

# REFERAT Udvalget for Teknik & Miljø d. 03-02-2020

**Mødedato** Mandag d. 03. februar 2020 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

**Mødedeltagere** Ivan Mott, Martin Stokholm, Bjørn Lykke Sørensen , Jens K. Jensen, Christian Fjeldsted Andersen, Inger Marie Vynne

## Indholdsfortegnelse

TM - Godkendelse af dagsorden.....	3
TM - Orientering - februar.....	4
TM - Temadrøftelse spildevandsplan.....	6
TM - Temadrøftelse om lokalplanlægning i 2020.....	8
TM - Frigivelse af anlægspulje 2020 til sti- og trafiksikkerhedsprojekter.....	9
TM - Temadrøftelse tilsyn med nyere lokalplaner.....	14
Lukket: TM - Politianmeldelse om udbedring af kloakdefekt.....	15
TM - Etablering af pendlerparkeringsplads ved Lejre station.....	16
TM - Træer i beplantningsbælte langs Lønsbjergvej i Lejre.....	19
TM - Træer langs hovedstien mellem Rødkildebanken og Sandbanken i Lejre.....	22
TM - Udstykning af to grunde i Gøderup.....	25
TM - Årsplan 2020.....	28
TM - Eventuelt.....	30

## **Punkt 1: TM - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020**

Godkendt med den ændring, at punkt 4 og 6 udsættes til behandling på udvalgets møde i marts.

### **Sagsfremstilling**

## Punkt 2: TM - Orientering - februar

19/11681

### Resumé

- A. Planklagenævnet har den 9. januar 2020 truffet afgørelse i klagesag om Lejre Kommunes afslag på en ansøgning om dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i et sommerhus. Planklagenævnet kunne ikke behandle klagen, da klagen ikke indeholdt retlige spørgsmål. En kommunes afgørelse efter planlovens § 40, stk. 2, kan efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Det betyder, at Lejre Kommunes afgørelse er gældende. Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.
- B. Lejre Kommune er tilsluttet den løbende brugertilfredshedsundersøgelser for sager der indgår via ansøgningssystemet Byg og Miljø. Sagerne er typisk byggesager men også enkelte miljø-sager. Der er modtaget i alt 33 besvarelser i 2019, og rapport for besvarelserne er vedlagt. I forhold til den samlede behandling af sagen er 79 % enten tilfredse eller meget tilfredse, mens 14 % er utilfredse, og ingen er meget utilfredse. Der er således tale om en mindre forbedring i forhold til 2018, hvor 74 % var enten tilfredse eller meget tilfredse, mens 12 % var enten utilfredse eller meget utilfredse.
- C. Sagsbehandlingstiderne for 4. kvartal 2019 er opgjort. Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem Regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

Opgørelsen viser, at sagsbehandlingstiderne på næsten alle områder ligger indenfor de fastsatte servicemål. På sager med enfamiliehuse og simple konstruktioner samt fredningssager er sagsbehandlingstiden overskredet. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på sager med enfamiliehuse og simple konstruktioner er 32 dage mod et mål på 28 dage. På fredningssager er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 25 dage mod et mål på 21 dage.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrug- og miljøområdet. Alle opgørelser over sagsbehandlingstider offentliggøres på Lejre Kommunes hjemmeside samtidig med forelæggelsen for Udvalget for Teknik & Miljø. Opgørelsen for 4. kvartal 2019 er vedlagt.

- D. Landbrugsstyrelsen har sat vådområdet Tempelkrogen Nord til salg. Fristen for at afgive købstilbud udløber 20. februar 2020. Områdebeskrivelsen fra udbudsmaterialet kan ses af link: [https://lbst.dk/fileadmin/user\\_upload/NaturErhverv/Filer/Landbrug/Arealer\\_ejendomme/LFSTs-arealer/Salg\\_2019/tempelkrog/0\\_Udbudsbeskrivelse2019\\_TempelkrogNord.pdf](https://lbst.dk/fileadmin/user_upload/NaturErhverv/Filer/Landbrug/Arealer_ejendomme/LFSTs-arealer/Salg_2019/tempelkrog/0_Udbudsbeskrivelse2019_TempelkrogNord.pdf).

Området udbydes til salg i 6 delområder, idet fire af de tidligere lodsejere i området ønskede en tilbagekøbsmulighed. De 6 delområder fremgår af vedlagte kortbilag.

Vådområdet sikres via en vådområdedeklaration, som Landbrugsstyrelsen tinglyser. Heraf fremgår det bl.a., at arealerne ikke må være i omdrift, at de ikke må gødskes, at der ikke må anvendes sprøjtemidler og at der ikke må tilskuds fodres. Arealerne skal plejes via høslet eller græsning.

Det skal være muligt for Digelaget (Vejdirektoratet, Holbæk og Lejre Kommune) at kunne vedligeholde diget mod fjorden. Der er derfor tinglyst en deklaration, der sikrer adgangen til diget. En del af den offentlige sti rundt om søen, kan i perioder blive lukket af de kommende lodsejere i tilfælde af jagt i området.

- E. Udvalget for Teknik & Miljø præsenteres hvert kvartal for en oversigt over igangværende og kommende lokalplaner. En opdateret oversigt er vedlagt som bilag. Oversigten indeholder aktuel tidsplan for igangsatte

lokalplaner og liste med igangsatte og kommende lokalplaner. Listen over kommende lokalplaner er ikke udtryk for en prioriteret rækkefølge. Administrationen prioriterer løbende igangsætning af nye lokalplaner ud fra en række forskellige hensyn, herunder ressourcer i Planafdelingen, bygherrens ventetid, om der er lovmæssigt krav på en lokalplan, i hvilket omfang en lokalplan understøtter den ønskede udvikling i Lejre Kommune, eventuelle aftaler om lokalplanlægning i forbindelse med salg af kommunale ejendomme mv. På grund af mængden af igangværende opgaver forventes ikke igangsat yderligere lokalplaner i dette kvartal.

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Brugerundersøgelse 2019

Sagsbehandlingstider 4. kvartal 2019.pdf

Udbudte arealer Tempelkrog Nord.pdf

Lokalplanoversigt - feb 2020

## **Punkt 3: TM - Temadrøftelse spildevandsplan**

18/5373

### **Resumé**

Økonomien i Fors Spildevand Lejre A/S er presset og kan ikke på sigt holde til det investeringsniveau, der er forudsat i investeringsplanen i den gældende spildevandsplan.

I den gældende spildevandsplan er det forudsat, at en række fælleskloakerede områder skal separatkloakeres.

Samtidig har der nu i en årrække været højkonjunktur i Danmark, og det betyder, at der sker en betydelig byudvikling – også i Lejre Kommune. Ny byudvikling kræver nye spildevandsanlæg, og det skal der disponeres midler til i spildevandsselskabet.

Hertil kommer, at flere renseanlæg i Lejre Kommune ikke er i god tilstand. I kommunen er der otte små renseanlæg, der trænger til renovering, og flere har svært ved at leve op til udlederkravene. Derfor bliver der med sikkerhed i de kommende år behov for investeringer i renseanlæggene i Lejre Kommune.

Fors A/S har udarbejdet en tilstandsvurdering af alle renseanlæg i Lejre Kommune, og Fors har også påbegyndt en analyse af den fremtidige struktur for renseanlæggene i Lejre Kommune. På mødet vil Fors redegøre for spildevandsselskabet økonomiske situation og for resultaterne af den gennemførte tilstandsvurdering på renseanlæggene.

