

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 29-05-2017

**Mødedato** Mandag d. 29. maj 2017 kl. 18:00

**Mødested** Rådssalen, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

**Mødedeltagere** Carsten Rasmussen, Leif V. Nielsen, Martin Stokholm, Asta Rasmussen, Grethe Nørtoft Saabye, Claus Jørgensen, Christian Plank, Julie Hermind, Mikael Ralf Larsen, Villy Hauritz, Birger Prahl, Ole Møller, Jan Vedel Heine, Thomas Stokholm, Ole Blickfeldt, Erik Falkenberg (Afbud), Tina Mandrup, Søren Bo Hansen, Carsten Helles Rasmussen, Henning Nielsen, Jens K. Jensen, Line Jacobsen, Flemming Damgaard Larsen, Ivan Mott, Lulle Zahle (Afbud), Inger Marie Vynne

## Indholdsfortegnelse

KB - Spørgetid.....	3
KB - Godkendelse af dagsorden.....	5
KB - Orientering.....	6
ØU - Vederlagsaftale og ændring i styrelsesvedtægt.....	8
ØU - Forventet Regnskab 2017-1, 2. behandling.....	12
ØU - Landsbyklynge i Lejre Kommune.....	18
ØU - Høring af Forslag til Fingerplan 2017.....	20
ØU - Ansøgning om vindmølleprojekt ved Landevejen 88.....	22
ØU - Vedtægtsændring om nyt navn til KARA/NOVEREN.....	24
ØU - Revision af Lejre Kommunes madpolitik.....	26
TM - Frigivelse af anlægspulje 2017 til sti- og trafiksikkerhedsprojekter.....	29
TM - Ny gebyrstruktur på affaldsområdet.....	32
TM - Grundlag for udarbejdelse af lokalplan for almene boliger Ved Ryttergården i Kirke Hyllinge.	38
TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for almene boliger ved Hyllegården.....	40
TM - Lokalplan LK 42 for Hvalsø Station endelig godkendelse.....	42
TM - Forslag for Lokalplan LK 46 for bofællesskabet Skråningen ved Valdemarsgård.....	45
TM - Lokalplan LK 43 for en dagligvarebutik på Elverdamsvej 308.....	47
TM - Lokalplan LK 47 for en adgangsvej til Hyllegårdsudstyknigen.....	49
KF - Frigivelsessag - Renovering af idrætsbaner.....	51
SSÆ - Valg af ældreråd for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2021.....	53
ØU - Boligsammensætning i almene boliger.....	55
Lukket: ØU - Bortforpagtning af areal.....	58
Lukket: ØU - Hovedvejen 10 A - bud efter genforhandling.....	59

# Punkt 1: KB - Spørgetid

17/46

## Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017

Jesper Reumert:

Er Kommunalbestyrelsen opmærksom på de bekymringer hos de ca. 100 borgere en evt. kommuneplanproces vil medføre for borgere i og omkring Kr. Saaby, derunder risikoen for at området socialt og økonomisk falder sammen?

Borgmester Carsten Rasmussen:

Da der er tale om spørgsmål til et punkt på dagsordenen, vil disse ikke blive kommenteret under spørgetiden.

Poul-Henning Friborg:

- Spørgsmål til punkt 14:
  - o Hvordan vil man følge den beskrevne proces når beboerne skal igennem den grønne kile?
  - o Hvad siger beboerne som har købt grunde/huse i Hyllegården?
  - o Skal man renovere Åsen fra Frikøbing og ind til stationen?
  - o Hvad har gjort at Frikøbing skal benytte åsen og ikke Kilevejen?
- Spørgsmål til punkt 18:
  - o Et argument for at lægge vejen gennem Den Grønne kile er, at man ikke skal køre gennem et industrikvarter, men hvorfor gælder den samme betragtning ikke for Frikøbing?
  - o Trafiksikkerheden er der talt meget om, bl.a. vejens udmunding i Horseager. Er der fundet en sikker løsning på de dårlige oversigtsforhold ved Horseager?
- Dagsorden med bilag er uoverskuelig på kommunens hjemmeside.

Borgmester Carsten Rasmussen:

Da der er tale om spørgsmål til punkter på dagsordenen, vil disse ikke blive besvaret under spørgetiden. Der vil blive udarbejdet et skriftligt svar på de stillede spørgsmål.

Vedrørende bemærkninger til de politiske dagsordener bliver der arbejdet på en teknisk bedre løsning på kommunens hjemmeside.

Karen Højte Jensen:

Er det Kommunalbestyrelsen der har besluttet, at man ikke længere kan få svar på spørgsmål, stillet til punkter, som bliver behandlet på aftenens møde?

Borgmester Carsten Rasmussen:

Hvis der er tale om konkrete spørgsmål, kan disse muligvis blive besvaret, men ofte har spørgsmålene karakter af partsindlæg, som man ikke kan få svar på under spørgetiden.

Karen Højte Jensen:

- Det fremgår af forslag til Lokalplan LK 47, at drift og vedligeholdelse af vejen gennem Den Grønne Kile gennem tinglysning af servitut pålægges grundejere i Hyllegårdsudstyknngen. Har kommunalbestyrelsen konsulteret eksterne juridisk bistand vedrørende dette forhold, således at det er sikret, at det er lovmedholdeligt?
- Det fremgår af bilagsmaterialet, at de berørte grundejere har kendskab til, at de vil blive pålagt den nævnte servitut. Hvorledes er grundejerne informeret om dette?
  - Er det kommunalbestyrelsens opfattelse, at udgifterne for de kommende almene boliger til drift og vedligeholdelse af adgangsvejen gennem Den Grønne Kile kan pålægges beboerne set i relation til reglerne vedrørende huslejeafastsættelse?
  - Det forlyder, at ejeren af Hyllegården er tilbudt omkring 35 mio. kr. for at afhænde resten af gårdens areal til boligbebyggelse. I fald dette står til troende, skal en sådan kommende bebyggelse således også tilsluttes adgangsvejen gennem Den Grønne Kile, eller vil Kommunalbestyrelsen i kommende forslag til kommuneplan foreslå alternativ til adgangsvej?

Borgmester Carsten Rasmussen:  
Der bliver udarbejdet et skriftligt svar på de stillede spørgsmål.

Ola Strømsmoen:

- Kan det være kommunens mening at gå videre med planer om at opføre tre af Danmarks højeste vindmøller?
- Er kommunen bekendt med den dom, som i 2016 er afsagt ved EU-domstolen, som pålægger kommunen at foretage en strategisk miljøvurdering, før man fortsætter planprocessen?

Borgmester Carsten Rasmussen:

Da der er tale om spørgsmål til et punkt på dagsordenen, vil disse ikke blive besvaret under spørgetiden. Der vil blive udarbejdet et skriftligt svar på de stillede spørgsmål.

Inger Dahl Krabbe:

Hvornår bliver cykelstien på Roskildevej i Hvalsø færdiggjort?

Udvalgsformand Martin Stokholm:

Det har været en vanskelig sag, hvor der har været behov for at stoppe anlægget midlertidigt som følge af våde jordbundsforhold. Herudover er der konstateret firben i området. Der pågår aktuelt forhandlinger med den relevante statslige myndighed om mulig dispensation for at flytte firbenene. Når dette forhold er afklaret, vil anlægget af cykelstien blive færdiggjort.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## **Sagsfremstilling**

Spørgsmålet kan stilles skriftligt eller mundtligt.

Enhver borger i Lejre Kommune – bortset fra Kommunalbestyrelsens medlemmer – kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren svarer på vegne af Kommunalbestyrelsen.

Borgmesteren kan give ordet til ét af Kommunalbestyrelsens øvrige medlemmer.

Borgmesteren kan som mødeleder fastsætte begrænsninger i den spørgendes og den svarendes taletid.

Skriftlige spørgsmål skal være administrationen i hænde senest 3 hverdage før Kommunalbestyrelsens møde.

Skriftlige spørgsmål besvares kun, hvis spørgeren er til stede blandt tilhørerne.

Der kan stilles spørgsmål om alle kommunale forhold. Spørgsmålet skal dog have en generel interesse for lokalbefolkningen, og besvarelserne skal respektere tavshedspligt.

Hvis et spørgsmål ikke umiddelbart kan besvares, sender borgmesteren et skriftligt svar senest 10 hverdage efter Kommunalbestyrelsens møde.

Selvom spørgetiden ikke er en del af Kommunalbestyrelsens møde, noteres spørgsmål og svar i Kommunalbestyrelsens protokol.

Skriftlige besvarelser tilstilles Kommunalbestyrelsens medlemmer.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Punkt 2: KB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Godkendt med den tilføjelse, at punkt 23 udgår, da der efter den fastsatte budfrist er indkommet yderligere bud, som er betydeligt højere end hidtil afgivet. Det er som følge heraf nødvendigt at foretage genudbud af ejendommen.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## Punkt 3: KB - Orientering

17/47

### Resumé

#### **Opsamling og inspiration fra konferencer om det kommunale folkestyre i forandring**

I efteråret og vinteren 2016/2017 inviterede KL's bestyrelse alle kommunalpolitikere til tre regionale konferencer – i Kolding, Køge og Rebild – hvor der sammen kunne drøftes forskellige aspekter af arbejdet i kommunalbestyrelsen.

Kommunalpolitikere fra mere end 75 kommuner deltog i konferencerne, delte ideer, udvekslede erfaringer og gav indspark til, hvordan det kommunale folkestyre kan udvikle sig fremover.

Vedhæftet er et katalog, hvor der ses på tværs af de tre konferencer, deler ideer og tanker og sætter fokus på nogle af de dilemmaer og spørgsmål, som blev rejst på konferencerne.

Kataloget giver ikke alle svarene. Men KL håber, at det kan give inspiration til at fortsætte debatten om det kommunale folkestyre i. Forhåbentlig kan kataloget også være til gavn for nyvalgte kommunalbestyrelsesmedlemmer efter valget i november og måske også som grundlag for nogle af de drøftelser man har som led i opstarten i det nye byråd i den nye periode. (Kataloget vedlagt)

#### **KL-Borgmesterbrev - KL indspil – En forenklet og mere effektiv beskæftigelsesindsats**

KL har igennem 10 år arbejdet for en gennemgribende forenkling af beskæftigelseslovgivningen. Skiftende regeringer har principielt været velvillige, men resultaterne har hidtil været beskedne.

På et hilse-på møde med den nye beskæftigelsesminister Troels Lund Poulsen i januar blev det aftalt, at KL skulle udarbejde et forslag til en ny beskæftigelseslov. (Bilag vedlagt)

#### **Ny fælleskommunal indkøbsstrategi fra KL: Indkøb handler om velfærd**

KL's bestyrelse har vedtaget en ny fælleskommunal indkøbsstrategi ”Indkøb handler om velfærd”. Med den fælles strategi fastlægges en række ambitiøse målsætninger for videreudvikling af det kommunale indkøb frem mod 2020. Strategien skal understøtte at kommunerne fortsat kan frigøre ressourcer til brug for den borgernære velfærd ved at effektivisere indkøb af varer og tjenesteydelser.

KL og SKI indbyder, som en del af de centrale målsætninger for strategien, alle kommuner til at deltage i indkøbsdatasamarbejdet, hvor hver kommune bidrager med egne fakturadata for – i første omgang – årene 2014, 2015 og 2016.

De fælles data forventes at understøtte en række af initiativerne i den kommende fælleskommunale indkøbsstrategi med fx målrettede analyser, hvor kommunerne, indkøbsfællesskaberne og SKI kan finde inspiration til indsatsområder. (Bilag vedlagt)

#### **Dagsordner/Referat fra repræsentantskaber m.m.**

Referat af repræsentantskabsmødet i HMN den 5. maj 2017 (vedlagt)

Referat af bestyrelsesmøde i ROMU den 27. april 2017 (vedlagt)

Referat af møde i KKR Sjælland den 25. april 2017. <http://www.kl.dk/Menu---fallback/Referat-af-mode-i-KKR-Sjælland-den-25-april-2017-id222394/?n=0&ion=29800>

Referat af bestyrelsesmøde i Nationalpark Skjoldungernes Land den 20. marts 2017 (vedlagt)

#### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Taget til efterretning.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### Bilag

Borgmesterbrev indkøbsstrategi.pdf

Fælleskommunal handlingsplan.pdf

Fælleskommunal indkøbsstrategi.pdf

KL - Borgmesterbrev - forenkling af LAB-loven.pdf

KL - bilag til LAB.pdf

KL Pixi - LAB.pdf

Opsamling og inspiration fra konferencer om det kommunale folkestyre i forandring.pdf

Referat - Bestyrelsesmøde Nationalpark Skjoldungernes Land 20. marts 2017.docx

Referat - ROMU bestyrelsesmøde 27. april 2027.pdf

Protokol fra repræsentantskabsmøde i HMN den 5. maj 2017.pdf

## Punkt 4: ØU - Vederlagsaftale og ændring i styrelsesvedtægt

16/14860

### Resumé

Regeringen og KL har indgået en vederlagsaftale som betyder, at der udbetales kompensation til kommunerne i 2017, for konsekvenserne af stigningen i borgmestervederlag samt den maksimale effekt dette kan have på udvalgspuljen.

Det skal derfor besluttes, om og i givet fald hvordan kompensationen skal anvendes.

### Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der vælges enten model 1 (kompensation for 2017 udmøntes ikke), 2 (vederlag reguleres op i 2017 hvor muligt) eller 3 (Økonomi- og Indenrigsministeriet ansøges om dispensation)
2. at – såfremt model 2 vælges – oversendes sagen til 2. behandling
3. at – såfremt model 3 vælges – bemyndiges administrationen til at ansøge ministeriet om dispensation og gennemføre tilpasningen, såfremt dispensation gives.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017

Ad 1. Økonomiudvalget anbefaler model 1 (kompensation for 2017 udmøntes ikke).

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### Sagsfremstilling

Den 6. maj 2016 indgik regeringen en stemmeaftale med Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og det Konservative Folkeparti om ændring af fuldtidspolitikeres vederlag. Aftalen var en opfølgning på Vederlagskommissionens anbefalinger.

Økonomi- og Indenrigsministeriet udsendte på den baggrund en ny vederlagsbekendtgørelse den 13. december 2016.

Stemmeaftalen medførte en stigning af borgmesterens vederlag pr. 1. januar 2017.

Da både udvalgsformændenes, udvalgsmedlemmernes samt vederlag til 1. viceborgmester fastsættes som en procentsats af borgmesterens løn, ville der være sket en stigning her medmindre styrelsesvedtægten blev justeret.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor på sit møde den 19. december 2016 at tilpasse styrelsesvedtægten således, at vederlaget i kr./ører til udvalgsformænd, udvalgsmedlemmer og 1. viceborgmester forblev uændret. Det samme gjorde ca. 1/5 af de øvrige kommuner.

Helt konkret blev vederlagene ændret således:

- Udvalgsformandsvederlaget blev nedsat fra 23 % til 17,5 %
- Viceborgmesters vederlag blev nedsat fra 10 % til 7,6 %
- Udvalgsmedlemmers vederlag blev fastlåst på 1.955,47 kr., hvilket var en nedsættelse fra ca. 3,5 % til 2,6 %

### Ny vederlagsaftale

KL har den 21. marts 2017 skrevet til kommunerne, at der er indgået en aftale med regeringen og Danske Regioner som betyder, at kommunerne og regionerne ekstraordinært kompenseres for udgifterne i 2017. Der er ikke indgået nogen aftale for 2018 og frem.

KL oplyser, at aftalen blev indgået fordi ikrafttrædelsestidspunktet for vederlagsforhøjelsen medførte, at ændringen blev gennemført efter at kommunerne og regionernes budgetter for 2017 var vedtaget.

Kompensationen udbetales i 2. halvår af 2017 og der gives en kompensation til den enkelte kommune, der svarer til kommunens merudgifter til det forhøjede borgmestervederlag i 2017 samt den maksimale effekt, dette kunne have på udvalgspuljen.

Der står ikke i vederlagsaftalen hvordan aftalen skal udmøntes konkret. Pengene er heller ikke øremærkede.

### Muligheder

Helt konkret er der tre muligheder for at håndtere vederlagsaftalen:

1. Kompensationen udmøntes ikke
2. De vederlag, der er mulige at regulere op i 2017, bliver reguleret op.
3. Økonomi- og Indenrigsministeriet ansøges om dispensation.

### Model 1: Kompensationen for 2017 udmøntes ikke

Kompensationen som udspringer af vederlagsaftalen er ikke øremærket. Det er derfor op til kommunerne selv, hvordan de vil anvende beløbet. Der er heller ikke noget krav om, at der reelt skal have været en udgift til forhøjede vederlag for at kompensationen kan komme til udbetaling. Ca. 4/5 af landets kommuner valgte at lade vederlag til udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer følge stigningen i borgmestervederlaget, mens de resterende kommuner valgte at neutralisere effekten af stigningen i borgmestervederlag. De kommuner der valgte at neutralisere stigningen, kan vælge at lade kompensationen tilgå kommunekassen.

