

# **REFERAT Udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri - 2022-2025 d. 13-08-2024**

**Mødedato**           Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 16:30

**Mødested**           Mødelokale 2, Allerslev

**Mødedeltagere**   Peter Olsen, Lars Kimer Mortensen, Martin Stokholm, Claus Jørgensen, Jens K. Jensen, Bjørn Lykke Sørensen, Lis Vedel

## Indholdsfortegnelse

TMB - Godkendelse af dagsorden.....	3
TMB - Orientering august 2024.....	4
TMB - Dobbeltrettet cykelsti på Sæbyvej.....	8
TMB - Arealerhvervelse i forbindelse med rekreativ sti langs Herslev Strandvej.....	12
TMB - Trafikbestilling 2025.....	14
TMB - Udbud af husstandsindsamlet forbrændingsegnet affald.....	16
TMB - Dispensation fra lokalplan (Fridlevs Vænge, Hvalsø) vedrørende belysning og facademateri	18
TMB - Tilbygning til Hvalsø Skole.....	21
TMB - Dispensation til tagmateriale til ny børnehave i Gevninge ved Trællerup.....	23
TMB - Landzonetilladelse til indretning af 8 lejligheder i en eksisterende bygning på Karlebyvej 52	25
TMB - Landzonetilladelse, gittermast på Herslevvej 39, 4000 Roskilde.....	28
TMB - Vestergaard - Dispensation fra Lokalplan LK45 til telthaller og terrænregulering.....	31
TMB - Klimaplan 2025 – opdatering af klimatilpasningsplan.....	34
TMB - Drøftelse af udviklingen af Herslev Strand.....	36
Lukket: Indstilling fra Grønt Råd om modtager af Grøn Pris 2024.....	38
EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI/ØU - Forventet regnskab 2-2024.....	39
TMB - Eventuelt.....	44
TMB - Godkendelse af referat.....	45

## **Punkt 1: TMB - Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden godkendt.

Udvalget besluttede, at punkt 14 blev udsat til næste møde i september.

## Punkt 2: TMB - Orientering august 2024

23-008553

### Beslutning

Taget til orientering.

### Resumé

#### A. Orientering om dom ved retten i Roskilde efter rottebekendtgørelsen

Ejeren af en ejendom i 4000 Roskilde blev i retten i Roskilde den 9. maj 2022 idømt en bøde på 5.000 kr. samt betaling af månedlige tvangsbøder på 2.000 kr. for manglende efterkommelse af påbud om oprydning og rottesikring af sin ejendom.

Da påbud stadig ikke er opfyldt, har anklagemyndigheden indbragt sagen for retten igen, og den 6. maj 2024 faldt der dom i sagen. De månedlige tvangsbøder forhøjes til 4.000 kr. med virkning fra den 1. november 2024.

Anonymiseret udskrift fra domsbog er vedlagt som bilag 1.

#### B. Status boringsnære beskyttelsesområder - BNBO

Udvalget har bedt om en halvårlig status for at følge fremdriften på denne opgave. Senest er forelagt en statusorientering på mødet i februar 2024.

Her fremgik, at bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning trådte i kraft den 1. januar 2020 og automatisk blev ophævet den 31. december 2022, da intet andet blev bestemt inden denne dato.

Siden da er der vedtaget en ny lov, der trådte i kraft 1. juli 2024. Denne lov pålægger kommunerne følgende:

- Risikovurdere BNBO ved erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.
- Forsøge at indgå, eller få vandværket til at indgå, en frivillig aftale om sprøjtefri drift indenfor de BNBO, hvor risikovurderingen viser at en indsats er nødvendig, for at beskytte grundvandet imod pesticidforurening (senest 6 måneder efter risikovurderingen eller 31. december 2024).
- Give påbud imod anvendelse af erhvervsmæssige pesticider for de BNBO, hvor det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale (senest 1. marts 2025).
- Indberette status for BNBO på Arealinformation

Indtil videre har kommunens opgave været begrænset til en faglig vurdering af, om de frivillige aftaler er tilstrækkelige til at beskytte grundvandet.

De forhandlinger, der er igangsat mellem vandforsyninger/vandværker og lodsejere om sprøjtefri drift inden for den udpegede BNBO (hvor en indsats er nødvendig) kan fortsætte indtil årsskiftet. Hvis aftalerne ikke er indgået her, skal kommunen påbyde sprøjtefrihed.

I Lejre Kommune har Miljøstyrelsen p.t. beregnet 116 BNBO'er. Heraf har kommunen vurderet, at 56 BNBO'er skulle omfattes af en beskyttende indsats. Sker der ændringer, der afviger fra den oprindelige indvindingstilladelse (for eksempel ændring i indvindingsmængde, boringers placering eller antallet af boringer), skal Miljøstyrelsen genberegne BNBO, og der skal laves en ny risikovurdering. Der kan også være planlagte ændringer som ændrer på risikovurderingen (fx hvis en boring skal lukkes eller et område skal udstykkes til bolig). Derfor kan antallet af BNBO'er variere i statusopgørelserne.

For de 56 BNBO'er på listen (se bilag), skal der indgås 85 aftaler. Lejre Kommune har kendskab til, at 43 aftaler er ved at blive indgået. Der er tinglyst 8 aftaler, og kommunens egne 11 matrikler indenfor BNBO er ved at blive tinglyst. Der er 5 BNBO'er, hvor aftaler er indgået (hvilket er en fremgang på 3 siden sidste status). Der er 15 BNBO, hvor vandværkerne ikke har fået tilbudt en aftale til lodsejere. Dermed er vandværkerne i gang med at lave aftaler for de øvrige 41 BNBO, hvor nogle er nået længere med aftaler end andre.

En række aftaler, som FORS A/S var ved at indgå, blev bremset, da SKAT mente, aftalerne kun kunne gennemføres med skattefritagelse, hvis beslutningen om påbudsvilje blev truffet af Kommunalbestyrelsen. Sagen har været behandlet i Kommunalbestyrelsen, men administrationen hører fra andre kommuner, at der fortsat kan være en barriere i forhold til at få behandlet sagerne hos SKAT. Skattefritagelse er i flere sager en betingelse for aftalens indgåelse.

Administrationen har opgjort fremdriften af opgaven. En oversigt over BNBO-aftaler er vedlagt som bilag 2.

### **C. Servicemålstatistik, sagsbehandlingstider for målsatte sager indenfor Teknik og Miljø**

Sagsbehandlingstiderne for 2. kvartal 2024 er opgjort og vedlagt som bilag 3. Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrugs- og miljøområdet og viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen, på nær enfamiliehuse. For enfamiliehuse har vi et servicemål på 28 dage, fremfor KL servicemålaftale på 40 dage. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet.

#### *Erhvervssager*

Sagernes gennemsnitstid er 44 dage, hvilket er en stigning med 12 dage i forhold til 1. kvartal 2024. Servicemålet på 50 dage er overholdt i 2. kvartal. Der er i 2. kvartal modtaget 24 erhvervssager, hvilket er en stigning med 10 sager i forhold til 1. kvartal 2024. I forhold til erhvervssager i 2. kvartal 2023, er der tale om en stigning på 70 %.

#### *Enfamiliehuse*

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 64 dage, hvilket er en stigning på 7 dage fra forrige kvartal på 57 dage. Dermed er hverken KL-servicemål på 40 dage eller Lejre Kommunes servicemål på 28 dage for byggetilladelser til enfamiliehuse overholdt i 2. kvartal. Der har været en stigning med 11 indkomne sager sammenholdt med 1. kvartal 2024.

#### *Beskyttelseslinjesager*

Der er indkommet samme antal sager i 2. kvartal 2024 som i 1. kvartal. Sagsbehandlingstiden for beskyttelseslinjesager på 21 dage er ikke overholdt. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været 32 dage. Der er en stigning i sagsbehandlingstiden på 25 dage siden 1. kvartal 2024.

#### *Landbrugssager*

Servicemål for § 16b tilladelser er 90 dage. Statistikken for 2. kvartal viser en sagsbehandlingstid på 125,5 dage. Årsagen til den afvigende sagsbehandlingstid i forhold til servicemål er interne forhold, der skulle afklares i forbindelse med udarbejdelse af tilladelser. Grundet mange opgaver har det været svært at prioritere opfølgning på manglende svar internt.

#### *Øvrige sager*

Servicemålet for øvrige sagsbehandlingstider er overholdt i 2. kvartal. For landzonesager er servicemålet 40 dage. Der er modtaget færre sager i 2. kvartal, sammenlignet med 1. kvartal 2024. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er 23 dage, som er en stigning på 3 dage. Til gengæld er der afgjort et større antal sager end indkomne sager.

#### *Andel af afgjorte sager, der opfylder nationale servicemål*

I denne servicemålstatistik er der desuden vist statistik over andelen af servicemålssager, der opfylder de nationale servicemål. Denne statistik viser, at afdelingen Byggeri har haft en svingende opfyldelse af servicemålene, og at den samlede opfyldelse er faldet markant fra 57,5 % i andet kvartal 2023 til 30,95 % i andet kvartal 2024.

#### *Vurdering af sagsbehandlingstid*

Det er ikke tilfredsstillende, når sagsbehandlingstid bliver forlænget. Langsommere sagsbehandling og lavere andel af sager, der opfylder servicemål, skyldes flere ting.

- Skift blandt både medarbejdere og leder. Når en lille afdeling skal lære nye op i byggesagsbehandling, kan det mærkes hos de erfarne medarbejdere. Oplæring af nye medarbejdere i hegnsynssager og skimmelsvampsager har taget tid.
- Indførelse af byggesagsgebyr og tidsregistrering: Implementeringen af byggesagsgebyrer og nye systemer til tidsregistrering tager tid.
- Udarbejdelse af brochuremateriale har taget tid.
- Overgang til ny hjemmeside: Overgangen til en ny hjemmeside har krævet tid i afdelingen.

Disse faktorer tilsammen har sandsynligvis bidraget til den observerede nedgang i sagsbehandlingstiden og opfyldelsen af servicemålene. Flere af punkterne er investeringer i optimering af sagsbehandlingen. Der arbejdes på optimering af sagsgange og øget information til borgerne. Se orienteringspunkt E og F.

### **D. Fors' levering af drikkevand til Rynkebjerggårdnettet under HOFOR's omkobling til nye vandværk i Gevninge**

I forbindelse med, at HOFOR skal omkoble deres gamle Værket ved Lejre til det nye Værket ved Gevninge, lukker HOFOR for vandforsyningen i 4 døgn. Dette forventes gennemført i slut september eller start oktober. Præcis tidsplan er endnu ikke meddelt.

Fors modtager vand fra HOFOR og leverer til Rynkebjerggårdnettet. Fors' forsyning vil således blive påvirket af omkoblingen til HOFOR's nye vandværk.

Fors har afsøgt forskellige muligheder og vurderer, at der fortsat kan leveres vand til Fors' kunder i Lejre (Rynkebjerggårdnettet), dog forventet med et lidt lavere vandtryk.

Der arbejdes med en løsning, hvor Lejre Stationsby Vandværk forsyner området via den fælles nødforbindelse, potentielt bistøet af Allerslev Vandværk, hvortil der også er en nødforbindelse. Alternativt kan der etableres en midlertidig tankløsning med UV-anlæg.

Fors orienterer de berørte kunder, når omfanget og datoen for det lavere vandtryk kendes.

### **E. Brochure og film om Byggesagsbehandling**

Efter ønske i forbindelse med budgetforlig 2025 har administrationen udarbejdet en brochure og film i samarbejde med JSDanmark. Materialet er finansieret ved salg af annoncer, fra virksomheder. Brochuren vejleder borgerne i, hvordan de en god byggesag. Brochuren vil blive trykt i 500 eksemplarer. Brochuren og filmen kan ses i bilag 4. Materialet vil blive delt på vores hjemmeside, den trykte version vil være tilgængelig i borgerservice, og en pressemeddelelse vil blive udsendt medio august. Vi forventer, at det kan bidrage til, at den enkelte byggesag løses hurtigere, og dermed samlet forkorter byggesagsbehandlingen.

### **F. Mål om hurtigere og bedre bygge- og landzonesagsbehandling**

For at opnå bedre service og hurtigere sagsbehandling har byggeafdelingen lavet en aftale med konsulentvirksomheden KomPublic. De er specialister på byggeområdet, og har blandt andet forbedret sagsbehandlingstiden i Københavns Kommune og også nogle mindre kommuner. Denne proces er opstartet før sommerferien og forsætter i efteråret.

Status er, at den eksisterende byggesagsbehandlingsproces er kortlagt. Efter sommerferien planlægges den nye proces, herunder muligheder for at skabe AI-løsninger, der kan lette byggesagsprocessen, IT-afdelingen indgår. Endvidere undersøges mulighederne for at udvikle vores EDSH-system, herunder skabeloner, automatisering og lignende.

I samarbejde med KomPublic forventer administrationen at:

- Forkorte sagsbehandlingstiderne
- få bedre og automatiske styring og datarapporter.

### **G. Orientering om 'Aftale om et Grønt Danmark' og kommunernes rolle**

Den 24. juni 2024 indgik Den Grønne Trepert 'Aftale om et Grønt Danmark'. Aftalen indeholder indsatser og initiativer, der samlet understøtter en omlægning af Danmarks arealer. Kommunerne har fået ansvaret for planlægningen og implementeringen af arealomlægningsindsatserne i aftalen.

Centrale nedslag i aftalen:

- *Danmarks Grønne Arealfond*: Som paraply for indsatserne etableres Danmarks Grønne Arealfond. Der afsættes 40 mia. kr. til fondens indsatser. Heraf afsættes 22. mia. kr. til støtte til privat skovrejsning samt 9,4 mia. kr. til udtagning af kulstofrige lavbundsjord. I alt forventes det, at 250.000 ha. ny skov etableres frem mod 2045 samt, at der udtages 140.000 ha. kulstofrige lavbundsjord inkl. randarealer frem mod 2030.
- *Lokal forankring af arealomlægningsindsatserne*: Hovedvandoplandets kommuner skal facilitere og implementere arealomlægningen i det enkelte hovedvandopland. Kommunernes opgave forankres i en lokal vandoplandsstyregruppe (VOS). Kommunerne har ansvaret for at udarbejde en omlægningsplan senest i 2025. Der er i aftalen afsat økonomi til den ekstra opgave, som kommunerne skal løfte. Økonomien fordeles blandt kommunerne efter, hvor opgaverne og behovet er.