Fors vil endvidere gennemgå foreløbige resultater af den igangsatte strukturanalyse for renseanlæggene. Strukturanalysen vil komme til at indeholde en række scenarier for, hvor og hvordan spildevandet fremtidigt kan behandles. Herunder ses også på muligheder i nabokommunerne Holbæk og Roskilde.

Scenarierne har pt. en forskellig færdiggørelsesgrad, og der kan også være behov for at medtage yderligere scenarier i analysen. Det er forventningen, at scenarierne færdiggøres hen over foråret 2020, sådan at alle scenarier er vurderede mht. økonomi, miljø og klima.

Parallelt hermed vil der være dialog med nabokommunerne Holbæk og Roskilde om de scenarier, der kan indebære, at spildevand skal krydse en kommunegrænse.

Det forventes, at Udvalget for Teknik & Miljø i løbet af sommeren 2020 kan behandle en sag, hvor antallet af scenarier snævres ind. Herefter tilrettelægges en proces, der kan lede frem til en endelig beslutning om fremtidig struktur for renseanlæggene i Lejre Kommune og en plan for investeringer i renseanlæg, separatkloakeringer og nyudstyknings i årene fremover.

Beslutning om investeringsplan og eventuel ny struktur for renseanlæggene i Lejre Kommune skal udmøntes i form af tillæg til spildevandsplanen. Såfremt spildevand fremtidigt skal krydse en kommunegrænse, vil dette også kræve tillæg til spildevandsplanen i nabokommunen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø.

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020**

Taget til efterretning.

## **Økonomi og finansiering**

Udgifter til spildevandsanlæg i Lejre Kommune afholdes af Fors Spildevand Lejre A/S.

## **Punkt 4: TM - Temadrøftelse om lokalplanlægning i 2020**

20/503

### **Resumé**

Administrationen prioriterer løbende igangsætning af nye lokalplaner ud fra en række forskellige hensyn, herunder ressourcer i Planafdelingen, bygherrens ventetid, om der er lovmæssigt krav på en lokalplan, i hvilket omfang en lokalplan understøtter den ønskede udvikling i Lejre Kommune, eventuelle aftaler om lokalplanlægning i forbindelse med salg af kommunale ejendomme mv.

Hvert kvartal orienteres Udvalget for Teknik & Miljø om, hvilke lokalplanarbejder, der er igangværende, hvilke administrationen forventer at kunne påbegynde i det kommende kvartal, og hvilke der afventer.

Der lægges op til en drøftelse af, hvordan de forskellige hensyn vægtes i prioriteringen af de lokalplaner, der sættes i gang.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at udvalget drøfter lokalplanlægning i 2020

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø.

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020**

Udsat til marts.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

## **Punkt 5: TM - Frigivelse af anlægspulje 2020 til sti- og trafiksikkerhedsprojekter**

19/10799

### **Resumé**

Der er en økonomisk ramme til Trafiksikkerhed samt cykel/gangsti i 2020 på i alt 5,6 mio. kr. Der er derudover overført 2,0 mio. kr., som er udisponerede midler fra den tilsvarende pulje i 2019, til 2020. Der er således i alt 7,6 mio. kr. til realisering af sti- og trafiksikkerhedsprojekter mm. i 2020.

Udvalget for Teknik & Miljø havde den 2. december 2019 en temadrøftelse om, hvilke projekter mm. der skal realiseres i 2020. Med baggrund i temadrøftelsen skal der i denne sag tages beslutning om, hvilke projekter mm. der skal realiseres i 2020.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at følgende tiltag inden for trafikikkerhed og cykel/gangsti prioriteres:
  - a. Deltagelse i landsdækkende trafikikkerhedsprojekter, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning mm. – 0,5 mio. kr.
  - b. Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 – 0,2 mio. kr.
  - c. Afsætnings- og hentefaciliteter mm. ved Sofiehøj Friskole – 2,9 mio. kr.
  - d. Ændring af vejprofil på Hornsherredvej syd for Munkholmvej – 1,3 mio. kr.
  - e. Færdiggørelse af tidligere udført trafiksaneringsprojekt i Biltris – 0,4 mio. kr.
  - f. Ændring af bump og chikaner på Højbyvej og Rorupvej – 0,5 mio. kr.
  - g. Ændring af fodgængerovergang ved Meny i Kirke Hyllinge – 0,5 mio. kr.
  - h. Etablering af indkørsel forbudt for motorkøretøjer fra Ny Ringstedvej til Skovvej i Hvalsø – 0,15 mio. kr.
  - i. Pulje til realisering af mindre trafikikkerhedsprojekter – 0,5 mio. kr.
  - j. Dispositionsforslag for etablering af ny busterminal i Kirke Hyllinge – 0,15 mio. kr.
  - k. Projektforslag for øget trafikikkerhed på Hornsherredvej i Lyndby – 0,1 mio. kr.
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt 5,6 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb på 5,6 mio. kr. fra puljen til ”Trafikikkerhed og cykel/gangsti”
4. at udgifterne til afledt drift kr. 15.000, indarbejdes i budget 2021 og overslagsår.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø for punkt 1

Kommunalbestyrelsen for punkt 2, 3 og 4.

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020**

Ad 1. Tiltrådt med den tilføjelse, at tiltag j. og k. skal prioriteres forberedt med henblik på at indgå i budgetproces 2021.

Ad 2-4. Indstillingerne anbefales.

### **Sagsfremstilling**

Der er i budget 2020 afsat en anlægsbevilling på 5,6 mio, kr. til trafikikkerhed samt cykel/gangsti. Der er derudover overført 2,0 mio. kr., som er udisponerede midler fra den tilsvarende pulje i 2019, til 2020. Der er således i alt 7,6 mio. kr. til realisering af sti- og trafikikkerhedsprojekter mm. i 2020.

Udvalget for Teknik & Miljø havde på møde den 2. december 2019 en temadrøftelse om hvilke projekter mm. der skal realiseres i 2020. Med baggrund i temadrøftelsen anbefaler administrationen, at midlerne anvendes til følgende projekter og tiltag:

Trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning og understøttelse af initiativer i Stipan 2017

a) Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og intern bygherrerådgivning – 0,5 mio. kr.

Administrationen anbefaler, at der som i tidligere år disponeres midler til deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik.

Administrationen anbefaler, at der i 2020 i lighed med de foregående år, gennemføres trafiktællinger og hastighedsmålinger i overensstemmelse med Lejre Kommunes tælleplan, således at der opretholdes et opdateret datagrundlag som viser udviklingen på samme lokaliteter år efter år. Trafiktællinger og hastighedsmålinger skal bruges til at følge trafikudviklingen i kommunen, hvilket vil være til stor gavn i forbindelse med kommende planlægning og udvikling af trafikforholdene.

Udover de på forhånd planlagte trafiktællinger og hastighedsmålinger, opstår der ofte situationer hvor der er behov for, at få foretaget en eller flere trafiktællinger og/eller hastighedsmålinger. Det kan være i forbindelse med en ny lokalplan, ved forespørgsel til politiet vedr. en eventuel nedsættelse af hastighed eller ved spørgsmål fra borgere og andre interessenter.

Der er disponeret med kr. 210.000 til intern bygherrerådgivning i 2020.

b) Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017 – 0,2 mio. kr.

Administrationen anbefaler, at der i 2020 igangsættes et arbejde med at få registreret samtlige bomanlæg på stier i kommunen. Samtidig skal principperne for bomanlæg revurderes idet der skal fastlægges standardløsninger som sikre, at brede cykler såsom rickshaws og christianiacykler mm. nemt kan komme igennem bomanlæg. Derudover skal det fysiske arbejde med ændringer af bomanlæg på udvalgte lokaliteter påbegyndes.