Administrationen har kontaktet 4 andre kommuner, der – ligesom Lejre Kommune – valgte at fastholde størrelsen på udvalgsvederlag. Kommunerne (Holbæk, Ballerup, Hvidovre og Gribskov) oplyser, at der ikke er taget initiativ til at ændre i styrelsesvedtægten igen som følge af vederlagsaftalen.

### Model 2: Vederlag reguleres op i 2017, hvor det er muligt

Den anden mulighed er, at kompensere så meget som det er muligt. Her sætter vederlagsbekendtgørelsen nogle klare rammer for mulighederne. KL og Indenrigsministeriet er kontaktet og begge har bekræftet, at mulighederne for at lade kompensationen tilfalde kommunalbestyrelsesmedlemmerne, er begrænsede.

Ved ændringen af styrelsesvedtægten i december 2016 blev vederlagene tilpasset for:

- viceborgmester
- Udvalgsformændene
- Udvalgsmedlemmerne

1. viceborgmesters og udvalgsmedlemmers vederlag kan kun ændres forud for og med virkning for et regnskabsår af gangen. Det skyldes de meget snævre rammer som vederlagsbekendtgørelsen har i forhold til at ændre størrelsen på vederlagene i et regnskabsår jfr. vederlagsbekendtgørelsens § 7 og KL.

Økonomi- og Indenrigsministeriet er kontaktet den 27. april 2017 og bedt om at bekræfte, at der ikke er andre muligheder for at kompensere. Ministeriet har svaret ved brev af 16. maj 2017 og oplyst, at det er korrekt forstået, at det alene er muligt at regulere vederlaget for udvalgsformænd i indeværende år.

Ministeriet oplyser supplerende, at såfremt Lejre Kommune ønsker at ansøge om dispensation for disse regler, skal dette ske ved en ansøgning fra Kommunalbestyrelsen.

Helt konkret fremgår det af vederlagsbekendtgørelsens § 7, stk. 8:

Stk. 8. *Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om fordeling af vederlag til de i stk. 1 nævnte udvalg og om vederlag for de i stk. 3 nævnte hverv. Fordelingen skal foretages forud for og med virkning for mindst ét regnskabsår ad gangen.*

Stk. 1 omhandler udvalgsmedlemsvederlag. Stk. 3 regulerer eventuelle vederlag til formænd eller næstformænd for § 17, sk. 4 udvalg.

Udvalgsformænd er omfattet af § 7, stk. 2 og derfor ikke en del af den begrænsning som stk. 8 giver. Vederlag til udvalgsformænd skal dog fremgå af styrelsesvedtægten og kræver derfor to behandlinger i Kommunalbestyrelsen.

Det er derfor kun muligt at regulere *udvalgsformændenes* vederlag i et kalenderår.

Såfremt det besluttet at ændre udvalgsformændenes vederlag skal dette ske ved en ændring af styrelsesvedtægten. Det kræver to behandlinger i Kommunalbestyrelsen.

Det er kun muligt at ændre vederlaget fremadrettet. Det betyder i praksis, at der i perioden 1. juli 2017 – 31. december 2017 skal fordeles det beløb, som der ellers ville være udbetalt i hele perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Dette svarer til ca. 8.000 kr. pr. måned. For udvalgsformænd vil dette betyde en ændring i udvalgsformandsvederlaget fra 13.087 til ca. 21.000 kr. i månedligt vederlag i resten af 2017.

Vederlagsbekendtgørelsen sætter rammer for det samlede årlige vederlag til udvalgsformænd og medlemmer. Det er derfor nødvendigt at justere vederlagene ned igen inden januar 2018, da den samlede årlige sum for 2018 ellers vil blive for høj. For 2017 er den samlede vederlagspulje med den foreslåede ændring indenfor rammerne.

Model 2 kræver ændring i styrelsesvedtægten ved to behandlinger i kommunalbestyrelsen som kan gennemføres ved behandling på maj-mødet (denne sag) og 2. behandling i juni.

Ændringerne vil i givet fald være:

§ 20. Formanden for Udvalget for Teknik & Miljø  
oppebærer et vederlag, som udgør 17,5 % (ændres til 28,5 %) af borgmesterens vederlag.

Stk. 2. Formanden for Udvalget for Børn & Ungdom  
oppebærer et vederlag, som udgør 17,5 % (ændres til 28,5 %) af borgmesterens vederlag.

Stk. 3. Formanden for Udvalget for Social, Sundhed & Ældre  
oppebærer et vederlag, som udgør 17,5 % (ændres til 28,5 %) af borgmesterens vederlag.

Stk. 4. Formanden for Udvalget for Job & Arbejdsmarked  
oppebærer et vederlag, som udgør 17,5 % (ændres til 28,5 %) af borgmesterens vederlag.

Stk. 5. Formanden for Udvalget for Kultur & Fritid  
oppebærer et vederlag, som udgør 17,5 % (ændres til 28,5 %) af borgmesterens vederlag.

Stk. 6. Formanden for Udvalget for Erhverv & Turisme  
oppebærer et vederlag, som udgør 17,5 % (ændres til 28,5 %) af borgmesterens vederlag.

Stk. 7. Til formanden for Børn & Ungeudvalget (Lov om Retssikkerhed og Administration på det Social Område)  
udbetales der ikke vederlag.

Stk. 8. Den i stk. 1-7 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden på grund af forfald i en uafbrudt periode på 6 måneder har været forhindret i at varetage formandshvervet.

### Model 3: Økonomi- og Indenrigsministeriets ansøges om dispensation

Ministeriet har ved brev af 16. maj 2017 oplyst, at såfremt Lejre Kommune ønsker at søge dispensation fra reglerne om vederlag med henblik på at regulere vederlaget til udvalgsmedlemmer og 1. viceborgmester udover hvad der er muligt i vederlagsbekendtgørelsen, skal Kommunalbestyrelsen sende en ansøgning.

Der er ikke angivet et tidsperspektiv for behandlingen af en eventuel ansøgning. Det fremgår heller ikke, om en sådan ansøgning forventes imødekommet.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at ovenstående mulighed 1 og 2 er dækkende for Kommunalbestyrelsens muligheder for beslutning om at udmønte vederlagsaftalen.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

### **Økonomi og finansiering**

Det forventes at kompensationen modtages i efteråret 2017. Ud fra de oplysninger der er modtaget, forventes kompensationen at udgøre ca. 750.000 kr. for 2017.

De ca. 220.000 kr. årligt er den lovfastsatte stigning til Borgmesteren, som allerede udbetales.

Såfremt model 1 vælges tilføres kassen ca. 530.000 kr.

Såfremt model 2 vælges, udbetales ca. 300.000 kr. til udvalgsformændene. De resterende 230.000 kr. tilgår kassen.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Bilag**

Styrelsesvedtægt december 2016 - Ny.docx

Kompensation for vederlag i 2017 - KL

KL- Aftale om vederlag

Aftaletekst.pdf

Svar til Lejre Kommune fra ØIM

## **Punkt 5: ØU - Forventet Regnskab 2017-1, 2. behandling**

17/21

### **Sagens forløb:**

ØU

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

I henhold til den fastlagte budgetopfølgingsproces forelægger administrationen her Forventet Regnskab 2017-1.

FR-1 viser forventet budgetoverholdelse på driften i 2017. Samlet set skønnes efter 1. kvartal et mindreforbrug på 8,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2017 (ekskl. gæld fra tidligere år). Af disse forventes 7,5 mio. kr. at gå til tilbagebetaling af gammel gæld. Det samlede mindreforbrug dækker over merforbrug på nogle områder, særligt de specialiserede socialområder og arbejdsmarkedsområdet og mindreforbrug på andre områder, særligt flygtningeområdet og skoleområdet.

På anlægssiden forventes udgifter i størrelsesordenen 100 mio. kr. Dette svarer til niveauet i 2016 samt udgifter i forbindelse med hjemtagelse af Hvalsø Ældreboliger.

Med FR-1 forventer Lejre Kommune et samlet likviditetstræk på 10,6 mio. kr. i 2017. Ved budgetvedtagelsen for 2017 blev forudsat et likviditetstræk på 8,2 mio. kr.

### **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 2017-1 godkendes
2. at administrative budgetkorrektioner (omplaceringer) jf. bilag 2 godkendes
3. at der gives en tillægsbevilling på 0,3 mio. kr. jf. bilag 3
4. at bevilling 3.30.41 Tilskud til privat pasning m.v. ændrer navn til Tilskudsordninger og demografi
5. at bevilling 1.35.55 Lejre Brandvæsen ændrer navn til Beredskab og politikområde Lejre Brandvæsen ændrer navn til Beredskab
6. at bevilling 3.20.31 Støttepædagoger (skoler og daginstitutioner) flyttes fra politikområde Børn, Unge og Familie til politikområde Skoletilbud
7. at anlægsprojekt 19 Kunstgræsbane 2014 lægges ind under anlægsprojekt 151 Græsbane i Osted og der tilføres 187.300 kr. fra anlægsprojekt XA-165 styrket vedligehold græs fodboldbaner.

### **Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 09-05-2017:**

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Henning Nielsen (V)

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-05-2017:**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 08-05-2017:**

Indstillingerne anbefales for udvalgets område.

### **Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 08-05-2017:**

Indstillingerne anbefales for udvalgets område.

Afbud:

Henning Nielsen (V)

### **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 08-05-2017:**

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Lulle Zahle (løsgænger)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

## **Sagsfremstilling**

### *Indledning*

Forventet Regnskab 2017-1 (FR1) udtrykker forventningerne til Lejre Kommunes årsregnskab for 2017. Formålet med budgetopfølgningen er at gøre status på de økonomiske resultater, og derved give den politiske og administrative organisation et overblik over udviklingen i økonomien. Samtidig skal opfølgningen identificere udfordringer, der medfører risiko for overskridelse af budgettet. Ved så tidligt som muligt at have opmærksomhed på ændrede budgetforudsætninger eller stigende udgiftspres er det muligt at imødekomme udfordringerne, enten gennem udgiftsreducerende tiltag og omprioritering inden for det berørte område, eller – i særlige tilfælde – ved at finde finansiering på tværs af kommunens politikområder.

FR1 er foretaget med fokus på kommunens drifts- og anlægsudgifter. De øvrige poster – herunder indtægter, renter og lån – forudsættes og forventes at ende på niveau med det budgetlagte. Der vil erfaringsmæssigt være afvigelser som følge af fx ændrede renteniveauer. De væsentligste ændringer skyldes dog som regel midtvejsreguleringer af tilskud og udligning, som følger af sommerens økonomiforhandlinger. Administrationen har på nuværende tidspunkt ikke kendskab til, hvad midtvejsreguleringen forventes at indeholde i 2017, men der vil blive fulgt nærmere op på finansieringssiden i Forventet Regnskab 2017-2, hvor økonomiforhandlingernes resultat er kendt.

### *Hovedresultaterne i forventet regnskab 1-2017*

Budgetopfølgningen er baseret på forbrugsdata pr. 31. marts 2017, og det korrigerede budget pr. 31. marts 2017.

**Forventet Regnskab 2017-1 (FR1) viser et mindreforbrug på 8,2 mio. kr. på driften i forhold til det korrigerede budget og et merforbrug på 10,6 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.**

**Siden budgetlægningen er en række forudsætninger ændret. På de specialiserede socialområder blev der i budget 2017 afsat en pulje på 12,8 mio. kr. til brug for tilgang af nye borgere. Denne pulje er efter 1. kvartal disponeret i forhold til tilgang af nye borgere, hvilket betyder, der nu forventes et merforbrug på de to områder på 5,5 mio. kr. i 2017.**

**På flygtningeområdet er der i første kvartal kommet væsentligt færre flygtninge end forudset, og i alt medvirker dette til et mindreforbrug på 9,9 mio. kr.**

Hovedresultaterne i forventet Regnskab 2017-1 er:

- Driftsvirksomheden viser et forventet mindreforbrug på 8,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.
- Der forventes gennemført anlægsprojekter for 100 mio. kr., svarende til 35,9 mio. kr. mere end i det oprindelige budget. Finansiering viser merindtægter på 43 mio. kr., som primært skyldes hjemtagelse af lån i forbindelse med Hvalsø Ældreboliger I/S og energirenovering.
- Et forventet likviditetsunderskud (kassetræk) på 10,6 mio. kr. svarende til summen af alle øvrige bevægelser.

Ligesom det har været tilfældet i tidligere år, kan der formentlig også i 2017 forventes overført mindredgifter på anlæg og drift til 2018. Kassen ultimo 2017 vil da vise et lavere kassetræk end beskrevet ovenfor.

Forventninger til årsresultatet fremgår af tabel 1, nedenfor.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Fv. regnskab	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. budget
<b>Driftsindtægter</b>					
Skat/tilskud udligning	-1.584,1	-1.584,1	-1.584,1	0,0	0,0
<b>Nettodriftsudgifter</b>	<b>1.505,8</b>	<b>1.496,2</b>	<b>1.514,0</b>	<b>9,6</b>	<b>-8,2</b>
ØKONOMIUDVALG	174,4	169,8	175,6	4,6	-1,3
POLITISK ORGANISATION	6,9	6,7	6,7	0,1	0,1
ADMINISTRATIV ORGANISATION	154,4	150,3	154,3	4,0	0,0
UDLEJNING M.V.	-17,5	-19,7	-19,7	2,1	2,1
LEJRE BRANDVÆSEN	5,6	5,4	5,6	0,2	0,0
IT OG KOMMUNIKATION	22,0	22,7	23,0	-0,7	-1,0
FORSIKRINGER OG VIKARPULJER	12,7	13,5	13,5	-0,8	-0,8
GEBYRER	-1,0	-1,0	-1,0	0,0	0,0
PULJER TIL SPAREMÅL	-8,7	-8,2	-6,8	-0,5	-1,9
UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID	32,9	31,7	33,2	1,2	-0,2
KULTUR & FRITID	32,7	31,7	32,9	1,0	-0,2
UDVALGET FOR BØRN OG UNGDOM	469,2	474,4	476,1	-5,2	-6,9
SKOLETILBUD	282,4	285,5	286,5	-3,1	-4,0
BØRN, UNGE OG FAMILIE	89,8	89,1	89,4	0,7	0,5
DAGTILBUD	97,0	99,7	100,3	-2,7	-3,3
UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ	116,7	113,5	119,6	3,2	-2,9
BYG & MILJØ	4,5	3,7	4,8	0,7	-0,3
VEJE & TRAFIK	66,5	65,8	68,0	0,7	-1,5
FORSYNINGSVIRKSOMHED	3,3	2,4	3,3	0,9	0,0
EJENDOMSDRIFT	42,4	41,5	43,5	0,9	-1,1
UDVALGET FOR JOB OG ARBEJDSMARKED	168,1	170,0	170,0	-1,9	-1,9
JOBCENTER	168,1	170,0	170,0	-1,9	-1,9

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Fv. regnskab	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
<b>UDVALGET FOR SOCIAL,SUNDHED OG ÆLDRE</b>	543,0	535,3	538,0	7,7	5,0
VELFÆRD & OMSORG	323,5	323,0	324,4	0,5	-0,9
SOCIALE TILBUD	136,9	130,6	131,9	6,3	5,0
DIVERSE YDELSER MV.	82,6	81,6	81,7	0,9	0,9
<b>UDVALGET FOR ERHVERV &amp; TURISME</b>	1,5	1,5	1,5	0,0	0,0
ERHVERV & TURISME	1,5	1,5	1,5	0,0	0,0
	0,0				
Anlægsudgifter	100,0	64,2	155,0	35,9	-55,0
Optagne lån	-50,0	-7,0	-50,0	-43,0	0,0
Renter	8,1	8,2	8,1	-0,1	0,0
Afdrag på lån	27,5	27,5	27,5	0,0	0,0
Balanceforskydninger	3,2	3,2	3,2	0,0	0,0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.594,7</b>	<b>1.592,3</b>	<b>1.657,9</b>	<b>2,4</b>	<b>-63,2</b>
<b>LIKVIDITETUNDERSKUD (+)</b>					
<b>LIKVIDITETOVERSKUD (-)</b>	<b>10,6</b>	<b>8,2</b>	<b>73,8</b>	<b>2,4</b>	<b>-63,2</b>

\* der indgår ikke gammel gæld på 32,3 mio. kr. i det korrigerede budget 2017

#### A) Indtægter

Indtægter, renter og lån – forudsættes og forventes at ende på niveau med det budgetlagte. Der vil erfaringsmæssigt være afvigelser som følge af fx ændrede renteniveauer. De væsentligste ændringer skyldes dog som regel midtvejsreguleringer af tilskud og udligning, som følger af sommerens økonomiforhandlinger. Administrationen kender på nuværende tidspunkt ikke indholdet af midtvejsreguleringerne for 2017, men der vil til Forventet Regnskab 2017-2, hvor økonomiforhandlingernes resultat er kendt, blive fulgt nærmere op på finansieringssiden.

#### B) Drift

Driftsvirksomheden viser budgetoverholdelse i forhold til korrigeret budget (ekskl. overførte merforbrug fra 2016 på 32,3 mio. kr.).

De væsentligste forklaringer på ændringen fra oprindeligt til korrigeret budget er, at der er givet tillægsbevilling til rottebekæmpelse, BBR forbedring og udvidelse samt badebro ved Herslev strand. Derudover kommer overførsel af ubrugte driftsmidler fra 2016.

