

REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 09-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2, Allerslev

Mødedeltagere Jens K. Jensen, Lars Kimer Mortensen, Lis Vedel, Martin
Stokholm, Claus Jørgensen, Peter Olsen, Bjørn Lykke Sørensen

Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering januar 2024.....	4
Lukket: Dispensationsansøgning sommerhus	5
TMB - Afslag på delvis ophævelse af fredning ved Lyndby Strand (Nordlige del).....	6
TMB - Indledende borgermøde og principper for lokalplanlægning af bolig- og erhvervsområdet ved Lyndby Strand.....	8
TMB - Godkendelse af forslag til Tillæg nr. 2 til Vandforsyningsplan - Vandforsyning af Hyllinge Egevej.....	11
TMB - Godkendelse af forslag til Tillæg nr. 3 til Vandforsyningsplan - Vandforsyning af Strandlunden.....	13
TMB - Forslag til tillæg 27 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Separatkloakering af Hvalsø Børnehuse.....	15
TMB - Endelig vedtagelse af Tillæg 23 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Kloakering af nyt erhvervsområde.....	17
TMB - Biodiversitetsprincipper for drift af kommunale arealer.....	19
TMB - Frigivelse af midler til energioptimering i kommunale bygninger, 2024.....	22
TMB - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2024.....	24
TMB - Temadrøftelse Trafiksikkerhedspuljen 2024.....	27
TMB - Eventuelt.....	30
TMB - Godkendelse af referat.....	31

Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 2: TMB - Orientering januar 2024

23-008553

Beslutning

Taget til efterretning

Resumé

A. Tidligere forelagt sag om BNBO og påbudsvilje føres til Kommunalbestyrelsen

Den 6. februar 2023 tiltrådte Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri sagen om påbudsvilje i sager om sprøjtefrihed indenfor BNBO. Der var i sagen tale om påbudsvilje på ekspropriationslignende vilkår og dermed mulighed for skattefritagelse i forbindelse med de erstatninger, der aftales.

FORS er i gang med at indgå frivillige aftaler. SKAT har i den forbindelse meddelt FORS og lodsejere, at påbudsvilje på ekspropriationslignende vilkår skal behandles i Kommunalbestyrelsen, før aftalerne kan fritages for skat. Derfor videreføres udvalgssagen fra februar 2023 nu til Kommunalbestyrelsen.

B. Der var en slåfejl i sagsfremstillingen om "Godkendelse af takstblad 2024 for Fors vand og Fors spildevand".

Punkt 9 på udvalgsmøde den 5. december 2023 og punkt 15 på efterfølgende Kommunalbestyrelsesmøde.

Fejlen bestod i, at det fremgik af sagsfremstillingen, at stigningen i den variable del af prisen for at komme af med spildevand udgjorde 9,8 %. Det korrekte er, at stigningen udgør 45,2 % i forhold til 2023 prisen, hvilket fremgår korrekt af bilag. De faktiske tal for prisen i sagsfremstillingen er korrekte.

Tekst som fremgik af sagsfremstilling:

"Prisen for spildevand stiger

Prisen for at komme af med spildevand (den variable del) fastsættes til 62,77 kr. inkl. moms pr. m3, og dertil skal der betales et målerabonnement på 783,75 kr. inkl. moms. Samlet set betyder det en prisstigning på 9,8 %.

For en husstand med et forbrug på 76,99 m3 svarer det til en samlet spildevandspris på 5.616 kr. inkl. moms i 2024."

Beslutningen i sagen er korrekt idet, der henvises til korrekte prisblade i henholdsvis bilag 1 og 2.

Det fremgik af sagsfremstillingen, at priserne bliver fastsat efter prisloft i henhold til hvile i sig selv princippet. Priser for de foregående år for spildevand har været:

2022	52.10 kr. per m3 inkl. moms
2023	43,24 kr. per m3 inkl. moms
2024	62,77 kr. per m3 inkl. moms

I 2024 er der en stigning på 45,2 % i forhold til 2023. Hvis man sammenholder 2024 prisen med med prisen i 2022 udgør stigningen 20,48 %.

Den faste afgift (783 kr.) stiger ikke.

Punkt 3: Lukket: Dispensationsansøgning sommerhus

23-008790

Punkt 4: TMB - Afslag på delvis ophævelse af fredning ved Lyndby Strand (Nordlige del)

23-002530

Beslutning

Et flertal i udvalget ønsker, at afgørelsen skal påklages.

For: Jens K. Jensen (V), Lars Kimer Mortensen (V) og Bjørn Lykke Sørensen - i alt 3

Imod: Martin Stokholm (A) og Claus Jørgensen (F) - alt 2

Resumé

Lejre Kommune rejste den 19. juni 2023 fredningssag med henblik på en delvis ophævelse af fredningen Lyndby Strand Nordlige del for et ca. 4,27 ha stort areal bestående af 7 beboelsesejendomme beliggende Hornsherredvej 164, 170, 172, 176, 178, 180 og 182, 4070 Kirke Hyllinge.

Fredningsnævnet har den 13. december 2023 truffet afgørelse i sagen, og meddelt afslag på delvis ophævelse af fredningen, idet nævnet bl.a. finder:

- at der ikke er tungtvejende samfundsmæssige hensyn, der gør det påkrævet at ophæve fredningen for de 7 beboelsesejendomme. Ligeledes vurderer Fredningsnævnet
- at fredningen ikke har mistet sin betydning.

Arealet forbliver dermed fredet.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at udvalget tager stilling til om afgørelsen skal påklages.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri

Sagsfremstilling

Fredningens formål er at bevare udsigten fra Hornsherredvej ud over Lejre Vig.

På baggrund af en fredningsgennemgang i området, foretaget af administrationen på opfordring fra Fredningsnævnet og med opbågning fra det politiske udvalg, blev det tydeligt at flere forhold i området var i strid med fredningen.

Fredningsnævnet besigtigede i november og december 2022 de mange forhold i strid med fredningen på de enkelte ejendomme. Efterfølgende traf Fredningsnævnet afgørelse om, at flere forhold skulle lovliggøres fysisk, da de var i strid med fredningens formål. F.eks. skulle hegning og beplantning fjernes for at sikre udsigtskiler på de enkelte ejendomme. Afgørelserne er påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, af ejerne af de berørte ejendomme.

Efterfølgende traf Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri den 13. juni 2023, beslutning om at rejse fredningssag med henblik på en delvis ophævelse af fredningen vedrørende Lyndby Strand Nordlige del, for de 7 beboelsesejendomme.

Den 19. juni 2023 anmodede Lejre Kommune Fredningsnævnet for Østsjælland om at ændre Overfredningsnævnets afgørelse af 21. august 1947 vedrørende Lyndby Strand ved Hornsherredvej i Lejre Kommune, med henblik på at ophæve fredningen for så vidt angår følgende 7 ejendomme: Hornsherredvej 164, 170, 172, 176, 178, 180 og 182, 4070 Kirke Hyllinge.

Fredningsnævnet for Østsjælland har den 1. november 2023 afholdt offentligt møde, hvor fredningssagen blev fremlagt, og området blev besigtiget.

Et flertal i Fredningsnævnet har den 13. december 2023 besluttet at meddele afslag til delvis ophævelse affredningen. Afslaget kan læses i *bilag 1 - fredningsnævnets afgørelse*.

Fredningsnævnet skriver i afslaget, at "ophævelse af en fredning eller delvis ophævelse af en fredning kan efter praksis kun ske, når tungtvejende samfundsmæssige hensyn gør det påkrævet, eller hvis fredningen har mistet sin betydning. "

Fredningsnævnet finder ikke, at der er dokumenteret tungtvejende samfundsmæssige hensyn, der gør det påkrævet at ophæve fredningen for disse ejendomme.

Fredningsnævnet skriver også, at de heller ikke finder, at fredningen har mistet sin betydning på det pågældende areal, og at det vil kunne skabe en uheldig præcedens, hvis den omstændighed, at en fredning ikke er blevet overholdt af ejer henholdsvis kommune kan medføre, at fredningen ophæves.

