

# REFERAT Økonomiudvalget d. 09-12-2020

**Mødedato** Onsdag d. 09. december 2020 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 2, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

**Mødedeltagere** Carsten Rasmussen, Mikael Ralf Larsen, Rikke Zwisler  
Grøndahl, Grethe Saabye, Ole Blickfeldt, Tina Mandrup, Line  
Jacobsen, Inger Marie Vynne

## Indholdsfortegnelse

ØU - Godkendelse af dagsorden.....	3
ØU - Orientering December.....	4
ØU - Økonomisk månedsopfølgning - forbrug pr. 30. november 2020.....	5
ØU - Overførsel af anlægsbevillinger fra 2020 til 2021.....	7
ØU - Forventet Regnskab 2021-0 og plan for den politiske økonomistyring.....	10
Lukket: LUKKET - ØU - Revisionsudbud.....	13
ØU - Lånoptagelse 2020.....	14
ØU - Tilskud Lejre Højskole.....	17
ØU - Lyndby Havn - Kommunekredit.....	19
ØU - Fremskudte anlæg.....	22
ØU - Valg af køber af Degnejorden.....	25
Lukket: LUKKET - ØU - Evt. salg af grund.....	30
Lukket: LUKKET - ØU - Evt. køb af grund.....	31
Lukket: LUKKET - ØU - Fornyet salg af akutboliger.....	32
Lukket: LUKKET - ØU - Genudlejning af kommunale lejemaal.....	33
ØU - Anvisningsret til almene boliger.....	34
ØU - Udpegning til Beredskabskommissionen.....	37
TM - Revision af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Lejre Vest og Roskilde-Osted området.	39
TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan LK 78 for boliger ved Buske Syd i Hvals	43
TM - Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje til endelig godkendelse...	48
TM - Lokalplan LK 81 for boliger på Østager i Kirke Hyllinge.....	55
TM - Forbedring af faciliteter for cyklister ved Lejre station.....	61
TM - Strategi for regulering af råger.....	64
TM - Indfangning af herreløse katte.....	67
TM - Forslag til Råstofplan 2020 for Region Sjælland.....	70
TM - Endelig vedtagelse af Tillæg 14 til spildevandsplanen - Spildevandskloakering af Hyllegård F	74
TM - Godkendelse af takstblad 2021 for Fors Vand og Fors spildevand.....	76
ET - Forlængelse af projektleder til digital infrastruktur.....	79
ET - Styrket erhvervsservice.....	81
SSÆ - Redegørelse om magtanvendelse 2019 - voksen og ældreområdet - med høringssvar.....	85
SSÆ - Ankestyrelsens statistik og Danmarkskortet 2019 - med høringssvar.....	88
Lukket: LUKKET - BU - Osted Skole og Børnehus, tildelingskriterier.....	93
KF - Sæby Gl. Skole, Tingstedet 6. Fremleje af lokale til erhverv.....	94
KF - Pleje af fortidsminder på privat jord.....	96
ØU - Godkendelse af referat.....	99

## **Punkt 1: ØU - Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Godkendt

## **Punkt 2: ØU - Orientering December**

19/11682

### **Resumé**

Sygefraværstatistikken november 2020

Sygefraværet for november 2020 vil blive udleveret på mødet, idet det ved udsendelse af dagsorden ikke var muligt at have de retvisende tal udtrykket.

Samarbejde med Region Sjælland om landsbyudvikling

Lejre Kommune har indledt et samarbejde med Region Sjælland om udvikling af mindre byer og landsbyer. Samarbejdet handler om at understøtte arbejdet med at bygge studieboliger i kommunen, finde konkrete løsninger på nye servicetiltag, der kan styrke detailhandel, sundheden eller borgerfællesskaber m.m. Der arbejdes også med at samarbejdet kan understøtte konkret borgerprojekter i landsbyerne, der springer ud af Landsbyudvalgets arbejde.

Udover Region Sjælland og Lejre Kommune deltager også Kalundborg, Odsherred og Stevns kommuner, samt Lokale- og Anlægsfonden og regionens lokale aktionsgrupper (LAG'er). Region Sjælland bidrager med 1½ mio. kr. til det samlede arbejde. Lejre Kommune bidrager med medarbejdertimer, der i forvejen var afsat til konkrete projekter og landsbyudvikling. Samarbejdet understøtter flere af indsatserne i den offentliggjorte Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2020.

Hans Hansen & Andrea Hansens legat

Hvert år i december måned skal økonomiudvalget tage stilling til uddeling af legat efter bestemmelser i fundats for ”GÅRDEJER HANS HANSEN OG ANDREA HANSENS LEGAT”.

Der er inden udlodning i år, idet kun en har søgt legatet, men ikke opfylder betingelserne for udlodning.

Borgmesterbrev fra KL

Brev fra regeringen vedrørende coronaøkonomi. Breve vedlagt

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Taget til orientering

### **Bilag**

Sygefravær ØU 2020.12.pdf

Borgmesterbrev vedrørende coronaøkonomi.pdf

Brev til KL.pdf

# **Punkt 3: ØU - Økonomisk månedsopfølgning - forbrug pr. 30. november 2020**

20/1179

## **Resumé**

Økonomiudvalget forelægges her Økonomisk overblik, der viser udviklingen i Lejre Kommunes økonomi for 2020. Den månedlige opfølgning er et led i Lejre Kommunes budgetopfølgningspraksis.

Da forbrug for november måned først kan opgøres efter den 6. december 2020, vil økonomisk månedsopfølgning og anlægsopfølgning blive udleveret på møde.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller;

1. at økonomioverblikket pr. 30. november 2020 tages til efterretning,
2. at fokusopfølgning på anlægsområdet tages til efterretning

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne tiltrådt.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med Økonomisk overblik er at give en månedlig status for den samlede økonomiske udvikling i Lejre Kommune. For at sikre dette overordnede overblik opgøres udgiftsudviklingen pr. politikområde frem for på bevillingsniveau. Rapporten er baseret på det faktuelle forbrug, der er registreret i økonomisystemet, og den viser forbruget til og med den forudgående måned. Det her forelagte Økonomisk overblik er således baseret på forbrugstal pr. 30. november 2020.

Økonomisk overblik indeholder ikke forklaringer på eller vurderinger af udgiftsudviklingen på de enkelte bevillinger; dette sker i forbindelse med de forventede regnskaber, eller hvis det besluttes særskilt.

Forbrugsprocenten på politikområder sammenholdes med sidste års forbrugsprocent, da denne er bedste bud på, hvordan udgifterne falder i løbet af året (periodisering af udgifterne). På udgiftssiden er årsagen til den "ujævne" fordeling bl.a. udbetaling af feriepenge, abonnemeter, tilskud, A-dagpenge, aktivitetsbestemt medfinansiering m.v.

Derudover er der forskydninger i forhold til driftsindtægterne, der betyder, at de heller ikke kommer fast hver måned.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Bilag**

Bilag 1 - Økonomioverblik november 2020 (pr. 30-11-2020)

## Bilag 2 - Fokusopfølging anlæg pr 30. november 2020

## **Punkt 4: ØU - Overførsel af anlægsbevillinger fra 2020 til 2021**

20/9480

### **Sagens forløb:**

ØU

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

Administrationen indstiller, at 37 anlægsbevillinger for i alt 29,699 mio. kr., der ikke er brugt i 2020, overføres til 2021. Anlægsbevillinger, der overføres, skal godkendes som tillægsbevillinger i 2021 (genbevilling). Derudover søges der nedskrevet tilsvarende budgetbeløb i 2020, også kaldet rådighedsbeløb, for tilsvarende 29,699 mio. kr., som tilføres kommunekassen i 2020.

Hvis et rådighedsbeløb ikke er brugt i 2020, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om rådighedsbeløbet skal genbevilges i 2021. Der fremlægges denne foreløbige sag om anlægsoverførsler nu i december 2020, så igangsatte anlægsprojekter kan fortsætte fra 2020 til 2021 og ikke skal afvente, at genbevilling gives ved den endelige overførselssag. Den endelige overførselssag fremlægges samtidig med fremlæggelse af regnskabet for Lejre Kommune i marts.

Regler for overførsel af uforbrugte anlægsmidler fremgår af Lejre Kommunes Principper for Økonomistyring. For anlægsbevillinger gælder, at rådighedsbeløb som er til flerårige anlægsprojekter, men som ikke er brugt i indeværende år automatisk overføres til kommende år.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der på anlægsområdet gives tillægsbevillinger til rådighedsbeløb på i alt 29,699 mio. kr. jf. bilag 1 til budget 2021 og en tilsvarende negativ tillægsbevilling i 2020,
2. at tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen ved mindreforbrug fra 2020,
3. at der frigives 29,699 mio. kr. vedr. de overførte beløb til 2021.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## Sagsfremstilling

På anlægsområdet skelnes mellem rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Det beløb, der er afsat til anlæg i Lejre kommunens budget (investeringsoversigten) er rådighedsbeløb og ses i økonomiopfølgninger og de forventede regnskaber som det korrigerede budget på anlægsområdet. For at rådighedsbeløbene kan bruges, skal de søges frigivet – det gøres ved at søge om anlægsbevilling eller ved fremlæggelse af sag om frigivelse.

En anlægsbevilling gives til et konkret defineret projekt. Anlægsbevillinger kan være ét- eller flerårige.

Anlægsbevillinger kan gives på ethvert tidspunkt i regnskabsåret. Selvom en anlægsbevilling er flerårig, kan der i et enkelt regnskabsår kun afholdes udgifter til det pågældende anlægsarbejde svarende til det rådighedsbeløb, som er afsat i budgettet for det pågældende år. Hvis et rådighedsbeløb i et år ikke bliver fuldt opbrugt, og det forventes, at udgifterne vil blive afholdt i det efterfølgende år, skal kommunalbestyrelsen bevilge en tillægsbevilling til det rådighedsbeløb, der i forvejen er afsat for det efterfølgende år.

Forventningen i FR-3 var et mindreforbrug på -56,6 mio. kr. i 2020 i forhold til korrigeret budget 2020, svarende til udgifter på 142,8 mio. kr. I budget 2020 er det korrigerede anlægsbudget på 199,4 mio. kr. ved FR-3.

Mindreforbruget i forhold til det korrigerede budget på anlægsområdet skyldes hovedsageligt periodeforskydninger af anlægsaktiviteten, og rådighedsbeløbene søges derfor overført til anvendelse i 2021. Forskydninger i gennemførelse af de enkelte anlægsprojekter bør undgås, men er ikke usædvanlige, idet der i arbejdet med de enkelte projekter kan forekomme situationer, der forsinker den planlagte gennemførelse.

I alt indstiller direktionen overførsel af anlægsbudgetter for 29,699 mio. kr., fordelt på 37 konkrete projekter, hvilket fremgår af bilag 1.

## Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de ansøgte overførsler ligger inden for Lejre Kommunes Principper for Økonomistyring.

Administrationen vurderer, at frigivelse af overførslerne er en forudsætning for, at anlægsarbejderne kan blive gennemført.

## Handicappolitik

Sagen indeholder ingen handicappolitiske elementer.

## Økonomi og finansiering

I alt indstilles i denne sag overførsel af rådighedsbeløb og genbevilling på netto 29,699 mio. kr. med frigivelse i 2021 i denne sag.

## Bilag

Bilag 1 -Foreløbig anlægsoverførsel 2020-2021

# **Punkt 5: ØU - Forventet Regnskab 2021-0 og plan for den politiske økonomistyring**

20/9528

## **Sagens forløb:**

ØU

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

I tråd med årshjul for politisk økonomistyring, forelægger administrationen på dette tidlige tidspunkt det første Forventede Regnskab 2021-0 (FR-0).

Formålet med FR-0 er at gøre opmærksom på de områder, hvor der ved årets start vurderes at være en udfordring i forhold til overholdelse af budget 2021 på de enkelte bevillinger.

Økonomiudvalget vil i februar måned få forelagt et foreløbigt regnskab for 2020, hvor administrationen vil sammenligne det foreløbige regnskab 2020 med budget 2021.

Corona-krisen har betydet, at den økonomiske styring har været udfordret i 2020 og også vil være det i 2021, da det har været svært at forudse de afledte økonomiske konsekvenser.

Der vil derfor også i 2021 været et behov for løbende at følge mer- og mindreudgifter som følge af corona i løbet af året og foretage de nødvendige tilpasninger.

Hovedkonklusionen i FR-0 er, at der i 2021 – ligesom i 2020 – vil være bevillinger, der er udfordrede i forhold til budgetoverholdelse. Set i lyset af det foreløbige regnskabsresultat for 2020 er der dog også bevillinger, der forventes at have et mindreforbrug i 2021. I 2021 vil der fortsat være behov for en meget stram økonomistyring, da de økonomiske rammer er under pres. Presset er dels demografisk betinget (flere 0-5 årige og flere ældre) men også ved, at der på mange områder skal leveres den samme service til færre penge (manglende pris- og lønregulering fra 2019-2021).

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

1. at Forventet Regnskab 2021-0 godkendes
2. at plan for den politiske økonomistyring i 2021 godkendes

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## Sagsfremstilling

Forventet Regnskab 2021-0 (FR0) bliver fremlagt på et meget tidligt tidspunkt på året, og er således primært en overordnet risikovurdering af budget 2021.

Formålet med FR-0 er at gøre opmærksom på de områder, hvor der ved årets start vurderes at være risiko for overskridelse af budgettet. I risikovurderingen indgår erfaringerne fra det forventede regnskab 3 2020, som bliver sammenholdt med aktuelle/forventede udfordringer og muligheder i 2021.

Den politiske økonomistyring i 2021 forslås (uændret i forhold til 2020) at være:

- Månedlige økonomiopfølgninger til ØU med fokusopfølgning på anlæg (11 gange årligt)
- Forventet regnskab (4 gange årligt). Forelægges politisk i april, august, november og december
- Foreløbigt årsregnskab (1 gang årligt) – forelægges i februar
- Årsrapport (2 gang årligt) – fremlægges i marts og juni måned

### Fokuspunkter i 2021

Lejre Kommune står ved indgangen til 2021 med et godt udgangspunkt for en samlet budgetoverholdelse i 2021. Lejre Kommune har budgetteret med årlige driftsudgifter i 2020 på 1,7 mia. kr. fordelt på 115 politiske bevillinger. Budgettet for 2021 er 71,2 mio. kr. højere end det oprindelige budget for 2020, svarende til 4,4 %. I 2021 priser er budgettet øget med ca. 37 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Budgettet for 2021 indeholder en service robusthedspulje på 10 mio. kr.

På trods af det højere budget i 2021 vil der være en række bevillinger, hvor der er en særlig risiko i forhold til budgetoverholdelse, og hvor der kræves en særlig indsats. Ligeledes er der en række områder, hvor der også i 2021 vil kunne opnås et mindreforbrug ved en styringsmæssig indsats. Særligt på beskæftigelsesområdet er der en tendens i retning af et mindreforbrug, jf. FR 3. Modsat vil der også i 2021 være behov for en særdeles stram styring og opfølgning i forhold til de specialiserede socialområder for at sikre en budgetoverholdelse i 2021. Også plejecentrene er økonomisk udfordrede.

Forudsætningen vil være en tæt månedlig dialogbaseret opfølgning og gennemførelse af konkrete tiltag, når der konstateres budgetafvigelser.

De nødvendige budgettilpasninger sker på baggrund af Lejre Kommunes 4-trinsmodel, der er fastlagt i Kommunens principper for økonomistyring (PØS). 4-trinsmodellen indebærer, at finansiering af merforbrug på et område skal søges

finansieret inden for først bevillingen, dernæst politikområde og som sidste mulighed på tværs af udvalg. Alle udvalg er som udgangspunkt ansvarlige for, at udvalgets budget overholdes, dvs. at der findes kompenserende tiltag til et eventuelt merforbrug på udvalgets område, inden Økonomiudvalget i sidste instans inddrages i en løsning af merforbruget.

Ved indgangen til 2021 vil administrationen fremhæve nedenstående områder med særlige udfordringer.

### Plejehjem

Der er særlig opmærksomhed i forhold til udgifterne på Lejre Kommunes plejecentre, som kommer ud af 2020 med et for højt forbrug i forhold til budget 2021, hvor der ikke er fortaget pris- og lønfremskrivning. Det er vurderingen, at der vil kunne opnås den nødvendige tilpasning i 2021, eventuelt med omprioriteringer fra andre bevillinger indenfor politikområdet velfærd og omsorg.

### Beskæftigelsesområdet

Covid-19 har haft og vil også fremadrettet få store konsekvenser for udgiftsniveauet på beskæftigelsesområdet. Budgettet for 2021 blev derfor øget væsentligt i forhold til et ”normalt” budgetår.

### Specialiserede socialområder

Fr-3 viser en fortsat en lille opadgående øget forbrug på særligt det specialiserede voksenområder.

### **Administrationens vurdering**

Der henvises til sagsfremstillingen.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

### **Økonomi og finansiering**

Der indstilles ingen budgetmæssige ændringer i FR-0.

## **Punkt 6: Lukket: LUKKET - ØU - Revisionsudbud**

20/9586

## **Punkt 7: ØU - Lånoptagelse 2020**

20/7287

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om optagelse af lån på baggrund af den foreløbigt opgjorte låneramme for regnskabsåret 2020. Den tilladte låneadgang, der benævnes kommunens låneramme, svarer til summen af de regnskabsførte anlægsudgifter i 2020. Da regnskabet for 2020 ikke foreligger pt. bygger denne sag på en forventning omkring de forventet regnskabsførte anlægsudgifter i 2020.

Den endelige låneramme forelægges i marts måned 2021, hvor der sker en korrektion på baggrund af det endelige regnskabsresultat for 2020.

Grunden til at der forelægges en foreløbig sag om lånoptagelse er, at lånet bør optages i samme regnskabsår, som afholdelsen af de udgifter låneadgangen er betinget af. Derved sikres der tidsmæssig overensstemmelse mellem udgifter og låntagning, alternativt vil hele lånet først blive hjemtaget i regnskab 2021.

Beslutningen om optagelse af lån skal endelig være truffet af Kommunalbestyrelsen senest den 31. marts året efter regnskabsåret, og lån skal være optaget senest den 30. april året efter regnskabsåret.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der optages lån på 90 mio. kr. i 2020,
2. at indtægtsbevillingen nedjusteres med -42,061 mio. kr. i 2020, så budgettet svarer til lånoptagelsen og indtægtsbudgettet for 2021 opjusteres tilsvarende,
3. at bevilling 4.30.32 energiforbrug reduceres med årligt -370.000 kr. fra 2021 til dækning af årlige udgifter til renter og afdrag vedrørende energirenovering. Bevilling til renter og afdrag øges tilsvarende.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne anbefales med den tilføjelse, at de optagne lån er variabelt forrentede.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

Lejre Kommunes faktiske lånoptagelse kan maksimalt svare til kommunens beregnede låneramme i 2020. Lånerammen beregnes på baggrund af de afholdte udgifter.

I henhold til vejledning omkring kommunernes låntagning, bør lånet optages i samme regnskabsår, som afholdelsen af de udgifter låneadgangen er betinget af.

Herved sikres der tidsmæssig overensstemmelse mellem udgifter og låntagning. På baggrund af det aktuelle forbrug har administrationen lavet en opgørelse over de forventede låneberettigede udgifter i 2020.

Den foreløbige låneramme for 2020 er opgjort på baggrund af følgende afholdte udgifter, som giver låneadgang:

Tabel 1 Foreløbig opgørelse af låneramme 2020

Område	Foreløbig låneramme 2020
Energioptimering 2020	4.777.680
Elmålere i f m vejbelysning	2.337.446
Fremryket anlæg (COVID-19 lån)	106.380.000
Ældreboliger	4.458.757
<b>I alt</b>	<b>117.953.883</b>

Den forventede lånoptagelse for 2020 er i alt 118,0 mio. kr., men det anbefales kun at låneoptage 90 mio. kr. i det foreløbige lånoptag indtil det endelige regnskabsresultat foreligger. Det resterende låneoptag vil ske i forbindelse med den endelige lånoptagelse i marts måned 2021.

## Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler at udnytte muligheden for at lånefinansiere udgifter afholdt i 2020 for 90 mio. kr., og den resterende berettigede låneadgang vil blive udnyttet inden den 31. marts 2021, som er sidste frist for lånoptag vedrørende 2020.

## Handicappolitik

Sagen indeholder ingen handicappolitiske perspektiver.

## Økonomi og finansiering

Lånoptagelsen vil styrke Lejre Kommunes kommunekasse.

Renter og afdrag for det nye lån kan afholdes inden for de på budgettet afsatte beløb til renter og afdrag. Dog er det nødvendigt, at bevillingen til energiforbrug finansierer de årlige udgifter til renter og afdrag vedrørende lånoptaget i forbindelse med energirenovering. Der vil dog også være en årlig besparelse som er større end udgifterne til renter og afdrag.

Kommunens egne retningslinjer ved optagelse af lån er beskrevet i Kommunens Finansielle strategi. Hovedreglen er, at andelen af fastforrentet gæld og af variabelt forrentet gæld hver skal udgøre mellem 25 og 75 pct. af den samlede gældsportefølje.

Administrationen har indhentet en vurdering fra Lejre Kommunes finansielle rådgiver, som er vedlagt som bilag 1.

## **Bilag**

Lejre Kommune - Nov 20 - Passivportefølje - Anbefaling

## **Punkt 8: ØU - Tilskud Lejre Højskole**

20/9035

### **Sagens forløb:**

ØU

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

Der er modtaget ansøgning om engangstilskud til etablering af Lejre Højskole. Der skal i denne sag tages stilling til, om Kommunalbestyrelsen ønsker at yde et tilskud.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at det besluttet, om der skal ydes et tilskud på 150.000 kr. til etablering af Lejre Højskole
2. at såfremt der ydes et tilskud, så gives der en tillægsbevilling på 150.000 kr. til budget 2020 på bevilling 2.10.14 fritidsaktiviteter under folkeoplysningsloven, der finansieres af kommunekassen

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Ad 1. Besluttet at der ydes et tilskud på 150.000 kr. til etablering af Lejre Højskole.

Ad 2. Tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

Forretningsudvalget for Lejre Højskole har i henvendelse af 30. november 2020 (bilag 1) søgt om at få udbetalt et engangstilskud på 150.000 kr. til etablering af Lejre Højskole.

En kreds af frivillige ønsker at etablere en folkehøjskole i Lejre Kommune, som vil blive en kulturinstitution, der kan understøtte integrationen imellem landbefolkningen og tilflytterne. Folkehøjskolen vil have fokus på håndens arbejde og selvforsyning, og er inspireret af Grundtvig, Søren Kierkegaard og Rudolf Steiners impulser.

Folkehøjskolen skal ligge i Kr. Såby, hvor der er indgået betinget købsaftale vedrørende egnet ejendom.

Etablering af en folkehøjskole kræver godkendelse fra Kulturministeriet. Det er en omfattende proces, der af højskolen er budgetteret til at koste 150.000 kr. Derudover vil være udgifter til projektering/tegninger til brug for lokalplanprocessen, som forventes at udgøre 125.000 kr. Øvrige omkostninger udgør 45.000 kr., så samlet budget til forprojektering/godkendelse udgør 350.000 kr.

Udover støtte fra frivillige og muligvis Lejre Kommune er der opnået fondsstøtte på 125.000 kr. til forprojektet.

Folkehøjskoler drives med statsligt tilskud og er omfattet af reglerne i lov om folkehøjskoler. Lovens § 31, stk. 1 giver hjemmel til, at kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori skolen ligger, kan yde tilskud til udgifter ved skolens etablering og senere udbygning.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer at Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de ønsker at yde et engangstilskud til Lejre Højskole.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

### **Økonomi og finansiering**

Der er ikke i budgettet afsat midler til brug for finansiering af folkehøjskoler, og det vurderes ikke der i budget 2020 indenfor Kultur- og Fritidsudvalget kan findes finansiering af et tilskud på 150.000 kr.