Før aftalen kan træde i kraft, skal den behandles af Folketinget. KL forventer, at dette vil ske i august måned. Folketinget vender dog først officielt tilbage fra sommerferie i oktober. Administrationen følger processen nært, og vurderer nødvendige opfølgende tiltag.

Aftale om et Grønt Danmark er vedlagt som bilag.

### **H. Kort status på regnvandshåndtering på Valdemarsgårdudstyknigen**

Sagen er kompleks og har haft et langt forløb.

P.t. arbejder administrationen på nedsivningstilladelse og dispensation fra lokalplanen i forhold til etablering af sø. Udkast til nedsivningstilladelse har været i høring og dispensationen har været i naboorientering.

Det planlagte LAR-anlæg kan nedsive og forsinke regnvand. LAR-anlægget er fra udstykkers side endnu ikke færdigetableret. Udstykker afventer kommunens nedsivningstilladelse og den endelige dispensation før færdigetablering.

Grundejerforeningen er en aktiv part i sagen og udfordrer bl.a. de data kommunen arbejder ud fra. Derfor har administrationen på baggrund af bl.a. høringssvar besluttet at lade en uvildig rådgiver gennemgå kommunens arbejde med tilladelsen. Dette forlænger sagsbehandlingstiden, men er med til at kvalificere afgørelsen yderligere.

Der er et ønske fra grundejerne om, at der dispenseres fra å-beskyttelseslinjen til etablering af en sø. De er naturligvis ærgerlige over, at der ikke kan dispenseres. Administrationen har været i dialog med grundejerforeningen om et evt. nyt forløb af de rekreative stier. Grundejerforeningen ønsker stiforløbet tænkes sammen med nedsivningsløsningen.

Administrationen er bekendt med, at der er andre udeståender mellem udstykker og grundejere, bl.a. på etablering af vej.

Administrationen forventer at fremlægge endelig behandling af nedsivningstilladelse i udvalget på et af de kommende udvalgmøder.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udskrift af domsbog S24061211030

Bilag 2 - Status BNBO august 2024

Bilag 3 - Statistik 2. kvartal 2024 CTM

Bilag 4 - Lejre\_kommune\_center\_for\_byg\_\_miljoe\_QR-koder rev 6. august

Bilag 5 - Aftale om et Grønt Danmark

## Punkt 3: TMB - Dobbeltrettet cykelsti på Sæbyvej

24-001898

### Beslutning

Ad 1-3.) Indstillingerne tiltrådt

Ad 4-8.) Indstillingerne anbefales.

### Resumé

Ved budgetaftalen for 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs Sæbyvej og afsatte midler til anlæggelse i 2025.

Hermed forelægges projektforslag til godkendelse. Søen ved Sæbyvej 31 er beskyttet natur, og der forelægges fire løsningsmuligheder. Der skal tages stilling til villigheden til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler ikke kan opnås.

Desuden skal der træffes beslutning om, hvordan de resterende udgifter til projektet skal finansieres.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at detailprojektet godkendes
2. at projektet realiseres med løsningsforslag C ud for søen på Sæbyvej 31
3. at lodsejernes forslag om forlængelse af stien mod Sæby indgår i den årlige prioritering af puljen til sti- og trafiksikkerhedsprojekter
4. at administrationen bemyndiges til at iværksætte ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, kapitel 10, såfremt frivillige aftaler ikke kan tilvejebringes
5. at såfremt, der ikke kan indgås frivillige aftaler, at udvalgsformanden for Trafik, Miljø & Byggeri udpeges til deltagelse i åstedsforretningen
6. at der meddeles anlægsbevilling på 14,5 mio. kr. til anlægsprojekt 356 Cykelsti Sæby-Kirke Hyllinge
7. at der meddeles rådighedsbeløb på 3,6 mio. kr. til budget 2025 til anlægsprojekt 356 Cykelsti Sæby-Kirke Hyllinge
8. at rådighedsbeløbet finansieres af anlægsprojekt 450 Trafiksikkerhed cykel- og gangstier 2025

### Beslutningskompetence

Vedrørende ad. 1) - ad. 3): Udvalget for Trafik, Teknik & Miljø

Vedrørende ad. 4) - ad. 8): Kommunalbestyrelsen

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budgettet for 2021 at iværksætte en forundersøgelse af en ny dobbeltrettet cykelsti langs Sæbyvej mellem Sæby og Kr. Hyllinge. Rådgiveren anbefalede at placere cykelstien nord for Sæbyvej og vurderede, at dette ville forbedre sikkerheden og trygheden for cyklister og fodgængere.

Ved vedtagelsen af budgettet for 2023 blev det besluttet at afsætte 5,5 millioner kroner til anlæggelsen af cykelstien i 2025. Derudover blev der sparet yderligere 5 millioner kroner op fra trafiksikkerhedspuljen, så der i alt er 10,5 millioner kroner til rådighed i 2025.

Da vejen langs Sæbyvej ikke er bred nok til at rumme en dobbeltrettet cykelsti, er det nødvendigt at købe areal fra lodsejerne. Samlet set vil det være nødvendigt at erhverve 12.239 kvadratmeter jord for at kunne anlægge cykelstien som planlagt. Hele området er landbrugsjord og er fordelt på syv matrikler.

Administrationen har holdt et indledende møde med de tilstødende lodsejere nord for Sæbyvej, hvor alle har givet udtryk for en positiv vilje til at indgå frivillige aftaler.

Hvis der - mod forventning - ikke kan indgås frivillige aftaler, vil ekspropriationen foregå efter vejlovens § 96, som giver vejmyndigheden mulighed for at ekspropriere til offentlige stier, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Kommunalbestyrelsen vil få forelagt en ny sag, når der er indgået frivillige aftaler eller afholdt åstedsforretning.

I 2024 er der blevet udarbejdet endeligt tegningsmateriale for den dobbeltrettede cykelstis placering på den nordlige side af Sæbyvej. Samtidig er der udarbejdet fire løsningsforslag ud for søen ved Sæbyvej 31, som er beskrevet nedenfor. De fire løsningsforslag er vedlagt som bilag 5. Søen er beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, og udgangspunktet er, at der ikke må foretages tilstandsændringer af søen.

- Løsning A, hvor stien lægges på en dæmning, der strækker sig ud i den sydlige del af søen (uden forlægning af kørebanen).
- Løsning B med stor vejforskydning, så der er plads til en fælles udkørsel for nr. 31 og 33.
- Løsning C med en mindre vejforskydning, hvor de enkelte overkørsler til nr. 31 og 33 bibeholdes
- Løsning D er en stibro over søen

Til orientering, planlægger administrationen af administrative hensyn at udskille Sæbyvej i sin egen matrikel. Status er, at ca. halvdelen af kommunevejene er udskilt.

## Udtalelser

På det indledende møde med lodsejerne blev ejerne af Sæbyvej 31 præsenteret for de fire løsningsforslag. Ejerne tilkendegav, at de foretrak løsning C, som indebærer en mindre vejforlægning.

Lodsejerne foreslog på mødet at forlænge cykelstien mod Sæby, så den anlægges nord om de tre boliger på Sæbyvej og tilsluttes Hornsherredvej ud for den eksisterende sti ind mod Sæby. Se bilag 6.

## Administrationens vurdering

Administrationen forventer, at der kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne, og at cykelstien kan anlægges i 2025.

Alle fire løsningsforslag vurderes at forbedre trafiksikkerheden for de bløde trafikanter. Følgende faktorer indgår når administrationen skal vurdere den bedste løsning ud for Sæbyvej 31: økonomi, hensyn til beskyttet natur, optimering af vejforløb og grundejerens ønske.

Administrationens vurdering af de fire løsningsforslag:

### **Løsning A, hvor stien lægges på en dæmning, der strækker sig ud i den sydlige del af søen (uden forlægning af kørebanen)**

Løsning A er den billigste anlægsmæssigt. Løsningen vil ændre søens nuværende tilstand. Det kan ikke udelukkes, at der gives dispensation for tilstandsændringen. Det betyder, at der med stor sandsynlighed vil blive krav om en erstatningsbiotop, som ikke er inkluderet i anlægsoverslaget. En dispensation kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, hvilket kan forsinke anlæggelsen af cykelstien. Løsningen retter ikke vejforløbet ud, hvilket derved ikke forbedrer trafiksikkerheden for motorkøretøjer. Derudover er grundejeren ikke interesseret i at få cykelstien etableret tæt på huset på Sæbyvej 31a.

Administrationen anbefaler ikke løsning A.

### **Løsning B, med stor vejforskydning, så der er plads til en fælles udkørsel for nr. 31 og 33**

Løsning B er den dyreste løsning anlægsmæssigt. Den indebærer en forskydning af kørebanearealet over en længere strækning, så cykelstien kan placeres mellem kørebane og sø, hvilket betyder, at søens nuværende tilstand ikke ændres. Administrationen vurderer, at den store vejforskydning ikke er nødvendig, når anlægssomkostningerne og effekten sammenholdes. Grundejeren er enig i, at den store kørebaneafskydning ikke er nødvendig.

Administrationen anbefaler ikke løsning B.

### **Løsning C, med en mindre vejforskydning, hvor de enkelte overkørsler til nr. 31 og 33 bibeholdes**

Løsning C er den næstdyreste løsning. Den indebærer en forskydning af kørebanearealet over en kortere strækning, så cykelstien kan placeres mellem kørebane og sø, hvilket betyder, at søens nuværende tilstand ikke ændres. Kørebanearealet rettes op over en kortere strækning, hvilket forbedrer trafiksikkerheden for motorkøretøjer. Grundejeren peger også på, at denne løsning er den foretrukne.

Administrationen anbefaler løsning C.

### **Løsning D, med en stibro over søen**

Løsning D er den næstbilligste løsning. Den vil påvirke søens nuværende tilstand i mindre grad, da der skal placeres punktfundamenter til broen i søen. Brodækket vil desuden skygge og overdække en del af søen. Administrationen vurderer, at der kan opnås dispensation, og ansøgningen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det er uvist, om

dispensationen vil fastsætte krav om erstatningsbiotop, da dette kræver en nærmere undersøgelse. Løsningen retter ikke vejforløbet ud og forbedrer dermed ikke trafikikkerheden for motorkøretøjer. Desuden er grundejeren ikke interesseret i at få cykelstien etableret tæt på huset på Sæbyvej 31a.

Administrationen anbefaler ikke løsning D.

Den samlede vurdering er, at løsning C er den bedste løsning ud fra et samfundsmæssigt perspektiv. Det er derfor denne løsning, som administrationen anbefaler realiseret.

### **Forlængelse af cykelsti mod Sæby**

Administrationen vurderer, at lodsejernes forslag om at forlænge cykelstien, så den kobles på den dobbelttrettede cykelsti, der løber mod nord på Hornsherredvej, er en god løsning set fra et trafikikkerhedsmæssigt perspektiv. Forlængelsen vil betyde, at de bløde trafikanter ikke behøves at færdes i krydset Sæbyvej/Hornsherredvej, hvor der i forvejen er dårlige oversigtsforhold. Desuden undgår man, at cyklister skal cykle på Hornsherredvej, hvor der dagligt kører mange biler og tunge køretøjer. Anlægsudgifterne til forlængelsen kan indgå i de kommende års prioriteringer og kan ske i en særskilt anlægsbevilling til stien eller af trafikikkerhedspuljen i 2025 eller et af de efterfølgende år.

### **Økonomi og finansiering**

Et rådighedsbeløb på 4,7 millioner kroner er afsat for 2024 og 6,2 millioner kroner for 2025, hvilket samlet udgør 10,9 millioner kroner. Heraf er 0,4 mio. kr. forventet pris- og lønfremskrivning fra 2024 til 2025.

De totale omkostninger for hvert af de fire forslag til løsninger er detaljeret beskrevet med forventede 2025 priser. Tabellerne viser fordelingen af udgifterne på forskellige kategorier, herunder entreprenøromkostninger, uforudsete udgifter, administration og kompensation, samt arkæologiske undersøgelser.

#### **Løsning A**

	mio. kr.
Entreprenørudgifter	8,60
Uforudseelige udgifter	1,30
Administration og erstatninger	1,60
Arkæologiske undersøgelser	0,20
Forventet pris- og lønfremskrivning	0,30
Mio. kr. i alt i 2025 priser	<b>12,0</b>

#### **Løsning B**

	mio. kr.
Entreprenørudgifter	11,0
Uforudseelige udgifter	1,65
Administration og erstatninger	1,60
Arkæologiske undersøgelser	0,20
Forventet pris- og lønfremskrivning	0,40
Mio. kr. i alt i 2025 priser	<b>15,3</b>

#### **Løsning C**

	mio. kr.
Entreprenørudgifter	10,7
Uforudseelige udgifter	1,60
Administration og erstatninger	1,60
Arkæologiske undersøgelser	0,20
Forventet pris- og lønfremskrivning	0,40
Mio. kr. i alt i 2025 priser	<b>14,5</b>

### Løsning D

	mio. kr.
Entreprenørudgifter	10,3
Uforudseelige udgifter	1,55
Administration og erstatninger	1,60
Arkæologiske undersøgelser	0,20
Forventet pris- og lønfremskrivning	0,40
Mio kr. i alt i 2025 priser	<b>14,1</b>

De fire løsningsforslag har en omkostningsramme på mellem 12,0 og 15,3 millioner kroner i 2025-priser. Administrationen anbefaler en tillægsbevilling på 3,6 millioner kroner i 2025 til løsningsforslag C. Det foreslås, at finansieringen sker gennem det i budgettet for 2025 afsatte beløb på 5,1 millioner kroner fra puljen til Trafiksikkerhed og cykel-gangstier.

Skulle man vælge løsningen med udvidelsen af cykelstien fra Sæbyvej til Hornsherredvej, vil der være en ekstra omkostning på skønnet 2 millioner kroner.

Der er tidligere reserveret 0,44 mio. kr. fra det afsatte budget i 2025 på 5,1 millioner kroner fra puljen til Trafiksikkerhed og cykel-gangstier til etablering af signalanlæg på Bjergskovvej. Såfremt løsningsforslag C vælges, vil der kun være 1,06 mio. tilbage til Trafiksikkerhed- og cykel-gangstier i 2025. Det betyder, at der ikke vil kunne besluttes nye anlægsprojekter i 2025, da det tilbageværende beløb på 1,06 mio. kr. vil skulle anvendes til trafiktællinger, trafiksikkerhedskampagner, bygherrehonorar og andre mere eller mindre faste udgifter.

