 3-5 træer for hver 5. bolig. Af klimahensyn skal der stilles krav til omfanget af beplantning i de fælles rekreative områder. Beplantningen skal ske med egnstypiske træer og buske samt æbletræer af gamle danske sorter, mirabelle, ribs, solbær, surbær og stikkelsbær.
- *Belægningsgrad:* Af hensyn til klimatilpasningen indsættes der krav om belægningsprocenter på linje med bestemmelserne i lokalplanen for Muningård. I delområder med tæt-lav boligbebyggelse vil der være et behov for at sætte et maks. for antal kvm. med belægning.
- *Jordhåndteringsplan:* På baggrund af undersøgelserne for arsen og DDT skal der som forudsætning for ibrugtagning foreligge en jordhåndteringsplan, inden byggemodningen kan igangsættes. Desuden skal der stilles vilkår i den til miljøvurderingen tilknyttede § 25-tilladelse om håndtering af jorden og eventuel tilførelse af ren jord.

Beredskabet har gjort opmærksom på, at der i planlægningen bør tages højde for, at der er tilstrækkeligt med vand til stede i området enten i form af brandhaner eller vandreservoirer. Dette skyldes blandt andet den stigende brug af batterier i biler og cykler, hvilket kræver store mængder vand til nedkøling ved brand.

I det fremsendte notat om vejtilslutning til Vintappervej er der i beregningerne ikke taget højde for, at boligområdet (ca. 128 boliger) ved Kirke Hyllinge Syd også skal kunne vejtilsluttes ved Vintappervej. Der er heller ikke taget højde for, at det ikke er sikkert, at byskiltet kan flyttes, når der ikke er byzone på den anden side af vejen. Notatet belyser ikke trafikikkerheden på Vintappervej tilstrækkeligt. Det er derfor administrationens vurdering, at Lejre Kommune bør iværksætte en supplerende trafikanalyse.

Den fremsendte støjrapport viser, at støjen fra det eksisterende erhvervsområde kan reduceres tilstrækkeligt ved at etablere en mindre støjvold end den, der først var lagt op til mellem de to erhvervsområder.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## Bilag

Bilag 1 - Notat om støjpåvirkning fra det eksisterende erhvervsområde.

Bilag 2 - Notat om vejtilslutning til Vintappervej

Bilag 3 - Noter fra borgermøder 29. feb 2024 om Enghavegård

Bilag 4 - Rapport om støj fra Vintappervej

Bilag 5 - Illustrationsplan Enghavegaard\_26.06.2024

Kort over gammel frugtplantage

# Punkt 6: TMB - Landzonesag - Højby Kærvej 8 - genvurdering af sag på baggrund af nabobemærkninger

24-002814

## Beslutning

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri fastholder tidligere beslutning fra den 11. juni 2024 om at give landzonetilladelse.

## Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede den 11. juni 2024 under [punkt 11](#) at meddele landzonetilladelse til nedrivning og opførelse af et nyt hus på ejendommen beliggende Højby Kærvej 8, 4320 Lejre.

Administrationen har derfor sendt ansøgningen ud i naboorientering. Roskilde Museum har fremsendt bemærkninger, som administrationen vurderer, at udvalget skal kende.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri tager stilling til, om de bemærkninger, som Roskilde Museum har fremsendt i forbindelse med naboorienteringen, giver anledning til at ændre på udvalgets tidligere beslutning om ikke at nedlægge et § 14-forbud med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for landsbyen Højby.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede den 11. juni 2024 under punkt 11, at der skulle meddeles landzonetilladelse til at opføre et nyt hus på ejendommen beliggende Højby Kærvej 8, 4320 Lejre.

Det blev i denne sag oplyst overfor udvalget, at der sker en overdragelse af areal fra Højby Kærvej 8 til Højby Kærvej 6. Denne overdragelse er tydeligt illustreret på den situationsplan, der er vedlagt som bilag 1, hvor de matrikulære ændringer fremgår klart. Bilaget indeholder også tegningsmateriale, der viser det ansøgte hus. Billeder af det eksisterende hus er vist i bilag 2.

