

REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 06-09-2021

Mødedato Mandag d. 06. september 2021 kl. 16:35

Mødested Mødelokale 2

Mødedeltagere Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Peter Østerbye

Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering - september.....	4
SSÆ/BU/JA/TM/ØU - Borgerrådsgiverens status for 1. halvår 2021.....	6
TM - Grundlag for Lokalplan LK 90 for Vestervang Syd.....	8
TM - Arealerhvervelse for retlig lovliggørelse af udvidelse af Buesøvej.....	13
TM - Realisering af sti ved Muningård i Allerslev, 4320 Lejre.....	15
Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse for manglende undersøgelse af kloakbrud og udbedring.....	17
Lukket: LUKKET - TM - Udbud af indsamling af affald i Lejre Kommune.....	18
Lukket: LUKKET - TM - Deltagelse i fælles udbud af farligt affald.....	19
TM - Ansøgning om dispensation til geder i byzone.....	20
TM - Ansøgning om dispensation til hestehold i Torkilstrup by.....	23
TM - Lovliggørelse af maskinudlejningsvirksomhed på ejendommen beliggende Kyndeløsevej 23,.....	25
Lukket: LUKKET - TM - Separatkloakering af Øm.....	29
TM - Høring vedr. fredning af Tempelkrog Nord.....	30
ØU - Status på årsplaner 2021.....	35
TM - Eventuelt.....	37
TM - Godkendelse af dagsorden.....	38

Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Godkendt

Punkt 2: TM - Orientering - september

20/9295

Resumé

A. Bekendtgørelse om fiskeri og fredningsbælter omkring Sjælland

Bekendtgørelse nr. 1413 af 23. juni 2021 om fiskeri og fredningsbælter omkring Sjælland træder i kraft den 1. juli 2021. Ændringen i forhold til den i 2020 vedtagne sjællandsbekendtgørelse er, at der er foretaget nogle rettelser af fejl og desuden indført en midlertidig fredning på 3 år af pighvar i Roskilde Fjord, med henblik på at forbedre forholdene for etablering af en selvreproducerende bestand af pighvar i området. Der er planlagt udsætning af pighvar i Roskilde Fjord.

Bekendtgørelsen kan findes på:

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/1413>

Høringsnotat og høringssvar kan findes på høringsportalen:

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/65211>

B. Brugerundersøgelse i den kommunale rottebekæmpelse i Lejre Kommune 2021

I overensstemmelse med Lejre Kommunes handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter er der i juni 2021 gennemført en brugerundersøgelse af i alt 50 rotteanmeldelser i månederne marts, april og maj 2021, svarende til ca. 20 % af alle anmeldelser i denne periode.

Undersøgelsen viste en generel stor tilfredshed med rottebekæmpelsen i Lejre Kommune. Størsteparten (71 %) af de afsluttede bekæmpelser har løst rotteproblemet for den enkelte borger. For fem afsluttede bekæmpelser følte og/eller så borgeren fortsat tegn på rotter efter endt bekæmpelse – én enkelt af disse har siden opringningen genanmeldt rotter til kommunen. Syv borgere var usikre på, om bekæmpelsen havde løst problemet, men det kunne skyldes, at det enten var rotter bekæmpet på offentlige arealer, og borgerne derfor ikke har fulgt op på sagen, eller at borgeren boede på landet og havde aktivitet med f.eks. hønsehhold, som kunne trække rotter til fra omgivelserne, og borgerne derfor ikke vidste, om bekæmperen havde bekæmpet alle rotter i nærområdet.

Borgerne oplever, at bekæmperne reagerer hurtigt på deres anmeldelser om rotter, men at det er forbundet med nogle jobmæssige vanskeligheder at kunne være til stede ved bekæmperens første besøg, hvilket er et lovkrav.

I 90 % af alle bekæmpelser føler borgerne sig godt informeret af bekæmperen vedrørende årsagen til rotteforekomsten og den forebyggende indsats.

Blev borgerne spurgt til deres generelle indtryk af den behandling/service, de havde modtaget i forbindelse med bekæmpelse af deres rotteproblem, var der en stor tilfredshedsprocent, hvor 94 % af de adspurgte var tilfredse med bekæmpelsen fra 3 til 5 på en skala fra 1 til 5, hvor 1 er det dårligste og 5 det bedste.

Brugerundersøgelsen er vedlagt som bilag.

C. Afgørelse fra Byfornyelsesnævnet vedrørende Hovedgaden 52, Hvalsø

Byfornyelsesnævnet har den 19. august 2021 truffet afgørelse i klagesagen, hvor Lejre Kommune den 6. maj 2015 har meddelt afgørelse om kondemnering (forbud mod beboelse og ophold) af lejligheden Hovedgaden 52, 1. sal. Ejendommen var på afgørelsestidspunktet under tvangsadministration af kammeradvokaten. Byfornyelsesnævnet finder bl.a., at der er udvist retsfortabende passivitet, idet ejer var orienteret om kondemneringen den 11. maj 2015, men først påklagede forholdet den 7. december 2019. Afgørelsen er vedlagt.

D. Ny lokalplanportal

I august er Lejre Kommunes nye digitale lokalplanportal åbnet. På portalen er det muligt at finde alle vedtagne lokalplaner enten via kort eller via søgning på adresse, matrikelnummer eller navn på lokalplanen. Lokalplanportalen giver overblik over samtlige lokalplaner i Lejre Kommune. Lokalplanportalen er også et administrativt værktøj til at udarbejde lokalplaner, og i fremtiden vil alle lokalplaner blive udarbejdet via portalen. Det giver mulighed for, at alle kan følge tidsforløbet for en plan fra politisk beslutning om igangsætning over høring til endelig vedtagelse. Portalen rummer også et høringsmodul, hvor det er muligt at indgive høringssvar til den enkelte plan og se allerede indgivne høringssvar.

Link til lokalplanportalen: <https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/1622>.

E. Lokalplanliste

Udvalget for Teknik & Miljø præsenteres hvert kvartal for en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner. En opdateret oversigt er vedlagt som bilag. Oversigten indeholder aktuel tidsplan for igangsatte lokalplaner og liste med igangsatte og kommende lokalplaner. Listen over kommende lokalplaner er ikke udtryk for en prioriteret rækkefølge. Administrationen prioriterer løbende igangsætning af nye lokalplaner ud fra en række forskellige hensyn, herunder lovmæssigt krav på lokalplan, dato for anmodning om igangsætning, i hvilket omfang en lokalplan understøtter den ønskede udvikling i Lejre Kommune, eventuelle aftaler om lokalplanlægning i forbindelse med salg af kommunale ejendomme mv. Administrationen forventer, at der i det kommende kvartal sættes gang i følgende lokalplaner: Lokalplan for bolig/erhvervsområde ved Åsen 2B i Hvalsø og lokalplan for erhvervsområde ved Gevninge.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Taget til efterretning

Bilag

Brugerundersøgelse i den kommunale rottebekæmpelse i Lejre Kommune juni 2021

Afgørelse Hovedgaden 52.pdf

Lokalplanoversigt til UTM - september 2021

Punkt 3: SSÆ/BU/JA/TM/ØU - Borgerrådgiverens status for 1. halvår 2021

21/4

Resumé

Som et led i borgerrådgiverens rapportering til kommunalbestyrelsen, præsenteres en halvårlig mundtlig status i september.

Formålet med orienteringen er bl.a. at fagudvalgene kan drøfte forslag til konkrete indsatser og handlinger med afsæt i de borgerhenvendelser, der har været i det første halvår.

På møderne deltager relevante centerchefer sammen med borgerrådgiveren, for dermed at sikre en sammenhæng mellem borgerrådgiverens observationer, udvalgets forslag og ønsker og den organisatoriske forankring og udmøntning.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller:

1. at status tages til efterretning og drøftes i fagudvalgene

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Udvalget for Børn & Ungdom

Udvalget for Job & Arbejdsmarked

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 06-09-2021

Taget til efterretning.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Taget til efterretning

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2018 at justere processen for arbejdet med borgerrådgiverens rapportering, således at fagudvalgene får mulighed for at drøfte halvårsstatus og den aktuelle udvikling på deres respektive områder.

Den mundtlige orientering vil have fokus på den aktuelle udvikling, og borgerrådgiveren vil lægge vægt på en kvalitativ tilbagemelding fremfor en kvantitativ, da der herved er mulighed for at give et mere nuanceret og dybdegående billede af borgernes og erhvervslivets oplevelser.