### Bilag

Bilag 1: Oversigtsplan

Bilag 2: Ekspropriationsplan del. 1

Bilag 3: Ekspropriationsplan del. 2

Bilag 4: Ekspropriationsplan del. 3

Bilag 5: Løsningsforslag ud for søen

Bilag 6: Forlængelse af cykelsti mod Sæby - Oversigtstegning

## **Punkt 4: TMB - Arealerhvervelse i forbindelse med rekreativ sti langs Herslev Strandvej**

23-009306

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

### **Resumé**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri besluttede på udvalgsrådet den 5. marts 2024 at bevillige midler til anlæggelse af en grussti langs Herslev Strandvej til Herslev Havn. Administrationen vurderer efter dialog med de berørte lodsejere, at der ikke kan opnås frivillige aftaler.

Der skal derfor træffes beslutning om at iværksætte ekspropriation til anlæg af stien.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der træffes beslutning om, at Lejre Kommune erhverver rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til anlæg af ny grussti efter bestemmelserne i vejlovens kapitel 10.
2. at udvalgsformanden for Trafik, Miljø & Byggeri udpeges til at deltage i åstedforretningen.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede den 27. marts 2023, at der skal anlægges en grussti langs den vestlige side af Herslev Strandvej og bevilligede samtidig midler til projektering og arealerhvervelser. Administrationen udarbejdede i 2023 ekspropriationsplaner. Se bilag 1-3. Den 5. marts 2024 besluttede udvalget at bevillige midler til anlæggelse. På bilag 1 og 2 er vist situationsplan og tværsnitsplan for stien.

Administrationen har i 2024 været i dialog med lodsejerne til de tre matrikler, som skal afstå areal til formålet. Administrationen har holdt møder med lodsejerne, hvor landinspektøren også har deltaget. Administrationen har efterfølgende sendt et udkast til en frivillig aftale til lodsejerne for at få afklaret, om lodsejerne var villige til at indgå aftale.

Tilbagemeldingen er, at i hvert fald én lodsejer ikke vil kunne imødekomme og underskrive en frivillig aftale. Begrundelsen er, at Vurderingsstyrelsen har omklassificeret ejerens landbrugsarealer, så de får samme status som et parcelhus. Ejer mener derfor, at erstatningsbeløbet i forbindelse med jorderhvervelse bør svare til parcelhusjord.

På baggrund af de nye ejendomsskatte vurderinger kan det derfor være aktuelt at få afprøvet en egentlig ekspropriationsforretning, hvor erstatningsbeløbet fastsættes.

Ekspropriationen foregår efter vejlovens kapitel 10. Kommunalbestyrelsen skal træffe endelig beslutning om ekspropriation, efter åstedforretningen er gennemført.

Samlet set vil det være nødvendigt at ekspropriere 2.159 m<sup>2</sup> for at kunne anlægge grusstien. Arealet er fordelt på tre matrikler, som i dag fremstår som landbrugsarealer. Se bilag 2 og 7.

### **Udtalelser**

Lodsejerne er generelt enige i, at en rekreativ grussti langs Herslev Strandvej er en god ide og vil øge trafikikkerheden for de bløde trafikanter langs vejen.

### **Administrationens vurdering**

Da én lodsejer har tilkendegivet, at de ikke vil kunne acceptere en frivillig aftale, vurderer administrationen, at alle tre matrikler bør eksproprieres. Administrationen vurderer, at det er muligt at gennemføre ekspropriation, da det er

nødvendigt af hensyn til almenvellet. Anlæggelse af grusstien vil forbedre trafikikkerheden for de bløde trafikanter, som benytter Herslev Strandvej i forbindelse med besøg til Herslev Havn.

Ekspropriationsforretning kan påbegyndes i andet halvår af 2024. Administrationen vurderer, at realisering af stien ikke kan nås i indeværende år. Administrationen forventer, at stien kan detailprojekteres, udbydes og anlægges i 2025.

### **Økonomi og finansiering**

Der blev i 2023 afsat 0,2 mio. kr. til projektering og arealerhvervelse. I 2024 blev der yderligere afsat 1,2 mio. kr. til anlæggelse af stien. Der er derfor i 2024 i alt 1,4 mio. kr. til realisering af projektet. Administrationen forventer, at realiseringen kan se ske indenfor det allerede afsatte beløb.

### **Bilag**

Bilag 1: Ekspropriationsplan-2d

Bilag 2: Ekspropriationsplan-2e

Bilag 3: Ekspropriationsplan-2f

Bilag 4: Situationsplan

Bilag 5: Tværsnit

## Punkt 5: TMB - Trafikbestilling 2025

24-004389

### Beslutning

Udvalget besluttede, at busdriften skal være uændret i 2025.

### Resumé

Lejre Kommune skal inden 31. oktober 2024 meddele Movia om - og i givet fald hvilke ændringer - der ønskes i busdriften fra juni 2025 til juni 2026. Ændringerne vil være gældende fra køreplansskiftet ultimo juni 2025.

Udvalget skal i denne sag beslutte, hvilke eventuelle ændringer der skal undersøges i forhold til økonomi og andre konsekvenser frem til den endelige trafikbestilling.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det besluttes, hvilke eventuelle ændringer, der skal undersøges og arbejdes videre med
2. at administrationen på baggrund af udvalgets beslutning udarbejder oplæg til trafikbestilling til behandling i oktober 2024.

### Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

### Sagsfremstilling

Ved seneste trafikbestilling, der blev behandlet på møde den 3. oktober 2023, besluttede Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri, at der skulle arbejdes videre med en besparelse på den kollektive trafik, hvorfor afgang i ydertiderne på linjerne 223, 226 og 236 fjernes.

Der er i perioden siden sidste trafikbestilling indkommet ønsker fra to borgere om en bedre busbetjening af Nørre Hyllinge. På nuværende tidspunkt betjener linje 227 Nørre Hyllinge. Linje 227 kører fra Kirke Hyllinge mod Roskilde med én morgenafgang. Borgerne ønsker en bedre busforbindelse med henblik på at komme til og fra skole og arbejde med mere.

Lejre Kommune har i 2023 indgået en toårig budgetaftale. Administrationen har alene inddraget nye ønsker fremsendt efter oktober 2023.

### Udtalelser

Udkast til sagsfremstilling har været sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet i Lejre Kommune, som er kommet med høringssvar

#### Ældrerådet

Ældrerådet er kommet med høringssvar den 16. juni 2024. Se bilag 1. Ældrerådet støtter i høringssvaret forslag om bedre busbetjening i Nørre Hyllinge, blandt andet da det fra 2024 er blevet dyrere at benytte Flextur. Ældrerådet anbefaler, at der arbejdes med at sammentænke buslinje 227, 223 og 236. Ældrerådet vil opfordre til, at det undersøges, om der er andre steder i kommunen, hvor buslinjerne med fordel for borgerne kan sammentænkes, og dermed minimere ventetid ved busskift.

#### Handicaprådet

Handicaprådet er kommet med høringssvar den 17. juni 2024. Se bilag 2. Handicaprådet bemærker, at det er svært at udtale sig om noget, der først behandles senere hen. Hertil, at Movias behandling af budget ikke er frigivet på det tidspunkt, de skal afgive høringssvar. Handicaprådet har derfor de samme generelle bemærkninger, som de fremsendte i 2023.

Handicaprådet bemærker, at det selvfølgelig altid en afvejning af udgiften i forhold til den service, borgerne får.

Det er svært ud fra forslaget at se, hvorledes den samlede busservice i Lejre Kommune ser ud, og om der kunne flyttes rundt på de udgifter, der er, så der blev en bedre service for de samme penge.

### **Movia**

Administration har spurgt Movia, hvilke muligheder der kunne være ved en bedre busbetjening af Nørre Hyllinge. Buslinje 227 er på nuværende tidspunkt den eneste buslinje, der betjener Nørre Hyllinge, og den betjenes med én morgenafgang. Movia vurderer, at en øget frekvens af busbetjeningen i Nørre Hyllinge vil kræve en større revidering af busruterne i det nordlige af Lejre Kommune.

Movia vurderer, at hvis der ønskes en bedre busbetjening af Nørre Hyllinge, så bør man samtænke linje 223 (ringlinje ml. Kirke Hyllinge og Gershøj) og linje 236 (Hvalsø – Rye) og på den måde få betjent en større geografi uden omvejskørsel. Movia vurderer, at det vil koste i omegnen af 1-2 mio. kr.

### **Administrationens vurdering**

Serviceniveau med busbetjening er en politisk beslutning. Hvis der er ønske om at øge serviceniveau, vurderer administrationen, at det er fornuftigt at undersøge muligheden for og konsekvensen af bedre busbetjening i Nørre Hyllinge.

### **Økonomi og finansiering**

Den 30. juni 2024 havde Movias bestyrelse 1. behandling af budgettet for 2025. Dette budget viser et tilskudsbehov for Lejre Kommune på 21.732.000 kr. i 2025.

Af nedenstående tabel ses udgiftsudviklingen og aktuel status.

<b>Budget- og regnskabstal</b>	<b>1.000 kr.</b>
Forbrug 2023	24.329
Budget 2024	22.279
Teknisk budgetforslag 2025, pr. juni 2024	22.175
Movia budget 1. beh. (Fremsendt af Movia 27.06.2023), samt budget til stoppesteder og kommunikation (114.000 kr.)	21.732

Forbedring af busbetjening i Nørre Hyllinge forventes at koste 1-2 mio. kr. for Lejre Kommune.

### **Bilag**

Høringssvar - Ældrerådet

Høringssvar - Handicaprådet

## **Punkt 6: TMB - Udbud af husstandsindsamlet forbrændingseget affald**

24-004690

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

### **Resumé**

Lejre Kommunes forbrændingsegnete affald er hidtil blevet afleveret til forbrænding på ARGO's affaldsenergianlæg i Roskilde som konsekvens af Lejre Kommunes medejerskab af ARGO's affaldsforbrændingsanlæg.

Ifølge ny lovgivning skal Lejre Kommunens forbrændingsegnete affald fremover udbydes, og der skal være indgået kontrakt om dette senest den 1. juli 2025. I denne sag tages stilling til, hvem der skal foretage dette udbud.

ARGO tilbyder at foretage udbuddet af det forbrændingsegnete affald for ejerkommunerne. ARGO's bestyrelse har den 28. maj 2024 godkendt kompetenceoverdragelsesaftale, der gør det muligt for ARGO at foretage udbuddet på vegne af kommunerne.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at vedlagte kompetenceoverdragelsesaftale godkendes
2. at Lejre Kommune tager imod ARGO's tilbud om at varetage udbuddet af det forbrændingsegnete affald for Lejre Kommune

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

I juni 2023 vedtog Folketinget ny lovgivning, der stiller krav om aktieselskabsgørelse af affaldsenergianlæg. ARGO's bestyrelse og kommunalbestyrelserne i alle ni ejerkommuner har godkendt aktieselskabsgørelsen og tillægget til vedtægter for selskabet. Kommunalbestyrelsen behandlede sagen på møde den 27. maj 2024.

Forbrænding af kommunernes forbrændingsegnete affald har hidtil været en grundydelse hos ARGO for ejerkommunerne. Loven fastlægger, at forbrænding af affald skal konkurrenceudsættes.

I punkt 3.5 i tillæg til vedtægter for ARGO fastlægges, at ARGO kan varetage udbud af behandlingen af det forbrændingsegnete affald. Opgaven skal i givet fald kompetenceoverdrages fra kommunerne til ARGO I/S. ARGO's bestyrelse har den 28. maj 2024 godkendt kompetenceoverdragelsesaftale, der gør det muligt for ARGO at foretage udbuddet for kommunerne.

ARGO har lang erfaring med at udbyde affaldsfraktioner til behandling. ARGO afsætter således alle fraktioner fra de genbrugspladser, ARGO driver, madaffald for alle kommuner og tekstilaffald for syv kommuner. ARGO skal fremover udbyde det forbrændingsegnete affald fra genbrugspladserne i genbrugspladskommunerne.

Der er fra statslig side stor opmærksomhed på, at der skal være størst mulig konkurrence om det forbrændingsegnete affald. Forsyningstilsynet har udarbejdet en vejledning: "Vejledning om brug af de konkurrencefremmende tiltag i udbudsprocessen" og en del af vejledningen indeholder princippet "følg eller forklar". Det vil sige, at hvis udbuddet afviger fra vejledningen, skal det forklares og indberettes. Vejledningen er detaljeret og omhandler fire faser:

Fase 1: Forberedelse af udbudsprocessen. I denne fase er der fokus på at identificere, forebygge og afhjælpe interessekonflikter.

Fase 2: Markedsdialog. Det anbefales i vejledningen, at der både afholdes markedsscreening og markedsdialog med det formål at afdække, hvorledes udbuddet kan udformes, så der bliver størst mulig konkurrence.

Fase 3: Udarbejdelse af udbudsmateriale. Ifølge vejledningen skal udbuddet deles op i delkontrakter på maksimalt 20.000 ton per år og en varighed på højst 4 år. Der er desuden udarbejdet en positivliste over krav, som kan stilles i udbuddet.

Fase 4: Evalueringen af tilbud. Ved evalueringen er transporten afgørende, og vejledningen indeholder anbefalinger til en omkostningsægte prissætning.

ARGO har tilkendegivet, at det ved udarbejdelsen af udbuddet vil blive sikret, at vejledningen bliver overholdt i alle forhold. Der er særligt fokus på at forhindre interessekonflikter i forbindelse med udbuddet. ARGO vil derfor sikre en fuldstændig organisatorisk adskillelse af udbuddet af kommunernes forbrændingsegne affald og ARGOs øvrige organisation. Denne organisatoriske adskillelse er nødvendig for at sikre, at ARGOs affaldsforbrændingsanlæg kan byde på forbrænding af affaldet fra kommunerne.

Der skal være indgået kontrakt om forbrænding af det forbrændingsegne affald senest den 1. juli 2025, hvilket giver en ret stram tidsplan for udbuddet. Alene markedsscreening og markedsdialog forventes at tage 3-4 måneder. Såfremt en eller flere kommuner ønsker, at ARGO skal varetage udbuddet, forventer ARGO at påbegynde markedsscreening og markedsdialog i august/september.