Inden sagen blev forlagt for udvalget den 11. juni 2024, blev der *ikke* foretaget naboorientering. Efter udvalgets beslutning om at meddele landzonetilladelse til opførelse af et nyt hus på grunden blev ansøgningen sendt i naboorientering til naboer og interessenter, herunder Roskilde Museum.

På baggrund af de bemærkninger Roskilde Museum har fremsendt, vurderes det, at sagen skal forelægges for udvalget igen, så museets bemærkninger også kan indgå i udvalgets vurdering af sagen.

## Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering. En nabo og Roskilde Museum har sendt bemærkninger, se bilag 3. En kort opsummering af bemærkningerne fremgår nedenfor:

Nabo - Højby Kærvej 6:

- Opførelsen sker inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Ved renovering af huse inden for linjerne, må der ikke ske en øgning af kipkoten. Gælder også ved nyopførelse?
- Høj rejsning på huset, vil skygge hos os, og eventuelle solceller, hvis vi får lov til at opføre et nyt hus.

Roskilde Museum:

- Det eksisterende hus med sin særlige karakter, ikke mindst det stråttækte tag, markerer, sammen med gården af bindingsværk på den anden side af Højby Kærvej, en tydelig overgang fra det nye parcelhuskvarter.
- Det vil være en fordel, hvis det eksisterende hus på grunden kan bevares.

- Selvom der i Kommuneplanen ikke er udpeget bevaringsværdigt kulturmiljø, eller udpeget bevaringsværdigt bebyggelse i landsbyen, vurderes det, at Højby rummer tilstrækkeligt med kulturhistoriske værdier til, at landsbyens oprindelige karakter bør respekteres i planlægningen.
- Bekymring for at landsbyens karakter ville forsvinde, når og hvis den blev helt opslugt af de omkringliggende parcelhuskarakterer. Yderligere nedrivning, og især af et af de huse som markerer landsbyens grænse, vil naturligvis kun bidrage til denne udvikling.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer fortsat, at der kan meddeles dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til opførelse af et nyt hus på grunden, også selvom kirkoten forøges.

Fortidsmindet er allerede i dag omkranset af bebyggelse, som ligger tættere på fortidsmindet end bebyggelse på Højby Kærvej 8. Det vurderes, at et nyt hus med en højere kirkote ikke vil ændre på hverken ind- eller udsynet til/fra fortidsmindet, eller ændre på oplevelsen af fortidsmindet, som i dag ikke fremstår tydeligt i landskabet eller landsbyen.

Det ansøgte byggeri overholder de gældende afstandskrav til skel, hvilket sikrer, at skyggegener minimeres. Solceller er en del af en bæredygtig energiløsning, som er i tråd med kommunens klimaplan og indsats for at fremme grøn energi.

Administrationen er enige i, at nedrivning af det eksisterende hus og opførelse af et nyt hus som ansøgt vil ændre på udtrykket i landsbyen og landsbyens karakter. Herunder ændre på, hvordan afrundingen af landsbyen vil opleves kontra i dag, set fra de nyudstykkede parcelhusgrunde mod vest. Billeder af det eksisterende hus set fra Valdemarsgårdudstykkningen fremgår af bilag 4.

Det er fortsat administrationens vurdering, at det ansøgte hus er tilpasset den lokale byggeskik i området, idet huset opføres som et længehus med en mindre vinkel, som underordner sig, høj tagrejsning på 45 grader, pudsede facader og sprossede vinduer og døre. Det ansøgte fremstår således indpasset i det oprindelige landsbymiljø, som ønskes bevaret i henhold til kommuneplanen.

Det vil ikke være muligt at opføre et hus med stråtag igen på ejendommen, da afstanden til naboskel skal være minimum 5 meter i forbindelse med brand, hvilket ikke kan overholdes, på grund af grundens størrelse.