Det anbefales, at tilskuddet ekstraordinært finansieres af kommunekassen.

### **Bilag**

30. Nov. 2020 Ansøgning om tilskud Lejre Kommune.pdf

Stepplan - Lejre Højskole.pdf

## **Punkt 9: ØU - Lyndby Havn - Kommunekredit**

20/8736

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

Lyndby Havn har udarbejdet et projekt til levetidsforlængelse og opgradering af havnen. Projektet har et samlet budget på 2,3 mio. kr., hvoraf 0,6 mio kr. egenfinansieres, 0,5 mio kr. forventes fra fondsstøtte, og de resterende 1,2 mio. kr. skal lånefinansieres.

Lyndby Havn har drøftet lånemuligheder med fire banker, som ikke kan yde realkreditlån på grundlag af den sikkerhed, som havnens drift udgør, uden at der stilles yderligere garantier for eksempel fra kommunen.

Lyndby Havn har derfor henvendt sig til Lejre Kommune med ønske om, at kommunen vil stille garanti.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der tages principielt stilling til, om Lejre Kommune ønsker at stille kommunegaranti i denne og lignende situationer,
2. at der i forlængelse af ad 1) besluttet om Lejre Kommune vil stille en 20-årig kommunegaranti på 1,2 mio. kr.
  - a. at der opkræves en garantiprovision på 0,5 % (årligt) af restgælden
  - b. at der deponeres 1,2 mio. kr. i Danske Bank på en lukket konto
  - c. at der udformes en brugsaftale vedr. de kommunale arealer, svarende til lånets løbetid.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Ikke tiltrådt.

Besluttet at sagen sendes retur til administrationen med henblik på belysning af mulige kriterier for at Lejre Kommune stiller kommunegaranti i denne og lignende situationer.

### **Sagsfremstilling**

Medlemmerne af Lyndby Havn har vedtaget en vision og et budget, der betyder en omfattende reovering og modernisering af Lyndby Havn. (se vedlagte projektbeskrivelse).

Lyndby Havn ligger dels på foreningens jord og dels på kommunens jord. Bla. ligger det offentlige toilet samt adgangsvejen til havnen på kommunens jord. Selve havneområdet ligger på foreningens jord. (se kort i bilag).

I forbindelse med harmonisering af drifts- og brugsaftaler, er der en proces i gang for at skrive en brugsaftale vedr. brugen af kommunalt areal samt offentlighedens adgang på havnens arealer.

I forbindelse med renoveringen påtager havnens medlemmer sig også en modernisering af havnen med etablering af flere faciliteter som udekøkken og et overdækket område til glæde for borgerne i Lyndby og oplandet. Foreningen oplyser, at havnen er af stor betydning for borgerne i Lyndby og oplandet og er et samlingspunkt for byen.

Projektet omfatter en investering på i alt 2,3 mio. kr. Havnens medlemmer søger fonde om støtte og afsætter derudover en stor del af foreningens budget som medfinansiering. Udvalget for Kultur & fritid har den 10. juni 2020 skrevet en støtteerklæring til brug for foreningens fondsansøgninger. (se støtteerklæring i bilag)

Det har ikke været muligt for havnen at opnå almindelig bank- eller realkreditfinansiering af projektet. Derfor har de henvendt sig til Lejre Kommune for at undersøge mulighederne for en mulig kommunekredit, hvor Lejre Kommune stiller en garanti.

Lejre Kommune kan med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne yde tilskud til etablering og drift af havne, herunder lystbådehavne, da kommunen selv lovligt kan varetage denne drift. Kommunalfuldmagten giver mulighed for at støtte aktiviteter med turisme eller fritidsliv for øje. Begge dele er opfyldt i dette tilfælde. Lyndby Havn er en privat forening uden kommercielle interesser.

Lejre Kommunes mulighed for at stille en garanti er omfattet af den kommunale lånebekendtgørelse. Ved kommunernes finansiering af anlægsaktiver er det almindelige kommunaløkonomiske princip, at kommunerne som udgangspunkt skal finansiere anlægsaktiverne uden lånoptagelse. Kommunerne kan således kun optage lån i det omfang, der i medfør af bekendtgørelsen er adgang til lånoptagelse.

I forhold til lånoptagelse af udgifter til selvejende havne og private havne, gælder at en kommunegaranti ikke kan henregnes til kommunens låntagning. Dette betyder, at hvis Lejre Kommune vælger at stille en garanti, skal Lejre Kommune deponere et beløb svarende til værdien af de pågældende lån til Lyndby Havn, som således ikke vil indgå i Lejre Kommunes likviditet.

Lyndby Havn oplyser, at der er andre havne, der er i gang med lignende projekter. For eksempel har Slagelse Kommune godkendt en garantistillelse i forbindelse med udbygning og vedligeholdelse af havnen i Korsør og Haderslev Kommune har godkendt et projekt i Sønderballe Havn.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at sagen kan danne præcedens for ansøgninger om lignende projekter fra bl.a. de øvrige lystbådehavne i kommunen og idræts- og kulturelle institutioner.

Hvis Lejre Kommune vælger at stille en garanti, skal Lejre Kommune deponere et beløb svarende til værdien af de pågældende lån til Lyndby Havn, som således ikke vil indgå i Lejre Kommunes likviditet. D.v.s. midler som hermed ikke er til rådighed for Kommunalbestyrelsen i forhold til øvrige aktiviteter.

Endelig vurderer administrationen, at der bør udformes en brugsaftale med foreningen for de kommunale arealer svarende til lånets løbetid.

### **Handicappolitik**

I forbindelse med renovering af havneområdet, sikres der handicapvenlig adgang til molehovederne.

Bilag til denne sag kan gøres tilgængelige på anmodning. Kontakt Lejre Kommune på telefon 40 89 25 25 eller [camu@lejre.dk](mailto:camu@lejre.dk)

## **Økonomi og finansiering**

Projektet har et samlet budget på 2,3 mio. kr. Havnen har en egenkapital på 300.000 kr. og en vedtagen kontingentforhøjelse på 20% vil i projektperioden bidrage med yderligere 300.000 kr. Havnen forventer, at ansøgninger til fonde vil kunne bidrage med 500.000 kr. til det overdækkede værested, slæbested og handicapvenlig adgang til molehovederne.

Havnen ønsker at kunne finansiere det resterende beløb på 1,2 mio. kr. gennem en lavtforrentet kommunekredit, som havnens medlemmer vil kunne afdrage over 20 år. Lejre Kommune påtager sig ved at stille en garanti en risiko i forhold til, hvis havnen ikke vil kunne tilbagebetale lånet, og Lejre Kommune dermed kommer til at skulle indfri lånet.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme ansøgningen, foreslås det, at garantiprovisionen for garantien til Lyndby Havn fastsættes til en løbende provision på 0,5 % af restgælden pr. 31. december. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2020 (i januar 2021) på baggrund af restgælden pr. 31. december.

## **Bilag**

Lyndby Havn - Vores Vision\_Projektbeskrivelse version 6. april basis for ansøgninger.pdf

Underskrevet støtteerklæring\_260620.pdf

Lyndby Havn - matrikler og ejere.pdf

## **Punkt 10: ØU - Fremskudte anlæg**

20/3155

### **Resumé**

Lejre Kommune har benyttet muligheden for at lånefinansiere anlæg, som fremrykkes til 2020. Af Økonomi- og Indenrigsministeriets lånetilsagn er fremgået, at lånedispensationen for 2020 udelukkende kan anvendes til anlægsgudgifter, som kommunen afholder i 2020, og som ligger ud over den allerede planlagte aktivitet i 2020. Dette har administrationen lagt til grund for indsatsen siden foråret.

Ved kontakt til KL bliver administrationen opmærksom på, at KL den 29. juni 2020 har sendt en information, der præciserer fortolkningen af teksten i Økonomi- og Indenrigsministeriets lånetilsagn. Denne har forvaltningen ikke været opmærksom på. KL's information af den 29. juni 2020 er vedlagt som bilag.

Administrationen har derfor den 26. november 2020, inden fristens udløb den 1. december 2020, ansøgt om låntilsagn for 6,7 mio. kr., som Kommunalbestyrelsen bevilgede den 3. november 2020. Administrationen har den 3. december modtaget lånedispensation på 6,7 mio. kr. fra Social- og Indenrigsministeriet til fremrykning af anlægsinvesteringer i 2020. Dette muliggør, at den fulde udgift til fremrykket anlæg – ny daginstitution i Lejre - kan lånefinansieres, under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Herudover omfatter sagen anbefaling om at ansøge Social- og Indenrigsministeriet omkring dispensation til overførsel af Covid-19 lån på 20,2 mio. kr. til bygning af daginstitution i Ejby.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der gives et rådighedsbeløb på 6,7 mio. kr. i 2021 fordelt med 5,0 mio. kr. til daginstitutionspulje og 1,7 mio. kr. til pulje for vedligeholdelse af kommunale ejendomme
2. at der gives en indtægtsbevilling på 6,7 mio. kr. vedrørende optagelse af lån i 2021
3. at der indarbejdes udgifter til renter og afdrag på 0,3 mio. kr. i budgetforslag 2022-2025
4. at der ansøges Social- og Indenrigsministeriet om overførsel af tildelt lånedispensation til ny daginstitution i Ejby fra 2020 til 2021 på 20,2 mio. kr.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har siden foråret 2020 lagt til grund, at låneadgangen i 2020 til fremskudte anlæg ikke kunne overføres til 2021. Der har derfor været lagt maksimalt pres på at afslutte anlæg i indeværende år. Administrationens afsæt har været Social- og Indenrigsministeriets lånetilsagn, hvoraf det har fremgået, at lånedispensationen for 2020 udelukkende kan anvendes til anlægsudgifter, som kommunen afholder i 2020, og som ligger ud over den allerede planlagte aktivitet i 2020.

Det viser sig imidlertid, at KL den 29. juni 2020 har sendt en information til kommunerne, som præciserer, at Social- og Indenrigsministeriets lånetilsagn er justeret, således at låneadgangen kan overføres og altså følger den almindelige bestemmelse i lånebekendtgørelsen § 16, stk. 3 hvoraf det fremgår, at det er muligt at overføre lånetilsagn, hvis anlægsaktiviteten helt eller delvist er igangsat ved bindende anlægskontrakt inden udgangen af 2020.

Administrationen har i lyset af ovenstående ansøgt om lånetilsagn for de 6,7 mio. kr., som Kommunalbestyrelsen bevilgede den 3. november 2020 til at opføre en ny daginstitution i Lejre.

Hvis Kommunalbestyrelsen vil benytte sig af denne låneadgang, vil det forbedre likviditeten/råderummet i 2021, da hele udgiften til ny daginstitution i Lejre således vil kunne lånefinansieres.

Mulighed for ansøgning, hvis automatisk adgang ikke er mulig

Lejre Kommune kan i henhold til lånebekendtgørelsens § 16, stk. 3 og 4 ansøge Social- og Indenrigsministeriet om lånetilsagn til anlæg, hvor der er opnået lånetilsagn, men hvor der ikke er mulighed for automatisk overførsel af låneadgangen til 2021.

Dette er relevant for anlægsprojektet ny daginstitution i Ejby, hvor der er opnået et lånetilsagn på 20,2 mio. kr. Hvis Kommunalbestyrelsen vil benytte sig af ansøgningsmuligheden, skal ansøgningen senest primo februar 2021 sendes til ministeriet.

## **Udtalelser**

Ingen bemærkninger

## **Administrationens vurdering**

Det er beklageligt, at administrationen, grundet en menneskelig fejl, ikke har været opmærksom på KL's information af den 29. juni 2020. Konsekvensen er, at administrationen i 2. halvår 2020 har givet forkerte oplysninger, når der er rejst spørgsmål om muligheden for at overføre låneadgangen til 2021.

Der er gennemført fremrykkede anlægsprojekter i et meget højt tempo i 2020, og der ville – under alle omstændigheder – ikke have været kapacitet til at opstarte yderligere fremrykkede anlægsprojekter i år. Dog kunne opførelse af ny daginstitution i Ejby, som oprindeligt var en del af det fremrykkede anlægsprogram, være blevet fastholdt, hvis KL's information af den 29. juni 2020 havde været kendt.

Administrationen vurderer, at Lejre Kommune kan ansøge ministeriet om at gennemføre anlægsprojektet ny daginstitution i Ejby, som Lejre Kommune allerede har opnået lånetilsagn til.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

## **Økonomi og finansiering**

Ny daginstitution i Lejre

Hvis der opnås lånedispensation til merudgifterne til ny daginstitution i Lejre, vil der skulle gives en indtægtsbevilling i 2021 på -6,7 mio. kr.

Merindtægten på 6,7 mio. kr. anbefales brugt til at øge budgettet til vedligeholdelse af kommunale ejendomme med 1,7 mio. kr. og pulje til daginstitutioner med 5,0 mio. kr.

Ny daginstitution i Ejby

Der er ikke i budget 2020 eller budget 2021 afsat rådighedsbeløb til opførelse af en ny daginstitution i Ejby.

Hvis Social- og Indenrigsministeriet giver tilladelse til overførsel af den tildelte lånedispensation på 20,2 mio. kr. fra 2020 til 2021, vil der skulle afsættes et rådighedsbeløb i 2021. Rådighedsbeløbet vil kunne finansieres via lånoptag.

Der vil derudover skulle afsættes et budget til renter og afdrag på 0,9 mio. kr. årligt

## **Bilag**

KL - Mail af 29. juni 2020 - Præcisering vedr. overførsel af lån

# Punkt 11: ØU - Valg af køber af Degnejorden

19/4792

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resumé

Økonomiudvalget besluttede den 19. august 2020 at igangsætte udbuddet af Degnejorden med henblik på etablering af et nyt boligområde i Lejre By. Degnejorden blev udbudt i to delområder: Delområde A, B, D, E og G samlet og delområde C og F samlet.

Der er indkommet fire tilbud fra henholdsvis:

- COBO X projekt F (P/S)
- Degnejordens Bofællesskab A/S
- Bærebo A/S
- Bonava Danmark A/S

Advokat Nikolaj Kromann Hellesen fra advokatfirmaet BechBruun deltager under behandlingen af dette punkt.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at ejendommen bestående af delområde A, B, D, E og G samt delområde C og F, omfattende dele af matrikel 4gu og 3a, Højby, Rorup sælges samlet til COBO X projekt F (P/S), som er den tilbudsgiver, der har afgivet det samlet set bedste bud på ejendommen
2. at administrationen bemyndiges til at gennemføres salget på baggrund af tilbuddet
3. at der meddeles anlægsindtægt 52.272.000,00 kr. vedr. salg af dele af matrikel 4gu og 3a, Højby, Rorup
4. at der meddeles rådighedsbeløb på indtægt 52.272.000,00 kr. til budget 2021.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020

Indstillingerne anbefales.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Erik Rønnenkamp Holst (løsgænger) undlod at stemme, da han tidligere har tilkendegivet, at han ikke ønsker Degnejorden udstykket.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 19. august 2020 at igangsætte udbuddet for salg af Degnejorden, omfattende dele af matrikel 4gu og 3a, Højby, Rorup.

Ejendommen blev udbudt i to selvstændige delområder: Det østlige delområde A, B, D, E og G samlet samt det vestlige delområde C og F samlet. Der kunne dog også bydes på hele området Degnejorden – det vil sige begge delområderne.

Ejendommen blev herudover udbudt med et forbud mod videresalg i ubebygget stand, således at køberen ikke er berettiget til at videresælge ejendommen eller del heraf uden at have færdigopført byggeriet på ejendommen, medmindre særskilt aftale herom indgås med Lejre Kommune. Udkastet til købsaftalen, som var en del af udbudsmaterialet, er vedlagt som bilag.

Udbuddet har været annonceret på Lejre Kommunes hjemmeside og i Børsens ejendomssektion. Derudover har administrationen i samarbejde med advokatfirmaet BechBruun adviseret en række interesserede aktører, som tidligere har udvist interesse for udbuddet.

Der er afgivet tilbud rettidigt fra følgende fire interesserede bydere:

- COBO X projekt F (P/S)
- Degnejordens Bofællesskab A/S
- Bærebo A/S
- Bonava Danmark A/S

I forbindelse med gennemgangen af tilbuddene er der konstateret enkelte manglende oplysninger af mere formel/teknisk karakter i tilbuddene fra COBO X projekt F (P/S), Degnejordens Bofællesskab A/S og Bærebo A/S. Administrationen har derfor sammen med BechBruun afholdt møder med hver af de tre tilbudsgivere med henblik på eftersendelse af de manglende oplysninger. Oplysningerne er efterfølgende modtaget.

Tilbuddet fra Bonava Danmark A/S er alene et forhandlingsoplæg og indeholder ingen nærmere oplysninger om projektet.

Bærebo A/S har i deres tilbud påpeget, at salget af Degnejorden er momsfrtaget, idet Lejre Kommune gennem en længere årrække har anvendt grunden til momsfrtaget aktivitet i form af momsfri bortforpagtning til landbrugsformål. I udbudsmaterialet havde Lejre Kommune imidlertid angivet, at tilbuddene skulle afgives inklusive moms.

Administrationen har derfor indhentet BechBruuns vurdering af, om salget er momsfrtaget eller ej. Det er BechBruuns vurdering, at salget er fritaget for moms. De angivne tilbudspriser nedenfor er derfor omregnet i forhold til de indkomne tilbud, så priserne er angivet eksklusive moms.

### De modtagne tilbud

Buddene fordelte sig prismæssigt således i forhold til de udbudte delområder. Tabellen viser de modtagne tilbuds tilbudspris på de to delområder eksklusive moms.

#### Tilbudsgiver

	Delområde C og F	Delområde A, B, D, E og G
COBO X projekt F (P/S)	24.900.000 kr.	27.372.000 kr.

Degnejordens Bofællesskab A/S	19.750.000 kr.	
Bærebo A/S	5.554.028 kr.	
Bonava Danmark A/S	6.320.000 kr.	13.200.000 kr.

De modtagne tilbudsblanketter med pris og tilbudsgivernes tilbudsbeskrivelse er vedlagt som bilag.

#### COBO X projekt F (P/S)

COBO X Projekt F P/S er et datterselskab under Core Property Management, der er et managementselskab som udbyder ejendomsfonde med boligejendomme. Core Property Management er ejet af Nykredit, Sydbank, Spar Nord og selskabets ledelse.

Core Property Management driver i dag 10 ejendomsfonde med en samlet balance på 27 mia. kr. fordelt på 450 ejendomme med 15.300 lejemål.

COBO X projekt F (P/S) vil opføre rækkehuse til udlejning i det østlige delområde A, B, D, E og G.

Det vestlige delområde C og F forventes derimod solgt videre til Degnejordens Bofællesskab A/S med henblik på opførelse af ejerboliger. COBO X projekt F (P/S) har indgået aftale med Degnejordens Bofællesskab A/S om forkøbsret til delområde C og F.

Tilbuddet fra COBO X projekt F (P/S) på delområde C og F er derfor betinget af, at COBO X projekt F (P/S) også vælges som køber af delområde A, B, D, E og G.

Hvis det skulle vise sig, at Degnejordens Bofællesskab A/S ikke er i stand til at rejse den nødvendige kapital til at aktivere forkøbsretten for delområde C og F, vil COBO X projekt F (P/S) selv opføre ejerboliger i området.

Videresalget af delområde C og F til Degnejordens Bofællesskab A/S i ubebygget stand forudsætter i henhold til udbudsmaterialets forbud mod videresalg i ubebygget stand en særskilt aftale herom mellem Lejre Kommune og COBO X projekt F (P/S).

#### Degnejordens Bofællesskab A/S

Degnejordens Bofællesskab A/S er stiftet af selskabets direktør Henrik Svanholm og repræsenterer en borgergruppe, der ønsker boliger i delområde C og F. Borgergruppen er bredt sammensat og består af både yngre og ældre, der primært bor i Lejre by og nærmeste omegn.

Degnejordens Bofællesskab A/S har alene afgivet tilbud på delområde C og F.

I tilbuddet fra Degnejordens Bofællesskab fremgår det, at selskabet har indgået en aftale med COBO X projekt F (P/S) om en forkøbsret til delområdet, som aktiveres, hvis COBO X projekt F (P/S) vælges som køber af begge delområder.

Degnejordens Bofællesskab A/S vil bygge ejerboliger i tæt dialog med de kommende ejere af boligerne og i samarbejde med COBO X projekt F (P/S).

#### Bærebo A/S

Bærebo A/S er et mindre udviklingselskab, som gennem de sidste år har udarbejdet et koncept for etablering af bæredygtige bofællesskaber.

Bærebo har alene afgivet tilbud på delområde C og F.

Bærebo A/S vil realisere deres projekt enten som en andelsboligforening eller potentielt som udlejningsbyggeri eller som en kombination heraf.

Bonava Danmark A/S

Bonava Danmark er et udviklingselskab, som udvikler ejerboliger hovedsageligt i hovedstadsområdet.

Bonava Danmark A/S har afgivet tilbud på begge delområder, men har alene afgivet et indikativt tilbud som grundlag for en nærmere forhandling. Tilbuddet indeholder derfor ingen nærmere beskrivelse af det forventede byggeri, som kan danne grundlag for bedømmelsen af tilbuddets indhold og det planlagte byggeri.

Evaluering af tilbuddene

Lejre Kommune er forpligtet til at sælge ejendommen til markedsprisen. Herudover er Lejre Kommune efter grundsalsbekendtgørelsen som udgangspunkt forpligtet til at sælge til den højstbydende tilbudsgiver.

Salg til en anden end den højstbydende, kan dog ske, i det omfang der herved varetages en saglig kommunal interesse. Lejre Kommune er imidlertid også forpligtet til at handle økonomisk ansvarligt. Salg til en anden end den højstbydende kan derfor ikke ske, hvis prisforskellen mellem tilbuddene ikke kan opvejes af varetagelsen af de saglige kommunale interesser ved vurdering af tilbuddenes kvalitative forskelligheder.

I udbudsbetingelserne har Lejre Kommune fastlagt en række kvalitative evalueringskriterier, som varetager saglige kommunale interesser.

Det er i udbudsmaterialet beskrevet, at tilbuddene vil blive vurderet ud fra både pris og projekt. Den tilbudte pris er et væsentlig parameter ved vurderingen af de indkomne tilbud, men projektets opfyldelse af lokalplanens formål, de påtænkte boformer, udførelsen af fælleshuse og fællesarealer, planer for bæredygtighed og regnvandsløsninger, opfyldelse af FN's verdensmål og sikring af digital infrastruktur, indgår som en væsentlig faktor, sammen med pris.

I udbudsbetingelserne har Lejre Kommune derfor bedt om tilbudsgivernes nærmere beskrivelse af deres projekt og planer for Degnejorden, som skulle danne grundlag for evalueringen af tilbuddene. Beskrivelsen skulle bl.a. redegøre for projektets opfyldelse af lokalplanens formål, de påtænkte boformer, udførelsen af fælleshuse og fællesarealer, planer for bæredygtighed og regnvandsløsninger, opfyldelse af FN's verdensmål og sikring af digital infrastruktur.

COBO X projekt F (P/S), Degnejordens Bofællesskab A/S og Bærebo A/S har alle leveret et omfattende materiale, der beskriver projekterne. Administrationen har gennemført en kvalitativ evaluering af disse tre tilbud med afsæt i de opstillede kvalitative evalueringskriterier. Bonava Danmark A/S har ikke leveret materiale, der beskriver deres projekt. Det har derfor ikke været muligt at gennemføre en kvalitativ evaluering tilbuddet fra Bonava Danmark A/S.