På grund af den stramme tidsplan har ARGO i brev den 29. maj 2024 bedt kommunerne om at komme med en administrativ forhåndstilkendegivelse af, om de forventer, at ARGO skal varetage udbuddet af kommunens forbrændingsegne affald. Det administrative tilsagn fra Lejre Kommune er givet under forudsætning af efterfølgende godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

ARGO har nedsat en kommunal følgegruppe. Alle kommuner, der administrativt har tilkendegivet, at de forventer, at ARGO skal foretage udbuddet af kommunens forbrændingsegne affald, er blevet inviteret til at deltage i følgegruppen. Lejre Kommune deltager således i følgegruppen. Følgegruppen vil blive suppleret, hvis flere kommuner tilslutter sig udbuddet.

Udkast til kompetenceoverdragelsesaftale er vedlagt som bilag 1.

Det fremgår af kompetenceoverdragelsesaftalens afsnit 5, at udbuddet vil blive udformet således, at det vindende forbrændingsanlæg sender faktura direkte til kommunen. Lejre Kommunes betaling for ARGOs varetagelse af opgaven (udbud og opfølgning) fastsættes i overensstemmelse med hvile i sig selv-princippet på affaldsområdet.

### **Forberedelse af udbudsprocessen - forebyggelse af interessekonflikter**

Udbuddet skal indeholde redegørelse for, hvad der er gjort inden offentliggørelsen af udbuddet for at identificere, forebygge og afhjælpe interessekonflikter. Det er den generelle udbudslovgivning, der lægger rammerne for håndtering af interessekonflikter – ikke Forsyningstilsynet og vejledningen om de konkurrencefremmende tiltag.

For at forebygge interessekonflikter vil ARGO organisere arbejdet med udbuddet sådan, at der er en fuldstændig adskillelse mellem den del af organisationen, der arbejder med udbuddet, og ARGO affaldsenergi A/S, som vil kunne afgive tilbud. ARGO har forespurgt advokatfirmaet Bech-Bruun som juridisk rådgiver om, hvilke tiltag der vil være nødvendige.

Opgaven vil blive delegeret via en instruks fra direktøren i ARGO til genbrugschefen i ARGO. Herefter vil genbrugschefen træffe alle beslutninger vedrørende udbuddet, og direktøren vil ikke blive involveret eller informeret. Systemmæssigt vil dokumenter knyttet til udbuddet ikke være tilgængelige for andre end de få medarbejdere og den chef, der arbejder med udbuddet. Bech-Bruun vil blive benyttet som konsulent på selve udbuddet.

Bech-Bruun er også rådgiver for ARGO i forhold til aktieselskabsgørelsen af virksomheden. ARGO har derfor bedt Bech-Bruun om at vurdere, om der kunne opstå en interessekonflikt i forhold til udbuddet af det forbrændingsegne affald. Vurderingen er, at der ikke er en interessekonflikt, så længe Bech-Bruun ikke inddrages som rådgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud på udbuddet.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen anbefaler, at ARGO anmodes om at varetage udbud, som beskrevet i sagsfremstillingen. Administrationen har ikke de relevante kompetencer til at foretage udbuddet.

### **Økonomi og finansiering**

ARGO fremsender faktura til Lejre Kommune, der dækker Lejre Kommunes andel af omkostningerne forbundet med varetagelse af opgaven, og dette vil indgå i kommunens affaldsgebyr.

### **Bilag**

Aftale om Kompetenceoverdragelse af udbud af kommunens forbrændingsegne affald

# Punkt 7: TMB - Dispensation fra lokalplan (Fridlevs Vænge, Hvalsø) vedrørende belysning og facademateriale

21-6417A

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

## Resumé

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra to bestemmelser i Lokalplan LK 78B om henholdsvis facademateriale på fælleshuset Laden og armaturtype til belysning af parkeringsarealer.

Udvalget skal tage stilling til, om Lejre Kommune vil meddele dispensation fra lokalplanen til det ansøgte.

## Indstilling

Administrationen indstiller:

1. at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til at anvende polycarbonat som facademateriale på fælleshuset Laden.
2. at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til at anvende samme type armaturer ved parkeringsarealerne, som anvendes ved stamvejen. Det drejer sig om armaturer med en lyspunkthøjde på maks. 4 meter i stedet for pullertbelysning på maks. 1,2 meter.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra to punkter i lokalplan LK 78B vedrørende henholdsvis belysning ved parkeringsarealerne og facadematerialet på fælleshuset "Laden" fra Enemærke & Petersen (E&P) og Almenr.

### "Laden"

Der er ansøgt om dispensation fra Lokalplan LK 78B, § 7.1, som foreskriver:

*"I delområde A og B skal facaderne fremstå i teglsten, teglskaller, pudsede/filsede, træ, skiffer og/eller glas."*

Laden ligger i lokalplanens delområde A.

De søger om dispensation til at anvende polycarbonat som facademateriale til en del af fælleshuset "Laden". Den resterende del af bygningen er beklædt med træ i overensstemmelse med lokalplanen.

Ansøger oplyser, at:

- Polycarbonaten fremstår som glas, og det er ikke muligt at se forskel.
- Polycarbonatens egenskaber medfører en større transparens og gennemsigtighed end glas, fordi materialets egenskaber tillader et mere simpelt "ophængningssystem", der både reducerer omfanget af lodrette og vandrette sprosser og tillader slankere sprosser.
- Polycarbonaten er mindre sårbar end glas og i tilfælde af nødvendige udskiftninger, kan disse varetages af fællesskabet.
- Polycarbonaten fremtidssikrer Ladens facader i forhold til permanente eller midlertidige modifikationer.
- Ophængningssystemets smalle indbygningsdybde udgør en byggeteknisk fordel ved tilstødende bygningsdele.
- Produktblad for polycarbonaten viser, at der er 10 års garanti på pladerne. Hertil kommer, at pladerne er coatet på begge sider for at sikre pladerne gennemsigtighed og farveægthed. Her er der anført, at pladerne som minimum er 94 % intakte for farveægthed efter 10 år.

I øjeblikket består facaden af Laden af en plastikbaseret pladevare. Disse plader ønskes erstattet af polycarbonat. Den nuværende beklædning lever ikke op til lokalplanen, og der er ikke givet dispensation.

Ansøger oplyser, at man med polycarbonat kan anvende det allerede monterede ophængningssystem. Hvis der anvendes glas, vil det være nødvendigt, at det nuværende ophængningssystem nedrives og erstattes af et nyt, der kan bære glasset.

Ansøgning om dispensation er vedlagt i bilag 1.

### **Belysning på parkeringsarealer**

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplan LK 78B, § 5.4, som foreskriver:

*"Stamvejene og boligvejen skal være belyst med armaturer på master med en lyspunkthøjde på maks. 4 meter. Parkeringsarealer og stier skal være belyst med pullertbelysning med en maks. højde på 1,2 meter. Al belysning skal være afskærmet, og det skal sikres, at det ikke blænder omkringliggende beboelse eller skaber lysforurening af landskabet."*

Der søges om at anvende samme type armaturer ved parkeringsarealerne, som der er anvendt ved stamvejen, det vil sige armaturer med en lyspunkthøjde på maks. 4 meter i stedet for pullertbelysning på maks. 1,2 meter.

Ansøger oplyser, at der er udført lysberegninger på de tre parkeringsarealer, som viser, at lux niveauet ikke overholdes, hvis belysningen udføres med pullerter. Ansøger mener, at det er højden på pullertbelysningen, der gør, at kravspecifikationerne ikke overholdes, samt at parkerede biler hindrer lysspredningen.

De højere armaturer er allerede etableret ved parkeringsarealerne og overskridelsen af lokalplanens bestemmelser blev opdaget i forbindelse med, at byggeriet skulle færdigmeldes.

Ansøgning om dispensation er vedlagt i bilag 2.

Fotos af de to typer armaturer er vedlagt i bilag 3.

Lysberegninger for armaturer, der overholder lokalplanen, er vedlagt i bilag 4.

Lysberegninger for armaturer, der ønskes anvendt jf. dispensationsansøgningen, er vedlagt i bilag 5.

### **Udtalelser**

De to ansøgninger om dispensation har været sendt i naboorientering (som én samlet naboorientering). Der er modtaget indsigelser fra 42 naboer inden for høringsfristen. Alle modtagne nabobemærkninger er vedlagt i bilag 6.

### **Hovedpointer i nabobemærkninger vedr. facademateriale**

- Glas foretrakkes af æstetiske grunde.
- Laden er arkitekttegnet til at være af glas, som et stort drivhus.
- Det har været en vigtig del af den vision for byggeriet, som beboerne på Fridlevs Vænge har købt sig ind i.
- Glas er elegant, let at vedligeholde, meget langtidsholdbart og som et naturligt materiale passer det bedre sammen med resten af byggeriet.
- Den påståede 94 % opretholdelse af gennemsigtighed efter 10 år lyder ikke imponerende og beboere/naboer vil være kede af, at det flotte gennemsigtige rum, som tillader et smukt vue ud over den omkringliggende natur skal skæmmes af guldne plastplader.
- Polycarbonat/plast er sværere at rengøre end glas, så der er bekymring for, om Laden vil komme til at syne mere beskidt.

### **Nabobemærkninger vedr. belysning**

- De højere armaturer lyser ind i nærliggende boliger og blænder.
- De høje armaturer ved parkeringsarealerne og langs stamvejen er ikke tilstrækkeligt afskærmede, hvilket resulterer i lysforurening, oplysning af boliger og blændende belysning.
- Pullertbelysningen ved stierne er ikke tilstrækkeligt afskærmede, hvilket resulterer i gener, hvor det stærke lys er til gene i boligerne.
- Både pullertbelysning og de høje armaturer er ikke tilstrækkeligt afskærmede til, at de ikke blænder omkringliggende beboelse eller skaber lysforurening af landskabet.

### **Administrationens vurdering**

#### **Laden**

Administrationen indstiller, at der ikke meddeles dispensation til at anvende polycarbonat som facade materiale på Laden.

Laden ligger som en markant bygning i byggeriet på Fridlevs Vænge. Den del af Laden, hvor der søges om dispensation til at anvende polycarbonat, vender ud mod et grønt område.

Mange plastikmaterialer falmer med tiden til matte/og eller gulnede overflader. Ansøger har ikke entydigt kunne dokumentere, at dette ikke vil ske med polycarbonat-pladerne.

Intentionen med at anvende glas som facademateriale er at skabe et lyst rum med udsigt over naturen sydvest for Fridlevs Vænge. Administrationen vurderer, at denne udsigt ikke bør forringes af et facademateriale, der på sigt kan blive gulligt/mat.

### **Belysning ved parkeringsarealer**

Administrationen indstiller, at der ikke meddeles dispensation til at anvende samme type armaturer ved parkeringsarealerne, som der er anvendt ved stamvejen, det vil sige armaturer med en lyspunkthøjde på maks. 4 meter i stedet for pullertbelysning på maks. 1,2 meter.

Intentionen med lokalplan LK 78B § 5.4 er at sikre både beboere og naboer til lokalområdet mod lysforurening og gener fra blændende lys.

Jf. Håndbog om Vejbelysning fra Vejdirektoratet (se uddrag i bilag 7) kan man anvende belysning i klasse E4 som et "ledestjernesystem". Et sådan system har til formål at angive forløbet af en sti eller lignende. Ledestjernerne (lamperne) anbringes med en passende afstand, så stiens forløb klart kan erkendes. Ledestjernerne skal lyse tilstrækkeligt til, at stiens karakter og beskaffenhed kan ses i umiddelbart nærhed af ledestjernerne, men herudover stilles ingen krav om stiens synlighed imellem disse.

Jf. Lejre Kommunes belysningspolitik anbefales det, at parkeringsarealer etableres i belysningsklasse E4 eller E2, afhængig af placering og behov.

Parkeringsarealerne vil primært blive anvendt af folk, der kender området, da det er parkeringsplads i forbindelse med boliger. Administrationen vurderer derfor, at der ikke er det samme behov for belysning, som der er ved en offentlig parkeringsplads, hvor brugerne ikke kender omgivelserne.

Mange af nabobemærkningerne påpeger, at den etablerede belysning - både de høje armaturer og pullerterne - blænder og lysforurener. Det behandles ikke i denne sag vedrørende ansøgning om dispensation. Inden endelig ibrugtagningstilladelse udstedes, vil forholdet om blændende lys og lysforurening blive behandlet særskilt.

Situationsplan, der viser placering af lamper, samt hvilken type der er placeret hvor, er vedlagt i bilag 8. De gule prikker viser placering af de høje standere. De orange prikker viser placering af pullertbelysning.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Dispensationsansøgning - Facademateriale på Laden

Bilag 2 - Dispensationsansøgning - Belysning ved parkeringspladser

Bilag 3 - Fotos af armaturer

Bilag 4 - Lysberegninger - Armaturer, der overholder lokalplanen

Bilag 5 - Lysberegninger - Med ansøgte armaturer

Bilag 6 - Nabobemærkninger

Bilag 7 - Uddrag af Håndbog for Vejbelysning fra Vejdirektoratet

Bilag 8 - Situationsplan - Oversigt over placering af armaturtyper

## **Punkt 8: TMB - Tilbygning til Hvalsø Skole**

24-000608

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### **Resumé**

Der søges om dispensation til at opføre en tilbygning til Hvalsø Skole, der er placeret uden for det i lokalplanen angivne byggefelt.

Udvalget skal tage stilling til dispensationsansøgningen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at tilbygningens placering godkendes ved en dispensation fra lokalplan nr. 60, § 6.2.

### **Beslutningskompetence**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

### **Sagsfremstilling**

Kommunens ejendomsafdeling ønsker at placere en tilbygning til Hvalsø Skole mellem den eksisterende del af skolen og tennisbanerne mod øst. Ejendommen er omfattet af Hvalsø Kommune Lokalplan nr. 60 for offentligt område O1 i Kirke Hvalsø.

Det fremgår af lokalplanens § 6.2, at:

*§ 6.2 Bebyggelsen skal opføres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefelter for udbygning af skole og hal. Afstand til skel mod Skolevej skal min. være 5 meter og 10 meter mod Søvej.*

Tilbygningen ønskes placeret uden for byggefeltet, idet den eksisterende del af skolen ligger op ad byggefeltets afgrænsning mod øst. Projektet er kvalificeret sammen med en brugergruppe bestående af skoleledelse, medarbejdere og forældrerepræsentanter.