Realisering af trafiksikkerheds- og tryghedsfremmende projekter

c) Afsætnings- og hentefaciliteter mm. ved Sofiehøj Friskole – 2,9 mio. kr.

Sofiehøj Friskole, Sæby-Gershøj Svømmebad og andre aktører oplever dagligt farlige og utrygge situationer på parkerings- og afsætningspladsen mod Hornsherredvej. Pladsen er rodet, i dårlig stand, og de trafikale spilleregler er ikke tydelige. Derfor har politiet også bedt Lejre Kommune om at få rettet op på forholdene hurtigst muligt.

Administrationen anbefaler, at både forpladsen og parkeringspladsen bliver ensrettet, at der etableres afsætningsplads for bilister mod skolen, at cykelstien føres igennem langs Hornsherredvej, at der etableres selvstændig busholdeplads og at der etableres bump ved væsentlige krydsninger. Se Bilag 1 – Projektforslag Sofiehøj Friskole. Den endelige løsning kan afvige i mindre omfang.

d) Ændring af vejprofil på Hornsherredvej syd for Munkholmvej – 1,3 mio. kr.

På Hornsherredvej syd for Munkholmvej overgår strækningen fra en tosporet strækning til en firsporet i forbindelse med motorvejsramperne. Ved overgangsstrækningen omtrent udfor tankstationen er meget biltrafik på såvel Hornsherred som kørsel til go fra tankstation mm. og krydsende bløde trafikanter. Der er ikke krydsningsmuligheder for bløde trafikanter, der køres med høj fart og der er ingen vejbelysning på stedet. Stedet opleves meget utrygt og trafikfarligt og er det mest uheldsbelastede sted i Lejre Kommune i de seneste år.

Administrationen anbefaler, at midterhellen udvides og at der etableres kantsten i siderne. I midterhellen etableres der ventemulighed for krydsende fodgængere og cyklister så de kan krydse Hornsherredvej i to omgange og i ét kørespor ad gangen. Der etableres fortov så det er tydeligt hvor fodgængere skal færdes. Ligeudsporene bliver indsnævret til 3,5 m. Desuden opstrammes profilet ved hjælp af belysning og pullerter i siderne. Se bilag 2 – skitseforslag Hornsherredvej syd for Munkholmvej. Den endelige løsning kan afvige i mindre omfang.

e) Færdiggørelse af tidligere udført trafiksaneringsprojekt i Biltris – 0,4 mio. kr.

Der er i 2011 gennemført et trafiksaneringsprojekt i Biltris. Administrationen har siden da i perioder været i dialog med Biltris Bylaug, som har påpeget en række mangler og uhensigtsmæssigheder ved noget af det der er udført. Der mangler bl.a. at blive etableret byporte og forbedrede forhold ved busstoppesteder. Den hævede flade der er udført i T-krydset Biltris Gade x Egholmvej, har ikke den tilsigtede virkning ligesom en del af den ”2 minus 1” der er udført på den nordlige del af Biltris Gade skal ændres på grund af dårlige oversigtsforhold hvor der er en bakke.

Administrationen anbefaler, at de mangler som Biltris Bylaug påpeger etableres og at de uhensigtsmæssige forhold ændres. Planlægningen af de arbejder der skal laves vil ske i tæt dialog med Biltris Bylaug.

f) Ændring af bump og chikaner på Højbyvej og Rorupvej – 0,5 mio. kr.

I og omkring Højby er der fem kombinerede bump og chikaner. Ingen af dem overholder lovgivningen på området med hensyn til skiltning. Afstanden mellem stelerne varierer og efterlader de fleste steder dårlig mulighed for cykler at passere. På Højbyvej ved Lavringe Å står en chikane meget tæt på svinget, hvilket kan give pludselige opbremsninger. Administrationen modtager jævnligt borgerhenvendelser om en løsning.

Administrationen anbefaler at bumpene udvides til hele vejbredden og at der skiltes med fartdæmpet område. Chikanen ved Lavringe Å foreslås fjernet og midterlinje etableres i stedet.

g) Ændring af fodgængerovergang ved Meny i Kirke Hyllinge – 0,5 mio. kr.

Fodgængerovergangen er både utryk og usikker at benytte, da gaden slår en bugt på stedet, og samtidig er det frie udsyn blokeret af de parkerede biler på Menys parkeringsplads. En del borgere henvender sig løbende om problemet.

Administrationen anbefaler, at overgangen rykkes lidt mod syd for at give bedre oversigtsforhold. Ny belysning etableres også. Det kan blive nødvendigt med ekspropriation af mindre arealer for at sikre oversigtsforholdene. Se bilag 3 – Skitseforslag fodgængerovergang Kirke Hyllinge. Den endelige løsning kan afvige i mindre omfang.

h) Ensretning af del af Skovvej i Hvalsø – 0,15 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 6. januar 2020, at ensrette den sydlige del af Skovvej på strækningen mellem Ny Ringstedvej og Elmevej og at den tilladte hastighed på denne strækning skal nedsættes til 30 km/t.

Administrationen anbefaler, at der i stedet for en egentlig ensretning etableres indkørsel forbudt for motorkøretøjer fra Ny Ringstedvej til Skovvej. Se bilag 4 – Skitseforslag Skovvej. Dermed vil Skovvej fungere som ensrettet for den gennemkørende trafik, men hvor beboerne på Skovvej på strækningen mellem Ny Ringstedvej og Elmevej kan komme til fra deres boliger via Elmevej.

i) Pulje til realisering af mindre trafikikkerhedsprojekter – 0,5 mio. kr.

Udvalget for Teknik & Miljø foreslog på møde den 2. december 2019, at der afsættes en pulje til realisering af mindre trafikikkerhedsprojekter og gerne projekter der er højt prioriteret på projektlisterne i Trafikkerhedsplan 2017 og Stiplan 2017.

Administrationen anbefaler, at der i 2020 afsættes en pulje på 0,5 mio. til formålet og i overensstemmelse med udvalgets tilkendegivelse. I 2020 kan der passende bl.a. prioriteres anlæg af en række 2 minus 1 veje og et mindre afmærkningsprojekt på Møllebjergvej i Hvalsø ud for rådhuset. Administrationen vil senere på året orientere udvalget om hvilke projekter der er blevet realiseret.

Udarbejdelse af projektforslag til senere politisk behandling

j) Dispositionsforslag for etablering af ny busterminal i Kirke Hyllinge – 0,15 mio. kr.

Udvalget for Teknik og Miljø fik på møde den 2. december 2019, forelagt dispositionsforslag til hvordan der vil kunne indrettes en ny og større busterminal i Kirke Hyllinge. Udvalget tilkendegav, at et sådan projekt ikke skal prioriteres af anlægspuljen men indgå i de kommende års budgetforhandlinger som et særskilt anlæg.

Administrationen anbefaler, at der afsættes midler til at få kvalificeret dispositionsforslag og herunder anlægsoverslag yderligere samt at det undersøges om der kan søges eksterne fonds- og/eller puljemidler til projektet.

k) Projektforslag for øget trafiksikkerhed på Hornsherredvej i Lyndby – 0,1 mio. kr.

Udvalget for Teknik og Miljø fik på møde den 2. december 2019, forelagt en række løsningsforslag for øget trafiksikkerhed på Hornsherredvej i Lyndby. Med baggrund i udvalgets tilkendegivelser anbefaler administrationen, at der i løbet af 2020 arbejdes videre med et projektforslag som indeholder 1) etablering af signalanlæg i krydset Hornsherredvej x Lyndbygade nord, 2) etablering af udkørsel forbudt fra Lyndbygade syd til Hornsherredvej og 3) etablering af midterheller på Hornsherredvej igennem Lyndby.

