

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 09-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 09. maj 2023 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Rådhuset i Allerslev

Mødedeltagere Peter Østerbye, Bjørn Lykke Sørensen, Christian Fjeldsted
Andersen, Claus Jørgensen, Jens K. Jensen, Martin Stokholm

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering maj 2023.....	4
Lukket: LUKKET - TMB - Orientering.....	6
TMB - Ansøgning om ny gravetilladelse i Madelungs grusgrav.....	7
TMB - Miljøtilsynsplan 2023.....	10
TMB - Forslag til 4. Tillæg til Kommuneplan 2021 om skovrejsning syd for Allerslev/Lejre.....	12
TMB - Forslag til lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup.....	14
TMB - Vejadgang til Lejre Højskole.....	18
Lukket: Manglende opfyldelse af påbud om rottesikring af hønsehold.....	21
TMB - Handlingsplan indsatsområder i affaldsplan 2023.....	22
TMB - Trafiksikkerhedsprojekt for Langvad og Gøderup.....	25
TMB - Landzonetilladelse til mobilantennemast ved Herslev.....	27
TMB - Ansøgning om dispensation til midlertidig pavillon til Hvalsø Skole.....	31
TMB - Afslag på delvis ophævelse af fredning ved Stengaarden i Hvalsø.....	33
TMB - Frigivelse af pulje til tilgængelighed 2023.....	35
TMB - Eventuelt.....	37
TMB - Godkendelse af referat.....	38

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsorden godkendt, idet punkt 8 udgår, fordi udvalget ønsker forløbet fra udvalgsbehandlingen i august 2022 til i dag nærmere belyst.

Punkt 2: TMB - Orientering maj 2023

22-008607

Beslutning

Taget til efterretning

Resumé

A. Miljøtilsynsindberetning 2022

Alle kommuner skal hvert år indberette miljøtilsyn for det foregående kalenderår til Miljøstyrelsen elektronisk via DMA (Digital MiljøAdministration). Tilsynsindberetningen indeholder en beskrivelse af godkendelses- og tilsynsindsatsen med landbrug og virksomheder. Miljøtilsynsbekendtgørelsen fastlægger årlige mål for tilsynsaktiviteten. Tilsynsmålet, som er fastlagt i miljøtilsynsbekendtgørelsen, er opfyldt i 2022. Bemærkninger til indberetningen fremgår af miljøtilsynsindberetningen, der er vedlagt som bilag A.

B. Miljøtilsynskampagner 2022

Lejre Kommune skal i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen udføre to miljøtilsynskampagner om året. Kampagnerne skal udføres på virksomheder og husdyrbrug. En gang om året skal den samlede konklusion af indsatsen i forbindelse med kampagnerne offentliggøres, herunder mål og effekter. På DMA (Digital Miljø Administration) er kampagnerne for 2022 offentliggjort. Lejre Kommune har i 2022 udført en tilsynskampagne på husdyrbrug om overdækning af fast gødning på møddingspladser samt en informationskampagne rettet til virksomheder og erhvervsdrivende om nye krav til sortering af husholdningslignende erhvervsaffald.

Offentliggørelsen af kampagnerne for husdyrbrug og virksomheder kan ses i bilag B. Miljøtilsynskampagner 2022.

C. Afgørelser fra Planklagenævnet vedr. ændring af vilkår i landzonetilladelse til sø

Lejre Kommune har modtaget en afgørelse vedr. en klage over tilladelse til at ændre et vilkår i en landzonetilladelse til en eksisterende sø på ejendommen Vintre Møller 29. Planklagenævnet har stadfæstet afgørelsen, hvilket betyder, at kommunens afgørelse gælder. Planklagenævnets afgørelse er vedlagt som bilag C.

D. Sagsbehandlingstider for målsatte sager indenfor Teknik og Miljø

Sagsbehandlingstiderne for 1. kvartal 2023 er opgjort og vedlagt som bilag D. Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Opgørelsen viser, at servicemålet for byggetilladelser til enfamiliehuse på 28 dage ikke er overholdt i 1. kvartal. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 50 dage. Sagsbehandlingstiden er nedbragt fra 4. kvartal 2022 med 5 dage, mens der samtidig er behandlet 39 % flere sager end i det foregående kvartal.

Udviklingen i sagsbehandlingstiden for erhvervsager og øvrigt kompliceret byggeri har gennem 2022 været faldende. Udviklingen fortsætter i 2023 og ligger i dette kvartal på 14 dage. Servicemålet er 50 dage.

Servicemålet for beskyttelseslinjesager er overskredet med 2 dage. Servicemålet er 21 dage.

Servicemålet for øvrige sagsbehandlingstider er overholdt i 1. kvartal.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrugs- og miljøområdet. Opgørelsen er vedlagt som bilag og viser sagsbehandlingstider for dette års første kvartal.

E. Status på anlægsprojekter

Der er udarbejdet notat med status på anlægsprojekter på vejområdet. Se vedlagte bilag - Notat status på anlægsprojekter på vejområdet maj 2023.

F. Statslig veto til Lokalplan LK 91

Forslag til Lokalplan LK 91 for boliger ved Snebærvej Øst har været i offentlig høring fra 28. marts til 2. maj. Lejre Kommune har kort før udløb af høringsfristen modtaget statslig indsigelse mod planen, da planen ikke ifølge Kirkeministeriet er i overensstemmelse med bestemmelserne i Fingerplan 2019. Indsigelsen er underskrevet af Kirkeministeren. Baggrund for indsigelsen er, at Lejre Kommune i følge Fingerplanen ligger i 'det øvrige hovedstadsområde', hvor byudvikling skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund. Planforslaget giver mulighed for 103 nye boliger samlet set, hvilke ifølge ministeren ikke kan betegnes som lokal karakter, set i forhold til Kirke Sonnerups nuværende cirka 380 boliger. Indsigelse efter

planlovens § 29 har den virkning, at planforslagene først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer og når indsigelsen er frafaldet skriftligt. Ministeren henviser til Plan- og Landdistriktsstyrelsen for den fortsatte dialog om planforslagene med henblik på at afklare, om planforslagene kan gennemføres uden at være i strid med de nationale interesser.

Udover Kirkeministeriets indsigelse har administrationen modtaget 14 høringssvar, herunder bemærkninger fra Vejdirektoratet om vejstøj fra motorvej og Elverdamsvej, Movia om kollektiv trafik samt fra lokale borgere om blandt andet øget trafik i lokalområdet. Administrationen vil behandle alle høringssvar og lægge en sag frem til politisk behandling, når ovennævnte forhold om nationale interesser er afklaret.

Bilag

A. Tilsynsindberetning 2022

C. Planklagenævnets afgørelse, den 23. marts 2023

B. Miljøtilsynskampagner 2022

D. Statistik 1. kvartal 2023 CTM

E. Notat status anlægsprojekter på vejområdet maj 2023

F. Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg 3 og lokalplan LK 91 i Lejre Kommune.pdf

Punkt 3: Lukket: LUKKET - TMB - Orientering

23-003484

Punkt 4: TMB - Ansøgning om ny gravetilladelse i Madelungs grusgrav

23-003018

Beslutning

Brevet med Lejre Kommunes bemærkninger tilrettes, så det tydeligere fremgår, at Lejre Kommune ikke ønsker fortsat grusgravning i Madelungs Grusgrav. Grusgraven bør nu efterbehandles til rekreativt område.

Resumé

Region Sjælland har modtaget en ansøgning om fornyet gravetilladelse i Madelungs Grusgrav ved Hvalsø. Den tidligere gravetilladelse er udløbet.

Region Sjælland beder om kommunens bemærkninger til brug for regionens behandling af sagen.

Lejre Kommune skal i forbindelse med ansøgningen desuden træffe afgørelser efter vandforsyningsloven om grundvandssænkning og grundvandsindvinding og efter miljøbeskyttelsesloven om udledning af vaskevand.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at vedlagte brev med kommunens bemærkninger sendes til Region Sjælland.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Grusgrave

Madelungs Grusgrav grænser op til Hvalsø by på den sydøstlige side og fyldr arealet mellem byen og Bidstrup Skov.

Der er gode grusforekomster i området, og der er levn efter flere grusgravningsaktiviteter i området.

Grusgrave er gennem tiden efterladt i forskellig stand. Nogle uden efterbehandling, nogle er anvendt til losseplads, i andre har naturen fået lov at indvandre. Nu stilles der krav om efterbehandling af grusgravene, når der gives en tilladelse til indvinding af råstof, og grusgravene kan få nye anvendelser, der kan blive et aktiv for lokalområdet.

Baggrund

Den seneste tilladelse til råstofindvinding blev meddelt af Lejre Kommune i 2012.

Forud for tilladelsen, der blev ansøgt om i 2008, gik en dialog med ansøger om forbedret datagrundlag i ansøgningen og om nedjustering af graveareal og -volumen, samt høringsprocessen.

Ved den første politiske behandling blev der tilføjet, at tilladelsen skulle begrænses til fem år, og der ikke måtte graves om lørdagen.

Årsagen til, at tilladelsen blev meddelt for en kortere periode end normalt, var, at Lejre Kommune ønskede at opnå bedre viden om grundvandsbevægelserne og viden om forureningsspredning fra de nærliggende jordforureninger og affaldsdeponier. Dette med henblik på at anvende den nye viden, når sagen atter skulle behandles

Flere forhold i den meddelte tilladelse blev påklaget, bl.a. at den var begrænset til fem år, og at en støjvold skulle flyttes. Klager fik medhold i, at støjvolde i skel ikke skulle flyttes og også i forhold til tidsbegrænsningen. Tilladelsen endte således med at gælde i 10 år og udløb i 2022.

Ansøgningen

Der ansøges om indvinding i en tiårig periode over et areal på 16,8 ha.

Den forventede årlige produktion vil blive 80.000 m³, svarende til 25 lastbiler dagligt. Af den forventede årlige produktion vil de 50.000 m³ blive indvundet under grundvandsspejlet.

Ca. 1-1,3 ha forventes at skulle afømmes overjord og tørgraves. Den øvrige indvinding forventes at skulle vådgraves (på de arealer, hvor der tidligere er tørgravet).

Der vil blive foretaget indvinding kl. 7.00-16.00 i hverdagene.