Placeringen begrundes i ansøgningen dels med det funktionelle samspil med den klynge, den bygges sammen med. Desuden fremhæves det, at tilbygningen med den ønskede placering hverken tager dagslys fra eksisterende bygninger eller tager plads fra udearealer, der i dag bruges aktivt. Dispensationen er ikke i strid med lokalplanens formål.

### **Udtalelser**

Ansøgningen har været i naboorientering. Der er ikke kommet indsigelser mod tilbygningen.

### **Administrationens vurdering**

Tilbygningen vil ikke umiddelbart være synlig fra tilstødende beboelsesområder og vil ikke påvirke den rekreative brug af de grønne områder mod syd og nord. Administrationen vurderer, at de hensyn, lokalplanen søger at varetage, vil være opretholdt.

På baggrund af dette, sammenholdt med de i ansøgningen givne argumenter for placeringen, vurderer administrationen, at der kan gives dispensation til den ønskede placering.

### **Økonomi og finansiering**

Lejre Kommune er ejer og bygherre.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation

Bilag 2 - Naboorientering

# Punkt 9: TMB - Dispensation til tagmateriale til ny børnehave i Gevninge ved Trællerup

24-002008

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

## Resumé

Lejre Kommune skal opføre en ny børnehave ved Trællerup Skole i Gevninge. I den forbindelse har administrationen modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplanen til at beklæde taget med stål.

Det følger af praksis, at dispensationer til kommunen selv bliver forelagt udvalget, medmindre de er af underordnet betydning.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan LK 102 til at opføre daginstitutionen med profilplade ståltag.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan LK 102. Se bilag 1. Der søges om dispensation fra bestemmelsen om tagmateriale. Lokalplanen angiver, at tagflader skal dækkes med sort pap, tegl, betontagsten, eternitskifer, glas og/eller sedum.

Det ønskes i stedet at beklæde taget med tynd pladestål, som Nordic klikfals profilplader i lysegrå farve. Taget har en "greencoat" overflade, som holder glanstallet under 10, så det overholder lokalplanens krav om ikke at have blanke og reflekterende materialer. Se bilag 2.

Ansøger oplyser, at bygningen både vil fremtræde smuk og indbydende med ståltaget og samtidig vil have et bæredygtigt sigte med fokus på nedbringelse af bygningens CO2 udledning og lave drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Det oplyses, at miljøbelastningen for et tag med tyndpladestål er forholdsvist lavt og sammenligneligt med en tagflade med tagpap.

Herunder begrundes dispensationsansøgningen med, at det ønskede tagmateriale har en levetid på 50 år, hvor der ikke skal ske udskiftninger. Levertiden vurderes at være længere end ved tagpap. En del af tagpladernes materiale består af genanvendt stål, og efter endt levetid har pladerne fortsat et meget stort genanvendelsespotentiale.

Herudover oplyses det, at stålpladerne har den fordel, at de hverken udleder tungmetaller eller andre kemikalier til miljøet med det afledte regnvand.

Arkitektonisk vurderer ansøger, at taget vil give bygningen et både moderne og klassisk udtryk, ligesom profilpladernes lysegrå farve vil give huset en visuel lethed og elegance. Med tiden vil træbeklædningen på facaderne gråne, og her vil tagbeklædningen og facadematerialet sammen fremstå med homogene toner i grå.

## Udtalelser

Sagen er sendt i naboorientering til de berørte naboer. Der var frist til den 12. juli 2024 til at komme med bemærkninger. Der er ikke modtaget nogen bemærkninger til sagen.

## Administrationens vurdering

Opførelse af børnehaven med profileret ståltaq kræver dispensation fra lokalplan LK 102, der angiver, at tagflader skal dækkes med sort pap, tegl, betontagsten, eternitskifer, glas og/ eller sedum.

Ansøger har redegjort for, at ståtaget ikke har en større miljøpåvirkning end de øvrige tagmaterialer, der er tilladt jf. lokalplanen. Herunder er der redegjort for en lang levetid. Dette har været et af hensynene ved fastlæggelse af tilladte tagmaterialer.

Det er administrationens vurdering, at taget vil være i harmoni med den øvrige bebyggelse i området og visuelt vil passe til bygningens udtryk. En dispensation vil være i overensstemmelse med lokalplanens hensigt og vil ikke være i modstrid med lokalplanens principper eller formål.

Der er i lokalplanen stillet krav om, at blanke og reflekterende materialer over glans 10 ikke må anvendes. Dette forhold er der taget hensyn til, idet ståtaget er behandlet med en overfladebehandling, der sikrer, at glanstallet er på 10, og at taget derfor ikke giver gener.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. Lejre Kommune (Ejendomme) er bygherre, og oplyser at løsningen er inden for budgettet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation til ståtag

Bilag 2 - Myretuen, Facader

# Punkt 10: TMB - Landzonetilladelse til indretning af 8 lejligheder i en eksisterende bygning på Karlebyvej 52, 4070 Kirke Hyllinge

23-006607

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

## Resumé

Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at etablere 8 lejligheder inden for eksisterende bygningsrammer på ejendommen beliggende Karlebyvej 52, 4070 Kirke Hyllinge.

Projektet indebærer dispensation fra lokalplanen.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles landzonetilladelse og meddeles dispensation fra lokalplanen til det ansøgte projekt.
2. at der i en landzonetilladelse stilles følgende vilkår:
  - facaderne på bygningen skal filtes eller vandskures og fremstå i en gul farve.
  - taget på bygningen skal fremstå med enten røde matte tegl, røde matte bølgeeternitplader, sorte matte tegl eller sorte matte eternitplader, glanstal maksimal 15. Opsætning af solceller fladt på tag er tilladt, så længe solcellerne har samme farve som taget, er matte og anti-refleksbehandlede.
  - vinduer og døre skal fremstå i samme farve i enten mørk grøn, mørk brun eller sort.
  - der må ikke etableres udvendige trapper på lejlighedsbygningen.
  - opstilles der varmepumper og lignende anlæg udvendigt, skal disse afskærmes med træbeklædning i samme stil som skurene, malet sort, mørk grøn eller fremstå ubehandlet.
  - skure skal fremstå med træfacader i 1 på 2 beklædning, malet sort, mørk grøn eller fremstå i ubehandlet træ.
  - der skal opsættes hegn omkring renovationsområdet. Hegnet skal vedligeholdes og males sort, mørk grøn eller fremstå ubehandlet. Vilåret er ikke til hinder for, at hegnet kan fjernes, og nyt hegn kan opsættes længere inde på grunden, hvis vejen skal udvides.
  - befæstede arealer, haver og fællesarealer skal til enhver tid fremstå pæne og ryddelige.
  - hegn ud mod vej kan være enten fast eller levende hegn. Fast hegn skal males sort, mørk grøn eller fremstå ubehandlet.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen har ansøgt om landzonetilladelse til at etablere 8 lejligheder inden for eksisterende bygningsrammer på ejendommen beliggende Karlebyvej 52, 4070 Kirke Hyllinge matr.nr. 3m LL. Karleby By, Lyndby.

Det fremgår af ansøgningen, at der etableres fire lejligheder i stueetagen og fire lejligheder på 1. sal i eksisterende bygning. Lejlighederne bliver på henholdsvis 131 m<sup>2</sup> og 125 m<sup>2</sup>. Lejligheder i stueplan vil få egen have, mens lejligheder på 1. sal vil få altan.

I forbindelse med det ansøgte bliver der lagt nyt tag på bygningen. Taget beklædes med teglrød B6 bølgeeternit, og facader filtes i gul farve som eksisterende. Vinduer og døre får en mørk grøn farve. Tre eksisterende småbygninger på ejendommen nedrives, og 9 mindre skure samt et nyt fælles cykelskur, der sammenbygges, opføres. Skurene opføres med facader i træ i 1 på 2 beklædning, og med ensidig taghældning beklædt med bølgeeternit. Skurene får en samlet længde på 23 meter, en bredde på 3 meter og en maksimal højde længst fra skel på 2,8 meter. Der anlægges 16 parkeringspladser på grunden.

Matriklerne 3m og 3o LL. Karleby By, Lyndby sammenlægges og vil fremover være en samlet ejendom. Frysehuset, som i dag er opført på matrikel 3o, nedrives, og der etableres renovationsområde til ejendommens boliger. Renovationsområdet indhegnes med naturrafter i en højde på 180 cm. Ansøgningsmaterialet, se bilag 1.

Ejendommen er beliggende i Lille Karleby inden for kommuneplanramme L16. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 5.01 for Lille Karleby, og beliggende i område A, som er udlagt til boligområde.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanen fra følgende bestemmelser:

- § 5.1 ” *Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.*”
- § 5.4 ” *Tage skal være symmetriske sadeltag, hvis tagfladers vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30 og 50 grader.*”

Der ansøges om dispensation til en bebyggelsesprocent på 42,5 og til, at skure kan opføres med ensidig taghældning (fladt tag). Lokalplan er vedlagt som bilag 2. Oversigtskort over ejendommen - se bilag 3. Billeder af den eksisterende ejendom - se bilag 4.

## Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering og partshøring i forbindelse med det ansøgte.

Der er *ikke* indkommet bemærkninger til det ansøgte.

## Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til det ansøgte projekt.

Der er i dag indrettet fire boliger på ejendommen i den eksisterende bygning, mens resten af bygningen er udlagt til erhverv. Der har tidligere været indrettet automekanikværksted på ejendommen med udendørsoplag af biler og lignende. Ejendommen har i en længere årrække fremstået rodet, og givet anledning til klager. En tilladelse til det ansøgte vil sikre, at der ikke indrettes erhverv igen på ejendommen, og at ejendommen også indrettes i overensstemmelse med lokalplanen til boligformål.

Som udgangspunkt meddeles der ikke landzonetilladelse til nye boliger i det åbne land. Administrationen vurderer, at når boligerne indrettes indenfor bestående bygningsrammer inden for en afgrænset landsby omfattet af lokalplan, hvor ejendommen er udlagt til boligformål, kan der meddeles landzonetilladelse, uden at det danner præcedens.

Administrationen anbefaler, at der stilles de vilkår, som fremgår af indstillingen. Vilkårene skal sikre, at ejendommens udtryk er indpasset til det eksisterende landsbymiljø.

I følge lokalplanen er den tilladte bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom 25. Lejlighederne indrettes i en eksisterende bygning. Bebyggelsesprocenten på ejendommen er i dag på 46,8. Der søges om dispensation til en bebyggelsesprocent på 42,5, idet en bygning fjernes. Administrationen vurderer, at der bør meddeles dispensation fra lokalplanen til at afvige fra bebyggelsesprocenten, da projektet tager udgangspunkt i eksisterende bygningsmasse, og der ikke sker en forøgelse af bygningsmassen på ejendommen i forbindelse med det ansøgte.

Administrationen vurderer også, at der bør meddeles dispensation fra § 5.4 til, at skurene kan opføres med ensidig taghældning (fladt tag). Det har ikke været intentionen med lokalplan, at småbygninger som udgangspunkt skulle opføres med sadeltag. Det fremgår også af lokalplanen, at andre tagformer kan tillades for eksempel under hensyn til eksisterende bebyggelse. I landsbyen ses flere eksempler på sekundær bebyggelse med fladt tag. Skurene placeres, så de ikke ses fra vejen, underordner sig ejendommen, og vil ikke påvirke oplevelsen af det samlede landsbymiljø. Derfor vurderer administrationen, at der kan meddeles dispensation .

Der er registeret jordforurening på ejendommen, og projektet kræver en § 8-tilladelse efter miljølovgivningen. Miljømyndigheden er positive overfor at meddele en tilladelse.

Der er tinglyst en vejbyggelinje på ejendommen. Opsætning af hegn omkring renovationsområdet kræver derfor dispensation. Vejmyndigheden er positive overfor at meddele en dispensation på fjernelsesvilkår.

## Økonomi og finansiering

Det ansøgte har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## Bilag

Bilag 1 - ansøgningsmateriale

Bilag 2 - lokalplan for Lille Karleby

Bilag 3 - oversigtskort

Bilag 4 - billeder af eksisterende

# Punkt 11: TMB - Landzonetilladelse, gittermast på Herslevvej 39, 4000 Roskilde

24-000586

## Beslutning

For stemte: Bjørn Lykke Sørensen (C), Lars Kimer Mortensen (V), Martin Stokholm (A) og Jens K. Jensen (V) - i alt 4.

Imod stemte Claus Jørgensen (F) med den bemærkning, at der bør undersøges yderligere muligheder for placering nærmere Herslev - i alt 1.

Indstillingerne tiltrådt.

## Resumé

Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at opføre en 42 meter høj gittermast til mobiltelefoni på ejendommen Herslevvej 39, 4000 Roskilde, matr. nr. 4f Trællerup By, Herslev.

Ansøgningen er vedlagt i bilag 1.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune meddeler landzonetilladelse til at opstille den ansøgte mast med den ansøgte placering
2. at der stilles følgende vilkår i tilladelse:
  - at antennemasten stilles til rådighed for andre operatører
  - at der plantes en afskærmende plantning af en blanding af træer og buske, der får en sluthøjde på minimum 5 meter omkring teknikskabe og mast
  - at antennemasten nedtages senest 1 år efter endt brug, hvis den ikke længere anvendes til det ansøgte formål

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Kamtower Danmark A/S har ansøgt om at opsætte en 42 m høj gittermast med teknikskabe på Herslevvej 39, Roskilde for at forbedre mobildækningen i området. Formålet er at opfylde statens krav om 90 % dækning i områder med dårlig mobildækning. Energistyrelsen har udpeget området omkring Herslev og Kattinge på grund af dårlig mobildækning, og operatøren har opstillet et teknisk søgeområde, hvor en mast vil opnå den bedste dækning.

Se bilag 2 - placering af mast.

I 2020 blev der søgt efter en placering i Kattinge, men uden held, da ingen lodsejere var interesserede. Derfor blev søgeområdet flyttet til Herslev, hvor der blev ansøgt om en placering syd for byen. Denne ansøgning blev dog trukket tilbage i 2023. Den nye ansøgning omfatter Herslevvej 39, som ligger uden for det oprindelige søgeområde, men stadig opfylder dækningskravet.

