

REFERAT Kommunalbestyrelsen - 2022-2025 d. 23-05-2022

Mødedato Mandag d. 23. maj 2022 kl. 18:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Carsten Rasmussen, Ivan Mott (Afbud), Marie Reynolds (Stedfortræder for Ivan Mott), Klaus Kristiansen, Henning Nielsen, Thomas Bisgaard, Ole Blickfeldt, Rikke Zwisler Grøndal, Jens K. Jensen, Martin Stokholm, Carsten Helles Rasmussen, Susanne Borup, Inger Marie Vynne, Claus Jørgensen, Lotte Greve, Mikael Ralf Larsen, Ida Dyhr, Sine Gormsen, Grethe Nørtoft Saabye, Bente Blumensaat, Bjørn Lykke Sørensen, Birgitte Schytte, Irene Porse, Christian Fjeldsted Andersen, Connie B. Jensen, Tina Mandrup, Flemming Damgaard Larsen

Indholdsfortegnelse

KB - Spørgetid.....	3
KB - Godkendelse af dagsorden.....	6
KB - Orientering maj 2022.....	7
KB - Fritagelse for hverv i Folkeoplysningsudvalget og bestyrelsen for Tadre Mølle.....	9
KB - Udpegning af stedfortrædere til Landdistrikternes Fællesråd.....	11
ØU - Tillægsbevilling til merudgifter vedrørende fordrevne fra Ukraine.....	12
ØU - Konstituering af Internationalt Forum i Lejre.....	14
ØU - Kommunegaranti til Hvalsø Kraftvarmeværk.....	16
ØU - Kommunegaranti til Gøderup Vandværk.....	18
ØU - Tillægsbevilling til reovering af Hovedgaden i Hvalsø.....	20
ØU - Forpagtningsaftale.....	22
TMB - Jordbærtunneller ved Osted.....	25
TMB - Forslag til Kommuneplantillæg om mobilmaster.....	29
EKL - Plan for varme- og energiforsyningen i Lejre Kommune.....	31
SSÆ - Godkendelse af Ældrerådets vedtægter.....	34
SSÆ- §60 fælles hjælpemiddeldepot - ændring af vedtægter.....	36
KFT - Lysanlæg Hvalsø fodboldbaner.....	38
KFT - Ansøgning, Maritimt undervisningsmiljø ved Haldrups Grund.....	39
BU - Måltal vedr. søgning til ungdomsuddannelse.....	42
ØU - Osted skole og Børnehus, status.....	44
Personsag - ØU - Ansættelse af vicekommunaldirektør.....	48
KB - Godkendelse af referat.....	50

Punkt 1: KB - Spørgetid

Beslutning

Spørgsmål fra Bjarne Kubel, Øm:

Spørgsmål 1:

Er vicedirektør det samme som en direktør?

Borgmester Tina Mandrup svarede, at Peter Olsen er vicekommunaldirektør.

Er viceborgmesteren så også en borgmester?

Borgmester Tina Mandrup svarede, at der er en borgmester og en viceborgmester.

Spørgsmål 2:

Ønsker du ikke at møde med borgere i Lejre, eller er det kun de forældre, der har udfordringer med et barn med handicap, du ikke ønsker at have møde med?

Borgmester Tina Mandrup svarede, at hun meget gerne ønsker at tale med Lejres borgere.

Spørgsmål stillet af Signe Voltelen på vegne af foreningen Hegnholts Venner:

1) Det politiske flertal i Lejre Kommunalbestyrelse har i sagen om bortforpagtning af kommunal jord til Hegnsholt opført sig moralsk forkasteligt - der var en aftale om en tiårig forpagtning - som Hegnsholt har planlagt investeringer efter. **Er en aftale med Lejre Kommune, en aftale - noget vi kan regne med?**

2) Vi ønsker klimaskov og vil gerne bidrage til at vi kan få klimaskov på andre arealer i Lejre Kommune, end det af Hegnsholt for nuværende forpagtede stykke jord.

3) Det politiske flertal og embedsværket i Lejre Kommune har ikke sat sig ind i klimagevinsterne ved klimaskov på arealet, som er forsvindende lave ift. at Hegnsholt driver et moderne cirkulært højværdi landbrug, som ligger i landbrugsmæssig klimatopklasse. **Hvad er det faglige grundlag for beslutningen i den henseende?**

4) Det politiske flertal og embedsværket i Lejre Kommune har ikke gjort sig umage for at inddrage relevante borgere i processen omkring den - moralsk forkastelige - beslutning om at fratage Hegnsholt forpagtningen. **Hvorfor?**

5) Vi drømmer om at det politiske flertal i Lejre Kommune tænker klima, bæredygtighed, erhvervsudvikling, landsbyudvikling, biodiversitet ind i alle beslutninger, der tages, således at der ikke udelukkende fokuseres på enkeltheder ift. fx klima. Den bæredygtige udvikling kræver komplekse løsninger - og at alle inviteres ind til at løfte.

6) Vi undrer os over at Lejre markedsfører sig med at være en erhvervsvenlig kommune - samtidig med at det politiske flertal på et meget snævert grundlag med utrolig kort varsel - vælger at kaste Hegnsholts økonomi, ansatte og fremtid udi frit fald. Det virker ikke særligt erhvervsvenligt. Endda over for en virksomhed, som henter rigtig mange gæster til Lejre og sætter Lejre på rigtig mange spisekort ved ambitiøse restauranter.

7) Vi mener at overskriften i Lejre Lokalavis: Klimaet fylder mere og mere hos erhvervslivets førstedame - klinger noget hult.

8) Vi er skuffede over at Lejres politiske flertal ikke anser skovrejsning for at være en sag, som netop inddrager borgere og lodsejere. Det er alt for snævert kun at tænke klimalov på kommunale jorde. Der står i Lejres Klimaplan at vi i Lejre skal plante 35 hektar skov, hvert år. Det kan jo aldrig nogensinde opnås med kommunens egne jorde. Derfor vil det være klædeligt, hvis det politiske flertal tænkte ud af boxen, inddrog flere, i stedet for kun at fokusere på kommunens egne jord.

9) Det er pinligt at det nu kommer frem, at skoven først kan rejses i 2023. **Hvorfor satte ingen sig ned og lavede en langsigtet plan sammen med Hegnsholt og Lavringe Jord, nu hvor der er så utrolig lang tid til skovrejsningen?**

10) Vi finder det kritisabelt, at beslutningen kan påvirke borgernes nyttehaver og biavl på Lavringe Jord negativt. Den snævre flertalsbeslutning vidner om mangel på viden blandt dele af vores lokalpolitikere om, hvad der foregår i Lejre landsby - det er ikke god forvaltningsskik.

11) Hegnsholt er et yndet udflugtsmål for mange børnefamilier fra såvel Lejre som andre steder på Sjælland, fordi stedet giver unik adgang til at studere grise, høns og får til gavn for børns læring. Med beslutningen risikerer vi at miste dette.

12) Hegnsholt evner at beskæftige og inkludere folk med forskellige baggrunde. Det er helt uforståeligt, at flertallet ikke har blik for værdien heraf.

13) Med en manglende inddragelse af foreningen Lavringe Jord i beslutningsprocessen, en beslutning om at stoppe forpagtningssaftalen og at plante skov oven på nyttehaverne (KB mødebeslutning i april) satte man også tilliden mellem de frivillige og Lejre Kommune over styr. De frivillige yder et stort bidrag til alt det, der gør det attraktivt at bo i Lejre Kommune. De frivillige er netop frivillige uden formelle forpligtelser. De er der kun, så længe det giver mening. Det vil være en katastrofe at miste tilliden og dermed de frivillige.
Hvorfor blev vi ikke inddraget og er det god forvaltningsskik?

14) Vi vil gerne have forklaret hvorfor Kommunalbestyrelsen i Lejre vil gå imod deres egen beslutning om at hele arealet er uønsket for skovrejsning. Det beskrives tydeligt i den nationale rapport over "Nationale interesseområder for kommuneplanlægningen" på s. 11-12 at: Områder, hvor skovrejsning er uønsket, skal som udgangspunkt fastholdes (planlovens § 1, § 11a, stk.1, nr. 11, vejlovens § 1) (ansvarlige myndigheder: Miljøstyrelsen, Vejdirektoratet og Energistyrelsen).

https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/media/publikation/oversigt_over_nationale_interesser_i_kommuneplanlaegning.pdf

Svar:

Borgmester Tina Mandrup vil give skriftligt svar på de stillede spørgsmål. Svaret vil blive sendt til spørgeren samt Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres

spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Svar på spørgsmål stillet af Karl Simonsen på Kommunalbestyrelsens møde den 25. april 2022 er vedlagt.

Bilag

Svar på spørgsmål, stillet på KB den 25. april 2022

Spørgetid - Karl S - 25 april 2022

Svar fra Fors AS

Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Ivan Mott (Ø) har meldt lovligt forfald, og Marie Reynolds (Ø) er indkaldt som rette stedfortræder.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Punkt 3: KB - Orientering maj 2022

22-000817

Beslutning

Taget til orientering.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

A. Stil dit forslag

I april 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at gennemføre et to-årigt pilotforsøg med borgerdrevne forslag. Forsøget går under navnet ”Stil dit forslag” og trådte i kraft november 2018.

Kommunalbestyrelsen vedtog i februar 2021 at fortsætte ordningen med borgerdrevne forslag (Stil dit forslag). Det kræver 500 stemmer at få et forslag til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Stemmerne skal indhentes inden for seks måneder fra forslaget bliver oprettet på hjemmesiden.

Forslagene kan læses på Lejre Kommunes hjemmeside.

I bilaget er vedhæftet en oversigt over udløbne forslag. Der er ikke udløbet nogle forslag siden sidste møde i Kommunalbestyrelsen.

Afvisning af forslag

Der er stillet et nyt forslag under ordningen ”Stil dit Forslag” om at forlænge forpagtningssaftalen med Hegnsholt i minimum 5 år eller den tid derudover, der skal bruges for at få de seneste tiltag realiseret.

Forslaget lever ikke op til de krav, som er opstillet for ordningen, idet det i punkt 2 fremgår, at det ikke tidligere må have været behandlet i Kommunalbestyrelsen, hvilket administrationen vurderer er tilfældet den 25. april 2022.

B. Afgørelse fra Ankestyrelsen vedr. salg af arealet til Søtorvsprojektet

Ankestyrelsen har den 10. maj 2022 truffet afgørelse i sagen vedr. klage over salg af arealet til Søtorvsprojektet i Hvalsø. Ankestyrelsen har besluttet ikke at rejse en tilsynssag.

Ankestyrelsen bemærker, at Lejre Kommune efter Ankestyrelsens opfattelse burde have indhentet et fornyet samtykke til salg uden offentligt udbud som følge af, at de faktiske forhold, herunder de omhandlede arealers placering, ændrede sig i tiden mellem Statsforvaltningens samtykke til at sælge uden offentligt udbud, og salget af arealerne skete.

Henset til at Ankestyrelsen på baggrund af de fremsendte oplysninger og Lejre Kommunes udtalelse ville have givet et fornyet samtykke, finder Ankestyrelsen ikke anledning til at foretage yderligere. Afgørelsen er vedlagt.

C. Svar fra Transportministeriet vedr. fastsættelse af lavere lokale hastighedsgrænser

Svar på Lejre Kommunes henvendelse af 14. december 2021 vedrørende forsøgsordningen med udvidet mulighed for fastsættelse af lavere lokale hastighedsgrænser i udvalgte kommuner. Brevet er vedlagt.

D. Borgmesterbrev KL's ungeudspil

Nyt udspil fra KL: ”Alle unge skal lykkes – gentænk vejen til uddannelse og job”
Brev og bilag vedlagt.

E. Til landets borgmestre - Brev fra beskæftigelsesminister Peter Hummelgaard

Behov for særlig opmærksomhed på borgernes retssikkerhed når der træffes afgørelse om sanktioner. Ankestyrelsen har

netop gennemført en praksisundersøgelse om sanktioner.
Brev vedlagt.

Bilag

Oversigt over udløbne forslag - 23032022.pdf

maindoc.pdf

Svar til Lejre Kommune.pdf

Borgmesterbrev vedr. KL's ungeudspil.pdf

Alle unge skal lykkes - gentenk vejen til uddannelse og job.pdf

Brev til landets borgmestre.pdf

Punkt 4: KB - Fritagelse for hverv i Folkeoplysningsudvalget og bestyrelsen for Tadre Mølle

22-003616

Beslutning

Ad. 1 - 2) Indstillingerne tiltrådt.

Ad. 3) Sine Gormsen

Ad. 4) Sine Gormsen

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Susanne Borup (F) anmoder om at blive fritaget for hvervene som suppleant i Folkeoplysningsudvalget og medlem af bestyrelsen for Den Selvejende institution Tadre Mølle.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om anmodningen kan imødekommes, og i så fald udpege nye medlemmer til hvervene.

Udpegningen skal foretages af den valggruppe, som udpegede Susanne Borup (F).