I nedenstående tabel er vist de tillægsbevillinger, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget i forhold til budget 2017.

Tillægsbevilling	Godkendt KB den	Mio. kr.
------------------	--------------------	-------------

	Godkendt KB den	Mio. kr.
Tillægsbevilling		
<b>Oprindeligt vedtaget budget 2017</b>		<b>1.496,2</b>
Kapitalforvaltning	19.12.2016	0,1
Skadedyrsbekæmpelse (Rotter)	27.02.2017	0,2
BBR - forbedring og udvidelse (Løn)	27.02.2017	0,9
Renovering badebro ved Herslev strand	27.03.2017	0,2
Overførsler fra 2016 til 2017	27.03.2017	16,5
<b>Korrigeret budget</b>		<b>1.514,0</b>

De væsentligste udfordringer i forhold til at overholde det afsatte budget på bevillings- og udvalgsniveau er inden for det specialiserede socialområde og arbejdsmarkedsområdet (jf. nedenfor).

*Det væsentligste merforbrug:*

- Det specialiserede voksenområde (5 mio. kr. kr.)
- Det specialiserede børneområde (0,5 mio. kr.)
- Arbejdsmarkedsområdet (5,4 mio. kr.)

På det specialiserede voksen- og børneområde forventes der et samlet merforbrug på 5,5 mio. kr. Forventningen er baseret på nuværende disponeringer samt en prognose i forhold til tilgang/afgang. Der pågår i øjeblikket en analyse af det specialiserede voksenområde, som foretages af KLLK.

På arbejdsmarkedsområdet er det særligt udgifter til sygedagpenge og til forsikrede ledige, som er højere end budgetteret.

Udover de ovenfor nævnte områder er der også afdækket en række områder, hvor der forventes mindreforbrug i 2017.

*De væsentligste mindreforbrug:*

- Skoleområdet (-3,0 mio. kr.)
- Dagtilbud (-1,8 mio. kr.)
- Flygtninge (-9,9 mio. kr.)
- Puljer til sparemaal (-2,2 mio. kr.)
- Det tekniske område (-2,9 mio. kr.)

Ovenstående mindreforbrug bidrager til, at der kan opnås budgetoverholdelse for Lejre Kommunes samlede driftsbudget i 2017 i forhold til det korrigerede budget.

Forbrugsudviklingen fra januar til marts 2017 viser i øvrigt, at forbruget ligger på samme niveau som i 2016, og dette understøtter således forventningen om budgetoverholdelse i 2017.

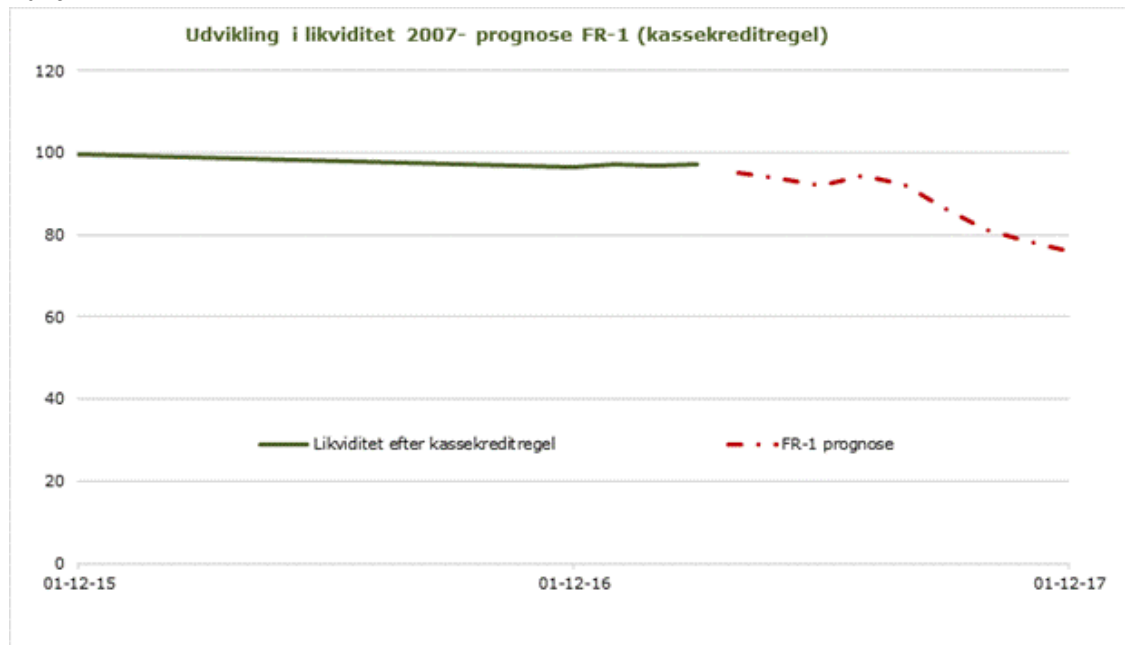
### *C) Anlæg*

De samlede anlægsudgifter forventes i 2017 at udgøre 100 mio. kr. i 2017. Der er her taget udgangspunkt i niveauet for 2016 samt hjemtagelse af Hvalsø Ældreboliger S/I, som lånefinansieres. Der er således tale om et overslag for udgiftsniveauet.

Frem mod FR-2 vil der ske en tættere opfølgning på de enkelte anlægsprojekter, herunder en vurdering af likviditetsbelastningen i 2017 og 2018, og i forbindelse med FR-2 vil der blive fremlagt en statusoversigt for de enkelte anlægsprojekter.

### *H) Finansiering*

Med de omtalte forudsætninger for udgiftsudviklingen i 2017 vil der være et forventet likviditetsunderskud (kassetræk) på godt 10,6 mio. kr. Hovedforklaringen på kassetrækket er en forventning om afholdelse af overførte anlægsmidler fra 2016.



Der forventes et fald i den gennemsnitlige likviditet i 2017. Dette skyldes dels budgetvedtagelsen med et kasseforbrug på 8,2 mio. kr., men også at der i slutning af 2016 er betalt 18,8 mio. kr. for tilbagekøb af vejbelysning. Denne investering vil 31-12-2017 have fuld likviditetsvirkning.

Bevægelserne igennem 2017 bygger på den historiske udvikling i de seneste år, hvor bl.a. indtægter fra ejendomsskat kommer 2 gange årligt.

## Udtalelser

Ingen bemærkninger

## Administrationens vurdering

FR-1 peger på, at Lejre Kommune i 2017 kan overholde det korrigerede budget, men det forudsætter, at der sker stram økonomistyring resten af året på alle områder. Fokus skal være på at minimere merforbrug på de udfordrede områder og fastholde mindreforbrug hvor muligt.

Forudsætningen for overholdelse af budget 2017 bygger på, at den indmeldte og planlagte gældsafviklingen gennemføres som forudsat.

## Handicappolitik

Sagen indeholder ingen handicappolitiske perspektiver.

## Økonomi og finansiering

Jf. sagsfremstilling

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Bilag

Bilag 1 -Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder

Bilag 2 - Adm. budgetkorrektioner (omplaceringer)

Bilag 3 - Tillægsbevillinger

Bilag 4 -Nye flygtningekvoter for 2017 og 2018

## Punkt 6: ØU - Landsbyklynge i Lejre Kommune

17/6363

### Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

### Resumé

Administrationen har i samarbejde med bylaug i Herslev, Kattinge, Kisserup, Skov Hastrup og Kirke Såby udarbejdet en ansøgning til kampagnen ”landsbyklynger”. Et tilbud fra Realdania, DGI og Lokale & Anlægsfonden, hvor kommuner og landsbyer i samarbejde kan søge om optagelse i en kampagne, der har til formål at understøtte nye samarbejder på tværs af landsbyer og herigennem styrke livet på landet. Administrationen har, inden ansøgningsfristen 15. maj, indsendt ansøgning. Ansøgningen lægges frem til godkendelse og der søges om frigivelse af den krævede medfinansiering på 75.000 kr.

### Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at ansøgning om deltagelse i Realdanias, DGI og LOA's kampagne om Landsbyklynger godkendes
2. at der frigives en anlægsbevilling på 75.000 kr. til medfinansiering af ansøgningen. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Byudvikling i Budget 2017.

### Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### Sagsfremstilling

Realdania, DGI og Lokale & Anlægsfonden har sammen igangsat kampagnen ”Landsbyklynger”, hvor kommuner og landsbyer i samarbejde kan søge om optagelse. Ansøgningen skal indsendes af kommunen, og det overordnede formål med landsbyklyngekampagnen er at understøtte nye samarbejder på tværs af landsbyer og herigennem styrke livet på landet. Læs mere om kampagnen [Landsbyklynger](#) her.

Kampagnen giver fortrinsvist penge til at udvikle klyngesamarbejdet, herunder:

- Etablering af et nyt samarbejde og et nyt lokalt fællesskab
- Udarbejdelse af en kommunikationsstrategi og en styrket kommunikation
- Ny viden og analyser – øget kendskab til eget lokalområde
- Styrket fokus – internt og eksternt – på de lokale stedsspecifikke muligheder
- En strategiplan der udstikker de langsigtede mål for landsbyklyngen. (Alle landsbyklynger stilles en individuelt tilpasset datapakke til rådighed som grundlag for strategiplanen. Datapakken belyser landsbyklyngens aktuelle situation og udvikling og udarbejdes af Sekretariat for Landsbyklynger, DGI.)

Landsbyklynger kan i princippet handle om alt muligt, men administrationen har været i dialog med en række byer og i samarbejde med dem valgt at tematisere klyngen om lokale fødevarer, der er en af vores styrke positioner. Indtil videre har fem bylaug tilsluttet sig idéen (Herslev, Kattinge, Kisserup, Skov Hastrup og Kirke Såby), men flere kan komme til. Administrationen har i forlængelse af dialogen med byerne - inden ansøgningsfristen den 15. maj - udarbejdet og indsendt ansøgning til kampagnesekretariatet. Hvis ansøgningen imødekommes er det planen, at invitere alle interesserede byer og mindre bysamfund til også at være med. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Deltagelse kræver at kommunen bidrager med 75.000 kr. samt lidt ressourcer til mødedeltagelse i den kommunale administration. Men det vil primært være en ekstern projektkonsulent ansat af midler fra kampagnen, der skal udvikle samarbejdet. En opstart af arbejdet vil sandsynligvis være i efteråret, og kan formodentlig kombineres med det arbejde for landsbyudvikling, der kommer som opfølgning på projektet "Landsbyvisionarium".

Administrationen lægger ansøgningen frem til godkendelse og der ønskes frigivet den krævede medfinansiering. Godkendes ansøgningen ikke, vil administrationen trække ansøgningen tilbage.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at deltagelse i kampagnen kan inspirere og engagere borgerne i de deltagende landsbyer og målrettet understøtte det gode liv på landet. Projektet kommer som en naturlig forlængelse af landsbyvisionariet og understøtter visionerne i Vores Sted, samt indsatsområderne i Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2016.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

### **Økonomi og finansiering**

Det foreslås, at medfinansieringen på 75.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Byudvikling i Budget 2017. Der er afsat en pulje på i alt 5.199.000 kr. til byudvikling i Budget 2017.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Bilag**

Ansøgning om Landsbyklynge - Sammen om vores lokale mad

## **Punkt 7: ØU - Høring af Forslag til Fingerplan 2017**

17/5826

### **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget

### **Resumé**

I april 2016 blev en revision af den gældende Fingerplan igangsat. Revision af Fingerplanen foregår i to spor. Det igangværende spor 1 fokuserer på afgrænsede ændringer af Fingerplanen. I det efterfølgende spor 2 skal det afdækkes, om der er behov for grundlæggende ændringer af Fingerplanens bestemmelser. Resultatet af spor 1, Forslag til Fingerplan 2017, er i offentlig høring til mandag den 29. maj 2017. Administrationen har udarbejdet et forslag til hørings svar, som lægges frem til godkendelse.

### **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at forslag til høringsbrev godkendes.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt med den præcisering, at det i sagsfremstillingen er angivet, at en del af Niels Christensensvej kan overføres til byzone. Der er rettelig tale om en del af Anders Rasmussensvej.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at der skal tilføjes en kritisk bemærkning vedr. råstofindvinding.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### **Sagsfremstilling**

I april 2016 blev en revision af den gældende Fingerplan igangsat (Fingerplan 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning). Ligesom den igangværende modernisering af planloven har revisionen til formål at give kommuner, virksomheder og borgere mere frihed til at skabe vækst og udvikling under hensyntagen til natur og miljø.

Revision af Fingerplanen foregår i to spor. Det igangværende spor 1 fokuserer på afgrænsede ændringer af Fingerplanen. I det efterfølgende spor 2 skal det afdækkes, om der er behov for grundlæggende ændringer af Fingerplanens bestemmelser. Her vil være fokus på de mere overordnede principper og bestemmelser for hovedstadsområdets planlægning, eksempelvis transportkorridorer, afgrænsningen af de fire geografiske delområder, nye rammer for byudvikling mv.

Resultatet af spor 1, Forslag til Fingerplan 2017, er i offentlig høring til mandag den 29. maj 2017. Erhvervsstyrelsen forventer, at sætte gang i Spor 2 i foråret 2017.

Forslag til Fingerplan 2017 ændrer ikke på vilkårene for byudvikling i Lejre Kommune, hvor vi i dag har mulighed for byudvikling af lokalkarakter i tilknytning til kommuncenter eller som afrunding af andre bysamfund.

Dog indeholder planforslaget en væsentlig ændring med betydning for Lejre Kommune. Forslaget lægger op til, at en række sommerhusområder i tilknytning til byzone kan overføres til byzone. Helt konkret er udpeget et område i Ejby (Hellesvej og Kærvej, samt en del af Niels Christensenvej). Dette område kan overføres til byzone, hvis ejerne gennem en fastsat godkendelsesproces tilslutter sig.

Administrationen har udarbejdet et forslag til høringsbrev, der er vedlagt som bilag. Forslag til Fingerplan er ligeledes vedlagt som bilag. Øvrigt høringsmateriale, som miljøvurdering og forslag til vejledning kan ses på høringsportalen: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60466>.

### **Administrationens vurdering**

Forslag til Fingerplan 2017 vil ikke betyde væsentlige ændringer for Lejre Kommune – bortset fra muligheden for at overføre det nævnte sommerhusområde til byzone. Det har været et stort ønske fra grundejerforeningen Ejby Strand Østre, der dækker Kærvej, Hellesvej og Niels Christensensvej, at det resterende sommerhusområde i deres grundejerforening kan overføres til byzone. Lejre Kommune har gentagne gange siden 2007 skrevet til de ansvarlige ministre om ønsket. Og administrationen vurderer, at der vil være stor opbakning blandt ejerne til at få området overført til byzone.

De større ændringer af Fingerplanen er udskudt til revisionens spor 2. Her vil der blive mulighed for at komme med indspil og efterfølgende kommentere på planforslag.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Bilag**

Forslag til høringssvar til Fingerplan 2017

Forslag til Fingerplan 2017

## **Punkt 8: ØU - Ansøgning om vindmølleprojekt ved Landevejen 88**

17/5825

### **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget

### **Resumé**

Ejerne af de tre eksisterende vindmøller ved Landevejen 88, Kirke Såby, ønsker at Lejre Kommune igangsætter kommuneplanlægning, der kan skabe mulighed for at de eksisterende møller kan udskiftes med nye møller, da de gamle møller er ved at være udtjente. Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 at udskyde planlægning for store vindmøller til resultaterne af den nationale helbredsundersøgelse af vindmøllestøj er kendte.

### **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives afslag på at sætte gang i kommuneplanlægning for nye vindmøller ved Landevejen 88, Kirke Såby, da resultaterne af helbredsundersøgelsen af støj fra vindmøller endnu ikke er kendte.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

A, F og I (3) kan tiltræde indstillingen.

V og O (3) kan ikke tiltræde indstillingen og foreslår i stedet at der igangsættes planlægning, VVM og miljøvurdering for det konkrete projekt, at der afholdes et borgermøde i løbet af debatten og at endelig stillingtagen til projektet ikke sker inden der foreligger resultater fra Kræften Bekæmpelses undersøgelse af evt. helbredseffekter ved naboskab til vindmøller.

Besluttet at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### **Sagsfremstilling**

Ejerne af de tre eksisterende vindmøller ved Landevejen 88, Kirke Såby, ønsker at igangsætte kommuneplanlægning, der kan skabe mulighed for at de eksisterende møller kan udskiftes med nye møller. De gamle møller, der er nogen af de bedst producerende landmøller på Sjælland, er ved at være udtjente og trænger til udskiftning. Brev fra ejerne, der beskriver deres ønsker er vedlagt som bilag.

Før der kan rejses nye møller eller udskifte eksisterende, skal kommunen i kommuneplanen udpege områder, hvor vindmøllerne kan stå. I forbindelse med kommuneplan 2013, blev der arbejdet med vindmølleplanlægning og i Kommuneplanforslaget var præsenteret tre vindmølleområder, hvor store vindmøller kunne placeres, herunder det område ved Kirke Såby, hvor de omtalte møller står i dag.

