

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 05-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2024 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Allerslev

Mødedeltagere Peter Olsen, Lars Kimer Mortensen, Lis Vedel, Jens K. Jensen, Martin
Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen, Claus Jørgensen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
SSÆ/TMB/BU/JAI - Mundtlig orientering fra borgerrådgiveren.....	4
TMB - Orientering november 2024.....	5
TMB - Lokalplan for Munkegården, Kirke Såby - Indledende borgermøde.....	8
TMB - Modernisering af signalanlæg i Gevninge.....	11
TMB - Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - påbudsvilje.....	12
TMB - Lovliggørende dispensation til hestepension indenfor lokalplanlagt område.....	14
TMB - Vedtagelse af tillæg 26 til Spildevandsplan 2016-2023. Afskæring af Lyndby og Sæby Rens	17
TMB - Eventuelt.....	19
TMB - Godkendelse af referat.....	20

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt, idet det noteres, at punkt 2: Mundtlig orientering fra borgerrådgiveren udskydes til udvalgets møde i december 2024.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Punkt 2: SSÆ/TMB/BU/JAI - Mundtlig orientering fra borgerrådgiveren

24-007865

Beslutning

Punktet udsat. Behandles på kommende udvalgs møde den 3. december 2024.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2018 at justere processen for arbejdet med borgerrådgiverens rapportering, således at fagudvalgene får mulighed for at drøfte den aktuelle udvikling på deres respektive områder.

Årets orientering til fagudvalgene bliver en mundtlig drøftelse af de observationer, borgerrådgiveren forelægger for udvalgene og forventningsafstemning om, hvordan observationerne kommer til at blive italesat i årsberetningen for 2024. Denne tilgang er i tråd med den oprindelige retningslinje for møderne med udvalgene. De seneste års skriftlige rapporter på disse møder bortfalder for nuværende, men der vil naturligvis stadig blive lavet den overordnede beretning for 2024 på skriftligt grundlag.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Som et led i borgerrådgiverens rapportering til Kommunalbestyrelsen præsenteres en mundtlig status for de enkelte fagudvalg i november 2024. Disse mundtlige møder ligger lige inden årets afslutning, hvor borgerrådgiveren skriver formel beretning for hele året.

Formålet med orienteringen er blandt andet, at fagudvalgene kan drøfte forslag til konkrete indsatser og handlinger med afsæt i de borgerhenvendelser, der har været i løbet af året.

På møderne deltager relevante centerchefer sammen med borgerrådgiveren for dermed at sikre en sammenhæng mellem borgerrådgiverens observationer, udvalgets forslag og ønsker og den organisatoriske forankring og udmøntning.

Sagens forløb

04/11/2024 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Punktet udsat. Behandles på kommende udvalgs møde den 2. december 2024.

05/11/2024 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: TMB - Orientering november 2024

23-008553

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

A. Servicemålstatistik, sagsbehandlingstider for målsatte sager indenfor Teknik og Miljø

Sagsbehandlingstiderne for 3. kvartal 2024 er opgjort og vedlagt som bilag 1: Statistik 3. kvartal 2024 CTM.

Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen, på nær enfamiliehuse. For enfamiliehuse har vi et servicemål på 28 dage, fremfor KL servicemålaftale på 40 dage. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Erhvervsager

Servicemålet på 50 dage er overholdt i kvartalet. Sagernes gennemsnitstid er 49 dage. Det bemærkes samtidig, at der i 3. kvartal er indkommet 9 erhvervsager. Det er 15 færre sager i forhold til sidste kvartal.

Enfamiliehuse

Opgørelsen viser, at servicemålet for byggetilladelser til enfamiliehuse på 28 dage ikke er overholdt i 3. kvartal. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 69 dage, hvilket er en stigning fra forrige kvartal på 5 dage. Der har været et fald i indkomne sager sammenholdt med andet kvartal. I andet kvartal modtog vi 63 sager, og i tredje kvartal har vi modtaget 34 sager. I forhold til servicemålet på 40 dage fra KL, er sagsbehandlingstiden cirka 30 dage længere.

Administrationen har i årets første kvartaler modtaget flere sager end tidligere og det - sammenholdt med analyse af sagsbehandlingsprocedurerne og arbejde med implementering af nye processer - har påvirket sagsbehandlingstiden.

Beskyttelseslinjesager

Sagsbehandlingstiden for beskyttelseslinjesager på 21 dage er overskredet med 13 dage, og ligger således på 34 dage som gennemsnit for kvartalet.

Øvrige sager

Servicemålet for øvrige sagsbehandlingstider er overholdt i 3. kvartal.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrugs- og miljøområdet. Opgørelsen er vedlagt som bilag og viser sagsbehandlingstider for dette års 3. kvartal.