Der vil blive indvundet vaskevand fra gravesøen svarende til 25.000 m³/døgn. Vaskevandet ledes gennem sedimentationsbassin og tilbage til gravesøen.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Den forrige tilladelse gav ansøger mulighed for at indvinde 50.000 m³ råstoffer fra grusgraven om året. Indvindingen skulle foregå over grundvandsspejlet.

Regionens rolle og kommunens rolle

I 2014 overgik myndighedsopgaven omkring gravetilladelser til regionerne, og det er således Region Sjælland, der har modtaget ansøgningen om fornyet tilladelse til råstofindvinding.

Lejre Kommune er forud for regionens sagsbehandling blevet bedt om bemærkninger til det ansøgte, herunder bemærkninger og forslag til vilkår omkring de fagområder, hvor kommunen er kompetent myndighed.

Udkast til brev med kommunens indledende bemærkninger er vedlagt som bilag.

Kommunen bedes også om oplysninger om beskyttet natur og beskyttede arter.

Regionen skal anvende disse oplysninger i sin sagsbehandling samt i en samlet VVM-screening af det ansøgte.

Da ansøgningen omfatter indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet og vask af råstoffer, skal kommunen træffe afgørelse indenfor vandforsyningsloven (grundvandssænkning og grundvandsindvinding) og miljøbeskyttelsesloven (udledning af vaskevand).

Udtalelser

Når Region Sjælland træffer afgørelse om råstofindvinding, vil udkast til afgørelse blive sendt i offentlig høring. Kommunen vil også her kunne komme med bemærkninger.

Administrationens vurdering

Udnyttelse af grus i Madelungs grusgrav

Grus er en samfundsvigtig ressource, der kun kan indvindes, hvor der er forekomster.

Åbne grusgrave søges gravet færdig inden for den kortest mulige årrække for dels at få udnyttet den fulde ressource, mens graven er åben og dels for at afkorte perioden, hvor naboer oplever støj-, støv og trafikgener.

I Madelungs Grusgrav har grusgravningsaktiviteterne været meget begrænsede de seneste år. Administrationen vurderer, at der ikke i tilstrækkelig grad er blevet arbejdet på at udtømme grusgraven.

Det er en rimelig forventning, at naboerne til grusgraven får en realistisk tidshorisont for, hvornår grusgraven er udtømt og skal efterbehandles. Som det ser ud nu, vurderer administrationen, at der ikke er en realistisk tidshorisont, da en forudsætning for færdiggravning er afhængig af, at en højspændingsmast sløjfes.

Administrationen vil henstille til, at regionen vurderer, i hvor høj grad det er muligt at udtømme grusgraven inden for en kortere årrække, eller om grusgravningen børophøre med udløbet af den forrige tilladelse.

Grusgraven ligger meget tæt på bymæssig bebyggelse

Grusgraven ligger meget tæt på bymæssig bebyggelse, og naboer er i grusgravens aktive perioder påvirket af støv, støj og trafik.

Der er foretaget støjmålinger og gennemført støjhæmmende tiltag i grusgraven i forbindelse med den forrige tilladelse.

Hvis ansøger får tilladelse til det ansøgte og vælger at udnytte tilladelsen, vil graveaktiviteten og lastbiltrafik til og fra grusgraven stige betydeligt.

Højspændingsmast

En højspændingsmast placeret på grusgravens areal forhindrer grusgravning på netop dette sted. Det er ikke oplyst, hvad planerne er for at nedlægge masten, og om graveplanen dermed er realistisk at gennemføre.

Region Sjælland har bedt ansøger om en tidsplan for nedlæggelse af højspændingsmasten. Og regionen har ligeledes spurgt ansøger, om det er meningsfuldt at indvinde det øvrige areal, hvis masten ikke bliver nedlagt.

Efterbehandling, rekreative muligheder og natur

Et ophør af grusgravning vil åbne for nye anvendelsesmuligheder.

Flere steder i landet har tidligere grusgrave fået nyt liv som rekreativt areal med mulighed for flere forskellige former for aktiviteter med f.eks. stisystemer og bademuligheder.

Administrationen vil henstille til regionen, at en efterbehandlingsplan skal udformes således, at den understøtter muligheden for, at den afsluttede grusgrav kan anvendes til rekreative formål. Det vil blive et aktiv for Hvalsø bys borgere og besøgende, hvis området på sigt kan anvendes som en lokalitet for friluftsliv.

Tidligere grusgrave kan give mulighed for ny natur.

Afhængig af hvordan en grusgrav efterbehandles, kan der efterlades en næringsfattig overflade, der kan give grobund for noget af den mere nøjsomme flora, der ellers bliver udkonkurreret på de næringsrige jorde. Det næringsfattige miljø giver mulighed for høj biodiversitet.

Der kan desuden efterlades åbne grus- og sandflader til at understøtte markfirben, og der kan efterlades stejle skrænter til digesvaler.

Gravning under grundvandsspejlet

Af ansøgningen fremgår, at en betydelig del af grusgravningen skal foregå under grundvandsspejlet. Administrationen vurderer, at gravning under grundvandsspejlet vil medføre ændrede grundvandsbevægelser i det øverste magasin, og det er en bekymring, at det kan påvirke forureningsspredningen fra de nærliggende forureningslokaliteter.

Administrationen vil henstille til regionen, at ansøger bedes om at redegøre for hvorledes grundvandets bevægelser og spredning af forurening påvirkes ved råstofindvinding under grundvandsspejlet.

Bilag

Høring af ansøgning om råstofindvinding og ansøgning om kommunale tilladelser

Indledende bemærkninger til ansøgning om fornyet råstofindvinding i Madelungs grusgrav

Punkt 5: TMB - Miljøtilsynsplan 2023

23-002209

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt

Resumé

Den eksisterende miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug i Lejre Kommune er vedtaget i 2018. En miljøtilsynsplan skal opdateres minimum hvert fjerde år. Forslag til opdateret miljøtilsynsplan 2023 forelægges udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at vedlagte udkast til miljøtilsynsplan offentliggøres med en høringsfrist på fire uger.
2. at administrationen bemyndiges til, såfremt der ikke er kommet væsentlige høringsvar, at offentliggøre miljøtilsynsplanen efter høringsperiodens afslutning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

I miljøtilsynsbekendtgørelsen fremgår det, at kommunerne skal lave en miljøtilsynsplan for virksomheder og husdyrbrug, og at den skal opdateres minimum hvert 4. år. Den eksisterende miljøtilsynsplan er vedtaget i 2018. Administrationen har udarbejdet et udkast til en opdateret miljøtilsynsplan 2023. Udkastet er vedlagt som bilag.

Miljøtilsynsplanen omfatter virksomheder og husdyrbrug i Lejre Kommune og skal ifølge miljøtilsynsbekendtgørelsen indeholde følgende:

- en beskrivelse af det geografiske område, som planen omfatter,
- en generel vurdering af relevante væsentlige miljøproblemer på tilsynsmyndighedens område,
- en fortegnelse over IE-virksomheder og IE-husdyrbrug,
- en beskrivelse af kommunens tilsynsindsats, og hvordan et tilsynsbesøg tilrettelægges og gennemføres
- samt en beskrivelse af eventuelle samarbejdsrelationer med andre myndigheder i forhold til tilsyn.

Miljøtilsynsplanen 2023 sætter fokus på miljøpåvirkninger af jord, grundvand, vandløb, luftforurening, affald og gener i form af f.eks. røg, støj og møg.

Tilsynsplanen beskriver, at miljøtilsynene gennemføres i dialog med virksomheder eller husdyrbrug. De fleste tilsyn bliver varslet, men der kan også opstå behov for at gennemføre uvarslede tilsyn.

Afhængig af typen af virksomhed eller husdyrbrug vil tilsynsfrekvensen være minimum hvert 3. eller hvert 6. år (basistilsyn). Tilsynshyppigheden kan være højere (prioriterede tilsyn), hvis en miljørisikovurdering peger på et behov for det.

I Lejre Kommune er der 102 tilsynspligtige virksomheder og 132 tilsynspligtige husdyrbrug. Der kan være mindre udsving i antal i planens fireårige periode.

Lejre Kommune skal offentliggøre et udkast til miljøtilsynsplan og samtidig oplyse, at enhver har ret til at kommentere udkastet inden for en frist på fire uger. Efter høringsfristens udløb foretager tilsynsmyndigheden de nødvendige ændringer og stiller miljøtilsynsplanen til rådighed for offentligheden umiddelbart efter.

Administrationens vurdering

Det er lovbundet, at kommunen skal have en miljøtilsynsplan. Administrationen vurderer, at miljøtilsynsplanen er et godt redskab til at fastlægge relevante væsentlige miljøproblemer og til at beskrive, hvordan tilsynsindsatsen tilrettelægges og gennemføres.

Administrationen ønsker at støtte virksomhedernes og husdyrbrugenes udvikling og vækst igennem en kontrol baseret på ansvar og tillid. Derfor lægger vi vægt på, at miljøtilsynsarbejdet er dialogbaseret og foregår i øjenhøjde med borgere og erhvervsdrivende. Virksomheder og husdyrbrug skal se tilsynet som en hjælp til at overholde lovgivningen samt som en vejledning om miljøforbedringer.

Administrationen vil på miljøtilsynene opfordre til, at erhvervsdrivende selv reflekterer over miljøbeskyttelse i hverdagen, så de erhvervsdrivende selv tager ansvar for løbende at sikre en miljøvenlig drift og udvikling.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2023, bilag til politisk sag

Punkt 6: TMB - Forslag til 4. Tillæg til Kommuneplan 2021 om skovrejsning syd for Allerslev/Lejre

22-008736

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Den 25. april 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der ønskes rejst klimaskov på matrikel 21 og den del af matrikel 2g, som ligger uden for åbeskyttelseslinjen.

Skovrejsningsområdet ligger ca. 600 meter syd for Allerslev By mellem Tokkerup Å og Lavringe Å, og udgør matrikel 21 og en del af matrikel 2g med et samlet areal på 7,8 ha.

Skovrejsning på matrikel 2g vil være i strid med retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021, hvor skovrejsning er uønsket. Hvis skovrejsning skal være muligt på matrikel 2g, er det derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som udlægger arealet til et område, hvor skovrejsning er ønsket. Matrikel 21 ligger i et område, som hverken er udlagt ønsket eller uønsket skovrejsningsområde i kommuneplanen, derfor bliver matrikel 21 med dette kommuneplantillæg også udpeget til et område, hvor skovrejsning er ønsket.