I 2013 var der stor national debat og bevågenhed om vindmøllers eventuelle negative betydning for helbredet – særligt påvirkningerne af lavfrekvent støj. I sommeren 2013 iværksatte sundhedsministeren, miljøministeren og klima- og energiministeren sammen en helbredsundersøgelse, der havde til formål at afdække de helbredsmæssige konsekvenser af vindmøllestøj – herunder lavfrekvent støj. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen at vindmølleplanlægningen i Lejre Kommune blev sat i bero og de tre områder, der var med i kommuneplanforslaget blev taget ud af den endelige plan. Beslutningen om genoptagning af vindmølleplanlægningen skulle afvente resultaterne af helbredsundersøgelsen. Undersøgelsen forventes først afsluttet ved udgangen af 2017.

I december 2016 godkendte Økonomiudvalget tidsplanen for Kommuneplan 2017. Fornyet vindmølleplanlægning var ikke en del af denne tidsplan, netop fordi helbredsundersøgelsen endnu ikke er færdig.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen anbefaler, at afvente resultaterne af den nationale helbredsundersøgelse før der tages stilling til om vindmølleplanlægningen skal genoptages og der skal udpeges nye vindmølleområder, så nye vindmøller kan rejses ved Landevejen 88, Kirke Såby.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

## **Bilag**

Ansøgning om vindmølleprojekt på Eghøjgaard, Landevejen 88 ,4060 Kirke Såby - Anmeldelse af vindmølle projekt Eghøjgaard.pdf

Brev til borgmestre om sundhedsundersøgelse.pdf

Tre ministre svarer Haderslev.pdf

## **Punkt 9: ØU - Vedtægtsændring om nyt navn til KARA/NOVEREN**

17/6368

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen har modtaget en henvendelse den 16. maj 2017 fra KARA/NOVEREN med ønske om, at Kommunalbestyrelsen godkender selskabets beslutningen om en ændring af KARA/NOVEREN's vedtægter pkt. 1.1. – ændring af KARA/NOVEREN's navn til ARGO.

### **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at de opdaterede vedtægters punkt 1.1 om nyt navn for selskabet godkendes.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### **Sagsfremstilling**

KARA/NOVEREN's bestyrelse traf på bestyrelsesmøde den 15. maj 2017 beslutning om at ændre selskabets navn fra KARA/NOVEREN til ARGO. ARGO er forkortelse af affald > ressourcer > genbrug > overskud, hvilket også er de ord, der danner selskabets byline. En ændring af selskabets navn kræver en konsekvensrettelse af vedtægternes punkt 1.1, hvoraf navnet fremgår. Vedtægterne vedlægges til godkendelse.

Inden bestyrelsens igangsættelse af proces om nyt navn blev ejerkommunernes borgmestre orienteret herom på et borgmestermøde den 9. februar 2017. Der blev her givet opbakning til, at bestyrelsen arbejdede videre med processen.

Bestyrelsen har med beslutningen om et navneskifte arbejdet ud fra ejerstrategien, hvoraf det fremgår at ejerkommunerne har en fælles vision om at virksomheden drives effektivt, med særlig fokus på at skabe miljømæssige og økonomisk bæredygtige løsninger. Virksomheden skal være innovativ og gå foran i udviklingen af affaldssektoren, gerne i samarbejde med virksomheder, forskningsinstitutioner og øvrige aktører i branchen.

Bestyrelsen har endvidere lagt vægt på, at det er vigtigt at virksomhedens nye navn er nemt at udtale og skrive, at det siger noget om virksomhedens aktiviteter – og at såvel navn som logo er nemme at anvende i sammenhæng med ejerkommunernes egne visuelle identiteter. En uddybning af baggrunden for valg af navn samt et eksempel på selskabets kommende visuelle identitet vedlægges til orientering.

Vedtægtsændringerne indebærer følgende:

#### Nuværende formulering

Pkt. 1.1 Fællesskabets navn er KARA/Noveren I/S.

#### Ny formulering

Pkt. 1.1 Fællesskabets navn er ARGO I/S.

De opdaterede vedtægter skal godkendes i samtlige 9 ejerkommuner og af det kommunale tilsyn (Ankestyrelsen), samt af selskabets bestyrelse en anden gang, jf. vedtægterne. Under forudsætning af dette, træder vedtægtsændringen i kraft den 1. oktober 2017.

**Implementeringen af et nyt navn og et ny visuel identitet forventes at kunne afholdes indenfor selskabets eksisterende budget. Der er pt. udskudt en række forestående indkøb**

**indtil beslutningen om navn er truffet – blandt andet indkøb af tøj samt etablering af ny hjemmeside.**

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at navneændringen til ARGO ikke vil have direkte konsekvenser for Lejre Kommune.

### **Handicappolitik**

Sagen indeholder ikke særlige handicappolitiske perspektiver.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Bilag**

KARA/Noveren: Følgebrev - ændr. af vedtægter

Visuel identitet eksempler.pptx

ARGO - Et nyt navn - argument - final - 140517.doc

Udkast til vedtægter 2017.docx

# Punkt 10: ØU - Revision af Lejre Kommunes madpolitik

12/2385

## Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 22. november 2016 at revidere Lejre Kommunes madpolitik i forbindelse med, at madpolitikken fra 2012 var gældende indtil 2016.

Der har siden været gennemført dialog med de køkkenansvarlige i organisationen og med lokale landmænd med interesse for lokalt salg. Dette har dannet baggrund for administrationens forslag til en revideret madpolitik.

## Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udkast til Lejre Kommunes reviderede madpolitik godkendes.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017

A, B, C, F, I og Ø (15) tiltræder indstillingen.

O og V (8) stemmer imod, da de ikke mener at Lejre Kommune skal have en mad-politik, men at det skal være op til hver enkelt institution selv at bestemme maden.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017

A, F og I (3) anbefaler indstillingen.

V og O (3) stemmer imod, da de ikke mener at Lejre Kommune skal have en mad-politik men at det skal være op til hver enkelt institution selv at bestemme maden.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lejre Kommunes første kostpolitik blev vedtaget den 28. august 2012. Kostpolitikken har overordnet til formål, at tilbyde Lejre Kommunes borgere attraktive måltider, samt at fremme en mere alsidig landbrugsproduktion uden brug af sprøjtegifte til gavn for natur, drikkevand og lokal grøn vækst. Læs kostpolitikken [her](#).

Økonomiudvalget besluttede den 22. november 2016 at Lejre Kommunes kostpolitik skulle revideres. Revisionen skulle skærpe de potentialer kommunale indkøb har for erhvervsudvikling, bosætning og branding. Administrationen fremhævede i sagen af den 22. november nogle mulige sigtelinjer, som i dialogen med de køkkenansvarlige og landmændene er testet og på den baggrund revideret i det nu foreliggende udkast.

### Karakteristika for Lejre Kommunes kommunale køkkener

I 2016 blev der i Lejre Kommune i alt indkøbt 288 ton fødevarer. Heri indgår ikke fødevarerindkøb til rådhus, skoler (madkundskab og SFO) og dagplejen.

Lejre Kommune har samlet 24 institutioner med 41 køkkenenheder inden for dagtilbud, sociale institutioner og plejecentre. I plejecentre og sociale institutioner foregår madlavningen flere steder i 'hjemlige' køkkener, hvor plejepersonale uden køkkenfaglig baggrund er ansvarlig for madlavningen.

De kommunale fødevarerindkøb er organiseret således, at institutionerne hver især er ansvarlige for egne fødevarerindkøb så længe de årlige indkøb ikke overstiger tærskelværdien på 1,54 mio. kr. Det betyder i praksis, at institutionerne kan købe deres fødevarer, der hvor de finder det fordelagtigt i forhold til kvalitet, lokalt samarbejde og pris.

For at implementere Lejre Kommunes første kostpolitik indgik Lejre Kommune partnerskab med Københavns Madhus om projekt Økoløft i 2013-2014. I den periode steg økologiprocenten fra 17 % til 53 %. Ved udgangen af 2016 var økologiprocenten samlet set 70 %. Målsætningen i kostpolitikken fra 2012 var 75 % senest i 2016.

Økologimålingen fra 2016 er et resultat af en ny metode udviklet til Lejre Kommune. Denne måling kan gennemføres for få ressourcer i køkkener og i den centrale administration.

Enkelte køkkener har gjort erfaringer med indkøb af lokale fødevarer. Det har indtil videre drejet sig om lokalt producerede grønsager og æg. Der er dog ikke tale om større mængder og de lokale partnerskaber mellem

køkkenansvarlige og landmænd har udviklet sig ud fra de muligheder, der er opstået. Erfaringerne har dog været lovende og parterne har udtrykt interesse for at fortsætte og udvikle samarbejdet.

Lejre Kommunes rådgiver for renovering af kommunale køkkener indtænker så vidt muligt muligheder for at de køkkenansvarlige kan håndtere f.eks. jordede grønsager i køkkenerne, således at køkkenerne kan håndtere lokale fødevarer.

### **Processen bag revision af kostpolitikken**

Det er en forudsætning for en vellykket implementering af kostpolitikken, at såvel køkkenansvarlige som lokale landmænd kan se muligheder i politikken og at de vurderer, at den kan realiseres. På den baggrund har administrationen gennemført et dialogmøde med køkkenansvarlige fra såvel dagtilbud, skoler, sociale institutioner og plejecentre. Administrationen har desuden afholdt et møde for lokale landmænd med interesse i lokalt salg.

#### *Opsamling på dialogmøde med ansatte*

De køkkenansvarlige udtrykte stor interesse for lokale fødevarer, men lagde vægt på, at det er en forudsætning, at der er sikkerhed for levering, det rette udbud og at produkterne kan leveres til lokalområdet – enten til lokale butikker eller til institutionerne.

Nogle udtrykte bekymring for det af administrationen forslåede mål om 90 % økologi. Der var udbredt enighed om, at kompetenceudvikling skal have løbende fokus for at kunne implementere kostpolitikken. Men der var bekymring for, om der var tilstrækkelige ressourcer til dette område.

Især dagtilbud fandt oplagte koblinger til kerneopgaverne ved at bødrene i højere grad kunne indgå i dyrkning og madlavning.

#### *Opsamling på møde med landmænd*

Der deltog fire lokale producenter i mødet. De lokale landmænd udtrykte interesse for at producere grønsager, æg og kød til de kommunale institutioner.

De var indstillede på at indgå i lokale partnerskaber for at finde fælles løsninger for bestilling, leveringssikkerhed og logistik.

De udtrykte bekymring for om de lokale institutioner ville bestille tilstrækkelige mængder til at det kunne betale sig at levere.

### **Udkast til revision af Lejre Kommunes madpolitik**

De politisk besluttede sigtelinjer for en revision af kostpolitikken samt de to møder med køkkenansvarlige og landmænd har dannet baggrund for vedhæftede udkast til Lejre Kommunes madpolitik.

Politikken er opbygget således, at den tager afsæt i nogle af de seneste års resultater inden for mad og fødevarerproduktion. Herefter udfoldes perspektiverne inden for en række temaer;

- Madoplevelser og madglæde
- Madfaglighed og kerneopgaver
- Fællesskaber
- Nære relationer mellem kommunale køkkener og det lokale fødevarerhverv
- Maddannelse og læring
- Partnerskaber med det lokale erhvervsliv
- Omtanke og dyrevelfærd
- Bæredygtige fødevarer-systemer.

Der lægges ikke op til at øge økologiprocenten, men at fastholde målet på 75 % som et minimumsmål og i stedet lægge vægten på ovenstående.

### **Administrationens vurdering**

I udkast til Lejre Kommunes madpolitik forslår administrationen at vægte betydningen af madglæde, gode lokale råvarer, gode arbejdsforhold og ressourcebevidsthed i endnu større grad ved at sætte konkrete mål for disse.

Administrationen vurderer, at en revision af Lejre Kommunes kostpolitik med dét fokus på én gang kan fremme sundhed, madoplevelser, lokal og regional sammenhængskraft, erhvervsfremme, natur & miljø og branding.

På den måde kan den reviderede politik i endnu større grad bidrage til at realisere Vores Sted. Især fortællingen – 'Der findes et sted, der smager af noget'.

Revisionen af kostpolitikken styrker desuden Lejre Kommunes deltagelse i Madfællesskabet mellem Københavns Kommune, Bornholms Regionskommune, Region Hovedstaden og Albertslund Kommune, der netop har til formål at skabe en udvikling mod flere og bedre råvarer og nyt liv på landet og i byen. Ved at styrke lokale landmænds muligheder for at sælge deres produkter lokalt kan der blive skabt flere muligheder for at sælge produkter til partnere i Madfællesskabet.

Endelig vurderer administrationen, at udkast til Lejre Kommunes madpolitik styrker kommunens brand som en attraktiv bosætningskommune.

### **Handicappolitik**

Sagen indeholder ikke særlige handicappolitiske perspektiver.

## **Økonomi og finansiering**

Der vil være mindre udgifter til uddannelse, økologimålinger m.v. som kan afholdes inden for rammerne af driftsbudgetterne.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Bilag**

Madpolitik 9. maj 2017-1.docx

# Punkt 11: TM - Frigivelse af anlægspulje 2017 til sti- og trafikikkerhedsprojekter

17/3363

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resumé

I Budget 2017 er der afsat en anlægsbevilling på kr. 4.612.000 til trafikikkerhed samt cykel-/gangstier. Administrationen anbefaler, at disse midler frigives og at en del af dem på nuværende tidspunkt benyttes til deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner og trafik- og hastighedstællinger.

Det anbefales, at udmøntning af den resterende del af puljen afventer beslutning i Udvalget for Teknik & Miljø, om hvilke trafikikkerheds- og evt. stiprojekter der skal gennemføres i 2017.

## Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen på i alt kr. 4.612.000 disponeres således:
  - a. Deltagelse i landsdækkende Trafikkerhedskampagner – kr. 450.000
  - b. Trafiktællinger og målinger – kr. 100.000
  - c. Anlægsprojekter som udføres senere efter at Udvalget for Teknik & Miljø har prioriteret og godkendt konkrete projekter – kr. 4.062.000
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt kr. 4.612.000 og
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2017 afsatte rådighedsbeløb på kr. 4.612.000 fra puljen til ”Trafikkerhed samt cykel-/gangsti”.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017

Indstillingens punkt 2 og 3 tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017

Indstillingerne 2 og 3 anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-05-2017

Indstilling 1 godkendt

Indstilling 2 og 3 anbefales.

## Sagsfremstilling

I 2015 blev arbejdet med udarbejdelse af en revideret Trafikkerhedsplan og en Stiplan igangsat. Planerne – som behandles i særskilte sager på dette møde – indeholder opdaterede forslag over hvilke trafikikkerheds- og stiprojekter der kan udføres med det formål, at forbedre trafikikkerheden og trygheden.

Når de endelige planer og resultatet af temadrøftelsen om sti- og trafikikkerhedsprojekter foreligger, vil der være et godt grundlag for at kunne prioritere hvilke projekter der skal investere i – såvel i år som i de kommende år.

På nuværende tidspunkt vil administrationen anbefale, at puljen for 2017 disponeres således:

- a. Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner
- b. Trafiktællinger og hastighedsmålinger
- c. Anlægsprojekter som godkendes og prioriteres senere efter at UTM har prioriteret og godkendt konkrete projekter

Nærmere beskrivelse af de enkelte indsatser og projekter følger her:

#### a. Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner

Administrationen anbefaler, at der som i alle tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik. Der deltages bl.a. i følgende kampagner:

Spritkampagne – ”Klar til et pust?”:

”Klar til et pust?” er en kampagne, der vækker eftertanke og sigter efter de billister, der forsøger at drikke til grænsen af deres egne tommelfingerregler om, hvor meget alkohol de kan indtage, før de rammer 0,5 promille.

Kampagne forløber fra uge 22 til 24.

Skolekampagner 2017 – Skolestart og ”Børn på vej – teenager i trafikken”

Kampagnen i forbindelse med skolestart, går ud på at passe på de små i trafikken. Det er en stor dag for både børn og forældre, når børnene starter i skole. Der er masser af nye, spændende udfordringer – og vejen til og fra skole er én af dem. I forbindelse med kampagnen vil der bl.a. blive udleveret gule trafikveste til 0. klasserne.

Kampagnen ”Børn på vej – teenager i trafikken” kører i uge 32 til 35 og sætter fokus på at børn og unge skal lære at være trafiksikre.

Uopmærksomhedskampagne – ”Kør bil når du køre bil”:

Uopmærksomhed spiller ind i hver tredje dødsulykke i trafikken. Kampagnen vil igen i år fokusere på flere af de distraktioner, der kan skabe uopmærksomhed i trafikken f.eks. tale i mobil, indstille GPS, trøste børn eller læse under kørslen,

Kampagnen forløber fra uge 38 til 40.

#### b. Trafiktællinger og målinger

Der er i 2016 udarbejdet en ny tælleplan gældende for 2016 og fremover. Administrationen anbefaler, at der i også i 2017 gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med planen, således at der tilvejebringes et datagrundlag som viser udviklingen på de samme lokaliteter år efter år. Trafiktællinger og hastighedsmålinger skal bruges til at følge trafikudviklingen i kommunen, hvilket vil være til stor gavn i forbindelse med kommende planlægning og udvikling af trafikforholdene i hele kommunen.

