

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 06-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Allerslev

Mødedeltagere Martin Stokholm, Lis Vedel, Peter Olsen, Villy Klarskov Hauritz, Lars Kimer Mortensen, Jens K. Jensen, Bjørn Lykke Sørensen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering maj 2025.....	4
TMB - Ansøgning om et tipiområde og parkeringsplads til festival ved Herslev Bryghus 2025.....	6
TMB - Landzonetilladelse til arrangementer på Egholm Slot & Museum.....	8
TMB - Ansøgning om dispensation til ikke-erhvervsmæssigt gedehold i byzone.....	10
TMB - Ejby Nye vandværk godkendelse af regulativ.....	13
TMB - Herslev Vandværk godkendelse af regulativ.....	14
TMB - Glim Vandværk godkendelse af regulativ.....	15
TMB - Forslag til Lokalplan LK 100 for et plejehjem i Hvalsø.....	16
TMB - Hastighedsbegrænsning på 40 km/t i Osted.....	18
TMB - Praksis for opklassificering af private fællesveje.....	20
TMB - Opklassificering af 3 private fællesveje til offentlige veje.....	22
TMB - Bekendtgørelse om parkering for køretøjer over 3.500 kg.....	25
EKL/KFT/SSÆ/BU/TMB/JAI - Forventet regnskab 1 - 2025.....	27
TMB - Eventuelt.....	31
TMB - Godkendelse af referat.....	32

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: TMB - Orientering maj 2025

24-007875

Beslutning

Taget til efterretning

Resumé

A. Miljøtilsynsindberetning 2024

Alle kommuner skal hvert år indberette miljøtilsyn for det foregående kalenderår til Miljøstyrelsen elektronisk via DMA (Digital MiljøAdministration). Tilsynsindberetningen indeholder en beskrivelse af godkendelses- og tilsynsindsatsen med landbrug og virksomheder. Miljøtilsynsbekendtgørelsen fastlægger årlige mål for tilsynsaktiviteten. Tilsynsmålet, som er fastlagt i miljøtilsynsbekendtgørelsen, er opfyldt i 2024. Bemærkninger til indberetningen fremgår af miljøtilsynsindberetningen, der er vedlagt som bilag A.

B. Miljøtilsynskampagner 2024

Lejre Kommune skal i henhold til miljøtilsynsbekendtgørelsen udføre to miljøtilsynskampagner om året. Kampagnerne skal udføres på virksomheder og husdyrbrug. En gang om året skal den samlede konklusion af indsatsen i forbindelse med kampagnerne offentliggøres, herunder mål og effekter. På DMA (Digital Miljø Administration) er kampagnerne for 2024 offentliggjort. Lejre Kommune har i 2024 udført to informationskampagner. Den ene var for både virksomheder og landbrug om styrket affaldstilsyn fra 2025. Den anden var på virksomhedsområdet og handlede om opsporing af autoværksteder.

Offentliggørelsen af kampagnerne for husdyrbrug og virksomheder kan ses i bilag B.

C. Borgmesterbrev fra Movia om særlig indsats for unges transport til uddannelse

Movias bestyrelse har på sit seneste bestyrelsesmøde besluttet at gøre en særlig indsats for unges transport i 16 uddannelsesbyer, herunder blandt andet Holbæk, Roskilde, Køge og Ringsted. Movia vil etablere partnerskaber med uddannelsesinstitutionerne, og Lejre Kommune vil blive inviteret med til dialogen med Movia og uddannelsesinstitutionerne.

Movias borgmesterbrev kan ses i bilag C

D. Trafiksikkerhedsprojekt ved Trællerupskolen

Udvalget behandlede på mødet den 4. marts 2025 et trafiksikkerhedsprojekt ved Trællerupskolen. På den baggrund har administrationen den 26. marts 2025 afholdt møde med Trællerup Bylaug for at drøfte mindre tilretninger af projektet.

Der er i forlængelse heraf udarbejdet et revideret projektforslag med mindre justeringer – se bilag D. Det tilrettede forslag er sendt til kommentering hos både Trællerup Bylaug og skolebestyrelsen for Trællerupskolen.

Trællerup Bylaug har den 20. april 2025 kommenteret det reviderede projektforslag. De har kun en enkelt bemærkning, som er forslag om, at bevoksningen ved både bommen og indkørslen til Trællerupvej beskæres for at sikre bedre overblik for bilister, der nærmer sig. Det vil blive søgt imødekommet i videst mulige omfang, når projektet realiseres.

Skolebestyrelsen for Trællerupskolen har den 1. maj 2025 fremsendt høringssvar, som er vedlagt som bilag D1. Høringssvaret er modtaget samme dag som denne dagsordens publicering, så administrationen har ikke haft mulighed for at vurdere høringssvaret nærmere. Høringssvaret vil blive vurderet efterfølgende.

Projektet forventes fortsat at kunne gennemføres i sommerhalvåret 2025 inden for det afsatte budget.

E. Helårsbeboelse i et sommerhus i Lejre Kommune

Planklagenævnet har den 18. marts 2025 truffet afgørelse i en klagesag vedrørende Lejre Kommunes afslag på en ansøgning om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i et sommerhus.

Planklagenævnet har afvist klagen, da nævnet ikke har fundet, at klagen indeholdt retlige spørgsmål. Afgørelsen er vedlagt som lukket bilag E.

F. Afslag på landzonetilladelse til støjvold - påklaget

Udvalget besluttede den 4. marts 2025 at meddele afslag på en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en privat støjvold på ejendommen beliggende Hovedvejen 71, 4320 Lejre. Ansøger har påklaget afslaget til Planklagenævnet. Klagen er vedlagt som bilag F.

G. Servicemålstatistik, sagsbehandlingstider for målsatte sager indenfor Teknik og Miljø

Sagsbehandlingstiderne for 1. kvartal 2024 er opgjort og vedlagt som bilag G - Statistik 1. kvartal 2025 CTM.

Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen, på nær enfamiliehuse. KL har servicemålaftale på 40 dage for enfamiliehuse. Lejre Kommune har et servicemål på 28 dage. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Erhvervsager

Servicemålet på 50 dage er tilnærmelsesvis overholdt i kvartalet. Sagernes gennemsnitstid er 52 dage. Det er 23 dage mere end det foregående kvartal. Der er i 1. kvartal indkommet 12 erhvervsager. Det er 4 sager færre i forhold til sidste kvartal.

Enfamiliehuse

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 46 dage, hvilket er 3 dage mindre end forrige kvartal. Opgørelsen viser, at servicemålet for byggetilladelser til enfamiliehuse på henholdsvis 28 dage eller 40 dage ikke er overholdt i 4. kvartal. I 1. kvartal har vi modtaget 67 sager - en stigning på 18 sager i forhold til sidste kvartal.

Øvrige sager

Servicemålet for øvrige sagsbehandlingstider er overholdt i 1. kvartal.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrugs- og miljøområdet. Opgørelsen er vedlagt som bilag og viser sagsbehandlingstider for dette års 1. kvartal.

H. Kystvandråd

Der blev den 9. april 2025, efter et længere forhandlingsforløb, opnået enighed mellem DN, landbrugsorganisationerne og kystkommunerne omkring en fælles ansøgning til et kystvandråd. Holbæk kommune bliver sekretariat for kystvandrådet på vegne af kystkommunerne.

Holbæk kommune oplyser, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø efterfølgende har meddelt, at der samlet set er modtaget ansøgninger for mere end det beløb, der er afsat til kystvandråd. Derfor pågår der nu en dialog om mulige besparelser på budgettet. Hvis ansøgningen imødekommes, vil den lokale trepart blive orienteret om arbejdet i kystvandrådet, og om samspillet mellem kystvandråd og den lokale trepart.

I. Orientering om møde i Lokal grøn trepart for Isefjord og Roskilde Fjord onsdag den 30. april 2025

Bilag

Bilag A - Tilsynsindberetning 2024

Bilag B - Offentliggørelse af konklusioner på tilsynskampagner 2024

Bilag C - Borgmesterbrev fra Movia om særlig indsats for unges transport til uddannelse

Bilag D - Tegningsmateriale Trællerupskolen.pdf

Bilag D1 - Høringssvar fra skolebestyrelsen på Trællerupskolen 01052025

Bilag F - Klage til Planklagenævnet

Bilag G - Statistik 1. kvartal 2025CTM

Punkt 3: TMB - Ansøgning om et tipiområde og parkeringsplads til festival ved Herslev Bryghus 2025

25-002681

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt

Resumé

Herslev Bryghus har ansøgt om landzonetilladelse til at lave et tipiområde og parkeringsplads i forbindelse med deres øl- og madfestival 2025.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal gives midlertidig landzonetilladelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles midlertidig landzonetilladelse til det ansøgte.
2. at der i den midlertidige landzonetilladelse stilles følgende vilkår:
 - o Aktivitet på tipiområdet må kun foregå i tidsrummet 08-16, og der skal være ro på området senest kl. 22
 - o Der må på tipiområdet ikke opstilles udendørsscener eller lydanlæg
 - o Der må ikke på tipiområdet bruges soundbokse, boomblasters og lignende
 - o Hvis der opsættes belysning på tipiområdet, må det kun være lavorienteringsbelysning, og det må ikke være til gene for naboerne.
 - o Parkering i forbindelse med festivalen skal foregå på den afmærkede parkeringsplads eller på Herslev Bryghus' parkeringsplads.
 - o Tidspunkt for afholdelse af arrangementet skal annonceres senest 1 måned før afholdelse til de nærmeste naboer og grundejerforeninger. Informationen skal være skriftlig og skal som minimum indeholde følgende oplysninger: Tid og sted for festivalen, beskrivelse af festivalen, eventuelle gener i forbindelse med festivalen og kontaktoplysninger på en ansvarlig for festivalen, som kan kontaktes ved behov

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Herslev Bryghus ApS har ansøgt om at afholde en øl- og madfestival på ejendommen beliggende Kattingevej 16, 4000 Roskilde, matr.nr. 7a og 6a Herslev By, Herslev. Festivalen afholdes på både matr.nr. 7a og 6a Herslev By, Herslev.