Det kræver ikke landzonetilladelse at nedrive eksisterende bebyggelse. Ønskes eksisterende bebyggelse bevaret, skal det ske gennem lokalplanlægningen ved et § 14-forbud.

I forbindelse med opførelse af nyt byggeri, som kræver landzonetilladelse, vil der kunne stilles vilkår til bygningens ydre fremtræden. Det er ikke muligt at stille vilkår til opførelse af ny bebyggelse eller til udvidelse og ombygning af eksisterende bebyggelse, som ikke kræver landzonetilladelse. Her vil det kun være muligt gennem lokalplanlægning at sikre udtrykket og karakteren af den samlede landsby i forhold til nyopførelse, renovering med videre, herunder at sikre bebyggelse mod nedrivning.

Hvis udvalget beslutter at nedlægge et § 14-forbud, skal der, inden for 1 år fra ansøgningen er modtaget vedrørende nedrivning og opførelse af et nyt hus på Højby Kærvej 8, være udarbejdet en lokalplan. Lejre Kommune modtog ansøgningen den 4. april 2024.

Administrationen anbefaler ud fra en samlet vurdering, at udvalget fastholder beslutningen fra juni 2024 og tillader nedrivning og opførelse af nyt hus som ansøgt.

## **Økonomi og finansiering**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

### **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2 - billeder af det nuværende hus - Højby Kærvej 8

Bilag 3 - nabobemærkninger

Bilag 4

## **Punkt 7: TMB - Drøftelse af udviklingen af Herslev Strand**

24-005368

### **Beslutning**

Ad. 1), ad. 3) og ad. 4): Indstillingerne anbefales.

Ad. 2): Indstillingen anbefales.

Martin Stokholm (A) og Claus Jørgensen (F) - i alt 2 - stemte imod, med den bemærkning, at Lejre Vandsport skal sikres en plads i byggefeltet. Der kan også være plads til andre.

### **Resumé**

Den 26. februar 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny lokalplan for Herslev Havn og Strand. Der er ikke tidligere truffet beslutning om, hvordan Lejre Kommune arbejder med områder, hvor en ny lokalplan giver muligheder for etablering af nye fritidsaktiviteter og -faciliteter. Administrationen foreslår derfor, at der godkendes en procedure for, hvordan der arbejdes med lokalplaner til denne typer områder, så det sikres, at alle aktører har mulighed for at byde ind.

Administrationen foreslår desuden, at disse principper benyttes til det videre arbejde med Herslev Strand, som foreslås placeret i Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at proceduren for arbejdet med lokalplaner til nye kommunale områder til fritidsaktiviteter godkendes.
2. at proceduren anvendes på Herslev Strand fra punkt 4.
3. at der konkret i forhold til et projekt på Herslev Strand stilles krav om handicaptilgængelighed samt at der gives mulighed for, at andre foreninger, skoler m.v. kan benytte faciliteterne i overensstemmelse med administrationens anbefalinger.
4. at det videre arbejde med udviklingen af Herslev Strand placeres i Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Sagsfremstilling**

Den 26. februar 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny lokalplan for Herslev Havn og Strand. Det fremgår af sagen, at "Lokalplanen har til formål at give mulighed for, at Lejre Vandsport kan etablere sig permanent i nogle nye bygninger i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen."

Selvom formålet med lokalplanen var at gøre det muligt for Lejre Vandsport at fortsætte deres aktiviteter ved Herslev Strand, er det ikke givet, at det er deres projekt, der skal gennemføres.

Der er ikke tidligere truffet beslutning om, hvordan Lejre Kommune arbejder med områder, hvor en ny lokalplan giver muligheder for etablering af nye fritidsaktiviteter og -faciliteter. Administrationen foreslår derfor, at der vedtages en procedure for, hvordan der arbejdes med lokalplaner til denne typer områder, så det sikres, at alle aktører har mulighed for at byde ind.