Udover de på forhånd planlagte trafiktællinger og hastighedsmålinger, opstår der indimellem situationer hvor der er behov for at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedr. en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter.

#### c. Projekter til senere prioritering

Administrationen anbefaler, at de resterende midler ikke disponeres på nuværende tidspunkt, men at disponering dels afventer Teknik og Miljø udvalgets behandling af sagerne om Stiplan 2017 og Trafikkerhedsplan 2017. Udvalget for Teknik & Miljø har desuden en temadrøftelse om projekterne den 9. maj 2017.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering at Lejre Kommune med stor fordel kan deltage i de landsdækkende kampagner som Rådet for Sikker Trafik udvikler, idet administrationen ikke har ressourcer til selv at udvikle kampagner i større stil. Ved deltagelse i de landsdækkende kampagner, er der automatisk sikkerhed for, at politiet bakker indsatserne op med kontroller i kampagneperioderne.

### **Handicappolitik**

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af de enkelte anlægsprojekter.

### **Økonomi og finansiering**

Anlægsbevillingen på i alt kr. 4.612.000 til trafikikkerheds- og stiprojekter søges frigivet fra puljen til ”Trafikkerhed samt cykel-/gangsti”.

Det anbefales at midlerne disponeres således:

a.	Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedskampagner	450.000 kr.
b.	Trafiktællinger og hastighedsmålinger	100.000 kr.
c.	Anlægsprojekter som godkendes og prioriteres senere efter at UTM har prioriteret og godkendt konkrete projekter	4.062.000 kr.
I alt		4.612.000 kr.

## Beslutningskompetence

Indstillingspunkt 1: Udvalget for Teknik & Miljø

Indstillingspunkt 2 og 3: Kommunalbestyrelsen

## **Punkt 12: TM - Ny gebyrstruktur på affaldsområdet**

17/4209

### **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Resumé**

I overensstemmelse med Lejre Kommunes affaldsplan 2014 – 2018 har administrationen udarbejdet forslag til en ny gebyrstruktur på affaldsområdet.

Forslaget til ny gebyrstruktur skal dels bruges som udgangspunkt for at beregne gebyrerne for 2018 og som element i en kommende revidering af regulativet for husholdningsaffald.

Forslaget indeholder:

- fire overordnede ændringer til gebyrstrukturen,
- tre forskellige modeller for sommerhuses deltagelse i affaldsordningerne, som udvalget skal vælge mellem samt
- forslag til regler for etablering af fælles affaldsløsninger

Det er vigtigt at få truffet en beslutning omkring ændring af gebyrstrukturen og især omfanget af sommerhuses deltagelse i ordningerne og muligheden for at etablere fælles affaldsløsninger nu, så administrationen kan påbegynde dialogen med borgerne om dette inden sommerferien.

Sagen indeholder ikke forslag til størrelsen på gebyrerne. Disse vil blive beregnet senere, når beregningsmodellen og det nødvendige talgrundlag foreligger. Størrelsen på gebyrerne for 2018 vil blive lagt til godkendelse sammen med øvrige takster for kommunens gebyropkrævning i 2018.

De enkelte ordninger skal hvile i sig selv og størrelsen på gebyrer afhænger derfor direkte af omkostningerne ved at drive ordningen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at forslagene til ændringerne af gebyrstrukturen som de fremgår af skema 1 godkendes
2. at forslag C i skema 2 om, at sommerhuse får tømt plast-, metal- og papiraffald efter et sæsonbestemt skema seks gange årligt godkendes.
3. at forslagene til regler for fælles affaldsløsninger som de fremgår af skema 3 godkendes

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-05-2017**

Indstilling 1 om gebyrstruktur - anbefales, dog reduceres gebyret for genbrugsordninger ikke i sommerhuse.

Indstilling 2 om sommerhuse – følgende anbefales:

· Forslag A i skema 2 om at plast- og metalaffald indsamles ved sommerhuse som ved helårsboliger, dvs. hver 4. uge hele året

Papiraffald indsamles med samme hyppighed ved sommerhuse som ved helårsboliger dvs. hver 4. uge hele året. Det betyder at sommerhuse og helårsboliger får samme service i forhold til afhentning af affald ved husstanden og dermed skal der også betales samme gebyr.

Indstilling 3 om fælles affaldsløsninger – reglerne som fremgår af skema 3 anbefales

## Sagsfremstilling

Administrationen har med udgangspunkt i Lejre Kommunes affaldsplan 2014 – 2018 udarbejdet et forslag til en ny gebyrstruktur for husholdningsaffald, der skal indføres samtidig med de nye affaldsordninger primo 2018.

Den nye affaldsordning indebærer, at borgerne får pligt til at sortere dagrenovationen i en madaffaldsfraktion og en restaffaldsfraktion samt udsortere plast og metal ved boligen. Papirindsamlingen fortsætter i beholdere på adressen, ligesom glasindsamlingen fortsætter i kubeindsamling. Ligeledes fortsætter indsamling af småt elektronik og batterier på låget af papirbeholderen. Muligheden for at aflevere affald på genbrugspladsen fortsætter også. Ordningen for indsamling af haveaffald og storskrald stopper derimod.

Forslaget skal dels bruges som udgangspunkt for at beregne gebyrerne for 2018 og som element i en kommende revidering af regulativet for husholdningsaffald.

### Lejres nuværende gebyrstruktur for husholdningsaffald

Renovationsgebyret er på nuværende tidspunkt opdelt i et fast gebyr, et variabelt gebyr samt mulige sæргеbyrer.

**Det faste gebyr** består af:

- et grundgebyr, der indeholder omkostninger til administration
- et genbrugspladsgebyr, der dækker indsamling af glas, elektronik og batterier ved husstanden, farligt affald samt storskralds- og haveaffaldsindsamlingerne samt borgernes frie adgang til genbrugspladsen.

**Det variable gebyr** afhænger af:

- beholderstørrelsen på dagrenovation
- beholderstørrelsen til papir.

**Sæргеbyrerne** opkræves for særlige ydelser, som afhænger af aktivt tilvalg fra borgerne. Det drejer sig om ombytning af beholdere, erstatning for en beholder, påsætning af lås eller køb og afhentning af ekstra sæk til dagrenovation.

Gebyrerne gælder som udgangspunkt for helårsboliger. Der er dog et reduceret gebyr for tømning af papirbeholderen i sommerhuse uden helårsstatus, da de kun får tømt 4 gange årligt i modsætning til helårsboliger, hvor der bliver tømt papir hver 4. uge.

Nogle virksomheder og kommunale institutioner kan deltage i Lejre Kommunes affaldsordninger for husholdninger og opkræves gebyr for dette.

Den nuværende gebyrstruktur og gebyrer for husholdningsaffald for 2017 er vedlagt som bilag.

### Forslag til ny gebyrstruktur

Ifølge Lejre Kommunes affaldsplan skal gebyrstrukturen styrke incitamentet for at sortere affaldet og gøre det gennemskueligt og meningsfuldt for den enkelte, hvad der betales for. På den baggrund har administrationen udviklet fire hovedændringer:

**For at fastholde og styrke incitamentet** til at sortere affaldet foreslås det:

- at samle alle indsamlingsordninger for det genanvendelige affald (undtagen madaffaldet) i det faste gebyr, så det ikke koster mere at genanvende mere. Det variable gebyr er således alene afhængigt af den volumen til restaffald som husstanden har til rådighed. Opkrævningen for madaffald skal, ifølge reglerne fra indenrigsministeriet omkring kontering, følge restaffaldet, men vil ligesom det øvrige genanvendelige affald være uafhængigt af den volumen på skraldespanden, der stilles til rådighed. I praksis vil der således også være et fast gebyr for madaffaldet.
- At indføre et gebyr for fejlsortering, så de udgifter, der er forbundet med at håndtere fejlsorteringer kan pålægges borgeren.

**For at gøre det mere gennemskueligt**, hvad der betales for foreslås det:

- At definere forskellige brugergrupper og fastsætte hvilke gebyrer, som disse brugergrupper skal betale. Brugergrupperne er helårsboliger, sommerhuse uden helårsstatus, erhverv i blandede bolig- og erhvervsejendomme samt kommunale institutioner.
- At opdele det faste gebyr i tre i stedet for to gebyrer. I dag dækker det faste gebyr et grundgebyr og et genbrugsplads gebyr. Det foreslås, at det faste gebyr i fremtiden dækker et grundgebyr, et genbrugspladsgebyr og et genbrugsordningsgebyr.

Forslaget til ny gebyrstruktur ser ud som følger i **skema 1**:

<b>Faste gebyrer</b>	<b>Helårsboliger, herunder sommerhuse med helårsstatus og fælles løsninger</b>	<b>Sommerhuse uden helårsstatus</b>	<b>Erhverv i blandet bolig og erhvervsejendom</b>	<b>Kommunal institution</b>
<b>Grundgebyr (administration)</b> Ens for alle brugertyper	X	X	X	X
<b>Genbrugsordningsgebyr (glas i kuber, papir, småt elektronik, batterier, metal og plast)</b> Ens for alle brugertyper, dog evt. reduceret gebyr for sommerhuse – se forslag til løsninger i skema 2	X	X Evt. reduceret gebyr	X	X
<b>Genbrugspladsgebyr (adgang til genbrugspladsen inkl. farligt affald)</b>	X	Reduceret gebyr	Opkræves ikke – erhverv betaler ved adgang til genbrugspladsen	Opkræves ikke – institutioner betaler ved adgang til genbrugspladsen
<b>Variabelt gebyr</b>				
<b>Opkræves efter størrelsen af restaffald/madaffaldsbeholderen</b>	X	X	X	X

Sæргеbyrer opkræves ved ombytning af beholdere, fejlsortering, ekstratømning, opstart af fællesløsninger samt ved køb af ekstrasæk.

Tre forslag til sommerhusenes deltagelse i den nye affaldsordning

Lejre Kommune henter i dag affald hos ca. 1500 traditionelle sommerhuse og hos 700 sommerhuse med helårsstatus. Hos begge typer af sommerhuse hentes dagrenovationen som hos kommunens helårsboliger. Papiraffaldet hentes 4 gange årligt hos traditionelle sommerhuse og hver 4. uge hos sommerhuse med helårsstatus.

I forbindelse med vedtagelse af den nye affaldsordning blev der ikke taget særskilt stilling til sommerhusenes deltagelse i de nye affaldsordninger. Administrationen anser det for sandsynligt at affaldsmængderne er mindre i sommerhuse uden helårsstatus, hvorfor den nye affaldsordning muligvis er for omfattende for disse. Sommerhuse med helårsstatus vil blive omfattet af den vedtagne affaldsordning. Administrationen har derfor udarbejdet to alternative måder hvorpå sommerhusene uden helårsstatus kan deltage i affaldsordningerne. I det følgende præsenteres de to alternative forslag sammen med den allerede vedtagne ordning.

**Fælles for de tre forslag for sommerhuse uden helårsstatus er:**

- At sommerhusene får hentet restaffald og madaffald hver 14. dag ligesom helårsboliger og hver uge i sommerperioden.
- At papiraffald som hidtil hentes én gang i kvartalet
- At ordninger med småt elektronik, batterier og glas også fortsætter som hidtil for sommerhuse
- At sommerhusene skal betale et reduceret genbrugspladsgebyr

**Forskellene på de tre forslag** knytter sig til indsamlingen af plast- og metalaffald fra de nye to-delte skraldespande. Løsningsforslag A, B og C til indsamling af plast- og metalaffald fra sommerhuse uden helårsstatus er oplyst herunder i **skema 2** med tilhørende fordele og ulemper:

	Forslag	Fordele og ulemper
A)	Plast- og metalaffald indsamles som hos helårsboliger, dvs. hver 4. uge hele året.	+ mindre risiko for overfyldninger hos de sommerhusgæster, der gerne vil sortere og bruger deres sommerhus ofte selvom huset ikke har helårsstatus - Risiko for overkapacitet hos et stort antal sommerhusbeboere
B)	Plast- og metalaffald indsamles hver 4. uge i sommerperioden, f.eks. fra påske og til efterårsferie.	+ Imødekommer indsamlingsbehovet hos en stor del sommerhusbeboere, der kun bruger sommerhuset i sommerperioden - Risiko for lang liggetid for potentielt lugtende affald, hvis sommerhusgæster bruger sorteringsmuligheden uden for sommerperioden
C)	Afhentning af metalaffald og plastaffald 6 gange årligt, f.eks. efter jul, vinterferie, påske, to gange i forbindelse med sommerferie, efter efterårsferie	+ Mindre risiko for overfyldninger hos de sommerhusgæster, der gerne vil sortere og bruger deres sommerhus ofte

Udvalget skal vælge mellem de tre forslag.

#### **Muligheder for etablering af fælles affaldsløsninger**

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelsen af den nye affaldsordning vedtaget, at boligområder med allerede eksisterende fælles affaldsordninger skal kunne fortsætte med det. Det blev samtidig besluttet, at administrationen skulle undersøge muligheden for at andre boligområder kunne etablere fælles affaldsordninger i fremtiden.

Administrationen har undersøgt mulighederne, og følgende regler i **skema 3** for etablering af nye fællesløsninger foreslås vedtaget:

<b>Alt eller intet</b>	Den fælles affaldsløsning skal omfatte alle henteordninger fra de deltagende husstande, dvs. både restaffald, madaffald, plastaffald, metalaffald og papir. Der kan kun i tilfælde hvor der ikke er plads ved de enkelte husstande laves en opsplitting, således at f.eks. rest- og madaffald hentes ved de enkelte husstand og det øvrige fra fælles opsamlingssted. Baggrunden for denne regel er, at den skraldespand, der er tættest på vil blive benyttet mest. Derfor vil incitamentet for at sortere metal-, plast-
------------------------	---

	og papiraffaldet ikke være ligeså stort som for at sortere rest- og madaffaldet hvis kun rest- og madaffaldet står ved boligerne.
<b>Placering</b>	Der skal findes et egnet areal på privat eller kommunal grund til at stille de fælles skraldespande. Bl.a. skal afstanden fra de fælles skraldespande og til de enkelte husstande ikke være for lang. Egnetheden vurderes af administrationen i samarbejde med det boligområde, der ønsker en fælles løsning.
<b>Skriftlig aftale</b>	Der skal indgås en skriftlig aftale med en repræsentant for de deltagende husstande omkring vedligeholdelse, opkrævning og kommunikation om fællesløsningen til alle deltagende husstande. Administrationen vil udarbejde en standardaftale til formålet.
<b>Opkrævning</b>	<p>Opkrævningen for fælles affaldsløsninger aftales i hvert enkelt tilfælde og kan foregå på én af følgende måder, der afhænger af ønsket hos de deltagende. Opkrævningsmetoden har ikke betydning for gebyrets størrelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I tilfælde, hvor grundejer er en andelsboligforening eller et boligselskab med cvr-nummer, opkræves gebyrerne for den fælles affaldsløsning via dette cvr-nummer.</li> <li>• Gebyrerne for den fælles affaldsløsning kan opkræves som en individuel opkrævning hos hver af de tilmeldte grundejere. Betalingen for det variable gebyr vil da blive manuelt beregnet og opkrævet hos de enkelte som en andel af det samlede gebyr med afrunding til nærmeste gebyrsats. Evt. særoprævninger, der opstår i forbindelse med den fælles affaldsordning opkræves hos den grundejer, der er indgået en skriftlig aftale med om at repræsentere den fælles affaldsordning.</li> <li>• Hvis grundejerne etablerer en frivillig forening med cvr-nummer, kan gebyrerne for den fælles affaldsløsning opkræves via dette cvr-nummer.</li> <li>• Gebyrerne for den fælles affaldsløsning kan opkræves via en enkelt af grundejernes cpr-nummer.</li> </ul> <p>I forlængelse af de to sidste løsningsforslag herover kunne aftalen om fælles opkrævning tinglyses på de deltagende grundejers boliger for at sikre kommunens ret til at opkræve renovation samlet i tilfælde af nye ejere. Denne løsning vil dog betyde en økonomisk og tidsmæssig byrde for de enkelte grundejere, hvorfor løsningen vil hindre etableringen af fælles løsninger. Administrationen vurderer, at opkrævningen vil forløbe overvejende problemfrit uden denne tinglysning og i de tilfælde, hvor der opstår problemer med at opkræve betalingen, kan administrationen opløse aftalen om fælles affaldsordninger og etablere individuelle affaldsordninger. Tinglysning foreslås derfor ikke som en mulighed. I forbindelse med etablering af fælles affaldsløsninger opkræves der et startgebyr, der dækker alle deltagere.</p>

Administrationen vil orientere om muligheden for at etablere fælles løsninger gennem henvendelse til grundejerforeninger og bylaug og herefter drøfte med interesserede boligområder, om der er basis for en fælles affaldsløsning i forhold til ovenstående parametre.