### Administrationens vurdering

**Det er administrationens vurdering, at alle de indsatser og projektforslag der i denne sag indstilles til realisering, vil være med til at forbedre trafiksikkerheden, trygheden og cyklismen i Lejre Kommune. Enkelte indsatser, som f.eks. trafiktællinger og hastighedsmålinger vil ikke have en umiddelbar effekt, men det vil være nyttig baggrundsmateriale at have, når der også i de kommende år skal ske en prioritering af, hvilke projekter der skal realiseres.**

### Handicappolitik

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af de enkelte anlægsprojekter. Handicaprådet vil blive inddraget i de projekter, hvor det vil være relevant.

### Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen til trafiksikkerheds- og stiprojekter i 2020 er på i alt 5,6 mio. kr. som nu søges frigivet fra puljen til ”Trafiksikkerhed samt cykel-/gangsti”. Der er derudover 2,0 mio. kr. fra den tilsvarende pulje i 2019, som endnu ikke er disponeret. Der er således i alt 7,6 mio. kr. til realisering af nye sti- og trafiksikkerhedsprojekter mm. i 2020.

De steder hvor et anlægsprojekt medfører udgifter til afledt drift, er disse medtaget i skemaet. Udgifterne til afledt drift anbefales indarbejdet i budget 2021 og overslagsår.

Det anbefales, at de 7,6 mio. kr. disponeres således:

Projekt/indsats	Disponering mio. kr.	Årlige udg. til afledt drift kr.
Trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger, intern bygherrerådgivning og understøttelse af initiativer i Stiplan 2017.		
a) Deltagelse i landsdækkende trafiksikkerhedskampagner, trafiktællinger og bygherrerådgivning	0,5	
b) Understøttelse af initiativer i Stiplan 2017	0,2	

Realisering af trafikikkerheds- og trygheds- fremmende projekter.

c) Afsætnings- og hentefaciliteter mm. ved Sofiehøj Friskole	2,9	0
d) Ændring af vejprofil på Hornsherredvej syd for Munkholmvej	1,3	15.000
e) Færdiggørelse af tidligere udført trafiksaneringsprojekt i Biltris	0,4	0
f) Ændring af bump og chikaner på Højbyvej og Rorupvej	0,5	0
g) Ændring af fodgængerovergang ved Meny i Kirke Hyllinge	0,5	0
h) Etablering af indkørsel forbudt for motorkøretøjer fra Ny Ringstedvej til Skovvej i Hvalsø	0,15	0
i) Pulje til realisering af mindre trafikikkerhedsprojekter	0,5	0
Udarbejdelse af projektforslag til senere politisk behandling		
j) Dispositionsforslag for etablering af ny busterminal i Kirke Hyllinge	0,15	
k) Projektforslag for øget trafikikkerhed på Hornsherredvej i Lyndby	0,1	
Uforudsigelige udgifter	0,4	
	kr. 7,6 mio.	kr. 15.000
I alt kr. excl. moms		

## Bilag

Projektforslag Sofiehøj Friskole

Hornsherredvej syd for Munkholmvej

Skitseforslag fodgængerovergang Bygaden Kirke Hyllinge

Skitseforslag Skovvej

## **Punkt 6: TM - Temadrøftelse tilsyn med nyere lokalplaner**

20/469

### **Resumé**

Udvalget for Teknik & Miljø har ønsket en drøftelse af kommunens tilsyn med nyere lokalplaner for boligområder.

Det fremgår af planloven og også af meget anden lovgivning på det tekniske område, f.eks. byggeloven, miljøbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven, at tilsynet med overholdelse af loven og bestemmelser udstedt i medfør af loven varetages af Kommunalbestyrelsen. Det fremgår også, at Kommunalbestyrelsen skal påse ulovlige forhold lovliggjort, med mindre de ulovlige forhold har helt underordnet betydning.

Hvorledes og i hvilket omfang, tilsynsforpligtelsen varetages, er ikke nærmere fastlagt i lovgivningen. Kommunalbestyrelsens tilsynsforpligtelse med lovgivningen på de tekniske område er i Lejre Kommune politisk delegeret til Udvalget for Teknik & Miljø, og tilsynet varetages i det daglige af Center for Teknik & Miljø.

Administrationen vil på mødet orientere om det løbende tilsynsarbejde. Det bemærkes, at administrationen ved tilrettelæggelsen af tilsynsarbejdet i dag ikke sondrer mellem nyere og ældre lokalplaner og heller ikke mellem de forskellige lovgivninger, der føres tilsyn efter.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at udvalget drøfter tilsynsarbejdet på grundlag af administrationens orientering.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø.

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020**

Udsat til marts.

### **Handicappolitik**

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

## **Punkt 7: Lukket: TM - Politianmeldelse om udbedring af kloakdefekt**

19/9599

# Punkt 8: TM - Etablering af pendlerparkeringsplads ved Lejre station

18/10467

## Resumé

På baggrund af tidligere beslutning i Kommunalbestyrelsen har administrationen i samarbejde med DSB udarbejdet et skitseforslag til etablering af en permanent pendlerparkeringsplads nordvest for Lejre Station. Der er tillige udarbejdet anlægsoverslag og udkast til aftale mellem DSB og Lejre Kommune. Administrationen anbefaler i denne sag, at skitseprojektet godkendes, at der frigives midler til anlæg, samt at der indgås aftale med DSB med henblik på, at anlægsarbejdet kan detailprojekteres, udbydes og udføres i 2020.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det foreliggende skitseprojekt godkendes
2. at udkast til aftale mellem DSB og Lejre Kommune godkendes
3. at administrationen bemyndiges til at udbyde anlægsarbejdet og indgå kontrakt med den entreprenør der afgiver det økonomiske mest fordelagtige tilbud
4. at der meddeles en udgiftsanlægsbevilling på i alt 4,745 mio. kr. til detailprojektering, udbud og etablering af pendlerparkeringspladser og cykelparkering
5. at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 4,745 mio. kr. for de udgifter som DSB skal afholde til detailprojektering, udbud og etablering af pendlerparkeringspladser og cykelparkering
6. at udgifterne til afledt drift indarbejdes i budgetforslag 2021 og 2022 med 0,063 mio. kr. og i budgetforslag 2023 og overslagsår med 0,073 mio. kr.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020

Indstillingerne anbefales.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. oktober 2019, at der skulle udarbejdes skitseprojekt og lokalplan for etablering af en pendlerparkeringsplads med cykelparkering nordvest fra Lejre Station. Lokalplanen er efterfølgende, den 28. januar 2020 godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Forinden, I januar 2017 og igen i 2019, gav DSB tilsagn om økonomisk bidrag til Lejre Kommune til anlæggelse af en permanent pendlerparkeringsplads ved Lejre Station under forudsætning af, at pladsen etableres i 2020. DSB vil bidrage med økonomi svarende til anlæggelsen af en standard parkeringsplads. DSB har desuden tilkendegivet, at de er villige til at afholde udgifter til etablering af et antal cykelparkeringspladser ved Lejre Station – også selvom det sker på andre arealer end der, hvor den permanente pendlerparkeringsplads skal anlægges. Disse vil som udgangspunkt blive anlagt uden overdækning, og såfremt at Lejre Kommune ønsker, at de skal overdækkes, vil det være Lejre Kommune som afholder udgiften hertil. Hvis dette er tilfældet, vil administrationen fremlægge en ny sag til politisk behandling, hvor der kan søges om frigivelse af midler.

Administrationen har derfor nu i samarbejde med primært DSB, men også Banedanmark, udarbejdet et skitseprojekt og udkast til aftale mellem DSB og Lejre Kommune om etablering af parkeringspladserne. Skitseprojektet er vedlagt som bilag 1 – skitseprojekt, bilag 2 – beplantningsplan og bilag 3 – snittegning.