Evalueringen i form af notat om vurdering af tilbud på køb af Degnejorden er vedlagt som bilag. Notatet indeholder en indledning med sammenfatning af evalueringen og et skema, hvor de enkelte tilbud er vurderet i forhold til de fastlagte kvalitative kriterier.

Derudover er udbudsbetingelserne, som indeholder de kvalitative evalueringskriterier, vedlagt som bilag.

## **Administrationens vurdering**

Valg af køber

Det er administrationens vurdering, at COBO X projekt F (P/S) har afgivet det samlet set bedste bud på begge delområder ud fra de tildelingskriterier der er oplistet i udbudsmaterialet. COBO X projekt F (P/S) har også tilbudt den højeste pris for hver af de to delområder.

Det er administrationens vurdering, at tilbuddet fra COBO X projekt F (P/S) er udtryk for markedsprisen for de to delområder.

På delområde A, B, D, E og G er det næsthøjeste tilbud fra Bonava Danmark A/S 14.172.000 kr. lavere end tilbuddet fra COBO X projekt F (P/S).

På delområde C og F er det næsthøjeste tilbud fra Degnejordens Bofællesskab 5.150.000 kr. lavere end tilbuddet fra COBO X projekt F (P/S).

På baggrund af denne prisforskel og de foretagne evalueringer af tilbuddenes projekt er det administrationens vurdering, at Lejre Kommune ikke vil være berettiget til at sælge delområderne til andre end COBO X projekt F (P/S), idet tilbuddenes kvalitative forskelligheder ikke kan begrunde et salg til andre end den højstbydende.

Det er endelig administrationens vurdering, at et salg til en anden end COBO X projekt F (P/S) ikke opfylder forpligtelsen til at handle økonomisk ansvarligt, når prisforskellen er på henholdsvis 14.172.000 kr. og 5.150.000 kr.

#### Forbud mod videresalg i ubebygget stand

Det er administrationens vurdering, at det generelle forbud mod videresalg i ubebygget stand bør opretholdes i forbindelse med aftaleindgåelsen med COBO X projekt F (P/S), idet COBO X projekt F (P/S) ellers frit vil kunne videresælge hele eller dele af ejendommen til andre uden Lejre Kommunes godkendelse af køberen.

Det er derfor administrationens anbefaling, at forbuddet mod videresalg i ubebygget stand opretholdes i købsaftalen med COBO X projekt F (P/S), men at der efter aftaleindgåelsen indledes en dialog med COBO X projekt F (P/S) om en mulig lempelse af videresalgsforbuddet for delområde C og F til Degnejordens Bofællesskab A/S. En eventuel lempelse forudsætter i så fald en tillægsaftale, hvor Lejre Kommune accepterer videresalget efter en politisk beslutning herom.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

### **Økonomi og finansiering**

Administrationen indstiller, at der meddeles anlægsindtægt på 52.272.000 kr. vedr. salg af en del af dele af matrikel 4gu og 3a, Højby, Rorup og at der meddeles rådighedsbeløb på indtægt 52.272.000 kr. til budget 2021.

## **Punkt 12: Lukket: LUKKET - ØU - Evt. salg af grund**

20/1967

## **Punkt 13: Lukket: LUKKET - ØU - Evt. køb af grund**

20/9739

## **Punkt 14: Lukket: LUKKET - ØU - Fornyet salg af akutboliger**

19/8369

## **Punkt 15: Lukket: LUKKET - ØU - Genudlejning af kommunale lejemål**

19/11963

## **Punkt 16: ØU - Anvisningsret til almene boliger**

20/9455

### **Resumé**

Lejre Kommune har i forbindelse med opførelse af 4 nye almene boligbyggerier mulighed for yderligere anvisningsret på 25%. I denne sag skal der tages beslutning om, hvorvidt Lejre Kommune vil benytte sig af denne mulighed.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune benytter sig af muligheden for yderligere anvisningsret på 25% i de 4 nye, støttede almene boliger.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

Fordelingen af anvisningsret i boligafdelingerne i Lejre Kommune:

Lejre Kommune har 845 almene boliger. Lejre Kommune får tildelt en aftalt procentdel (anvisningsret) af de ledige almene boliger til anvisning fra bl.a. akutlisten.

Fordeling af anvisningsret:

- 25 % anvisningsret af ledige boliger i Lejre-Bramsnæs almene boligselskab (DAB) Hvalsø Boligselskab (BOSJ) og Domea.
- 75 % anvisningsret til ledige almene boliger i Vestsjællands almene boligselskab (VAB)
- Senest har Lejre Kommune fået 100% anvisningsret til en række støttede boliger i forbindelse med opførelse af nye almene boliger

Der er forskel på om der er tale om et støttet byggeri eller almene boliger opført med almindelig anvisningsret.

Almene boliger med almindelig anvisningsret:

Kommunalbestyrelsen gav i 2017 tilsagn til opførelsen af 4 nye støttede almene boligbyggerier, hvor en del af lejlighederne blev opført efter ordningen om statstilskud til medfinansiering af grundkapitalindskud til små almene boliger, målrettet men ikke forbeholdt flygtninge.

Lejre Kommune har 845 almene boliger. Lejre Kommune får tildelt en aftalt procentdel (anvisningsret) af de ledige almene boliger til anvisning fra bl.a. akutlisten.

I forbindelse med opførelsen af de nye, støttede almene boliger har Lejre Kommune således 100% anvisningsret til de støttede boliger. Herudover har kommunen mulighed for yderligere anvisningsret på 25% af de øvrige boliger.

Det er denne mulighed, som Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Lejre Kommune vil anvende.

Tabellen nedenfor viser de nye almene boliger og fordelingen mellem kommunens anvisningsret på 100% til de støttede boliger, og muligheden for yderligere kommunal anvisningsret på 25%:

Nye Almene boliger	År 2020 /2021	Minimum Kommunal anvisningsret 100 % (støttede boliger)	Yderligere kommunal Anvisningsret 25 %
Osted Vingen Baunemosen ( Domea) (indflytning er sket i 2020)	24 boliger	16	2
Kirke Hyllinge Enghaven (DAB)	39 boliger (heraf 6 seniorboliger)	12	6
Hvalsø Elverbakken (BOSJ)	35 boliger	8	6
Lejre Rynkebjerggårdsvej (DOMEA)	29 boliger	20	2
Total	127	56	16

Den økonomiske betydning ved 100% støttede almene boliger og almene øvrige anvisningsretter:

Når Lejre Kommune har anvisningsret indebærer det, at Lejre Kommune forpligter sig til tomgangsleje og istandsættelse, når kommunen anviser en borger en bolig via anvisningsretten – også benævnt garantiforpligtelse.

Lejre Kommune garanterer således i henhold til almenboligloven for opfyldelse af den anviste lejers kontraktmæssige forpligtelser overfor boligselskabet til at istandsætte lejemålet ved fraflytning.

Ved istandsættelse forstås forhold som både relatere sig til normalistandsættelse og misligholdelse. Garantiforpligtigelsen vil udløses, i de tilfælde hvor det indbetalte indskud ikke er tilstrækkeligt til at dække boligselskabets tilgodehavende.

Lejre Kommune skal i disse tilfælde efterfølgende inddrive kravet hos den anviste lejer, og det vil derefter være et mellemværende mellem Lejre Kommune og borgeren, ofte er det penge der er svære at inddrive.

Forskellen mellem anvisningsretten til de 100% støttede byggerier og anvisningsretten til de øvrige (25%) boliger er, at:

- 100% støttede boliger: Lejre Kommune hæfter for tomgangslejen, hvis vi siger nej til en bolig og Boligselskabet ikke kan finde en anden lejer.
- 25% øvrige boliger: Lejre Kommune hæfter ikke for tomgangslejen, hvis vi siger nej til en bolig, heller ikke selv om Boligselskabet ikke kan finde en anden lejer. Dog hæfter vi for tomgangslejen hvis vi anviser en borger, som herefter alligevel ikke ønsker boligen.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune skal takke ja til den ekstra 25 %, idet det giver mulighed for at anvise passende boliger til borgere på kommunens akutliste.

Risikoen for Lejre Kommune er lille, for hvis kommunen i det konkrete tilfælde ikke har en borger, der matcher boligen, vil kommunen takke nej og det vil ikke få økonomiske konsekvenser, jf. ovenfor.

Der er dog en lille risiko ved de ekstra 25% anvisningsret: hvis kommunen takker ja og borgeren herefter alligevel ikke ønsker boligen, vil Lejre Kommune hæfte for tomgangsleje i fald boligselskabet ikke kan anvise boligen til en borger fra boligselskabets venteliste.

### **Bilag**

Bilag 1

## **Punkt 17: ØU - Udpegning til Beredskabskommissionen**

20/3816

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

Lejre Kommune udtræder ved årsskiftet af Vestsjællands Brandvæsen I/S, hvorefter Lejre Kommune overgår til at drive eget brandvæsen pr. 1. januar 2021.

Ved etableringen af eget kommunalt brandvæsen påhviler det i medfør af beredskabsloven kommunalbestyrelsen at nedsætte en beredskabskommission, der skal varetage den umiddelbare forvaltning af beredskabet.

Kommunalbestyrelsen besluttede 27. oktober 2020 beredskabskommissionens sammensætning, og i denne sag skal de sidste medlemmer af kommissionen udpeges.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen godkender følgende medlemmer af beredskabskommissionen:
  - a. Som medlem af beredskabskommissionen indstillet af brandmandskabet:  
Ove Svendsen
  - b. Som observatør indstillet af Beredskabsforbundet:  
Viceregionsleder Jens Bredager

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

Lejre Kommune udtræder ved årsskiftet af Vestsjællands Brandvæsen I/S, hvorefter eget brandvæsen etableres.

Beredskabslovens § 9 definerer, at ”det kommunale redningsberedskab hører under kommunalbestyrelsen”, og at ”kommunalbestyrelsen skal nedsætte en beredskabskommission til at varetage den umiddelbare forvaltning af

redningsberedskabet”.

Beredskabskommissionens medlemstal skal være ulige og have borgmesteren som formand.

Politidirektøren skal være medlem af beredskabskommissionen. Politidirektøren har ikke stemmeret i bevillingsmæssige spørgsmål.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. oktober 2020, at Leif Nielsen (A) og Line Jacobsen (V) indtræder i Beredskabskommissionen.

Kommunalbestyrelsen skal udpege en repræsentant for de frivillige som observatør i beredskabskommissionen, hvis der ikke indgår en repræsentant for de frivillige som medlem af kommissionen. Der vil fra starten ikke indgå frivillige i Lejre Kommunes beredskab, hvorfor repræsentanten i praksis vil være fra Beredskabsforbundet.

Kommunalbestyrelsen kan udpege en eller flere medarbejderrepræsentanter som medlem af beredskabskommissionen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på den baggrund, at der indgår én medarbejderrepræsentant som medlem af beredskabskommissionen, og at en repræsentant for det frivillige beredskab indgår som observatør.

Brandmandskabet har afholdt valg og foretaget indstilling.

Der er endvidere indhentet indstilling fra Beredskabsforbundet til pladsen som observatør i beredskabskommissionen.

Funktionsperioden følger den kommunale valgperiode, og de indstillede udpeges for perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2021.

## **Udtalelser**

Ingen

## **Administrationens vurdering**

Administrationen anbefaler, at de indstillede godkendes til pladserne som henholdsvis medlem og observatør i beredskabskommissionen.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Beredskabskommissionen er ansvarlig for de anliggender, der er underlagt beredskabskommissionen iht. beredskabsloven, inden for rammerne af det vedtagne årsbudget.

# **Punkt 18: TM - Revision af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Lejre Vest og Roskilde-Osted området**

18/3522

## **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2019 at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for henholdsvis Lejre Vest og Roskilde-Osted området i høring. Der er i høringsperioden indkommet en række høringsvar. Disse bemærkninger giver anledning til en tilretning af indsatsplanerne og udsendelse i fornyet høring.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at forslag til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for Lejre Vest og Roskilde-Osted området revideres med henblik på udsendelse i fornyet høring,
2. at forslag til svar på høringsvar godkendes og udsendes til de, der har leveret høringsvar,
3. at særligt sårbare områder defineres i det videre arbejde med indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020**

Indstillingerne anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## **Sagsfremstilling**

Ved Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2019 blev det besluttet at sende to forslag til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i Lejre Kommune i høring. Det var forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for kortlægningsområdet Lejre Vest og forslag til indsatsplan for kortlægningsområderne Roskilde og Osted. Kortlægningsområderne fremgår af bilag 1.

Forslagene til indsatsplaner blev offentliggjort på Lejre Kommunes hjemmeside den 19. juli 2019 og blev udsendt til de almene vandværker i kommunen, der er beliggende inden for planområderne. Derudover blev indsatsplanerne sendt til interesseorganisationer, som er repræsenteret i Lejre Kommunes Grundvandskoordinationsforum, herunder landbrugsorganisationen Gefion og Danmarks Naturfredningsforening.

Høringsperioden udløb den 20. december 2019. Der er indkommet 15 høringssvar til indsatsplanen for Lejre Vest og 8 vedrørende planen for Roskilde–Osted området. Der er indkommet bemærkninger fra vandværker, fra interesseorganisationerne og fra private, der har ønsket at give udtryk for deres synspunkter. Administrationen har også modtaget bemærkninger fra lodsejere, der tilsyneladende ikke er jordbesiddere i de områder, der er omfattet af forslagene til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

## **Udtalelser**

Samtlige høringssvar vedrørende de to planforslag er vedlagt som to bilag.

### Høringssvar fra Gefion og Sjællandske Familiebrug

Landbrugsorganisationen Gefion har sammen med Sjællandske Familielandbrug fremsendt to fyldige høringssvar.

Generelt er landbrugsorganisationerne og deres medlemmer ikke positive over for de fremlagte forslag til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. De mener, at forslagene er mangelfulde og ikke detaljerede nok til at fremføre, at grundvandet skal beskyttes via en rådighedsindskrænkning, der bevirker, at der ikke må anvendes pesticider inden for særligt sårbare områder.

De giver udtryk for, at de ikke mener, at begrebet særligt sårbare områder er klart defineret. De mener ikke, at sårbarhed over for nitrat er ensbetydende med sårbarhed over for miljøfremmede stoffer som pesticider. De efterlyser dokumentation for, at nitrat og godkendte pesticider udgør et problem for grundvandet.

### Høringssvar fra private lodsejere

Administrationen har modtaget flere næsten enslydende høringssvar fra lodsejere. Bemærkningerne går overordnet på, at kommunen skal dokumentere, at anvendelse af nitrat og godkendte pesticider udgør en trussel mod grundvandet.

### Høringssvar fra vandværker

Generelt er vandværkerne positive overfor forslaget til indsatsplanerne. Enkelte vandværker har konkrete bemærkninger vedrørende deres vandværk.

## **Administrationens vurdering**

Lejre Kommunes rådgiver har bistået med vurdering af høringssvarene og har udarbejdet forslag til svar på høringssvar fra Gefion og Sjællandske Familiebrug og på det enslydende høringssvar fra flere private lodsejere.

Til de resterende høringssvar, har rådgiver også bistået i udarbejdelsen af individuelle svar og vurderinger.

Det er administrationens vurdering, at høringssvarene har påpeget flere væsentlige mangler i forslagene til indsatsplaner for Lejre Vest og Roskilde-Osted områder, og at indsatsplanerne derfor bør tilrettes med henblik på udsendelse i fornyet høring.

Høringssvarene giver bl.a. anledning til revision på følgende punkter:

- Særligt sårbare områder bør beskrives og illustreres tydeligere
- Arealer der pålægges restriktioner bør afgrænses mere præcist

- Tekst bør opdateres, så den lever op til krav og anvisninger i bekendtgørelse og vejledning og opridser, hvad der skal ske inden for BNBO i de kommende år
- Beskyttelseskriterier bør beskrives og ledsages af relevante kildehenvisninger
- Indsatser, der er fastlagt i henhold til vandforsyningslovens §13 eller §13a bør beskrives
- Der bør tilføjes en generel indsats om at øge infiltrationen af regnvand i haver, hvor det er muligt
- Tidsfrister bør opdateres, så de er realistiske
- Som indsats for Ejby Strand Vandværk bør nævnes ekstensiv landbrugsdrift som en mulighed
- Nyere pesticidfund på Ørbæk Kildeplads skal tilføjes
- For Ejby Strand Vandværk skal teksten i Tabel 1.1 blive harmoniseret med teksten i Kapitel 6
- Det bør tilføjes ved alle bynære indvindingsboringer, at der i lokalplanlægningen skal indtænkes grundvandsbeskyttelse af eksisterende anlæg
- Forkerte faktuelle oplysninger for Midtsjællands Vandforsyning skal opdateres

Administrationen vil udarbejde et nyt forslag til indsatsplan for Lejre Vest og Roskilde-Osted området, hvor ovenstående vil blive indarbejdet. De to indsatsplaner vil desuden proces- og indholdsmæssigt blive koordineret med indsatsplanerne for Lejre Nord og HOFOR's 4 Kildepladser som endnu ikke har været i høring. Alle indsatsplaner vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen, inden de sendes i høring hhv. fornyet høring.

#### Særligt sårbare områder

I indsatsplanerne for Lejre Vest og Roskilde-Osted området er der lagt op til, at der vil være grundvandsbeskyttende indsatser i indsatsområder (IO) indenfor de nitratfølsomme indvindingsområder, i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt i særlige sårbare områder. Indsatsområder (IO) og BNBO er defineret i statens grundvandskortlægning. Indsatsområder (IO) er vist på kort i indsatsplanerne. De særligt sårbare områder er ikke nærmere beskrevet eller vist på kort i de to indsatsplaner, og afgrænsningen og særligt behovet for udpegning af disse områder er et centralt og gennemgående tema i mange af høringssvarene.

Kommunerne har mulighed for at udpege yderligere indsatsområder, hvis kommunen vurderer, at der kan være behov for en yderligere indsats for at beskytte kommunens vandforsyningsinteresser. I indsatsplanerne beskrives disse områder som de særlige sårbare områder.

Behovet for at udpege yderligere indsatsområde skal være fagligt begrundet. Det kan være, fordi der i området er en særlig stor grundvandsdannelse, ringe beskyttelse af grundvandet, fund af pesticider eller miljøfarlige stoffer i grundvandet, eller fordi en forurening af grundvandet kan have særlig store konsekvenser for vandforsyningsstrukturen.

Lejre Kommunes rådgiver har i forlængelse af de indkomne høringssvar udarbejdet vedlagte notat om behovet for ekstra beskyttelse af grundvandet i Lejre Kommune. Rådgiver vurderer, at der er et behov for ekstra beskyttelse mod pesticider i delområder i Lejre Kommune. Vurderingen er vedlagt som bilag. HOFOR har i forbindelse med udarbejdelsen af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ved fire HOFOR-kildepladser anbefalet Lejre Kommune, at de særlige sårbare områder defineres som 50 års grundvandsdannede indvindingsoplande. Se notat fra HOFOR i bilag.

Der kan, som det fremgår af rådgivers notat, også være andre modeller for en afgrænsning af særligt sårbare områder med behov for ekstra beskyttelse. Administrationen vil i det videre arbejde med revision af indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse yderligere belyse dette.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappliske aspekter.

### **Økonomi og finansiering**

Udarbejdelse af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse finansieres af midler, som vandværkerne har indbetalt til udarbejdelse af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

## **Bilag**

Bilag 1 Kortlægnings- og indsatsplanområder for grundvandsbeskyttelse i Lejre Kommune PDF.pdf

Samlet\_Høringssvar\_Indsatsplan\_Lejre\_Vest.pdf

Samlet\_Høringssvar\_indsatsplan\_Roskilde\_Osted\_Området.pdf

Høringssvar - Svar til SF og Gefion Lejre Vest.docx

Høringssvar - Svar til SF og Gefion Roskilde\_Osted.docx

Svar til identiske høringssvar.docx

Samlet\_Svar\_på\_Høringssvar\_fra\_Individuelle\_parter\_Lejre\_Vest.pdf

Samlet\_Svar\_på\_bemærkninger\_fra\_individuelle\_Høringssvar\_Roskilde\_Osted.pdf

Notat særligt sårbare områder.docx

Begrundelse for beskyttelse af GVD50 Lejre Kommune.docx

Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Osted-Roskilde\_rev2.pdf

Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lejre Vest\_rev2.pdf

# Punkt 19: TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan LK 78 for boliger ved Buske Syd i Hvalsø

20/2992

## Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte i maj 2020 grundlag for Lokalplan LK 78 for boliger ved Buske Syd, der gør det muligt at etablere bofællesskabet Fridlev, 29 rækkehuse samt 5 parcelhuse. På baggrund af grundlaget har administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan, der nu er klar til at udsende i offentlig høring. Da lokalplanområdet ligger på tværs af to kommuneplanrammer, er det nødvendigt at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, som lægger boligdelen af lokalplanområdet i samme ramme.

Udviklerne af arealerne: Almenr og Niebuhr/Andersen har været utilfredse med den løsning på tilkørselsforhold, der blev besluttet med grundlaget. På den baggrund har administrationen udarbejdet to lokalplanforslag: Forslag 1, der bygger på vejadgang som besluttet med grundlaget for lokalplanen og Forslag 2, der bygger på udviklernes ønsker, hvor delområde A (Fridlev) får vejadgang via Raunsbjergvej og delområde B (Niebuhr/Andersens rækkehuse) får vejadgang via Bentsensvej. Udvalget har derfor mulighed for at sende enten forslag 1 eller forslag 2 i offentlig høring i 4 uger.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag 1 til Forslag til Lokalplan LK 78 for boliger ved Buske Syd, hvor delområde A (Bofællesskabet Fridlev) og delområde B (rækkehusene) begge får vejadgang via Raunsbjergvej, godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger, eller
2. at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 godkendes til udsendelse i offentlig høring.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020

Udvalget anbefaler, at begge lokalplanforslag udsendes i offentlig høring.

Før udsendelse i høring:

- tilføjes stiforbindelse syd for delområde C, sådan at der bliver stiforbindelse gennem hele området fra Bentsensvej til Raunsbjergvej.
- tilføjes bestemmelse om, at der skal være belyst sti igennem området fra Trebiens Allé til Raunsbjergvej.
- ændres § 7.2 sådan, at ved flade tage skal solcelleanlæg være dækket af murkrone.
- tilføjes § 7.3 bestemmelse om, at maksimalt 1/3 af facaderne på hver bygning må være sort.

- slettes ”eventuelt” i § 8.5.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

I foråret 2020 ansøgte Saabye & Partners på vegne af Almenr om at få udarbejdet en lokalplan for bofællesskabet Fridlev ved Buske. Ydermere ansøgte Niebuhr/Andersen om at få igangsat en lokalplan for nogle rækkehuse på naboarealet ved Trebiens Allé. I maj 2020 godkendte Udvalget for Teknik & Miljø et grundlag for udarbejdelse af en fælles lokalplan for de to projekter.

Undervejs i processen har udstykker ønsket, at et mindre areal til ca. 5 parcelhusgrunde mellem Fridlev og de eksisterende parcelhuse ved Trebiens Allé samt engen i delområde D også kommer med i lokalplanen. Delområde D skal indgå i lokalplanen, fordi området skal overgå til byzone, da der ikke må være landzoneområder, som er lukket inde af byzone, og da vedligeholdelsen af området skal sikres i lokalplanen. Derfor indgår disse arealer også i lokalplanens afgrænsning. Spildevandsledningen til rækkehusene i delområde B skal ligge i vejen i den lille parcelhusudstyknings i delområde C, hvilket er en anden grund til at tage dette delområde med i lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for, at der i delområde A kan etableres et bofællesskab, Fridlev, bestående af tre boligklynger med et fælleshus til hver klynge samt et større fælleshus til hele bofællesskabet. På engen i delområde D vil der kunne være græssende dyr og på det fredede bakkeareal i delområde E vil Fridlev kunne have nyttehaver. Fridlevs byggeri vil variere i udtryk og fortænde sig nedad og følge landskabets kurver. Byggeriet kan fremstå med facader i teglsten, teglskaller, pudsede/filsede, træ, skifer og/eller glas samt med tage med sedum, sort/grå skifer, glas, eternit, pandeplader og/eller sorte, grå eller røde lertegl.