Borgerrådgiveren vil sammen med relevant direktør og centerchefer deltage på fagudvalgets møde og vil holde et mundtligt oplæg om:

- de tendenser og henvendelsesmønstre der har tegnet sig i borgernes henvendelser til borgerrådgiveren i første halvår 2020
- tiltag der skal forbedre kvaliteten – såvel den faglige som den organisatoriske og den borgeroplevede kvalitet
- opfølgning på borgerrådgiverens årsberetning

Den mundtlige orientering ved borgerrådgiveren har til hensigt at bidrage til at forbedre kvaliteten i borgerbetjeningen og omfatter således også de borgere, som er i målgruppen for handicappolitikken.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 4: TM - Grundlag for Lokalplan LK 90 for Vestervang Syd

21/6111

Resumé

Ejerne af et areal syd for Kirke Hyllinge ønsker at udvikle området til et fremtidigt boligområde med varierede boliger bestående af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Området er ca. 16,6 ha og er i Lejre Kommuneplan 2017 og i Forslag til Lejre Kommuneplan 2021 udlagt til boligområde. Der ønskes udarbejdet en rammelokalplan for den samlede udvikling af området, hvor dele af rammelokalplanen udarbejdes med byggeretsgivende bestemmelser for ca. 59 boliger i overensstemmelse med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Ved at fastlægge to vejadgange fra henholdsvis Karlebyvej og Vestergårdager sikres det, at området kan udbygges i etaper.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen udarbejder forslag til Lokalplan LK90 for boliger ved Hyllinge Enge syd for Kirke Hyllinge på baggrund af det fremlagte grundlag

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Indstillingen tiltrådt, idet der i lokalplanforslaget skal skabes god afstand fra ny bebyggelse til eksisterende bebyggelse og forsamlingshus. Mulighed for område til daginstitution skal holdes åben.

Sagsfremstilling

Området er på ca. 16,6 ha og er i dag underlagt landbrugsmæssig drift.

Indenfor lokalplanområdet er der 3 grundejere. Ejeren af matr. nr. 2a St. Karleby By, Kirke Hyllinge har igennem de sidste to år været i dialog med administrationen om udviklingen af arealet. På baggrund af en samlet bebyggelsesplan for hele området syd for Kirke Hyllinge har Landinspektørfirmaet LE34 på vegne af ejeren anmodet om igangsætning af planlægning for en del af området.

Bebyggelsesplanen viser principperne for den ønskede planlægning af hele Hyllinge Enge, der ud over ejers areal, også omfatter de omkringliggende områder. Bebyggelsesplanen viser dermed også sammenhængen og en mulig vejadgang til en fremtidig udbygning af boligområdet vest for lokalplanområdet. Lokalplanområdet planlægges opdelt i syv boligklynger, der adskilles af fælles grønne opholdsarealer. Boligklyngerne vejbetjenes fra henholdsvis Karlebyvej og Vestergårdager.

Den vestlige afgrænsning af rammelokalplanens følger et vandskel, hvorved sikres, at bebyggelse afleder vand til egen grund.

Vedlagt som bilag 1 er oversigtskort over det samlede lokalplanrammeområde med forslag til inddeling boligklynger og de to byggeretsgivende boligklynger.

Ansøgers beskrivelse af bebyggelsesplanen

Hyllinge Enge er udformet med inspiration i den selvgroede landsbystruktur, der skaber et sammenhængende byområde.

Bebyggelsen består af klassiske elementer såsom gården, laden og det lille byhus fra landsbyen. De kendte bebyggelsesstrukturer og den snoede vejstruktur skaber i og mellem bebyggelserne identitet, som man kender det fra gamle landsbyer. Det er alt sammen med til at bidrage til nye fællesskaber i små og store bebyggelser, der adskilles af grønne strøg med varieret bredde og karakter. De grønne strøg binder bydelene sammen og fungerer som både økologiske forbindelser, samtidigt med at områdets eksisterende og kommende beboere får adgang til rekreative forbindelser, attraktioner og naturværdier. Derved vil de eksisterende og fremtidige områder i høj grad opleves som én samlet by.

Bebyggelsesplanen er udformet med udgangspunkt i landskabet, så områdets højeste punkt friholdes som udsigtspunkt, og naturlige lavninger udlægges til natur og regnvandshåndtering. Regnvand ledes på overfladen langs veje og ad de grønne strøg til grønne rekreative regnvandsanlæg.

Bebyggelsens mosaik af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse skal flette sig ind og ud mellem hinanden. Børnefamilien med et stort pladsbehov kan derfor bo i parcelhuse side om side med bedsteforældrene, der bor i bofællesskab eller i et seniorvenligt rækkehus.

Bebyggelsesstrukturen er fleksibel, og der kan i området indrettes bofællesskaber, friplejehjem, børneinstitution, fælleshuse, foreningslokaler mm.

I udformningen af Hyllinge Enge er der lagt vægt på at skabe mange forskelligartede opholdsmuligheder i et fintmasket net af private, semiprivate, semioffentlige og offentlige uderum.

Nærmest boligen er den private baghave eller terrasse, hvor man kan være helt sig selv. På den anden side af hækken eller boligen ligger gadekæret, fælleden eller den semiprivate forhæve. Til hver boliggruppe eller vejstrækning er mindre semioffentlige pladser og uderum, der smelter sammen med de grønne strøg, der er offentlige rekreative forbindelser.

Se vedlagte bilag 2 – Bebyggelsesplan.

Kommuneplanramme

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 og i Forslag til Kommuneplan 2021 omfattet af kommuneplanramme 7.B9. Rammen udlægger området til blandet boligbebyggelse med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Med Forslag til Kommuneplan 2021 – som forventes at være vedtaget, når lokalplan LK 90 forventes vedtages endeligt – er sat en maksimal bebyggelsesprocent på hhv. 30 og 35, maksimalt 2 etager og maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Rekreative arealer skal udgøre 35 % i områder med blandet boligbebyggelse.

Kommuneplanen fastlægger endvidere en rækkefølgeplan, der bestemmer, at området skal udvikles etapevis. Lokalplanens boligklynger er med sin opdeling med vejadgang fra to steder med til at tage højde for denne etapevise

udvikling i takt med efterspørgslen og kommunens serviceudbud.

Lokalplanen udarbejdes sideløbende med den igangværende revision af kommuneplanen, og er i overensstemmelse med Forslag til Kommuneplan 2021.

Udtalelser

Den 15. juni 2021 afholdt Udvalget for Teknik & Miljø borgermøde som indledning til lokalplanarbejdet.

På mødet var der bl.a. følgende opmærksomhedspunkter:

- Fokus på trafikbelastning og trafiksikkerhed
- Ønske om grønne arealer mellem nye og eksisterende boligområder
- Vigtigheden i at skabe friarealer, der bidrager til at sikre trygge områder
- Fokus på, at Kirke Hyllinge ikke deles i to

Noter fra borgermødet er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Varieret tæt-lav bebyggelse blandet med fritliggende parcelhuse i Hyllinge Enge vil efter administrationens vurdering være med til at understøtte behovet for mindre boliger til enlige, seniorer eller par, som der er stor mangel på i kommunen. I Kirke Hyllinge vil et varieret boligudbud samtidig understøtte muligheden for en rotation, hvor de, som bor i parcelhuse, og som ønsker at flytte til noget mindre, vil få et væsentligt større lokalt boligudbud.

Administrationen foreslår derfor, at der sættes gang i udarbejdelsen af lokalplan LK90 for Hyllinge Enge, og at lokalplanen tager udgangspunkt i principperne fra den fremsendte bebyggelsesplan, som viderebearbejdes og konkretiseres.

Udviklingen af hele boligområdet sker med en samlet rammelokalplan på ca. 16,6 ha, der dækker rammeområde 7.B9. Rammelokalplanen skal danne rammen om den samlede grundejerforening for begge boligområder. Dele af rammelokalplanen, svarende til ca. 3,6 ha, vil derudover blive udarbejdet med byggeretsgivende bestemmelser i overensstemmelse med bebyggelsesplanen og rækkefølgebestemmelserne.

Herudover tages udgangspunkt i visionen Vores Sted, samt særligt retningslinjerne i kommuneplanen, der handler om kvalitet i bosætningen, styrkelse af fællesskaber og mødesteder samt dyrk naturen.