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planerne om skovrejsning og har på denne baggrund vurderet, at skovrejsningen vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor udarbejdet en miljørapport om de væsentligste indvirkninger på miljøet samt afbødende foranstaltninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til 4. tillæg til Kommuneplan 2021 om skovrejsning og den dertil knyttede miljørapport godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 25. april 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at den del af matrikel 2g, som ligger inden for åbeskyttelseslinjen, skal udbydes til fortsat forpagtning, mens der ønskes rejst klimaskov på matrikel 21 og den del af matrikel 2g, som ligger uden for åbeskyttelseslinjen.

Skovrejsningsområdet ligger ca. 600 meter syd for Allerslev By mellem Tokkerup Å og Lavringe Å, og udgør matrikel 21 og en del af matrikel 2g, begge Allerslev By, Allerslev med et samlet areal på 7,8 ha.

Skovrejsning på matrikel 2g vil være i strid med retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021. Hvis skovrejsning skal være muligt på matrikel 2g, er det derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som udlægger arealet til et område, hvor skovrejsning er ønsket. Matrikel 21 ligger i et område, som hverken er udlagt ønsket eller uønsket skovrejsningsområde i kommuneplanen, derfor bliver matrikel 21 med dette kommuneplantillæg også udpeget til et område, hvor skovrejsning er ønsket.

Matrikel 2g er i Lejre Kommuneplan 2021 udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket.

Kortlægningen af, hvor skovrejsning er ønsket og uønsket, bygger på en vurdering af beskyttelsesinteresser, som det daværende Roskilde Amt foretog i forbindelse med regionplanarbejdet i 2000. Den eneste beskyttelsesinteresse, der er inden for skovrejsningsområdet, er kirkeomgivelser. Men i udpegningen af områder, hvor skovrejsning er uønsket, skal der også tages højde for udsigter og påvirkning af ådale, geologiske formationer og lysåbne naturarealer, herunder enge og overdrev.

Som optakt til udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der foretaget en miljøscreening, og administrationen har på denne baggrund vurderet, at skovrejsningen ville få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor udarbejdet en egentlig miljørapport med en vurdering af skovrejsningens væsentligste positive og negative indvirkninger på miljøet.

Udtalelser

Før administrationen gik i gang med at udarbejde kommuneplantillægget for skovrejsningsområdet, har der været indkaldt ideer og forslag til planlægningsarbejdet. I denne høringsperiode er der indkommet forslag fra:

- Foreningen Lavringe Jord om etablering af en spiselig skovhave på en del af skovrejsningsarealet
- Borger om etablering af hundeskov på en del af arealet, skovhave og stier
- Naboerne på Lejrevej 54 om at få mulighed for at bevare det frie udsyn til Allerslev, Rorup og Glim kirker og Ledreborg Slot
- Åben borgergruppe om at stå for skovrejsningen
- DN Lejre om anvendelse af en mangfoldig blanding af hjemmehørende løvtræer tilpasset jordbundsforholdene (fx et passende udvalg af arterne stilkeg, vintereg, bøg, røn, seljerøn, hassel, lind, naver, hæg, fuglekirsebær, vildæble, birk) med ammetræer som fx asp, vortebirk og/eller rødæl, og med randbeplantning af skovfyr
- En gruppe af borgere om etablering af forsøgsprojekt med Miyawaki skov. Miyawaki skov består i, at man planter tæt med 3-4 træer og buske på en m²; og at man bruger 25 – 35 hjemmehørende arter. Det giver hurtig vækst, mere biodiversitet og større klimaeffekt. Effekten er, at de vokser op til 10 gange hurtigere, indfanger op til 40 gange mere CO₂ og kan byde på op til 100 gange mere biodiversitet end traditionel skov. Gruppen har også forslag til organisering af beplantningen

I høringen af berørte myndigheder i forbindelse med afgrænsningsnotatet til miljørapporten har Energinet svaret, at der skal holdes en afstand til gastransmissionsledningen på minimum 5 meter på hver side af ledningen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at skovrejsningen vil påvirke udsigten til kirkerne, ådalen, åsen Egebjerget og det åbne landskab. Dette kan delvist afbødes ved at sikre stier, udsigtsskiler og udsigtspunkter i skoven.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Forslag til 4. tillæg til KP 2021 om skovrejsning 170423

Miljørapport til 4. tillæg til Kommuneplan 2021 om skovrejsning 170423

Bilag - Hvidbog.pdf

Punkt 7: TMB - Forslag til lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup

22-006085

Beslutning

Indstillingerne anbefales med følgende bemærkninger:

Borgermødet holdes den 12. juni 2023 kl. 19.30.

Udvalget noterer med tilfredshed, at ansøger tilkendegiver, at væksthuse opføres med lavere gulvkote end tunnellerne, sådan at væksthuse og tunneller får omtrent samme tagkote.

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte på sit møde den 7. februar 2023 et grundlag for Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup.

På den baggrund fremlægger administrationen her forslag til Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup, som giver mulighed for at etablere væksthuse på Bregnetvedvej 24 og Mannerupvej 30. Lokalplanen sikrer også, at væksthuse afskærmes med et beplantningsbælte, så de indpasser sig i landskabet og tager hensyn til omgivelserne, særligt omkring landsbyen Mannerup.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til 5. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 og Forslag til Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup med tilhørende miljøvurdering godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. at der holdes borgermøde torsdag den 12. juni 2023 kl. 19.00.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri godkendte på sit møde den 7. februar 2023 et grundlag for Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup. Udvalget besluttede desuden, at det i arbejdet med lokalplanforslaget skal undersøges, om højden på de høje væksthuse kan begrænses.

Ved lokalplanlægning af landbrugsbyggeri gælder, ifølge planlovens § 15, stk. 5 særlige begrænsninger, idet der er tale om et areal, som er udlagt til jordbrugsmæssig anvendelse. I lokalplanen kan der derfor ikke fastsættes bestemmelser om:

- Ejendommens størrelse og afgrænsning, herunder udstykning
- Bebyggelsens beliggenhed, herunder byggefelter og terrænhøjde for bygning
- Anvendelse af de enkelte bygninger
- Udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder terrænregulering og beplantningsforhold

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område består af to geografisk adskilte områder på henholdsvis Bregnetvedvej 24 – delområde I og Mannerupvej 30 – delområde II.

Lokalplanen udlægger for begge adresser delområder for:

- Afskærmende beplantningsbælte (6 rækker) og regnvandshåndtering
- Væksthuse i maksimalt 4,25 meters højde

På Mannerupvej 30 udlægger lokalplanen også delområder, hvor der kan opføres væksthuse i en maksimal højde på 6,8 meter.

Lokalplanens inddeling i delområder sikrer, at væksthuse ikke kommer tættere end 200 meter på den særligt bevaringsværdige landsby, Mannerup. På den måde sikrer lokalplanen, at afgrænsningen omkring landsbyen er friholdt for bebyggelse, jf. kommuneplanens retningslinje om særligt bevaringsværdige landsbyer.

Vejadgang til delområde I sker fra Bregnetvedvej, og delområde II har vejadgang fra Jonstrupvej.

Planloven giver ikke mulighed for at stille krav om, at der ikke må være vækstlys i væksthuse, fordi det er inde i bygningen. En lokalplan må kun regulere udvendige forhold. Grundejer har dog oplyst, at der ikke er planer om brug af kunstigt lys.

Lokalplanen giver ”Bonusvirkning” i forhold til planlovens § 35, stk. 1, hvad angår bebyggelse og ændret anvendelse. Det betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, som er nødvendige for, at lokalplanen kan gennemføres.

Forslag til Lokalplan LK 97 for væksthuse samt miljøscreening fremgår i digitale udgaver på lokalplanportalen via link:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/Dkplan.aspx?LokalplanId=347>

En PDF af planforslaget er vedlagt i bilag 1.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, fordi der ikke er gældende kommuneplanrammer for lokalplanområdet. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Kommuneplanrammerne fastlægger områdernes generelle anvendelse til landområde og den specifikke anvendelse til landområde, jordbrugsområde og industrielt landbrug. Der er mulighed for gartneri.

Forslag til 5. tillæg til Lejre Kommuneplan 2023 fremgår i digital udgave på lokalplanportalen via link:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/Dkplan/Dkplan.aspx?TillaegId=39>

En PDF af forslag til kommuneplantillægget er vedlagt i bilag 2.

Miljøvurdering

Administrationen har gennemført en miljøscreening af planforslagene. Screeningen viser, at der vil være væsentlige miljømæssige indvirkninger på følgende områder: Regnvand, trafik, natur og visuelle påvirkninger i forhold til den eksisterende anvendelse. På den baggrund har administrationen udarbejdet en miljøvurdering af visuelle, regnvandsmæssige, trafikale og naturmæssige konsekvenser, herunder afværgeforanstaltninger, som er indarbejdet i planerne. Se bilag 3.

Udtalelser

Forud for planlægningen indkaldte Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri idéer og forslag for området, og der blev afholdt borgermøde den 11. oktober 2022. De input, der kom, handlede primært om:

- Anvendelse – der blev stillet spørgsmål til, om gartneri er jordbrug
- Væksthuse – der blev spurgt ind til, om lokalplanen kan stille krav til højde, materialer og vækstlys. Grundejer blev spurgt om de nye væksthuse kan flyttes fra Mannerupvej 30 til Bregnetvedvej 24
- Beplantning – der var ønske om, at lokalplanen indeholder krav til beplantning, herunder arter, højde og antal rækker
- Regnvandshåndtering – der er udfordringer med vand om vinteren. Det påvirker allerede i dag nabomatriklerne
- Trafik – der blev spurgt til, hvad der bliver gjort ved de trafikale forhold.

Referat fra borgermødet er vedlagt som bilag 5.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Forslag til Lokalplan LK 97 for væksthuse rummer de muligheder, der er for at planlægge for væksthuse til jordbær, jf. planlovens § 15, stk. 5. Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget godkendes med henblik på udsendelse i minimum 8 ugers offentlig høring.