Etableringen af de fælles affaldsløsninger kan betyde, at de deltagende husstande skal betale mindre, da der vil være bedre mulighed for at udnytte kapaciteten til restaffaldet i fælles skraldespande end i enkeltskraldespande. Muligheden for at spare penge afhænger således af boligområdets evne til at udsortere det genanvendelige affald.

Der er i dag estimeret 60 boliger med fælles affaldsløsninger, der opkræves på én af de ovenfor anførte måder. Disse steder vil som tidligere besluttet kunne fortsætte med fælles løsninger i fremtiden. Administrationen vil tage kontakt til disse områder og drøfte de tilpasninger, der vil være i forbindelse med den nye ordning.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at de fremsatte forslag er i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens regler.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Affaldsområdet er et gebyrfinansieret hvile-i-sig-selv-område. Dvs. at de udgifter, som kommunen har på affaldsområdet skal finansieres gennem de gebyrer, som borgerne betaler for renovation.

Den foreslåede ændring i gebyrstrukturen ændrer ikke på de udgifter, som kommunen har på affaldsområdet og har således ikke betydning for den samlede regning til borgerne.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Bilag**

Renovationsgebyrer 2017.pdf

# Punkt 13: TM - Grundlag for udarbejdelse af lokalplan for almene boliger Ved Ryttergården i Kirke Hyllinge

17/4625

## Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

## Sagen afgøres i:

Udvalget for Teknik & Miljø

## Resumé

Arkitektfirmaet Pluskontoret har på vegne af Lejre-Bramsnæs Almennyttige Boligselskab udarbejdet et skitseoplæg til almene boliger ved Ryttergården i Kirke Hyllinge. Skitseforslaget skal sammen med administrationens vurdering danne grundlag for den kommende lokalplan.

## Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at lokalplanen for de almene boliger ved Ryttergården udarbejdes på grundlag af skitseoplægget fra Arkitektfirmaet Pluskontoret og det af administrationen foreslåede grundlag.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017

A, B, C, F, I og Ø (15) tiltræder indstillingen med den tilføjelse, at tilkørselsforhold evt. skal være via Enghavevej.

O og V (8) stemmer imod.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017

A, I og F (3) anbefaler indstillingen.

V og O (3) kan ikke godkende indstillingen. Der bør kun være 40-45 lejligheder pr. boligafdeling.

Da standsningsretten er benyttet forelægges sagen Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-05-2017

Et flertal bestående af Ivan Mott (Ø), Birger Prahls (F) og Martin Stokholm (A) kan godkende indstillingen.

Et mindretal bestående af Jens K. Jensen (V) og Erik Falkenberg (O) kan ikke godkende indstillingen. Der bør kun være 40-45 lejligheder pr. boligafdeling

Jens K. Jensen (V) ønsker at benytte sig af standsningsretten og begærer sagen behandlet i kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Den 19. december 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen at indgå samarbejde med Boligselskabet Sjælland om ca. 60 boliger ved Ryttergården i Kirke Hyllinge.

Arealet ved Ryttergården er i dag udlagt til rækkehuse i Lokalplan LK 01 for et boligområde ved Ryttergården. I den eksisterende lokalplan er der ikke arbejdet med bebyggelsens placering i landskabet eller skabelse af mødesteder og fællesrum.

Arkitektfirmaet Pluskontoret har udarbejdet et projektforslag for Lejre-Bramsnæs Almennyttige Boligselskab på arealet ved Ryttergården, hvor der er lagt op til en bebyggelsesprocent på 30 %, således, at der skabes en boligafdeling på ca. 4.086 m<sup>2</sup> fordelt på ca. 60 boliger. Boligerne vil spænde fra ca. 55 m<sup>2</sup> - ca. 115 m<sup>2</sup>. Størrelsen på boligerne reguleres ikke i lokalplanen, men i forbindelse med godkendelse af Skema A.

På Økonomiudvalgsmødet i maj 2017 forelægges en sag, hvor Økonomiudvalget ud fra vurderinger af behovet tager stilling til sammensætningen af boliger i bebyggelsen. Økonomiudvalgets beslutning vedr. boligsammensætning vil danne grundlag for boligselskabets videre arbejde med projektet og herunder boligselskabets ansøgning om godkendelse af og støtte til projektet jf. almenboligloven (Skema A), som skal behandles sidst i 2017 samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Bebyggelsen placeres langs grundens kanter i et snoet og organisk forløb, som følger terrænets koter. Husene ligger således op mod de omkringliggende huse, som omgiver grunden, og herved opstår der et stort grønt område i midten af bebyggelsen som vender ud mod landskabet. Bebyggelsen lægger sig således nænsomt og harmonisk i landskabet.

Al ankomst og parkering afvikles fra Ryttergårdsvej, som foreslås opgraderet. Herved opnås der en meget grøn bebyggelse, hvor det store grønne område i midten af bebyggelsen friholdes for biler, og naturen kommer helt ind i bebyggelsen.

Bebyggelsen fremstår som en tæt-lav bebyggelse i op til to etager. Facader kan fremstå med pudsede overflader og/eller i teglsten som blankt murværk i afdæmpede farver. Mindre dele af facaderne kan fremstå i en kombination af træ, glas eller metal. Der vil ikke blive anvendt blanke og reflekterende materialer. Tage fremstår med en taghældning på mellem 25 og 50 grader og tænkes som enten er med tagpap, tagsten, tegl eller teglspån i en tone som matcher facaderne.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen foreslår, at lokalplanen for de almene boliger ved Hyllegården udarbejdes på følgende grundlag:

Formål: Boligformål.

Anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse i form af almene boliger.

Bebyggelsesprocent: Max. 30 % for området under ét.

Bebyggelsens omfang og placering: Max. 60 boliger udført i maks. 2 plan med en maksimal bygningshøjde på 7,5 meter.

Bebyggelsens ydre fremtræden: Facader skal fremstå med pudsede overflader og/eller i teglsten som blankt murværk i afdæmpede farver. Mindre dele af facaderne kan fremstå i en kombination af træ, glas eller metal. Tage fremstår med en taghældning på mellem 25 og 50 grader i enten tagpap, tagsten, tegl eller teglspån i en tone som matcher facaderne.

Affald: Husholdningsaffaldet håndteres i en fælles afskærmet affaldsgård, hvor der vil være mulighed for at sortere affaldet i henhold til Lejre Kommunes Regulativ for husholdningsaffald.

Regnvand: Regnvand skal så vidt muligt håndteres og nedsives lokalt ved enten at etablere grøfter, regnbede, permeabel belægning, infiltrationsplåner, rendefaskiner, faskiner, grønne tage eller lignende. Regnvandet kan også genanvendes til tøjvask, toiletskyld eller lignende eller ledes til regnvandsbassiner/-søer.

Administrationen vil i den efterfølgende proces med udarbejdelsen af lokalplanen generelt sætte fokus på at sikre en høj bosætningskvalitet bl.a. ved at skabe naturlige mødesteder, der kan understøtte fællesskaberne mellem beboerne og skabe variation med beplantningen af området. I den eksisterende lokalplan for Ryttergården er der vejadgang til Enghavevej. I lokalplanarbejdet skal det undersøges om Ryttergårdsvej kan benyttes til adgangsvej for det nye boligområde. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, kan det blive nødvendigt at tilrette bebyggelsesplanen, så der er adgang via Enghavevej.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø.

## **Bilag**

Beskrivelse Boligområde ved Ryttergården.pdf

Bebyggelsesplan.pdf

Disponeringsplan.pdf

Koncept.pdf

# **Punkt 14: TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for almene boliger ved Hyllegården**

17/3015

## **Sagens forløb:**

Center for Byg & Miljø

## **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

## **Resumé**

Arkitektfirmaet Vandkunsten har på vegne af Hvalsø Boligselskab udarbejdet et skitseoplæg til almene boliger ved Hyllegården i Hvalsø. Skitseforslaget skal sammen med administrationens vurdering danne grundlag for den kommende lokalplan.

## **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at lokalplanen for de almene boliger ved Hyllegården udarbejdes på grundlag af skitseoplægget fra Vandkunsten og det af administrationen foreslåede grundlag.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

A, B, C, F, I og Ø (15) tiltræder Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling.

O og V (8) stemmer imod.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

A, F og I (3) anbefaler indstillingen.

Frikøbings kommentarer tages med i lokalplanarbejdet for de almene boliger ved Hyllegården. Særligt skal den rekreative stiforbindelse samt plads til den grønne korridor sikres i lokalplanen.

V og O (3) kan ikke godkende indstillingen. Der bør kun være 40-45 lejligheder pr. boligafdeling.

Da standsningsretten er benyttet forelægges sagen Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-05-2017**

Et flertal bestående af Ivan Mott (Ø), Birger Prahll (F) og Martin Stokholm (A) kan godkende indstillingen.

Frikøbings kommentarer tages med i lokalplanarbejdet for de almene boliger ved Hyllegården. Særligt skal den rekreative stiforbindelse samt plads til den grønne korridor sikres i lokalplanen.

Et mindretal bestående af Jens K. Jensen (V) og Erik Falkenberg (O) kan ikke godkende indstillingen. Der bør kun være 40-45 lejligheder pr. boligafdeling

Jens K. Jensen (V) ønsker at benytte sig af standsningsretten og begærer sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

## **Sagsfremstilling**

Den 19. december 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen at indgå samarbejde med Hvalsø Boligselskab om ca. 66 boliger ved Hyllegården i Hvalsø.

Arealet ved Hyllegården udgør i dag en del af delområde D og E i Lokalplan LK 34 for Hyllegården, som er en rammelokalplan for hele Hyllegårdsudstyknngen. Rammelokalplanen sætter kun de overordnede rammer for disponeringen af veje, stier, grønne områder og delområder indenfor området, og der vil derfor skulle udarbejdes en detaillokalplan for de almene boliger med bygningsregulerende bestemmelser for denne af Hyllegårdsudstyknngen.

Arkitektfirmaet Vandkunsten har udarbejdet et projektforslag for Hvalsø Boligselskab på arealet ved Hyllegården, hvor der er lagt op til 9 boliger på 45 m<sup>2</sup>, 10 boliger på 65 m<sup>2</sup>, 8 boliger i et plan på 85 m<sup>2</sup>, 12 boliger i to plan på 85 m<sup>2</sup>, 8 boliger i et plan på 100 m<sup>2</sup>, 12 boliger i to plan på 100 m<sup>2</sup> og 10 boliger i to plan på 115 m<sup>2</sup>. I alt 69 boliger. Området har et areal på 23.600 m<sup>2</sup>, og det samlede bebyggede areal vil udgøre a. 6.000 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 26 % for området under ét. Størrelsen på boligerne reguleres ikke i lokalplanen, men i forbindelse med godkendelse af Skema A.

På Økonomiudvalgsmødet i maj 2017 forelægges en sag, hvor Økonomiudvalget ud fra vurderinger af behovet tager stilling til sammensætningen af boliger i bebyggelsen. Økonomiudvalgets beslutning vedr. boligsammensætning vil danne grundlag for boligselskabets videre arbejde med projektet og herunder boligselskabets ansøgning om godkendelse af og støtte til projektet jf. almenboligloven (Skema A), som skal behandles sidst i 2017 samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Bebyggelsesplanen er udformet som rækkehus i primært en og to etager. Rækkehusene bliver placeret i syv klynger omkring et fælles gårdrum. Desuden er der tænkt en række af parkeringspladser i midten.

Bebyggelsen opføres som lavenergibyggeri 2020 med anvendelse af vedligeholdelsesfrie og allergivenlige materialer ud fra totaløkonomiske overvejelser. Derfor ønskes bebyggelsen opført med facader i facadehængte tegl, metalplader eller træ og taget bliver stål som pandeplader eller tagpap. Højde vil være maks. 7.5 m over terræn. Inden for bebyggelsen vil der være lokal nedsivning af regnvand.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen forslår, at lokalplanen for de almene boliger ved Hyllegården udarbejdes på følgende grundlag:

Formål: Boligformål.

Anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse i form af almene boliger.

Bebyggelsesprocent: Max. 30 % for området under ét.

Bebyggelsens omfang og placering: Max. 69 boliger udført i 1-2 plan med en maksimal bygningshøjde på 7,5 meter.

Bebyggelsens ydre fremtræden: Facader skal fremstå i facadehængte tegl, metalplader eller træ og taget bliver stål som pandeplader eller tagpap.

Affald: Husholdningsaffaldet håndteres i en fælles afskærmet affaldsgård, hvor der vil være mulighed for at sortere affaldet i henhold til Lejre Kommunes Regulativ for husholdningsaffald.

Regnvand: Regnvand skal så vidt muligt håndteres og nedsives lokalt ved enten at etablere grøfter, regnbede, permeabel belægning, infiltrationsplæner, rendefaskiner, faskiner, grønne tage eller lignende. Regnvandet kan også genanvendes til tøjvask, toiletskyld eller lignende eller ledes til regnvandsbassiner/-søer.

Administrationen vil i den efterfølgende proces med udarbejdelsen af lokalplanen generelt sætte fokus på at sikre en høj bosætningskvalitet bl.a. ved at skabe naturlige mødesteder, der kan understøtte fællesskaberne mellem beboerne, skabe variation med beplantning og ved at sikre at bebyggelsen bliver afpasset i landskabet. Desuden vil der skulle arbejdes videre med begrønningen og placeringen af parkeringspladserne.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø.

## **Bilag**

Skitse oplæg for Elverbakken - almene boliger ved Hyllegården

Mail fra Boligselskabet Sjælland om bygningsregulerende bestemmelser og boligsammensætning

Indsigelser og kommentarer til pkt. 18, TMU møde, d. 9.5.2017

# Punkt 15: TM - Lokalplan LK 42 for Hvalsø Station endelig godkendelse

15/13209

## Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resumé

Forslag til Lokalplan LK 42 for Hvalsø Station har været i høring, og der er i høringsperioden indkommet 9 indsigelser med en række forslag til ændringer, hvoraf de fleste ikke kan reguleres i lokalplanen. Banedanmark har gjort opmærksom på, at planlægningen ikke må være til hinder for deres drift af jernbanearealerne, og har derfor bedt om nogle ændringer af lokalplanen.

## Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 42 for Hvalsø Station og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 for Hvalsø Station godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-05-2017

Indstillingen anbefales.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan LK 42 for Hvalsø Station har været i høring fra 26. januar til 24. marts 2017. Der er i høringsperiode kommet 9 høringssvar med en række forslag til ændringer af lokalplanen, hvoraf de fleste forslag ikke kan reguleres i en lokalplan, da planloven har stramme regler for, hvad en lokalplan kan indeholde. Desuden indeholder en del af høringssvarene nogle konkrete forslag til foranstaltninger og trafikforbedringer på Åsvejen og Tølløsevej. Disse forslag vil blive taget med og vurderet i trafiksikkerhedsarbejdet i Hvalsø generelt, den kommende områdefornyelse m.m. Åsvejen og Tølløsevej er ikke taget med i lokalplanens afgrænsning, da vejene er reguleret af vej- og færdselslovgivning.

Flere forslag vedrører forhold som der vil blive taget hånd om i forbindelse med projekteringen. Disse forslag vil blive taget med i forbindelse med projekteringen i det omfang det er muligt.

Egnshistorisk Forening i Hvalsø kommer med mange rosende ord til lokalplanen.

Banedanmark har i høringsperiode gjort opmærksom på, at Lejre Kommune ikke kan planlægge på de arealer, som Banedanmark har udlagt som jernbanearealer, hvis det hindrer deres aktiviteter. Da Banedanmark, som statslig myndighed kan nedlægge veto efter planlovens § 29, har Lejre Kommunes administration i høringsperioden optaget forhandlinger med Banedanmark for at sikre, at lokalplanen ikke hindrer Banedanmarks jernbaneaktiviteter. Som konsekvens heraf er der under administrationens vurdering en række forslag til ændringer af lokalplanen.

## Administrationens vurdering

Efter dialog med Banedanmark forslås følgende bestemmelser ændret i lokalplanen:

Før:

§ 3.5 Delområde E, Skoven, skal anvendes til lege- og opholdsareal samt forbindelsesled til Hvalsø Bymidte. Desuden kan der etableres en mindre bygning, der skal anvendes som café, kiosk eller lignende, som kan være med til at understøtte byens aktiviteter.

Efter:

§ 3.5 Delområde E, Skoven, skal anvendes til skov med mulighed for lege- og opholdsareal samt forbindelsesled til Hvalsø Bymidte. Delområde E kan anvendes til jernbaneformål, hvis dette bliver nødvendigt.

#### Begrundelse for ændringen:

Lokalplanen må ikke være til hinder for jernbanedrift på de arealer, som Banedanmark ejer. Derfor må der ikke etableres nogen bygning indenfor delområde E så længe området ejes af Banedanmark og udgør en del af det samlede banearreal. Hvis Lejre Kommune på et tidspunkt overtager delområde E, vil der kunne gives dispensation til etablering af en café.

Før:

§ 5.3 Fra delområde B, Parkeringsplads Syd, skal der etableres mindst 1 adgangssti til perron 2. Terrænet fra parkeringspladsen op mod perron 2 kan terrænreguleres, således at der hverken er behov for trapper eller deciderede ramper.

