

# **REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 07-03-2023**

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 16:30

**Mødested**           Mødelokale 2, Rådhuset i Allerslev

**Mødedeltagere**    Bjørn Lykke Sørensen, Claus Jørgensen, Christian Fjeldsted  
Andersen, Martin Stokholm (Fravær), Jens K. Jensen, Peter Østerbye

## Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering marts 2023.....	4
TMB - Lokalplanprioritering - marts 2023.....	5
TMB - Revideret forslag til Lokalplan LK 91 for Snebærvej Øst i Kirke Sonnerup.....	8
TMB - Vejnavne til Lokalplanerne for Hyllinge Enge og Åsen 2B.....	12
TMB - Fjernvarmeforsyning af Hestehaven og en del af Præstegårdsvej i Hvalsø.....	15
TMB - Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter 2023.....	17
Lukket: Manglende opfyldelse af påbud om udbedring af kloakdefekt.....	22
TMB - Tilladelse til videregående vandbehandling på Værket ved Gevninge.....	23
TMB - Endelig vedtagelse af Tillæg 21 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Kloakering af nyt boligomr.	26
TMB - Forslag til tillæg 25 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Kloakering af nyt byggeri i Sagnlande	28
TMB - Eventuelt.....	30
TMB - Godkendelse af referat.....	31

## **Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud: Martin Stokholm (A)

## **Punkt 2: TMB - Orientering marts 2023**

22-008607

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Afbud: Martin Stokholm (A)

### **Resumé**

#### **A. Offentligt møde vedr. affredning af areal ved Stengården**

I forbindelse med Lejre Kommunes fredningssag vedr. affredning af et areal ved Stengården i Hvalsø, Roskildevej 17a, 4330 Hvalsø, matr.nr. 8i Kirke Hvalsø By, Kr. Hvalsø, skal der afholdes offentligt møde med efterfølgende besigtigelse af området.

Fredningsnævnet for Østsjælland er vært ved mødet, som afholdes den 19. april 2023. Lejre Kommune er blevet bedt om at finde et egnet lokale til arrangementet og skal ligeledes sammen med ejer af ejendommen fremlægge fredningsforslaget samt planerne for den fremtidige anvendelse af arealet.

#### **B. Arrangementer indenfor Natur og Miljø's område**

Administrationen har udarbejdet oversigt over kommende arrangementer på natur- og miljøområdet. Oversigten er vedlagt. Oversigten opdateres løbende og forelægges udvalget en gang i kvartalet.

### **Bilag**

Oversigt over arrangementer indenfor Natur og Miljø's område

## Punkt 3: TMB - Lokalplanprioritering - marts 2023

22-005185

### Beslutning

Indstillingen tilrådt.

Afbud. Martin Stokholm (A)

### Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri præsenteres i denne sag for en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner med henblik på at prioritere, hvilke lokalplaner, der bliver igangsat som de næste.

På udvalgsmødet den 29. november 2022 blev tre lokalplaner prioriteret som de næste lokalplaner, der skal sættes i gang: Lokalplan for boliger ved Sofie Madsensvej, samt to lokalplaner for solenergianlæg. Administrationen er begyndt at se på boliglokalplanen for Sofie Madsensvej, mens lokalplanerne for solenergianlæggene endnu ikke er igangsat.

Siden december er der kommet yderligere tre lokalplaner på listen. Lokalplaner for offentlige formål, som bør tages i betragtning i forhold til prioriteringen i nær fremtid.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan for et friplejehjem i Hvalsøområdet (ID 32), Lokalplan for et børnehus i Trællerup (ID 31) og Lokalplan for Gershøjvej 111 (ID 30) sættes blandt de prioriterede lokalplaner.
2. at det reviderede projekt på Strandagergård (ID 9) anses som et nyt projekt og sættes på lokalplanlisten blandt de ventende projekter under kategorien pligtlokalplaner med anmodning fra grundejer.

### Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

### Sagsfremstilling

Administrationen modtager løbende anmodninger om at igangsætte lokalplanprocesser af forskellige geografiske områder. Lokalplananmodningerne er samlet på en liste, som er vedlagt som bilag 1.

Lokalplananmodningerne er i listen kategoriseret under følgende overskrifter:

1. Igangværende lokalplaner
2. Prioriterede lokalplaner, som udvalget har besluttet skal igangsættes, når der er ressourcer i administrationen.
3. Pligtlokalplaner med anmodninger fra grundejer
4. Øvrige lokalplananmodninger
5. Potentielle anmodninger for boligudlæg i 1. planperiode samt erhvervs- og solcellearealer

Anmodningerne og potentielle anmodninger er kategoriseret efter anvendelse. Under hver anvendelse står anmodningerne efter, hvornår de er modtaget.

Der er en række lokalplaner, som Lejre Kommune er forpligtet til at udarbejde, jf. planlovens § 13, stk. 3, se uddybning i bilag 1, side 2. Det omhandler følgende:

- Uudnyttede byudviklingsområder, som Kommuneplan 2021 er placeret i 1. periode i rækkefølgeplanen
- Uudnyttede erhvervsarealer i kommuneplanen
- Uudnyttede områder til solceller, tekniske anlæg m.m. i kommuneplanen
- Uudnyttede muligheder i gældende kommuneplanrammer
- Midlertidige dispensationer

## **Ændringer på lokalplanlisten**

Siden sidste lokalplanprioritering i december 2022, er der følgende ændringer til listen:

### *Ny lokalplan: Lokalplan for friplejehjem i Hvalsø (ID 32)*

Den 31. januar 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen en tidsplan for etablering af et nyt friplejehjem i Hvalsøområdet. I følge tidsplanen skal der i juni 2023 træffes beslutning om placering af et friplejehjem. Herefter skal der udarbejdes lokalplan for et friplejehjem på den valgte placering. En lokalplan skal ifølge tidsplanen ligge færdig i juni 2024.

### *Ny lokalplan: Lokalplan for børnehus i Trællerup (ID 31)*

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. januar 2023 at bygge et nyt børnehus i Gevninge i tilknytning til Trællerupskolen. Placeringen er ikke endelig afklaret, men der skal med stor sandsynlighed udarbejdes en ny lokalplan, før et børnehus kan etableres. Hvis tidsplanen for børnehuset skal holdes, så skal lokalplanarbejdet sættes i gang hurtigst muligt.

### *Ny lokalplan: Lokalplan for nyt renseanlæg ved Gevninge (ID 33)*

Udvidelse af Gevninge Renseanlæg er en del af Strukturplanen for renseanlæggene i Lejre Kommune. Udvidelsen er lokalplanpligtig og kræver samtidig en udvidelse af kommuneplanrammen.

### *Revideret projekt: Lokalplan for Strandagergaard (ID 9)*

Lokalplan for et bofællesskab på ca. 20 boliger med fælleshus ved Strandagergård i Lyndby blev sat i gang i foråret 2021. Udvalget besluttede den 12. april 2021 at udsende indkaldelse af idéer og forslag i offentlig høring. I samme forbindelse vedtog udvalget et grundlag for lokalplanen. I det efterfølgende lokalplanarbejde blev det klart, at vejadgangen kun kunne ske fra syd af en ny vejadgang. Den eksisterende vejadgang via Østergade er for smal til, at to biler kan passere samtidig og vil ikke kunne håndtere trafikken til og fra 20 boliger og et fælleshus. En vejadgang mod syd vil ligge indenfor strandbeskyttelseslinjen, og derfor har grundejer søgt om dispensation hos Kystdirektoratet. Dispensationen er givet i oktober 2022.

I mellemtiden er der sket ændringer blandt investorer og rådgivere bag projektet. På den baggrund har grundejer henvendt sig med et ønske om at reducere projektet, så det kun bliver 5-6 boliger og uden et fælleshus. Se bilag 2.

### *Slettet lokalplan: Lokalplan for Gl. Ejby Skole, Ejby*

En lokal investorgruppe har ønsket at omdanne den gamle skole til boliger. Projektet er nu blevet nedskaleret, så der kun er tale om at indrette færre boliger i den eksisterende bygningsmasse. Projektet er efter administrationens vurdering ikke længere lokalplanpligtig.