Fredningsnævnet bemærker desuden, at der allerede i 1947, da Overfredningsnævnet traf afgørelse om fredning af arealet, var givet tilladelse til bebyggelse af flere af ejendommene.

Overfredningsnævnet har alligevel fundet det væsentligt at frede udsigten over Lejre Vig, og indsatte konkrete vilkår for bebyggelse og beplantning for hver enkelt af de pågældende ejendomme. Fredningsnævnet og klagenævnet har siden – i det omfang kommunen eller ejeren har forelagt sager for fredningsnævnet – i hvert enkelt tilfælde truffet en konkret begrundet afgørelse om bebyggelse og beplantning med henblik på, at fredningens formål kunne overholdes.

Administrationens vurdering

En fredning er som udgangspunkt varig, og ejerne af arealerne tilkendes som hovedregel erstatning ved vedtagelse af en fredning. Praksis er desuden meget restriktiv, og administrationen kender ikke til lignende sager, hvor Fredningsnævnet har truffet afgørelse om delvis at ophæve en fredning. Ligeledes har administrationen ikke kendskab til sager, hvor klagenævnet har ændret et afslag til ophævelse af en fredning.

Administrationen vurderer, at det er mest sandsynligt, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet vil fastholde Fredningsnævnets afgørelse, hvis sagen påklages.

Økonomi og finansiering

Afgørelsen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Fredningsnævnets afgørelse

Punkt 5: TMB - Indledende borgermøde og principper for lokalplanlægning af bolig- og erhvervsområdet ved Vintappervej

23-008996

Beslutning

Indstillingerne tiltrådt med følgende supplerende bemærkninger:

Udvalget ønsker, at kommuneplanen fastholdes i forhold til udpegning af erhvervsområder, og at principperne om andel af rekreative arealer fastholdes.

Resumé

Administrationen havde et opstartsmøde med ejeren af Enghavegård og dennes udviklere om det kommende lokalplanarbejde for bolig- og erhvervsområdet ved Vintappervej i Kirke Hyllinge den 16. november 2023.

På baggrund af principper fra kommuneplanen, samt praksis fra de seneste lokalplaner, kommenterede administrationen en række punkter, der bør arbejdes videre med frem mod en kommende sag til udvalget om grundlag for lokalplanen.

Desuden blev der talt om afholdelse af et indledende borgermøde.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri inviterer til indledende borgermøde om den kommende lokalplan for et bolig- og erhvervsområde ved Vintappervej torsdag den 29. februar 2024 kl. 19.
2. at principperne for lokalplanlægning for område ved Vintappervej drøftes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagsfremstilling

Den 16. november 2023 holdt administrationen et opstartsmøde med ejeren af Enghavegård, Kirke Hyllinge og dennes udviklere, hvor proces, tidsplan samt materiale til lokalplanarbejdet blev drøftet.

Ejeren ønsker:

- En proces som munder ud i en rammelokalplan for hele området.
- en byggeretsgivende lokalplan – faseopdelt, hvor fase 1 omhandler plangrundlag for etablering af en blanding af åben-lav og tæt-lavt boligudbygning med et antal boligenheder i flugt med rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2021,
- at lokalplanen for erhvervsdelen af området danner grundlag for etablering af en hal til padeltennis/ketsjersport, samt et erhvervshus med kontorfællesskaber, samt mulighed for etablering af et sundhedshus med læge og fysioterapeut mv. Ligeledes vil der være mulighed for etablering af en institution og lignende.
- i planlægningen er der fokus på etablering af attraktive, rekreative områder til glæde for både områdets beboere, men også hele byen, her kan blandt andet nævnes Kirke Hyllinge bakke, en større sø med sti omkring i forbindelse med etablering af LAR-område samt eventuel lokal skovrejsning mv.
- fokus på at skabe rammer for udvikling af fællesskaber, her kan nævnes kontorfællesskab, padeltennishal samt mulighed for etablering af for eksempel seniorbofællesskab i eller omkring oprindelige bygninger på Enghavegård mv.

Derudover forventer ejeren at indsende et høringssvar til Kommuneplan 2024 med ønsker om at overføre en del af det nuværende erhvervsområde (ca. 5000 m²) til boligområde med henblik på at få en mere sammenhængende plan for området. Illustrationsplanen fra maj 2023 er vedhæftet som bilag.

Administrationens vurdering

På opstartsmødet med ejeren og udviklerne fremlagde administrationen de væsentligste principper for lokalplanlægning af området ved Vintappervej. Principperne er overordnet rammesat af kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer. Følgende principper blev drøftet:

Illustrationsplanen

Et områdes illustrationsplan skal tage afsæt i Vores Sted og kommuneplanens syv strategiske greb. I udarbejdelsen af illustrationsplanen vil det være særligt relevant at sætte fokus på: a) bosætningskvaliteten i det nye område, b) at understøtte samspillet mellem erhverv, iværksætteri og bosætning, c) at tænke natur og regnvandshåndtering ind i fællesarealerne, d) at understøtte fællesskaber og e) bygge planen på de særlige kvaliteter i området.

Administrationen gjorde opmærksom på, at udvalget flere gange har bedt om ændringer i illustrationsplaner, hvis de ikke i tilstrækkelig grad imødekom intentioner og retningslinjer i kommuneplanen, for eksempel ved beslutning den 8. juni 2020 i forbindelse med grundlagssagen for lokalplanen for rækkehuse på Østager, Kirke Hyllinge.

Derfor har administrationen overfor ejer og udviklere gjort opmærksom på, at der er behov for at arbejde videre med illustrationsplanen, så planen bedre understøtter fællesskaberne i området. Det kan for eksempel ske ved, at bebyggelsen orienterer sig mere mod hinanden som klyngehuse eller gårdhavehuse og skaber flere attraktive grønne mødesteder. Det er bedre løst i den illustrationsplan, som blev indsendt i december 2020 (se bilag) sammenlignet med den seneste illustrationsplan.

Antal boliger

Boligantallet i rækkefølgeplanen skal som hovedregel overholdes. Det vil sige, at illustrationsplanen skal vise 75 boliger i første etape, 70 boliger i anden etape, som der kan planlægges for efter 2026.

Administrationen gjorde opmærksom på, at Plan- og Landdistriktstyrelsen har nedlagt veto mod en lokalplan i Kirke Sonnerup, da lokalplanen gav mulighed for flere boliger, end der var afsat i rækkefølgeplanen i Kommuneplan 2021. Derfor vil rækkefølgeplanens boligantal have særligt fokus i de fremtidige lokalplaner.

Rekreative arealer

De rekreative arealer skal - jævnfør Kommuneplanen - udgøre 35 % i blandede boligområder og 20 % erhvervsområder. Veje, parkering og egne private haver tæller ikke med. De rekreative arealer skal have offentlig karakter og invitere til ophold, men er i øvrigt tænkt til flere anvendelser. De rekreative arealer skal af hensyn til biodiversiteten beplantes med egnstypisk beplantning i en blanding af træer, buske og urter og bør derfor være sammenhængende. Der skal være stiforbindelser gennem de rekreative arealer, som forbinder området til omgivelserne. De rekreative arealer kan indeholde områder med beskyttede naturtyper, lavbundsarealer mv., ligesom områderne kan indeholde regnvandshåndtering inkl. tekniske anlæg.

De rekreative arealer skal skabe afstand mellem eksisterende og nye boligområder, og de rekreative arealer skal skabe grønne kiler gennem de nye boligområder.

I lokalplanerne skal der redegøres for anvendelsen af de rekreative arealer samt indsættes bestemmelser, som sikrer etableringen af de grønne områder med beplantning og stier mv.