Afgrænsning

Når lokalplanen omhandler jordbrugsområde, er det ikke muligt at regulere ubebyggede arealer. Derfor er det

administrationens vurdering, at afgrænsningen af lokalplanområdet sikrer beskyttet natur ved, at det i videst muligt omfang ikke indgår i lokalplanområdet.

De højeste væksthuse på maksimalt 6,8 meters højde bliver placeret på den lavere del af arealet ved Mannerupvej 30 mindst 200 meter fra Mannerup Landsby. Grundejer har oplyst, at det ikke er muligt at reducere højden på væksthuse på 6,8 meter. En lavere højde vil gøre det svært at holde en konstant luftfugtighed og temperatur, hvilket vil betyde, at der er større risiko for svampesygdomme. Derudover har leverandøren oplyst, at det ikke er muligt med en lavere sidehøjde end 4 meter, hvilket den allerede er. Det er uddybet i bilag 4.

Afgrænsningen af lokalplanområdet følger matrikelgrænsen for at kunne placere afskærmende beplantningsbælte, hvor terrænet er højest. Administrationen vurderer, at den indbyrdes placering af væksthuse lavt i terrænet og beplantningsbæltet høj i terrænet er med til at begrænse den visuelle påvirkning fra væksthuse til omgivelserne.

I lokalplanen er der bestemmelser om bonusvirkning, så konkrete landzonetilladelser fremadrettet ikke er nødvendige, hvis anvendelsen er den samme som i lokalplanen.

Veje

Administrationen vurderer, at lokalplanen sikrer, at trafik til og fra væksthuse på Mannerupvej 30 sker fra Jonstrupvej. Lokalplanen kan ikke fastlægge vejadgang til andre arealer udenfor lokalplanområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Delområde IB og IIB er fastlagt til væksthuse med en maksimal højde på 4,25 meter. I delområde IIC kan der etableres væksthuse i en maksimal højde på 6,8 meter. Væksthuse er placeret i den lavere del af arealet ved Mannerupvej 30. På den baggrund vurderer administrationen, at væksthuses lave placering i terrænet, sammen med den afskærmende beplantning højt i terrænet tættest på Mannerup landsby, er med til at sikre, at den visuelle påvirkning fra væksthuse begrænses for omgivelserne. Se bilag 4.

Der må ikke etableres væksthuse i delområde IA og IIA.

Bebyggelsens udseende

Lokalplanen fastlægger, at facade- og tagmateriale på væksthuse skal være i transparent plast. Facadematerialer må ikke fremstå lysreflekterende eller blændende. Administrationen vurderer, at det sikrer, at væksthuse ikke giver genskin for omgivelserne.

Sikring mod oversvømmelse

Der er udarbejdet et regnvandsnotat for hele lokalplanområdet, som viser, at der er brug for to regnvandsbassiner i delområde IA og to regnvandsbassiner i delområde IIB for at undgå oversvømmelse. Se bilag 6. På den baggrund vurderer administrationen, at lokalplanen sikrer den nødvendige regnvandshåndtering med fire regnvandsbassiner indenfor lokalplanområdet.

Betingelser for ibrugtagning

Planloven giver generelt ikke mulighed for at regulere ubebyggede arealer, herunder krav til beplantningen, når der er tale om jordbrugsmæssig anvendelse.

Administrationen vurderer, at det er muligt at stille krav om, at der skal etableres afskærmende beplantningsbælter inden ibrugtagning, hvis det er af æstetiske hensyn. Lokalplanen stiller krav om, at beplantningsbæltet skal være i seks rækker og bestå af en blanding af egnstypiske buske og træer. Beplantningen skal være lavest mod det åbne land og højest mod væksthuse.

Borgermøde om planerne

Administrationen foreslår at holde borgermøde den 12. juni 2023 kl. 19.00.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup

Bilag 2 5. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021

Bilag 3 Miljøvurdering

Bilag 4 Notat om højde på væksthuse

Bilag 5 Referat fra borgermøde den 11. oktober 2022

Bilag 6 Regnvandsnotat

Punkt 8: TMB - Vejadgang til Lejre Højskole

22-005230

Beslutning

Punktet udgår.

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede på mødet den 16. august 2022, at administrationen skulle arbejde videre med et signalanlæg ved Bjergskovvej og Alsvej som løsning for vejtilslutning af Lejre Højskole til Bjergskovvej.

Ydermere blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et økonomisk overslag for et signalanlæg, og at Lejre Højskole skulle kontaktes med henblik på drøftelse af udgiftsfordeling mellem Lejre Kommune og Lejre Højskole for etablering af signalanlægget. Administrationen har på baggrund af det økonomiske overslag haft dialog med højskolen, og der lægges i denne sag op til beslutning om, hvordan udgiften til projektering og anlæg af signalanlægget skal afholdes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der fastlægges en 50/50 udgiftsfordeling af anlægsudgifterne på overslagsmæssigt kr. 1.500.000 til etablering af signalanlæg ved Bjergskovvej/Alsvej, Kirke Såby, hvormed Lejre Kommune og Lejre kommune hver skal afholde kr. 750.00 kr. til etableringen
2. at Lejre Kommune finansierer projekteringen af signalanlæg ved Bjergskovvej/Alvej, Kirke Såby i 2023
3. at projekteringen jf. indstillingens punkt nr. 2 først iværksættes, når Lejre Højskole har tilkendegivet at ville afholde sin del af udgifterne til signalanlægget
4. at Lejre Kommune anlægger signalanlægget i 1. halvår 2024 eller snarest efter projektering
5. at udgiften til projektering på kr. 150.000 afholdes af udisponerede midler i anlægsbevillingen Trafiksikkerhed, cykel og gangsti 2023
6. at Lejre Kommunes andel af anlægsudgiften finansieres af udisponerede midler og mindreforbrug på andre anlæg i anlægsbevillingen Trafiksikkerhed, cykel og gangsti 2023

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte Lokalplan LK 84 for Lejre Højskole den 22. juni 2021. Igennem lokalplanprocessen blev en sikker krydsning af Bjergskovvej særligt for de bløde trafikanter drøftet. Da Kommunalbestyrelsen den 17. februar 2021 besluttede at sende forslaget til lokalplan i offentlig høring, blev det samtidig besluttet, at der i den videre proces skulle udarbejdes et oplæg til, hvordan der kan skabes en sikker krydsning af vejen mellem højskolen og Kirke Såby. Kort, der viser området, er vedlagt som bilag.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede på mødet den 16. august 2022, at administrationen blandt flere andre løsninger skulle arbejde videre med et signalanlæg ved Bjergskovvej og Alsvej som løsning for vejtilslutning af Lejre Højskole til Bjergskovvej. Ydermere blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et økonomisk overslag for et signalanlæg og at Lejre Højskole skulle kontaktes med henblik på drøftelse af udgiftsfordeling mellem Lejre Kommune og Lejre Højskole for etablering af signalanlægget.

Administrationen har bedt Valentin Trafikplanlægning om at udarbejde løsningsforslag med tilhørende anlægsoverslag. Se vedlagte bilag - Vurdering af vejtilslutning ved Alsvej.

Følgende muligheder er undersøgt:

Løsningsmuligheder	Anlægsoverslag
Vigepligtsreguleret kryds	1,8 mio. kr.

Signalreguleret kryds med svingbaner	4,2 mio. kr.
Signalreguleret kryds med midterfelt, der kan benyttes til venstresving	3,7 mio. kr.
Signalreguleret kryds uden svingbaner eller midterfelt, hvor der kun udføres minimal tilpasning til eksisterende forhold	1,5 mio. kr.

Udtalelser

På baggrund af skitseprojekt og økonomisk overslag for etablering af et signalanlæg har administrationen holdt møde med Lejre Højskole, hvor udgiftsfordeling af anlægsudgiften blev drøftet. Budskabet fra Lejre Højskole var, at højskolen ikke har finansiering til at dække udgifter til signalanlægget. Opfølgende mail fra Lejre Højskole er vedlagt som bilag.

På mødet oplyste Lejre Højskole, at de forventer at kunne åbne højskolen i sommeren 2024.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en passende løsning, teknisk og økonomisk, vil være etablering af et signallæg uden udvidelser, hvilket overslagsmæssigt vil beløbe sig til 1,5 mio. kr. Administrationens nærmere begrundelse for at pege på denne løsning fremgår af sagsfremstillingen til Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeris møde den 16. august 2022.

Administrationen deler Valentin Trafikplanlægnings vurdering om, at trafikikkerheden i et signalanlæg uden svingbaner eller midterfelt vil være mindre god, men at trafikikkerheden vil være betydeligt bedre end i et vigepligtsreguleret kryds med fire ben. Ved etablering af et signalanlæg uden udvidelser, vil de tværgående trafikretninger blive adskilt i god tid, men svingtrafik skal holde og vente i ligeudsporet, inden de foretager svingmanøveren. Det giver risiko for bagendekollisioner.

Trafikken vil kunne afvikles uden nævneværdig kø i et signalanlæg. Men et signalanlæg uden svingbaner eller midterrabat vil dog være mindre robust i forhold til større stigninger i trafikken.

Etablering af et signalanlæg uden svingbaner vil medføre, at bløde trafikanter kan krydse Bjergskovvej til og fra Lejre Højskole mere trygt og sikkert end, hvis der ikke etableres nogen former for foranstaltninger. Bilister til og fra højskolen vil tilsvarende få bedre forhold.

Etablering af et signalanlæg vil også gavne trafikafviklingen i krydset, når fremtidig trafik til det kommende boligområde ved Munkegården en gang bliver koblet til Alsvej.

Samlet set er det administrationens vurdering, at det vil være passende med en udgiftsfordeling på anlægsudgiften på 50 % til Lejre Kommune og 50 % til Lejre Højskole, da den primære årsag til etableringen af signalanlægget skyldes etableringen af højskolen, men derudover vil det også kunne komme Lejre Kommunes borgere til gavn.

Administrationen foreslår derfor:

At projekteringen først iværksættes, når Lejre Højskole har tilkendegivet at ville afholde sin del af udgifterne til signalanlægget. Afviser Lejre Højskole at afholde udgifter til vejtilslutning/signalanlæg, vil der ikke blive givet overkørselstilladelse til højskolen, og højskolen vil derfor ikke have lovlig vejadgang.