Ejendommen Herslevvej 39 ligger i åbent land og lavt i terrænet. Masten placeres ca. 150 m nord for Trællerup og 90 m fra nærmeste nabo. Den vil stå i det sydvestlige hjørne af haven, 20-25 m fra vejen og 35 m fra bygningerne på ejendommen. Området er delvist åbent med lav beplantning. Det fremgår af ansøgningen, at den nederste del af masten vil blive afskærmet med ny beplantning for at reducere den visuelle påvirkning.

Gittermasten er valgt frem for en rørmast, da den er slankere, har et lavere CO<sub>2</sub>-aftryk, kan understøtte flere antennesystemer og er lettere at servicere. Masten skal være 42 m høj for at sikre et godt signal i det kuperede landskab.

Illustration og visualisering af masten er vist i bilag 3. Kort med terrænkurver af ejendommen er vist i bilag 4. Fotoregistrering af området fremgår af bilag 5.

## Udtalelser

Sagen har være sendt i naboorientering hos ejendommens naboer i en radius af 5 x mastens højde, til interesseorganisationerne og Trællerup Bylaug. Ved fristens udløb var der kommet bemærkninger fra 3 naboer, Trællerup Bylaug og Roskilde Lufthavn. Vi har ligeledes modtaget bemærkninger fra Gevninge Bylaug og Gevninge Halvøens UdviklingsForum (GHUF).

Nabobemærkningerne er kort opsummeret:

- *Skæmmende mast*: den vil ødelægge landskabsoplevelsen
- *Planklagenævnets anbefaling* til placering i bymæssig bebyggelse bør følges
- *Alternative teknologiske løsninger* bør anvendes og masteløsningen bør udfordres
- Ejer af ejendommen bør ikke selv på adressen.
- En naboejendom bifalder forbedret mobildækning

Ansøger bemærker til nabobemærkningerne:

- Anerkender at masten vil være synlig i landskabet og forklarer, at masten skal have en vis højde for at kunne udsende en så ubrudt forbindelse som muligt
- *Vedr. Planklagenævnets anbefaling*: over 20 lokaliteter er undersøgt, herunder en placering ved bymæssig bebyggelse og på eksisterende høje strukturer,
- *Alternative teknologiske løsninger* er ikke en mulighed for at kunne overholde dækningsforpligtelserne.

Nabobemærkningerne fremgår af bilag 6, og ansøgers partshøringssvar fremgår af bilag 7.

Roskilde Lufthavn bemærker, at Trafikstyrelsen skal godkende projektet. Ansøger har undersøgt dette ved Trafikstyrelsen, som oplyser, at de ikke skal behandle sagen.

## Administrationens vurdering

Antennemasten kræver landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Det generelle princip for placering af nye master er, at master af hensyn til landskabelige interesser, så vidt muligt skal opsættes i eller i tilknytning bymæssig bebyggelse. Er det ikke muligt at opnå tilstrækkelig dækning ved en sådan placering, kan masten placeres i det åbne land. I det åbne land skal masten så vidt muligt placeres ved eksisterende høje bygningselementer.

En ny bekendtgørelse giver mulighed for placering uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, når hensynet til at sikre mobildækning ikke kan opfyldes ved en placering på eksisterende anlæg eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Ejendommen ligger uden for Trællerups landsbyafgrænsning og i et bevaringsværdigt landskab ifølge Lejre Kommuneplan 2021. Placering af master i sådanne områder bør undgås, idet der dog altid skal ske en konkret vurdering i forhold til det pågældende område. Det har ikke været muligt at placere masten uden for det bevaringsværdige område og stadig opfylde dækningskravet.

Masten vil stå uden tilknytning til høje elementer og tæt på vejen, hvilket gør, at den bliver markant og potentielt skæmmende, når man færdes i området. Administrationen vurderer, at ny afskærmende beplantning med tiden vil bidrage til en positiv skalaformildende effekt mellem den 42 meter høje mast og det åbne landskab.

Administrationen vurderer, at ansøger har redegjort for behovet for masten for at opfylde statens dækningskrav og har undersøgt alternative placeringer.

For at sikre god mobildækning i området og tage hensyn til samfundet anbefaler administrationen landzonetilladelse til masten og tekniskskabe på den ansøgte placering. Der anbefales krav om afskærmende beplantning omkring masten, som skal holdes tæt og nå en højde på mindst 5 meter for at skjule nederste del af masten og derved mindske gener for forbipasserende.

## Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Placering af mast

Bilag 3 - Illustration og visualisering af masten

Bilag 4 - Kort med terrænkurver af ejendommen

Bilag 5 - Fotoregistrering

Bilag 6 - nabobemærkninger

Bilag 7 - Partshørings svar

# Punkt 12: TMB - Vestergaard - Dispensation fra Lokalplan LK45 til telthaller og terrænregulering

24-003254

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

Udvalget beder om, at det undersøges, om der kan vælges en farve, der er mindre synlig, og om der kan vælges materiale uden ftalater.

## Resumé

Virksomheden Vestergård i Gevninge søger i forbindelse med tre sager om dispensationer fra Lokalplan LK 45. Dispensationerne omhandler materialer og terrænregulering.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles midlertidig dispensation til at opføre to telthaller på hver 1200 m<sup>2</sup> med tag og facader i PVC-teltdug i farven lysegrå. Dispensationen vil være gældende indtil 31. december 2034.
2. at administrationen bemyndiges til at meddeles midlertidig dispensation til at opføre et teltlager på 150 m<sup>2</sup> for opbevaring af litiumbatterier med tag og facader i PVC-teltdug i farven lysegrå, medmindre der indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden. Dispensationen vil være gældende indtil 31. december 2034.
3. at administrationen bemyndiges til at meddele dispensation til at terrænregulere op til 2,08 meter, medmindre der indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri

## Sagsfremstilling

Virksomheden Vestergaard i Gevninge har søgt om dispensationer fra lokalplanen i forbindelse med tre sager:

- opførelse af to telthaller på hver 1200 m<sup>2</sup>
- opførelse af teltlager på 150 m<sup>2</sup> for opbevaring af litiumbatterier
- ansøgning om terrænregulering på op til 2,08 meter i forbindelse med indretning af nyt parkeringsområde

De tre telthaller ønskes alle opført med tag og facader i PVC-teltdug i farven lysegrå.

Det gælder jf. lokalplan LK 45, at:

§ 7.1 *Facaderne skal fremstå i gule lertegl, beton, eller stålplader i grå, brun, svensk rød eller sort.*

§ 9.1 *Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 1,0 meter.*

Ansøger begrundet ansøgningen med følgende:

### Telthaller

I henhold til lokalplan skal bebyggelsens ydre fremtræde i gule sten, beton eller stålplader i grå, grøn, brun, svensk rød eller sort.

Teltdugene er fremstillet i pvc-belagt tekstil i farven lysegrå, som repræsenterer en økonomisk fordel sammenlignet med traditionelle materialer som mursten, beton eller stålplader. PVC-teltdug er generelt mere omkostningseffektivt i både anskaffelse og installation. Herved reduceres byggeomkostningerne betydeligt, hvilket gør projektet mere bæredygtigt økonomisk set.

Virksomheden mener, at den lysegrå PVC-teltdug tilfører et i forvejen spændende område et unikt og moderne æstetisk udtryk.

Den lette, luftige karakter af teltdugene kan skabe en inviterende atmosfære og tilføre dynamik til det omkringliggende

miljø. Det giver en mere moderne og anderledes tilgang til bygningsmaterialer og skaber derved en unik identitet for projektet og adskiller sig positivt fra traditionelle byggerier. Endvidere har PVC-teltdug en lav miljøpåvirkning sammenlignet med traditionelle materialer som mursten, beton eller stål.

Samlet set er Vestergaard overbevist om, at brugen af lysegrå PVC-teltdug ikke kun opfylder virksomhedens praktiske behov, men også tilføjer værdi til projektet på flere niveauer. Denne innovative tilgang vil resultere i en attraktiv og bæredygtig bebyggelse, der vil berige lokalområdet på forskellige måder.

### **Terrænregulering**

Den planlagte hævnning af terrænet er nødvendig for at sikre, at parkeringspladsen og telthallerne er funktionelle og sikre i forhold til brug for lastbiler. Hævningen vil have minimal visuel indvirkning på omgivelserne, da der vil blive taget hensyn til landskabspleje og visuelle barrierer, såsom beplantning, som vil blive anvendt for at reducere indblik og integrere strukturerne harmonisk med det omgivende landskab. Ved at hæve terrænet kan virksomheden bedre håndtere regnvand, som vil have en positiv indvirkning på det lokale miljø. Desuden vil projektet bidrage til bedre dræning og mindske risikoen for vandskader.

### **Udtalelser**

Ansøgningen om de to telthaller på hver 1200 m<sup>2</sup> har været i naboorientering, og der er ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser.

Ansøgningerne om teltlager på 150 m<sup>2</sup> og terrænregulering er sendt i naboorientering med svarfrist den 6. august 2024.

Der er indkommet indsigelse til opførelse af teltlager på 150 m<sup>2</sup> for opbevaring af litiumbatterier

Indsiger ønsker supplerende information vedr. forhold omkring risikovurdering af oplag af batterier på nabogrund til deres ejendom.

Herunder, hvilke forholdsregler forventes der at blive taget i forhold til:

- Evt. miljøbelastning vedr. opbevaring af batterier i tilfælde af lækage fra batterier
- Evt. brandtekniske forhold for det tilfælde at de opbevarede batterier er med metalhydrider eller tilsvarende type af batterier som reelt ikke kan slukkes i tilfælde af brand
- Herunder evt. miljøpåvirkning i tilfælde af brand eller anden ulykke

De ønsker supplerende oplysninger vedr. risikovurdering af ovenstående forhold, samt andet af relevans for oplag af batterier.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt med en permanent tilladelse til telthaller opført i PVC. Samtidig har virksomheden et akut behov for plads til opbevaring af deres lastbiler, hvorfor det vurderes, at en midlertidig tilladelse gældende i 10 år vil imødekomme et akut behov, uden at det påvirker områdets karakter på langt sigt.

I vurderingen er der også lagt vægt på, at lokalplanen ikke indeholder krav til tagmaterialer, der vil således indenfor lokalplanens rammer kunne opføres bygninger med PVC som tagmateriale.

Herudover er det administrationens vurdering, at den ansøgte terrænregulering kan godkendes, hvis der ikke modtages relevante bemærkninger/indsigelser i høringsperioden.

Dette med baggrund i, at det er et erhvervsområde og terrænet i området er meget kuperet. Det vurderes at være naturligt, at en erhvervsvirksomhed der håndterer store maskiner har behov for plane arealer til håndtering og opbevaring af maskinerne. Ansøger har oplyst, at reguleringen vil have minimal visuel betydning, samt at området vil blive beplantet, ligesom der er tænkt på håndteringen af regnvand.

Denne sag vedrører alene den planmæssige sagsbehandling. Det fremgår af ansøgningen, at de ønsker at opføre et teltlager på 150 m<sup>2</sup> for opbevaring af litiumbatterier. Administrationen vil behandle indsigers spørgsmål, og de nævnte forhold vil indgå i byggesagsbehandlingen i forhold til vurdering af brandfare og konsekvenser for beredskab, herunder vurdere risiko ved brand.

## **Økonomi og finansiering**

Tilladelse til de planmæssige dispensationer har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

### **Bilag**

Bilag 1 - Skullebjerg 31 - terrænregulering

Bilag 2 - Godtfreds Høje - telthal til batterier - tegninger

Bilag 3 - Skullebjerg 31 - to telthaller - situationsplan

Bilag 4 - Vestergård - oversigtskort

Bilag 5 - Skullebjerg 31 - to telthaller - tegninger

# Punkt 13: TMB - Klimaplan 2025 – opdatering af klimatilpasningsplan

24-005392

## Beslutning

Indstillingerne tiltrådt.

## Resumé

Lejre Kommune er en del af Klimaalliancen (fortsættelse af DK2020) og en af pilotkommunerne i Danmark, som skal have revideret klimaplanen i 2025.

En samlet klimaplan består af både en plan for reduktion af CO<sub>2</sub> og en klimatilpasningsplan. I den første klimaplan de to delplaner vedtaget forskudt således, at klimatilpasningsplanen blev vedtaget i 2022. De opdaterede kriterier i C40's Cities Climate Transition Framework (CCTF) har et styrket fokus på klimatilpasning og lokal klimarobusthed. Når den reviderede klimaplan skal vurderes, skal der ifølge Concito ske en samlet vurdering af både planen for reduktion og klimatilpasningsplanen.

Concito har lavet en foreløbig vurdering af, om den eksisterende klimatilpasningsplan kan godkendes. Concito vurderer, at den eksisterende klimatilpasningsplan er god. De vurderer dog, at det er nødvendigt at foretage præcisering af målsætningerne, samt eventuelle yderligere justeringer af indsatsen for klimatilpasning. Det er nødvendigt at vurdere behovet for at opdatere viden, da klimatilpasningsplanen er to år gammel.

Det forventes ikke at blive nødvendigt med en omfattende revision af den nuværende klimatilpasningsplan med mindre data og modeller for beregning af klimaforandringerne har ændret sig væsentligt siden klimatilpasningsplanen blev udgivet i 2022.

Derfor vurderes det nødvendigt at afsætte op til 200 timer til udarbejdelse af de nødvendige tilføjelser til klimaplanen vedrørende klimatilpasning, så Lejre Kommune kan opnå certificering af den nye samlede klimaplan af C40 (Concito).

Fordelen ved at lave en samlet plan er, at næste revision af klimatilpasningsplanen fremover tidsmæssigt kan følge den samlede klimaplan. Det betyder, at de samlet gælder i 5 år fra vedtagelsen før, der skal ske en ny samlet revision.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der afsættes 200 timer til udarbejdelsen af et afsnit om klimatilpasning i klimaplanen for at opnå certificering af klimaplanen af C40 Cities Climate Leadership Group.
2. at arbejdet med biodiversitetsprojekter med borgerinddragelse på kommunale arealer som konsekvens tilsvarende udskydes.

## Beslutningskompetence

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri.

Sagen forelægges Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling til orientering.

