

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 03-10-2023

Mødedato Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Rådhuset i Allerslev

Mødedeltagere Lis Vedel, Claus Jørgensen, Peter Olsen, Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Burak Ulrik Ulucan, Bjørn Lykke Sørensen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering oktober 2023.....	4
TMB - Fremtiden for Gensalg og direkte genbrug på Torkilstrup Genbrugsplads.....	5
TMB - Busbestilling 2024.....	8
TMB - 1. Kommuneplantillæg til Lejre Kommuneplan 2021 om mobilmaster til endelig godkendelse.....	11
TMB - Lokalplan LK 80A for en mobilmast og offentligt område i Lejre behandling af høringssvar.....	13
TMB - Lokalplan LK 93 for en gittermast i Kyndeløse Sydmark til behandling af høringssvar og de.....	15
TMB - Vedtagelse af Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup.....	18
TMB - Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Havn og Strand.....	22
TMB - Godkendelse af projektforslag om ny elkedel og varmeakkumuleringstank til Hvalsø Kraftværk.....	24
KB - Politisk mødekalender 2024.....	26
TMB - Eventuelt.....	28
TMB - Godkendelse af referat.....	29

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: TMB - Orientering oktober 2023

22-008607

Beslutning

Taget til orientering

Resumé

A. Orientering om opfyldt påbud efter Rottebekendtgørelsen

Ejeren af ejendommen Hovedgaden 52, Hvalsø, blev i retten i Roskilde den 18. april 2023 idømt tvangsbøder for manglende efterkommelse af påbud om udbedring af kloakdefekt. Der blev den 29. august 2023 ved tilsyn på ejendommen konstateret, at påbuddet var opfyldt. Administrationen har derfor meddelt Midt- og Vestsjællands Politi, at påbuddet er opfyldt, og at de dermed kan ophøre med tvangsbøder.

B. Status på anlægsprojekter på vejområdet

Der er udarbejdet notat med status på anlægsprojekter på vejområdet. Se vedlagte bilag - Notat status på anlægsprojekter på vejområdet september 2023.

Bilag

Notat status anlægsprojekter på vejområdet september 2023

Punkt 3: TMB - Fremtiden for Gensalg og direkte genbrug på Torkilstrup Genbrugsplads

23-005352

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

Ny lovgivning betyder, at borgere, virksomheder, frivillige organisationer og kommunale institutioner gratis skal have adgang til at aftage genstande til direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser på en form for byttehylder eller lignende. Indleverede effekter må ikke længere primært afsættes gennem Gensalgsbutikken og til frivillige organisationer.

ARGO har udarbejdet forslag til ny model, som skal godkendes af Lejre Kommune. Forslaget indebærer, at de eksisterende gensalgsbutikker lægges ind under det fælles genbrugspladskoncept i ARGO, og at genbrugsområderne nyindrettes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Gensalg-butikken på Torkilstrup Genbrugsplads overgår til det fælles genbrugspladskoncept fra den 1. januar 2024
2. at forslag til fælles principper og rammer for en ordning for direkte genbrug godkendes med henblik på efterfølgende offentlig annoncering inden endelig politisk vedtagelse.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I Folketingets aftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" af 16. juni 2020, er det ambitionen at fremme direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser. Dette er konkretiseret i udkast til Bekendtgørelse om afsætning af genbrugsgenstande fra genbrugsområder på kommunale genbrugspladser, der forventes vedtaget i løbet af 2023.

Bekendtgørelsen indeholder krav om, at Kommunalbestyrelsen skal vedtage en ordning for afsætning af genbrugsgenstande, der sikrer, at private aktører kan overtage genbrugsgenstande fra genbrugsområder vederlagsfrit. Kommunalbestyrelsen kan alene istandsætte eller genbruge genbrugsgenstande fra genbrugsområder eller afsætte disse til andre end private aktører, hvis private aktører forinden har haft reel mulighed for at overtage genbrugsgenstandene vederlagsfrit.

Ny-organisering af Gensalgsbutikkerne

I dag er det muligt at aflevere effekter til genbrug på dertil indrettet genbrugsområde på Torkilstrup Genbrugsplads. Effekterne udvælges og sælges i Gensalgsbutikken, der er en genbrugsbutik beliggende på genbrugspladsen. Effekter, der vurderes ikke at være salgbare sættes frem til gratis afhentning i særlig indrettet container. I øjeblikket afsættes ikke til humanitære organisationer, da ingen har ønsket at aftage, men tidligere var det muligt at sætte effekter til Dalby Idrætsforening.

Bekendtgørelsens krav om, at genbrugsgenstande fremover primært skal afsættes vederlagsfrit til private aktører, ændrer væsentligt ved forudsætningen for driften af Gensalgsbutikken, da det må formodes, at kvaliteten af effekter til salg vil dale, når det kun er effekter, der ikke har kunnet afsættes vederlagsfrit, der må sælges.

ARGO har på den baggrund i samarbejde med de seks kommuner, som der drives genbrugspladser for, udarbejdet forslag til ændringer i genbrugspladskonceptet og driften af Gensalgsbutikkerne, der kan imødekomme reglerne i bekendtgørelsen. Forslaget er godkendt i ARGOs bestyrelse den 30. marts 2023. De øvrige kommuner har allerede godkendt forslaget og er i gang med høringsproces og endelig godkendelse.

Forslaget indebærer bl.a., at den hidtidige finansiering og organisering af Gensalgsbutikkerne ændres. Hidtil har de enkelte gensalgsbutikker været en lukket økonomi baseret på omsætningen i den enkelte butik og afregnet direkte med den kommune, på hvis genbrugsplads, butikken var placeret. Fremover vil butikkerne være en del af det fælles genbrugspladskoncept finansieret af ARGOs samlede genbrugspladsdrift, som kommunerne betaler til, baseret på antal husstande i kommunen.

Gensalgsbutikken i Torkilstrup vil blive stående, men vil fremover primært være materialebank og stå for at udsortere genstande gratis til skoler, børnehaver og øvrige relevante offentlige institutioner før/samtidig med, at de private aktører får adgang. Herudover skal personalet i gensalgsbutikkerne fortsat oprydde/indsamle genstande i genbrugsområderne, efter de private aktører har haft adgang, med henblik på efterfølgende salg i butikkerne.

Ny-indretning af genbrugsområder på genbrugspladserne

Forslaget indebærer også, at de områder, hvor det i dag er muligt at afsætte effekter til genbrug skal ny-indrettes, så de også giver muligheder for, at alle kvit og frit kan hente ting til direkte genbrug i hele genbrugspladsens åbningstid. Der vil blive udarbejdet nogle ordensregler for genbrugspladserne, der nærmere vil beskrive, hvordan der sikres adgang på lige vilkår til genbrugsgenstandene og et trygt arbejdsmiljø.

Afsætning til frivillige organisationer

Udover en omdannelse af Gensalgsbutikkerne og ny-indrettede bytteområder, skal det fortsat være muligt at donere til frivillige organisationer, som ARGO og den enkelte ejerkommune ønsker at indgå specifikke aftaler med om afsætning.

Tidsplan

Hvis udvalget godkender forslaget til ny ordning, skal forslaget i høring i 4 uger med annoncering på kommunens hjemmeside og herefter endelig politisk godkendes. Forslag til annonceringstekst er vedlagt som bilag.

Høringen vil dog afvente bekendtgørelsens ikrafttrædelse.

Herunder skitseres den forventede tidsplan.

- Resten af 2023: ARGO kan på baggrund af kommunernes godkendelse af forslaget forberede forandringen af Gensalgsbutikkerne og nyindretning af genbrugsområderne
- Forventeligt ultimo 2023: Bekendtgørelsen træder i kraft
- Primo 2024: Det vurderes, om evt. tilretning af rammer for afsætning af genbrugsgenstande er nødvendig og evt. politisk godkendelse af justeringer
- 1. kvartal 2024: De nye rammer for afsætning af genbrugsgenstande sendes i henhold til bekendtgørelsen i høring i 4 uger
- 2. kvartal 2024: Endelig politisk vedtagelse
- 3. kvartal 2024: ARGO indretter de nye genbrugsområder, ansætter relevante medarbejdere med videre. Der vil være en løbende tilretning af ordningen indenfor de vedtagne rammer.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslaget om at lade Gensalgsbutikken indgå i det fælles genbrugskoncept og ny-indrette genbrugsområdet til byttehylder m.m. imødekommer de forventede krav i den kommende bekendtgørelse. Initiativet vil samtidig være positivt i forhold til at indfri Lejre Kommunes affaldsplan om flere mængder til direkte genbrug.