Matr.nr. 6a er omfattet af kommuneplanramme L6 og lokalplan 58 for Toftegård/Herslev Bryghus. Arrangementer og bebyggelse inden for lokalplanen kræver ikke landzonetilladelse, da lokalplan 58 har bonusvirkning.

Festivalen på matr.nr. 6a indenfor lokalplanen

Det fremgår af ansøgningen, at Herslev Bryghus ønsker at afholde en øl- og madfestival den 28. juni til den 5. juli 2025. Anlæg med mere til festivalen opstilles den 26. juni 2025 og nedtages igen den 7. juli 2025. De oplyser, at de forventer 50-100 deltagere.

Spisehuset øl og mad danner rammerne for maden og det gode øl. Der vil være udendørs arealer til aktiviteter og kontorfællesskab i laden. Der vil i løbet af dagen være rundvisning og guidede vandreture. Gæsterne kan opleve ølproduktion med rundvisning i både tæppehal og bryghus, og det vil være muligt at nyde naturen omkring bryghuse, med guidede gåture eller tage en dukkert ved Herslev Strand.

Der serveres kun mad i den eksisterende restaurant og den tilhørende lade. Det vil være muligt at spise morgenmad og frokost. Køkkenet lukker kl. 15.

Der opstilles én toiletvogn med 12 toiletter, og en badevogn. De er begge 3,15 m høje, 2,5 m bred og 7,3 m lang. Toilet- og badvogne opstilles inden for det lokalplanlagte område og kræver derfor ikke landzonetilladelse. De aktiviteter og

arrangementer, der er i forbindelse med festivalen, foregår også inden for det lokalplanlagte område og kræver derfor heller ikke landzonetilladelse.

Tipiområde og parkering på matr.nr. 7a udenfor lokalplanområdet

Det vil være muligt for festivalens gæster at overnatte i tipier på marken på matr.nr. 7a. Tipierne har en længde på 3,5 m, en bredde på 3 m og en højde på 3,5 m. Der opstilles i alt 72 tipier til overnattende gæster i forbindelse med festivalen på marken. Efter kl. 16 vil der ikke være aktivitet på tipladsen udover de gæster, som skal overnatte i tipierne. Det vil ligeledes være muligt at parkere vest for Herslev Bryghus på matr.nr. 7a. Der er en nuværende grusvej dertil. Der forventes at være 10-15 biler. Øvrige gæster ankommer via offentlig transport.

Udtalelser

Administrationen har den 1. april 2025 foretaget naboorientering. Kort over de naboorienterede ejendomme kan ses i bilag 1. Vi har fået følgende bemærkning fra naboerne på Toftevej 2, 4000 Roskilde:

"Som naboer til Herslev Bryghus, oplever vi mere og mere larm og mindre og mindre hensyntagen til nabolaget. Vi vil derfor gerne modsætte os et større event midt i en almindelig arbejdsuge. I det hele taget er vi ved at være ret uforstående overfor, at det er tilladt at lave så meget larm i en landsby.

Vi har som beboer i byen ellers været rigtige glade for at komme på Bryghuset, og har brugt det både til familie arrangementer og til sommerens is. Desværre oplever vi mere og mere, at Bryghuset er er minus ved byen, som gør, at vi overvejer at søge væk.

Derfor vil vi være rigtig kede af, at det bliver tilladt at føje mere hurlumhej til Bryghusets aktiviteter."

Administrationen har sendt nabobemærkningen til kommentering ved ansøger, der har følgende svar:

"Vi noterer at nabobemærkningen ikke går specifikt på det ansøgte – men derimod på bryghusets generelle aktiviteter. Vi vil meget gerne invitere til dialog om de generelle aktiviteter på bryghuset så vi kan blive endnu skarpere på hvordan vi kan bevare det gode naboskab i byen."

Administrationens vurdering

Ejendommen ligger i et område, der i henhold til retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021 er udpeget som bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.

Den indkomne nabobemærkning i forbindelse med naboorienteringen vedrører primært aktiviteterne ved bryghuset, som ikke kræver landzonetilladelse.

Det er administrationens vurdering, at en landzonetilladelse gældende i 2025 til indretning af tipiområde med tilhørende parkeringsplads af 12 dages varighed, ikke er i strid med de hensyn, som landzonebestemmelserne varetager, da der er tale om en kort og meget midlertidig påvirkning af området og landskabet.

Det er administrationens vurdering, at eventuelle støjgener og andre gener i forhold til de nærmeste naboer, kan mindskes ved at stille de vilkår, som fremgår af indstillingen. Administrationen anbefaler, at vilkårene stilles, hvis der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Bilag

Bilag 1. Kort over naboorienterede ejendomme

Bilag 2. Oversigtskort med kommuneplanramme og lokalplan

Bilag 3. Ansøgningsmateriale

Bilag 4. Vilkår

Punkt 4: TMB - Landzonetilladelse til arrangementer på Egholm Slot & Museum

25-002680

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt

Resumé

Egholm Slot & Museum har ansøgt om tilbagevendende at afholde arrangementer på ejendommen Trehøjevej 45 - 47, 4070 Kirke Hyllinge.

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse til årligt at afholde 1 større og op til 4 mindre arrangementer på arealerne omkring museet og slottet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.
2. at der i tilladelsen stilles følgende vilkår:

- der kan maksimalt afholdes 1 større og 4 mindre arrangementer årligt,
- tidligst en uge før et event, kan eventforholdene etableres,
- arealerne skal være reetableret senest 1 uge efter afholdelse af hvert arrangement,
- parkering skal foregå på de eksisterende eller de midlertidige parkeringsarealer,
- der skal sikres parkeringspladser til 790 gæster samt til samtlige frivillige ved det årlige større arrangement,
- parkeringsarealer skal afmærkes under hele arrangementet,
- der kan ikke anvendes højtalere og forstærkere i forbindelse med midlertidig camping og belysning ved camping må udelukkende bestå af lav orienteringsbelysning,
- camping må udelukkende ske for frivillige reenactors, deriblandt sælgere hen over weekenden ved afholdelse af det årlige større arrangement og kun på det areal, der er ansøgt om.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Egholm Slot og Museum har ansøgt om tilladelse til årligt at afholde 1 større og op til 4 mindre arrangementer omkring bygningerne og i parken på ejendommen Trehøjevej 45 - 47, 4070 Kirke Hyllinge. Efter de midlertidige arrangementer reetableres arealerne. Se *bilag 1 - ansøgning*.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse, da der er tale om tilbagevendende midlertidig ændret anvendelse af arealer i landzone. Udover landzonetilladelse kræver dele af arrangementet ligeledes dispensation fra en fortidsmindebeskyttelseslinje og å-beskyttelseslinje.

Egholm Museum er et våbenhistorisk museum, der er indrettet i flere af ejendommens tidligere driftsbygninger. Egholm Slot og Museum ønsker at afholde flere årlige arrangementer alle med relation til Egholm Museum.

Ansøgningen omhandler følgende:

"Kanon Weekend": Der ønskes mulighed for årligt at afholde 1 større arrangement én weekend årligt med op til 3000 deltagere inklusive frivillige og medarbejdere. Arrangementet finder sted på arealerne omkring slottet og museet. Der vil derudover være almindelig adgang til museet. Arealerne klargøres ugen op til arrangementet, og oprydning sker den efterfølgende uge. Parkering foregår på ejendommens græsarealer i Lejre Kommune og i Frederikssund Kommune samt på ejendommens eksisterende parkeringsarealer.

Ca. 150 frivillige har mulighed for at overnatte på afgrænsede arealer i tilknytning til deres udstilling eller på frivillig-parkeringen.

2-4 mindre arrangementer: Der ønskes tilladelse til op til 4 mindre events, som foredrag, rundvisning, loppetorv med mere med temaer, der alle er relateret til 2. verdenskrig. Arrangementerne har op til 100 deltagere og afholdes på udearealerne omkring Egholm Museum.