Aftalegrundlag mellem Lejre Kommune og DSB

Det er DSB's ansvar at parkeringspladserne etableres, og DSB betaler for parkeringspladserne i et udførelsesniveau svarende til en standard parkeringsplads. Af praktiske grunde er det mellem parterne aftalt, at Lejre Kommune er bygherre og dermed forestår projektering, udbud og byggepladsledelse, men hvor DSB refunderer Lejre Kommune for alle de udgifter der kan henføres til en standard parkeringsplads. De nærmere aftaleforhold er beskrevet i bilag 4 – Udkast til aftale mellem DSB og Lejre Kommune. DSB påregner at kunne underskrive aftalen, efter at denne er politisk behandlet.

## Projektbeskrivelse

Pendlerparkeringspladsen (skitseprojektet som standardparkeringsplads) indeholder 100 almindelige parkeringspladser, 2 "kys og kø" pladser, 4 motorcykelparkeringspladser og ca. 10 cykelparkeringspladser. Samtidig forberedes parkeringspladsen med trækrør til fremtidige ladestandere.

Udover ovenstående anlæg har DSB mulighed for at tilvælge etablering af en trappe mellem parkeringspladsen og perron 1. Hvorvidt trappen bliver et tilvalg eller ej er afhængig af, om det påvirke dæmningen, som skinnerne ligger på.

Skitseprojektet er desuden bestående af en beplantningsplan som fastlægger randbeplantning, grøfter med blomstergræs og græsareal mellem parkeringsbåsene. Yderligere vil der mellem parkeringsbåsene blive plantet solitærtræer. Da solitærtræerne ikke er en del af en standardparkeringsplads, og derfor ikke er en udgift der refunderes af DSB, skal Lejre Kommune selv afholde denne udgift.

Projektet indeholder et belsyningsforslag, hvor rådgiver har forholdt sig til det oprindelige lokalplanforslag (inden høring) med belsyningsmaster på 4 meter til oplysning af selve parkeringspladsen og pullertbelysning til stien. Det vil i forbindelse med detailprojekteringen blive ændret til belsyningsmaster med en mastehøjde på 3 meter, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og også imødekommer et ønske fra Ledreborg Gods om, at belsyningen består af lave lamper.

## Tidsplan

Under forudsætning af, at der opnås de nødvendige myndighedstilladelser, vil følgende tidsplan være realistisk:

Tidspunkt	Aktivitet
Januar 2020	Endelig godkendelse af lokalplan
Februar 2020	Politisk behandling af skitseforslag, anlægsoverslag og udkast til aftale mellem Lejre Kommune og DSB
Marts 2020 – April 2020	Detailprojektering, udbud og kontraktindgåelse med entreprenør
Maj 2020 – juni 2020	Udbud og kontraktindgåelse
Juni 2020 – november 2020	Anlægsperiode

## Drift af parkeringsplads

Efter anlæggelsen vil det være Lejre Kommune der forestår den daglige drift af pendlerparkeringspladsen.

## Udtalelser

Administrationen har forespurgt Ledreborg Gods om deres evt. bemærkninger til skitseforslaget. Ledreborg Gods ønsker at synets af parkeringspladsen udefra skjules så godt som muligt med beplantning og at belsyningen består af lave lamper som lyser nedad, og helst slukkes automatisk når der ingen aktivitet er på parkeringspladsen.

Ledreborg gods bemærker desuden, at der i projektet er beskrevet en blanding af græs og frø, kaldet naturgræs og, at den foreslåede blanding kan belaste landbruget på marken der grænser op til parkeringspladsen. Ledreborg Gods vil vende tilbage til administrationen med et alternativt forslag til frøsammensætningen.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at der i skitseforslaget allerede er taget højde for Ledreborg Gods ønske om, at synet fra parkeringspladsen udefra skjules så godt som muligt med beplantning, da der i skitseforslaget netop er medtaget et afskærmende beplantningsbælte som også skal indeholde stedsegrønne planter. Ønsket om en anden græsfrøblanding vil blive imødekommet i størst muligt omfang.

I lokalplanforslagets høringsperiode har DSB indgivet høringssvar, hvor de anbefaler at der i forbindelse med detailprojekteringen af pladsen udarbejdes en lysberegning, så der er bedre grundlag for at beslutte blandt andet højden af lysarmaturer. Dette høringssvar vil sammen med Ledreborgs Gods ønsker til belysning af pladsen indgå i detailprojektering af pendlerparkeringspladsen, hvor der også vil blive udført en lysberegning.

Der vil i forbindelse med den kommende detailprojektering og den videre projektafklaring i dialog med DSB, Banedanmark og Ledreborg Gods ske mindre projektændringer.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser, idet lokalplanen som muliggør anlægget ikke indeholder handicapparkeringspladser. Handicapparkeringspladserne er at finde ved den eksisterende parkeringsplads ved stationsbygningen.

## **Økonomi og finansiering**

Etablering af pendlerparkeringspladsen beløber sig overslagsmæssigt til 4,847 mio. kr. hvor Lejre Kommune vil skulle afholde de 0,102 mio. kr. til etablering af solitærtræer. DSB afholder alle de øvrige udgifter, i alt 4,745 mio. kr. Specificeret anlægsoverslag visende fordeling af udgifterne mellem DSB og Lejre Kommune er vedlagt som bilag 5 – Anlægsoverslag

Beløbene er baseret på rådgivers økonomiske overslag. Såfremt beløbene efter udbud skulle vise sig at blive højere, forelægges sagen på ny.

De 0,102 mio. kr. som Lejre Kommune skal afholde, finansieres af det i budget 2019 afsatte beløb på 0,4 mio. kr.

Vej og park har beregnet udgifterne til afledt drift til at udgøre 63.000 kr. i budget 2021 og 2022 og 73.000 kr. i budget 2023 og overslagsår. Differencen skyldes, at vanding af træer i de første 2 år skal være indeholdt i kontraktsummen for anlægsarbejdet.

## **Bilag**

Skitseprojekt

Beplantningsplan

Snittegning

Udkast til aftale mellem DSB og Lejre Kommune

Anlægsoverslag

# Punkt 9: TM - Træer i beplantningsbælte langs Lønspjæld i Lejre

18/8020

## Resumé

Igennem de seneste 2-3 år har der været en række henvendelser fra naboer til et kommunalt beplantningsbælte i Lejre by. Administrationen har bl.a. i sommeren 2018 modtaget en henvendelse fra nabogrundejere på Lønspjæld i Lejre, der ønsker træer fældet. Flere grundejere er generet af især skygge og til dels nedfald i haven fra de 40 år gamle egetræer, hvorimod andre synes, at egetræerne er til pryd og glæde. Lejre kommune har ansvar for pleje og vedligehold af læplantningen.

Administrationen har foretaget en høring af naboer til beplantningsbæltet både mod nord og syd, og der er ikke enighed om, hvorvidt træerne bør bevares eller ej.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at egetræerne bevares og med års mellemrum beskæres på en måde, der ikke skader træerne.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Et kommunalt beplantningsbælte har medført en række henvendelser fra naboer. Administrationen modtog bl.a. i sommeren 2018 et ønske fra naboer på Lønspjæld, om at få fældet træer i beplantningsbæltet. Grundejerforeningen Landevejshøjen sendte i efteråret 2018 en oversigt over, hvilke naboer på Lønspjæld 7 – 20, der ønsker henholdsvis fældning eller bevaring af egetræerne. Flere grundejere er generet af især skygge og til dels nedfald i haven fra de 40 år gamle egetræer, hvorimod andre synes at egetræerne er til pryd og glæde.

