

# DAGSORDEN Udvalget for Teknik & Miljø d. 16-12-2021

**Mødedato** Torsdag d. 16. december 2021 kl. 17:30

**Mødested** Digitalt via MS-Teams

**Mødedeltagere** Martin Stokholm, Ivan Mott, Bjørn Lykke Sørensen, Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen

## **Indholdsfortegnelse**

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Dispensation til midlertidig pavillon til børnehavebørn i Hvalsø.....	4
TM - Godkendelse af referat.....	6

# **Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden**

## **Sagens forløb**

16-12-2021 Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 2: TM - Dispensation til midlertidig pavillon til børnehavebørn i Hvalsø**

21-000645

### **Resumé**

Expandia Moduler A/S søger på vegne af Lejre Kommune om dispensation fra lokalplan nr. 60, så der kan opføres en midlertidig pavillon til børnehavebørn på Horseager 11, 4330 Hvalsø. Pavillonen skal opstilles i 24 måneder.

Byggeriet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til at placere pavillonen uden for byggefeltene.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Sagsfremstilling**

Der søges om opstilling af en midlertidig pavillon i en etage til børnehavebørn i forbindelse med kapacitetsudfordringer. Pavillonen skal opstilles i 24 måneder. Pavillonen består af grupperum, personalerum, toiletfaciliteter og garderobe. Bygningsafsnittet er beregnet til 36 børn og 12 voksne.

Byggeriet er i strid med lokalplanens bestemmelser om placering, da pavillonen placeres uden for byggefeltene. Pavillonen placeres i nærheden af de eksisterende byggefelter på et grønt areal ud mod Horseager.

En godkendelse af projektet vil kræve dispensation fra lokalplan nr. 60, § 6.2.

Placering af pavillon samt byggefelter kan ses på oversigtskortet, som er vedlagt som bilag.

### **Udtalelser**

Ansøgningen har været i naboorientering. Der er modtaget besvarelse fra Hvalsø Bylav, som har bemærkninger til blandt andet parkeringsforhold herunder trængsel i morgentimerne og forslag til eventuel tidsbegrænset parkering. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

### **Administrationens vurdering**

Bygningens placering er uden for byggefeltene. Det er administrationens vurdering, at den ansøgte placering er hensigtsmæssig og ikke vil skabe ulempe for nabobebyggelserne og andre, da pavillonen placeres på et grønt areal beliggende ud mod vejen og i tilknytning til de eksisterende byggefelter. Herudover er der lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig pavillon, der kun skal opsættes i 24 måneder.

Det kan i øvrigt bemærkes, at pavillonen ikke placeres på de eksisterende parkeringsarealer. Derfor vurderes det, at pavillonen ikke har indflydelse på de eksisterende parkeringsforhold.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Sagens forløb**

16-12-2021 Udvalget for Teknik & Miljø  
Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Planlagt arbejde og tegningsmateriale

Oversigtskort

Bemærkninger fra Hvalsø Bylav

## **Punkt 3: TM - Godkendelse af referat**

### **Sagens forløb**

16-12-2021 Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning ikke frigivet