### *Lokalplan for Nagels Rende (ID 36)*

Ved en fejl var et lokalplanønske fra en initiativgruppe i Ejby faldet ud af listen, da den blev fremlagt i december 2022. Lokalplanønsket er nu med på listen igen. Initiativgruppen ønsker at opsætte en sauna i nærheden af badebroen ved Nagels Rende. Kystdirektoratet kræver, at anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan ændres, før de kan give dispensation fra Kystbeskyttelseslinjen.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen arbejder på at færdiggøre de igangværende lokalplaner. Der arbejdes særligt aktivt på fire lokalplaner samt et kommuneplantillæg for skovrejsning ved Lejre (ikke vist på lokalplanlisten). De fire lokalplaner er: Lokalplan for Herslev Strand og Havn, Lokalplan for Snebærvej Øst i Kirke Sonnerup, Lokalplan for jordbærtunneller ved Mannerup og Lokalplan for et erhvervsområde i Osted. De øvrige igangværende planer afventer grundejere, udviklere eller ny lovgivning.

Administrationen er allerede inddraget i forarbejdet til lokalplanlistens tre nye lokalplaner: Friplejehjem i Hvalsøområdet (ID 32), børnehus i Gevninge (ID 31) samt renseanlæg ved Gevninge (ID 33). Derudover er planprocessen for Planstrategi 2023 og Kommuneplan 2024 igangsat og kræver ressourcer fra planafdelingen. Ydermere arbejdes fortsat på varmeplanlægningen og grøn omstilling af varmeforsyningen. Prioriteringen af nye lokalplaner skal ses i dette samlede billede.

Ved udvalgets behandling af lokalplanprioriteringen i december 2022 blev det besluttet at prioritere følgende lokalplaner: Lokalplan for boliger ved Sofie Madsensvej ved Hvalsø (ID 10) samt solcelleanlæg på henholdsvis Grimshøjvej i Kirke Hyllinge (ID 11) og Trudsholm ved Englerupvej (ID 12) som de næste. Administrationen har gjort de første overvejelser om lokalplanen for boliglokalplanen, men der er endnu ikke indledt samarbejde med udvikler. Solcellelokalplanerne er endnu ikke igangsat.

### *Administrationens anbefaling til prioritering*

Som nævnt har Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2023 besluttet at sætte gang i en proces for dels et friplejehjem i

Hvalsøområdet (ID 32) samt et nyt børnehus ved Trællerup (ID 31). Hvis beslutningerne skal føres ud i livet, kræver det, at administrationen prioriterer de to nye lokalplaner før - eller om muligt sideløbende med - de i december 2022 prioriterede lokalplaner.

Derudover foreslår administrationen, at Lokalplan for Gershøjvej 111 (ID 30), som anbefalet af Økonomiudvalget, sættes blandt de prioriterede lokalplaner. Der er tidligere udarbejdet et lokalplanudkast, så det vil efter administrationens vurdering være muligt at gennemføre lokalplanarbejdet i de små 'huller', der erfaringsmæssigt kommer mellem det øvrige lokalplanarbejde.

Administrationen vurderer ikke, at der er mulighed for at prioritere yderligere lokalplaner i den kommende periode.

## **Bilag**

Bilag 1 Lokalplanoversigt, marts 2023

Bilag 2 Revideret projekt, Strandagergård, Østergade 6, Lyndby

# Punkt 4: TMB - Revideret forslag til Lokalplan LK 91 for Snebærvej Øst i Kirke Sonnerup

22-000274

## Beslutning

Indstillingerne anbefales, idet:

- det i § 11.1 præciseres, at delområde 4 og delområde 5 skal indgå i en grundejerforening.
- det i § 8.1 præciseres, at de 40 % friareal skal være af delområderne 1,2,3 og 6 under ét.

Afbud: Martin Stokholm (A)

## Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede den 8. november 2022 at sende forslag til Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej Øst tilbage til administrationen til videre bearbejdning. Udvalget ønskede blandt andet mere variation i bebyggelsesplanen for Eghøjparken, og herunder at begrænse antallet af boliger, særligt antallet af tæt/lav-boliger. Administrationen har derefter været i dialog med bygherre, som har arbejdet med at revidere situationsplanen. På det grundlag lægger administrationen nu et revideret forslag til Lokalplan LK 91 op til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at kommuneplantillæg nr. 3 og forslag til Lokalplan LK 91 for Snebærvej Øst godkendes til udsendelse i offentlig høring i minimum 4 uger.
2. at der afholdes borgermøde torsdag den 20. april 2023.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Udviklere for to byudviklingsarealer i den nordvestlige del af Kirke Sonnerup ønsker at etablere to boligområder med varierede boliger. Området består af etape 2 for Slændiget og et ubebygget område på 5 hektar nord for Ordrupvej med arbejdstitlen "Eghøjparken". Slændigets etape 1 er omfattet af gældende Lokalplan LK 70.

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 9. august 2021 et grundlag for Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej Øst. Udvalget præciserede samtidig, at principperne fra Lokalplan LK 70 for Slændigets etape 1 skal videreføres i den nye lokalplan, og at der i Eghøjparken skal arbejdes med parkeringspladser tættere på boligerne.

Derudover lød konklusionen af en ekstern vurdering af trafikikkerheden på Ordrupvej, at trafikken – også om morgenen og eftermiddagen - kan afvikles uden nævneværdig kø eller forsinkelse, og at der er behov for tiltag for at sikre trafikikkerheden for bløde trafikanter og for svingende bilister på Ordrupvej.

Udvalget godkendte det reviderede grundlag for lokalplanen på sit møde den 3. maj 2022 med præciseringer om:

- at der i lokalplanen udlægges de nødvendige arealer til vejtilslutning og cykelsti ved Ordrupvej
- at der stilles krav om et nyt adgangskryds ved Ordrupvej med midterhelle og midterfelt
- at det maksimale antal boliger for Eghøjparkens etape 1 fastholdes til maksimalt 81 boliger
- at der skal sikres afstand til eksisterende bolig beliggende på Ordrupvej 46.

*Sagen sendt tilbage 8. november 2022*

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri behandlede forslag til Lokalplan LK 91 for Snebærvej Øst den 8. november 2022

og besluttede at tilbagesende planforslaget til videre bearbejdning i administrationen. Udvalget lagde til grund, at der for Eghøjparken skulle arbejdes videre med følgende, før forslaget igen kunne behandles:

- ingen boliger i to plan mod eksisterende byggeri
- maksimalt 50 % af boligerne i to plan
- boliger i to plan skal tilpasses terræn
- en bebyggelsesplan med et mere organisk og varieret udtryk, både for vejstruktur og placering af bebyggelse
- maksimalt 60 boliger, hvoraf kun 30 må være tæt/lave boliger.
- maksimalt 30 tæt/lav-boliger

Administrationen har derefter været i dialog med bygherre for Eghøjparken og dennes rådgiver om en revidering af bebyggelsesplanen. Det reviderede planforslag er vedlagt i bilag 1 og kan ses på lokalplanportalen via dette link: <https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/323>

Den reviderede bebyggelsesplan for Eghøjparken kan ses i lokalplanens kortbilag 3. Udvalget havde den 8. november 2022 ikke ønsker til ændringer for etape 2 Slændiget. Derfor er der ikke ændret bestemmelser eller bebyggelsesplan for dette område.

Miljøscreening af lokalplanforslaget er vedlagt sagen i bilag 2.

### *Lokalplanens indhold*

Det er lokalplanens formål at understøtte et varieret udbud af boliger i Kirke Sonnerup. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger af forskellige typer og forskellig størrelse. Samlet set giver lokalplanen mulighed for at opføre 103 nye boliger, heraf maximum 36 boliger i to plan. Fælles for de to boligprojekter er, at planforslaget sikrer én fælles vejadgang til hele området via Ordrupvej. Det fremgik også i Lokalplan LK 70 som en præmis for udviklingen af Slændigets etape 2. Som konsekvens af dette lukkes vejadgangen til Slændiget fra Snebærvej. Vejlukningen kan håndteres med hjemmel i vejloven.

### *Eghøjparken*

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 81 nye tæt/lav-boliger i både ét og to plan under boligprojektet Eghøjparken. Lokalplanen sikrer, at der i Eghøjparken kan opføres maximum 24 boliger i to plan. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer en variation i boligstørrelsen. Til alle rækkehuse kan der opføres udestuer/orangerier i tilknytning til boligen. Lokalplanen sikrer, at der etableres to parkeringspladser per bolig, fordelt på fællesparkering og parkering ved egen bolig.

Planforslaget giver mulighed for udendørs samlingssteder for beboerne og giver plads til, at regnvandet kan forsinkes inden for området. Sideløbende med lokalplanen udarbejder administrationen et tillæg til spildevandsplanen, der udlægger Eghøjparken til separatkloakering.