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Susanne Borup (F) fritages fra hvervet som suppleant i Folkeoplysningsudvalget for resten af funktionsperioden
2. at Susanne Borup (F) fritages for hvervet som medlem af bestyrelsen for Den Selvejende Institution Tadre Mølle for resten af funktionsperioden
3. at valggruppe 2 udpeger en ny suppleant til Folkeoplysningsudvalget
4. at valggruppe 2 udpeger et nyt medlem til bestyrelsen for Den Selvejende Institution Tadre Mølle

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Susanne Borup (F) har anmodet om at blive fritaget for hvervet som medlem af bestyrelsen for Den Selvejende Institution Tadre Mølle og som suppleant i Folkeoplysningsudvalget. Begrundelsen er, at hun ikke længere er medlem af Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme, og begge hverv knytter sig til dette udvalg.

Betingelserne for et medlems udtræden af et politisk udvalg m.v. i funktionsperioden er ikke direkte reguleret i styrelsesloven.

I teori og praksis er det almindeligt antaget, at kommunalbestyrelsen, på begæring herom, kan meddele et medlem fritagelse for et udvalgshverv m.v. for resten af funktionsperioden, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er en rimelig grund hertil. En rimelig grund kan eksempelvis være helbredsforhold, arbejdsrelaterede forhold, politiske forhold m.v. Kommunalbestyrelsen er dermed tillagt et betydeligt skøn.

Valg af medlemmer til Kulturregion Midt- og Vestsjælland

På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 1. december 2021 blev Susanne Borup (F) udpeget som suppleant for Thomas Bisgaard (B) i Folkeoplysningsudvalget.

Susanne Borup (F) blev endvidere udpeget som medlem af bestyrelsen for Den Selvejende Institution Tadre Mølle.

Susanne Borup (F) blev valgt af mindretalsgruppen, og det er derfor også mindretalsgruppen, der skal vælge ny suppleant til Folkeoplysningsudvalget og et nyt medlem til bestyrelsen for Den Selvejende Institution Tadre Mølle. Det følger af reglerne i kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ønsket om at sikre sammenhæng mellem Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme og Folkeoplysningsudvalget og Den Selvejende Institution Tadre Mølle kan være en rimelig grund til at fritage Susanne Borup (F) for de pågældende hverv.

Administrationen bemærker, at udpegning til hvervene i Folkeoplysningsudvalget og bestyrelsen for Den Selvejende Institution Tadre Mølle ikke forudsætter medlemskab af Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 5: KB - Udpegning af stedfortrædere til Landdistrikternes Fællesråd

22-003675

Beslutning

Bjørn Lykke Sørensen (C) blev udpeget som personlig stedfortræder for Grethe Nørtoft Saabye (C).

Klaus Kristiansen (V) blev udpeget som personlig stedfortræder for Flemming Damgaard Larsen (V).

Bente Blumensaat (A) blev udpeget som personlig stedfortræder for Susanne Borup (F).

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 17. januar 2022 blev der udpeget 3 kommunalbestyrelsesmedlemmer til Landdistrikternes Fællesråd, men der blev ikke udpeget suppleanter.

Der skal i denne sag tages stilling til, om der skal udpeges suppleanter.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der udpeges 3 suppleanter for de delegerede medlemmer

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Der skal i denne sag ske valg af 3 suppleanter for de delegerede til Landdistrikternes Fællesråd, som ikke var medtaget i forbindelse med udpegningen af de delegerede på Kommunalbestyrelsens møde den 17. januar 2022.

Lejre Kommune skal udpege tre delegerede til Landdistrikternes Fællesråd. De delegerede har stemmeret ved årsmødet, som finder sted hvert år inden den 1. april. Årsmødet er Landdistrikternes Fællesråds øverste besluttede myndighed.

Lejre Kommune har siden 2016 været medlem af Landdistrikternes Fællesråd, og der har hidtil ikke været udpeget suppleanter for de delegerede.

Af § 7.1 i vedtægterne for Landdistrikternes Fællesråd fremgår imidlertid, at der udpeges en suppleant for hver delegeret.

Administrationen har været i dialog med fællesrådets sekretariat, som oplyser, at praksis for udpegning af suppleanter er meget forskellig - og det forventes ikke, at der udpeges en suppleant for hver delegeret. Nogle medlemmer undlader helt at have suppleanter, og sender derfor blot færre repræsentanter ved afbud fra de delegerede, andre udpeger 1 suppleant for flere delegerede og nogle udpeger 1 suppleant for hver delegeret.

Valget foretages ved forholdstalsvalg.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der udpeges 1 suppleant for hver delegeret i overensstemmelse med ordlyden i vedtægterne.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Punkt 6: ØU - Tillægsbevilling til merudgifter vedrørende fordrevne fra Ukraine

22-003343

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Lejre Kommune har allerede haft de første merudgifter i forbindelse med fordrevne ukrainere. Og det forventes at der vil komme flere udgifter i den kommende tid.

Da det endnu er usikkert og uafklaret, hvor mange der kommer til Lejre og hvor store udgifterne derfor bliver, kan administrationen ikke opgøre de forventede merudgifter på alle de forskellige bevillingsområder. Derfor søges der i denne sag en generel tillægsbevilling til en pulje, som skal finansiere merudgifterne indtil der er opnået mere sikker viden om antal, alder og behov hos dem der kommer til Lejre Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles driftstillægsbevilling på 3,0 mio. kr. til budget 2022 på bevilling 1.70.80 Råderum til brug for merudgifter vedrørende fordrevne fra Ukraine. Midlerne afsættes som en central pulje under ØU
2. at bevillingen finansieres ved kasseforbrug

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Situationen i Ukraine er stadig uafklaret og uvis. Det er derfor også meget usikkert, hvilke opgavemæssige og økonomiske konsekvenser de fordrevne ukrainere vil have for det danske samfund og for Lejre Kommune.

Der har fra Regeringen været udmeldt forskellige forventninger til antallet af fordrevne fra Ukraine, som vil blive fordelt til alle landets kommuner. Der er dog allerede nu observeret en tendens til, at nogle fordrevne søger tilbage til Ukraine. Det er derfor utrolig svært at forudse, hvor mange fordrevne ukrainere, som vil slå sig ned i Lejre Kommune.

Når en fordreven borger fra Ukraine har søgt om opholdstilladelse i Danmark, vil vedkommende få adgang til en række ydelser og services i Lejre Kommune.

For det første skal borgene tilbydes midlertidig bolig.

For det andet får borgene adgang til at arbejde eller modtage integrationsydelse og eventuelt andre forsørgelsesydelse.

For det tredje skal eventuelle børn tilbydes daginstitutionsplads og adgang til et skoletilbud.

For det fjerde skal alle nye borgere også tilbydes relevante sundhedsydelser som sundhedspleje, tandpleje osv.

For det femte skal ældre borgere der er fordrevet fra Ukraine tilbydes en visitation til hjemmepleje og plejecenter.

Omfanget af disse opgaver og økonomien i det, afhænger meget af hvem og hvor mange der kommer til Lejre Kommune. Det er dog sandsynligt, at der vil komme så mange fordrevne ukrainere, at det ikke kan holdes indenfor de vedtagne budgetrammer. Der forventes også særlove som kan få den betydning, at fordrevne ukrainere ikke får krav på nøjagtigt de samme services og ydelser som danske statsborgere. Dette vil reducere behovet for merudgifter, men omfanget af dette

kendes heller ikke endnu (der forventes en sag til juni måned med orientering om hvad der indholdsmæssigt bliver muligt samt yderligere økonomiske konsekvenser).

Med denne sag ønsker administrationen, at der gives en tillægsbevilling på 3,0 mio. kr. som skal bruges til at finansiere de forskellige løbende merudgifter. Tillægsbevillingen gives som en pulje under Økonomiudvalget. I forbindelse med forventet regnskab kan midlerne flyttes ud til de områder som har behov for det.

Det er ikke forventningen at 3 mio. kr. vil kunne dække alle de merudgifter som vil opstå, men det kan finansiere udgifterne i en opstart. Så snart der er behov for det, vil der komme endnu en sag med tillægsbevilling. Og samtidig forventes det, at behovet kendes mere detaljeret.

Administrationens vurdering

Administrationens vurdering er, at det er umuligt at estimere de forventede udgifter i Lejre Kommune til fordrevne ukrainere. Derfor anbefales det, at give en tillægsbevilling på 3 mio. kr. til en pulje, som kan bruges til både boliger, dagtilbud, skoler, sundhed, ældreomsorg og andre nødvendige tiltag.

Der vil senere på året komme en ny sag med flere oplysninger og et mere præcist estimat for udgifter og indtægter.

Administrationen arbejder hele tiden på at minimere merudgifterne til fordrevne ukrainere. Det sker eksempelvis gennem forberedelse af boliger i så god tid, at der ikke skal laves akutte løsninger og forberedelse af modtageklasser i skolerne og særlige stuer i udvalgte dagtilbud.

Økonomi og finansiering

Der er på nuværende tidspunkt ikke bevilling til at afholde ekstraordinære udgifter i forbindelse med fordrevne ukrainere. Med denne tillægsbevilling kan der nu afholdes de nødvendige udgifter på forskellige områder.

Tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen. Der er dog et signal fra regeringen om, at kommunerne får dækket vores merudgifter til fordrevne ukrainere samlet set. Det betyder, at der forventes en compensation til Lejre Kommune. Hvor stor den bliver, hvornår den kommer og hvordan den udformes vides endnu ikke. Men det vil sige, at der er en forventning om øgede indtægter, der kan finansiere kassetrækket senere. Så snart der er mere viden om indtægterne orienteres Kommunalbestyrelsen.

Hvis bevillingen på 3 mio. kr. mod forventning ikke bliver brugt, kan de ikke bruges til andre formål og vil ved årets udgang falde tilbage i kassen.

Sagens forløb

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: ØU - Konstituering af Internationalt Forum i Lejre

22-000878

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

På kommunalbestyrelsesmøde den 24. april 2017 blev Internationalt Forum i Lejre nedsat som et §17, stk 4 udvalg under økonomiudvalget.

De 10 medlemmer, som Internationalt Forum i Lejre består af, vælges af kommunalbestyrelsen. Af disse medlemmer blev to udpeget af kommunalbestyrelsen i forbindelse med kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 1. december 2021.

I denne sag skal kommunalbestyrelsen godkende resten af de indstillede kandidater til Internationalt Forum i Lejre i perioden 2022 - 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at kommunalbestyrelsen godkender, at følgende indstillede kandidater indtræder i Internationalt Forum i Lejre for perioden 2022 - 2025 (ud over de medlemmer, som i forbindelse med konstitueringen allerede er udpeget af kommunalbestyrelsen.

- Geert Aagaard Andersen
- Lisbeth Kofoed Kristiansen
- Erik Mikkelsen
- Jens P Andersen
- Lars Hansson
- Tom E. Thomsen
- Ole Bjørn Hansen
- Inga Søberg Olsen

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2017 blev Internationalt Forum i Lejre nedsat som et § 17, stk. 4-udvalg under Økonomiudvalget.

Det blev samtidig tiltrådt, at Internationalt Forum i Lejre skal bestå af i alt 10 medlemmer, udpeget af Kommunalbestyrelsen. Medlemmerne udpeges på et ordinært kommunalbestyrelsesmøde i starten af den nye periode. Dog vil de to medlemmer af Kommunalbestyrelsen blive udpeget i forbindelse med Kommunalbestyrelsens konstituerende møde i december 2021.

Udpegningen af kandidaterne sker efter nedenstående model:

- 2 medlemmer udpeges blandt medlemmer af Lejre Kommunalbestyrelse
- 1 medlem udpeges efter indstilling fra skolerne
- 2 medlemmer udpeges fra hver godkendt venskabsafdeling i Lejre Kommune efter indstilling fra den pågældende venskabsafdeling
- 1 medlem udpeges blandt Folkeoplysningsudvalgets medlemmer efter indstilling fra udvalget

- 4 medlemmer udpeges efter indstilling fra IFIL

Kommunalbestyrelsens udpegning

Kommunalbestyrelsen udpegede på sit konstituerende møde den 1. december 2021 følgende medlemmer:

- Klaus Kristiansen (V)
- Ivan Mott (Ø)

Indstilling af øvrige medlemmer til Internationalt Forum i Lejre.

På møde henholdsvis den 27. januar og den 28. april 2022 behandlede internationalt Forum i Lejre (herefter IFIL) indkomne forslag til kandidater. På denne baggrund indstiller de følgende kandidater:

- Geert Aagaard Andersen, nuværende medlem og formand for IFIL
- Jens P. Andersen, nuværende medlem af IFIL
- Lisbeth Kofoed Kristiansen, nuværende medlem af IFIL, indstillet af Talsi afdelingen
- Erik Mikkelsen, nuværende medlem af IFIL, indstillet af Talsi afdelingen
- Tom E. Thomsen, kommende medlem af IFIL
- Inga Søberg Olsen, nuværende medlem af IFIL

Skolerne har udpeget følgende kandidat:

- Lars Hansson, skoleleder, Hvalsø Skole

Folkeoplysningsudvalget har på møde den 5. maj 2022 udpeget:

- Ole Bjørn Hansen, Lejre Idrætsforening

Sagens forløb

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales

Punkt 8: ØU - Kommunegaranti til Hvalsø Kraftvarmeværk

22-003341

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. har ansøgt om lov til at optage et lån i Kommune Kredit på 8,84 mio. kr. med en kommunalgaranti. Ansøgningen er fremsendt med henblik på finansiering af udlægning af fjernvarmerør under Hvalsø hovedgade og de nye bebyggede områder Merianhaven og Buskeudstykningsen.