B. Fældning af træer ved Kumlehusvej 1a, Roskilde

Udvalget har bedt om administrationens vurdering af, om fældning af træer i et beplantningsbælte ved Kumlehusvej 1a, 4000 Roskilde, ved Pharma Warehouse Hedeland og ud mod Hovedvejen er i overensstemmelse med lokalplanen.

Herunder om administrationen havde givet tilladelse til fældning.

Lokalplanens retningslinjer for beplantning

Ifølge lokalplanens § 9.3 skal der langs hovedvej A1 etableres en åben og varieret beplantning, som angivet på kortbilag 1. Langs Kumlehusvej og Regndalsvej samt mod det åbne land skal der anlægges sammenhængende beplantningsbælter med en bredde på 8 meter. § 9.4 specificerer, hvad beplantningsbæltet skal bestå af, mens §§ 9.6 og 9.8 omhandler pleje og vedligeholdelse af beplantningen. I § 9.6 står der, at beplantningen skal plejes årligt ved mekanisk ukrudtsbekæmpelse, og at ammetræerne kan fjernes efter ca. 6 år. Ammetræer er midlertidige træer, der plantes for at skabe gunstige vækstbetingelser for de blivende træer, og de skal fjernes, når de kan hæmme de permanente træers vækst. § 9.8 fastslår, at grundejeren har ansvaret for både anlæg og vedligeholdelse af beplantningsbælter på deres respektive arealer.

Administrativ vurdering

Administrationen har gennemgået lokalplanens bestemmelser og været i dialog med ejerne af arealet. Ejeren har forklaret, at fældning er foretaget som en del af den løbende fornyelse af beplantningsbæltet. Kommunen kan ikke stille krav til, specifikt hvordan den løbende drift/fornyelse skal foretages. Ejeren er ansvarlig for vedligeholdelse. Fældning som led i løbende drift kræver ikke en dispensation/tilladelse i forhold til lokalplanen. Det vurderes på den baggrund, at det ikke er i strid med lokalplanen.

C. Henvendelse om matr. nr. 10bl, St. Karleby, Kirke Hyllinge ved udsyn til Kirken

Udvalget har bedt om at blive orienteret om administrationens vurdering af lokalplanens bestemmelser for området "trekanten" ved kirken, matr. nr. 10bl, St. Karleby, Kirke Hyllinge. I henvendelsen ønskes der håndhævelse af lokalplanens krav om et åbent grønt område, og der rejses spørgsmål til, om træerne i området hindrer udsynet til kirken.

Efter en gennemgang af lokalplanens formål (§ 1.2), som fastslår, at der skal etableres et grønt, åbent område mellem Vintappervej og kirkens kampestensmur, vurderer administrationen, at lokalplanen ikke specifikt kræver fjernelse eller beskæring af træer for at sikre frit udsyn til kirken. Begrebet "åbent grønt område" er bredt defineret og inkluderer grønne elementer såsom træer, der bidrager til områdets rekreative og æstetiske værdier samt biodiversitet.

Lokalplaner fastlægger overordnede rammer for et områdes anvendelse og udvikling, men de pålægger ikke en handlepligt for grundejerne. Administrationen vurderer, at der ikke er grundlag for at håndhæve et krav om fjernelse af træerne, da der ikke er præcise bestemmelser om visuel passage til kirken. Enhver ændring af træerne vil derfor være et privatretsligt anliggende, som bør drøftes med grundejeren.

Desuden har administrationen oplyst, at retningslinjer i kommuneplanen ikke i sig selv udgør et retsligt grundlag for bindende påbud over for borgere eller virksomheder. For at udstede et bindende påbud skal kommunen have hjemmel i lovgivning, eksempelvis lokalplaner, byggeloven eller miljøbeskyttelsesloven. Kommuneplanens retningslinjer fungerer som vejledende planer for kommunens langsigtede udvikling, men kan ikke anvendes som direkte grundlag for bindende afgørelser.

Administrationens vurdering er, at der på nuværende tidspunkt ikke er hjemmel til at gribe ind over for træbevoksningen, og der er derfor ikke grundlag for yderligere myndighedsbehandling af sagen.

D. Status på anlægsprojekter på vejområdet

Der er udarbejdet notat med status på anlægsprojekter på vejområdet den 23. oktober 2024. Notatet er vedlagt som bilag 2.

E. Movias Mobilitetsplan 2024

Movias bestyrelse godkendte den 18. september 2024 Movias Mobilitetsplan 2024.