Udtalelser

Ansøgningen har været i naboorientering. Administrationen har ikke modtaget nogen høringsvar.

Administrationens vurdering

Ændret anvendelse af arealer i landzone kræver som udgangspunkt landzonetilladelse med undtagelse af aktiviteter relateret til land- eller skovbrug. En tilladelse skal blandt andet varetage hensynet til jordbrug, miljø, landskab, kulturarv, planlægning og naboer.

Administrationen vurderer, at de ansøgte aktiviteter i parken og området omkring museet kan ses som en del af udviklingen af museumsaktiviteten på ejendommen, idet aktiviteterne har direkte relation til museets permanente udstilling. Samtidig vurderes de midlertidige aktiviteter at bidrage til et øget kendskab til Danmarks krigshistorie og formidling af denne.

Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke forringer områdets landskabelige og kulturhistoriske værdi, da ændringerne udelukkende er midlertidige, og idet den almindelige drift opretholdes.

Ved at stille vilkår om reetablering/oprydning sikres det, at det værdifulde kulturmiljø og landskab forbliver uberørt og intakt.

Den solitære beliggenhed betyder, at naboer til arealerne i ringe grad vil kunne blive negativt påvirkede af arrangementerne. Ved større arrangementer skal politiet kontaktes for at sikre de trafikale forhold i området. For at sikre hensynet til naboer og dyrelivet, anbefales det, at der stilles vilkår til lyd og belysning i forbindelse med camping.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Punkt 5: TMB - Ansøgning om dispensation til ikke-erhvervsmæssigt gedehold i byzone

24-009407

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt

Resumé

Leder af botilbuddet Bramsnæsvig, Tjørnevungen 11, 4070 Kr. Hyllinge har søgt om dispensation til at holde 2 geder med kid på ejendommen. Ejendommen ligger i byzone, og der skal derfor søges om dispensation for gedeholdet.

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation og vurderer, at der kan dispenseres med vilkår om maksimalt to voksne hungeder (med kid) på ejendommen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. der meddeles dispensation til 2 hungeder på ejendommen Tjørnevungen 11, på følgende vilkår:

- Der må maksimalt være 2 voksne hungeder med kid under 12 måneder på ejendommen
- Der må ikke holdes bukke
- Foldarealerne, som de fremgår af ansøgningen, må anvendes
- Læskuret skal placeres som ansøgt
- Der skal anvendes tilstrækkeligt strøelse i læskuret, så al væske opsuges
- Gødningen fra gederne skal opsamles jævnlige, minimum en gang om ugen, og bortskaffes fra ejendommen via egen etableret ordning
- Efter behov skal der foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr (udarbejdet af AGRO)
- Eksisterende beplantning langs skel bibeholdes

2. Dispensationen meddeles med forbehold for høringsvar, der giver anledning til at ændre vilkår.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Leder af botilbuddet Bramsnæsvig, Tjørnevungen 11, 4070 Kr. Hyllinge har søgt om dispensation til at holde 2 dværggeder med kid på ejendommen. Ejendommen ligger i byzone, hvor det som udgangspunkt ikke er tilladt med gedehold.

Det er muligt at dispensere fra forbud om dyrehold i byzone. Dispensation kan gives særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger med videre. Som vilkår for en dispensation kan der stilles krav til dyreholdets størrelse, indretning af stalde, mødding med videre. Kravene stilles for at mindske gener for naboer.

Udvalget har tidligere meddelt dispensation til heste i sommerhusområde og byzone, til geder i byzone og til kælegrise i sommerhusområde og byzone. Der kan derfor være en forventning fra ansøger om, at der kan dispenseres fra forbuddet. Det vil altid være en konkret vurdering på det konkrete sted. Det vil derfor ikke være i strid med præcedens fra tidligere sager at give afslag på dispensation.

Botilbuddet Bramsnæsvig ligger på Tjørnevungen 11 i Kr. Hyllinge, og de ønsker at holde 2 geder med kid på grunden. Baggrunden for denne ansøgning er et pædagogisk ønske om at tilbyde beboere, der har udviklingshandicap, en unik og værdifuld mulighed for at interagere med dyr, hvilket kan have positiv betydning for deres trivsel og udvikling.

Ejendommen ligger inden for lokalplan nr. 4.09, hvis formål er erhverv, blandet bolig og erhverv til offentligt formål, og et lokalplanlagt område, der må anvendes til offentligt område eventuelt plejecenter og fritliggende familiehuse.

Folden placeres på ejendommens sydlige del, der ligger tættest på område A, der i henhold til lokalplanen må anvendes til erhverv uden beboelse. Nord for Tjørnevungen 11 ligger der et område B, der kun må anvendes til boligbebyggelse med mulighed for tilknyttet erhverv. Øst for ejendommen ligger et boligområde.

Placeringen af fold og læskur fremgår af ansøgningens kortmateriale. Ansøgning og kortbilag fremgår af bilag.

Der vil blive opført et læskur på 4,2 m² og fold på 273 m². Ejendommen har et areal på ca. 13.750 m².

Læskuret står på fliser. Der bliver brugt strøelse i læskuret. Strøelse og møg fra læskuret muges ud et par gange om året.

Ansøger er indstillet på, at der ikke er bukke på ejendommen.

Udtalelser

Ansøgningen har været i to ugers nabohearing. Der er i skrivende stund kommet 3 høringssvar fra 2 ejendomme.

Alle tilkendegiver, at de ikke er interesserede i, at der kommer geder på ejendommen, fordi de mener, det giver gener i form af lugt og støj.

Der er ejendomme, der ved en teknisk fejl ikke kom i den første høring. De ejendomme har den i høring nu. Kommer der høringssvar, der bringer nye forhold og forbehold til sagen, og som vil føre til ændrede vilkår, vil sagen blive forelagt igen.

Administrationens vurdering

Det er muligt at meddele dispensation med vilkår, der sikrer, at der ikke opstår væsentlige gener for naboer eller forurening. Der kan særligt meddeles dispensation til ejendomme med bestående stalde og møddinger.

Der er tidligere meddelt dispensation til geder i byzone. Både til ejendom med og ejendom uden bestående stald og mødding. I de tidligere sager, hvor der er meddelt dispensation til geder, har administrationen ikke efterfølgende modtaget klager.

Botilbuddet ønsker at have to geder med kid. Geder op til et år beregnes som kid i henhold til bekendtgørelsen om miljøregulering af visse aktiviteter. En ged kan få op til to kid om året. Dermed kan der i perioder være op til 6 dyr på ejendommen.

Administrationen vurderer, at der ikke generelt bør meddeles dispensation til dyrehold på ejendomme, der ligger i byzone. Administrationen oplever samtidig en stigende interesse for at have forskellige former for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzonen. Administrationen vurderer, at det er vigtigt med en konkret vurdering for at minimere eventuelle gener.

Der er ikke gældende afstandskrav for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold. For et erhvervsmæssigt dyrehold i landzone, er der et afstandskrav på 50 meter til nabobeboelse og 30 meter til naboskel. Med den ansøgte placering af læskur og fold, er der en afstand på ca. 55 meter til nærmeste nabobeboelse og ca. 22 meter til naboskel, over mod beboelse. Mellem Tjørnevungen 11 og beboelsesejendommene er der et grønt område, hvorfor der ikke er beboelse.

Som bosat i byzone i en større by (Kirke Hyllinge) forventer man ikke at udsættes for lyde og lugte fra dyrehold. 4 beboere på 2 ejendomme giver udtryk for bekymring for de eventuelle gener, et dyrehold kan medføre. Den ene ejendom er beliggende i en afstand på ca. 150 meter, på den modsatte side af bygningerne. Den anden ejendom er beliggende ca. 70 meter til skel og ca. 90 meter fra beboelsen til læskur og fold.

Det er administrationens vurdering, at de naboejendomme, der ligger tættest på, som alle er erhvervsejendomme, hvor der ikke er beboelse og primært aktivitet i dagtimerne, ikke vil blive påvirket af gedeholdet.

Dyreholdet er tættest på beboelse på Tjørnevungen 11. Det er administrationens vurdering, at når ejer af dyreholdet bor så tæt på dyreholdet, vil der være incitament til at sørge for, at dyreholdet bliver renholdt, og der er aktivitet til dyrene, så der ikke vil være gener for de omkringliggende beboelser.

Administrationen vurderer, at ejendommen adskiller sig fra en almindelig parcelhusgrund i byzone både i størrelse og placering. Ejendommen ligger i udkanten af et erhvervsområde, hvor de nærmeste bygninger er erhvervsbygninger, hvor der ikke er beboelse og de omkring liggende nabobeboelser ligger i en afstand, der svarer til afstandskravet til nabobeboelse, hvis der var tale om et erhvervsmæssigt dyrehold i landzonen.

For beboelsesejendommene, der ligger ud til det grønne område, der grænser op til Tjørnevangen 11, vurderer administrationen, at med et så lille dyrehold og afstande svarende til afstande for et erhvervsmæssigt dyrehold, er det muligt at stille vilkår, så ejendommene ikke bliver påvirket væsentligt af gedeholdet.