Økonomi og finansiering

Der er økonomiske konsekvenser forbundet med henholdsvis at overgive gensalgsbutikken til det fælles genbrugspladskoncept og ny-indrette genbrugsområderne. Disse konsekvenser er indeholdt i budgetforslaget for 2024 for Lejre Kommune.

Der er ligeledes regnet med, at Lejre Kommunes årlige udgifter til drift af Gensalgsbutikken på ca. 500.000 kroner frafalder.

Samtidig er der kalkuleret med varslede gebyrstigninger på 800.000 kroner årligt fra ARGO for ny-indretning af genbrugsområder og drift af disse og videreførsel af Gensalgsbutikker som primært materialebank.

Bilag

Bilag Annoncering af ordning og Plan for etablering Lejre 1804

Regnskab Gensalg 31 03 2023 Torkilstrup

Punkt 4: TMB - Busbestilling 2024

23-003512

Beslutning

Indstillingen anbefales med følgende bemærkninger og forslag til udmøntning:

Administrationen fremlagde på mødet forslag til udmøntning, som vedlægges sagen (se bilag). Det anbefales således, at afgangene i ydertiderne på linjerne 223, 226 og 236 fjernes. Besparelsen er på 620.000 kr. Budgetaftalen for 2024-2027 lægger op til en besparelse på 500.000 kr. Differencen på 120.000 kr. foreslår udvalget anvendt til supplerende ordninger; plustrafik og flextrafik, således at midlerne kan komme de borgere til gavn, som mister et tilbud.

Resumé

Lejre Kommune skal inden den 31. oktober 2023 meddele Movia, hvilke eventuelle ændringer der ønskes i busdriften fra juni 2024 til juni 2025. Ændringerne vil være gældende fra køreplansskifte ultimo juni 2024.

På mødet den 15. august 2023 havde Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri en indledende drøftelse af busbestillingen til 2024. Udvalget besluttede at henlægge de videre drøftelser om evt. ændringer i serviceniveau til budgetforhandlingerne for 2024.

Denne sag er den endelige trafikbestilling.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen afgiver trafikbestilling til Movia i overensstemmelse med de evt. ændringer i serviceniveau, som besluttet i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2024

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet at henlægge de videre drøftelser om evt. øget serviceniveau til budgetforhandlingerne for 2024. Der er udarbejdet spareforslag for den kollektive bustrafik, som indgår i budgetforhandlingerne for 2024.

Der er i perioden siden sidste trafikbestilling indkommet ønsker om:

- øget busdrift på linje 207, som kører fra Osted til Roskilde Station via Gevninge, Herslev, Katinge og Boserup,
- bedre korrespondancer mellem linje 207 og tog mod København på Lejre Station,
- feriedrift på linje 226, som kører fra Skibby til Roskilde via Gershøj, Sæby, Lyndby og Gevninge og
- feriedrift på linje 231, som kører fra Kirke Hyllinge til Roskilde via Ejby, Englerup, Kirke Sonnerup, Vester Såby, Kirke Såby og Gevninge.

Hyppigere afgang på linje 207

Borgere i Katinge og Herslev ønsker bedre forbindelser til Roskilde om morgenen. En ekstra afgang på linje 207 vil være en forbedring for rejsende til ungdomsuddannelserne i Roskilde, der starter kl. 08.00 - 08.30. Der er i dag timedrift på linje 207 om morgenen. Borgerne giver udtryk for, at skift på Roskilde Station videre mod ungdomsuddannelserne er besværliggjort.

Forslaget om hyppigere frekvens er fortsat aktuelt, da Roskilde Kommune forbereder byudvikling af området omkring Sct. Hans Hospital, som linje 207 også betjener. Movia har i forbindelse med ønskerne om at styrke betjeningen på linje 207 med halvtimedrift i hverdagene fra kl. 06.00 - 20.00, tidligere udarbejdet et notat, der belyser ønsket. Notatet er vedlagt som bilag 1, og var også vedlagt på mødet den 16. august 2022.

Forslaget om hyppigere frekvens, der er benævnt som "Fase 1" i notatet, der er vedlagt som Bilag 1, vil medføre en merudgift for Lejre Kommune på 0,4 mio. kr. årligt (i 2022 priser). Hvis forslaget skal realiseres, kræver det, at Roskilde Kommune også beslutter sig for øget frekvens på linjen. For Roskilde Kommunes vedkommende vil forslaget medføre en årlig merudgift på 0,6 mio. kr. (i 2022 priser).

Feriedrift på linjerne 226 og 231

Movia har modtaget ønsker fra borgere om feriedrift på linjerne 226 og 231. Disse linjer kører ikke den 21.12.2022 - 02.01.2023, 20.02 - 24.02, 03.04 - 05.04, 19.05, 26.06 - 09.08, 16.10 - 20.10.2023.

Linjerne 226 og 231 er primært planlagt med henblik på at sikre kapacitet og supplerende direkte forbindelser til ungdomsuddannelserne i Roskilde.

Feriedrift på linje 226 vil medføre en merudgift for Lejre Kommune på 100.000 kr. årligt. Det er en forudsætning, at Roskilde Kommune også beslutter sig for feriedrift på linjen. Det vil medføre en årlig merudgift for Roskilde Kommune på kr. 35.000.

Feriedrift på linje 231 vil medføre en merudgift for Lejre Kommune på 140.000 kr. årligt. Det er en forudsætning, at Roskilde Kommune også beslutter sig for feriedrift på linjen. Det vil medføre en årlig merudgift for Roskilde Kommune på 55.000 kr.

Kort over buslinjer er vedlagt som Bilag 2.

Udtalelser

Administrationen har været i dialog med Roskilde Kommune om deres overvejelser om hyppigere afgang på linje 207. Roskilde Kommune oplyser, at de ikke har økonomi til servicebedringer på busdriften til busbestilling 2024. Det gælder også for linje 207 samt til feriedrift på linjerne 226 og 231.

Udkast til sagsfremstilling til temadrøftelse om busbestilling 2024 til møde i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri den 15. august 2023 har været sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet i Lejre Kommune, som er kommet med følgende høringssvar:

Ældrerådet

Ældrerådet er kommet med høringssvar den 28. juni 2023. Se bilag 3.

Ældrerådet støtter i høringssvaret op om ønskerne om hyppigere afgang på linje 207 og indførelse af feriedrift på linjerne 226 og 231. Hyppigere afgang på linje 207 har Ældrerådets højeste prioritet.

Ældrerådet opfordrer i høringssvaret til at give pensionister og førtidspensionister gratis transport med et særligt pensionistkort.

Handicaprådet

Handicaprådet er kommet med høringssvar den 27. juni 2023. Se bilag 4.

Handicaprådet støtter hyppigere afgang på linje 207 blandt andet med den begrundelse, at mennesker med handicap vil have større muligheder for at komme ud i naturen, hvor specifikt Boserup Skov nævnes.

Med hensyn til ønsker om feriedrift på linjerne 226 og 231 bemærker Handicaprådet, at det er vanskeligt at vurdere, hvor mange det vil ramme. De bemærker samtidig, at linje 223 som er en af de alternative ruter i ferieperioder, indgår i sparekataloget til budget 2024.

Handicaprådet gør opmærksom på, at det ud fra forslaget til Trafikbestilling 2024 er svært at se, hvordan den samlede busservice er i Lejre Kommune, og bemærker i den forbindelse, at udvalget måske skulle tage hele busplanen op til overvejelse.

Administrationens vurdering

Hyppigere afgang på linje 207

Den nuværende morgendrift på linje 207, med kun én afgang i timen gør det sårbart overfor eksempelvis køreplansændringer. Set i lyset af budgetaftalen for 2024 - 2027 kan administrationen dog ikke anbefale at gå videre med ønsket, som vil medføre øgede udgifter til busdriften.