### *Slændiget - etape 2*

Planforslaget bygger på principperne i den eksisterende Lokalplan LK 70. På den vestlige side af vejen er der mulighed for åben/lav-grunde, mens der på den østlige side er mulighed for tæt/lav-grunde. Lokalplanen sikrer, at åben/lav-grunde er minimum 900 m<sup>2</sup> og tæt/lav-grunde minimum 410 m<sup>2</sup>. Der kan opføres max. 12 tæt lav-boliger enten som dobbelthuse i to etager eller som kompaktgrunde med étplans-boliger. Lokalplan LK 70 for boliger ved Snebærvej vil fortsat regulere Slændigets etape 1, hvor der er udstykket i alt 14 grunde.

### *Kommuneplantillæg*

Lokalplanens område inddrager en lavning til regnvandshåndtering mod nordøst, som ikke indgår i kommuneplanens ramme 8.B3. Derfor nødvendiggør lokalplanen, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som tilpasser afgrænsningen af ramme 8.B3 og 8.B4, så der er overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplanrammer. Tillægget er vedlagt i bilag 3.

## **Udtalelser**

Udvalget holdt borgermøde om planlægningen torsdag den 7. april 2022. Ved mødet deltog bygherre på matrikel 5bq, Fischer Ejendomme a/s samt cirka 50 borgere.

De fremmødte havde mange kommentarer til de trafikale følger af de nye boliger. Flere oplever, at det eksisterende vejnet i Kirke Sonnerup, særligt Ordrupvej, i forvejen er plaget af for høje hastigheder, mange lastbiler og utryg færdsel i

trafikken. Derfor mener mange, at vejnettet er langt fra at kunne håndtere mere og tungere trafik.

Enkelte naboer fra Bakkevænget på modsatte side af Ordrupvej udtrykte bekymring over, at der placeres boliger i to plan ud til Ordrupvej, som vil tage deres udsigt og muligvis give indbliksgener.

Der var også lokale borgere, som gav udtryk for glæde over, at der sker noget nyt i Kirke Sonnerup, og at tilførslen af flere beboere i byen måske kan øge mulighederne for flere lokale indkøbsmuligheder, kulturelle tiltag og lignende.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at forslag til Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej Øst understøtter et varieret boligudbud i Kirke Sonnerup, og at planforslaget er klar til at blive sendt i offentlig høring.

### *Revidering siden behandling 8. november 2022*

Det er administrationens vurdering, at den reviderede bebyggelsesplan for Eghøjparken er udtryk for en lettere og markant mere organisk struktur i både bebyggelsen og i vejstrukturen. Samlet set giver lokalplanen mulighed for max. 36 boliger i to plan (12 på Slændiget og 24 i Eghøjparken). Disse er placeret centralt i området og dermed på afstand af eksisterende boliger. Antallet svarer til knap 45 % af det samlede antal boliger. Det sydvestlige hjørne af Eghøjparken er fritlagt for bebyggelse og sikrer, at dette areal anvendes til regnvandshåndtering. Vejens forløb er mere organisk og understøtter trafiksikkerhed og synlig regnvandshåndtering langs vejene.

Planforslaget fastholder de 81 tæt/lav-boliger i Eghøjparken, som Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede i forbindelse med grundlaget for lokalplanen. Den nye bebyggelsesplan imødekommer efter administrationens vurdering alle de faldne kommentarer fra udvalgets behandling den 8. november, undtaget antallet af boliger. Administrationen vurderer dog, at boligantallet er en forudsætning for at skabe et økonomisk fundament, så projektet kan gennemføres - særligt i en tid med stigende renter og usikkerhed på boligmarkedet. Dette baserer administrationen på dialog med Fischer Ejendomme og på vedlagte notat (se bilag 4), hvor Fischer Ejendomme redegør for, at der ikke er økonomisk fundament for hverken at reducere antallet af boliger eller udvide lokalplanens område. Begge dele vil være en relativ reducere af byggeretten for det samlede område.

En potentiel udvidelse af lokalplanens område for at gøre bebyggelsesplanen mere ekstensiv, vil udover at reducere byggeretten på det samlede kommuneplanlagte område også kræve yderligere tilpasning af nuværende kommuneplanrammer og af rækkefølgeplanen i Lejre Kommuneplan 2021, hvilket vil forlænge arbejdet med lokalplanen.

Administrationen vurderer, at Eghøjparken, i den reviderede udgave er disponeret med variation i bebyggelsen og i boligstørrelsen, og at tæt/lav-boligerne er med til at variere boligudbuddet i Kirke Sonnerup.

### *Vejstruktur og parkering*

Administrationen har i arbejdet med situationsplanen for Eghøjparken haft opmærksomhed på at sikre en vejføring, som understøtter trafiksikkerheden. Det er hensigten med vejforløbet i det reviderede bebyggelsesplan for Eghøjparken, at det skal være med til at sikre en lavere hastighed på vejen. Administrationen vurderer, at det sammenhængende vejforløb internt i Eghøjparken er med til at sikre et mere hensigtsmæssigt flow i trafikken.

I forhold til situationsplanen, som blev behandlet i grundlagssagen, så er de fleste parkeringspladser (og dermed overkørsler) flyttet fra veje med gennemkørende trafik og i stedet placeret på lukkede boligveje med bedre oversigtsforhold. Administrationen vurderer, at muligheden for både fællesparkering og privatparkering giver den rigtige balance mellem at kunne holde områder nær boligerne bilfrie og samtidig kunne parkere tæt ved sin bolig. Sidstnævnte har været et konkret ønske fra Udvalget for Teknik & Miljø i forbindelse med forarbejdet til lokalplanen.

Administrationen vurderer, at den ændrede vejadgang til Slændiget gennem Eghøjparken vil give en bedre og mere trafiksikker overkørsel til Ordrupvej, i forhold til den nuværende overkørsel ved Snebærvej. Dette til trods for, at der vil være længere til Slændigets etape 1, end der er i dag.

### *Realisering af vejanlæg og udvidelse af vejareal*

Etablering af anlæg og udformning af svingbane, belysning og oversigtsarealer kan fastsættes som betingelse for at meddele overkørselstilladelse i henhold til vejloven.

Udvidelsen af Ordrupvej med helleanlæg forudsætter en udvidelse af den offentlige vej over en strækning på omkring 150-200 meter. Den faktiske ibrugtagning af området og den nye

vejadgang forudsætter derfor, at Lejre Kommune enten har fået arealet overdraget ved aftale eller vælger at erhverve arealet. Administrationen vurderer, at arealoverdragelsen af arealet kan håndteres i forbindelse med overkørselstilladelsen.

Samlet set vurderer administrationen, at de trafikikkerhedsmæssige anbefalinger for den nye tilslutning til Ordrupvej er imødekommet for det, som kan håndteres i lokalplanen, herunder arealudlæg til udvidelsen af Ordrupvej og arealudlæg i tre meters bredde til mulig cykelsti langs Ordrupvej. De øvrige dele sikres i forbindelse med ansøgningen om overkørselstilladelsen til Ordrupvej.

#### *Rekreative fællesarealer*

Administrationen har i dialog med bygherre på Eghøjparken arbejdet med at sikre rekreative arealer i området, som også kan anvendes til regnvandshåndtering. Dette har blandt andet betydet, at lavningen mod nordøst er inddraget i lokalplanens område, da overfladevand på en del af området naturligt vil løbe derhen. Planforslaget foreskriver minimum 40 % rekreative arealer i Eghøjparken, hvor kørebane- og parkeringsareal ikke tæller med. Derved lever lokalplanen op til kommuneplanens krav om friarealer.

Det sydvestlige hjørne af Eghøjparken er fritlagt for bebyggelse og udlagt til regnvandshåndtering. Dermed sikres der også afstand til eksisterende boligejendom på Ordrupvej 46. Administrationen vurderer, at regnvandshåndteringen for boligprojektet på Slændiget fortsat skal foregå på egen grund, hvorefter vandet kan ledes til det lavere liggende areal mod vest.

#### *Frafaldserklæring*

Ifølge planlovens § 47a kan ejeren af en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone, inden 4 år efter overførslen, forlange ejendommen overtaget af kommunen. Det gælder dog ikke, hvis ejeren har fraskrevet sig retten ved at underskrive en frafaldserklæring. Lokalplan LK 91 bliver udarbejdet på baggrund af ønsker fra bygherre.