Mindre grundstørrelser

Kommuneplanen giver mulighed for mindre grundstørrelser på baggrund af en konkret vurdering, hvor blandt andet andelen af rekreative arealer, særlige karakteristika med videre indgår i vurderingen. I lokalplan LK 90 for Hyllinge Enge er der sat en maksimal grundstørrelse på 175 m² ved rækkehusene til fordel for mere plads til fællesarealerne og for bl.a. at skabe mulighed for nogle gode mødesteder.

Byggeri skal følge terrænkoterne og brug af overskudsjord

Kommuneplanen stiller krav om, at der i udviklingen af nye byområder og placeringen af boligerne skal tages udgangspunkt i det eksisterende landskab og terræn. Det er blandt andet tydeligt i udvalgets beslutning fra mødet den 8. november 2022 i forbindelse med behandlingen af forslag til lokalplan for boligområdet i Kirke Sonnerup.

Administrationen anbefaler desuden, at der fastsættes byggekoter, da dette minimerer mængden af overskudsjord og behovet for terrænregulering, og samtidigt understreger landskabets kurver. Håndtering af overskudsjord har stor betydning for klimaaftrykket fra byggemodning og byggeri. Administrationen har derfor i de seneste lokalplaner arbejdet på at give mulighed for at bruge overskudsjorden inden for lokalplanområdet i form af støjvolde eller volde, der skaber gode betingelser for insekter m.m.

Regnvandshåndtering

Regnvandshåndteringen skal foregå i åbne render, regnbede og bassiner mv., så det bedre imødekommer fremtidens ekstreme regnhændelser, fremmer biodiversiteten og øger grundvandsdannelsen. Der skal udarbejdes en regnvandshåndteringsplan, og regnvandshåndteringen skal også fremgå af illustrationsplanen. Lejre Kommune har siden 2015 arbejdet med lokal afvanding af regnvand (LAR). Første gang i lokalplanen for Valdemarsgård.

Vej

Vejene skal have et mere varieret og spændende forløb, der kendetegner et mere klassisk landsbymiljø. Specifikt har udvalget ønsket, at vejene får mere karakter a la Nordenskov med grønne parkeringsarealer og regnbede i siderne, for eksempel i forbindelse med udvalgets behandling af forslag til lokalplan for boligområdet i Kirke Sonnerup.

Administrationen pointerer, at stamvejen skal etableres, så den også kan fungere som adgangsvej til det kommende boligområde (7.B10 Ammershøj Syd) øst for lokalplanområdet.

Parkering

Administrationen anbefalede på opstartsmødet, at parkeringspladserne ikke bliver placeret i centrum af boligområderne, hvor det er mere hensigtsmæssigt at have fælles grønne arealer, som kan danne grobund for mødesteder. Dette er ikke til hinder for, at der i nogle af boligdelområderne kan være parkeringspladser på den enkelte ejendom, og i andre delområder kan være fælles parkeringspladser eller mindre parkeringslommer i udkanten af delområdet.

I grundlagssagen for Kirke Sonnerup lokalplanen besluttede Udvalget for Teknik & Miljø den 9. august 2021, at der i lokalplanforslaget skulle arbejdes med at placere parkeringspladser tættere på de enkelte boliger. Dette resulterede i, at parkeringspladserne blev flyttet fra større parkeringsarealer langs vejene og en stor parkeringsplads til flere parkeringspladser ved de enkelte ejendomme og mindre parkeringslommer.

Stier og forbindelser til det eksisterende stisystem

Der er behov for, at der differentieres mere mellem stier med fast belægning og trampestier på illustrationsplanen. Desuden skal det sikres, at stierne er forbundet med stier i de tilstødende områder. Hensigten er, at det bliver attraktivt at tage cyklen i skole eller til midtbyen.

Erhverv

Erhvervsområdet er udlagt til miljøklasse 1 og 2, hvilket svarer til, hvad der normalt kan ligge i en landsby eller tæt op ad et boligområde: Mindre værksteder, kontorer, lettere fødevareproduktion og mindre lagervirksomheder, padeltennis, sundhedshus, overnatningsfaciliteter.

Daginstitutioner er miljøklasse 2-3, da der er en del støj fra legepladser, hvilket betyder, at de skal placeres 20-50 meter væk fra boligområder. Hvis der skal etableres et børnehus i området, vil det derfor ligge bedre i udkanten af erhvervsområdet, hvor der er gode adgangsforhold. Fra børnehaven kan der etableres et rekreativt område med forbindelse til den skov, der eventuelt etableres.

Erhvervsområderne er ikke en del af rækkefølgeplanen, og behøver derfor ikke at etapeopdeles.

Hvis der skal etableres en padeltennishal, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, da hallen skal være ca. 10 meter høj.

Indledende borgermøde

Ved alle større lokalplaner har der været tradition for, at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri inviterer til et indledende borgermøde. Derfor anbefaler administrationen, at der afholdes et indledende borgermøde torsdag den 29. februar 2024 kl. 19.

Ejer og udvikler har efter mødet fremsendt et nyt forslag til illustrationsplan for området. Administrationen vurderer, at der fortsat skal arbejdes videre med dele af de punkter, som er beskrevet ovenfor. Administrationen anbefaler dog, at illustrationsplanen sammen med de tidligere illustrationsplaner, kan danne grundlag for drøftelserne på en kommende borgermøde. Eventuelle ændringer til illustrationsplanen og lokalplanen generelt, kan fastlægges i forbindelse med politisk behandling af grundlag for lokalplanen, efter borgermødet er afholdt.

Bilag

Enghavegård illustrationsplan december 2020 - Almenrs projekt

Enghavegård illustrationsplan 11. maj 2023 - Ejers projekt

Bebyggelsesplan Enghavegård 19. december 2023

Punkt 6: TMB - Godkendelse af forslag til Tillæg nr. 2 til Vandforsyningsplan - Vandforsyning af Hyllinge Enge

23-002247

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. september 2023 at sende forslag til ”Tillæg nr. 2 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019” i høring hos de berørte vandforsyninger. Høringen sluttede den 26. oktober 2023, og der er ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget.

Forslag til ”Tillæg nr. 2 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019” lægger op til, at dele af området Hyllinge Enge overgår fra Fors A/S forsyningsområde til Kirke Hyllinge Vandværks forsyningsområde.

Det er administrationens vurdering, at høringen ikke giver anledning til at ændre forslaget til ”Tillæg nr. 2 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019”, og at forslaget kan godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til ”Tillæg nr. 2 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019” godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. januar 2023 lokalplan LK 90 for boliger ved Hyllinge Enge syd for Kirke Hyllinge. Jf. den gældende Vandforsyningsplan 2011-2019 for Lejre Kommune skal det nye boligområde forsynes med vand fra Kirke Hyllinge Vandværk og FORS A/S.

Kirke Hyllinge Vandværk leverer på nuværende tidspunkt vand til hele Kirke Hyllinge by. Hyllinge Enge bliver en del af Kirke Hyllinges byzone, og Kirke Hyllinge Vandværk ønsker derfor at forsyne det nye boligområde. Med tillæg nr. 2 til Vandforsyningsplan 2011-2019 vil Kirke Hyllinge Vandværks forsyningsområde blive udvidet. Et forsyningsområde er et område, som et vandværk efter vandforsyningsplanen forsyner, når forsyningen er fuldt udbygget. Ændringen af forsyningsområdet har været i høring hos FORS A/S, og de havde ingen indvendinger til ændringerne.

Kirke Hyllinge Vandværk har tilladelse til at indvinde 170.000 m³ vand om året. Vandværket har indvundet omkring 120.000 m³ vand om året de seneste par år. Kirke Hyllinge Vandværk har på den baggrund kapacitet til at forsyne de ekstra ejendomme i det udvidede forsyningsområde. Kirke Hyllinge Vandværk har endvidere et ledningsnet tæt på Hyllinge Enge.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg til Vandforsyningsplan 2011-2019. Tillægget er vedlagt som bilag. Ændringer i vandforsyningsplanen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Udtalelser

Der er ikke kommet nogen høringssvar til forslaget til ”Tillæg nr. 2 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019”.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en fælles vandforsyning af Hyllinge Enge vil være den mest hensigtsmæssige løsning, fremfor at området forsynes af både Kirke Hyllinge Vandværk og FORS A/S.