### **Forslag til procedure**

Når der skal udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for etablering af nye fritidsaktiviteter- og faciliteter på kommunalt areal, skal følgende procedure følges:

1. Relevante aktører og interessenter (for eksempel foreninger, brugere, borgergrupper) skal inddrages allerede i arbejdet med lokalplanen. Det vil sige, de orienteres om, at der er et nyt kommunalt areal i spil, hvor de har mulighed for at byde ind med forslag til aktiviteter og anlæg inden for det område, der planlægges for. Formålet er at sikre, at alle relevante interessenter er inddraget, inden anvendelsen af området lægges fast med lokalplanen.

2. Relevante aktører og interessenter inviteres til eventuelle borgermøder i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.
3. Når lokalplanen sendes i høring, sendes den også direkte til de aktører, som har udtrykt interesse for arealet.
4. Når lokalplanen er vedtaget, inviteres relevante aktører og interessenter til at byde ind med projekter, der kan rummes inden for lokalplanens bestemmelser. Endvidere annonceres på sociale medier og i lokalpressen om de nye muligheder jf. lokalplanen.
5. Indkomne projekter screenes af Center for Kultur & Fritid, inden de behandles af Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme.
6. Endelig beslutning om hvordan arealet anvendes, sker i Kommunalbestyrelsen

### **Konkret vedrørende Herslev Strand**

Den nye lokalplan for Herslev Havn og Strand fastsætter rammerne for, at den nuværende anvendelse og permanente aktiviteter på havnen og stranden kan fortsætte. Derudover giver lokalplanen mulighed for at etablere et permanent støttepunkt, så nogle af disse aktiviteter, der sker på og ved vandet, kan understøttes yderligere. Området er udlagt til rekreativt område, herunder lystbådehavn med tilknyttede bygninger og anlæg og offentlig strandpark. Herunder kan området anvendes til vinterbadepladser, klub- og servicebygninger, parkering og med mulighed for at etablere en teltplads. Lokalplanen udlægger byggefeltet til eksisterende bebyggelse og til at opføre ny bebyggelse, der faciliterer og understøtter vandsportsaktiviteter og ophold ved vandet.

Rådgivningsvirksomheden God Adgang har besøgt alle Lejre Kommunes strande, og ingen af dem er velegnede til brugere med kørestol. Da Herslev Strand er Lejre Kommunes eneste Blå Flag-strand, er Herslev Strand den mest oplagte mulighed for at arbejde med handicaptilgængelighed. Bedre adgang for kørestolsbrugere kræver blandt andet etablering af stier med fast underlag, etablering af kørestolsvenligt toilet og adgang til vandet for kørestolsbrugere.

Da lokalplanen for Herslev Strand allerede er vedtaget, kan der i dette tilfælde startes ved punkt nr. 4 i den foreslåede procedure, hvor aktører og interessenter inviteres til at byde ind med konkrete projekter til Herslev Strand. Da det er besluttet i forbindelse med lokalplanen, at området skal benyttes til foreningsaktiviteter, vil det være oplagt, at et projekt på Herslev Strand skal give andre foreninger, skoler med videre mulighed for at anvende eksempelvis mødelokaler og faciliteter.

Samtidig anbefaler administrationen, at muligheden for et projekt på Herslev Strand annonceres i Center for Kultur & Fritids nyhedsbrev til foreninger.

Samlet anbefaler administrationen, at der i forhold til det konkrete projekt på Herslev Strand stilles følgende betingelser til et projekt (ud over kravene i lokalplanen og ovenstående forslag til procedure):

- A. Et projekt skal i videst mulige omfang indrettes handicapvenligt med blandt andet kørestolsvenligt toilet og adgang til vandet for kørestolsbrugere
- B. Et projekt skal gøre det muligt for andre foreninger, skoler med videre at anvende faciliteterne

I forbindelse med arbejdet med lokalplanen har der været afholdt i alt tre borgermøder omkring udviklingen af Herslev Strand og Havn, ligesom lokalplanen har været i høring, så der har allerede været en stor grad af borgerinddragelse af lokale aktører.