I henhold til selskabets vedtægter, § 10 kan Hvalsø Kraftvarmeværk ikke optage lån, købe eller pantsætte fast ejendom, uden godkendelse fra Kommunalbestyrelsen. Godkendelsen har baggrund i Lejre Kommunes garantistillelse for selskabets gæld og skal sikre Lejre Kommune, at garantien ikke udløses.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det godkendes, at Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. kan optage lån i KommuneKredit på i alt 8,84 mio. kr. med en løbetid på 25 år
2. at der ydes kommunal lånegaranti på 3,54 mio. kr. til Hvalsø Kraftvarmeværk vedr. Hvalsø Hovedgade
3. at der ydes kommunal lånegaranti på 2,3 mio. kr. til Hvalsø Kraftvarmeværk vedr. Merianhaven
4. at der ydes kommunal lånegaranti på 3,0 mio. kr. til Hvalsø Kraftvarmeværk vedr. Buskeudstykningsen
5. at der opkræves en garantiprovision på 0,5 % (årligt) af restgælden.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Lejre Kommune kan i henhold til varmforsyningslovens § 2 d, stille garanti for lånoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter.

Hvalsø Kraftvarmeværk ønsker garanti til lån vedrørende udlægning af fjernvarmerør under Hvalsø hovedgade og de ny bebyggede områder Merianhaven og Buskeudstykningsen.

Garantien til lånet for Hvalsø Hovedgade ved Kommune Kredit er efter anlægsprojektets udførelse. Der er derfor for øjeblikket en underfinansiering af projektet.

Underfinansieringen skyldes, at anlægsprojektet oprindeligt kun indebar udskiftning af fjernvarmerør på strækningen fra Super Brugsen til Gl. Ringstedvej. Hvalsø Kraftvarmeværk er i samarbejde med Center for Trafik og Miljø blevet enige om, at en udvidelse af hele hovedgaden ville være fordelagtig, så fremtidig gravearbejde kunne begrænses.

Projekterne Merianhaven og Buskeudstykningsen er godkendt af kommunalbestyrelsen. Projekterne vil medføre, at i alt 160 nye husstande, har mulighed for at få leveret fjernvarme af Hvalsø Kraftvarmeværk.

Hvalsø Kraftvarmeværks likviditet vil på grund af de store anlægsinvesteringer blive påvirket negativt i de første 4-5 år, men herefter har projektet en positiv effekt på likviditeten. På baggrund af COWIs beregningerne vurderes projektet robust i forhold til selskabets økonomi.

De brugerøkonomiske beregninger viser også en fordel ved fjernvarmeprojektet. I en bolig på ca. 97 m² er fordelene beregnet til 2795 kr./år.

Lejre Kommune kan ifølge bekendtgørelse om kommunernes låntagning meddele garanti for lån, der optages til finansiering af forsyningselskabets investeringsudgifter.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der indstilles garanti til Hvalsø Kraftvarmeværk til finansiering af de tre projekter.

Administrationen ønsker dog, at en endelig godkendelse er med forbehold for fremsendelse af endelig slutopgørelse for Hvalsø Hovedgade.

Økonomi og finansiering

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. februar 2018, at garantiprovisionen fastsættes med udgangspunkt i en individuel økonomisk vurdering. Den økonomiske vurdering er, at der bør opkræves en garantiprovision på 0,5 % (årligt) af restgælden.

Hvis garantien udnyttes fuldt ud, vil den give en årlig merindtægt i garantiprovision svarende til 0,5 pct. af lånebeløbene, dvs. max. 44.200 kr. Kommunens låneramme påvirkes ikke af garantien.

Sagens forløb

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

Punkt 9: ØU - Kommunegaranti til Gøderup Vandværk

22-003341

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Gøderup Vandværk a.m.b.a. har ansøgt om en kommunegaranti på 875.000 kr., med en løbetid på 20 år, til finansiering af 2 nye erstatningsboringer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der ydes kommunal lånegaranti på 875.000 kr. til Gøderup Vandværk a.m.b.a med en løbetid på 20 år for lån optaget i KommuneKredit
2. at der opkræves en garantiprovision på 0,5 % (årligt) af restgælden.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Gøderup Vandværk skal erstatte eksisterende vandboringer, da boringerne er af ældre dato og rørene derfor bl.a. er tæret til. Gøderup Vandværk har fået foretaget eksterne videoanalyser af boringerenes tilstand. Det eksterne firma kunne konkludere, at begge boringers tilstand som værende ”mindre god”. Beskrivelsen ”mindre god” tilstand anvendes ved boringer, hvor observerede uregelmæssigheder på længere sigt kan udvikles til driftsforstyrrelser eller forurening af grundvandet ved uønsket indstrømning.

Det er ligeledes blevet vurderet, at det vil være uhensigtsmæssigt at renovere de to eksisterende boringer.

Fr. Dahlgaard A/S har for Gøderup Vandværk vurderet at de to nye boringer tilsammen vil koste ca. 875.000 kr.

Lejre Kommune kan ifølge bekendtgørelse om kommunernes låntagning meddele garanti for lån, der optages til finansiering af forsyningsselskabets investeringsudgifter. I modsætning til kommunen kan forsyningsselskaber optage lån til bruttoanlægsudgiften, idet de ikke er omfattet af undtagelsen i bekendtgørelsens § 2, stk. 5.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der stilles en garanti til Gøderup Vandværk til en finansiering af nye vandboringer ved Kommune Kredit, dog med et forbehold om, at Gøderup Vandværk fremsender en likviditetsplan på baggrund af de stigende energipriser.

Økonomi og finansiering

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. februar 2018, at garantiprovisionen fastsættes med udgangspunkt i en individuel økonomisk vurdering. Den økonomiske vurdering er, at der bør opkræves en garantiprovision på 0,5 % (årligt) af restgælden.

Hvis garantien udnyttes fuldt ud, vil den give en årlig merindtægt i garantiprovision svarende til 0,5 pct. af lånebeløbet, dvs. max. 4.375 kr. Kommunens låneramme påvirkes ikke af garantien.

Sagens forløb

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

Punkt 10: ØU - Tillægsbevilling til renovering af Hovedgaden i Hvalsø

20-7187A

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Kommunalbestyrelsen meddelte på møde 26. januar 2021 en anlægsbevilling på 6,4 mio. kr. til renovering af Hovedgaden i Hvalsø. Anlægsarbejdet har været ramt af en række uforudsigelige forhold, som ud over at have forsinket færdiggørelsen har fordyret projektet med ca. 20%. Der søges derfor i denne sag en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr., således at renoveringen af Hovedgaden kan færdiggøres som projekteret.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til Hovedgaden i Hvalsø, under Områdefornyelse 2017-2021 og et tilsvarende rådighedsbeløb.
2. at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Renoveringen af Hovedgaden i Hvalsø blev påbegyndt i september 2021. Det var, før anlægsarbejdet blev igangsat, forventet, at Hovedgaden ville stå færdig - dog uden asfaltslidlag og farvede cykelbaner - i januar 2022. Renoveringsprojektet har dog været ramt af en række uforudsigelige forhold, som har forsinket og fordyret projektet. Det er derfor nødvendigt, at der tilføres en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr., således at renoveringen af Hovedgaden kan færdiggøres som projekteret.

Der redegøres herunder for de væsentligste uforudsigelige forhold:

Opbrydning og bortskaffelse af beton under den eksisterende vej

Der blev under opgravningen af Hovedgaden de steder, hvor der i forvejen lå SF-sten, konstateret meget tykkere betonlag end forudsat, som det har været nødvendigt at opbryde og bortkøre. Der er målt betontykkelser på helt op til 60-70 cm. Det har derudover været nødvendigt at tilkøre og indbygge erstatningsmaterialer i form af bundsikringsgrus og stabilgrus. Den samlede merudgift har beløbet sig til kr. 330.000.

Indkøb og opsætning af 16 stk, nye lysmaster incl. nye fundamenter

Det var i projektet forudsat, at lysmasterne i Hovedgaden skulle genanvendes og blot flyttes med deres fundamenter til nye placeringer. Det viste sig dog, at lysmasterne dels var støbt på stedet og derudover var ved at være gennemtæret i terrænhøjde, hvorfor de ikke kunne genanvendes. Den samlede merudgift forventes at beløbe sig til kr. 250.000.

Prisstigninger på asfalt og kørebaneafmærkning

Entreprenøren har varslet prisstigninger på bl.a. asfaltbelægninger og kørebaneafmærkning. Prisstigningerne skyldes de kraftigt stigende oliepriser. Prisstigningen på asfalt forventes på nuværende tidspunkt at beløbe sig til kr. 500.000, hvilket svarer til en prisstigning på 108% til de asfaltbelægninger der udestår. Prisstigningen på kørebaneafmærkning og herunder grønne cykelbaner forventes på nuværende tidspunkt at beløbe sig til kr. 100.000. Den samlede merudgift forventes at beløbe sig til kr. 600.000.

Uforudsigelige udgifter

Der var i det oprindelige anlægsbudget afsat kr. 690.000 til mængdereguleringer og uforudsigelige udgifter. Der har i

anlægsperioden været mange ekstraarbejder som følge af ukendte forhold i jorden, som det har været nødvendigt at udbedre. Det drejer sig bl.a. om ukendte og skjulte vejafvandingsbrønde, der enten skulle nedlægges eller fornyes, behov for etablering af ekstra vejbrønde, fjernelse af gamle betontrapper, som lå i vejen for de nye fortove, defekte lyskasser som skulle udbedres og meget andet. Der har samlet set været tale om mermængder og ekstraarbejder for i alt kr. 872.000. De samlede merudgifter beløber sig således til kr. 182.000.

Øvrige poster

Ovenstående er de væsentligste poster, som har ført til fordyrelsen af projektet. Herudover er der som i næsten alle anlægsprojekter af denne karakter en række afvigelser fra tilbudslistens poster og andre poster både i op- og nedadgående retning.

Defekte regnvandsledninger og undermineringer af kørebanen.

Lejre Kommune har i forbindelse med anlægsarbejdet konstateret fejl på Fors A/S kloakledninger i Hovedgaden. Kortlægningen, oprensningen og udbedringen af en del de fejlbehæftede ledninger samt udbedringer flere steder, hvor ledningerne havde undermineret kørebanen, har forsinket færdiggørelsen af Hovedgaden. De udgifter, som Lejre Kommune har afholdt til disse arbejder, forudsættes refunderet af Fors A/S.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Hovedgaden kan færdiggøres som projekteret, såfremt der gives en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr.

Økonomi og finansiering

Der søges i denne sag om en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til Hovedgaden i Hvalsø, under Områdefornyelse 2017-2021 og et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af kassen.

Alternativt kan beløbet finansieres af de 3,5 mio. kr. af trafikikkerhedsmidlerne for 2022, som jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25. april 2022 ikke er disponerede men i stedet reserveret til medfinansiering af sti fra Kr. Hyllinge til Sæby. Kommunalbestyrelsen valgte dog på samme møde ikke at finansiere omlægning af Søvej i Hvalsø på denne måde, hvorfor administrationen indstiller som ovenfor.

Sagens forløb

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales, med den præcisering, at der meddeles anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til anlægsprojekt 227 Områdefornyelse Hvalsø, og at der meddeles rådighedsbeløb i 2022 på 1,3 mio. kr. til anlægsprojekt 227 Områdefornyelse Hvalsø.

Punkt 11: ØU - Forpagtningsaftale

22-002120

Beslutning

Socialdemokratiet (A) stillede ændringsforslag om, at der afholdes lokal folkeafstemning om, hvorvidt der ønskes skovrejsning på det af Hegnsholt forpagtede område (matrikel 2G og L). Forpagtningen af området fortsætter som vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2017.

For stemte: A (6)

Imod stemte: V, C, O (13)

Undlod at stemme: F, B og Ø (6)

Et flertal bestående af V, C, B, O, Ø og F (19) stemte for direktionens indstilling.

A (6) kunne ikke tiltræde indstillingen, idet de ønsker at fastholde forpagtningsaftale vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2017.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Den 28. juni 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at bortforpagte del af matr.nr. 2G og 2L Allerslev til Hegnsholt Hønseri v. Johanne Schimming. Aftalen blev gjort uopsigelig i 5 år fra Lejre Kommunes side, og forpagter blev givet fortrinsret til at genforpagte arealet for en ny uopsigelig 5 årsperiode til markedslejen, som findes på baggrund af et offentligt udbud af arealet.

Den 25. april 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at den del af matr. nr. 2G og 2L, som ligger inden for åbeskyttelseslinjen, skal udbydes til fortsat forpagtning med fortrinsret for nuværende forpagter. På den del af matr. nr. 2G og 2L, som ligger uden for åbeskyttelseslinjen, ønskes der rejst skov.