Fælles for hele planområdet

Formål:

Lokalplanens formål er at give mulighed for et varieret boligudbud, at sikre at bebyggelsen tilpasses landskabet, at styrke de rekreative forbindelser imellem Hyllinge Enge og det åbne land, at sikre vejadgang fra henholdsvis Karlebyvej og Vestergårdager og mulighed for vejadgang til det fremtidige boligområde mod vest, samt at danne en fælles grundejerforening for hele området.

Anvendelse:

Anvendelse er åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende fællesanlæg og offentlige institutioner samt rekreative områder.

Bebyggelsestæthed og disponering:

Bebyggelsesplanen for hele området udlægger bebyggelsen bestående af rækkehuse, dobbelthuse og fritliggende parcelhuse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav bebyggelse og 35 for tæt-lav bebyggelse, samt at der samlet set skal sikres rekreative arealer på minimum 35 %. Bebyggelse opføres i maksimalt 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Administrationen vurderer, at området er disponeret med en fornuftig tæthed, og at de varierende størrelser på bebyggelsen er en kvalitet for området, særligt da området er disponeret med sammenhængende friarealer med god plads til fælles opholdsarealer og til rekreativ udnyttelse af regnvandet.

I planprocessen er der behov for at arbejde med indretning af fælles opholdsarealer, så der sikres en disponering med nærhed til disse, og med den største tæthed og nærhed, der hvor de private opholdsarealer er mindst.

En af de stedbundne kvaliteter i området er udsigtspunktet. Derfor skal det i den videre lokalplanlægning sikres, at der skabes lidt mere luft i nærheden af toppen.

Bebyggelsens ydre fremtræden:

Projektet er i forhold til materialer på et tidligt stadie, men som udgangspunkt foreslås det, at facader fremstår i en blanding af blank mur af lertegl, liste- eller pladebeklædning eller med pudset eller vandskuret overflade inden for den klassiske jordfarveskala. Tagflader kan dækkes med sedum, naturtegl, zink, grå/sort skifer eller grå/sort tagpap. Det vurderes, at der i planprocessen skal arbejdes med at sikre en variation imellem bebyggelserne, samtidig med at der sikres en vis sammenhæng, så særligt sammenbyggede boliger fremstår som en samlet helhed.

Afgrænsning mod ubebyggede områder:

Lokalplanområdets sydlige afgrænsning grænser op til det åbne land. Arealet mod vest vil på sigt blive udviklet som boligområde, i lighed med indeværende lokalplan. Lokalplanen sikrer en skarp afgrænsning mod det åbne land, og det anbefales, at der tages hensyn til udsigtslinjer og oplevelsen af byen i landskabet. Bebyggelsen udlægges, så der sikres kig fra de fælles friarealer udover landskabet.

Vejadgang:

Der er to vejadgange til området fra henholdsvis Vestergårdager og Karlebyvej. Vejene anlægges som krogede veje, hvor man tvinges til at sænke farten. Det krogede vejforløb giver en oplevelsesrig færden i området, idet træer, huse og byrum ses og opleves fra forskellige vinkler.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen bliver der udarbejdet en trafikanalyse, der skal belyse eventuelle uhensigtsmæssige trafikale forhold i forbindelse med de valgte vejadgange. Alternative vejadgange undersøges i forhold til, om de enkelte klynger skal forbindes på anden vis, herunder om en vejadgang ved forsamlingshuset er hensigtsmæssig. Der vil i lokalplanen blive skabt en potentiel vejadgang, der skal forbinde boligområderne med det fremtidige boligområde vest for lokalplanområdet.

Afhængig af trafikanalysens konklusioner kan der blive behov for svingbane/svingbaner og en sikker stikrydsning ved Karlebyvej. For at sikre, at der er plads til at etablere de relevante anlæg, er det anbefalingen, at der reserveres de nødvendige arealer hertil.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

Bilag

Bilag 1_afgrænsning.pdf

Bilag 2_bebyggelsesplan.pdf

Bilag 3 _Ansøgning om igangsætning for planlægning.pdf

Bilag 4_Projektbeskrivelse Hyllinge Enge-komprimeret.pdf

Bilag 5_Noter fra borgermøde om Vestervang Syd_15-6-21

Bilag 6_Præsentation fra borgermøde Vestervang Syd_15_06_21

Punkt 5: TM - Arealerhvervelse for retlig lovliggørelse af udvidelse af Buesøvej

20/6587

Resumé

Kommunalbestyrelsens besluttede den 25. juni 2020 at frigive midler til istandsættelse af Buesøvej. Den efterfølgende istandsættelse medførte, at dele af Buesøvej – i mindre grad – blev anlagt på private ejendomme langs Buesøvej.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. oktober 2020, at kommunen ville erhverve de nødvendige arealer fra private ejendomme ved ekspropriation i henhold til Lov om offentlige vej, kapitel 10, såfremt frivillige aftaler ikke kunne tilvejebringes.

Administrationen har indgået frivillige aftaler med 13 ud af 15 lodsejere.

Den 12. maj 2021 blev der afholdt åstedsforretning på de resterende to ejendomme (Buesøvej 5 og 9) med henblik på ekspropriation. I denne sag skal der derfor træffes formel ekspropriationsbeslutning for de to ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der sker erhvervelse af de nødvendige arealer til retlig lovliggørelse af Buesøvej ved ekspropriation
2. at der fremsendes forslag på erstatningsbeløb på hhv. kr. 11.300 for Buesøvej 5 og kr. 5.010 for Buesøvej 9

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Indstillingen anbefales

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2020 at iværksætte istandsættelse af Buesøvej. Administrationen påbegyndte samtidig hermed arbejdet med udskillelse af Buesøvej i egen matrikel. Da det senere stod klart, at der var sket inddragelse af private arealer til Buesøvej, iværksatte administrationen arbejdet med at indgå frivillige aftaler herom.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte på kommunalbestyrelsesmødet den 27. oktober 2020, at erhvervelsen af de arealer, som var blevet inddraget til Buesøvej, kunne erhverves ved ekspropriation, hvis frivillige aftaler ikke kunne opnås.

Da det ikke er lykket at indgå aftaler med ejerne af de to ejendomme, skal der enten ske en lovliggørelse af vejen fysisk eller en retlig lovliggørelse. En fysisk lovliggørelse vil indebære en ombygning af Buesøvej på strækningerne ud for de pågældende ejendomme.

Iht. til vejlovens § 97 kan der ved ekspropriation erhverves ejendomsret til ”nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger”. Det følger af loven, at der skal afholdes en åstedsforretning,

forinden ekspropriation beslattes.

Åstedsforretning blev afholdt den 12. maj 2021 med deltagelse af borgmester Carsten Rasmussen. På åstedsforretningen har ejerne af de berørte ejendomme, som påtænkes eksproprieret, ret til at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation samt at fremsætte forslag til ændringer og synspunkter, som bør have indflydelse på erstatningen. Endvidere har ejerne ret til - indenfor 4 uger efter afholdelse af åstedsforretningen - at komme med skriftlige bemærkninger.

Arealfortegnelse, arealerhvervelsesplan og erstatningsforslag er vedlagt som bilag 1.
Protokol med det passede på åstedsforretningen samt reviderede erstatningsforslag er vedlagt som bilag 2 og 3.

Skriftlige kommentarer fra Lene Gram-Hansen, Buesøvej 5, er vedlagt som bilag 4
Administrationens bemærkninger til skriftlige kommentarer fra Lene Gram-Hansen er vedlagt som bilag 5.

Kommunalbestyrelsens afgørelse om ekspropriation kan af ejerne, for så vidt angår ekspropriationens lovlighed, indbringes for Vejdirektoratet, og erstatningens størrelse kan indbringes for Taksationskommissionen.

Såfremt lodsejere klager over ekspropriationsbeslutningen, da vil erstatningsfastlæggelsen skulle indbringes for Taksationskommissionen senest 4 uger efter endelig afgørelse om ekspropriationens lovlighed.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der kan foretages retlig lovliggørelse af Buesøvej ved ekspropriation af de nødvendige arealer.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til retlig lovliggørelse af Buesøvej ved ekspropriation kan afholdes af eksisterende bevilling til renovering af Buesøvej.