Mobilitetsplan 2024 er en målrettet plan for udvikling af den kollektive transport til gavn for borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner i både byerne og på landet. Det handler om det Movia i samarbejde med regioner, kommuner og andre skal fokusere på, og det nye der skal udvikles, så vi i fællesskab kan levere en kollektiv transport, der passer til de mange borgere og virksomheder, der har brug for kollektiv mobilitet. Mobilitetsplan 2024 med bilag er vedlagt som hhv. bilag 3a og 3b.

Der er desuden vedlagt notat "Movias opgaver som trafikselskab" (bilag 3c), som beskriver opgaveporteføljen hos Trafikselskabet Movia, som et bidrag til perspektivering af en eventuelt kommende drøftelse af trafikselskabernes opgaver.

F. Fredningsnævnet om Lejre Kommunes tilsynsforpligtelse

Fredningsnævnet for Østsjælland har - i forbindelse med en afgørelse om dispensation til opførelse af en udestue og bibeholdelse af et træ på ejendommen Fjordvej 16, 4060 Kirke Såby - udtrykt et ønske om, at Lejre Kommune lever op til sine forpligtelser som tilsynsmyndighed i forhold til fredningen. De opfordrer kommunen til at føre tilsyn med alle omkringliggende ejendomme inden for fredningsområdet.

Lejre Kommune vurderer, at tilsynsforpligtelsen opfyldes ved at føre tilsyn med den enkelte ejendom i forbindelse med ansøgninger om dispensation fra fredningen. Det sker ved at inddrage alle relevante forhold, der kræver dispensation, og som endnu ikke er lovlige, i vores udtalelse til Fredningsnævnet.

Administrationens tilsyn med ansøgninger og henvendelser sikrer, at vi behandler sager grundigt og retfærdigt efter gældende procedurer og med respekt for alle parter.

Afgørelse vedlagt som bilag 4.

G. Planklagenævnet har afvist at behandle klage over indhegning på Søvej 10, Hvalsø

Planklagenævnet har afvist at behandle en klage over Lejre Kommunes dispensation fra lokalplan 88 til etablering af en indhegning på nordsiden af Coop 365 (Søvej 10) i Hvalsø. Indhegningen anvendes til opbevaring af blandt andet emballage.

En nabo har påklaget afgørelsen. Naboen mener, de er generet af affald, indhegningen ødelægger deres sidste åndehul, og at indhegningen ikke er i harmoni med omgivelserne. Planklagenævnet har afvist at behandle klagen, da den ikke indeholder retlige forhold, som de kan behandle, men kun skønsmæssige spørgsmål.

Afgørelsen er vedlagt som bilag 5.

H. Klage over landzonetilladelse til mobilantennemast

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede på udvalgs møde den 13. august 2024 at meddele landzonetilladelse til opsætning af en mobilantennemast på ejendommen Herslevvej 39, 4000 Roskilde. Afgørelsen er blevet påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af Trællerup Bylaug. Da klagen har opsættende virkning, vil administrationen afvente Klagenævnets afgørelse, før en eventuel byggesagsbehandling kan påbegyndes.

Klagen er vedlagt som bilag 6.

Bilag

Bilag 1 - Statistik 3. kvartal 2024 CTM

Bilag 2 - Notat status anlægsprojekter på vejområdet oktober 2024

Bilag 3a - Mobilitetsplan 2024

Bilag 3b - Mobilitetsplan bilag - 2024

Bilag 3c - Notat Movias opgaver som trafikselskab

Bilag 4 - Afgørelse fra Fredningsnævnet - Fjordevej 16

Bilag 5 - Planklagenævnets afgørelse - Søvej 10

Bilag 6 - Klage over landzonetilladelse til mobilantennemast, Herslevvej 39, 4000 Roskilde

Punkt 4: TMB - Lokalplan for Munkegården, Kirke Såby - Indledende borgermøde

22-006684

Beslutning

Ad. 1) Indstillingen tiltrådt.

Ad. 2) - 3) Drøftet.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Administrationen har haft opstartsmøde med ejer af Munkegården og ejers rådgiver om den kommende proces for lokalplanarbejdet med et nyt boligområde ved Munkegården, Kirke Såby.

Med denne sag fremlægges administrationens stedsanalyse af lokalplanområdet og udviklers første forslag til en boligbebyggelse og trafik håndtering samt administrationens anbefalinger til den kommende planproces.