Borgmesteren har efterfølgende holdt møde med nuværende forpagter, og i denne sag skal der tages stilling til, om ønsker fra nuværende forpagter kan imødekommes i forbindelse med det forestående udbud.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at det besluttet om de ønskede vilkår skal imødekommes i og efter et kommende udbud, således at:
 - A: Nuværende areal med nyttehave indgår i forpagtningsudbuddet.
 - B: Forpagters høns kan gå på areal, hvor der rejses skov

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Den 28. juni 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at bortforpagte del af matr.nr. 2G og 2L Allerslev til Hegnsholt Hønseri v. Johanne Schimming. Aftalen blev gjort uopsigelig i 5 år fra Lejre Kommunes side, og forpagter blev givet fortrinsret til at genforpagte arealerne for en ny uopsigelig 5 årsperiode til markedslejen, som findes på baggrund af et offentligt udbud af arealet. Forpagtningsaftale og kort over arealerne er vedlagt som bilag.

Forpagtningsaftalen udløber den 30. september 2022. Der skal derfor gennemføres et udbud sådan, at ny forpagtningsaftale kan indgås inden den 30. september 2022. Den nuværende forpagters fortrinsret til at genforpagte arealerne, skal fremgå af udbudsmaterialet.

Den 25. april 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen, at den del af matr. nr. 2G og 2L, som ligger inden for åbeskyttelseslinjen, skal udbydes til fortsat forpagtning med fortrinsret for nuværende forpagter. På den del af matr. nr. 2G og 2L, som ligger uden for åbeskyttelseslinjen, ønskes der rejst skov.

Borgmesteren har efterfølgende holdt møde med nuværende forpagter. Under mødet blev særligt to forhold drøftet - nyttehaber og muligheden for, at forpagters høns kan gå på de arealer, hvor der rejses skov:

1. Størstedelen af de ca. 50 nyttehaber, som nuværende forpagter lejer ud til enkeltborgere til dyrkning af grøntsager, er beliggende uden for åbeskyttelseslinjen på det areal, hvor Kommunalbestyrelsen ønsker at rejse skov. Se vedlagte kortbilag. Nuværende forpagter ønsker, at denne del af arealet indgår i forpagtningsudbuddet og dermed udgår af det areal, som der ønskes rejst skov på. Arealet udgør ca. 0,6 ha. ud af det samlede areal på ca. 8,4 ha., som der ønskes skovrejsning på. Hvis arealet udgår, vil den nuværende forpagter, hvis udbuddet vindes, kunne fortsætte udlejningen til Lavringe Jords medlemmer.
2. Forpagter spørger til muligheden for, at forpagters høns kan gå i den skov, som Kommunalbestyrelsen ønsker at rejse, indtil en ny 5-årig forpagtningsaftales udløb. Under eventuelle fugleinfluenza epidemier er der krav om, at høns skal holdes under f.eks. træer.

Herudover ønsker forpagter en økologisk skov, men da Lejre Kommune ikke sprøjter egne arealer, vil dette ønske automatisk kunne opfyldes.

Endelig ønsker nuværende forpagter et kontraktindhold som i dag, dog ikke med optionen om fortrinsret i yderligere fem år.

Administrationen vil til Økonomiudvalgets møde i juni 2022 fremlægge udbudsmateriale for forpagtningsarealerne, og en afklaring af ovenstående spørgsmål er nødvendig af hensyn til udarbejdelsen af udbudsmaterialet.

Administrationens vurdering

Hvis arealet med nyttehaverne ikke udbydes til forpagtning, vil nyttehaverne enten skulle nedlægges eller flyttes til et areal inden for åbeskyttelseslinjen. På grund af landbrugspligten vil det ikke være muligt for Lejre Kommune direkte at leje nyttehaverne ud til enkeltborgere.

Hvis forpagters høns skal kunne gå på arealerne uden for åbeskyttelseslinjen, hvor der rejses skov, vil der efter udbud og tildeling af forpagtning skulle indgås en tillægsaftale med forpagter om bl.a. hegn, placering af hønsehuse, brug af skovareal mv.

Administrationen vurderer umiddelbart ikke, at hønsene vil beskadige nyplantede træer. Det bør dog undersøges nærmere, og det vil også være muligt i den nævnte tillægsaftale at lade forpagter bære risikoen for, at hønsene beskadiger de nyplantede træer.

For at gøre skovrejsning mulig på arealerne uden for åbeskyttelseslinjen kræves et tillæg til kommuneplanen. Det er en proces, som vil tage noget tid. Og herudover vil det af hensyn til væksten være mest hensigtsmæssigt, at plantning af ny skov foretages i efterårsmånederne. Det betyder, at skov formentlig tidligst kan plantes i efteråret 2023, og det vil også i en tillægsaftale være muligt at lade den kommende forpagter disponere over arealerne uden for åbeskyttelseslinjen indtil da, hvis det ønskes.

For så vidt angår kontraktindhold, så forudser administrationen, at det vil blive nødvendigt med mindre tilretninger i forhold til den nuværende forpagtningsaftale. Der skal bl.a. indarbejdes konsekvenser af eventuel ændret lovgivning, og administrationen påtænker også at indskrive et entydigt ansvar for kommende forpagter til at sikre lovlig vandforsyning til forpagtningsarealerne.

Økonomi og finansiering

Forpagtningsafgiften for arealerne var i 2021 ca. 85.000 kr. Arealet udbydes til markedspris, hvorfor forpagtningsafgiften først kendes efter et udbud. Der må dog forventes en lavere afgift, da arealet der udbydes vil være mindre.

Sagens forløb

Socialdemokratiet stillede ændringsforslag om, at matrikel 2G og 2L udbydes i forpagtning som besluttet af Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2017.

For forslaget stemte Carsten Rasmussen og Rikke Zwisler Grøndal (A). Imod stemte Tina Mandrup og Flemming Damgaard Larsen (V), Grethe Saabye (C) og Ole Blickfeldt (O). Mikael Ralf Baade Larsen (F) undlod at stemme.

Et flertal bestående af Tina Mandrup og Flemming Damgaard Larsen (V), Grethe Saabye (C), Ole Blickfeldt (O) og Mikael Ralf Baade Larsen (F) anbefaler direktionens indstilling.

Carsten Rasmussen og Rikke Zwisler Grøndal (A) kunne ikke tiltræde indstillingen, da de ønsker at fastholde forpagtningsaftale vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2017.

Bilag

Kortbilag matrikel 2G

Kortbilag matrikel 2L

Kortbilag - forpagtningsareal med åbeskyttelseslinje

Forpagtningsaftale for 2017.pdf

Punkt 12: TMB - Jordbærtunneller ved Osted

22-000835

Beslutning

Kommunalbestyrelsen traf beslutning om, at det ansøgte projekt er lokalplanpligtigt, samt at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri drøfter, hvorvidt der skal rettes henvendelse til ministeren for området med utilfredshed med, at vi som kommune ikke selv kan bestemme over, hvilken udvikling vi vil have indenfor kommunegrænsen.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede ved seneste udvalgmøde den 8. marts 2022, at udsætte afgørelsen til efter afholdelse af borgermøde. Der blev afholdt borgermøde den 5. april 2022, og sagen genfremlægges derfor til beslutning.

Ejer af ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre har anmeldt opførelse af et væksthuse på 30.420 m² og 12.430 m² nye tunneller til jordbærproduktion samt at flytte 29.140 m² eksisterende tunneller til jordbærproduktion til en ny placering på samme ejendom. Derudover er der i dag 55.394 m² jordbærtunneller på ejendommen, som hviler på midlertidige tilladelser, men som ønskes bibeholdt på ejendommen. Der vil derfor blive indsendt en særskilt ansøgning herom på et senere tidspunkt. I alt vil der blive 127.384 m² væksthuse/jordbærtunneller på ejendommen.

Væksthuse og jordbærtunneller er landbrugsbyggeri som opføres i tilknytning til ejendommens øvrige driftsbygninger, og derfor vurderer ejer, at byggeriet hverken er omfattet af planlovens krav om landzonetilladelse eller lokalplanpligtigt.

Administrationen vurderer, at et permanent landbrugsbyggeri af den ønskede størrelse, kan være lokalplanpligtigt.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der træffes afgørelse om, hvorvidt det samlede projekt for permanent opsætning af i alt 127.384 m² væksthuse/jordbærtunneller er omfattet af krav om lokalplanlægning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Relevant sagshistorik og ansøgning

Ejer har allerede i dag jordbærtunneller opført på ejendommen, som Lejre Kommune første gang har meddelt midlertidig landzonetilladelse til i 2014. Tilladelsen var gældende til udgangen af 2018. Landzonetilladelsen blev givet for så vidt angår byggeriets beliggenhed og udformning jf. planlovens § 36, stk. 2, da tunnellerne var nødvendige for landbrugsdriften og skulle opføres uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse. Der blev efterfølgende meddelt byggetilladelse til tunnellerne.

Da jordbærtunnellerne skulle flyttes efter 4 år, som en del af omdriften på landbrugsejendommen, blev det dengang vurderet, at projektet ikke var lokalplanpligtigt.

Af hensyn til landskabet blev der i landzonetilladelsen stillet vilkår om, at plastikken på tunnellerne skulle oprulles i vinterperioden.

Den 9. maj 2017 behandlede Udvalget for Teknik & Miljø en sag om lokalplanlægning af 22,1 ha jordbærtunneller på ejendommen Mannerupvej 30, og 17,54 ha på Bregnetvedvej 24. Ejeren var dengang ved at omlægge sin dyrkningsform fra plantning af jordbær direkte på jorden til plantning i plantesække. Det var derfor ikke længere nødvendigt at flytte jordbærplanterne mellem flere marker som ved almindelig sædskifte.

Jordbærtunnellerne kunne derfor placeres permanent på arealerne, og arealerne ville herefter få karakter af gartneridrift. Lejre Kommune vurderede dengang, at gartneridrift i det konkrete omfang, var lokalplanpligtigt. Udvalget valgte dengang at meddele afslag til lokalplanlægning for jordbærtunnellerne.

Ejeren af ejendommen anmeldte i januar 2018 en permanent opsætning af ca. 9,2 ha helårsoverdækkede jordbærtunneller. Ejeren vurderede, at byggeriet ikke var omfattet af planlovens krav om landzonetilladelse, fordi tunnellerne er erhvervsmæssigt nødvendige bygninger for landbruget, og fordi de skulle placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger. I februar 2018 ændrede ejer sin ansøgning til midlertidig opsætning af jordbærtunnellerne til 4 år, fra efteråret 2018 til udgangen af 2022. Udvalget besluttede på udvalgs møde i marts 2018, at tunnellerne ikke kræver landzonetilladelse eller lokalplan, idet de skulle opsættes i en periode på højst 4 år og skulle opføres i tilknytning til ejendommens øvrige driftsbygninger. Se bilag 1 - luftfoto af ejendommen.

Ejer af ejendommen har nu anmeldt opsætning af et 30.420 m² (ca. 3 ha) stort væksthuse/tunnelhus, hvoraf 1.080 m² skal anvendes til serviceareal, garderobe og kantine, samt at opsætte yderligere 12.430 m² helårsoverdækkede jordbærtunneller på den nordvestlige del af matriklen. De 29.140 m² eksisterende jordbærtunneller, der nedtages i forbindelse med væksthuset, opsættes på arealet der ligger syd for væksthuset.

Ansøger har oplyst, at ejer senere vil ansøge om at bibeholde de 55.394 m² jordbærtunneller der står på området, og som jf. tidligere meddelt byggetilladelse kan stå der frem til udgangen af 2022. Den samlede bebyggelse til bærproduktion vil således omfatte en bygningsmasse på i alt ca. 12,74 ha, når både det nuværende og det ansøgte areal af tunneller og væksthuse lægges sammen. Se ansøgningen i *bilag 2 - ansøgning*.

Det fremgår af supplerende bemærkninger fra ansøger, at han mener at byggeriet er undtaget fra kravet om landzonetilladelse og lokalplanlægning. Se *bilag 3 - supplerende redegørelse fra ansøger*.

Beskrivelse af ejendommen og landskabet

Ejendommen Mannerupvej 30 ligger i landzone i et storbølget morænelandskab, der er kendetegnet ved spredte gårde og husmandssteder. Mod vest ligger Hovedvejen og bebyggelserne Osted og Boruphuse. Landsbyen Mannerup ligger ca. 200 meter sydvest øst for ejendommen, og har udsyn til dele af ejendommen. Se *bilag 4 - luftfoto af nærområdet*.

Der ligger flere beskyttede naturtyper i tilknytning til området. Umiddelbart vest for arealet ligger det beskyttede vandløb Tokkerup Å, og et større område der er udpeget som økologisk forbindelse. Ejendommen er udpeget som ønskeligt skovrejsningsområde i kommuneplanen og en mindre del er omfattet af en skovbyggelinje. Et større område vest for er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Selve ejendommen er hverken udpeget med landskabelig eller kulturhistorisk bevaringsværdi.

Lovgrundlag

Det følger af planlovens § 13, stk. 2, at der bl.a. skal tilvejebringes lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det afgørende kriterium for lokalplanpligten er, om projektet vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø.

Der gælder det særlige forhold for driftsbygninger til jordbrugserhvervet, at planlovens § 15, stk. 5, begrænser muligheden for at fastsætte lokalplanbestemmelser for byggeriet, idet det "ikke var hensigten med loven at muliggøre en regulering af landbrugets ejendoms- og brugsforhold gennem lokalplaner", jf. bemærkningerne til kommuneplanloven.