Feriedrift på linjerne 226 og 231

Disse linjer primært er planlagt med henblik på at sikre kapacitet og supplerende direkte forbindelser til ungdomsuddannelserne i Roskilde. Administrationen vurderer derfor, at der ikke er det store behov for at indføre feriedrift på dem og kan således ikke anbefale at gå videre med ønskerne i lyset af budgetaftalen 2024-2027.

Linje 226 giver direkte forbindelse mellem Sæby/Gershøj og Roskilde. Her er der en alternativ forbindelse med linjerne 223 og 230R, når linje 226 ikke kører.

Linje 231 giver direkte forbindelse mellem Ejby, Kirke Sonnerup, Vester Såby, Kirke Såby og Roskilde. Her er der alternative rejsemuligheder med tog samt linjerne 219 og 236, når linje 231 ikke kører.

Økonomi og finansiering

Movia vurderer, at hyppigere frekvens på linje 207, der i bilag 1 er benævnt som "Fase 1", vil medføre en merudgift for Lejre Kommune på 0,4 mio. kr. årligt (i 2022 priser).

Feriedrift på linje 226 vil medføre en merudgift for Lejre Kommune på 100.000 kr.

Feriedrift på linje 231 vil medføre en merudgift for Lejre Kommune på 140.000 kr. årligt.

Den 30. juni 2023 havde Movias bestyrelse 1. behandling af budgettet for 2024. Dette budget viser et tilskudsbehov for Lejre Kommune på kr. 21.934.193 kr. såfremt det nuværende serviceniveau skal fastholdes.

Af nedenstående tabel ses udgiftsudviklingen og aktuel status:

Budget- og regnskabstal	kr.
Regnskab 2022	23.929.141
Budget 2023	20.470.021
Budgetforslag 2024, pr. juni 2023	23.473.632
Movia budget 1 behandling (Fremsendt af Movia 30.06.2023)	21.934.193
Efterregulering 2022	1.429.585
Budget til stoppesteder og kommunikation	109.854
Forventede udgifter 2024 (før budgetaftalen for 2024-2027)	23.473.632

Bilag

Notat om driftudvidelser linjer 207

Oversigt over buslinjer

Høringsvar til busbestilling 2024 fra Ældrerådet

Høring af Busbestilling 2024

Busbesparelser.pdf

Punkt 5: TMB - 1. Kommuneplantillæg til Lejre Kommuneplan 2021 om mobilmaster til endelig godkendelse

22-000735

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Administrationen blev i foråret 2022 opmærksom på, at der i Lejre Kommuneplan 2021 ikke er de fornødne retningslinjer og generelle rammebestemmelser om opsætning af mobilmaster til, at fremtidige lokalplaner giver mulighed for nye mobilmaster.

Derfor blev der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med retningslinjer og generelle rammer om mobilmaster, som skal danne grundlag for landzoneadministrationen og udarbejdelsen af lokalplaner for eksempel i erhvervsområder.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at 1. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 om mobilmaster godkendes endeligt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Telebranchen, de 17 kommuner på Sjælland og Region Sjælland udarbejdede i april 2016 fælles retningslinjer for Digital infrastruktur i Region Sjælland. Der blev samtidig udarbejdet en vejledning og retningslinjer for behandling af ansøgninger om opsætning af mobilmaster. Det er et nationalt mål at sikre tilfredsstillende mobil bredbåndsdækning over hele landet. Retningslinjerne sikrer, at landskaber, kulturmiljø m.m. påvirkes mindst muligt ved indfrielsen af målet om national dækning. Det fremgår af de fælles retningslinjer, at de forventes indarbejdet i kommunernes kommuneplaner.

Lejre Kommune har fulgt de fælles retningslinjer i landzoneadministrationen af sager om mobilmaster siden 2016, men der er endnu ikke indarbejdet retningslinjer for mobilmaster i kommuneplanen.

Det blev administrationen opmærksom på under behandlingen af høringssvarene til "Forslag til Lokalplan LK 80A for et område til offentlige formål og gittermast i Lejre samt Forslag til Lokalplan LK 93 for en gittermast ved Bægerbregnen i Kyndeløse Sydmark".

I foråret 2022 blev der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med retningslinjer og generelle rammer for opsætning af master med udgangspunkt i de fælles retningslinjer i Region Sjælland.

Kommuneplantillægget om mobilmaster giver i de generelle rammebestemmelser desuden mulighed for opsætning af mobilmaster, uanset om de er højere end den maksimale bygningshøjde i de specifikke rammebestemmelser.

Forslag til 1. tillæg til Lejre Kommuneplantillægget om mobilmaster var i offentlig høring i 8 uger fra 30. maj til 25. juli 2022. Der er ikke kommet kommentarer til forslaget i høringsperioden.

Administrationens vurdering

Administrationen har vurderet, at 1. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 med retningslinjer og generelle rammebestemmelser om opsætning af mobilmaster bør godkendes endeligt, så der bliver muligt at skabe rammer for nye mobilmaster i fremtidige lokalplaner, f.eks. i erhvervsområder.

Administrationen blev opmærksom på behovet i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan LK 80A og LK 93, som behandles som to selvstændige punkter på denne dagsorden. Selvom administrationen i disse sager indstiller, at lokalplaner henlægges, anbefales det, at kommuneplantillægget godkendes. Kommuneplantillægget er for eksempel nødvendigt for, at der kan opstilles en mobilmast i det kommende erhvervsområde i Osted.

Bilag

1. Tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 om mobilmaster

Punkt 6: TMB - Lokalplan LK 80A for en mobilmast og offentligt område i Lejre behandling af høringssvar og videre proces

22-005949

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

KM Telekom ansøgte kommunen om at opstille en gittermast ved Bøgebakken i Lejre, da det ikke har været muligt at finde en egnet placering i landzone under de daværende regler. Den gældende lokalplan LK 80 giver ikke mulighed for at opstille gittermaster, og der er udarbejdet et nyt lokalplanforslag, som har været i høring.

I mellemtiden er planlovens landzonebestemmelser ændret, så det er muligt at placere en mobilmast i landzone uden tilknytning til eksisterende bygninger, hvis der er skærmende beplantning i nærheden.

Planlovsændringen giver nye muligheder for at placere en mobilmast i landzone tættere på dækningsområdet. Derfor anbefaler administrationen, at Forslag til Lokalplan LK 80A for et område til offentlige formål og en gittermast i Lejre henlægges.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 80A for et offentligt område og en gittermast i Lejre By henlægges, og der arbejdes videre med at finde en placering i landzone med udgangspunkt i de nye muligheder i planlovens landzonebestemmelser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Mobilmasten skal dække et område med 8-10 husstande ved Hule Mølle og Bispegården.

Lejre Kommune har i 2018 og 2019 været i dialog med KM Telecom, som repræsenterer TDC, for at finde en placering centralt i det oprindelige søgeområde, der ligger sydvest for Lejre by i landzone. KM Telecom måtte den gang opgive at finde en placering i området, idet ingen lodsejer var villig til at have en mast stående på deres ejendom.

Desuden har det ikke været mulig at finde en mastplacering tæt ved de licensforpligtede adresser, fordi de ligger inden for Ledreborgfredningen, som ikke giver mulighed for at etablere nye master. Ledreborgfredningen omkranser de licensforpligtede adresser, men der findes områder syd og øst for de licensforpligtede adresser, som ikke ligger i Ledreborgfredningen.

Området syd for de licensforpligtede adresser er undersøgt, men her er det ikke muligt at finde en egnet mastplacering. KM Telecom har derfor valgt at fokusere på området øst for de licensforpligtede adresser. Her har det ikke været muligt at finde en eksisterende mast, bygning eller lignende, der kan dække de licensforpligtede adresser.