Endvidere;

1. at projektering af et signalanlæg gennemføres i 2023. Lejre Kommune finansierer det med midler fra trafikikkerhedspuljen 2023.
2. at Lejre Højskole meddeles overkørselstilladelse til Bjergskovvej overfor Alsvej med vilkår om at finansiere 50 % af anlægsudgiften til signalanlægget.

Økonomi og finansiering

Hvis indstillingerne tiltrædes, vil det medføre, at Lejre Kommune skal finansiere kr. 150.000 i 2023 til projektering af et signalanlæg og overslagsmæssigt kr. 750.000 i 2024 til etablering af signalanlægget, altså i alt kr. 900.000.

Finansieringen kan afholdes af udsponerede midler og mindreforbrug på andre trafikikkerhedsprojekter i anlægsbevillingen Trafikkerhed, cykel og gangsti 2023.

Bilag

Kortbilag - Lejre Højskole - adgangvej

Vurdering af ny overkørsel ved Lejre Højskole.pdf

Bjergskovvej 2, 4060 Kr. Såby - Vejtillutning til Bjergskovvej vedr. lokalplanområde A

Punkt 9: Lukket: Manglende opfyldelse af påbud om rottesikring af hønsehold

22-008752

Punkt 10: TMB - Handlingsplan indsatsområder i affaldsplan 2023

18-7202A

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Resumé

Det blev ved tagelsen af Affaldsplanen den 28. november 2022 besluttet, at administrationen hvert år skal fremlægge en handleplan for det forestående år indtil Affaldsplanens udløb i 2028.

Med denne sag fremlægges handleplanen for 2023. Handleplanen tager udgangspunkt i affaldsplanens tidsplan, men administrationen har justeret denne i forhold til opståede muligheder og udfordringer og ressourcer til rådighed.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationens forslag til handleplan for 2023 godkendes

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ifølge affaldsplanen skal følgende indsatsområder og tilhørende delinitiativer sættes i gang (ikke nødvendigvis gennemføres) i 2023:

- Indsatsområde 1: Forebyggelse, reparation og genbrug
- Indsatsområde 3: Bioøkonomi
- Indsatsområde 4: Bygge- og anlægsaffald
- Indsatsområde 6: Kommunale institutioner
- Indsatsområde 7: Erhverv
- Indsatsområde 8: Genbrugspladsen
- Indsatsområde 9: Optimere ordninger
- Indsatsområde 11: Data

I det følgende er administrationens justering af, hvilke delinitiativer under de planlagte indsatsområder, der med fordel kan igangsættes i 2023, og hvilke der med fordel kan vente lidt med at blive igangsat.

Indsatsområde 1: Forebyggelse, reparation og genbrug

1.1: Udbygge reparationstilbud

Administrationen har afholdt årsmøde med repaircaféerne primo 2023. De ønsker:

- en pulje, hvor de kan ansøge om støtte til at udvikle repair-caféerne (se pkt 1.2)
- at Lejre Kommune bidrager til at brede kendskabet til repair-caféerne ud
- at samarbejdet ml. caféerne understøttes ved f.eks. udveksling af erfaringer på de årlige møder faciliteret af kommunen

Alle tre punkter vil blive igangsat og gennemført i 2023.

1.2: Genbrugspuljen

Der etableres en genbrugspulje på samlet 40.000 kroner i 2023. Puljen skal bl.a. give repair-caféerne mulighed for at søge til drift og udvikling af deres repair-caféer, men er også åben for andre med gode idéer. Der lægges i tildelingen - udover at fremme forebyggelse, reparation og genbrug - vægt på fællesskab, blivende potentiale og at pengene bruges indenfor en forholdsvis kort tidsramme. Puljen læner sig i vilkår op ad klima-uge-puljen, og der lægges op til en max-grænse pr. projekt på 5.000 kroner, der kan bevilges løbende af administrationen uden yderligere politisk behandling. Som bilag er der vedlagt forslag til beskrivelse af puljen på oversigten over puljer på www.lejre.dk.

1.5: Formidling af klimavenligt forbrug

Der vil med sammenhæng til Lejre Kommunes Klimaplan blive sat fokus på klimavenligt forbrug på forskellig vis, f.eks. gennem kommunikation online og fysiske events.

Indsatsområde 3: Bioøkonomi

3.5: Videndeling

Administrationen vil i 2023 indgå i netværk omkring bioaffald - både madaffald, haveaffald og øvrige bioressourcer for at kunne fokusere indsatsområdet nærmere fra 2024

Indsatsområde 6: Kommunale institutioner

6.3: Reparationsaktiviteter i institutionerne

I 2022 besøgte Sæby repair-café som et forsøg daginstitutionen Birken i klimaugerne. Lignende forsøg forventes afprøvet i 2023 i flere institutioner. Drives af repair-caféer og institutioner.

6.4: Genbrugsmaterialer til/fra institutioner

Større indsats afventer afklaring om selskabsgørelse. Der er dog nedsat en intern arbejdsgruppe, der samler erfaringer fra andre kommuner og evt. vil igangsætte nogle prøvehandlinger i 2023

6.5: Særlig indsats til børn/unge

Større indsats afventer afklaring om selskabsgørelse. Der er dog igangsat en indsamling af eksempler på, hvordan institutionerne har indrettet sig i forhold til sortering, og hvordan det går med det.

Indsatsområde 7: Erhverv

7.2: Støtte op om sortering i mindre virksomheder

I juni 2023 skal de nærmere rammer for erhvervsdeltagelse i de kommunale ordninger vedtages politisk.

Indsatsområde 8: Genbrugspladsen

8.1: Mere direkte genbrug

Som følge af nye nationale krav til etablering af "giv og tag" områder på genbrugspladserne arbejder ARGO i øjeblikket på en udvikling af muligheden for direkte genbrug på genbrugspladsen i Torkilstrup. Administrationen indgår aktivt i dette arbejde og vil især sikre, at også byggematerialer kan komme mere direkte i cirkulation, da der er væsentlige mængder og dermed CO2 besparelser at hente

8.2: Samarbejde med cirkulære virksomheder

Administrationen er løbende i dialog med ARGO om, hvordan lokale initiativtagere (virksomheder, foreninger og privatpersoner) kan aftage materialer fra genbrugspladsen. De nye nationale regler for afsætning af genbrug skal tages i betragtning.

8.3: Udvikle fremtidens genbrugsplads i Lejre

Der er behov for en større og mere moderne genbrugsplads i Lejre Kommune. Mulighederne for udbygning til flere fraktioner, direkte genbrug mv. på den eksisterende plads er begrænsede. Administrationen undersøger i samarbejde med ARGO mulighederne for udvidelse eller flytning af genbrugspladsen. Forslag til løsninger vil blive lagt frem i særskilt sag i andet halvår 2023

8.4: Genbrugspladsen som formidlingsplatform

ARGOs læringsindsats er i gang med udvikling på dette område. Administrationen vil bidrage til, at denne information kommer ud til kommunens institutioner, så der bliver gjort brug af tilbuddet.

8.5: Nærgenbrugspladser

Dette initiativ kan med fordel samtænkes med undersøgelsen af muligheder for udvikling af storskraldsindsatsen. Meget af det, som borgerne sender til storskrald, kunne muligvis genbruges direkte ude i nærområdet.

8.6: Social- og beskæftigelsesindsats på genbrugspladsen

ARGO har allerede initiativer på dette område.

Indsatsområde 9: optimere eksisterende ordninger

9.1: Storskrald

Administrationen vil i forbindelse med indsamlingen i maj 2023 forsøge at forbedre borgernes sortering i ordningen, så endnu mere kan indsamles, og mere genanvendes. Administrationen vil deltage i - og være driver af - kommende arbejdsgruppe i ARGO-regi med fokus på potentialer i storskraldet og udviklingen af ordningerne. Disse drøftelser vil administrationen bruge til at planlægge et kommende udbud af ordningen. Nuværende aftale løber til og med 2023.

Muligheden for forlængelse undersøges, så der er længere tid til at forberede et udbud, og så kommende selskabsgørelse kan indtænkes i dette.

9.7: Småt elektronik og batterier på låg

Administrationen vil gennem det nye samarbejde med konsulentfirmaet JHN-processor (se indsatsområde 11) sikre sig, at Lejre Kommune har de fornødne data om ordningen for småt elektronik og batterier. Administrationen vil tjekke kommunikationen om ordningen til borgerne (herunder sammenhængen til miljøboksen og storskraldsordningen) og evt. indgå i en fælles kampagne med øvrige ARGO-kommuner om vigtigheden af at udsortere elektronik. Der vil også blive informeret om småt elektronik og batterier på låg i en kommende film om miljøboksen.

Indsatsområde 11: Data

11.1: Valide data

Administrationen har indgået aftale med konsulentfirmaet JHN-processor om at bistå Lejre Kommune med indhentning og kvalitetssikring af data på affaldsområdet i formater, der matcher Lejre Kommunes ordninger og behov. Arbejdet med indhentning og kvalitetssikring af data er allerede godt i gang. Aftalen løber indtil videre.

11.2: Nemmere adgang til data

Som et led i aftalen med JHN-processor har administrationen adgang til portalen affaldsviden.dk. Der vil blive arbejdet på, at data herfra også kan bruges til formidling til offentligheden, f.eks. via integration med Lejre.dk, så de gode sorteringsresultater også kommer borgerne for øre. Forventes gennemført i løbet af 2023 og herefter blive opdateret i løbet af hele planperioden frem til 2028

Det eneste indsatsområde, der ikke som planlagt tages hul på i 2023 er indsatsområde 4: Bygge- og anlægsaffald. Igangsættelse af både mindre og større initiativer på dette område afventer klarhed over fremtidig organisering som følge af selskabsgørelsen af affaldsydelser.

En samlet liste over alle affaldsplanens indsatsområder og tilhørende delinitiativer kan ses i affaldsplanen, der findes på www.lejre.dk/affaldplan.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de delinitiativer under de planlagte indsatsområder, der foreslås at blive sat i gang i 2023, er de mest hensigtsmæssige. Som bilag er vedlagt et skema over affaldsplanens indsatsområder, delinitiativer og administrationens vurdering af muligheder indenfor alle dem, der var planlagt til igangsættelse i 2023. Vurderingen er baseret på hvilke muligheder og udfordringer, der er i relation til de forskellige initiativer sammenholdt med vurderet klimaeffekt og tilgængelige ressourcer i affalds- og genbrugsteamet. Både medarbejdermæssige og økonomiske. Den kommende selskabsgørelse på affaldsområdet har stor betydning for, hvilke initiativer, der vurderes hensigtsmæssige at sætte i gang på nuværende tidspunkt.