Der kan dog være lokalplanpligt for landbrugsbyggerier, hvis der er tale om særlige jordbrugsvirksomheder, fx gartnerier, og for andre særlige aktiviteter eller anlæg på landbrugsejendomme, jf. Cirkulære nr. 9174/2010, om varetagelse af jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægning.

Ved lokalplanlægning

Ved lokalplanlægning af landbrugsbyggeri, gælder ifølge § 15, stk. 5 særlige begrænsninger for lokalplanlægningen, idet der er tale om et areal der er udlagt til jordbrugsmæssig anvendelse.

Der kan med lokalplanen således ikke fastsættes bestemmelser om:

- ejendommens størrelse og afgrænsning
- bebyggelsens beliggenhed
- anvendelse af de enkelte bygninger samt

- udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer

Der *kan* derimod fastsættes bestemmelser om:

- områdets anvendelse
- vej- og stiforhold
- bebyggelsens omfang og udformning (bl.a. maksimale bygningshøjder og bebyggelsesprocent)
- foretagelse af afskærmingsforanstaltninger (f.eks. beplantningsbælter eller støjvolde)

Øvrige tilladelser

Opsætning af jordbærtunnellerne og væksthuse kræver byggetilladelse uanset byggeriets omfang og beliggenhed. Der kræves ikke landzonetilladelse til byggerierne, idet alle bygninger ligger i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningssæt.

Udtalelser

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri afholdt den 5. april 2022 borgermøde vedr. projektet. Formålet med borgermødet var en dialog med bygherre og borgerne fra lokalområdet. Præsentationer fra borgermødet er vedlagt i *bilag 7 og 8*. Referat fra borgermødet er vedlagt i *bilag 9 - referat fra borgermøde*.

Mannerup Bylaug har efter borgermødet den 18. april 2022 til Planklagenævnet påklaget Lejre Kommunes afgørelse fra 2018 om, at jordbærtunnellerne er undtaget fra kravet om landzonetilladelse. *Klagen er vedlagt i bilag 10*.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at jordbærtunneller er nødvendigt landbrugsbyggeri. Vurderingen bygger på, at Natur- og Miljøklagenævnet tidligere har truffet afgørelse om, at jordbærtunneller på ejendommen er erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri. Se bilag 5 – NMKN-afgørelse.

Ansøger beskriver i sin anmeldelse af landbrugsbyggeriet, at han for at imødegå evt. klager gerne vil etablere en afskærmende beplantning i forhold til Manderup i form af et 6 rækker læhegn på matr.nr. 3h. Endvidere etableres rekreativt område, i form af en faunapassage omkring den eksisterende mergelgrav på matr.nr. 3b. Ansøger oplyser desuden, at adgang til ejendommen vil ske via den nyetablerede asfalteret vej fra Jonstrupvej, så tung trafik til og fra ejendommen ikke vil påvirke beboerne i Manderup.

Samtidig redegør ansøger for, at det er deres opfattelse, at det ansøgte ikke kræver lokalplan, men alene en byggetilladelse. Ansøger oplister i den sammenhæng en række sager, hvor andre kommuner har givet tilladelse til væksthuse/jordbærtunneller uden krav om lokalplan.

Administrationen vurderer dog, at der er tale om et landbrugsbyggeri, der i omfang og udseende afviger væsentligt fra sædvanligt landbrugsbyggeri. Det er derfor administrationens vurdering, at det anmeldte byggeri, som nu ønskes etableret permanent, kan være omfattet af kravet om lokalplanlægning jfr. planlovens § 13, stk. 2.

Når projektet vurderes at kunne være lokalplanpligtigt, skyldes det områdets karakter og projektets omfang samt projektets konkrete, funktionelle og miljømæssige virkning, herunder

- at jordbærtunnellerne ikke flyttes efter en årrække
- at området med jordbærtunnellerne er tæt placeret på en historisk landsby
- at projektet er placeret op ad et område, der er interesseområde for planter og dyr
- at der er tale om en udvidelse af projektet

Vurderingen underbygges af en tidligere klagenævnsafgørelse om lokalplanpligt for udvidelse af et tomatgartneri på 4 ha til i alt 8 ha. Se *bilag 6 -Afgørelse tomatgartneri*.

Det skal dog understreges, at vurderingen er behæftet med en betydelig usikkerhed, og at spørgsmålet om lokalplanpligt i sidste ende kun kan afklares ved en eventuel klagebehandling i Planklagenævnet.

Det har ikke været muligt at finde andre afgørelser, hvor der er statueret lokalplanpligt for tilsvarende byggeri. Og det har heller ikke været muligt at finde afgørelser, hvor en klageinstans har statueret ikke lokalplanpligt for tilsvarende byggeri.

Ved lokalplanlægning inddrages lokalbefolkningen i planlægningen for projektet, og hensynet til det omgivende landskab og nærheden til landsbyen Mannerup vil kunne indgå i fastsættelsen af lokalplanens bestemmelser.

Med lokalplanlægning vil der bl.a. kunne stilles vilkår om afskærmende beplantning så indkik til tunnellerne mindskes, der vil kunne fastsættes en bebyggelsesprocent, og tilkørselsforhold vil kunne reguleres, så naboer generes mindst muligt af arbejdskørsel.

Sagens forløb

03/05/2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Udvalget anbefaler, at der træffes afgørelse om, at det ansøgte projekt er lokalplanpligtigt. Claus Jørgensen (F) benyttede sig af standsningsretten og begærede sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Økonomiudvalget videresender sagen til Kommunalbestyrelsen

Bilag

Bilag 1 - luftfoto af ejendommen

Bilag 2 - ansøgningsmateriale

Bilag 3 - supplerende bemærkninger fra ansøger

Bilag 4 - luftfoto af nærområdet

Bilag 5 - NMKN-afgørelse

Bilag 7 - præsentation ved borgermøde

Bilag 6 - Afgørelse tomatgartneri

Bilag 8 - bylaugets præsentation

Bilag 9 - referat fra borgermøde d. 5. april 2022

Bilag 10 - klage af den 18. april 2022

Punkt 13: TMB - Forslag til Kommuneplantillæg om mobilmaster

22-000735

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Telebranchen, de 17 kommuner på Sjælland og Region Sjælland udarbejdede i april 2016 fælles retningslinjer for Digital infrastruktur i Region Sjælland, herunder også vejledning og retningslinjer for behandling af ansøgninger om opsætning af mobilmaster. Retningslinjerne er opdateret i 2020. Det fremgår af de fælles retningslinjer, at de forventes indarbejdet i kommunernes kommuneplaner.

Lejre Kommune har fulgt de fælles retningslinjer i landzoneadministrationen af sager om mobilmaster siden 2016, men der er ikke endnu indarbejdet retningslinjer for mobilmaster i kommuneplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Kommuneplantillæg til Lejre Kommuneplan om mobilmaster godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Telebranchen, de 17 kommuner på Sjælland og Region Sjælland udarbejdede i april 2016 fælles retningslinjer for Digital infrastruktur i Region Sjælland, herunder også vejledning og retningslinjer for behandling af ansøgninger om opsætning af mobilmaster. Retningslinjerne er opdateret i 2020 (vedlagt som bilag). Det er et nationalt mål at sikre tilfredsstillende mobil bredbåndsdækning over hele landet. Retningslinjerne sikrer, at landskaber, kulturmiljø m.m. påvirkes mindst muligt ved indfrielsen af målet om national dækning.

Det fremgår af de fælles retningslinjer, at de forventes indarbejdet i kommunernes kommuneplaner.

Lejre Kommune har fulgt de fælles retningslinjer i landzoneadministrationen af sager om mobilmaster siden 2016, men der er ikke endnu indarbejdet retningslinjer for mobilmaster i kommuneplanen.

Administrationen er under behandlingen af høringssvarene til Forslag til Lokalplan LK 80A for et område til offentlige formål og gittermast i Lejre og Forslag til Lokalplan LK 93 for en gittermast ved Bægerbregnen i Kyndeløse Sydmark blevet opmærksom på, at der i Lejre Kommuneplan 2017 og i Forslag til Lejre Kommuneplan 2021 ikke er de fornødne retningslinjer og generelle rammebestemmelser om opsætning af mobilmaster. I Forslaget til Kommuneplanlægning om mobilmaster giver de generelle rammebestemmelser mulighed for opsætning af mobilmaster, uanset om de er højere end den maksimale bygningshøjde i de specifikke rammebestemmelser.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg med retningslinjer og generelle rammebestemmelser om opsætning af mobilmaster. Før kommuneplantillægget kan udarbejdes, skal der jævnfør planlovens § 23c, indkaldes ideer og forslag til den kommende planlægning i minimum 14 dage. Administrationen har indkaldt ideer og forslag til kommuneplanlægget i 3 uger i februar 2022, og der er i denne periode ikke indkommet nogen ideer og forslag.

Der er derfor nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med retningslinjer og generelle rammer for opsætning af master, som tager udgangspunkt i de fælles retningslinjer i Region Sjælland.

Forslag til Lokalplan LK 80A for et område til offentlige formål og gittermast i Lejre og Forslag til Lokalplan LK 93 for en gittermast ved Bægerbregnen i Kyndeløse Sydmark kan ikke vedtages endeligt, før der er indarbejdet retningslinjer og rammer for mobilmaster i kommuneplanen. Administrationen har orienteret alle, der har afgivet høringssvar til de to lokalplanforslag om denne forsinkelse i processen.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Sagens forløb

03/05/2022 Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Opdaterede retningslinjer for Digital Infrastruktur_KKR_5februar2020

Forslag til 1. Kommuneplantillæg til Lejre Kommuneplan 2021 om mobilmaster

Miljøscreening af Forslag til Kommuneplantillæg om mobilmaster

Punkt 14: EKL - Plan for varme- og energiforsyningen i Lejre Kommune

22-002940

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Kommunalbestyrelsen har med Lejre Klimaplan sat et mål om, at 100 % af boligmassen skal være opvarmet med fossilfri energi. Ca. 50 % af varmforsyningen er i dag baseret på naturgas og ca. 15 % på olie. En handling i klimaplanen er derfor inden udgangen af 2022 at få udarbejdet en plan for omstilling af varme- og energiforsyningen i Lejre Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationens forslag til tidsplan for opstart af arbejdet med plan for varmforsyningen godkendes
2. at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. med tilhørende rådighedsbeløb i 2022. Bevillingen finansieres af den i budget 2022 afsatte pulje til klima.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med Lejre Klimaplan sat et mål om, at 100 % af boligmassen skal være opvarmet med fossilfri energi. Ca. 50 % af varmforsyningen er i dag baseret på naturgas og ca. 15 % på olie. En handling i klimaplanen er derfor inden udgangen af 2022 at få udarbejdet en plan for omstilling af varme- og energiforsyningen i Lejre Kommune.

Behovet for en plan for særligt at blive uafhængig af naturgassen som opvarmningsform, er blevet yderligere aktualiseret af krigen i Ukraine. Regeringen har i sit netop offentliggjorte udspil "Danmark kan mere II" skrevet, at regeringen vil tage initiativ til i) at kommunerne får udarbejdet planer for grøn varme i de områder, som i dag er opvarmet med naturgas, og ii) at alle husejere med gas- eller oliefyr i 2022 får et brev med klar besked om, hvorvidt de kan få fjernvarme, eller om de i stedet skal overveje at udskifte gasfyret med en varmepumpe. Brevet skal oplyse:

- Om der kommer fjernvarme og hvornår
- Hvordan man bliver tilkoblet til fjernvarme, og hvornår man skal beslutte sig
- Mulighed for rådgivning om en midlertidig løsning, hvis fjernvarmen ikke kan udrulles hurtigt
- Hvis der ikke er planer om fjernvarme, vil brevet vise andre grønne muligheder, fx en varmepumpe
- Information om støttemuligheder og yderligere rådgivning

Der er tale om et udspil, og der forelægger således ikke lovgivning – men udspillet understreger behovet for koordineret handling på tværs af stat, kommuner og forsyningsselskaber.

Screening af potentiale

I løbet af 2021 har administrationen været i dialog med forsyningsselskabet Fors om en analyse af mulighederne for at etablere kollektiv varmforsyning. Administrationen har i marts 2022 modtaget en foreløbig grov screening af potentialerne for kollektiv varmforsyning i kommunen. Screeningen, der er udarbejdet af Rambøll, viser:

- a) Områder, hvor der skønnes potentiale for at etablere en kollektiv baseret varmforsyning (grønne områder)
- b) Områder, hvor der ikke skønnes potentiale for kollektiv varmforsyning (røde områder).
- c) Områder, hvor der måske er potentiale for kollektiv varmforsyning, men det kræver yderligere analyse for at bestemme nærmere (gule områder).

Screeningen er en beregning af et prioriteringstal, der angives i kr./MWh (priortallet). Screeningen tager kun højde for enkelte faktorer som længden af ledningsnettet og den dertil beregnede investeringsomkostning og sammenholder det med varmebehovet fundet for et givent område. Fors påpeger, at priortallet udelukkende bør anvendes som indledende screening og ikke alene af- eller bekræfte, om et område er attraktivt for fjernvarme. Fors har lavet tilsvarende screeninger for Roskilde og Holbæk Kommuner. Oversigtskort med resultatet af screeningen er vedlagt som bilag.