Administrationen har derfor bedt bygherre for begge projekter om at underskrive en frafaldserklæring. Administrationen har pt. modtaget underskrevet erklæring fra bygherre på Eghøjparken, og vil i løbet af høringsperioden kontakte ejer af Slændiget etape 2 for at sikre, at frafaldserklæringen er underskrevet, inden lokalplanen vedtages. Foreligger der ikke en underskrevet frafaldserklæring vedrørende Slændiget etape 2 inden endelig vedtagelse af lokalplanen, er det muligt at lade Slændiget etape 2 udgå af lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

#### *Borgermøde under høring*

Der har været afholdt borgermøder i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan LK 70 og inden den politiske behandling af grundlaget for Lokalplan LK 91. Administrationen foreslår at invitere til borgermøde om planforslaget torsdag den 20. april 2023.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

### **Bilag**

Miljøscreening LK 91

Kommuneplantillæg nr 3\_Snebærvej Øst 8.B3 og 8.B4\_

Revideret forslag til Lokalplan LK 91 for Snebærvej Øst

Bygherrekommentar.pdf

# Punkt 5: TMB - Vejnavne til Lokalplanerne for Hyllinge Enge og Åsen 2B

22-006839

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (A)

## Resumé

Lokalplan LK 90 for boliger ved Hyllinge Enge blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 30. januar 2023, og Lokalplan LK 94 for rækkehuse ved Åsen 2B i Hvalsø blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 31. oktober 2022. Der er derfor behov for vejnavne til de nye områder.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at vejnavnene ved Hyllinge Enge bliver: Bukbakken, Melspjældet og Lærkespjældet
2. at rækkehusene ved Åsen 2B tildeles vejnavnet: Sølund

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

## Sagsfremstilling

Lokalplan LK 90 for boliger ved Hyllinge Enge blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 30. januar 2023, og Lokalplan LK 94 for rækkehuse ved Åsen 2B i Hvalsø blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 31. oktober 2022. Der er derfor behov for vejnavne til de nye områder, så de kommende byggeansøgninger kan registreres på de rigtige adresser.

Administrationen har bedt ejerne om forslag til nye vejnavne og hørt Roskilde Museum, om der er nogle gamle mark- og stednavne eller arkæologiske fund, som kan inspirere til vejnavne.

## Udtalelser

Ejeren af delområde 1 ved Hyllinge Enge synes, at det er en god ide at kalde stamvejen Hyllinge Enge, og at vejene hedder noget unikt, og ikke bare navne efter f.eks. engblomster. Ejeren kan godt lide ideen om, at vejene får navne efter arkæologiske fund eller efter geografien. Da jorden udstykkes fra Toftegaard, foreslår han, at en vej kommer til at hedde Toftegaardvænge. Den sydøstlige del ligger på en bakke, som i historiske kort hedder Bukbakke, og på disse kort er Kirkestien også angivet.

Da gården, hvor Hyllinge Enge udstykkes fra, er en slægtsgård, kunne man også bruge nogle af forfædrenes navne Johannesminde, Eliasminde, Sørensminde. I prioriteret rækkefølge foreslår han:

- a. Hyllinge Enge
- b. Toftegaards Vænge
- c. Bukbakke
- d. Kirkestien
- e. Johannesminde
- f. Eliasminde
- g. Sørensminde

Roskilde Museum kommer med følgende forslag til vejnavne ved Hyllinge Enge:

Mark- og stednavne fra historiske kort

- h. Melspjæld\* (Meelspield)
- i. Lærkespjæld\* (Lerkespield)
- j. Smågårdsager el. Lillegårdsager (Smaae Gaard Agre)

- k. Lille Slåens Ager (Smaae Slaaens Agre)
- l. Store Slåens Ager (Store Slaaens Agre)
- m. Lille Høkær eller Høkær (Smaae Høekiær)
- n. Bukbakke (højdedraget i vestenden af den grønne korridor)
- o. Kirkestien (det gamle stiforløb fra St. Karleby mod Kr. Hyllinge Kirke, som har gået hen over højdraget, hvor den store grønne korridor skal være)
- p. Hestegravene

\*Spjæld betyder ”markstykke”, gerne kileformet eller trekantet.

Navne efter arkæologiske fund i området

- q. Grubehusene
- r. Bronzealdergården
- s. Jernaldergården
- t. Hørget (Et hørg er et alter af opdyngede sten, som blev brugt ved ofringshandling, blót)
- u. Karlens Gård
- v. Hirdmandens Gård

Navne efter den nedlagte Midtsjællandske Jernbane

- w. Banegraven
- x. Banedæmningen
- y. Jernbanen

Ejeren af Åsen 2B i Hvalsø ønsker, at vejen kommer til at hedde Sølund.

## Administrationens vurdering

Når der gives flere vejnavne til et område, bør der efter administrationens vurdering være en vis sammenhæng i navngivningen, da det giver en indikation af, at man er på rette vej, som f.eks. Kvartererne med krydderurte-, mark-, skov- eller fuglenavne eller navne efter arkæologiske fund som ved Møllegården i Osted.

Lokalplan LK 90 Hyllinge Enge

- a. Hyllinge Enge har været et "arbejdsnavn" for Lokalplan LK 90, men det har ikke nogen rod i historien eller geografien bortset fra, at området i dag er nogle marker/enge, som ligger syd for Kirke Hyllinge. Hvis Hyllinge Enge vælges som vejnavn til stamvejen, foreslår administrationen, at boligvejene får navne efter eng-/markblomster som blåklokke, kørvel, okseøje, cikorie, perikon mv.
- b. Toftegaards Vænge kan ikke blive godkendt som vejnavn, idet der allerede er en "Taaftegaards Vænge" i Lyndby.
- c. og n. Bukbakke eller Bukbakken vil være et godt navn til stamvejen, idet stamvejen har retning mod Bukbakken.
- d. og o. Kirkestien vil være et godt navn til den nye sti, som bliver etableret oven på den gamle kirkesti.
- e. Johannesminde, f. Eliasminde og g. Sørensminde. Udvalget har tidligere afvist lignende navne i sagerne om vejnavne ved Merianhaven og ved Lyndby Rådhus.
- h. Melspjæld og i. Lærkespjæld er gamle marknavne på marker, som ligger tæt op ad lokalplanområdet. Spjæld betyder ”markstykke”, gerne kileformet eller trekantet, og delområde 1 og 2 er begge lidt kileformet og trekantet. I Lejre By findes vejnavnet Lønspjæld ved siden af Møllerjorden.
- j. Små Gårdager eller Lille Gårdager vil muligvis heller ikke blive godkendt som vejnavne, da der er en Gårdager i Vestervangsudstykningsen.
- k. Lille Slåens Ager eller l. Store Slåens Ager ligger lidt længere væk fra første etape af Hyllinge Enge, men kan reserveres til delområde 3.
- m. Lille Høkær eller Høkær kan reserveres som et fjerde vejnavn til første etape af Lokalplan LK 90, hvis der bliver behov for det. På de gamle kort ligger Høkær mellem Melspjæld og Lærkespjæld.
- p. Hestegravene er både en stedsbetegnelse og et arkæologisk fund, men er efter administrationens vurdering måske lidt for makabert til et vejnavn.

q. Grubehusene, r. Bronzealdergården, s. Jernaldergården, t. Hørget, u. Karlens Gård og v. Hirdmandens Gård er efter administrationens vurdering mest egnet til områder med tæt-lav bebyggelse i form af klyngehuse, gårdhuse o. lignende.

w. Banegraven, x. Banedæmningen eller y. Jernbanen relaterer sig til Den midtsjællandske Jernbane, men da der ikke er synlige spor af jernbanen tilbage i lokalplanområdet, er det administrationens vurdering, at sådanne navne bør reserveres til områder, hvor der er synlige rester af jernbanen, som Banevolden ved Ryttergården i Kirke Hyllinge eller Midtbanebrinken ved Buske i Hvalsø.

#### Lokalplan LK 94 Åsen 2B

Ved Åsen 2B er der ikke nogen arkæologiske fund, marknavne eller andre stednavne at tage udgangspunkt i. Ejers forslag om Sølund vil efter administrationens vurdering passe fint som vejnavn i området, da bebyggelsen vil blive placeret omkring en lille eksisterende sø.