Økonomi og finansiering

Der er i budgettet for det gebyrfinansierede affaldsområde afsat 150.000 kroner i 2023 til igangsættelse af delinitiativer under affaldsplanens indsatsområder. De i sagen foreslåede delinitiativer i 2023 svarer til de afsatte midler og er således finansierede.

Bilag

Udkast til tekst om Genbrugspuljen på hjemmesiden

Handleplan affaldsplan

Punkt 11: TMB - Trafiksikkerhedsprojekt for Langvad og Gøderup

23-002590

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri behandlede den 7. marts 2023 en frigivelsessag for trafiksikkerhedsprojekter i 2023. Med baggrund i denne sag bliver udvalget nu forelagt et trafiksikkerhedsprojekt for Langvad og Gøderup til kommentering og godkendelse inden realisering.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget godkender trafiksikkerhedsprojektet for Langvad og Gøderup, hvorefter det kan realiseres i løbet af sommeren 2023
2. at der som hastighedsdæmpende foranstaltninger etableres modificerede cirkelbump i vejens fulde bredder

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvalgets behandling af trafiksikkerhedsprojekter for 2023 den 7. marts 2023, blev det besluttet, at det endelige projektforslag for Langvad og Gøderup skal forelægges udvalget til kommentering og godkendelse inden realisering.

Projektforslaget kan ses på Bilag 1.

Administrationen gennemførte i 2022 en forundersøgelse af de trafikale forhold i Langvad og Gøderup. Forundersøgelsen blev gennemført med baggrund i trafikgruppens oplevelser af, at trafiksituationen har ændret sig gennem de seneste år til mere, hurtigere og mindre hensynsfuld trafik.

Trafiksikkerhedsprojektet er udarbejdet i tæt samarbejde med en trafikgruppe repræsenteret af borgere fra Langvad og Gøderup. Trafikgruppen har haft et særligt fokus på at minimere generne for landbrugsmaskiner. Derfor har der i projektforslaget været forudsat etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af pudebump. Fordelen ved pudebump er, at tunge køretøjer kan køre med et hjulsæt på hver side af bumpet. Ligeledes er vejen ikke indsnævret, hvilket alt sammen skal sikre landbrugsmaskinernes fremkommelighed.

Administrationen har dog sideløbende med denne sags oprettelse været i tættere dialog med landmændene fra Gøderup. De gør opmærksom på, at pudebump er en større gene for dem end bump i vejens fulde bredde, da landbrugsmaskiner har et anderledes hjulsæt. Se mailudveksling i Bilag 2. Af denne grund anbefales det at erstatte pudebumpene med modificerede cirkelbump i vejens fulde bredde. Modificerede cirkelbump har blødere kanter sammenlignet med almindelige cirkelbump, hvorved generne for busser og lastbiler også reduceres.

Udover etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump bliver den tilladte hastighed også nedsat fra 50 km/t til 40 km/t i Langvad og Gøderup i overensstemmelse med budgetaftalen for 2023.

Udtalelser

Trafiksikkerhedsprojektet er godkendt af trafikgruppen repræsenteret af borgere fra Langvad og Gøderup. Derudover har Midt- og Vestsjællands Politi givet en forhåndsgodkendelse af projektet. Det endelige samtykke vil blive indhentet af administrationen efterfølgende.

Administrationen har orienteret trafikgruppen om ændringen af bumptypen i projektet. Som udgangspunkt har trafikgruppen ikke nogen indvendinger imod ændringen, men nævner en bekymring for de gener, bump i vejens fulde bredde har på skolebussen og lastbilerne på strækningen.

Administrationens vurdering

Som det fremgår af sagsfremstillingen, så er der forskellige holdninger til, hvilken type bump der er bedst egnet, når der skal tage højde for de forskellige køretøjer, der skal passere et bump. Det er administrationens vurdering, at begge typer bump fint kan anvendes, og at det derfor bør være de lokale ønsker, der skal være afgørende for valg af bumptype.

Uanset valg af bumptype er det administrationens vurdering, at projektet vil skabe bedre trafiksikkerhed og forhøje trygheden for de bløde trafikanter i byen.

Økonomi og finansiering

Anlægget finansieres af 'Anlægsbevillingen til trafiksikkerheds- og stiprojekter 2023', hvori der er afsat 600.000 kr. til projektet.

Bilag

Bilag 1: Trafiksikkerhedsprojekt

Mailudveksling om bump type

Punkt 12: TMB - Landzonetilladelse til mobilantennemast ved Herslev

21-6677A

Beslutning

Sagen udsættes, idet ansøger opfordres til at tage kontakt til lodsejer Jacob Stausholm og belyse muligheder for opsætning på dennes ejendomme.

Resumé

Udvalget bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at opføre en 36 meter høj gittermast til mobiltelefoni på ejendommen beliggende Herslev Bygade 19, Herslev, 4000 Roskilde, matr. nr. 15d Herslev By, Herslev.

Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag 1.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune meddeler landzonetilladelse til at opstille den ansøgte mast med den ansøgte placering
2. at der stilles følgende vilkår i tilladelsen:
 - at antennemasten stilles til rådighed for andre operatører
 - at eksisterende beplantning ud mod vej og mark suppleres med løvfældende og stedsegrønne træer og buske, og at beplantningen vedligeholdes og holdes tæt, så den afskærmer mod indkik til teknikskabene og mastens nederste del
 - at antennemasten nedtages senest 1 år efter endt brug, hvis den ikke længere skal anvendes til det ansøgte formål

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

KPRTowers A/S har på vegne af TT-Netværket P/S ansøgt om at opføre en 36 meter høj gittermast samt 2-3 teknikskabe på ejendommen beliggende Herslev Bygade 19, 4000 Roskilde, matr.nr 15d Herslev By, Herslev. Se bilag 2 - placering af mast.

Mobilnetværket i Danmark drives af teleoperatørerne på baggrund af licenser, som er tildelt operatørerne af staten. Staten stiller krav til de teleoperatører, der har fået tildelt licenserne til udvikling af mobilnettet i Danmark, om at garantere et dækningsniveau på 90 % af det udpegede område. Energistyrelsen har udpeget det dækningsforpligtende område omkring Herslev og Kattinge pga. manglende/dårlig mobildækning. For at kunne opfylde dækningskravet, skal masten placeres indenfor et afgrænset søgeområde ved Herslev, markeret som gul cirkel nr. 2 i bilag 3 - søgeområder.

Ansøger har i 2020 afsøgt mulige placeringer af en mast ved Kattinge, idet Kattinge på daværende tidspunkt var udpeget som søgeområde af Energistyrelsen. Idet ansøger ikke kunne finde en egnet placering ved Kattinge, fik teleoperatøren flyttet søgeområdet mod Herslev.

Ejendommen Herslev Bygade 19, 4000 Roskilde, hvor masten ønskes opstillet, ligger højt i det kuperede landskab, og masten placeres ca. 180 meter sydvest for landsbyafgrænsningen til Herslev. Nærmeste naboejendom er Herslevvej 41, der ligger ca. 100 meter mod vest.

Masten ønskes placeret tæt ved Herslevvej og oppe ad bakken, hvilket betyder, at den placeres ca. 7-10 meter højere i terræn end størstedelen af landsbyens ejendomme, og ca. 4 meter højere i terrænet end Herslev Kirke. Den høje placering bevirker, at teleoperatøren kan nøjes med en 36 meter høj mast, da den skal skyde ned mod de lavere områder. Se bilag 4 - luftfoto af Herslev.

Matriklen fremstår med en delvis afskærmende randplantning af 10-12 meter høje og delvist visne grantræer mod Herslevvej og Herslev Bygade set fra nord og vest, og en delvis afskærmende løvfældende beplantning mod markerne syd

for. På matriklen er der i dag to mindre bygninger tilhørende Herslev Vandværk. Foto af ejendommen og omgivelserne fremgår af bilag 5 - foto af matriklen og omgivelserne.

Ansøger har oplyst, at placeringen er valgt ud fra, at masten skal kunne opfylde dækningskravene fra Energistyrelsen. Ansøger lægger derudover vægt på, at den nederste del af masten bliver skjult af eksisterende træer/bevoksning, idet der ikke findes høje strukturer i området, som vil kunne anvendes til etablering af en mast, er det nødvendigt at opføre en ny mast.

Det fremgår af ansøgningen, at der er valgt en gittermast, fordi en gittermast har et mere 'luftigt' udtryk og ikke er så visuelt bastant som en rørmast. Desuden har mobiloperatøren mulighed for at servicere antenner mv. uden brug af kran, hvilket vil give mindre gener for lodsejer og naboer.

Ansøger har undersøgt en række andre placeringsmuligheder i området, som alle er afvist af enten teleselskabet af forskellige årsager, f.eks. fordi den ikke vil dække området tilstrækkeligt, eller konkret af lodsejerne. Se redegørelse fra ansøger i bilag 7.

Udtalelser

I forbindelse med behandling af sagen har ansøgningen i marts 2022, være sendt i naboorientering hos ejendommens naboer i en radius af 5 x mastens højde, til interesseorganisationerne, Herslev Menighedsråd og Herslev Bylaug. Ved fristens udløb var der kommet bemærkninger fra flere af naboerne samt bylauget, der alle er imod en placering ved Herslev Bygade 19.

Ansøger har haft mulighed for at kommentere på bemærkningerne og har den 25. november 2022 afgivet sine kommentarer. Grundet den lange responstid fra ansøger, er der siden naboorientering den 3. marts 2022 indflyttet nye borgere i nogle af de naboorienterede ejendomme, og administrationen har derfor fremsendt ansøgningen i fornyet naboorientering.