Bilag

Bilag 1 - Arealfortegnelse, arealerhvervelsesplan og erstatningsforslagsamlet.pdf

Bilag 2 - Protokol for Buesøvej 5

Bilag 3 - Protokol for Buesøvej 9

Bilag 4 - kommentarer fra Lene Gram-Hanse; Buesøvej 5

Bilag 5 - Administrationens bemærkninger til kommentarer fra Lene-Gram Hansen

Punkt 6: TM - Realisering af sti ved Muningård i Allerslev, 4320 Lejre

20/4516

Resumé

På møde den 31. maj 2021 besluttede Udvalget for Teknik & Miljø, at administrationen fortsætter sagsbehandlingen med henblik på udlæg og anlæg af manglende stiforbindelse mellem Muningårdudstyknings og Nørregårdsvej.

Der skal i denne sag træffes beslutning om at iværksætte ekspropriation til anlæg af stiforbindelse og tages stilling til finansieringen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen bemyndiges til at iværksætte ekspropriation i henhold til Lov om offentlige veje kapitel 5 af de i sagen berørte arealer, såfremt frivillige aftaler ikke kan tilvejebringes
2. at projektet finansieres af de udisponerede midler fra trafiksikkerheds- og stipuljen i 2021

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Indstillingen anbefales

Sagsfremstilling

Administrationen har efter beslutning i Udvalget for Teknik & Miljø den 31. maj 2021 arbejdet videre med Bech-Bruuns anbefalinger til, hvordan den manglende stiforbindelse mellem Muningårdudstyknings og Nørregårdsvej kan realiseres. Der vil være tale om et indgreb, der har karakter af ekspropriation, hvorfor ejer vil have krav på erstatning.

Administrationen har været i dialog med LE34 omkring rådgiverbistand til ekspropriation af den manglende stiforbindelse ved Muningård i Allerslev. I sagen er vedlagt en opgavebeskrivelsen fra LE34 (bilag 1) samt et kort, der viser det nævnte stiareal (bilag 2).

Ekspropriationen vil foregå efter vejlovens § 96, som giver vejmyndigheden mulighed for at ekspropriere til offentlige stier, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Administrationen vil efter Kommunalbestyrelsens behandling, og forinden der iværksættes ekspropriation eller indgås frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår udarbejde endeligt projektforslag for stikrydsningen. Kortet der viser, hvor stien skal etableres, er vedlagt som bilag 3.

Kommunalbestyrelsen vil skulle træffe endelig beslutning om ekspropriation, efter at åstedsforretningen er gennemført, eller der er indgået en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår med lodsejer. I samme sag vil der blive fremlagt endeligt projektforslag til udvalgets godkendelse forinden realisering af projektet.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en realisering af den manglende stiforbindelse vil medvirke til forbedret trafiksikkerhed og tryghed for de trafikanter, der færdes mellem Muningårdudstyknings og den ældre del af Allerslev, herunder Allerslev Skole.

Det vurderes, at stien kan anlægges senest i foråret 2022.

Økonomi og finansiering

Den 26. januar 2021 frigav Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 1,35 mio. kr. fra trafiksikkerheds- og stipuljen 2021, som Udvalget for Teknik og Miljø senere kunne disponere over. Administrationen anbefaler, at udgifterne til anlægget, som skønnes til i alt ca. 160.000 kr., finansieres af disse udisponerede midler.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan LK 28 for et boligområde ved Muningård

Bilag 2 - Opgavebeskrive ved ekspropriation til offentlig sti ved Muningård, Allerslev.pdf

Bilag 3 - Kort over ny stiforbindelse.pdf

Punkt 7: Lukket: LUKKET - TM - Politianmeldelse for manglende undersøgelse af kloakbrud og udbedring

19/12220

**Punkt 8: Lukket: LUKKET - TM - Udbud af indsamling af affald i Lejre
Kommune**

21/4216

Punkt 9: Lukket: LUKKET - TM - Deltagelse i fælles udbud af indsamling af farligt affald

21/4411

Punkt 10: TM - Ansøgning om dispensation til geder i byzone

21/4168

Resumé

Ejeren af Bøgevej 13 har søgt om dispensation til at holde op til 2 geder på ejendommen. Ejendommen ligger i byzone i Hvalsø.

Gederne skal opholde sig i et skur og en indhegning i haven.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår om placering af udendørs- og indendørs areal, om effektiv fluebekæmpelse og om håndtering af gødning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til 2 hungeder på ejendommen Bøgevej 13, med følgende vilkår:
 - Der må maksimalt være 2 geder på ejendommen. Der må ikke holdes bukke
 - Gederne må kun holdes inden for placeringen af det udendørs areal, som er markeret med blå samt på indendørs areal markeret med rødt kryds – se vedlagte situationsplan. Området markeret med grøn må, af hensyn til nabo, ikke tages i brug
 - Der skal anvendes tilstrækkeligt strøelse i skuret, så alt væske opsuges
 - Gødningen fra gederne skal opsamles jævnlige, og minimum en gang om ugen, og bortskaffes fra ejendommen via egen etableret ordning
 - Efter behov skal der foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr udarbejdet af AGRO – Institut for agroøkologi, ved Aarhus Universitet

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Indstillingen tiltrådt

Sagsfremstilling

Ejer af Bøgevej 13, 4330 Hvalsø har søgt om dispensation til at holde 2 hungeder på ejendommen. Ejendommen ligger i byzone, hvor det som udgangspunkt ikke er tilladt med gedehold.

Det er muligt at dispensere fra forbud om dyrehold i byzone. Dispensation kan gives særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v. Som vilkår for en dispensation kan der stilles krav til dyreholdet om indretning af stalde og lignende samt møddinger m.v.

Der er tidligere meddelt dispensation til heste i sommerhusområde og byzone, og der er meddelt dispensation til geder i byzone. Desuden er der tidligere meddelt dispensation til kælegrise i sommerhusområde og byzone.

Af ansøgningen (vedlagt i bilag) fremgår nedenstående oplysninger.

Ansøger bor på Bøgevej 13 i Hvalsø, ud til grusgraven, og ønsker at holde 2 stk. geder på deres grund, længst væk fra naboer, så disse ikke vil være til eventuel gene. Stykket, de skal gå på, ligger i den del af haven, der er ned mod grusgraven, hvor der ikke er beboelse op til, og heller ikke kommer det.

Der vil blive anlagt ca. 40 m² med mulighed for, at de kan gå indendørs i læ og ly for vind og vejr i forhold til gældende regler på området. Derudover vil de blive tilset minimum 1 gang dagligt.

Ansøger skriver, at da de har et meget godt naboskab, vil de naturligvis sørge for, at gederne ikke vil være til gene for naboer, da det gode naboskab til enhver tid ønskes bevaret.

Luftfoto er vedlagt i bilag. Placeringen for udendørs areal er markeret med blå. Placeringen for indendørs areal er markeret med rødt kryds. Udendørsarealet er ca. 36 m², og indendørsarealet bliver 4-6 m². Er det for småt, kan der udvides yderligere, hvor der på billedet er redskabsskur (bagest i haven), markeret med grøn (inkl. muligt ekstra udendørs areal).

Der søges om dispensation, da de bor lige i yderkanten af byzonen, men ønsker gedehold i deres have. Ansøger vil sørge for, at gederne ikke er til gene for andre, herunder naboer. Skulle de mod forventning blive dette, vil de løse det gennem dialog. Da ansøger ikke selv har plads, har de lavet en aftale med ansøgers forældre, som på deres jord laver en markstak, så de kan komme af med gødningen der (gødningen vil blive opbevaret efter gældende regler). Bunden på udendørsarealet er hhv. beton og græs. Der er ikke afløb i det indendørs areal, men der bruges strøelse (halm og EasyStrø), som suger effektivt, og dette bortskaffes i henhold til ovenstående. Som skrevet ovenfor, har de adgang til græs på det udendørs areal.

Da de udelukkende vil have hunner, forventer de ikke nogen lugtgener, da det kun er bukkene, der lugter, når de er i brunst. Der vil blive muget ud minimum 1 gang om ugen, så lugt fra afføringen heller ikke kommer til gene, og det derved også mindsker eventuelle fluegener. Støvgener forebygges ved anvendelse af bestemt strøelse (EasyStrø). Da gederne er placeret ud mod den åbne grusgrav, forventes det ikke, at eventuelt støv fra hø/halm vil være til gene. Det forventes ikke, at der kommer til at være støjgener. Der søges om dispensation på egen grund.

Ejer er interesseret i eventuelt at forsøge at indgå en aftale med grusgravens ejere om mulig afgræsning/naturplejer af deres arealer.