Administrationen har skriftligt hørt de berørte vandforsyninger i forbindelse med ændringen af forsyningsområdet til Kirke Hyllinge Vandværk. Administrationen har i den forbindelse ikke modtaget nogen bemærkninger til forslaget.

Det er administrationens vurdering, at høringen ikke giver anledning til at ændre forslaget, og at forslaget til "Tillæg nr. 2 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019" endeligt kan godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Det godkendte tillæg til vandforsyningsplanen kan ikke påklages.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

FORSLAG - tillæg nr. 2 til vandforsyningsplan

Punkt 7: TMB - Godkendelse af forslag til Tillæg nr. 3 til Vandforsyningsplan - Vandforsyning af Strandlund

23-004917

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. september 2023 at sende forslag til ”Tillæg nr. 3 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019” i høring hos de berørte vandforsyninger. Høringen sluttede den 26. oktober 2023, og der er kommet et høringssvar til forslaget.

Forslag til ”Tillæg nr. 3 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019” lægger op til, at området Strandlund vest for Kirke Hyllinge overgår fra Sæby Vandværks forsyningsområde til Kirke Hyllinge Vandværks forsyningsområde.

Det er administrationens vurdering, at høringen ikke giver anledning til at ændre forslaget til ”Tillæg nr. 3 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019”, og at forslaget kan godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til ”Tillæg nr. 3 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019” godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Strandlund Vandværk ønsker pr. 1. januar 2024 at blive sammenlagt med Kirke Hyllinge Vandværk. Jf. den gældende Vandforsyningsplan 2011-2019 er Sæby Vandværk primærvandværk i område J, hvor Strandlund Vandværk ligger.

Sæby og Kirke Hyllinge Vandværk har lavet en særskilt aftale om, hvordan beboerne i Strandlund skal forsynes med vand. Sæby Vandværk vil via tidligere etableret nødforsyningsledning mellem Sæby og Strandlund Vandværk forsyne beboerne i Strandlund. Eventuelt anvendes tidligere etableret nødforsyningsledning mellem Sæby og Kirke Hyllinge Vandværk.

I forbindelse med sammenlægningen har Lejre Kommune meddelt Sæby Vandværk tilladelse til at indvinde 40.000 m³ vand pr. år. Sæby Vandværk har på den baggrund kapacitet til at forsyne beboerne i Strandlund.

Jf. den gældende Vandforsyningsplan 2011-2019 er Sæby Vandværk primærvandværk i område J, mens Kirke Hyllinge Vandværk er primærvandværk i område I. Strandlund Vandværk er placeret i område J. Et primærvandværk er et vandværk, som forventes at kunne overtage forsyningen af et helt område, hvis en sådan situation skulle opstå. Sæby Vandværk har accepteret, at Strandlund Vandværk bliver sammenlagt med Kirke Hyllinge Vandværk.

I forbindelse med sammenlægningen nedlægges Strandlund Vandværk og den tilhørende boring. Den seneste drikkevandsanalyse (3. maj 2023) fra Strandlund Vandværk viser, at vandet indeholder et pesticid over den tilladte grænse jf. drikkevandsbekendtgørelsen.

Med tillæg nr. 3 til Vandforsyningsplan 2011-2019 vil Kirke Hyllinge Vandværks forsyningsområde blive udvidet med Strandlund Vandværks forsyningsområde. Et forsyningsområde er et område, som et vandværk efter vandforsyningsplanen forsyner, når forsyningen er fuldt udbygget. Ændringen af forsyningsområdet sker efter aftale med Kirke Hyllinge, Sæby og Strandlund Vandværk. Aftalen er vedlagt som bilag.

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg til Vandforsyningsplan 2011-2019. Tillægget er vedlagt som bilag.

Ændringer i vandforsyningsplanen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Udtalelser

Der er kommet et høringssvar fra Sæby vandværk til forslaget til ”Tillæg nr. 3 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019”.

Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillægget til vandforsyningsplanen vil være med til at sikre, at beboerne i Strandlund kan få drikkevand, der overholder kvalitetskravene jf. drikkevandsbekendtgørelsen.

Administrationen har skriftligt hørt de berørte vandforsyninger i forbindelse med ændringen af forsyningsområdet til Kirke Hyllinge Vandværk. Administrationen har i den forbindelse modtaget et høringssvar til forslaget.

Det er administrationens vurdering, at høringen ikke giver anledning til at ændre forslaget, og at forslaget til "Tillæg nr. 3 til Lejre Kommunes Vandforsyningsplan 2011-2019" endeligt kan godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Det godkendte tillæg til vandforsyningsplanen kan ikke påklages.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag

Høring, forslag til tillæg nr. 3 til vandforsyningsplan

FORSLAG - tillæg nr. 3 til vandforsyningsplan

Punkt 8: TMB - Forslag til tillæg 27 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Separatkloakering af Hvalsø Børnehus

23-007371

Beslutning

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at der suppleres med oplysninger om, hvad tilslutning og afledning forventes at komme til at koste.

Resumé

Lejre Kommune, Center for Ejendomme, er i øjeblikket i gang med at opføre et nyt børnehus i den sydlige udkant af Hvalsø. Matrikel 5dt, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø.

Børnehuset ligger i planlagt opland til spildevandskloak i spildevandsplanen, så regnvand skal håndteres lokalt på børnehusets matrikel. På grund af ringe nedsivningsforhold, har FORS A/S accepteret, at regnvand fra børnehuset i stedet ledes til deres kloak.

Regnvandet vil dog fortsat i videst muligt omfang blive nedsivet lokalt, samt i øvrigt blive afledt synligt på terræn på børnehusets matrikel.

Tillæg 27 ændrer kloakoplandet for børnehuset fra spildevandskloakeret, til separatkloakeret, hvorved FORS A/S formelt forpligtes til at aftage regnvand fra børnehuset. Det betyder samtidig, at børnehuset skal betale tilslutningsbidrag efter taksten for tilslutning til separatkloak, som er ca. 70 % højere end for tilslutning til spildevandskloak.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslaget til tillæg 27 til Spildevandsplan 2016 - 2023 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lejre Kommune, Center for Ejendomme, skal etablere et nyt børnehus på adressen Jerndals Møllevej 1, 4330 Hvalsø. Ejendommen har matrikelnr. 5dt, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø.

I den gældende spildevandsplan ligger ejendommen i planlagt opland til spildevandskloak. Regnvand fra tagflader og andre befæstede arealer skal derfor som udgangspunkt nedsives lokalt på ejendommen.

Imidlertid viser den geotekniske rapport, at jorden på ejendommen kun i ringe omfang kan nedsive regnvandet, da den indeholder meget moræneler. Bygherre samt dennes rådgiver har derfor været i dialog med Lejre Kommune, Spildevand ORSA/S' regnvandskloak i den tilstødende Sofie Madsens Vej.

FORS A/S har vurderet, at deres regnvandskloak vil kunne modtage en regnvandsmængde på op til 6 liter pr. sekund fra børnehusets matrikel, når den også skal overholde de gældende funktionskrav i forhold til fuldtløbende rør samt opstuvning til terræn.

På denne baggrund har Center for Ejendomme og FORS A/S indgået aftale om, at børnehusets regnvand får overløb til FORS A/S' regnvandskloak i Sofie Madsens Vej.

Samtidig ændres det planlagte kloakopland for børnehusets matrikel fra spildevandskloakeret til separatkloakeret. Ændringen sker ved at udvide det eksisterende, tilstødende separatkloakerede kloakopland HV31 således at det derudover også kommer til at omfatte børnehusets matrikel.

Forslag til tillæg 27 til spildevandsplanen omhandler denne ændring.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at tillæg 27 sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af såvel regnvand som spildevand fra Hvalsø Børnehus.

Administrationen anbefaler, at forslaget godkendes.