### **Bilag**

Vejnavne Lokalplan LK 90 Hyllinge Enge

Vejnavn til Lokalplan LK 94 for Åsen 2B

# Punkt 6: TMB - Fjernvarmeforsyning af Hestehaven og en del af Præstegårdsvej i Hvalsø

23-000677

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud: Martin Stokholm (A)

## Resumé

Hvalsø Kraftvarmeværk ønsker at tilbyde fjernvarme til et mindre gasopvarmet boligområde i den østlige del af Kirke Hvalsø ved Præstegårdsvej og Hestehaven. Området består af ca. 60 ejendomme. Dansk Fjernvarmes Projektselskab har på vegne af Kraftvarmeværket sendt et projektforslag efter varmeforsyningsloven til godkendelse, så der kan etableres fjernvarme i området. Projektforslaget viser gunstig samfunds- og selskabsøkonomi.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at fjernvarmeforsyningsprojektet for Hestehaven og Præstegårdsvej godkendes.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Hvalsø Kraftvarmeværk ønsker at tilbyde fjernvarme til et mindre gasopvarmet boligområde i den østlige del af Kirke Hvalsø ved Præstegårdsvej og Hestehaven. Hvalsø Kraftvarmeværk bliver jævnligt kontaktet af boligejerne, der ønsker at få fjernvarme, og denne interesse er steget i takt med regeringens udmeldinger omkring den grønne omstilling og de stigende energipriser.

Området består af 60 ejendomme, hvoraf stort set alle er naturgasopvarmede. Dansk Fjernvarmes Projektselskab har derfor på vegne af Kraftvarmeværket sendt et projektforslag efter varmeforsyningsloven til godkendelse, så fjernvarmeforsyningen kan etableres. Projektforslaget viser gunstig samfunds- og selskabsøkonomi.

Hvalsø Kraftvarmeværks varmeproduktion består i dag af 85 % flisvarme fra Hvalsø Savværk og 15 % naturgasvarme. Men Lejre Kommune har netop modtaget et projektforslag fra Kraftvarmeværket, hvori de ønsker at skifte deres gaskedel ud med en elkedel inden for de kommende par år.

Området ved Præstegårdsvej og Hestehaven er den eneste del af Kirke Hvalsø, som i dag er forsynet med naturgas.

Fjernvarmeforbrugere i Hvalsø oplever - udover en lav varmeudgift - en stor komfort, driftssikkerhed og forsyningsikkerhed. Forbrugerne behøver aldrig at bekymre sig om varmeinstallationen, om brændselskøb, om leverandøraftaler m.m. Denne tryghed og komfort får ofte potentielle forbrugere til at vælge fjernvarme, uanset at en træpillekedel, en varmepumpe eller gaskedel kan levere varmen til nogenlunde samme pris.

Derfor ønsker Hvalsø Kraftvarmeværk at udvide forsyningsområdet til at omfatte boligområdet ved Præstemarksvej og Hestehaven. Projektforslaget er udarbejdet med afsæt i følgende:

- God samfundsøkonomi, der ligeledes er særdeles robust over for ændringer i beregningsforudsætninger
- Positiv selskabsøkonomi, der vil komme alle fjernvarmeforbrugere i Hvalsø Kraftvarmeværks forsyningsområde til gode
- Et ønske fra de potentielle forbrugere om fjernvarmeforsyning af området
- En grøn omstilling af det gasopvarmede område ved Hestehaven og Præstegårdsvej i Hvalsø By til miljøvenlig varmeforsyning og dermed bidrage til opfyldelse af både Lejre Kommunes og Danmarks klimamål og -forpligtelser

Samfundsøkonomi

Vurderingen af de samfundsøkonomiske konsekvenser af projektforslaget er en sammenligning mellem dels

fjernvarmeprojektet og et referencescenarie, hvor boligerne opvarmes med individuelle ”luft-til vand-varmepumper”. Den samfundsøkonomiske beregning er en beregning, der udtrykker det samlede samfundsmæssige resultat inklusive energi- og miljøkonsekvenser, idet der indregnes samfundsøkonomiske brændselspriser, CO2-kvoter og en samfundsmæssig værdisætning af CO2, SO2, NOx m.m.

Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 5.359.599 kr. i forhold til varmepumpealternativet (individuelle varmepumper). Dermed er varmepumpealternativet 73 % dyrere end fjernvarmeprojektet. Fjernvarmeprojektet er ligeledes særdeles robust over for ændringer i beregningsforudsætningerne.

#### Selskabsøkonomi

Projektet udviser, med tilskud, en positiv selskabsøkonomi, hvilket vil være med til at sikre en attraktiv fjernvarmepris i hele Hvalsø Kraftvarmeværks forsyningsområde, og vil komme alle forbrugere i forsyningsområdet til gode. Som en led i klimaaftalen fra 2020 ydes der tilskud til konvertering af gas- eller olieopvarmede boliger til fjernvarme.

#### Brugerøkonomi

Der er ikke udarbejdet egentlige brugerøkonomiske beregninger, da projektet alene er baseret på et stort ønske fra ejerne af ejendomme om fjernvarmeforsyning. Det vurderes dog at være brugerøkonomisk fordelagtigt for langt størstedelen af de potentielle forbrugere, da Hvalsø Kraftvarmeværk har en særdeles konkurrencedygtig varmepris i forhold til flere af de individuelle varmeanlæg, hvilket den store efterspørgsel også indikerer.

### Udtalelser

Projektforslaget har været i høring hos berørte myndigheder, men administrationen har ikke modtaget nogle kommentarer.

### Administrationens vurdering

Projektforslaget viser, at der både er samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske fordele ved at forsyne Præstegårdsvej og Hestehaven med fjernvarme fra Hvalsø Kraftvarmeværk.

Samfundsøkonomien i projektet er mere positiv sammenlignet med referencescenariet på trods af en højere CO2 emission. Det skyldes, at der fortsat benyttes naturgas i spidslastsituationer, hvor savværkets flisfyr ikke kan dække det fulde varmebehov. I Lejre Kommunes Klimaplan er sat mål om, at fjernvarmeforsyningen i Hvalsø skal være CO2-neutral i 2030. Indfries dette mål vil den samfundsøkonomiske værdi af fjernvarmeprojektet øges, da øget CO2 udledning tæller negativt i de samfundsøkonomiske beregninger. Administrationen vurderer, at flere forbrugere til fjernvarmenettet vil styrke mulighederne for at omstille fjernvarmeforsyningen.

Klimakommissionen har ud fra en langsigtet betragtning tidligere anbefalet at styrke udbygningen af eksisterende fjernvarmeområder. Når først fjernvarmenettet er etableret, er det i takt med den teknologiske udvikling muligt at udskifte til mere klimavenligt brændsel. Det kan f.eks. være større varmepumper, geotermik, hybridløsninger, biogas eller, hvad fremtiden måtte bringe.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at projektforslaget godkendes.

### Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

### Bilag

Projektforslag inkl. bilag for Præstegårdsvej og Hestehaven

# Punkt 7: TMB - Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter 2023

22-008974

## Beslutning

Ad. 1) - ad. 3) Indstillingerne anbefales.

Ad. 4) Indstillingen tiltrådt med tilføjelse af, at analyse af trafikikkerhed i Kattinge prioriteres af beløb til uforudsete udgifter.

Afbud: Martin Stokholm (A)

## Resumé

Der er en økonomisk ramme til trafikikkerhed samt cykel- og gangstier i 2023 på 5,0 mio. kr. og derudover 1,1 mio. kr. i ikke-disponerede midler fra den tilsvarende pulje i 2022, altså i alt et disponibelt beløb på mellem 5,0 og 6,1 mio. kr. til trafikikkerhedsprojekter med mere i 2023.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri havde den 10. januar 2023 en drøftelse af, hvilke projekter med mere, der skal realiseres i 2023. Med baggrund i denne drøftelse skal der i denne sag tages stilling til, hvilke projekter der skal realiseres eller forundersøges i 2023.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til trafikikkerhedsprojekter
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. fra puljen til "Trafikkerhed og cykel- og gangsti".
3. at udgifterne til afledt drift kr. 20.000, indarbejdes i budget 2024 og overslagsår på bevilling 4.20.20 – Vej & Park
4. at følgende tiltag inden for trafikikkerhed og cykel/gangsti prioriteres:
  - Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedsprojekter, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning mm. – 0,55 mio. kr.
  - Pulje til etablering af 40 km/t i landsbyer – 1 mio. kr.
  - Pulje til etablering af 40/km/t omkring skoler – 0,15 mio. kr.
  - Trafikkerhedsprojekt i Gøderup - 0,4 mio. kr.
  - Trafikkerhedsprojekt i Kirke Såby - 0,9 mio. kr.
  - Etablering af to vejbumpe på Fagerholtvej ved Egholm Museum - 0,15 mio. kr.
  - Forlængelse af fortov på Lyndby Gade i Lyndby - 0,25 mio. kr.
  - Pulje til mindre anlæg - 0,5 mio. kr.
  
  - Projektering og ekspropriering til grussti langs Herslev Strandvej - 0,2 mio. kr.
  