Behov for yderligere beregninger

Administrationen har været i dialog med Viegand Maagøe, der bistod Lejre Kommune med udarbejdelsen af Klimaplanen. Administrationen anbefaler på baggrund af denne dialog, at Lejre Kommune får udarbejdet 'samfundsøkonomiske screeninger' af de områder, der på kortbilaget er markeret som grønne og de gule områder. Nedenfor forklares nærmere, hvad en samfundsøkonomisk screening er:

Før en kollektiv varmeforsyning kan etableres i et givent område, skal der udarbejdes et projektforslag efter varmeforsyningsloven. Et projektforslag skal indeholde en samfundsøkonomisk beregning, hvor det kollektive varmeforsyningsanlæg, der foreslås implementeret, sammenholdes med et scenarie, der bygger på opvarmning med individuelle varmepumper inden for samme område. Den 'samfundsøkonomiske screening' vil kunne danne grundlag for, at Lejre Kommune efterfølgende kan bede et forsyningsselskab f.eks. Fors eller Hvalsø Kraftvarmeværk, om at få udarbejdet de projektforslag, der kræves efter varmeforsyningsloven, og som er en forudsætning for at kunne etablere en kollektiv varmeforsyning.

Viegand Maagøe har et strategisk samarbejde med SWECO på varmeforsyningsområdet. SWECO kan lave de 'samfundsøkonomiske screeninger'. Administrationen afventer endnu et tilbud, men det forventes, at opgaven kan løses frem mod sommerferien inden for en ramme på 200.000 kr.

Et område under udvikling

Varmeforsyningsområdet har for tiden stor politisk opmærksomhed, og der er pt. stor usikkerhed om, hvilke konsekvenser de kommende politiske initiativer fra Christiansborg vil få. Ydermere er der over de seneste år udviklet nye tekniske løsninger som f.eks. kold fjernvarme, termonet m.m., som måske kan fungere som alternative løsninger til mere traditionel fjernvarme. Kort sagt er varmeforsyningsområdet for tiden et område under udvikling. Administrationen vil over den kommende tid følge området nøje, og når der kommer ny viden om teknologi eller lovgivning, der har betydning for Lejre Kommune, vil det så vidt muligt blive tænkt ind i arbejdet og processen.

Interessentinddragelse

Omstilling af varmeforsyningen kræver en høj grad af involvering af boligejere, boligselskaber, grundejerforeninger, erhvervsvirksomheder m.v. Screeningen fra Fors viser, at det måske er marginaler, der afgør, om et givent område har potentiale for kollektiv varmeforsyning, og inddragelse af nøgleinteressenter kan derfor have betydning for succes. I gennem den seneste tid har administrationen ydermere fået henvendelser fra grundejerforeninger og en række individuelle boligejere, der har ønsket at høre om konkrete planer for udbygning af den kollektive varmeforsyning i kommunen, inden de beslutter sig for evt. investering i individuelle varmepumper. Administrationen foreslår derfor en tidlig interessent- og borgerinvolvering. Samtidig er det vigtigt, at involveringen sker på et konkret niveau, f.eks. om de konkrete potentialer for omstilling i den enkelte by. Der er endvidere en sammenhæng til kommunens egen bygningsmasse, idet en omlægning af varme- og energiforsyning nogle steder eventuelt vil kunne "trække" en kollektiv løsning med sig for boligejere i nærområdet.

Tidsplan

Administrationen har på baggrund af ovenstående følgende forslag til tidsplan for opstart af arbejdet med en Plan for varmeforsyningen:

- Maj-August 2022: Samfundsøkonomiske screeninger af gule og grønne områder ved Osted, Lejre, Gevninge og Kirke Såby udarbejdes.
- September 2022: Klimaugen: Sammen med Lejre Klimagrube og evt. andre interessenter arrangeres et informations- og debatarrangement om omstilling af varmeforsyningen.
- Oktober 2022: Præsentation af resultaterne fra de samfundsøkonomiske screeninger i Udvalget for Erhverv, Klima & Lokal udvikling, samt beslutning om videre proces for plan for varmeforsyningen, herunder oplæg til interessent- og borgerdialog samt form og indhold af den endelige plan. Der gives også en status på statslige initiativer samt præsentation af alternativer til traditionel varmeforsyning.

Plan for Energiforsyningen og vurdering af kapacitet i elnettet lægges op senere

En stor del af den fremtidige varmeforsyning kommer efter alt at dømme til at blive baseret på eldrevne varmepumper, enten som individuelle varmepumper, hvor der ikke er potentiale for kollektiv varme, eller med større varmepumper knyttet til en kollektiv varmeforsyning, hvor det kan lade sig gøre. En forventet øget produktion af vedvarende energi med f.eks. solceller vil også stille krav til det eksisterende elnet. Ydermere vil elektrificeringen af transportområdet også

udfordre kapaciteten i elnettet. En analyse af kapaciteten af elnettet og afhængigheden af en evt. udbygning af kapaciteten er efter administrationens vurdering også vigtige perspektiver at få belyst både i sammenhæng med omstilling af varmforsyningen og energiproduktionen.

Men på grund af den ekstraordinære situation og behovet for hurtig afklaring på varmforsyningsområdet i betragtning, foreslår administrationen, at plan for energiforsyningen og vurdering af kapaciteten i elnettet lægges op til senere behandling, så det ikke kommer til at forsinke afklaringen på varmeområdet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der er et stort behov for en hurtig afklaring af potentialerne for kollektiv varmforsyning i Lejre Kommune. Mange boligejere overvejer pt. at konvertere deres naturgas- og oliefyr til individuelle varmepumper. Jo flere der installerer individuelle varmepumper, des større risiko er der for at udhule et evt. potentiale for kollektiv varmforsyning.

Den tidligere nedsatte klimakommission har anbefalet, at områder med potentiale for fjernvarme eller anden kollektiv varmforsyning ikke bør opvarmes med individuelle løsninger.

Støjproblemer fra de individuelle varmepumper, der opleves fra tid til anden, begrænses ved udrulningen af den kollektive varmforsyningsløsning. Drift og vedligehold af varmeanlægget flyttes fra den enkelte til forsyningselskabet. Omvendt begrænses også muligheden for selv at bestemme over eget varmforsyningsanlæg.

I den foreslåede tidsplan lægges resultaterne fra beregningerne op til politisk behandling på mødet i oktober. Det ville være mere optimalt, hvis sagen kom op før klimaugerne i september. Pt. vurderer administrationen ikke, at det er muligt, men hvis det skulle vise sig senere i forløbet, vil administrationen tilstræbe at få en sag op inden Klimaugen, så alle kan være opdateret med aktuel viden inden de forskellige debatter, der forventes at løbe af stabelen i klimaugerne.

Økonomi og finansiering

Der søges om en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til at finansiere de samfundsøkonomiske screeninger af udvalgte byer med tilhørende rådighedsbeløb i 2022. Bevillingen finansieres af den i budget 2022 afsatte pulje til klima.

Sagens forløb

02/05/2022 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Indstillingerne anbefales

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Kort over screening af potentiale for Fjernvarme i Lejre Kommune

Punkt 15: SSÆ - Godkendelse af Ældrerådets vedtægter

22-003135

Beslutning

Ad. 1) Indstillingen tiltrådt.

Ad. 2) Indstillingen taget til efterretning.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

I samarbejde med Kommunalbestyrelsen fastsætter Ældrerådet vedtægter for den gældende valgperiode. Ældrerådet fastsætter selv sin forretningsorden. I sagen her forelægges reviderede vedtægter for Ældrerådet for valgperioden 2022-25 til godkendelse samt orienteres om rådets forretningsorden.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Ældrerådets vedtægter for perioden 2022-25 godkendes.

2. at Ældrerådets forretningsordenen for perioden 2022-25 tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Ældrerådet rådgiver Kommunalbestyrelsen i ældrepolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører de ældre.

Ældrerådet skal bl.a. medvirke til at øge borgernes medindflydelse på kommunens ældrepolitik samt sikre, at dialog og samarbejdet mellem de ældre og kommunalbestyrelsen fastholdes og udbygges. Rådets medlemmer har tavshedspligt og er underlagt Forvaltningslovens regler med hensyn til at indhente og videregive oplysninger.

Som beskrevet i Retssikkerhedsloven skal Kommunalbestyrelsen, i samarbejde med Ældrerådet, fastlægge og godkende vedtægter for Ældrerådet. Ældrerådet har drøftet og justeret vedtægter for den aktuelle valgperiode 2022-25. I forhold til vedtægter fra den tidligere valgperiode er der foretaget enkelte mindre justeringer og sproglige præciseringer. Det gælder fx under §6 stk. 2, hvor valgbestyrelsen ved valg til Ældrerådet udvides med ét ekstra medlem, så valgbestyrelsen er mindre sårbar ift. uforudset fravær samt under §7 stk. 9, hvor der præciseres, at Ældrerådets årsberetning offentliggøres på Ældrerådets hjemmeside på www.lejre.dk.

Vedlagt sagen er hhv. udkast til de nye vedtægter for den gældende valgperiode (bilag 1) samt de tidligere vedtægter for den forrige valgperiode (bilag 2).

Ældrerådet fastsætter selv sin forretningsorden i overensstemmelse med gældende lovgivning. Forretningsordenen er vedlagt sagen til orientering (bilag 3).

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ændringen af rådets vedtægter overholder gældende lovgivning.

Sagens forløb

02/05/2022 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingerne anbefales

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

Bilag

SSÆ - Vedtægter for Ældrerådet 2018

SSÆ - Forretningsorden for Ældrerådet 2022

SSÆ - Vedtægt for Ældrerådet 2022

Punkt 16: SSÆ- §60 fælles hjælpemiddeldepot - ændring af vedtægter

21-6101A

Beslutning

Indstillingen tilrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Lejre Kommune har på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. februar 2022 i fællesskab med seks kommuner pr. 1. april 2022 etableret § 60-selskabet "Fælles Hjælpemiddeldepot I/S". I denne sag fremlægges forslag til ændring af vedtægterne for selskabet, i forhold til bestyrelsens sammensætning.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at de foreslåede vedtægtsændringer godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. februar 2022 etablering af § 60-selskabet "Fælles hjælpemiddeldepot I/S". Som led i godkendelse blev vedtægterne også godkendt.

Bestyrelsen repræsenteret ved de syv ejerkommuner har været trådt sammen i forbindelse med etableringen og har i den forbindelse stillet forslag til nedenstående ændringer af vedtægterne.

Forslag om at ændre antallet af bestyrelsesmedlemmer fra ni til syv:

Vedtægternes formulering om eksterne medlemmer i bestyrelsen har været drøftet, herunder hvordan der findes kvalificerede kandidater til bestyrelsesposter, der ikke er lønnet. Bestyrelsesmedlemmerne har ret til diæter efter reglerne i den kommunale styrelseslovs § 16a.

Afledt af drøftelserne ønsker bestyrelsen at ændre vedtægterne, så bestyrelsen udelukkende består af bestyrelsesmedlemmer fra ejerkommunerne.

Ændringer til godkendelse:

Nuværende afsnit 7.2:

"Bestyrelsen består af 9 medlemmer. Hver interessent udpeger et bestyrelsesmedlem, som udpeges af og blandt interessenternes kommunalbestyrelser. Herudover udpeger interessenterne to eksterne bestyrelsesmedlemmer med relevante kompetencer for interessentskabets opgavevaretagelse og ledelse.

Udpegningen følger den kommunale funktionsperiode, og et bestyrelsesmedlem udpeges for perioden frem til næste funktionsperiodes begyndelse."

Ændret afsnit 7.2, der indstilles godkendt:

"Bestyrelsen består af 7 medlemmer. Hver interessent udpeger et bestyrelsesmedlem, som udpeges af og blandt interessenternes kommunalbestyrelser. Udpegningen følger den kommunale funktionsperiode, og et bestyrelsesmedlem udpeges for perioden frem til næste funktionsperiodes begyndelse."

Valg af formand og næstformand

Ændringerne af bestyrelsens sammensætning betyder også, at der skal ændres i måden, der vælges formand og næstformand for bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår en ordning, hvor formands- og næstformandspost går på skift mellem

kommunerne for en valgperiode ad gangen. I bestyrelsen er det aftalt, at Solrød Kommune starter med at varetage formandsposten, og at Dragør Kommune starter med at varetage næstformandsposten.

Ændringer til godkendelse:

Nuværende afsnit 7.5:

"De to eksterne bestyrelsesmedlemmer varetager posterne som formand og næstformand i bestyrelsen. Formandskabet kan træffe beslutninger om forhold, som ligger inden for det af bestyrelsen godkendte budget, som ikke har væsentlig betydning for interessentskabet eller interessenterne samt om forhold, hvor bestyrelsen har bemyndiget formandskabet til at træffe beslutninger."

Ændret afsnit 7.5, der indstilles godkendt:

"Posterne som formand og næstformand i bestyrelsen går på skift mellem interessenterne, og formandskabet følger den kommunale funktionsperiode. Solrød Kommune har formandsposten og Dragør Kommune har næstformandsposten i den første periode (2022 – 2025) og skifter herefter i et rul efter alfabetet, jf. interessentoversigten i vedtægternes punkt 2.1. Formandskabet kan træffe beslutninger om forhold, som ligger inden for det af bestyrelsen godkendte budget, som ikke har væsentlig betydning for interessentskabet eller interessenterne samt om forhold, hvor bestyrelsen har bemyndiget formandskabet til at træffe beslutninger."