Administrationen vurderer, at såfremt der skal meddeles dispensation til gedeholdet, bør der stilles vilkår om, at der ikke er hangeder, og at læskur og fold som minimum placeres så langt væk, at der minimum er 50 meter til nabobeboelse. Den ansøgte placering lever op til dette.

Beplantningen, der er langs skel, skal bibeholdes, så det giver så lidt indkig som muligt. Opbevaring af gødning eller dybstrøelse, der ligger i læskuret kan give lugt og øge mængden af fluer. Derfor skal dybstrøelse bortskaffes fra ejendommen hyppigt.

Vilkårene stilles for at minimere gener fra dyreholdet og undgå forurening.

Bilag

Dispensationsansøgning

Bilag til ansøgning

Afstand til naboskel mv.

Punkt 6: TMB - Ejby Nye vandværk godkendelse af regulativ

25-002959

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver vilkårene for retten til vandforsyning, og hvilke forpligtigelser vandforsyningen og forbrugeren har.

Ejby Nye vandværks nuværende regulativ er fra 24. maj 1995. Med denne godkendelse føres regulativet op til tidssvarende forhold.

Da det indstillede regulativ overholder lovgivningen, kan kommunen ikke nægte at godkende det.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at regulativet for Ejby Nye Vandværk godkendes, da det lever op til lovgivningen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger med videre. Regulativet fastlægger også forhold omkring forsyning af erhverv og brandtekniske installationer med mere.

Ejby Nye vandværks nuværende regulativ er fra 24. maj 1995, og er ikke tidssvarende.

Vandværket har derfor udarbejdet et nyt regulativ, se bilag 1, på baggrund af skabelon udarbejdet af Danske vandværker og tilrettet efter gældende regler.

Regulativet er indstillet af Ejby Nye vandværk.

Lejre Kommune skal legalitetsgodkende regulativet, før det bliver gældende.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at regulativet er i overensstemmelse med gældende lovgivning. Kommunen er forpligtiget til at godkende regulativet og kan heller ikke ændre i regulativet.

Bilag

Regulativ ENV 2025 (2) Word redigeret uden markeringer

Punkt 7: TMB - Herslev Vandværk godkendelse af regulativ

25-003126

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver vilkårene for retten til vandforsyning, og hvilke forpligtigelser vandforsyningen og forbrugeren har.

Herslev Vandværks nuværende regulativ er fra 2021. Med denne godkendelse føres regulativet op til tidssvarende forhold.

Da det indstillede regulativ overholder lovgivningen, kan kommunen ikke nægte at godkende det.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at regulativet for Herslev Vandværk godkendes, da det lever op til lovgivningen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger med videre. Regulativet fastlægger også forhold omkring forsyning af erhverv og brandtekniske installationer med mere.

Herslev Vandværks nuværende regulativ er fra 2021, og er ikke tidssvarende.

Vandværket har derfor udarbejdet et nyt regulativ, se bilag 1, på baggrund af skabelon udarbejdet af Danske Vandværker og tilrettet efter gældende regler.

Regulativet er indstillet af Herslev Vandværk.

Lejre Kommune skal legalitetsgodkende regulativet, før det bliver gældende.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at regulativet er i overensstemmelse med gældende lovgivning. Kommunen er forpligtiget til at godkende regulativet og kan heller ikke ændre i regulativet.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ 2025 - uden Branchevejledning 2024

Punkt 8: TMB - Glim Vandværk godkendelse af regulativ

25-003083

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Almene vandværker skal have et regulativ, der beskriver vilkårene for retten til vandforsyning, og hvilke forpligtigelser vandforsyningen og forbrugeren har.

Glim Vandværks nuværende regulativ er fra 6. maj 1999. Med denne godkendelse føres regulativet op til tidssvarende forhold.

Da det indstillede regulativ overholder lovgivningen, kan kommunen ikke nægte at godkende det.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at regulativet for Glim Vandværk godkendes, da det lever op til lovgivningen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Almene vandværker skal have et regulativ, der fastlægger forholdet mellem vandforsyningen og forbrugeren, herunder vilkår om vandmåling, ansvar for vedligeholdelse af rørledninger med videre. Regulativet fastlægger også forhold omkring forsyning af erhverv og brandtekniske installationer med mere.

Glim Vandværks nuværende regulativ er fra 6. maj 1999, og er ikke tidssvarende.

Vandværket har derfor udarbejdet et nyt regulativ, se bilag 1, på baggrund af skabelon udarbejdet af Danske Vandværker og tilrettet efter gældende regler.

Regulativet er indstillet af Glim Vandværk.

Lejre Kommune skal legalitetsgodkende regulativet, før det bliver gældende.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at regulativet er i overensstemmelse med gældende lovgivning. Kommunen er forpligtiget til at godkende regulativet og kan heller ikke ændre i regulativet.

Bilag

Bilag 1 - Regulativ, Glim vandværk

Punkt 9: TMB - Forslag til Lokalplan LK 100 for et plejehjem i Hvalsø

25-002756

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i efteråret 2024, at der skal opføres et nyt plejehjem mellem Hvalsø stationsby og Nørre Hvalsø landsby. Etableringen af plejehjemmet forudsætter, at der bliver udarbejdet en lokalplan, som muliggør byggeriet, og sikrer indsigt til Nørre Hvalsø landsby og udsigten over det fredede landskab mod nord.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af funktionsprogrammet for plejehjemmet og Tegnestuen Vandkunstens volumenstudier. Lokalplanforslaget er nu klar til 8 ugers høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 100 for et plejehjem i Hvalsø godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger fra den 28. maj 2025 til 23. juli 2025.
2. at der afholdes borgermøde tirsdag den 10. juni 2025 kl. 19.00.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i efteråret 2024, at der skal opføres et nyt alment plejehjem på matrikel 3hm Nørre Hvalsø By, Kirke Hvalsø, som ligger mellem Hvalsø stationsby og Nørre Hvalsø landsby. Etableringen af plejehjemmet forudsætter, at der bliver udarbejdet en lokalplan, som muliggør byggeriet, og sikrer indsigt til Nørre Hvalsø landsby og udsigten over det fredede landskab mod nord.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et plejehjem, seniorboliger og rekreative arealer.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af funktionsprogrammet for plejehjemmet og Tegnestuen Vandkunstens volumenstudier. Volumenstudierne viser, hvordan bygningerne kan indpasses i landskabet ved at terrænspringene tages, så plejehjemmet fra højeste niveauplan kun er i et plan, mens det fra laveste niveauplan er i 2 plan.

Bebyggelsen skal placeres med størst mulig hensyntagen til det eksisterende landskab både i topografi og natur samt i en respektfuld afstand til Nørre Hvalsø.

Bygninger skal udføres i holdbare materialer, gennemprøvede i det danske klima, og i naturlige materialer og så vidt muligt uden indhold af miljøskadelige stoffer, så materialer og bygningsdele kan adskilles og genanvendes.

Lokalplanen sætter desuden fokus på jordbalance, håndtering af regnvand, rekreative stiforbindelser samt biodiversitet.

Udtalelser

Der blev den 5. maj 2023 holdt borgermøde om et friplejehjem i Hvalsø. På borgermødet blev to placeringer i Hvalsø drøftet: En nordgrund og en sydgrund. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. juni 2023 - blandt andet på baggrund af input på borgermødet - at der skulle arbejdes videre med en placering på nordgrunden: Matrikel 3hm, Hvalsø.

På borgermødet kom der følgende kommentarer til placeringen af et plejecenter på matrikel 3hm, Hvalsø:

- Der er mere byliv omkring nordgrunden, hvilket giver de ældre en fornemmelse af at være en del af byen.
- Der bør være opmærksomhed på, at friplejehjemmets placering på grunden ikke fraviger Lejre Kommunes princip om ikke at bygge landsbyerne sammen.
- Placeringen vil medføre øget trafik på en allerede meget trafikeret vej.
- Der bør være opmærksomhed på, at placeringen af friplejehjemmet på grunden og dets arkitektur ikke påvirker det smukke naturområde og den smukke udsigt til det fredede område nordøst for grunden negativt.

Administrationen har arbejdet med de nævnte punkter igennem lokalplanlægningen.

Administrationens vurdering

I planloven er der i almindelighed et krav om minimum 4 ugers høring af lokalplanforslag med mindre miljøscreeningen af lokalplanforslaget udløser en miljøvurderingsrapport. I så fald er der krav om, at høringen varer minimum 8 uger.

Miljøscreeningen af Forslag til Lokalplan LK 100 for et plejehjem ved Hvalsø viser, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljøvurderingsrapport. Administrationen har haft en ekstern rådgiver til at udarbejde et støjnotat om trafikstøjen fra Holbækvej, og byggefeltene er på denne baggrund placeret, så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er overholdt. Desuden vil hastigheden på Holbækvej blive sat ned fra 80 km/t til 50 km/t, når byggeriet er opført, hvilket vil reducere trafikstøjen. Trafikstøjen kunne have udløst et behov for en miljøvurderingsrapport, hvis der havde været behov for etablering af støjdæmpende foranstaltninger.