## Sagsfremstilling

Lejre Kommune er en del af Klimaalliancen (fortsættelse af DK2020) og en af pilotkommunerne i Danmark, som skal have revideret klimaplanen i 2025. Klimaplanen skal leve op til C40's opdaterede framework for at blive certificeret af C40 Cities Climate Leadership Group med afsæt i Climate Action Planning Frameworket (CAP-frameworket). For at få den nye klimaplan certificeret af C40, skal Lejre Kommune leve op til de opdaterede kriterier i det nye framework fra C40. Kriterierne for godkendelse af klimatilpasning er skærpet siden 2022, hvor den eksisterende klimatilpasningsplan blev vedtaget.

Derfor skal klimaplanen indeholde et afsnit om klimatilpasning. I afsnittet skal Lejre Kommune redegøre for kommunes arbejde med klimatilpasning. Dette vil omfatte en præcisering af målsætningerne samt eventuelle yderligere justeringer af indsatsen for klimatilpasning. Det vil ligeledes været nødvendigt at vurdere behovet for at opdatere denne viden.

## **Videngrundlag og opdatering**

Lejre Kommune vil foretage en visuel screening af, om videngrundlaget og dermed risikovurdering fortsat er retvisende. Denne består af en vurdering af, om opdateringer i HIP (frie offentlige hydrologiske data) og Klimaatlas (fælles datagrundlag fra Danmarks Meteorologiske Institut, som indeholder data om nedbør, vandstand, stormflod mfl.) giver anledning til at genbesøge udpegninger ved for eksempel at tilføje eller at fjerne nogen af dem. Hvis der er sket ændringer i kommunen de sidste to år, kan det betyde, at værdikortlægningen ikke længere er dækkende.

## **Rimelig og retfærdig fordeling af klimatilpasningsindsatsen**

Det er et kriterie i CCTF'en, at klimatilpasningsplanlægningen skal forholde sig til den socioøkonomiske kontekst og identificere fokusområder for at sikre en rimelig og retfærdig fordeling af byrder og goder i klimatilpasningsindsatsen.

Derfor skal kommunen kunne dokumentere, at sektorspecifikke og socioøkonomiske data med fokus på rimelighed og retfærdighed er taget med i betragtning i beslutninger om mål, strategier og handlinger. Derfor vil det være relevant at få udarbejdet en analyse af den geografiske sammensætning af befolkningstyper i kommunen.

## **Klimatilpasningsmål og principper**

Behov for præciseringer af mål i klimatilpasningsplanen er, at Lejre Kommune bør etablere kortsigtede, mellemlange og langsigtede mål for klimatilpasning for at styrke modstandsdygtigheden og mindske sårbarheden i hele kommunen, baseret på det eksisterende videngrundlag og den nyeste klimaforskning.

Lejre Kommune har i sin nuværende klimatilpasningsplan fastlagt seks mål, som fungerer mere som principper for klimatilpasningsarbejdet end som specifikke målsætninger for indsatsområder. I forbindelse med den samlede revision af klimaplanen er det tanken, at den eksisterende klimatilpasningsplan fortsat skal gælde og vil blive suppleret med et nyt kapitel i klimaplanen. Det nye kapitel og den eksisterende klimatilpasningsplan vil sammen udgøre kommunens nye klimatilpasningsplan.

Derfor er det essentielt, at klimatilpasningsafsnittet i klimaplanen fokuserer på at etablere mere konkrete mål, blandt andet for kritisk infrastruktur, befolkningsgrupper, natur- og kulturværdier og systemer. Klimatilpasningsplanen fra 2022 har størst fokus på stormflodshændelser. Derfor er det relevant at medtage hændelser som oversvømmelse på terræn som følge af ekstrem regn samt for varme og tørke med blandt andet øget risiko for skovbrande.

## **Fremtidig revidering af klimatilpasningsplanen og klimaplanen**

Der er krav om, at en samlet klimaplan består både af en plan for drivhusgasreduktion og klimatilpasning, og at de godkendes samtidig. Lejre Kommunens første klimaplan var tidsmæssigt opdelt. Det skyldtes, at vi var pilotkommune, og kriterierne for klimatilpasning ikke var fuldt udviklede. Samtidig giver endvidere mulighed for at identificere og skabe synergier i samspillet mellem de to områder.

## **Udtalelser**

Tænkertanken Concito har en forventning om, at Lejre Kommune vil kunne leve på til C40 Cities Climate Leadership Group med afsæt i Climate Action Planning Frameworket (CAP-frameworket) og blive certificeret ved, at der udarbejdes et klimatilpasningsafsnit i den nye klimaplan, som redegør for kriterierne i CCTF'en. Det vil dog være en forudsætning, at data ikke har ændret sig væsentligt, siden klimatilpasningsplanen 2022 blev udarbejdet.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at hvis der afsættes 200 timer til at få lavet et afsnit om Lejre Kommunes klimatilpasningsindsats som en del af klimaplanen, vil det være muligt at indarbejde de relevante kriterier og lave de relevante analyser og dermed færdiggøre klimaplanen, så den er klar til certificering i C40 samarbejdet.

## **Økonomi og finansiering**

Det kræver op til 200 timer at udarbejde et klimatilpasningsafsnit i klimaplanen, som lever op til kriterierne i CCTF'en. Disse timer vil blive taget fra andre projekter og helt konkret biodiversitetsprojekter på kommunale arealer med borgerinddragelse.

# Punkt 14: TMB - Drøftelse af udviklingen af Herslev Strand

24-005368

## Beslutning

Behandling udsat til udvalgs møde i september.

## Resumé

Den 26. februar 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny lokalplan for Herslev Havn og Strand. Der er ikke tidligere truffet beslutning om, hvordan Lejre Kommune arbejder med områder, hvor en ny lokalplan giver muligheder for etablering af nye fritidsaktiviteter og -faciliteter. Administrationen foreslår derfor, at der godkendes en procedure for, hvordan der arbejdes med lokalplaner til denne typer områder, så det sikres, at alle aktører har mulighed for at byde ind.

Administrationen foreslår desuden, at disse principper benyttes til det videre arbejde med Herslev Strand, som foreslås placeret i Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at proceduren for arbejdet med lokalplaner til nye kommunale områder til fritidsaktiviteter godkendes.
2. at proceduren anvendes på Herslev Strand fra punkt 4.
3. at der konkret i forhold til et projekt på Herslev Strand stilles krav om handicaptilgængelighed samt at der gives mulighed for at andre foreninger, skoler m.v. kan benytte faciliteterne i overensstemmelse med administrationens anbefalinger.
4. at det videre arbejde med Herslev Strand placeres i Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

Den 26. februar 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny lokalplan for Herslev Havn og Strand. Det fremgår af sagen at "Lokalplanen har til formål at give mulighed for, at Lejre Vandsport kan etablere sig permanent i nogle nye bygninger i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen."

Selvom formålet med lokalplanen var at gøre det muligt for Lejre Vandsport at fortsætte deres aktiviteter ved Herslev Strand, er det ikke givet, at det er deres projekt, der skal gennemføres.

Der er ikke tidligere truffet beslutning om, hvordan Lejre Kommune arbejder med områder, hvor en ny lokalplan giver muligheder for etablering af nye fritidsaktiviteter og -faciliteter. Administrationen foreslår derfor, at der vedtages en procedure for, hvordan der arbejdes med lokalplaner til denne typer områder, så det sikres, at alle aktører har mulighed for at byde ind.

## Forslag til procedure

Når der skal udarbejdes en ny lokalplan, som giver mulighed for etablering af nye fritidsaktiviteter- og faciliteter på kommunalt areal, skal følgende procedure følges:

1. Relevante aktører og interessenter (fx foreninger, brugere, borgergrupper) skal inddrages allerede i arbejdet med lokalplanen. Det vil sige, de orienteres om, at der er et nyt kommunalt areal i spil, hvor de har mulighed for at byde ind med forslag til aktiviteter og anlæg inden for det område, der planlægges for. Formålet er at sikre, at alle relevante interessenter er inddraget, inden anvendelsen af området lægges fast med lokalplanen.
2. Relevante aktører og interessenter inviteres til eventuelle borgermøder i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.
3. Når lokalplanen sendes i høring, sendes den også direkte til de aktører, som har udtrykt interesse for arealet.
4. Når lokalplanen er vedtaget, inviteres relevante aktører og interessenter til at byde ind med projekter, der kan rummes inden for lokalplanens bestemmelser. Endvidere annonceres på sociale medier og i lokalpressen om de nye muligheder jf. lokalplanen.
5. Indkomne projekter screenes af Center for Kultur & Fritid, inden de behandles af Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme.

## 6. Endelig beslutning om hvordan arealet anvendes, sker i Kommunalbestyrelsen

### **Konkret vedr. Herslev Strand**

Den nye lokalplan for Herslev Havn og Strand fastsætter rammerne for, at den nuværende anvendelse og permanente aktiviteter på havnen og stranden kan fortsætte. Derudover giver lokalplanen mulighed for at etablere et permanent støttepunkt, så nogle af disse aktiviteter, der sker på og ved vandet, kan understøttes yderligere. Området er udlagt til rekreativt område, herunder lystbådehavn med tilknyttede bygninger og anlæg og offentlig strandpark. Herunder kan området anvendes til vinterbadepladser, klub- og servicebygninger, parkering og med mulighed for at etablere en teltplads. Lokalplanen udlægger byggefelter til eksisterende bebyggelse og til at opføre ny bebyggelse, der faciliterer og understøtter vandsportsaktiviteter og ophold ved vandet.

God Adgang har besøgt alle Lejre Kommunes strande, og ingen af dem er velegnede til brugere med kørestol. Da Herslev Strand er Lejre Kommunes eneste Blå Flag-strand, er Herslev Strand den mest oplagte mulighed at arbejde med handicapilgængelighed. Bedre adgang for kørestolsbrugere kræver bl.a. etablering af stier med fast underlag, etablering af kørestolsvenligt toilet og adgang til vandet for kørestolsbrugere.

Da lokalplanen for Herslev Strand allerede er vedtaget, kan der i dette tilfælde startes ved punkt nr. 4 i den foreslåede procedure, hvor aktører og interessenter inviteres til at byde ind med konkrete projekter til Herslev Strand. Da det er besluttet i forbindelse med lokalplanen, at området skal benyttes til foreningsaktiviteter, vil det være oplagt, at et projekt på Herslev Strand skal give andre foreninger, skoler m.v. mulighed for at anvende eksempelvis mødelokaler og faciliteter.

Samtidig anbefaler administrationen, at muligheden for et projekt på Herslev Strand annonceres i Center for Kultur & Fritids nyhedsbrev til foreninger.

Samlet anbefaler administrationen, at der i forhold til det konkrete projekt på Herslev Strand stilles følgende betingelser til et projekt (ud over kravene i lokalplanen og ovenstående forslag til procedure):

1. Et projekt skal i videst mulige omfang indrettes handicapvenligt med bl.a. kørestolsvenligt toilet og adgang til vandet for kørestolsbrugere
2. Et projekt skal gøre det muligt for andre foreninger, skoler m.v. at anvende faciliteterne

I forbindelse med arbejdet med lokalplanen har der været afholdt i alt tre borgermøder omkring udviklingen af Herslev Strand og Havn, ligesom lokalplanen har været i høring, så der har allerede været en stor grad af borgerinddragelse af lokale aktører.

Konkret har Lejre Vandsport i 2024 fået tilskud fra Lokale og Anlægsfondens til udviklingen af et projekt til Herslev Strand i samarbejde med Jesper Kusk Arkitekter. Projektet indeholder tre elementer: opbevaring af SUPs mv., mødelokale, sauna med badefaciliteter. Imellem de tre elementer er tænkt i en række opholdssteder. Faciliteten er tænkt som et støttepunkt for vandaktiviteter, hvor alle strandens gæster har mulighed for at bruse sig og benytte toiletterne samt opholdspladserne.

Når øvrige foreninger har haft mulighed for at byde ind med projekter på Herslev Strand, kan de indkomne projekter screenes af Center for Kultur & Fritid, og herefter behandles i Udvalget for Kultur, Fritid & Turisme, inden Kommunalbestyrelsen træffer endelig beslutning om, hvordan Herslev Strand skal udvikles.

### **Administrationens vurdering**

Der er mange aktører og interessenter på fritidsområdet i Lejre Kommune, og det er administrationens vurdering, at det vil være fornuftigt at beslutte en procedure, som sikrer, at der fremadrettet inviteres bredt, når nye kommunale arealer skal tages i brug til fritidsaktiviteter.

Administrationen vurderer, at de foreslåede principper vil sikre en bred inddragelse af relevante aktører og give alle lige mulighed for at byde ind med konkrete projekter og aktiviteter til de relevante områder.

### **Økonomi og finansiering**

I budget 2024 er der afsat midler i budgettet til at udvide septiktanken ved Herslev Strand, da den bliver tømt flere gange om ugen i højsæsonen. Der er ikke ellers afsat midler i budgettet til at udvikle faciliteterne ved Herslev Strand.

## **Punkt 15: Lukket: Indstilling fra Grønt Råd om modtager af Grøn Pris 2024**

22-006769

# Punkt 16: EKL/KFT/SSÆ/TMB/BU/JAI/ØU - Forventet regnskab 2-2024

24-004869

## Beslutning

Indstillingerne anbefales inden for udvalgets område.

## Resumé

Forventet regnskab 2-2024 (FR-2) giver et midtvejsbillede af Lejre Kommunes økonomiske status i 2024, inklusive en beskrivelse af de nuværende økonomiske udfordringer i forhold til det totale regnskabsresultat.

FR-2 præsenteres for at muliggøre iværksættelse af kompenserende foranstaltninger i 2024 og har også til hensigt at fremhæve vedvarende udfordringer, som bør adresseres i budgetlægningen for 2025-2028.

Efter Forventet regnskab 1-2024 (FR-1) er der indgået en aftale mellem regeringen og KL den 31. maj 2024 om kommunernes økonomi for 2025, som inkluderer en midtvejsregulering for 2024.

- 900 mio. kr. som compensation for udgifter til fordrevne fra Ukraine (4,0 mio. kr. til Lejre Kommune)
- 400 mio. kr. som følge af ændrede skøn for indkomstoverførsler samt pris- og lønudvikling (netto 2,1 mio. kr. for Lejre Kommune)
- 200 mio. kr. som compensation for meropgaver (DUT) i 2024 (netto 0,9 mio. kr. for Lejre Kommune)
- 400 mio. kr. vedrørende ældreloft og psykiatriaftaler mv. (1,8 mio. kr. for Lejre Kommune)

Midtvejsreguleringen er i alt på **8,76 mio. kr.** for Lejre Kommune.