Kort over beplantningsbæltet langs Lønspjæld kan ses på bilag 2.

Tidligere, i april 2017, opstammede kommunen på baggrund af en borgerhenvendelse egetræerne og fældede fire udvalgte egetræer ud mod den endnu ubebyggede udstykning Valdemarsgård.

I 2017-2018 blev den tilstødende udstykning med Skolemarken og Skoleageren bebygget, hvorefter der ikke længere er den samme adgang til pleje og vedligehold af randbeplantningen med egetræerne. Det aktuelle arbejdsareal på under 5 meters bredde gør, at bl.a. større maskiner ikke længere kan komme ind på arealet.

## Regler

Af Byplanvedtægt nr. 15 fremgår, at nærmere bestemmelser for beplantning vil blive fastlagt i en samlet beplantningsplan for vedtægtsområdet, hørende til den udstykningsdeklaration, der udarbejdes for området som helhed. Ifølge indledningen til vedtægten, er hensigten at etablere karakteristiske beplantningsbælter, der indadtil giver et grønt præg og udadtil understreger det karakteristiske bakkedrag, og som bidrager til områdets karakter.

Beplantningsplanen D2 fra 1979 er tinglyst som deklaration (servitut) på grunden, og heraf fremgår det for læplantningen, at udtynding af træerne foretages senere med henblik på at give vækstplads til de blivende træer.

Byplanvedtægten har således haft et konkret formål om at etablere de pågældende træer, men vedtægten indeholder ikke bestemmelser, som hindrer fældning af træerne.

## Udtalelser

I november og december 2019 har administrationen for at oplyse sagen yderligere, foretaget en høring af nabogrundejerne syd for egetræerne (se bilag 1). Flere grundejere, både nord og syd for læplantningen, ønsker at få fældet egetræerne, mens næsten lige så mange ønsker at egetræerne skal blive stående, da de er med til at give et samlende grønt præg og understreger det karakteristiske bakkedrag. Udover nærmeste naboer har administrationen foretaget høring af grundejeren Rorupvej 23 (ønsker træer fældet) og Grundejerforeningen Valdemarsgård (udpræget flertal for bevaring af træer). Det bliver pointeret, at egetræerne er med til at give det nye boligområde (Valdemarsgård) den karakter, der i dag præger de omkringliggende ældre bysamfund. Der er således ikke enighed om fældning af egetræerne.

## Administrationens vurdering

Der kan opstilles følgende 3 løsningsmuligheder for, hvordan beplantningsbæltet fremover skal forvaltes:

Løsningsforslag	Bemærkninger	Fordel/Ulempe ved løsning
a) Alle træer bevares og arealet vedligeholdes ikke	Ikke i overensstemmelse med beplantningsplanen, idet arealet ikke vedligeholdes. Blivende træer bevares.	Fordele: Ingen driftsmæssige omkostninger. Træer bevares og dermed også områdets udtryk. Ulempe: Skyggegener for naboer er uændrede eller øgede.
b) Træerne bevares og beskæres med mellemrum.	I overensstemmelse med beplantningsplanen. Blivende træer bevares. Lejre Kommune beskærer egetræernes så træerne skades mindst muligt. Aktuelt tåler træerne kun beskæring af nederste sidegrene.	Fordele: Træerne bevares og dermed også områdets udtryk. Beskæring vil give et større lysindfald under trækronen og dermed mere lys til nærmeste nabo. Ulemper: Der vil stadig forekomme løvfald og skygge fra træer. Plejen vil være forholdsvis dyr, fordi arealet er vanskeligt tilgængeligt.
c) Træer fjernes med rodfræsning	Ikke i overensstemmelse med byplanvedtægtens hensigt. Ikke i overensstemmelse med beplantningsplanen, idet blivende træer fældes.	Fordele: Træerne giver ikke længere nabogener i form af skygge. Ulemper: Arealet bidrager ikke længere til områdets udtryk. Fældning kan betyde tab af herlighedsværdi for flere ejendomme. Tab i forhold til dyre- og planteliv.

Administrationen vurderer, at den bedste løsning er, at rækken af blivende træer bevares og at de nederste sidegrene på træerne fjernes, så trækronen løftes. Beskæringen vil give et større lysindfald under trækronen og dermed mere lys til nærmeste nabo.

Træerne er i dag over 40 år gamle og i god sundhedstilstand.

Træerne markerer overgangen fra den ældre bebyggelse fra 1970'erne til engen og det nyligt bebyggede areal Valdemarsgård. Egetræerne udgør sammen med egetræerne langs Møllerjorden en helhed og bidrager til områdets påtænkte karakter med et markant udtryk, som fremhæver højderyggen fra Lavringe Å og op til Rorupvej. I

overensstemmelse med hensigten i byplansvedtægten udgør egetræernes placering således et karakteristisk beplantningsbælte, der indadtil giver et grønt præg og udadtil understreger det karakteristiske bakkedrag.

En vision i Plan- og bæredygtighedsstrategi 2016 er at integrere naturen i alt – herunder ved at invitere naturen hen til husene. Det har administrationen bl.a. udmøntet ved i praksis at være tilbageholdende med at fælde træer i Lejre Kommune, fordi de skygger, sviner eller fælder.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Øget manuelt arbejde ved pleje og vedligehold medfører øgede driftsudgifter.

Vej & Park estimerer driftsomkostningerne pr. aktivitet til at være:

Aktivitet	Estimeret udgift	Forventet interval
Foryngelsesbeskæring	60.000 kr. (estimat i 2017 før bebyggelse = 20.000 kr.)	Hvert ca. 7-10 år
Opstamning	24.000 kr.	Hvert ca. 10 år
Fældning af egetræer	240.000 kr.	Engangsaktivitet

Afhængig af hvilken løsning der vælges, vil det være en større eller mindre udgift, hvor hovedparten er udgifterne dækkes af Vej & Parks driftsbevilling til mandskab og maskiner.

## **Bilag**

Overblik over naboejendommers ønsker til træer i kommunalt beplantningsbælte

Kort over beplantningsbælte langs Lønsbjergvej

# Punkt 10: TM - Træer langs hovedstien mellem Rødkildebanken og Sandbanken i Lejre

19/6662

## Resumé

Administrationen har modtaget et ønske fra Grundejerforeningen Rødkildebanken og Grundejerforeningen Sandbanken om at få fældet træer langs hovedstien mellem de to grundejerforeninger. Hovedstien er udmatrikuleret som offentlig sti. Derfor er det Lejre Kommunes ansvar at stå for driften af stien samt at vedligeholde træerne på hovedstien. Der er to forskellige lokalplaner, der regulerer hovedstien mellem Rødkildebanken og Sandbanken.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at alle træer bevares men beskæres, så trækronen løftes. Dette giver et større lysindfald under trækronen og dermed mere lys til nærmeste naboer.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020

Indstillingen tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Rødkildebanken har den 22. juni 2018 henvendt sig til kommunen med et ønske om at få fældet ca. 15 træer ud for Rødkildebanken. Ydermere har Grundejerforeningen Sandbanken henvendt sig til kommunen den 22. april 2019 med et ønske om at få fældet flere af træerne på hovedstien, der går forbi Sandbanken. Breve fra Rødkildebanken og Sandbanken er vedlagt som bilag.