I delområde B er der mulighed for at etablere ca. 29 rækkehuse i 2 plan. Rækkehusene er tænkt udført med et stramt klassisk udtryk, uden udhæng, men med gesims i murstensfacaderne. Tagene belægges med sorte/grå teglsten, og ydervægge opføres som blankt murværk.

I delområde C vil parcelhusene skulle passe til de eksisterende nabohuse, og facaderne skal fremstå med blank mur i lertegl, vandskuret eller pudset i lyse nuancer samt med tage med matte sorte lertegl.

I det fredede delområde E, som kan bruges til nyttehaver eller afgræsning, må der ikke opføres nogen form for bebyggelse, bænke eller legepladsredskaber. På engen i delområde D kan der opføres et læskur til dyrene.

På Udvalget for Teknik & Miljø's møde i maj blev det besluttet, at både Fridlev i delområde A og rækkehuse i delområde B skal have vejadgang til Raunsbjergvej, for at begrænse trafikken på Bentsensvej.

Da nærværende lokalplans delområde A, B og C ligger inden for 2 forskellige kommuneplanrammer for boliger (6.B19 og 6.B15), er det nødvendigt at udlægge et nyt rammeområde 6. B25 for Buske Syd, som indrammer lokalplanens delområder A, B og C samt den resterende del af rammeområde 6.B15 syd for lokalplanområdet. Da både delområde A og B ønskes opført i 2 plan, vil det maksimale etageantal for den nye ramme blive sat til 2 etager. Desuden ønskes der mulighed for at opsætte et læskur eller mindre stald til de græssende dyr i delområde D/rammeområde 6.R5. Derfor skal denne mulighed indskrives i rammebestemmelserne. Sideløbende med denne lokalplan er der derfor udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 16 til Lejre Kommuneplan 2017, som ændrer på disse rammeforhold.

## Udtalelser

Almenr og Niebuhr/Andersen har været utilfredse med valget af vejadgang, hvor både delområde A og B vejbetjenes fra Raunsbjergvej. Begge parter ønsker at vejadgang, som besluttet med grundlaget for lokalplanen, ændres, så delområde A (Fridlev) får vejadgang via Raunsbjergvej og delområde B (Niebuhr/Andersens rækkehuse) får vejadgang via Bentsensvej. Administrationen har holdt møde med de forskellige parter samt udstykker. Resultatet var en fælles henvendelse, der beskriver deres synspunkter. Fællesbrevet er vedlagt som bilag, men kort resumeret herunder:

### Fællesbrev fra Almenr og Niebuhr/Andersen om tilkørselsforhold

Niebuhr/Andersen mener, at der psykologisk set vil være en større tilknytning til byen med en vejadgang via Bentsensvej og en større tilknytning til "landet" ved en adgang via Raunsbjergvej. Ydermere vil det være hurtigere at komme på motorvejen med en vejadgang til Bentsensvej. Hvis vejadgangen ikke kommer via Bentsensvej skønner deres ejendomsmægler, at indtægten på salg af boliger vil ligge 50.000 kr. lavere pr. bolig, da der vil være længere transport til stort set alt - supermarked, station, motorvej. Niebuhr/Andersen vil skulle ændre på deres bebyggelsesplan, hvis kommunen fastholder vejadgang via Raunsbjergvej. Hvis Niebuhr/Andersen får vejadgang til Bentsensvej, kan de være med til at betale til vedligeholdelsen af broen over den gamle Midtbane. Niebuhr/Andersen ønsker enten at have tilladelse til vejadgang via Bentsensvej eller til en bebyggelsesprocent på 40%. Ellers er projektet ikke rentabelt for dem.

Visionen for Fridlev er at udvikle et område med en klar landsbyidentitet og undgå en 'forstadsidentitet' med en adgangsvej, der gennemskærer Fridlevs område. Ifølge Almenr vil en gennemkørselsvej ødelægge hele planen for Fridlev. Nyttehaverne på det fredede areal skal være direkte forbundet til boligerne, hvor børn og voksne kan færdes frit UDEN risiko og forstyrrelser fra biler. Det vil skabe risiko og utryghed, hvis der føres en vej tværs igennem landsbyen med gennemkørende trafik til Niebuhr/Andersens rækkehuse. Hvis vejen kun bliver til Fridlev, vil den kunne bruges til boldspil og leg.

### Kommentarer fra naboerne

Efter at nogle af naboerne på Trebiens Allé læste sagen om grundlag for lokalplanen, har de uopfordret sendt en henvendelse om forhold, der bør tages i betragtning i lokalplanen. Udstykker har ydermere ønsket at kommentere på disse betragtninger. Kommentarer fra naboerne og udstykkers kommentarer er vedlagt som bilag. I overskrifter handler betragtningerne om:

- Krav om sikkerhedsstillelse
- Det visuelle udtryk ud mod det fredede landskab
- Belysning
- Renovation
- Dræn
- Trafikafviklingen

Kommentarerne om trafikafviklingen kan have relevans for beslutningen om, hvilken vejadgang rækkehusene skal have. Naboerne gør klart, at trafikbetjening af de nye lokalplansområder af en række hensyn bør ske via Raunsbjergvej.

Administrationen foreslår, at de øvrige betragtninger tages med i betragtning, efter forslaget til lokalplan har været i høring.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at både Fridlevprojektet og Niebuhr/Andersen-projektet vil vil være med til at understøtte et bredt udbud af boliger i Hvalsø og spiller fint sammen med intentionerne i Vores Sted. Særligt visionerne for Fridlevs har elementer, der lægger vægt på at understøtte fællesskaber og trække naturen hen til husene.

### Tilkørselsforhold og trafikafvikling

Administrationen arbejder pt. på et oplæg til forbedringer af forholdene for bløde trafikanter langs Bentsensvej. Men Bentsensvej er belastet af tung trafik til og fra Bygma og Savværket, og vejprofilet er ikke bredt nok til at etablere optimale forhold for cyklister, og biltrafikken bør derfor begrænset mest muligt.

Vejadgang via Raunsbjergvej kan for nogen give en oplevelse af en omvej. Faktuelt vil der dog være lige langt fra rækkehusene i delområde B til Brugsen og Søtorvet, om man kører via Bentsensvej eller via Raunsbjergvej i bil. Hvis man skal på motorvejen til Roskilde eller København, vil der også være lige langt, om man kører via Bentsensvej og Kirke Såby eller via Raunsbjergvej og Lejre. Der er dog lidt længere i bil til Hvalsø Station, hvis man skal køre via Raunsbjergvej. Afstanden til stationen er under en kilometer, hvilket betragtes som en afstand, hvor folk erfaringsmæssigt vælger cykel frem for bil.

Det er ikke administrationens vurdering, at bilkørsel til og fra de 29 rækkehuse vil påvirke landsbykarakteren ved Fridlev væsentligt, men det vil være mindre trygt for børnene at lege og færdes på vejen.

Begge løsninger har fordele og ulemper, herunder også betragtninger om, hvor mange der er med til at betale vedligeholdelse af broen over banen. Men den mest trafiksikre løsning samlet set er efter administrationens vurdering fortsat forslag 1, hvor delområde A (Fridlev) og delområde B (rækkehusene) begge får vejadgang via Raunsbjergvej.

### Intet borgermøde

Administrationen foreslår, at der på grund af Covid-19 situationen og risikoen for smittespredning ikke holdes borgermøde i høringsperioden.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Fællesbrev om tilkørselsforhold\_11.08.2020

Kommentarer til nye lokalplaner fra naboer

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 for Fridlev og Buske Syd.pdf

Udstykkers kommentarer til tidligere og kommende lokalplaner på Buskeudstyknngen .pdf

Forslag 1 til Lokalplan LK 78 for Fridlev og Buske Syd

## Forslag 2 til Lokalplan LK 78 for Fridlev og Buske Syd

# **Punkt 20: TM - Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje til endelig godkendelse**

19/1331

## **Resumé**

Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje i Hvalsø har været i høring i 8 uger, og der er kommet høringssvar fra: Hyllegaard Udvikling (HUA), Effekt på vegne af Sjællandsk Muld, ROMU, beboerne på Hyllegårdsvej, Frikøbing 19 og Erhvervsstyrelsen. Kommuneplantillægget og Lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse med nogle enkelte ændringer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje i Hvalsø godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer:
  - a) om variation i bebyggelsen,
  - b) asfaltfarve på hovedstien,
  - c) farve på bebyggelsens træværk,
  - d) terrænregulering,
  - e) højdegrænse på byggeriet,
  - f) arkæologiske forundersøgelser,
  - g) trampesti,
  - h) overnatningsfaciliteter og
  - i) kontorerhverv.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020**

Indstillingen anbefales med følgende ændringer:

- De krævede forskydninger af tagkonstruktionen skal være mindst ½ m i højden.
- Illustrationen på side 11 i lokalplanen udskiftes med illustration af en cirkulær bebyggelse eller slettes.
- Farver på alt byggeri i lokalplanområdet skal følge jordfarverne på kortbilag 4, dog sådan at maksimalt 1/3 af facaderne på hver bygning må være sort.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje har været i høring i 8 uger fra den 27. august til 22. oktober 2020.

Forslag til Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje er rammelokalplan for det kommende byudviklingsområde Hyllegård Høje. Rammelokalplanen udspringer af Hyllegaard Udviklings helhedsplan, som også dækker området syd for lokalplanområdet, der skal anvendes til dyrkning af afgrøder og afgræsning.

Hyllegaard Høje bliver på sigt opdelt i 5-6 individuelle boligklynger med hver sine kvaliteter og karakterer, hvoraf de 3 klynger detaillokalplanlægges med denne lokalplan som delområde A, B og C. Boligklyngerne formes over tid af deres indbyggere, og med hver sit unikke nærmiljø udgør klyngerne tilsammen Hyllegård Højes samlede identitet. I midten af hver boligklynge vil der være et fælleshus, der skal fungere som samlingspunkt for den enkelte klynge.

I midten af Hyllegård Høje ligger gården, som vil tilbyde en bred vifte af aktiviteter og faciliteter såsom: Kreative værksteder, yogasal, kontorfællesskab, gæsteværelser og B&B, opbevaring m.m.

Et lille område ved gården skal være et eksperimentelt forskningsområde for bæredygtigt byggeri, hvori der maksimalt kan være otte små huse ad gangen. Det er hensigten, at husene kun skal stå der i en kortere periode, når de er bygget (ca. ½ år), og derefter sælges videre.

Det grønne område mellem boligklyngerne skal bruges til regnvandshåndtering, køkkenhaver, frugtlande og fælles leg og ophold mv.

Mellem boligklynge C, Cecilie Mariehjemmet og parcelhusene på Hyllegårdsvej ligger et landzoneområde (delområde D), som først bliver detailplanlagt senere i en anden lokalplan og derved overført til byzone. Som illustrationsplanen (kortbilag 3) viser, er det endnu ikke bestemt, hvordan bebyggelsesplanen for dette landzoneområde vil komme til at se ud, men der er opmærksomhed på, at der skal skabes afstand mellem Cecilie Mariehjemmet og et eventuelt boligområde vest for Mariehjemmet.

### Vej- og stiadgang

Delområde A, B, G og H skal vejbetjenes via den nye private fællesvej til Åsen i den vestlige del af lokalplanområde efter princippet på kortbilag 3. Delområderne C og D1 får overkørsel til Åsen.

Når delområde D2 detailplanlægges, skal denne del vejbetjenes fra Hyllegårdsvej, som skal tilsluttes Åsen. Hyllegårdsvejs forlængelse vil blive placeret ca. 30 meter fra Cecilie Mariehjemmet. Vejen vil blive gravet ind i det eksisterende terræn mod skytteforeningen, og der vil blive etableret en vold mellem Cecilie Mariehjemmet og Hyllegårdsvej til at skærme mod støj og visuelle forstyrrelser. Overskudsjorden vil blive benyttet til at etablere denne mindre støjvold.

Gennem lokalplanens delområde I vil der løbe en hovedsti fra Elverbakken igennem Den grønne Kile til Horseager. Senere skal stien forlænges til Frikøbing, når området syd for Elverbakken detailplanlægges.

## Kommuneplantillæg

I forbindelse med tilblivelsen af Lejre Kommuneplan 2017 skete der en teknisk fejl, så etageantallet er blevet angivet til 1½ etage for rammeområde 6.B18. I Lejre Kommuneplan 2013 var etageantallet angivet til 2 etager for rammeområde 6.B18. Med Kommuneplantillæg nr. 14 ændres etageantallet fra 1½ til 2 etager for rammeområde 6.B18.

Desuden indeholder kommuneplantillæg nr. 14 også en flytning af adgangsvejen, så vejen bliver ført fra det eksisterende stykke af Hyllegårdsvej til Åsen mellem Cecilie Mariehjemmet og Skytteforeningen på Åsen 1A.

Kommuneplantillæg nr. 14 tilpasser desuden kommuneplanens retningslinjekort "Bevaringsværdige landskaber" til den eksisterende afgrænsning af rammeområde 6.B18.

## Udvalget for Teknik & Miljøs ændringer af lokalplanforslaget

I forbindelse med behandlingen af kommuneplantillægget og lokalplanforslaget ønskede Udvalget for Teknik & Miljøs følgende ændringer, som blev ændret i planforslagene, inden de blev sendt i høring:

- At det skal sikres, at delområde A, B og C får de runde bebyggelsesstrukturer, som er illustreret i Helhedsplanen for Hyllegård Høje.
- At volden mellem Cecilie Mariehjemmet og Hyllegårdsvej forlængelse skal have en minimumshøjde 2 meter.
- At der skal være majs gul asfalt på hovedstien.
- At der skal permeabel belægning, græs eller lignende på parkeringspladserne.
- At byggeriet skal fordeles ligeligt på 1, 1½ eller 2 etager i de tre boligklynger for at sikre variation.
  
- At farven sort ikke må anvendes, så den dominerer det samlede byggeri.
- At bestemmelserne om solfangere mv. skal være ens.
- At varmepumper tilføjes som eksempel på tekniske anlæg
- At Lokalplan LK 47 ophæves helt med LK 72.
- At redegørelsen tilrettes mht. uoverensstemmelser i forhold til bestemmelserne mv., som påpeget på mødet.
- At redegørelsen i Kommuneplantillægget suppleres med illustrationsskitse af vejadgange.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra Hyllegaard Udvikling (HUA), Effekt på vegne af Sjællandsk Muld, ROMU, beboerne på Hyllegårdsvej, Frikøbing 19 og Erhvervsstyrelsen.

## Udtalelser

Se notat om indsigelser og høringssvar og administrationens vurdering heraf.

## Administrationens vurdering

### Variation i bebyggelsen

Intentionen med ligelig fordeling af byggeri i 1, 1½ og 2 etager, var bl.a. at sikre variation i byggeriet. Det er administrationens vurdering, at det bliver meget vanskeligt at administrere den § 6.8, som er sendt i høring, fordi bestemmelsen umuliggør selvbygger-bofællesskaber, hvor der ikke indsendes en samlet byggeansøgning for hele delområdet/bofællesskabet på en gang, og hvor der løbende ansøges om byggetilladelse til de enkelte boliger. Ved senere sager om om- eller tilbygning til enkelte boliger vil bestemmelsen heller ikke kunne administreres, fordi det ikke er klart, hvilken begrænsning, der gælder for den enkelte bolig.

Variationen kan i stedet sikres ved at indsætte krav om facade- og tagforskydninger. Derfor foreslår administrationen, at § 6.8 ændres fra:

”Bebyggelse i delområde A, B og C kan udføres i flere niveauer på den enkelte grund, for at optage et evt. terrænfald på grunden i bygningerne. Sådan bebyggelse må opføres i højst 2 plan over det fastlagte niveauplan samt med fritlagt kælderetage.

Indenfor hvert delområde skal 1/3 af boligerne opføres i 1 etage, 1/3 i 1½ etage og 1/3 i 2 etager.

I delområde A, B og C skal bebyggelserne placeres efter en cirkulær bebyggelsesplan efter principperne på illustrationsplanen på Kortbilag 3.”

Til:

”Bebyggelse i delområde A, B og C kan udføres i flere niveauer på den enkelte grund, for at optage et evt. terrænfald på grunden i bygningerne. Sådan bebyggelse må opføres i højst 2 plan over det fastlagte niveauplan samt med fritlagt kælderetage.

Række- og kædehusbebyggelser skal opføres med facadeforskydninger af minimum 1,0 meter. Antallet af facadeforskydninger skal minimum svare til en forskydning per 2 boliger i den enkelte række eller kædehusbebyggelse.

Ved række- og kædehusbebyggelser skal der ske en forskydning i tagkonstruktionen per 2 boliger.

I delområde A, B og C skal bebyggelserne placeres efter en cirkulær bebyggelsesplan efter principperne på illustrationsplanen på Kortbilag 3 samt på principskitserne i redegørelsens s. 10-11.”

Desuden foreslår administrationen, at der indsættes en ny § 6.9:

”Skure, drivhuse, udestuer og andre tilbygninger må alene opføres i en højde på maks. 4 meter.”

Farve på bebyggelsens træværk

Hyllegård Udvikling har undervejs i lokalplanprocessen ønsket at sikre, at der kan anvendes genbrugsmaterialer i byggeriet. Da det giver god mening, at genbrugstræ kan males, burde § 7.5 også have været konsekvensrettet. Derfor foreslår administrationen nu, at § 7.5 ændres fra:

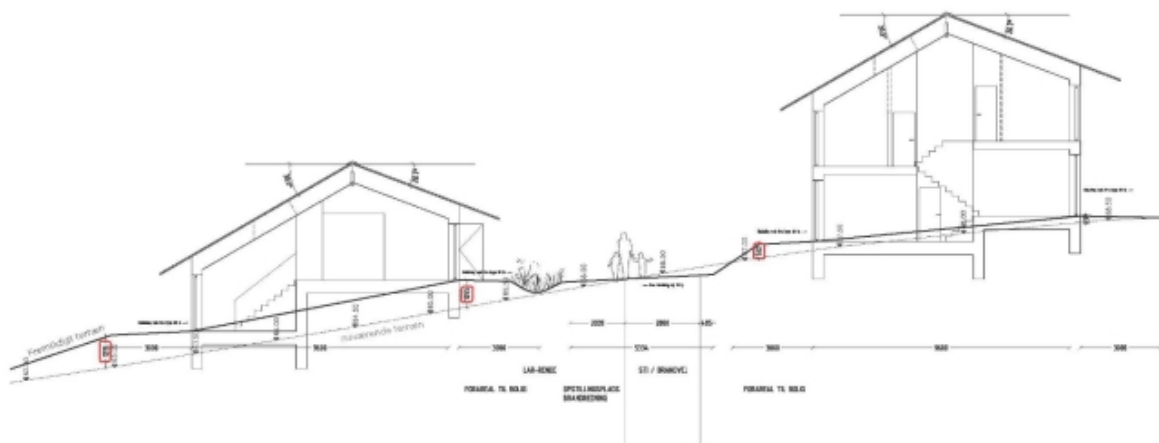
”I delområde B, C, G, H og I skal træværket på bygningerne fremstå i træets naturlige farve og/eller varmebehandlet.”

Til:

”I delområde B, C, G, H og I skal træværket på bygningerne fremstå i træets naturlige farve og/eller varmebehandlet eller i afdæmpede jordfarver - se jordfarveskalaen på kortbilag 4, dog ikke de farver, som er benævnt som lyse eller kridt.”

Terrænregulering

Landskabet ved Hyllegården lægger op til store variationer i højderne og forskudte planer, når byggeriet skal indpasses i landskabet. I delområde A og B er der et terrænfald på 7 meter og i delområde C ca.3 meter, derfor vil der også nogle steder være behov for større terrænreguleringer, når bygninger skal graves ind til landskabet – se nedenstående tegning.



Det er administrationens vurdering, at det er rimeligt at hæve muligheden for terrænregulering til +/- 1,5 meter, da der både på Elverbakken og Hyllegårdsvej er mulighed for terrænregulering op til 1,5 meter, og der faktisk er et større terrænfald ved Hyllegård Høje. Administrationen foreslår derfor § 9.1 ændret fra:

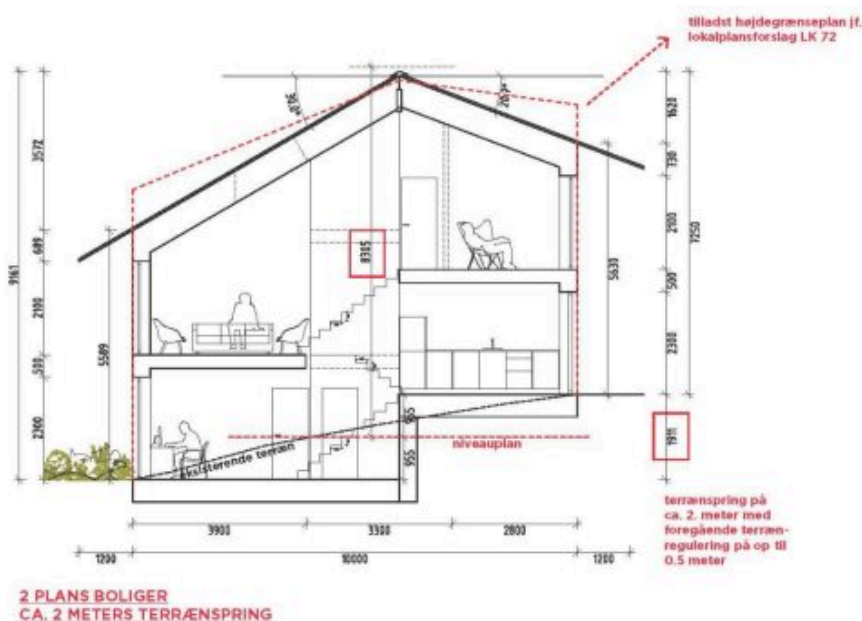
”... Der kan dog maksimalt reguleres +/- 0,5 meter i forhold til naturligt terræn i forbindelse med byggeriet.”

Til:

”...Der kan dog maksimalt reguleres +/- 1,5 meter i forhold til naturligt terræn i forbindelse med byggeriet.”

### Højdegrænse på byggeriet

Hvis byggeriet både skal kunne indpasses godt i landskabet, så noget af terrænspringet tages inde i huset, og der skal bevares en vis taghældning for at optimere udnyttelsen af solcellerne, kan der opstå nogle udfordringer i at holde byggeriet under 8 meter, der hvor det bygges i 2 plan.



Hvis taghældningen skal kunne bibeholdes, som vist på skitsen, er der behov for at sætte den maksimale bygningshøjde op til 8,4 meter. Administrationen foreslår derfor, at den maksimale bygningshøjde i § 6.7 øges fra 8,0 til 8,4 meter.

### Arkæologiske forundersøgelser

ROMU vil gerne have, at Lejre Kommune skriver noget om forundersøgelserne og de fund, der er gjort i lokalplanens redegørelse. Administrationens foreslår derfor, at der på side 16 under Museumsloven indsættes følgende tekst samt dertil hørende kort:

”Lokalplanområdet er arkæologisk forundersøgt af ROMU i 2018, og der fremkom fortidsminder i to felter, som i henhold til museumsloven er indstillet til arkæologisk udgravning forud for byggeri. Der er i 2018 opstillet budget for arkæologisk udgravning af de to felter, der ligger indenfor lokalplanens delområde C og D2. Udgiften til arkæologisk udgravning skal afholdes af bygherre.