KM Telecom ansøgte derfor på vegne af TDC om tilladelse til at opføre en ny gittermast med en højde på 48 meter med tilhørende antennesystem og teknikkabe ved Bøgebakken. Ejendommen ligger i byzone, inden for Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By, og inden for en skovbyggelinje. Den ansøgte mast står lige uden for Ledreborgfredningen og mellem 1,4 og 2,4 km øst for de licensforpligtede adresser. Denne placering er ikke optimal i forhold til den dækning, TDC skal levere. TDC har derfor over for Energistyrelsen redegjort for, hvilke udfordringer, der ligger i området for at kunne opfylde licenskravet. På trods af, at placeringen ikke kan leve op til de tekniske krav, har Energistyrelsen accepteret den dækning, TDC kan give de licensforpligtede adresser fra den ansøgte mastplacering ved Bøgebakken.

Da det vil være i modstrid med den eksisterende Lokalplan LK 80's formål, anvendelsesbestemmelser og bygningsregulerende bestemmelser at opsætte en sådan gittermast inden for området, blev der udarbejdet et nyt lokalplanforslag. Forslaget giver mulighed for opsætning af en gittermast med tilhørende antennesystem og teknikkabe.

Forslag til Lokalplan LK 80A for et område offentlige formål og gittermast i Lejre har været i offentlig høring i 4 uger fra den 28. oktober til den 25. november 2021. Lokalplanforslaget blev sendt i høring hos grundejere indenfor en radius af 5 gange mastens højde, og der kom tre høringssvar. I forbindelse med høringen af Lejre Kommuneplan 2021, som var i høring i samme periode, kom der flere kommentarer til mobilmastens placering og udseende af området omkring Bøgebakken, børnehaverne og boldbanerne.

Efterfølgende blev administrationen opmærksom på, at der ikke var de fornødne retningslinjer og rammebestemmelser i Kommuneplanen til at kunne vedtage Lokalplan 80A. Derfor blev der udarbejdet et kommuneplantillæg med nogle retningslinjer og nogle generelle rammebestemmelser for opsætning af mobilmaster. Endelig behandling af kommuneplanforslaget behandles under et andet punkt på dagsordenen.

Planloven er blevet ændret med virkning fra 3. maj 2023. Ændringen medfører, at mobilmaster i landzone ikke længere skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, men nu kan placeres op ad beplantning. Planlovsændringen trådte i kraft den 3. maj 2023.

Udtalelser

Der er kommet tre høringssvar til lokalplanforslaget.

Lejre Idrætsforening (LIF) mener, at der i lokalplanen bør være redegjort for det maksimale strålingsniveau, at § 8.2 bør ændres, så der stilles krav om indhegning, fordi der færdes børn og unge i området. Desuden bør der stilles krav om beplantning rundt om denne indhegning samt at der bør stilles krav om, at teknikskabene maks. må være 5 meter.

En genbo mener, at manglende netdækning til færre end 10 husstande ikke kan retfærdiggøre opførelse af en 48 meter høj mast, som alligevel ikke giver den optimale dækning, Genboen spørger, om TDC har fremlagt alternative muligheder, som f.eks. fiber eller antenner på eksisterende bygninger og master?

Advokaten for en anden genbo skriver, at placeringen af en 48 meter høj gittermast op ad det fredede område vil skæmme og påvirke området. Der burde være udarbejdet en visualisering, så man kunne se påvirkningen af omgivelserne. Der er ikke fremlagt dokumentation for, at muligheden for alternative løsninger er undersøgt, herunder f.eks. brugen af allerede eksisterende gittermaster. En nedgravning af fibernet foreslås som en alternativ løsning. Advokaten mener, at der er valgt en dækningsmæssig dårlig løsning, som kun skal dække 8-10 huse og stiller spørgsmål til, om proportionalitetsprincippet er taget i betragtning i sammenligningen med generne, som masten vil give.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at planlovsændringen medfører nye muligheder for at give landzonetilladelse til opsætning af mobilmasten tættere på Hule Mølle og Bispegården. På den måde kan der opnås en bedre dækning, hvor færre vil blive generet af indsynet til masten. En placering af masten ved Bøgebakken vil ikke give den dækning ved Hule Mølle og Bispegården, som TDC har forpligtet sig til at dække, og derfor har TDC fået dispensation af Energistyrelsen.

Planlovsændringen skal sikre, at opstillingen af mobilmaster sker under hensyn til såvel den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet som landskabs-, natur-, kultur-, miljø- og nabointeresser samt Forsvarsministeriets interesser og aktiviteter. Det er administrationens vurdering, at en placering ved Bøgebakken ikke vil tage tilstrækkeligt hensyn til landskabs-, kultur- og nabointeresser, idet masten vil blive placeret i vinterindsigtslinjen fra Bøgebakken til Ledreborg Slot.

Derfor er det administrationens vurdering, at Forslag til Lokalplan LK 80A bør henlægges, og at administrationen bør arbejde videre med at finde en placering tættere på dækningsområdet på baggrund af de nye muligheder i planlovens landzonebestemmelser.

Bilag

Forslag til Lokalplan 80A for et område til offentlige formål og gittermast

hvidbog for Lokalplan LK 80A

Punkt 7: TMB - Lokalplan LK 93 for en gittermast i Kyndeløse Sydmark til behandling af høringsvar og den videre proces

22-000042

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

I 2021 ansøgte KPR Towers A/S kommunen om at opstille en gittermast ved Bægerbregnen i sommerhusområdet ved Kyndeløse Sydmark. Den eksisterende byplanvedtægt giver ikke mulighed for opsætning af en mobilmast ved Bægerbregnen. Derfor vurderede kommunen, at det var nødvendigt at udarbejde et nyt lokalplanforslag. I høringsperioden er der kommet 80 høringsvar til lokalplanen.

I mellemtiden er planlovens landzonebestemmelser ændret, så det er muligt at placere en mobilmast i landzone uden tilknytning til eksisterende bygninger, hvis der er skærmende beplantning i nærheden. Det kan f.eks. være uden for sommerhusområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 93 for en mobilmast ved Bægerbregnen i Kyndeløse Sydmark henlægges, og der arbejdes videre med at finde en placering i landzone med udgangspunkt i de nye muligheder i planlovens landzonebestemmelser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I 2021 fremsendte KPR Towers A/S en ansøgning om byggetilladelse til etablering af en ny gittermast for TT-NETVÆRKET ved Bægerbregnen i sommerhusområdet ved Kyndeløse Sydmark. Der blev ansøgt om en 42 meter høj gittermast, da TDC også har behov for at sætte antenner op i masten.

Området, hvor masten ønskes opsat, er reguleret af Byplanvedtægt nr. 1 for Kyndeløse Sydmark. Byplanvedtægten er udelukkende udarbejdet for at regulere sommerhusbebyggelsen i området, og giver således ikke mulighed for opsætning af en gittermast. Derfor blev der i 2021 udarbejdet en ny lokalplan, som regulerer masteanlægget og den grønne parkeringsplads på matrikel 4bq.

Den konkrete placering ved Bægerbregnen blev fundet i samarbejde med lodsejeren og TT-Netværket. Før KPR Tower A/S nåede frem til placeringen ved Bægerbregnen i Kyndeløse Sydmark, var de i dialog med Lejre Kommune om at placere masten i tilknytning til nogle høje landbrugsbygninger i og omkring Kyndeløse Landsby. Men disse placeringer er alle blevet afvist af lodsejerne og/eller landsbyboerne.

Efterfølgende blev administrationen opmærksom på, at der ikke var de fornødne retningslinjer og rammebestemmelser i Kommuneplanen til at kunne vedtage Lokalplan LK 93. Derfor blev der udarbejdet et udkast til kommuneplantillæg med retningslinjer og nogle generelle rammebestemmelser for opsætning af mobilmaster. Kommuneplantillægget bliver behandlet under et andet punkt på dagsordenen.

Mens forslaget til kommuneplantillægget var i høring, blev der varslet nogle ændringer i planloven, som medfører, at mobilmaster i landzone ikke længere kun kan placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, men nu kan placeres op ad beplantning. Planlovsændringen trådte i kraft 3. maj 2023. Der er derfor nye muligheder for at placere mobilmasten i landzone uden for sommerhusområdet.

Udtalelser

Der er kommet 80 høringsvar til lokalplanen.