Økonomi og finansiering

FORS A/S skal afholde alle udgifter forbundet med at føre 1 kloakstik til regnvand, og 1 kloakstik til spildevand, fra deres separatkloak i Sofie Madsens Vej og som minimum frem til børnehusets matrikelskel.

Lejre Kommune, Center for Ejendomme, skal betale tilslutningsbidrag til FORS A/S efter taksten for tilslutning af erhverv til separatkloak. Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når FORS A/S har ført kloakstik frem som ovenfor beskrevet.

Den aktuelle takst for tilslutning af erhverv til separatkloak er lidt over 69.000 kroner pr. påbegyndt 800 m² tilsluttet areal. Til sammenligning er taksten for tilslutning af erhverv til spildevandskloak ca. 41.500 kroner, ligeledes pr. påbegyndt 800 m² tilsluttet areal. Begge de nævnte beløb er inklusive moms.

Taksterne for tilslutningsbidrag etc. reguleres hvert år pr. 1. januar.

Center for Ejendomme skal derudover afholde alle udgifter forbundet med at tilslutte børnehusets spildevand og regnvand til FORS A/S' kloak. Alt arbejde forbundet med etablering af kloakledninger samt tilslutning af disse skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Bilag

FORSLAG til spildevandsplan tillæg 27.docx

Punkt 9: TMB - Endelig vedtagelse af Tillæg 23 til Spildevandsplan 2016 - 2023. Kloakering af nyt erhvervsområde ved Bregnetvedvej i Osted

22-003783

Beslutning

Indstillingen anbefales

Resumé

Administrationen fremlagde i september 2022 forslag til tillæg 23 til spildevandsplanen.

Forslaget vedrører spildevandskloakering af et nyt erhvervsområde ved Bregnetvedvej i Osted.

Forslaget blev tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 26. september 2022, og blev herefter sendt ud i 8 ugers offentlig høring.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet bemærkninger til forslaget.

Tillæg 23 fremlægges hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at tillæg 23 til spildevandsplanen vedtages.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlagde i september 2022 forslag til tillæg 23 til spildevandsplanen til politisk behandling.

Forslaget vedrører kloakering af et kommende nyt erhvervsområde ved Bregnetvedvej i Osted. Erhvervsområdet er omfattet af lokalplan LK 92, og ligger delvist indenfor planlagt kloakopland med oplandsnummeret OS38.

Tillæg 23 ændrer kloakopland OS38 således, at hele det kommende nye erhvervsområde vil blive omfattet af kloakoplandet. Herved vil de enkelte erhvervsgrunde have ret og pligt til at tilslutte sig kloak.

Kloakopland OS38 fastholdes som spildevandskloakeret, så regnvand skal håndteres lokalt.

Tillæg 23 ændrer ikke spildevandsplanen for allerede kloakerede ejendomme omfattet af lokalplan LK 92, men vil udelukkende sikre planmæssigt grundlag for kloakering af de kommende nye erhvervsgrunde.

Forslag til tillæg 23 blev den 26. september 2022 tiltrådt af Kommunalbestyrelsen. Forslaget blev herefter sendt i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 19. oktober til den 14. december 2022. Under høringen kom der ikke bemærkninger til forslaget.

Årsagen til at sagen ikke har været fremlagt tidligere er, at der var en intention om, at forelægge den samtidig med forslag til lokalplan for samme område. Lokalplanen er under udarbejdelse og påregnes forelagt i nærmeste fremtid.

Tillæg 23 til spildevandsplanen fremlægges med denne sag til endelig vedtagelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Tillæg 23 sikrer et tilstrækkeligt planmæssigt grundlag for afledning af spildevand fra det nye erhvervsområde.

Administrationen anbefaler, at forslaget godkendes.

Økonomi og finansiering

Fors A/S skal føre spildevandskloak frem til skel på hver af de matrikler, som vil blive udstykket til erhverv i det nye erhvervsområde. Fors A/S skal desuden fremadrettet drive og vedligeholde denne kloak.

Bygherre skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af erhverv til spildevandskloak. Bygherre skal desuden forestå etablering af fællesprivat anlæg til lokal afledning af erhvervsområdets regnvand.

I takt med, at erhvervsgrundene købes og bebygges, skal den respektive virksomhed tilslutte sit spildevand til Fors A/S' kloak i skel, og sit regnvand enten til det fællesprivate regnvandsanlæg, eller håndtere det på egen grund.

Etablering, drift og vedligehold af anlæg til lokal afledning af regnvand påhviler først bygherre og siden hen de enkelte erhvervsjendomme.

Bilag

ENDELIGT tillæg 23 til spildevandsplanen.docx

Punkt 10: TMB - Biodiversitetsprincipper for drift af kommunale arealer

23-003334

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Udvalget ønsker en årlig opdatering på udvalgsmødet i februar om foregående års indsatser og plan for det kommende år.

Resumé

Lejre Kommune har i de sidste mange år arbejdet med at skabe mere biodiversitet på de kommunale arealer blandt andet ved årlige høslæt i samarbejde med lokale landmænd.

Derudover indgår vi samarbejder med borgergrupper, der ønsker at øge biodiversiteten i deres lokalområde. Lejre Kommune ønsker at få flere borgere til at engagere sig og være med til at understøtte biodiversiteten i kommunen.

Med denne sag forelægges et forslag til principper for drift af kommunale grønne arealer, der skal fremme biodiversiteten. Principperne skal fungere som fundament for inddragelse af borgere i driften af grønne arealer.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at biodiversitetsprincipperne for drift af kommunale arealer godkendes

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Biodiversitetsprincipper for drift af kommunale arealer

Administrationen har udarbejdet ti principper for, hvordan vi skal arbejde med kommunens grønne arealer for at øge biodiversiteten (bilag 1).

Principperne fremgår herunder og beskrives uddybende i bilaget:

Drift og anlæg

1. Græsarealer slås ekstensivt og med variation
2. Lysåben natur bevares
3. Næringsfattig jord fremmes
4. Naturen skal selv indvandre. Hvis det er den bedste løsning at så frø, vælges altid hjemmehørende arter
5. Der vælges planter og buske, der er hjemmehørende og egnsspecifikke
6. Gamle og udgåede træer bevares så vidt muligt
7. Drift af kommunens træer skal også fremme biodiversitet
8. Arealer skal understøtte det eksisterende og det truede dyreliv

Medindflydelse

9. Borgerne inddrages ved nye naturprojekter

Helhed

10. Biodiversitetsindsatsen på kommunale grønne arealer samtænkes med kommunens vision, strategier, planer og naturprojekter og med internationale og nationale målsætninger.

Princippet under Drift og anlæg er allerede implementeret i forbindelse med blandt andet Projekt om Vejkantsnatur og Miljøstyrelsens Vild med Vilje-konkurrence.

Næste skridt er at inddrage borgerne i større omfang, når der sættes nye naturprojekter i gang.

De politisk vedtagne principper skal danne fundamentet for kommunens grønne drift og sætte rammerne for borgerinddragelsen.

Borgerinddragelse giver borgere og naboer indflydelse på, hvordan lokalområdet udvikler sig. Desuden udgør borgerne en ressource, da det ofte er dem, der kender lokalområdet bedst og kan bidrage både med idéer og som udførende. På den måde kan biodiversitetsprojekter forankres lokalt.

I den første halvdel af 2024 vil administrationen forelægge en sag om borgerinddragelse, hvor vi afprøver, om den digitale platform vores.lejre.dk er anvendelig til formålet. Platformen er blevet anvendt til flere borgerinddragende processer og har efterhånden en hel del brugere.

Udtalelser

Princippet er forelagt Grønt Råd på møde den 13. december 2023. Grønt Råd har følgende bemærkninger:

- Grønt Råd var positive overfor de principper, der blev forelagt dem og havde stor forståelse for, at principperne er et nødvendigt redskab i arbejdet med borgerinddragelse.
- Grønt Råd var ligeledes positive overfor princippet om at inddrage borgerne og forankre naturtiltag lokalt.