  - Projektforslag for forbedring af kryds Højbyvej x Rorupvej - 0,1 mio. kr.
  - Kortlægning af behov for cykelstier med fokus på skoleveje - 0,1 mio. kr.
  - Analyse af signalanlæg - 0,15 mio. kr.
  - Uforudsigelige udgifter - 0,55 mio. kr.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen for ad. 1) - ad. 3).

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri for ad. 4).

## Sagsfremstilling

Der er en økonomisk ramme til trafikikkerhed samt cykel- og gangstier i 2023 på 5 mio. kr. Der er derudover 1,1 mio. kr. fra Trafikkerhedspuljen 2022, som endnu ikke er disponeret til konkrete projekter.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri havde den 10. januar 2023 en drøftelse af, hvilke projekter mm. der skal realiseres i 2023. Med baggrund i denne drøftelse skal der i denne sag tages stilling til, hvilke projekter der skal realiseres eller forundersøges i 2023. Udvalget tilkendegav også under temadrøftelsen, at de 1,1 mio. kr. fra trafikikkerhedspuljen 2022, som endnu ikke er disponeret, heller ikke skal disponeres i 2023 med baggrund i de økonomiske udfordringer, som Lejre Kommune står overfor i 2023.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at Trafikkerhedspuljen 2023 på 5 mio. kr. disponeres således:

### **Trafikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning**

Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning – 0,55 mio. kr.

Administrationen anbefaler, at der som tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik.

Administrationen anbefaler, at der i 2023 i lighed med de foregående år gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med Lejre Kommunes tælleplan, således at der opretholdes et opdateret datagrundlag, som viser udviklingen på samme lokaliteter år efter år. Trafiktællinger og hastighedsmålinger skal bruges til at følge trafikudviklingen i kommunen, hvilket vil være til stor gavn i forbindelse med kommende planlægning og forbedring af trafikforholdene. Udover de på forhånd planlagte trafiktællinger og hastighedsmålinger, opstår der ofte situationer, hvor der er behov for at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedrørende en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter.

Der er disponeret med kr. 260.000 til intern bygherrerådgivning i 2023.

### **Anlægsprojekter til realisering i 2023**

Pulje til etablering af 40 km/t i landsbyer – 1 mio. kr.

Det fremgår af Lejre Kommunes budgetaftale for 2023, at der skal sættes skub i arbejdet med en generel nedsættelse af hastigheder til maks. 40 km/t i kommunens landsbyer. Der foreslås derfor afsat et puljebeløb til skiltning og evt. fysiske hastighedsdæmpende foranstaltninger som f.eks. vejbump. Det anbefales at starte op med en række mindre landsbyer i 2023, som f.eks. Nr. Hyllinge, Herslev, Kisserup og Højby og gerne flere, hvis ressourcerne rækker til det.

Pulje til etablering af 40 km/t omkring skoler – 0,15 mio. kr.

Der er i Bekendtgørelse om hastighedsgrænser givet mulighed for at fastsætte hastigheder omkring skoler til 40 km/t, uden at der samtidig skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger. Administrationen har kortlagt de nuværende tilladte hastigheder omkring alle kommunens 11 skoler, og den viser, at der kan skiltes ned til 40 km/t på enkelte veje/vejstrækninger omkring følgende skoler:

- Bramsnæsvigskolen
- Firkløverskolen
- Hvalsø Skole
- Kirke Hyllings Skole
- Osted Skole
- Kirke Såby Skole

Trafikkerhedspulje i Gøderup - 0,4 mio. kr.

Administrationen har i 2022 gennemført en undersøgelse af de trafikale forhold i Langvad og Gøderup i samarbejde med Langvad og Gøderups trafikgruppe. Undersøgelsen er gennemført med baggrund i trafikgruppens oplevelser af, at trafiksituationen har ændret sig gennem de seneste år til mere, hurtigere og mindre hensynsfuld trafik. Af denne grund ønsker borgerne, at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger. Ønsket understøttes særligt af, at der på Kildevangsvej blev foretaget en hastighedsmåling tilbage i 2017, som viste, at mere end 30 % af bilisterne kører mere end 60 km/t.

Administrationen anbefaler, at der realiseres et projekt med etablering af bump. Samtidig vil administrationen arbejde på at ændre hastighedsbegrænsningen igennem både Langvad og Gøderup til 40 km/t.

Endeligt projektforslag vil blive forelagt udvalget til kommentering og godkendelse inden realisering.

Trafikkerhedspulje i Kirke Såby - 0,9 mio. kr.

Administrationen har med baggrund i tidligere dialog med Kirke Såby Bylaug fået udarbejdet projektforslag for øget trafikikkerhed i Kirke Såby. Projektforslaget kan ses i Bilag 1 - Oplæg til øget trafikikkerhed i Kirke Såby. Projektforslaget omhandler trafikikkerhedsmæssige forbedringer følgende steder:

- Busstoppested på Rømøvej vest for Dagli'Brugsen
- Overkørsel til parkeringsplads ved Dagli'Brugsen
- Krydset Rømøvej/Omøvej
- Fynsvej generelt
- Rømøvej generelt

Endeligt projektforslag vil blive forelagt udvalget til kommentering og godkendelse inden realisering.

Etablering af to vejbump på Fagerholtvej ved Egholm Museum - 0,15 mio. kr.

Administrationen er blevet opmærksom på, at der er et bump på Fagerholtvej ved Egholm Museum og Skibby Rideskole, der ikke overholder bestemmelserne i vejreglerne for udformning af bump. Bumpet skal derfor laves om, og i den forbindelse anbefaler administrationen, at der suppleres med yderligere et bump nærmere rideskolen på Fagerholtvej, så det bliver mere trygt og sikkert for gående og heste, der daglige krydser Fagerholtvej til og fra rideskolen. Se Bilag 2 - Bump Fagerholtvej.

Forlængelse af fortov på Lyndby Gade i Lyndby - 0,25 mio. kr.

Administrationen har igennem de senere år modtaget ønsker fra borgere i Lyndby og ikke mindst fra Børnehuset Fjordly om at få forlænget fortovet på Lyndby Gade ud for det gamle Rådhus - en ca. 90 meter lang strækning fra eksisterende fortov mod syd frem til indkørslen til Børnehuset Fjordly. Se Bilag 3 - Fortov Lyndby Gade.

Etablering af fortovet vil have stor trafiksikkerhedsmæssig betydning for de fodgængere, der færdes på Lyndby Gade og ikke mindst for de ca. 30 børnehavebørn og medarbejdere i Børnehuset Fjordly.

Pulje til mindre trafiksikkerhedsprojekter – 0,5 mio. kr

Administrationen foreslår, at der - ligesom tidligere år - også i 2023 afsættes et puljebeløb til realisering af mindre trafiksikkerhedsprojekter og evt. forundersøgelser af mindre projekter. Der er allerede bl.a. følgende projekter i pipelinen til realisering eller forundersøgelse i 2023:

- Realisering af mindre projekter fra projektlisten i Trafiksikkerhedsplan 2017
- Etablering af stibommeanlæg for enden af Boesvej i Ejby grundet bilkørsel på stien
- Skiltning af anbefalet rute for lastbiler uden om Lejre by.

### **Projektering og analyser**

Projektering af og ekspropriation til grussti langs Herslev Strandvej - 0,2 mio. kr.

I forbindelse med den igangværende proces med udviklingen af Herslev Strand og Havn, er administrationen blevet mødt af et meget stort ønske om etablering af en sti for gående og cyklister langs Herslev Strandvej. Stien kan passende anlægges som en rekreativ grussti på vestsiden af Herslev Strandvej og helt uafhængig af tidsplanen for udviklingen af Herslev Strand og Havn.

Administrationen foreslår, at der i 2023 igangsættes projektering af stien inkl. udarbejdelse af anlægsoverslag, og at der igangsættes ekspropriationsproces med henblik på, at stien kan anlægges i 2024 eller senere.

Projektforslag og anlægsoverslag vil senere blive forelagt udvalget til kommentering og godkendelse, hvor der samtidig skal træffes beslutning om ekspropriation.

Skitseforslag for ombygning af kryds Højbyvej x Rorupvej i Lejre by

Med baggrund i udvalgets tilkendegivelse under temadrøftelsen om Trafiksikkerhedspuljen 2023 den 10. januar 2023, foreslår administrationen, at der udarbejdes skitseforslag og anlægsoverslag for ombygning af kryds Højbyvej x Rorupvej i Lejre by. Som det fremgår af Bilag 4 - Trafikanalyse for Lejre By og omegn, side 35, så bør krydset ombygges for at højne trafiksikkerheden og fremkommeligheden. Den mest sikre løsning vurderes at være en ændring af krydset til en rundkørsel, da trafikken på Rorupvej og Højbyvej nord bliver næsten lige store i fremtiden. Som en alternativ løsning peger analysen på en ombygning til et T-kryds, hvor Rorupvej føres vinkelret ind på Højbyvej.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes skitseforslag og anlægsoverslag for begge løsningsmuligheder.