Det indstilles, at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri indkalder til et borgermøde, før grundlaget for lokalplanen godkendes, og forslag til lokalplan udarbejdes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri inviterer til indledende borgermøde om den kommende lokalplan for et boligområde ved Munkegården, Kirke Såby torsdag den 28. november 2024.
2. at principperne for boligbebyggelsen drøftes.
3. at de tre scenarier for trafik håndtering drøftes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Den 12. august 2024 holdt administrationen opstartsmøde med ejeren af Munkegården og ejers rådgiver. Ejer ønsker, at Lejre Kommune udarbejder en lokalplan for det område, der i dag er dækket af Rammeområde 9.B3. Rammeområdet indgår i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2017, hvor det er beskrevet, at der planlægges for 72 boliger.

Administrationen har udarbejdet en stedsanalyse for lokalplanområdet, som skal danne grundlag for de planmæssige drøftelser på det kommende indledende borgermøde. Stedsanalysen er vedlagt som bilag 1.

Boliger og disponering

Ejers oplæg til bebyggelsen består af 62 rækkehuse (tæt lav) og 10 parcelhusudstyknings (åben lav). Størrelsen på rækkehusene er på henholdsvis 82 m² og 96 m². Parcelhusgrundene er på mellem 800 og 1400 m². I dispositionsplanen er der indtegnet lokal regnvandshåndtering i form af regnvandsbassin og fælles grønne rekreative områder. Grønne rekreative arealer - udover vej og private haver - udgør 39,5 % af det samlede område. Dispositionsplanen er vedlagt som bilag 2.

Trafikhåndtering

Udvikler har - efter dialog med administrationen - udarbejdet 3 scenarier for trafikbetjeningen af det kommende boligområde. De tre scenarier er vedlagt som bilag 3 - 5.

De tre scenarier er overordnet beskrevet, og administrationen vil efter den politiske behandling og borgermøde arbejde med tilrettelser af vejforløbet for at sikre mest hensigtsmæssig hastighedssænkning og gode sikre forhold for fodgængere og cyklister. I den forbindelse skal der ligeledes arbejdes med stiforbindelser igennem boligområdet, som knyttes an til eksisterende stiforløb.

De tre scenarier skal bidrage til en drøftelse af, om trafikbetjeningen af det nye boligområde, skal give anledning til at lukke Skullerupvej for at stoppe gennemkørsel i Kirke Såbys landsbykerne. Trafikoplægning i Kirke Såby har været drøftet i forbindelse med Lejre Kommunes Plan- og bæredygtighedsstrategi 2024, og er beskrevet i stedsanalysen (bilag 1).

Ejer og udvikler noterer, at hvis Kommunalbestyrelsen vælger at planlægge for scenarie 1 eller 2, ønsker de, at vejen klassificeres som en offentlig vej, ejet af kommunen.

Scenarie 1 (Bilag 3)

Der skabes vejadgang til det nye boligområde via Alsvej og Skullerupvej. Samtidig lukkes Skullerupvej ved Omøvejs begyndelse. Trafik syd fra ad Skullerupvej vil blive ledt af Alsvej til Bjergskovvej.

Alsvejs forlængelse til Skullerupvej skal dimensioneres til store køretøjer og indrettes med hastighedsdæmpende foranstaltninger som bump eller hævede flader, hvor der er krydsende cyklister og gående.

En blind boligvej leder trafikken fra Alsvejs forlængelse til boligklyngerne.

Scenarie 2 (Bilag 4)

Der skabes ligeledes vejadgang til det nye boligområde via Alsvej og Skullerupvej. Skullerupvej lukkes der, hvor den møder Alsvejs forlængelse længere mod syd. Hele stykket af Skullerupvej nedlægges, og boligområdet får direkte udsyn til naturen mod øst.

Alsvejs forlængelse til Skullerupvej skal dimensioneres til store køretøjer og indrettes med hastighedsdæmpende foranstaltninger som veje med sving og bump, samt hævede flader, hvor det er nødvendigt af hensyn til krydsende cyklister og gående.

Der etableres blinde boligveje ind til de enkelte klynger.

Der er potentiale for et samarbejde om regnvandshåndtering, da arealet øst for Skullerupvej er engareal. Dette kræver, at udvikler og ejer af tilstødende matrikel går sammen om et projekt.

Scenarie 3 (Bilag 5)

Der skabes vejadgang til det nye boligområde via Alsvej. Adgangsvejen videreføres ikke til Skullerupvej. Forlængelsen af Alsvej anlægges som en boligvej, der alene forsyner det nye boligområde.