På grund af sommerferie i en del af høringsperioden anbefaler administrationen at udvide høringen til 8 uger. Det er ikke er muligt at forlænge høringsfristen ud over de 8 uger, hvis tidsplanen for realiseringen af plejehjemmet skal overholdes.

Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde i begyndelsen af juni. Administrationen foreslår at mødet holdes den 10. juni 2025 i Hvalsø, eksempelvis i Kulturhuset i Hvalsø eller kantinen på Hvalsø Skole.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 100 for et plejehjem i Hvalsø

Punkt 10: TMB - Hastighedsbegrænsning på 40 km/t i Osted

25-002672

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt

Resumé

Udvalget besluttede på møde den 5. marts 2024, at der skal etableres hastighedsbegrænsning på 40 km/t i Osted.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til projektforslag for etablering af hastighedsbegrænsning på 40 km/t i Osted og andre tiltag.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at projektforslaget godkendes, og at der udarbejdes detailprojekt og gennemføres udbud med baggrund i forslaget
2. at detailprojektforslaget sendes i høring til Osted Bylaug, inden der gennemføres udbud, og projektet realiseres

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Administrationen modtager et stigende antal henvendelser vedrørende trafiksikkerheden i Osted efter etablering af det nye børnehus samt udstykning af Møllergården. Henvendelserne handler om, at der mangler sikre overgange for bløde trafikanter og problemer med for høj fart.

Sikre overgange

Byvejen/Møllegårdsvej opleves som utryk, da der er en øget trafikmængde og mangel på sikre krydsningsmuligheder. Der er tilflyttet en betydelig mængde børnefamilier, hvilket har øget behovet for en sikker krydsningsmulighed på Byvejen.

Der er opført et nyt børnehus med både kørende og gående adgang fra Alfarvejen, hvor mange børn og forældre dagligt krydser vejen. Den nuværende infrastruktur tager ikke højde for det øgede antal fodgængere, hvilket medfører en betydelig sikkerhedsrisiko. Her er der derfor også behov for en sikker krydsningsmulighed.

For at øge trafiksikkerheden og imødekomme de nye trafikbehov foreslås det, at der etableres fodgængerfelter med torontoanlæg på de 2 lokaliteter.

Et torontoanlæg blinker gult døgnet rundt. Torontoanlæggets funktion er at gøre bilisterne opmærksomme på, at der er et fodgængerfelt.

Bump

Der er 3 eksisterende bump på Byvejen, som oprindeligt for 15-16 år er lavet til 50 km/t. Det er nødvendigt at ændre disse bump, så de passer til den nye hastighedsbegrænsning på 40 km/t.

Ny belysningsmast på Fugletoften

Administrationen har modtaget et ønske fra en borger om en ekstra belysningsmast på nordsiden af krydset, ved Slagteren, da hjørnet er mørklagt. En ny belysningsmast vil forbedre synligheden af både krydset og selve fodgængerfeltet, hvilket vil gøre det lettere for bilister at få øje på fodgængere, især i de mørkere måneder eller på tidspunkter med dårligt vejr. Det vil reducere risikoen for ulykker, hvis fodgængere bliver lettere at se.

Bilag:

- Bilag 1: Trafiktællinger og hastighedsmålinger på udvalgte steder i Osted.
- Bilag 2: Aktuelle tilladte hastigheder.
- Bilag 3: Projektforslag, oversigt over tiltag
- Bilag 4: Projektforslag, skilteplan.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at projektforslaget vil nedsætte hastigheden for biltrafikken og forbedre forholdene for lette trafikanter i Osted.

Med etableringen af de foreslåede torontoanlæg vil der skabes sikre krydsningsmuligheder af Byvejen, især for de mange børnefamilier og brugerne af det nye børnehus. Dette tiltag vil forbedre trafikikkerheden og øge trygheden i lokalområdet.

For forældre til børn i børnehuset og på skolen, vil det give en større ro i hverdagen, når de kan krydse vejen sikkert. En sikker infrastruktur fremmer tryghed og trivsel blandt områdets beboere og understøtter, at flere kan vælge at gå eller cykle.

Projektet forventes at kunne realiseres i 3. kvartal 2025.

Økonomi og finansiering

Omkostningerne til etablering af 40 km/t-zoner, inklusive skiltning og nødvendige fysiske foranstaltninger, og genopretning af 3 bump på Byvejen anslås til at være 250.000 kr.

Omkostninger til etablering af torontoanlæg, inklusive afmærkning af fodgængerfelt og nødvendig belysning, anslås til at være 250.000 kr.

Omkostningerne til at opsætte en ny belysningsmast anslås til at være 35.000 kr.

De samlede anlægsudgifter forventes således at udgøre i alt ca. kr. 535.000. Finansiering sker af allerede afsatte midler fra trafikikkerhedspuljen 2024, fra puljen på 1 mio. kr. til etablering af 40 km/t i kommunens 49 landsbyer.

Bilag

Bilag 1 - Trafiktællinger

Bilag 2 - Eksisterende forhold

Bilag 3 - Projektforslag, oversigt over tiltag

Bilag 4 - Projektforslag, skilteplan

Punkt 11: TMB - Praksis for opklassificering af private fællesveje

25-002305

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

Administrationen modtager af og til henvendelser fra grundejere på private fællesveje med ønsket om, at deres vej optages som offentlig vej.

I denne sag forelægges forslag til praksis for håndtering af anmodninger om opklassificering af private fællesveje til offentlige veje.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen, da praksis for håndtering vurderes at svare til en kvalitetsstandard, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det godkendes, at administrationen foretager en trafikal vurdering af en privat fællesvej, når en eller flere grundejere med vejret anmoder herom
2. at det godkendes, at private fællesveje som udgangspunkt ikke opklassificeres, medmindre andelen af gennemkørende trafik ikke kan eller bør reduceres.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Administrationen modtager af og til henvendelser fra tilstødende grundejere med vejret på private fællesveje, der ønsker deres vej opklassificeret til offentlig vej. Det er ofte begrundet i meget trafik, byudvikling eller økonomi.

Lejre Kommune fungerer som vejmyndighed for private fællesveje. Det betyder, at grundejere skal søge om samtykke ved eksempelvis gravearbejde, opsætning af genstande eller etablering af fartdæmpende foranstaltninger med videre. Ansvar for vedligeholdelse af vejen og dens udstyr påhviler de tilstødende grundejere i byzoner og brugerne i landzoner.

Ifølge vejloven er det Kommunalbestyrelsen, der beslutter, hvilke private fællesveje der skal optages som offentlige veje. Denne beslutning skal baseres på en samlet trafikal vurdering og må ikke alene være økonomisk begrundet, jf. vejlovens § 15. Derudover fastslår privatvejslovens § 58, at administrationen mindst hvert femte år skal vurdere, om en privat fællesvej har en så væsentlig betydning for den almene færdsel, at den bør optages som offentlig vej.

Private fællesveje er primært tiltænkt grundejere, der benytter vejen som adgangsvej til deres ejendom, og bør som udgangspunkt ikke fungere som forbindelsesveje mellem to offentlige veje.

Er der tvivl om omfanget af gennemkørende trafik, kan én eller flere grundejere med vejret anmode kommunen om at foretage en trafiktælling. I så fald er kommunen forpligtet til at gennemføre en tælling. Formålet er at afdække, hvor stor en andel af den motorkørende trafik, der udgøres af almen færdsel. Den trafikale vurdering vil derfor også typisk baseres på en trafiktælling af andelen af gennemkørende trafik.

Hvis trafiktællingen viser, at mere end 50 % af den samlede motorkørende trafik er gennemkørende, har Lejre Kommune to handlemuligheder i henhold til privatvejsloven:

1. Optage vejen som offentlig vej
2. Gennemføre færdselsregulering for at reducere den almene færdsel til under 50 %

Det vil sige, at hvis det konstateres, at en privat fællesvej anvendes til gennemkørsel, skal det vurderes, om vejen bør lukkes for gennemkørende trafik eller opklassificeres til offentlig vej.

Administrationens vurdering

Administrationen foreslår, at en screening foretages, når en eller flere grundejere med vejret til en privat fællesvej anmoder kommunen herom. Dette vurderes at være en hensigtsmæssig måde at håndtere forpligtelsen om screening. Desuden vurderes veje, når der foretages udbygning af områder, der skal kobles på eksisterende veje.

Endvidere er det administrationens praksis i dag, at private fællesveje som udgangspunkt ikke opklassificeres, medmindre særlige forhold gør det nødvendigt.

Størstedelen af de private fællesveje i Lejre Kommune er blinde boligveje, hvor en trafiktælling ikke vil vise en andel af gennemkørende trafik. Disse veje vil derfor ikke som udgangspunkt have mulighed for at blive opklassificeret.

Hvis en trafikal vurdering ikke peger på opklassificering, men administrationen anerkender, at der er gennemkørende trafik og en grundejer anmoder om en trafiktælling, er administrationen forpligtet til at gennemføre denne.