Udvalget vil på et senere møde få forelagt skitseforslag og anlægsoverslag for de to løsningsmuligheder.

Kortlægning af behov for cykelstier - 0,1 mio. kr.

Det fremgår af Lejre Kommunes budgetaftale for 2023, at der skal ske en kortlægning af behovet for cykelstier med fokus på skoleveje, så økonomien kan prioriteres og anvendes strategisk hertil. Det fremgår også af budgetaftalen, at der skal søges kontakt til nabokommuner om en plan for udsatte strækninger, der krydser kommunegrænsen.

Administrationen vil igangsætte kortlægningsarbejdet i 2023 og anbefaler i den forbindelse, at der afsættes økonomi til GIS-hjælp til kortlægningen.

Resultatet af kortlægningen vil blive forelagt udvalget, når det foreligger.

Analyse af signalanlæg - 0,15 mio. kr

Med baggrund i udvalgets tilkendegivelse under temadrøftelsen om Trafiksikkerhedspuljen 2023 den 10. januar 2023, foreslår administrationen, at der gennemføres en analyse af alle signalanlæg på kommunevejene i kommunen. Det med henblik på vurderinger af, om der kan ske optimeringer af trafikafviklinger som f.eks. etablering af grønne svingpile i de enkelte signalregulerede kryds, grønne bølger samt optimeringer af driftshensyn.

Resultatet af analysen vil blive forelagt udvalget, når det foreligger.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en realisering af de foreslåede indsatser og projekter vil medvirke til forbedret trafiksikkerhed og tryghed for de trafikanter, der færdes på og langs veje, stier og pladser i kommunen.

Det er forventningen, at hovedparten af de foreslåede projekter mere eller mindre kan realiseres i 2023. Der tages dog alligevel forbehold for, at alle projekter kommer i mål, idet trafikafdelingen også i det meste af 2023 er udfordret på personalesiden på grund af barselsorlov.

## Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen til trafiksikkerheds- og stiprojekter i 2023 anbefales disponeret således:

Projekt /indsats	Disponering mio. kr.	Anslåede årlige udgifter til afledt drift kr.
Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedsprojekter, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning mm	0,55	0
Pulje til etablering af 40 km/t i landsbyer	1,00	5.000
Pulje til etablering af 40 km/t omkring skoler	0,15	0
Trafiksikkerhedsprojekt i Gøderup	0,40	4.000
Trafiksikkerhedsprojekt i Kirke Såby	0,90	6.000
Etablering af to vejbumpe på Fagerholtvej ved Egholm Museum	0,15	3.000
Forlængelse af fortov på Lyndby Gade i Lyndby	0,25	1.000
Pulje til mindre anlæg	0,50	2.000
Projektering og ekspropriation af grussti langs Herlev Strandvej	0,20	0
Projektforslag for forbedring af kryds Højbyvej x Rorupvej	0,10	0
Kortlægning af behov for cykelstier	0,10	0
Analyse af signalanlæg	0,15	0
Uforudsigelige udgifter	0,55	0

**I alt excl. moms kr.**

**5,00**

**21.000**

Der er med baggrund i udvalgets tilkendegivelser under temadrøftelsen den 10. januar 2023, ikke disponeret med de 1,1 mio. kr. som der ikke er disponeret fra Trafiksikkerhedspuljen 2022.

Udgifterne på kr. 21.000 til afledt drift i 2024 og overslagsår anbefales indarbejdet i Budget 2024 - 2027 på bevilling 4.20.20 - Vej & Park.

## **Bilag**

Kirke Såby - Forslag til øget trafiksikkerhed

Bump Fagerholtvej

Fortov Lyndby Gade

Trafikanalyse for Lejre by og omegn februar 2020

## **Punkt 8: Lukket: Manglende opfyldelse af påbud om udbedring af kloakdefekt**

22-008359

# **Punkt 9: TMB - Tilladelse til videregående vandbehandling på Værket ved Gevninge**

21-000799

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Martin Stokholm (A)

## **Resumé**

HOFOR søger Lejre Kommune om tilladelse til at etablere vandbehandlingsanlæg på deres nye vandværk, Værket ved Gevninge.

Det nye vandværk skal erstatte Værket ved Lejre.

På Værket ved Gevninge ønsker HOFOR ud over den gængse vandbehandling at etablere blødgøringsanlæg og UV-behandling.

På baggrund af ansøgningen, skal der tages stilling til, om Lejre Kommune vil give tilladelse til vandbehandling med blødgørings- og UV-anlæg på Værket ved Gevninge.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at HOFOR meddeles tilladelse til videregående vandbehandling på Værket ved Gevninge.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## **Sagsfremstilling**

HOFOR har den 1. juli 2022 søgt om tilladelse til videregående vandbehandling af drikkevandet på Værket ved Gevninge. Ansøgningen er vedlagt.

Det nye vandværk, Værket ved Gevninge

HOFOR er i gang med en opdatering, renovering og modernisering af hele deres vandforsyning. I den forbindelse er det besluttet at etablere et nyt vandværk ved Gevninge, som skal erstatte Værket ved Lejre. Det nye vandværk er under opførelse ca. 3 km nord for det eksisterende vandværk ved Lejre.

For at opretholde forsyningssikkerhed vil det eksisterende vandværk ved Lejre først blive lukket ned, efter det nye vandværk ved Gevninge er blevet sat i drift.

Som en del af moderniseringen ønsker HOFOR, at alle deres regionale vandværker leverer blødgjort vand, og at vandværkerne har mulighed for at anvende UV-behandling, når der er behov for dette. Værket vil således blive indrettet med blødgøring, iltning og filtrering af råvandet fra de eksisterende kildepladser, et genbrugsanlæg, så bl.a. filtervand kan genanvendes i vandbehandlingsprocessen og et trykpumpeanlæg med UV-anlæg.

Vandet fra det nye vandværk ved Gevninge vil blive ledt via en nyanlagt rentvandsledning til Værket ved Lejre, hvorfra det kobles på den eksisterende transportledning mod København.

En teknisk procesbeskrivelse for Værket ved Gevninge er vedlagt som bilag.

### **Blødgøring**

Blødgøring af drikkevandet betyder, at vandets naturlige indhold af kalk fjernes.

HOFOR ønsker at anvende pelletmetoden, hvor kalk udfældes på et podemateriale, der f.eks. kan bestå af sand eller kalk. Metoden er anvendt på HOFORs vandværk i Brøndbyvester siden 2017 og på det regionale vandværk Værket ved

Marbjerg (Roskilde) siden 2021.

Fordelene ved at fjerne kalk er bl.a. længere levetid på installationer, reduktion af kemikalieforbruget i private hjem og virksomheder, mindre energiforbrug til husholdningsapparater og varmtvandsanlæg, samt lettere rengøring i hjem og industri.

Blandt ulemper kan nævnes, at der skal tilsættes forbrugsstoffer i blødgøringsprocessen.

Der er ingen sundhedsmæssige risici forbundet med blødgjort vand.

En overordnet samfundsmæssig analyse viser, at blødgøring (inkl. afskrivning og drift af blødgøringsanlæg) er forbundet med en nettobesparelse.

HOFOR fremsendte i 2015 en ansøgning til Lejre Kommune om principiel stillingtagen til implementering af blødgøring af drikkevandet på Værket ved Lejre. Lejre Kommune meddelte i 2016 HOFOR en principiel tilladelse til blødgøring af vand ved vandværket. Det fremgår af tilladelsen, at Lejre Kommune finder det miljømæssigt rigtigt at blødgøre drikkevandet ved de store vandvindings- og forsyningsanlæg.

Metode, fordele og ulemper er nærmere beskrevet i ansøgningens del 2, som er vedlagt som bilag.

#### UV-behandling

På vandværket vil blive etableret et UV-anlæg, der kan aktiveres ved behov. Behovet kan opstå i situationer, hvor der konstateres bakteriel forurening, og der er brug for en ekstra hygiejnisk barriere. Ved UV-belysning fjernes kim og bakterier, inden vandet pumpes ud af vandværket.

### Udtalelser

I forbindelse med de hidtidige ansøgninger om blødgøring på HOFORs vandværker, har Styrelsen for Patientsikkerhed udtalt, at fordelene ved blødgøring vil være større end ulemperne, og at det vil være forsvarligt, at myndighedskommunen giver tilladelse til blødgøring af drikkevandet.