Udtalelser

Ansøgningen har været i 3 ugers nabohøring. Der er kommet 2 høringssvar fra 2 ejendomme. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

I det ene høringssvar (Bøgevej 16) tilkendegives, at det er helt i orden med ønsket om geder. I det andet høringssvar (Roskildevej 26) skrives, at ingen på adressen kunne tænke sig geder i nærheden.

Ansøger har fået høringssvarene forelagt, og har bemærket, at de har valgt at holde sig til det allerede indsendte, dog uden at gå helt ud til skel (den grønne markering), for at tage hensyn til naboen i Roskildevej 26. Dvs. gederne vil blive holdt inden for den blå markering. For at mindske eventuelle gener, kan et læhegn placeres bagest mod Roskildevej 26. Ansøger skriver, at som tidligere nævnt er det vigtigt for dem med det gode naboskab, og de ønsker ikke at genere nogen. Derfor gør de alt, hvad de kan for at tilgodesee alle, og de bemærker, at vi skal alle kunne være her.

Administrationens vurdering

Det er muligt at meddele dispensation, hvor det med vilkår kan sikres, at der ikke opstår væsentlige gener, forurening eller risiko for forurening. Der kan særligt meddeles dispensation til ejendomme med bestående stalde og møddinger.

I den tidligere sag om dispensation til geder i byzone var der tale om en ejendom med en bestående stald.

På Bøgevej 13 er der ingen bestående stalde eller møddinger. Der er således ikke samme grundlag for en dispensation, men der er lovhjemmel til at give en dispensation. En dispensation kan danne præcedens i andre lignende sager.

Administrationen vurderer, at der for at forebygge gener, bør stilles vilkår om, at det område, som er tættest på naboen (ekstra areal markeret med grøn på situationsplanen) ikke anvendes. Administrationen vurderer, at der med vilkår om placering af udendørs- og indendørs areal, om effektiv fluebekæmpelse samt vilkår for håndteringen af gødningen, kan det sikres, at der ikke opstår væsentlige gener eller risiko for forurening.

Administrationen vurderer derfor, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte hold af 2 hungeder på ejendommen Bøgevej 13.

Økonomi og finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Oversigtskort, ansøgning om geder i byzone på Bøgevej 13

Situationsplan med markering af arealer til geder, Bøgevej 13

Ansøgning vedrørende dispensation til hobbydyrehold i byzone.

Supplerende oplysninger til ansøgning vedrørende dispensation til hobbydyrehold i byzone.

Høringssvar fra Roskildevej 26, 4330 Hvalsø.

Høringssvar fra Bøgevej 16, 4330 Hvalsø.

Punkt 11: TM - Ansøgning om dispensation til hestehold i Torkilstrup by

21/2877

Resumé

Ejer af ejendommen Thorsvej 20 har søgt om dispensation til at holde op til 3 heste på ejendommen. Ejendommen ligger i Torkilstrup by.

Hestene opholder sig i eksisterende stald og på tilhørende udearealer.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår om effektiv fluebekæmpelse og om håndtering af gødning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til 3 heste på ejendommen Thorsvej 20, med følgende vilkår:
 - a. Der må maksimalt være 2 shetlandsponyer og 1 hest på maksimalt 300 kg på ejendommen
 - b. Der skal anvendes tilstrækkeligt strøelse i stalden, så alt væske opsuges
 - c. Gødningen skal, på arealet, hvor hestene opholder sig i aften- og nattetimerne samt i stalden, fjernes dagligt
 - d. Gødningen skal opbevares i lukket beholder, og være placeret minimum 50 meter fra nabobeboelser
 - e. Beholderen til gødning skal minimum tømmes en gang årligt
 - f. Efter behov skal der foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr udarbejdet af AGRO – Institut for agroøkologi, ved Aarhus Universitet

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Indstillingen tiltrådt

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen på Thorsvej 20, 4060 Kirke Såby har søgt om dispensation til at holde 3 heste på ejendommen. Ansøgning og kort er vedlagt som bilag.

Ejendommen ligger i Torkilstrup by, der er lokalplanlagt til boligformål. Der må som udgangspunkt ikke være hestehold i byer og områder, der ved lokalplanlægning er udlagt til boligformål.

Administrationen er i forbindelse med behandling af ansøgning om landzonetilladelse til eksisterende læskur på ejendommen, blevet opmærksom på dyreholdet. Der kan lovliggøres med en dispensation.

Nuværende ejer overtog ejendommen i 2012, og der har siden da været 3 heste på ejendommen; 2 shetlandsponyer og 1 lidt større hest. Ejer har oplyst, at foregående ejer også havde heste på ejendommen fra omkring 2000. Der har ikke været klaget over dyreholdet eller gener fra dyreholdet.

Det er muligt at dispensere fra forbud om dyrehold i områder i byer og i områder i landzone, der er udlagt til boligformål. Dispensation kan gives særligt til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v., og på vilkår om særlige krav til dyreholdet, til indretning af stalde og lignende samt møddinger m.v.

Hestene har adgang til stalden i aften- og nattetimerne, og til arealet tæt på staldbygningen. Se vedlagte kort.

I dagtimerne er hestene på græsningsarealer uden for det lokalplanlagte område.

Der er ikke egentlige bokse i stalden, da den drives som løsdriftsstald. Der er fast bund uden afløb i stalden. Der anvendes strøelse efter behov i stalden. Hestepærer fjernes dagligt i stalden og på arealet, som hestene har adgang til fra stalden.

Gødningen, der bliver opsamlet, opbevares og nedpløjes på egen jord. Fra udearealet, hvor hestene er i aften- og nattetimerne, er der ca. 20 meter til de nærmeste nabobeboelser. Da der er tale om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, er der ingen afstandskrav for dyrehold.

Der er tidligere meddelt dispensation til heste og kælegrise i sommerhusområde og byzone, og der er meddelt dispensation til geder i byzone.

Lovgivning

Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter § 8 stk. 3.

Udtalelser

Ansøgningen har været i nabohøring. Der er ikke kommet høringssvar.

Administrationens vurdering

Jf. bekendtgørelsen kan der meddeles dispensation, hvor det med vilkår kan sikres, at der ikke opstår væsentlige gener, forurening eller risiko for forurening. Der kan meddeles dispensation til ejendomme med bestående stalde og møddinger.

Det eksisterende hestehold har været på ejendommen siden 2012, og ikke givet anledning til klager med den beskrevne drift. Administrationen vurderer derfor, at det kan lovliggøres med vilkår om effektiv fluebekæmpelse samt vilkår for håndteringen af gødningen, så det sikres, at der ikke opstår væsentlige gener eller risiko for forurening.

Administrationen vurderer derfor, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte hold af 3 heste på ejendommen Thorsvej 20, Torkildstrup by.

Bilag

Kort over ejendommen

Punkt 12: TM - Lovliggørelse af maskinudlejningsvirksomhed på ejendommen beliggende Kyndeløsevej 23, 4070 Kirke Hyllinge

20/3208

Resumé

Udvalget bedes tage stilling til, om der skal meddeles lovliggørende landzonetilladelse til en maskinudlejningsvirksomhed, der er indrettet i hallen på ejendommen beliggende Kyndeløsevej 23, 4070 Kirke Hyllinge. Udvalget bedes også tage stilling til, om der skal meddeles lovliggørende landzonetilladelse til, at dele af hallen på ejendommen også kan benyttes til privat garage/værksted til ejers veteranbiler m.m.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. At Lejre Kommune meddeler lovliggørende landzonetilladelse til virksomheden på følgende vilkår:

- Der etableres afskærmende beplantning omkring ejendommen som vist med grønt på kortbilag 1, som skal skærme for indblik til hallen og oplag. Beplantningen skal bestå af tre rækker hurtig voksende hjemmehørende arter af træer og buske. Den afskærmende beplantning skal være etableret senest den 31. december 2022
- Udlejningsmaskinerne skal placeres inde i hallen, når de ikke skal benyttes, for at sikre, at der ikke kommer et udendørsoplag af maskiner og udlejningskøretøjer på ejendommen.
- Mindre oplag af materiale, maskindele m.v. som bruges i forbindelse med virksomheden, og som ikke kan placeres i hallen, skal placeres som vist med rødt på kortbilag 2 på ejendommen.
- Der må ikke opstilles vogne, maskiner, busser, lastbiler o. lign. på ejendommen, som ikke har relation til virksomheden. Parkering af privatbiler/firmabiler i forbindelse med udlejningsboliger på ejendommen skal ske i tilknytning til den enkelte bolig, og må ikke parkeres ved hallen
- Bugsering af maskiner o.lign. i forbindelse med virksomhedens aktivitet på ejendommen skal ske inden for normal arbejdstid i tidsrummet fra kl. 7-18 på hverdage og om lørdagen i tidsrummet kl. 8-14
- Hvis der er opsat eller opsættes lys uden på hallen, må lyset kun være tændt i forbindelse med virksomhedens aktivitet på ejendommen, og skal ellers været slukket

2. At Lejre Kommune meddeler lovliggørende landzonetilladelse til, at den resterende del af laden også kan benyttes til privat garage/værksted til ejers veteranbiler m.m.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Indstillingen tiltrådt. Frist for beplantning er 30. juni 2022.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en henvendelse vedr. ejendommen blev administrationen opmærksom på, at der på ejendommen beliggende Kyndeløsevej 23, 4070 Kirke Hyllinge er indrettet en ulovlig maskinudlejningsvirksomhed i maskinhallen.