Øvrige forhold

Ændring af vedtægterne skal godkendes i de syv ejerkommuners kommunalbestyrelser. Såfremt ændringerne godkendes i alle kommuner, skal de sendes til Ankestyrelsen til godkendelse. Når godkendelse foreligger fra Ankestyrelsen, kan bestyrelsen træde sammen og siges at være lovmedholdelig.

For at sikre, at selskabet kan indgå nødvendige aftaler, der kræver underskrifter ved bestyrelsen, er der underskrevet dokument af ejerkommunerne, der giver bestyrelsesmedlem fra henholdsvis Solrød og Dragør kommune bemyndigelse til at underskrive på vegne af ejerkommunerne.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at godkende de anbefalede ændringer i vedtægterne, således at selskabets bestyrelse er fuldtallig, og fokus kan rettes mod rekruttering af direktør for selskabet og den økonomiske drift.

Økonomi og finansiering

Der er ingen økonomiske konsekvenser af sagen.

Sagens forløb

02/05/2022 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingen anbefales.

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

SSÆ - Vedtægter § 60 - udkast til ændrede vedtægter april 2022

Punkt 17: KFT - Lysanlæg Hvalsø fodboldbaner

22-002768

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Der blev i budget 2021 besluttet at bevilge midler til lysanlæg til Hvalsø fodboldbaner. Anlægget skulle sikre tidssvarende lyskilder på kunstgræsbanen i Hvalsø.

Anlægget blev etableret primo 2022, og der er ved en fejl ikke søgt om frigivelse af midlerne, hvorfor sagen forelægges for nu.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 300.000 til Lysanlæg Hvalsø fodboldbaner,
2. at bevillingen finansieres af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb på 300.000 kr. på anlægsprojekt 358 Lysanlæg Hvalsø fodboldbaner

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Anlægget er etableret med LED-lyskilder med minimum 150 LUX. Der er etableret ny styring på anlægget, som kan fjernbetjenes via mobil og iPad. Anlægget kan anvendes med to forskellige lysniveauer; træningslys eller kampbelysning.

Administrationens vurdering

Tilbage meldingen fra brugerne er meget positiv vedr. det nyetablerede lysanlæg.

Økonomi og finansiering

Anlægget har kostet 300.000 kr. ekskl. moms.

Der blev i forbindelse med budget afsat 300.000 kr. til etablering af lysanlæg i på kunstgræs fodboldbanen i Hvalsø.

Sagens forløb

02/05/2022 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Indstillingerne anbefales

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

Punkt 18: KFT - Ansøgning, Maritimt undervisningsmiljø ved Haldrups Grund

22-002759

Beslutning

Kommunalbestyrelsen erklærede Carsten Rasmussen (A), Carsten Helles Rasmussen (V) og Mikael Ralf Larsen (F) inhabile, og de deltog derfor ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Lejre Højskole har udarbejdet et projekt for udvikling af et maritimt undervisningsmiljø ved Haldrups Grund, der inkluderer etablering af værksted samt bygning af 4 skibe. Skibene skal være med til at underbygge en revitalisering af aktiviteterne ved Haldrups Grund. Skibene og værksted vil blive anvendt af højskolens elever. Højskolens intention er også at give en struktureret form for offentlig adgang med fokus på unge.

Projektet er pt. støttet af Landdistriktpuljen (LAG) samt Nationalparken.

Midlerne fra LAG er betinget af en procentvis egenfinansiering, og Lejre Højskole ansøger derfor nu Lejre Kommune om støtte til projektet på 200.000 kr.

Der skal i denne sag tages stilling til om ansøgningen skal imødekommes. Ansøgningen kan i givet fald finansieres fra anlægspuljen, Nationalparkpuljen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der tages stilling til om projektet skal støttes med 200.000 kr. fra anlægspuljen, Nationalparkpuljen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Lejre Højskole oplyser, at projektet sigter mod, at det maritime miljø skal danne og oplyse højskolens elever og andre målgrupper om lokal maritim kulturarv og historiske håndværk, formidle naturen i kystnære områder, åbne for sejlads, kystfriluftsliv og udeliv på vandet og på stranden, samt rammesætte undervisning i klima, bæredygtighed og miljø ud fra et maritimt perspektiv.

Der vil være offentlig adgang til skibene. Adgangen vil blive administreret af højskolen, der vil have fokus på unge mennesker.

Konkret ønsker Lejre Højskole at etablere et maritimt miljø bestående af:

- en båd-gruppe som fuldt udbygget består af 4 klinkbyggede brugsbåde, der er egnstypiske for Roskilde Fjord og Isefjord
- et træ- og bådebyggerværksted. Lejre Højskole åbner til august 2023 og vil gerne være Danmarks første højskole med sejlads i klinkbyggede brugsbåde og maritime håndværk som tilbud og særpræg

Det samlede projektbudget er på 784.723 kr.

LAG-Midt Nordvest har bevilget kr. 385.000 kr. til indretning af træ- og bådebyggerværksted på Lejre Højskole. Bevillingen fra LAG er betinget af, at Lejre Højskole stiller med egenfinansiering svarende til beløbet at bygge én Isefjord-båd, i alt 400.000 kr.

Pt. har højskolen tilsagn fra hhv. Nationalpark Skjoldungernes Land på 150.000 kr. samt Tranes Fond 50.000 kr.

LAG-sekretariatet har som krav, at der foreligger et skriftligt tilsagn fra Lejre Kommune eller en anden aktør med henblik på at finansiere de resterende 200.000 kr. af egenfinansieringen, således at tilskuddet på de 385.000 kr. kan udløses.

Lejre Højskole skal have en indikation om tilsagn senest den 10. maj. Ellers går LAG-midlerne tilbage i puljen.

Højskolen oplyser også, at skibene samt bådebyggerværkstedet i øvrigt kan anvendes af:

- Maritim ungdomsskole med aktiviteter omkring sejlads, naturdannelse og maritime håndværk fx inspireret af maritim ungdomsskole i Holbæk
- Undervisning på udskolingsforløb for folkeskoleelever fra Lejre Kommunes skoler, fx inspireret af Kulturrygsæk-projektet i Holbæk Kommune
- Samarbejde med FGU skolen Øst om forløb om undervisning af elever fra Lejre Kommune i rammerne på Haldrups Grund i sejlads og naturdannelse. Tilsvarende kan træ- og bådebyggerværkstedet på Lejre Højskole anvendes til undervisningsforløb i maritime håndværk og træhåndværk
- Der vil blive etableret bådelaug bestående af unge omkring de 4 både. Bådelaugene kan bruge bådene, når de ikke anvendes af højskolen. Når bådgruppen er fuldt udbygget til 4 både, vil der være plads til at 50-60 unge indgår i bådelaugene

Haldrups Grund/Lyndby Strand ligger geografisk i begyndelsen af Hornsherred og ejes af Lejre Kommune. Lejre Kommune samarbejder med Nationalpark Skjoldungernes Land om at udforme en samlet plan for området, med henblik på at flere får glæde af stedet og naturen.

Haldrups Grund bruges allerede af forskellige aktører:

- Lyndby Jollesejlkлуб og Vikingeskibslauget, som er to lokale foreninger, der holder til på Haldrups Grund/Lyndby Strand og begge beskæftiger sig med sejlads med sejlbåde
- Lejre Højskoles elever på lange forløb sejler og bliver undervist i dagtimerne, hvor der almindeligvis ikke er aktiviteter på Haldrups Grund/Lyndby strand

Udtalelser

Projektet støttes af Lyndby Jollesejlkлуб og Lyndby Vikingeskibslaug, idet de ser, at det vil bidrage til den historiske fortælling om den maritime udvikling på fjorden. Se bilag *Støttebrev Lyndby Jollesejlkлуб og vikingeskibslauget*.

Skibsbevaringsfonden mener ligeledes, at Lejre Højskoles initiativ kan være med til at understøtte den fortsatte bevarelse af Danmarks maritime kulturarv. Se bilag *Anbefaling Lejre Højskole Skibsbevaringsfonden*.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektet kan matche godt med tankerne for udvikling af området. Nationalparken samt Lejre Kommune samarbejder i øjeblikket om et oplæg til en helhedsplan for området, Haldrups Grund, med henblik på at underbygge brugen af området. Det er intentionen at forelægge oplæg til politisk behandling med henblik på at arbejde videre med diverse fonde.

Nationalparken skønner, at aktiviteterne understøtter en revitalisering af det meget attraktive område. Nationalparken har behandlet ansøgningen og har støttet med 150.000 kr.

Økonomi og finansiering

Samlet budget vedr. etablering af maritimt læringsmiljø 784.723 kr.

Tilsagn Nationalpark Skjoldungernes Land - 150.000 kr.

Tilsagn Tranes fond - 50.000 kr.

Betinget bevilget støtte LAG Midt-Nordvestsjælland – 385.000 kr. Støtten fra LAG er givet under betingelse af tilvejebringelse af egenfinansiering til at bygge båd 1 senest 10. maj 2022.

Der er ansøgt følgende fonde / kommuner:

Ansøgt Augustinusfonden om støtte på maks. 400.000 kr. (afslag)

Ansøgt Nordea Fonden om støtte på i alt 200.000 kr. (afslag)

Ansøgt Louis Hansen Fonden om støtte på i alt 800.000 kr. (afslag)

Ansøgt Tømmehandler Johannes Fog Fond om støtte på i alt 800.000 kr. (afslag)

Ansøgt Lejre Kommune 200.000 kr.

Sagens forløb

02/05/2022 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Udvalget erklærede Carsten Helles Rasmussen (V) inhabil, og han deltog derfor ikke i sagens behandling.

Udvalget anbefaler, at projektet støttes med 200.000 kr. fra anlægspuljen, Nationalparkpuljen.

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Udvalget erklærede Carsten Rasmussen (A) og Mikael Ralf Baade Larsen (F) inhabil, og de deltog derfor ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales, med den præcisering, at der meddeles driftstillægsbevilling på udgift 200.000 kr. til budget 2022 på bevilling 2.10.16 Tilskud til kulturelle opgaver, museer m.v. til brug for driftstilskud til Lejre Højskole, og at bevillingen på 200.000 kr. finansieres af anlægsprojekt 364 Nationalpark 2022.

Bilag

Støttebrev Lyndby Jollesejlkлуб og vikingeskibslauget 2022-02-03

Anbefaling Lejre Højskole Skibsbevaringsfonden 20220207

Ansøgning om tilskud fra Nationalparkpuljen om tilskud til at bygge en højskolebåd til Lejre Højskole 2022-04-20

Punkt 19: BU - Måltal vedr. søgning til ungdomsuddannelse

22-002489

Beslutning

Indstillingen tilrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Som en del af EUD-aftalen fra 2018 skal kommunen - gældende fra 2020 - én gang årligt fastsætte måltal for søgningen til henholdsvis erhvervsuddannelserne, de gymnasiale uddannelser og øvrige ungdomsuddannelser/aktiviteter.

Disse tal skal offentliggøres på kommunens hjemmeside sammen med de sidste års søgetal.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget godkender administrationens måltal for søgningsfordelingen til ungdomsuddannelserne for 2023.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Måltal

Et bredt flertal af Folketingets partier har i 2018 indgået en aftale, der skal øge søgningen til og gennemførelsen af erhvervsuddannelserne: Erhvervsuddannelsesaftalen (EUD-aftalen).

Som en del af EUD-aftalen skal kommunerne fra 2020 udarbejde lokale måltal for søgning til ungdomsuddannelserne og præsentere disse samt de seneste års søgetal til ungdomsuddannelserne på kommunernes hjemmeside.

Kommunalbestyrelsen skal således en gang årligt fastsætte måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne for elever i 9. og 10. klasse. Måltallene skal fastsættes årligt og i tre kategorier, angivet i procentfordeling:

- Erhvervsuddannelserne, både EUD og EUX
- Gymnasiale uddannelser, både 2- og 3-årige
- Øvrige

Hvis det aktuelle søgetal til erhvervsuddannelser er under 10 pct., skal kommunerne udarbejde en handlingsplan, der beskriver, hvilke initiativer der iværksættes for at øge søgningen til erhvervsuddannelser. Dette er ikke tilfældet for Lejre Kommunes vedkommende, da søgetallet til erhvervsuddannelserne lå på hhv. 17,6 % i 2017, 20,7 % i 2018, 21,1 % i 2019, 19,6 % i 2020, 22,5% i 2021 og 20,8% i 2022 – jf. bilag 1.

Der er en landspolitisk målsætning om, at 25 % af de uddannelsessøgende unge i 2020 starter på EUD efter grundskolen - stigende til 30 % i 2025 – om end de enkelte kommuner kan fastsætte deres egne måltal, således at måltallene på realistisk vis understøtter ambitionerne.

I Lejre Kommune understøttes arbejdet med måltal via flere forskellige indsatser mellem skoler, uddannelsesinstitutioner og fx partnersaftalen med Roskilde Tekniske Skole og DI.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den landspolitiske målsætning om, at 25 % af de uddannelsessøgende unge i 2020 starter på EUD efter grundskolen - stigende til 30 % i 2025 - er meget ambitiøse måltal for Lejre Kommunes vedkommende.