De to felter er på hhv. ca. 1100 m<sup>2</sup> og ca. 4400 m<sup>2</sup>. I felt 1 findes levn af et hus og affaldsgruber fra yngre stenalder/ældre bronzealder og i felt 2 findes levn af bebyggelse fra jernalderen samt rester af håndværksaktiviteter.”

### Vejføring - Hyllegårdsvej

Beboerne på Hyllegårdsvej oplever ikke at være blevet inddraget i de ændringer af vej- og stiforløb, som følger med Lokalplan LK 72. Vejføringen via Åsen vil generelt set give en anden adgang og oplevelse end løsningen, der er omfattet af LK 34 for Hyllegården. Konsekvensen er, at biler skal igennem erhvervsområdet for at komme til Hyllegårdsvej.

Løsningen i LK72 betyder, at der ikke bliver biltrafik igennem den grønne kile, hvilket imødekommer tidligere kritik fra dele af byen, og at der skabes en sikker stiforbindelse ind til skole og bymidte. Administrationen anbefaler at bibeholde vejadgang via Åsen, som præsenteret i forslag til LK 72.

Beboerne på Hyllegårdsvej gør indsigelse mod, at de ikke har været draget ind i dialogen om den nye aftale om etablering af vej og sti til området, da det er beboerne, der kommer til at overtage vedligeholdelsen. Ifølge den oprindelige aftale mellem udstykker og Lejre Kommune, som blev indgået i forbindelse med vedtagelsen af LK 34, fremgår det, at vedligeholdelse af vej og sti gennem den grønne kile er et anliggende mellem udstykker og grundejerne. Det er videreført i den nye aftale, der er indgået i forbindelse med LK 72 om ny vejføring.

### Trampesti

Beboerne på Hyllegårdsvej har gjort opmærksom på, at der ikke står noget om trampestien ved den gamle Lokalplan LK 34s sydlige afgrænsning. Administrationen foreslår, at der som ny § 5.11 indsættes og illustrationsplanen rettes til:

”Trampestien vest for Hyllegårdsvej 27-33 skal opretholdes og videreføres igennem delområde G op til hovedstien, som vist på kortbilag 3. Trampestien skal være offentlig tilgængelig.”

### Overnatningsfaciliteter

Erhvervsstyrelsen har gjort Lejre Kommune opmærksom på, at overnatningsfaciliteterne ikke må have karakter af et sommerhusområde, da kommunen jf. Fingerplanen ikke må planlægge for nye sommerhusområder. Administrationen foreslår, at der i lokalplanens redegørelse under Fingerplan 2019 samt i kommuneplantillægget indsættes:

”I de i Lokalplan LK 72 nævnte overnatningsfaciliteterne kan alene anvendes til overnatning og udlejning i overensstemmelse med sommerhuslovens regler for hoteldrift. Det vil ikke være muligt at anvende dem som ferieboliger i øvrigt.”

Kontorerhverv.

Erhvervsstyrelsen gør desuden opmærksom på, at Lejre Kommune ikke jf. Fingerplanen må planlægge for kontorerhverv over 1.500 m<sup>2</sup>. Da det på ingen måde er hensigten, at det kontorerhverv, der eventuelt skal være på Hyllegård Høje, skal være andet et kontorfællesskab for de beboere, der vil arbejde i nærheden af deres hjem, foreslår administrationen, at der i lokalplanens redegørelse under Fingerplan 2019 samt i kommuneplantillægget indsættes:

”Med Lokalplan LK 72 og Kommuneplantillæg nr. 14 gives der ikke mulighed for at etablere kontorerhverv over 1.500 m<sup>2</sup>.”

Asfaltfarve på hovedstien

Da majsgul er NNCs produktnavn/farvekode foreslår administrationen, at § 5.4 ændres fra:

”Igennem delområde I skal der anlægges en 2.8 meter bred hovedsti med majsgul asfalt...”

Til:

”Igennem delområde I skal der anlægges en 2.8 meter bred hovedsti med majsgul eller tilsvarende farve asfalt...”

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 for Hyllegård Høje.pdf

Forslag til Lokalplan LK 72 for Hyllegaard Høje 260820.pdf

Samlede indsigelser og høringssvar til Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje.pdf

Indsigelse og bemærkninger og administrationens vurdering heraf 191120.docx

# **Punkt 21: TM - Lokalplan LK 81 for boliger på Østager i Kirke Hyllinge**

20/3666

## **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. september 2020 at sende Kommuneplantillæg 17 og Lokalplan LK 81 for boliger på Østager i 4 ugers offentlig høring. Lejre Kommune har modtaget 15 indsigelser i høringsperioden, som primært handler om byggeriets omfang og højde, støjafskærmning mod Karlebyvej, parkering og ikke mindst det principielle i at foretage ændret planlægning for et område, som allerede er udlagt.

På baggrund af høringssvarene og i dialog med ejer foreslår administrationen at vedtage Lokalplan LK 81 endeligt med den primære ændring, at alle boligerne kun opføres i ét plan.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 81 for boliger på Østager vedtages endeligt med følgende ændringer/tilføjelser:
  - a) at boligerne i Delområde 3 opføres i max ét plan med saddetag,
  - b) at solfangere og solcelleanlæg skal være anti-reflekterende,
  - c) at støjafskærmning skal opføres som støjvold i max 2 meters højde, og ikke som støjhegn,
  - d) at mindre tekniske anlæg til områdets forsyning kan opføres, hvis de tilpasses den øvrige bebyggelse og afskærmes med beplantning,
  - e) at kortbilag 2 i lokalplanen erstattes med vedhæftede reviderede bebyggelsesplan.
2. at kommuneplantillæg 17 ikke vedtages endeligt, da der som følge af pkt. 1 a) ikke længere bygges i to plan.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020**

Indstillingerne anbefales.

Christian Fjeldsted Andersen (V) og Jens K. Jensen (V) kan ikke følge indstillingen og ønsker i stedet bebyggelse i henhold til den gældende lokalplan.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

Tina Mandrup (V) og Line Jacobsen (V) kan ikke følge indstillingen og ønsker i stedet bebyggelse i henhold til den gældende lokalplan.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingerne tiltrådt.

V (5) kan ikke følge indstillingen og ønsker i stedet bebyggelse i henhold til den gældende lokalplan.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede at sende Kommuneplantillæg 17 og forslag til Lokalplan LK 81 for boliger på Østager i fire ugers offentlig høring på sit møde den 29. september 2020.

Kommunalbestyrelsen traf beslutningen på baggrund af et ønske fra ejeren af området om at opføre rækkehuse i stedet for parcelhuse, som den eksisterende lokalplan giver mulighed for. For at dette kan lade sig gøre, er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan og et kommuneplantillæg. Grundlaget for lokalplanen blev behandlet i Udvalget for Teknik & Miljø i juni 2020.

Forslaget til lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 35 rækkehuse i ét til to plan med en bebyggelsesprocent på 30 for området under ét. Arealet inddeles i delområder, hvor delområde 1 udlægges til klyngehuse i ét plan, delområde 2 til dobbelthuse i ét plan og delområde 3 ud til rækkehuse i to plan.

Til boligerne etableres både mindre og større grønne fællesarealer, som sikrer beboerne uformelle mødesteder og lege- og opholdsarealer. Boligområdet vil få adgangsvej via Vestergårdsager, hvor der langs adgangsvejen vil være fællesparkering svarende til 1,5 parkeringsplads per bolig.

Lokalplanen sikrer, at der opføres en støjvold/-hegn i 1,5 meters højde langs med Karlebyvej, så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj på udendørsopholdsarealer overholdes. Reguleringen bygger på støjberegninger. Figurer fra støjrapporten er indarbejdet i lokalplanen.

### **Kommuneplantillæg**

Eksisterende kommuneplanramme 7.B7 giver mulighed for boliger i max 1½ plan. Administrationen har derfor udarbejdet vedlagte kommuneplantillæg nr 17, som giver mulighed for boliger i to etager. Derved er lokalplanen ikke i modstrid med Kommuneplan 2017.

## **Udtalelser**

I høringsperioden har Lejre Kommune modtaget 15 høringssvar, primært fra naboer på Muldager, Vådager og Gårdager. Flere høringssvar er identiske i ordlyden. Derudover har Roskilde Museum også givet høringssvar. De enkelte indsigelser er behandlet i vedlagte hvidbog og handler primært om:

### **a) Byggeriets tæthed, højde og fremtræden**

Flere oplever, at lokalplanen giver mulighed for et for tæt og højt byggeri. Rækkehuse passer, ifølge flere, ikke ind i området, og der er bekymringer for, at toplansboliger vil give indbliksgener på nabogrundene på Muldager. Flere ønsker at fastholde parcelhusgrundene, som den eksisterende lokalplan giver mulighed for, og foreslår i stedet at placere rækkehuse på storparcellen mod nord eller syd for Vestervang. Der er også bekymringer for, at boliger i to plan vil

skæmme landskabet og udsigten til dette. En bemærkning går på, at ikke kun tagflader, men også solfangere og solcelleanlæg bør være anti-reflekterende.

#### b) Trafik og parkering

Enkelte bekymringer går på, at de nye boliger vil medføre øget trafik på stamvejen (Vestergårdsager). Mange bekymringer går på, at planen på kortbilag 2 ikke lever op til parkeringsnormen, og at dette kan resultere i uønskede parkeringsløsninger.

#### c) Støjdæmpende foranstaltninger

Mange stiller spørgsmålstejn ved opførelsen og udseendet af en støjvold ud mod Karlebyvej. Flere henviser til støjhegnet, som for nyligt er opført i Lyndby og ønsker ikke et sådan opført her. Derudover er mange bekymrede for, at støjvolden og de øvrige fælles friarealer vil pådrage grundejerforeningen ufrivillige udgifter. Nogle henviser til den legeplads, som i dag ligger tæt ved, som blandt andet har medført uønskede aktiviteter og for højt støjniveau.

#### d) Proces og ændret planlægning

Mange kommentarer går på, at der mangler dialog med og hensyntagen til lokalområdet. Der bliver henvist til manglende høring og borgermøde, og flere er uforstående over for, hvorfor Lejre Kommune nu pludselig ændrer planlægningen, selvom der i forvejen ligger en lokalplan. Hvordan skal man som borger kunne stole på, at det som står i lokalplanen, også er det, som bliver opført? Flere gør opmærksom på det eventuelle økonomiske tab, som ejerne af de nærliggende parcelhuse, vil blive udsat for.

Derudover gør Roskilde Museum opmærksom på, at der i forbindelse med Vestervang-udstyknings blev gjort arkæologiske fund inden for 100 meter af lokalplanområdet. Derfor anbefaler museet, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse på området, inden byggemodningen påbegyndes.

### **Administrationens vurdering**

Generelt fastholder administrationen den vurdering, at Lokalplan LK 81 vil bidrage til et mere varieret boligudbud i Kirke Hyllinge. På baggrund af indsigelserne foreslår administrationen dog, at lokalplanen sikrer, at rækkehuse kun bliver opført i ét plan. Ejer har derfor udarbejdet vedlagte reviderede bebyggelsesplan, som bringer boligerne mod Karlebyvej ned i ét plan. Derudover foreslår administrationen, at lokalplanen præciserer, at støjafskærmningen mod Karlebyvej skal opføres som beplantet støjvold (jordvold) og ikke som støjhegn.

Det er administrationens vurdering, at Lokalplan LK 81 kan vedtages endeligt med de følgende tilretninger, som vil imødekomme indsigelser om bebyggelsens højde og støjafskærmningens fremtræden.

#### a) Byggeriets tæthed, højde og fremtræden

Det er korrekt, at lokalplan LK 81 lægger op til et tættere boligområde rent befolkningsmæssigt end det, som eksisterende lokalplan giver mulighed for, men det er på baggrund af, at stadig flere ønsker mindre boliger, mindre grunde og bedre mulighed for fællesskab og uformelle møder. Ved at "fortætte" bebyggelsen, bliver der også mulighed for større fælles friarealer.

Administrationen foreslår at sænke boligerne i Delområde 3 fra to plan til ét plan (se vedhæftede bebyggelsesplan). Da étplans-boliger fylder mere i terræn end toplans, opføres der 8 étplans-boliger i stedet for 11 toplans-boliger. Ændringen vil imødekomme bekymringer om indbliksgener, udsigten til landskabet med mere.

Administrationen foreslår at ændre § 6.5 fra:

” I delområde 3 kan der opføres rækkehuse svarende til max 1200 m2 boligareal. Boligerne kan opføres i op til to plan med en bygningshøjde, som ikke overstiger 6,5 meter målt fra fastlagte niveauplan. Boligbebyggelsen kan opføres med fladt tag eller med taghældning på max 30 grader målt fra det vandrette plan.”

Til:

”I delområde 3 kan der opføres rækkehuse svarende til max 850 m2 boligareal. Boligerne kan opføres i max ét plan med en bygningshøjde, som ikke overstiger 6 meter målt fra fastlagte niveauplan. Boligbebyggelsen skal opføres med saddeltag med en taghældning på max 30 grader målt fra det vandrette plan.”

Administrationen foreslår i denne sammenhæng også at udskifte kortbilag 2 i lokalplanen med den reviderede bebyggelsesplan, som er vedhæftet sagen.

Derudover foreslår administrationen at tilrette § 7.3 solceller fra:

”Tagflader skal dækkes med sedum, røde eller sorte lertegl eller betontagsten, grå/sort skifer eller grå/sort tagpap. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.

Dog kan solfangere, solcelleanlæg og lignende solenergianlæg opsættes, såfremt disse følger tagfladen. Disse må kun opsættes på sorte tagflader eller tagflader af samme farve, som solenergianlægget. Opsætning på sedumtag er dog undtaget for reglen om samme farve.”

Til:

”Tagflader skal dækkes med sedum, røde eller sorte lertegl eller betontagsten, grå/sort skifer eller grå/sort tagpap. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.

Solfangere, solcelleanlæg og lignende solenergianlæg kan opsættes, hvis disse følger tagfladen, og er i samme farve som taget. Lister, beslag o. lign. til montering af solenergianlæggene skal ligeledes have samme farve som taget. Solenergianlæg skal være anti-refleksbehandlede. Solenergianlæg kan også være en integreret del af taget, og vil derved blive betragtet som tagmateriale.”

#### b) Trafik og parkering

Lokalplanens § 5.7 sikrer, at der anlægges 1,5 p-plads/bolig, og det er denne paragraf, som bygherre skal leve op til i godkendelsen af vejprojektet. Kortbilag 2 viser princippet for vejstruktur og placering af p-pladser, men er ikke bestemmende for den præcise placering af p-pladserne. Som det fremgår af vedlagte, reviderede bebyggelsesplan, opføres der færre boliger, hvilket betyder, at der også skal etableres færre p-pladser, og det bliver derved lettere at finde plads til de krævede p-pladser.

#### c) Støjdæmpende foranstaltninger

Lokalplanen sikrer, at bygherre opfører støjvold eller -hegn, inden boligerne kan tages i brug. Da mange indsigelser går på støjafskærmningens fremtræden, foreslår administrationen, at lokalplanen præciserer, at der opføres en støjvold (jordvold i max to meters højde) og ikke et støjhegn, som det, der henvises til i Lyndby.

Administrationen foreslår at korrigere § 8.4 fra:

”Om nødvendigt skal der etableres en beplantet støjvold og/eller -hegn langs Karlebyvej. Støjhegn skal fremstå i mørkegrønne, mørkebrune, mørkegrå eller sorte nuancer og med stedsegrøn beplantning på begge sider.”

Til:

”Om nødvendigt skal der etableres en beplantet støjvold (anlagt i jord) langs Karlebyvej. Støjvolden kan etableres i max 2 meters højde fra naturligt terræn og skal etableres i jord eller lignende med skrånende kanter. Der må ikke opføres støjhegn eller lignende lodret støjværn.”

§ 8.2 sikrer i øvrigt, at denne støjvold beplantes. Udseendet kan ligestilles med den jordvold (tidligere jernbanevold), der i dag ligger øst for Muldager og Sydager ud mod Karlebyvej. Vedligehold af støjvolden vil overgå til grundejerforeningen.

#### d) Manglende dialog og rød tråd i planlægningen

Lejre Kommune holder som regel borgermøder i høringsperioden for lokalplaner og ofte også indledende borgermøder inden lokalplaner sættes igang. I nuværende og daværende Corona-situation har kommunen dog fulgt de statslige myndigheders retningslinjer for forsamlinger og derfor valgt generelt ikke at afholde borgermøder. Planlægningen kan dog godt gennemføres uden, og den for nyligt overståede høring har været en mulighed for at give sin mening til kende.

Administrationen oplever en stigende interesse for boliger til den lidt mindre husstand, for eksempel seniorparret, singlen eller den lille familie. Set i det lys, er dette projekt en mulighed for at imødekomme den efterspørgsel. Derudover er Lokalplan LK 81 i høj grad baseret på LK 02, når det kommer til byggeriets fremtræden.

Administrationen vurderer, at lokalplanen giver mulighed for et mere varieret boligudbud og er derved med til at tilføje området kvalitet. Lejre Kommune er desuden ikke pålagt at skulle erstatte eventuelle økonomiske tab, som følge af planlægningen.

Udover ovenstående ændringer foreslår administrationen at tilføje følgende til lokalplanens bestemmelser:

” Inden for lokalplanområdet kan der tillades opførelse af nødvendige mindre tekniske anlæg til forsyning af området, såfremt disse anlæg tilpasses den omkringliggende bebyggelse og afskærms med beplantning.

Bestemmelsen skal gøre det muligt at opsætte teknikskabe på passende steder til f.eks. fibernet, elektricitet eller lignende. Bestemmelsen er ved en fejl ikke kommet med i forslaget til lokalplan.

Hvis det beslutes at følge indstillingen om, at boligerne kun må opføres i ét plan, foreslår administrationen at forkaste Kommuneplantillæg 17, da lokalplanen ikke længere vil være i strid med kommuneplanen.

## **Handicappolitik**

Sagen har ikke konsekvenser for handicappolitik.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen konsekvenser

## **Bilag**

Administrationens vurdering af indsigelser

Forslag til revideret bebyggelsesplan

Indsigelser samlet

Forslag til Lokalplan LK 81 for boliger på Østager

Kommuneplantillæg 17

# **Punkt 22: TM - Forbedring af faciliteter for cyklister ved Lejre station**

20/4143

## **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

## **Resumé**

Udvalget blev på møde den 8. oktober 2020 orienteret om, at administrationen har søgt og modtaget tilsagn om midler fra pulje til fremme af cykelparkering i kombination med kollektiv trafik. Tilsagnet betyder, at forholdene for cyklister på både Lejre og Hvalsø Station kan forbedres. På Hvalsø Station er mange faciliteter for cyklister nye, men eksisterende faciliteter for cyklister på Lejre Station er ældre og slidte. Hvis faciliteterne på Lejre Station skal bringes nogenlunde på niveau med Hvalsø Station, så er det uanset puljemidler og medfinansiering fra DSB nødvendigt, at også Lejre Kommune er medfinansierende.

Udvalget skal derfor i denne sag tage stilling til, om Lejre Kommune vil være medfinansierende med midler, som allerede er frigivet, men ikke disponeret fra anlægsbevillingen Pendlerparkering Lejre.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune medfinansierer projektet med forbedring af faciliteter for cyklister ved Lejre station med op til ca. kr. 250.000
2. at finansiering sker ved anvendelse af allerede frigivne, men udisponerede midler fra anlægsbevillingen ”Pendlerparkering Lejre”

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020**

Indstillingerne anbefales med den ændring, at Lejre Kommune medfinansierer op til ca. 350.000 kr., sådan at eksisterende cykeloverdækning kan hæves. Nyt felt på nordsiden af banen udføres ikke.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## **Sagsfremstilling**

Lejre Kommune har i september 2020 opnået tilsagn på en ansøgning til den statslige pulje ”Fremme af kombination af cykel og tog”. Tilskuddet, som er på knapt 300.000 kr., bidrager til forbedring og udvidelse af faciliteterne for almindelige cykler, elcykler og ladcykler på Lejre og Hvalsø stationer. Projektet rummer også midler til automatiske cykelpumper og opladningsmuligheder for elcykler på begge stationer.

DSB har også givet tilsagn om tilskud til forbedring af cykelfaciliteter ved Lejre Station. Aftalen med DSB forventes at falde på plads ultimo november eller primo december 2020. Aftalen kommer til at indbefatte, at DSB er medfinansierende på etablering af ekstra cykelparkeringspladser. DSB kan dog ikke medvirke til udskiftning af f.eks. udtjente cykelstativer og overdækninger.

De forbedringer, der p.t. arbejdes på at få udført ved Lejre Station, fremgår af Bilag 1 - Notat om forbedring af cykelfaciliteter ved Lejre Station. Hvis alle de anbefalede forbedringer skal kunne gennemføres, så er det nødvendigt, at også Lejre Kommune bidrager økonomisk.

Lejre Kommune har – og har haft - et tæt og konstruktivt samarbejde med DSB om udviklingen af stationerne. I forbindelse med det aktuelle anlæg af ny pendlerparkeringsplads ved Lejre Station er det lykkedes administrationen at opnå en fordelagtig økonomisk aftale, som betyder, at DSB afholder nogle af de anlægsudgifter, som Lejre Kommune ellers selv forventede at skulle afholde. DSB's velvillighed i forhold til udgiftsdelingen betyder, at Lejre Kommunes udgifter til pendlerparkeringspladsen bliver mindre end forventet, med en forventet restsum på bevillingen på ca. 1,0 mio. kr., når anlægget af pendlerpladsen er afsluttet.

Da der samtidig er brug for flere cykelparkeringspladser på Lejre Station, end førnævnte puljeprosjekt og bidrag fra DSB alene resulterer i, foreslås derfor, at kr. 250.000 af de overskydende anlægsmidler på forventet ca. kr. 1.000.000 fra Pendlerparkeringsplads Lejre anvendes som supplerende midler til forbedring af cykelfaciliteterne på Lejre Station. Tilførsel af ekstra midler til cykelfaciliteter vil gøre det muligt at øge antallet på Lejre Station med ca. 37 cykelparkeringspladser, hvoraf ca. 15 vil være til el- og ladcykler, samt at forny et helt cykelparkeringsafsnit, hvor der i dag findes omkring 100 utidssvarende og slidte stativer.

Hvis det vælges, at Lejre Kommune ikke skal bidrage økonomisk, vil kapaciteten kunne øges med 35 % (ca. 30 pladser), men uden fornyelse af de 100 gamle og slidte cykelstativer. Behovet er, at kapaciteten øges med ca. 65 -70 %, hvilket kan realiseres, såfremt Lejre Kommune bidrager økonomisk.

På Hvalsø Station udvides den eksisterende, gode og rigelige cykelparkering med 12 sikre el- og ladcykel-pladser, som dels finansieres af midler fra områdefornyelsen og dels af puljemidlerne fra staten.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune bør bidrage med kr. 250.000, således at der kan realiseres et projekt, der vil give hele stationsområdet et tiltrængt løft for de pendlere, der benytter cykel som transportmiddel til og fra stationen.

Med de tiltag, der planlægges med, vil begge stationer være nogenlunde lige godt dækket med hensyn til faciliteter for cyklister, og herunder også pladser til el- og ladcykler.

## **Handicappolitik**

Realisering af projekterne ved begge stationer vil medføre flere stationsnære cykelparkeringspladser, hvor nogle af pladserne er egnet til specialcykler, som f.eks. trehjulede cykler, og dermed kan komme gangbesværede til gode.