I alle tre scenarier vil der være vejadgang til området fra Bjergskovvej via Alsvej. Udvalget har tidligere besluttet, at der skal anlægges en lysregulering i krydset Alsvej/Bjergskovvej, hvis det er sikkert, at Lejre Højskole bliver etableret. Hvis højskolen ikke etableres, og der derved ikke etableres lysregulering, skal de trafikale konsekvenser for krydset Alsvej/Bjergskovvej genvurderes som følge af den forventede udbygning ved Munkegården og valg af trafikløsning.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at sagen er klar til at holde et indledende borgermøde, før der godkendes et grundlag for lokalplanen. Det sikrer tidlig inddragelse af naboer, borgere og andre interessenter. Da trafikløsningen for det nye boligområde i dette tilfælde også har indflydelse på borgerne i Kirke Såby, anbefales det, at der inviteres bredt til borgermødet.

Administrationen vurderer, at de tre trafikscenarier kan skabe et godt grundlag for en konkret drøftelse af en fremtidig trafikløsning for området.

Derudover vurderer administrationen, at stedsanalysen (bilag 1) og grundejers første oplæg til disponering af arealerne danner et godt grundlag for på borgermødet at drøfte disponering af lokalplanområdet, herunder infrastruktur i området, regnvandshåndtering med mere.

Efter borgermødet vil administrationen forberede en grundlagssag, hvor der samles op på drøftelserne på borgermødet og gives anbefalinger til, hvad der skal arbejdes videre med i den kommende lokalplanproces.

Bilag

Bilag 1 Stedsanalyse Munkegården Kirke Såby

Bilag 2 Boliger og disponering

Bilag 3 Scenarie 1

Bilag 4 Scenarie 2

Bilag 5 Scenarie 3

Punkt 5: TMB - Modernisering af signalanlæg i Gevninge

24-002399

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Der har i nogen tid været problemer med signalanlægget i krydset Lindborgvej x Orehøjvej i Gevninge. Udvalget skal i denne sag træffe beslutning om modernisering af signalanlægget, og hvordan det skal finansieres.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at signalanlægget i krydset Lindborgvej x Orehøjvej i Gevninge moderniseres med nyt styreapparat og radardekteering
2. at udgiften på ca. 240.000 kr. finansieres af anlægspuljen "Trafiksikkerhed og cykel- og gangsti 2024" af beløb afsat til uforudsete udgifter.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Der har i nogen tid været problemer med signalanlægget i krydset Lindborgvej x Orehøjvej i Gevninge, hvilket har medført en meget u hensigtsmæssig trafikafvikling. Kun omkring fire køretøjer har kunnet passere signalanlægget i hver grøn periode, hvilket har skabt unødige kødannelser i myldretiden og gener for de trafikanter, der benytter krydset.

Administrationen har fået foretaget en vurdering af signalanlæggets tilstand og indhentet tilbud på, hvad der skal til for at få signalanlægget til at fungere mere hensigtsmæssigt. Det kræver en udskiftning af styreapparatet og etablering af radardekteering, hvilket vil koste ca. kr. 240.000.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at udskifte styreapparatet til signalanlægget og modernisere det med radardekteering i stedet for de detekteringsspoler, der i dag ligger i asfaltlaget. Spoler placeret øverst i asfaltlaget er mere sårbare end radardekteering, som foregår ved hjælp af termokameraer monteret på signalmasterne.

Det forventes, at signalanlægget kan være moderniseret og fuldt funktionsdygtigt igen inden udgangen af 2024.

Økonomi og finansiering

Finansieringen af udgiften på ca. 240.000 kr. til moderniseringen af signalanlægget kan dækkes af allerede frigivne midler i anlægspuljen "Trafiksikkerhed og cykel- og gangsti 2024", inden for den afsatte beløbsramme på 500.000 kr. til uforudsete udgifter. Rammen er tænkt som buffer i alle de besluttede projekter i 2024. Der er på nuværende tidspunkt ca. 400.000 kr. tilbage.

Punkt 6: TMB - Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - påbudsvilje

24-007207

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Denne sag er tidligere blevet behandlet af Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri den 6. februar 2023 (punkt 10) og på kommunalbestyrelsesmøde den 29. januar 2024 (punkt 13), hvor beslutningen om påbudsvilje i indsatspligtige BNBO'er blev godkendt.

Det har senere vist sig, at der er krav om, at påbudsviljen er tilknyttet hver enkel matrikel. I den tidligere sag fremgik de konkrete arealer og matrikelnumre ikke, og der er derfor behov for, at Kommunalbestyrelsen genbekræfter ”viljen til påbud”.