Nej til masten: 63 borgere har tilkendegivet, at de ikke ønsker en mobilmast opsat ved Bægerbregnen, fordi området omkring Kyndeløse Sydmark er et smukt og velbevaret naturområde. Masten vil være et stort og ekstremt skæmmende

element i et ellers lavt bebygget sommerhusområde.

Ja til masten: 10 borgere har tilkendegivet, at de gerne vil have masten opstillet, fordi de oplever dårlig mobildækning, og fordi masten kan være livsnødvendig for f.eks. 1-1-2 eller hjertestarter app'en.

Teknik og placering: Nogen mener, at masten er for høj i forhold til, hvad der er nødvendigt, samt at fibernet gør mobilmasten overflødig.

Desuden mener nogen, at masten bør placeres et andet sted, f.eks. øst for sommerhusudstykningsen.

Sundhedsfare: Enkelte mener, at masten er forbundet med sundhedsfare, fordi den udsender stråling og lavfrekvent lyd.

Fredninger: Nogen mener, at en skæmmende mast vil være i direkte modstrid med fredningerne i området.

Rekreative områder, kystnærhedszonen, værdifulde landskaber og naturbeskyttelsesområder: En påpeger, at der i kommunens mastepolitik står: "Rekreative områder, områder i kystnærhedszonen, områder udpeget som værdifulde landskaber og naturbeskyttelsesområder bør helt friholdes for nye master, medmindre ingen anden placering er mulig" og mener, at Kyndeløse Sydmark falder inden for alle tre kategorier.

Nogen mener, at der er begået procesfejl, fordi det ikke af redegørelsen og miljøscreeningen fremgår, at opsættelsen af masten vil påvirke beskyttede naturtyper, Bilag IV arter, kysten, bevaringsværdige og fredede landskaber.

Andet: Flere mener, at lokalplanforslaget har skabt splid i området, og der burde have været indkaldt til dialog om masten, inden lokalplanforslaget blev sendt i høring. Desuden burde lokalplanforslaget have været sendt ud til hele sommerhusområdet.

Administrationens vurdering

For eller imod masten: Høringssvarene bærer præg af, at det er borgere med Wi-Fi forbindelse og udsigt til fibernet, som er imod, at der bliver opsat en mobilmast i sommerhusområdet. Mens borgere uden fast Wi-Fi forbindelse er positive over for opsætningen af masten og udsigten til bedre mobildækning.

Har man fast bredbånd eller fibernet er der formentlig ikke de store problemer med Wi-Fi dækningen på mobiltelefonen i hjemmet. Men har man kun en mobiltelefon, og eventuelt kører sin internetforbindelse over mobilen, så er der problemer med dækningen. Derfor kan nogle fastboende pensionister og turister have problemer med at komme i kontakt med livsnødvendig hjælp. Administrationen vurderer derfor, at det er nødvendigt at opsætte en mast for at få en bedre mobildækning i området. En placering uden for sommerhusområdet, vil give færre gener for borgere.

Teknik og placering: Administrationen har bedt KPR Towers redegøre for de tekniske forhold bag ansøgningen. KPR Towers skriver, at der er søgt om tilladelse til en 42 meter høj mast, så både TDC og TT-Netværket kan få optimal dækning i området. TDC har ønsket at placere deres antenner i kote ca. 35 og TT-Netværkets antenner vil blive placeret øverst. Det er korrekt, at man ligeledes anvender masten til transmission, og at link hertil som oftest vil blive monteret i toppen. Det er ikke korrekt, at mastehøjden er baseret på et ønske fra TDC om at spare et dyrt søkabel til Orø. De øverste antenner til mobildækning vil komme til at sidde i kote ca. 40,5 midt antenne. Hvis antenner placeres i kote 20 m, vil det kræve flere master til at dække området.

I flere af høringssvarene er der et ønske om, at masten bliver placeret lige øst for sommerhusområdet. På baggrund af planlovens nye landzonebestemmelser har administrationen derfor over for KPR Towers peget på en placering lige øst for Sydmarksvej 28, hvor der er et egnet areal, som udgør en del af vejmatricken.

Sundhedsfare: Administrationen har bedt KPR Towers om at redegøre for de sundhedsmæssige aspekter. KPR Towers skriver, at mobiltelefonen repræsenterer den største kilde til eksponering for radio- og mikrobølger. En mobiltelefon holdt op til øret under samtale giver således anledning til en markant højere eksponering end den fra eks. Wi-Fi-routere og mobilmaster.

Fredninger: Lokalplanområdet ligger uden for det fredede område omkring Ejby Ådal, strandbeskyttelseslinjen og fortidsmindelinjen. Derfor gælder restriktionerne i bestemmelserne for disse områder ikke for lokalplanområdet.

Rekreative områder, kystnærhedszonen, værdifulde landskaber og naturbeskyttelsesområder: Retningslinjer for disse beskyttelsesområder gælder ikke uden for disse områder. Lokalplanområdet ligger uden for beskyttelsesområderne, og støder heller ikke op til dem. Da det fredede område, naturområderne, habitatområderne med Bilag IV arter, strandbeskyttelseslinjen og områderne med værdifulde landskaber ikke bliver direkte påvirket af opsætningen af masten, er der i miljøscreeningen krydset af som 'Forhold ikke relevant'.

Samlet vurdering: På baggrund af de mange indsigelser og planlovens nye landzonebestemmelser er det administrationens vurdering, at der kan findes andre placeringer i landzone, og at Forslag til Lokalplan LK 93 for en gittermast ved Bægerbregnen derfor bør henlægges.

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 93 for en gittermast ved Bægerbregnen

Hvidbog med høringssvar til Forslag til Lokalplan LK 93 for en gittermast ved Bægerbregnen

Høringssvar og administrations vurderinger skema

Punkt 8: TMB - Vedtagelse af Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup

22-006085

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Den 29. maj 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup samt Forslag til 5. tillæg til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring.

Planforslagene har været i høring. Administrationen modtog ét høringssvar, som handler om vejadgang til Mannerupvej 30 og afskærmende beplantning samt regn- og spildevand i miljøvurderingen. Administrationen vurderer, at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelse om afskærmende foranstaltninger samt i miljøvurderingens afsnit om overfladevand og overvågning.

Lokalplanen er nu klar til endelig vedtagelse med nogle få ændringer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at 5. tillæg til Kommuneplan 2021 vedtages uden ændringer
2. at Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup vedtages endeligt med de af administrationens foreslåede ændringer:
 - a) fire rækker supplerende beplantning
 - b) opdeling i selvstændigt afsnit om afskærmende foranstaltninger
 - c) miljøvurderingens afsnit om regn- og spildevand
 - d) miljøvurderingens afsnit om overvågning
3. at trafikken gennem Mannerup indgår i temadrøftelsen i Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri om trafikikkerhed omkring årsskiftet 2023/2024

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. maj 2023 at sende Forslag til 5. tillæg til Kommuneplan og Forslag til Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring.

Ved lokalplanlægning af landbrugsbyggeri gælder, ifølge planlovens § 15, stk. 5 særlige begrænsninger, idet der er tale om et areal, som er udlagt til jordbrugsmæssig anvendelse. I lokalplanen kan der derfor ikke fastsættes bestemmelser om:

- Ejendommens størrelse og afgrænsning, herunder udstykning
- Bebyggelsens beliggenhed, herunder byggefelter og terrænhøjde for bygning
- Anvendelse af de enkelte bygninger
- Udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder terrænregulering og beplantningsforhold

Planforslagene har været i høring i 9 uger, og der har været afholdt borgermøde den 12. juni 2023. I høringsperioden er der kommet ét høringssvar, som handler om vejadgang til Mannerupvej 30 og afskærmende beplantning samt regn- og spildevand i miljøvurderingen.

Lokalplanen giver mulighed for at opstille væksthuse på henholdsvis Bregnetvedvej 24 og Mannerupvej 30. Lokalplanen udlægger for begge adresser delområder til afskærmende beplantningsbælte (6 rækker), regnvandshåndtering og væksthuse i maksimalt 4,25 meters højde. På Mannerupvej 30 udlægger lokalplanen også delområder, hvor der kan opføres væksthuse i en maksimal højde på 6,8 meter.