Grønt Råd havde desuden følgende kommentarer:

- Vigtigt at have fokus på invasive arter ved både at bekæmpe dem og ved at undgå, at de spredes.
- Hvis det er muligt i driften af græsarealerne, kan enkelte selvsåede træer få lov at undgå nedklipping (måske ved hjælp af gps-registrering). Spredte småtræer eller buske tiltrækker fugle.
- Det er også en mulighed at lade arealer udvikle sig uden menneskets indgriben eller ved at slække lidt på ordenssansen.
- Græsning og hegning påvirker færdslen, men mindre hegninger kan være i orden. Vigtigt at få borgerne med i projekterne.
- Det er vigtigt at huske, at de kommunale arealer har en rolle som korridorer for spredning af dyr og planter. Mange insekter bevæger sig ikke så langt.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune i flere henseender er godt på vej til at øge biodiversiteten flere steder i kommunen. I en længere årrække har der været forskellige initiativer og borgerpuljer, som støtter op om at øge biodiversiteten på offentlige grønne arealer. Der bør dog være en opmærksomhed på, at det ofte tager flere år at øge biodiversiteten, og at det kræver ressourcer til drift i form af både arbejdstimer og økonomi.

Det vil også kræve ekstra ressourcer af administrationen at iværksætte en borgerinddragende proces. Det er administrationens vurdering, at en borgerinddragelse vil bidrage til at forankre projekter i lokalområdet, og nogle steder vil det måske være muligt at få frivillige kræfter til at bidrage til driften.

Administrationen vurderer, at den digitale platform vores.lejre.dk med fordel kan anvendes til at generere ideer og give borgerne muligheder for at komme med forslag. Og administrationen kan anvende platformen til at fremlægge projekter

og høre borgernes holdninger.

Et eksempel kunne være at eksperimentere med afgræsning af et kommunalt areal i byzone med små geder eller får. Gennem vores.lejre.dk kan administrationen beskrive projektideen og afdække, om sådan et projekt vil have opbakning lokalt.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til mindre naturprojekter og biodiversitetstiltag på kommunale grønne arealer kan delvist afholdes af Center for Teknik & Miljø driftsbevilling samt budget fra diverse borgerpuljer. En del af udgifterne til infoskilte og lignende kan afholdes af relevante driftskonti.

Nye og større naturprojekter vil kræve en ekstra bevilling.

Bilag

Bilag 1 - Principper for mere biodiversitet på kommunale arealer 11-01-2024

Punkt 11: TMB - Frigivelse af midler til energioptimering i kommunale bygninger, 2024

23-009437

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

I sagen foreslås konkrete energibesparende projekter til udførelse i 2024 i form af en række belysningsprojekter, da det ikke længere er tilladt at importere eller producere lysstofrør i EU.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på 15.000.000 kr. til anlægsprojekt ”Energioptimering i kommunale bygninger 2024”
2. at der meddeles rådighedsbeløb på 15.000.000 kr. til budget 2024 til anlægsprojekt ”Energioptimering i kommunale bygninger 2024”
3. at rådighedsbeløbet på 15.000.000 kr. finansieres ved låneoptag på 15.000.000 kr.
4. at indtægtsbevilling vedrørende låneoptag på 15.000.000 kr. indgår i forbindelse med opgørelse af den endelige låneramme for 2024 og lånet hjemtages i 2025 og indarbejdes i budgetforslag 2025
5. at udgifter til renter og afdrag i 2025 og frem indarbejdes i budgetforslag 2025-2028, som delvist forventes finansieret af de opnåede energibesparelser

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

I 2024 er energioptimeringsprojekterne fokuseret omkring udskiftning af belysning.

Fra den 24. august 2023 er det ikke længere tilladt at importere eller producere lysstofrør i EU, fordi rørene indeholder kvikksølv. Dog må lysstofrør fra butikernes lagre fortsat sælges, købes og bruges, også efter august 2023.

De nu udgåede lysstofrør anvendes i mange af kommunens belysningsanlæg, og anlæggene skal derfor udskiftes til LED-belysning over de kommende år. I 2023 er der lavet en analyse af belysningsanlæggene i alle kommunens skoler og de haller, som endnu ikke har LED-belysning.

Som en del af analysen blev det vurderet, om de nuværende armaturer vil kunne ombygges til LED. En ombygning af armaturer medfører ifølge Bygningsreglementet (BR18), at belysningen i arbejdsrum og fælles adgangsveje skal leve op til de seneste krav i BR18. De nyeste el-sikkerhedsmæssige krav skal ligeledes være opfyldt, og så skal det sikres, at EMC-direktivet opfyldes. Det betyder, at producenten af udstyr til ombygning skal levere dokumentation for, at LED-ombygningssættet passer netop til det pågældende armatur. Han har desuden ansvaret for, at de ombyggede armaturer er sikre efter ombygningen - det vil sige, at hele det færdigombyggede produkt opfylder kravene. I praksis kan en ombygning altså omfatte flere firmaer, men Sikkerhedsstyrelsens anbefalinger ved ombygning af et armatur til LED er, at arbejdet udføres af producenten af de pågældende armatur. Således er det den oprindelige producent, der har ansvar for både det nye produkt, lysberegninger og overholdelse af al relevant lovgivning.

En del af de nuværende armaturer på skolerne er fra 2010-2013, mens en del er ældre end dette. Det vil være tidskrævende, og i mange tilfælde umuligt, at identificere fabrikant og type af armaturerne. Hvis det lykkes, vil det efterfølgende være nødvendigt at indgå aftale med den oprindelige producent om, at denne foretager ombygningen til LED.

Det vil være bekosteligt at ombygge eksisterende armaturer og vanskeligt at dokumentere, hvorvidt belysningen lever op til kravene. Dette vil i nogle tilfælde skulle gøres ved praktiske forsøg/målinger for at dokumentere lysniveauer - og for at leve op til kravene i dag, er det muligt, at der skal tilføjes flere armaturer. Økonomien vil være usikker at vurdere, og det vil ikke være muligt at udbyde opgaven på traditionel vis, hvor for eksempel fire firmaer inviteres til at afgive tilbud - da

det som nævnt anbefales, at det er producenten af armaturerne, der løser opgaven. Analysens konklusion er, at ombygning til LED ikke kan anbefales.

På baggrund af analysen og konklusionen omkring ombygning er der i efteråret 2023 lavet udbud af udskiftning til LED-lys i Ostedhallen, Trælleruphallen, Bramsnæsvehallen og Sæby-Gershøj-hallen. Projekterne bliver gennemført i 1. kvartal 2024 for de midler, der blev søgt om i 2023.

Med hensyn til skolerne viser analysen, at 84 % af den eksisterende belysning i kommunens otte skoler består af de udgåede lysstofrør.

Det foreslås, at belysningen udskiftes til LED på alle otte skoler i 2024. Det foreslås desuden, at der i 2024 laves en analyse af udskiftningsbehovet på mindre belysningsanlæg i for eksempel daginstitutioner, kulturfaciliteter m.v.. På baggrund af analysen vil der kunne laves en plan for udskiftning af resterende belysningsanlæg i 2025.

Administrationens vurdering

Da den eksisterende belysning i mange af kommunens bygninger er baseret på de lysstofrør, der nu er udgået, skal der over de kommende år skiftes til LED-lys i bygningerne. Ejendomme vurderer, at det giver bedst mening at starte med store bygninger som haller og skoler, da den største energibesparelse ligger her.

Det vil være muligt at strække udskiftningen af lys over flere år, og sørge for at lægge nedtagne lysstofrør fra andre bygninger på lager, så de kan bruges til at holde liv i ældre belysningsanlæg. Ejendomme vurderer dog, at det vil være fornuftigt at lave udskiftning til LED over en begrænset periode, så for eksempel udskiftningen på alle skolerne gennemføres i 2024, og herefter resterende kommunale bygninger i 2025. Det vil sikre en hurtigere klimagevinst og bedre priser, når der udbydes flere projekter samtidig.