## Økonomi og finansiering

Herunder økonomisk overslag over de tiltag, som administrationen i denne sag anbefaler, at Lejre Kommune finansierer:

Forbedring af cykelfaciliteter Lejre St.	Antal nye pl	Stk.pris	Samlet sum	Projekt i alt
<b>Projekt nr. 2. Lejre st. syd</b>				
Udskiftning af stativer	100	1250	125000	
Renovering af tagudhæng (nye brædder/reflekskant)			15000	<b>140000</b>
<b>Projekt nr. 3. Lejre st. syd (supplement til DSB-finansieret projekt på sammel lokalitet)</b>				
Almindelige cykler på terræn	12	1500	18000	
Pladser til ladcykler	5	1750	8750	
Befæstelse	15	1000	15000	<b>26750</b>
<b>Projekt nr. 4. Lejre St. nord (ved viadukt)</b>				
Almindelige cykler på terræn	15	1500	22500	
Befæstelse	20	1000	20000	
Belysning	1	20000	20000	<b>62500</b>
<b>Information/ piktogrammer</b>	5	1250	6250	<b>6250</b>
<b>Projektskitser og udbudsmateriale</b>				<b>8000</b>
<b>Samlet sum som disponeres til cykelparkering</b>				<b>243500</b>

De ca. kr. 250.000 anbefales finansieret af anlægsbevillingen i 2020 "Pendlerparkering Lejre". Det pt. forventede mindreforbrug på bevillingen reduceres dermed fra ca. kr. 1.000.000 til ca. kr. 750.000.

## Bilag

Notat om forbedring af cykelfaciliteter ved Leje station

## **Punkt 23: TM - Strategi for regulering af råger**

20/8735

### **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Resumé**

Der er flere steder i Lejre Kommune behov for en regulering af bestanden af råger. Det fremgår af Budgetaftale 2021-2024, at der skal gennemføres en flerårig regulering af råger, som sættes i gang nu. Der skal derfor i denne sag træffes beslutning om den fremtidige indsats for regulering af råger i Lejre Kommune, og herunder træffes beslutning om, at Strategi for regulering af råger anvendes som administrationsgrundlag for den fremtidige regulering af råger på kommunalt ejede arealer.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at udkast til Strategi for regulering af råger godkendes
2. at der afsættes et puljebeløb på kr. 125.000 årligt fra 2021 til og med 2024 til indsatser for regulering af råger
3. at finansiering af det årlige puljebeløb på kr. 125.000 til regulering af råger, sker ved at reducere rådighedsbeløbet til anlægget "Asfalt og slidlag" med kr. 125.000 årligt

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020**

Indstillingerne ad. 1 og 2 anbefales.

Udvalget anbefaler, at 125.000 kr. i 2021 finansieres af forventet mindreforbrug på anlægsbevilling til pendlerparkeringsplads i Lejre, og at finansiering i 2022-2024 tages op i forbindelse med Budget 2022.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstillinger tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik & Miljø havde på sit møde den 10. august 2020 en temadrøftelse om regulering af råger, hvor det blev besluttet, at der skulle udarbejdes en Strategi for regulering af råger. Administrationen har nu udarbejdet udkast til

strategi, som er vedlagt som Bilag 1 – Strategi for regulering af råger.

Ønsket om en strategi skyldes, at der i de senere år har været en tendens til en stigende bestand af råger, der etablerer sig i kolonier i træer i nærheden af boliger og kommunale institutioner, hvilket kan være til stor gene for berørte borgere.

Administrationen har med baggrund i borgerhenvendelser aktuelt registreret rågekolonier i varierende størrelse på følgende 9 kommunale lokaliteter:

Lokalitet	Antal borgerhenvendelser om gener i 2020 t.o.m. 6/11
Ammershøj Børnehave i Kirke Hyllinge	30
Boldbanen i Kirke Såby	1
Hvalsø Skole	2
Hvalsø Gamle Grusgrav	2
Aktivitetscentret Østergade i Hvalsø	2
Hvalsø Bibliotek og Kulturhus	1
Allerslev Rådhus	1
Osted Skole	9
Osted Skole SFO	1
Osted Gadekær	1

Som det fremgår, så er det særligt ved 2 lokaliteter, henholdsvis ved Ammershøj Børnehave og ved Osted Skole, at borgere anmelder, at de er generet af råger.

Hvor regulering af råger i de foregående år primært er sket ved bortskydning af rågeunger og i mindre omgang voksne råger, samt i noget mindre omfang, fjernelse af reder, lægges der i strategien op til flere forskellige indsatser, som sammen skal medvirke til at reducere bestanden af råger de steder, hvor rågerne er til gene for borgere. Bortskydning bør være den sidste udvej, da Naturstyrelsen understreger, at de kun kan give tilladelse til det, hvis andre tiltag er afprøvet. På de lokaliteter, hvor borgere er meget generet af råger, vil administrationen dog fortsat søge om tilladelse til bortskydning som en blandt flere indsatser.

Mulige indsatser udover bortskydning er bl.a.:

- Beskæring af grene på træer under reder
- Fjernelse af reder
- Skræmmekampagner
- Opsætning af redekasser til egern

Det er også en mulighed at fælde træer, men der lægges i strategien kun op til, at der kan fældes mindre træer af ikke-hjemmehørende arter. Som udgangspunkt lægges der ikke op til at fælde gamle hjemmehørende træarter, da de både har

en kultur- og naturværdi.

Strategien vil blive opdateret en gang årligt og første gang i løbet af efteråret 2021, efter at der bl.a. vil blive optalt reder på hver af de lokaliteter, der fremgår af strategien tillige med evt. nye lokaliteter, der måtte komme til og med angivelse af de indsatser, der planlægges med i de efterfølgende 12 måneder. Det sidste afsnit i strategien, afsnit 5. Handleplaner for rågekolonier på vores kommunale arealer, vil således være dynamisk, mens den første del af strategien vil være permanent. Udvalget for Teknik & Miljø vil blive orienteret, hver gang strategien opdateres samtidig med, at den opdaterede strategi lægges på Lejre Kommunes hjemmeside.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at der ved en vedholdende, konsekvent og bred indsats mod råger på de lokaliteter, hvor de er til stor gene for borgere, på sigt vil kunne ske en reduktion i bestanden de pågældende steder og dermed også i de oplevede gener.

Indsatserne bør koncentrerer de steder, hvor der opleves de største gener, og hvor der er flere, der føler sig generet. Aktuelt er det især ved i Ammershøj Børnehave og Osted Skole, at indsatserne bør koncentrerer. En koncentreret indsats ved Ammershøj Børnehave er påbegyndt i november 2020, hvor alle synlige reder er blevet fjernet, ligesom der er sket beskæring af 18 træer, hvor der kunne ses reder. Beskæringen er sket på en måde, så rågerne vil have svært ved at bygge nye reder. Det er vigtigt, at denne indsats følges op i 2021.

Hvis regulering af råger skal have god effekt, så er det også vigtigt, at der handles på flere af de indsatsområder, der er nævnt i strategien, herunder bør der arbejdes for:

- At få involveret frivillige borgere til f.eks. at gennemføre skræmmekampanjer og evt. også til at bygge redekasser til egern
- At få formaliseret samarbejdet med de jægere, der varetager indsatsen med regulering ved bortskydning, hvilket i dag foregår på frivillig basis

Det er administrationens vurdering, at strategien bør være dynamisk, og således skal opdateres én gang årligt, så indsatserne kan målrettes de lokaliteter, hvor der er størst behov for regulering.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser

## **Økonomi og finansiering**

Der er ikke afsat budget til regulering af råger, og da der i denne sag lægges op til et årligt rammebeløb i 4 år på kr. 125.000 til regulering af råger, så er der nødvendigt, at der omprioriteres midler indenfor det vedtagne budget 2021. Dette kan ske ved at reducere den årlige anlægsbevilling til asfalt og slidlag med kr. 125.000 i 4 år fra og med budget 2021.

Efter 4 år forventes udgiftsbehovet at være væsentlig mindre, og de nødvendige midler fremover vil kunne estimeres i forbindelse med Budget 2025.

## **Bilag**

Strategi for regulering af råger

## **Punkt 24: TM - Indfangning af herreløse katte**

20/7472

### **Sagen afgøres i:**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Resumé**

Administrationen modtager løbende henvendelser fra borgere, der ønsker herreløse katte indfanget, og i foråret 2020 har en borger i Hvalsø taget initiativ til en underskriftsindsamling via Facebook med ønske om, at Lejre Kommune indgår en aftale med Kattens Værn om indfangning af herreløse katte.

Udvalget orienteres i denne sag om underskriftsindsamlingen og skal derudover tage stilling til, om der skal indgås en aftale med Kattens Værn om indfangning af herreløse katte.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der indgås en samarbejdsaftale med Kattens Værn om indfangning af herreløse katte med ikrafttræden den 1. januar 2021.
2. at der afsættes et puljebeløb på kr. 75.000 årligt fra 2021 til og med 2024 til indfangning af herreløse katte.
3. at finansiering af det årlige puljebeløb på kr. 75.000 til indfangning af herreløse katte, sker ved at reducere rådighedsbeløbet til anlægget ”Asfalt og slidlag” med kr. 75.000 årligt.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020**

Indstillingerne ad. 1 og 2 anbefales.

Udvalget anbefaler, at 75.000 kr. i 2021 finansieres af forventet mindreforbrug på anlægsbevilling til penderparkeringsplads i Lejre, og at finansiering i 2022-2024 tages op i forbindelse med Budget 2022.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## Sagsfremstilling

Administrationen modtager omkring 10 skriftlige henvendelser om året (p.t. 8 henvendelse i 2020) og dertil et antal telefoniske henvendelser, med ønsker fra borgere om indfangning af herreløse katte. Henvendelserne er ofte suppleret med ønske om, at Lejre Kommune indgår en aftale med Kattens Værn om indfangning. Administrationen må afvise de ønsker, der kommer med den begrundelse, at det ikke er en lovpligtig opgave, og der ikke er afsat budget til formålet.

Borgernes argumenter for, at herreløse katte bør indfanges er bl.a., at herreløse katte:

- er syge og spreder sygdomme
- ikke har et godt katteliv
- formerer sig ude af kontrol
- finder alle mulige steder at føde deres afkom
- trænger ind i private boliger og bor bl.a. på lofter og i garager og udhuse
- giver lugtgener i private haver (kattetis)
- lægger ekstremer i private haver
- giver støjgener bl.a. i form af killingers konstante miauen
- terroriserer og slås med tamme katte for at få mad

Administrationen har den 31. august 2020 afholdt møde med en borger fra Hvalsø og en repræsentant fra Kattens Værn. Borgeren overrakte på mødet 199 digitale underskrifter indsamlet via Facebook med ønske om, at Lejre Kommune indgår en samarbejdsaftale med Kattens Værn om indfangning af herreløse katte.

Underskriftindsamlingen kan ses via dette link:

[https://www.skrivunder.net/lejre\\_kommune\\_skal\\_have\\_en\\_samarbejdsaftale\\_med\\_kattens\\_varn](https://www.skrivunder.net/lejre_kommune_skal_have_en_samarbejdsaftale_med_kattens_varn)

Underskrifter med kommentarer, kan ses via dette link:

[https://www.skrivunder.net/signatures/lejre\\_kommune\\_skal\\_have\\_en\\_samarbejdsaftale\\_med\\_kattens\\_varn/?u=5307866](https://www.skrivunder.net/signatures/lejre_kommune_skal_have_en_samarbejdsaftale_med_kattens_varn/?u=5307866)

### Aftale med Kattens Værn

Kattens Værn har tilbudt Lejre Kommune at indgå en samarbejdsaftale om indfangning af herreløse katte. Se Bilag 1 – Master til aftale om af herreløse katte.

Ved indgåelse af en aftale med Kattens Værn, kan kommunens borgere gratis ringe til Kattens Værn for at få indfanget herreløse katte. Kattens Værn screener alle indfangede katte, hvor:

- Mærkede katte, der er mærkede med chip eller øremærke, forsøges returneret til ejeren
- Ikke mærkede katte, som er synligt syge og svært tilskadekomne katte aflives på stedet. Kattene testes på stedet for bl.a. katteleukemi og -aids. Katte, der testes positive aflives

På internettet vurderes sygdomsfrie katte, hvor:

- Vildtlevende katte evt. genudsættes, hvis der kan indgås aftale med 3. part om, at det sker med henblik på bekæmpelse af mus og rotter. Forinden søger Kattens Værn for neutralisering
- Herreløse tamkatte neutraliseres, vaccineres og øremærkes, hvorefter katten formidles til en ny ejerfamilie

Af Lejre Kommunes nabokommuner har Roskilde, Ringsted og Holbæk kommuner indgået en samarbejdsaftale med Kattens Værn, mens Køge og Frederikssund ikke har indgået nogen aftaler. I alt 56 kommuner har indgået en

samarbejdsaftale med Kattens Værn.

## **Udtalelser**

Initiativtageren til underskriftsindsamlingen argumenterede på mødet med administrationen for, at Lejre Kommune bør indgå en aftale med Kattens Værn om indfangning af herreløse katte. Antallet af herreløse katte har været stigende i de senere år og er til større og større gene. De vilde katte ses flere steder i Hvalsø, hvor de slår sig ned på steder, hvor de kan søge ly og læ, f.eks. i udhuse og andre steder, bl.a. i private haver og ved kommunale ejendomme. Det medfører store gener for de berørte borgere og deres børn og kæledyr og ikke mindst for kattene selv.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at herreløse katte er til gene for de borgere, der er berørt af dem, ligesom det er tilfældet for f.eks. rotter og råger. Administrationen er bekendt med, at der er borgere, der er så generet af herreløse katte på bl.a. kommunale arealer, at de selv anmelder det til Kattens Værn og betaler for indfangningen. Det er administrationen bekendt med, idet Kattens Værn skal indhente kommunens godkendelse, forinden indfangning iværksættes på kommunalt ejede arealer.

Det er ikke kun i Hvalsø, at der opleves gener med vilde og herreløse katte, men i hele kommunen.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

En aftale med Kattens Værn indeholder vilkår om, at der betales kr. 130 pr. anmeldelse incl. kørsel og kontrol af fælde og derudover kr. 275,00 pr. indfanget kat.

Kattens Værn estimerer med baggrund i erfaringstal, at udgiften for Lejre Kommune vil udgøre op til kr. 70.000 - 75.000 det første år. Et beløb, der vil være faldende de følgende år som følge af, at antallet af herreløse katte vil falde i takt med, at de løbende indfanges.

Der er ikke afsat budget til indfangning af herreløse katte, og da der i denne sag lægges op til et årligt rammebeløb i 4 år på kr. 75.000 til indfangning af herreløse katte, så er der nødvendigt, at der omprioriteres midler indenfor det vedtagne budget 2021. Dette kan ske ved at reducere den årlige anlægsbevilling til asfalt og slidlag med kr. 75.000 i 4 år fra og med budget 2021.

Efter 4 år forventes udgiftsbehovet at være væsentlig mindre, og de nødvendige midler fremover vil kunne estimeres i forbindelse med Budget 2025.

## **Bilag**

Master til kommuneaftale om indfangning af herreløse katte

# Punkt 25: TM - Forslag til Råstofplan 2020 for Region Sjælland

20/8452

## Sagens forløb:

Lejre Kommune

## Sagen afgøres i:

Kommunalbestyrelsen

## Resumé

Region Sjælland har sendt forslag til Råstofplan 2020 i høring i perioden den 9. oktober til den 11. december 2020. Råstofplanen kan findes på hjemmesiden: [www.raastofplan2020.regionsjaelland.dk](http://www.raastofplan2020.regionsjaelland.dk)

Af forslag til råstofplan fremgår det, at et graveområde på 0,7 ha og et interesseområde på 215 ha udgår i Lejre Kommune.

Administrationen har udarbejdet et forslag til høringssvar til Råstofplan 2020-2031, som kan sendes til Region Sjælland.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til høringssvar til Råstofplan 2020-2031 godkendes og sendes til Region Sjælland

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020

Indstillingen anbefales med tilføjelse om, at Lejre Kommune konstaterer, at store arealudlæg i regionen fortsat sker for at sikre en råstofforsyning til hovedstadsområdet. Det er Lejre Kommunes opfattelse, at Region Sjælland har en opgave i at sikre, at Region Hovedstaden i videst muligt omfang udlægger råstofgrave- og interesseområder inden for egen region til sikring af forbruget her. Det vil også være et redskab til nedbringelse af CO<sub>2</sub>-udslippet.

## Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales med den tilføjelse, at argumenter i høringssvarets punkt 3 skærpes med hensyn til belastning af infrastruktur samt kulturlandskaber og nationalpark.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## Sagsfremstilling

### Debatoplæg Råstofplan 2020 - 2031

I foråret 2019 havde Region Sjælland et debatoplæg om Råstofplan 2020 – 2031 i høring. Debatoplægget indeholdt en redegørelse for revision af Råstofplan 2016. Udvalget for Teknik & Miljø behandlede høringssvar til debatoplæg på mødet den 4. marts 2019. Region Sjælland har taget Lejre Kommunes synspunkter til efterretning og noteret i hvidbog, at høringssvaret ikke giver anledning til særlig udformning af planforslaget. Hvidbogens høringssvar til Lejre Kommune er vedlagt som bilag.

### Forslag til råstofplan 2020 – 2031

I råstofplan 2020 er der udtaget en række graveområder, svarende til 650 ha. Derudover er der udtaget ca. 6.700 ha interesseområder i forhold til råstofplanen 2016. Disse områder tages ud, fordi der ikke er en væsentlig råstofressource.

I Råstofplan 2020 udlægges 11 nye lokale graveområder svarende til 6,6 mio. m<sup>3</sup> sand, grus og sten. Derfor lægger planen op til, at der samlet i Region Sjælland kommer til at være 41 graveområder. Heraf er 3 af dem de regionale graveområder: Roskilde, Kalundborg og Sorø.

Med de nyudlagte graveområder har Region Sjælland ved Råstofplan 2020 sikret råstoffer til de næste 12 år.

I Råstofplan 2020 lægger Regionen op til, at antallet af aktive råstofgrave skal begrænses. Derfor har region Sjælland opsat en prioriteret rækkefølgeplanlægning i 3 niveauer:

1. Indirekte rækkefølgeplanlægning. Regionen ønsker at udlægge færre nye graveområder. Eksisterende grave bliver derfor færdiggravet hurtigere
2. Generel retningslinje for rækkefølgeplanlægningen (retningslinje 16). Retningslinjen skal sikre kontinuerlig aktivitet i råstofgraven og hurtig efterbehandling. Således begrænses både den tidsmæssige og arealmæssige påvirkning
3. Specifik retningslinje for rækkefølgeplanlægningen (retningslinje 17). I visse tilfælde kan det være hensigtsmæssigt at opdele et graveområde i delområder, som graves i etaper. I sådanne sager kan der stilles krav om, at 75 % af et delområde skal være efterbehandlet, før næste etape kan påbegyndes

I Lejre Kommune udgår 0,7 ha graveområder og 215 ha interesseområder. Ingen nye graveområder eller interesseområder bliver udlagt i Råstofplan 2020 i forhold til råstofplan 2016. På vedlagte kort fremgår eksisterende grave- og interesseområder, samt de områder som udgår i Lejre Kommune.

Graveområde ved Ringstedvej, der er en del af indvindingen i Roskildes regionale graveområde, udgår. Følgende interesseområder udgår:

- Et mindre interesseområde ved Glim
- Interesseområderne ved Darup, Assendløse, nord for Kirke Hvalsø, syd for Rye, syd for Nørre-Hyllinge, Gershøj samt nord for Biltris
- Et område nord-øst for Rye
- To mindre områder beliggende i interesseområderne omkring Glim og Gevninge

Interesseområderne udgår primært fordi, undersøgelser af ressourcen viser, at den ikke forekommer i den nødvendige kvalitet eller mængde for udvinding.

Administrationen har udarbejdet et høringssvar til forslag til Råstofplan 2020-2031. Høringssvar er vedlagt som bilag. Hovedpunkterne i høringssvaret er:

- Lejre Kommune bifalder, at der ikke er udlagt nye grave- eller interesseområder i Lejre Kommune
- Lejre Kommune anerkender, at Region Sjælland har opsat retningslinjer for at begrænse antallet af aktive råstofindvindingsområder
- Lejre Kommune opfordrer Region Sjælland til at søge CO2 reduktion i andre facetter af råstofindvindingen end udlægningen af lokale graveområder
- Lejre Kommune opfordrer fremover Region Sjælland til at inddrage kommunen tidligere i indvindingstilladelsesprocessen af hensyn til kommunens planmæssige interesser og efterbehandling
- Lejre Kommune forventer, at Region Sjælland skærmer omkringboende mod støj, støv og indsig

## Udtalelser

Ingen

## Administrationens vurdering

Forslaget til Råstofplan 2016 generelt

Administrationen vurderer, at Region Sjælland med forslaget til Råstofplan 2020 har taget højde for, at der skal være tilstrækkelige ressourcer til en 12-årig planperiode.

Region Sjælland har opsat retningslinjer for rækkefølgeplanlægningen af gravearbejdet for at begrænse antallet af aktive indvindingsområder.

Administrationen er enig i, at Region Sjælland arbejder henimod øget geografisk spredning af graveområderne af hensyn til den fysiske afstand og CO2 udledningen. Der er i råstofplan 2020 lagt op til udlægningen af 11 nye lokale graveområder.

Udlægning af grave- og interesseområder

Administrationen bifalder, at der i Råstofplan 2020, ikke er planer om udlæg af nye grave- eller interesseområder i kommunen.

Samlet er 0,7 ha graveområder og 215 ha interesseområder udtaget fra planen. Særligt positivt er det, at de bynære interesseområder omkring Gershøj og vest for Hvalsø er udgået.

Dog er det bynære interesseområde omkring Gevninge fortsat ikke revurderet eller udtaget. Derfor fremgår det fortsat af høringssvaret, at Lejre Kommune ønsker en revurdering af interesseområdet.

Hensynet til omgivelserne

Regionen har opsat nye retningslinjer for rækkefølgeplanlægningen af gravearbejdet. På den måde begrænses antallet af aktive graveområder af hensyn til omgivelserne.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handikappolitiske aspekter.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen

## **Bilag**

Hvidbog svar fra Regionen til Lejres debatoplæg.pdf

Udkast\_Høringssvar\_Lejre\_Kommune\_Råstofplan\_2020\_(2).pdf

Kort\_udlagte\_og\_udgået\_grave\_og\_interesseområder\_Lejre\_Kommune\_Råstofplan\_2020.png

# **Punkt 26: TM - Endelig vedtagelse af Tillæg 14 til spildevandsplanen - Spildevandskloakering af Hyllegård Høje, Hvalsø**

19/9805

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

I august 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til tillæg 14 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring. Tillægget vedrører spildevandskloakering af Hyllegård Høje i Hvalsø, som i spildevandsplanen hidtil har ligget i planlagt separatkloakeret opland.

Høringsperioden er nu udløbet, og der er ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget.

Tillæg 14 sendes hermed til endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller

1. at Tillæg 14 til Spildevandsplan 2016 – 2023 vedtages endeligt.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## **Sagsfremstilling**

Den 25. august 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til tillæg 14 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Tillægget vedrører den del af kloakopland HV35, hvor Hyllegården Udvikling vil etablere det nye boligområde Hyllegård Høje jf. også Lokalplan LK72.

Kloakopland HV35 er planlagt separatkloakeret i spildevandsplanen.

Da Hyllegården Udvikling ønsker at håndtere regnvand fra Hyllegård Høje lokalt, så vil dette boligområde få sit eget, spildevandskloakerede kloakopland. Dette kloakopland vil få oplandsnummeret HV43 i spildevandsplanen. Tillægget ændrer dermed spildevandsforsynings, Fors A/S', forsyningspligt til kun at omfatte afløb for spildevand, mod hidtil afløb fra såvel spildevand- som regnvand, fra det nye boligområde.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 27. august – 22. oktober 2020.