Forslag til Lokalplan LK 97 for væksthuse samt miljøscreening fremgår i digitale udgaver på lokalplanportalen via link:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=361>

En PDF af planforslaget er vedlagt i bilag 1.

Der er ikke gældende kommuneplanrammer for lokalplanområdet. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Forslag til 5. tillæg til Lejre Kommuneplan 2023 fremgår i digital udgave på lokalplanportalen via link:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=39>

En PDF af forslag til kommuneplantillægget er vedlagt i bilag 2.

Administrationen har udarbejdet en miljøvurdering af visuelle, regnvandsmæssige, trafikale og naturmæssige indvirkninger samt afværgeforanstaltninger, som er indarbejdet i planerne. Se bilag 3.

Udtalelser

Planforslagene var i offentlig høring i 9 uger fra den 31. maj til den 2. august 2023. I høringsperioden modtog administrationen ét høringssvar, som er vedlagt i bilag 4.

Høringssvaret er fra Mannerup Landsbylau, som har følgende konkrete synspunkter:

Vejadgang

Der skal stilles krav om, at al erhvervstrafik tilknyttet Mannerupvej 30 sker fra Jonstrupvej.

Beplantning

I. Beplantningen skal afskærme effektivt om vinteren

II. Den eksisterende beplantning suppleres, så den fremstår harmonisk og uden huller

III. Den eksisterende, afskærmende beplantning etableres hurtigst muligt efter byggetilladelse til væksthuse.

Miljøvurdering

IV. Grundejer oplyste på borgermødet den 12. juni 2023, at produktionen ikke er økologisk. Dette er i modstrid med, hvad der tidligere er oplyst og det, der står i miljøvurderingen.

V. Landsbylauget opfordrer til at tage stilling til processpildevand i produktionen i væksthuse i miljøvurderingen.

VI. Landsbylauget opfordrer til, at Lejre Kommune fører et aktivt miljøtilsyn med en så omfattende produktionsvirksomhed.

VII. I afsnittet om spildevandsbehandling står der, at der ikke må afvandes til vandløb. Dette er i modstrid med afsnittet om overvågning, hvor der omtales krav i udledningstilladelse.

Borgermøde

Den 12. juni 2023 holdt Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri borgermøde om planforslagene i Osted Hallens Cafeteria. Der var ca. 35 deltagere. Se referatet i bilag 7.

Hovedsynspunkterne på mødet var følgende:

- Reducere huller i eksisterende beplantning
- Erhvervskørsel til Mannerupvej 30 sker gennem Mannerup Landsby
- Højde på væksthuse
- Håndtering af regn- og spildevand

Supplerende høring

Ændringsforslaget om at supplere med flere rækker beplantningsbælte ved eksisterende beplantning har været i supplerende høring hos grundejer fra den 8. til den 22. august 2023, se bilag 6. Grundejer har ingen bemærkninger til denne ændring.

Administrationens vurdering

Administrationen er blevet opmærksom på, at det er muligt at indarbejde en selvstændig paragraf om afskærmende foranstaltninger i lokalplanen. Derfor foreslår administrationen at flytte § 9.1 til en ny selvstændig paragraf § 9 Afskærmende foranstaltninger. Som en afledt effekt flyttes betingelser for ibrugtagning til § 10. Denne ændring vil gøre lokalplanens bestemmelser mere overskuelige, og det har ingen indholdsmæssige konsekvenser.

Administrationen har følgende vurdering af de indkomne kommentarer og ændringsforslag fremgår af bilag 5):

Tilkørsel

Planloven giver kun mulighed for at fastlægge vejadgangen for den anvendelse, som ligger indenfor lokalplanens afgrænsning, det vil sige væksthuse. I lokalplanen er der stillet krav om, at vejadgangen til væksthuse på Mannerupvej 30, skal ske fra Jonstrupvej.

Lokalplanen kan ikke regulere trafikken udenfor områdefgrænsningen, og derfor er det et arbejde, som indgår i den overordnede trafikplanlægning i Lejre Kommune. På den baggrund har administrationen i juni fået foretaget en ny trafiktælling på Mannerupvej, som skal analyseres, og kan danne grundlag for eventuelle, fremtidige hastighedsdæmpende foranstaltninger. I Lejre Kommune er der en politisk vision om at sætte hastigheden ned til 40 km/t i alle byer og landsbyer. I 2023 bliver hastighedsbegrænsningen sat ned til 40 km/t i otte landsbyer.

Beplantning

Ad I. I lokalplanen er der stillet krav om, at ny afskærmende beplantning skal etableres i seks rækker bestående af egnstypiske træer og buske, herunder både løvfældende og stedsegrønne arter. Væksthuse vil være væsentligt sløret gennem den afskærmende seksrækkede beplantning, men vil muligvis kunne skimtes i den del af året, hvor der ikke er blade på alle træer og buske. Administrationen vurderer, at en variation med egnstypiske arter er væsentlig for at bidrage til levesteder for dyr og planter, og at beplantningen indpasser sig naturligt i det omkringliggende landskab. På den baggrund anbefaler administrationen, at der ikke foretages ændringer.

Ad II. Administrationen vurderer, at den eksisterende beplantning i det sydlige skel på Bregnetvedvej 24 skal suppleres med fire rækker egnstypiske træer og buske. Den vestlige del af den eksisterende beplantning er etableret i fem til seks rækker. Noget er plantet for ca. 20 år siden, som afskærmer væksthuse, mens andet er plantet indenfor de seneste 5 år, og kun afskærmer delvist. Administrationen vurderer, at det handler om tid, før den laveste del også afskærmer fuldt ud, og at flere rækker ikke vil afhjælpe dette.

Administrationen foreslår, at der i § 9 tilføjes følgende:

"Eksisterende afskærmende beplantning, markeret med lys grøn streg på kortbilag 3a, skal suppleres med fire rækker egnstypisk beplantning. De to yderste rækker nærmest skel skal bestå af B - buske og træer mellem 5 - 8 meters højde, og de to inderste rækker skal bestå af C - træer over 10 meters højde."

På kortbilag 3a tilføjes lys grøn streg ved den sydlige eksisterende beplantning på Bregnetvedvej 24, som dækker over, at eksisterende beplantningsbælte bevares, og at der tilføres fire rækker egnstypisk beplantning.

Ad III. Lokalplanens § 9 sikrer, at ny bebyggelse, væksthuse, ikke må tages i brug, før beplantningsbæltet er etableret. På den baggrund er der ikke foretaget ændringer.

Miljøvurdering

Ad IV. Grundejer oplyser, at efterspørgslen på økologiske, danske jordbær er begrænset for øjeblikket. Derfor vil produktionen være konventionel. Brugen af pesticider i væksthuse er begrænsede sammenlignet med jordbær på friland, fordi miljøet kan styres bedre. Kommer der efterspørgsel på økologiske jordbær fra supermarkederne, kan driften omstilles til økologisk produktion. Se bilag 6.

Ad V. Da produktionen ikke bliver økologisk, ændres miljøvurderingens afsnit om *Regnvand - Overfladevand* fra:

"A + B: Jordbærproduktionen overgår til økologisk produktion, og derfor vil der ikke være risiko for forurenede overfladevand."

Ændres til:

"A + B: Jordbærproduktionen drypvandes med regnvand fra regnvandsbassinerne, og der er ikke overskud af vand efter vanding, som eventuelt vil kunne forurene omgivelserne."

Ad VI. Lejre Kommune tager opfordringen fra Mannerup Landsbylaug, om at føre et aktivt miljøtilsyn med virksomheden, til efterretning. Det er dog ikke noget, der har indflydelse på lokalplanen.

Ad VII. I lokalplanen er der stillet krav om, at regnvand skal håndteres og nedsives indenfor lokalplanområdet. I miljøvurderingens afsnit om "*Overvågning - Regnvand*" fremgår det, at der vil blive givet en udledningstilladelse. Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, og derfor ændres det fra:

"Krav til kontrol af afledning af overfladevand vil blive fastlagt i udledningstilladelsen i forbindelse med byggetilladelsen."