Hvis trafiktællingen viser en høj andel af gennemkørende trafik, er det administrationens praksis i dag at etablere færdselsregulerende foranstaltninger for at reducere gennemkørslen frem for at opklassificere vejen.

Økonomi og finansiering

Hvis private fællesveje optages som offentlige veje, vil der være udgifter forbundet med den almene daglige drift.

Hvis andelen af gennemkørende trafik er mere end 50 %, skal Lejre Kommune bekoste foranstaltninger, som reducerer den fremtidige trafikmængde.

Punkt 12: TMB - Opklassificering af 3 private fællesveje til offentlige veje

25-002306

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

På baggrund af en trafikale vurdering af tre private fællesveje i Lejre Kommune har administrationen vurderet, at Merianhaven og Enebærvej i Hvalsø samt Vestergårdsager i Kirke Hyllinge har en væsentlig betydning for det overordnede vejnet. Derudover vurderes det, at de tilstødende grundejere er blevet stillet i en uhensigtsmæssig situation som følge af kommunens tildeling af ny vejret.

Administrationen ønsker i denne sag, at udvalget tager stilling til, hvorvidt vejene skal optages som offentlige veje.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune opklassificerer stamvejene for Merianhaven, Enebærvej og Vestergårdsager fra privat fællesvej til offentlig vej
2. at udgifterne til afledt drift på årligt kr. 131.950 indarbejdes i budgetforslag 2026 og overslagsår med henholdsvis kr. 126.750 på bevilling 4.20.20 - Vej og Park og kr. 5.200 på bevilling 4.20.26 - vejbelysning og vejafvandingsbidrag

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Baseret på en trafikale vurdering, har administrationen vurderet, at tre private fællesveje indgår i vejnettet på en sådan måde, at de bør opklassificeres ud fra et lighedsprincip. Derudover har Lejre Kommune pålagt de tilstødende grundejere en stor vedligeholdelsesbyrde som følge af, at Lejre Kommune har tildelt vejret til nye udstykninger uden at tage forbehold for den byrde, det medfører for de tilstødende grundejere.

De pågældende veje er Merianhaven fra Horseager til Persillehavens tilslutning, Enebærvej fra Horseager til Løvestikkevej samt Vestergårdsager fra Karlebyvej til den nye udstykning, Munkegården. Vejene er vist på bilag 1. Vejene defineres som stamveje, der forbinder flere boligområder og grundejerforeninger.

Den trafikale vurdering er ikke understøttet af en trafiktælling, da det ikke vil vise nogen andel af gennemkørende trafik. Alle tre veje er blinde og betjener kun trafik med vejret.

Vedligeholdelsespligt

Ifølge privatvejsloven er det ejerne af de ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej, der har ansvaret for at holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang i en byzone. Dette omfatter blandt andet at sørge for forsvarligt afløb (jf. § 44 i privatvejsloven). Ejendomme uden vejret er undtaget.

Hvis en vej ikke vurderes at være i god og forsvarlig stand, kan kommunalbestyrelsen pålægge grundejere at udføre nødvendige arbejder. Dette kan være et enkeltstående arbejde, som ved et hul i vejen, eller et samlet arbejde, hvis flere større reparationer er nødvendige. Ifølge § 49 i privatvejsloven fordeler kommunalbestyrelsen udgifterne mellem ejerne af de tilgrænsende ejendomme, hvis der ikke kan opnås enighed om fordelingen, og det er et samlet arbejde.

Administrationen har erfaret, at det kan være svært for grundejere på private fællesveje at opnå enighed om en fair fordeling af udgifterne. Jo flere grundejere og grundejerforeninger, der er involveret, desto sværere bliver det at nå til enighed. Hvis enighed ikke opnås, kan det på disse tre veje medføre, at Lejre Kommune i sidste ende vil blive nødsaget til udelukkende at pålægge de tilstødende grundejere vedligeholdelsen af stamvejene.

Mange grundejerforeninger har interne vedtægter, der beskriver, hvordan vejene inden for foreningen skal vedligeholdes. Problemet opstår, når en stamvej, der er en privat fællesvej, ligger uden for en grundejerforening. I sådanne tilfælde må

det forventes, at flere områder eller grundejerforeninger danner et fælles vejlaug for at opnå enighed om stamvejens fremtidige vedligeholdelse. Dette kan være svært i praksis og kræver fælles enighed.

Tildeling af vejret

Merianhaven, Enebærvej og Vestergårdsager har det tilfælles, at Lejre Kommune står som ejer af vejarealet. Ifølge § 26 i privatvejsloven er det ejerne af de ejendomme, som vejarealet ligger på – i dette tilfælde Lejre Kommune – der tildeler vejrettigheder. For at kunne benytte en eksisterende privat fællesvej som adgangsvej til en ny bolig, skal grundejeren(e) have fået tildelt vejret til at benytte vejen af vejens ejer. Vejens ejer kan sætte vilkår for deltagelse i vedligeholdelsen af vejen, hvis brugeren ikke er en tilstødende grundejer, så man derved sikrer deltagelse i den fremtidige vedligeholdelse.

Da Lejre Kommune er vejejer, har administrationen tildelt vejret til boligerne på Persillehaven mv. via Merianhaven, til boligerne på Løvstikkevej via Enebærvej og til boligerne i Munkegården via Vestergårdsager. Dog har administrationen ikke været opmærksom på, at hvis de nye brugere skal pålægges at deltage i vedligeholdelsen af stamvejene, skal administrationen fastsætte vilkår om, at de ejendomme, der får tildelt vejret, skal afholde en forholdsmæssig del af udgifterne til vejens fremtidige vedligeholdelse.

Da disse vilkår ikke er blevet indskrevet i erklæringerne om vejret, er vedligeholdelsespligten kun pålagt de tilstødende grundejere rent juridisk. Det betyder, at Lejre Kommune i fremtiden ikke kan pålægge eksempelvis Munkegården at deltage i vedligeholdelsen af Vestergårdsager, Løvstikkevej ikke kan pålægges at deltage i vedligeholdelsen af Enebærvej, og Persillehaven mv. ikke kan pålægges at deltage i vedligeholdelsen af Merianhaven, da de ikke er direkte tilstødende grundejere.

Dette betyder, at de tilstødende grundejere til Merianhaven, Enebærvej og Vestergårdsager er blevet pålagt endnu mere vedligeholdelse, da mere trafik øger slitagen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at stamvejene på Merianhaven, Enebærvej og Vestergårdsager, efter de nye udstykninger er kommet til, betjener et så stort antal ejendommene, fordelt på flere grundejerforeninger, at disse veje bør opklassificeres til offentlige veje.

Derudover er de tilstødende grundejere blevet pålagt en større byrde, som administrationen vurderer som urimelig i forhold til de øgede trafikmængder på stamvejene, samt at kommunen ikke har sikret de nye udstykninger en andel af vedligeholdelsen.

Administrationen anser Merianhaven, Enebærvej og Vestergårdsager som sammenlignelige med eksempelvis Hvidtjørnealle i Kirke Hyllinge, der fungerer som en blind stamvej, fra hvilken der udspringer private fællesveje til individuelle områder. Ud fra et lighedsprincip bør veje med en sammenlignelig trafik have ens status, eller der bør arbejdes hen imod det.

Desuden vurderer administrationen, at en opklassificering af vejene til offentlige veje vil frigive tid og ressourcer for administrationen, da administrationen flere gange fungerer som mægler mellem både grundejere og grundejerforeninger. Dette er særligt tydeligt i situationer som snefald, hvor der i dag er tvivl om, hvem der har vedligeholdelsespligten.

Alle tre veje fremstår i dag i en god og forsvarlig stand, men administrationen vurderer, at vejene i fremtiden vil kræve mere administrativt arbejde i form af tilsyn og tunge afgørelser, da vejene vil forfalde over tid.

Fremadrettet vil administrationen tidligt i processen sikre afklaring af, hvorvidt en privat fællesvej skal opklassificeres eller ej i tilsvarende sager.

Økonomi og finansiering

Vej & Park har beregnet de årlige udgifter til afledt drift ved opklassificering af Vestergårdsager, Merianhaven og Enebærvej til i alt 126.750 kr. Derudover beløber udgifterne til drift, vedligeholdelse og elforbrug til vejbelysning på Vestergårdsager sig til 5.200 kr.

De samlede årlige udgifter til afledt drift udgør således 131.950 kr. Se bilag 2 – Afledte driftsudgifter Vestergårdsager, Merianhaven og Enebærvej.

Lejre Kommune afholder i forvejen udgifterne til vejbelysning på Merianhaven og Enebærvej.

Bilag

Kort over Merianhaven, Enebærvej og Vestergårdsager

Afledte driftsudgifter Vestergårdsager, Marianhaven og Enebærvej

Punkt 13: TMB - Bekendtgørelse om parkering for køretøjer over 3.500 kg

25-001590

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Resumé

Der opleves problemer med uhensigtsmæssig parkering af tunge køretøjer flere steder i kommunen. Det giver trafiksikkerhedsproblemer, forringer æstetikken og skader rabatter.