Der er ikke kommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Tillæg 14 sendes hermed til endelig vedtagelse.

## **Udtalelser**

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at Tillæg 14 sikrer det planmæssige grundlag for afledning af såvel spildevand som regnvand fra Hyllegård Høje.

Administrationen anbefaler, at tillægget vedtages.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Fors A/S skal føre spildevandskloak frem til skel på de enkelte boligmatrikler i Hyllegård Høje.

Bygherre skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af beboelse til spildevandskloak.

De enkelte ejendomme skal etablere spildevandsafløb på egen grund, og tilslutte det til Fors A/S' spildevandskloak. Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Bygherre skal etablere anlæg til lokal håndtering af separat regnvand fra Hyllegård Høje.

## **Bilag**

Tillæg 14 til spildevandsplanen

# **Punkt 27: TM - Godkendelse af takstblad 2021 for Fors Vand og Fors spildevand**

20/9195

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune skal årligt godkende takster for Fors Spildevand Lejre A/S og Fors Vand Lejre A/S. Der er alene tale om en legalitetskontrol. Kontrollen undersøger, om prisloftet er overholdt, og om takstfastsættelsen er sket under hensyn til hvile-i-sig-selv princippet, samt at selskabet sikrer sig den nødvendige likviditet til drift og vedligeholdelse af forsyningsnettet.

Administrationen har foretaget legalitetskontrol af prisblad for 2021 udarbejdet af Fors A/S. Administrationen vurderer, at prisloftet er overholdt, og at takstfastsættelsen er sket under hensyn til hvile-i-sig-selv princippet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune, på baggrund af administrationens legalitetskontrol, godkender prisblad 2021 for Fors Vand Lejre A/S og Fors Spildevand Lejre A/S.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 30-11-2020**

Reviderede takstblade er eftersendt dagsordenen og vedlægges sagen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## **Sagsfremstilling**

Fors A/S har sendt prisblad for 2021 for vand, spildevand og tømningsordning til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Taksterne blev godkendt på holdingselskabets bestyrelsesmøde den 15. november 2020. Prisbladene er vedlagt som bilag.

Lejre Kommune skal som myndighed godkende prisblad for Fors Spildevand Lejre A/S og Fors Vand Lejre A/S. Kontrollen omfatter bl.a. kontrol af:

- a) Om anlægsbidrag og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven
- b) At de foreslåede takster er i overensstemmelse med det prisloft, som Forsyningssekretariatet har udmeldt for selskabet,
- c) At selskabets indtægter og udgifter over en kortere årrække balancerer, således at der ikke skabes en over- eller underdækning i relation til forbrugsopkrævningen – ”hvile-i-sig-selv-princippet”,
- d) Vurdering af en flerårig investeringsplan, der angiver eventuelle udvidelser af vandforsynings anlæg eller andre større anlægsarbejder, som er planlagt gennemført i den kommende årrække, samt hvornår de forventes gennemført
- e) At der ikke indregnes udgifter til tilknyttede aktiviteter i spildevandstaksten. Med tilknyttede aktiviteter menes aktiviteter, som ikke kan henføres under § 1 i betalingsloven (LBK nr. 553 af 24. april 2020).

Forsyningssekretariatet fastsætter de økonomiske rammer for selskaberne. Lejre Kommune skal kontrollere, at indtægtsrammen for perioden bliver overholdt.

Fors Spildevand Lejre A/S er reguleret af en økonomisk ramme, som dækker perioden 2020-2021. Forsyningssekretariatet har den 3. september 2020 fastsat indtægtsrammen for 2021.

Fors Vand A/S er reguleret af en økonomisk ramme, som dækker perioden 2021-2022. Forsyningssekretariatet har den 14. oktober 2020 fastsat indtægtsrammen for 2021.

I det følgende er nævnt takstændringerne for vand og spildevand. Beløbene er inklusive moms.

#### Ændringer på vand

Vandtaksten stiger med 10,6 %, fra 10,85 kr. pr. m<sup>3</sup> til 12,00 kr. pr. m<sup>3</sup>. Samtidig fjernes drikkevandsbidraget, som i 2020 har ligget på 0,24 kr. pr. m<sup>3</sup>. Samlet set stiger vandtaksten med 4,9 % i 2021.

For en husstand med et årligt vandforbrug på 100 m<sup>3</sup> indebærer takstændringen en udgift til vand på 2.621 kr. i 2021.

Taksterne for hovedanlægsbidrag, ledningsbidrag samt stikledningsbidrag reduceres med 0,1 % i 2021.

#### Ændringer på spildevand

Vandafledningsbidraget stiger med 16 %, fra 44,93 kr. pr. m<sup>3</sup> til 52,10 kr. pr. m<sup>3</sup>. Dette gælder for såvel privat beboelse som ejendomme omfattet af Trappemodellens trin 1 (vandforbrug op til 500 m<sup>3</sup>/år).

For øvrige ejendomme omfattet af Trappemodellen stiger vandafledningsbidraget som følger:

- Trin 2 (500 – 20.000 m<sup>3</sup>/år) fra 35,94 kr. pr. m<sup>3</sup> til 41,68 kr. pr. m<sup>3</sup>
- Trin 3 (>20.000 m<sup>3</sup>/år) fra 17,97 kr. pr. m<sup>3</sup> til 20,84 kr. pr. m<sup>3</sup>

For en almindelig husstand med et årligt vandforbrug på 100 m<sup>3</sup> indebærer takstændringen en udgift til afledning af spildevand på 5.994 kr. i 2021.

Taksterne for kloaktilslutningsbidrag reduceres med 0,1 % i 2021.

Ændringer på tønningsordning

Tønningsbidraget for bundfældnings- og samletanke reduceres med 2 % i 2021.

For en ejendom med en bundfældningstank på op til 3 m<sup>3</sup>, vil bidraget pr. tømning i 2021 således udgøre 608,58 kr., mod 621,- kr. i 2020.

For ejendomme med en samletank på 3 – 6 m<sup>3</sup> vil bidraget pr. tømning udgøre 1.247,36 kr. i 2021, mod 1.272,81 kr. i 2020.

Diverse tillægsbidrag for tømning af bundfældnings- og samletanke reduceres ligeledes med 2 % i 2021.

## **Udtalelser**

Sagen indeholder ingen udtalelser.

## **Administrationens vurdering**

Det bliver dyrere at modtage vand samt aflede spildevand i 2021. Takststigningerne begrundes med øgede udgifter til grundvandsbeskyttelse, hhv. hensættelser til realisering af kommende strukturplan for Fors A/S' renselanlæg i Lejre Kommune.

For bidrag til vand- og kloaktilslutning, samt tønningsordning, byder 2021 på mindre takstnedsættelser.

Administrationen vurderer, at den økonomiske kontrolramme, som er udmeldt fra Forsyningssekretariatet, er overholdt, og at takstfastsættelsen er sket ud fra "hvile-i-sig-selv-princippet".

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## **Bilag**

FORS - Vand\_Lejre\_2021 1.0.

FORS - Spildevand\_Lejre\_2021 1.0.

FORS - Gebyrer\_2021 1.0

# Punkt 28: ET - Forlængelse af projektleder til digital infrastruktur

20/8654

## Resumé

Lejre Kommune har siden foråret 2016 arbejdet på at forbedre mobil- og bredbåndsdækningen. Der er med de justerede ”retningslinjer for digital infrastruktur i Region Sjælland” beskrevet en ny ambition om, at Region Sjælland og derved også Lejre Kommune, skal være et gigabitsamfund i 2025.

I denne sag skal det besluttes, om projektlederen til digital infrastruktur skal forlænges med henblik på fastholdelse af indsatsen med forbedring af mobil- og bredbåndsdækningen.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at stillingen ”projektleder for digital infrastruktur” forlænges til 31/12-23,
2. at der til stillingen afsættes et driftsbudget på 0,65 mio. kr. i 2022 og 0,65 mio. kr. i 2023 på bevilling 1.20.31 Sekretariat og Implementering (CSI),
3. at bevillingen på i alt 1,3 mio. kr. finansieres af det i budgettet for 2020 afsatte rådighedsbeløb på 3,32 mio. kr. til anlægsprojekt 218 Netdækning i Landsbyer, der nedskrives tilsvarende i 2020.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 01-12-2020

Indstillingerne anbefales.

## Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020

Indstillingerne anbefales.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## Sagsfremstilling

Lejre Kommune har tilsluttet sig og arbejder efter ”Retningslinjer for digital infrastruktur i Region Sjælland”. Kommunalbestyrelsen har senest den 27. oktober 2020 godkendt, at de justerede retningslinjer af den 5. februar 2020 skulle gælde i Lejre Kommune også.

Et af de områder, der er blevet justeret, er ambitionen for digital infrastruktur i Region Sjælland.

Uddrag fra de justerede ”Retningslinjer for digital infrastruktur i Region Sjælland”:

”I 2025 skal Region Sjælland være et gigabitsamfund, hvor digitalisering, data og intelligente løsninger giver borgere og virksomheder de bedste muligheder. Uanset hvor i regionen de har adresse.”

I forhold til tjeckditnet.dk, som er en del af Energistyrelsen, har 93 % af borgerne og virksomhederne i Lejre Kommune adgang til 100Mbit download/30Mbit Upload (Regeringens målsætning for 2020). Region Sjællands gennemsnit er 91 %.

For at Lejre Kommune kan blive et ”gigabitsamfund” kræver det en større udbredelse af teknologier, som kan understøtte 1000/1000 mbit. I dag er andelen af borgere og virksomheder i Lejre Kommune, som kan få gigabit på 48%. Region Sjællands gennemsnit er 65 %.

Der er derfor et stykke vej til opfyldelse af den nye ambition frem til 2025.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at en videreførelse af de nuværende indsatser med en fuldtidsansat projektleder for digital infrastruktur er en nødvendighed for at have mulighed for at opfylde Lejre Kommunes ambition om at blive gigabitsamfund i 2025.

### **Handicappolitik**

Sagen har ikke særlige handicappolitiske aspekter.

### **Økonomi og finansiering**

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016 blev det besluttet at afsætte 7 mio. kr. i perioden 2016-2019 til at gennemføre indsatsen. Af dette beløb er der et resterende rådighedsbeløb på 3,324 mio. kr. i 2020.

Det indstilles, at der i alt afsættes 1,3 mio. kr., fordelt med 650.000 kr. i 2022 og 650.000 kr. i 2023 til at fortsætte indsatsen. Udover ovenstående forventes det, at der i 2021 skal anvendes ca. 1,12 mio. kr. (svarende til 224 husstande). Det afhænger af, om projekterne får tilskud fra Energistyrelsen, hvilket bliver afgjort december 2020.

## **Punkt 29: ET - Styrket erhvervsservice**

20/8475

### **Resumé**

På udvalgets møde den 3. november 2020 gav administrationen en status på den lokale erhvervsservice, herunder på samspillet mellem den lokale erhvervsservice og resten af erhvervsfremmesystemet.

Der er, som det fremgik af status, en stor efterspørgsel efter og behov for erhvervsservice, og et øget udbytte af erhvervsfremmesystemet for de lokale virksomheder har betydning for erhvervslivets konkurrenceevne. For at imødekomme efterspørgslen anbefaler administrationen at styrke erhvervsservicen ved at oprette en stilling som erhvervskonsulent. I 2021 finansieres stillingen af udvalgets budget, og fra 2022 og frem deles stillingen i et partnerskabssamarbejde mellem Lejre Kommune og Erhvervshus Sjælland, der som følge deraf medfinansierer stillingen fra 2022.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at der oprettes en stilling som erhvervskonsulent
2. at der afsættes en ramme på 600.000 kr. i 2021 og 300.000 kr. i 2022 og frem indenfor udvalgets budget til finansiering af stillingen
3. at der gives en udgifts- og indtægtsbevilling på 300.000 kr. i 2022 og frem til Erhvervshus Sjællands medfinansiering af stillingen

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

#### **Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 01-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

#### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

Baggrund

Den lokale erhvervsservice har til formål at styrke den lokale erhvervsudvikling og beskæftigelse. Det sker gennem information og 1:1 vejledning om opstart, drift og udvikling af grundlæggende karakter, herunder hjælp i krydsfeltet

mellem erhvervsfremmetilbud og kommunens virksomhedsrettede myndighedsopgaver, afholdelse af lokale erhvervsarrangementer og netværk, samt opbygning af lokale samarbejder og værdikæder.

Den lokale erhvervsservice er det niveau i erhvervsfremmesystemet, som i de fleste tilfælde har den tætteste og mest kontinuerlige kontakt til virksomhederne. Erhvervsfremmesystemet består, som fortalt på udvalgets møde den 3. november 2020, af fire niveauer (se den vedlagte præsentation fra mødet).

Virksomhedernes kendskab til det nye erhvervsfremmesystem og dets opbygning er fortsat relativt lav, hvilket betyder, at de ikke opsøger og udnytter mulighederne. Dette gør sig i særdeleshed gældende i Region Sjælland. Som eksempel kan det nævnes, at blot 6 % af Vækstfondens investeringer, lån og kautioner i 2019 gik til virksomheder i Region Sjælland, mens aktiviteten i de andre fire regioner lå mellem 14 % og 31 %.

Indtil kendskabet er opbygget, og virksomhederne aktivt begynder at anvende de muligheder, der er, må den opsøgende indsats derfor ske fra erhvervsfremmesystemet til virksomhederne. At skabe det rette match mellem behov og mulighed forudsætter en kontinuerlig og nær relation med virksomheden koblet med forståelse for dens kontekst. Det lokale niveau i erhvervsfremmesystemet har de bedste forudsætninger for at skabe dette afsæt for øget anvendelse og udbytte af hele erhvervsfremmesystemet - lige som den lokale praktiserende læge er patientens indgang til hele sundhedsvæsenet. Hvis det lokale niveau mangler kapacitet, udnyttes mulighederne i resten af systemet ikke optimalt.

Styrket erhvervsservice som afsæt for realisering af ny erhvervsstrategi

På mødet den 3. november 2020 godkendte udvalget også administrationens oplæg til rammesætning af den nye erhvervsstrategi, hvor det er centralt, at de kommende års lokale erhvervsfremmeindsats skal skabe:

- Fokus på erhvervslivet frem for på kommunen
- Et mangfoldigt og robust erhvervsliv
- Flere arbejdspladser og fortsat tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft
- Samarbejde og ambassadørskab
- Sammenhæng mellem bosætning og erhvervsudvikling
- Et tydeligt (kendt og anerkendt) brand som erhvervskommune

Det er administrationens vurdering, at det vil kræve flere hænder, end der i dag er til rådighed til lokal erhvervsservice, for at skabe de ovenstående resultater; ikke mindst fordi det, som tidligere nævnt, forudsætter en aktivt opsøgende indsats, hvilket er tidskrævende.

I dag er der et fuldtidsårsværk (erhvervschefen) samt en studentermedhjælper til rådighed til lokal erhvervsservice, i alt ca. 1,3 fuldtidsårsværk. Heraf går ca. 1/2 årsværk til erhvervsfremmeaktiviteter, ca. 1/2 til administration, tværgående indsatser og politisk betjening, samt 1/3 årsværk til kommunikation og analyse.

Udbytte

Ved at ansætte en erhvervskonsulent kan antallet af virksomheder og iværksættere, der får udbytte af erhvervsfremmesystemet mere end fordobles, idet stort set hele årsværket kan allokere til erhvervsfremmeaktiviteter. Med tilførelsen af ekstra kompetencer kan paletten af lokale erhvervsfremmeaktiviteter samtidig udvides, fx i forhold til investeringsfremme og tiltrækning af nye virksomheder. Fra 2022 indgår stillingen i et tættere samarbejde med Erhvervshus Sjælland, med det formål at bringe de forskellige niveauer i erhvervsservicen endnu tættere sammen til gavn for virksomhedernes udbytte af erhvervsfremmesystemet.

## Konsekvenser

Hvis udvalget godkender oprettelsen af stillingen, vil det medføre en udgift på anslået 600.000 kr. årligt fra 2021 og frem. I 2021 finansieres udgiften af Udvalget for Erhverv & Turismes budget. Fra 2022 og frem medfinansierer Erhvervshus Sjælland stillingen med 300.000 kr.

For at kunne finansiere denne stilling vil der skulle ske en omprioritering af midler fra flere poster på udvalgets budget fra projektaktiviteter til kerneopgave, i særdeleshed på rammen til øvrige prioriterede indsatser. Det vil med andre ord betyde, at udvalget i højere grad får mulighed for at prioritere medarbejderressourcer til de ønskede indsatser, men ikke økonomiske bevillinger. Administrationen vurderer dog, at effekten målt på jobskabelse og virksomhedernes tilfredshed med det lokale erhvervsklima og den lokale erhvervsservice vil være langt større på denne måde.

Hvis der ansættes en erhvervskonsulent, vil det samtidig betyde, at stillingen som studentermedhjælper må nedlægges.

## Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der med ansættelsen af en erhvervskonsulent vil kunne skabes større effekt for udvalgets midler, end der gør ved den nuværende praksis, hvor en stor del af budgettet er afsat til øvrige prioriterede projektorienterede indsatser, som udvalget løbende har iværksat. Disse indsatser har typisk karakter af tilskud til enkeltarrangementer, materialer og korte forløb, hvorfor effekten er tilsvarende kortvarig. Med en udvidelse til kerneopgaven – erhvervsservice, og et tættere partnerskab med Erhvervshuset vil det være muligt at iværksætte bedre forankrede og koordinerede indsatser, som giver større effekt, når det handler om jobskabelse, virksomhedsudvikling og tilfredshed med det lokale erhvervsklima.

## Handicappolitik

Sagen har ikke særlige handicappolitiske konsekvenser.

## Økonomi og finansiering

Udvalget for Erhverv & Turisme har et årligt budget på ca. 2,04 mio. kr. Grundet overførsel af midler først fra 2018 til 2019, og siden fra 2019 til 2020, er budgettet i år på 2,483 mio. kr. Corona-pandemien har betydet, at flere af de indsatser, der er afsat midler til i udvalgets budget, er blevet aflyst eller udskudt til 2021. Det gælder blandt andet erhvervskonferencen (220.000 kr.) og ekstern bistand til ny erhvervsstrategi (200.000 kr.). Derfor forventes det, at der ekstraordinært skal overføres i alt 630.000 kr. fra 2020 til 2021 på udvalgets budget.

### Økonomi 2020

	Budget	Forventet regnskab	Overførsel til 2021
Erhvervsfremme	776.200	776.200	0
Erhvervshus Sjælland	220.000	0	220.000
Erhvervskonference	135.000	75.000	60.000
Erhvervsservice	100.000	40.000	60.000
Erhvervsarrangementer (netto)*	25.000	25.000	0
LAG	65.000	65.000	0
Studentermedhjælp	65.000	65.000	0
Øvrige prioriterede indsatser**	672.000	372.000	290.000
Turisme	490.000	520.000	0

I alt	2.483.20	1.873.200	630.000
-------	----------	-----------	---------

\*Der er givet en indtægtsbevilling på 45.000 kr. i forbindelse med erhvervsarrangementer, og en udgiftsbevilling på 145.000 kr. Netto er der dermed bevilliget 100.000 kr. til erhvervsarrangementer. Indtægtsbevillingen er fuldt udnyttet i 2020.

\*\*Merforbruget på turisme finansieres af posten til øvrige prioriterede indsatser, hvorfor overførslen er de 30.000 kr. lavere end differencen mellem budget og forventet regnskab.

#### Økonomi 2021, 2022 og frem

	Budget 2021	Budget 2022 og frem
Erhvervsfremme		
Erhvervshus Sjælland	800.000	800.000
Erhvervskonference*	220.000	110.000
Erhvervsservice	75.000	75.000
Erhvervsarrangementer (netto)	40.000	40.000
Erhvervskonsulent	600.000	600.000
Øvrige prioriterede indsatser**	351.200	131.400
Medfinansiering fra Erhvervshuset	0	-300.000
Turisme	580.000	580.000
I alt	2.666.200	2.036.400

\*Erhvervskonferencen finansieres i 2021 af den overførte ramme fra 2020. Fra 2022 og frem er der afsat 110.000 kr. til en erhvervskonference, sådan at der hvert andet år kan holdes en konference af samme størrelse som i 2021.

\*\*Under posten øvrige prioriterede indsatser har udvalget vedtaget en række indsatser, som er fortløbende og derfor lægger beslag på den del af rammen. Udgifterne til disse indsatser beløber sig fast til 67.000 kr. årligt og dækker over: medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd, medlemskab af Madfællesskabet, Erhvervsrådet og Erhvervsprisen. Fsva. 2020-rammen er der yderligere besluttet afsat en ramme på 200.000 kr. til ekstern bistand til ny erhvervsstrategi, denne indsats og tilhørende midler overføres til 2021, hvor aktiviteten gennemføres. Netto vil der være 84.200 kr. i 2021 og 64.400 kr. i 2022 til yderligere prioriterede indsatser.

Som det fremgår af ovenstående budgetter, vil den største økonomiske effekt af oprettelsen af stillingen være at mærke på posten til øvrige prioriterede indsatser. Dog viser de store overførsler fra årene 2018, 2019 og 2020 også tydeligt, at der ikke hidtil har været medarbejderressourcer til at iværksætte nye, projektorienterede indsatser.

Med erhvervskonsulenten vil der være bedre mulighed for at varetage kerneopgaven og styrke samarbejdet med resten af erhvervsfremmesystemet gennem samarbejdet med Erhvervshuset og andre kommuner i regionen.

## Bilag

Præsentation af status på erhvervsservice 3. nov. 2020.pdf

## **Punkt 30: SSÆ - Redegørelse om magtanvendelse 2019 - voksen og ældreområdet - med høringsvar**

20/5151

### **Resumé**

I denne sag forelægges den årlige redegørelse for antallet af ansøgninger og indberetninger om magtanvendelse på voksen- og ældreområdet for 2019.

Sagen forelægges nu med høringsvar.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at redegørelsen vedrørende magtanvendelser godkendes

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 02-12-2020**

Indstillingen anbefales.

Erik Rønnenkamp Holst (løsgænger) deltog ikke under behandlingen af punktet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

Der skal udarbejdes en årlig redegørelse om magtanvendelse på voksen- og ældreområdet. Redegørelsen skal forelægges for Kommunalbestyrelsen, jf. § 17, stk. 2 i bekendtgørelse om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne mv.

Den 1. januar 2020 trådte nye regler i kraft på magtanvendelsesområdet. Ændringerne i reglerne gør, at der er åbnet op for en lempet adgang i vurderingen af, hvornår der kan anvendes fysisk magt samt anvendelse af velfærdsteknologi fx GPS, ringedør, måtter m.m.

Denne sag redegør for brugen af magtanvendelser i 2019 behandlet efter de tidligere regler.

Procedure for ansøgning og registrering om magtanvendelse:

Magtanvendelse må kun ske efter en forudgående ansøgning og godkendelse fra kommunen. Al magtanvendelse skal registreres og indberettes til kommunen mhp. relevant opfølgning.

Status for magtanvendelser i 2019:

Tabellerne dækker over:

- ansøgning om magtanvendelse: Personale/leder kan søge en tidsbegrænset tilladelse til at gøre brug af magt i en bestemt situation
- indberetning om godkendt magtanvendelse: Personale indberetter om brugen af en konkret episode om magtanvendelse, når kommunen forinden har givet tilladelse til at gøre brug af magt
- indberetning af ikke-forhåndsgodkendt magtanvendelse: Personale indberetter om brugen af en konkret episode om magtanvendelse, når kommunen ikke forinden har givet tilladelse til at gøre brug af magt (eks. akut fastholdelse eller føren)

Magtanvendelse 2019 – voksenområdet (Center for Job & Social):

Nedenfor er angivet antallet af ansøgninger og indberetninger om magtanvendelse over for Lejre borgere med varig nedsat psykisk funktionsevne, som er visiteret til ophold på botilbud enten efter servicelovens § 107 eller 108 eller almenbolig efter almenboliglovens § 105. Hovedparten af borgerne har ophold på tilbud beliggende uden for Lejre Kommune. Se bilag 1 til sagen.