Ændres til:

"Krav til håndtering af regnvand vil blive fastlagt i nedsivningstilladelsen i forbindelse med byggetilladelsen."

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup

Bilag 2 5. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021

Bilag 3 Miljøvurdering

Bilag 4 Hvidbog

Bilag 5 Forslag til ændringer

Bilag 6 Supplerende høring

Bilag 7 Referat fra borgermøde den 12. juni 2023

Punkt 9: TMB - Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Havn og Strand

22-001477

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

For at Lejre Vandsport kan fortsætte sine aktiviteter på Herslev Strand og Havn kræver det en lokalplan for området, som udlægger området til havneformål og rekreativt område. Det betyder, at det ikke fremover er nødvendigt at søge om dispensation hos Kystdirektoratet til opførelse eller udvidelse af klubhuse og opbevaringsfaciliteter mv.

Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn med tilhørende miljøvurdering forelægges til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Havn og Strand godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. at der afholdes borgermøde i høringsperioden, og at det koordineres med borgermøderne om planstrategien.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Gennem de seneste år er friluftsliv og forskellige vandsportsaktiviteter blevet mere og mere populære, hvilket også har medført øget interesse for at bruge Herslev Strand og Havn. I 2018 fik foreningen Lejre Vandsport støtte fra Nordea-fonden til at etablere et støttepunkt for vandsportsaktiviteter ved Herslev Strand.

Alle etablerede aktiviteter på Herslev Strand og Havn kræver i dag godkendelse hos Kystdirektoratet, da området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Lejre Kommune søgte derfor om midlertidig dispensation hos Kystdirektoratet til at teste placeringen af Lejre Vandsports aktiviteter ved Herslev Strand og Havn, og Lejre Vandsport har siden 2019 holdt til på strandarealet ved sejlklubbens hus på en midlertidig dispensation, som ikke kan forlænges. Hvis Lejre Vandsports aktiviteter skal være permanente ved Herslev Strand og Havn, er det derfor nødvendigt, at Lejre Kommune udarbejder en lokalplan, som udlægger området til havneformål med nogle anvendelsesbestemmelser, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens undtagelsesbestemmelser om aktiviteter inden for strandbeskyttelseslinjen (§ 15b).

I november 2021 afholdt Udvalget for Teknik & Miljø et indledende borgermøde om udviklingen af Herslev Strand og Havn, og i foråret 2022 udarbejdede Lejre Kommunes rådgiver, LE 34, et forslag til en ny disponering af området ved Herslev Havn og Strand. Forslaget blev præsenteret og drøftet på et borgermøde den 23. august 2022. På baggrund af borgermøderne og dialogen med foreninger og lokale beboere blev der i september 2022 godkendt et grundlag for udarbejdelsen af Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn.

I lokalplanforslaget er der udlagt et byggefelt til nyt byggeri til Lejre Vandsport, som er placeret tilbagetrukket på strandarealet op ad den eksisterende beplantning ved parkeringspladsen. Byggefeltet er begrænset med et maksimalt antal kvadratmeter, så der ikke kan bygges på hele byggefeltet. Desuden er den maksimale højde på det nye byggeri sat til 4,5 meter.

Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Strand og Havn samt miljørapport kan læses på lokalplanportalen via linket: <https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/321> eller i PDF-format vedlagt i bilag 1.

Roskilde Fjord er udpeget som Natura 2000-område, hvilket betyder, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Når en lokalplan ledsages af en miljøvurdering, er der krav om 8 ugers offentlig høring.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at bestemmelserne i lokalplanforslaget om byggeriets udseende og placering sikrer, at det nye byggeri til Lejre Vandsport bliver indpasset godt i området og i det omkringliggende landskab.

Under udarbejdelsen af lokalplanforslaget har administrationen undersøgt behovet for yderligere parkeringsarealer, og vurderer på den baggrund, at markarealet øst for Herslev Strandvej ikke bør udlægges til supplerende parkeringsareal. Det eksisterende parkeringsareal kan indrettes bedre ved at markere parkeringspladserne og flytte telt- og shelterpladsen. Desuden har lokale borgere og brugere af havnen udvist bekymring for, at parkering på markarealet vil tiltrække flere autocampere, hvilket vil lægge pres på faciliteterne på havnen og skæmme landskabet.

I LE34's forslag til disponeringsplan er en del af markarealet også foreslået udlagt til rodzoneanlæg, men der er ikke nogen aktuelle planer om at etablere et rodzoneanlæg. Rodzoneanlægget vil kunne etableres med en landzonetilladelse, hvis det skulle blive aktuelt. Desuden vil et rodzoneanlæg under alle omstændigheder kræve en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, også selv om arealet var en del af lokalplanen, idet det ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens undtagelsesbestemmelser.

Derfor har administrationen vurderet, at markarealet ikke skal indgå i lokalplanens afgrænsning, hvilket bevirker, at der ikke er behov for at udarbejde et kommuneplantillæg.

Økonomi og finansiering

Ingen

Bilag

Forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Strand & Havn inkl. miljørapport

Punkt 10: TMB - Godkendelse af projektforslag om ny elkedel og varmeakkumuleringstank til Hvalsø Kraftvarmeværk

22-008204

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

Hvalsø Kraftvarmeværk ansøger Lejre Kommune om godkendelse af et varmforsyningsprojekt om etablering af en ny elkedel og en ny varmeakkumuleringstank til at supplere varmforsyningen til Hvalsøområdet.

Projektet kræver en række dispensationer fra den eksisterende lokalplan. Dispensationsansøgningen har været i naboorientering, og der er ikke kommet nogen høringssvar i høringsperioden.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives dispensation fra § 6.1, § 6.2, § 6.5, § 7.3 og § 8.3 i Lokalplan nr. 61 til etablering af en ny elkedel og en ny varmeakkumuleringstank på Hvalsø Kraftvarmeværk.
2. at projektet for en ny elkedel og en ny varmeakkumuleringstank til Hvalsø Kraftvarmeværk godkendes i henhold til lov om varmforsyning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På vegne af Hvalsø Kraftvarmeværk ansøger NIRAS A/S Lejre Kommune om godkendelse af et varmforsyningsprojekt om etablering af en ny elkedel og en ny varmeakkumuleringstank til at supplere varmforsyningen til Hvalsøområdet.

En stor del af Hvalsø Kraftvarmeværks varme leveres i dag af en fliskedel, som ejes af Hvalsø Savværk. Fjernvarmen fra fliskedlen produceres på savværket og sælges til Hvalsø Kraftvarmeværk. Derudover producerer Hvalsø Kraftvarmeværk fjernvarme på værket i en naturgaskedel og en naturgasmotor. Varmen fra naturgaskedlen og gasmotoren bliver gemt i en 65 MWh varmeakkumuleringstank, som er placeret ved fjernvarmeværket. Produceret el fra naturgasmotoren sælges til elnettet.

Projektforslaget vedrører udbygning af Hvalsø Kraftvarmeværks spids- og reservelastkapacitet. Produktionen udvides med supplerende 15 MW varmforsyning i kraft af en elkedel, der placeres i den eksisterende bygning.

Lagerkapacitet udvides med en ny varmeakkumuleringstank (VAK) på 220 MWh/4.480 m³, der placeres ved siden af den eksisterende varmeakkumuleringstank på matriklen.

Elkedlen er en driftssikker og støjsvag produktionsenhed, der med el som brændsel, øger Hvalsø Kraftvarmes flerstrengede forsyning yderligere. Den nye varmeakkumuleringstank (VAK), giver øget fleksibilitet, forsyningssikkerhed og mulighed for økonomisk driftsoptimering.

Sammenlignet med alternativet, som ville være en ny fliskedel, er det samfundsøkonomisk mest rentabelt at etablere en ny elkedel og en ny varmeakkumuleringstank.

Etableringen af den nye elkedel og varmeakkumuleringstank kræver en række dispensationer fra den gældende Lokalplan 61 for erhvervsområdet ved Åsvejen, Tjørneager og Horseager. Dispensationerne vedrører følgende:

§ 6.1 Bygningernes rumfang må i område IV ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet.....