Økonomi og finansiering

Der vil ved energioptimeringstiltag på belysningsanlæg være en årlig besparelse til elforbrug. De nuværende budgetter er udfordret i forhold til de nuværende kendte, højere energipriser.

Rådgiveren, der har lavet den nævnte analyse af hallernes og skolernes belysning, vurderer, at der vil kunne spares ca. 855.000 kr. årligt ved at skifte til LED-belysning på skolerne. Udskiftning til LED-belysning på alle skoler samt analyse på resterende bygninger kan gennemføres for i alt 15 mio. kr. inkl. ekstern rådgivning og intern bygherrerådgivning. Den årlige tilbagebetaling på et lån på 15.000.000 kr. vil være i størrelsesordenen 1,1 mio. kr. Tilbagebetalingen vil altså ikke alene kunne finansieres af den årlige energibesparelse - der vil være en forskel på ca. 0,25 mio. kr., som foreslås at indgå i finansiering i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028.

Da lånet først vil blive optaget i 2025, anbefales det, at det først senere i forbindelse med budgetoplæg 2025-2028 fastlægges, hvor meget energibevillingen kan finansiere af udgifter til renter og afdrag.

Investeringsudgifterne vil i 2024 blive finansieret af kommunekassen frem til låneoptagelse i 2025.

Punkt 12: TMB - Frigivelse af midler til renovering af broer og bygværker 2024

23-008712

Beslutning

Indstillingerne anbefales

Resumé

Der søges i denne sag en anlægsbevilling på i alt kr. 1,5 mio. kr. til renovering af kommunale broer og bygværker i 2024.

Midlerne skal endvidere prioriteres blandt andet på baggrund af gennemgang af alle broer og bygværker i 2022. Der forventes endvidere overført 0,7 mio. kr. fra den tilsvarende pulje i 2023 til 2024, så der i alt kan prioriteres for 2,2 mio. kr. i 2024, forudsat at de 0,7 mio. kr. besluttet overført til 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen på i alt 1,5 mio. kr. disponeres til følgende projekter:
 1. Nedrivning af eksisterende stibro og anlæg af ny ved Munkedammen i Lejre (Bro 57)
 2. Renovering af stibro ved Gammel Byvej i Lejre (Bro 59)
 3. Særeftersyn af bro over Hvalsøvej underført Tokkerup Å (Bro 50)
 4. Særeftersyn af sluse ved Tempelkrogen (Bro 92)
 5. Rådgiverhonorar – *projekt, udbud, fagtilsyn, m.m.*
 6. Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver
 7. Intern bygherrerådgivning
2. at der frigives anlægsbevilling på i alt 1,5 mio. kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2024 afsatte rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr., puljen til ”Broer og bygværker”
4. at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige bud på de anlægsarbejder, der udbydes i en samlet pakke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune er der i alt 139 brobygværker. Lejre Kommune ejer de 93, mens de øvrige 46 bygværker har anden ejer (privat, HOFOR, Banedanmark og Vejdirektoratet). Enkelte af bygværkerne er placeret på kommunegrænserne, og er dermed fælles med nabokommunerne, hvorfor udgifterne til vedligeholdelsen af et sådant bygværk deles mellem de pågældende kommuner. De tre største kommunale bygværker i Lejre Kommune er Munkholmbroen, Kornerup Buebro og fløjturen i tunnellen under Nordvestbanen i Hvalsø.

Der er i 2022 udført generaleftersyn af alle de 93 brobygværker, som Lejre Kommune ejer. Et generaleftersyn er en grundig visuel og systematisk gennemgang, der skaber et samlet overblik over bygværkernes tilstand med anbefalinger til reparationer og ombygninger.

Gennemsnitskarakteren for alle brobygværker, som Lejre Kommune ejer, var i 2022 på 2,2 på en karakterskala fra 0 til 5, hvor den laveste karakter er den bedste. For at opnå den teknisk økonomisk optimale tilstand, bør karakteren ligge på omkring 1,3 til 1,5. Landsgennemsnittet for kommunebroer jf. SAMKOM er en karakter på 1,40. Tilstanden for de bygværker, som Lejre Kommune ejer, var dermed i 2022 lidt dårligere end landsgennemsnittet.

I 2023 er to stitunneller ved Kr. Såby blevet renoveret og forstærket, hvilket har sænket gennemsnitskarakteren for alle bygværker, som Lejre Kommune bestyrer, til 2,1. Man kan derfor se en forbedring i gennemsnitskarakteren i takt med, at bygværkerne bliver renoveret eller udskiftet.

Med baggrund i resultatet af generaleftersynet i 2022, anbefaler administrationen, at anlægspuljen for 2024 disponeres til følgende renoveringsarbejder:

- Nedrivning af eksisterende stibro og anlæg af ny ved Munkedammen ved materielgården
- Renovering af stibro ved Gammel Byvej
- Særeftersyn af bro over Hvalsøvej underført Tokkerup Å
- Særeftersyn af sluse ved Tempelkrogen
- Samt andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, som udføres ad hoc hen over året

Se bilag 1 – Notat om broarbejder 2024, hvor de anbefalede anlæg er nærmere beskrevet.

Se bilag 2 – Oversigt over placering af udvalgte broer og bygværker.

Arbejderne vil blive udbudt i én samlet hovedentreprise, med fleksible udførelsestidspunkter i 2. og 3. kvartal af 2024. De mindre renoveringsarbejder, som udføres ad hoc hen over året, er ikke med i den samlede hovedentreprise.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdrift i projekterne således, at renovering af de udvalgte bygværker kan gennemføres i 2024.

Det forventes, at gennemsnitskarakteren for bygværker i Lejre Kommune bliver forbedret, når de anbefalede bygværker er renoveret.

Midlerne skal endvidere prioriteres blandt andet på baggrund af gennemgang af alle broer og bygværker i 2022. Der forventes endvidere overført 0,7 mio. kr. fra den tilsvarende pulje i 2023 til 2024, så der i alt kan prioriteres for 2,2 mio. kr. i 2024, forudsat at de 0,7 mio. kr. besluttet overført til 2024.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen på i alt 1,5 mio. kr. til renovering af broer og bygværker søges frigivet fra puljen ”Broer og Bygværker”.

Der forventes endvidere overført 0,7 mio. kr. fra den tilsvarende pulje i 2023 til 2024, så der i alt kan prioriteres for 2,2 mio. kr. i 2024, forudsat at de 0,7 mio. kr. besluttet overført til 2024.

Økonomisk oversigt over, hvordan bevillingen for 2024, inkl. det forventede overførte beløb for 2023, omtrentlig disponeres:

Rådighedsbeløb	Kr.
Anlægsbevilling broer og bygværker 2024	1.500.000
Overført fra anlægsbevilling 2023	700.000
I alt	2.200.000

Disponering af udgifter	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms
Nedrivning af stibro og opførsel af ny ved Munkedammen ved materialgården	700.000	
Renovering af stibro ved Gammel Byvej	300.000	
Særeftersyn af bro over Hvalsøvej	100.000	
Særeftersyn af sluse ved Tempelkrogen	100.000	
Entreprenørudgifter i alt	1.200.000	1.200.000

Rådgiverhonorar – <i>projekt, udbud, fagtilsyn m.m.</i>	200.000
Øvrige udgifter – <i>miljøforanstaltninger, landinspektør m.m.</i>	200.000
Andre mindre renoveringsarbejder og rådgivningsopgaver, som udføres ad hoc hen over året	500.000
Intern bygherrerådgivning	100.000
I alt kr. ekskl. moms	2.200.000

Bilag

Bilag 1 - Notat om broarbejder 2024

Bilag 2 - Oversigt over placering af udvalgte broer og bygværker 2024

Punkt 13: TMB - Temadrøftelse Trafiksikkerhedspuljen 2024

23-008868

Beslutning

Udvalget har prioriteret projekter for 7,7 mio. kr.