	2016	2017	2018	2019
Ansøgning om magtanvendelse	1	1	3	0
Indberetninger på godkendt magtanvendelse	2	14	7	0
Indberetning om magtanvendelse uden godkendelse	55	129	120	46
I alt	57	143	127	46

Status for magtanvendelser 2019 – ældreområdet (Center for Velfærd & Omsorg):

Nedenfor er angivet antallet af ansøgninger og indberetninger om magtanvendelse over for Lejre borgere på plejecentre og tilbud beliggende i og uden for Lejre Kommune. Hovedparten af borgerne i nedenstående tal har ophold på plejecentre i Lejre Kommune. Se bilag 2.

	2016	2017	2018	2019
Ansøgninger om magtanvendelser	2	9	2	4
Indberetninger på godkendt magtanvendelse.				
Dette kan omfatte nye og tidligere godkendte magtanvendelser.	0	9	28	11

Indberetning om magtanvendelse uden godkendelse	1	7	10	14
I alt modtagne indberetninger	1	16	38	25

## Udtalelser

Ældrerådets udtalelse fremgår af bilag 3.

Handicaprådet tager sagen til efterretning (bilag 4).

## Administrationens vurdering

Der har gennem de senere år været i igangsat en række tiltag for at øge bevidstheden om magtanvendelsesområdet:

- I 2018 blevet der nedsat et tværgående samarbejdsudvalg bestående af myndighedsfunktionerne fra voksen- og ældreområdet samt socialjurist med henblik på sparring i sager om magtanvendelse
- Der er blevet udarbejdet opdateret procedurebeskrivelse og vejledning om magtanvendelse, som er lagt på Lejre Kommunes hjemmeside
- I marts 2019 har der været undervisning i lovgivning og om dilemmaer vedrørende selvbestemmelse og magtanvendelse i omsorgsarbejdet for gruppeledere på Bøgebakken
- Der har været løbende fokus på kompetenceudviklingen af personale på ældreområdet med henblik på at styrke den pædagogiske faglige og praksis for at forebygge og undgå magtanvendelser

På ældreområdet har ovenstående tiltag bl.a. været medvirkende til, at der er kommet fokus på vigtigheden i ansøgninger og korrekte indberetninger.

I forhold til indberetninger i hygiejnesituationer, så er fem indberetninger blevet vurderet til ikke at overholde lovgivningen, da der ikke var indhentet en forudgående tilladelse. Det anerkendes, at det har været en svær balance i forhold til omsorgsvaretagelsen. Dette er også blevet ændret med de nye regler, som er trådt i kraft den 1. januar 2020. Her åbnes der op for kortvarig fastholdelse i hygiejnetilfælde uden en forudgående ansøgning.

På voksenområdet er antallet af magtanvendelser faldet, hvilket særligt kan henføres til én konkret borger, som nu er kommet i et målrettet tilbud

## Handicappolitik

Målgruppen for magtanvendelse indgår i handicappolitikken, hvorfor redegørelsen har været sendt i høring til handicaprådet.

## Økonomi og finansiering

Ingen

## Bilag

- Bilag 1 Status for magtanvendelser voksenområde 2019 CJS.docx

- Bilag 2 Status for magtanvendelser ældreområde 2019 CVO.docx

Ældrerådet - Høringssvar om magtanvendelse 2020.docx

Handicaprådet - Høringssvar vedr. magtanvendelse

# **Punkt 31: SSÆ - Ankestyrelsens statistik og Danmarkskortet 2019 - med høringsvar**

20/4308

## **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

## **Resumé**

Ankestyrelsen har offentliggjort deres 2019-ankestatistik over Lejre Kommunes afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet. Social- og Indenrigsministeriet har desuden offentliggjort det årlige Danmarkskort – en oversigt over kommuneopdelte omgørelsesprocenter efter serviceloven for 2019.

Lejre Kommunes samlede omgørelsesprocent er på 32 % og ligger under landsgennemsnittet. På servicelovens område er omgørelsesprocenten på 39 % og ligger også under landsgennemsnittet.

Sagen har været i høring i Handicaprådet. Efterfølgende har sagen også været i høring i Ældrerådet, hvorfor den nu genoptages i udvalget med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Primo 2021 vil udvalget få forelagt en sag med henblik på en tematisk drøftelse af ankestatistikken på de sociale områder.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at statistikken over Ankestyrelsens afgørelser og Danmarkskortet i 2019 tages til efterretning.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 06-10-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 07-10-2020**

Indstillingen anbefales, med den bemærkning, at udvalget ønsker sagen drøftet igen efter dialogmødet med Handicaprådet er gennemført.

### **Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 07-10-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2020**

Fagudvalgenes indstillinger anbefales.

### **Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 02-12-2020**

Flemming Damgaard Larsen (V) stillede ændringsforslag om, at det præciseres, at alle afgørelser - ud over ankevejledning - også påføres, at Lejre Kommune er klageren behjælpelig med at udforme klageskrivelse til ankemyndigheden og at Lejre Kommune bør tilstræbe at tilhøre de 10 bedste på landsplan mht. ankesager.

A og F (3) kunne ikke tiltræde ændringsforslaget da de ønsker forslagene belyst nærmere i udvalgets temamøde primo 2021.

For indstillingen stemte herefter A og F (3). V (1) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Erik Rønnenkamp Holst (løsgænger) deltog ikke under behandlingen af punktet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Direktionens indstilling anbefales.

Tina Mandrup (V) og Line Jacobsen (V) kunne ikke tiltræde indstillingen da de ønsker præciseret, at alle afgørelser - ud over ankevejledning - også påføres, at Lejre Kommune er klageren behjælpelig med at udforme klageskrivelse til ankemyndigheden, og at Lejre Kommune bør tilstræbe at tilhøre de 10 bedste på landsplan mht. ankesager.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Direktionens indstilling tiltrådt.

V (5) kunne ikke tiltræde indstillingen, da de ønsker præciseret, at alle afgørelser - ud over ankevejledning - også påføres, at Lejre Kommune er klageren behjælpelig med at udforme klageskrivelse til ankemyndigheden, og at Lejre Kommune bør tilstræbe at tilhøre de 10 bedste på landsplan mht. ankesager.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

### **Sagsfremstilling**

Efter Retssikkerhedslovens § 79 b skal Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på det sociale område med det forudgående års statistik fra Ankestyrelsen behandles på et møde i Kommunalbestyrelsen inden udgangen af året.

Ankestyrelsen har i marts 2020 fremsendt deres ankestatistik over Lejre Kommunes afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet, som styrelsen har behandlet og afgjort i 2019. Social- og Indenrigsministeriet har i juni 2020 offentliggjort Danmarkskortet på deres hjemmeside <https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/>.

Ankestatistikken 2019 for Lejre Kommune:

Det fremgår af ankestatistikken (bilag 1), at Ankestyrelsen i 2019 har modtaget 134 klagesager over kommunens afgørelser på social- og beskæftigelsesområdet. I samme periode er der behandlet 138 sager fra Lejre Kommune. I 2018 modtog Ankestyrelsen 128 klagesager og behandlede 138 sager.

Klagerne vedrører følgende lovområder:

- LAB, lov om aktiv beskæftigelsesindsats (aktivloven)
- LAS, lov om aktiv socialpolitik
- PL, lov om social pension og loven om højeste, mellem mv. førtidspension
- SDP, sygedagpengeloven

- SL, serviceloven
- ØVR, almenboligloven, boligstøtteloven, dagtilbudslovens, integrationsloven mv.

Klagestatistikken er opdelt i følgende fire kategorier:

- Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse
- Ændret/ophævet: Ankestyrelsen ændrer eller ophæver kommunens afgørelser
- Hjemvist: Sagen sendes tilbage til kommunen, der skal behandle sagen og træffe afgørelse igen.
- Afvist: Ankestyrelsen behandler ikke klagen

Tabel over omgørelsesprocent 2019 fordelt efter lovgivning:

Kommune	LAB	LAS	PL	SDP	SEL	ØVR	I alt
Landstotal	25	32	19	18	41	32	33
Lejre Kommune	0	39	25	20	39	22	32

Lejre Kommunes samlede omgørelsesprocent for 2019 er på 32 % og under landsgennemsnittet på 33 %. I 2018 var Lejres omgørelsesprocent på 35 %, mens landsgennemsnittet lå på 30 %.

Tabel over afgørelser fordelt på sagsudfald og lovgivning:

Sagsudfald	LAB	LAS	PL	SDP	SEL	ØVR	I alt
Afvisning/Henvisning	NA	3	NA	1	4	1	9
Hjemvisning	NA	7	1	2	14	2	26
Stadfæstelse	9	20	3	16	33	7	88
Ændring/Ophævelse	NA	6	NA	2	7	NA	15
I alt	9	36	4	21	58	10	138

I alt er 20 % af sagerne i 2019 blevet hjemvist (mod 18 % på landsplan). I 2018 blev 19 % af klagesagerne hjemvist (mod 16,5 % på landsplan).

I alt 12 % af sagerne er blevet ændret/ophævet (mod 14 % på landsplan). I 2018 blev 16 % af sagerne ændret (mod 14 % på landsplan).

I alt er 68 % af sagerne i 2019 blevet stadfæstet (også 68 procent på landsplan). I 2018 blev 65 % af sagerne stadfæstet (mod 69,5 % på landsplan).

Servicelovens område:

Social- og Indenrigsministeriet offentliggør hvert år inden den 1. juli et kommuneopdelt Danmarkskort over det forudgående års statistik over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser i klagesager efter serviceloven. Danmarkskortet findes her: <https://sim.dk/danmarkskort/2020/jun/>

Danmarkskortet for omgjorte sager består af tre forskellige kort: Kort for socialområdet generelt, kort specifikt for børnehandicapområdet samt kort specifikt for særlige bestemmelser for voksenhandicapområdet.

Der er blevet behandlet i alt 54 sager efter serviceloven, og den samlede omgørelsesprocent her er på 39 % (landsplan 41 %).

Bilag 2 viser en center- og afdelingsfordelt opgørelse over klagesager behandlet efter servicelovens område i perioden 2017-2019.

Bilag 3 og 4 viser en nærmere beskrivelse af tallene fra Danmarkskortet samt administrationens hørings svar.

Det øvrige sociale område - sager behandlet efter aktivloven:

Ankestyrelsen har behandlet 33 sager efter aktivloven. Området har en omgørelsesprocent på 39 % (landsplan 32 %).

Omgørelsesprocenten relaterer sig særligt til mange hjemvisninger, hvor Ankestyrelsen har fundet behov for yderligere sagsoplysning, særligt om borgerens samlede livssituation.

Se bilag 5 for procentvis overblik over klagesagerne på beskæftigelsesområdet og det øvrige sociale område.

## **Udtalelser**

Handicaprådets udtalelse fremgår af bilag 6.

Ældrerådets udtalelse fremgår af bilag 7.

## **Administrationens vurdering**

Det er positivt, at Lejre Kommunes samlede omgørelsesprocent ligger under landsgennemsnittet. Der er fortsat behov for en fokuseret tilgang til at nedbringe antallet af hjemvisninger, bl.a. gennem en grundigere belysning af borgerens samlede livssituation.

De initiativer, der blev igangsat på det specialiserede socialområde, viser fortsat deres positive effekter. Der er også sket en positiv udvikling på beskæftigelses- og sygedagpengeområdet i form af en øget stadfæstelsesprocent.

På baggrund af Handicaprådets udtalelse vil administrationen lægge op til en dialog om emnet på kommende dialogmøde. Administrationen har endvidere i hørings svar til Ankestyrelsen, anført de udfordringer der er i udregningen af omgørelsesprocenten i Danmarkskortet. Der er behov for en mere retvisende opgørelse af de omgjorte sager.

Administrationen tager endvidere Ældrerådets bemærkninger til efterretning.

## **Handicappolitik**

Der arbejdes systematisk på at nedbringe antallet af klagesager og antallet af afgørelser, der ændres/ophæves, samt reducere antallet af sager, der hjemvises som følge af alvorlige sagsbehandlingsfejl, der ikke kan rettes i klagesagsbehandlingen.

## **Bilag**

- Bilag 1 ankestatistik.pdf
- Bilag 2 afdelingsfordelt opgørelse efter serviceloven.DOCX
- Bilag 3 - en beskrivelse af tal fra Danmarkskortene.DOCX
- Bilag 4 Høringssvar til Danmarkskortet 2019.PDF
- Bilag 5 procentvis overblik over klagesager på beskæftigelsesområde mm.DOCX

Handicaprådet - høringssvar - ankestyrelsens statistik 2019.docx

Ældrerådet - Høringssvar ankestatistik 2019.docx

**Punkt 32: Lukket: LUKKET - BU - Osted Skole og Børnehus,  
tildelingskriterier**

19/9792

# **Punkt 33: KF - Sæby Gl. Skole, Tingstedet 6. Fremleje af lokale til erhverv**

20/8331

## **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget

## **Resumé**

Den 14. november 2017 besluttede Økonomiudvalget at leje Sæby Gl. Skole ud til Sæby Bylaug til beboer- og kulturhus.

I april 2020 henvendte Sæby Bylaug sig til Lejre Kommune vedrørende muligheden for at fremleje et lokale i bygningen til erhverv. Af lejekontraktens pkt. 2.1. fremgår, at ”lejemålet skal anvendes til beboer- og kulturhus og må ikke uden udlejers skriftlige samtykke anvendes til andet formål, herunder til kommercielle arrangementer”.

Udvalget skal derfor tage stilling til, om Sæby Bylaug må fremleje lokalet.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at det godkendes, at Sæby Bylaug må fremleje til erhverv under de beskrevne forudsætninger.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

## **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 02-12-2020**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingen tiltrådt.

## **Sagsfremstilling**

Ifølge lejeaftalen mellem Lejre Kommune og Sæby Bylaug har bylauget ikke ret til fremleje, hverken helt eller delvist. Det er muligt at fravige denne bestemmelse, hvis begge parter er enige om det. Det skal i så fald ske i et tillæg til lejekontrakten, hvor rammerne for fremlejeadgangen beskrives.

Lejre Kommune yder støtte til Sæby Bylaug ved at stille ejendommen vederlagsfrit til rådighed for bylauget. Dette er lovligt i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne, da bylauget er en almen forening, der i deres drift varetager kommunale interesser ved at drive et beboer- og kulturhus. Lejre Kommune må ikke støtte enkeltpersoner eller virksomheder uden særlig lovhjemmel. Det betyder, at i fald lokalet fremlejes, skal det sikres, at den fastsatte leje for kontorlokalerne svarer til markedslejen.

Bylauget ønsker at fremleje et lokale på 1. sal, der ellers ikke blev brugt, til et kontorfællesskab bestående af to lokale enkeltmandsvirksomheder, hhv. en fotograf og en producer. De to personer ønsker at bruge lokalet 2-4 gange om ugen.

Bylauget ønsker at fremleje lokalet dels for at få et tilskud til dækning af driftsudgifterne på bygningen, dels for at støtte op om lokalsamfundet og få mere liv i lokalene. (se bylaugets begrundelse i bilag).

Da der er tale om ændret anvendelse af lokalet, skal der søges om byggetilladelse.

Sæby Bylaug har fået bygningen stillet vederlagsfrit til rådighed mod, at de har forpligtet sig til, i det omfang det er muligt at opnå eksterne midler (fondsmidler), at sikre renovering af bygningen i overensstemmelse med gældende regler for fredede bygninger og i henhold til Lejre Kommunes handlingsplan for anbefalede vedligeholdelsestiltag på bygningens klimaskærm. (se kontrakt i bilag).

Sæby Bylaug har søgt og fået tilsagn om støtte fra Nordea-fonden på 430.980 kr. til en energirenovering af Sæby Gl. Skole.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen har været i dialog med bylauget om deres ønske, og på den baggrund anbefaler administrationen godkendelse af det konkrete fremlejerforhold under nedenstående forudsætninger:

- At den overvejende, primære brug fortsat skal være beboer- og kulturhus
- At fremlejer ikke kan få bedre retsstilling end lejer (Sæby Bylaug)
- At bylauget selv er ansvarlig for at undersøge evt. skattemæssige konsekvenser af fremlejerforholdet, søge byggetilladelser samt sikre, at fremlejerforholdet er i overensstemmelse med lokalplan mv.
- At bylauget er opmærksom på opsigelsesfrister i fremlejeaftalen, hvis bylauget senere skulle ønske at bruge lokalerne selv.

Administrationen vurderer desuden, at fremlejerforholdet kan godkendes under forudsætning af, at lejeindtægten skal anvendes til drift af ejendommen.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

Bilag til denne sag kan gøres tilgængeligt på anmodning. Kontakt Lejre Kommune på telefon 40 89 25 25 eller [camu@lejre.dk](mailto:camu@lejre.dk)

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

## **Bilag**

Fremleje af lokale.pdf

Kontrakt Sæby Gamle Skole med underskrift.pdf

## **Punkt 34: KF - Pleje af fortidsminder på privat jord**

20/7932

### **Sagen afgøres i:**

Kommunalbestyrelsen

### **Resumé**

I forbindelse med 100-året for Genforeningen, er genforeningsstenene blevet fredet i Danmark. I Lejre Kommune er genforeningssten blevet malet op og renset i forbindelse med 100-året.

I denne sag skal der tages stilling til, om Lejre Kommune vil stå for vedligeholdelsen af to genforeningssten og en mindesten fra 2. verdenskrig, samt vegetationspleje af anlægsområdet omkring mindestenene. Mindestenene er placeret på private matrikler. Vegetationspleje af stenene ligger derfor i en gråzone mellem kommune, Slots – og Kulturstyrelsen og private lodsejere.

Lejre Kommune har desuden fået tilbudt en fredet milesten af Vejnhistorisk Selskab, som vil kunne opsættes i Gevninge, som ifølge Vejnhistorisk Selskab er bedste bud på den oprindelige placering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at det godkendes, at Lejre Kommune anvender ressourcer og midler til vedligeholdelse og pleje af mindestenene og de omkringliggende anlæg placeret på privat jord.
2. at administrationen bemyndiges til at gå i dialog med de private lodsejere vedr. pleje af de tre nævnte, fredede mindesten.
3. at det godkendes, at Lejre Kommune går i dialog med Gevninge Bylaug, Vejnhistorisk Selskab og Slots -og Kulturstyrelsen, om genopsættelsen af den historiske milesten, samt varetagelse af fremtidig pleje.
4. at finansieringen af plejen afholdes inden for eksisterende budget på bevilling 2.10.10.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 02-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 09-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 15-12-2020**

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Tina Mandrup (V)

Laith Wafiq (F)

Jens K. Jensen (V)

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at varetage pleje af beskyttede fortidsminder i henhold til Bekendtgørelse om pleje af fortidsminder (BEK nr. 1514 af 14/12/2006).

Med ordet ”pleje” forstår man i fortidsminde-sammenhæng vegetationspleje. Nogle former for vegetation fremmer forfald og nedbrydning. Reglerne for pleje af fortidsminder er forskellige for offentlige og private ejere.

Konkret omhandler det:

- Genforeningssten ved Langtved. Denne findes i Strandskoven ved Elverdamsvej, på et område oprindeligt skænket af godsejeren ved Ryegaard og Trudsholm Godser.
- Genforeningsstenen ved Lyndby. Denne sten har tidligere været på kommunal grund, men er nu på privat grund.

Desuden er der kommet en forespørgsel om, hvorvidt Lejre Kommune vil overtage den fremadrettede vegetationspleje af mindestenen i Rorup til minde om likvideringen af modstandsfolk under besættelsen. Mindestenen er omfattet af fredning, og er ligeledes placeret på privat grund. Mindestenen har tidligere været plejet af frivillige, som nu ikke længere har mulighed for at pleje mindestenen.

Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet om den fremtidige drift af stenen ved Rorup (nærhed til statsvej). Vejdirektoratets vurdering er, at mindestenen ikke kan optages i deres plejeplan, da mindestenen ligger på udskilt privat matrikel.

Tabel over genforeningssten samt mindesten:

Betegnelse	Sted/område	Fredningsnr	Anlæggets størrelse	Ejer
Genforeningssten	Lyndby Gade 19, Lyndby	3126:31	Ca. 20 m <sup>2</sup>	Privat virksomhed (ny ejer efter rådhusalg)
Genforeningssten	Langtved Skov, Elverdamsvej, Rye	3225:90	Ca. 350 m <sup>2</sup>	Privatperson
Mindesten for frihedskæmpere	Tæt ved Hovedvejen 24, Rorup	3326:67	Ca. 50 m <sup>2</sup>	Privatperson

Omfang af pleje

Pleje af de fredede fortidsminder udføres efter Slots- og Kulturstyrelsens plejeanvisninger af fredede fortidsminder.

## Istandsættelse

Plejen omfatter ikke ”istandsættelse”. I forbindelse med et ønske om istandsættelse af de enkelte sten (fx opmaling), vil tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen skulle indhentes i hvert enkelt tilfælde.

## Adgangsordning

Der bør udarbejdes en adgangsordning vedrørende stenen ved Langtved. Dette for at sikre offentlighedens adgang til det fredede fortidsminde. Der er umiddelbart adgang til de to andre sten for offentligheden.

## Milestenen

Dansk Vejhistorisk Selskab har desuden rettet henvendelse til Lejre Kommune for at få genopsat en fredet historisk milesten, således at Lejre Kommune fremover vil være ejer af stenen, og dermed ansvarlig for pleje af den. Placering er endnu ukendt, og skal afklares med Gevninge Bylaug, Vejhistorisk Selskab og Slots -og Kulturstyrelsen.

Ifølge oplysninger fra Dansk Vejhistorisk Selskab har milestenen formodentlig oprindeligt stået ved landevejen Roskilde-Holbæk eller Roskilde-Ringsted. Derfra blev den i 2011 midlertidigt udlånt til Danmarks Vej- og Bromuseum. Da dette museum lukkede, blev den overdraget til Danmarks Tekniske Museum. Derfor har Vejhistorisk Selskab, efter aftale med Slots -og Kulturstyrelsen, rettet henvendelse til Lejre Kommune med henblik på at få genopsat milestenen.

Gevninge Bylaug er blevet forespurgt i sagen, og har vist stor interesse i en genopsætning af den historiske milesten.

Ifølge Dansk Vejhistorisk Selskab er den præcise oprindelige placering vanskelig at fastslå. Men de vurderer, at 5 1/4-milestenen må have stået på nordsiden af den nuværende Lindenborgvej, tæt ved udmundingen af Gevninge Bygade.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen anbefaler, at Lejre Kommune går i dialog med lodsejerne om at varetage den fremtidige pleje af de fredede fortidsminder.

Genforeningsstenene har både en national kulturhistorisk værdi og en lokalhistorisk værdi. Hele fejringen og opsætningen af stenene for 100 år siden, mødte stor lokal opbakning og bevågenhed.

Mindestenen ved Rorup er desuden en mindesten af national interesse til mindet om 11 danske modstandsfolk fra grupperne BOPA og Holger Danske, som blev likvideret den 9. august 1944 på stedet.

Milestenen som den pågældende, er sjældne i Danmark, og hvis et passende område til milestenen findes, i samråd med bylauget, vil den bibringe en kulturhistorisk værdi for lokalområdet.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser, da plejen af stenene kan varetages under det eksisterende budget til pleje af fortidsminder.

## **Punkt 35: ØU - Godkendelse af referat**