Rumfanget af det samlede byggeri efter opførelse af en ny tank vil blive 11.259 m³, efter lokalplanen må rumfanget maksimalt være 10.407 m³.

§ 6.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn (niveauplan)....

For område IV gælder dog, at bygningshøjden indenfor et nærmere bestemt byggefelt må være op til 20 meter over det omgivende terræn (se kortbilag 3 i lokalplanen)....

Den nye tank vil få en højde på 22 meter. Med den ansøgte placering vil en del af tanken overskride højdegrænsen på 20 meter, en del vil overskride højdegrænsen på 8,5 meter, og en mindre del placeres udenfor byggefeltet.

§ 6.5 Bygninger må i delområderne II, III og IV ikke opføres nærmere vejskel og skel mod anden grund end 5 m.....

Den nye tank ønskes placeret 3,5 meter fra skellet mod nord (mod Banedanmark). Kravet om 5 meter til skel overholdes for de øvrige skel.

§ 7.3 Tage skal have en hældning på 20-45 grader.

Der ønskes en taghældning på 12 grader, svarende til taghældningen på den eksisterende tank.

§ 8.3 Herudover skal følgende arealer holdes ubebyggede: Eksisterende beplantningsbælter skal som udgangspunkt bevares, og må kun fjernes efter godkendelse fra kommunalbestyrelsen. Der etableres beplantningsbælte i den vestlige del af område I, som vist på kortbilag nr. 2 (i lokalplanen).

Med opførelse af den ny varmeakkumuleringskøle tank skal der være omkring 3 meter arbejdsområde rundt omkring tanken, hvor jorden og beplantningen skal fjernes. (Se side 4 i projektforslaget).

Udtalelser

Dispensationssagen har været i naboorientering, og der er ikke kommet nogen høringssvar i høringsperioden. Hvalsø Bylav har efterfølgende sendt nogle bemærkninger.

Hvalsø Bylav opfordrer til at varmeakkumuleringskøle tanken lægges ned eller graves ned, fordi det vil være en meget markant bygning. Desuden opfordrer de til, at tanken får samme visuelle udtryk som den eksisterende tank.

Som svar skriver Hvalsø Kraftvarmeværk, at tanken desværre ikke kan lægges ned eller graves ned af den årsag, at vandspejlet i den nye og gamle tank skal være ens af hensyn til trykket i tankene. Den nye tank vil få samme visuelle udtryk som den eksisterende.

Administrationens vurdering

Elkedlen skal primært benyttes til deltagelse i regulerkraftmarkedet, hvor elkedlen skal stå til rådighed som fleksibel aftager af overskydende el på markedet. Regulerkraftmarkedet (REG) kendes også som systemydelse, der dækker over en samling produkter, som Energinet indkøber til at sikre, at elproduktion og elforbrug er lig hinanden på alle tidspunkter af døgnet. Det er umuligt at forudsige og planlægge elproduktion og elforbrug eksakt, og systemydelse anvendes netop til at lukke de huller, der opstår som følge deraf. Hvis ikke Energinet har systemydelse til rådighed, vil elnettet blive overbelastet og beskadiget.

Dermed produceres der kun varme på elkedlen, når der er behov for en nedregulering i elnettet, når der er en overproduktion af el, og elnettet er belastet. I sådanne tilfælde er elprisen på spotmarkedet meget lav eller gratis. Varmen fra elkedlen opmagasineres i varmeakkumuleringskøle tanken.

Generelt forudsættes det, at både el i elnettet og ledningsgas i ledningsnettet bliver mere og mere grønt i løbet af de næste år pga. udbygning af vedvarende energikilder (vind, sol og biogas), hvilket er afspejlet i de anvendte emissionsfaktorer fra Energistyrelsens samfundsøkonomisk beregningsforudsætninger.

Det er administrationens vurdering, at en ny elkedel og en ny varmeakkumuleringskøle tank på Hvalsø Kraftvarmeværk vil fremtidssikre fjernvarmeforsyningen i Hvalsø.

Den nye varmeakkumuleringskøle tank har et noget større volumen end den eksisterende tank, og vil derfor komme til at påvirke området visuelt. Men der er arbejdet med placeringen i forhold til første udkast, så tanken bliver trukket længere væk fra nabohuset, end det oprindeligt var tiltænkt (se side 4 og 9 i projektet).

Bilag

Projektforslag for udvidelse af Hvalsø Kraftvarmeværk endelig version

Punkt 11: KB - Politisk mødekalender 2024

21-6917A

Beslutning

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri anbefaler ikke indstillingerne, idet udvalget i stedet ønsker, at den nuværende mødestruktur fastholdes.

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. januar 2022, at der godkendes mødeplan for hele den fireårige periode.

Hvert år forelægges mødeplanen for det kommende år til orientering og godkendelse suppleret med de mødedatoer, der følger af Økonomiudvalgets beslutning om budgetprocessen for det kommende år. Desuden er der tilføjet KL's konferencer og topmøder.

Det foreslås af hensyn til Økonomiudvalgets dagsordensproduktion og mødeafholdelse, at Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration flytter mødedag fra onsdag til tirsdag, således at alle fagudvalgsmøder afholdes mandag og tirsdag.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag om flytning af udvalgsmøder fra onsdag til tirsdag for Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration godkendes.
2. at forslag til mødeplan for 2024 godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Mødeplan for 2024 er tilpasset med enkelte ændringer. På grund af vinterferie, påske, 1. maj og 5. juni (Grundlovsdag) er fagudvalgenes og Økonomiudvalgets møder rykket en uge. I forbindelse med skoleferien rykkes møderækken i august tilsvarende. Det betyder, at fagudvalgsmøderne i august 2024 afholdes i uge 33.

Ud over de ordinære møder er der datoer for Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens 1. og 2. behandling af budgettet.

Derudover er der indarbejdet syv KB-temamøder. KB-temamøderne afholdes som udgangspunkt i Rådssalen på Rådhuset i Allerslev kl. 17.00 – 20.30 alle måneder med undtagelse af februar, juni, juli, august og september.

Der vil i særskilt sag om budgetprocessen for Budget 2025-2027, som forelægges Økonomiudvalget i december 2023, blive beskrevet, hvornår budgetseminarerne indgår i budgetprocessen.

I 2023 har 5 af Økonomiudvalgets møder (februar, april, juni, august og december) måttet rykke fra mandag til tirsdag, så overholdelse af 4-dages fristen for udsendelse af dagsorden kan gøres gældende, da Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration har møder onsdag aften ugen før. Det foreslås af hensyn til Økonomiudvalgets dagsordensproduktion og mødeafholdelse, at Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration flytter mødedag fra onsdag til tirsdag. Det foreslås således, at mødetiderne for Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration i 2024 bliver tirsdage i tidsrummet 19.00-21.00. I 2025 bytter Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration tid med Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri, således at Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration i 2025 afholder møder tirsdage kl. 16.30-18.30 og Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri tirsdage kl. 19.00-21.00

Det foreslås samtidig, at Udvalget for Børn & Ungdom fra 2024 afholder møder kl. 16.30-18.30 fremover.

Såfremt møderne i Udvalget for Job, Arbejdsmarked & Integration flyttes til tirsdag, vil det være muligt i 2024 at afholde alle Økonomiudvalgsmøder om mandagen, dog vil Økonomiudvalget i maj holde møde om tirsdagen, da 2. pinsedag er en mandag.

I september måned rykkes udvalgsrådet i Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling til om tirsdagen, da der er 1. behandling af budgettet i Økonomiudvalget om mandagen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at forslaget til mødeplan tager hensyn til de foreslåede principper.

Administrationen gør opmærksom på, at der er mødepligt til såvel de ordinære møder som til KB-temamøderne, og der føres løbende statistik over fremmøde.

Der vil være forplejning i forbindelse med møderne i de stående udvalg, Økonomiudvalget og KB-Temamøder samt til Kommunalbestyrelsens møder.

Sagens forløb

02-10-2023 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

02-10-2023 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

03-10-2023 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

Afbud: Bente Blumensaat (A).

Bilag

Politisk mødekalender 2024.xlsx

Punkt 12: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt

Punkt 13: TMB - Godkendelse af referat