Grundejerforeningerne har følgende argumenter for at få fældet træer på hovedstien:

- Samtlige berørte matrikler har problemer med algevækst på tagsten og mure, som en direkte eller indirekte følge af træernes skygge, løvfældning, pollen og lignende. Kun jævnlig rengøring og/eller behandling afhjælper for tidlig forfald af materialer
- Samtlige berørte matrikler har vedholdende og irreversible problemer med mos i græsplæner under træerne
- Efterårets løvfald forværrer kun ovenstående
- Solindfald reduceres drastisk af de stadigt voksende trækroner, især forsommer og sensommer, og formindsker samtidig muligheden for at nyde sommersonen i haven hen under solnedgang

Hovedstien er reguleret af to lokalplaner. Den ene lokalplan ([Lokalplan 40](#)) for Rødkildebanken har ikke klare bestemmelser om træerne langs hovedstien. Af den anden lokalplan for Sandbanken ([lokalplan 53](#)) fremgår det tydeligt, at der skal være træer i henhold til beplantningsplanen (kortbilag nr. 3). I begge lokalplaner står, at det er lokalplanens formål ”at etablere en grøn karakter, hvor beplantningsbælter, trægrupper m.v. kan præge bebyggelsen indadtil og mod de omgivende områder”.

Grundejerforeningerne ønsker at fælde en del af af træerne uden at genplante nye. Det vil kræve en dispensation i forhold til lokalplan 53, § 5.2, hvor der står, at ”hovedsti (a-b-c) udlægges i en bredde af 10 m med 3 m belægning og beplantede rabatter mod vest og øst, som vist på tværprofiler side 4 og på kortbilag 1 og kortbilag 3 i lokalplanen. Det kræver ikke en dispensation i forhold til lokalplan 40 at fælde en del af træerne. Men det vil være i strid med intentionen i lokalplanen.

Hovedstien er udmatrikuleret som offentlig sti. Derfor er det Lejre Kommunes ansvar at stå for driften af stien samt at vedligeholde træerne på hovedstien.

## Udtalelser

Beslutning om at dispensere fra lokalplan 53 til at fælde træer uden genplantning kræver forudgående orientering af naboer. Naboorientering er pt. ikke foretaget.

## Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det er væsentligt, at træerne langs hovedstien bevares, så helhedsindtrykket ikke ændres.

I Lejre Kommune tænker vi naturen ind i alt. Det er derfor administrationens udgangspunkt, at være tilbageholdende med at fælde træer i Lejre Kommune, fordi de skygger, sviner eller fælder.

En tilladelse til at fælde træerne kan danne præcedens for andre og kommende sager.

Grundejerforeningernes ønske om at fælde alle eller enkelte af træerne bør derfor ikke imødekommes, da dette vil give et andet udtryk, end der oprindeligt var tiltænkt i beplantningsplanerne. Administrationen har nedenfor oplistet forskellige løsninger, der i større eller mindre grad imødekommer grundejerforeningernes ønsker:

Løsning	Bemærkninger	Fordel/Ulempe ved løsning
a) Alle træer bevares, men beskæres så trækronen løftes.	Kan udføres inden for lokalplanernes rammer	<p>Fordele: Der kommer mere lys ind under trækronen, hvilket betyder at der kommer mere lys ind i haven til nærmeste nabo.</p> <p>Ulemper: Der vil stadig forekomme løvfald og skygge fra træerne.</p>
b) Alle træer fældes og der genplantes med nye og evt. mindre træarter.	Kan udføres inden for lokalplanernes rammer.	<p>Fordele: Mindre træarter vil betyde, at træerne ikke bliver nær så høje som de eksisterende træer.</p> <p>Ulemper: Der vil stadig forekomme løvfald og med tiden evt. skygge fra træerne afhængig af trævalg/højde på træerne.</p> <p>Løsningen er dyr.</p>
c) Bevare hvert andet træ dvs. 30 træer fældes. De resterende 30 træer beskæres så trækronen løftes. Der stubfræses og tilsås med græs.	Kræver dispensation fra lokalplan 53 med tilhørende naboorientering.	<p>Fordele: Færre træer giver færre gener i forhold til skygge og løvfald til de nærmeste naboer. Ved kun at fælde hvert andet træ, vil trærækken stadig bevare udseendet af en sammenhængende trærække. Som der har været hensigten med lokalplanen.</p> <p>Ulemper: Det afviger fra beplantningsplanen i lokalplanen.</p>
d) Bevare hvert tredje træ dvs. 40 træer fældes. De resterende 20 træer beskæres så trækronen løftes. Der stubfræses og tilsås med græs.	Kræver dispensation fra lokalplan 53 med tilhørende naboorientering.	<p>Fordele: Færre træer giver færre gener i forhold til skygge og løvfald til de nærmeste naboer.</p> <p>Ulemper: Når man reducere antallet af træer på hovedstien markant, vil det give et andet udtryk end der var tiltænkt i lokalplanen/beplantningsplanen.</p>

Administrationen vurderer, at den bedste løsning er, at alle træer bevarer, men beskæres så trækronen løftes.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Afhængig af hvilken løsning der vælges, vil det være en større eller mindre udgift, hvor hovedparten er udgifterne dækkes af Vej & Parks driftsbevilling til mandskab og maskiner. Dette kan betyde, at andre planlagte beskæringsopgaver i 2020 må udsættes. Hvis der træffes beslutning om, at der skal plantes nye træer, vil der være tale om en betydelig udgift, som enten kræver anlægsbevilling eller omprioritering af større opgaver inden for den eksisterende bevilling.

## **Bilag**

Brev fra Grundejerforeningen Rødkildebanken

Brev fra Grundejerforeningen Sandbanken

Beplantningsplan - Lokalplan 53 for et boligområde ved Sandbanken i Lejre.

Illustrationsplan - Beplantning langs hovedstien ved Rødkildebanken - lokalplan 40

Luftfoto af hovedstien langs Rødkildebanken og Sandbanken.

# Punkt 11: TM - Udstykning af to grunde i Gøderup

19/10698

## Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til udstykning af to nye grunde fra ejendommen der ligger Gøderupvej 11, Gøderup, 4000 Roskilde.

På de udstykkede grunde ønsker man at opføre to nye enfamiliehuse. Opførelse af enfamiliehusene vil kræve en særskilt landzonetilladelse.

Ansøgningen er vedlagt i bilag 1.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune meddeler landzonetilladelse til den ansøgte udstykning.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020

Indstillingen tiltrådt, med den præcisering, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 25%.

Ivan Mott (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen, begrundet i ønske om en bevarende lokalplan for landsbyen.

## Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Gøderupvej 11, Gøderup, 4000 Roskilde, matr. nr. 13a Gøderup By, Glim, har ansøgt om at udstykke to nye grunde på hver ca. 1000 m<sup>2</sup>, fra ejendommens haveareal.

Ejendommen ligger i landzone, i udkanten af landsbyen Gøderup og er noteret med landbrugspligt. Mod nord og vest er ejendommen omgivet af marker, og mod øst og syd grænser ejendommen op mod naboejendomme i landsbyen. Ejendommens bebyggede areal og have ligger inden for landsbyafgrænsningen jfr. rammeområdet for Gøderup i Lejre Kommuneplan 2017.

En del af ejendommen, er udpeget som bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2017. Det ansøgte areal er dog ikke udpeget med landskabelig eller anden bevaringsværdi.

De to nye grunde får udkørsel til matr.nr. 42b, Gøderup By, Glim, som er en privat fællesvej og ligger på gadejord. Yderligere tre naboer har vejadgang via denne private fællesvej.

Kort over landsbyen Gøderup er vedlagt i bilag 2.

## Udtalelser

I forbindelse med behandling at sagen har ansøgningen været sendt i naboorientering hos ejendommens naboer. De tre naboer, der har vejadgang via den private fællesvej, har alle haft indsigelser mod det ansøgte.