Herudover er der kommet ny lovgivning, som forpligter kommunen til at udstede påbud efter en ny paragraf 24a i miljøbeskyttelsesloven.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune tilkendegiver villighed til at give påbud om rådighedsindskrænkninger i de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) inklusive arronderingsarealer, der fremgår af bilag 1.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Generel vilje til påbud i BNBO er ikke nok for SKAT

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 29. januar 2024 indstillingen om, at Lejre Kommune tilkendegiver villighed til at give påbud om rådighedsindskrænkninger i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) efter miljøbeskyttelseslovens (MBL) § 24 gældende for 64 BNBO'er, der var vurderet sårbare. Sidenhen har det vist sig, at en generel påbudsvilje ikke har været tilstrækkelig i forhold til, at SKAT kunne vurdere, om lodsejere i BNBO kan opnå skattefritagelse for erstatningen ved frivillige dyrkningsaftaler.

Frivillig aftale og ellers påbud

Den 1. juli 2024 trådte ny lovgivning i kraft, som pålægger kommunerne at udstede påbud eller forbud i henhold til MBL § 24a. Det betyder, at erhvervsmæssig brug af pesticider er forbudt i BNBO-arealer, hvor risikovurderingen har vist, at der er behov for en indsats for at beskytte grundvandet. Før kommunen skal udstede et påbud, skal der være forsøgt at indgå en frivillig aftale med lodsejerne indenfor de konkrete BNBO'er. Hvis hverken vandværk eller kommune lykkes med at indgå en frivillig aftale, skal kommunen udstede påbud efter MBL § 24a eller efter MBL § 24.

Administrationen vurderer, at skattefritagelse for kompensationserstatningen er af væsentlig betydning for at lykkes med frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse i BNBO-arealer.

For at opnå skattefrihed er det et krav fra SKAT at:

- der skal være udtrykt vilje til at udstede påbud af Kommunalbestyrelsen

- det skal fremgå, hvilke arealer der bliver pålagt restriktioner - herunder gerne oplysninger om berørte matrikelnumre
- det skal fremgå, med hvilken hjemmel det eventuelle påbud skal meddeles efter

Dette fremgår af et udkast til Vejledning om boringsnære beskyttelsesområder - juni 2024. Den endelige vejledning forventes udgivet i slutningen 2024.

I den tidligere sag (fra den 29. januar 2024) fremgik ikke de konkrete arealer og matrikelnumre. Derfor er der behov for, at Kommunalbestyrelsen genbekræfter "viljen til påbud", hvis lodsejerne skal kunne opnå skattefritagelse for erstatningerne.

BNBO udpeges af Miljøstyrelsen

Staten udpeger boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring alle indvindingsboringer til almene vandværker. Kommunen skal herefter vurdere, hvilke BNBO'er der skal beskyttes mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Administrationen har foretaget risikovurdering og vurderer, at der skal være en indsats overfor erhvervsmæssig brug af pesticider i de BNBO'er, der fremgår af bilag 1. Antallet af BNBO'er er opdateret siden kommunalbestyrelsesmødet den 29. januar 2024. Det skyldes blandt andet ændringer i indvindingsmængde, allerede indgåede aftaler og antallet af boringer.

Ved udpegning af BNBO-arealer er der ikke taget hensyn til arealernes brugsgrænser. Dette medfører, at der opstår uhensigtsmæssige restarealer uden om BNBO, som lodsejer vurderer umulige eller vanskelige at dyrke hensigtsmæssigt (arronderede arealer). Værdiforringelsen af de arronderede arealer anses for at være varig, ligesom indenfor BNBO. Uanset om der bliver indgået en frivillig aftale, eller der udstedes påbud efter MBL § 24 eller § 24, vil der skulle udbetales erstatning for disse arronderingsarealer.

Påbudsvilje for specifikke arealer

I bilag 1 findes en oversigt over de konkrete BNBO-arealer, hvor en indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider inklusive arronderingsarealer vurderes at være nødvendig. Det vurderes endvidere at være en forudsætning for skattefritagelse ved indgåelse af frivillige aftaler, at der er en tilkendegivelse af påbudsvilje i forhold til de specifikke arealer.

Udtalelser

Fors A/S er en af de vandforsyninger, der er i gang med at indgå aftaler med lodsejere indenfor vandforsyningens BNBO'er.

Fors har henvendt sig til Lejre Kommune og orienteret om, at de har frivillige aftaler klar, der kun kan indgås, hvis lodsejere kan opnå skattefrihed. Og dermed har parterne i de frivillige forhandlinger et ønske om, at Lejre Kommune beslutter at være villige til at give påbud, hvis de frivillige aftaler ikke kan opnås.

VKST er rådgiver for nogle af de lodsejere, som Fors har tilbudt aftale, og de oplyser, at SKAT har givet afslag på skattefrihed i sager, hvor kommunalbestyrelser har givet generelle tilkendegivelser af påbudsvilje i forbindelse med BNBO. De har derfor trukket sager tilbage fra SKAT, og afventer en beslutning om vilje til påbud på de konkrete arealer.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en politisk beslutning om påbudsvilje på de konkrete arealer vil hjælpe vandværker og vandforsyninger med at indgå frivillige aftaler.