Konkret har Lejre Vandsport i 2024 fået tilskud fra Lokale og Anlægsfondens til udviklingen af et projekt til Herslev Strand i samarbejde med Jesper Kusk Arkitekter. Projektet indeholder tre elementer: Opbevaring af SUPs med videre, mødelokale, sauna med badefaciliteter. Imellem de tre elementer er tænkt i en række opholdssteder. Faciliteten er tænkt som et støttepunkt for vandaktiviteter, hvor alle strandens gæster har mulighed for at bruse sig og benytte toiletterne samt opholdspladserne.

Når øvrige foreninger har haft mulighed for at byde ind med projekter på Herslev Strand, kan de indkomne projekter screenes af Center for Kultur & Fritid, og herefter behandles i Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme, inden Kommunalbestyrelsen træffer endelig beslutning om, hvordan Herslev Strand skal udvikles.

### **Administrationens vurdering**

Der er mange aktører og interessenter på fritidsområdet i Lejre Kommune, og det er administrationens vurdering, at det vil være fornuftigt at beslutte en procedure, som sikrer, at der fremadrettet inviteres bredt, når nye kommunale arealer skal tages i brug til fritidsaktiviteter.

Administrationen vurderer, at de foreslåede principper vil sikre en bred inddragelse af relevante aktører og give alle lige mulighed for at byde ind med konkrete projekter og aktiviteter til de relevante områder.

## **Økonomi og finansiering**

I budget 2024 er der afsat midler i budgettet til at udvide septiktanken ved Herslev Strand, da den bliver tømt flere gange om ugen i højsæsonen. Der er ikke ellers afsat midler i budgettet til at udvikle faciliteterne ved Herslev Strand.

## **Sagens forløb**

13/08/2024 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Behandling udsat til udvalgs møde i september.

## Punkt 8: TMB - Trafikbestilling 2025

24-004389

### Beslutning

Endelig beslutning om indstillingerne henlægges til budgetdrøftelserne

### Resumé

Lejre Kommune skal inden 31. oktober 2024 meddele Movia om - og i givet fald hvilke ændringer - der ønskes i busdriften fra juni 2025 til juni 2026. Ændringerne vil være gældende fra køreplansskiftet ultimo juni 2025.

Udvalget skal i denne sag beslutte, hvilke eventuelle ændringer der skal undersøges i forhold til økonomi og andre konsekvenser frem til den endelige trafikbestilling.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det besluttes, hvilke eventuelle ændringer, der skal arbejdes videre med
2. at administrationen på baggrund af udvalgets beslutning udarbejder oplæg til trafikbestilling til behandling i oktober 2024.

### Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

### Sagsfremstilling

#### Tilføjet til sagen efter Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeris første behandling af af sagen den 13. august 2024.

Efter behandlingen af sagen den 13. august 2024, hvor udvalget besluttede, at busdriften skal være uændret i 2025, har administrationen og Kommunalbestyrelsen modtaget flere klager vedrørende reduktionen af linje 223, som fulgte køreplansændringen, der trådte i kraft den 30. juni 2024. Linje 223 forbinder Sæby - Gershøj til Kirke Hyllinge. Klagerne går på reduktionen i busbetjeningen på linje 223, som blev besluttet af Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2023. Der blev på samme møde også truffet beslutning om reduktion på linjerne 226 og 236. Administrationen har ikke modtaget klager over reduktionen på disse to linjer. De reduktioner, der er vedtaget, fremgår af bilag 3 - Busbesparelser 2025.

#### Oprindelig sagsfremstilling fremlagt behandlet på møde den 13. august 2024

Ved seneste trafikbestilling, der blev behandlet på møde den 3. oktober 2023, besluttede Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri, at der skulle arbejdes videre med en besparelse på den kollektive trafik, hvorfor afgang i ydertiderne på linjerne 223, 226 og 236 fjernes.

Der er i perioden siden sidste trafikbestilling indkommet ønsker fra to borgere om en bedre busbetjening af Nørre Hyllinge. På nuværende tidspunkt betjener linje 227 Nørre Hyllinge. Linje 227 kører fra Kirke Hyllinge mod Roskilde med én morgenafgang. Borgerne ønsker en bedre busforbindelse med henblik på at komme til og fra skole og arbejde med mere.