Efter:

§ 5.3 Fra delområde B, Parkeringsplads Syd, skal der etableres mindst 1 adgangssti til perron 2. Terrænet fra parkeringspladsen op mod perron 2 kan terrænreguleres, så der hverken er behov for trapper eller deciderede ramper. Terrænet må ikke reguleres på banearrealerne uden tilladelse fra Banedanmark, ligesom afvandingen fra banearrealerne ikke må ændres uden tilladelse fra Banedanmark.

#### Begrundelsen for ændringen:

I jernbaneloven står der, at der ikke må ske ændringer af terrænet eller i afvandingen på banen uden tilladelse fra infrastrukturforvalteren, som pt. er Banedanmark.

Før:

§ 5.6 Belysningen på parkeringspladserne i delområde A og B skal fremstå som galvaniserede GrandeVille-armaturer eller tilsvarende med en mastehøjde på maks. 5 meter.

Efter:

§ 5.6 Belysningen på parkeringspladserne i delområde A og B skal fremstå som galvaniserede GrandeVille-armaturer eller tilsvarende med en mastehøjde på maks. 5 meter. Lyset må ikke kunne forveksles med signalbelysningen eller blænde lokoførerne.

#### Begrundelse for ændringen:

Ændringen er tilføjet af sikkerhedsmæssige årsager.

Før:

§ 6.3 I delområde E kan der opføres én bygning i maks. 1 plan, i maks. 4 meters højde og på maks. 200 m<sup>2</sup>.

Efter:

§ 6.3 slettes.

#### Begrundelse for ændringen:

Så længe området reserveret til jernbanearreal må der ikke opføres bygninger på arealet. Men Lejre Kommune vil senere kunne dispensere til opførelse af en bygning på arealet, hvis kommunen overtager det.

Før:

§ 8.2 Beplantningen i hele området skal anlægges med stor diversitet, så den byder på flere forskellige oplevelser. Træerne skal være forskellige i farver, former og dufte.

Efter:

§ 8.2 Beplantningen i hele området skal anlægges med stor diversitet, så den byder på flere forskellige oplevelser. Træer og buske skal være af egnstypiske arter og udgøre en variation af farver, former og dufte.

#### Begrundelse for ændringen:

Under baneudvidelsen fældede Banedanmark noget fredskov ved Lejre, hvilket de har pligt til at kompensere for ved at tilplante et tilsvarende areal et andet sted, som tilfældigvis er delområde E ved Hvalsø Station. I Banedanmarks aftale med Naturstyrelsen står der, at træerne skal være af egnstypiske arter.

Før:

§ 8.6 Inden for lokalplanområdet kan der tillades opførelse af nødvendige tekniske anlæg. Disse tekniske anlæg må ikke opføres uden særskilt byggetilladelse.

Efter:

§ 8.6 Inden for lokalplanområdet kan der tillades opførelse af nødvendige tekniske anlæg. Disse tekniske anlæg må ikke opføres uden særskilt byggetilladelse, dette gælder dog ikke broer, tunneler og andre anlæg til trafikale formål eller anlæg til jernbanekommunikation, som udføres eller godkendes af jernbanemyndigheden.

#### Begrundelse for ændringen:

Banedanmark har gjort opmærksom på, at der er nogle af deres tekniske anlæg, som er undtaget for byggetilladelse, hvilket de har bedt om at få skrevet ind i lokalplanen.

Før:

§ 9.2 Regnvandet skal i videst mulig omfang håndteres og nedsives lokalt ved enten at etablere grøfter, regnbede, permeabel belægning, infiltrationsplæner, rendefaskiner eller lignende.

Efter:

§ 9.2 Regnvandet skal i videst mulig omfang håndteres og nedsives lokalt ved enten at etablere grøfter, regnbede, permeabel belægning, infiltrationsplæner, rendefaskiner eller lignende. Håndteringen af regnvandet må ikke have betydning for afvandingen af banen.

#### Begrundelse for ændringen:

Banedanmark har gjort opmærksom på, at Banedanmark skal give tilladelse, hvis der skal ske ændringer af afvandingen af banearaler. Ydermere må håndteringen af regnvandet ikke påvirke afvandingen af banen.

Udover de ændringer der er blevet til på foranledning af forhandlingerne med Banedanmark, giver de andre høringssvar anledning til, at administrationen forslår følgende ændringer:

I § 5.1 foreslås tilføjet:

”Der skal etableres minimum 150 cykelparkeringspladser.”

I § 5.4 foreslås tilføjet:

”Der skal etableres minimum 150 cykelparkeringspladser.”

I § 8.2 foreslås tilføjet:

”Det skal sikres at arealerne stedse er overskuelige, gennemsigtige og fremstår uden mørke kroge.”

## **Handicappolitik**

Stien fra Åsvejen til perron 2 og etableringen af en nyindrettet parkeringsplads på sydsiden af stationen skaber bedre rammer for handicappedes færdsel ved Hvalsø Station.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan LK 42 for Hvalsø Station 030117.pdf

Kommuneplantillæg nr 10 for Hvalsø Station.pdf

Samlede indsigelser og bemærkninger.pdf

Indsigelser og høringssvar til Lokalplan LK 42 og administrationens vurdering

# Punkt 16: TM - Forslag for Lokalplan LK 46 for bofællesskabet Skråningen ved Valdemarsgård

16/15819

## Sagens forløb:

Center for Teknik & Miljø

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resumé

Administrationen har i samarbejde med Vandkunsten og Eco-Village udarbejdet Forslag til Lokalplan LK 46 for Bofællesskabet Skråningen ved Valdemarsgård, som nu er klar til udsendelse i offentlig høring.

## Indstilling

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 46 for bofællesskabet Skråningen ved Valdemarsgård godkendes til udsendelse i offentlig høring.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-05-2017

Indstillingen anbefales.

## Sagsfremstilling

Den 10. januar 2017 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø grundlaget for udarbejdelse af en lokalplan for et bofællesskab ved Valdemarsgård, og der er nu udarbejdet et Forslag til lokalplan LK 46 for bofællesskabet Skråningen, der giver mulighed for at etablere et økologisk bofællesskab med ca. 40 boliger, som vil være anden etape af udstykningen ved Valdemarsgård ved Lejre/Højby. Boligerne er tænkt som rækkehuse i to plan med ejerlejlighedsstatus.

### Arkitekturen

Rækkehusene vil fremstå smukt patineret, så de passer ind i det smukke naturområde. Husene vil blive beklædt med granlister for at give varme, et organisk udtryk og stoflighed til bebyggelsen. Skure og tilbygninger vil blive beklædt med et andet materiale, f.eks. grafit-sort pladebeklædning med lodret inddeling, for at skabe en kontrast. Vinduerne vil bestå i træ/aluminium. Taget vil blive beklædt med sort tagpap og solceller. Der vil blive tilstræbt anvendt bæredygtige materialer overalt.

### Boligsammensætning

Rækkehusene vil bestå af færdigproducerede rum store box-elementer udført i moduler tilpasset de mange boligstørrelser, der efterspørges. Det er hensigten, at der skal være syv varianter af boliger på henholdsvis 35 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup>, 105 m<sup>2</sup> og 125 m<sup>2</sup>, som muliggør en alsidig sammensætning af beboergrupper. Der er fra den lille mikro-bolig til ungdomshybel, til enlig med barn eller til en senior, - og til den største bolig på 125 m<sup>2</sup> med mulighed for mange børneværelser.

## Energi

Bofællesskabet vil blive opført som 2020 modulbyggeri, og tilstræbt et ressourceneutralt forbrug. Som energiforsyning vil der blive brugt varmepumper kombineret med solceller eller jordvarme.

## Parkering

Parkeringspladserne vil blive anlagt i små lommer af 7-10 pladser med en intern vejforbindelse, som binder de to parkeringspladser sammen mod nord. I projektet er indregnet 1 parkeringsplads pr. bolig med gæsteparkering langs vejen med udgangspunkt i Lokalplan LK 41's bestemmelser om vejudlæg. Den lavere parkeringsnorm er understøttet af bofællesskabets intentioner om delebilsordninger og andre bæredygtige tiltag vedrørende transport, idet bebyggelsen vil komme til at ligge i forlængelse af allerede velfungerende cykel- og gangforbindelser til byen og stationen.

## Grønne områder og håndtering af regnvand

Zonen mellem husene anvendes til "dyrkelse" af et grønt fællesskab med mulighed for nyttehaver, væksthuse, leg og frugttræer.

Håndtering af regnvand tager afsæt i den eksisterende lokalplan for Valdemarsgård suppleret med en ambition om, at bruge vandet som et arkitektonisk element ved at vise det i en åben rende, der understreger den grønne kile og forbindelsen til fælleshuset.

## Fælleshuset

I Fælleshuset vil blive indrettet gæsteværelser, teenageværelser, kontorer, byttecentral, øvelokale, stort drivhus, viktualielager, spisesal, festsal, hyggerum, multi-rum, fitnessrum o. lign.

Delområde D1 udlægges til grønt område, som skal tilsås med en blomstergræsblanding, som passer til områdets natur. Adgangen fra vejene i boligområdet til det rekreative slettelandskab i delområde B og D sker ad grusstier, der er indbyrdes forbundne. Det øvrige rekreative stisystem består af klippede græs-/trampestier i højt græs. Stisystemet er forbundet i et system, der giver en oplevelsesmæssig værdi og udnytter den tætte placering til Skjoldungestien ved Lavringe å.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen er fint i overensstemmelse med tankerne i Vores Sted og Det strategiske grundlag om fællesskab, bæredygtighed, frihed til initiativ og naturen ind i alt.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan LK 46 for bofællesskabet Skråningen 020517.pdf

# **Punkt 17: TM - Lokalplan LK 43 for en dagligvarebutik på Elverdamsvej 308**

16/6140

## **Sagens forløb:**

Center for Teknik & Miljø

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

Forslag til Lokalplan LK 43 for en dagligvarebutik på Elverdamsvej 308 har været i høring, og der er i høringsperiode indkommet høringssvar fra Meny og Coop samt et veto fra Vejdirektoratet. Vejdirektoratet vil frafalde deres veto, hvis de får nogle mindre ændringer af lokalplanen igennem.

## **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 43 for en dagligvarebutik på Elverdamsvej 308 godkendes endeligt med de ændringer, som er foranlediget af Vejdirektoratets veto.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-05-2017**

Indstillingen anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan LK 43 for en dagligvarebutik på Elverdamsvej 308 har været i offentlig høring fra 26. januar til 24. marts 2017. Der er i høringsperioden kommet 5 høringssvar. Heriblandt er et veto fra Vejdirektoratet, der som statslig myndighed kan nedlægge veto efter planlovens § 29. Det betyder, at lokalplanen ikke kan vedtages, førend der er opnået enig med Vejdirektoratet.

Meny og Coops advokat stiller i deres høringssvar spørgsmål ved om der er grundlag for endnu en dagligvarebutik i Kirke Hyllinge.

Coop ønsker ikke, at der bliver etableret en gennemkørselsvej fra Rema's parkeringsplads til Bygaden, og skriver samtidigt, at der ikke kan eksproprieres til etablering af vejen, da det ikke er i almenvældets interesse.

## **Administrationens vurdering**

Vejdirektoratet har nedlagt veto efter planlovens § 29, men vil frafalde vetoet, hvis følgende ændringer kommer med i den endelige lokalplan.

I Lokalplanens redegørelse foreslås følgende indsat:

”Da Elverdamsvej er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, forudsætter de planlagte tilkørselsforhold forudgående tilladelse fra Vejdirektoratet i henhold til vejlovens bestemmelser.”

I § 5.2. foreslås tilføjet:

”Disse tilkørsler kan ikke etableres uden forudgående tilladelse fra Vejdirektoratet.”

I redegørelsen foreslås desuden indsat:

”Ombygning/ændring af adgangsforholdene og forholdene på Elverdamsvej sker på foranledning af fremmed bygherre. Alle omkostninger til projektering og ombygning mv. er derfor Vejdirektoratet uvedkommende.”

Som ny § 9.7 foreslås indsat:

”Ud mod Elverdamsvej opsættes et fast ubrudt hegn mellem parkeringspladserne og Elverdamsvej i en tilstrækkelig højde til at hindre lysgener for hovedlandevejens trafikanter. På ydersiden af hegnet skal der etableres lav beplantning, som skylder hegnet ”

Ud over de ændringer, som er foranlediget af Vejdirektoratets veto, giver de indkomne høringssvar ikke anledning til yderligere ændringer.

Coop har ingen interesse i, at der bliver givet mulighed for etablering af en dagligvarebutik på Elverdamsvej 308, da en Rema 1000 butik vil være en hård konkurrent til den nuværende Fakta. Coops advokat skriver, at de ikke ønsker at indgå en aftale om en gennemkørselsvej. Men hvis der bliver etableret en Rema 1000 butik, vil situationen formentlig være anderledes, idet Coop vil have stor interesse i etableringen af gennemkørselsvejen mellem Rema's parkeringsplads og Bygaden, da vejen også vil kunne trække kunder fra Elverdamsvej til Fakta. Rema 1000 har tilkendegivet, at de gerne vil betale en stor del af udgifterne til etableringen af vejen samt støjhegn og støttemur mod Bogårdsvej 3 og 5.

Menu og Coop stiller spørgsmål om der er grundlag for en butik yderligere i Kirke Hyllinge. Detailhandelsanalysen fra 2012 vurderer, at forsyningen med dagligvarer ligger på et tilfredsstillende niveau. Samtidig bliver det vurderet, at det maksimale bruttoetageareal til detailhandel i Kirke Hyllinge kan sættes til 5000 m<sup>2</sup>. Hele denne ramme er pt. ikke udnyttet og derfor er der mulighed for at etablere en dagligvarebutik yderligere i byen.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan LK 43 for en dagligvarebutik 030117.pdf

Samlede indsigelser og bemærkninger.pdf

Indsigelser og høringssvar til Lokalplan LK 43 og administrationens vurdering heraf

## **Punkt 18: TM - Lokalplan LK 47 for en adgangsvej til Hyllegårdsudstyknigen**

15/9606

### **Sagens forløb:**

Center for Teknik & Miljø

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

Forslag til Lokalplan LK 47 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 har været i offentlig høring fra 26. januar til 24. marts 2017. Der er indkommet 6 indsigelser og høringssvar i høringsperioden.

### **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 47 for en adgangsvej til Hyllegården og Kommuneplantillæg nr. 9 for en adgangsvej til Hyllegården godkendes endeligt.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Grethe Nørtoft Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet som følge af inhabilitet.

A, B, F og I (13) tiltræder Koncerndirektionens indstilling. Vedligeholdelsespligten for adgangsvejen baserer sig på en privatretlig aftale mellem Lejre Kommune og udstykker og på privatretlige aftaler mellem udstykker og købere af grunde i Hyldegårdsudstyknigen. Derfor udgår § 4.4 og § 9.1 af lokalplanen, og lokalplanens redegørelse tilrettes, så det tydeligt fremgår, at vedligeholdelsespligten baserer sig på privatretlige aftaler.

O, V og Ø (9) stemmer imod indstillingen.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

A, I og F (3) anbefaler indstillingen.

V og O (3) kan ikke anbefale indstillingen.

Da standsningsretten er benyttet forelægges sagen Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-05-2017**

Et flertal bestående af Ivan Mott (Ø), Jens K. Jensen (V) og Erik Falkenberg (O) kan ikke anbefale indstillingen.

Et mindretal bestående af Birger Prahl (F) og Martin Stokholm kan anbefale indstillingen.

Martin Stokholm (A) ønsker at benytte sig af standsningsretten og begærer sagen behandlet i kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Den tidligere Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile blev underkendt i Natur- og Miljøklagenævnet, som i deres afgørelse fandt, at lokalplanen ikke var i overensstemmelse med kommuneplanen. Det fremgik hverken af de specifikke rammer for området, de generelle rammer eller af retningslinjerne i kommuneplanen, at kommunen har haft en hensigt om, at det rekreative område, Den grønne Kile, skulle indgå i trafikbetjeningen af tilgrænsende områder.

Der har i efteråret 2016 været indkaldt ideer og forslag til et kommuneplantillæg for at få en ny pejling af, hvor den mest hensigtsmæssige placering af en adgangsvej til Hyllegården skulle placeres. På baggrund af idéfasen besluttede Kommunalbestyrelsen at udarbejde og offentliggøre et forslag til lokalplan for adgangsvej til Hyllegårdsudstykningsen igennem den nordvestlige del af ramme 6.R2 sammen med et kommuneplantillæg, der bringer lokalplanforslaget i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen har den 23. januar 2017 godkendt Forslag til Lokalplan LK 47 for en adgangsvej til Hyllegården samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til udsendelse i offentlig høring, og planforslagene har været i offentlig høring fra 26. januar til 24. marts 2017.

## **Administrationens vurdering**

Borgere, virksomheder, foreninger og Lejre Kommune har igennem en årrække arbejdet på at udvikle og profilere Lejre som en grøn og bæredygtig kommune – et attraktivt sted at bo i naturen – tæt på storbyen. Med kommunens udviklingsstrategi Vores Sted er denne kurs fastholdt med fokus på opdyrkelse af fællesskaber, frirum til initiativ og naturen ind i alt. Derfor udgør Den Grønne Kile i Hvalsø, der forbinder søområdet i bymidten med den omkringliggende natur, et meget betydningsfuldt element i byen og en væsentlig ressource for dens udvikling, der skal bevares og gøres endnu mere frodig og attraktiv i de kommende år. Blandt andet gennem områdefornyelsen i Hvalsø Bymidte samt kommende projekter i forbindelse med regnvandshåndtering og separatkloakering.