Bilag

Bilag 1 oversigt over indsatspligtige BNBO'er incl. arronderede arealer

Punkt 7: TMB - Lovliggørende dispensation til hestepension indenfor lokalplanlagt område

23-004956

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Ejer af ejendommen Skovhastrupvej 1 i Skovhastrup har søgt om lovliggørende dispensation til hestepension i et område, der i lokalplan er udlagt til boligformål, offentlige formål og erhvervsformål. Dispensationen vil omfatte 2 stalde med erhvervsmæssigt dyrehold på op til 16 heste samt en gødningscontainer.

Ejer søger samtidig om dispensation for afstandskrav til naboskel og til nabobeboelse på ejendommene Skovhastrupvej 3, 4330 Hvalsø og Skovhastrupvej 2, 4330 Hvalsø samt til beboelse på egen ejendom.

Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation til hestepension på ejendommen, såfremt ansøger opfylder en række fastsatte vilkår.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til hestepension i lokalplanlagt område på ejendommen Skovhastrupvej 1 på følgende vilkår:
 - Der må maksimalt være 16 voksne heste på ejendommen
 - Der skal anvendes tilstrækkelig strøelse til, at al væske opsuges
 - Der skal holdes en god staldhygiejne
 - Der skal renholdes på matriklens udendørsarealer, hvor hestene færdes
 - Gødningscontaineren skal placeres på den aftalte placering (se vedhæftede kort i bilag 6)
 - De eksisterende læskure på ejendommen fjernes
 - Der skal efter behov foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr (udarbejdet af ARGO)

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ejer af Skovhastrupvej 1, 4330 Hvalsø har søgt om lovliggørende dispensation til hestepension og gødningsopbevaring på ejendommen. Ansøgningsmateriale og kort er vedlagt som bilag. Heraf fremgår blandt andet, at der har været hestepension på ejendommen i over 50 år.

Ejendommen ligger i Skovhastrup landsby på et areal, der ved lokalplanlægning er udlagt til boligformål, offentlige formål og erhvervsformål. Der må som udgangspunkt ikke være hestehold i byer og områder, der ved lokalplanlægning er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål.

Det er muligt at dispensere til dyrehold i lokalplanlagt område. Dispensation kan gives særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger med videre. Som vilkår for en dispensation kan der stilles krav til dyreholdets størrelse, indretning af stalde, placering af anlæg, drift med videre. Kravene stilles for at mindske gener for naboer.

Det er en del af Skovhasturpvej 1, der ved lokalplan er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål. Stalde og gødningscontainer er inden for det lokalplanlagte område.

Ejendommens registrerede areal er 63.646 m².

Af ansøgningen fremgår nedenstående oplysninger:

Der har siden 1970'erne været hestepension på ejendommen.

Der ønskes tilladelse til at have op til 16 heste på ejendommen i de eksisterende stalde og tilladelse til en eksisterende gødningscontainer på 20 m³.

Der er samtidig søgt tilladelse til 2 eksisterende læskure på ejendommen. Dette er efterfølgende trukket tilbage.

I ansøgningsmaterialet fremgår det også, at der søges om lovliggørende landzonetilladelse til ridebane, drivhus, parkeringsplads samt anvendelse af maskinhuset som ridehus. Dette skal behandles efter planloven og indgår ikke i sagsbehandlingen af denne dispensation.

Udtalelser

Ansøgningen har været i nabohearing hos matrikulære naboer samt parter fra den 18. juli 2024 til 1. september 2024. Der er ikke indkommet høringssvar.

Der er samtidig søgt en landzonetilladelse til ejendommen. Den har været i nabohearing i samme periode. Der er indkommet et høringssvar fra Skovhasturpvej 6. De har en indsigelse mod hestepensionen, da hestene rider på stien bag deres have. De føler sig generet af, at rytterne kan se i deres have, højlydte samtaler og hestens efterladenskaber, der giver fluegener. De ønsker derfor, at der sættes skilte op med ridning forbudt på stien.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der generelt ikke bør meddeles dispensation til dyrehold på ejendomme, der ligger i byzone eller områder, der ved lokalplanlægning er udlagt til boligformål og blandet bolig- erhvervsformål.

Det er muligt at meddele dispensation med vilkår, der sikrer, at der ikke opstår væsentlig gene for naboer eller forurening. Der kan særligt meddeles dispensation til ejendomme med bestående stalde og møddinger.