Ejendommen er en tidligere landbrugsejendom beliggende ved indgangen til Kyndeløse By. Ejendommen er i dag ikke registeret som værende en landbrugsejendom.

Dele af ejendommen er beliggende inden for lokalplan 2.01 for Kyndeløse By. Selve maskinhallen, hvori der er indrettet virksomhed m.m. er ikke omfattet af lokalplanen (se korbilag 3).

Ansøger har oplyst at virksomheden blev etableret på Kyndeløsevej 23 i 1986 under navnet Stodsholtegård Entreprenør og Maskinudlejning v/Henrik Larsen. Senere blev virksomheden efterfulgt af Midtsjællands Maskinudlejning ApS.

Formålet med virksomheden er udlejning af entreprenørmaskiner med og uden fører. Ejendommen benyttes til opstilling af maskiner i de korte perioder, hvor maskinerne ikke er lejet ud.

Virksomheden ejer følgende maskiner:

- 3 traktorer
- 2 dumpere
- 2 minigravere
- 2 slamsugere
- 1 gummiged
- + diverse landbrugsmaskiner

Maskinerne placeres inde i hallen eller opstilles rundt om hallen, når de ikke er lejet ud. På kortbilag 4 har ejer med rød skravering vist, hvor maskinerne er opstillet på ejendommen, når de ikke er i hallen eller er ude at køre.

Ejer har oplyst, at alle maskiner til dato aldrig har været opstillet på ejendommen samtidig.

Hvad angår aktiviteten på ejendommen, så bliver maskinerne leveret til og fra ejendommen, dvs., at lejerne af maskinerne ikke har aktivitet på ejendommen. Dumperne leveres enkelte gange med blokvognstransport, når de en sjælden gang i mellem er hjemme. Der er aktivitet på ejendommen i forbindelse med virksomheden i hverdage fra ca. kl. 15-17. Her bliver maskinerne placeret og rykket rundt. Oftest er der ingen aktivitet i forbindelse med virksomheden, da maskinerne er ude at køre.

Hallen, hvori virksomheden er indrettet, er på 656 m², og benyttes også til istandsættelse af veteranbiler og lign. samt landbrugsmaskiner så som f.eks. to traktorer. Derudover benyttes laden til opbevaring af skovle, tilbehør til maskiner samt græsslåmaskiner m.m. Ejer har oplyst, at ca. 300 m² af laden benyttes til virksomheden.

Udtalelser

I forbindelse med behandling af sagen har ansøgningen vedrørende virksomheden været sendt i naboorientering hos ejendommens naboer, Kyndeløse Bylaug og interesseorganisationer. I forbindelse med naboorienteringen indkom der bemærkninger fra tre naboer samt fra Kyndeløse Bylaug (bemærkningerne er vedlagt som bilag 5).

Bemærkningerne fra naboerne og Kyndeløse Bylaug har efterfølgende været sendt til ejer, som har kommenteret på bemærkningerne (se bilag 6).

Naboer og Bylaug havde følgende ønsker/bemærkninger:

- Ønsker at der bliver taget hensyn til naboerne i forhold til støj og lysgener
- At lovliggørelsen er i overensstemmelse med lokalplanen fra Kyndeløse
- At hallen er miljømæssigt indrettet til at kunne rumme et værksted til istandsættelse af veteranbiler og lignende samt landbrugsmaskiner
- At de angivne tider svarer overens til den daglige praksis
- At lovliggørelsen bliver fulgt op med en rand-beplantningsplan
- Ejendommen anvendes også til permanent parkering af turistbusser og lejlighedsvis andre køretøjer (kølelastbiler med kørende kompressorer også om natten m.m.)
- Støjende aktiviteter på ejendommen i forbindelse med virksomheden

- Aktiviteten i forbindelse med virksomheden forekommer også i weekenden, og afhentning af dumpere sker ofte om natten
- Ønsker at støjgener holdes til et minimum, og at virksomhedens aktivitet på ejendommen primært sker i hverdage inden for normal arbejdstid
- Det er synd, at der ved indgangen til landsbyen ligger en maskinstation. Det er det første, man ser, og det roder
- Maskinerne, containere og busser roder uden for og står ikke i hallen

En enkelt nabo havde ingen kommentarer eller indvendinger til ansøgningen.

De indstillede vilkår har i forbindelse med behandlingen af sagen været sendt til kommentering hos ejer af virksomheden og ejendommen. Ejers advokat har indsendt bemærkninger til vilkårene m.m. se bilag 7. Bemærkningerne fra ejers advokat er kort opsummeret nedenfor:

- De oplyste vilkår kan ikke accepteres.
- Virksomhedens maskiner er sjældent på ejendommen. Det giver derfor ingen mening af etablere afskærmende beplantning.
- Det kan ikke accepteres at der fastsættes en begrænsning i arbejdstiden.
- Placering af maskiner når de er hjemme sker allerede i overensstemmelse med det angivne område angivet på bilag 2.

Administrationens vurdering

Kommunen kan meddele landzonetilladelse til etablering af mindre vognmandsvirksomheder i landzone baseret på en konkret afvejning af, om tilladelsen vil være forenelig med forskellige interesser inden for planlovens rammer f.eks hensyn til landskab og miljø, eksisterende infrastruktur og hensynet til at undgå spredt bebyggelse.

Jævnfør Lejre kommunes Landzoneadministrationsgrundlag er praksis, at der normalt meddeles landzonetilladelse til etablering af vognmandsvirksomheder i det åbne land, hvis indretningen/etableringen sker inden for bestående bygningsrammer, og der ikke er planmæssige, miljømæssige, landskabelige eller kulturhistoriske forhold, der taler imod. Dog meddeles der normalt ikke landzonetilladelse til vognmandsvirksomheder, som placeres inden for landsbyafgrænsningen, eller i umiddelbar nærhed af en afgrænset landsby eller husrække.

Der er i den konkrete sag både forhold, der taler for en tilladelse, og forhold der taler imod en tilladelse.

Generelt ønsker Lejre Kommune at fastholde eksisterende erhverv i kommunen, hvilket taler for en tilladelse.

Derimod taler særligt hensynet til de nærmeste naboer og virksomhedens placering ved indgangen til Kyndeløse By lige uden for den bevarende lokalplans afgrænsning imod en tilladelse.

Generne for naboerne kan reduceres med vilkår, der begrænser indblikket til ejendommen og begrænser belysningen på ejendommen, og vilkår der sikrer, at aktiviteten på ejendommen sker inden for et tidsrum, hvor det vil være til mindst gene for naboerne. Endvidere bør der også stilles vilkår om, at der ikke må opstilles maskiner og køretøjer på ejendommen, som ikke har relation til virksomheden, eller som ikke benyttes privat af ejer i forbindelse med normalt vedligehold af ejendommens areal.

Virksomhedens indvirkning på landskabet og på oplevelsen af Kyndeløse By kan reduceres ved at stille vilkår om afskærmende beplantning, samt ved at stille vilkår til placering af oplag og maskiner/køretøjer på ejendommen.