### Administrationens vurdering

Administrationen i Lejre Kommune vurderer, at det er vigtigt, at vandbehandlingen og blødgøringen på vandværket sker under forsvarlige forhold, og at anlægget sikres mest muligt mod, at der kan ske procesfejl. Den tekniske procesredegørelse beskriver, hvordan HOFOR håndterer processer og kemikalier, så de tilførte kemikalier ikke ledes til forbrugerne.

Blødgøringsprocessen nedsætter vandets hårdhed til 10 °dH. Den samfundsmæssige gevinst ved blødgøring er længere levetider på installationer og apparater, reduceret kemikalieforbrug i private hjem og virksomheder m.m. Gevinsterne overstiger ulemperne. Administrationen vurderer, at der samlet set er tale om en væsentlig reduktion af den samlede miljøbelastning.

Blødgjort vand vil have et forøget indhold af natrium i forhold til det vand, der leveres på nuværende tidspunkt. Indholdet vil dog være under grænseværdien for drikkevand. Et stærkt forøget natriumindhold kan give problemer for nyrepatienter.

Etablering af UV-anlæg vil styrke vandværkets beredskab i tilfælde af bakteriel forurening. UV-belysning vil kunne slås til og fra, og vil under normal drift ikke været slået til.

Samlet set finder administrationen det hensigtsmæssigt, at Lejre Kommune giver tilladelse til blødgøring af drikkevand på Værket ved Gevninge, samt at vandværket etableres med UV-anlæg.

### Økonomi og finansiering

Alle udgifter afholdes af HOFOR.

### Bilag

Brev\_Procesansøgning Værket ved Gevninge

Del 1A\_Procesansøgning\_Værket ved Gevninge\_Redegørelse for behandlingsanlæggets placering

Del 1B\_Procesansøgning\_Værket ved Gevninge\_Teknisk Procesbeskrivelse

Del 2\_Procesansøgning\_Værket ved Gevninge-Opsummering af teknisk\_økonomisk og miljømæssig redegørelse

VGE\_K19\_LX\_F6\_H1\_EST\_N1002\_Situationsplan fremtidige forhold

# **Punkt 10: TMB - Endelig vedtagelse af Tillæg 21 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Kloakering af nyt boligområde i Kirke Hyllinge Syd**

22-003680

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Afbud: Martin Stokholm (A)

## **Resumé**

Administrationen fremlagde i september 2022 forslag til tillæg 21 til spildevandsplanen.

Forslaget vedrører spildevandskloakering af et nyt boligområde syd for Kirke Hyllinge.

Forslaget blev tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 26. september 2022, og blev herefter sendt ud i 8 ugers offentlig høring.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Tillæg 21 fremlægges hermed til endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at tillæg 21 til spildevandsplanen vedtages.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen fremlagde i september 2022 forslag til tillæg 21 til spildevandsplanen til politisk behandling.

Forslaget vedrører kloakering af et kommende nyt boligområde, som vil blive etableret syd for Kirke Hyllinge på arealerne mellem Vintappervej og Karlebyvej. Jf. lokalplan LK 94.

Boligområdet er i spildevandsplanen delvist omfattet af de planlagte kloakoplande KH03 og KH19. Tillæg 21 ændrer disse 2 kloakoplande således, at de omfatter hele det planlagte boligområde, så alle boliger vil få ret og pligt til at tilslutte sig spildevandsforsyningens kloak.

Boligområdet vil blive spildevandskloakeret, så regnvand skal håndteres lokalt.

Forslag til tillæg 21 blev den 26. september 2022 tiltrådt af Kommunalbestyrelsen. Forslaget blev herefter sendt i 8 ugers offentlig høring i perioden 19. oktober - 14. december 2022.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Tillæg 21 til spildevandsplanen fremlægges hermed til endelig vedtagelse.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at tillæg 21 sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af spildevand fra det nye boligområde.

Administrationen anbefaler, at tillægget vedtages.

## **Økonomi og finansiering**

Spildevandsforsyningen, Fors A/S, skal føre kloakstik til spildevand frem til skel på hver matrikel, som skal tilsluttes kloak. Fors A/S skal desuden fremadrettet drive og vedligeholde spildevandskloakken frem til og med disse stik.

Bygherre skal betale kloaktilslutningsbidrag efter taksten for tilslutning af beboelse til spildevandskloak. Der skal betales 1 bidrag for hver bolig, som tilsluttes.

Indenfor skel påhviler etablering samt drift og vedligeholdelse af spildevandskloak den enkelte grundejer. Spildevandskloakken skal tilsluttes Fors A/S' kloakstik.

Afledningen af regnvand indenfor skel påhviler ligeledes den enkelte grundejer. Udenfor skel påhviler det bygherre, og siden hen grundejerforeningen, at etablere, drive og vedligeholde anlæg til lokal afledning af regnvand.

## **Bilag**

ENDELIGT Tillæg 21 til spildevandsplanen.docx

# **Punkt 11: TMB - Forslag til tillæg 25 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Kloakering af nyt byggeri i Sagnlandet Lejre**

22-009518

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Afbud: Martin Stockholm (A)

## **Resumé**

Sagnlandet Lejre ønsker at opføre nye bygninger, som vil have spildevandsafløb, på deres arealer. De nye bygninger vil blive opført udenfor kloakopland, og tillæg 25 ændrer derfor det eksisterende kloakopland i spildevandsplanen, så det kommer til at omfatte det nye byggeri.

Desuden ændrer tillægget også generelt på kloakoplandets udformning, samt opdaterer dets belastningsopgørelse.

Kloakoplandet fastholdes dog som spildevandskloakeret, så Sagnlandet Lejre vil fortsat selv skulle håndtere regnvand lokalt på deres arealer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at forslaget til tillæg 25 til spildevandsplanen godkendes og sendes ud i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

Sagnlandet Lejre ønsker at opføre en ny stald samt et nyt naturvejlederhus på deres arealer. Både stalden og naturvejlederhuset vil have afløb af spildevand fra bad, WC, samt køkken, men imidlertid vil de blive lagt udenfor kloakopland.

Sagnlandet er delvist omfattet af kloakopland LE31 i spildevandsplanen. Kloakoplandet er spildevandskloakeret, så spildevandsforsyningens (Fors A/S') kloak må kun modtage spildevand, hvorimod regnvand fra tagflader o.lign. skal håndteres lokalt på Sagnlandet Lejres arealer, og udenfor Fors A/S' regi.

Tillæg 25 ændrer udstrækningen af kloakopland LE31 således, at det kommer til at omfatte det nye byggeri. Endvidere ændrer tillægget også generelt på kloakoplandets udstrækning, bl.a. i forhold til en nærliggende sø, samt berigtiger belastningsopgørelsen for kloakoplandet.

Kloakopland LE31 fastholdes dog som spildevandskloakeret, så Sagnlandet Lejre skal fortsat håndtere regnvand på egen grund.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at tillæg 25 sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af spildevand fra den kloakerede del af Sagnlandet, herunder fra det nye byggeri.

Administrationen anbefaler, at forslaget godkendes.

## **Økonomi og finansiering**

Sagnlandet Lejre skal betale tilslutningsbidrag efter taksten for tilslutning af erhverv til spildevandskloak.

Der er dog ikke krav om fremføring af nye kloakstik, da det nye byggeri vil blive etableret på matrikler, som i forvejen er tilsluttet Fors A/S' kloak, uden at disse udmatrikuleres. Det påhviler derfor Sagnlandet Lejre at etablere, samt fremadrettet

drive og vedligeholde, afløb fra det nye byggeri og frem til Fors A/S' eksisterende kloakstik, medmindre andet aftales mellem Sagnlandet Lejre og Fors A/S.

Alt arbejde forbundet med kloaktilslutning skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Tilslutning af det nye byggeri til Fors A/S' kloakstik kan ske via den eksisterende kloak i Sagnlandet, såfremt denne er i miljømæssigt forsvarlig stand. Fors A/S kan dog ikke pålægges at overtage denne, hverken helt eller delvist.

Sagnlandet Lejre skal betale vandafledningsbidrag til Fors A/S efter den til enhver tid gældende takst for afledning af spildevand til kloak.

## **Bilag**

FORSLAG til spildevandsplan tillæg 25.docx

## **Punkt 12: TMB - Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalgsmødet den 12. april 2023 afholdes som virtuelt møde kl. 19.00

Afbud: Martin Stokholm (A)

## **Punkt 13: TMB - Godkendelse af referat**