Udvalget har tidligere ved konkrete vurderinger meddelt dispensation til heste i lokalplanlagte områder. Det vil altid være en konkret vurdering på det konkrete sted. Det vil derfor være i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet både at give dispensation og afslå at give dispensation.

I de tidligere sager, hvor der er meddelt dispensation til heste, har administrationen ikke efterfølgende modtaget klager.

Ejendommen er større end en almindelig parcelhusgrund. Foldarealer er beliggende uden for lokalplanlagt område og ud til både Roskildevej, Skovhasturpvej og Espelundsvej.

Hvis der gives dispensation til hestepension på Skovhasturpvej 1, vil administrationen samtidig udarbejde dispensation fra afstandskrav til beboelse på egen ejendom, nabobeboelse og naboskel, da kravene ikke kan overholdes.

Administrationen vurderer, at der ved dispensation til hestepensionen, bør stilles vilkår om placering af gødningsanlæg, at eksisterende læskure skal fjernes, der skal sikres en ren stald og udendørsarealer samt foretages effektiv fluebekæmpelse. Vilkårene stilles for at undgå forurening og for at minimere gener fra dyreholdet.

Landzonetilladelse efter planloven: Ansøgningen behandles også efter planloven, da det også kræves landzonetilladelse til hestepensionen og andre bygninger på ejendommen.

Administrationen vurderer i forhold til høringssvar, at:

- Skovhasturpvej 6 er ikke part i forhold til selve dispensationen til hestepension, da det ikke er en matrikulær nabo. Udtalelsen stammer fra høringssvaret til landzonesagen.
- der ikke er mulighed for at stille vilkår i dispensation om ridning forbudt på stien, da det er på en anden matrikel.
- stien ligger på byjord, der administreres af Lejre Kommune. Man kan søge kommunen om at få opsat ridning-forbudt-skilt, hvilket borgeren er blevet orienteret om. Kommunen skal afveje gener og goder ved offentlighedens adgang. Normalt begrænser kommunen ikke den offentlige adgang, men det vurderes konkret.

Den samlede vurdering er, at der er tale om en eksisterende hestepension, der har ligget på stedet i 50 år. Administrationen vurderer, at dispensationen ikke vil medføre væsentlige ændringer i gener.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Ansøgning opsummerende

Ansøgning om hestepension

Ansøgning om dispensation fra afstandskrav

Stald bygning 3

Bygning 4

Oversigtskort

Punkt 8: TMB - Vedtagelse af tillæg 26 til Spildevandsplan 2016-2023. Afskæring af Lyndby og Sæby Renseanlæg til Gevninge Renseanlæg

23-004386

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2024 at sende forslag til tillæg 26 til Spildevandsplan 2016-2023 i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget vedrørte nedlæggelse af Sæby og Lyndby Renseanlæg med afskæring til Gevninge Renseanlæg samt flytning af udløb af rensed spildevand fra Gevninge Renseanlæg fra Gevninge Å til Borrevejle Vig.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Forslaget fremlægges hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Tillæg 26 til spildevandsplanen vedtages.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlagde i juni 2024 forslag til tillæg 26 til spildevandsplanen.

Tillægget omhandler nedlæggelse af renselanlæggene i Sæby og Lyndby, som er ved at være udtjente og derfor ikke kan afvente den øvrige strukturplan for Fors' renselanlæg i Lejre Kommune, som er under udarbejdelse.

Spildevandet fra disse 2 renselanlægs oplande vil fremover blive sendt til Gevninge Renseanlæg via en ny afskærende ledning.

Samtidig vil udløbet af rensed spildevand fra Gevninge Renseanlæg blive flyttet. Hidtil har det rensede spildevand været udledt til Gevninge Å, men vil fremover blive udledt til Borrevejle Vig.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2024 at sende forslag til tillæg 26 i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 2. juli 2024 til den 27. august 2024. Der kom ingen bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Tillæg 26 fremlægges derfor til endelig vedtagelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillæg 26 sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for nedlæggelse af Sæby og Lyndby Renseanlæg med afskæring til Gevninge Renseanlæg samt flytning af udløbsledning fra Gevninge Renseanlæg til

Borrevejle Vig.

Administrationen anbefaler, at tillægget vedtages.

Økonomi og finansiering

Fors A/S afholder alle udgifter forbundet med nedlæggelsen af Sæby og Lyndby Renseanlæg med afskæring til Gevninge Renseanlæg samt etablering af ny udløbsledning fra Gevninge Renseanlæg til Borrevejle Vig.

Bilag

ENDELIGT Tillæg 26 til Spildevandsplan 2016-2023.docx

Punkt 9: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Afbud: Claus Jørgensen

Punkt 10: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning