

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 16-12-2021

Mødedato Torsdag d. 16. december 2021 kl. 17:30

Mødested Digitalt via MS-Teams

Mødedeltagere Martin Stokholm, Ivan Mott, Bjørn Lykke Sørensen, Jens K. Jensen
(Fravær), Christian Fjeldsted Andersen

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Dispensation til midlertidig pavillon til børnehavebørn i Hvalsø.....	4
TM - Godkendelse af referat.....	6

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: TM - Dispensation til midlertidig pavillon til børnehavebørn i Hvalsø

21-000645

Beslutning

Indstillingen tiltrådt

Resumé

Expandia Moduler A/S søger på vegne af Lejre Kommune om dispensation fra lokalplan nr. 60, så der kan opføres en midlertidig pavillon til børnehavebørn på Horseager 11, 4330 Hvalsø. Pavillonen skal opstilles i 24 måneder.

Byggeriet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til at placere pavillonen uden for byggefeltene.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Sagsfremstilling

Der søges om opstilling af en midlertidig pavillon i en etage til børnehavebørn i forbindelse med kapacitetsudfordringer. Pavillonen skal opstilles i 24 måneder. Pavillonen består af grupperum, personalerum, toiletfaciliteter og garderobe. Bygningsafsnittet er beregnet til 36 børn og 12 voksne.

Byggeriet er i strid med lokalplanens bestemmelser om placering, da pavillonen placeres uden for byggefeltene. Pavillonen placeres i nærheden af de eksisterende byggefelter på et grønt areal ud mod Horseager.

En godkendelse af projektet vil kræve dispensation fra lokalplan nr. 60, § 6.2.

Placering af pavillon samt byggefelter kan ses på oversigtskortet, som er vedlagt som bilag.

Udtalelser

Ansøgningen har været i naboorientering. Der er modtaget besvarelse fra Hvalsø Bylav, som har bemærkninger til blandt andet parkeringsforhold herunder trængsel i morgentimerne og forslag til eventuel tidsbegrænset parkering. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Bygningens placering er uden for byggefeltene. Det er administrationens vurdering, at den ansøgte placering er hensigtsmæssig og ikke vil skabe ulempe for nabobebyggelserne og andre, da pavillonen placeres på et grønt areal beliggende ud mod vejen og i tilknytning til de eksisterende byggefelter. Herudover er der lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig pavillon, der kun skal opsættes i 24 måneder.

Det kan i øvrigt bemærkes, at pavillonen ikke placeres på de eksisterende parkeringsarealer. Derfor vurderes det, at pavillonen ikke har indflydelse på de eksisterende parkeringsforhold.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Planlagt arbejde og tegningsmateriale

Oversigtskort

Bemærkninger fra Hvalsø Bylav

Punkt 3: TM - Godkendelse af referat