EUD-søgningen for unge i Lejre Kommune har siden 2011 ligget mellem 17,6 % og 22,5 % (kilde: Uddannelsestatistik.dk – Børne- og undervisningsministeriet).

På baggrund af unge i Lejre Kommunes tidligere søgemønstre og kommunes demografi vurderer administrationen, at realistiske måltal for 2023 er:

- 23 % EUD
- 73 % Gymnasiale uddannelser
- 4 % øvrige (herunder elever til den forberedende grunduddannelse).

Alternativt kan udvalget vælge at følge den landspolitiske målsætning om, at 25 % af de uddannelsessøgende unge i 2020 starter på EUD efter grundskolen - stigende til 30 % i 2025.

Sagens forløb

03/05/2022 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag - Søgning til ungdomsuddannelser 2017-2022

Punkt 20: ØU - Osted skole og Børnehus, status

19-9792A

Beslutning

Økonomiudvalgets indstillinger tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

Der gives en status på det igangværende Osted skole- og Børnehus projekt. Der forventes mindre forsinkelse på aflevering af børnehus og Musik-/bevægelseshuset. Færdiggørelsen af de øvrige bygninger følger p.t. tidsplanen. Der har været store ekstraordinære uforudseelige udgifter og der skal derfor enten skæres dramatisk i projektet eller gives en øget bevilling til projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til anlægsprojekt 305 Osted Skole og Børnehus til uforudseelige udgifter inkl. ekstreme materialestigninger.
2. at der meddeles rådighedsbeløb i 2022 på 3,4 mio. kr. til anlægsprojekt 305 Osted Skole og Børnehus.
3. at rådighedsbeløbet finansieres af kassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune indgik i maj 2021 kontrakt med Elindco om renovering, ombygning, nedrivning samt nybyg af børnehus og skole-/kulturhus i Osted.

Projektet var udbudt i totalentreprise med partnering-elementer. Der er løbende sket en bearbejdning af konkurrenceprojektet i tråd med intensionerne. Den overordnede ide er, at der kan ske omprioriteringer af elementer i projektet inden for den afsatte ramme.

På den baggrund var det afsatte beløb til uforudseelige udgifter sat lavt (6,8%) i forhold til vores andre kommunale byggerier (7-10 % ved nybyggeri, 10 -15 % ved ombygninger). En del af rådighedsbeløbet var rammesat i en risikopulje for at modstå ekstraordinære prisstigninger på materialer.

Da der vil være tale om betydelige omprioriteringer for at imødegå budgetudfordringen, og eftersom administrationen ikke kan anbefale disse, forelægges sagen til politisk beslutning.

Byggeriets stade:

Blok C, som er ombygget så den nu indeholder både indskoling og SFO, er færdig, afleveret og ibrugtaget.

Parkering på Alfarvej: Arbejdet er opstartet. Parkeringsområdet benyttes p.t. til oplag mv. Brandvejen fra Alfarvej til børnehus/hal/skole er omlagt, men der mangler asfaltering.

Børnehuset: Projekteringen er færdig, der er givet byggetilladelse og jord- og betonarbejde er udført. Ydervægge, tag m.v. pågår og hovedkonstruktionerne forventes færdigmonteret ultimo maj. Forventet aflevering af hele børnehuset er midt oktober, hvilket er en måned senere end planlagt. Forsinkelsen skyldes forsinket leverance af beton, omlægning af eksisterende forsyningsledninger og vejrlig herunder behandling af våd jord.

Nedrivning af den del af hovedbygningen, der har fladt tag og er opført 1960-1969: Der er givet nedrivningstilladelse og arbejdet er opstartet, og forventes at være færdig medio juni 2022.

Ombygning af musik/bevægelseshus (den gamle gymnastiksal, omklædning og sundhedsplejerskeområde): Ombygningen er påbegyndt og forventes færdig 1. september, hvilket er ca. 3 uger senere end planlagt. Forsinkelsen skyldes ændret konstruktionsprojekt, da det viste sig nødvendigt at forstærke bygningen med stålkonstruktion.

Kultur-/sciencehus: Sidste del af projekteringen er i gang. Forventet opstart af byggeri er medio juni. Forventet aflevering er medio april 2023.

Økonomiske udfordringer:

Det har desværre vist sig, at der er flere udfordringer, som har udløst økonomisk krav om ekstrabetaling end forudset. Det drejer sig bl.a. om følgende:

I forbindelse med udgravning til børnehuset viste det sig, at hallen tag samt blok Cs tag har afledt regnvand til vandhul på arealet, der nu benyttes til Børnehuset. Resten af skolen afleder til kloaksystemet. Det har derfor været nødvendigt at bygge en faskine, der kan modtage regnvand fra både hal, blok C og det nye børnehus. Det har betydet en ekstraudgift på ca. 500.000 kr. i forhold til det afsatte beløb til håndtering af regnvand fra børnehuset.

Afstivning med stålkonstruktion i musik-/bevægelseshuset formodes at beløbe sig til ca. 600.000 kr.

Udgifter til supplerende miljøundersøgelser og miljøsanering i blok C og i Musik- og bevægelseshuset, som ikke har fremgået af miljøscreeningen, der blev foretaget inden udbud, beløber sig til ca. 440.000.

Omlægning af eksisterende ledninger samt blød bund beløber sig p.t. til 725.000 kr.

Ændring og udvidelse af el-hovedforsyning (480.000 kr.) bl.a. p.g.a. fejl i eksisterende tegninger og projektmateriale.

Facaden på den gamle hovedbygning kræver større renovering end antaget i udbudsmaterialet. Det forventes at koste omkring 750.000 kr. ekstra. Dette arbejde er endnu ikke igangsat, men omfanget er afdækket.

Flytteudgifter bliver større end forudsat i projektet, dels sker der mange delflytninger, dels har der også bl.a. været behov for udvidelse af internetdækning i pavillonbygningen for at undervisning og administration kan fungere i en mellempriode. (400.000 kr.)

Det vurderes, at der vil være behov for en øget pulje til uforudseelige udgifter for at kunne færdiggøre det samlede projekt. Samlet set summer det øgede behov op til 3,4 mio.

Projektmæssige tilvalg og fravalg:

I processen er tilvalgt et ekstra areal i børnehuset (81.200 kr.), en større affaldsgård (41.000 kr.), to ekstra låger (18.000 kr.), ekstra hegn (19.800), renovering af pergola (266.000 kr.), skur til mooncars til SFO'en (79.000 kr.) større udvendig trappe ved ny hovedindgang (234.000 kr.) og enkelte andre mindre ting. Der er til gengæld lavet fradrag for ændret facadebeklædning (- 27.600 kr.), reduceret tagprojekt på blok C (-91.410 kr.). Tilsvarende er ventilationsanlæg til gymnastiksalen trukket ud (- 397.000 kr.), men kan tilkøbes til samme pris indenfor de næste 4 måneder.

De økonomiske udfordringer skyldes dels, at der er dukket flere uforudseelige elementer op end antaget, samtidigt med at det har været meget svært at tage elementer ud af projektet uden væsentlige forringelser. Samtidig mærkes det pressede byggemarked både i forhold til hævede priser, manglende eller forsinkede leverancer. Alle led i byggebranchen er p.t. presset.

Med mindre der skal tages meget drastiske skridt, såsom at undlade renovering af den afskrællede facade på hovedbygningen, undlade renovering af pergolaerne eller udtagning af kultur-/sciencehuset er der behov for en ekstra bevilling på estimeret 3,4 mio.

Hvis ventilationsanlægget i gymnastiksalen tilvælges igen, er der behov for en ekstra bevilling på 3,8 mio.

Administrationens vurdering

Det er muligt at lave nogle besparelser i projektet, men det vil betyde klare forringelser både på brugen og på det visuelle indtryk af skolen.

Hvis Kultur-/sciencehuset tages ud af projektet for at finde de manglende midler, har Elindco under alle omstændigheder ret til at få udbetalt deres dækningsbidrag. Reduceres projektet, skal der betales for omprojektering og der er stor risiko for ekstra betaling af ændringer bl.a. pga. voldsomme materialestigninger.

Ventilationsanlægget i gymnastiksalen er forhandlet ud, for at finde besparelser, men kan indkøbes til samme pris indenfor de næste 4 måneder. Det ville være en forbedring af gymnastiksalen, hvis der installeres ventilationsanlæg, og derfor ville det være optimalt at tilvælge anlægget igen.

Administrationen anbefaler derfor, at der bevilges minimum yderligere 3,4 mio. kr. til projektet, og gerne 3,8 mio. kr. således at ventilationsanlægget kan komme med i projektet igen.

Økonomi og finansiering

Projektet er nøje gennemgået for besparelsemuligheder. Se nedenstående skema.

Besparelserne vil have forholdsvis store konsekvenser visuelt og praktisk, men er en mulighed.

Hvis alle reduktioner tilvælges, vil der være et behov for en yderligere bevilling på 2,074 mio. kr.

Osted skole, mulige reduktioner

Aktivitet	Estimeret behov, hvis der udføres en god løsning	Mulig reduktion	Konsekvens
Facaderenovering, gl. hovedbygning	750.000	350.000	Facaden vil kunne modstå vejrlig, men ikke være pæn
Renovering af pergolaer ml blok a,b og c	265.000	200.000	De eksisterende pergolaer er i en meget dårlig forfatning - De nedrives i stedet?
Optimering af trapper og ramper + udendig trappe ved K+H	383.000	150.000	Ikke optimal indretning af gangforløb udenfor
Parkering på Alfavej reduceres til 20 pladser med grusbelægning	parkering inkl. brandvej: 1.500.000	350.000	Færre parkeringspladser og vanskeligt at vintervedligeholde.
Ventilation i gymnastiksal	397.000	397.000	Da det er en eksisterende hal, vil det være lovligt at undlade ventilering, men det vil give markant forbedret luftkvalitet
Skur til mooncars ved SFO	79.000	79.000	Mooncars bliver placeret i det fri
Musik-bevægelsesrum, bibeholdelse af bjælkelag, således at der ikke bliver behov for afstivningsprojekt	600.000	300.000	Ingeniøren er ved at vurdere muligheden.
Mulig reduktion af budgetforøgelse		1.826.000	

Sagens forløb

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Ad 1) Indstillingen anbefales med den ændring, at der tilkøbes ventilationsanlæg til 0,4 mio. kr. således at der meddeles anlægsbevilling på i alt 3,8 mio. kr. til Osted Skole og Børnehus.

Ad 2) Anbefales at der meddeles rådighedsbeløb på 3,8 mio. kr. til anlægsprojekt 305 Osted Skole og Børnehus.

Ad 3) Anbefales at rådighedsbeløbet på 3,8 mio. kr. finansieres ved en reduktion af anlægsprojekt 88 Udisponeret pulje i 2025.

Punkt 21: Personsag - ØU - Ansættelse af vicekommunaldirektør

22-001071

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Afbud: Ivan Mott (Ø)

Afbud: Ivan Mott (Stedfortræder: Marie Reynolds)

Resumé

I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning den 14. februar 2022 om rekruttering af ny vicekommunaldirektør med - i udgangspunktet - direkte ansvar for ledelse og styring af områderne indenfor Center for Børn & Læring samt Center for Kultur og Fritid, skal der nu træffes beslutning om, hvilken kandidat der tilbydes ansættelse.

Rekrutteringsprocessen er sket med bistand fra konsulent Jakob Lundgaard fra Lundgaardkonsulenterne.

Et enigt ansættelsesudvalg indstiller på baggrund af ansættelsesprocessen, at Nanna Lohman tilbydes stillingen som vicekommunaldirektør.

Indstilling

Ansættelsesudvalget indstiller:

1. at den indstillede kandidat tilbydes ansættelse som ny vicekommunaldirektør.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Stillingen som vicekommunaldirektør blev slået op den 25. marts 2022 med ansøgningsfrist den 12. april 2022.

Der var 28 ansøgere til stillingen, og 6 ansøgere blev udvalgt til samtale. 3 ansøgere blev udvalgt til 2. samtale med tilhørende test ved konsulentfirmaet.

Job- og personprofil samt ansøgning og CV for den indstillede kandidat er vedlagt som bilag.

Ansættelsesudvalget bestod af:

Tina Mandrup, Økonomiudvalget

Carsten Rasmussen, Økonomiudvalget

Mikael Ralf Baade Larsen, Økonomiudvalget

Rikke Zwisler Grøndal, Økonomiudvalget

Grethe Saabye, Økonomiudvalget

Flemming Damgaard Larsen, Økonomiudvalget

Per Brinckmann, medarbejderrepræsentant

Peter Bahn Christensen, medarbejderrepræsentant

Morten Mygind Jensen, centerchef

Nicolaj Dröschler, centerchef

Peter Olsen, vicekommunaldirektør

Inger Marie Vynne, kommunaldirektør

Økonomi og finansiering

Udgifter til løn afholdes inden for allerede afsat budget.

Sagens forløb

16/05/2022 Økonomiudvalget - 2022-2025

Indstillingen anbefales.

Punkt 22: KB - Godkendelse af referat

Beslutning