Administrationen anbefaler, at en lovliggørende landzonetilladelse til virksomheden meddeles på følgende vilkår:

- Der etableres afskærmende beplantning omkring ejendommen som vist med grønt på kortbilag 1, som skal skærme for indblik til hallen og oplag. Beplantningen skal bestå af tre rækker hurtig voksende hjemmehørende arter af træer og buske. Den afskærmende beplantning skal være etableret senest den 31. december 2022
- Udlejningsmaskinerne skal placeres inden i hallen, når de ikke skal benyttes, for at sikre, at der ikke kommer et udendørsoplag af maskiner og udlejningskøretøjer på ejendommen
- Mindre oplag af materiale, maskindele m.v. som bruges i forbindelse med virksomheden, og som ikke kan placeres i hallen, skal placeres som vist med rødt på kortbilag 2 på ejendommen
- Der må ikke opstilles vogne, maskiner, busser, lastbiler o. lign. på ejendommen som ikke har relation til virksomheden. Parkering af privatbiler/firmabiler i forbindelse med udlejningsboliger på ejendommen skal ske i tilknytning til den enkelte bolig, og må ikke parkeres ved hallen
- Bugsering af maskiner o.lign. i forbindelse med virksomhedens aktivitet på ejendommen skal ske inden for normal arbejdstid i tidsrummet fra kl. 7-18 på hverdage og om lørdagen i tidsrummet kl. 8-14
- Hvis der er opsat eller opsættes lys uden på hallen, må lyset kun være tændt i forbindelse med virksomhedens aktivitet på ejendommen, og skal ellers været slukket

Det er administrationens vurdering, at en landzonetilladelse til den ansøgte virksomhed med de indstillede vilkår, vil være forenelige med de hensyn og interesser, som landzonebestemmelserne varetager. Herunder hensynet til at undgå spredt bebyggelse, hensynet til landskab og miljø og hensyn til naboerne, idet der er tale om en mindre virksomhed, som er etableret inden for bestående bygningsrammer på ejendommen. Ligeledes har administrationen også i sin vurdering lagt vægt på, at der ikke tidligere har været klaget over virksomhedens tilstedeværelse eller over virksomhedens aktivitet på ejendommen.

Såfremt der meddeles en lovliggørende landzonetilladelse til etablering af den ansøgte virksomhed på ejendommen, vil det kræve landzonetilladelse at udvide virksomheden yderligere på ejendommen. Derudover vil ansøger skulle overholde regulativet for tomgang med motorkøretøjer i Lejre Kommune, som har til formål at undgå unødigt lugt-, støj og partikelforurening, således at evt. nabogener i forbindelse med virksomheden holdes på et minimum.

Det er ligeledes administrationens vurdering, at der bør meddeles lovliggørende landzonetilladelse til, at den resterende del af hallen også kan anvendes til garage/værksted for ejers veteranbiler m.m.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Kortbilag 1 - afskærmende beplantning.pdf

Kortbilag 2 - placering af oplag.pdf

Kortbilag 3 - lokalplansafgrænsning.pdf

Kortbilag 4 - fra ansøgningen - placering af oplag på ejendommen.jpg

Bilag 5

Bilag 6 - Bemærkning og redegørelse til naboorienteringen vedr..pdf

Bilag 7.pdf

Punkt 13: Lukket: LUKKET - TM - Separatkloakering af Øm

19/1011

Punkt 14: TM - Høring vedr. fredning af Tempelkrog Nord

21/2425

Resumé

Danmarks Naturfredningsforening, DN har rejst fredningssag for området Tempelkrog Nord.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 28. januar 2020 at afslå DN's invitation til at indgå som medrejser af fredningssagen, idet kommunen ikke ønsker at støtte op om forslaget. I marts 2021 var DN's budgetoverslag for fredningen i høring hos relevante myndigheder. Lejre Kommune havde i den forbindelse ingen bemærkninger til budgetoverslaget.

Fredningsnævnet for Østsjælland har nu sendt forslag til fredning i høring og har indbudt til offentligt møde den 25. august 2021, hvor der blandt andet bliver redegjort for forslaget. Lejre Kommune kan komme med bemærkninger vedrørende fredningsforslaget inden den 8. september 2021.

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om Lejre Kommune har bemærkninger til fredningsforslaget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udkast til høringsvar til Fredningsnævnet godkendes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Indstillingen tiltrådt.

Ivan Mott (Ø) kan ikke følge indstillingen, idet fredningsforslaget er et ønske om at give områdets natur og særligt det fantastiske fugleliv en beskyttelse imod fysiske ændringer i form af terrænændringer og bebyggelse, og beskyttelse imod forstyrrelser i form af færdsel på vand og i luftrummet, motoriseret færdsel på land samt jagt, som kan true fuglenes mulighed for at raste og fouragere.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har valgt at rejse fredningssag for vådområdet Tempelkrog Nord, der ligger i bunden af Isefjord. Området er i alt ca. 77 ha stort og ligger i hhv. Holbæk og Lejre kommuner. Fredningsforslaget kan læses i sin fulde tekst i bilag 1. Fredningskortet fremgår af bilag 2.

Tempelkrog Nord er et vådområde, som er etableret for at begrænse kvælstofudledningen til Isefjord. Realiseringen af området bygger på, at lodsejerne frivilligt gik ind i en jordfordeling, og efterfølgende er arealerne tilbagekøbt af de tidligere ejere eller solgt til anden side.

Siden etablering af vådområdet er der sket en stor udvikling i dyrelivet i området, og der er således bl.a. registreret over 180 forskellige fuglearter i området. DN vurderer, at ikke mindst jagt udgør en voldsom trussel imod områdets rige

fugleliv, fordi fuglene, både fugle med jagttid samt sjældne og truede arter uden jagttid, forhindres i at fouragere og raste i jagtsæsonen. DN har bemærket, at den største lodsejer i området er et interessentskab med jagtinteresser.

Baggrunden for DN's fredningsforslag er et ønske om at beskytte områdets natur og særligt fuglelivet ved at:

- Forhindre fysiske ændringer i form af terrænændringer og bebyggelse
- Beskytte imod forstyrrelser i form af færdsel på vand og i luftrummet, motoriseret færdsel på land samt jagt

Samtidig har DN et ønske om:

- At sikre og forbedre offentlighedens adgang i området
- At sikre, at plejemyndigheden kan gennemføre den nødvendig naturpleje i området

Området er ikke udpeget som fuglebeskyttelsesområde i dag. Med fredningens bestemmelser om færdselsrestriktioner og jagtforbud ønsker DN at sikre en højere grad af beskyttelse af områdets rige fugleliv, end hvad der er tilfældet i dag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune bør anbefale Fredningsnævnet ikke at gennemføre fredningen af Tempelkrog Nord.

Området er allerede omfattet af beskyttelse i form af anden lovgivning

Fredningsinstrumentet skal ses i sammenhæng med de øvrige reguleringer af arealanvendelsen, som allerede begrænser anvendelsen af området i dag.

Det er administrationens vurdering, at området allerede er sikret mod ændring i tilstanden med 3 forskellige tinglyste deklARATIONER, naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3 og § 16, jagtlovgivningen samt EU-lovgivning og gennem den generelle planlovgivning. Disse rummer mange af de samme begrænsninger og krav til anvendelse og tilstanden i området, som er fremført i fredningen.

DN ønsker dels at "Forhindre fysiske ændringer i form af terrænændringer og bebyggelse". Det er administrationens vurdering, at området allerede er tilstrækkeligt beskyttet mod fysisk ændring i form af terrænændringer og bebyggelse med følgende:

- Den ca. 45 ha store sø er sikret mod aktive indgreb, som ændrer tilstanden ved NBL § 3
- Omkring 1/3 af området (strandbredden og arealet op til 300 meter bag strandbredden) ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, NBL § 15. Dette er en forbudszone, hvor det ikke er tilladt at lave tilstandsændringer
- Ca. 4 ha er omfattet af gældende status quo-fredning for Ryegårds Jorde, som bl.a. forhindrer bebyggelse
- En større del, ca. 19 ha, ligger inden for åbeskyttelseslinjen (jfr. NBL § 16). Det er forbudszone på 150 m fra åer, der har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv
- Der er på hele området tinglyst en vådområdedeclaration. Den omhandler bl.a. rådighedsindskrænkninger, som sikrer, at arealet permanent skal henligge som vådområde og fastholdes som græs- og naturareal. Deklarationen indeholder bl.a. forbud mod omlægning, dyrkning af afgrøder samt forbud mod at arealerne gødes og jordforbedres og tilskudsfodring. Se vådområdedeclarationen i bilag 3
- Et mindre område er udpeget som Natura 2000-område i EU-lovgivningen. Udpegningsgrundlaget er habitater

DN ønsker også at "Beskytte imod forstyrrelser i form af færdsel på vand og i luftrummet, motoriseret færdsel på land samt jagt".