Følgende projekter prioriteres:

- Kryds Bjergskovvej v/Lejre Højskole
- Kattinge - bump, byporte og parkeringspladser
- Sti langs Herslev Strandvej
- Ejbyvej i Rye - minirundkørsel
- Højbyvej/Rorupvej - ombygning af T-kryds
- Signalanlæg - investeringer efter anbefalinger i analyse

Følgende projekter forundersøges:

- Krydset Munkholmvej/Nordre Ryevej
- Acacievej - hastighedsdæmpende foranstaltninger
- Åkandevej - hastighedsdæmpende foranstaltninger
- Blakledsvej - hastighedsdæmpende foranstaltninger
- Lejre - ramper ved tunnel under Lejrevej

Resumé

Formålet med temadrøftelsen er, at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri prioriterer midlerne i trafiksikkerhedspuljen. Til brug for drøftelsen gennemgår administrationen projektforslag, analyser, udvikling i trafikuheld og udvalgte borgerhenvendelser med ønsker om forbedret trafiksikkerhed.

Der er en økonomisk ramme til trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier i 2024 på 5,5 mio. kr. Der er derudover et disponibelt beløb på 2,2 mio. kr. i ikke-disponerede midler og mindreforbrug fra den tilsvarende pulje i 2023. Der er dermed i alt et disponibelt beløb på 7,7 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter m.m. i 2024 forudsat, at mindreforbrug og ikke-disponerede midler fra 2023 besluttet overført fra 2023 til 2024.

Udvalgets tilkendegivelser under temadrøftelsen vil danne baggrund for en beslutningssag med frigivelse af anlægsmidler, som forventes forelagt udvalget i marts 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri tilkendegiver, hvilke projekter med mere, der skal arbejdes videre med i 2024.

Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

Sagsfremstilling

Til brug for drøftelsen er vedlagt følgende:

- Bilag 1- Trafiksikkerhedsplan 2017,
- Bilag 2 - Stiplan 2017 og
- Bilag 3 - Oversigt over projektønsker december 2023.
- Bilag 18 og 19 - kort og tabel over hastighedsgrænser i byer

Der er i 2023 udarbejdet projektforslag m.m. for følgende:

Projektering af og ekspropriation til grussti langs Herslevvej

Projektering af stien er gennemført, og der arbejdes nu med udarbejdelse af ekspropriationsmateriale. Administrationen afholder i januar 2024 møder med de tre lodsejere fra hvis grunde, der skal erhverves jord. Administrationen forventer at kunne forelægge projektforslag på mødet i marts 2024 med henblik på at træffe beslutning om ekspropriation.

Projektforslag for forbedring af T-kryds Højby x Rorupvej

Der er udarbejdet projektforslag indeholdende tre forskellige løsningsforslag for en forbedring af trafikikkerheden i krydset. Forslagene, som fremgår af bilag 4 - 7, gennemgås på mødet.

Projektforslag for forbedring af trafikikkerheden i Kattinge

Der er i tæt samarbejde med Kattinge Bylaug udarbejdet projektforslag for forbedring af trafikikkerheden i Kattinge. Forslaget, som fremgår af bilag 8 - 12, gennemgås på mødet.

Projektforslag for forbedring af trafikikkerheden i Rye

Der er i tæt samarbejde med Rye Bylaug udarbejdet projektforslag indeholdende to forskellige løsningsforslag for forbedring af trafikikkerheden i Rye. Forslagene fremgår af bilag 13 - 15, og gennemgås på mødet.

Analyse af signalanlæg

Administrationen har i 2023 fået gennemgået de 9 signalanlæg i Lejre Kommune. Resultatet af gennemgangen med anbefalinger fremgår af Bilag 16 - Notat om signalanlæg med anbefalinger. Resultat og anbefalinger vil blive gennemgået på mødet.

Resultat af kortlægning af behov for cykelstier med fokus på skoleveje

Administrationen har i 2023 gennemført en analyse af behov for anlæg af cykelstier med fokus på skoleveje. Analysen viser, at der generelt er en god sammenhæng mellem anlagte cykelstier og skoleelevers ruter. Men der ses også strækninger, hvor der er forholdsvis høj koncentration af ruter og manglende cykelsti. Der er tale om stier langs Sæbyvej, Bispegårdsvej, Lejrevej, Skullerupvej, Ejbyvej og Bregnetvedvej.

Analysen er vedlagt som Bilag 17 - Kortlægning af cykelstier med fokus på skoleveje.

Andre projektforslag

Administrationen modtager løbende en del borgerhenvendelser med ønsker om sti- og trafikikkerhedsprojekter. Mange af ønskerne er allerede indeholdt i projektlisterne i Stiplan 2017 og Trafikikkerhedsplan 2017, mens andre ikke er indeholdt i projektlisterne. Disse ønsker påføres derfor på listen over ønsker til projekter, som er indkommet siden planernes henvendelser i december 2017. Administrationen vil på mødet gennemgå udvalgte henvendelser og forslag til mindre projekter fra administrationen, som denne gang blandt andet omhandler:

- Henvendelse fra Gl. Lejre Bylaug med ønske om Byport på Gl. Lejrevej mod nord
- Henvendelse fra Lyndby Bylaug med ønske om realisering af en række trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger - primært i den gamle del af Lyndby Gade
- Tidligere udarbejdet projektforslag for foranstaltninger på Hornsherredvej igennem Lyndby
- Henvendelse fra Kirke Såby Bylaug med ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Akacievej
- Henvendelse fra Hvalsø Byforum om grøn cykelring i Hvalsø
- Borgerhenvendelse med ønske om bredere stiramper ved stitunnel under Lejrevej i Lejre
- Borgerhenvendelse med ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Foldager i Øm
- Borgerhenvendelse med ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Åkandevej i Vester Såby
- Bump i forbindelse med den sydlige rundkørsel i Hvalsø
- Blakledsvej i Kirke Såby

Udvalgets tilkendegivelser under behandlingen af denne sag vil danne baggrund for en beslutningssag med frigivelse af anlægsmidler til trafikikkerhedsprojekter med mere, som forventes forelagt udvalget i marts 2023.

Udtalelser

Kattinge Bylaug er tilfredse med det udarbejdede projektforslag for forbedring af trafiksikkerheden i Kattinge.

Rye Bylaug synes, at en minirundkørsel med beskæring af vejsvinget ved kirken vil være en god løsning på trafikproblemerne i den sydlige "trekant" i Rye.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevillingen til trafiksikkerheds- og stiprojekter i 2024 er på 5,5 mio. kr., som vil blive søgt frigivet i marts 2024.

Der er derudover et disponibelt beløb på 2,2 mio. kr. i ikke-disponerede midler og mindreforbrug fra den tilsvarende pulje i 2023. Der er dermed i alt et disponibelt beløb på 7,7 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter m.m. i 2024 forudsat, at mindreforbrug og ikke-disponerede midler fra 2023 besluttet overført til 2024.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2017

Stiplan 2017

Projektliste trafiksikkerhedsprojekter 2017-2023

Rorupvej x Højbyvej - Sammenfatning og anlægsoverslag

Rorupvej x Højbyvej - Situationsplan - Rundkørsel

Rorupvej x Højbyvej - Situationsplan - T-kryds lille

Rorupvej x Højbyvej - Situationsplan - T-kryds stor

Kattinge - Sammenfatning af forslag og anlægsoverslag

Kattinge - Oversigtsplan

Kattinge - Bump

Kattinge - Byport

Kattinge - Gadekær

Rye - Forslag til øget trafiksikkerhed og tryghed

L-RG_F6_T01-Situationsplan-01

L-RG_F6_T01-Situationsplan-02

Notat - Signalanlæg Lejre Kommune gennemgang og anbefalinger juni 2023

Kortlægning af cykelstier med fokus på skoleveje

Hastigheder i byer kort

Hastigheder i byer tabel

Punkt 14: TMB - Eventuelt

Beslutning

Intet under dette punkt

Punkt 15: TMB - Godkendelse af referat

Beslutning