Indsigelserne drejer sig overvejende om følgende:

Området karakter:

- Ønsker at bevare den landlige idyl, herunder få naboer, udsigt, minimal trafikstøj og udsigt til naturoplevelser, heri ligger en stor del af ejendommens værdi.
- Udsigten og stilheden vil blive spoleret.
- Ønsker ikke at bo i et villahus-kvarter.

- Udstykning til bolig vil ændre områdets karakteristika fra landlig til tæt bebyggelse, hvilket ikke kan være i tråd med landzonebestemmelserne.
- To nye store boliger vil stå i skarp kontrast til vejens eksisterende ejendomme.
- Udstykning vil betyde, at de træer der afgrænser ud mod marken, og har stor landskabelig værdi som naturlig afgrænsning af landsbyen Gøderup bliver fældet.

Naturen i området:

- Konsekvenser for naturen og de vilde dyr hvis de høje træer og anden bevoksning ud mod marken bliver fældet.

Uheldig præcedens:

- Der er ikke tale om huludfyldning da udstykningen klart vil ændre landskabet og miljøet omkring den.
- Formodning om at ejendommen Højvangsvej 3 ligeledes påtænker at udstykke to boliggrunde.
- Hvis udstykningen tillades uden lokalplan, er naboerne bange for, at udstykningen og de boliger, der forventes opført, vil have en ødelæggende indvirkning på nabolaget, den fysiske vej og landsbyens karakteristika.

Negative konsekvenser for trafikken og vejen:

- Trafikale gener med støj og utryghed for børn og dyr.
- Vejen er smal og belagt med ral og det er ikke hensigtsmæssigt med yderlig trafik og lejlighedsvis ekstra parkering.
- Spørgsmål til om den private fællesvej må benyttes som indkørsel.
- Kloakdækslet ud for nr. 15 er ikke egnet til overkørsel.

Ansøgers konsulent har kommenteret på naboernes bemærkninger:

- Konsulenten mener ikke at de to nye udstykninger vil resultere i en kraftig forøget trafikmængde eller slitage på den private fællesvej.
- Det er ikke en forudsætning for udstykningen at der foretages en så markant fældning af træerne at det vil påvirke dyrelivet. Der vil ske en mindre udtynding.
- Der foreligger en vedtaget udstykningsplan fra 21. juli 1986, der foreskriver de nu ansøgte udstykninger. (Hertil skal administrationen bemærke, at det ikke fremgår af kortet at det er en godkendt udstykningsplan).
- Der er tale om en mindre udstykning der er tilpasset omgivelserne.

Høringssvarene er vedlagt i bilag 3.

## **Administrationens vurdering**

Det fremgår af Erhvervsstyrelsens "Vejledning om landzoneadministration" fra 2018, at der ud fra hensynet om at sikre en klar grænse mellem by og land, som udgangspunkt ikke bør meddeles tilladelse til udstykning og bebyggelse, herunder opførelse af boliger, tæt på byzone og lige uden for landsbyer. Det fremgår ligeledes, at kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til opførelse af nye boliger i landsbyerne for at styrke udviklingen i landdistrikterne. Tilladelser kan ske i form af enkelttilladelser.

Derudover fremgår følgende af vejledningen: "Ved behandling af ansøgninger vedrørende opførelse af nye boliger i landsbyer indgår dels ønsket om at styrke vækst- og udviklingsmulighederne, dels bevaringshensyn som ofte findes både med hensyn til bygninger, haver, vejforløb, grønne arealer, tofter o.lign. Ny bebyggelse bør opføres med en udformning, der respekterer omgivelserne og byggestilen i området."

Det fremgår ligeledes af vejledningen at hensynet til naboer kan indgå i kommunalbestyrelsens vurdering efter planlovens § 35. Men at "det må normalt forudsættes, at der er tale om særlig og væsentlige nabogener, hvis de alene skal kunne begrunde et afslag på landzonetilladelse".

I Lejre Kommune er det praksis at der meddeles landzonetilladelse til udstykning af enkelte nye grunde inden for den i kommuneplanrammen anførte landsbyafgrænsning, med mindre der er planmæssige, landskabelige eller kulturhistoriske forhold, der taler imod.

Det er administrationens vurdering, at der i denne sag ikke er særlige forhold der taler imod en udstykning.

De to nye grunde er placeret ud mod den private fællesvej og vil opleves som værende en del af den øvrige samlede bebyggelse langs vejen, sammen med de tre naboejendommen liggende side om side, på modsatte side af vejen. Det er således administrationens vurdering at der er tale om en mindre udstykning som er tilpasset landsbyens struktur.

Kort og fotos af vejen er vedlagt i bilag 4.

Administrationen vurderer ikke, at de to nye ejendomme vil have væsentlig indvirkning på dyrelivet i området, idet der allerede i dag er aktivitet i området, idet de nye boliger opføres inden for havearealet og idet der forsat vil være natur og haver i nærheden.

Administrationen vurderer ikke, at to nye ejendomme kan give så store trafikale ændringer, at det vil være til gene for de øvrige beboere langs vejen. Vejen er belagt med ral og lægger op til stille kørsel.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - kort over landsbyen Gøderup

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - kort og fotos af vejen

# Punkt 12: TM - Årsplan 2020

20/501

## Resumé

Der udarbejdes hvert år årsplaner for fagudvalgene. Årsplanerne beskriver de større indsatser, som udvalgene og administrationen skal arbejde med i 2020. Mindre tiltag er ikke medtaget, ligesom der kan komme indsatser til i løbet af året, som skal prioriteres.

Årsplanerne er et led i at afstemme forventninger mellem fagudvalg og administration og i at fremme samarbejdet på tværs om fælles mål og indsatser, som er prioriteret af Kommunalbestyrelsen.

For 2020 er årsplanerne udarbejdet med afsæt i de fem vedtagne kerneopgaver – frem for én pr. fagudvalg. Formålet hermed er at målrette indsatserne mod kerneopgavernes formål og effektindikatorer.

Ved hver indsats er angivet hvilket fagudvalg, der er hovedansvarlig, og hvem der er bidragsyder i og uden for den kommunale organisation. Årsplanerne forelægges samlet til godkendelse i fagudvalg og Kommunalbestyrelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til årsplaner 2020 godkendes med givne kommentarer.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020

Indstillingen anbefales.

## Sagsfremstilling

Årsplan 2020 tager udgangspunkt i:

- Budgetaftale 2020-2023 (se bilag)
- Vores Sted
- Lejre Kommunes kerneopgaver (se bilag)
- Politiske målsætninger og tegn på succes (se bilag)
- Lovgivning/reformer og nationale mål
- Videre implementering af tiltag, som er iværksat i 2019 eller tidligere.

Udvalget for Teknik & Miljø spiller særligt ind i forhold til kerneopgaven Bæredygtig vækst.

På mødet præsenterer administrationen et kort, mundtligt oplæg om de vigtigste temaer og målsætninger for årsplan 2020.

Årsplanerne er vedlagt som bilag.

## Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske perspektiver.

## Økonomi og finansiering

Årsplanen afspejler de politiske prioriteringer, der er besluttet med vedtagelsen af budget 2020-2023. Årsplanen kan gennemføres inden for det afsatte budget.

## Bilag

Budget 2020-2023

Politiske mål og tegn på succes

Kerneopgaver

Årsplan 2020. Bæredygtig vækst

Årsplan 2020. Uddannelse & beskæftigelse

Årsplan 2020. Trivsel & læring

Årsplaner til 2020 aktivt og selvstændigt liv.pdf

Årsplaner til 2020 - fællesskab og fritid.pdf

## **Punkt 13: TM - Eventuelt**

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-02-2020**

Intet