Selvom anlæggelsen af vejen i den Grønne kile betyder at et areal inddrages til vejformål vurderer administrationen samlet set at anlæggelsen af adgangsvejen i Den Grønne Kile er den bedste løsning. Det vurderes for det første, at Den Grønne Kile er et så stort sammenhængende grønt areal med så meget plads til nye grønne, rekreative og frodige projekter - særligt i den ydre del af kilen, at anlæggelse af adgangsvejen ikke ødelægger muligheden for at realisere kilen som et samlet hele - et grønt, frodigt og rekreativt sted i Hvalsø, der binder byen og naturen helt tæt sammen. Den nye vej kan også ses som en mulighed for, at flere får øje for kilens rekreative anvendelsesmuligheder, når de dagligt bruger vejen, og at flere dermed også vil bruge og nyde kilen rekreativt i det daglige.

Trafiksikkerheden og en hensigtsmæssig tilslutning til det overordnede vejnet i Hvalsø er en anden væsentlig del af begrundelsen for, at anlæggelsen af adgangsvejen i Den Grønne Kile er den mest optimale løsning. Der etableres en direkte og sikker adgang for cyklister og gående til skolen og stationen. Horseager har kapacitet til trafikken fra området, og tilslutningen til Horseager betyder, at Åsvejen og bymidten belastes mindre, fordi flere vil vælge at køre ud af byen ad Ny Ringstedvej. Der undgås også belastning af Åsen og Tjørneager.

Der skabes en præsentabel indgang til et nyt og attraktivt boligområde i Hvalsø, mens adgang gennem det meget lidt præsentable erhvervsområde via Åsen vil gøre det modsatte. Derudover skal det bemærkes, at en alternativ løsning med vejadgang mod Åsvejen vil kræve en betydelig kommunal millioninvestering i opgradering af Åsen.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan LK 47 for en adgangsvej til Hyllegården 030117.pdf

Forslag til Kommuneplan nr 9 for en adgangsvej til Hyllegården 020117.pdf

Samlede indsigelser og bemærkninger.pdf

Indsigelser og bemærkninger til Lokalplan LK 47 og administrationens vurdering heraf 180417

## **Punkt 19: KF - Frigivelsessag - Renovering af idrætsbaner**

15/4434

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

I forbindelse med vedtagelse af budget 2016 og overslagsår er der afsat 700.000 kr. årligt til styrket vedligehold af græs fodboldbaner.

Midlerne blev afsat på baggrund af en henvendelse fra idrætsforeningerne og en efterfølgende undersøgelse/tilstandsrapport fra A. Nyholt der viste, at der ville opstå et betragteligt renoveringsbehov hvis vedligeholdelsen ikke blev øget.

Der skal tages stilling til om de afsatte midler for 2017 kan frigives med henblik på øget vedligeholdelse af græs fodboldbanerne.

### **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles anlægsbevilling på 700.000 kr. til øget vedligeholdelse af græs fodboldbanerne
2. at anlægsbevilling finansieres af det i budget 2016 afsatte rådighedsbeløb på 700.000 kr.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 08-05-2017**

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Lulle Zahle (løsgænger)

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af tilstandsrapport fra firmaet A. Nyholt, har administrationen indsendt ønske til budget 2016, om forøgelse af vedligeholdelsesbudgettet til græs fodboldbaner, samt til renovering af opvisningsbanen i Hvalsø.

Hovedkonklusionen i rapporten var, at det er nødvendigt at øge vedligeholdelsesstandarderne af banerne i Lejre kommune. Alternativt ville det være nødvendigt med dyre renoveringer af banerne, hvis de fortsat skulle bruges.

På baggrund af analysen, blev der afsat 4 x 700.000 kr. i budgettet fra og med 2016 til øget vedligehold af banerne i Lejre kommune samt renovering af opvisningsbanen i Hvalsø.

Nuværende budget kan kun i meget lille udstrækning indeholde traditionel baneplej, så som eftersåning, topdressing og jordløsning.

Lejre Kommune har 23 fodboldbaner, ex. kunstgræsbanerne, hvor der trænes og spilles kampe.

### **Administrationens vurdering**

Aktuelt er reoveringen af opvisningsbanen i Hvalsø igangsat 18.04.17 og finansieres af de frivne midler for 2016.

Bevillingen for 2017 vil blive anvendt til øget vedligeholdelse fordelt på fodboldbanerne i kommunen.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

I forbindelse med vedtagelse af budget 2016, blev der afsat årligt anlægsudgifter for 700.000 kr. for perioden 2016 til 2019 til øget vedligeholdelse af græs-fodboldbaner.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Bilag**

Rapport fra Nyholt

## **Punkt 20: SSÆ - Valg af ældreråd for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2021**

17/4599

### **Resumé**

Ældrerådets funktionsperiode udløber den 31. december 2017.

I henhold til Ældrerådets vedtægter skal der vælges 7 medlemmer og indtil 7 stedfortrædere.

Kommunalbestyrelsen fastsætter dato og procedure for valget.

### **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Ældrerådetsvalg afholdes som brevstemmevalg med sidste frist for afgivelse af stemme kl. 20.00 den 21. november 2017, samt at der gives mulighed for at aflevere sin brevstemme på kommunens 10 valgsteder i forbindelse med stemmeafgivningen på valgdagen til kommunal- og regionrådsvalget,
2. at Ældrerådetsvalg, såfremt der ikke er flere opstillede end pladser i Ældrerådet, bliver afholdt som fredsvalg
3. at stemmeoptællingen foretages den 28. november 2017
4. at valgbestyrelsen for Ældrerådetsvalg består af Udvalget for Social, Sundhed & Ældre og formanden for det siddende Ældreråd.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### **Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 08-05-2017**

Indstillingerne anbefales.

Afbud:

Henning Nielsen (V)

### **Sagsfremstilling**

Lovgrundlaget for ældreråd, herunder ældrerådets forhold til Kommunalbestyrelsen, er bestemt af §§ 30-33 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

I henhold til Ældrerådets vedtægter § 5 gælder følgende for valget:

- Valgret og valgbarhed har alle borgere i Lejre Kommune, der på valgdagen er 60 år
- Valg- og funktionsperiode følger den kommunale valg- og funktionsperiode
- Ældrerådet vælges ved direkte valg – brevvalg, fremmødevalg eller valgmøde
- Kommunalbestyrelsen og Ældrerådet søger i samarbejde for, at der afholdes valg hvert 4. år, og fastsætter regler for, hvordan valget afholdes
- Valgbestyrelsen for ældrerådetsvalg består af Udvalget for Social, Sundhed & Ældre og formanden for det siddende Ældreråd
- Der kan ikke anvendes listeopstillinger eller indgås valgforbund i forbindelse med valg til Ældrerådet
- Kommunalbestyrelsen udsender stemmeseddel
- Er der ved opstillingsfristens udløb kun opstillet det nødvendige antal – eller færre – kandidater, kan Kommunalbestyrelsen i samråd med det siddende Ældreråd beslutte at aflyse afstemningen. Alle de opstillede

kandidater er i så fald valgt

- Kommunalbestyrelsen sørger for det praktiske og afholder udgifterne i forbindelse med valget.

Det nuværende Ældreråd blev valgt ved fredsvalg, idet der kun var det nødvendige antal opstillede. Ældrerådet har et ønske om, at ældrerådsvalget i efteråret 2017 afholdes som et fremmødevalg, og at valget afholdes samtidig med kommunal- og regionsrådsvalget.

Ældrerådet begrundet ønsket med, at der var en væsentlig højere stemmeprocent i de kommuner, hvor valget blev afholdt som fremmødevalg.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen foreslår, at valg til nyt Ældreråd sker som brevstemmevalg med sidste frist for afgivelse af stemme kl. 20.00 den 21. november 2017.

Brevstemmevalget foreslås med den begrundelse, at der ikke er fysisk plads på alle 10 afstemningssteder i Lejre Kommune, til at afholde både kommunal- og regionsrådsvalg samt ældrerådsvalg, da ældrerådsvalget skal afholdes i særskilt lokale.

Administrationen imødekommer Ældrerådets ønske så langt, at det vil være muligt at aflevere sin brevstemme i særligt opstillede stemmeurner på samtlige 10 valgsteder i kommunen på valgdagen til kommunal- og regionsrådsvalget.

På den måde imødekommes ønsket om en højere stemmeprocent formentlig.

### **Handicappolitik**

Sagen har ikke handicappolitisk betydning i sig selv, men der er en god dialog med Handicaprådet om tilgængelighed, indretningen og skiltningen på valgstederne.

### **Økonomi og finansiering**

Udgifterne til valget er afsat i budgettet.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Punkt 21: ØU - Boligsammensætning i almene boliger**

16/13963

### **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2016, at indgå i samarbejde med Domea, Hvalsø Boligselskab og Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskab om opførelse af en række almene boliger i Lejre, Osted, Hvalsø, Kirke Hyllinge og Ejby. Der lægges op til at beslutte boligsammensætningen for de forskellige nye afdelinger, så der kan arbejdes videre med lokalplanlægning og projektering af de nye bebyggelser.

### **Indstilling**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at boligsammensætningen, som beskrevet under pkt. a)-e), godkendes som grundlag for det videre arbejde med lokalplaner og projektering. Der kan dog komme mindre ændringer frem mod godkendelse af Skema A – tilsagn om grundkapitalindsud.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 29-05-2017**

Indstillingen tiltrådt med følgende ændringer:

- A, B, C, F, I og Ø (15) stemmer for at der opføres max 35 boliger i Hvalsø på grund af økonomien og ikke 69 som indstillet.
- 2 værelses boliger i Kirke Hyllinge skal være på ca. 50 kvm.
- O og V (8) kan ikke tilslutte sig, at der opføres almene boliger i Hvalsø på grund af økonomien og kan ikke tilslutte sig, at der opføres 58 boliger i Kirke Hyllinge, men max 45.

Afbud:

Lulle Zahle (Løsgænger)

Erik Falkenberg (O)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2017**

Tiltrådt med følgende ændringer:

V kan ikke tilslutte sig at der opføres almene boliger i Hvalsø på grund af økonomien, og kan ikke tilslutte sig at der opføres 58 boliger i Kirke Hyllinge, men max 45.

A, F og I kan ikke tilslutte sig, at der opføres 69 boliger i Hvalsø men max 35 på grund af økonomien.

Der var enighed om, at 2 værelses boliger i Kirke Hyllinge skal være på ca. 50 kvm.

Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Villy Hauritz (F)

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2016, at indgå i samarbejde med Domea, Hvalsø Boligselskab og Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskab om opførelse af en ca. 180 almene boliger i Lejre, Osted, Hvalsø, Kirke Hyllinge og Ejby.

Baggrunden er, at der i Lejre Kommune generelt er et behov for lejeboliger. Derudover har Lejre Kommune fået andel i en ramme, hvorefter der kan opnås medfinansiering af grundkapitaltilskud til etablering af små almene familieboliger, som er velegnede til flygtninge. Lejre Kommune er tildelt en ramme på 5.682.633 kr. svarende til ca. 80 boliger. Rammen er etableret som en hjælp til kommunerne i arbejdet med at skaffe boliger til flygtninge, men boligerne, der får støtte fra rammen, skal ikke nødvendigvis bruges af flygtninge.

For at udnytte rammen, skal Lejre Kommune senest den 31. december 2017 meddele tilsagn om grundkapitalindsud og garanti (skema A tilsagn) til etablering af de almene familieboliger, der ønskes støtte til. Projektet skal være muliggjort af

en lokalplan for at Lejre Kommune kan give skema A tilsagn. Hvis projekterne forsinkes, så skema A tilsagn først gives i 2018, så bortfalder den statslige støtte.

Administrationen arbejder pt. med at sikre plangrundlaget, så det er muligt at give skema A tilsagn til alle projekterne inden året er omme. Der arbejdes pt. på nye lokalplaner for projekterne i Lejre, Hvalsø og Kirke Hyllinge. For at undgå, at der sker væsentlige ændringer i projekterne sent i forløbet forslår administrationen, at boligsammensætningen besluttet allerede nu.

Administrationen har med afsæt i drøftelserne i Økonomiudvalget bedt boligselskaberne sammensætte boligtyperne, så de dels understøtter den efterspørgsel, som selskaberne oplever i de forskellige områder, og dels sikrer en social afbalancering i de enkelte bebyggelser, der understøtter boliger til forskellige generationer og livssituationer. Hvalsø Boligselskab og Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskab har afdelinger i de pågældende områder og kan derfor underbygge efterspørgslen på dette grundlag. Domea har ikke afdelinger i de pågældende områder (i Lejre findes ingen almene boliger) og bygger deres boligsammensætning på erfaringer fra andre steder, bl.a. ventelisten i Hvalsø. Nedenfor er boligselskabernes forslag til boligsammensætning.

#### *a) Lejre*

Domea foreslår følgende boligsammensætning af boligerne ved Rynkebjerggård i Lejre:

6 stk. 2-rumsboliger på 51,5 m<sup>2</sup>  
4 stk. 2-rumsboliger på 54 m<sup>2</sup>  
7 stk. 3-rumsboliger på 86,3 m<sup>2</sup>  
9 stk. 4-rumsboliger på 91,5 m<sup>2</sup>  
3 stk. 4-rumsboliger på 95,3 m<sup>2</sup>  
I alt 29 boliger med et samlet areal på 2238,4 m<sup>2</sup>

To-rumsboligerne vil senere kunne lægges sammen til 5 stk. 3-rumsboliger på 86,3 m<sup>2</sup>.

#### *b) Osted*

Domea foreslår følgende boligsammensætning af boligerne på Vingen i Osted:

4 stk. 2-værelses på 54 m<sup>2</sup>  
4 stk. 2-værelses på 51 m<sup>2</sup>  
6 stk. 3-værelsesboliger på 86 m<sup>2</sup>  
8 stk. 4-værelsesboliger på 91,5 m<sup>2</sup>  
2 stk. 4-værelsesboliger på 95,3 m<sup>2</sup>  
I alt 24 boliger med et samlet boligareal på 1862,4 m<sup>2</sup>

#### *c) Hvalsø:*

Hvalsø Boligselskab foreslår følgende boligsammensætning på Hyllegården i Hvalsø:

9 stk. 2-værelses boliger på 45 m<sup>2</sup> i et plan  
10 stk. 2-værelses boliger på 65 m<sup>2</sup> i et plan  
20 stk. 3-værelses boliger på 86 m<sup>2</sup>, hvoraf 8 stk. er i et plan og 12 stk. i to plan  
20 stk. 3 eller 4-værelses boliger på 100/102 m<sup>2</sup>, hvoraf 8 stk. i et plan og 12 stk. i to plan  
10 stk. 4 eller 5-værelses boliger på 115 m<sup>2</sup> i to plan.

I alt 69 boliger med et samlet boligareal på 5925 m<sup>2</sup>

#### *d) Kirke Hyllinge*

Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskab foreslår følgende boligsammensætning af boligerne i Kirke Hyllinge:

30 stk. 2-værelses boliger på op til 50 m<sup>2</sup>  
28 stk. 3- eller 4-værelses boliger på op til 110 m<sup>2</sup>

I alt 58 boliger med et samlet boligareal på 4086 m<sup>2</sup>

e) Ejby:

Lejre-Bramsnæs Almene Boligselskab foreslår følgende boligsammensætning af boligerne i Ejby:

5 stk. 2-værelsesboliger på ca. 50 m<sup>2</sup>

I alt 5 boliger med et samlet boligareal på 250 m<sup>2</sup>.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at den varierede boligsammensætning i de forskellige projekter er med til at understøtte en mere mangfoldig beboersammensætning i de enkelte bebyggelser.

Administrationen vurderer, at den primære efterspørgsel efter lejeboliger hovedsageligt kommer fra:

- unge familier, der ønsker at kunne etablere sig på boligmarkedet
- enlige med og uden børn
- fraskilte, der skal finde sig en bolig, der passer til den nye livssituation samt
- par der ønsker at opgive eget hus og have, til fordel for en tilværelse med mindre vedligehold.

Dertil kommer behovet for boliger til flygtninge, som også er udgangspunktet for den statslige støtte. Administrationen vurderer, at variationen i boligsammensætningen vil være gunstig for at understøtte behovet/efterspørgslen.

### **Handicappolitik**

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser..

### **Økonomi og finansiering**

Økonomien i sagen om nye almene boliger i Lejre Kommune behandles i andet punkt på dagsordenen. Punktet om økonomi er lukket af hensyn til forhandlingssituationen ved salg af kommunale grunde til flere af projekterne.

### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

## **Punkt 22: Lukket: ØU - Bortforpagtning af areal**

17/5380

## **Punkt 23: Lukket: ØU - Hovedvejen 10 A - bud efter genforhandling**

17/4192