Kort opsummeret er naboernes bemærkninger og argumenter imod en placering på den ansøgte adresse følgende:

- Der er indkommet 6 forslag til alternative placeringer.
- Nationalpark Skjoldungernes Land, værdifuldt landskab og særligt værdifuldt kulturmiljø, bevaringsværdig landsby og fredning bliver skæmmet af en mast med den ansøgte placering.
- Fejl i ansøgers høringssvar, idet Bylauget hverken har været i dialog med ejer af Herslev Bygade 19 om højden på masten eller har kendskab til modstand mod en placering ved Herslev Bryghus.
- Lokalområdets vartegn Herslev Kirke ligger lavere end masten og har et lavere tårn, så masten vil syne enorm.
- Der er to søgeområder, og ift. det forpligtende dækningsområde er en placering ved Kattinge og det omkringliggende område mere hensigtsmæssig.
- Tidligere afviste placeringer bør genbesøges og genvurderes, og flere oplagte placeringer er ikke blevet kontaktet.
- Høje konstruktioner. Det er oplagt at arbejde med en placering på en af områdets mange erhvervsjendomme eller gårde.
- Eksisterende beplantning er ikke vedligeholdt og skal ryddes.
- Dårlige tilkørselsforhold til grunden.
- Der er ingen problemer med opkobling i dag.
- Visualiseringerne er ikke målfaste. Forudsætningen for ansøgningen er ikke korrekt.
- Usikkerhed omkring udtryk. Ansøger ønsker mulighed for at udskifte udstyret til en anden type.
- Forslag om flere lavere master i stedet for en høj, idet de vil skæmme landskabet mindre.
- Usikkerhed om mulig strålingsfare og lydgener.
- Ønsker om dialog med ansøger og kommunen.
- De fremsendte dækningsanalyser er umulige at afkode for almindelige mennesker.
- Masten placeres fritstående. Den placeres ikke i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner eller eksisterende bebyggelse.

Nabobemærkningerne fremgår i fuld længde i bilag 6 - nabobemærkninger.

Ansøgers parthøringssvar til nabobemærkningerne fremgår af bilag 7 - høringssvar.

En række borgere har den 2. marts 2023 sendt et brev til borgmesteren, hvori de beskriver sagen og opfordrer til dialog. Se bilag 8 – brev til borgmesteren.

En borger har den 3. april 2023 fremsendt et brev til udvalget, hvori han udtrykker sin opbakning til, at der opsættes en mast. Se bilag 10 - borger ønsker mast.

En række borgere og Herslev Bylaug har den 6. april 2023 sendt et brev til Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri, hvori de fremlægger deres synspunkter og sender fotos fra området. Se bilag 11 - henvendelse fra bylaug og beboere.

Den 24. april 2023 blev afholdt et møde med Herslev Bylaug og naboer, hvor bylaug og naboer redegjorde for deres synspunkter om masteplaceringen. Referat med bemærkninger og tilføjelser fra naboer og bylaug er vedlagt som bilag 12 - mødereferat.

Administrationens vurdering

Antennemasten er omfattet af kravet om landzonetilladelse i hht. planlovens § 35, stk. 1, idet der sker opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Det generelle princip for placering af nye master er, at nye master af hensyn til landskabelige interesser så vidt muligt skal opsættes i bymæssig bebyggelse eller i tilknytning til bymæssig bebyggelse. Er det ikke muligt at opnå tilstrækkelig dækning ved placering i eller i tilknytning til bymæssig bebyggelse, så kan master placeres i det åbne land.

I henhold til retningslinjerne i vejledning til landzoneadministration bør nye antenner, så vidt muligt placeres på eksisterende master eller på andre høje bygningslementer (herunder siloer, elmast og vindmøller) inden for operatørens søgeområde. Er dette ikke muligt, skal masten, så vidt det er muligt, placeres ved eksisterende høje bygningslementer i det åbne land.

En ny bekendtgørelse giver også mulighed for placering uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, hvis hensynet til at sikre mobildækning ikke kan opfyldes ved en placering på eksisterende anlæg eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse

Ejendommen, hvor masten ønskes placeret, ligger uden for landsbyafgrænsningen til Herslev Landsby og uden for kirkebyggelinjen (hvor man ikke må bygge højere end 8 meter) til Herslev Kirke.

Masten placeres i et område med værdifuldt kulturmiljø og bevaringsværdigt landskab i Lejre Kommuneplan 2021. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller de kulturhistoriske områders sammenhæng med det omgivende landskab. Ændringer kan dog ske, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og kan ske uden at tilsidesætte de kulturhistoriske og landskabelige værdier.

Området er desuden udpeget som kirkeomgivelse i Lejre Kommuneplan 2021. Inden for de afgrænsede kirkeomgivelser gælder, at byggeri, anlæg og skovplantning kun må gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspelet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø. Kirkeomgivelser er den del af det omgivende landskab, hvor kirken er et markant element og væsentlig for landskabsbilledet. Se udpegningen i bilag 8 - kirkeomgivelser.

Kirkeomgivelserne, værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige landskaber er kommunale udpegninger, hvor opstilling af antennemaster forudsætter en konkret vurdering. Her kan opstilling kun ske, hvis der er et dokumenteret behov, hvis alternative placeringer er undersøgt, og der i området ikke allerede findes brugbare strukturer, der kan anvendes til at opnå en rimelig dækning.

Herslev Landsby er beliggende i det kuperede åbne fjordlandskab. Landsbykernen er yderst intakt og velbevaret i struktur og boligernes arkitektur. Langs Herslev Bygade findes flere velbevarede gårde og interessante rækkehuse, der sikrer et tæt gadeforløb. Et stykke udenfor landsbyafgrænsningen ændres vejen fra Herslev Bygade til Herslevvej, og det er ud til Herslevvej, masten placeres. Kirken markerer det højeste punkt i landsbyen og kan ses flere steder fra. Dog afskærmer større træer i dag for indblik til kirken fra nogle positioner i landskabet, blandt andet set fra Herslevvej ved mastens position. Fra kirkegården er der derimod nogle steder frit udsyn til masten. Se bilag 5 - fotos af matriklen og omgivelserne.

Det er administrationens vurdering, at idet masten placeres i en afstand på ca. 180 meter til landsbygrænsen, vil masten ikke opleves som en del af den samlede bebyggelse i den bevaringsværdige landsby. Masten vil grundet højden dog alligevel få en betydning for oplevelsen af hele området og være et fixpunkt, når man færdes i området. Den vil således også kunne opleves dominerende i det udpegede kirkeomgivelser set flere steder fra i det omgivende landskab.

En placering højt i landskabet og tæt ved adgangsvejen til Herslev er ligeledes medvirkende til at forstærke oplevelsen af en høj mast, når man kommer kørende til landsbyen ad Herslevvej fra syd eller vest.

Administrationen vurderer samtidig, at beplantningen, som strækker sig fra landsbygrænsen ud til den ansøgte placering, vil give en væsentlig positiv skalaformidlende og slørende effekt mellem den 36 meter høje mast og det omkringliggende åbne landbrugslandskab. Og beplantningen vil medvirke til en oplevelse af tilknytning til eksisterende høje elementer i

landskabet. Når man kommer kørende tæt forbi masten, vil den nederste del af masten være delvist afskærmet, og en genplantning vil med tiden ligeledes kunne afskærme den nederste del fuldstændig fra indkik. Hertil kommer, at der på den ansøgte placering vil kunne opnås tilstrækkelig dækning med en 36 m høj mast, hvor det på andre placeringer i området vil være nødvendigt med op til 48 m.

Det er administrationens vurdering, at ansøger har redegjort for, at en række alternative placeringsmuligheder er afsøgt, og at de enten ikke er fundet egnede, på grund af kirkebyggelinjen, en åben og solitær placering i landskabet, en utilstrækkelig dækningsgrad eller modstand fra grundejere. Det har derfor ikke vist sig muligt at placere masten i direkte tilknytning til bymæssig bebyggelse i Herslev eller Kattinge eller i forbindelse med eksisterende høje bygningslementer ved landbrugsejendomme. Se bilag 7 - høringssvar.

På ovennævnte baggrund, idet der er tale om et samfundsmæssigt hensyn for sikring af god mobildækning i området, og fordi masten placeres ved en afskærmende beplantning, anbefaler administrationen, at der meddeles landzonetilladelse til en mobilantennemast med tekniskabe på den ansøgte placering. Administrationen anbefaler ligeledes, at der stilles vilkår om tilplantning og vedligeholdelse af en afskærmende beplantning ud mod vejen og det åbne landskab.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - ansøgning

Bilag 2 - placering af mast

Bilag 3 - søgeområder

Bilag 4 - luftfoto af Herslev

Bilag 5 - fotos af matriklen og omgivelserne

Bilag 6 - nabobemærkninger

Bilag 7 - høringssvar

Bilag 8 - brev til borgmesteren

Bilag 9 - kirkeomgivelser

Bilag 10 - borger ønsker masten opsat

Bilag 11 - henvendelse fra bylaug og beboere

Bilag 12 - mødereferat

Punkt 13: TMB - Ansøgning om dispensation til midlertidig pavillon til Hvalsø Skole

23-002922

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Resumé

I forbindelse med, at Hvalsø Skole står overfor en større om- og tilbygning inden for de næste par år, søges der om dispensation til at opsætte en midlertidig pavillon til skoleformål i en periode på op til 3 år. Da pavillonen ønskes placeret umiddelbart udenfor det fastlagte byggefelt, kræver det en dispensation fra lokalplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 60 til at opsætte en midlertidig pavillon udenfor det fastlagte byggefelt i en periode på op til 3 år.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Center for Service & Ejendomme søger om dispensation til at opsætte en midlertidig pavillon på Hvalsø Skole, Skolevej 5, 4330 Hvalsø. Der søges om dispensation fra lokalplan nr. 60, idet pavillonen ønskes placeret udenfor det fastlagte byggefelt.

På grund af de høje børnetal i Lejre Kommune står Hvalsø Skole overfor en større om- og tilbygning indenfor de næste par år. Der er allerede manglende kapacitet på skolen, og det er derfor nødvendigt med en midlertidig pavillon, der kan indeholde de manglende lokaler, indtil diverse om- og tilbygninger er udført. Dette vil forventeligt være sket indenfor en periode på ca. 3 år.

Den valgte placering af pavillonen udenfor byggefeltet skyldes, at der indenfor byggefeltet vil blive om- og tilbygget i omfattende grad. Placering af en pavillon indenfor byggefeltet vil derfor besværliggøre udførelsen af byggearbejdet samtidig med, at den vil være til gene for byggeplads m.v.

