

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 16-04-2018

Mødedato Mandag d. 16. april 2018 kl. 16:45

Mødested Mødelokale 2, Møllebjergvej 4, 4330, Hvalsø

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Frederik Dahl, Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Hanne Stensen Christensen

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Garantistillelse for parkeringspladser til Søtorvet.....	4
TM - Eventuelt.....	6

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 16-04-2018

Godkendt

Punkt 2: TM - Garantistillelse for parkeringspladser til Søtorvet

17/10030

Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

Resumé

På mødet den 7. november 2017 besluttede Udvalget for Teknik & Miljø at give en midlertidig dispensation fra kravet i lokalplanen for Søtorvet om, at der skal etableres 130 nye parkeringspladser, inden boligerne på Søtorvet i Hvalsø kan tages i brug. Dispensationen blev gjort midlertidig indtil udgangen af 2018. Dispensationen blev givet på betingelse af, at der senest på tidspunktet for ibrugtagning af boligerne indbetales til parkeringsfond for de manglende parkeringspladser, eller at der på anden måde efter nærmere aftale stilles tilsvarende garanti.

Administrationen lægger i denne sag et forslag til garantistillelse frem til godkendelse.

Indstilling

Koncerndirektionen indstiller,

1. At garantistillelse for de 130 p-pladser til Søtorvet tilvejebringes på følgende måde:

- a) at 100 parkeringspladser på parkeringspladsen ved Fakta og foran Superbrugsen, som er forudsat nedlagt i forbindelse med 2. etape af Søtorvet, ikke må nedlægges, før der er anlagt 100 nye parkeringspladser.
- b) at Søarkaderne Aps indbetaler 882.000 kr. til parkeringsfond som sikkerhed for 30 parkeringspladser.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 16-04-2018

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ifølge Lokalplan LK30 for Søtorvet i Hvalsø skal der etableres 130 nye parkeringspladser senest på det tidspunkt, hvor de første boliger på Søtorvet tages i brug.

I 2017 har der været dialog mellem Søarkaderne Aps, Bysamarbejdet Hvalsø og administrationen i Lejre Kommune om at finde en bedre løsning for udformning og placering af de 130 nye parkeringspladser, der knytter sig til etableringen af Søtorvet. I dialogen blev det tydeligt, at den bedste løsning kræver en omlægning af Søvej, så parkeringspladserne kan placeres tættere på butikkerne i Søtorvet. Denne omlægning gør det desuden muligt samtidig at skabe en mere trafikssikker krydsning af Søvej og en bedre forbindelse mellem 'kulturområdet' (hal, bibliotek, kulturhus og skole) på tværs af Søtorvet til Kropladsen.

Da det blev tydeligt, at processen med at finde en bedre løsning betød, at det ikke var muligt at få etableret de 130 parkeringspladser, inden boligerne på Søtorvet skulle tages i brug, søgte bygherren om en midlertidig dispensation fra kravet om p-pladser.

På mødet den 7. november 2017 besluttede Udvalget for Teknik & Miljø at give en midlertidig dispensation fra kravet om, at der skal etableres 130 ekstra parkeringspladser, inden boligerne på Søtorvet kan tages i brug. Dispensationen blev gjort midlertidig indtil udgangen af 2018. Dispensationen blev givet på betingelse af, at der senest på tidspunktet for ibrugtagning af boligerne skulle indbetales til parkeringsfond for de manglende parkeringspladser, eller at der på anden måde efter nærmere aftale stilles tilsvarende garanti.

Administrationen har været i dialog med bygherren om, hvordan garantien kan tilvejebringes. Administrationen ønsker at få bekræftet om garantien for de 130 p-pladser kan tilvejebringes på følgende måde:

- a) 100 parkeringspladser på parkeringspladsen ved Fakta og foran Superbrugsen, som er forudsat nedlagt i forbindelse med 2. etape af Søtorvet, ikke må nedlægges, før der er anlagt 100 nye parkeringspladser.
- b) Søarkaderne Aps indbetaler 882.000 kr. til parkeringsfond som sikkerhed for 30 parkeringspladser.

Den nuværende parkeringsplads mellem Fakta og Superbrugsen rummer ca. 55 parkeringspladser. Ved en realisering af 2. etape af Søtorvet nedlægges disse ca. 55 parkeringspladser. Samtidig nedlægges ca. 45 parkeringspladser foran Superbrugsen. Kravet om 130 nye parkeringspladser er dels en kompensation for disse ca. 100 p-pladser, dels en udvidelse af antallet af parkeringspladser i midtbyen, som følge af de øgede aktiviteter, som kommer med Søtorvet.

I 2007 oprettede Lejre Kommune en parkeringsfond. Indbetalingen til parkeringsfonden for én parkeringsplads blev den gang beregnet til 24.150 kr. Omkostningsindekset for anlæg af veje var dengang 87,03. Seneste omkostningsindeks (3.

kvartal 2017) er 105,95, så med en pristalsregulering er prisen for en offentlig tilgængelig p-plads nu på 29.400 kr. Der skal derfor i 2017 tal indbetales 882.000 kr. for 30 parkeringspladser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderede i forbindelse med den midlertidige dispensation, at der i bymidten er tilpas med parkeringspladser til at dække parkeringsbehovet ved ibrugtagning af 1. etape af Søtorvet. Der bliver derfor først behov for nye parkeringspladser, når 2. etape af Søtorvet sættes i gang. Administrationen vurderer, at den foreslåede model for garanti for de 130 parkeringspladser vil sikre tilstrækkeligt med parkeringspladser i bymidten i forbindelse med ibrugtagning af boliger og erhverv i 1. etape. Endvidere sikrer modellen, at alle de krævede 130 nye parkeringspladser anlægges, inden etape 2 påbegyndes.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Der deponeres 882.000 kr. i Lejre Kommunes parkeringsfond. Beløbet skal betales tilbage til bygherren, når de 30 parkeringspladser anlægges.

Punkt 3: TM - Eventuell