Hovedkonklusionen er overordnet:

- Justering af servicerobusthedspuljen til 12,6 mio. kr.
- Mindreforbrug på 5,3 mio. kr. vedrørende områder med overførselsadgang
- Mindreforbrug på 12,7 mio. kr. vedrørende områder uden overførselsadgang
- På anlægsområdet forventes der et mindreforbrug på 77,5 mio. kr. i forhold til korrigeret budget for anlægsprojekterne.

Forklaringer på afvigelser er nærmere beskrevet i bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder.

I bilag 4 vises FR-2 fordelt på de enkelte bevillinger.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet regnskab 2024-2 godkendes
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0) jf. bilag 2, godkendes
3. at tillægsbevillinger på netto -1.765,0 t. kr. jf. bilag 3 godkendes
4. at der i forbindelse med midtvejsreguleringen gives følgende bevillinger, der finansieres af midtvejsreguleringen:
  1. indarbejdelse af nyt pris- og lønskøn med 5,494 mio. kr. i tillægsbevilling, finansieret af midtvejsregulering på 8,76 mio. kr.
  2. en tillægsbevilling på -8,1 mio. kr. på beskæftigelsesområdet, hvoraf 3,7 mio. kr. tilføres servicerobusthedspuljen på bevilling 1.70.80
  3. en indtægtsbevilling på 8,76 mio. kr. vedrørende finansiering i forbindelse med midtvejsreguleringen
  4. at der indarbejdes DUT-kompensation i 2024 med 3.480,3 t. kr. på berørte områder, jf. bilag 5, finansieret af midtvejsregulering på 8,76 mio. kr.
  5. at bevillingerne 6.10.18 Hjemmepleje og 6.10.19 Hjemmesygepleje bliver sammenlagt under bevilling 6.10.18 Hjemme- og Sygepleje.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Sagsfremstilling

FR-2 omfatter alle kommunens udgiftstyper, såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån.

Nedenstående tabel 1 viser et mindreforbrug på de skattefinansierede nettodriftsudgifter på 14,9 mio. kr. og et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. vedrørende de brugerfinansierede områder (renovation og rotter), således at der i alt forventes et mindreforbrug på 18,0 mio. kr.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2024

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2024	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Opr.	Kor.
<b>Indtægter</b>	<b>-2.079,6</b>	<b>-2.080,7</b>	<b>-2.077,1</b>	<b>2,6</b>	<b>3,7</b>
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.940,9	1.961,7	1.946,9	6,0	-14,9
Brugerfinansierede udgifter	-0,7	-0,7	-3,8	-3,1	-3,1
Anlægsprojekter	88,8	212,4	134,9	46,1	-77,5
Køb og salg af grund og bygninger	0,0	10,5	8,0	8,0	-2,5
Optagne lån	0,0	-18,2	-18,2	-18,2	0,0
Renter	10,5	10,0	10,0	-0,5	0,0
Afdrag på lån	37,9	37,9	37,9	0,0	0,0
Balanceforskydninger	2,2	0,8	0,8	-1,4	0,0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.079,6</b>	<b>2.214,5</b>	<b>2.116,5</b>	<b>36,9</b>	<b>-98,0</b>
<b>LIKVIDITETUNDERSKUD (+)</b>					
<b>LIKVIDITETOVERSKUD (-)</b>	<b>0,0</b>	<b>133,8</b>	<b>39,4</b>	<b>39,4</b>	<b>-94,4</b>

Hovedresultaterne i Forventet regnskab 2-2024 er:

- De skattefinansierede nettodriftsudgifter udviser et samlet mindreforbrug på 14,9 mio. kr. sammenlignet med det korrigerede budget.
- Området finansieret af brugerne (renovation og rottebekæmpelse) viser et mindreforbrug på 3,1 mio. kr.
- Anlægsudgifterne forventes at beløbe sig til 134,9 mio. kr. i 2024. Dette tal inkluderer både projekter overført fra 2023 og udgifter, der forventes overført til 2025.
- Der forventes et likviditetsunderskud (kasseforbrug) på 39,4 mio. kr.
- Forventet regnskab 2 er baseret på forbruget og det korrigerede budget pr. 31. maj 2024. Beslutningerne truffet af Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2024 er ikke inkluderet i den ovenstående oversigt.
- Indtægter. Der forventes merindtægter på 8,76 mio. kr. som følge af midtvejsreguleringen for 2024.

Midtvejsreguleringen omfatter følgende:

Ændrede skøn for indkomstoverførsler	-3,28
Ændrede skøn for pris- og lønudvikling	5,35
Kompensation for udgifter til fordrevne fra Ukraine	4,01
Kompensation for Meropgaver (DUT)	0,89
Ældreløft og psykiatraftaler mv.	1,78
<b>I alt</b>	<b>8,76</b>

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af bilag 1, hvor der også er detaljerede forklaringer opdelt efter udvalgsområder. I denne sagsfremstilling er kun fremhævet de væsentligste forklaringer, og de er beskrevet helt kort.

Der er siden budgetvedtagelsen for 2024 i oktober 2023 godkendt en række tillægsbevillinger til budgettet, så det korrigerede budget nu er 1.961,1 mio. kr.

<b>Oprindeligt budget</b>			<b>1.940,22</b>
FR23-3 Bilag 3 Tillægsbevillinger	5	27.11.2023	0,32
Ekstra puljemidler i 2023 tilkendt på beskæftigelsesområdet	19	27.11.2023	-0,19
Pavilloner ved børnehuse i Allerslev distrikt	20	27.11.2023	1,23
Frigivelse af midler til padelbane i Hvalsø	23	27.11.2023	-0,05
Erhvervslejekontrakt Glim Skole	24	29.01.2024	-1,18
Tilsagn UJAI puljemidler for 2024	Ikke i KB	Ikke i KB	0,47
Driftsoverførsel 2023-2024	7	18.03.2024	16,72
Garantistillelse Hvalsø Kraftvarmeværk	8	18.03.2024	0,02
FR24-1 Tillægsbevillinger (bilag 3 og indstillingspunkter)	13	29.04.2024	2,60
Garantistillelse Hvalsø Vandværk	5	29.04.2024	0,02
Reetablering badebro Nagels Rende	11	29.04.2024	-0,37
Udbud af økonomi- og lønsystem	5	27.05.2024	1,32
Sandbechs Alle 2 - beslutning ifm brand	6	27.05.2024	-0,09
<b>Korrigeret budget</b>			<b>1.961,06</b>

I nedenstående beskrives væsentlige afvigelser i Forventet regnskab, men ellers henvises til bilag 1 for en nærmere beskrivelse af de enkelte områder.

### *Nye pris- og lønskøn for 2024*

I juni har KL offentliggjort nye pris- og lønprognoser for perioden 2023 til 2024. Disse prognoser er baseret på aftalen med Forhandlingsfællesskabet, kendt som OK24, overenskomstforlig med individuelle organisationer og data om den danske økonomi fra den Økonomiske Redegørelse i maj 2024. Desuden inkluderer de oplysninger fra Danmarks Statistik.

Beregninger for Lejre Kommune indikerer, at den netto ekstra udgift vil beløbe sig til 0,6 mio. kr., mens kommunen vil modtage en kompensation på 0,5 mio. kr. gennem midtvejsreguleringen. Det anbefales at finansiere den resterende merudgift på 0,1 mio. kr. gennem servicerebusthedspuljen.

### *Trepartsaftale*

KL indgik den 4. december 2023 en trepartsaftale med regeringen, Danske Regioner, FH og Akademikerne om løn- og ansættelsesvilkår for velfærdsmedarbejdere i den offentlige sektor. Aftalen indeholder blandt andet et ekstraordinært lønløft til social- og sundhedsassistenter og medhjælpere i den kommunale sundheds- og ældrepleje samt et lønløft til kommunale pædagoger på børneområdet og socialområdet. Trepartsmidler bliver fra den 1. april 2024 lagt til lønnen for de omfattede grupper i form af trin og/eller grundlønstillæg. Trepartsmidler for perioden fra 1. januar til 31. marts 2024 vil blive udmøntet i form af et pensionsgivende engangstillæg.

Vurderingen af trepartsaftalens effekt er stadig igangværende, og de præcise konsekvenser vil først blive klare efter sommerferien. Derfor er udgifterne indtil videre fastsat i overensstemmelse med KL's skøn. De 4,9 mio. kr., som Lejre Kommune har modtaget gennem midtvejsreguleringen, reserveres under Økonomiudvalget til senere fordeling på de berørte områder i forbindelse med FR-3 2024.

### *Byggesagsgebyr*

Der forventes mindreindtægt på 1,2 mio. kr. på byggesagsgebyr.

Oprindeligt var forventet en årlig indtægt på 2,4 mio. kr. Denne indtægt bliver mindre i 2024, da opkrævning sker, når sager afsluttes, og der kun opkræves gebyr for sager, der er indkommet efter den 1. januar 2024. Der kom ekstra sager ind i slutningen af 2023 på grund af det nye gebyr. Der er store sager, der er startet i 2023, der stadig fylder, og de udløser ikke gebyr.

### *Børnehaver*

I 2024 forventes der 61 flere børnehavebørn end forudsat i det oprindelige budget, hvilket betyder et merforbrug på 3,5 mio. kr. i forhold til demografipuljen på området.

Vurderingen er baseret på det faktiske antal tilmeldte børn og antallet på ventelisten, baseret på tilmeldinger frem til og med juli i kommunale og private institutioner samt dagpleje.

Forventningerne fra august og fremadrettet er baseret på Center for Børn & Lærings forudsigelser om tilmeldinger for resten af 2024. Forventningerne til indskrivningerne resten af året vil være behæftet med nogen usikkerhed, da antallet af indskrevne påvirkes af flyttemønstre til Lejre Kommune.

### ***Egne daginstitutioner***

For Den Grønne Kile forventes et merforbrug på 0,9 mio. kr., som er overført fra 2023. Det forventes ikke, at merforbruget fra 2023 kan afdrages før 2025, da institutionen i 2024 vil fokusere på at reducere sygefraværet og øge andelen af pædagoger.

Lærkereden står over for et forventet merforbrug på 250.000 kr. på grund af et svingende antal børn. Der arbejdes med løbende optimering, men der er usikkerhed om budgetoverholdelse i 2024.

Møllehuset forventes at opleve et merforbrug på 0,4 mio. kr., som skyldes tidligere merforbrug fra 2023 og udgifter til en kostbar personalesag. For at dække dette merforbrug vil der blive overført 0,3 mio. kr. fra den centrale pulje til dagtilbud.

I alt et merforbrug på 1,6 mio. kr. for egne daginstitutioner.

### ***Dagplejen***

Der forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. ud fra den politisk vedtagne tildelingsmodel, hvoraf 0,2 mio. kr. er overført merforbrug fra 2023.

Budgetmodellen for dagplejen er en ”pengene-følger-barnet-model”. Dagplejen har fortsat et faldende børnetal, og der er ikke udsigt til et øget børnetal ud fra forældrenes indskrivninger. Så med den nuværende tildelingsmodel nedjusteres dagplejens budget hurtigere, end der kan skabes personaletilpasninger.

Der arbejdes løbende med at samle børnene på et lavere antal dagplejere og tilpasse antallet af dagplejere. Fra juni er antallet af dagplejere 26, hvilket er en nedgang på 3 fra december 2023.

### ***Det specialiserede børne- og ungeområde***

På området forventes et merforbrug på 4,5 mio. kr., som primært skyldes en stigning i antallet af anbragte børn og unge, en forhøjelse af den gennemsnitlige udgift pr. anbringelse, samt at udgifterne til tabt arbejdsfortjeneste ikke reduceres så hurtigt som forventet. En detaljeret forklaring findes i bilag 1.

### ***Beskæftigelse***

Der forventes et mindreforbrug på 8,1 mio. kr., som primært skyldes færre helårspersoner end antaget i budgettet for 2024. Med midtvejsreguleringen reduceres budgettet med 3,7 mio. kr., og det foreslås at overføre 3,4 mio. kr. til servicero busthedspuljen.

### ***Puljer***

I overførselssagen fra 2023 til 2024 blev servicero busthedspuljen øget med 2,4 mio. kr., hvilket bringer den samlede pulje op på 12,4 mio. kr. Dette vil muliggøre finansieringen af flere børn i børnehaverne end det oprindeligt budgetterede for 2024 med 3,5 mio. kr.

Det foreslås også at forhøje servicero busthedspuljen med 3,7 mio. kr. fra beskæftigelsesområdet.

Herefter vil servicero busthedspuljen beløbe sig til 12,6 mio. kr. i 2024. Dette inkluderer den nuværende pulje på 12,4 mio. kr., en tilførsel på 3,7 mio. kr. fra beskæftigelsesområdet og en overførsel på 3,5 mio. kr. til dagtilbudsområdet.

## **C) Anlæg**

De samlede anlægsudgifter forventes i 2024 at udgøre 134,9 mio. kr. Dette er 77,5 mio. kr. mindre end budgetlagt (korrigeret budget).

## **D) Likviditet**

Aktuelt har Lejre Kommune pr. 31. maj 2024 en gennemsnitlig likviditet på 219,0 mio. kr. (gennemsnit over 365 dage). Der forventes ikke store udsving i dette tal i løbet af 2024.

## **Sagens forløb**

12/08/2024 Udvalget for Erhverv, Klima og Lokal udvikling - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

12/08/2024 Udvalget for Kultur, Fritid og Turisme - 2022-2025

Indstillingerne anbefales.

12/08/2024 Udvalget for Social, Sundhed og Ældre - 2022 - 2025

Indstillingerne anbefales indenfor udvalgets område.

13/08/2024 Udvalget for Børn og Ungdom - 2022-2025

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder FR-2 2024

Bilag 2 - Administrative budgetkorrektioner FR-2

Bilag 3 - Tillægsbevillinger FR-2

Bilag 4 - FR-2 fordelt på bevillinger

Bilag 5 - Anlægsopfølgning 2024

Bilag 6 - Lov- og cirkulæreprogram mv.

Bilag 7 - Pædagogandel 2024-05 (Bilag FR2)

## **Punkt 17: TMB - Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet under dette punkt.

## **Punkt 18: TMB - Godkendelse af referat**

### **Beslutning**