Herudover vil placeringen af pavillonen være hensigtsmæssig i forhold til levering og opstilling samt i forbindelse med diverse tilslutninger til rørledninger mv.

Pavillonen har et areal på 135 m², er 3,5 m høj og opføres med fladt tag og træbeklædning.

Udtalelser

Der er ikke foretaget naboorientering, da pavillonen opsættes op ad den eksisterende skolebygning, og nærmeste bolig ligger ca. 70 meter fra pavillonen.

Administrationens vurdering

Opførelse af pavillonen kræver dispensation fra lokalplan nr. 60, da den placeres lige udenfor det fastlagte byggefelt. Byggefeltet omfatter de eksisterende skolebygninger, hal m.v.

Det er administrationens vurdering, at pavillonen vil kunne placeres det pågældende sted uden at have den store indvirkning på områdets karakter. Bygningen placeres i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse og har en højde på 3,5 meter, og det vurderes derfor, at den vil underordne sig den øvrige skole. Herudover er der tale om en midlertidig opsætning af pavillonen.

Det vurderes endvidere, at pavillonen ikke vil give gener i form af skyggevirkning, indblik og lignende i forbindelse med andre ejendomme i området.

Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at opføre pavillonen som en midlertidig løsning, der skal afhjælpe et behov for klasselokaler, indtil den permanente til- og ombygning af Hvalsø Skole er udført.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Situationsplan med pavillon

Opstalt og plantegning

Kortbilag

Ansøgning om dispensation

Punkt 14: TMB - Afslag på delvis ophævelse af fredning ved Stengaarden i Hvalsø

21-3365A

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Resumé

Lejre Kommune rejste den 29. september 2022 fredningssag med henblik på ophævelse af fredningen vedr. Hvalsø-Kisserup for et ca. 1,5 ha stort areal af ejendommen "Stengården", Roskildevej 17a, 4330 Hvalsø og et vejareal af Raunbjergvej.

Fredningsnævnet har den 27. april 2023 truffet afgørelse og meddelt afslag på delvis ophævelse af fredningen, idet nævnet bl.a. finder, at der ikke er tungtvejende samfundsmæssige hensyn, der gør en delvis ophævelse af fredningen påkrævet. Arealen forbliver dermed fredet.

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri bedes tage stilling til, om afslaget skal påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at afslaget tages til efterretning og ikke påklages.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Roskildevej 17a, 4330 Hvalsø ønsker at udvikle ejendommen med henblik på byudvikling og rettede i 2021 derfor henvendelse til Lejre Kommune.

Da den nordlige del af ejendommen er omfattet af status quo-fredningen for Hvalsø-Kisserup, hvor formålet er at bevare de landskabelige værdier, der er knyttet til området, er det umiddelbart ikke muligt at opføre boliger på den nordlige del af ejendommen.

Idet arealet ikke rummer de værdier, man på fredningstidspunktet fandt fredningsegnete, vurderede administrationen, at formålet med fredningen ikke længere er opretholdt, og Udvalget for Teknik & Miljø besluttede den 9. august 2021 på opfordring fra ejer af ejendommen at rejse fredningssag med henblik på delvis ophævelse af gældende fredning. Der blev søgt om ophævelse for den del af fredningsarealet, der ligger i den tidligere grusgrav på Roskildevej 17a og en mindre del af Raunbjergvej.

Fredningsnævnet for Østsjælland har den 19. april 2023, afholdt offentligt møde, hvor fredningssagen blev fremlagt, og området blev besigtiget.

Et enigt Fredningsnævnet for Østsjælland har den 27. april 2023 besluttet af meddele afslag til delvis ophævelse af fredningen. Afslaget kan læses i *bilag 1 - Fredningsnævnets afgørelse*.

Fredningsnævnet fremhæver i sit afslag, at "ophævelse af en fredning eller delvis ophævelse af en fredning kan efter praksis kun ske, når tungtvejende samfundsmæssige hensyn gør det påkrævet."

Fredningsnævnet finder ikke, at etablering af nye boliger på det pågældende areal kan betragtes som et tungtvejende samfundsmæssigt hensyn, der gør en delvis ophævelse af fredningen påkrævet.

Fredningsnævnet finder heller ikke, at fredningen har mistet sin betydning for det pågældende areal, men at opførelse af en ny bebyggelse derimod vil betyde en væsentlig ændring af arealets karakter og anfører, at de omstændigheder, at ejendommen har en anden karakter end på fredningstidspunktet, at arealet udgør en mindre del af en større fredning, og at arealet ligger i udkanten af fredningen, ikke kan føre til et andet resultat.

Fredningsnævnet bemærker desuden, at Overfredningsnævnets afgørelse fra 1980 udtrykkeligt giver tilladelse til grusgravning på det pågældende areal, og at Overfredningsnævnet har undladt at bestemme, at området skulle udgå af fredningen, når grusgravningen var afsluttet.

Administrationens vurdering

En fredning er som udgangspunkt varig, hvorfor ejerne af arealerne tilkendes erstatning ved vedtagelse af en fredning. Praksis er desuden meget restriktiv, og administrationen kender ikke til lignende sager, hvor et fredningsnævn har truffet afgørelse om delvis ophævelse af en fredning, eller hvor klagenævnet har ændret et afslag til ophævelse af en fredning.

Afgørelsen er truffet i et enigt nævn, og administrationen vurderer på den baggrund, at det er usandsynligt, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet vil ændre Fredningsnævnets afgørelse. Administrationen anbefaler derfor, at afgørelsen tages til efterretning, og ikke påklages.

Det vil fortsat være muligt at byudvikle på den sydlige del af ejendommen, som ligger uden for fredningen.

Økonomi og finansiering

Afgørelsen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - afgørelse fra Fredningsnævnet

Punkt 15: TMB - Frigivelse af pulje til tilgængelighed 2023

18-3305A

Beslutning

Udvalget erklærer Christian Fjeldsted Andersen (V) inhabil i sagens behandling, og Christian Fjeldsted Andersen (V) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Indstillingerne anbefales.

Resumé

Handicaprådet skal fremover prioritere og beslutte, hvilke tilgængelighedsprojekter tilgængelighedspuljen skal benyttes til jf. beslutning i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri den 14. juni 2022.

Handicaprådet ønsker at igangsætte etablering af handicaptoilet i Osted Kulturhus og efterfølgende etablering af handicaptoilet i Gevninge Kulturhus og Bibliotek. Der søges derfor i denne sag om frigivelse af tilgængelighedspuljens midler.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 1.105.900 kr. til tilgængelighedsprojekter i 2023
2. at bevillingen finansieres af det i budgettet for 2023 afsatte rådighedsbeløb på anlægsprojekt 394 "Pulje til tilgængelighed handicap 2023" på 1.105.900 kr. i 2023

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri besluttede den 14. juni 2022, at Handicaprådet fremover skal prioritere og beslutte, hvilke tilgængelighedsprojekter tilgængelighedspuljen skal benyttes til. Beslutningen blev taget på basis af et kommissorium og en forsøgsperiode.

Følgende projekter er udført siden 2018, hvor forsøgsordningen blev igangsat:

- Domux Felix, bedre adgangsforhold og nyt handicaptoilet
- Hvalsø Kulturhus, opmærkning på trappeforkanter, opmærksomhedsfelter, talemodul i elevatoren, supplerende håndlister, nyt handicapvenligt toilet, etablering af niveaufri adgang ved hovedindgangen, etablering af teleslynge m.v.
- Bramsnæsvehallen, etablering af handicaptoilet, etablering af handicapvenlig omklædning (bænke, knager og badearmatur), niveaufri adgang fra hallens parkeringsplads, supplerende håndlister ved udvendige ramper, ny handicap p-plads, niveaufri adgang ved hovedindgang samt opmærkning af trappeforkanter inde og ude

Handicaprådet peger på, at de næste to projekter, de ønsker at få udført, er:

Etablering af handicaptoilet i Osted Kulturhus

Der er allerede et handicaptoilet i kulturhuset, men adgangen til toilettet er så trangt, at det ikke overholder retningslinjerne for tilgængelighed. Der er ikke mulighed for at forbedre adgangsforholdene væsentligt, og derfor er der ønske om at etablere et som nyt handicaptoilet tæt ved hovedindgangen. Der er allerede et toilet på den påtænkte placering. Dette toilet udvides ved, at der bliver tillagt et areal fra et depot.

Etablering af handicaptoilet i Gevninge Kulturhus og Bibliotek

Handicappoilettet bliver placeret således i huset, at det kan benyttes af besøgende til både kulturhuset og biblioteket uden at genere f.eks. et festarrangement eller et foredrag.

Der pågår allerede flere projekter i ejendommen. Der er ved at blive skiftet kviste, udbedret tag og murværk m.v. Samtidig bliver der lavet indvendige arbejder, så Kulturhuset og Biblioteket får fælles indgang, og der bliver "fri bevægelighed" gennem huset med tanke på stærkere fællesskaber og større og bedre brug af faciliteterne.

For at give plads til handicaptoliet er det nødvendigt at forskyde køkkenet, hvilket betyder, at projektet bliver dyrere, end hvis der umiddelbart var plads til et handicaptoliet. Det eksisterende køkken genbruges så vidt muligt. Anslået pris: 700.000 kr.

Det første projekt, der igangsættes, er etablering af handicaptoliet i Osted Kulturhus.

Inden igangsætning holdes møde med brugerrådene for at sikre, at de planlagte projekter også ønskes af brugerne.

Administrationens vurdering

Begge projekter vil øge tilgængeligheden. I God Adgangs rapporter er det påtalt, at der ikke er tilstrækkelig tilgængelighed i forbindelse med toiletbesøg på de to lokaliteter.

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 1.105.900 kr. i pulje til tilgængelighed.

I denne sag søges der om en anlægsbevilling på 1.105.900 kr. i 2023, således at beløbet kan blive frigivet til brug for tilgængelighed for handicappede.

Rådighedsbeløbet disponeres 330.000 kr. til Osted Kulturhus - Etablering af HC-toilet og 730.000 kr. til Gevninge Beboerhus - Etablering af HC-toilet.

De resterende 45.900 kr. afsættes som pulje til uforudsete udgifter.

Punkt 16: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt

Punkt 17: TMB - Godkendelse af referat