For at forbedre sikkerheden og miljøet anbefales regulering, så tunge køretøjer kun parkeres på egnede steder.

Udvalget skal i denne sag træffe beslutning om at sende bekendtgørelse om parkering for køretøjer over 3.500 kg i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at bekendtgørelse om parkering for køretøjer over 3.500 kg. i Lejre Kommune sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

I flere områder af kommunen har der igennem de senere år været betydelige udfordringer i forbindelse med parkering af tunge køretøjer på steder, der ikke er beregnet til parkering. Denne praksis har resulteret i både trafiksikkerhedsproblemer og æstetiske forringelser af det omkringliggende miljø.

På gennemfartsveje medfører parkering af tunge køretøjer, at oversigtsforholdene for trafikanterne forringes. Dette skaber farlige situationer, hvor den øvrige trafik ofte er tvunget til at køre i den modsatte vejside for at komme forbi, hvilket kan resultere i risiko for frontale sammenstød.

På mindre boligveje presser parkering af tunge køretøjer cyklister ud på midten af kørebanen for at passere, hvilket øger faren for ulykker. Derudover medfører det gener for de nærliggende beboere. Parkering af lastbiler på uhensigtsmæssige steder skader også områdets æstetiske udtryk og bidrager til en følelse af uorden.

Desuden har parkering af tunge køretøjer på rabatter resulteret i fysiske skader på disse områder, da rabatterne ikke er konstrueret til at tåle den belastning, som parkering af tunge køretøjer medfører. Dette forringer både områdets funktionalitet og æstetik.

Derfor anbefales det, at der iværksættes en regulering af parkering for køretøjer over 3.500 kg. der sikrer, at parkering af tunge køretøjer kun finder sted i områder, der er egnet hertil, og hvor det ikke hindrer trafikafviklingen eller skaber unødvendige gener for øvrige trafikanter. Dette vil bidrage til at forbedre både trafiksikkerheden, områdets æstetik og den generelle livskvalitet for de berørte borgere.

For at sikre kommunens erhvervsvenlighed og imødekomme behovet for fleksible parkeringsmuligheder for lastbiler, vil de udlagte erhvervsområder være undtaget fra restriktionerne om lastbils-parkering. I disse områder vil det være muligt for lastbiler at parkere, uden at der pålægges særlige restriktioner.

Administrationen har gennemført en screening af kommunens vejnet for at identificere eksisterende områder, hvor tunge køretøjer kan henvises til langtidsparkering. Disse områder vil blive tydeligt skiltet. Screeningen viser, at der kun er få muligheder for offentlig parkering af tunge køretøjer i hele kommunen. I blandt andet Ejby, Kirke Hyllinge og Lejre by er der slet ikke fundet nogle parkeringsmuligheder for de tunge køretøjer.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der indføres regler for køretøjer over 3.500 kg. Reglerne skal sikre, at parkering af tunge køretøjer kun finder sted i områder, der er egnet hertil. Det vil forbedre trafiksikkerheden, områdernes æstetik og fjerne

gene for de berørte borgere.

Den foreslåede bekendtgørelse om parkering vil medføre en mere struktureret og hensigtsmæssig parkering af lastbiler i kommunen, hvilket vil gavne trafikafviklingen, trafiksikkerheden og bymiljøet.

For at sikre kommunens erhvervsvenlighed og imødekomme behovet for fleksible parkeringsmuligheder for lastbiler vil de udlagte erhvervsområder være undtaget fra restriktionerne om lastbilsparkering. I disse områder vil det være muligt for lastbiler at parkere uden særlige restriktioner.

Administrationen har gennemført en screening af kommunens vejnet for at identificere eksisterende områder, hvor tunge køretøjer kan henvises til langtidsparkering. Disse områder vil blive tydeligt skiltet. Screeningen viser, at der er få muligheder for offentlig parkering af tunge køretøjer i hele kommunen. Der er ingen muligheder i blandt andet Ejby, Kirke Hyllinge og Lejre by.

Hvis der skal etableres flere offentligt tilgængelige parkeringsmuligheder for tunge køretøjer, er det nødvendigt, at der afsættes anlægsmidler til formålet.

Økonomi og finansiering

Der vil være omkostninger til skiltning, som kan afholdes inden for den eksisterende bevilling.

Bilag

Bekendtgørelse om parkering i Lejre Kommune

Punkt 14: EKL/KFT/SSÆ/BU/TMB/JAI - Forventet regnskab 1 - 2025

25-003110

Beslutning

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets områder

Resumé

Forventet regnskab 1 for 2025 giver et samlet overblik over det forventede regnskabsresultat for Lejre Kommune i 2025. Det overordnede billede er, at der generelt set er godt styr på økonomien i Lejre Kommune.

Forventninger til regnskabet for 2025 viser mindreforbrug eller budgetoverholdelse på samtlige udvalgsområder i Lejre Kommune på nær Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration.

Opmærksomheden henledes dels på et mindreforbrug på det specialiserede børneområde på 5,5 mio. kr. samt et mindreforbrug på Familiehuset på 0,5 mio. kr., et mindreforbrug på det specialiserede voksenområde på 1,0 mio. kr. samt et mindreforbrug på velfærds- og omsorgsområdet på 3,7 mio. kr. Der har gennem flere år været fokus på faglig og økonomisk styring på områderne, og det fortsatte fokus vedbliver i 2025.

På Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration ses på nuværende tidspunkt budgetoverskridelse. Administrationen forventer en kompensation som følge af midtvejsregulering af udgifterne på beskæftigelsesområdet. Reformarbejdet på beskæftigelsesområdet giver usikkerhed i forhold til regnskabsresultatet for 2025.

Hovedkonklusionerne i Forventet regnskab 1 er:

- Mindreforbrug på samlet set 7,96 mio. kr. vedrørende områder med overførselsadgang
- Mindreforbrug på 5,66 mio. kr. vedrørende områder uden overførselsadgang
- Mindreforbrug på 61,7 mio. kr. i forhold til korrigeret budget for anlægsprojekterne

Forklaring på afvigelserne er nærmere beskrevet i bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet regnskab 1 - 2025 godkendes.
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0) jf. bilag 2, godkendes.
3. at tillægsbevillinger på netto 142 t. kr. i 2025, og 132 t. kr. fra 2026 til 2029 jf. bilag 3 godkendes.
4. at der gives en bevilling på 492 t. kr. til kollektiv modregning af betinget bloktilskud, som finansieres af kassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Forventet regnskab 1 for 2025 omfatter alle kommunens udgiftstyper såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Nedenstående tabel 1 viser et mindreforbrug på de skattefinansierede nettodriftsudgifter på 14,1 mio. kr. og et merforbrug på 0,5 mio. kr. vedrørende de brugerfinansierede områder (renovation og rotter), således at der i alt forventes et mindreforbrug på 13,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget efter vedtaget Forventet regnskab 1.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2025

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Korrigeret budget efter vedtaget FR1-25	Forventet regnskab 2025	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
					Merforbrug = +	Mindreforbrug = -
					Korr. budget	Korr. budget efter vedtaget FR1-25
Indtægter	-2.227,8	-2.227,8	-2.227,3	-2.227,3	0,5	0,0
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	2.049,6	2.081,4	2.081,2	2.067,1	-14,2	-14,1
Brugerfinansierede udgifter	-5,0	-5,0	-5,0	-4,5	0,5	0,5
Anlægsudgifter	99,1	281,0	281,0	219,3	-61,7	-61,7
Køb og salg af grund og bygninger	0,0	0,1	0,1	0,0	-0,1	-0,1
Optagne lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Renter	5,0	5,7	5,7	1,0	-4,7	-4,7
Afdrag på lån	39,2	39,2	39,2	39,5	0,3	0,3
Balanceforskydninger	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kasseopbygning	39,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Udgifter i alt	2.187,9	2.402,3	2.402,2	2.322,4	-79,9	-79,8
Likviditetsunderskud (+)						
Likviditetsoverskud (-)	-39,9	174,5	174,9	95,1	-79,4	-79,8

Hovedresultaterne i Forventet regnskab 1 for 2025 er:

- De skattefinansierede nettodriftsudgifter udviser et samlet mindreforbrug på 14,1 mio. kr. sammenlignet med det korrigerede budget.
- Området finansieret af brugerne (renovation og rottebekæmpelse) viser et merforbrug på 0,5 mio. kr.
- Anlægsudgifterne forventes at beløbe sig til 219,7 mio. kr. i 2025. Dette tal inkluderer både projekter overført fra 2024 og udgifter, der forventes overført til 2026.
- På afdrag på lån forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr.
- På renter forventes et mindreforbrug på 4,7 mio. kr.
- Der forventes et likviditetsunderskud (kasseforbrug) på 95,1 mio. kr.
- Kasseforbruget i 2025 forventes at blive 79,8 mio. kr. lavere end budgetteret, hvilket i høj grad skyldes at anlægsudgifterne forventes at blive lavere end det korrigerede budget.
- Forventet regnskab 1 er baseret på forbruget og det korrigerede budget pr. 31. marts 2025. Beslutningerne truffet af Kommunalbestyrelsen den 28. april 2025 er ikke inkluderet i den ovenstående oversigt.
- Der forventes mindreindtægter på 0,5 mio. kr. Det skyldes, at kommunerne under ét overskrider de aftalte rammer for deres budgetterede serviceudgifter med 100,5 mio. kr. Efter gældende regler vil budgetoverskridelsen blive kollektivt modregnet i udbetalingen af det betingede bloktilskud til kommunerne. Lejre Kommunes andel er 492 t. kr.