Jagten i området er reguleret i henhold til jagtloven og en række bekendtgørelser udstedt i medfør af jagtloven.

DN ønsker ligeledes ”At sikre og forbedre offentlighedens adgang i området”.

Det er administrationens vurdering, at offentlighedens adgang, brug af stier og faciliteter allerede er grundigt sikret med en tinglyst deklARATION. Se deklARATION for stier o.a. i bilag 4. DeklARATIONEN giver desuden mulighed for at etablere og vedligeholde 3 opholdspladser i området, opstille bord-bænkesæt, formidlingsskilte og at afmærke stier. Området indeholder ligeledes allerede en ny sti omkring søen og Fjordstien, som forløber igennem området.

Fredningen skal desuden ”sikre at plejemyndigheden kan gennemføre den nødvendig naturpleje i området”.

Kommunerne, Vejdirektoratet og digelaget har allerede i dag mulighed for at gennemføre vedligehold af anlæg i vådområdet (herunder stier, broer, opholdsarealer, dræn, vandløb, holme, grøfter o.a.) jfr. deklARATIONEN for stier o.a. i bilag 4. Kommunerne har ret til at besigtige, vedligeholde og sikre, at vådområdeprojektet opfylder krav til projektet, jfr. bilag 3.

Vedtægter for Digelaget Tempelkrog er ligeledes tinglyst. Digelagets ret og forpligtelser samt opgaver ift. brug, tilsyn og vedligeholdelse af lagets anlæg fremgår af deklARATIONEN. Se Vedtægterne for Digelaget Tempelkrog i bilag 5.

Vandløbene er desuden reguleret i gældende regulativer for vandløbsvedligeholdelse.

Området er etableret ved frivillighedens vej.

Tempelkrog Nord er et vådområde som er etableret på baggrund af frivillig jordfordeling, for at begrænse kvælstofudledningen til Isefjord. Også fremadrettet kan der blive behov for at gennemføre frivillige lodsejeraftaler.

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune ikke bør støtte op om en gennemførelse af fredningen, idet en gennemførelse af fredningen vil kunne få negativ betydning for fremtidige frivillighedsaftaler. Hvis man kun ganske kort tid efter en gennemførelse af et projekt skabt på frivillig deltagelse, vedtager at frede området, kan det svække tilliden hos lodsejere. Det kan gøre det vanskeligt at få lodsejeropbakning til fremtidige vådområder eller andre projektet, som hviler på frivillig jordfordeling.

Fredning er ikke det rette redskab

De mål, som DN ønsker at forfølge med fredningen, varetages i høj grad af anden lovgivning, som er vedtaget til formålet. Fredning er desuden administrativt og økonomisk byrdefuldt, og der er ikke nogen umiddelbar aktuel trussel mod området. Derfor vurderes fredningsinstrumentet ikke at være det rette redskab at anvende til beskyttelse af området.

Det er administrationens vurdering, at området i høj grad allerede har den beskyttelse, der ønskes, og at eventuel yderligere beskyttelse mere hensigtsmæssigt og lige så godt eller bedre sikres med andre ordninger, f.eks. i Natura 2000-områder. Der kan også etableres vildtreservat i hht. Lov om jagt- og vildtforvaltning. I vildtreservater kan man helt eller delvist forbyde jagt og andre forstyrrende aktiviteter af hensyn til dyrelivet. Typisk er der indenfor et reservat et

kerneområde med en stram regulering omgivet af områder med en mindre restriktiv regulering. Et eksempel på et natur- og vildtreservat findes i inderfjorden af Roskilde Fjord.

Øvrigt

Hvis Fredningsnævnet alligevel skulle beslutte at gennemføre fredningen, er det administrationens vurdering, at det bør meddeles til Fredningsnævnet i kommunens høringssvar, at nogle af bestemmelserne i fredningsforslaget er for upræcise, hvilket kan resultere i unødigt sagsbehandling ved Fredningsnævnet. Desuden er baggrundsafsnittene mangelfulde ift. oplysninger om de begrænsninger, der allerede er på området. Disse er gennemgået nedenfor:

Kapitel 3. Naturpleje og naturplejeaftaler

Her bør det fremgå, at der allerede i dag er tinglyst en deklaration på vådområdet, som sikrer, at området permanent skal henligge som vådområde og fastholdes som græs- og naturareal. Arealerne må i henhold til deklarationen ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningskov, og de kan heller ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, ligesom der ikke må tilføres plantebeskyttelsesmidler, tilføres gødning eller tilføres jordforbedringsmidler. Arealerne må ikke omlægges, og der må ikke tilskudsfores på arealerne.

Kapitel 3.

Gældende fredning vedr. Ryegårds Jorde bør nævnes, og den del af den nye fredning, som allerede er fredet, bør tegnes ind på et kort.

Kapitel 5. Forslag til fredningsbestemmelser, § 4 Arealernes drift og anvendelse

Det bør fremgå af bestemmelsen, at vandløb og åer kan vedligeholdes i hht. det til enhver tid gældende regulativ for vandløb uden en forudgående dispensation fra Fredningsnævnet.

Det bør ligeledes fremgå, at digelaget skal have mulighed for at vedligeholde og forhøje digelagets anlæg uden at skulle søge dispensation ved Fredningsnævnet.

§ 7. Adgang

Det bør i denne bestemmelse fremgå, at det skal være tilladt at færdes med motorkøretøjer og båd ved tilsyn og vedligeholdelse på og ved diger og veje, sø og øer uden forudgående tilladelse ved Fredningsnævnet.

Administrationens forslag til høringssvar til Fredningsnævnet fremgår af bilag 6.

Økonomi og finansiering

Budgetoverslaget blev behandlet på møde i Kommunalbestyrelsen den 27. april 2021. Sagen får økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune, hvis fredningen gennemføres, idet Lejre Kommune afholder 25 % af udgifterne, der er forbundet med fredningen, i form af erstatning til de lodsejere, der ligger i Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1. Fredningsforslag for Tempelkrog Nord

Bilag 2 Fredningskort

Bilag 3 Vådområdedeklaration Tempelkrog Nord

Bilag 4 Deklaration om sti, etablering og vedligehold af faciliteter samt vedligehold af anlæg i vådområdet

Bilag 5 Vedtægter for Digelage Tempelkrog

Bilag 6 Lejre Kommunes hørings svar

Punkt 15: ØU - Status på årsplaner 2021

21/60

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Resumé

På sit møde den 16. februar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen årsplanerne for 2021 med givne kommentarer fra fagudvalgene. Årsplanerne beskriver de større indsatser, som udvalgene og administrationen skal arbejde med i 2021. Mindre tiltag er ikke medtaget, ligesom der kan komme indsatser til i løbet af året, som skal prioriteres.

I denne sag gives en kort status på indsatserne i årsplanerne for 2021.

Formålet med status er at afstemme forventninger, hvis der er indsatser, som ikke kan gennemføres i år, eller som bør tænkes på en anden måde end forudsat i starten af året.

Status på årsplanerne forelægges fagudvalgene.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at status for årsplan 2021 godkendes

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 06-09-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Indstillingen anbefales

Sagsfremstilling

Der er gjort status på Årsplanerne for 2021.

Årsplanerne for 2021 tager udgangspunkt i:

- Budgetaftale 2021-2024
- Klimaplan, planstrategi og andre lignende strategier og planer, som sætter en retning
- [Lejre Kommunes kerneopgaver](#)

- Lovgivning/reformer og nationale mål

- Videre implementering af tiltag, som er iværksat i 2020 eller tidligere

Status fremgår af bilagene, hvor det også oplyses, hvilke kerneopgaver og indsatser det enkelte udvalg har et særligt ansvar for.

Økonomi og finansiering

Årsplanerne afspejler de politiske prioriteringer, der er besluttet med vedtagelsen af budget 2021-2024. Årsplanerne kan gennemføres inden for det afsatte budget.

Bilag

Status på årsplan 2021 Uddannelse og Beskæftigelse

Status på årsplan 2021 Trivsel og Læring

Status på årsplan 2021 Fællesskab og Fritid.

Status på årsplan 2021 Aktivt Selvstændigt liv

Status på årsplan 2021 Bæredygtig Vækst.

Punkt 16: TM - Eventuelt

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-09-2021

Sag om hastighedsbegrænsning og trafiksikkerhed ved alle skoler ønskes forelagt for udvalget.

Punkt 17: TM - Godkendelse af dagsorden