Lejre Kommune har i 2023 indgået en toårig budgetaftale. Administrationen har alene inddraget nye ønsker fremsendt efter oktober 2023.

### Udtalelser

Udkast til sagsfremstilling har været sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet i Lejre Kommune, som er kommet med høringssvar

#### Ældrerådet

Ældrerådet er kommet med høringssvar den 16. juni 2024. Se bilag 1. Ældrerådet støtter i høringssvaret forslag om bedre busbetjening i Nørre Hyllinge, blandt andet da det fra 2024 er blevet dyrere at benytte Flextur. Ældrerådet anbefaler, at der arbejdes med at sammentænke buslinje 227, 223 og 236. Ældrerådet vil opfordre til, at det undersøges, om der er andre steder i kommunen, hvor buslinjerne med fordel for borgerne kan sammentænkes, og dermed minimere ventetid ved busskift.

## Handicaprådet

Handicaprådet er kommet med høringssvar den 17. juni 2024. Se bilag 2. Handicaprådet bemærker, at det er svært at udtale sig om noget, der først behandles senere hen. Hertil, at Movias behandling af budget ikke er frigivet på det tidspunkt, de skal afgive høringssvar. Handicaprådet har derfor de samme generelle bemærkninger, som de fremsendte i 2023.

Handicaprådet bemærker, at det selvfølgelig altid er en afvejning af udgiften i forhold til den service, borgerne får.

Det er svært ud fra forslaget at se, hvorledes den samlede busservice i Lejre Kommune ser ud, og om der kunne flyttes rundt på de udgifter, der er, så der blev en bedre service for de samme penge.

## Movia

Administration har spurgt Movia, hvilke muligheder der kunne være ved en bedre busbetjening af Nørre Hyllinge. Buslinje 227 er på nuværende tidspunkt den eneste buslinje, der betjener Nørre Hyllinge, og den betjenes med én morgenafgang. Movia vurderer, at en øget frekvens af busbetjeningen i Nørre Hyllinge vil kræve en større revidering af busruterne i det nordlige af Lejre Kommune.

Movia vurderer, at hvis der ønskes en bedre busbetjening af Nørre Hyllinge, så bør man samtænke linje 223 (ringlinje ml. Kirke Hyllinge og Gershøj) og linje 236 (Hvalsø – Rye) og på den måde få betjent en større geografi uden omvejskørsel. Movia vurderer, at det vil koste i omegnen af 1-2 mio. kr.

## Administrationens vurdering

Serviceniveau med busbetjening er en politisk beslutning. Hvis der er ønske om at øge serviceniveauet, vurderer administrationen, at det er fornuftigt at undersøge muligheden for og konsekvensen af bedre busbetjening i Nørre Hyllinge.

## Økonomi og finansiering

Den 30. juni 2024 havde Movias bestyrelse 1. behandling af budgettet for 2025. Dette budget viser et tilskudsbehov for Lejre Kommune på 21.732.000 kr. i 2025.

Af nedenstående tabel ses udgiftsudviklingen og aktuel status.

Budget- og regnskabstal	1.000 kr.
Forbrug 2023	24.329
Budget 2024	22.279
Teknisk budgetforslag 2025, pr. juni 2024	22.175
Movia budget 1.beh. (Fremsendt af Movia 27.06.2024), samt budget til stoppesteder og kommunikation (114.000 kr.)	21.732

Forbedring af busbetjening i Nørre Hyllinge forventes at koste 1-2 mio. kr. for Lejre Kommune.

## Bilag

Ældrerådets høringssvar til busbestilling 2025

Høringssvar fra Handicaprådet vedr. busdrift

Busbesparelser 2025

## **Punkt 9: TMB - Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet under dette punkt

## **Punkt 10: TMB - Godkendelse af referat**

### **Beslutning**