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af bilag 1, hvor der også er detaljerede forklaringer opdelt efter udvalgsområder. I denne sagsfremstilling er kun fremhævet de væsentligste forklaringer, og de er beskrevet helt kort, men ellers henvises til bilag 1 for en nærmere beskrivelse af de enkelte områder.

I nedenstående beskrives væsentlige afvigelser i Forventet regnskab 1.

Drift

De samlede driftsudgifter skønnes at udgøre 2.067,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget på 2081,2 mio. kr. inklusive budgetomplaceringer og ansøgte tillægsbevillinger. Det er knap 14 mio. kr. under det korrigerede budget.

Forventninger til regnskabet for 2025 viser mindreforbrug eller budgetoverholdelse på samtlige udvalgsområder i Lejre Kommune på nær Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration. Opmærksomheden henledes dels på et mindreforbrug på det specialiserede børneområde på 5,5 mio. kr. samt et mindreforbrug på Familiehuset på 0,5 mio. kr., et mindreforbrug på det specialiserede voksenområde på 1,0 mio. kr. samt et mindreforbrug på velfærds- og omsorgsområdet på 3,7 mio. kr.

Det specialiserede voksen-, børne- og ungeområde og specialundervisning

Områderne har været i fokus i flere år, og med budget 2024 blev der igangsat indsatser på områderne. Der har gennem

flere år været fokus på faglig og økonomisk styring på områderne, og det fortsatte fokus vedbliver i 2025.

På det specialiserede voksenområde forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, inklusive budgetomplaceringer.

Indsatserne handler om at tilbyde forskellige former for hjælp og støtte til borgerne, således at de ikke får behov for et decideret botilbud. Der forventes 9,5 færre omregnede helårsborgere i botilbud end budgetlagt.

På det specialiserede børne- og ungeområde inklusive Familiehuset forventes et mindreforbrug på 6,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, inklusive budgetomplacering. Der forventes et mindreforbrug på 5,5 mio. kr. på det specialiserede børneområde, der skyldes færre anbragte børn og unge på anbringelsesområdet end budgetteret, færre forebyggende foranstaltninger end budgetteret, færre ungdomskriminalitetsager og ligeledes færre i særlige dagtilbud, end hvad der har været budgetteret med. Der forventes et mindreforbrug på Familiehuset på 0,5 mio. kr., der skyldes vakante stillinger.

På specialundervisning forventes et merforbrug på 0,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, inklusive budgetomplaceringer. Merforbruget skyldes flere udgifter end forventet i relation til transformationen af området og et fokus på, at omstillingen skal ske gradvist, således at organisationen kan følge med. Der er samtidig tilført midler til Firkløverskolen i relation til den økonomiske tildeling, som blev besluttet i forlængelse af specialanalysen. Dertil kommer, at der blev overført et merforbrug fra 2024. Forbruget følges tæt, ligesom der sker et øget fokus på effekten af kompetenceudviklingsmidlerne på tværs af skolerne, så endnu flere børn kan mødes på bedst mulig vis og udvikles og trives.

Velfærd og Omsorg

På politikområde Velfærd og Omsorg forventes et mindreforbrug på 3,7 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, såfremt ansøgte budgetomplaceringer og tillægsbevillinger godkendes og indarbejdes i budgettet. Det skyldes primært mindreforbrug på visitationen, genoptræning samt aktivitetscentre.

Der har først på året været færre timer til kommunal og privat leverandør afledt af nedgang i opgaver i to distrikter samt meget få timer til fritvalgsbevis. På Genoptræning forventes mindreforbrug som følge af øget investering i rehabilitering og forebyggelse. På Aktivitetscentre forventes et mindreforbrug ud fra planlægning af året.

Der sker flere administrative omplaceringer ved Forventet regnskab 1. Af budget til ældrereformen fordeles en andel til kvalitetsløft i ældreplejen på 2,5 mio. kr., der skal bidrage til omstilling, kontinuitet og øget kvalitet. Ud af de 2,5 mio. kr. tildeles Plejehjemmet Ammershøjparken, Bøgebakken Plejehjem og Hvalsø Plejehjem samlet 1,4 mio. kr. Midlerne fordeles med 1/3 til hvert plejehjem i stedet for ud fra lønudgift, da Hvalsø Plejehjem ikke har stordriftsfordele. De resterende 1,1 mio. kr. tildeles Hjemme- og Sygepleje og Rehabilitering.

Beskæftigelse

På Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration ses på nuværende tidspunkt budgetoverskridelse. Merforbruget ses blandt andet på stigning i antallet af jobparate kontanthjælpsborgere siden oktober 2024, fleksjobområdet (fleksjob og ledighedsydelse) er generelt i vækst. Herudover er der flere fuldtidspersoner på jobafklaringsforløb og på førtidspension end budgetlagt samt flere modtagere af sygedagpenge og dagpenge end budgetlagt.

Der forventes en midtvejsregulering af stigning i udgifter på beskæftigelsesområdet, og hvis udgiftsniveauet fortsætter og ender med at ligge højere end aftaleniveauet imellem regeringen og KL i økonomiaftalen for 2025, vil det betyde en kompensation til kommunerne.

Der pågår aktuelt et større landspolitisk reformarbejde af beskæftigelsesområdet. Desuden er det blevet politisk aftalt, at kontanthjælps- og integrationsområdet skal have ny ydelsesstruktur. Det betyder blandt andet, at visse ydelser lægges sammen, og at satserne ændres. De økonomistyringsmæssige konsekvenser og de budget- og finansieringsmæssige konsekvenser er ikke kendte for nuværende. Derfor giver reformarbejdet på beskæftigelsesområdet en usikkerhed omkring regnskabsresultatet for 2025.

Servicerobusthedspuljen

Ved Forventet regnskab 1 har servicereobusthedspuljen et korrigeret budget på 10 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 10 mio. kr. på nuværende tidspunkt, da midlerne endnu ikke er disponeret.

Regnskabet for 2024 på servicereobusthedspuljen viste et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. og blev i overførselssagen, som Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkendte ved møderne i marts 2025, overført til 2025. Anvendelse og udmøntning af servicereobusthedspuljen for 2024 bliver behandlet i anden sag på møderne i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2025.

Byggesagsgebyr

Indtægterne på byggesagsgebyr forventes at blive på 0,75 mio. kr. ud af et budget på 2,6 mio. kr., hvilket svarer til en mindreindtægt på 1,85 mio. kr. Det skyldes blandt andet, at der kun opkræves gebyr for sager, der er indkommet efter 1. januar i 2024. Herudover er der budgetlagt med gebyr ved afslutningen af en byggesag (dette gælder først fra sager ansøgt efter 1. januar 2024), og det vurderes på nuværende tidspunkt, at der kan være flere års forsinkelse.

Der ses på nuværende tidspunkt mindre gebyr gennemsnitligt pr. sag, da det kun er sagsbehandling efter byggeloven, som gebyret kan opkræves for. Der vil senere på året blive fremlagt en sag omkring håndtering af mindreindtægt med henblik på en permanent løsning.

Anlæg

Der forventes anlægsudgifter på 219,7 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 281 mio. kr. De forventede anlægsudgifter forventes dermed at være 61,3 mio. kr. under korrigeret budget. Forbruget på anlæg lå i 2023 på 77 mio. kr. og i 2024 på ca. 106 mio. kr. Forbrugsprocenten pr. 31. marts 2025 ligger på 6,59 %. Ud fra tidligere års forbrug samt forbrugsprocenten ved Forventet regnskab 1 forventes forbruget på anlæg at ligge under nuværende indmeldte forventninger til forbrug.

Likviditet

Aktuelt har Lejre Kommune pr. 31. oktober 2024 en gennemsnitlig likviditet på 296,1 mio. kr. (gennemsnit over 365 dage). Der forventes ikke store udsving i dette tal i løbet af 2025.

Sagens forløb

05/05/2025 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets områder

05/05/2025 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets områder.

05/05/2025 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingerne anbefales for så vidt angår udvalgets områder

Afbud: Connie B. Jensen

06/05/2025 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til Forventet Regnskab 1.docx

Bilag 2 - Budgetomplaceringer

Bilag 3 - Tillægsbevillinger

Bilag 4 - FR1-25 fordelt på bevillinger

Bilag 5 - Anlægsopfølgning 2025

Bilag 6 - Indtægter

Bilag 7 - Pædagogisk personale i dagtilbud FR1

Punkt 15: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt

Punkt 16: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning